

招标编号：SSFSSC12400544

东莞市水务工程施工招标

投标文件

工程名称：东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（谢岗标段）施工

投标文件内容：资信标部分

投标人：广东颐和建设有限公司、中建地下空间有限公司

日期：2024年7月12日

资信文件（公示部分）

- 一、联合体协议书（招标人接受联合体投标，投标人组成联合体参加投标时需提交）；
- 二、企业资质(联合体投标的分各成员情况)；
- 三、企业规模(联合体投标的分各成员情况)；
- 四、诚信守法投标承诺书；
- 五、财务状况(联合体投标的牵头人提供)；
- 六、企业信用记录；
- 七、近五年企业荣誉、获奖情况；
- 八、企业近五年类似业绩资料；
- 九、投标文件资信主要信息统计汇总表；
- 十、其他内容（投标人根据第二章第 47.1 款“资信标要求一览表”认为必要补充的资料）。

一、联合体协议书（公示）

联合体协议书

甲公司（全称）：广东颐和建设有限公司

乙公司（全称）：中建地下空间有限公司

本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，共同愿意组成联合体，实施、完成并保修合同工程。联合体各方当事人现就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

1. （广东颐和建设有限公司）为联合体牵头人，（中建地下空间有限公司）为联合体成员；

2. 联合体各方当事人对内部有关事项约定如下：

2.1 联合体由牵头人负责与发包人联系；

2.2 合同工程一切工作由联合体牵头人负责组织，由联合体各方当事人按内部工作范围具体实施；

2.3 联合体各方当事人将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同履行合同约定的一切义务，同时按照内部工作范围划分的职责，各自承担自身的责任和风险；

2.4 联合体各方当事人的内部工作范围划分如下：

2.4.1 （广东颐和建设有限公司）承担合同工程工作内容：承担合同 80%工程工作内容。

2.4.2 （中建地下空间有限公司）承担合同工程工作内容：承担合同 20%工程工作内容。

2.5 联合体各方当事人对合同工程的其他约定：

2.6 联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

2.7 联合体各方当事人一致约定，并同意由广东颐和建设有限公司作为合同收款方，合同价款收款账户以广东颐和建设有限公司与发包人签订的资金监管协议约定的监管账户为准。

当发包人按照合同约定向联合体收款方支付到期合同款项至上述账户后，联合体各方应自行结算，如联合体各方因此产生任何争议的，与发包人、项目业主无关，联合体各方仍需继续履行合同义务。

2.8 联合体牵头人须在投标文件上按其要求加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章），无需联合体共同加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章）。联合体的投标文件、澄清文件、中标通知书及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力。

3. 本协议书签署后，联合体牵头人应将本协议书及时送交发包人和监理工程师、造价工程师。

4. 本协议书自签署之日起生效，至联合体各方当事人履行完施工合同全部义务后自行失效，并随施工合同的终止而终止。

甲公司名称：广东颐和建设有限公司 (企业数字证书电子签名) 丁公司名称： 中建地下空间有限公司(企业数字证书电子签名)

法定代表人：田细文（电子签名）

法定代表人：朱文汇（电子签名）

联系电话：0769-22662928

联系电话：028-82887889

日期：2024 年 07 月 12 日

日期：2024 年 07 月 12 日

说明：需由联合体各方使用投标人的企业、法定代表人数字证书电子签名。

二、企业资质(联合体投标的分各成员情况)

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244192607	
企 业 名 称:	广东颐和建设有限公司
统一社会信用代码:	914419005666024814
法 定 代 表 人:	田细文
注 册 地 址:	广东省东莞市东城街道银门街29号306室
有 效 期:	至 2028年12月05日
资 质 等 级:	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023年12月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建地下空间有限公司

详细地址: 四川省成都市成华区航天路33号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91510100077692260D

法定代表人: 朱文汇

注册资本: 40000万元人民币

经济性质: 其他有限责任公司

证书编号: D151125644

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

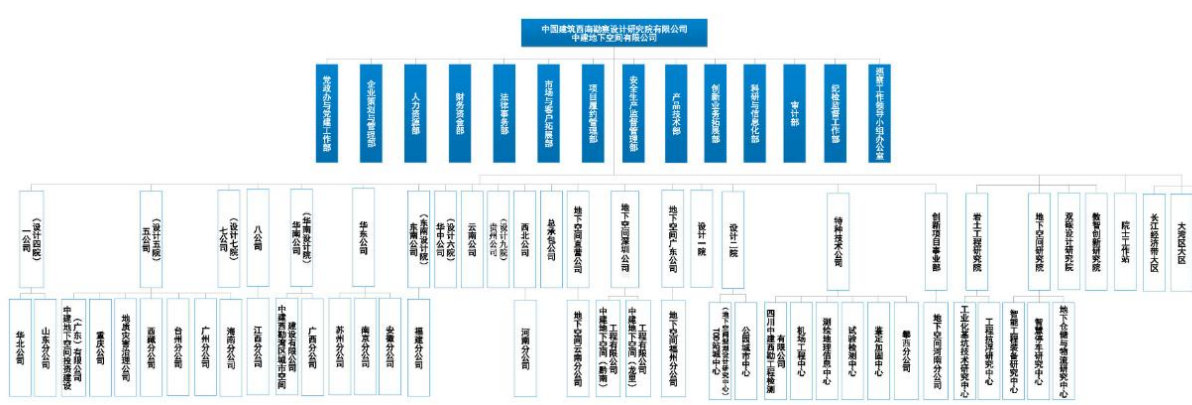


中华人民共和国住房和城乡建设部制

三、企业规模(联合体投标的分各成员情况)
投标人基础信息情况表（公示）

投标人名称	广东颐和建设有限公司			
注册地址	广东省东莞市东城街道银门街 29 号 306 室		邮政编码	523000
联系方式	联系人	田细文	办公电话	0769-22662928
	传真	0769-22662928	网址	/
组织结构	董事会 总经理班子 副经理 人力资源部 财务部 采购部 副经理 工程部 经营部 质量安全部			
法定代表人	姓名	田细文	技术职称	/
技术负责人	姓名	罗少华	技术职称	高级工程师
成立时间	2010 年 12 月 03 日		员工总人数：194	
企业资质等级	市政公用工程施工总承包二级		项目经理	25
营业执照号	914419005666024814		高级职称人员	12
注册资金	人民币壹仟叁佰万元		中级职称人员	25
开户银行	东莞银行股份有限公司东城支行		初级职称人员	36
账号	570000601062928		技工	96
经营范围	装饰装修及幕墙工程设计与施工；建筑劳务分包；市政工程，土石方工程，各类工程建设活动，市政公用工程，地基与基础工程，钢结构工程，城市及道路照明工程，体育场地设施工程，消防工程，水利水电工程，公路工程，环保工程，园林绿化工程施工，园林景观工程；建设工程招标代理；政府采购招标代理；销售：花卉、盆景。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）			
备注	/			

投标人基础信息情况表（公示）

投标人名称	中建地下空间有限公司			
注册地址	四川省成都市成华区航天路 33 号		邮政编码	610000
联系方式	联系人	苏震宇	电话	
	传真	028-82888066	网址	https://ccusc.cscec.com/
组织结构				
法定代表人	姓名	朱文汇	技术职称	教授级高级工程师
技术负责人	姓名	赵立宁	技术职称	高级工程师
成立时间	2013 年 9 月 26 日		员工总人数：201 人	
企业资质等级	市政公用工程施工总承包一级	其中	项目经理	55 人

营业执照号	91510100077692260D		高级职称人员	19 人
注册资金	人民币肆亿元整		中级职称人员	46 人
开户银行	中国建设银行股份有限公司成都第二之行		初级职称人员	41 人
账号	51001426208059518518		技工	40 人
经营范围	许可项目：国土空间规划编制；建设工程监理；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；施工专业作业；测绘服务；建设工程质量检测；城市配送运输服务(不含危险货物)；建筑劳务分包；房地产开发经营。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目：公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；机械设备研发；机械设备租赁；机械设备销售；普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目)；对外承包工程；承接总公司工程建设业务；工程和技术研究和试验发展；劳务服务(不含劳务派遣)；物业管理。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)			
备注	/			

项目管理班子配备情况表（公示）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目负责人	尹彩霞	/	中华人民共和国二级建造师注册证书	二级	粤 2442013201510872	市政公用工程，建筑工程	/	/	/
技术负责人	陈辉鹏	工程师	中级职称证书	中级	1749040	水利水电	沈阳高等级公路建设总公司	/	/
质量管理负责人	朱光金	工程师	中级职称证书	中级	1256972	给水排水	/	/	/
安全管理负责人	洪涌强	工程师	中级职称证书	中级	12010103/ 粤建安 C3(2011)0009666	工程管理	江西新力置地投资有限公司	/	/
安全员	唐珍珍	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3（2020）0041228	/	/	/	/
资料员	梅文明	/	职业培训合格证书	/	JZ2003006826	/	/	/	/
工程造价负责人	朱梓玮	/	中华人民共和国一级造价工程师注册证书	一级	建 [造]11234400021840	土木建筑	/	/	/

注：项目管理机构包括：项目经理（项目负责人）、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人、安全员、资料员、工程造价负责人等；

四、诚信守法投标承诺书（公示）

（广东颐和建设有限公司、中建地下空间有限公司）诚信守法投标承诺书

致招标人：（东莞市水务集团建设管理有限公司）

我公司自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》以及广东省、东莞市水务工程招标投标管理的有关规定，作为投标人参与（东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（谢岗标段）施工）（招标编号：SSFSSC12400544）招标项目的投标。就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

（一）不组织、不参与任何串通投标或以弄虚作假的方式投标的行为；

（二）本公司及参与投标的从业人员均满足招标文件的各项要求。投标文件提交的“资格审查业绩证明材料”、“拟投入本项目的班子人员组成表”及其附带的证明材料均符合招标文件的要求。

（三）已在东莞市公共资源交易企业库建档，且填报的信息均符合招标文件要求。投标文件截止提交前一日，已登录东莞市公共资源交易企业库核实所填报数据真实有效。如企业在东莞市水务局已有本工程对应的企业类型信用档案，信用档案与东莞市公共资源交易企业库的统一社会信用代码（组织机构代码）填写一致，并已通过东莞市公共资源交易企业库的检测。

（四）本公司或者从业人员不存在属于《东莞市建设工程招标投标管理办法》第二十五条规定限制参与本市工程投标的情形。

（五）拟投入本工程的项目负责人不存在以下情形之一：

1、在其他任何在建工程中任职项目负责人；

2、在参与本工程投标时，同时参与其他正处于开标、评标阶段的投标项目；

3、已取得其他项目第一中标候选人或中标人身份或已有签订工程合同等其他导致不能正常受理本工程业务的情形。

（六）通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询企业的信用记录，未被列入失信被执行人。

（七）我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任；积极主动地协助、接受相关部门调查串通投标等违法违规行为。

（八）我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系。

（九）如我方中标的，我方承诺严格遵守落实东莞市水务局印发《关于明确在建水务工程关键岗位管理人员考勤打卡有关事项的通知》（东水务〔2023〕300号）和《关于进一步强化我市水务工程实名制管理工作的通知》（东水务〔2023〕301号）文件要求，加强项目人员管理。

我公司对以上承诺内容的真实性和履约性负责，如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 水行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

法定代表人：田细文、朱文汇  (签字)
投标人：广东颐和建设有限公司、中建地下空间有限公司 (公章)
项目负责人：尹彩霞  (签字)
技术负责人：陈辉鹏  (签字)
日期：2024年07月12日

说明：原件扫描件上传后还须由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名，法定代表人、项目负责人及技术负责人数字证书电子签名。

联合体投标的，联合体各方代表人员均须签字、加盖法人公章，原件扫描件上传后，还须由联合体各方进行企业数字证书电子签名，法定代表人、项目负责人及技术负责人数字证书电子签名。

五、财务状况（公示）

【价格单位：（人民币）元】

年 度	总资产（元）	净资产（元）	年营业额（元）	年净利润（元）
2021	67842620.73	18285907.79	194042475.53	2407837.76
2022	49578929.73	19883001.64	111780442.17	1967035.58
2023	97508701.12	19826656.03	124952682.25	755502.18
总计			430775599.95	5130375.52

备注：需提供经独立会计师事务所审计的审计报告及投标人财务状况表；若投标人为新成立或未进行独立会计师事务所审计的，本表中对应年度的财务信息应填写“/”。

投 标 人：广东颐和建设有限公司、中建地下空间有限公司

日 期：2024 年 07 月 12 日

2021 年财务报告

防伪编号: 07692022050011697552
报告文号: 优信审字(2022)第0092号
委托单位名称: 广东颐和建设有限公司
被审验单位名称: 广东颐和建设有限公司
被审单位所在地: 东莞
事务所名称: 东莞市优信会计师事务所(普通合伙)
报告日期: 2022-05-08
签名注册会计师: 周本恒
任升红



报告防伪查询二维码

广东颐和建设有限公司
2021年度财务报表审计报告

事务所名称: 东莞市优信会计师事务所(普通合伙)
事务所电话: 0769-22337792
传 真: 0769-22337792
通 讯 地 址: 东莞市南城区莞太大道5号时代广场天雅阁1404号
电 子 邮 件: 980777909@qq.com
事务所网址:



如对上述报备资料有疑问的,请与广东省注册会计师协会联系。
防伪查询电话号码: 020-83063940、83063583
防 伪 查 询 网 址: <http://www.gdicpa.org.cn>

审计报告

审计报告文号:优信审字(2022)第 0092 号

广东颐和建设有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了广东颐和建设有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日资产负债表,2021 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日公司的财务状况以及 2021 年度公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但

并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。

东莞市优信会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年五月八日

资产负债表

财会计年01表
金额单位：元

项目	行次	年末余额	年初余额	项目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：	1			流动资产：	54		
货币资金	2	23,436,329.71	3,950,226.63	短期借款	55		
△交易性金融资产	3			△交易性金融负债	56		
△短期投资	4			△应付权证	57		
应收票据	5			应付票据	58		
应收账款	6	9,436,830.98	3,233,366.29	应付账款	59	22,744,398.62	10,993,182.41
预付款项	7	28,456,553.89	24,166,833.82	预收款项	60		
应收股利	8			应付职工薪酬	61	2,367,518.84	1,333,990.69
应收利息	9			其中：应付工资	62	2,367,518.84	1,333,990.69
其他应收款	10	5,641,145.05	7,055,367.35	其中：应付福利费	63		
存货	11			应交税费	64	661,662.22	180,843.51
其中：原材料	12			其中：应交税金	65	661,662.22	180,843.51
库存商品（产成品）	13			应付利息	66		
一年内到期的非流动资产	14			应付股利	67		
其他流动资产	15			其他应付款	68	23,589,000.00	10,139,000.00
流动资产合计	16	66,970,859.63	38,405,794.09	一年内到期的非流动负债	69	10,800.00	10,800.00
	17			其他流动负债	70	49,373,379.68	22,657,816.61
非流动资产：	18			流动负债合计	71	49,373,379.68	22,657,816.61
△可供出售金融资产	19			非流动负债：	72		
△持有至到期投资	20			长期借款	73		
△长期股权投资	21			应付债券	74		
△长期应收款	22			长期应付款	75	183,333.26	383,333.30
长期股权投资	23			专项应付款	76		
△股权投资流通过权	24			预计负债	77		
△投资性房地产	25	1,640,304.83	1,607,118.99	△递延所得税负债	78		
固定资产原价	26	768,543.73	474,757.25	#递延税款贷项	79		
减：累计折旧	27	871,761.10	1,132,361.74	其他非流动负债	80		
固定资产净值	28			其中：特准储备基金	81		
减：固定资产减值准备	29	871,761.10	1,132,361.74	非流动负债合计	82	183,333.26	383,333.30
固定资产净额	30			负 债 合 计	83	49,556,712.94	23,041,149.91
在建工程	31			所有者权益（或股东权益）：	84		
工程物资	32			实收资本（股本）	85	13,000,000.00	13,000,000.00
固定资产清理	33			国家资本	86		
△生产性生物资产	34			集体资本	87		
△油气资产	35			法人资本	88		
无形资产	36			其中：国有法人资本	89		
其中：土地使用权	37			集体法人资本	90		
△开发支出	38			个人资本	91		
△商誉	39			外固资本	92		
*#合并价差	40			资本公积	93		
△长期待摊费用（递延资产）	41			减：库存股	94		
△递延所得税资产	42			盈余公积	95		
#递延税款借项	43			△一般风险准备	96		
其他非流动资产（其他长期资产）	44			*#未确认投资损失（以“-”号填列）	97		
其中：特准储备物资	45	871,761.10	1,132,361.74	未分配利润	98	5,285,907.79	3,497,005.92
非流动资产合计	46			其中：现金股利	99		
	47			*外币报表折算差额	100		
	48			归属于母公司所有者权益合计	101		
	49			*少数股东权益	102		
	50			所有者权益合计	103	18,285,907.79	16,497,005.92
	51			#减：资产损失	104		
	52			所有者权益合计（剔除资产损失后的金额）	105	18,285,907.79	16,497,005.92
资 产 总 计	53	67,842,620.73	39,538,155.83	负债和所有者权益总计	106	67,842,620.73	39,538,155.83

注：表中带△项目为合并报表专用；表中加△项目为执行新会计准则企业专用；其他企业不填；表中加#项目为执行企业会计准则企业专用，执行新会计准则企业不填。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

财会年金02表
金额单位：元

编制单位：广东颐和建设有限公司

2021年度

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	194,042,475.53	126,567,587.48	其中：对联营企业和合营企业的投资收益	22		
其中：营业收入	2	194,042,475.53	126,567,587.48	三、营业利润（亏损以“-”号填列）	23	2,575,796.88	1,722,132.76
其中：主营业务收入	3	194,042,475.53	126,567,587.48	加：营业外收入	24	304,551.61	50,000.70
其他业务收入	4			其中：非流动资产处置利得	25		
二、营业总成本	5	191,466,678.65	124,845,454.72	非货币性资产交换利得（非货币性交易收益）	26		
其中：营业成本	6	180,668,997.23	117,230,474.35	政府补助（补贴收入）	27		
其中：主营业务成本	7	180,668,997.23	117,230,474.35	债务重组利得	28		
其他业务成本	8			减：营业外支出	29	181,829.57	130,078.50
营业税金及附加	9	574,707.87	427,245.36	其中：非流动资产处置损失	30		
销售费用	10	355,862.61	626,965.49	非货币性资产交换损失（非货币性交易损失）	31		
管理费用	11	9,901,170.15	6,581,351.77	债务重组损失	32		
其中：业务招待费	12		696.00	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	33	2,698,518.92	1,642,054.96
研究与开发费	13	8,711,657.76	5,055,007.53	减：所得税费用	34	290,681.16	353,914.82
财务费用	14	-34,059.21	-20,582.25	加：* 并未确认的投资损失	35		
其中：利息支出	15			五、净利润（净亏损以“-”号填列）	36	2,407,837.76	1,288,140.14
利息收入	16	-193,926.21	-34,059.59	减：* 少数股东损益	37		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	17			六、归属于母公司所有者的净利润	38		
Δ资产减值损失	18			七、每股收益：	39		
其他	19			基本每股收益	40		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	20			稀释每股收益	41		
投资收益（损失以“-”号填列）	21						

注：表中带*项目为合并会计报表专用；表中加Δ仍采体项目为执行新会计准则企业专用，其他企业不填；表中加#指体项目为执行企业会计准则等企业专用，执行新会计准则企业不填。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

财企年企03表
金额单位：元

编制单位：广东顺和建设有限公司

2021年度

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	217,709,763.02	135,006,666.96	支付的其他与投资活动有关的现金	22		
收到的税费返还	3			投资活动现金流出小计	23	33,185.84	884,433.59
收到的其他与经营活动有关的现金	4	9,297,281.04	2,371,144.80	投资活动产生的现金流量净额	24	-33,185.84	-884,433.59
经营活动现金流入小计	5	227,007,044.06	137,377,811.76	三、筹资活动产生的现金流量：	25		
购买商品、接收劳务支付的现金	6	180,888,270.70	119,307,219.92	吸收投资所收到的现金	26		
支付给职工以及为职工支付的现金	7	15,463,777.27	18,386,247.80	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27		
支付的各项税费	8	4,277,568.42	3,893,611.07	取得借款所收到的现金	28		
支付的其他与经营活动有关的现金	9	6,858,138.75	2,575,429.45	收到的其他与筹资活动有关的现金	29		
经营活动产生的现金流量流出小计	10	207,487,755.14	144,162,508.24	筹资活动现金流入小计	30		
经营活动产生的现金流量净额	11	19,519,288.92	-6,784,696.48	偿还债务所支付的现金	31		
二、投资活动产生的现金流量：				分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32		
收回投资所收到的现金	12			其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33		
取得投资收益所收到的现金	13			支付的其他与筹资活动有关的现金	34		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	14			筹资活动现金流出小计	35		
处置子公司及其他经营单位收回的现金净额	15			筹资活动产生的现金流量净额	36		
收到的其他与投资活动有关的现金	16			四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37		
投资活动现金流入小计	17			五、现金及现金等价物净增加额	38	19,486,103.08	-7,669,130.07
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18			加：期初现金及现金等价物余额	39	3,950,226.63	11,619,356.70
投资支付的现金	19	33,185.84	884,433.59	六、期末现金及现金等价物余额	40	23,436,329.71	3,950,226.63

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

财会年余04表
金额单位：元

项 目	行次	2021年度						上期金额					
		本期金额			所有者权益合			上期金额			所有者权益合		
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	计	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	计
一、上年年末余额	0						9						9
加：会计政策变更	1	13,000,000.00				3,497,005.92	16,497,005.92	13,000,000.00				2,018,804.29	15,018,804.29
前期差错更正	2												
二、本年年初余额	3												
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	4	13,000,000.00											
（一）净利润	5												
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	6												
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	7												
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	8												
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	9												
4. 其他	10												
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	11												
（三）所有者投入和减少资本	12												
1. 所有者投入资本	13												
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14												
3. 其他	15												
（四）利润分配	16												
1. 提取盈余公积	17												
其中：法定公积金	18												
任意公积金	19												
2. 提取一般风险准备（金融企业填报）	20												
3. 对所有者（或股东）的分配	21												
其中：国有企业在应上交的利润（国有股利、股息）	22												
普通股股利	23												
转作股本（资本）的普通股股利	24												
4. 其他	25												
（五）所有者权益内部结转	26												
1. 资本公积转增资本（或股本）	27												
2. 盈余公积转增资本（或股本）	28												
3. 盈余公积弥补亏损	29												
4. 其他	30												
四、本年年末余额	31												
	32	13,000,000.00				5,904,843.68	18,904,843.68	13,000,000.00				3,497,005.92	16,497,005.92

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东颐和建设有限公司

2021年度财务报表附注

(除特别注明外,本附注金额单位均为人民币元)

一、公司的基本情况

广东颐和建设有限公司(以下简称本公司),系由李娟娟、庄静滨投资组建的有限责任公司,公司于2010年12月3日经东莞市市场监督管理局批准成立《营业执照》统一社会信用代码为:“914419005666024814”,注册资本人民币1,300.00万元。

法定代表人:田细文

地址:广东省东莞市东城街道银门街29号306室

经营范围:装饰装修及幕墙工程设计与施工;建筑劳务分包;市政工程,土石方工程,各类工程建设活动,市政公用工程,地基与基础工程,钢结构工程,城市及道路照明工程,体育场地设施工程,消防工程,水利水电工程,公路工程,环保工程,园林绿化工程施工,园林景观工程;建设工程招标代理;政府采购招标代理;销售:花卉、盆景。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

二、公司主要会计政策和会计估计

1. 财务报表的编制基础

本公司财务报表以权责发生制为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和38项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定(以下合称“企业会计准则”),并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实、完整地反映了本公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量等相关信息。

3. 会计期间

本公司会计年度为公历年度,即每年1月1日起至12月31日止。

4. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5. 现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金,是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物,是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 外币业务的核算

本公司会计年度涉及外币的经济业务,采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账,资产负债表日,外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算,因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额,除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外,均计入当期损益。

7. 金融工具

a. 金融工具的分类、确认和计量

金融工具划分为金融资产或金融负债。

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。除应收款项以外的金融资产的分类取决于本公司及其子公司对金融资产的持有意图和持有能力等。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）以及其他金融负债。

本公司成为金融工具合同的一方时，确认为一项金融资产或金融负债。

本公司金融资产或金融负债初始确认按公允价值计量。后续计量则分类进行处理：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债按公允价值计量；财务担保合同及以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量；持有到期投资、贷款和应收款项以及其他金融负债按摊余成本计量。

本公司金融资产或金融负债后续计量中公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。②可供出售金融资产的公允价值变动计入资本公积；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入资本公积的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

b. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司金融资产转移的确认依据：金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移时，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产控制的，应当终止确认该项金融资产。

本公司金融资产转移的计量：金融资产满足终止确认条件，应进行金融资产转移的计量，即将所转移金融资产的账面价值与因转移而收到的对价和原直接计入资本公积的公允价值变动累计额之和的差额部分，计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将终止确认部分的账面价值与终止确认部分的收到对价和原直接计入资本公积的公允价值变动累计额之和的差额部分，计入当期损益。

c. 金融负债终止确认条件

本公司金融负债终止确认条件：金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则应终止确认该金融负债或其一部分。

d. 金融资产和金融负债的公允价值确认方法

本公司对金融资产和金融负债的公允价值的确认方法：如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。

估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融资产的当前公允价值、现金流量折现法等。采用估值技术时，优先最大程度使用市场参数，减少使用与本公司及其子公司特定相关的参数。

e. 金融资产减值

本公司在资产负债表日对除以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行减值检查，当客观证据表明金融资产发生减值，则应当对该金融资产进行减值测试，以根据测试结果计提减值准备

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

持有至到期投资、贷款和应收款项发生减值时，将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。可供出售金融资产发生减值时，将原直接计入资本公积的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

f. 金融资产重分类

尚未到期的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产主要判断依据：

- ①. 没有可利用的财务资源持续地为该金融资产投资提供资金支持，以使该金融资产投资持有至到期；
- ②. 管理层没有意图持有至到期；
- ③. 受法律、行政法规的限制或其他原因，难以将该金融资产持有至到期；
- ④. 其他表明本公司没有能力持有至到期。

重大的尚未到期的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产需经董事会审批后决定。

8. 应收款项

本公司应收款项主要包括应收账款、长期应收款和其他应收款。在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。

9. 坏账核算办法

本公司坏账采用备抵法核算：按企业会计准则规定，根据本公司董事会会议决议，应收款项（包括应收账款、其他应收款和长期应收款）按期余额账龄分析法计提，计入当年度损益

纳入集团合并范围内的关联方往来不计提坏账准备，如果某项应收款项的可收回性与其他各项应收款项存在明显的差别，导致该项应收款项如果按照与其他应收款项同样的方法计提坏账准备，将无法真实地反映其可收回金额的，可对该项应收款项采用个别认定法计提坏账准备。

对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，经本公司董事会或股东会批准后列作坏账损失，冲销提取的坏账准备。

账 龄	提 取 比 例
1年以内	-
1—2年	20%
2—3年	50%
3年以上	100%

本公司坏账损失按以下原则确认：a. 债务人被依法宣告破产、撤销，其剩余财产确实不足清偿的应收款项；b. 债务人死亡或依法被宣告死亡、失踪，其财产或遗产确实不足清偿的应收款项；c. 债务人遭受重大自然灾害或意外事故，损失巨大，以其财产（包括保险赔款等）确实无法清偿的应收款项；d. 债务人逾期未履行偿债义务，经法院裁决，确实无法清偿的应收款项；e. 逾期3年以上仍未收回的应收款项；f. 经国家税务总局批准核销的应收款项。

10. 存货核算方法

存货的分类：原材料及主要材料、半成品、修理用备件、低值易耗品、在产品、产成品。

存货的计价：原材料、低值易耗品、在产品等各项存货按计划成本计价，领用发出时按期结转发出存货应负担成本差异，将计划成本调整为实际成本。

低值易耗品一般采用一次摊销法，金额较大的工具采用五五摊销法。各类存货均采用永续盘存制，年末进行实地清查盘点，各类存货的盘盈、盘亏、报废等，结转入“待处理财产损益”，经批准后或在年终决算前净损益转入当期损益。

存货跌价计提标准、方法：按企业会计准则规定和公司董事会会议决议，公司存货跌价准备按期末账面成本与可变现净值差额计提。

11. 长期股权投资核算方法

a. 初始投资成本确定

①. 对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额确认为初始成本；非同一控制下的企业合并，应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本。

②. 以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；

③. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；

④. 投资者投入的长期股权投资，初始投资成本为合同或协议约定的价值；

⑤. 非货币性资产交换取得或债务重组取得的，初始投资成本根据准则相关规定确定。

b. 后续计量及损益确认方法

长期股权投资后续计量分别采用权益法或成本法。采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资收益并调整长期股权投资。当宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

采用成本法核算的长期股权投资，除追加或收回投资外，账面价值一般不变。当宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，确认投资收益。

长期股权投资具有共同控制、重大影响的采用权益法核算，其他采用成本法核算。

c. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

①. 确定对被投资单位具有共同控制的依据：两个或多个合营方通过合同或协议约定，对被投资单位的财务和经营政策必须由投资双方或若干方共同决定的情形。

②. 确定对被投资单位具有重大影响的依据：当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：

①. 在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；

②. 参与被投资单位的政策制定过程；

③. 向被投资单位派出管理人员；

④. 被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；

⑤. 其他能足以证明对被投资单位具有重大影响的情形。

d. 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对长期股权投资检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

可收回金额按照长期股权投资出售的公允价值净额与预计未来现金流量的现值之间孰高确定。长期股权投资出售的公允价值净额，如存在公平交易的协议价格，则按照协议价格减去相关税费；若不存在公平交易销售协议但存在资产活跃市场或同行业类似资产交易价格，按照市场价格减去相关税费。

12. 固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产是指同时具有以下特征的有形资产：为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；使用年限超过一年；单位价值较高。

a. 固定资产的计量

本公司固定资产按照以下方法进行计量：a. 购入的固定资产，以实际支付的买价、包装费、运输费、安装成本、交纳的有关税金等计价；b. 自行建造的固定资产，按建造过程中实际发生的全部支出计价；c. 投资者投入的固定资产，按评估确认的原价入账；d. 在原有固定资产基础上进行改建、扩建的，按原有固定资产的价值，加上由于改建、扩建而发生的支出，减改建、扩建过程中发生变价收入计价；e. 盘盈的固定资产，按重置完全价值计价；f. 接受捐赠的固定资产，按同类资产的市场价格，或根据所提供的有关凭证计价。接受捐赠固定资产时发生的各项费用，计入固定资产价值。

b. 固定资产折旧方法

本公司固定资产折旧采用直线法。预计净残值率、分类折旧年限、年折旧率如下：

类别	残值率	预计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20年	4.75%
机器设备	5%	10年	9.50%
运输设备	5%	4年	23.75%
办公设备	5%	3年	31.67%
其他设备	5%	5年	19.00%

c. 固定资产减值准备

公司对存在下列情况之一的固定资产，按其可收回金额低于其账面价值的部分，按单个项目计提固定资产减值准备。a. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；b. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；c. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格产品的固定资产；d. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；e. 其他实质上已经不能再给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。固定资产的公允价值减去处置费用后净额，如存在公平交易中的销售协议价格，则按照销售协议价格减去可直接归属该资产处置费用的金额确定；或不存在公平交易销售协议但存在资产活跃市场或同行业类似资产交易价格，按照市场价格减去处置费用后的金额确定。

已全额计提固定资产减值准备的固定资产，不再计提折旧。

13. 在建工程及在建工程减值准备核算方法

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程按实际发生额计价，于达到预定可使用状态时估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后进行调整。

a. 借款费用

为在建工程项目进行专门借款而发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入在建工程成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

b. 在建工程减值准备

如有证据表明公司在建工程发生了减值，存在下列一项或若干项情况时，按减值额计提在建工程减值准备。

a. 长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；b. 所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给公司带来经济利益具有很大的不确定性；c. 其他足以证明在建工程发生减值的情形。

14. 无形资产计价及摊销

a. 无形资产计价

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量，分别为①使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。②使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

b. 无形资产摊销

对于合同规定了受益年限，法律也规定了有限年限的，按照孰短的原则确定摊销年限；对合同没有规定使用年限，法律也没有规定有限年限的，按照10年平均摊销；对公司取得的土地使用权，按照实际支付的价款入账，在未开发或建造自用项目前作为无形资产核算，并按照可使用年限分期摊销；在已经转入开发或用于建造工程项目后转入固定资产核算。

c. 无形资产减值准备

资产负债表日，本公司对无形资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

无形资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

15. 长期待摊费用摊销

本公司筹建期间发生的开办费，除购建固定资产以外，先按实际发生额在“长期待摊费用”归集，于公司生产、经营的当月一次计入当期损益。对于其他长期待摊费用，按实际受益期在不超过5年的期限内摊销。

16. 预计负债的确认原则

本公司在与或有事项相关的义务同时符合以下条件时确认为负债：a. 该义务是公司承担的现时义务；b. 该义务的履行很可能导致经济利益流出公司；c. 该义务的金额能够可靠计量。

17. 收入确认原则

a. 销售商品

本公司产品（商品）销售，在下列条件均能满足时予以确认：a. 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；b. 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已出售的商品实施控制；c. 与交易相关的经济利益能够流入公司；d. 相关的收入和成本能够可靠计量。

b. 提供劳务

本公司在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。劳务的开始和完成分属于不同会计年度的，在提供劳务交易的结果能够可靠估计情况下，于资产负债表日按完工百分比确认相关劳务收入。

c. 让渡资产使用权

本公司对于让渡资产使用权收益，在同时满足下列条件时确认为收入：a. 与交易相关的经济利益能够流入公司；b. 收入金额能够可靠计量时，利息收入按使用资金时间和合同确定的利率计算确定；发生的使用费收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。

18. 递延所得税资产和递延所得税负债

①. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

②. 递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

三、会计政策变更、会计估计变更以及重大前期差错更正的说明

（一）报告期会计政策变更

截至2021年12月31日未发生报告期会计政策变更。

（二）报告期会计估计变更

截至2021年12月31日未发生报告期会计估计变更。

（三）重大前期差错更正

截至2021年12月31日未发生重大前期差错更正。

四、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按销售货物或提供应税劳务销售额计算销项税额	9%
企业所得税	按应纳税所得额	25%
城市维护建设税	按应缴流转税税额计征	7%
教育费附加	按应缴流转税税额计征	3%
地方教育费附加	按应缴流转税税额计征	2%

（二）税收优惠及批文

不存在税收优惠

（三）其他说明

无

五、财务报表重要项目注释

（一）货币资金

项 目	期初数	期末数
-----	-----	-----

现金	145,307.22	110,464.14
银行存款	3,804,919.41	23,325,865.57
合 计	3,950,226.63	23,436,329.71

注：本公司不存在因抵押或冻结等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项。

(二) 应收账款

账 龄	期初数	期末数
1年以内	3,233,366.29	9,436,830.98
合 计	3,233,366.29	9,436,830.98

主要项目明细如下：

东莞市黄江镇长龙黄书角股份经济合作社	2,852,876.94
东莞市最美清溪旅游集团有限公司	1,107,122.35
广东以诺通讯有限公司	1,068,000.00
瀚蓝环境股份有限公司	780,000.00
第二储备资产管理局广州管理站	582,487.56

(三) 预付账款

账 龄	期初数	期末数
1年以内	24,166,833.82	28,456,553.89
合 计	24,166,833.82	28,456,553.89

主要项目明细如下：

湖南省卡特蓝涂料有限公司	1,993,398.67
泉州运胜建材有限公司	1,525,393.13
东莞市龙盛沥青有限公司	1,493,750.00
广州致盛贸易有限公司	1,431,640.00
佛山市三水凤铝铝业有限公司	997,707.32

(四) 其他应收款

账 龄	期初数	期末数
1年以内	7,055,367.35	5,641,145.05
合 计	7,055,367.35	5,641,145.05

主要项目明细如下:

新投标保证金	5,577,202.12
其他	28,249.55
代缴社保个人部分	21,495.78
押金	13,000.00
代扣个税	1,197.60

(五) 固定资产

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
一、原价合计	1,607,118.99	33,185.84	0.00	1,640,304.83
1、运输工具	1,474,647.78	0.00	0.00	1,474,647.78
2、电子设备	14,870.23	0.00	0.00	14,870.23
3、其他设备	117,600.98	33,185.84	0.00	150,786.82
二、累计折旧合计	474,757.25	293,786.48	0.00	768,543.73
1、运输工具	421,004.38	256,216.80	0.00	677,221.18
2、电子设备	12,882.04	1,988.19	0.00	14,870.23
3、其他设备	40,870.83	35,581.49	0.00	76,452.32
三、固定资产账面净值合计	1,132,361.74	-260,600.64	0.00	871,761.10
1、运输工具	1,053,643.40	-256,216.80	0.00	797,426.60
2、电子设备	1,988.19	-1,988.19	0.00	-0.00
3、其他设备	76,730.15	-2,395.65	0.00	74,334.50

(六) 应付账款

项 目	期初数	期末数
1年以内	10,993,182.41	22,744,398.62
合 计	10,993,182.41	22,744,398.62

主要项目明细如下:

深圳市腾信建筑劳务有限公司	5,696,300.00
广东百林生态科技股份有限公司	4,108,693.85
山西朗朗建筑劳务有限公司	1,260,136.00
东莞市楚越建筑劳务分包有限公司	1,219,532.31

华川建设集团有限公司	882,696.04
------------	------------

(七) 应付职工薪酬

项 目	期初数	期末数
其中：应付工资	1,333,990.69	2,367,518.84
合 计	1,333,990.69	2,367,518.84

(八) 应交税费

税 种	期初数	期末数
1. 企业所得税	84,898.37	108,023.70
2. 增值税	84,154.23	486,302.51
3. 城市维护建设税	5,890.80	34,041.18
4. 印花税	1,692.40	8,979.70
5. 教育费附加	2,524.63	14,589.08
6. 地方教育费附加	1,683.08	9,726.05
合 计	180,843.51	661,662.22

(九) 其他应付款

项 目	期初数	期末数
1年以内	10,139,000.00	23,589,000.00
合 计	10,139,000.00	23,589,000.00

主要项目明细如下：

李娟娟	23,589,000.00
-----	---------------

(十) 实收资本

投资者名称	期初数		本期增加		本期减少		期末数	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
李娟娟	300,000.00	2.31%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	300,000.00	2.31%
庄静滨	12,700,000.00	97.69%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	12,700,000.00	97.69%
合 计	13,000,000.00	100.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	13,000,000.00	100.00%

(十一) 未分配利润

项 目	本期发生额
净利润	2,407,837.76

加：期初未分配利润	3,497,005.92
其他转入	-618,935.89
期末未分配利润	5,285,907.79

(十二) 营业收入和营业成本

1、营业收入明细列示

项 目	上期数	本期数
主营业务收入	126,567,587.48	194,042,475.53
营业收入合计	126,567,587.48	194,042,475.53

2、营业成本明细列示

项 目	上期数	本期数
主营业务成本	117,230,474.35	180,668,997.23
营业成本合计	117,230,474.35	180,668,997.23

(十三) 营业税金及附加

项 目	上期数	本期数
税金及附加	427,245.36	574,707.87
合 计	427,245.36	574,707.87

(十四) 期间费用

项 目	上期数	本期数
销售费用	626,965.49	355,862.61
管理费用	6,581,351.77	9,901,170.15
其中：研发费用	5,055,007.53	8,711,657.76
财务费用	-20,582.25	-34,059.21
合 计	7,187,735.01	10,222,973.55

(十五) 营业外收入

项 目	上期数	本期数
政府补助	50,000.00	304,551.61
其他	0.70	0.00
合 计	50,000.70	304,551.61

(十六) 营业外支出

项 目	上期数	本期数
捐赠	124,378.00	110,878.00
滞纳金	600.50	70,951.57
罚款支出	5,100.00	0.00
合 计	130,078.50	181,829.57

(十七) 所得税费用

项 目	上期数	本期数
本期所得税费用	353,914.82	290,681.16
合 计	353,914.82	290,681.16

六、或有事项

截至2021年12月31日未发生或有事项。

七、承诺事项

截至2021年12月31日未发生承诺事项。

八、资产负债表日后事项

截至报告日未发生资产负债表日后事项。

九、其他重要事项

截至2021年12月31日未发生其他重要事项。

十、财务报表的批准

根据本公司章程，本财务报表将提交股东大会审议。

广东颐和建设有限公司

2022年1月31日

编号: N° 0614408



营业执照

(副本) (副本号:2-1)

统一社会信用代码 91441900MA4UM0ET81

名称	东莞市优信会计师事务所(普通合伙)
类型	普通合伙企业
经营场所	东莞市南城街道莞太大道6号时代广场天雅阁1404号
执行事务合伙人	任升红
成立日期	2016年02月03日
合伙期限	2016年02月03日至2036年02月03日
经营范围	审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立清算事宜中的审计业务,出具有关报告;法律、法规规定的其它审计业务;承办会计咨询、会计服务业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



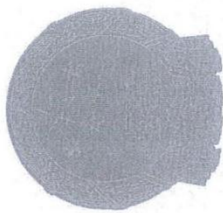
登记机关

2016年2月3日



企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.gdgs.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：东莞市优信会计师事务所（普通合伙）

（伙）

首席合伙人：任升红

主任会计师：

经营场所：

东莞市南城区莞太大道 6 号时代广

场天雅阁 1404 号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44190077

批准执业文号：粤财会[2016]17 号

批准执业日期：2016 年 03 月 14 日

证书序号：0004726

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：



二〇一八年三月十四日

中华人民共和国财政部制

2022 年财务报告

报告文号： 优信审字（2023）第0045号
被审验单位名称： 广东颐和建设有限公司
事务所名称： 东莞市优信会计师事务所（普通合伙）
报告日期： 2023年4月17日
签名注册会计师： 周本恒
任升红

广东颐和建设有限公司

2022年度财务报表审计报告

事务所名称： 东莞市优信会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0769-22855628
传 真： 0769-22855618
地 址： 广东省东莞市南城街道鸿福西路南城段76号3栋605室



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤23VBUNZMH4



审计报告

优信审字(2023)第 0045 号

广东颐和建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东颐和建设有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日资产负债表，2022 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日公司的财务状况以及 2022 年度公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用



者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。

东莞市优信会计师事务所（普通合伙）



中国·东莞

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月十七日



资产负债表

编制单位: 广东顺和建设有限公司
2022年12月31日

项 目	行次	年末余额	年初余额	项 目	行次	年末余额	年初余额
流动资产:	1			流动负债:	54		
货币资金	2	2,871,224.39	23,436,329.71	短期借款	55		
Δ 交易性金融资产	3			Δ 交易性金融负债	56		
# 短期投资	4	6,000,000.00		# 应付权证	57		
应收票据	5			应付票据	58		
应收账款	6	15,901,087.24	9,436,830.98	应付账款	59	12,531,740.45	22,744,398.62
预付款项	7	11,739,641.24	28,456,553.89	预收款项	60		
应收股利	8			应付职工薪酬	61	3,137,032.61	2,367,518.84
应收利息	9			其中: 应付工资	62	3,137,032.61	2,367,518.84
其他应收款	10	12,474,258.51	5,641,145.05	应付福利费	63		
存货	11			应交税费	64	320,688.47	661,662.22
其中: 原材料	12			其中: 应交税金	65	320,688.47	661,662.22
库存商品 (产成品)	13			应付利息	66		
一年内到期的非流动资产	14			应付股利	67		
其他流动资产	15			其他应付款	68	13,679,000.00	23,589,000.00
流动资产合计	16	48,986,211.38	66,970,859.63	一年内到期的非流动负债	69		
非流动资产:	17			其他流动负债	70	10,800.00	10,800.00
Δ 可供出售金融资产	18			流动负债合计	71	29,679,261.53	49,373,379.68
Δ 持有至到期投资	19			非流动负债:	72		
# 长期股权投资	20			长期借款	73		
Δ 长期应收款	21			应付债券	74		
长期股权投资	22			长期应付款	75	16,666.56	183,333.26
# 股权投资流通权	23			专项应付款	76		
Δ 投资性房地产	24			预计负债	77		
固定资产原价	25	1,645,401.29	1,640,304.83	Δ 递延所得税负债	78		
减: 累计折旧	26	1,052,682.94	768,543.73	# 递延税款贷项	79		
固定资产净值	27	592,718.35	871,761.10	其他非流动负债	80		
减: 固定资产减值准备	28			其中: 特准储备基金	81		
固定资产净额	29	592,718.35	871,761.10	非流动负债合计	82	16,666.56	183,333.26
在建工程	30			负 债 合 计	83	29,695,928.09	49,556,712.94
工程物资	31			所有者权益 (或股东权益):	84		
固定资产清理	32			实收资本 (股本)	85	13,000,000.00	13,000,000.00
Δ 生产性生物资产	33			国家资本	86		
Δ 油气资产	34			集体资本	87		
无形资产	35			法人资本	88		
其中: 土地使用权	36			其中: 国有法人资本	89		
Δ 开发支出	37			集体法人资本	90		
Δ 商誉	38			个人资本	91		
* # 合并价差	39			外商资本	92		
长期待摊费用 (递延资产)	40			资本公积	93		
Δ 递延所得税资产	41			减: 库存股	94		
# 递延税款借项	42			盈余公积	95		
其他非流动资产 (其他长期资产)	43			Δ 一般风险准备	96		
其中: 特准储备物资	44			* # 未确认投资损失 (以“-”号填列)	97		
非流动资产合计	45	592,718.35	871,761.10	未分配利润	98	6,883,001.64	5,285,907.79
	46			其中: 现金股利	99		
	47			* 外币报表折算差额	100		
	48			归属于母公司所有者权益合计	101		
	49			* 少数股东权益	102		
	50			所有者权益合计	103	19,883,001.64	18,285,907.79
	51			# 减: 资产损失	104		
	52			所有者权益合计 (扣除资产损失后的金额)	105	19,883,001.64	18,285,907.79
资 产 总 计	53	49,578,929.73	67,842,620.73	负债和所有者权益总计	106	49,578,929.73	67,842,620.73

带*项目为合并会计报表专用; 表中加Δ 仍按主体项目为执行新会计准则企业专用, 其他企业不填; 表中加# 指项目为执行企业会计准则等企业专用, 执行新会计准则企业不填。
法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: _____



利润表

财会年企02表

编制单位：广东颐和建设有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	111,780,442.17	194,042,475.53	其中：对联营企业和合营企业的投资收益	22		
其中：营业收入	2	111,780,442.17	194,042,475.53	三、营业利润（亏损以“-”号填列）	23	2,679,420.92	2,575,796.88
其中：主营业务收入	3	111,780,442.17	194,042,475.53	加：营业外收入	24		304,551.61
其他业务收入	4			其中：非流动资产处置利得	25		
二、营业总成本	5	109,296,362.73	191,466,678.65	非货币性资产交换利得（非货币性交易收益）	26		
其中：营业成本	6	101,817,924.54	180,668,997.23	政府补助（补贴收入）	27		
其中：主营业务成本	7	101,817,924.54	180,668,997.23	债务重组利得	28		
其他业务成本	8			减：营业外支出	29	398,554.03	181,829.57
营业税金及附加	9	310,230.58	574,707.87	其中：非流动资产处置损失	30		
销售费用	10	201,977.92	355,862.61	非货币性资产交换损失（非货币性交易损失）	31		
管理费用	11	7,042,668.28	9,901,170.15	债务重组损失	32		
其中：业务招待费	12			四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	33	2,280,866.89	2,698,518.92
研究与开发费	13	5,004,038.88	5,419,287.76	减：所得税费用	34	313,831.31	290,681.16
财务费用	14	-76,438.59	-34,059.21	加：* # 未确认的投资损失	35		
其中：利息支出	15			五、净利润（净亏损以“-”号填列）	36	1,967,035.58	2,407,837.76
利息收入	16	-87,918.83	-193,926.21	减：* 少数股东损益	37		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	17			六、归属于母公司所有者的净利润	38		
Δ资产减值损失	18			七、每股收益：	39		
其他	19			基本每股收益	40		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	20			稀释每股收益	41		
投资收益（损失以“-”号填列）	21	195,341.48					

注：表中带*项目为合并会计报表专用；表中加Δ仿宋体项目为执行新会计准则企业专用，其他企业不填；表中加#楷体项目为执行企业会计准则等企业专用，执行新会计准则企业不填。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

财会年企03表
金额单位：元

编制单位：广东颐和建设有限公司

2022年度

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	115,376,425.71	217,709,763.02	支付的其他与投资活动有关的现金	22	6,000,000.00	
收到的税费返还	3			投资活动现金流出小计	23	6,005,096.46	33,185.84
收到的其他与经营活动有关的现金	4	5,400,862.13	9,297,281.04	投资活动产生的现金流量净额	24	-5,809,754.98	-33,185.84
经营现金流入小计	5	120,777,287.84	227,007,044.06	三、筹资活动产生的现金流量：	25		
购买商品、接收劳务支付的现金	6	104,477,283.27	180,888,270.70	吸收投资所收到的现金	26		
支付给职工以及为职工支付的现金	7	17,528,256.57	15,463,777.27	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27		
支付的各项税费	8	3,617,098.34	4,277,568.42	取得借款所收到的现金	28		
支付的其他与经营活动有关的现金	9	9,910,000.00	6,858,138.75	收到的其他与筹资活动有关的现金	29		
经营现金流出小计	10	135,532,638.18	207,487,755.14	筹资活动现金流入小计	30		
经营现金净流量	11	-14,755,350.34	19,519,288.92	偿还债务所支付的现金	31		
二、投资活动产生的现金流量：	12			分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32		
收回投资所收到的现金	13			其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33		
取得投资收益所收到的现金	14	195,341.48		支付的其他与筹资活动有关的现金	34		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15			筹资活动现金流出小计	35		
处置子公司及其他经营单位收回的现金净额	16			筹资活动产生的现金流量净额	36		
收到的其他与投资活动有关的现金	17			四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37		
投资现金流入小计	18	195,341.48		五、现金及现金等价物净增加额	38	-20,565,105.32	19,486,103.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	5,096.46	33,185.84	加：期初现金及现金等价物余额	39	23,436,329.71	3,950,226.63
投资支付的现金	20			六、期末现金及现金等价物余额	40	2,871,224.39	23,436,329.71

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

财会计企04表
金额单位：元

编制单位：广东顺和建设有限公司

2022年度

项目	行次	本期金额						上期金额					
		归属于母公司所有者权益						归属于母公司所有者权益					
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	0						9						9
加：会计政策变更	1	13,000,000.00				5,285,907.79	18,285,907.79	13,000,000.00				3,497,005.92	16,497,005.92
前期差错更正	2												
二、本年年初余额	3												
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	4	13,000,000.00				5,285,907.79	18,285,907.79	13,000,000.00				3,497,005.92	16,497,005.92
（一）净利润	5					1,597,093.85	1,597,093.85					1,788,901.87	1,788,901.87
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	6					1,967,035.58	1,967,035.58					2,407,837.76	2,407,837.76
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	7												
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	8												
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	9												
4. 其他	10												
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	11					1,967,035.58	1,967,035.58					2,407,837.76	2,407,837.76
（三）所有者投入和减少资本	12												
1. 所有者投入资本	13												
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14												
3. 其他	15												
（四）利润分配	16												
1. 提取盈余公积	17					-369,941.73	-369,941.73					-618,935.89	-618,935.89
其中：法定公积金	18												
任意公积金	19												
2. 提取一般风险准备（金融企业填报）	20												
3. 对所有者（或股东）的分配	21												
其中：国有控股企业上交的利润（国有控股、股息）	22												
普通股股利	23												
转作股本（资本）的普通股股利	24												
4. 其他	25												
（五）所有者权益内部结转	26												
1. 资本公积转增资本（或股本）	27					-369,941.73	-369,941.73					-618,935.89	-618,935.89
2. 盈余公积转增资本（或股本）	28												
3. 盈余公积弥补亏损	29												
4. 其他	30												
四、本年年末余额	31												
	32	13,000,000.00				6,883,001.64	19,883,001.64	13,000,000.00				5,285,907.79	18,285,907.79

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



广东颐和建设有限公司

2022年度财务报表附注

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

一、公司的基本情况

广东颐和建设有限公司(以下简称本公司), 系由庄静滨、李娟娟投资组建的有限责任公司, 公司于2010年12月3日经东莞市市场监督管理局批准成立《营业执照》统一社会信用代码为: “914419005666024814”, 注册资本人民币1,300.00万元。

法定代表人: 田细文

地址: 广东省东莞市东城街道银门街29号306室

经营范围: 装饰装修及幕墙工程设计与施工; 建筑劳务分包; 市政工程, 土石方工程, 各类工程建设活动, 市政公用工程, 地基与基础工程, 钢结构工程, 城市及道路照明工程, 体育场地设施工程, 消防工程, 水利水电工程, 公路工程, 环保工程, 园林绿化工程施工, 园林景观工程; 建设工程招标代理; 政府采购招标代理; 销售: 花卉、盆景。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

二、公司主要会计政策和会计估计

1. 财务报表的编制基础

本公司财务报表以权责发生制为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和38项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定(以下合称“企业会计准则”), 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量等相关信息。

3. 会计期间

本公司会计年度为公历年度, 即每年1月1日起至12月31日止。

4. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5. 现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金, 是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物, 是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 外币业务的核算

本公司会计年度涉及外币的经济业务, 采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账, 资产负债表日, 外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算, 因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额, 除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外, 均计入当期损益。

7. 金融工具

a. 金融工具的分类、确认和计量

金融工具划分为金融资产或金融负债。

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。除应收款项以外的金融资产的分类取决于本公司及其子公司对金融资产的持有意图和持有能力等。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）以及其他金融负债。

本公司成为金融工具合同的一方时，确认为一项金融资产或金融负债。

本公司金融资产或金融负债初始确认按公允价值计量。后续计量则分类进行处理：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债按公允价值计量；财务担保合同及以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量；持有到期投资、贷款和应收款项以及其他金融负债按摊余成本计量。

本公司金融资产或金融负债后续计量中公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。②可供出售金融资产的公允价值变动计入资本公积；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入资本公积的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

b. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司金融资产转移的确认依据：金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移时，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产控制的，应当终止确认该项金融资产。

本公司金融资产转移的计量：金融资产满足终止确认条件，应进行金融资产转移的计量，即将所转移金融资产的账面价值与因转移而收到的对价和原直接计入资本公积的公允价值变动累计额之和的差额部分，计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将终止确认部分的账面价值与终止确认部分的收到对价和原直接计入资本公积的公允价值变动累计额之和的差额部分，计入当期损益。

c. 金融负债终止确认条件

本公司金融负债终止确认条件：金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则应终止确认该金融负债或其一部分。

d. 金融资产和金融负债的公允价值确认方法

本公司对金融资产和金融负债的公允价值的确认方法：如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。

估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融资产的当前公允价值、现金流量折现法等。采用估值技术时，优先最大程度使用市场参数，减少使用与本公司及其子公司特定相关的参数。

e. 金融资产减值

本公司在资产负债日对除以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行减值检查，当客观证据表明金融资产发生减值，则应当对该金融资产进行减值测试，以根据测试结果计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

持有至到期投资、贷款和应收款项发生减值时，将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。可供出售金融资产发生减值时，将原直接计入资本公积的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

f. 金融资产重分类

尚未到期的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产主要判断依据：

- ①. 没有可利用的财务资源持续地为该金融资产投资提供资金支持，以使该金融资产投资持有至到期；
- ②. 管理层没有意图持有至到期；
- ③. 受法律、行政法规的限制或其他原因，难以将该金融资产持有至到期；
- ④. 其他表明本公司没有能力持有至到期。

重大的尚未到期的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产需经董事会审批后决定。

8. 应收款项

本公司应收款项主要包括应收账款、长期应收款和其他应收款。在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。

9. 坏账核算办法

本公司坏账采用备抵法核算：按企业会计准则规定，根据本公司董事会会议决议，应收款项（包括应收账款、其他应收款和长期应收款）按期末余额账龄分析法计提，计入当年度损益。

纳入集团合并范围内的关联方往来不计提坏账准备，如果某项应收款项的可收回性与其他各项应收款项存在明显的差别，导致该项应收款项如果按照与其他应收款项同样的方法计提坏账准备，将无法真实地反映其可收回金额的，可对该项应收款项采用个别认定法计提坏账准备。

对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，经本公司董事会或股东会批准后列作坏账损失，冲销提取的坏账准备。

账 龄	提 取 比 例
1年以内	5%
1—2年	20%
2—3年	50%
3年以上	100%

本公司坏账损失按以下原则确认：**a.** 债务人被依法宣告破产、撤销，其剩余财产确实不足清偿的应收款项；**b.** 债务人死亡或依法被宣告死亡、失踪，其财产或遗产确实不足清偿的应收款项；**c.** 债务人遭受重大自然灾害或意外事故，损失巨大，以其财产（包括保险赔款等）确实无法清偿的应收款项；**d.** 债务人逾期未履行偿债义务，经法院裁决，确实无法清偿的应收款项；**e.** 逾期3年以上仍未收回的应收款项；**f.** 经国家税务总局批准核销的应收款项。

10. 存货核算方法

存货的分类：原材料及主要材料、半成品、修理用备件、低值易耗品、在产品、产成品。

存货的计价：原材料、低值易耗品、在产品等各项存货按计划成本计价，领用发出时按期结转发出存货应负担成本差异，将计划成本调整为实际成本。

低值易耗品一般采用一次摊销法，金额较大的工具采用五五摊销法。各类存货均采用永续盘存制，年末进行实地清查盘点，各类存货的盘盈、盘亏、报废等，结转入“待处理财产损溢”，经批准后或在年终决算前净损益转入当期损益。

存货跌价计提标准、方法：按企业会计准则规定和公司董事会会议决议，公司存货跌价准备按期末账面成本与可变现净值差额计提。

11. 长期股权投资核算方法

a. 初始投资成本确定

①. 对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额确认为初始成本；非同一控制下的企业合并，应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本。

②. 以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；

③. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；

④. 投资者投入的长期股权投资，初始投资成本为合同或协议约定的价值；

⑤. 非货币性资产交换取得或债务重组取得的，初始投资成本根据准则相关规定确定。

b. 后续计量及损益确认方法

长期股权投资后续计量分别采用权益法或成本法。采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资收益并调整长期股权投资。当宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

采用成本法核算的长期股权投资，除追加或收回投资外，账面价值一般不变。当宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，确认投资收益。

长期股权投资具有共同控制、重大影响的采用权益法核算，其他采用成本法核算。

c. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

①. 确定对被投资单位具有共同控制的依据：两个或多个合营方通过合同或协议约定，对被投资单位的财务和经营政策必须由投资双方或若干方共同决定的情形。

②. 确定对被投资单位具有重大影响的依据：当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：

①. 在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；

②. 参与被投资单位的政策制定过程；

③. 向被投资单位派出管理人员；

④. 被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；

⑤. 其他能足以证明对被投资单位具有重大影响的情形。

d. 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对长期股权投资检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

可收回金额按照长期股权投资出售的公允价值净额与预计未来现金流量的现值之间孰高确定。长期股权投资出售的公允价值净额，如存在公平交易的协议价格，则按照协议价格减去相关税费；若不存在公平交易销售协议但存在资产活跃市场或同行业类似资产交易价格，按照市场价格减去相关税费。

12. 固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产是指同时具有以下特征的有形资产：为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；使用年限超过一年；单位价值较高。

a. 固定资产的计量

本公司固定资产按照以下方法进行计量：**a.** 购入的固定资产，以实际支付的买价、包装费、运输费、安装成本、交纳的有关税金等计价；**b.** 自行建造的固定资产，按建造过程中实际发生的全部支出计价；**c.** 投资者投入的固定资产，按评估确认的原价入账；**d.** 在原有固定资产基础上进行改建、扩建的，按原有固定资产的价值，加上由于改建、扩建而发生的支出，减改建、扩建过程中发生变价收入计价；**e.** 盘盈的固定资产，按重置完全价值计价；**f.** 接受捐赠的固定资产，按同类资产的市场价格，或根据所提供的有关凭证计价。接受捐赠固定资产时发生的各项费用，计入固定资产价值。

b. 固定资产折旧方法

本公司固定资产折旧采用直线法。预计净残值率、分类折旧年限、年折旧率如下：

类别	残值率	预计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20年	4.75%
机器设备	5%	10年	9.50%
运输设备	5%	4年	23.75%
办公设备	5%	3年	31.67%
其他设备	5%	5年	19.00%

c. 固定资产减值准备

公司对存在下列情况之一的固定资产，按其可收回金额低于其账面价值的部分，按单个项目计提固定资产减值准备：**a.** 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；**b.** 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；**c.** 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格产品的固定资产；**d.** 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；**e.** 其他实质上已经不能再给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。固定资产的公允价值减去处置费用后净额，如存在公平交易中的销售协议价格，则按照销售协议价格减去可直接归属该资产处置费用的金额确定；或不存在公平交易销售协议但存在资产活跃市场或同行业类似资产交易价格，按照市场价格减去处置费用后的金额确定。

已全额计提固定资产减值准备的固定资产，不再计提折旧。

13. 在建工程及在建工程减值准备核算方法

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程按实际发生额计价，于达到预定可使用状态时估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后进行调整。

a. 借款费用

为在建工程项目进行专门借款而发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入在建工程成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

b. 在建工程减值准备

如有证据表明公司在建工程发生了减值，存在下列一项或若干项情况时，按减值额计提在建工程减值准备。

a. 长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；**b.** 所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给公司带来经济利益具有很大的不确定性；**c.** 其他足以证明在建工程发生减值的情形。

14. 无形资产计价及摊销

a. 无形资产计价

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量，分别为①使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。②使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

b. 无形资产摊销

对于合同规定了受益年限，法律也规定了有限年限的，按照孰短的原则确定摊销年限；对合同没有规定使用年限，法律上也没有规定有限年限的，按照10年平均摊销；对公司取得的土地使用权，按照实际支付的价款入账，在未开发或建造自用项目前作为无形资产核算，并按照可使用年限分期摊销；在已经转入开发或用于建造工程项目后转入固定资产核算。

c. 无形资产减值准备

资产负债表日，本公司对无形资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

无形资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

15. 长期待摊费用摊销

本公司筹建期间发生的开办费，除购建固定资产以外，先按实际发生额在“长期待摊费用”归集，于公司生产、经营的当月一次计入当期损益。对于其他长期待摊费用，按实际受益期在不超过5年的期限内摊销。

16. 预计负债的确认原则

本公司在与或有事项相关的义务同时符合以下条件时确认为负债：**a.** 该义务是公司承担的现时义务；**b.** 该义务的履行很可能导致经济利益流出公司；**c.** 该义务的金额能够可靠计量。

17. 收入确认原则

a. 销售商品

本公司产品（商品）销售，在下列条件均能满足时予以确认：**a.** 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；**b.** 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已出售的商品实施控制；**c.** 与交易相关的经济利益能够流入公司；**d.** 相关的收入和成本能够可靠计量。

b. 提供劳务

本公司在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。劳务的开始和完成分属于不同会计年度的，在提供劳务交易的结果能够可靠估计情况下，于资产负债表日按完工百分比确认相关劳务收入。

c. 让渡资产使用权

本公司对于让渡资产使用权收益，在同时满足下列条件时确认为收入：a. 与交易相关的经济利益能够流入公司；b. 收入金额能够可靠计量时，利息收入按使用资金时间和合同确定的利率计算确定；发生的使用费收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。

18. 递延所得税资产和递延所得税负债

①. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

②. 递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

三、会计政策变更、会计估计变更以及重大前期差错更正的说明

（一）报告期会计政策变更

截至2022年12月31日未发生报告期会计政策变更。

（二）报告期会计估计变更

截至2022年12月31日未发生报告期会计估计变更。

（三）重大前期差错更正

截至2022年12月31日未发生重大前期差错更正。

四、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按销售货物或提供应税劳务销售额计算销项税额	9%
企业所得税	按应纳税所得额	25%
城市维护建设税	按应缴流转税税额计征	7%
教育费附加	按应缴流转税税额计征	3%
地方教育费附加	按应缴流转税税额计征	2%

（二）税收优惠及批文

财政部税务总局公告2022年第13号《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》：自2022年1月1日至2024年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。小型微利企业，是指从事国家非限制和禁止行业，且同时符合年度应纳税所得额不超过300万元、从业人数不超过300人、资产总额不超过5000万元等三个条件的企业。

（三）其他说明

无

五、财务报表重要项目注释

(一) 货币资金

项 目	期初数	期末数
现金	110,464.14	99,841.19
银行存款	23,325,865.57	2,771,383.20
合 计	23,436,329.71	2,871,224.39

注：本公司不存在因抵押或冻结等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项。

(二) 短期投资

项 目	期初数	期末数
理财产品	0.00	6,000,000.00
合 计	0.00	6,000,000.00

(三) 应收账款

账 龄	期初数	期末数
1年以内	9,436,830.98	12,755,980.37
1-2年	0.00	3,145,106.87
合 计	9,436,830.98	15,901,087.24

主要项目明细如下：

中国邮政集团有限公司东莞市分公司	41,666.15
中国人寿保险股份有限公司惠州分公司	27,339.95
中国建筑第四工程局有限公司	121,018.63
湛江市第二十七小学	182,524.05
台山市政府投资工程建设管理中心	181,206.30

(四) 预付账款

账 龄	期初数	期末数
1年以内	28,456,553.89	8,292,034.50
1-2年	0.00	3,447,606.74
合 计	28,456,553.89	11,739,641.24

主要项目明细如下：

桂平市蓝贤木业有限公司	879,863.70
工人劳务	804,649.00

东莞市大朗升根建筑材料店	698,005.00
东莞市鸿信预拌混凝土有限公司	620,000.00
东莞市久发建材有限公司	519,102.50

(五) 其他应收款

账 龄	期初数	期末数
1年以内	5,641,145.05	12,474,258.51
合 计	5,641,145.05	12,474,258.51

主要项目明细如下:

新投标保证金	12,367,635.35
代缴社保个人部分	62,916.66
其他	28,249.55
押金	10,000.00
代扣个税	5,456.95

(六) 固定资产

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
一、原价合计	1,640,304.83	5,096.46	0.00	1,645,401.29
1、运输工具	1,474,647.78	0.00	0.00	1,474,647.78
2、电子设备	14,870.23	5,096.46	0.00	19,966.69
3、其他设备	150,786.82	0.00	0.00	150,786.82
二、累计折旧合计	768,543.73	284,139.21	0.00	1,052,682.94
1、运输工具	677,221.18	244,638.00	0.00	921,859.18
2、电子设备	14,870.23	990.99	0.00	15,861.22
3、其他设备	76,452.32	38,510.22	0.00	114,962.54
三、固定资产账面净值合计	871,761.10	-279,042.75	0.00	592,718.35
1、运输工具	797,426.60	-244,638.00	0.00	552,788.60
2、电子设备	0.00	4,105.47	0.00	4,105.47
3、其他设备	74,334.50	-38,510.22	0.00	35,824.28

(七) 应付账款

项 目	期初数	期末数
-----	-----	-----

1年以内	22,744,398.62	6,920,402.53
1-2年	0.00	5,611,337.92
合 计	22,744,398.62	12,531,740.45

主要项目明细如下：

彭泽县华大石材有限公司	975,400.00
华川建设集团有限公司	882,696.04
东莞市钜亿土石方工程有限公司	800,000.00
广东百林生态科技股份有限公司	704,493.44
韶关市领创建材有限公司	670,000.00

(八) 应付职工薪酬

项 目	期初数	期末数
应付职工薪酬	2,367,518.84	3,137,032.61
合 计	2,367,518.84	3,137,032.61

(九) 应交税费

税 种	期初数	期末数
1. 企业所得税	108,023.70	99,358.51
2. 增值税	486,302.51	190,854.51
3. 城市维护建设税	34,041.18	13,359.82
4. 印花税	8,979.70	7,572.90
5. 教育费附加	14,589.08	5,725.64
6. 地方教育费附加	9,726.05	3,817.09
合 计	661,662.22	320,688.47

(十) 其他应付款

项 目	期初数	期末数
1年以内	23,589,000.00	13,679,000.00
合 计	23,589,000.00	13,679,000.00

主要项目明细如下：

李娟娟	13,679,000.00
-----	---------------

(十一) 长期应付款

项 目	期初数	期末数
广州市巨和工程机械有限公司	183,333.26	16,666.56
合 计	183,333.26	16,666.56

(十二) 实收资本

投资者名称	期初数		本期增加		本期减少		期末数	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
庄静滨	12,700,000.00	97.69%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	12,700,000.00	97.69%
李娟娟	300,000.00	2.31%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	300,000.00	2.31%
合 计	13,000,000.00	100.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	13,000,000.00	100.00%

(十三) 未分配利润

项 目	本期发生额
净利润	1,967,035.58
加：期初未分配利润	5,285,907.79
会计政策变更	0.00
会计差错更正	0.00
其他转入	-369,941.73
减：提取法定盈余公积	0.00
期末未分配利润	6,883,001.64

(十四) 营业收入和营业成本

1、营业收入明细列示

项 目	上期数	本期数
主营业务收入	194,042,475.53	111,780,442.17
营业收入合计	194,042,475.53	111,780,442.17

2、营业成本明细列示

项 目	上期数	本期数
主营业务成本	180,668,997.23	101,817,924.54
营业成本合计	180,668,997.23	101,817,924.54

(十五) 营业税金及附加

项 目	上期数	本期数
税金及附加	574,707.87	310,230.58

合 计	574,707.87	310,230.58
-----	------------	------------

(十六) 期间费用

项 目	上期数	本期数
销售费用	355,862.61	201,977.92
管理费用	9,901,170.15	7,042,668.28
其中：研发费用	5,419,287.76	5,004,038.88
财务费用	-34,059.21	-76,438.59
合 计	10,222,973.55	7,168,207.61

(十七) 投资收益

类 别	上期数	本期数
理财产品收益	0.00	195,341.48
合 计	0.00	195,341.48

(十八) 营业外收入

项 目	上期数	本期数
政府补助	304,551.61	0.00
合 计	304,551.61	0.00

(十九) 营业外支出

项 目	上期数	本期数
滞纳金	70,951.57	59,285.15
捐赠	110,878.00	109,268.88
其他	0.00	230,000.00
合 计	181,829.57	398,554.03

(二十) 所得税费用

项 目	上期数	本期数
本期所得税费用	290,681.16	313,831.31
合 计	290,681.16	313,831.31

六、存在控制关系的关联方情况

关联方名称	地址	与本企业关系
庄静滨	东莞	股东

李娟娟	东莞	股东
-----	----	----

七、或有事项

截至2022年12月31日未发生或有事项。

八、承诺事项

截至2022年12月31日未发生承诺事项。

九、资产负债表日后事项

截至报告日未发生资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

截至2022年12月31日未发生其他重要事项。

十一、财务报表的批准

根据本公司章程，本财务报表将提交股东大会审议。

广东颐和建设有限公司

2023年1月31日



统一社会信用代码
91441900MA4UM0ET81

营业执照

(副本)
1-1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 东莞市优信会计师事务所（普通合伙）

出资额 人民币壹拾万元

类型 普通合伙企业

成立日期 2016年02月03日

执行事务合伙人 任升红

主要经营场所

广东省东莞市南城街道鸿福西路南城段76号3

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立清算事宜中的审计业务，出具有关报告；法律、法规规定的其它审计业务；承办会计咨询、会计服务业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2022

年0月13日

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。
途径：登陆企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：东莞市优信会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：任升红

主任会计师：

经营场所：广东省东莞市南城街道鸿福西路南城段
76号3栋605室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44190077

批准执业文号：粤财会〔2016〕17号

批准执业日期：2016年3月14日



说明

证书序号：0016121

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

2022 年 10 月 27 日

中华人民共和国财政部制

2023 年财务报告

报告文号： 优信审字（2024）第0054号
被审验单位名称： 广东颐和建设有限公司
事务所名称： 东莞市优信会计师事务所（普通合伙）
报告日期： 2024年4月25日
签名注册会计师： 周本恒
李敬东

广东颐和建设有限公司

2023年度财务报表审计报告

事务所名称： 东莞市优信会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0769-22855638
传 真： 0769-22855618
地 址： 广东省东莞市南城街道鸿福西路南城段76号3栋605室

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤249QNG30JM



审计报告

审计报告文号:优信审字(2024)第 0054 号

广东颐和建设有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了广东颐和建设有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日资产负债表,2023 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日公司的财务状况以及 2023 年度公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但



并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。

东莞市优信会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月二十五日



资产负债表

编制单位: 广东颐和建设有限公司
 2023年12月31日
 财会计企01表
 金额单位: 元

项 目	行次	年末余额	年初余额	项 目	行次	年末余额	年初余额
流动资产:	1			流动负债:	54		
货币资金	2	35,638,405.90	2,871,224.39	短期借款	55		
△交易性金融资产	3		6,000,000.00	△交易性金融负债	56		
#短期投资	4			#应付权证	57		
应收票据	5			应付票据	58		
应收账款	6	4,197,960.83	15,901,087.24	应付账款	59	10,797,893.96	12,531,740.45
预付款项	7	43,166,094.61	11,739,641.24	预收款项	60	50,000,000.00	60
应收股利	8			应付职工薪酬	61	5,555,930.48	3,137,032.61
应收利息	9			其中: 应付工资	62	5,555,930.48	3,137,032.61
其他应收款	10	14,051,760.72	12,474,258.51	应付福利费	63		
存货	11			应交税费	64	890,946.77	320,688.47
其中: 原材料	12			其中: 应交税金	65	890,946.77	320,688.47
库存商品 (产成品)	13			应付利息	66		
一年内到期的非流动资产	14			应付股利	67		
其他流动资产	15			其他应付款	68	10,426,473.88	13,679,000.00
流动资产合计	16	97,054,222.06	48,986,211.38	一年内到期的非流动负债	69		
△可供出售金融资产	17			其他流动负债	70	10,800.00	10,800.00
△持有至到期投资	18			流动负债合计	71	77,682,045.09	29,679,261.53
#长期股权投资	19			非流动负债:	72		
△长期应收款	20			长期借款	73		
长期股权投资	21			应付债券	74		
#股权投资	22			长期应付款	75		16,666.56
△投资性房地产	23			专项应付款	76		
固定资产原价	24			预计负债	77		
减: 累计折旧	25	1,665,716.29	1,645,401.29	△递延所得税负债	78		
固定资产净值	26	1,211,237.23	1,052,682.94	#递延税款贷项	79		
减: 固定资产减值准备	27	454,479.06	592,718.35	其他非流动负债	80		
固定资产净额	28	454,479.06	592,718.35	其中: 特准储备基金	81		
在建工程	29			非流动负债合计	82		16,666.56
工程物资	30			负债合计	83	77,682,045.09	29,695,928.09
固定资产清理	31			所有者权益 (或股东权益):	84		
△生产性生物资产	32			实收资本 (股本)	85	13,000,000.00	13,000,000.00
△油气资产	33			国家资本	86		
无形资产	34			集体资本	87		
其中: 土地使用权	35			法人资本	88		
△开发支出	36			其中: 国有法人资本	89		
△商誉	37			集体法人资本	90		
* #合并价差	38			个人资本	91		
长期待摊费用 (递延资产)	39			外商资本	92		
△递延所得税资产	40			资本公积	93		
#递延税款借项	41			减: 库存股	94		
其他非流动资产 (其他长期资产)	42			盈余公积	95		
其中: 特准储备物资	43			△一般风险准备	96		
非流动资产合计	44	454,479.06	592,718.35	* #未确认投资损失 (以“-”号填列)	97		
	45			未分配利润	98	6,826,656.03	6,883,001.64
	46			其中: 现金股利	99		
	47			* 外币报表折算差额	100		
	48			归属于母公司所有者权益合计	101		
	49			* 少数股东权益	102	19,826,656.03	19,883,001.64
	50			所有者权益合计	103	19,826,656.03	19,883,001.64
	51			#减: 资产损失	104		
	52			所有者权益合计 (扣除资产损失后的金额)	105	19,826,656.03	19,883,001.64
资产总计	53	97,508,701.12	49,578,929.73	负债和所有者权益总计	106	97,508,701.12	49,578,929.73

中带*项目为合并会计报表专用; 表中加△仍未计提减值准备的企业专用, 执行新会计准则企业不填。
 法定代表人: _____
 主管会计工作负责人: _____
 会计机构负责人: _____



利润表

财会年企02表
金额单位：元

编制单位：广东颐和建设有限公司

2023年度

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	124,952,682.25	111,780,442.17	其中：对联营企业和合营企业的投资收益	22		
其中：营业收入	2	124,952,682.25	111,780,442.17	三、营业利润（亏损以“-”号填列）	23	1,493,610.32	2,679,420.92
其中：主营业务收入	3	124,952,682.25	111,780,442.17	加：营业外收入	24	5.01	
其他业务收入	4			其中：非流动资产处置利得	25		
二、营业总成本	5	123,421,263.74	109,296,362.73	非货币性资产交换利得（非货币性交易收益）	26		
其中：营业成本	6	119,191,528.45	101,817,924.54	政府补助（补贴收入）	27		
其中：主营业务成本	7	119,191,528.45	101,817,924.54	债务重组利得	28		
其他业务成本	8			减：营业外支出	29	364,709.32	398,554.03
营业税金及附加	9	341,354.78	310,230.58	其中：非流动资产处置损失	30		
销售费用	10	1,679,426.72	201,977.92	非货币性资产交换损失（非货币性交易损失）	31		
管理费用	11	2,275,902.08	7,042,668.28	债务重组损失	32		
其中：业务招待费	12			四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	33	1,128,906.01	2,280,866.89
研究与开发费	13			减：所得税费用	34	373,403.83	313,831.31
财务费用	14	-66,948.29	-76,438.59	加：* # 未确认的投资损失	35		
其中：利息支出	15			五、净利润（净亏损以“-”号填列）	36	755,502.18	1,967,035.58
利息收入	16	-77,531.52	-87,918.83	减：* 少数股东损益	37		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	17			六、归属于母公司所有者的净利润	38		
Δ资产减值损失	18			七、每股收益：	39		
其他	19			基本每股收益	40		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	20			稀释每股收益	41		
投资收益（损失以“-”号填列）	21	-37,808.19	195341.48				

注：表中带*项目为合并会计报表专用；表中加Δ仿宋体项目为执行新会计准则企业专用，其他企业不填；表中加#楷体项目为执行企业会计准则等企业专用，执行新会计准则企业不填。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

财 会 年 企 03 表
金 额 单 位：元

2023 年 度

编制单位：广东颐和建设有限公司

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	124,495,297.24	115,376,425.71	支付的其他与投资活动有关的现金	22		6,000,000.00
收到的税费返还	3			投资活动现金流出小计	23	20,315.00	6,005,096.46
收到的其他与经营活动有关的现金	4	27,062,518.63	5,400,862.13	投资活动产生的现金流量净额	24	5,979,685.00	-5,809,754.98
经营活动现金流入小计	5	151,557,815.87	120,777,287.84	三、筹资活动产生的现金流量：	25		
购买商品、接收劳务支付的现金	6	100,226,159.13	104,477,283.27	吸收投资所收到的现金	26		
支付给职工以及为职工支付的现金	7	17,768,095.89	17,528,256.57	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27		
支付的各项税费	8	3,523,538.22	3,617,098.34	取得借款所收到的现金	28		
支付的其他与经营活动有关的现金	9	3,252,526.12	9,910,000.00	收到的其他与筹资活动有关的现金	29		
经营活动产生的现金流出小计	10	124,770,319.36	135,532,638.18	筹资活动现金流入小计	30		
经营活动产生的现金流量净额	11	26,787,496.51	-14,755,350.34	偿还债务所支付的现金	31		
二、投资活动产生的现金流量：	12			分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32		
收回投资所收到的现金	13			其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33		
取得投资收益所收到的现金	14		195,341.48	支付的其他与筹资活动有关的现金	34		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15			筹资活动现金流出小计	35		
处置子公司及其他经营单位收回的现金净额	16			筹资活动产生的现金流量净额	36		
收到的其他与投资活动有关的现金	17	6,000,000.00		四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37		
投资活动现金流入小计	18	6,000,000.00	195,341.48	五、现金及现金等价物净增加额	38	32,767,181.51	-20,565,105.32
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	20,315.00	5,096.46	加：期初现金及现金等价物余额	39	2,871,224.39	23,436,329.71
投资支付的现金	20			六、期末现金及现金等价物余额	40	35,638,405.90	2,871,224.39

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

财企年企04表
金额单位：元

编制单位：广东圆和建设有限公司

2023年度

项 目	行次	本期金额						上期金额					
		归属于母公司所有者权益						归属于母公司所有者权益					
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	0												
加：会计政策变更	1	13,000,000.00				6,883,001.64	19,883,001.64	13,000,000.00				5,285,907.79	18,285,907.79
前期差错更正	2												
二、本年初余额	3												
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	4	13,000,000.00				6,883,001.64	19,883,001.64	13,000,000.00				5,285,907.79	18,285,907.79
（一）净利润	5					-56,345.61	-56,345.61					1,597,093.85	1,597,093.85
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	6					755,502.18	755,502.18					1,967,035.58	1,967,035.58
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	7												
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	8												
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	9												
4.其他	10												
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	11												
（三）所有者投入和减少资本	12					755,502.18	755,502.18					1,967,035.58	1,967,035.58
1.所有者投入资本	13												
2.股份支付计入所有者权益的金额	14												
3.其他	15												
（四）利润分配	16												
1.提取盈余公积	17					-811,847.79	-811,847.79					-369,941.73	-369,941.73
其中：法定公积金	18												
任意公积金	19												
2.提取一般风险准备（金融企业填报）	20												
3.对所有者（或股东）的分配	21												
其中：国有企业在应上交的利润（国有股利、股息）	22												
普通股股利	23												
转作股本（资本）的普通股股利	24												
4.其他	25												
（五）所有者权益内部结转	26					-811,847.79	-811,847.79					-369,941.73	-369,941.73
1.资本公积转增资本（或股本）	27												
2.盈余公积转增资本（或股本）	28												
3.盈余公积弥补亏损	29												
4.其他	30												
四、本年年末余额	31												
	32	13,000,000.00				6,826,656.03	19,826,656.03	13,000,000.00				6,883,001.64	19,883,001.64

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



广东颐和建设有限公司

2023年度财务报表附注

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

一、 公司的基本情况

广东颐和建设有限公司(以下简称本公司), 系由庄静滨、李娟娟投资组建的有限责任公司, 公司于2010年12月03日经东莞市市场监督管理局批准成立《营业执照》统一社会信用代码为: “914419005666024814”, 注册资本人民币1,300.00万元。

法定代表人:田细文

地址: 广东省东莞市东城街道银门街29号306室

经营范围: 装饰装修及幕墙工程设计与施工; 建筑劳务分包; 市政工程, 土石方工程, 各类工程建设活动, 市政公用工程, 地基与基础工程, 钢结构工程, 城市及道路照明工程, 体育场地设施工程, 消防工程, 水利水电工程, 公路工程, 环保工程, 园林绿化工程施工, 园林景观工程; 建设工程招标代理; 政府采购招标代理; 销售: 花卉、盆景。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

二、 公司主要会计政策和会计估计

1. 财务报表的编制基础

本公司财务报表以权责发生制为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和38项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定(以下合称“企业会计准则”), 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等相关信息。

3. 会计期间

本公司会计年度为公历年度, 即每年1月1日起至12月31日止。

4. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5. 现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金, 是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物, 是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 外币业务的核算

本公司会计年度涉及外币的经济业务, 采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账, 资产负债表日, 外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算, 因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额, 除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外, 均计入当期损益。

7. 金融工具

a. 金融工具的分类、确认和计量

金融工具划分为金融资产或金融负债。

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。除应收款项以外的金融资产的分类取决于本公司及其子公司对金融资产的持有意图和持有能力等。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）以及其他金融负债。

本公司成为金融工具合同的一方时，确认为一项金融资产或金融负债。

本公司金融资产或金融负债初始确认按公允价值计量。后续计量则分类进行处理：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债按公允价值计量；财务担保合同及以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量；持有到期投资、贷款和应收款项以及其他金融负债按摊余成本计量。

本公司金融资产或金融负债后续计量中公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。②可供出售金融资产的公允价值变动计入资本公积；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入资本公积的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

b. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司金融资产转移的确认依据：金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移时，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产控制的，应当终止确认该项金融资产。

本公司金融资产转移的计量：金融资产满足终止确认条件，应进行金融资产转移的计量，即将所转移金融资产的账面价值与因转移而收到的对价和原直接计入资本公积的公允价值变动累计额之和的差额部分，计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将终止确认部分的账面价值与终止确认部分的收到对价和原直接计入资本公积的公允价值变动累计额之和的差额部分，计入当期损益。

c. 金融负债终止确认条件

本公司金融负债终止确认条件：金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则应终止确认该金融负债或其一部分。

d. 金融资产和金融负债的公允价值确认方法

本公司对金融资产和金融负债的公允价值的确认方法：如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。

估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融资产的当前公允价值、现金流量折现法等。采用估值技术时，优先最大程度使用市场参数，减少使用与本公司及其子公司特定相关的参数。

e. 金融资产减值

本公司在资产负债表日对除以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行减值检查，当客观证据表明金融资产发生减值，则应当对该金融资产进行减值测试，以根据测试结果计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

持有至到期投资、贷款和应收款项发生减值时，将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。可供出售金融资产发生减值时，将原直接计入资本公积的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

f. 金融资产重分类

尚未到期的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产主要判断依据：

- ①. 没有可利用的财务资源持续地为该金融资产投资提供资金支持，以使该金融资产投资持有至到期；
- ②. 管理层没有意图持有至到期；
- ③. 受法律、行政法规的限制或其他原因，难以将该金融资产持有至到期；
- ④. 其他表明本公司没有能力持有至到期。

重大的尚未到期的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产需经董事会审批后决定。

8. 应收款项

本公司应收款项主要包括应收账款、长期应收款和其他应收款。在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。

9. 坏账核算办法

本公司坏账采用备抵法核算：按企业会计准则规定，根据本公司董事会会议决议，应收款项（包括应收账款、其他应收款和长期应收款）按期末余额账龄分析法计提，计入当年度损益

纳入集团合并范围内的关联方往来不计提坏账准备，如果某项应收款项的可收回性与其他各项应收款项存在明显的差别，导致该项应收款项如果按照与其他应收款项同样的方法计提坏账准备，将无法真实地反映其可收回金额的，可对该项应收款项采用个别认定法计提坏账准备。

对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，经本公司董事会或股东会批准后列作坏账损失，冲销提取的坏账准备。

账 龄	提 取 比 例
1年以内	5%
1—2年	20%
2—3年	50%
3年以上	100%

本公司坏账损失按以下原则确认：**a.** 债务人被依法宣告破产、撤销，其剩余财产确实不足清偿的应收款项；**b.** 债务人死亡或依法被宣告死亡、失踪，其财产或遗产确实不足清偿的应收款项；**c.** 债务人遭受重大自然灾害或意外事故，损失巨大，以其财产（包括保险赔款等）确实无法清偿的应收款项；**d.** 债务人逾期未履行偿债义务，经法院裁决，确实无法清偿的应收款项；**e.** 逾期3年以上仍未收回的应收款项；**f.** 经国家税务总局批准核销的应收款项。

10. 存货核算方法

存货的分类：原材料及主要材料、半成品、修理用备件、低值易耗品、在产品、产成品。

存货的计价：原材料、低值易耗品、在产品等各项存货按计划成本计价，领用发出时按期结转发出存货应负担成本差异，将计划成本调整为实际成本。

低值易耗品一般采用一次摊销法，金额较大的工具采用五五摊销法。各类存货均采用永续盘存制，年末进行实地清查盘点，各类存货的盘盈、盘亏、报废等，结转入“待处理财产损溢”，经批准后或在年终决算前净损益转入当期损益。

存货跌价计提标准、方法：按企业会计准则规定和公司董事会会议决议，公司存货跌价准备按期末账面成本与可变现净值差额计提。

11. 长期股权投资核算方法

a. 初始投资成本确定

①. 对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额确认为初始成本；非同一控制下的企业合并，应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本。

②. 以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；

③. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；

④. 投资者投入的长期股权投资，初始投资成本为合同或协议约定的价值；

⑤. 非货币性资产交换取得或债务重组取得的，初始投资成本根据准则相关规定确定。

b. 后续计量及损益确认方法

长期股权投资后续计量分别采用权益法或成本法。采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资收益并调整长期股权投资。当宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

采用成本法核算的长期股权投资，除追加或收回投资外，账面价值一般不变。当宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，确认投资收益。

长期股权投资具有共同控制、重大影响的采用权益法核算，其他采用成本法核算。

c. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

①确定对被投资单位具有共同控制的依据：两个或多个合营方通过合同或协议约定，对被投资单位的财务和经营政策必须由投资双方或若干方共同决定的情形。

②确定对被投资单位具有重大影响的依据：当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：

①. 在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；

②. 参与被投资单位的政策制定过程；

③. 向被投资单位派出管理人员；

④. 被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；

⑤. 其他能足以证明对被投资单位具有重大影响的情形。

d. 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对长期股权投资检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。可收回金额按照长期股权投资出售的公允价值净额与预计未来现金流量的现值之间孰高确定。长期股权投资出售的公允价值净额，如存在公平交易的协议价格，则按照协议价格减去相关税费；若不存在公平交易销售协议但存在资产活跃市场或同行业类似资产交易价格，按照市场价格减去相关税费。

12. 固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产是指同时具有以下特征的有形资产：为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；使用年限超过一年；单位价值较高。

a. 固定资产的计量

本公司固定资产按照以下方法进行计量：**a.** 购入的固定资产，以实际支付的买价、包装费、运输费、安装成本、交纳的有关税金等计价；**b.** 自行建造的固定资产，按建造过程中实际发生的全部支出计价；**c.** 投资者投入的固定资产，按评估确认的原价入账；**d.** 在原有固定资产基础上进行改建、扩建的，按原有固定资产的价值，加上由于改建、扩建而发生的支出，减改建、扩建过程中发生变价收入计价；**e.** 盘盈的固定资产，按重置完全价值计价；**f.** 接受捐赠的固定资产，按同类资产的市场价格，或根据所提供的有关凭证计价。接受捐赠固定资产时发生的各项费用，计入固定资产价值。

b. 固定资产折旧方法

本公司固定资产折旧采用直线法。预计净残值率、分类折旧年限、年折旧率如下：

类别	残值率	预计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20年	4.75%
机器设备	5%	10年	9.50%
运输设备	5%	4年	23.75%
办公设备	5%	3年	31.67%
其他设备	5%	5年	19.00%

c. 固定资产减值准备

公司对存在下列情况之一的固定资产，按其可收回金额低于其账面价值的部分，按单个项目计提固定资产减值准备。**a.** 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；**b.** 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；**c.** 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格产品的固定资产；**d.** 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；**e.** 其他实质上已经不能再给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。固定资产的公允价值减去处置费用后净额，如存在公平交易中的销售协议价格，则按照销售协议价格减去可直接归属该资产处置费用的金额确定；或不存在公平交易销售协议但存在资产活跃市场或同行业类似资产交易价格，按照市场价格减去处置费用后的金额确定。

已全额计提固定资产减值准备的固定资产，不再计提折旧。

13. 在建工程及在建工程减值准备核算方法

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程按实际发生额计价，于达到预定可使用状态时估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后进行调整。

a. 借款费用

为在建工程项目进行专门借款而发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入在建工程成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

b. 在建工程减值准备

如有证据表明公司在建工程发生了减值，存在下列一项或若干项情况时，按减值额计提在建工程减值准备。

a. 长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；**b.** 所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给公司带来经济利益具有很大的不确定性；**c.** 其他足以证明在建工程发生减值的情形。

14. 无形资产计价及摊销

a. 无形资产计价

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量，分别为①使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。②使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

b. 无形资产摊销

对于合同规定了受益年限，法律也规定了有限年限的，按照孰短的原则确定摊销年限；对合同没有规定使用年限，法律上也没有规定有限年限的，按照10年平均摊销；对公司取得的土地使用权，按照实际支付的价款入账，在未开发或建造自用项目前作为无形资产核算，并按照可使用年限分期摊销；在已经转入开发或用于建造工程项目后转入固定资产核算。

c. 无形资产减值准备

资产负债表日，本公司对无形资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

无形资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

15. 长期待摊费用摊销

本公司筹建期间发生的开办费，除购建固定资产以外，先按实际发生额在“长期待摊费用”归集，于公司生产、经营的当月一次计入当期损益。对于其他长期待摊费用，按实际受益期在不超过5年的期限内摊销。

16. 预计负债的确认原则

本公司在与或有事项相关的义务同时符合以下条件时确认为负债：**a.** 该义务是公司承担的现时义务；**b.** 该义务的履行很可能导致经济利益流出公司；**c.** 该义务的金额能够可靠计量。

17. 收入确认原则

a. 销售商品

本公司产品（商品）销售，在下列条件均能满足时予以确认：**a.** 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；**b.** 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已出售的商品实施控制；**c.** 与交易相关的经济利益能够流入公司；**d.** 相关的收入和成本能够可靠计量。

b. 提供劳务

本公司在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。劳务的开始和完成分属于不同会计年度的，在提供劳务交易的结果能够可靠估计情况下，于资产负债表日按完工百分比确认相关劳务收入。

c. 让渡资产使用权

本公司对于让渡资产使用权收益，在同时满足下列条件时确认为收入：**a.** 与交易相关的经济利益能够流入公司；**b.** 收入金额能够可靠计量时，利息收入按使用资金时间和合同确定的利率计算确定；发生的使用费收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。

18. 递延所得税资产和递延所得税负债

①. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

②. 递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

三、会计政策变更、会计估计变更以及重大前期差错更正的说明

（一）报告期会计政策变更

截至2023年12月31日未发生报告期会计政策变更。

（二）报告期会计估计变更

截至2023年12月31日未发生报告期会计估计变更。

（三）重大前期差错更正

截至2023年12月31日未发生重大前期差错更正。

四、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按销售货物或提供应税劳务销售额计算销项税额	9%
企业所得税	按应纳税所得额	25%
城市维护建设税	按应缴流转税税额计征	7%
教育费附加	按应缴流转税税额计征	3%
地方教育费附加	按应缴流转税税额计征	2%

（二）税收优惠及批文

财政部税务总局公告2023年第6号《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》：自2023年1月1日至2024年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。财政部税务总局公告2023年第12号《财政部税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》：对小型微利企业减按25%计算应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至2027年12月31日。小型微利企业，是指从事国家非限制和禁止行业，且同时符合年度应纳税所得额不超过300万元、从业人数不超过300人、资产总额不超过5000万元等三个条件的企业。

（三）其他说明

无

五、财务报表重要项目注释

(一) 货币资金

项 目	期初数	期末数
现金	99,841.19	349,783.77
银行存款	2,771,383.20	35,288,622.13
合 计	2,871,224.39	35,638,405.90

注：本公司不存在因抵押或冻结等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项。

(二) 短期投资

项 目	期初数	期末数
理财产品	6,000,000.00	0.00
合 计	6,000,000.00	0.00

(三) 应收账款

账 龄	期初数	期末数
1年以内	12,755,980.37	1,414,678.45
1-2年	3,145,106.87	9,876.34
2-3年	0.00	2,773,406.04
合 计	15,901,087.24	4,197,960.83

主要项目明细如下：

东莞市最美清溪旅游集团有限公司	1,107,122.35
华润置地（深圳）有限公司	832,888.98
第二储备资产管理局广州管理站	582,487.56
东莞市雄凯房地产开发有限公司	277,652.20
东莞市南城区石鼓股份经济联合社	247,570.47

(四) 预付账款

账 龄	期初数	期末数
1年以内	8,292,034.50	40,296,715.14
1-2年	3,447,606.74	1,265,396.73
2-3年	0.00	1,603,982.74

合 计	11,739,641.24	43,166,094.61
-----	---------------	---------------

主要项目明细如下:

广东金材洋供应链管理有限公司	10,091,701.65
深圳市广恒运建设工程有限公司	3,427,500.00
深圳市恒樾建筑劳务有限公司	3,000,000.00
东莞市大晟建筑工程有限公司	2,500,000.00
广东港源金属实业有限公司	2,152,529.80

(五) 其他应收款

账 龄	期初数	期末数
1年以内	12,474,258.51	14,051,760.72
合 计	12,474,258.51	14,051,760.72

主要项目明细如下:

新投标保证金	12,220,577.58
广东裕达建设集团有限公司	1,200,536.93
东莞市峰泰建设工程有限公司	500,000.00
代缴社保个人部分	125,288.26
代扣个税	5,167.95

(六) 固定资产

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
一、原价合计	1,645,401.29	20,315.00	0.00	1,665,716.29
1、运输工具	1,474,647.78	0.00	0.00	1,474,647.78
2、电子设备	19,966.69	20,315.00	0.00	40,281.69
3、其他设备	150,786.82	0.00	0.00	150,786.82
二、累计折旧合计	1,052,682.94	158,554.29	0.00	1,211,237.23
1、运输工具	921,859.18	129,668.92	0.00	1,051,528.10
2、电子设备	15,861.22	3,139.26	0.00	19,000.48
3、其他设备	114,962.54	25,746.11	0.00	140,708.65
三、固定资产账面净值合计	592,718.35	-138,239.29	0.00	454,479.06
1、运输工具	552,788.60	-129,668.92	0.00	423,119.68

2、电子设备	4,105.47	17,175.74	0.00	21,281.21
3、其他设备	35,824.28	-25,746.11	0.00	10,078.17

(七) 应付账款

项 目	期初数	期末数
1年以内	6,920,402.53	5,026,600.18
1-2年	5,611,337.92	770,364.42
2-3年	0.00	5,000,929.36
合 计	12,531,740.45	10,797,893.96

主要项目明细如下：

深圳市金鼎盛建筑工程有限公司	1,873,735.89
华川建设集团有限公司	882,696.04
广东百林生态科技股份有限公司	647,074.73
惠来县众林木业有限公司	415,600.00
广东圣茵花卉园艺有限公司	376,935.84

(八) 预收账款

项 目	期初数	期末数
1年以内	0.00	50,000,000.00
合 计	0.00	50,000,000.00

主要项目明细如下：

东莞市箭冠汽车配件制造有限公司	50,000,000.00
-----------------	---------------

(九) 应付职工薪酬

项 目	期初数	期末数
应付职工薪酬	3,137,032.61	5,555,930.48
合计	3,137,032.61	5,555,930.48

(十) 应交税费

税 种	期初数	期末数
1. 企业所得税	99,358.51	136,887.08
2. 增值税	190,854.51	659,061.49
3. 城市维护建设税	13,359.82	46,134.30

4. 印花税	7,572.90	15,910.83
5. 教育费附加	5,725.64	19,771.84
6. 地方教育费附加	3,817.09	13,181.23
合 计	320,688.47	890,946.77

(十一) 其他应付款

项 目	期初数	期末数
1年以内	13,679,000.00	10,426,473.88
合 计	13,679,000.00	10,426,473.88

主要项目明细如下：

李娟娟	9,739,291.89
广东鑫筑建设工程有限公司	687,181.99

(十二) 长期应付款

项 目	期初数	期末数
广州市巨和工程机械有 限公司	16,666.56	0.00
合 计	16,666.56	0.00

(十三) 实收资本

投资者名称	期初数		本期增加		本期减少		期末数	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
庄静滨	12,700,000.00	97.69%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	12,700,000.00	97.69%
李娟娟	300,000.00	2.31%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	300,000.00	2.31%
合 计	13,000,000.00	100.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	13,000,000.00	100.00%

(十四) 未分配利润

项 目	本期发生额
净利润	755,502.18
加：期初未分配利润	6,883,001.64
会计政策变更	0.00
会计差错更正	0.00
其他转入	-811,847.79
减：提取法定盈余公积	0.00
提取法定公益金	0.00

提取任意盈余公积	0.00
对所有者（股东）的分配	0.00
应付普通股股利	0.00
转作股本的普通股股利	0.00
期末未分配利润	6,826,656.03

(十五) 营业收入和营业成本

1、营业收入明细列示

项 目	上期数	本期数
主营业务收入	111,780,442.17	124,952,682.25
营业收入合计	111,780,442.17	124,952,682.25

2、营业成本明细列示

项 目	上期数	本期数
主营业务成本	101,817,924.54	119,191,528.45
营业成本合计	101,817,924.54	119,191,528.45

(十六) 营业税金及附加

项 目	上期数	本期数
税金及附加	310,230.58	341,354.78
合 计	310,230.58	341,354.78

(十七) 期间费用

项 目	上期数	本期数
销售费用	201,977.92	1,679,426.72
管理费用	7,042,668.28	2,275,902.08
财务费用	-76,438.59	-66,948.29
合 计	7,168,207.61	3,888,380.51

(十八) 投资收益

类 别	上期数	本期数
理财产品收益	195,341.48	-37,808.19
合 计	195,341.48	-37,808.19

(十九) 营业外收入

项 目	上期数	本期数
其他	0.00	5.01
合 计	0.00	5.01

(二十) 营业外支出

项 目	上期数	本期数
滞纳金	59,285.15	364,673.90
捐赠	109,268.88	0.00
其他	230,000.00	35.42
合 计	398,554.03	364,709.32

(二十一) 所得税费用

项 目	上期数	本期数
本期所得税费用	313,831.31	373,403.83
合 计	313,831.31	373,403.83

六、存在控制关系的关联方情况

关联方名称	地址	与本企业关系
庄静滨	东莞	股东
李娟娟	东莞	股东

七、或有事项

截至2023年12月31日未发生或有事项。

八、承诺事项

截至2023年12月31日未发生承诺事项。

九、资产负债表日后事项

截至报告日未发生资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

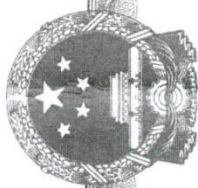
截至2023年12月31日未发生其他重要事项。

十一、财务报表的批准

根据本公司章程，本财务报表将提交股东大会审议。

广东颐和建设有限公司

2024年1月31日



统一社会信用代码
91441900MA4UM0ET81

营业执照

(副本1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 东莞市优信会计师事务所(普通合伙)

出资额 人民币壹拾万元

类型 普通合伙企业

成立日期 2016年02月03日

出资人 任升红

主要经营场所

广东省东莞市南城街道鸿福西路南城段76号3

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立清算事宜中的审计业务，出具有关报告；法律、法规规定的其它审计业务；承办会计咨询、会计服务业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2022

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。途径：登陆企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016121

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



2022 年 10 月 27 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 东莞市优信会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 任升红
主任会计师:
经营场所: 广东省东莞市南城街道鸿福西路南城段76号3栋605室
组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 44190077
批准执业文号: 粤财会(2016)17号
批准执业日期: 2016年3月14日

六、企业信用记录



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍光全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在广东省(市)范围内没有找到 914419005666024814 广东颐和建设有限公司相关的结果。

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国
[通知公告](#)
[网站声明](#)


信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#)
[统一社会信用代码](#)
[站内文章](#)

[搜索](#)

[首页](#)
[信用动态](#)
[政策法规](#)
[信息公示](#)
[信用服务](#)
[信用研究](#)
[诚信文化](#)

[信用承诺](#)
[信易+](#)
[联合奖惩](#)
[个人信用](#)
[行业信用](#)
[城市信用](#)
[网站导航](#)

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

[查询](#)

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)


18673...


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

[搜索](#)



广东颐和建设有限公司
[在营\(开业\)企业](#)

统一社会信用代码： 914419005666024814
注册号： 441900000949588
法定代表人： 田细文
登记机关： 东莞市市场监督管理局
成立日期： 2010年12月03日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#)
[公告信息](#)

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



法人和非法组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称：广东颐和建设有限公司
统一社会信用代码：914419005666024814
报告编号：2024070309082977107X07

报告生成日期	2024年07月03日
报告出具单位	国家公共信用信息中心

公共信用信息概览



广东颐和建设有限公司

存续

守信激励对象

基础信息

统一社会信用代码	914419005666024814	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	田细文
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2010-12-03
住所	广东省东莞市东城街道银门街29号306室		

信用信息概要

行政管理	9条	诚实守信	3条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	3条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2024年07月03日	报告出具单位	国家公共信用信息中心

报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文



核验码

存续

守信激励对象

广东颐和建设有限公司

一、登记注册基础信息

企业名称：	广东颐和建设有限公司
统一社会信用代码：	914419005666024814
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	田细文
企业类型：	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期：	2010-12-03
住所：	广东省东莞市东城街道银门街29号306室

二、行政管理信息 (共 9 条)

行政许可		第 1 条
行政许可决定书号：	PF33240001	
行政许可决定书名称：	城市建筑垃圾排放证	
许可证书名称：	城市建筑垃圾排放证	
许可类别：	普通	
许可编号：	PF33240001	
许可决定日期：	2024-01-24	
有效期自：	2024-01-26	
有效期至：	2024-11-28	
许可内容：	城市建筑垃圾处置（排放）核准	
许可机关：	东莞市城市管理和综合执法局茶山分局	
许可机关统一社会信用代码：	11441900671372518D	
数据来源单位：	东莞市城市管理和综合执法局	

数据来源单位统一社会信用代码：11441900774014545D

| 行政许可

行政许可决定书号：PF33240002

行政许可决定书名称：城市建筑垃圾排放证

许可证书名称：城市建筑垃圾排放证

许可类别：普通

许可编号：PF33240002

许可决定日期：2024-01-24

有效期自：2024-01-26

有效期至：2024-11-28

许可内容：城市建筑垃圾处置（排放）核准

许可机关：东莞市城市管理和综合执法局茶山分局

许可机关统一社会信用代码：11441900671372518D

数据来源单位：东莞市城市管理和综合执法局

数据来源单位统一社会信用代码：11441900774014545D

第 2 条

| 行政许可

行政许可决定书号：粤建许准〔2023〕5047号

行政许可决定书名称：建筑业企业资质核准

许可证书名称：建筑业企业资质核准

许可类别：核准

许可编号：粤建许准〔2023〕5047号

许可决定日期：2023-12-05

有效期自：2023-12-05

有效期至：2028-12-05

第 3 条

许可内容： 建筑工程施工总承包二级延续
许可机关： 广东省住房和城乡建设厅
许可机关统一社会信用代码： 11440000006939799Q
数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书号： 粤建许准〔2023〕5049号
行政许可决定书名称： 建筑业企业资质核准
许可证书名称： 建筑业企业资质核准
许可类别： 核准
许可编号： 粤建许准〔2023〕5049号
许可决定日期： 2023-12-05
有效期自： 2023-12-05
有效期至： 2028-12-05
许可内容： 建筑装修装饰工程专业承包一级延续
许可机关： 广东省住房和城乡建设厅
许可机关统一社会信用代码： 11440000006939799Q
数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

第 4 条

| 行政许可

行政许可决定书号： 粤建许准〔2023〕5048号
行政许可决定书名称： 建筑业企业资质核准

第 5 条

许可证书名称：建筑业企业资质核准
许可类别：核准
许可编号：粤建许准〔2023〕5048号
许可决定日期：2023-12-05
有效期自：2023-12-05
有效期至：2028-12-05
许可内容：市政公用工程施工总承包二级延续
许可机关：广东省住房和城乡建设厅
许可机关统一社会信用代码：11440000006939799Q
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书号：44190002100613651 第 6 条
行政许可决定书名称：核准登记通知书
许可证书名称：——
许可类别：登记
许可编号：——
许可决定日期：2021-09-15
有效期自：2010-12-03
有效期至：2099-12-31
许可内容：装饰装修及幕墙工程设计与施工；建筑劳务分包；市政工程，土石方工程，各类工程建设活动，市政公用工程，地基与基础工程，钢结构工程，城市及道路照明工程，体育场设施工程，消防工程，水利水电工程，公路工程，环保工程，园林绿化工程施工，园林景观工程；建设工程招标代理；政府采购招标代理；销售：花卉、盆景。
许可机关：东莞市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11441900MB2C90127M
数据来源单位：东莞市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11441900MB2C90127M

| 行政许可

行政许可决定书号：914419005666024814

第 7 条

行政许可决定书名称：核准登记通知书

许可证书名称：——

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2021-09-15

有效期自：2010-12-03

有效期至：2099-12-31

许可内容：装饰装修及幕墙工程设计与施工；建筑劳务分包；市政工程，土石方工程，各类工程建设活动，市政公用工程，地基与基础工程，钢结构工程，城市及道路照明工程，体育场设施工程，消防工程，水利水电工程，公路工程，环保工程，园林绿化工程施工，园林景观工程；建设工程招标代理；政府采购招标代理；销售：花卉、盆景。

许可机关：东莞市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11441900MB2C90127M

数据来源单位：东莞市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11441900MB2C90127M

| 行政许可

行政许可决定书号：2100245705

第 8 条

行政许可决定书名称：核准登记通知书

许可证书名称：——

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2021-03-30

有效期自：2010-12-03
有效期至：2099-12-31
许可内容：装饰装修及幕墙工程设计与施工；建筑劳务分包；市政工程，土石方工程，各类工程建设活动，市政公用工程，地基与基础工程，钢结构工程，城市及道路照明工程，体育场地设施工程，消防工程，水利水电工程，公路工程，环保工程，园林绿化工程施工，园林景观工程；建设工程招标代理；政府采购招标代理；销售：花卉、盆景。
许可机关：东莞市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11441900MB2C90127M
数据来源单位：东莞市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11441900MB2C90127M

行政许可

行政许可决定书号：1900295539 第 9 条
行政许可决定书名称：核准登记通知书
许可证书名称：——
许可类别：登记
许可编号：——
许可决定日期：2010-12-03
有效期自：2010-12-03
有效期至：2099-12-31
许可内容：园林绿化工程，园林景观工程，市政工程，土石方工程，房屋建筑工程，市政公用工程，地基与基础工程，钢结构工程，城市及道路照明工程，体育场地设施工程，消防工程，爆破工程，水利水电工程，公路工程，环保工程，建筑装饰装修及建筑幕墙工程设计与施工；建筑劳务分包；建设工程招标代理；政府采购招标代理；销售：花卉、盆景。
许可机关：东莞市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11441900007330889X
数据来源单位：东莞市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11441900007330889X

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 3 条)



| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：广东颐和建设有限公司
纳税人识别号：914419005666024814
评价年度：2022
数据来源：国家税务总局

第 1 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：广东颐和建设有限公司
纳税人识别号：914419005666024814
评价年度：2021
数据来源：国家税务总局

第 2 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：广东颐和建设有限公司
纳税人识别号：914419005666024814
评价年度：2018
数据来源：国家税务总局

第 3 条

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 3 条)



企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 1 条

承诺事由：针对在广州市住建行业信用管理平台中进行企业信息录入（包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传等）事宜作出信用承诺

承诺作出日期：2022-02-19

承诺受理单位：广州市住房和城乡建设局

承诺履行状态：——

企业信用承诺信息

承诺类型：审批替代型 第 2 条

承诺事由：企业名称自主申报使用

承诺作出日期：2010-12-03

承诺受理单位：东莞市市场监督管理局

承诺履行状态：——

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 3 条

承诺事由：自愿做出承诺

承诺作出日期：2021-11-26

承诺受理单位：东莞市发展和改革委员会

承诺履行状态：——

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

广东省水利建设市场信用信息平台

您现在的位置：首页>>企业信息>>广东颐和建设有限公司

- 企业基本信息
- 资质信息
- 人员信息
- 项目业绩
- 工程获奖
- 动态信用

企业名称	广东颐和建设有限公司	投资组成	其他企业
法定代表人	田细文	成立日期	2010-12-03
统一社会信用代码	914419005666024814	登记机关	东莞市工商行政管理局
注册地区	东莞市	注册地址	广东省东莞市东城街道银门街29号306室
注册资本(万元)	1300.00	实缴注册资本(万元)	1300
更新时间	2021-05-20		
经营范围	园林绿化工程, 园林景观工程, 市政工程, 土石方工程, 房屋建筑工程, 市政公用工程, 地基与基础工程, 钢结构工程, 城市及道路照明工程, 体育场地设施工程, 消防工程, 爆破工程, 水利水电工程, 公路工程, 环保工程, 建筑装饰装修及建筑幕墙工程设计与施工; 建筑劳务分包; 建设工程招标代理; 政府采购招标代理; 销售: 花卉、盆景。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) ■		

施工资质 实时信用分数:

施工资质 100

2024年:7月:11日 星期四 15:01:30

近一个月 近三个月 近六个月

广东颐和建设有限公司动态分数曲线图

120

从业单位信用信息

企业基本信息

资质信息

项目业绩信息

动态信用分数排名

企业良好行为记录信息

企业不良行为记录信息

从业人员信用信息

人员基本信息

执业资格信息

人员良好行为记录信息

您现在的位置: [首页](#) > > 企业不良行为记录信息

所有资质 施工资质 监理资质 勘测设计资质 招标代理资质 质量检测资质 生产供货资质 白蚁防治资质 其它

企业名称: 所在区域:

企业名称	企业类型	所在区域	扣分值	发布单位	公告时间
------	------	------	-----	------	------

暂无数据

[首页](#) [上一页](#) **1** [下一页](#) [尾页](#) 跳 / 1页

东莞市水务工程参建企业信用信息登记表

企业名称	广东颐和建设有限公司			
企业详细地址	广东省东莞市东城街道银门街29号306室			
营业执照注册号	914419005666024814	法定代表人	田细文	
企业登记编号	SG-2014-0013	信用分值	100	
企业资质				
资质名称		资质等级		
建筑机电安装工程专业承包		叁级		
城市及道路照明工程专业承包		叁级		
建筑工程施工总承包		贰级		
钢结构工程专业承包		叁级		
环保工程专业承包		叁级		
施工劳务		不分等级		
水利水电工程施工总承包		叁级		
市政公用工程施工总承包		贰级		
建筑装修装饰工程专业承包		壹级		
在莞主要技术管理人员				
姓名	职务	专业	注册类别	注册证号
朱梓玮	二级注册建造师	建筑工程	二级建造师注册证书	粤2441011029404
庄静滨	技术负责人	建筑工程	安全生产考核合格证	粤建安A(2011)0001683
郑楚苗	机构专职安全员		安全生产考核合格	粤建安

用户登录

用户注册

返回首页 设为首页 加入收藏

 **水务工程参建企业信用管理系统**

公告 (7) >>更多

业务咨询电话：李工 0769-228..... (点击图标下载)

关于暂停实施《东莞市水务局关于水务建..... (点击图标下载)

关于网站不能保存或点击修改无反应的说..... (点击图标下载)

关于上传附件提示“未安装FLASH控..... (点击图标下载)

水务工程参建企业信用信息登记办事指南 (点击图标下载)

关于简化我市水务工程建设领域信用信息..... (点击图标下载)

用户名:

密 码:

验证码: 2825

用户登录 用户注册

企业登记信息 (1)

☒企业名称 ☐企业类型 ☐资质名称 ☐资质等级 颐和 查询

企业名称	类别	登记编号	市政类总分值	水利类总分值	企业信用总分值
广东颐和建设有限公司	施工	SG-2014-0013	100.00	100.00	100.00

跳到: 页 1/1 总数: 1

企业信用排名 企业信用信息停用列表

良好行为公示 不良行为公示 行政处罚 企业黑名单 限制投标及承接业务 个人良好行为 个人不良行为 人员锁定

企业名称	证书名称	工程名称	获奖情况	获奖层次	分值	颁奖部门	有效期	获奖日期
------	------	------	------	------	----	------	-----	------

用户登录

用户注册

返回首页 设为首页 加入收藏

 **水务工程参建企业信用管理系统**

公告 (7) >>更多

业务咨询电话：李工 0769-228..... (点击图标下载)

关于暂停实施《东莞市水务局关于水务建..... (点击图标下载)

关于网站不能保存或点击修改无反应的说..... (点击图标下载)

关于上传附件提示“未安装FLASH控..... (点击图标下载)

水务工程参建企业信用信息登记办事指南 (点击图标下载)

关于简化我市水务工程建设领域信用信息..... (点击图标下载)

用户名:

密 码:

验证码: 2825

用户登录 用户注册

企业登记信息 (1)

☒企业名称 ☐企业类型 ☐资质名称 ☐资质等级 颐和 查询

企业名称	类别	登记编号	市政类总分值	水利类总分值	企业信用总分值
广东颐和建设有限公司	施工	SG-2014-0013	100.00	100.00	100.00

跳到: 页 1/1 总数: 1

企业信用排名 企业信用信息停用列表

良好行为公示 不良行为公示 行政处罚 企业黑名单 限制投标及承接业务 个人良好行为 个人不良行为 人员锁定

企业名称	证书名称	工程名称	获奖情况	获奖层次	分值	颁奖部门	有效期	获奖日期
------	------	------	------	------	----	------	-----	------

良好行为公示 不良行为公示

广东颐和建设有限公司

企业名称	法人代表	工程项目	不良行为内容	行政处理结果	扣分标准	公示时间
时间	地点	事实	依据			
未有数据记录!						

良好行为公示 不良行为公示 行政处罚 企业黑名单

企业名称	证书名称	工程名称
广东省源天工程	SWSGJ-34-本地	2022-2024年大朗镇内涝整治项目
有限公司	业绩加分	排水区设计施工总承包



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	广东颐和建设有限公司
报告生成时间	2024/07/03 08:50:27
申请人邮箱	1754314288@qq.com

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码：914419005666024814

企业名称：广东颐和建设有限公司

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：田细文

注册资本：1300 万

成立日期：2010年12月03日

营业期限自：2010年12月03日

营业期限至：

登记机关：东莞市市场监督管理局

核准日期：2021年09月15日

登记状态：在营（开业）企业

住所：广东省东莞市东城街道银门街29号306室

经营范围：装饰装修及幕墙工程设计与施工；建筑劳务分包；市政工程，土石方工程，各类工程建设活动，市政公用工程，地基与基础工程，钢结构工程，城市及道路照明工程，体育场地设施工程，消防工程，水利水电工程，公路工程，环保工程，园林绿化工程施工，园林景观工程；建设工程招标代理；政府采购招标代理；销售：花卉、盆景。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)■

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	李娟娟	非公示项	非公示项	自然人股东
2	庄静滨	非公示项	非公示项	自然人股东

■ 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	王小玲	财务负责人	2	田细文	经理
3	李娟娟	监事	4	田细文	执行董事

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	曾韬(监事)；田细文(执行董事)；田细文(经理)；	田细文(执行董事，经理)；李娟娟(监事)；	2021年09月15日
2	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	东莞市东城区下桥银门街36号3楼306室	广东省东莞市东城街道银门街29号306室	2021年09月15日
3	章程备案	null	章程	2021年09月15日
4	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	东莞市东城区下桥银门街36号3楼306室	广东省东莞市东城街道银门街29号306室	2021年09月15日
5	章程备案		章程	2021年09月15日
6	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	曾韬(监事)；田细文(执行董事)；田细文(经理)；	田细文(执行董事，经理)；李娟娟(监事)；	2021年09月15日
7	名称变更（字号名称、集团名称等）	东莞市颐和园林建设工程有限公司	广东颐和建设有限公司	2021年03月30日
8	经营范围变更（含业务范围变更）	园林绿化工程，园林景观工程，市政工程，土石方工程，房屋建筑工程，市政公用工程，地基与基础工程，钢结构工程，城市及道路照明工程，体育场地设施工程，消防工程，爆破工程，水利水电工程，公路工程，环保工程，建筑装饰装修及建筑	装饰装修及幕墙工程设计与施工；建筑劳务分包；市政工程，土石方工程，各类工程建设活动，市政公用工程，地基与基础工程，钢结构工程，城市及道路照明工程，体育场地设施工程，消防工程，水利水电工程，公路工程，环保工程，园林绿化	2021年03月30日

		幕墙工程设计与施工；建筑劳务分包；建设工程招标代理；政府采购招标代理；销售：花卉、盆景。	工程施工，园林景观工程；建设工程招标代理；政府采购招标代理；销售：花卉、盆景。	
9	章程备案	章程	章程	2021年03月30日
10	名称变更（字号名称、集团名称等）	东莞市颐和园林建设工程有限公司	广东颐和建设有限公司	2021年03月30日
11	经营范围变更（含业务范围变更）	园林绿化工程，园林景观工程，市政工程，土石方工程，房屋建筑工程，市政公用工程，地基与基础工程，钢结构工程，城市及道路照明工程，体育场地设施工程，消防工程，爆破工程，水利水电工程，公路工程，环保工程，建筑装饰装修及建筑幕墙工程设计与施工；建筑劳务分包；建设工程招标代理；政府采购招标代理；销售：花卉、盆景。	装饰装修及幕墙工程设计与施工；建筑劳务分包；市政工程，土石方工程，各类工程建设活动，市政公用工程，地基与基础工程，钢结构工程，城市及道路照明工程，体育场地设施工程，消防工程，水利水电工程，公路工程，环保工程，园林绿化工程施工，园林景观工程；建设工程招标代理；政府采购招标代理；销售：花卉、盆景。	2021年03月30日
12	章程备案	章程	章程	2021年03月30日
13	章程备案	章程	章程	2019年04月17日
14	经营范围变更（含业务范围变更）	园林绿化工程，园林景观工程，市政工程，土石方工程，房屋建筑工程，市政公用工程，地基与基础工程，钢结构工程，城市及道路照明工程，体育场地设施工程，消防工程，爆破工程，水利水电工程，公路工程，环保工程，建筑装饰装修及建筑幕墙工程设计与施工；建筑劳务分包；销售：花卉、盆景。	园林绿化工程，园林景观工程，市政工程，土石方工程，房屋建筑工程，市政公用工程，地基与基础工程，钢结构工程，城市及道路照明工程，体育场地设施工程，消防工程，爆破工程，水利水电工程，公路工程，环保工程，建筑装饰装修及建筑幕墙工程设计与施工；建筑劳务分包；建设工程招标代理；政府采购招标代理；销售：花卉、盆景。	2019年04月17日
15	章程备案	章程	章程	2018年03月21日
			园林绿化工程，园林景观工	

16	经营范围变更 (含业务范围变更)	园林绿化工程, 园林景观工程, 市政工程, 土石方工程, 房屋建筑工程, 市政公用工程, 地基与基础工程, 钢结构工程, 城市及道路照明工程, 体育场地设施工程, 消防工程, 爆破工程, 水利水电工程, 公路工程, 环保工程, 建筑装饰装修及建筑幕墙工程设计与施工; 销售: 花卉、盆景。	程, 市政工程, 土石方工程, 房屋建筑工程, 市政公用工程, 地基与基础工程, 钢结构工程, 城市及道路照明工程, 体育场地设施工程, 消防工程, 爆破工程, 水利水电工程, 公路工程, 环保工程, 建筑装饰装修及建筑幕墙工程设计与施工; 建筑劳务分包; 销售: 花卉、盆景。	2018年03月21日
17	章程备案	章程	章程	2014年10月31日
18	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)		股东发生变更	2014年10月31日
19	章程备案	新章程2013-11-07	章程	2014年09月24日
20	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	庄静滨	田细文	2014年09月24日
21	经营范围变更 (含业务范围变更)	一般经营项目: 园林绿化工程, 园林景观工程, 市政工程, 土石方工程, 房屋建筑工程, 市政公用工程, 地基与基础工程, 钢结构工程, 城市及道路照明工程, 体育场地设施工程, 消防工程, 爆破工程, 水利水电工程, 公路工程, 环保工程, 建筑装饰装修及建筑幕墙工程设计与施工; 销售: 花卉、盆景。 许可经营项目: 无(一般经营项目可以自主经营; 许可经营项目凭批准文件、证件经营)	园林绿化工程, 园林景观工程, 市政工程, 土石方工程, 房屋建筑工程, 市政公用工程, 地基与基础工程, 钢结构工程, 城市及道路照明工程, 体育场地设施工程, 消防工程, 爆破工程, 水利水电工程, 公路工程, 环保工程, 建筑装饰装修及建筑幕墙工程设计与施工; 销售: 花卉、盆景。	2014年09月24日

2 2	高级管理人员 备案(董事、 监事、 经理等)	曾韬,监事;庄静滨,执行董事 ,经理	田细文,执行董事,经理;曾韬 ,监事	2014年09月24日
--------	---------------------------------	-----------------------	-----------------------	-------------

清算信息

暂无清算信息

行政许可信息

序号	许可文件 编号	许可文件 名称	有效期 自	有效期 至	许可机 关	许可内容
1		核准登 记通知 书	2010 年12 月03 日	2099 年12 月31 日	东莞市 市场监 督管理 局	装饰装修及幕墙工程设计与施工;建筑 劳务分包;市政工程,土石方工程,各 类工程建设活动,市政公用工程,地基 与基础工程,钢结构工程,城市及道路 照明工程,体育场地设施工程,消防工 程,水利水电工程,公路工程,环保工 程,园林绿化工程施工,园林景观工程 ;建设工程招标代理;政府采购招标代 理;销售:花卉、盆景。
2		核准登 记通知 书	2010 年12 月03 日	2099 年12 月31 日	东莞市 市场监 督管理 局	园林绿化工程,园林景观工程,市政工 程,土石方工程,房屋建筑工程,市政 公用工程,地基与基础工程,钢结构工 程,城市及道路照明工程,体育场地设 施工程,消防工程,爆破工程,水利水 电工程,公路工程,环保工程,建筑装 修及建筑幕墙工程设计与施工;建 筑劳务分包;建设工程招标代理;政府 采购招标代理;销售:花卉、盆景。
3		核准登 记通知 书	2010 年12 月03 日	2099 年12 月31 日	东莞市 市场监 督管理 局	装饰装修及幕墙工程设计与施工;建筑 劳务分包;市政工程,土石方工程,各 类工程建设活动,市政公用工程,地基 与基础工程,钢结构工程,城市及道路 照明工程,体育场地设施工程,消防工 程,水利水电工程,公路工程,环保工 程,园林绿化工程施工,园林景观工程 ;建设工程招标代理;政府采购招标代 理;销售:花卉、盆景。
4		核准登 记通知 书	2010 年12 月03 日	2099 年12 月31 日	东莞市 市场监 督管理 局	装饰装修及幕墙工程设计与施工;建筑 劳务分包;市政工程,土石方工程,各 类工程建设活动,市政公用工程,地基 与基础工程,钢结构工程,城市及道路 照明工程,体育场地设施工程,消防工 程,水利水电工程,公路工程,环保工

			日	日	局	程，园林绿化工程施工，园林景观工程；建设工程招标代理；政府采购招标代理；销售：花卉、盆景。
5	PF33240002	城市建筑垃圾排放证	2024年01月26日	2024年11月28日	东莞市城市管理和综合执法局茶山分局	城市建筑垃圾处置（排放）核准
6	PF33240001	城市建筑垃圾排放证	2024年01月26日	2024年11月28日	东莞市城市管理和综合执法局茶山分局	城市建筑垃圾处置（排放）核准
7	粤建许质准〔2020〕519号	建筑施工企业安全生产许可证核发	2020年02月11日	2023年02月11日	广东省住房和城乡建设厅	安全生产许可证延续
8		建筑业企业资质核准	2018年06月26日	2023年01月23日	广东省住房和城乡建设厅	建筑工程施工总承包二级升级
9		建筑业企业资质核准	2018年06月26日	2023年01月23日	广东省住房和城乡建设厅	市政公用工程施工总承包二级升级
10		建筑业企业资质核准	2018年01月23日	2023年01月23日	广东省住房和城乡建设厅	建筑装修装饰工程专业承包一级升级
11		建筑业企业资质核准	2018年04月02日	2021年02月24日	东莞市住房和城乡建设局	施工劳务不分等级增项
12		建筑业企业资质核准	2017年07月12日	2021年02月24日	东莞市住房和城乡建设局	水利水电工程施工总承包三级增项

1 3		建筑施 工企业 安全生 产许可 证核发	2017 年03 月23 日	2020 年03 月23 日	广东省 住房和 城乡建 设厅	安全生产许可证延续
--------	--	---------------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-----------

■ 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

■ 经营异常信息

暂无经营异常信息

■ 严重违法信息

暂无严重违法信息

■ 抽查检查信息

暂无抽查检查信息

■ 司法协助信息

暂无司法协助信息

■ 动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

■ 股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供,企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

■ 股东及出资信息

暂无股东及出资信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 行政许可信息

暂无行政许可信息

■ 知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

■ 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

■ 2023年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：914419005666024814 企业名称：广东颐和建设有限公司

企业通信地址：广东省东莞市东城街道银门街29号306室 邮政编码：523000

企业联系电话：[REDACTED]

企业电子邮箱：229699747@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：装饰装修及幕墙工程设计与施工;建筑劳务分包;市政工程，土石方工程，各类工程建设活动，市政公用工程，地基与基础工程，钢结构工程，城市及道路照明工程，体育场地设施工程，消防工程，水利水电工程，公路工程，环保工程，园林绿化工程施工，园林景观工程;建设工程招标代理;政府采购招标代理;销售;花卉、盆景。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	庄静滨	1270	2013年1月25日	货币	1270	2013年1月25日	货币
2	李娟娟	30	2010年12月02日	货币	30	2010年12月02日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	52 人	失业保险	52 人
职工基本医疗保险	52 人	工伤保险	52 人
生育保险	52 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2022年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：914419005666024814 企业名称：广东颐和建设有限公司

企业通信地址：广东省东莞市东城街道银门街29号306室 邮政编码：523000

企业联系电话： 企业电子邮箱：229699747@qq.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：装饰装修及幕墙工程设计与施工;建筑劳务分包;市政工程，土石方工程，各类工程建设活动，市政公用工程，地基与基础工程，钢结构工程，城市及道路照明工程，体育场地设施工程，消防工程，水利水电工程，公路工程，环保工程，园林绿化工程施工，园林景观工程;建设工程招标代理;政府采购招标代理;销售:花卉、盆景。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	庄静滨	1270	2013年1月25日	货币	1270	2013年1月25日	货币
2	李娟娟	30	2010年12月02日	货币	30	2010年12月02日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	92 人	失业保险	92 人
职工基本医疗保险	92 人	工伤保险	92 人
生育保险	92 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

单位缴费基数	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2021年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：914419005666024814 企业名称：广东颐和建设有限公司

企业通信地址：广东省东莞市东城街道银门街29号306室 邮政编码：523000

企业联系电话： 企业电子邮箱：229699747@qq.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：装饰装修及幕墙工程设计与施工；建筑劳务分包；市政工程，土石方工程，各类工程建设活动，市政公用工程，地基与基础工程，钢结构工程，城市及道路照明工程，体育场地设施工程，消防工程，水利水电工程，公路工程，环保工程，园林绿化工程施工，园林景观工程，建设工程招标代理；政府采购招标代理；销售：花卉、盆景。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	庄静滨	1270	2013年1月25日	货币	1270	2013年1月25日	货币
2	李娟娟	30	2010年12月02日	货币	30	2010年12月02日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示

纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示
------	---------	------	---------

I 社保信息

城镇职工基本养老保险	60 人	失业保险	60 人
职工基本医疗保险	60 人	工伤保险	60 人
生育保险	60 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2020年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：914419005666024814 企业名称：广东颐和建设有限公司

企业通信地址：东莞市东城区下桥银门街36号3楼306室 邮政编码：523000

企业联系电话： 企业电子邮箱：229699747@qq.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：装饰装修及幕墙工程设计与施工;建筑劳务分包;市政工程，土石方工程，各类工程建设活动，市政公用工程，地基与基础工程，钢结构工程，城市及道路照明工程，体育场地设施工程，消防工程，水利水电工程，公路工程，环保工程，园林绿化工程施工，园林景观工程;建设工程招标代理;政府采购招标代理;销售：花卉、盆景。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	庄静滨	1270	2013年1月25日	货币	1270	2013年1月25日	货币
2	李娟娟	30	2010年12月02日	货币	30	2010年12月02日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	53 人	失业保险	53 人
职工基本医疗保险	53 人	工伤保险	53 人
生育保险	53 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2019年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：914419005666024814 企业名称：东莞市颐和园林建设工程有限公司

企业通信地址：东莞市东城区下桥银门街36号3楼306室 邮政编码：523000

企业联系电话：[REDACTED]

企业电子邮箱：

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：园林绿化工程，园林景观工程，市政工程，土石方工程，房屋建筑工程，市政公用工程，地基与基础工程，钢结构工程，城市及道路照明工程，体育场地设施工程，消防工程，爆破工程，水利水电工程，公路工程，环保工程，建筑装饰装修及建筑幕墙工程设计与施工；建筑劳务分包；建设工程招标代理；政府采购招标代理；销售：花卉、盆景。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	庄静滨	1270	2013年1月25日	货币	1270	2013年1月25日	货币
2	李娟娟	30	2010年12月02日	货币	30	2010年12月02日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	44 人	失业保险	44 人
职工基本医疗保险	44 人	工伤保险	44 人
生育保险	44 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

单位缴费基数	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2018年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：914419005666024814 企业名称：东莞市颐和园林建设工程有限公司

企业通信地址：东莞市东城区下桥银门街36号3楼306室 邮政编码：523000

企业联系电话：[REDACTED]

企业电子邮箱：

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：园林绿化工程，园林景观工程，市政工程，土石方工程，房屋建筑工程，市政公用工程，地基与基础工程，钢结构工程，城市及道路照明工程，体育场地设施工程，消防工程，爆破工程，水利水电工程，公路工程，环保工程，建筑装饰装修及建筑幕墙工程设计与施工；建筑劳务分包；建设工程招标代理；政府采购招标代理；销售：花卉、盆景。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	李娟娟	30	2010年12月02日	货币	30	2010年12月02日	货币
2	庄静滨	1270	2013年1月25日	货币	1270	2013年1月25日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示

纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示
------	---------	------	---------

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	43 人	失业保险	43 人
职工基本医疗保险	43 人	工伤保险	43 人
生育保险	43 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2017年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：914419005666024814 企业名称：东莞市颐和园林建设工程有限公司

企业通信地址：东莞市东城区下桥银门街36号3楼306室 邮政编码：523000

企业联系电话：[REDACTED]

企业电子邮箱：

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：园林绿化工程，园林景观工程，市政工程，土石方工程，房屋建筑工程，市政公用工程，地基与基础工程，钢结构工程，城市及道路照明工程，体育场地设施工程，消防工程，爆破工程，水利水电工程，公路工程，环保工程，建筑装饰装修及建筑幕墙工程设计与施工；销售：花卉、盆景。

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	庄静滨	1270	2013年1月25日	货币	1270	2013年1月25日	货币
2	李娟娟	30	2010年12月02日	货币	30	2010年12月02日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	34 人	失业保险	34 人
职工基本医疗保险	34 人	工伤保险	34 人
生育保险	34 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2016年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：914419005666024814 企业名称：东莞市颐和园林建设工程有限公司

企业通信地址：东莞市东城区下桥银门街36号3楼306室 邮政编码：523000

企业联系电话：[REDACTED]

企业电子邮箱：

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：园林绿化工程，园林景观工程，市政工程，土石方工程，房屋建筑工程，市政公用工程，地基与基础工程，钢结构工程，城市及道路照明工程，体育场地设施工程，消防工程，爆破工程，水利水电工程，公路工程，环保工程，建筑装饰装修及建筑幕墙工程设计与施工；销售：花卉、盆景。

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	庄静滨	1270	2013年1月25日	货币	1270	2013年1月25日	货币
2	李娟娟	30	2010年1月02日	货币	30	2010年1月02日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	0 人	失业保险	0 人
职工基本医疗保险	0 人	工伤保险	0 人
生育保险	0 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2015年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：914419005666024814 企业名称：东莞市颐和园林建设工程有限公司
 企业联系电话：██████████ 邮政编码：523000
 企业通信地址：东莞市东城区下桥银门街36号3楼306室
 企业电子邮箱： 从业人数：企业选择不公示
 企业经营状态：开业 是否有网站或网店：否
 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否 是否有投资信息或购买其他公司股权：否

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	庄静滨	1270	2013年1月25日	货币	1270	2013年1月25日	货币
2	李娟娟	30	2010年12月02日	货币	30	2010年12月02日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2014年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：914419005666024814 企业名称：东莞市颐和园林建设工程有限公司
企业联系电话： 邮政编码：523000
企业通信地址：东莞市东城区下桥银门街36号3楼306室
企业电子邮箱： 从业人数：24
企业经营状态：开业 是否有网站或网店：否
有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是 是否有投资信息或购买其他公司股权：否

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	李娟娟	30	2010年12月02日	货币	30	2010年12月02日	货币
2	庄静滨	1270	2013年1月25日	货币	1270	2013年1月25日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	1,486.407万元	所有者权益合计	1,287.538万元
营业总收入	1,111.495万元	利润总额	-3.714万元
营业总收入中主营业务收入	1,111.495万元	净利润	-7.046万元
纳税总额	8.085万元	负债总额	198.869万元

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	李娟娟	0 %	23 %	2014年10月31日

■ 2013年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：914419005666024814 企业名称：东莞市颐和园林建设工程有限公司
企业联系电话： 邮政编码：523000
企业通信地址：东莞市东城区下桥银门街36号3楼306室
企业电子邮箱： 从业人数：24
企业经营状态：开业 是否有网站或网店：否
有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否 是否有投资信息或购买其他公司股权：否

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	庄静滨	1270	2013年1月25日	货币	1270	2013年1月25日	货币
2	李娟娟	30	2010年12月02日	货币	30	2010年12月02日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	1,298.213万元	所有者权益合计	1,294.619万元
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	3.853万元
营业总收入中主营业务收入	403.668万元	净利润	2.256万元
纳税总额	3.931万元	负债总额	3.595万元

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

公示证书

公示：东莞市颐和园林建设工程有限公司

2019年度
(2014-2019)

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：东莞市市场监督管理局

2020年06月01日

公示证书

公示：东莞市颐和园林建设工程有限公司

2020年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：东莞市市场监督管理局

2021年06月01日

企业信用等级证书

广东颐和建设有限公司

经审定,你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求,评定为

广东省建筑业A A A级信用企业

统一代码:914419005666024814

证书编号:GDJXXY3A046-2023

有效期:2023年9月1日-2025年8月31日

广东省建筑业协会
二〇二三年九月一日



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在四川省(市)范围内没有找到 91510100077692260D 中建地下空间有限公司相关的结果。

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

中建地下空间有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

Q 搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

中建地下空间有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建地下空间有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91510100077692260D

注册号：

法定代表人：朱文汇

登记机关：成都市市场监督管理局

成立日期：2013年09月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



扫一扫

核验码

法人和非法组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 中建地下空间有限公司
统一社会信用代码： 91510100077692260D
报告编号： 20240702160836142349C8

报告生成日期	2024年07月02日
报告出具单位	国家公共信用信息中心

公共信用信息概览



中建地下空间有限公司

存续

守信激励对象

基础信息

统一社会信用代码	91510100077692260D	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	朱文汇
企业类型	其他有限责任公司	成立日期	2013-09-26
住所	四川省成都市成华区航天路33号		

信用信息概要

行政管理	32条	诚实守信	5条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	28条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2024年07月02日	报告出具单位	国家公共信用信息中心

报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文



核验码

中建地下空间有限公司

存续

守信激励对象

一、登记注册基础信息

企业名称：	中建地下空间有限公司
统一社会信用代码：	91510100077692260D
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	朱文汇
企业类型：	其他有限责任公司
成立日期：	2013-09-26
住所：	四川省成都市成华区航天路33号

二、行政管理信息 (共 32 条)

行政处罚		
行政处罚决定书文号：	龙综罚字〔2024〕第8062011-1号	第 1 条
处罚类别：	罚款	
处罚决定日期：	2024-05-20	
处罚内容：	处罚款：30000元	
罚款金额（万元）：	3.0	
没收违法所得、没收非法财物的金额（万元）：	— —	
暂扣或吊销证照名称及编号：	— —	
违法行为类型：	其它类	
违法事实：	提供的检测试样不满足要求，取样、制样和送检试样不符合规定	
处罚依据：	《建设工程质量检测管理办法》第四十七条之规定	
处罚机关：	成都市龙泉驿区城市管理和综合行政执法局	

处罚机关统一社会信用代码：11510112MB1630426G

数据来源：成都市城市管理委员会

数据来源单位统一社会信用代码：11510100MB0N99531X

备注：——

处罚领域：100

| 行政处罚

行政处罚决定书文号：深建罚〔2024〕51号

第 2 条

处罚类别：罚款

处罚决定日期：2024-03-18

处罚内容：中建地下空间有限公司未采取措施消除事故隐患案

罚款金额（万元）：1.0

没收违法所得、没收非法财物的金额（万元）：0.0

暂扣或吊销证照名称及编号：——

违法行为类型：生产经营单位未采取措施消除事故隐患或拒不执行的的行政处罚；

违法事实：作为深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）13111标五工区公明车辆段项目施工单位，对2023年12月12日该项目施工现场存在综合楼外脚手架与建筑物之间的间隙未每层设置水平兜网防护且外脚手架未每隔10米设置硬质防护，塔吊附墙位置外架立杆割除未及时恢复，支模架局部斜撑、兜网缺失，多处支模架材料拆卸后未及时清理的生产安全事故隐患未按规定组织排查并消除，未依法履行安全生产管理职责

处罚依据：《中华人民共和国安全生产法（2021年修订）》第一百零二条

处罚机关：广东省深圳市住房和城乡建设局

处罚机关统一社会信用代码：11440300693981103B

数据来源：广东省深圳市住房和城乡建设局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300693981103B

备注：(更新于2024-03-29)2024-03-29 17:38:07

处罚领域：100

| 行政许可

行政许可决定书号：202405
行政许可决定书名称：起重机械使用登记
许可证书名称：——
许可类别：登记
许可编号：——
许可决定日期：2024-01-10
有效期自：2024-01-10
有效期至：2026-01-09
许可内容：起重机械使用登记
许可机关：北川羌族自治县住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：11510624008435500W
数据来源单位：北川羌族自治县住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：11510624008435500W

第 3 条

| 行政许可

行政许可决定书号：2023年第287号通告
行政许可决定书名称：住房和城乡建设厅通告
许可证书名称：——
许可类别：核准
许可编号：——
许可决定日期：2023-12-22
有效期自：2023-11-01
有效期至：2024-12-31

第 4 条

许可内容： 电力工程施工总承包二级批准
许可机关： 四川省住房和城乡建设厅
许可机关统一社会信用代码： 115100000082839302
数据来源单位： 四川省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码： 115100000082839302

| 行政许可

行政许可决定书号： JY35101100030845
行政许可决定书名称： 食品经营许可证
许可证名称： 食品经营许可证
许可类别： 普通
许可编号： JY35101100030845
许可决定日期： 2023-12-15
有效期自： 2023-12-18
有效期至： 2028-12-17
许可内容： 热食类食品制售
许可机关： 四川天府新区行政审批局
许可机关统一社会信用代码： 11510110MB125992XD
数据来源单位： 成都市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码： 11510100MB1664095M

第 5 条

| 行政许可

行政许可决定书号： 202311200103
行政许可决定书名称： 住房和城乡建设厅通告
许可证名称： — —
许可类别： 核准

第 6 条

许可编号：——
许可决定日期：2023-11-20
有效期自：2023-11-20
有效期至：2026-11-20
许可内容：安全生产许可证延期申请批准
许可机关：四川省住房和城乡建设厅
许可机关统一社会信用代码：115100000082839302
数据来源单位：四川省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：115100000082839302

| 行政许可

行政许可决定书号：荣交路10 第 7 条
行政许可决定书名称：重庆市公路路政管理许可证
许可证名称：重庆市公路路政管理许可证
许可类别：普通
许可编号：荣交路10
许可决定日期：2023-11-16
有效期自：2023-11-16
有效期至：2099-12-31
许可内容：占用、挖掘公路、公路用地或者使公路改线审批（普通公路）
许可机关：荣昌区交通局
许可机关统一社会信用代码：115002260093412667
数据来源单位：电子政务办
数据来源单位统一社会信用代码：12500000358708804X

| 行政许可

行政许可决定书号：	JY35101120213653	第 8 条
行政许可决定书名称：	食品经营许可证	
许可证书名称：	食品经营许可证	
许可类别：	普通	
许可编号：	JY35101120213653	
许可决定日期：	2023-09-19	
有效期自：	2023-09-19	
有效期至：	2028-09-18	
许可内容：	热食类食品制售	
许可机关：	成都市龙泉驿区行政审批局	
许可机关统一社会信用代码：	11510112MB188854X5	
数据来源单位：	成都市市场监督管理局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11510100MB1664095M	

| 行政许可

行政许可决定书号：	2023年第194号通告	第 9 条
行政许可决定书名称：	住房和城乡建设厅通告	
许可证书名称：	— —	
许可类别：	核准	
许可编号：	— —	
许可决定日期：	2023-09-06	
有效期自：	2023-07-12	
有效期至：	2024-12-31	
许可内容：	起重设备安装工程专业承包一级批准，电子与智能化工程专业承包一级批准	
许可机关：	四川省住房和城乡建设厅	

许可机关统一社会信用代码：115100000082839302

数据来源单位：四川省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码：115100000082839302

| 行政许可

行政许可决定书文号：510108202306280801

第 10 条

行政许可决定书名称：建筑工程施工许可证

许可证书名称：建筑工程施工许可证

许可类别：普通

许可编号：— —

许可决定日期：2023-06-28

有效期自：2023-06-28

有效期至：2024-08-21

许可内容：工程名称：工业厂房及配套设施（硕特科技项目一期）；建设地址：成都市成华区龙潭街道同仁社区12组、威灵社区12组、高洪社区7组；建设单位：成都硕特科技股份有限公司；施工单位：中建地下空间有限公司；监理单位：四川元丰建设项目管理有限公司；勘察单位：成都市勘察测绘研究院；设计单位：四川恒新寰宇建筑设计有限公司；建设规模：15252.72(平方米)；合同价格：6533；备注：固定资产投资项目编号：2108-510108-04-01-747041

许可机关：成都市成华区住房和城乡建设局

许可机关统一社会信用代码：115101080091975675

数据来源单位：成都市住房和城乡建设局

数据来源单位统一社会信用代码：11510100MB1581812Q

| 行政许可

行政许可决定书文号：510112202305260301

第 11 条

行政许可决定书名称：建筑工程施工许可证

许可证书名称：建筑工程施工许可证

许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2023-05-26
有效期自：	2023-05-26
有效期至：	2025-08-26
许可内容：	工程名称：柏合街道112亩项目11#~14#楼及相应地下室；建设地址：龙泉驿区柏合街道龙华路以东、黄角树路以南；建设单位：成都驿都悦合文旅科技有限公司；施工单位：中建地下空间有限公司；监理单位：四川元丰建设管理有限公司；勘察单位：四川省川建勘察设计院有限公司；设计单位：四川国恒建筑设计有限公司；建设规模：53235.21(平方米)；合同价格：19321.31455万元；备注：固定资产投资项目编号：2206-510112-99-01-726170。工程范围同时包括：户内装饰装修工程，面积31428.98㎡，公区装饰装修工程，面积5726.81㎡；幕墙工程，面积1340㎡。
许可机关：	成都市龙泉驿区住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：	1151011200927098XB
数据来源单位：	成都市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：	11510100MB1581812Q

行政许可		第 12 条
行政许可决定书号：	510112202305260201	
行政许可决定书名称：	建筑工程施工许可证	
许可证书名称：	建筑工程施工许可证	
许可类别：	普通	
许可编号：	——	
许可决定日期：	2023-05-26	
有效期自：	2023-05-26	
有效期至：	2025-03-26	
许可内容：	工程名称：柏合街道112亩项目8#、9#、10#、15#楼及相应地下室；建设地址：龙泉驿区柏合街道龙华路以东、黄角树路以南；建设单位：成都驿都悦合文旅科技有限公司；施工单位：中建地下空间有限公司；监理单位：四川元丰建设管理有限公司；勘察单位：四川省川建勘察设计院有限公司；设计单位：四川国恒建筑设计有限公司；建设规模：48086.23(平方米)；合同价格：17452.53143；备注：固定资产投资项目编号：2206-510112-99-01-726170。工程范围同时包括：公区装饰装修工程，面积579.08㎡；幕墙工程，面积2400㎡。	

许可机关：成都市龙泉驿区住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：1151011200927098XB
数据来源单位：成都市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：11510100MB1581812Q

| 行政许可

行政许可决定书号：91510100077692260D 第 13 条
行政许可决定书名称：准予设立/开业登记通知书
许可证书名称：营业执照
许可类别：登记
许可编号：——
许可决定日期：2023-03-29
有效期自：2013-09-26
有效期至：2063-09-25
许可内容：经审查，提交的设立/开业登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予设立/开业登记。我局将于5日内通知你单位领取营业执照。
许可机关：成都市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11510100MB1664095M
数据来源单位：成都市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11510100MB1664095M

| 行政许可

行政许可决定书号：2023000458510067 第 14 条
行政许可决定书名称：建筑废弃物排放核准证
许可证书名称：——

许可类别：核准
许可编号：— —
许可决定日期：2023-02-28
有效期自：2023-02-28
有效期至：2099-12-31
许可内容：城市建筑垃圾处置（排放）核准
许可机关：深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B
数据来源单位：深圳市住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300693981103B

| 行政许可

行政许可决定文书号：2022000247810133
行政许可决定文书名称：建筑废弃物排放核准证
许可证书名称：— —
许可类别：核准
许可编号：— —
许可决定日期：2023-01-01
有效期自：2023-01-01
有效期至：2099-12-31
许可内容：城市建筑垃圾处置（排放）核准
许可机关：深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B
数据来源单位：深圳市住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300693981103B

第 15 条

| 行政许可

行政许可决定书号：渝GX-T00552-CS-2209-001

行政许可决定书名称：起重设备使用登记

许可证名称：重庆市建筑起重机械使用登记证

许可类别：普通

许可编号：渝GX-T00552-CS-2209-001

许可决定日期：2022-09-09

有效期自：2022-09-09

有效期至：2099-12-31

许可内容：使用登记

许可机关：重庆市长寿区住房和城乡建设委员会

许可机关统一社会信用代码：11500221MB1990106M

数据来源单位：重庆市长寿区住房和城乡建设委员会

数据来源单位统一社会信用代码：11500221MB1990106M

第 16 条

| 行政许可

行政许可决定书号：2022000417610156

行政许可决定书名称：建筑废弃物排放核准证

许可证名称：建筑废弃物排放核准证

许可类别：核准

许可编号：2022000417610156

许可决定日期：2022-05-23

有效期自：2022-05-23

有效期至：2027-05-23

许可内容：建筑废弃物排放

第 17 条

许可机关：深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B
数据来源单位：深圳市住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300693981103B

| 行政许可

行政许可决定书号：2022000544190030
行政许可决定书名称：建筑废弃物排放核准证
许可证名称：建筑废弃物排放核准证
许可类别：核准
许可编号：2022000544190030
许可决定日期：2022-04-02
有效期自：2022-04-02
有效期至：2027-04-02
许可内容：建筑废弃物排放
许可机关：深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B
数据来源单位：深圳市住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300693981103B

第 18 条

| 行政许可

行政许可决定书号：2022000481600047
行政许可决定书名称：建筑废弃物排放核准证
许可证名称：建筑废弃物排放核准证
许可类别：核准
许可编号：2022000481600047

第 19 条

许可决定日期：2022-04-02
有效期自：2022-04-02
有效期至：2027-04-02
许可内容：建筑废弃物排放
许可机关：深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B
数据来源单位：深圳市住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300693981103B

| 行政许可

行政许可决定文书号：2022000325550067
行政许可决定文书名称：建筑废弃物排放核准证
许可证书名称：建筑废弃物排放核准证
许可类别：核准
许可编号：2022000325550067
许可决定日期：2022-03-08
有效期自：2022-03-08
有效期至：2027-03-08
许可内容：建筑废弃物排放
许可机关：深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B
数据来源单位：深圳市住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300693981103B

第 20 条

| 行政许可

行政许可决定书号：2021000471770297
行政许可决定书名称：建筑废弃物排放核准证
许可证书名称：建筑废弃物排放核准证
许可类别：核准
许可编号：2021000471770297
许可决定日期：2021-10-15
有效期自：2021-10-15
有效期至：2026-10-15
许可内容：建筑废弃物排放
许可机关：深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B
数据来源单位：深圳市住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300693981103B

第 21 条

| 行政许可

行政许可决定书号：20210816111241701502
行政许可决定书名称：行政许可决定书
许可证书名称：——
许可类别：普通
许可编号：——
许可决定日期：2021-08-16
有效期自：2021-08-16
有效期至：2021-08-16
许可内容：

第 22 条

中建地下空间有限公司于2021-08-16 11:12:41就建设项目夜间施工许可（地铁7号线一期工程赛达路站2021年8月21日22时至2021年8月27日6时）向本机关提出的建设项目夜间施工许可行政许可的申请，经审查，该申请符合法定条件、标准。根据《中华人民共和国环境噪声污染防治法》（2019年修订）规定，本行政机关决定准予您（贵单位）从事行为，审批类别：许可，许可有效期:依据需要夜间施工的具体时间，不得超

过建设主管部门批复的建设项目施工起止时间,适用范围:本市。请按照行政许可的内容和有关法律、法规、规章规定开展活动。对超越行政许可范围进行活动,提供虚假材料的,涂改、倒卖、出租、出借行政许可决定等行为的,承担相应法律责任。根据《中华人民共和国行政许可法》规定,天津市西青区行政审批局将依法对您(贵单位)所从事行政许可事项的活动进行监督检查。届时,请如实提供有关情况和材料。

许可机关：天津市西青区行政审批局
许可机关统一社会信用代码：11120111MB1510213K
数据来源单位：天津市人民政府政务服务办公室
数据来源单位统一社会信用代码：11120000MB1571593F

| 行政许可

行政许可决定文书号：20210816111442809377 第 23 条
行政许可决定文书名称：行政许可决定书
许可证书名称：— —
许可类别：普通
许可编号：— —
许可决定日期：2021-08-16
有效期自：2021-08-16
有效期至：2021-08-16
许可内容：

中建地下空间有限公司于2021-08-16 11:14:43就建设项目夜间施工许可(地铁7号线一期工程芦北路站2021年8月21日22时至2021年8月27日6时)向本机关提出的建设项目夜间施工许可行政许可的申请,经审查,该申请符合法定条件、标准。根据《中华人民共和国环境噪声污染防治法》(2019年修订)规定,本行政机关决定准予您(贵单位)从事行为,审批类别:许可,许可有效期:依据需要夜间施工的具体时间,不得超过建设主管部门批复的建设项目施工起止时间,适用范围:本市。请按照行政许可的内容和有关法律、法规、规章规定开展活动。对超越行政许可范围进行活动,提供虚假材料的,涂改、倒卖、出租、出借行政许可决定等行为的,承担相应法律责任。根据《中华人民共和国行政许可法》规定,天津市西青区行政审批局将依法对您(贵单位)所从事行政许可事项的活动进行监督检查。届时,请如实提供有关情况和材料。

许可机关：天津市西青区行政审批局
许可机关统一社会信用代码：11120111MB1510213K
数据来源单位：天津市人民政府政务服务办公室
数据来源单位统一社会信用代码：11120000MB1571593F

码：

行政许可

行政许可决定书号：20210803082022678957 第 24 条

行政许可决定书名称：行政许可决定书

许可证名称：——

许可类别：普通

许可编号：——

许可决定日期：2021-08-03

有效期自：2021-08-03

有效期至：2021-08-03

许可内容：中建地下空间有限公司于2021-08-03 08:20:23就建设项目夜间施工许可（地铁7号线一期工程芦北路站2021年8月7日22时至2021年8月13日6时）向本机关提出的建设项目夜间施工许可行政许可的申请，经审查，该申请符合法定条件、标准。根据《中华人民共和国环境噪声污染防治法》（2019年修订）规定，本行政机关决定准予您（贵单位）从事行为，审批类别：许可，许可有效期：依据需要夜间施工的具体时间，不得超过建设主管部门批复的建设项目施工起止时间，适用范围：本市。请按照行政许可的内容和有关法律、法规、规章规定开展活动。对超越行政许可范围进行活动，提供虚假材料的，涂改、倒卖、出租、出借行政许可决定等行为的，承担相应法律责任。根据《中华人民共和国行政许可法》规定，天津市西青区行政审批局将依法对您（贵单位）所从事行政许可事项的活动进行监督检查。届时，请如实提供有关情况和材料。

许可机关：天津市西青区行政审批局

许可机关统一社会信用代码：11120111MB1510213K

数据来源单位：天津市人民政府政务服务办公室

数据来源单位统一社会信用代码：11120000MB1571593F

行政许可

行政许可决定书号：20210803081533937255 第 25 条

行政许可决定书名称：行政许可决定书

许可证名称：——

许可类别：普通

许可编号：——

许可决定日期：2021-08-03

有效期自：2021-08-03

有效期至：2021-08-03

许可内容：中建地下空间有限公司于2021-08-03 08:15:33就建设项目夜间施工许可（地铁7号线一期工程赛达路站2021年8月7日22时至2021年8月13日6时）向本机关提出的建设项目夜间施工许可行政许可的申请，经审查，该申请符合法定条件、标准。根据《中华人民共和国环境噪声污染防治法》（2019年修订）规定，本行政机关决定准予您（贵单位）从事行为，审批类别：许可，许可有效期:依据需要夜间施工的具体时间，不得超过建设主管部门批复的建设项目施工起止时间,适用范围:本市。请按照行政许可的内容和有关法律、法规、规章规定开展活动。对超越行政许可范围进行活动，提供虚假材料的，涂改、倒卖、出租、出借行政许可决定等行为的，承担相应法律责任。根据《中华人民共和国行政许可法》规定，天津市西青区行政审批局将依法对您（贵单位）所从事行政许可事项的活动进行监督检查。届时，请如实提供有关情况和材料。

许可机关：天津市西青区行政审批局

许可机关统一社会信用代码：11120111MB1510213K

数据来源单位：天津市人民政府政务服务办公室

数据来源单位统一社会信用代码：11120000MB1571593F

| 行政许可

行政许可决定文书号：2021000125770154

行政许可决定文书名称：建筑废弃物排放核准证

许可证书名称：建筑废弃物排放核准证

许可类别：核准

许可编号：2021000125770154

许可决定日期：2021-06-18

有效期自：2021-06-18

有效期至：2026-06-18

许可内容：建筑废弃物排放

许可机关：深圳市住房和建设局

第 26 条

许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B

数据来源单位： 深圳市住房和建设局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300693981103B

| 行政许可

行政许可决定书号： SZ2021009

第 27 条

行政许可决定书名称： 建设工程项目使用袋装水泥和现场搅拌混凝土审批意见

许可证书名称： — —

许可类别： 认可

许可编号： — —

许可决定日期： 2021-06-02

有效期自： 2021-06-02

有效期至： 2026-06-02

许可内容： 建设工程项目使用袋装水泥和现场搅拌混凝土许可

许可机关： 深圳市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B

数据来源单位： 深圳市住房和建设局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300693981103B

| 行政许可

行政许可决定书号： 2020年第180号

第 28 条

行政许可决定书名称： 住房和城乡建设厅通告

许可证书名称： — —

许可类别： 核准

许可编号： — —

许可决定日期： 2020-12-16

有效期自：2020-12-16
有效期至：2099-12-31
许可内容：安全生产许可证延期申请 批准
许可机关：四川省住房和城乡建设厅
许可机关统一社会信用代码：115100000082839302
数据来源单位：四川省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：115100000082839302

| 行政许可

行政许可决定书号：2019年第23号
行政许可决定书名称：住房和城乡建设厅通告
许可证书名称：——
许可类别：核准
许可编号：——
许可决定日期：2019-02-28
有效期自：2019-02-28
有效期至：2099-12-31
许可内容：房地产开发三级 批准
许可机关：四川省住房和城乡建设厅
许可机关统一社会信用代码：115100000082839302
数据来源单位：四川省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：115100000082839302

第 29 条

| 行政许可

行政许可决定书号：	2017年第164号	第 30 条
行政许可决定书名称：	住房和城乡建设厅通告	
许可证书名称：	— —	
许可类别：	核准	
许可编号：	— —	
许可决定日期：	2017-11-06	
有效期自：	2017-11-06	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	安全生产许可证延期申请 批准	
许可机关：	四川省住房和城乡建设厅	
许可机关统一社会信用代码：	115100000082839302	
数据来源单位：	四川省住房和城乡建设厅	
数据来源单位统一社会信用代码：	115100000082839302	

行政许可		
行政许可决定书号：	2017年第135号	第 31 条
行政许可决定书名称：	住房和城乡建设厅通告	
许可证书名称：	— —	
许可类别：	核准	
许可编号：	— —	
许可决定日期：	2017-09-04	
有效期自：	2017-09-04	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	电子与智能化工程专业承包二级 批准，防水防腐保温工程专业承包二级 批准，桥梁工程专业承包二级 批准，隧道工程专业承包二级 批准，钢结构工程专业承包二级 批准，建筑幕墙工程专业承包二级 批准，古建筑工程专业承包二级 批准，城市及道路照明工程专业承包二级 批准，河湖整治工程专业承包二级 批准，环保工程专业承包二级 批准，特种工程专业承包不分等级 批准	
许可机关：	四川省住房和城乡建设厅	

许可机关统一社会信用代码： 115100000082839302
数据来源单位： 四川省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码： 115100000082839302
码：

| 行政许可

行政许可决定书文号： 空
许可有效期： ——
许可决定日期： 2016-05-12
许可截止日期： 2099-12-31
许可内容： 西部地区鼓励类产业确认
许可机关： 市发改委
审核类型： 认可

第 32 条

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 5 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 中建地下空间有限公司
纳税人识别号： 91510100077692260D
评价年度： 2023
数据来源： 国家税务总局

第 1 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 中建地下空间有限公司
纳税人识别号： 91510100077692260D
评价年度： 2022

第 2 条

数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：中建地下空间有限公司
纳税人识别号：91510100077692260D
评价年度：2021
数据来源：国家税务总局

第 3 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：中建地下空间有限公司
纳税人识别号：91510100077692260D
评价年度：2020
数据来源：国家税务总局

第 4 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：中建地下空间有限公司
纳税人识别号：91510100077692260D
评价年度：2019
数据来源：国家税务总局

第 5 条

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 28 条)

| 企业信用承诺信息

承诺编码： 50011520230620009517 **第 1 条**

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿作出承诺

承诺内容： 提交的材料文件和填报的信息真实有效。遵守国家法律法规，履行法定义务和约定义务，诚信经营，公平竞争，不损害消费者、劳动者合法权益。

承诺作出日期： 2023-06-20

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 国家税务总局重庆市长寿区税务局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11500221MB15472197

| 企业信用承诺信息

承诺编码： 41070020230818A00057 **第 2 条**

承诺类型： 行业自律型

承诺事由： 全省房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标活动承诺书

承诺内容： 我单位承诺,在项目招标投标活动中,自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、河南省实施《中华人民共和国招标投标法》办法等招标投标相关法律、法规和制度规定。

承诺作出日期： 2023-08-18

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 新乡市公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码： 124107006716746398

| 企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型 **第 3 条**

承诺事由： 主动型：针对在广州市住房和城乡建设局企业诚信档案信息库（以下简称企业库）中进行企业信息登记（包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传

等，下同）事宜，自愿作出承诺。

承诺作出日期：2021-05-08

承诺受理单位：广州市住房和城乡建设局

承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺编码：51150020230705000055

第 4 条

承诺类型：主动型

承诺事由：申请参加公共资源交易招标投标活动

承诺内容：郑重承诺如下：一、对所提供的资料合法性、真实性、准确性和有效性负责；二、严格按照国家法律、法规和规章，依法开展相关经济活动，全面履行应尽的责任和义务；三、加强自我约束、自我规范、自我管理，不违约毁约，诚信依法经营；四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任；五、若发生违法失信行为，将依照有关法律、法规规章和政策规定自觉接受处罚，并依法承担相应责任；六、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺作出日期：2023-07-05

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：宜宾市公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码：12511200068991859M

| 企业信用承诺信息

承诺编码：50011520220718000055

第 5 条

承诺类型：主动型

承诺事由：自愿作出承诺

承诺内容：季度申报

承诺作出日期：2022-07-18

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：国家税务总局重庆市长寿区税务局

承诺受理单位统一社会信用代码：11500221MB15472197

码：

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	行业自律型	第 6 条
承诺事由：	行业自律型,企业人员信息诚信申报	
承诺作出日期：	2021-02-03	
承诺受理单位：	深圳市住房和建设局	
承诺履行状态：	——	

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	主动型	第 7 条
承诺事由：	招投标	
承诺作出日期：	2021-01-01	
承诺受理单位：	赤峰市公共资源交易中心	
承诺履行状态：	——	

| 企业信用承诺信息

承诺编码：	50011520230711023423	第 8 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	城市维护建设税	
承诺内容：	提交的材料文件和填报的信息真实有效。遵守国家法律法规，履行法定义务和约定义务，诚信经营，公平竞争，不损害消费者、劳动者合法权益。	
承诺作出日期：	2023-07-11	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	国家税务总局重庆市长寿区税务局	

承诺受理单位统一社会信用代码：11500221MB15472197

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41070020230818A00060 第 9 条

承诺类型：行业自律型

承诺事由：不拖欠农民工工资承诺书

承诺内容：如因农民工工资发放不到位或处置不力,导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生,我公司愿意承担由此造成的一切不良后果,并向发包人缴纳每次不少于 50000元罚款。我方同意从工程款及履约保证金中扣除相应款项,用于支付农民工工资及贵公司的处罚。

承诺作出日期：2023-08-18

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：新乡市公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码：124107006716746398

| 企业信用承诺信息

承诺编码：50011520230711014998 第 10 条

承诺类型：主动型

承诺事由：地方教育附加

承诺内容：提交的材料文件和填报的信息真实有效。遵守国家法律法规,履行法定义务和约定义务,诚信经营,公平竞争,不损害消费者、劳动者合法权益。

承诺作出日期：2023-07-11

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：国家税务总局重庆市长寿区税务局

承诺受理单位统一社会信用代码：11500221MB15472197

| 企业信用承诺信息

承诺编码：50011720211011014487 **第 11 条**

承诺类型：主动型

承诺事由：纳税申报

承诺内容：提交的材料文件和填报的信息真实有效。遵守国家法律法规，履行法定义务和约定义务，诚信经营，公平竞争，不损害消费者、劳动者合法权益。

承诺作出日期：2021-10-11

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：国家税务总局重庆市合川区税务局

承诺受理单位统一社会信用代码：11500382MB15474382

| 企业信用承诺信息

承诺编码：50011520230711000702 **第 12 条**

承诺类型：主动型

承诺事由：增值税

承诺内容：提交的材料文件和填报的信息真实有效。遵守国家法律法规，履行法定义务和约定义务，诚信经营，公平竞争，不损害消费者、劳动者合法权益。

承诺作出日期：2023-07-11

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：国家税务总局重庆市长寿区税务局

承诺受理单位统一社会信用代码：11500221MB15472197

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 **第 13 条**

承诺事由：自愿作出承诺

承诺作出日期：2018-09-21

承诺受理单位：兰州市公共资源交易中心

承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺类型：行业自律型

第 14 条

承诺事由：行业自律型,企业人员信息诚信申报

承诺作出日期：2018-09-25

承诺受理单位：深圳市住房和建设局

承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺编码：50011520230419000452

第 15 条

承诺类型：主动型

承诺事由：城市维护建设税

承诺内容：季度申报

承诺作出日期：2023-04-19

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：国家税务总局重庆市长寿区税务局

承诺受理单位统一社会信用代码：11500221MB15472197

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型

第 16 条

承诺事由：招投标事前承诺

承诺作出日期：2021-11-03

承诺受理单位：宜昌市公共资源交易中心

承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺编码：50011720211011015742
承诺类型：主动型
承诺事由：纳税申报
承诺内容：以上呈报事项准确无误，如有不实，愿承担相应的法律责任。
承诺作出日期：2021-10-11
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：国家税务总局重庆市合川区税务局
承诺受理单位统一社会信用代码：11500382MB15474382

第 17 条

| 企业信用承诺信息

承诺编码：50011520230419000692
承诺类型：主动型
承诺事由：增值税
承诺内容：季度申报
承诺作出日期：2023-04-19
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：国家税务总局重庆市长寿区税务局
承诺受理单位统一社会信用代码：11500221MB15472197

第 18 条

| 企业信用承诺信息

承诺编码：50011520230711034259
承诺类型：主动型

第 19 条

承诺事由：教育费附加

承诺内容：提交的材料文件和填报的信息真实有效。遵守国家法律法规，履行法定义务和约定义务，诚信经营，公平竞争，不损害消费者、劳动者合法权益。

承诺作出日期：2023-07-11

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：国家税务总局重庆市长寿区税务局

承诺受理单位统一社会信用代码：11500221MB15472197

| 企业信用承诺信息

承诺编码：50011720230419000506 **第 20 条**

承诺类型：主动型

承诺事由：纳税申报

承诺内容：以上呈报事项准确无误，如有不实，愿承担相应的法律责任。

承诺作出日期：2023-04-19

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：重庆市合川区市场监督管理局

承诺受理单位统一社会信用代码：11500000MB1678200K

| 企业信用承诺信息

承诺编码：50011720230118002107 **第 21 条**

承诺类型：主动型

承诺事由：纳税申报

承诺内容：以上呈报事项准确无误，如有不实，愿承担相应的法律责任。

承诺作出日期：2023-01-18

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：重庆市合川区市场监督管理局

承诺受理单位统一社会信用代码：11500000MB1678200K

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	主动型	第 22 条
承诺事由：	自愿作出承诺	
承诺作出日期：	2018-09-21	
承诺受理单位：	兰州市公共资源交易中心	
承诺履行状态：	——	

| 企业信用承诺信息

承诺编码：	51010020230329000015	第 23 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	申请办理双告知承诺	
承诺内容：	郑重承诺：市场监管部门已告知相关审批事项和审批部门。在领取营业执照后，我（办企业/农民专业合作社/个体工商户）将及时到审批部门办理审批手续，在取得行政审批前不从事相关经营活动。如有超出登记经营范围从事后置审批事项经营需要，也将先行办理经营范围变更登记和相应审批手续，未取得相关审批前不从事相关经营活动。	
承诺作出日期：	2023-03-29	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	成都市市场监督管理局	
承诺受理单位统一社会信用代码：	11510100MB1664095M	

| 企业信用承诺信息

承诺编码：	50011520230419000295	第 24 条
承诺类型：	主动型	

承诺事由：地方教育附加
承诺内容：季度申报
承诺作出日期：2023-04-19
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：国家税务总局重庆市长寿区税务局
承诺受理单位统一社会信用代码：11500221MB15472197

| 企业信用承诺信息

承诺编码：50011520230112000422
承诺类型：主动型
承诺事由：自愿作出承诺
承诺内容：季度申报
承诺作出日期：2023-01-12
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：国家税务总局重庆市长寿区税务局
承诺受理单位统一社会信用代码：11500221MB15472197

第 25 条

| 企业信用承诺信息

承诺编码：50011720200403000052
承诺类型：主动型
承诺事由：纳税申报
承诺内容：以上呈报事项准确无误，如有不实，愿承担相应的法律责任。
承诺作出日期：2020-04-03
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：国家税务总局重庆市合川区税务局
承诺受理单位统一社会信用代码：11500382MB15474382

第 26 条

码：

企业信用承诺信息

承诺编码：51150020190920022682 第 27 条

承诺类型：主动型

承诺事由：申请参加公共资源交易招投标活动

承诺内容：郑重承诺如下：一、对所提供的资料合法性、真实性、准确性和有效性负责；二、严格按照国家法律、法规和规章，依法开展相关经济活动，全面履行应尽的责任和义务；三、加强自我约束、自我规范、自我管理，不违约毁约，诚信依法经营；四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任；五、若发生违法失信行为，将依照有关法律、法规规章和政策规定自觉接受处罚，并依法承担相应责任；六、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺作出日期：2019-09-20

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：宜宾市公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码：12511200068991859M

企业信用承诺信息

承诺编码：50011520230419000209 第 28 条

承诺类型：主动型

承诺事由：教育费附加

承诺内容：季度申报

承诺作出日期：2023-04-19

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：国家税务总局重庆市长寿区税务局

承诺受理单位统一社会信用代码：11500221MB15472197

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

广东省水利建设市场信用信息平台

从业单位信用信息

企业基本信息

资质信息

项目业绩信息

动态信用分数排名

企业良好行为记录信息

企业不良行为记录信息

从业人员信用信息

人员基本信息

执业资格信息

人员良好行为记录信息

您现在的位置: 首页 > > 企业基本信息

所有资质 施工资质 监理资质 勘测设计资质 招标代理资质 质量检测资质 生产供货资质 白蚁防治资质 其它

企业名称: 中建地下空间有限公司 所在区域: 所有区域 企业资质: 查询

企业名称	企业类型	法定代表人
暂无数据		

首页 上一页 下一页 尾页 跳 0/0页

用户登录 用户注册

返回首页 设为首页 加入收藏

水务工程参建企业信用管理系统

公告 (7)

>>更多

业务咨询电话: 李工 0769-228..... (点击图标下载)

关于暂停实施《东莞市水务局关于水务建..... (点击图标下载)

关于网站不能保存或点击修改无反应的说..... (点击图标下载)

关于上传附件提示“未安装FLASH控..... (点击图标下载)

水务工程参建企业信用信息登记办事指南..... (点击图标下载)

关于简化我市水务工程建设领域信用信息..... (点击图标下载)

用户名

密码

验证码

0482

用户登录

用户注册

企业登记信息 (0)

企业名称 企业类型 资质名称 资质等级 中建地下空间有 查询

无数据

企业信用排名

企业信用信息停用列表



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	中建地下空间有限公司
报告生成时间	2024/07/02 15:52:17
申请人邮箱	8696453@qq.com

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码：91510100077692260D

类型：其他有限责任公司

注册资本：40000 万人民币

营业期限自：2013年09月26日

登记机关：成都市市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：四川省成都市成华区航天路33号

企业名称：中建地下空间有限公司

法定代表人：朱文汇

成立日期：2013年09月26日

营业期限至：2063年09月25日

核准日期：2023年03月29日

经营范围：许可项目：国土空间规划编制；建设工程监理；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；施工专业作业；测绘服务；建设工程质量检测；城市配送运输服务（不含危险货物）；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；机械设备研发；机械设备租赁；机械设备销售；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；对外承包工程；承接总公司工程建设业务；工程和技术研究和试验发展；劳务服务（不含劳务派遣）；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	中国建筑股份有限公司	企业法人营业执照(公司)	100000000041378	企业法人
2	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	企业法人营业执照(公司)	510100000125996	企业法人
3	中国建筑第四工程局有限公司	企业法人营业执照(公司)	440000000024387	企业法人

■ 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	薛国州	董事兼总经理	2	朱文汇	董事长
3	邬相国	监事	4	王成	董事
5	田强	董事	6	廖海	董事

■ 分支机构信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号	登记机关
1	中建地下空间有限公司广东分公司		广州市工商行政管理局
2	中建地下空间有限公司重庆分公司		重庆市工商行政管理局

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	无		2023年03月29日
2	经营范围变更	城市（含地下空间）规划、设计、咨询、开发；停车场（库）的咨询、设计、监理、工程施工；建筑工程、公路工程、水利水电工程、市政公用工程、机电工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、水利水电机电安装工程、河湖整治工程、环保工程、风景园林工程、人防工程咨询、设计、监理、施工；岩土工程勘察、设计、治理、咨询、监理；工程测量及沉降观测、咨询；项目管理	许可项目：国土空间规划编制；建设工程监理；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；施工专业作业；测绘服务；建设工程质量检测；城市配送运输服务（不含危险货物）；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；机械设备研发；机械设备租赁；机械设备销售；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；	2023年03月29日

		；工程项目投资、运营与资产管理（不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动）；建筑劳务分包；工程和技术研究服务；工程勘察设计；房地产开发；房屋租赁及物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	对外承包工程；承接总公司工程建设业务；工程和技术研究和试验发展；劳务服务（不含劳务派遣）；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	
3	联络员备案	李晓辉 *** 备案手机：***	房雅琦 *** 备案手机：***	2021年06月02日
4	地址变更	成都市青羊区宽巷子8号	四川省成都市成华区航天路33号	2021年01月08日
5	其他事项备案		李晓辉,***	2018年02月05日
6	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）			2017年12月26日
7	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）		朱文汇,董事长	2017年10月31日
8	法定代表人变更	赵翔	朱文汇	2017年10月31日
9	投资人(股权)变更	人防工程设计、咨询、施工、监理；城市规划设计、咨询；建筑工程设计、咨询、监理；市政工程设计、咨询、监理、施工；地基与基础工程设计、施工、监理；工程测量及沉降观测、咨询；机电设备安装工程施工；房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；公路工程施工；项目管理；房地产开发；城市地下空间规划、设计、咨询、投资、开发、运营；房	城市（含地下空间）规划、设计、咨询、开发；停车场（库）的咨询、设计、监理、工程施工；建筑工程、公路工程、水利水电工程、市政公用工程、机电工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、水利水电机电安装工程、河湖整治工程、环保工程、风景园林工程、人防工程咨询、设计、监理、施工；岩土工程勘察、设计、	2015年11月20日

		屋租赁及物业管理；风景园林工程规划、设计、施工；岩土工程勘察、设计、治理、咨询、监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	治理、咨询、监理；工程测量及沉降观测、咨询；项目管理；工程项目投资、运营与资产管理（不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动）；建筑劳务分包；工程和技术研究服务；工程勘察设计；房地产开发；房屋租赁及物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	
10	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）			2015年11月20日
11	地址变更	成都市金牛区花圃北路14号	成都市青羊区宽巷子8号	2015年06月17日
12	章程备案	/	/	2015年06月17日
13	其他事项备案	30000	40000	2015年06月17日
14	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	/	/	2015年03月16日
15	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	/	中建地下空间有限公司广东分公司,440106001122126, 中建地下空间有限公司重庆分公司,500112310704678, 中建地下空间有限公司广东分公司	2015年03月16日
16	其他事项备案	/	/	2014年03月24日

清算信息

暂无清算信息

行政许可信息

序	许可文件	许可文	有效期	有效期	许可机
---	------	-----	-----	-----	-----

号	编号	件名称	自	至	关	许可内容
1	JY35101 1000308 45	食品经 营许可 证	2023 年12 月18 日	2028 年12 月17 日	四川天 府新区 行政审 批局	热食类食品制售
2	JY35101 1202136 53	食品经 营许可 证	2023 年09 月19 日	2028 年09 月18 日	成都市 龙泉驿 区行政 审批局	热食类食品制售
3	202405	起重机械使用 登记	2024 年01 月10 日	2026 年01 月09 日	北川羌 族自治 县住房 和城乡 建设局	起重机械使用登记
4	5101122 0230526 0301	建筑工 程施工 许可证	2023 年05 月26 日	2025 年08 月26 日	成都市 龙泉驿 区住房 和城乡 建设局	工程名称：柏合街道112亩项目11#~14#楼及相应地下室；建设地址：龙泉驿区柏合街道龙华路以东、黄角树路以南；建设单位：成都驿都悦合文旅科技有限公司；施工单位：中建地下空间有限公司；监理单位：四川元丰建设项目管理有限公司；勘察单位：四川省川建勘察设计院有限公司；设计单位：四川国恒建筑设计有限公司；建设规模：53235.21(平方米)；合同价格：19321.31455万元；备注：固定资产投资项目编号：2206-510112-99-01-726170。工程范围同时包括：户内装饰装修工程，面积31428.98㎡，公区装饰装修工程，面积5726.81㎡；幕墙工程，面积1340㎡。
5	5101122 0230526 0201	建筑工 程施工 许可证	2023 年05 月26 日	2025 年03 月26 日	成都市 龙泉驿 区住房 和城乡 建设局	工程名称：柏合街道112亩项目8#、9#、10#、15#楼及相应地下室；建设地址：龙泉驿区柏合街道龙华路以东、黄角树路以南；建设单位：成都驿都悦合文旅科技有限公司；施工单位：中建地下空间有限公司；监理单位：四川元丰建设项目管理有限公司；勘察单位：四川省川建勘察设计院有限公司；设计单位：四川国恒建筑设计有限公司；建设规模：48086.23(平方米)；合同价格：17452.53143；备注：固定资产投资项目编号：2206-510112-99-01-726170。工程范围同时包括：公区装饰装修工程，面积579.08㎡；幕墙工程，面积2400㎡。

6	5101082 0230628 0801	建筑工 程施工 许可证	2023 年06 月28 日	2024 年08 月21 日	成都市 成华区 住房和 交通运 输局	工程名称：工业厂房及配套设施（硕特科技项目一期）；建设地址：成都市成华区龙潭街道同仁社区12组、威灵社区12组、高洪社区7组；建设单位：成都硕特科技股份有限公司；施工单位：中建地下空间有限公司；监理单位：四川元丰建设项目管理有限公司；勘察单位：成都市勘察测绘研究院；设计单位：四川恒新寰宇建筑设计有限公司；建设规模：15252.72(平方米)；合同价格：6533；备注：固定资产投资项目编号：2108-510108-04-01-747041
---	----------------------------	-------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------------	--

■ 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

■ 经营异常信息

暂无经营异常信息

■ 严重违法信息

暂无严重违法信息

■ 抽查检查信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
1	游仙区住房和城乡建设局	检查	2022年12月21日	1.未全封闭施工；2.场内扬尘过大未采取降尘措施。

■ 司法协助信息

暂无司法协助信息

■ 动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

■ 股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供,企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

■ 股东及出资信息

暂无股东及出资信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 行政许可信息

暂无行政许可信息

■ 知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

■ 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

■ 2023年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91510100077692260D 企业名称：中建地下空间有限公司

企业通信地址：成都市成华区航天路33号

邮政编码：610000

企业联系电话：028-82888121

企业电子邮箱：2257936158@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：是

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：许可项目：国土空间规划编制；建设工程监理；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；施工专业作业；测绘服务；建设工程质量检测；城市配

送运输服务（不含危险货物）；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；机械设备研发；机械设备租赁；机械设备销售；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；对外承包工程；承接总公司工程建设业务；工程和技术研究和试验发展；劳务服务（不含劳务派遣）；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	中建地下空间有限公司	网站	https://ccusc.cscec.com/

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中国建筑第四工程局有限公司	10000	2015年03月31日	货币	10000	2015年03月31日	货币
2	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	20000	2015年09月23日	货币	20000	2015年09月23日	实物
3	中国建筑股份有限公司	10000	2015年03月31日	货币	10000	2015年03月31日	货币

对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	中建（天津）轨道交通投资发展有限公司	91120111MA06RLQC0Y

2	中建地下空间（龙里）工程有限公司	91522730MA6DQ6TG35
3	中建科技绵阳有限公司	91510703MA64KBX78J
4	中建地下空间（黔南）工程有限公司	91522702MA6DMFQKXM
5	中建地下空间投资建设（广东）有限公司	91440101MA5CJM0W2R

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	455 人	失业保险	455 人
职工基本医疗保险	455 人	工伤保险	455 人
生育保险	455 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2022年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91510100077692260D 企业名称：中建地下空间有限公司

企业通信地址：成都市成华区航天路33号

邮政编码：610000

企业联系电话：028-82888121

企业电子邮箱：2257936158@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：是

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：许可项目：国土空间规划编制；建设工程监理；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；施工专业作业；测绘服务；建设工程质量检测；城市配送运输服务（不含危险货物）；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；机械设备研发；机械设备租赁；机械设备销售；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；对外承包工程；承接总公司工程建设业务；工程和技术研究和试验发展；劳务服务（不含劳务派遣）；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

■ 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	中建地下空间有限公司	网站	https://ccusc.cscec.com/

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中国建筑第四工程局有限公司	10000	2015年03月31日	货币	10000	2015年03月31日	货币
2	中国建筑股份有限公司	10000	2015年03月31日	货币	10000	2015年03月31日	货币
3	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	20000	2015年09月23日	货币	20000	2015年09月23日	实物

■ 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	中建（天津）轨道交通投资发展有限公司	91120111MA06RLQC0Y
2	中建地下空间（龙里）工程有限公司	91522730MA6DQ6TG35
3	中建地下空间（黔南）工程有限公司	91522702MA6DMFQKXM
4	中建地下空间投资建设（广东）有限公司	91440101MA5CJM0W2R
5	中建科技绵阳有限公司	91510703MA64KBX78J

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	334 人	失业保险	334 人
职工基本医疗保险	334 人	工伤保险	334 人
生育保险	334 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2021年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9151010007769226 0D 企业名称：中建地下空间有限公司

企业通信地址：成都市成华区航天路33号

邮政编码：610000

企业联系电话：028-82888121

企业电子邮箱：2257936158@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：是

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：城市（含地下空间）规划、设计、咨询、开发；停车场（库）的咨询、设计、监理、工程施工；建筑工程、公路工程、水利水电工程、市政公用工程、机电工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、水利水电机电安装工程、河湖整治工程、环保工程、风景园林工程、人防工程咨询、设计、监理、施工；岩土工程勘察、设计、治理、咨询、监理；工程测量及沉降观测、咨询；项目管理；工程项目投资、运营与资产管理（不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动）；建筑劳务分包；工程和技术研究服务；工程勘察设计；房地产开发；房屋租赁及物业管理。

■ 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	中建地下空间有限公司	网站	https://ccusc.cscec.com/

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中国建筑第四工程局有限公司	10000	2015年03月31日	货币	10000	2015年03月31日	货币

2	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	20000	2015年09月23日	货币	20000	2015年09月23日	实物
3	中国建筑股份有限公司	10000	2015年03月31日	货币	10000	2015年03月31日	货币

■ 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	中建科技绵阳有限公司	91510703MA64KBX78J
2	中建（天津）轨道交通投资发展有限公司	91120111MA06RLQC0Y
3	中建地下空间（黔南）工程有限公司	91522702MA6DMFQKXM
4	中建地下空间投资建设（广东）有限公司	91440101MA5CJM0W2R
5	中建地下空间（龙里）工程有限公司	91522730MA6DQ6TG35

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	339 人	失业保险	339 人
------------	-------	------	-------

职工基本医疗保险		339 人	工伤保险		339 人
生育保险		339 人			
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数		企业选择不公示		
	单位参加失业保险缴费基数		企业选择不公示		
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数		企业选择不公示		
	单位参加生育保险缴费基数		企业选择不公示		
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数		企业选择不公示		
	参加失业保险本期实际缴费基数		企业选择不公示		
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数		企业选择不公示		
	参加工伤保险本期实际缴费基数		企业选择不公示		
	参加生育保险本期实际缴费基数		企业选择不公示		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额		企业选择不公示		
	单位参加失业保险累计欠缴金额		企业选择不公示		
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额		企业选择不公示		
	单位参加工伤保险累计欠缴金额		企业选择不公示		
	单位参加生育保险累计欠缴金额		企业选择不公示		

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2020年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9151010007769226 企业名称：中建地下空间有限公司
0D

企业通信地址：成都市成华区航天路33号

邮政编码：610000

企业联系电话：028-82888121

企业电子邮箱：2257936158@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：是

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：城市（含地下空间）规划、设计、咨询、开发；停车场（库）的咨询、设计、监理、工程施工；建筑工程、公路工程、水利水电工程、市政公用工程、机电工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、水利水电机电安装工程、河湖整治工程、环保工程、风景园林工程、人防工程咨询、设计、监理、施工；岩土工程勘察、设计、治理、咨询、监理；工程测量及沉降观测、咨询；项目管理；工程项目投资、运营与资产管理（不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动）；建筑劳务分包；工程和技术研究服务；工程勘察设计；房地产开发；房屋租赁及物业管理。

■ 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	中建地下空间有限公司	网站	https://ccusc.cscec.com/

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中国建筑第四工程局有限公司	10000	2015年03月31日	货币	10000	2015年03月31日	货币
2	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	20000	2015年09月23日	货币	20000	2015年09月23日	实物
3	中国建筑股份有限公司	10000	2015年03月31日	货币	10000	2015年03月31日	货币

■ 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	中建地下空间（龙里）工程有限公司	91522730MA6DQ6TG35
2	四川科创联合地下空间产业技术研究院有限公司	91510105MA61X7710D
3	中建地下空间投资建设（广东）有限公司	91440101MA5CJM0W2R
4	中建地下空间（黔南）工程有限公司	91522702MA6DMFQKXM

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示

纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示
------	---------	------	---------

I 社保信息

城镇职工基本养老保险	371 人	失业保险	371 人
职工基本医疗保险	371 人	工伤保险	371 人
生育保险	371 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2019年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91510100077692260D 企业名称：中建地下空间有限公司

企业通信地址：成都市青羊区宽巷子8号

邮政编码：610015

企业联系电话：[REDACTED]

企业电子邮箱：411629189@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：是

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：城市（含地下空间）规划、设计、咨询、开发；停车场（库）的咨询、设计、监理、工程施工；建筑工程、公路工程、水利水电工程、市政公用工程、机电工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、水利水电机电安装工程、河湖整治工程、环保工程、风景园林工程、人防工程咨询、设计、监理、施工；岩土工程勘察、设计、治理、咨询、监理；工程测量及沉降观测、咨询；项目管理；工程项目投资、运营与资产管理（不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动）；建筑劳务分包；工程和技术研究服务；工程勘察设计；房地产开发；房屋租赁及物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

■ 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	中建地下空间有限公司	网站	http://ccusc.cscec.com

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	20000	2015年09月23日	货币	20000	2015年09月23日	实物
2	中国建筑股份有限公司	10000	2015年03月31日	货币	10000	2015年03月31日	货币
3	中国建筑第四工程局有限公司	10000	2015年03月31日	货币	10000	2015年03月31日	货币

■ 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	中建地下空间投资建设 (广东) 有限公司	91440101MA5CJM0W2R
2	中建地下空间 (黔南) 工程有限公司	91522702MA6DMFQKXM
3	四川科创联合地下空间产业技术研究院有限公司	91510105MA61X7710D
4	中建地下空间 (龙里) 工程有限公司	91522730MA6DQ6TG35

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

I 社保信息

城镇职工基本养老保险	379 人	失业保险	379 人
职工基本医疗保险	379 人	工伤保险	379 人
生育保险	379 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

单位缴费基数	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2018年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91510100077692260D 企业名称：中建地下空间有限公司

企业通信地址：成都市青羊区宽巷子8号

邮政编码：610015

企业联系电话：

企业电子邮箱：345950470@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：是

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：城市（含地下空间）规划、设计、咨询、开发；停车场（库）的咨询、设计、监理、施工；建筑工程、公路工程、水利水电工程、市政公用工程、机电工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、水利水电机电安装工程、河湖整治工程、环保工程、风景园林工程、人

防工程咨询、设计、监理、施工；岩土工程勘察、设计、治理、咨询、监理；工程测量及沉降观测、咨询；项目管理；投资、运营与资产管理；施工劳务作业；工程和技术研究服务；工程勘察设计；房地产开发；房屋租赁及物业管理

■ 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	中建地下空间有限公司	网站	http://ccusc.cscec.com/

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中国建筑股份有限公司	10000	2015年03月31日	货币	10000	2015年03月31日	货币
2	中国建筑第四工程局有限公司	10000	2015年03月31日	货币	10000	2015年03月31日	货币
3	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	20000	2015年09月23日	货币	20000	2015年09月23日	实物

■ 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	中建地下空间有限公司吉林省分公司	91220102MA1708RU4N
2	中建地下空间有限公司青岛分公司	91370202MA3NFHJK6M

3	中建地下空间投资建设（广东）有限公司	9144010MA5CJMOW2R
4	中建地下空间（龙里）工程有限公司	91522730MA6DQ6TG35
5	重庆中建合川水务有限责任公司	91500117359418508
6	中建地下空间（黔南）工程有限公	91522702MA6DMFQKXM
7	四川科创联合地下空间产业技术研究院有限公	91510105MA61X7710D

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	290 人	失业保险	290 人
职工基本医疗保险	290 人	工伤保险	290 人
生育保险	290 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
	参加城镇职工基本养老保险本期实际		

本期实际缴费金额	缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2017年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9151010007769226 企业名称：中建地下空间有限公司
0D

企业通信地址：成都市青羊区宽巷子8号

邮政编码：610015

企业联系电话：[REDACTED]

企业电子邮箱：345950470@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：是

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：城市（含地下空间）规划、设计、咨询、开发；停车场（库）的咨询、设计、监理、施工；建筑工程、公路工程、水利水电工程、市政公用工程、机电工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、水利水电机电安装工程、河湖整治工程、环保工程、风景园林工程、人防工程咨询、设计、监理、施工；岩土工程勘察、设计、治理、咨询、监理；工程测量及沉降观测、咨询；项目管理；投资、运营与资产管理；施工劳务作业；工程和技术研究服务；工程勘察设计；房地产开发；房屋租赁及物业管理。

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	中建地下空间有限公司	网站	http://ccusc.cscec.com/

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中国建筑股份有限公司	10000	2015年03月31日	货币	10000	2015年03月31日	货币
2	中国建筑第四工程局有限公司	10000	2015年03月31日	货币	10000	2015年03月31日	货币
	中国建筑西南勘察						

3	设计研究院有限公司	20000	2015年09月23日	货币	20000	2015年09月23日	货币
---	-----------	-------	-------------	----	-------	-------------	----

■ 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	四川科创联合地下空间产业技术研究院有限公司	91510105MA61X7710D
2	中建地下空间（龙里）工程有限公司	91522730MA6DQ6TG35
3	重庆中建合川水务有限责任公司	91500117359418508
4	中建地下空间（黔南）工程有限公司	91522702MA6DMFQKXM

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	248 人	失业保险	248 人
职工基本医疗保险	248 人	工伤保险	248 人
生育保险	248 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2016年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91510100077692260D 企业名称：中建地下空间有限公司

企业通信地址：成都市青羊区宽巷子8号

邮政编码：610015

企业联系电话：

企业电子邮箱：345950470@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：是

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：城市（含地下空间）规划、设计、咨询、开发；停车场（库）的咨询、设计、监理、施工；建筑工程、公路工程、水利水电工程、市政公用工程、机电工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、水利水电机电安装工程、河湖整治工程、环保工程、风景园林工程、人防工程咨询、设计、监理、施工；岩土工程勘察、设计、治理、咨询、监理；工程测量及沉降观测、咨询；项目管理；投资、运营与资产管理；施工劳务作业；工程和技术研究服务；工程勘察设计；房地产开发；房屋租赁及物业管理。

■ 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	中建地下空间有限公司	网站	http://ccusc.cscec.com/

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中国建筑第四工程局有限公	10000	2015年03月31日	货币	10000	2015年03月31日	货币

	司						
2	中国建筑股份有限公司	10000	2015年03月31日	货币	10000	2015年03月31日	货币
3	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	20000	2015年09月23日	货币,实物	20000	2015年09月23日	货币,实物

■ 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	重庆中建合川水务有限责任公司	91500117359418508
2	中建地下空间（黔南）工程有限公司	91522702MA6DMFQKXM
3	中建地下空间（龙里）工程有限公司	91522730MA6DQ6TG35
4	四川科创联合地下空间产业技术研究院有限公司	91510105MA61X7710D

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	184 人		184 人
------------	-------	--	-------

险		失业保险	
职工基本医疗保险	184 人	工伤保险	184 人
生育保险	184 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2015年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91510100077692260D 企业名称：中建地下空间有限公司
企业联系电话：028-83224938 邮政编码：610073
企业通信地址：成都市青羊区腾飞大道9号E区18栋
企业电子邮箱：345950470@qq.com 从业人数：企业选择不公示
企业经营状态：开业 是否有网站或网店：是
有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否 是否有投资信息或购买其他公司股权：否

■ 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	中建地下空间有限公司	网站	http://ccusc.cscec.com/

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中国建筑股份有限公司	10000	2015年03月31日	货币	10000	2015年03月31日	货币
	中国建筑西南勘察						

2	设计研究院有限公司	20000	2015年09月23日	货币,实物	20000	2015年09月23日	货币,实物
3	中国建筑第四工程局有限公司	10000	2015年03月31日	货币	10000	2015年03月31日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2014年度报告

■

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91510100077692260D

企业名称：中建地下空间有限公司

企业联系电话：[REDACTED]

邮政编码：610084

企业通信地址：四川省金牛区花圃北路14号

企业电子邮箱：345950470@qq.com

从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

是否有网站或网店：是

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

■ 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	中建地下空间有限公司	网站	http://ccusc.cscec.com/

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中国建筑第四工程局有限公司	7500	2013年09月10日	货币	7500	2013年09月10日	货币
2	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	15000	2013年09月09日	货币,实物	15000	2013年09月24日	货币,实物
3	中国建筑股份有限公司	75000	2013年09月06日	货币	7500	2013年09月06日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2013年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91510100077692260D

企业名称：中建地下空间有限公司

企业联系电话：028-83224938

邮政编码：610084

企业通信地址：成都市金牛区花圃北路14号

企业电子邮箱：zjdxkjbag@163.com

从业人数：67

企业经营状态：开业

是否有网站或网店：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			其他			其他
2	中国建筑股份有限公司			其他			其他
3	中国建筑第四工程局有限公司			其他			其他

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

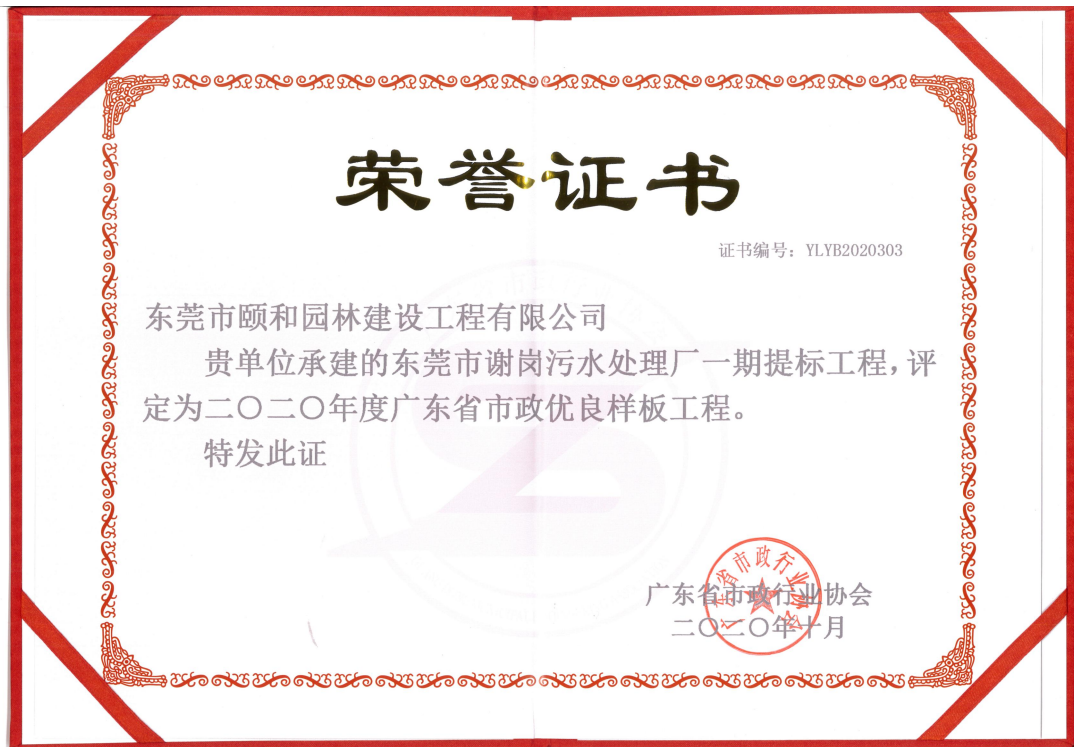
■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

七、近五年企业荣誉、获奖情况





广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

东莞市茶山镇农村人居环境整治连片建设项目（冲美博头片区）项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：东莞市颐和园林建设工程有限公司

主要完成人：廖雪霞、庄静滨、余伯高、梅文明

证书编号：2021-GDGC-286



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

水濂山水库公园景观改造提升项目（万里碧道）项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：广东颐和建设有限公司

主要完成人：刘桂娣、王茂勇、余伯高、郑楚鑫

证书编号：2022-GDGC-022



广东省建设工程优质奖证书

广东颐和建设有限公司承建的
东莞市莞城步步高派出所建设工程-1号办公楼、工程评定为
2号办公楼、地下室
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）118A号

二〇二三年五月三十一日



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖励

证书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十二届广东省土木工程詹天佑
故乡杯获奖单位,特颁发此证书。

项目名称:松山湖大学创新城-研究院(G-2、G-3、
G-4栋)、公租房(2号、3号)

获奖单位:东莞市颐和园林建设工程有限公司

证书号:ZTYGXB-2020-X32-D06

广东省土木建筑学会
2020年7月



公示证书

公示：东莞市颐和园林建设工程有限公司

2019年度
(2014-2019)

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：东莞市市场监督管理局

2020年06月01日

公示证书

公示：东莞市颐和园林建设工程有限公司

2020年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：东莞市市场监督管理局

2021年06月01日

企业信用等级证书

广东颐和建设有限公司

经审定,你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求,评定为

广东省建筑业A A A级信用企业

统一代码:914419005666024814

证书编号:GDJXXY3A046-2023

有效期:2023年9月1日-2025年8月31日

广东省建筑业协会
二〇二三年九月一日

八、企业近五年类似业绩资料

谢岗污水处理厂一期提标工程

东莞市建设工程 中标通知书 (第五联)

东莞市颐和园林建设工程有限公司

根据省、市有关招标投标规定,经 2018 年 5 月 11 日公开招标投标,你单位在东莞市谢岗污水处理厂一期提标工程工程项目(招标编号:SSAWQC11809087)中标。

你单位收到中标通知书后,须在 2018 年 6 月 14 日 17 时 00 分前到东莞市石鼓污水处理有限公司与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表:

招标单位	东莞市石鼓污水处理有限公司		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
承包工程项目及范围	东莞市谢岗污水处理厂一期提标工程按招标图纸及工程量清单所含内容,包括但不限于:(1)地基与基础工程(含场地平整、土石方开挖/回填、各类基础施工等);(2)主体工程(含新建污水处理厂(建)构筑物及其附属物的主体结构、防水/防腐、保温隔热、污水处理工艺管道的敷设及附属设施、预埋构件及预留孔洞等);(3)装饰装修工程;(4)给排水工程(含厂区的生活给排水系统及污水处理配套给排水系统等);(5)电气工程(含高低压变配电/照明/弱电系统及污水处理工艺配套电气系统等);(6)消防工程(包验收备案及取得合格证等);(7)通风工程(按图施工到位等);(8)防雷工程(按图施工到位及取得合格证等);(9)起重设备(含整套起重设备及配件的采购/制作/安装,包调试通过验收取证等);(10)景观绿化工程;(11)污水处理设备及其他附属设施工程[含①除甲供设备外的其他设备采购/安装/调试、②白蚁防治、工程试车(含单机试运转等)及厂区室外工程,按图施工到位等]。以上招标范围未尽事宜,详见招标图纸,并满足设计文件及招标文件第九章内容中的附件(简称"招标专业及界限划分表")的要求。其中招标专业及界限划分表明确不属施工总承包工程范围内的工程及甲供设备的采购(具体详见本招标文件第九章内容中的附件"甲供设备清单表")不纳入本次招标范围,但中标人需对上述工程提供一系列总承包管理、协调及配合服务等。		
中标报价	壹仟叁佰零伍萬肆仟壹佰貳拾元伍角捌分	下浮率	16.33%
单列安全生产、文明施工措施费	陆拾肆萬柒仟捌佰壹拾伍元肆角壹分		
定额工日工资总额	叁佰叁拾肆萬陆仟零貳拾陆元零肆分		
工程规模	新建一期提标工程占地面积约 6256.48 平方米、污水处理提标规模为 3 万吨/日。		
开、竣工日期	2018-05-15 至 2019-01-26	质量等级	达到国家或行业质量检验评定的合格标准
项目经理	张梅	资质证号	建造 244011918
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
(公章)	(公章)	东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:	(1)	
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)	业务专用章	
2018 年 5 月 14 日	2018 年 5 月 14 日	(公章)	

说明:本通知一式五份,第一联:行政主管部门、第二联:东莞市公共资源交易中心、第三联:招标单位、第四联:招标代理机构、第五联:中标单位各执一份,涂改、复印无效。

正本

工程编号: SSAWQC11809087

合同编号: SSAWQC11809087

广东省住房和城乡建设厅 标准 施 工 合 同

工程名称: 东莞市谢岗污水处理厂一期提标工程

工程地点: 东莞市谢岗镇

发 包 人: 东莞市石鼓污水处理有限公司

承 包 人: 东莞市颐和园林建设工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市石鼓污水处理有限公司

承包人：(全称) 东莞市颐和园林建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市谢岗污水处理厂一期提标工程

工程地点：东莞市谢岗镇

工程内容：(1) 地基与基础工程；(2) 主体工程；(3) 装饰装修工程；(4) 给排水工程；(5) 电气工程；(6) 消防工程；(7) 通风工程；(8) 防雷工程；(9) 起重设备；(10) 景观绿化工程；(11) 污水处理设备及其他附属设施工程[含①除甲供设备外的其他设备采购/安装/调试、②白蚁防治、工程试车(含单机试运转等)及厂区室外工程等]等。

工程规模：新建一期提标工程占地面积约 6256.48 平方米、污水处理提标规模为 3 万吨/日。

结构形式：框架结构等

工程立项、规划批准文件号：2017-441900-46-03-815318

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：东莞市谢岗污水处理厂一期提标工程按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：(1) 地基与基础工程(含场地平整、土石方开挖/回填、各类基础施工等)；(2) 主体工程(含新建污水处理厂构(建)筑物及其附属物的主体结构、防水/防腐、保温隔热、污水处理工艺管道的敷设及附属设施、预埋构件及预留孔洞等)；(3) 装饰装修工程；(4) 给排水工程(含厂区的生活给排水系统及污水处理配套给排水系统等)；(5) 电气工程(含高低压变配电/照明/弱电系统及污水处理工艺配套电气系统等)；(6) 消防工程(包验收备案及取得合格证等)；(7) 通风工程(按图施工到位等)；(8) 防雷工程(按图施工到位及取得合格证等)；(9) 起重设备(含整套起重设备及配件的采购/制作/安装，包调试通过验收取证等)；(10) 景观绿化工程；(11)

污水处理设备及其他附属设施工程[含①除甲供设备外的其他设备采购/安装/调试、②白蚁防治、工程试车(含单机试运转等)及厂区室外工程,按图施工到位等)]。以上承包范围未尽事宜,详见招标图纸,并满足设计文件及招标文件第九章内容中的附件(简称“招标专业及界限划分表”)的要求。

其中招标专业及界限划分表明确不属施工总承包工程范围内的工程及甲供设备的采购(具体详见本招标文件第九章内容中的附件“甲供设备清单表”)不纳入本次承包范围,但承包人需对上述工程提供一系列总承包管理、协调及配合服务等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 257 天(包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作)。

拟从 2018 年 05 月 15 日开始施工,至 2019 年 01 月 26 日联合试运转验收及综合竣工验收合格交付使用。

四、质量标准

工程质量标准: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价人民币(大写): 壹仟叁佰柒拾万壹仟玖佰叁拾伍元玖角玖分;

人民币(小写): 13,701,935.99 元。

项目单价: ☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程);

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含:

定额工日工资总额为人民币(大写): 叁佰叁拾肆万陆仟零贰拾陆元肆分,人民币(小写): 3,346,026.04 元。

单列部分的:

安全防护、文明施工费人民币(大写): 陆拾肆万柒仟捌佰壹拾伍元肆角壹分,人民币(小写): 647,815.41 元;

施工升降机安全监控系统费人民币(大写): 零元,人民币(小写): 0 元;

赶工措施费人民币(大写): 零元,人民币(小写): 0 元;

额外增加的赶工措施费人民币(大写): 零元,人民币(小写): 0 元。

以上合同总价已包含承包人完成本合同工程全部费用,为合同总承包价,总价包干。除另有书

面约定或经发包人书面同意外，承包人无权再行要求其他费用，除合同明确约定的情形外，不再调整合同总价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致，但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时间和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年6月14日

本合同订立地点：东莞市石鼓污水处理有限公司

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 即日起生效。

发包方（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包方（公章）

地址：东莞市东城区下桥银门街 36 号 3 楼 306 室

法定代表人：

委托代理人：

电话：0769-22662928

传真：

开户名称：东莞市颐和园林建设工程有限公司

开户银行：东莞银行股份有限公司东城支行

帐号：570000601062928

邮政编码：

电子邮箱：

开户名称：东莞市颐和园林建设工程有限公司

东莞市谢岗污水处理厂一期提标工程项目工人

工资支付专用账户

工人工资支付基本帐户开户银行：广发银行股份有限公司东莞八达路支行

银行帐号：9550880210788800114

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：东莞市谢岗污水处理厂一期提标工程-二次提升泵房

验收日期：2010年6月14日

建设单位（盖章）：东莞市石鼓污水处理有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞市谢岗污水处理厂一期提标工程-二次提升泵房				
工程地点	东莞市谢岗镇	建筑面积	约120.186平方米	工程造价	118万
结构类型	框架结构	层数	地上：1层		
	框架结构		地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2018年7月5日	验收日期	2020年6月15日		
监督单位	东莞市人民政府住房规划建设局	监督编号			
建设单位	东莞市石鼓污水处理有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	中国城市建设研究院有限公司				
总包单位	东莞市颐和园林建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	东莞市颐和园林建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	东莞市颐和园林建设工程有限公司				
监理单位	上海高科工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李勇
副组长	罗常峰
组员	刘刚 张梅 李祖信 周希安

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李勇	黄荫有
建筑设备安装工程	吴远中	郑楚苗
工程质控资料	黄情情	郑国廷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗常峰	东莞市石龙污水处理有限公司	项目负责人		罗常峰
2	何文彬	广东地质工程勘察院	工程师		何文彬
3					
4	王开	上海之科工程咨询有限公司	总监		王开
5	吴志中	同上	专监		吴志中
6	张楠	东莞市颐和园林建设工程有限公司	项目经理		张楠
7	黄情情	同上	质检员		黄情情
8					
9					
10	杨火	城建院	技术员		杨火
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程各分部验收资料齐全有效，工程质量符合规范验收要求，施工内容严格依照合同要求，完成全部合同施工任务，综合评定工程验收合格。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 罗常峰	总监理工程师: 王	单位(项目)负责人: 张	单位(项目)负责人: 同	单位(项目)负责人: 李
年 月 日	2020年6月16日	2020年6月15日	年 月 日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：东莞市谢岗污水处理厂二期提标工程-反硝化池

验收日期：2020年6月15日

建设单位（盖章）：东莞市石鼓污水处理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	东莞市谢岗污水处理厂一期提标工程-反硝化池				
工程地点	东莞市谢岗镇	建筑面积	约885.567平方米	工程造价	542万
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2018年7月5日	验收日期	2020年6月5日		
监督单位	东莞市人民政府住房规划建设局	监督编号			
建设单位	东莞市石鼓污水处理有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	中国城市建设研究院有限公司				
总包单位	东莞市颐和园林建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	东莞市颐和园林建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	东莞市颐和园林建设工程有限公司				
监理单位	上海高科工程咨询代理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李勇
副组长	罗常峰
组员	刘刚 张梅 李祖信 周希安

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李勇	黄荫有
建筑设备安装工程	吴远中	郑楚苗
工程质控资料	黄情情	郑国廷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗常峰	东莞市石鼓污水处理有限公司	项目负责人		罗常峰
2	何文伟	韶关地质工程勘察院	工程师		何文伟
3					
4	王开	上海高科工程咨询管理有限公司	总监		王开
5	吴廷中	同上	总监		吴廷中
6	张松	东莞市颐和园林建设工程有限公司	项目经理		张松
7	黄情情	同上	质检员		黄情情
8					
9					
10	杨心	城建院	技术员		杨心
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

工程各分部验收资料齐全有效，工程质量符合规范验收要求，施工内容严格依照合同要求，完成全部合同施工任务，综合评定工程验收合格。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 总工程师： 张常岭	单位(项目)负责人： 张常岭	单位(项目)负责人： 张常岭	单位(项目)负责人： 张常岭	单位(项目)负责人： 张常岭
年 月 日	2020年6月15日	2020年6月15日	年 月 日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	3
---	---	---

工程名称: 东莞市谢岗污水处理厂一期提标工程-机修间及鼓风机房

验收日期: 2020年6月15日

建设单位（盖章）: 东莞市石鼓污水处理有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	3
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	东莞市谢岗污水处理厂一期提标工程-机修间及鼓风机房				
工程地点	东莞市谢岗镇	建筑面积	约175.498平方米	工程造价	80万
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2018年7月5日	验收日期	2020年6月15日		
监督单位	东莞市人民政府住房规划建设局	监督编号			
建设单位	东莞市石鼓污水处理有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	中国城市建设研究院有限公司				
总包单位	东莞市颐和园林建设工程有限公司				
承建单位(土建)	东莞市颐和园林建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	东莞市颐和园林建设工程有限公司				
监理单位	上海高科工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李勇
副组长	罗常峰
组员	刘刚 张梅 李祖信 周希安

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李勇	黄荫有
建筑设备安装工程	吴远中	郑楚苗
工程质控资料	黄情情	郑国廷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗常峰	东莞市石材流通行业协会	项目负责人		罗常峰
2	何文伟	韶关地质工程勘察院	工程师		何文伟
3					
4	王	上海高科工程咨询有限公司	总监		王
5	吴	同上	总监		吴
6	张梅	东莞市颐和园林建设工程有限公司	项目经理		张梅
7	黄情情		质检员		黄情情
8					
9					
10	杨	城建院	技术员		杨
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

工程各分部验收资料齐全有效，工程质量符合规范验收要求，施工内容严格依照合同要求，完成全部合同施工任务，综合评定工程验收合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 罗常峰 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年6月5日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月5日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月5日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月5日
---	---------------------------------------	--	--	--

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 4

工程名称：东莞市谢岗污水处理厂二期提标工程-加药间、出水监测房及配电房

验收日期：2020年6月15日

建设单位（盖章）：东莞市石鼓污水处理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	4
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 4

工程名称	东莞市谢岗污水处理厂一期提标工程-加药间、出水监测房及配电房				
工程地点	东莞市谢岗镇	建筑面积	约246.56平方米	工程造价	103万
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2018年7月5日	验收日期	2020年6月15日		
监督单位	东莞市人民政府住房规划建设局	监督编号			
建设单位	东莞市石鼓污水处理有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	中国城市建设研究院有限公司				
总包单位	东莞市颐和园林建设工程有限公司				
承建单位(土建)	东莞市颐和园林建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	东莞市颐和园林建设工程有限公司				
监理单位	上海高科工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李勇
副组长	罗常峰
组员	刘刚 张梅 李祖信 周希安

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李勇	黄荫有
建筑设备安装工程	吴远中	郑楚苗
工程质控资料	黄情情	郑国廷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 4

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗常峰	东莞市石鼓湖水处理有限公司	项目负责人		罗常峰
2	何子伟	韶关地质工程勘察院	工程师		何子伟
3					
4	王开	上海高科工程咨询监理有限公司	总监		王开
5	吴迪中	同上	专监		吴迪中
6	张楠	东莞市颐和园林建设工程有限公司	项目经理		张楠
7	莫情情	同上	质检员		莫情情
8					
9					杨子
10	杨子	城建院			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 4

工程各分部验收资料齐全有效,工程质量符合规范验收要求,施工内容严格依照合同要求,完成全部合同施工任务,综合评定工程验收合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 罗希峰 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 王 2020年6月15日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张小明 2020年6月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 周新飞 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李 年 月 日
---	---	--	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 5

工程名称: 东莞市谢岗污水处理厂一期提标工程-计量井及出水明渠

验收日期: 2020年6月5日

建设单位（盖章）: 东莞市石鼓污水处理有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	5
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 5

工程名称	东莞市谢岗污水处理厂一期提标工程-计量井及出水明渠				
工程地点	东莞市谢岗镇	建筑面积	约52.71平方米	工程造价	136万
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层		
	框架结构		地下： 1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2018年7月15日	验收日期	2020年6月15日		
监督单位	东莞市人民政府住房规划建设局	监督编号			
建设单位	东莞市石鼓污水处理有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	中国城市建设研究院有限公司				
总包单位	东莞市颐和园林建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	东莞市颐和园林建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	东莞市颐和园林建设工程有限公司				
监理单位	上海高科工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 5

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李勇
副组长	罗常峰
组员	刘刚 张梅 李祖信 周希安

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李勇	黄荫有
建筑设备安装工程	吴远中	郑楚苗
工程质控资料	黄情情	郑国廷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗卓峰	东莞市市政污水处理有限公司	项目负责人		罗卓峰
2	何文伟	韶关地质工程勘察院	工程师		何文伟
3					
4	王开	上海高科工程咨询管理有限公司	总监		王开
5	吴远中	同上	专监		吴远中
6	张楠	东莞市颐和园林建设工程有限公司	项目负责人		张楠
7	黄惜情	同上	质检员		黄惜情
8					
9					
10	杨兴	城建院			杨兴
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 5

工程各分部验收资料齐全有效，工程质量符合规范验收要求，施工内容严格依照合同要求，完成全部合同施工任务，综合评定工程验收合格。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 恩常岭	总监理工程师: 王开	单位(项目)负责人: 王开	单位(项目)负责人: 王开	单位(项目)负责人: 王开
年 月 日	2020年6月15日	2020年6月15日	年 月 日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 6

工程名称：东莞市谢岗污水处理厂一期提标工程-滤布滤池及消毒池

验收日期：2020年6月15日

建设单位（盖章）：东莞市石鼓污水处理有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	6
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 6

工程名称	东莞市谢岗污水处理厂一期提标工程-滤布滤池及消毒池				
工程地点	东莞市谢岗镇	建筑面积	约131.265平方米	工程造价	127万
结构类型	框架结构	层数	地上：1层		
	框架结构		地下：/层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年7月5日	验收日期	2020年6月15日		
监督单位	东莞市人民政府住房规划建设局	监督编号			
建设单位	东莞市石鼓污水处理有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	中国城市建设研究院有限公司				
总包单位	东莞市颐和园林建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	东莞市颐和园林建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	东莞市颐和园林建设工程有限公司				
监理单位	上海高科工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 6

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李勇
副组长	罗常峰
组员	刘刚 张梅 李祖信 周希安

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李勇	黄荫有
建筑设备安装工程	吴远中	郑楚苗
工程质控资料	黄情情	郑国廷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 6

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗志峰	东莞市石鼓污水处理有限公司	项目负责人		罗志峰
2	何文伟	韶关地质工程勘察院	工程师		何文伟
3					
4	吴延中	上海高科工程咨询监理有限公司	总监		吴延中
5	吴延中	同上	专监		吴延中
6	张一楠	东莞市颐和园林建设工程有限公司	项目负责人		张一楠
7	黄情情	同上	质检员		黄情情
8					
9					
10	杨文	城建院			杨文
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

工程各分部验收资料齐全有效，工程质量符合规范验收要求，施工内容严格依照合同要求，完成全部合同施工任务，综合评定工程验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年6月20日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2020年6月15日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年6月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年6月15日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年6月15日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	7
---	---	---

工程名称: 东莞市谢岗污水处理厂一期提标工程-硝化池

验收日期: 2020年6月18日

建设单位（盖章）: 东莞市石鼓污水处理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	7
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 7

工程名称	东莞市谢岗污水处理厂一期提标工程-硝化池				
工程地点	东莞市谢岗镇	建筑面积	约277.846平方米	工程造价	261万
结构类型	框架结构	层数	地上：1 层		
	框架结构		地下：/ 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2018年7月5日	验收日期	2020年6月11日		
监督单位	东莞市人民政府住房规划建设局	监督编号			
建设单位	东莞市石鼓污水处理有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	中国城市建设研究院有限公司				
总包单位	东莞市颐和园林建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	东莞市颐和园林建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	东莞市颐和园林建设工程有限公司				
监理单位	上海高科工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 7

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李勇
副组长	罗常峰
组员	刘刚 张梅 李祖信 周希安

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李勇	黄荫有
建筑设备安装工程	吴远中	郑楚苗
工程质控资料	黄情情	郑国廷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 7

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 7

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗常峰	东莞市致洁污水处理有限公司	项目负责人		罗常峰
2	何文伟	韶关地质工程勘察院	工程师		何文伟
3					
4	王开	上海高科工程咨询监理有限公司	总监		王开
5	吴旭中	同上	专监		吴旭中
6	张楠	东莞市颐和园林建设工程有限公司	项目经理		张楠
7	黄情情	同上	质检员		黄情情
8					
9					
10	杨山	城建院			杨山
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

工程各分部验收资料齐全有效，工程质量符合规范验收要求，施工内容严格依照合同要求，完成全部合同施工任务，综合评定工程验收合格。

-5

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 陈崇峰	总监理工程师: 王	单位(项目)负责人: 陈松	单位(项目)负责人: 周	单位(项目)负责人: 李
2020年6月20日	2020年5月18日	2020年6月15日	年 月 日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *

荣誉证书

证书编号: YLYB2020303

东莞市颐和园林建设工程有限公司

贵单位承建的东莞市谢岗污水处理厂一期提标工程, 评定为二〇二〇年度广东省市政优良样板工程。

特发此证

广东省市政行业协会
二〇二〇年十月

东莞市建设工程施工（监理）承包商单项合同工程 履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	东莞市石鼓污水处理有限公司		评价期限	2018年05月11日至2020年06月15日	
承包商名称 (被评价的施工、监理单位)	东莞市颐和园林建设工程有限公司		项目负责人 及联系方式	张梅	
工程名称	东莞市谢岗污水处理厂一期提标工程		承包范围	二次提升泵房；反硝化池；机修间及鼓风机房加药间；出水监测房及配电房；滤布滤池及消毒池；硝化池；计量井及出水明渠	
工程地点	东莞市谢岗镇		工程合同价	1370.1935 (万元)	
合同开工日期	2018.05.15	合同竣工日期	2019.01.26	合同工期	257 日历天
实际开工日期	2018.07.05	实际竣工日期	2020.06.15	实际工期	712 日历天
四、建设单位对承包商履约阶段评价得分及评价结论					
分项内容		合同单位工程阶段评价平均得分	履约结论		
企业履约第一 阶段评分分值		86	☒ 良好 (85-100 分) ☐ 合格 (65-84 分) ☐ 不合格 (64 分及以下)		
企业履约第二 阶段评分分值		89	☒ 良好 (85-100 分) ☐ 合格 (65-84 分) ☐ 不合格 (64 分及以下)		
企业履约第三 阶段评分分值		88	☒ 良好 (85-100 分) ☐ 合格 (65-84 分) ☐ 不合格 (64 分及以下)		
履约评价结论	最终第一至三阶段得分的平均分	☒ 良好 (85 分以上-100 分) ☐ 合格 (65 分以上-85 分以下) ☐ 不合格 (65 分以下) 注：以上数包含本数，以下数不含本数。			
	工期履约	原合同工期为 2018.05.15 至 2019.01.26，实际竣工日期为 2020.06.15，是否延期： ☒ 是 ☐ 否 延期责任：工程变更及后期设计单位未能配合及时盖章			
	质量履约	分部分项验收是否能一次性验收合格： ☒ 是 ☐ 否 工程竣工验收是否能一次性验收合格： ☒ 是 ☐ 否 验收等级是否合格： ☒ 是 ☐ 否 质量存在问题：无			
	造价履约	原合同价款为 1370.1935 万元，实际结算为 1403.5912 万元。 增加合同价款原因：工程变更			
	合同履约情况	合同履约过程是否发生合同纠纷： ☐ 是 ☒ 否 是否发生拖欠工人工资纠纷： ☐ 是 ☒ 否			
建设单位对该承包商的最终单项工程履约评价结论： ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格					
对最终单项工程履约评价结论与最终第一至三阶段得分的平均分不一致的，建设单位需说明理由：					
负责人签名：马志峰  (建设单位公章) 2020年6月18日					

东莞市建设工程施工企业履约评分表

工程名称		东莞市谢岗污水处理厂一期提标工程			被评价单位	东莞市颐和园林建设工程有限公司	
本次评定属		第 3 阶段评分属：竣工验收			本阶段实际完成时间		2020.06.15
序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准				得分
一	机构人员配备	17					15
1	项目经理要求	5	良好 5 分	配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；			5
			合格 3 分	配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平			
			不合格 0 分	配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求			
2	其他管理人员要求	4	良好 4 分	项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力			4
			合格 2	项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力			
			不合格 0 分	项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力			
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分	有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好			2
			合格 2 分	有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求			
			不合格 0 分	无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求			
4	人员到位和变更要求	4	良好 4 分	项目经理、主要管理人员的人员到位良好，相关人员变更能及时履行相关手续。			4
			合格 2 分	项目经理、主要管理人员基本能够做到人员到位，相关人员变更能够履行相关手续。			
			不合格 0 分	项目经理、主要管理人员经常不到位，相关人员变更未能及时履行相关手续。			
二	技术经济实力	12					11
5	财务支付	3	良好 3 分	财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支			3
			合格 2 分	基本能按工程合同要求支付各项费用开支			
			不合格 0 分	不能按工程合同要求支付各项费用开支			
6	技术实力	3	良好 3 分	具有相应的履行合约的技术实力， 施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题			2
			合格 2 分	具有基本相应的履行合约的技术实力， 施工总体部署、方法及程序合理			
			不合格 0 分	不具有相应的履行合约的技术实力			
7	机械、材料	3	良好 3 分	投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场			3
			合格 2 分	投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场			
			不合格 0 分	投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场			
8	应急处理能力	3	良好 3 分	施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件			3
			合格 2 分	施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件			
			不合格 0 分	施工中无应急预案及演练措施			
三	工程实施过程管理	38					34
9	施工质量	15	良好 15 分	组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格			15
			合格 9 分	组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格			
			不合格 0 分	组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求			
10	文明施工	4	良好 4 分	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生			2
			合格 2 分	项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况			
			不合格 0 分	项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生			
11	安全施工	10	良好 10 分	施工安全措施完善且未发生安全事故			10

			合格 7 分	施工安全措施基本完善且未发生安全事故	
			不合格 0 分	施工安全措施不完善或发生安全事故	
12	环境污染控制	3	良好 3 分	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好	2
			合格 2 分	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格	
			不合格 0 分	施工现场环境脏、乱、差	
13	造价管理	3	良好 3 分	能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2
			合格 2 分	基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	
			不合格 0 分	不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	
14	造价准确性	3	良好 3 分	由发包人委托的工程造价咨询人、总监对施工单位的造价准确性进行评价，计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95% 以上（不含 95%）	3
			合格 2 分	计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）	
			不合格 0 分	计量、变更和预结算准确率在 90% 以下	
四	工期控制	10			7
15	工期控制	10	良好 10 分	能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	7
			合格 7 分	能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	
			不合格 0 分	不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期	
五	工人工资支付	10			10
16	工人工资支付	10	良好 10 分	无发生拖欠工人工资情况，有健全的工人工资发放和劳动管理制度	10
			合格 7 分	工人工资发放和劳动管理制度不够健全，或发生拖欠工人工资情况后企业分管领导、项目经理能够立即赶赴现场配合相关部门处理问题，未出现群体性纠纷	
			不合格 0 分	发生拖欠工人工资情况，并出现群体性纠纷。	
五	协调配合与服务	13			11
17	履约准备	4	良好 4 分	能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同	4
			不合格 0 分	不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同	
18	竣工移交	3	良好 3 分	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2
			合格 2 分	能够按合同要求办理工程竣工移交手续	
			不合格 0 分	不能够按合同要求办理工程竣工移交手续	
19	配合情况	3	良好 3 分	能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作	3
			合格 2 分	基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作	
			不合格 0 分	不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作	
20	总包对分包的管理	3	良好 3 分	总包对分包进行全面有效的管理	2
			合格 2 分	总包对分包进行基本全面有效的管理	
			不合格 0 分	总包对分包没有进行全面有效的管理	
合 计		100			88
单位工程分阶段结论			☒ 良好（85-100 分） ☐ 合格（65-84 分） ☐ 不合格（64 分及以下）		

评价单位负责人签字（加盖公章）

评价时间：2020 年 06 月 18 日

中标通知书

（第五联）



东莞市颐和园林建设工程有限公司：

东莞市茶山镇农村人居环境整治连片建设项目（冲美博头片区）工程项目（招标编号：SHACSC12000499）于2020年11月18日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2020年12月29日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市茶山镇公用事业服务中心（东莞市茶山镇道路养护管理所）		
招标单位	东莞市茶山镇公用事业服务中心（东莞市茶山镇道路养护管理所）		
招标代理机构	四川信源工程项目管理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	廖雪霞	资质证号	粤144171900708
中标报价（元）	叁仟伍佰叁拾贰万柒仟壹佰壹拾元零伍角壹分	下浮率	7.12%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹佰肆拾肆万柒仟柒佰捌拾元玖角贰分		
开、竣工日期	2020-11-30 至 2021-10-08	工期	313天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
（公章）	（公章）	东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：	（公章）	
锐余	刘升	2020-12-01	
（签名或盖私章）	（签名或盖私章）	业务专用章	
2020年11月26日	2020年11月24日	年 月 日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

工程编号: SHACSC12000499

合同编号: SHACSC12000499

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市茶山镇农村人居环境整治连片建设项目(冲
美博头片区)

工程地点: 东莞市茶山镇

发 包 人: 东莞市茶山镇公用事业服务中心(东莞市茶山镇道
路养护管理所)

承 包 人: 东莞市颐和园林建设工程有限公司

广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市茶山镇公用事业服务中心（东莞市茶山镇道路养护管理所）

承包人：(全称) 东莞市颐和园林建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市茶山镇农村人居环境整治连片建设项目（冲美博头片区）

工程地点：东莞市茶山镇

工程内容：1、园建工程；2、新建挡土墙；3、绿化工程；4、安装工程。

工程规模：本项目改造整治面积约1.9平方公里，包括冲美村及博头村的重要出入口升级改造、道路升级改造、重要节点升级改造、街景升级改造及服务配套设施升级改造、南畲塍涌（茶山段）河堤加固，最大排水管管径De250，最大给水管管径DN200，总投资约3949万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：东发改茶【2020】11号

资金来源：镇财政投资

二、工程承包范围

承包范围：东莞市茶山镇农村人居环境整治连片建设项目（冲美博头片区），按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1、园建工程（含拆除部分、沿河步道、人行道及栏杆、人行步道、车行道主干道、围墙、交通工程、停车场、树池、地面铺装、毛石矮墙、电箱电塔隔栅、广场景墙、景观长廊、LOGO景石、书屋、原有篮球场改造提升、停车棚、宣传标识、坐凳、景观亭、景观廊架、户外成品等）；2、新建挡土墙；3、绿化工程（含种植乔木、种植灌木、种植地被、原植物迁移、景石等，绿化养护期6个月）；4、安装工程（含给水工程、雨水工程、照明工程、防雷工程等）。注：以上招标范围未尽事宜，按本次招标范围及合同总价一次包干，结算时不作调整（变更设计、增减工程及本招标文件约定可调整的费用除外）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：313天。

拟从2020年11月30日开始施工，至2021年10月08日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：叁仟陆佰柒拾柒万肆仟捌佰玖拾壹元肆角叁分；

（小写）：36774891.43。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：捌佰陆拾捌万贰仟叁佰叁拾壹元柒角陆分，人民币（小写）：

8682331.76元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹佰肆拾肆万柒仟柒佰捌拾元玖角贰分，人民币（小写）：

1447780.92元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：0，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：0，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：0，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年12月14日

订立合同地点：东莞市茶山镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人（公章）

地址：东莞市茶山镇茶山南路8号

法定代表人：

电话：0769-81869978

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人（公章）

地址：东莞市东城区下桥银门街36号3楼306室

法定代表人：

电话：0769-22662928

开户名称：东莞市颐和园林建设工程有限公司

开户银行：东莞银行股份有限公司东城支行

帐号：570000601062928

邮政编码：523000

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 东莞市茶山镇农村人居环境整治连片建设项目（冲美博头片区）

建设单位（公章）： 东莞市茶山镇公用事业服务中心（东莞市茶山镇道路养护管理所）

竣工验收日期： 2021年12月17日

发出日期： 2021年12月17日

市政基础设施工程

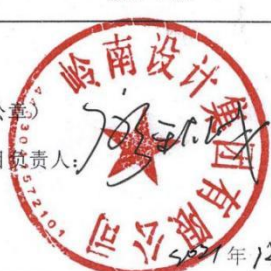
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东莞市茶山镇农村人居环境整治连片建设项目（冲美博头片区）	工程地点	东莞市茶山镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目改造整治面积约1.9平方公里，包括冲美村及博头村的重要出入口升级改造、道路升级改造、重要节点升级改造、街景升级改造及服务配套设施升级改造、南畲陂涌（茶山段）河堤加固，最大排水管道管径De250，最大给水管道管径DN200，总投资约3949万元	工程造价（万元）	3677.489143万元
结构类型		开工日期	2020年12月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年12月17日
监督单位	东莞市茶山镇建设工程质量监督组	监督登记号	2021-20-03
建设单位	东莞市茶山镇公用事业服务中心（东莞市茶山镇道路养护管理所）	总施工单位	广东颐和建设有限公司
勘察单位	广东瑞东勘察基础工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	岭南设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	河南裕兴诚工程管理中心	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司 广东鸿翔工程检测咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年12月17日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2021-12-10	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	2021-12-14	市政竣·通-5	同意验收
勘察质量检查报告	2021-12-15	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	2021-12-15	市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	2021-12-17	市政竣·通-8	同意验收

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,满足竣工验收要求。		
工程质量情况	土建	1、各分部分项工程符合设计要求,施工质量满足有关质量验收规范标准要求。 2、工程质量控制及工程安全和功能检验资料:真实齐全、有效、检查合格,符合要求。 3、施工质量技术管理记录:记录齐全,符合要求。 4、施工图设计文件及合同约定:参见各方已完成设计文件及合同约定的全部内容,符合要求。 5、工程质量自检评定结果:合格。	
	设备安装	1、分部分项工程符合设计要求,施工质量满足有关质量验收规范标准要求。 2、工程质量控制及工程安全和功能检验资料:真实齐全、有效、检查合格,符合要求。 3、施工质量技术管理记录:记录齐全,符合要求。 4、施工图设计文件及合同约定:参见各方已完成设计文件及合同约定的全部内容,符合要求。 5、工程质量自检评定结果:合格。	
工程未达使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年12月17日	 (公章) 总监理工程师:  2021年12月17日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月17日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月17日



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

东莞市茶山镇农村人居环境整治连片建设项目（冲美博头片区）项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：东莞市颐和园林建设工程有限公司

主要完成人：廖雪霞、庄静滨、余伯高、梅文明

证书编号：2021-GDGC-286



施工合同履行评价报告

一、项目概述

项目建设规模：本项目改造整治面积约 1.9 平方公里，包括冲美村及博头村的重要出入口升级改造、道路升级改造、重要节点升级改造、街景升级改造及服务配套设施升级改造、南畲塍涌（茶山段）河堤加固，最大排水管管径 De250，最大给水管管径 DN200，总投资约 3949 万元，其中施工合同价 36774891.43 元。

建设单位：东莞市茶山镇公用事业服务中心（东莞市茶山镇道路养护管理所）

设计单位：岭南设计集团有限公司

监理单位：河南裕兴诚工程管理中心

施工单位：广东颐和建设有限公司（东莞市颐和园林建设工程有限公司变更后名称）

二、合同履行情况

根据合同约定，甲方（业主）与乙方（承建方）共同遵守了以下条款：

1. 工程质量：乙方严格按照国家建筑工程质量标准和规范进行施工，确保了工程质量符合设计要求及合同约定。

2. 工程进度：项目自 2020 年 12 月 13 日开工，至 2021 年 12 月 17 日顺利通过竣工验收，整个工程进度符合业主要求。

3. 安全生产：在施工过程中，乙方严格执行国家有关安全生产的规定，未发生任何安全事故。

4. 文明施工：乙方在施工过程中，采取了有效措施，做到文明施工有关要求，减少了对环境的影响，符合环保要求。

5. 财务管理：甲乙双方均按照合同约定进行了资金的支付与结算，财务往来清晰透明，施工单位在施工过程中未发生工人工资纠纷。

三、验收结果

经过专业验收团队的严格检查，本项目的各个环节均达到了设计和施工标准，满足了验收条件。具体包括：

1. 结构安全：书屋等建筑物主体结构稳固，符合抗震设防标准。



2. 功能实现：各项设施设备安装到位，功能正常，满足使用需求。
3. 装修质量：室内外装修精致，材料环保，无安全隐患。
4. 配套设施：给排水、电力、通讯等配套设施完善，运行良好。

四、后续服务承诺

尽管项目已经竣工，但乙方将继续提供以下服务：

1. 保修期内，对于任何因施工质量问题导致的缺陷，乙方将负责无偿修复。
2. 提供必要的技术支持和咨询服务，确保甲方能够高效利用和维护建筑物。
3. 定期回访，收集用户意见，不断提升服务质量。

五、结语

本工程项目的顺利完成，是甲乙双方共同努力的结果。在此，我们对参与本项目的所有人员表示衷心的感谢。我们相信，通过严格的合同履行和细致的工程管理，可以为社会创造更多的优质工程，为城市的繁荣发展贡献力量。

本工程项目的合同履行情况良好，甲乙双方均严格按照合同要求执行，确保了工程的顺利竣工。我们期待未来有更多的合作机会，共同推动建筑行业的发展。

施工单位自评意见：

合同履行良好



建设单位评价意见：

合同履行良好



中标通知书



(第五联)

广东颐和建设有限公司：

水濂山水库公园景观改造提升项目（万里碧道）工程项目（招标编号：HCAHCC12100369）于2021年09月06日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2021年10月09日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市南城街道办事处		
招标单位	东莞市南城街道办事处		
招标代理机构	广东省城规建设监理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	刘桂娣	资质证号	粤145161707895
中标报价（元）	贰仟贰佰叁拾万零陆仟叁佰伍拾壹元壹角捌分	下浮率	3.88%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹佰捌拾玖万捌仟柒佰玖拾捌元叁角肆分		
开、竣工日期	2021-09-14 至 2022-01-01	工期	110天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
(公章)	(公章)	兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：	(公章)	
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)	东莞市公共资源交易中心	
年 月 日	2021年 7 月 3 日	2021-09-16	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

招标编号: HCAHCC12100369

合同编号: (施) 2021-016

广东省建设工程 标准施工合同

2009 版

工程名称: 水濂山水库公园景观改造提升项目 (万里碧道)

工程地点: 东莞市南城

发 包 人: 东莞市南城街道办事处

承 包 人: 广东颐和建设有限公司



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发\\包\\人\\: (\\全\\称\\) 东莞市南城街道办事处

承\\包\\人\\: (\\全\\称\\) 广东颐和建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发\\包\\人\\承\\包\\人\\就本工程施工有关事项达成一致意见,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 水濂山水库公园景观改造提升项目(万里碧道)。

工程地点: 东莞市南城街道。

工程规模: 本项目为水濂山水库公园景观改造提升项目(万里碧道),建成长约7公里的碧道。主要包括广场园建工程、绿化工程及给排水工程,其中最大排水管管径 DN400,最大给水管管径 DN100 项目建安费约 25106779.59 元。

工程立项、规划批准文件号: 东发改南城(2019)76 号。

资金来源: 南城街道财政统筹解决。

二、工程承包范围

承包范围: 水濂山水库公园景观改造提升项目(万里碧道),按招标图纸及工程量清单所包含内容,包括(但不限于):1、园建工程(含:广场、平台、园路、栈道铺装;亭台、廊架、水榭、景墙安装;驳岸建设、健身器材等);2、厕所土建工程(含:土石方工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、屋面及防水工程等)3、厕所安装工程(电气工程、防雷接地、给排水工程等)4、绿化工程(含:清除/移植原有乔木;清表、破除原有铺装、回填种植土、混凝土墩拆除外运;绿化种植等);5、给排水工程;6 基础配套设施安装工程(含:灯光亮化、监控、广播系统、消防系统、雕塑等配套设施安装等)。注:以上招标范围未尽事宜,请详见招标图纸,并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 110 天(包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作)。拟从: 2021 年 9 月 14 日开始施工,至 2022 年 1 月 1 日竣工完成。(实际开工时间以发\\包\\人\\或\\监\\理\\人\\发出书面进场通知所载明时间为准,竣工时间以发\\包\\人\\复核批准的时间为准)。

四、质量标准

工程质量标准:

- 1、要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。
- 2、本承包项目的材料、设备、施工、验收须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。
- 3、根据方案设计及发包人要求,本项目相应材料、施工除必须达到以上标准外,还应满足招标文件第七章《技术标准和要求》的规定。

五、合同价款

合同总价(大写): 贰仟肆佰贰拾万零伍仟壹佰肆拾玖元伍角贰分;

(小写): 24205149.52 元。

项目单价: ☐ 详见承包人的投标报价书(招标工程);

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含:

定额工日工资总额为人民币(大写): 肆佰伍拾陆万壹仟叁佰壹拾陆元壹角贰分, 人民币(小写): 4561316.12 元。

单列部分的: 安全防护、文明施工费人民币(大写): 壹佰捌拾玖万捌仟柒佰玖拾捌元叁角肆分, 人民币(小写): 1898798.34 元;

施工升降机安全监控系统费人民币(大写): ┐ 元, 人民币(小写): ┐ 元;

赶工措施费人民币(大写): ┐ 元, 人民币(小写): ┐ 元;

额外增加的赶工措施费人民币(大写): ┐ 元, 人民币(小写): ┐ 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,履行本

合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年10月15日

本合同订立地点：东莞南城

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于即日生效。

发 包 人：（章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：广东颐和建设有限公司（章）

地 址：广东省东莞市东城街道银门街29号306室

法定代表人：

委托代理人：

电话：0769-22662928

传真：0769-22662928

开户名称：广东颐和建设有限公司

开户银行：东莞银行股份有限公司东城支行

银行账号：570000601062928

邮政编码：523000

电子邮箱：912681653@qq.com

工人工资专户：

开户名称：广东颐和建设有限公司水濂山水库公园景观改造提升

项目（万里碧道）

开户银行：东莞银行东城城丰支行

银行账号：528000013285719

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 水濂山水库公园景观改造提升项目(万里碧道)

建设单位(公章): 东莞市南城街道办事处

竣工验收日期: 2022 年 1 月 26 日

发出日期: 2022 年 1 月 26 日

市政基础设施工程

工程名称	水濂山水库公园景观改造提升项目 (万里碧道)	工程地点	东莞市南城街道
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	2420.514952
结构类型	市政工程	开工日期	2021年9月22日
施工许可证号		竣工日期	2022年1月26日
监督单位		监督登记号	
建设单位	东莞市南城街道办事处	总施工单位	广东颐和建设有限公司
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	重庆道合园林景观规划设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录			
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	合格。	
	设备安装	合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年1月26日	监理单位 (公章) 王洪涛 注册号: 4406807 总监理工程师:  2022年1月26日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月26日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月26日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月26日
			
			



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

水濂山水库公园景观改造提升项目（万里碧道）项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：广东颐和建设有限公司

主要完成人：刘桂娣、王茂勇、余伯高、郑楚鑫

证书编号：2022-GDGC-022



业主单位评价表

建设项目名称	水濂山水库公园景观改造提升项目（万里碧道）
建设项目地点	东莞市南城街道水濂山森林公园
施工单位名称	广东颐和建设有限公司
业 主 单 位 评 价	由我单位投资建设的水濂山水库公园景观改造提升项目（万里碧道），位于东莞市南城街道水濂山森林公园，包括7公里碧道、配套公厕、园建工程及绿化种植，其中绿化种植面积约45851平方米（仅计算地被、水生植物，不含乔灌木）。工程于2021年9月14日开工建设，于2021年12月21日完工，2021年12月27日通过了建设单位组织的竣工验收，竣工验收由南城街道住建局质监组全程监督，验收程序符合法定要求，绿化养护期1年。 在工程施工阶段，经公开招投标，广东颐和建设有限公司中标承接后，与我方签订了建筑工程施工合同，工程质量标准定为省“合格”工程。施工中，广东颐和建设有限公司选派了施工经验丰富的工程技术人员，成立了项目领导班子，制定了详细、周密的质量保证控制措施，施工中精益求精，积极使用新技术、新工艺、新材料，坚持项目法施工，积极接受和配合监理单位监督，在整个工程施工过程中无任何质量安全事故发生，各项质量安全管理措施到位，工程质量信得过。竣工验收使用以来，未发现任何质量问题。 总体来说，该工程施工单位能高标准、严要求，以过程精品，建造出了一座优质精品工程，让我们单位使用起来放心满意。  单位（盖章）： 2022年 3 月 28日

航天城水厂配套给水管网工程施工（一标段）

中标通知书打印 - 建设工程交易系统

Page 1 of 4

陕西省
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标
中标通知书

（西安市）招（施）（ 年）第 号

项 目 编 号 : E610116350695FHZjO11001

工 程 项 目 : 航天城水厂配套给水管网工程施工（一标段）

中 标 人 : 中建地下空间有限公司

中标项目经理: 党靖

招标人及法定代表人: (印鉴)

招标投标管理机构: (印鉴)

年 月 日

<http://124.115.168.54:8880/G2/base/js-result-letter!printLetterContent.do?SID=4028883...> 2022-2-9

工程项目		航天城水厂配套给水管网工程施工（一标段）						
工程地点		西安市航天基地扩展区兆寨村南侧空地						
建筑面积 (m²)		招标组织形式和招标方式			委托招标 公开招标			
结构和层数		/			质量标准		达到合格标准	
工程立项批准部门及文号		西安国家民用航天产业基地管理委员会行政审批服务局 2105-610159-04-01-920721						
投标报价 (万元)		12806.1409						
计划开竣工期限		工期总日历天数				180		
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	项目经理	党靖				川151131623305		
	项目副经理							
	技术负责人							

承包范围:

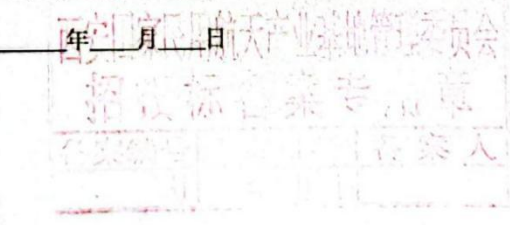
航天南路段（东曹汇流处—神北四路），管径DN800；航天南路段（雁引路—神北四路），管径DN1600；神北四路段（航天南路—内一环北路），管径DN800、DN1600；西康高速至三级加压站（过西康高速、生态路、生态路北侧规划路、规八路、航新路），管径DN800；航天城水厂污水临时出路工程，管径DN500；5万立方米/d的提升泵站一座。

需要说明的问题:



注意事项:

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、项目部成员须在岗履职，发现擅离职守，将按有关规定进行处罚。

招 标 人 意 见	(印鉴) 2022年2月14日 
招 标 代 理 机 构 意 见	(印鉴) 2022年2月14日 
招 标 投 标 管 理 机 构 意 见	(印鉴) 2022年2月14日 

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

二〇二二年二月



建设工程施工合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

二〇二二年二月

第一部分 协议书

发包人（全称）：西安航天城水资源管理有限公司（或称甲方）

承包人（全称）：中建地下空间有限公司（或称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《安全生产法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：航天城水厂配套给水管网工程施工（一标段）

工程地点：西安市航天基地扩展区兆寨村南侧空地

工程内容：航天南路段（东曹汇流处—神北四路），管径 DN800；航天南路段（雁引路—神北四路），管径 DN1600；神北四路段（航天南路—内一环北路），管径 DN800、DN1600；西康高速至三级加压站（过西康高速、生态路、生态路北侧规划路、规八路、航新路），管径 DN800；航天城水厂污水临时出路工程，管径 DN500；5 万立方米/d 的提升泵站一座。

二、工程承包范围

承包范围：工程承包范围具体以本工程施工图及工程量清单涉及的全部内容为准。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 02 月 23 日

计划竣工日期：2022 年 08 月 21 日

工期总日历天数 180 日历天，实际开工日期以甲方批准的开工报告为准。

四、质量标准

《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》（CJJ 2-2008）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等国家现行（若有新标准执行新标准）有关各项的合格标准。

五、合同价款

合同金额：本工程以中标价（大写）人民币壹亿贰仟捌佰零陆万壹仟肆佰零玖

元整（小写：¥128061409 元，其中措施费¥6365471.44 元，安全及文明施工措施费：¥4297199.68 元，增值税：10573877.81 元，工程预留金(暂列金)：¥7000000 元）作为合同价。待工程竣工验收合格后，以竣工图、工程施工过程中的变更、签证等的工作量为准，依据《陕西省建设工程工程量清单计价规则（2009）》、《陕西省市政、园林绿化、安装工程消耗量定额（2004）》、《陕西省建设工程工程量清单计价费率（2009）》、国家政策性文件以及信息价、市场价格等据实结算。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立地点：西安市

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

十一、合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成

75.

(该页无正文)

发 包 人: (公章)



承 包 人: 中间地下空间有限公司 (公章)



法定代表人:



法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

住 所:

住 所: 四川省成都市成华区航天
路 33 号

传 真:

传 真: 028-83224938

开户银行:

开户银行: 中国建设银行成都第二
支行

账 号:

账 号: 51001426208059518
518

邮政编码:

邮政编码: 610000

2022 年 2 月 23 日

竣工报告

施管表 22

填报日期: 2022 年 09 月 20 日

工程名称		航天城水厂配套给水管网工程施工(一标段)	
建设单位	西安航天城水资源管理有限公司	勘察单位	\
设计单位	西安水务(集团)规划设计研究院有限公司	监理单位	众和工程管理有限公司
施工单位	中建地下空间有限公司	项目经理	党靖
计划竣工日期	2022 年 08 月 21 日	计划开工日期	2022 年 02 月 23 日
实际竣工日期	2022 年 08 月 20 日	实际开工日期	2022 年 02 月 24 日
工程范围	设计图号	21-HT01-019; 21-HT04-022; D2021197	
	主要变更或补充图号	无	
	工程项目内容及数量	1、航天南路段(东曹汇流处—神北四路), 管径 DN800; 航天南路段(雁引路—神北四路), 管径 DN1600; 神北四路段(航天南路—内一环北路), 管径 DN800、DN1600; 其中 DN800 管道 2473.299m, 设有排气阀井 6 座、闸阀井 3 座、蝶阀井 3 座、湿井 4 座; DN1600 管道 965.735m, 设有排气阀井 4 座、蝶阀井 2 座、湿井 1 座。 2、西康高速至三级加压站(过西康高速、生态路、生态路北侧规划路、规八路、航新路), DN800 管道 3645.78m, 设调流调压阀井 1 座、排气井 7 座、蝶阀井 11 座、排泥湿井 7 座、闸阀井 10 座、流量计井 1 座。 3、航天城水厂污水临时出路工程, DN500 管道 1219.6m、DN800 管道 23m, 设有检查井 20 座。 4、大峪配电间、生态池、630KV 箱变、5 万立方米/d 的提升泵站一座、进出水管 DN800 管道 28.5m、蝶阀井 1 个、流量计井 1 个、排气阀井 1 个; DN900 管道 48m、蝶阀井 1 个。	
	遗留问题及原因	无	
审查意见	监理单位	项目总监理工程师: (签名) 党靖 (公章) 2022 年 9 月 20 日	
	建设单位	建设项目代表: (签名) 李小花 (公章) 2022 年 9 月 20 日	

竣 工 验 收 证 书

施管表 28

工程名称	航天城水厂配套给水管网工程施工（一标段）	施工单位	中建地下空间有限公司	对工程的质量评价： 工程质量合格，同意工程通过竣工验收。	
开工日期	2022 年 2 月 24 日	竣工日期	2022 年 8 月 20 日		
合同造价（万元）	12806 万	施工决算（万元）			
验收范围及数量： 1、航天南路段（东曹汇流处—神北四路），管径 DN800；航天南路段（雁引路—神北四路），管径 DN1600；神北四路段（航天南路—内一环北路），管径 DN800、DN1600；其中 DN800 管道 2473.299m、设有排气阀井 6 座、闸阀井 3 座、蝶阀井 3 座、湿井 4 座；DN1600 管道 965.735m、设有排气阀井 4 座、蝶阀井 2 座、湿井 1 座。 2、西康高速至三级加压站（过西康高速、生态路、生态路北侧规划路、规八路、航新路），DN800 管道 3645.78m，设调流调压阀井 1 座、排气井 7 座、蝶阀井 11 座、排泥湿井 7 座、闸阀井 10 座、流量计井 1 座。 3、航天城水厂污水临时出路工程：DN500 PE100 级聚乙烯管道 1219.6m、dn800III 级钢筋混凝土管道 23m，共设有检查井 20 座。 4、大峪配电间、生态池、630KV 箱变、5 万立方米/d 的提升泵站一座、进出水管 DN800 管道 28.5m、蝶阀井 1 个、流量计井 1 个、排气阀井 1 个；DN900 管道 48m、蝶阀井一个。				验收小组签名： 	
				竣工验收日期	2022 年 11 月 23 日
参加竣工验收单位意见					
存在问题及处理意见：	建设单位	签名：  2022 年 11 月 23 日	勘察单位	签名：（公章） 年 月 日	
	设计单位	签名：  （公章） 2022 年 11 月 23 日	施工单位	签名：  （公章） 2022 年 11 月 23 日	
	监理单位	签名：  （公章） 2022 年 11 月 23 日	邀请单位	签名：（公章） 年 月 日	
	监督机构	签名：（公章） 年 月 日			

注：本表应附施管表 23、24、25。（本表为 A3 幅面）

中标通知书

中建地下空间有限公司：

阆中市城区饮用水取水工程改扩建项目中过江管网建设经
竞争性谈判，你公司被确定为施工中标人。

中标价：经财政评审中心审核的工程投资概算价为基数，参
考相关标准计算后让利下浮 9.5%为中标价。

请你方在接到本通知书后三日内到阆中市供排水总公司与
我方签订合同并协商相关事宜。

特此通知

招标人：阆中市供排水总公司

法定代表人或其授权人：

2018 年 8 月 3 日

联签总

**阆中市城区饮用水取水工程
改扩建项目（过江管网施工）
工程施工合同**

（合同编号：2AACI30030）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阆中市供排水总公司

承包人（全称）：中建地下空间有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有
关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阆
中市城区饮用水取水工程改扩建项目（过江管网施工）工程施工及
有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：阆中市城区饮用水取水工程改扩建项目（过江管网
施工）。

2.工程地点：阆中市沙溪街道办事处。

3.工程立项批准文号：阆发改【2017】742号。

4.资金来源：自筹及其他。

5.工程内容：施工图纸包含的全部工作内容。

6.工程承包范围：新建 DN800mm 过江输水管道约 2400 米；
DN300mm 输水管道 400 米，DN200mm 电力专线套管 400 米。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 9 月 1 日。具体时间以监理发布的
开工令为准。

计划竣工日期：2018 年 11 月 30 日。

工期总日历天数： 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 市政工程施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

暂估为人民币（大写） 玖仟万元 (¥ 90,000,000.00 元)；最终金额以 12.1 条金额为准。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 邱燕。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 8 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在四川省南充市阆中市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：915113812101002531 组织机构代码：91510100077692260D

地址：阆中市七里新区落下阁大道中段 地址：成都市金牛区花圃北路14号

法定代表人：杨国栋 法定代表人：朱文汇

委托代理人：/ 委托代理人：/

电话：0817-6289001 电话：028-83224938

传真：0817-6289001 传真：028-83224938

电子信箱：36170409@qq.com 电子信箱：1871882446@qq.com

开户银行：建行阆中市支行 开户银行：贵阳银行成都分行

账号：51001736436050061667 账号：210 101 200 500 005 04

发包人：杨国栋

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 阆中市城区饮用水取水工程改扩建项目
(过江管网施工)

建设单位: 阆中市供排水总公司

四川省建设厅

工 程 概 况	工程名称	阆中市城区饮用水取水工程改扩建项目（过江管网施工）		工程地址	阆中市沙溪街办郑家坝嘉临村5组
	工程规模			结构类型	/
	开工日期	2018.8.25		竣工验收日期	
	建设单位	阆中市供排水总公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司		图纸审查机构	
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		检测单位	阆中市益中益工程质量检测有限公司
	施工单位	中建地下空间有限公司		质量监督机构	阆中市建设工程质量安全监督站
验 收 组 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称（职务）		备 注
	建设单位	杜国栋	项目负责人		
		韩涛	现场代表		
	监理单位	杨亚兰	总监		
		田伦	专监		
	施工单位	邱燕	项目经理、注册建造师		

验收 组 成 情 况	设计单位	郝莹莹	设计负责人	
	勘察单位	尤江	勘察负责人	
	相关单位			
	监督机构			

竣工验收内容	工程设计文件和合同要求的所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。验收小组先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 档案齐全完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 相关单位已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况：
	6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题均整改完毕，符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

 建设单位: (公章) 项目负责人: 2019年12月26日	
勘察单位: (公章) 勘察负责人: 2019年 月 日	
设计单位: (公章) 设计负责人: 郝莹莹 2019年 月 日	
注册建造师(项目经理): 邱燕	 施工单位: (公章) 企业技术负责人: 2019年 月 日
 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2019年12月26日	
附单位工程质量综合验收文件: 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。	

十陵河十陵段综合治理项目（友谊路至成大二期段）勘察-设计-施工总承包

中标通知书

龙建中标（ ）第 号

（牵头人）中建地下空间有限公司/（成员）河南省水利勘测设计研究有限公司：

十陵河十陵段综合治理项目（友谊路至成大二期段）勘察-设计-施工总承包已依照《中华人民共和国招标投标法》和《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》等的规定进行招标，经开标、评标、决标，选择你单位中标。

工程名称	十陵河十陵段综合治理项目（友谊路至成大二期段）勘察-设计-施工总承包		
招标人	成都经济技术开发区国有资产投资有限公司		
建设地点	成都市龙泉驿区十陵街道	投资形式	业主自筹
计划文号	川投资备【2019-510112-76-03-378082】 FGQB-0416 号	中标规模	十陵河友谊路至成大二期段约 1 公里 河道整治及两岸绿化护坡打造
招标范围	本工程红线范围内所有建设工程内容勘察（含管道探测）、设计（不含发包人或区相关部门、公司前期完成的设计工作）、采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期内的修复、工程质量保修期内的保修工作，包括办理开工、竣工等手续，发包人另行发包的除外，以及发包人指定承包人完成的其他工作，具体内容包含河道整治等，具体内容详见工程量清单。（实际工作内容以发包人通知为准）		
招标方式	公开招标	工程类别	水利工程
中标价	工程勘察费在最高限价的基础上下浮： 11%，即暂定勘察费为 457282.00 元（大写： 肆拾伍万柒仟贰佰捌拾贰元整）；工程设计 费在最高限价的基础上下浮：11%，即暂定 设计费为 546727.00 元（大写：伍拾肆万陆 仟柒佰贰拾柒元整）；工程建设费在最高限 价的基础上下浮：5%，即暂定工程建设费 为 18563000.00 元（大写：壹仟捌佰伍拾陆 万叁仟元整）。	合同价	工程勘察费在最高限价的基础上下浮： 11%，即暂定勘察费为 457282.00 元（大写：肆拾伍万柒仟贰佰捌拾贰 元整）；工程设计费在最高限价的基 础上下浮：11%，即暂定设计费为 546727.00 元（大写：伍拾肆万陆 仟柒佰贰拾柒元整）；工程建设费在最高 限价的基础上下浮：5%，即暂定工程 建设费为 18563000.00 元（大写：壹仟 捌佰伍拾陆万叁仟元整）。
中标工期	360 日历天	中标质量	勘察、设计质量标准：满足国家及地 方现行法律、法规、规章、标准、规 范等要求并通过有关主管部门审查。 施工质量标准：符合审查合格的设计 图纸、本合同要求和国家及地方现行 标准规范，达到合格标准。
结构类型及层数	/	建造师	姓名 许林
分包工程个数	/		执业资格 一级建造师
			证书编号 川 151181901102
招标人：		 （盖章）	
法定代表人：			
		 （签字或盖章）	
		2019 年 12 月 24 日	

注：此表一式四份：建设单位、承包单位、办理施工许可证单位、招标监督备案机构各存一份，须与招标监督备案收讫通知书同时使用。

勘察-设计-施工总承包合同

合同编号: LGT(SLH)-[2019]-002

项目名称: 十陵河十陵段综合治理项目(友谊路至成大二期段)

勘察-设计-施工总承包

发 包 人: 成都经济技术开发区国有资产投资有限公司

承 包 人: (牵头人)中建地下空间有限公司/(成员)河南省水利

勘测设计研究有限公司

签订时间: 2020年1月2日

第一部分 合同协议书

发包人(全称):成都经济技术开发区国有资产投资有限公司

承包人(全称):(牵头人)中建地下空间有限公司/(成员)河南省水利勘测设计研究有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就工程总承包事宜经协商一致,订立本合同,共同遵守。

一、工程概况

(一)工程名称:十陵河十陵段综合治理项目(友谊路至成大二期段)勘察-设计-施工总承包

(二)工程地点:成都市龙泉驿区十陵街道

(三)工程规模:本次整治河道为十陵河友谊路至成大二期段约1公里河道整治。

(四)工程立项批准文号:川投资备【2019-510112-76-03-378082】FGQB-0416号

(五)资金来源:业主自筹

二、工程承包范围:本工程红线范围内所有建设工程内容勘察(含管道探测)、设计(不含发包人及区相关部门、公司前期完成的设计工作)、采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期内的修复、工程质量保修期内的保修工作,包括办理开工、竣工等手续;发包人另行发包的除外,以及发包人指定承包人完成的其他工作,具体内容包含河道整治等,具体内容详见工程量清单。(实际工作内容以发包人通知为准)

三、合同工期

总工期为360日历天,计划工期开始日期2019年12月,计划竣工日期2020年12月。具体开工日期以监理工程师批准的开工令要求为准。

合同生效时间为工程工期开始时间即承包人应当开始工作的时间,若发包人对工程有调整的,工期开始时间以发包人另行通知为准,工期相应顺延,承包人对此应无条件接受,中标下浮费率不变。

四、工程质量标准

勘察设计质量标准:满足国家及地方现行法律、法规、规章、标准、规范等要求并通过有关主管部门审查。

工程施工质量标准:符合设计图纸、本合同要求和国家及地方现行标准规范,达到合格标准。

安全文明施工标准:达到国家及地方安全生产文明施工标准。

五、合同价款

(一)本合同暂定总价19567009.00元,其中勘察费暂定价457282.00元、设计费暂定价

546727.00 元、建安工程费暂定价 18563000.00 元。

（二）结算其他事宜

1. 合同总结算价款=勘察费结算价款+设计费结算价款+建安工程费结算价款。
2. 承包人在完成方案设计或初步设计后，应及时编制设计概算报相关部门或甲方批准，经批准的设计概算建安工程费作为本项目建安工程费的最高限价，承包人在此最高限价下进行限额设计。承包人依据施工图设计编制施工图预算，经评审的施工图预算不得超过经评审的设计概算对应的建安工程费。建安工程费结算价原则上不得超过经批准的设计概算建安工程费（政府批准增加内容或投资额除外）。
3. 建安工程费最终结算方式：根据发包人现场代表、造价代表等负责人确认的竣工资料按实计算的工程量，在分部分项和单价措施项目限价清单中的综合单价的基础上按中标下浮比例下浮 5 % 进行计算，但：缺项、漏项、新增项目按变更估价原则处理；安全文明施工费、规费及双方认质核价的材料费不下浮；专业工程暂估的建安工程费不适用前述下浮比例，按另行招标的中标结果计算。
4. 勘察费结算价款、设计费结算价款和建安工程费结算价款以区审计局竣工决算审计结果为准；如区审计局不进行结算审计和竣工决算审计，结算价款以发包人结算审核（发包人自行审核或委托第三方审核，下同）结果为准；如区审计局只进行结算审计，不进行竣工决算审计，结算价款以区审计局结算审计结果为准。如国家审计或外部延伸审计对前述费用进行审计，则发包人和承包人应按国家审计或外部延伸审计结果，对勘察费、设计费和建安工程费进行多退少补。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）分部分项和单价措施项目限价清单；
- （7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

本合同由发包人和承包人法定代表人或其经办人签字或盖章且发包人和承包人盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其经办人：

（签字或盖章）

通讯地址：

邮政编码：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或经办人：

（签字或盖章）

通讯地址：

邮政编码：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



中国水利

水利工程

竣工验收报告

工程名称：土陵河十陵段综合治理项目（友谊路
至成大二期段）

建设单位：成都经济技术开发区国有资产投资有限公司



扫描全能王 创建

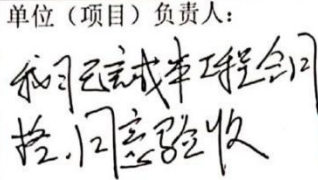
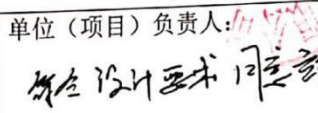
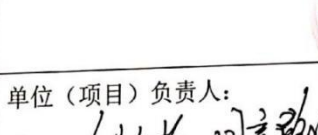
水利工程竣工验收报告

工程名称	十陵河十陵段综合治理项目（友谊路至成大二期段）		工程地点	成都市龙泉驿区十陵	
工程规模	1.681km	工程类别	河道治理工程	结构类型	衡重式挡墙
开工日期		竣工日期		立项文件	
参加单位名称					备注
建设单位	成都经济技术开发区国有资产投资有限公司				
设计单位	河南省水利勘测设计研究有限公司				
施工单位	中建地下空间有限公司				
监理单位	四川建鑫工程监理有限公司				
勘察单位	河南省水利勘测设计研究有限公司				
主要施工竣工验收人员	姓名	单位	职务	签名	备注
	梁林	经开区管		梁林	
	梁林	河南省水利勘测		梁林	
	刘学青	四川建鑫		刘学青	
	刘学青	河南省水利勘测设计研究		刘学青	
	许林	中建地下空间有限公司	项目经理	许林	
	袁权	中建地下空间有限公司	技术负责人	袁权	



扫描全能王 创建

竣工验收意见表

竣工验收报告	施工单位意见	单位(项目)负责人:  (公章) 年 月 日
	监理单位意见	单位(项目)负责人:  (公章) 年 月 日
	设计单位意见	单位(项目)负责人:  (公章) 年 月 日
	勘察单位意见	单位(项目)负责人:  (公章) 年 月 日
	建设单位意见	单位(项目)负责人:  (公章) 年 月 日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检验报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检验报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程,分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、砂、金属结构及设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,设计工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(验)报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、有关工程质量检测的功能性试验资料;
- 6、上级水利行政主管部门、质检监督机构责令整改问题的整改结果;
- 7、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 8、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 9、施工单位签署的工程质量保修书;
- 10、法律、规章规定必须提供的其他文件。



扫描全能王 创建

交工验收接收书

工程名称	十陵河十陵段综合治理项目(友谊路至成二期段)		工程地址	成都市龙泉驿区十陵					
工程规模	1.681km		工程类型	衡重式挡墙					
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日						
验收意见									
					设计单位负责人:	勘察单位负责人:	监理单位负责人:	施工单位负责人:	建设单位负责人:
					年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
					年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
					年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



扫描全能王 创建

十陵河十陵段综合治理项目（友谊路至成大二期段）工程

竣工验收签到册

姓名	单位(全称)	职务和职称	备注
陈勇	成都经开建设管理有限公司		
江永	四川建磊监理有限公司	总监	
朱松明	河南省水利勘测院	果松铭	
刘智勇	四川建磊	李强	
刘子刚	河南省水利勘测院设计研究所	地勘	
许林	中建地下空间有限公司	项目经理	
袁叔	中建地下空间有限公司	技术负责人	



扫描全能王 创建

九、投标文件资信主要信息统计汇总表

投 标 单 位	企业概况及投标单位资质				近 3 年财务状况			近 5 年投标人类似工程业绩、业绩的获奖情况	企业信用情况、履约评价情况、服务便利度说明	项目负责人（项目经理）、技术负责人情况及业绩		项目 管理 班子 配备 情况	备注
	注册 资本 （万 元）	注册 地	企业 概况 自述	资质 等 级	2021 年	2022 年	2023 年			个人资历	个人业绩（近 5 年）		
广东颐和建设有限公司	1300	广东省东莞市东城街道银门街 29 号 306 室	有	市政公用工程施工总承包二级	1、总资产：6784.262073 万元 2、净资产：1828.590779 万元 3、年营业额：19404.247553 万元 4、年净利润：240.783776 万元	1、总资产：4957.892973 万元 2、净资产：1988.300164 万元 3、年营业额：11178.044217 万元 4、年净利润：196.703558 万元	1、总资产：9750.870112 万元 2、净资产：1982.665603 万元 3、年营业额：12495.268225 万元 4、年净利润：75.550218 万元	投标人（若以联合体投标，指联合体牵头人）：提供业绩中，属类似工程业绩共 3 个，合计金额约 0.7468197694 亿元。其中：项目 1：东莞市谢岗污水处理厂一期提标工程。项目 2：东莞市茶山镇农村人居环境整治连片建设项目（冲美博头片区）。项目 3：水濂山水库公园景观改造提升项目（万里碧道）。获得的奖项：共 3 个，其中：0 个国家级奖项（/类），3 个省级（施工类）奖项。	有	项目负责人（项目经理）：尹彩霞（46 岁，性别女） 1、相应注册执业资格情况：中华人民共和国二级建造师注册证书，专业：市政公用工程，建筑工程； 2、职称：/（等级）、/（专业）。 技术负责人：陈辉鹏（41 岁，性别男） 1、一级注册建造师（专业：/）； 2、职称：中级	项目负责人（项目经理）：厚街镇赤岭社区 S256 省道、赤岭二街景观提升工程、厚街镇新塘社区特色精品村建设项目（一期）工程总承包、大利村建设“美丽宜居村”奖补资金项目（如有） 技术负责人：莞城街道污水管网新增限流设施工程、茶山镇东岳路、吉祥北路、塘环路及图强路	项目 管理 班子 共 7 人。其他详见投标文件商务标的项目管理班子人员情况。	非国（央）企

										(等级)、水利 水电（专业）。	污水管网完善工 程、赤岭（下角 分社）第一期雨 污分流水管网接 驳工程（如有）		
页 码 索 引	P335	P335	P337	P5	P14-34	P35-56	P57-78	P213-298	P79-133、 P339	P341-342	P345-417	P340	P335

投 标 单 位	企业概况及投标单位资质				近 3 年财务状况			近 5 年投标人类似工程业绩、业绩的获奖情况	企业信用情况、 履约评价情况、 服务便利度说明	项目负责人（项目经理）、技 术负责人情况及业绩		项目管理班 子配备情况	备注
	注册资 本（万 元）	注册地	企业 概况 自述	资质 等级	2021 年	2022 年	2023 年			个人资历	个人业 绩（近 5 年）		
中建地下空间有限公司	40000	四川省成都市成华区航天路 33 号	有	市政公用工程施工总承包一级	1、总资产： / 万元 2、净资产： /万元 3、年营业额： / 万元 4、年净利润： / 万元	1、总资产： / 万元 2、净资产： /万元 3、年营业额： / 万元 4、年净利润： / 万元	1、总资产： / 万元 2、净资产： /万元 3、年营业额： / 万元 4、年净利润： / 万元	投标人（若以联合体投标，指联合体成员方）： 提供业绩中，属类似工程业绩共 3 个，合计金额约 2.37628418 亿元。 其中：项目 1：航天城水厂配套给水管网工程施工（一标段）。项目 2：阆中市城区饮用水取水工程改扩建项目（过江管网施工）施工。项目 3：十陵河十陵段综合治理项目（友谊路至成大二期段）勘察-设计-施工总承包。 获得的奖项： 共 0 个，其中： 0 个国家级奖项（/类）， 0 个省级（/类）奖项。	有	项目负责人（项目经理）：/（/岁，性别/） 1、相应注册执业资格情况：/； 2、职称：/（等级）、/（专业）。	项目负 责人（项 目经 理）：/ （如有）	项目管理班子共 7 人。 其他详见投标文件商务标的项目管理班子人员情况。	国（央）企
页 码 索 引	P336	P336	P338	P6	/	/	/	P299-331	P135-212、P339	/	/	P340	P336

十、其他内容（投标人根据第二章第 47.1 款“资信标要求一览表”认为必要补充的资料）

（一）、营业执照

* 4 4 1 2 0 8 6 9 2 *

统一社会信用代码
914419005666024814

营业执照

(副本)(5-1)

扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多信息、登记、备案、许可、监管信息

名称 广东颐和建设有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本 人民币壹仟叁佰万元

成立日期 2010年12月03日

法定代表人 田细文

营业期限 长期

经营范围

装饰装修及幕墙工程设计与施工；建筑劳务分包；市政工程、土石方工程，各类工程建设活动，市政公用工程，地基与基础工程，钢结构工程，城市及道路照明工程，体育场地设施工程，消防工程，水利水电工程，公路工程，环保工程，园林绿化工程施工，园林景观工程；建设工程招标投标代理；销售：花卉、盆景。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所 广东省东莞市东城街道银门街29号306室

登记机关

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。
途径：登陆企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。

2021年09月15日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91510100077692260D

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



副本编号: 15 - 1

名称 中建地下空间有限公司

注册资本 肆亿元整

类型 其他有限责任公司

成立日期 2013年09月26日

法定代表人 朱文汇

住所 四川省成都市成华区航天路33号

经营范围

许可项目: 国土空间规划编制; 建设工程监理; 建设工程勘察; 建设工程设计; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 施工专业作业; 测绘服务; 建设工程质量检测; 城市配送运输服务(不含危险货物); 建筑劳务分包; 房地产开发经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 公路水运工程试验检测服务; 工程管理服务; 机械设备研发; 机械设备租赁; 机械设备销售; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目); 对外承包工程; 承接总公司工程建设业务; 工程和技术研究和试验发展; 劳务服务(不含劳务派遣); 物业管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)



登记机关

2023 年 8 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

（二）、企业简介概况自述

广东颐和建设有限公司简介

广东颐和建设有限公司成立于二〇一〇年十二月，具备建筑装修装饰工程专业承包壹级、房屋建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包叁级、城市及道路照明工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、园林绿化工程专业承包贰级、施工劳务企业资质等经营资质。公司内设行政部，总工办、质量安全管理部、工程技术部，经营部，采购部，财务部、综合管理部等，管理制度健全、技术力量雄厚、人员配套齐全、设备先进、员工队伍稳定的建筑公司。公司立足于东莞，面向全国，具有独立法人资格的施工总承包公司，公司固定资产 1000 多万元，拥有各类大中型工程机械设备及检测仪器，现有从业人员 200 余人，拥有各类管理人员，专业技术人员 80 余人，其中有高、中级职称的专业人才 35 余人，各类专业注册建造师 30 余人。公司还通过了 ISO9001:2015 质量管理体系认证，ISO14001:2015 环境管理体系认证，ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证。

公司成立至今本着一切为用户服务的宗旨，自觉做到守合同，重信用，把企业效益和社会效益结合起来，并使之逐年提高，制定和完善了一系列规章制度，有力地保证了工程建设的顺利进行。公司被广东省税务局认定为广东省纳税信用 A 级纳税人。近年来，公司以“质量求生存、信誉求发展、管理求效益、服务拓市场”的经营理念完成了各类市政工程、房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、水利水电工程、城市及道路照明、城市园林绿化工程，建筑机电安装、钢结构工程等。

多年来，我公司坚持以“群策群力、开创未来、注重细节、追求完美”的管理理念不断加强内部管理，积累丰富施工管理经验，注重提高自身素质，自始至终坚持信誉至上，质量第一，安全生产，文明施工的原则，树立了良好的社会形象，赢得了较好的经济效益和社会信誉。

近年来，公司不断深化改革，全面推行质量管理，承建的工程优良率达到 20%，合格率达到 100%，施工地点遍及省内外。公司在抓好生产经营和施工管理的同时，注重精神文明建设，大力弘扬“共同发展、开拓创新”的行业精神，坚持“以人为本”的核心价值观，尊重知识，尊重人才，公司上下形成了团结、实干、求发展的良好企业文化氛围。

展望未来，建筑市场充满机遇和挑战，我们将发扬优良传统，与时俱进，于社会各界携手合作，共创美好明天！

中建地下空间有限公司简介

中建地下空间有限公司成立于 2013 年，隶属于中国建筑股份有限公司（集团公司 2023 年全球 500 强企业排名第 13 位）承载着中建集团科技创新引领，优化产业结构的重任。是国内拓展“地下空间”市场的行业先锋，集投资、规划设计、建造、产业发展、运营“五位一体”全面发展，重点聚焦城市地下综合管廊、地下停车库、深隧、地下物流、TOD 站城一体化等各类地下设施，致力于发展成为地下空间行业的领军企业。公司总部职能部门 12 个，分公司 3 家，控股子公司 4 家，事业部 1 家，营销中心 5 家。

（三）、服务便利度说明

致：东莞市水务集团建设管理有限公司

我司参加贵司组织的东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（谢岗标段）
施工项目 [招标编号：SSFSSC12400544] 公开招投标活动，并承诺：若我司有幸中标，我司承诺在接到
招标人通知 2 个小时以内响应并到达现场。

投标人名称：广东颐和建设有限公司、中建地下空间有限公司（企业数字证书电子签名）

法定代表人：田细文、朱文汇（电子签名）

日期：2024 年 07 月 12 日

(四)、项目管理机构配备情况

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目负责人	尹彩霞	/	中华人民共和国二级建造师注册证书	二级	粤 2442013201510872	市政公用工程，建筑工程	/	/	/
技术负责人	陈辉鹏	工程师	中级职称证书	中级	1749040	水利水电	沈阳高等级公路建设总公司	/	/
质量管理负责人	朱光金	工程师	中级职称证书	中级	1256972	给水排水	/	/	/
安全管理负责人	洪涌强	工程师	中级职称证书	中级	12010103/ 粤建安 C3(2011)0009666	工程管理	江西新力置地投资有限公司	/	/
安全员	唐珍珍	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2020) 0041228	/	/	/	/
资料员	梅文明	/	职业培训合格证书	/	JZ2003006826	/	/	/	/
工程造价负责人	朱梓玮	/	中华人民共和国一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11234400021840	土木建筑	/	/	/

注：1.项目管理机构包括：项目经理（项目负责人）、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人、安全员、资料员、工程造价负责人等。

2.项目经理（建造师）简历表

姓名	尹彩霞	性 别	女	年 龄	46 岁
职务	项目负责人	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码		手机号码	
参加工作时间	2007 年		从事项目经理（建造师） 年限		11 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		2020050440502018441015001710			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东 莞 市 厚 街 镇 赤 岭 股 份 经 济 联 合 社	厚街镇赤岭 社区 S256 省 道、赤岭二街 景观提升工 程	厚街镇赤岭社区 S256 省道、 赤岭二街景观提升工程,改造 居住建筑共 27 栋一楼商铺正 立面墙面改造及园路、广场、 硬地铺装等景观提升,总投资 约 197 万元	2022. 5. 10-20 22. 11. 16	已完工	合格
东 莞 市 厚 街 镇 新 塘 股 份 经 济 联 合 社	厚街镇新塘 社区特色精 品村建设项 目(一期)工 程总承包	本工程总投资约为 1353 万 元精品村景观提升工程,工程 内容主 要包括:村口花坛景 观、标识系统、公交站亭、交 通岛景观、古坑绿地节点景 观、龙泉公园工程等	2021. 11. 19-2 022. 4. 7	已完工	合格
东 莞 市 清 溪 镇 大 利 股 份 经 济 联 合 社	大利村建设 “美丽宜居 村”奖补资金 项目	大利村建设“美丽宜居村”奖 补资金项目主要内容包括对 村辖区范围宜居环境进行升 级改造含园建工程、绿化工程 等,项目投资约 494 万元	2023. 11. 2-20 24. 4. 11	已完工	合格

3.技术负责人简历表

姓名	陈辉鹏	性 别	男	年 龄	41 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码			
手机号码		证件号（职称证书编号）	1749040		
参加工作时间	2005 年	从事技术负责人年限	8 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东 莞 市 生 态 环 境 局 莞城分局	莞城街道污 水管网新增 限流设施工 程	新建阀门井 3 座及闸门板 2 座, 分别为 XKH2、SQH6、XKH1 阀门井及 XKH4、SQH7 闸门板	2020. 1. 6-202 0. 2. 28	已完工	合格
东 莞 市 茶 山 镇 工 程 建设中心	茶山镇东岳 路、吉祥北 路、塘环路及 图强路污水 管网完善工 程	本项目为污水管网完善工 程, 最大排水管径为 DN300, 总投资约 50 万元	2021. 3. 1-202 1. 4. 10	已完工	合格
东 莞 市 厚 街 镇 赤 岭 股 份 经 济 联合社	赤岭(下角分 社)第一期雨 污分流水管 网接驳工程	主要为东莞市厚达物业管理 有限公司、广东唯雅运动飞 织鞋面科技有限公司、东莞 市佶鸿鞋材有限公司雨污分 流水管网接驳工程, 最大排 水管管径为 DN300, 工程总 造价为 1061456.93 元	2021. 12. 25-2 022. 3. 15	已完工	合格

4.质量管理负责人信息表

姓名	朱光金	证件类型	身份证	证件号码	
手机号码		证件号（质量员证编号或 职称证书编号）		1256972	

5.安全管理负责人信息表

姓名	洪涌强	证件类型	身份证	证件号码	
手机号码		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2011)0009666	

6.安全员信息表

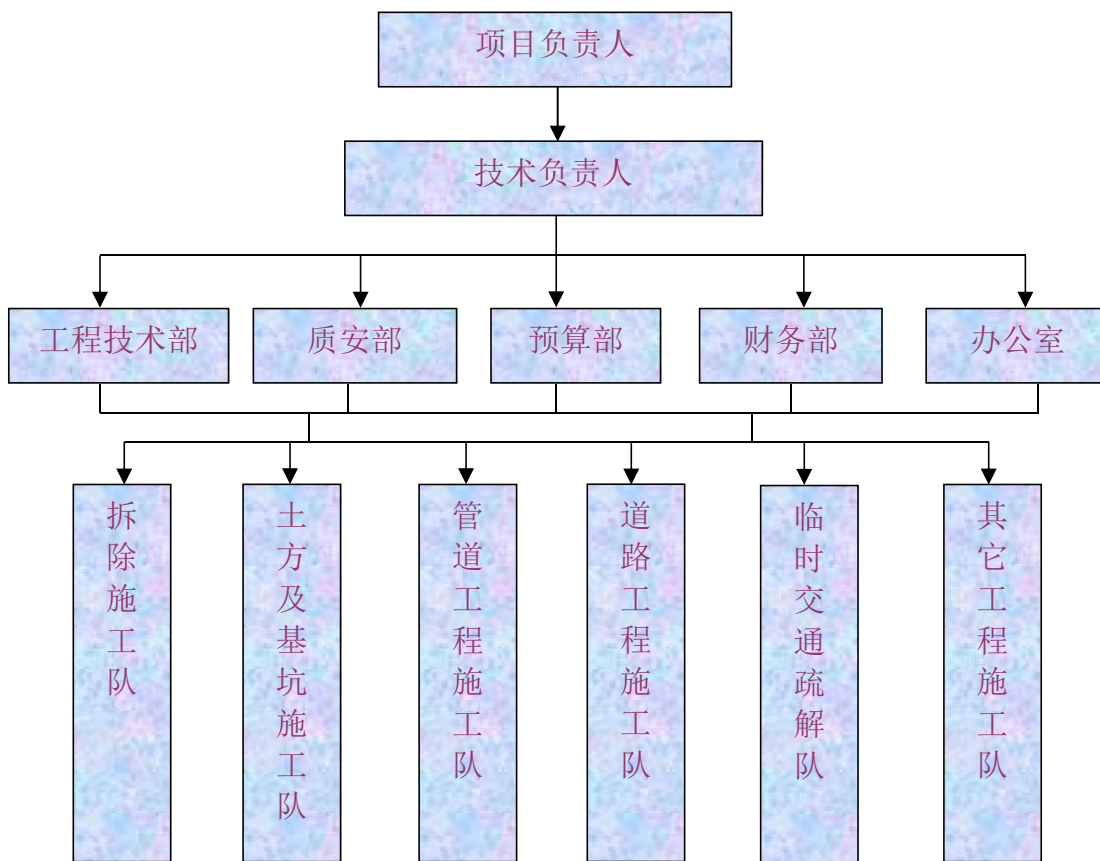
姓名	唐珍珍	证件类型	身份证	证件号码	
手机号码		证件号（安全员上岗证号 或 C 证编号或注册安全工 程师管理号）		粤建安 C3（2020）0041228	

7.项目管理机构情况辅助证明材料

我公司针对此工程严格实行“项目法”施工，由公司优秀的项目负责人组建的项目经理部来负责此工程的具体施工管理。同时承诺：针对此工程项目，我公司推选的项目班子一律持证上岗、押证施工，并且该项目经理部仅负责此工程。

实行项目负责人责任制，项目负责人将对质量、工期、安全、成本及文明施工全面负责。各施工管理职能部门在项目经理部的直接指导下做到有计划的组织施工，确保工程质量、工期、安全等方面达到目标要求。

该项目经理部采用老、中、青相结合的方式，把老同志的丰富经验、中年同志的稳重干练、年轻同志的开拓进取精神有机结合，形成强有力的项目班子。其项目部主要人员均来自施工生产管理第一线的骨干力量，年富力强、精力充沛，而且个人素质高，专业技术水平强。



项目管理部组织系统框图

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

项目经理





豫教职专证字 13061378号
(河南省教育厅验印)

学生尹彩霞 性别女
现年27岁，二00三年九月
至二00六年六月在本校
建筑 专业学习，
学制三年，修业期满，成绩
合格，准予毕业。



学校(章)

校长(章)



二00六年六月 日

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 尹彩霞
证件号码:
性 别: 女
出生年月: 1978年06月
专 业: 市政公用工程
批准日期: 2020年12月06日
管 理 号: 2020050440502018441015001710



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2024年04月
25日-2024年10月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：尹彩霞

性 别：女



出生日期：1978-06-14

注册编号：粤2442013201510872

聘用企业：广东颐和建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-24至2027-04-23）
建筑工程（有效期：2021-12-10至2024-12-10）



尹彩霞

个人签名：尹彩霞

签名日期：2024.4.25



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015) 0009820

姓 名: 尹彩霞

性 别: 女

出 生 年 月: 1978年06月14日

企 业 名 称: 广东颐和建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年12月25日

有 效 期: 2015年12月25日 至 2024年12月24日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年03月15日



东 莞 市 建 设 工 程

中 标 通 知 书 (第五联)

广东颐和建设有限公司:

根据省、市有关招标投标规定,经 2022 年 1 月 27 日邀请招标,你单位厚街镇赤岭社区 S256 省道、赤岭二街景观提升工程项目(招标编号: HJC2022016)的中标人。

你单位收到中标通知书后,须在 2022 年 3 月 06 日 17 时 30 分前到东莞市厚街镇赤岭股份经济联合社与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表:

招标单位	东莞市厚街镇赤岭股份经济联合社		
招标代理机构	广东普太建设咨询有限公司		
承包工程项目及范围	厚街镇赤岭社区 S256 省道、赤岭二街景观提升工程, (按招标图纸及工程量清单所含内容), 主要包括但不限于以下内容: 种植池、花池挡土墙、台阶花池、红色雕塑、挖基坑土方、党建文化景墙、入口标示、拆除工程、墙柱面装饰与隔断、幕墙工程等。以上招标范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求。		
中标报价	壹佰陆拾陆万捌仟捌佰玖拾伍元玖角捌分	下浮率	9.48%
单列安全生产、文明施工措施费	壹拾贰万柒仟玖佰叁拾叁元叁角肆分		
定额工日工资总额	叁拾陆万肆仟陆佰玖拾玖元捌角柒分		
工程规模	厚街镇赤岭社区 S256 省道、赤岭二街景观提升工程, 改造居住建筑共 27 栋一楼商铺正立面墙面改造及园路、广场、硬地铺装等景观提升, 总投资约 197 万元。		
开、竣工日期	2022-02-07 至 2022-06-19	质量等级	合格
项目经理	尹彩霞	资质证号	粤 24420113201510872
招标单位:  (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名) 2022 年 1 月 30 日	招标代理机构:  (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名) 2022 年 1 月 30 日	交易场所: 东莞市厚街镇招投标服务所  (公章)	

说明:本通知一式五份,第一联:行政主管部门、第二联:交易场所、第三联:招标单位、第四联:招标代理机构、第五联:中标单位各执一份,涂改、复印无效。

招标编号: HJC2022016

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年

工程名称: 厚街镇赤岭社区 S256 省道、赤岭二街景观提升工程

工程地点: 东莞市厚街镇赤岭社区

发 包 人: 东莞市厚街镇赤岭股份经济联合社

承 包 人: 广东颐和建设有限公司

广东省建设厅制

承包人: (全称) 广东颐和建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见, 订立本协议书。

一、工程概况

工程名称: 厚街镇赤岭社区S256省道、赤岭二街景观提升工程

工程地点: 东莞市厚街镇赤岭社区

工程内容: 厚街镇赤岭社区S256省道、赤岭二街景观提升工程, (按招标图纸及工程量清单所含内容), 主要包括但不限于以下内容: 种植池、花池挡土墙、台阶花池、红色雕塑、挖基坑土方、党建文化景墙、入口标示、拆除工程、墙柱面装饰与隔断、幕墙工程等。以上招标范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求。

工程规模: 厚街镇赤岭社区S256省道、赤岭二街景观提升工程, 改造居住建筑共27栋一楼商铺正立面墙面改造及园路、广场、硬地铺装等景观提升, 总投资约197万元。

结构形式: /

工程立项、规划批准文件号: /

资金来源: 镇财政资金及村集体资金

二、工程承包范围

承包范围: 厚街镇赤岭社区S256省道、赤岭二街景观提升工程, (按招标图纸及工程量清单所含内容), 主要包括但不限于以下内容: 挖沟槽土方、回填砂、打拔拉森钢板桩、混凝土路面修复(过车)等。以上招标范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求。

工程合同工期总日历天数：132天。

拟从2022年02月07日开工至2022年06月19日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹佰柒拾玖万陆仟捌佰贰拾玖元叁角贰分；

（小写）：1796829.32元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：叁拾陆万肆仟陆佰玖拾玖元捌角柒分，人民币（小写）：364699.87

元。

安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹拾贰万柒仟玖佰叁拾叁元叁角肆分，人民币（小写）：

127933.34元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022年3月2日

订立合同地点：东莞市厚街镇赤岭社区赤岭股份经济联合社

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于自双方签字盖章生效。

发包方：（公章）东莞市厚街镇赤岭社区赤岭股份经济联合社

地址：东莞市厚街镇赤岭社区

法定代表人：

委托代理人：

项目主任：

镇领导：

承包方：（公章）广东颐和建设有限公司

地址：广东省东莞市东城街道银门街29号306室

法定代表人：田细文

委托代理人：

电话:

电话: 0769-22662928

传真:

传真:

开户名称:

开户名称: 广东颐和建设有限公司

开户银行:

开户银: 东莞银行股份有限公司东城支行

帐 号:

帐 号: 570000601062928

邮政编码: 523000

邮政编码: 523000

同工

程款

室

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 厚街镇赤岭社区S256省道、赤岭二街
景观提升工程

建设单位（公章）： 东莞市厚街镇赤岭股份经济联合社

竣工验收日期： 2020年11月16日

发出日期： 2020年11月17日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	厚街镇赤岭社区S256省道、赤岭二街景观提升工程		工程地点	厚街镇赤岭社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）			工程造价（元）	1796829.32
结构类型	/		开工日期	2022.5.10
施工许可证号	/		竣工日期	2022.11.1
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	东莞市厚街镇赤岭股份经济联合社		总施工单位	广东颐和建设有限公司
勘察单位	/		施工单位（土建）	/
设计单位	广州新城建筑设计院有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司	工程检测单位	/	
			/	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他 验收文件	/	年 月 日		
	/	年 月 日		
	/	年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件 审查意见	/			
工程竣工报告	/			
工程质量评估报告	/			
勘察质量检查报告	/			
设计质量检查报告	/			
工程质量保修书	/			

（此处为盖章位置）

市政基础设施工程

工程完成情况	施工单位已按照设计及合同约定要求完成全部工程量		
工程质量情况	园建、绿化	园建及绿化工程施工质量满足设计及规范验收要求	
	设备安装	电气工程施工质量满足设计及规范验收要求	
工程未达到使用功能的	无此项		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年11月16日	 (公章) 总监理工程师:  注册号44010622 有效期至2023.02.20 2022年11月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年11月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年11月16日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

中标通知书



(第五联)

广东颐和建设有限公司, 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司:

厚街镇新塘社区特色精品村建设项目（一期）工程总承包 工程项目（招标编号：HJHJC12100319）于2021年 05月 28日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021年 07月 03日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市厚街镇新塘股份经济联合社		
招标单位	东莞市厚街镇新塘股份经济联合社		
招标代理机构	智远建设顾问（广东）有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	尹彩霞	资质证号	粤2442013201510872
中标报价（元）	壹仟零玖拾玖万捌仟玖佰叁拾贰元柒角贰分		
服务类中标价描述	施工图设计费（中标价暂定：233520.00元）；施工图审查费（中标价暂定：25300.00元）；建安工程费（中标价暂定：10740112.72元，中标下浮率：8.18%；合同价暂定为10998932.72元，最终结算价均以经招标人审定的结果为准（详见招标文件）。		
服务期限（服务类）	计划总工期为122日历天，其中主要关键节点工期要求如下：1)设计工期：20个日历天；2)配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。施工工期：102日历天，计划2021年6月28日开工，2021年10月7日完工。（实际开工时间以发包人或其监理单位书面进场通知所载明时间为准）		
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：	兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	
(公章)	(公章)	(公章)	
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)	东莞市公共资源交易中心	
2021年 6月 9日	2021年 6月 8日	业务专用章	
		2021-06-11	
		年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心

Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

工程编号: HJIHJC12100319

合同编号: HJIHJC12100319

工程总承包合同

工程名称: 厚街镇新塘社区特色精品村建设项目(一期)工程总承包

工程地点: 东莞市厚街镇新塘

发包人: 东莞市厚街镇新塘股份经济联合社

承 包 人: 广东颐和建设有限公司(联合体牵头人)

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司(联合体成员)

广东省建设厅制

合同协议书

东莞市厚街镇新塘股份经济联合社（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施厚街镇新塘社区特色精品村建设项目（一期）工程总承包，已接受广东颐和建设有限公司（联合体牵头人）、广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司（成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称：厚街镇新塘社区特色精品村建设项目（一期）工程总承包

工程地点：东莞市厚街镇新塘

工程内容：园建工程、绿化工程、安装工程等。

工程规模：本工程总投资约为 1353 万元精品村景观提升工程，工程内容主要包括：村口花坛景观、标识系统、公交站亭、交通岛景观、古坑绿地节点景观、龙泉公园工程等。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：2020-441900-48-03-087047

资金来源：村集体资金

2. 工程总承包范围

承包范围：厚街镇新塘社区特色精品村建设项目（一期）总承包包括但不限于以下内容：

（1）施工图设计：按本项目经批准的初步设计及招标人要求完成东莞市厚街镇新塘社区精品村工程（一期）建设工程的施工图设计，包括但不限于：各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、做好施工现场配合及竣工图编制服务；完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。

（2）施工图纸审查部分：负责委托具备施工图纸审查资格的第三方机构对所有设计图纸（含设计变更）的施工图纸审查工作，出具成果文件，完成所有施工图纸审查（含设计变更）通过行政主管部门备案手续，并支付施工图纸审查费用。

（3）工程施工：办理施工许可证（如需），按经施工图审查合格和备案的施工图和经相关部门审定的施工图预算，结合招标人要求的工期、质量和安全，采购材料、设备，实施工程施工、竣工试验、竣工验收（含编制竣工图）以及配合相关竣工结算，负责工程移交和保修。

（4）工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负

色
筑
包
在规定的期限内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格，配合发包人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交发包人和相关部门的手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

（5）工程范围包括但不限于：园建工程、绿化工程、安装工程等。具体范围和-content见招标文件第五章“发包人要求”。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；
（2）履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；

（3）中标通知书；

（4）投标函及投标函附录；

（5）专用合同条款；

（6）通用合同条款；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）招标文件（含招标文件第五章发包人要求）及其补充通知（如有）；

（9）承包人建议书（即投标文件技术标）；

（10）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（11）已批准的初步设计成果文件（含工程概算）及勘察成果文件；

（12）经发包人确认的施工图及财政部门审定的施工图预算；

（13）其他合同文件。

4. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价：暂定人民币（大写）壹仟零玖拾玖万捌仟玖佰叁拾贰元柒角贰分（¥10998932.72）。

签约合同价=工程设计费+施工图审查费+建安工程费的结算价，其中：

（1）暂定工程设计费：人民币（大写）贰拾叁万叁仟伍佰贰拾元整（¥233520.00）；

（2）暂定施工图审查费：人民币（大写）贰万伍仟叁佰元整（¥25300.00）；

（3）暂定建安工程费：人民币（大写）壹仟零柒拾肆万零壹佰壹拾贰元柒角贰分（¥10740112.72）；

以上工程设计费、施工图审查费、建安工程费及由此计算的签约合同价，是根据估算建安工程费11671586.63元为基数计算的暂定价，实际的工程设计费、施工图审查费、建安工程费及由此计算的合同总价按专用合同条款第17.1.1项约定计算确定。

承包人的建安工程费投标下浮率为：8.18%，上述下浮率在合同执行过程中不作调整。

施工部分的项目单价以按照承包人设计的经施工图审查合格的施工设计图纸所含内容，按省市相关行业主管部门颁布的现行工程造价计价规定编制并经财政部门审定的最终施工图预算（以下简称“经审定施工图预算”）相应项目综合单价按承包人的建安工程费投标下浮率下浮后确定。

定额工日工资总额、单列部分的绿色施工安全防护措施费以经财政部门审定的最终施工图预算中的金额为准。

6. 承包人项目负责人：尹彩霞；项目设计负责人：孙敦才；项目施工负责人：尹彩霞。

7. 工程质量符合的标准和要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准（其中建设工程设计必须严格执行工程建设强制性标准，符合国家有关质量标准现行设计文件编制深度的相关规定，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查和备案）。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、工程的实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本次招标项目的总工期为122日历天，其中：

(1) 设计工期：20个日历天（不包含发包人进行图纸审核的时间），

① 施工图设计：合同签订后15日历天内招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后5日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料，并配合招标人向相应行政主管部门办理施工图审查等相关备案手续。；

② 配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

③ 施工工期（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）：102日历天，计划2021年6月28日开工，2021年10月7日完工。（实际开工时间以发包人或监理人书面进场通知所载明时间为准）。

11. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、财政部门、招标代理机构各执壹份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人（公章）

地址：

法定代表人：

负责人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：523000



承包人（公章）（联合体牵头）

地址：东莞市东城区下桥银门街 36 号 306 室

法定代表人：

委托代理人：

电话：0769-22662928

开户名称：广东颐和建设有限公司

开户银行：东莞银行股份有限公司东城支行

帐号：570000601062928

邮政编码：523000



承包人（公章）（联合体成员）

地址：东莞市莞城街道莞太路 34 号创意产业中心园区 8

号楼第 4 层整层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0769-22416731

开户名称：广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司东莞南城支行

帐号：691257740757

邮政编码：523000



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 厚街镇新塘社区特色精品村建设项目(一期)

验收日期: 2022年4月7日

建设单位(盖章): _____



扫描全能王 创建

一、工程概况

工程名称	厚街镇新塘社区特色精品村建设项目（一期）	工程地点	东莞市厚街镇园新三路
工程规模	34112m²	工程造价 (万元)	1353
结构类型	\	工程用途	市政公园、景观提升
施工许可证号	\	开工日期	2021年11月19日
监督单位	东莞市厚街镇建设工程质量安全监督管理所	监督登记号	
建设单位	东莞市厚街新塘股份经济联合社		
勘察单位	江西江汇地质工程勘察院有限公司	资 质 证 号	B136007074
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		A244001124
施工单位	广东颐和建设有限公司		D2441926067
监理单位	广东省建东工程监理有限公司		E144006707-4/3
施工图 审查单位			



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	陈沛成
副组长	阳利汶
组 员	周文斌、邓珊、汤亚莉、尹彩霞、黄锦希、黄金款

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建绿化工程	陈沛成	黄锦希
桥梁工程	/	/
排水工程	阳利汶	黄金款
给水工程	周文斌	汤亚莉
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	尹彩霞	邓珊
道路工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建绿化工程	合格	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	一般	合格	合格
给水工程	合格	一般	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	一般	合格	合格
道路工程	/	/	/	/



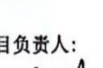
扫描全能王 创建

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

1. 能按照有关合同及设计文件施工。
2. 能按照有关规范施工。
3. 工程质量控制资料基本完整, 设计工程安全和功能性检验资料基本符合要求。
4. 工程质量评定“合格”, 观感质量“一般”。
5. 同意交付使用。

验收日期: 2022 年 4 月 7 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 

中华人民共和国住房和城乡建设部
广东省住房和城乡建设厅
2024.04.06
36007002
有效期至: 2025年6月



扫描全能王 创建

大利村建设“美丽宜居村”奖补资金项目

中标通知书



广东颐和建设有限公司：

大利村建设“美丽宜居村”奖补资金项目 工程项目（招标编号：SSAQXC12311602）于2023年 10月 11日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 11月 18日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市清溪镇大利股份经济联合社		
项目负责人	尹彩霞	资质证号	粤2442013201510872
中标报价（元）	肆佰陆拾壹万零伍佰叁拾叁元陆角陆分	下浮率	4.10%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹拾叁万伍仟贰佰肆拾叁元零叁分		
计划开、竣工日期	2023-10-17 至 2023-12-17	工期	62天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2023年10月17日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

招标编号: SSAQXC12311602

合同编号: SSAQXC12311602

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 大利村建设“美丽宜居村”奖补资金项目

工程地点: 东莞市清溪镇大利村香聚路

发 包 人: 东莞市清溪镇大利股份经济联合社

承 包 人: 广东颐和建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市清溪镇大利股份经济联合社

承包人：(全称) 广东颐和建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：大利村建设“美丽宜居村”奖补资金项目

工程地点：东莞市清溪镇大利村香聚路

工程内容：大利村建设“美丽宜居村”奖补资金项目主要包括对村辖区范围宜居环境进行升级改造含园建工程、绿化工程等，项目投资约 494 万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：村集体资金与镇财政奖励资金共同出资

二、工程承包范围

承包范围：大利村建设“美丽宜居村”奖补资金项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1. 园建工程：含拆除工程、人行道、绿道、植草砖停车位、机动车道、提升井、入口景墙、矮墙坐凳、花池等；2. 绿化工程：含现状乔灌、乔灌木、地被（绿化养护期:6 个月）等，注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：62天。

拟从2023年10月30日开始施工，至 2023年12月31日竣工完成。（实际开工时间以招标人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以招标人复核批准的时间为准）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：肆佰柒拾肆万伍仟柒佰柒拾陆元陆角玖分；

（小写）：4745776.69元

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：伍拾叁万伍仟陆佰陆拾肆元壹角陆分，人民币（小写）：535664.16元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：壹拾叁万伍仟贰佰肆拾叁元零叁分，人民币（小写）：135243.03元；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：____年____月____日

订立合同地点：东莞市清溪镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：东莞市清溪镇大利股份经济联合社（公章） 承包人：广东颐和建设有限公司（公章）

地址：

地址：广东省东莞市东城街道银门街29号306室

法定代表人：

法定代表人：

经办人：

经办人：

电话：

电话：0769-22662928

开户名称：

开户名称：广东颐和建设有限公司

开户银行：

开户银行：东莞银行股份有限公司东城支行

帐号：

帐号：570000601062928

邮政编码：

邮政编码：523000

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大利村建设“美丽宜居村” 美丽乡村项目

建设单位（公章）： 东莞市清溪镇大利股份经济联合社

竣工验收日期： 2024 年 2 月 11 日

发出日期： 2024 年 2 月 11 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大利村建设“美丽宜居村”奖补资金项目	工程地点	东莞市清溪镇大利村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	园建工程：含拆除工程、人行道、绿道、植草砖停车位、机动车道、提升井、入口景墙、矮墙坐凳、花池等； 2.绿化工程：含现状乔灌木、乔灌木、地被（绿化养护期：6个月）等。	工程造价（万元）	474.577669
结构类型	市政工程	开工日期	2013年11月2日
施工许可证号	/	竣工日期	2014年4月11日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市清溪镇大利股份经济联合社	总施工单位	广东颐和建设有限公司
勘察单位	建勘勘测有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	万禹工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中创设计工程有限公司	工程检测单位	广东宏泰工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2014年4月11日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	√	市政竣·通-11	验收合格
工程质量评估报告	√	市政竣·通-5	验收合格
勘察质量检查报告	√	市政竣·通-6	验收合格
设计质量检查报告	√	市政竣·通-7	验收合格
工程质量保修书	√	市政竣·通-8	验收合格

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已按合同及图纸设计要求完成施工。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及规范要求，质量等级评定为合格。	
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：王 军 注册号：2300973-AY004 有效期：至2026年6月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：谢建华 注册号：4406744-002 有效期：至2025年6月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：(公章) 王 军 2024年4月11日	 总监理工程师：(执业资格证书章) 冯启光 2024年4月11日	 项目负责人：(执业资格证书章) 尹彩霞 2024年4月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人：(执业资格证书章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证书章) 谢建华 2024年4月11日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证书章) 王 军 2024年4月11日

个人缴费明细表

个人编号: 111700000957309		姓名: 尹彩霞		打印时段: 202306-202407		
证件号: 111700000957309		现在单位名称: 广东颐和建设有限公司				
缴费所属期		各险种缴费历史		单位编号	单位名称	
起	止	月数	养老	医疗	失业	生育
			缴费基数	单位缴费基数	个人缴费基数	单位缴费基数
202306	202306	1	3958	554.12	316.64	0
202307	202312	6	4546	636.44	363.68	0
202401	202403	3	4546	636.44	363.68	0
202404	202406	3	4546	636.44	363.68	0

1、五险月数 养老(月): 13, 医疗(月): 0, 失业(月): 13, 工伤(月): 13, 生育(月): 13

2、医疗保险和生育保险期间阶段性减免企业社保费, 延期缴纳社保费, 减免至疫情解除后三个月, 减免延期期间不影响参保人权益记录。

3、根据粤人社发〔2020〕58号文规定, 新冠肺炎疫情影响期间阶段性减免企业社保费, 延期缴纳社保费, 减免至疫情解除后三个月, 减免延期期间不影响参保人权益记录。

打印日期: 2024-07-01 10:18



核准变更登记通知书

粤莞核变通内字【2021】第2100245705号

名称：广东颐和建设有限公司

统一社会信用代码：914419005666024814

以上企业于二〇二一年三月三十日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	园林绿化工程，园林景观工程，市政工程，土石方工程，房屋建筑工程，市政公用工程，地基与基础工程，钢结构工程，城市及道路照明工程，体育场地设施工程，消防工程，爆破工程，水利水电工程，公路工程，环保工程，建筑装饰装修及建筑幕墙工程设计与施工；建筑劳务分包；建设工程招标代理；政府采购招标代理；销售：花卉、盆景。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）■	装饰装修及幕墙工程设计与施工；建筑劳务分包；市政工程，土石方工程，各类工程建设活动，市政公用工程，地基与基础工程，钢结构工程，城市及道路照明工程，体育场地设施工程，消防工程，水利水电工程，公路工程，环保工程，园林绿化工程施工，园林景观工程；建设工程招标代理；政府采购招标代理；销售：花卉、盆景。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）■
企业名称	东莞市颐和园林建设工程有限公司	广东颐和建设有限公司

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程
联络员	黄情情	李文集

特此通知。



二〇二一年三月三十日

技术负责人



成人高等学校

毕业证书



学生 陈辉鹏 性别 男,一九八三年 七 月 十九 日生 于 二〇〇六年
二 月至二〇一〇年 一 月在本校 工业与民用建筑
专业 函授 学习,修完 本 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 广州大学

校(院)长: 康建设

批准文号: 教发[2000]94号

证书编号: 110785201006010439

二〇一〇年 一 月 十 日

查询: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅 制

编号: 1749040
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力
资源和社会保障厅制发,
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 陈辉鹏
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1983年07月
Date of Birth

工作单位 沈阳高等级公路建设总公司
Establishment

专业名称 水利水电

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2016年11月17日

Conferment Date



发证机关
Issued by

合同编号: _____

工程承发包合同书

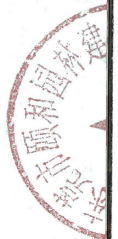
工程名称: 莞城街道污水管网系统新增限流设施工程

工程地点: 东莞市莞城街道

发 包 人: 东莞市生态环境局莞城分局

承 包 人: 东莞市颐和园林建设工程有限公司

签定日期: 2020 年 11 月 4 日



合同编号：_____

莞城街道污水管网系统新增限流设施工程

工程施工承包合同

发包人：（全称）东莞市生态环境局莞城分局

承包人：（全称）东莞市颐和园林建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：莞城街道污水管网系统新增限流设施工程

工程地点：东莞市莞城街道

工程内容：土石方工程、拆除工程、水处理工程、道路修复工程

二、工程承包范围

承包范围：新建阀门井 3 座及闸门板 2 座，分别为 XKH2、SQH6、XKH1 阀门井及 XKH4、SQH7 闸门板

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：60 天。

拟从 ____ 年 ____ 月 ____ 日开始施工，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日竣工完成（实际开工时间以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间推定），因甲方原因或不可抗力原因造成工期延误的，工期相应顺延；。

四、合同价款

合同总价人民币（大写）：伍拾万肆仟贰佰壹拾陆元贰角；

人民币（小写）：504216.2 元。

4.1 本工程采用按实结算的办法，以预算造价为基础根据实际工程情况及实际工程量进行结算，并以经莞城财政审核中心审核后双方认可的结算核准工程价款为本合同的最终合同款。

4.2 甲方按月进度完成量 80% 作为支付额，累计支付达合同价 80% 时不再按进度付款，待工程竣工验

收合格后并工程结算完毕后(如需),甲方支付至本工程结算价款的97%。余款3%作为质保金,在质保期满后无息支付乙方。质保期1年。

因本工程款项需要使用政府财政款项,为此,乙方应当至少提前15个工作日,向甲方提供书面请款报告、税票及相关资料。否则,甲方有权顺延付款时间。同时,若因财政审批而导致逾期付款的,乙方同意放弃索赔权利,并不得停止工作。

五、承包方式、材料的供应、验收和保管

5.1 承包方式:包施工、包材料、包质量、包工期、包安全;

5.2 所有材料均由乙方负责采购、验收、运输和保管。

六、工程分包

本合同约定的工程,乙方不得转包其他第三方。由此造成甲方其他损失的,乙方亦应当进行赔偿。

七、工程质量标准

工程质量标准:达到国家及行业质量检验评定的合格标准。

八、施工场地的防护及施工证件办理

8.1 由乙方负责施工现场的防护;

8.2 施工所需证件办理:甲方保证工程通过规划行政部门许可,负责协调相关部门的关系。若由乙方负责办理所需证件,甲方应给予协助,乙方承担办理相关证件所有费用。

九、双方权利和义务

9.1 甲方权利和义务

9.1.1 委派甲方代表协助乙方进行施工等。

9.1.2 协助本工程涉及的市政配套部门与当地各有关部门的联系和协调工作。

9.1.3 按照合同约定支付相关款项。

9.2 乙方权利和义务

9.2.1 有权要求甲方按照合同的约定支付相关款项。

9.2.2 按照双方确认的施工图纸进行施工,按照合同约定的工期和质量标准,完成该工程。

9.2.3 工程竣工经甲方、监理(如有)及乙方验收合格之日起1年内提供保修。

保期

9.2.4 乙方应当具备承包本合同项下工程的相关资质。

面请

9.2.5 按施工安全规范的规定和采取预防事故的措施,确保施工安全和第三者的安全。由于施工原因导致的相关安全事故,由乙方负责,并立即书面报告甲方或有关主管部门;

乙

9.2.6 做好施工组织管理、维持现场清洁、道路畅通、材料堆放整齐,并及时清理垃圾和不用的临时设施。

9.2.7 工程竣工后清理现场,做到工完场清。

9.2.8 保修期间出现质量问题,乙方必须 24 小时内到达现场提供保修服务。

十、验收及结算

尝。

10.1 竣工验收:自工程具备竣工验收条件之日起 5 个工作日内,乙方通知甲方共同进行验收,并派员进行协助验收。验收合格的,由参加验收的单位共同签署工程验收合格的证明文件;验收不合格的,乙方及时进行返工,直至验收合格。

10.2 工程通过竣工验收后 10 天内,由乙方备齐结算报告及结算资料进行结算。

十一、违约的责任

乙

11.1 甲方的责任

11.1.1 若甲方未按约履行付款义务,经乙方书面通知 30 个日历天内甲方仍未能及时支付的,应向乙方承担违约责任;

11.2 乙方的责任

11.2.1 因乙方的原因造成工程不能按时竣工验收,给甲方造成损失的,由乙方负责;逾期完工的,每逾期一天,须向甲方支付本合同约定的总价款 1%的违约金。

11.2.2 若乙方未能按照合同约定的质量标准,完成本合同约定的工程,则乙方应支付合同总价 5%违约金,将工程修复到符合质量标准;否则不予验收。

11.2.3 因乙方选料及施工过程过错产生的工程质量问题,由乙方负责。除赔偿因此给甲方造成的损失外,另需向甲方支付本合同约定的总价款 15%的违约金。

11.2.4 保修期内,乙方逾期响应、逾期完成保修义务的,每次向甲方支付本合同总价款 1%的违约金。

十二、合同组成文件及交付

13.1 本合同书;

13.2 甲乙双方在本合同签订之日前 3 个日历天内确认的本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件, 图纸及有关技术文件等与工程有关的全部资料;

13.3 本合同履行过程中, 甲乙双方协商一致的其它书面文件。

十三、不可抗力

由不可抗力造成的合同不能履行或迟延履行, 由双方协商解决。

十四、争议的解决程序

15.1 执行本合同发生争议, 当事人双方应尽力协商解决;

15.2 若协商不能解决, 任何一方有权向甲方所在地人民法院起诉。

十五、合同份数、效力

本合同一式陆份, 甲方执肆份、乙方执贰份, 均具有同等的法律效力, 自双方签字盖章后生效。

发包人(公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

承包人(公章)

地址: 东莞市东城区下桥银门街 36 号 3 楼 306 室

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0769-22662928

传真:

开户名称: 东莞市颐和园林建设工程有限公司

开户银行: 东莞银行股份有限公司东城支行

帐号: 570000601062928

邮政编码: 523112

2020 年 1 月 4 日

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 莞城街道污水管网系统新增限流设
施工程

验收日期: 2020年2月28日

建设单位(公章) 东莞市生态环境局莞城分局



一、工程概况

工程名称	莞城街道污水管网系统新增限流设施工程	工程地点	东莞市莞城街道
工程规模	土石方工程、拆除工程、水处理工程、道路修复工程	工程造价 (元)	504216.20元
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2020年1月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市生态环境局莞城分局		
勘察单位	/		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
施工单位	东莞市颐和园林建设工程有限公司		
监理单位	东莞兴邦建设工程监理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨伟涛
副组长	王江勇
组员	张明维、郑建群、陈峰略

2、专业组

专业组	组 长	组 员
土石方工程		
水处理工程		
道路修复工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
土石方工程	合格	合格	合格	合格
水处理工程	合格	合格	合格	合格
道路修复工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	东莞市生态环境局莞城分局			杨伟清
	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程师		张明维
王江勇	东莞兴邦建设工程监理有限公司	工程师	总监	王江勇
郑楚鑫	东莞市颐和园林建设工程有限公司		项目经理	郑楚鑫
杨伟清	- - - - -	工程师	招标人	杨伟清

五、工程交工验收结论

竣工验收结论：

同意竣工验收，验收合格。

验收日期：2020年2月28日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  杨伟华	项目总监： 江勇 2020.2.28	项目负责人：  郑楚新 2020.2.28	项目负责人：	项目负责人： 张屹维

东莞市建设工程 中标通知书 (第五联)

东莞市颐和园林建设工程有限公司:

根据省、市有关招标投标规定,经 2021 年 01 月 25 日邀请招标投标,你单位在茶山镇东岳路、吉祥北路、塘环路及图强路污水管网完善工程(招标编号:CSJSGCXMZB2021011806)中标。

你单位收到中标通知书后,须在 2021 年 02 月 28 日 17 时 30 分前到东莞市茶山镇茶山南路 8 号与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表:

招标单位	东莞市茶山镇工程建设中心		
招标代理机构	广东华迪工程管理有限公司		
承包工程项目及范围	茶山镇东岳路、吉祥北路、塘环路及图强路污水管网完善工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：挖沟槽土方、回填方、管道铺设、污水检查井安装等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。		
中标报价	肆拾玖万贰仟捌佰壹拾元肆角贰分 (小写：492810.42 元)	下浮率	0.03%
绿色施工安全防护措施费	壹万叁仟叁佰玖拾肆元陆角陆分（小写：13394.66 元）		
定额工日工资总额	伍万柒仟叁佰贰拾叁元陆角捌分（小写：57323.68 元）		
工程规模	本项目为污水管网完善工程，最大排水管径为 DN300，总投资约 50 万元。		
开、竣工日期	2021-02-02 至 2021-03-26	质量等级	合格
项目经理	段坚	证号	粤 2442016201705355
招标单位：  (公章) 法定代表人或其委托代理人：  (签名) 2021 年 1 月 28 日	招标代理机构：  (公章) 法定代表人或其委托代理人：  (签名) 2021 年 1 月 27 日	交易场所：  (公章)	

说明:本通知一式五份,第一联:行政主管部门,第二联:东莞市茶山镇招投标服务所,第三联:招标单位,第四联:招标代理机构,第五联:中标单位各执一份,涂改、复印无效。

工程编号: CSJSGCXMZB2021011806

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 茶山镇东岳路、吉祥北路、塘环路及图强路

污水管网完善工程

工程地点: 东莞市茶山镇

发 包 人: 东莞市茶山镇工程建设中心

承 包 人: 东莞市颐和园林建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市茶山镇工程建设中心

承包人：(全称) 东莞市颐和园林建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：茶山镇东岳路、吉祥北路、塘环路及图强路污水管网完善工程

工程地点：东莞市茶山镇

工程内容：挖沟槽土方、回填方、管道铺设、污水检查井安装等。

工程规模：本项目为污水管网完善工程，最大排水管径为DN300。

结构形式： /

工程立项、规划批准文号： /

资金来源：镇财政投资

二、工程承包范围

承包范围：茶山镇东岳路、吉祥北路、塘环路及图强路污水管网完善工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：挖沟槽土方、回填方、管道铺设、污水检查井安装等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：53天。

拟从 2021 年 02 月 02 日 开始施工，至 2021 年 03 月 26 日 竣工完成。（实际开工时间以发包人
或监理单位书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准。）

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：伍拾万零陆仟贰佰零伍元零捌分；

(小写): ¥ 506205.08 元。

项目单价: ■ 详见承包人的投标报价书(招标工程);

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含:

定额工日工资总额为人民币(大写): 伍万柒仟叁佰贰拾叁元陆角捌分, 人民币(小写): ¥ 57323.68 元。

单列部分的绿色施工安全防护措施费人民币(大写): 壹万叁仟叁佰玖拾肆元陆角陆分, 人民币(小写): ¥ 13394.66元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年____月____日

订立合同地点：东莞市茶山镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于____当日起生效。

发包人（公章）

地址：东莞市茶山镇茶山南路 8 号

法定代表人：

电话：0769-81869978

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：523000

承包人（公章）

地址：东莞市东城区下桥银门街 3

法定代表人：

电话：0769-22662928

开户名称：东莞市颐和园林建设工

开户银行：东莞银行股份有限公司

帐号：570000601062928

邮政编码：523000

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 茶山镇东岳路、吉祥北路、塘环路及图强路污水管
网完善工程

建设单位(公章): 东莞市茶山镇工程建设中心

竣工验收日期: 2021年5月8日

发出日期: 2021年8月8日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	茶山镇东岳路、吉祥北路、塘环路及图强路污水管网完善工程	工程地点	东莞市茶山镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	污水管道全长835米，最大管径为DN300	工程造价（万元）	506205.08元
结构类型	排水工程	开工日期	2021年03月01日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年04月10日
监督单位	东莞市茶山镇建设工程质量监督组	监督登记号	/
建设单位	东莞市茶山镇工程建设中心	总施工单位	广东颐和建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广东智铭设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	方宇工程咨询有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年05月08日	市政竣·通10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政管-4	合格
工程质量评估报告		市政竣·通5	合格
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告		市政竣·通7	合格
工程质量保修书		市政竣·通8	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，满足竣工验收要求。		
工程质量情况	土建	1、各分部分项工程符合设计要求，施工质量满足有关质量验收规范标准要求。 2、工程质量控制及工程安全功能检验资料：真实齐全、有效、检查合格，符合要求。 3、施工质量技术管理记录：记录齐全，符合要求。 4、施工图设计文件及合同约定：参见各方已完成设计文件及合同约定的全部内容，符合要求。 5、工程质量自检评定结果：合格，观感评定一般。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人： 年 月 日	 (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 (公章) 项目负责人： 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人： 年 月 日	 (公章) 项目负责人： 年 月 日	(公章) 项目负责人： 年 月 日

会议签到表

工程名称	茶山镇东岳路、吉祥北路、塘环路及图强路污水管网完善工程		
会议名称	竣工验收会议		
会议时间	2021/5/8	会议地点	施工现场
会议签到栏			
参会人员	参会部门	职务	联系电话
郭永	工程建设中心		
陈智强	陈智强	设计	
陈伟	茶山镇建设局	监督	
陈伟	茶山镇建设局	监督	
段坚	广东政和建设有限公司	项目经理	
覃军敏	...	质检员	
陈伟	...	技术负责人	
李金平	市宇工程咨询有限公司	总监	
安伟	...	专监	

东莞市建设工程 中标通知书（第五联）

广东颐和建设有限公司：

根据省、市有关招标投标规定，经 2021 年 11 月 25 日邀请招标投标，你单位在赤岭（下角分社）第一期雨污分流水管网接驳工程（招标编号：HJC2021153）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2021 年 12 月 30 日 17 时 30 分前到东莞市厚街镇赤岭股份经济联合社与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市厚街镇赤岭股份经济联合社		
招标代理机构	东莞敏诚项目管理有限公司		
承包工程的项目及范围	赤岭（下角分社）第一期雨污分流水管网接驳工程雨污分流污水管网接驳工程（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：挖填沟槽土方，余土弃置，路面、路基、人行道、管道、砖石结构的拆除及修复，旧路面机械切缝，管道的采购及敷设，新建污水检查井、渠道、隔油池等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。		
中标报价	大写：捌拾伍万玖仟柒佰肆拾玖元贰角壹分 （小写：859749.21 元）	下浮率	10.02%
绿色施工安全防护措施单列费	大写：壹拾万零伍仟玖佰叁拾伍元零陆分（小写：105935.06 元）		
定额工日工资总额	大写：壹拾柒万陆仟玖佰柒拾壹元叁角玖分（小写：176971.39 元）		
工程规模	主要为东莞市厚达物业管理有限公司、广东唯雅运动飞织鞋面科技有限公司、东莞市信鸿鞋材有限公司雨污水管网接驳工程，最大排水管道管径为 DN300，工程总造价为 1061456.93 元。		
开、竣工日期	2021-12-25 至 2022-03-15	质量等级	合格
项目经理	陈才楚	资质证号	粤 2442013201403331
招标单位：  （公章） 法定代表人或其委托代理人：  （签名） 2021 年 12 月 2 日	招标代理机构：  （公章） 法定代表人或其委托代理人：  （签名） 2021 年 12 月 1 日	交易场所：  （公章） 东莞市厚街镇招投标服务所：	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门；第二联：交易场所；第三联：招标单位；第四联：招标代理机构；第五联：中标单位各执行一份，涂改、复印无效。

工程编号: HJC2021153

合同编号: HJC2021153

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 赤岭(下角分社)第一期雨污分流水管网接驳工程

工程地点: 东莞市厚街镇赤岭社区

发 包 人: 东莞市厚街镇赤岭股份经济联合社

承 包 人: 广东颐和建设有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市厚街镇赤岭股份经济联合社

承包人：(全称) 广东颐和建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：赤岭（下角分社）第一期雨污分流水管网接驳工程

工程地点：东莞市厚街镇赤岭社区

工程内容：包括但不限于：挖填沟槽土方，余土弃置，路面、路基、人行道、管道、砖石结构的拆除及修复，旧路面机械切缝，管道的采购及敷设，新建污水检查井、渠道、隔油池等。

工程规模：主要为东莞市厚达物业管理有限公司、广东唯雅运动飞织鞋面科技有限公司、东莞市信鸿鞋材有限公司雨污水管网接驳工程，最大排水管道管径为DN300，工程总造价为1061456.93元。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号： /

资金来源：集体资金

二、工程承包范围

承包范围：赤岭（下角分社）第一期雨污分流水管网接驳工程（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：挖填沟槽土方，余土弃置，路面、路基、人行道、管道、砖石结构的拆除及修复，旧路面机械切缝，管道的采购及敷设，新建污水检查井、渠道、隔油池等。以上承包范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：80天。

从2021年2月1日开始开工至2022年3月1日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：玖拾陆万伍仟陆佰捌拾肆元贰角柒分；

（小写）：965684.27元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹拾柒万陆仟玖佰柒拾壹元叁角玖分，人民币（小写）：176971.39元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹拾万零伍仟玖佰叁拾伍元零陆分，人民币（小写）：105935.06元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年12月19日

订立合同地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人（公章）

东莞市厚街镇赤岭股份经济联合社

地址：东莞市厚街镇赤岭二街39号

法定代表人：_____

电话：_____

开户名称：_____

开户银行：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

承包人（公章）

广东颐和建设有限公司

地址：广东省东莞市东城街道银门街29号306室

法定代表人：_____

电话：0769-22662928

开户名称：广东颐和建设有限公司

开户银行：东莞银行股份有限公司东城支行

帐号：570000601062928

邮政编码：523000

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 赤岭（下角分社）第一期雨污分流水管网接驳工程

建设单位（公章）： 东莞市厚街镇赤岭股份经济联合社

竣工验收日期： 2022 年 3 月 15 日

发出日期： 2022 年 3 月 17 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

东
4
1

市政基础设施工程

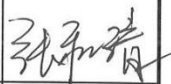
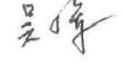
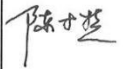
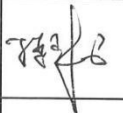
工程名称	赤岭（下角分社）第一期雨污分流水管网接驳工程	工程地点	厚街镇赤岭社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要为东莞市厚达物业管理有限公司、广东唯雅运动飞织鞋面科技有限公司、东莞市信鸿鞋材有限公司雨污水管网接驳工程，最大排水管管径为DN300，工程总造价为1061456.93元	工程造价（元）	965684.27
结构类型	/	开工日期	2021年12月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年03月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市厚街镇赤岭股份经济联合社	总施工单位	广东颐和建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	万禹工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	/	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）	年 月 日		
工程质量竣工	年 月 日		
验收记录	年 月 日		
法律法规规定的	年 月 日		
其他验收文	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	/		
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	/		

股份经济联合社

市政基础设施工程

工程完成情况	施工单位已按照设计及合同约定要求完成全部工程量		
工程质量情况	园建、绿化	园建及绿化工程施工质量满足设计及规范验收要求	
	设备安装		
工程未达到使用功能的	无此项		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

会议签到表

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
叶沛康	东莞市厚街镇赤岭股份经济联合社	/	项目负责人	
张和清	东莞市厚街镇赤岭股份经济联合社	/	现场代表	
吴晖	万禹工程设计有限公司	/	设计负责人	
陈才楚	广东颐和建设有限公司	/	项目负责人	
陈辉鹏	广东颐和建设有限公司	/	技术负责人	

个人缴费明细表

个人编号: 1117000022034473		姓名: 陈辉鹏		打印时段: 202306-202407	
证件号码: [REDACTED]		现在单位名称: 广东顺和建设有限公司			
缴费所属期		各险种缴费历史		单位名称	
起	止	月数		单位编号	
202306	202306	1		111700459107	广东顺和建设有限公司
202307	202312	6		111700459107	广东顺和建设有限公司
202401	202403	3		111700459107	广东顺和建设有限公司
202404	202406	3		111700459107	广东顺和建设有限公司

1、五险月数 养老(月): 13, 医疗(月): 0, 失业(月): 13, 工伤(月): 13, 生育(月): 0
2、医疗保险和生育保险期间阶段性减免企业社保费, 延期缴纳社保费、缓缴社保费等政策至疫情解除后三个月, 减免延期期间不影响参保人权益记录。
3、根据粤人社发〔2020〕58号文规定, 新冠肺炎疫情影响期间阶段性减免企业社保费, 延期缴纳社保费、缓缴社保费等政策至疫情解除后三个月, 减免延期期间不影响参保人权益记录。



核准变更登记通知书

粤莞核变通内字【2021】第2100245705号

名称：广东颐和建设有限公司

统一社会信用代码：914419005666024814

以上企业于二〇二一年三月三十日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	园林绿化工程，园林景观工程，市政工程，土石方工程，房屋建筑工程，市政公用工程，地基与基础工程，钢结构工程，城市及道路照明工程，体育场地设施工程，消防工程，爆破工程，水利水电工程，公路工程，环保工程，建筑装饰装修及建筑幕墙工程设计与施工；建筑劳务分包；建设工程招标代理；政府采购招标代理；销售：花卉、盆景。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）■	装饰装修及幕墙工程设计与施工；建筑劳务分包；市政工程，土石方工程，各类工程建设活动，市政公用工程，地基与基础工程，钢结构工程，城市及道路照明工程，体育场地设施工程，消防工程，水利水电工程，公路工程，环保工程，园林绿化工程施工，园林景观工程；建设工程招标代理；政府采购招标代理；销售：花卉、盆景。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）■
企业名称	东莞市颐和园林建设工程有限公司	广东颐和建设有限公司

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程
联络员	黄情情	李文集

特此通知。



二〇二一年三月三十日

质量管理负责人



成人高等教育

毕业证书



学生 朱光金 性别男，一九七九年 四 月 六 日生，于二〇〇六年
九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 公路与城市道路工程

专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业

校 重庆交通大学 校（院）长：唐伯明

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：106181201006001247

二〇一〇 年 六 月 十一 日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部



个人缴费明细表

个人编号: 1117000022147169		姓名: 朱光金		打印时段: 202306-202407	
证件号码: [REDACTED]		现在单位名称: 广东顺和建设有限公司			
缴费所属期		各险种缴费历史		单位编号	
起 止		月数		单位名称	
202306 202306		1		广东顺和建设有限公司	
202307 202312		6		广东顺和建设有限公司	
202401 202403		3		广东顺和建设有限公司	
202404 202406		3		广东顺和建设有限公司	

1、五险月数 养老(月): 13, 医疗(月): 0, 失业(月): 13, 工伤(月): 13
2、医疗保险和生育保险期间向医保部门咨询。
3、根据粤人社发〔2020〕58号文规定, 新冠肺炎疫情期间阶段性减免企业社保费, 延期缴纳社保费、缓缴社保费等政策至疫情解除后三个月, 减免延期期间不影响参保人权益记录。



安全管理负责人



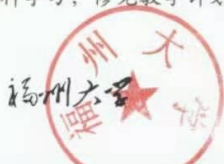
普通高等学校

毕业证书



学生 洪涌强 性别 男，一九六八年 九 月二十四 日生，于二零零四
年 九 月至二零零八年 六 月在本校 建筑工程管理（网络教育）专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福州大学



校（院）长：

吴敏生

证书编号：103865200806000584

二零零八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N9 12010103



工作单位: 江西新力置地投资有限公司

非国有管理号: 非 3600612300391

姓名: 洪涌强

身份证号: [REDACTED]

资格名称: 工程师

专业名称: 工程管理

批准日期: 2012年1月15日

批复文件: 赣职称办(2012)11号

签发单位盖章:



签发日期: 2012年2月1日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0009666

姓 名:洪涌强

性 别:男

出 生 年 月:1968年09月24日

企 业 名 称:广东颐和建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年09月09日

有 效 期:2023年09月05日 至 2026年09月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员





(无“湖南省教育委员会普通高中毕业证书专用章”钢印无效)

统一学号: 019828/0451

证书编号: N^o00101594

学生唐珍珍, 性别男,
一九八二年十二月十五日生。于
一九九八年九月至二〇〇一年
七月在本校高中修业三年期
满, 经学校考核并参加全省毕业
会考, 达到高中毕业标准, 准予
毕业。



校长(签章):



学校(公章):

二〇〇一年九月十日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0041228

姓 名:唐珍珍

性 别:男

出 生 年 月:1982年12月15日

企 业 名 称:广东颐和建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月23日

有 效 期:2023年09月04日 至 2026年11月22日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年09月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

资料员





高等教育自学考试 毕业证书



姓 名: 韩文明

身份证号:

证书编号: 65439110091001823

参加 交通土建工程
经审定, 准予毕业。

专业本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

12120036

No.01- 1102241263



梅文明 同志于 2020 年
11 月15日至 2020 年12月 15日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 梅文明

身份证号

证书编号 JZ2003006826

工作单位 广东颐和建设有限公司



个人缴费明细表

个人编号: 1117000068256222		姓名: 梅文明		打印时段: 202306-202407										
证件号码: 1117000068256222		现在单位名称: 广东顺和建设有限公司												
费款所属期		各险种缴费历史										单位编号	单位名称	
起	止	养老		医疗		失业		工伤		生育				
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	缴费基数	单位缴费			
202306	202306	3958	554.12	315.64	0	0.00	0.00	3958	31.66	7.92	17.81	0.00	111700459107 广东顺和建设有限公司	
202307	202312	4546	636.44	363.68	0	0.00	0.00	3958	31.66	7.92	17.81	0.00	111700459107 广东顺和建设有限公司	
202401	202403	4546	636.44	363.68	0	0.00	0.00	3958	31.66	7.92	35.62	0.00	111700459107 广东顺和建设有限公司	
202404	202406	3	4546	681.90	363.68	0	0.00	0.00	3958	31.66	7.92	35.62	0.00	111700459107 广东顺和建设有限公司

1、五险月数 养老(月): 13, 医疗(月): 0, 失业(月): 13, 工伤(月): 13, 生育(月): 0

2、医疗保险和生育保险: 请向医保部门咨询。

3、根据粤人社发〔2020〕58号文规定, 新冠肺炎疫情影响期间阶段性减免企业社保费, 延期缴纳社保费、缓缴社保费等政策至疫情解除后三个月, 减免延期期间不影响参保人权益记录。



工程造价负责人



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

0010No.:02247544

学生 朱梓玮 性别 女
一九七九年十一月二十五日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年六月在本校
园艺 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 张去斌

校 名: 华南热带农业大学

二〇〇三年六月三十日

学校编号: 105651200305000168

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



制发日期：2022年01月24日



姓 名：朱梓玮
证件号码：
性 别：女
出生年月：1979年11月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004544000002583



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 朱梓玮
身份证号码:
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 广东颐和建设有限公司

证书编号: 建[造]11234400021840

初始注册日期: 2023 年 05 月 10 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 5 月 10 日



个人缴费明细表

个人编号: 111700459107		姓名: 朱梓玮		现在单位名称: 广东颐和建设有限公司		打印时段: 202306-202407									
证件号码: 111700459107		各险种缴费历史													
缴费所属期		月数		养老		医疗		失业		工伤		生育		单位名称	
				缴费基数	个人缴费	单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费	单位缴费	单位缴费				
起	止														
202306	202306	1		3958	554.12	316.64	0	0.00	3958	31.66	17.81	0.00	111700459107		广东颐和建设有限公司
202307	202312	6		4546	636.44	363.68	0	0.00	3958	31.66	17.81	0.00	111700459107		广东颐和建设有限公司
202401	202403	3		4546	636.44	363.68	0	0.00	3958	31.66	17.81	0.00	111700459107		广东颐和建设有限公司
202404	202406	3		4546	631.90	363.68	0	0.00	3958	31.66	17.81	0.00	111700459107		广东颐和建设有限公司

1、五险月数 养老(月): 13, 医疗(月): 0, 失业(月): 13, 工伤(月): 13, 生育(月): 0
2、医疗保险和生育保险期间阶段性减免企业社保费, 延期缴纳社保费, 缓缴社保费政策至疫情解除后三个月, 减免延期期间不影响单位和个人权益记录。
3、根据粤人社发〔2020〕58号文规定, 新冠肺炎疫情期间阶段性减免企业社保费, 延期缴纳社保费, 缓缴社保费政策至疫情解除后三个月, 减免延期期间不影响单位和个人权益记录。



企业施工主要负责人（A类证）、项目负责人（即注册建造师，B类证）、专职安全生产管理人员（C类证）

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2014)0000624

姓 名:田细文

性 别:男

出 生 年 月:1991年11月12日

企 业 名 称:广东颐和建设有限公司

职 务:法定代表人

初次领证日期:2014年03月07日

有 效 期:2023年02月13日 至 2026年03月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015) 0009820

姓 名: 尹彩霞

性 别: 女

出 生 年 月: 1978年06月14日

企 业 名 称: 广东颐和建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年12月25日

有 效 期: 2015年12月25日 至 2024年12月24日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年03月15日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0009666

姓 名:洪涌强

性 别:男

出 生 年 月:1968年09月24日

企 业 名 称:广东颐和建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年09月09日

有 效 期:2023年09月05日 至 2026年09月08日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年09月05日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0041228

姓 名:唐珍珍

性 别:男

出 生 年 月:1982年12月15日

企 业 名 称:广东颐和建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月23日

有 效 期:2023年09月04日 至 2026年11月22日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年09月04日



5、核准变更登记通知书

核准变更登记通知书

粤莞核变通内字【2021】第2100245705号

名称：广东颐和建设有限公司

统一社会信用代码：914419005666024814

以上企业于二〇二一年三月三十日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	园林绿化工程，园林景观工程，市政工程，土石方工程，房屋建筑工程，市政公用工程，地基与基础工程，钢结构工程，城市及道路照明工程，体育场地设施工程，消防工程，爆破工程，水利水电工程，公路工程，环保工程，建筑装饰装修及建筑幕墙工程设计与施工；建筑劳务分包；建设工程招标代理；政府采购招标代理；销售：花卉、盆景。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）	装饰装修及幕墙工程设计与施工；建筑劳务分包；市政工程，土石方工程，各类工程建设活动，市政公用工程，地基与基础工程，钢结构工程，城市及道路照明工程，体育场地设施工程，消防工程，水利水电工程，公路工程，环保工程，园林绿化工程施工，园林景观工程；建设工程招标代理；政府采购招标代理；销售：花卉、盆景。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
企业名称	东莞市颐和园林建设工程有限公司	广东颐和建设有限公司

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程
联络员	黄情情	李文集

特此通知。

二〇二一年三月三十日



核准变更登记通知书

粤东核变通内字（2021）第44190002100613651号

名称：广东颐和建设有限公司

统一社会信用代码：914419005666024814

以上企业于二〇二一年九月十五日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	东莞市东城区下桥银门街36号3楼306室	广东省东莞市东城街道银门街29号306室

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	曾韬(监事)；田细文(执行董事)；田细文(经理)；	田细文(执行董事，经理)；李娟娟(监事)；
公司章程		章程

特此通知。

