招标编号：SSAWQC12400634

东莞市水务工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（桥头标段）施工

投标文件内容：资信标部分

投标人：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）、广东上鸿建设有限公司（联合体成员方）

日　期：2024 年 08 月 08 日

资信文件（公示部分）

一、联合体协议书（招标人接受联合体投标，投标人组成联合体参加投标时需提交）；

二、企业资质(联合体投标的分各成员情况)；

三、企业规模(联合体投标的分各成员情况)；

四、诚信守法投标承诺书；

五、财务状况(联合体投标的牵头人提供)；

六、企业信用记录；

七、近五年企业荣誉、获奖情况；

八、企业近五年类似业绩资料；

九、投标文件资信主要信息统计汇总表

十、其他内容（投标人根据第二章第 47.1 款“资信标要求一览表”认为必要补充的资料）。

一、联合体协议书（公示）

联合体协议书

甲公司（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

乙公司（全称）：广东上鸿建设有限公司

本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，共同愿意组成联合体，实施、完成并保修合同工程。联合体各方当事人现就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

1. 中国建筑第八工程局有限公司 为联合体牵头人，广东上鸿建设有限公司 为联合体成员；

2. 联合体各方当事人对内部有关事项约定如下：

2.1 联合体由牵头人负责与发包人联系；

2.2 合同工程一切工作由联合体牵头人负责组织，由联合体各方当事人按内部工作范围具体实施；

2.3 联合体各方当事人将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同履行合同约定的一切义务，同时按照内部工作范围划分的职责，各自承担自身的责任和风险；

2.4 联合体各方当事人的内部工作范围划分如下：

2.4.1 中国建筑第八工程局有限公司 承担合同工程工作内容：邓屋村、石水口村、田头角村全部供水管网改造、物探费、其他费等。

2.4.2 广东上鸿建设有限公司 承担合同工程工作内容：田新村、迳联村、李屋村全部供水管网改造、物探费、其他费等。

2.5 联合体各方当事人对合同工程的其他约定：无

2.6 联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

2.7 联合体各方当事人一致约定，并同意由 广东上鸿建设有限公司 作为合同收款方，合同价款收款账户以广东上鸿建设有限公司与发包人签订的资金监管协议约定的监管账户为准。

当发包人按照合同约定向联合体收款方支付到期合同款项至上述账户后，联合体各方应自行结算，如联合体各方因此产生任何争议的，与发包人、项目业主无关，联合体各方仍需继续履行合同义务。

2.8 联合体牵头人须在投标文件上按其要求加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章），无需联合体共同加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章）。联合体的投标文件、澄清文件、中标通知书及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力。

3. 本协议书签署后，联合体牵头人应将本协议书及时送交发包人和监理工程师、造价工程师。

4. 本协议书自签署之日起生效，至联合体各方当事人履行完施工合同全部义务后自行失效，并随施工合同的终止而终止。

甲公司名称：中国建筑第公工程局有限公司(企业数字证书电子签名)

乙公司名称：广东上鸿建设有限公司(企业数字证书电子签名)

法定代表人：周可璋（电子签名）	法定代表人：笪吉（电子签名）
联系电话：021-61691998	联系电话：
日　　期：2024 年 08 月 08 日	日期：2024 年 08 月 08 日

说明：需由联合体各方使用投标人的企业、法定代表人数字证书电子签名。

二、企业资质（联合体投标的分各成员情况）

2.1　联合体牵头人



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

详细地址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91310000631265O3X1

法定代表人：周可璋

注册资本：1521800万元人民币

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D131055315

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；
公路工程施工总承包特级；
市政公用工程施工总承包特级。
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00064045

2.2 联合体成员方



建筑业企业资质证书

证书编号：D244761247

企　业　名　称：广东上鸿建设有限公司

统一社会信用代码：91441900MA5146DK19

法　定　代　表　人：笪吉

注　册　地　址：东莞市寮步镇下岭贝村振兴巷41号101铺

有　效　期：至2025年06月26日

资　质　等　级：市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“导建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

情况说明

致：东莞市水务集团建设管理有限公司

由于我司企业注册地址发生变更，现已完成营业执照的变更，资质证书及安全生产许可证均在办理变更中，因此继续延用原仍在有效期内的证书，企业变更证明材料后附。特此说明！

投标人：广东土湾建设有限公司

日　期：2024 年 08 月 08 日

统一社会信用代码
91441900MA5146DK19

登记通知书

（粤东）登字〔2024〕第441900024009160 86号

广东上鸿建设有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	东莞市寮步镇下岭贝村振兴巷41号101铺	广东省东莞市虎门镇则徐新洲路1号201房

特此通知。

（登记机关盖章）

二〇二四年七月十九日

三、企业规模（联合体投标的分各成员情况）

3.1　联合体牵头人

3.1.1　企业简介

中建八局始建于1952年，企业发展经历了兵改工、工改兵的过程。1983年9月，由基建工程兵00229部队集体整编为中国建筑第八工程局，总部设于山东省济南市。1998年9月，为响应国家加快浦东开发的号召，局总部由山东济南迁入上海浦东。企业现有员工五万余人，下设六大分局，26家二级公司。企业注册资本金152.18亿元，资产规模超2300亿元。主要经济技术指标名列中建排头。

中建八局作为中国最具竞争力的大型综合投资建设集团，以承建“高、大、特、新、急”工程著称于世，重点发展高端房建、基础设施、地产开发、投资运营、创新业务“五大业务板块”。形成了机场、会议会展、体育场馆、超高层、文化旅游、医疗卫生、高档酒店、商业综合体、工业厂房和公路、铁路、高铁站房、轨道交通、市政工程、水利水务等系列建筑产品。在国内外两个市场建成了一大批规模浩大、工艺复杂、技术先进、有重大影响的代表性工程，被誉为 “南征北战的铁军，重点建设的先锋”。

中建八局领导班子被中央组织部命名为“全国国有企业四好领导班子先进集体”。长期致力于建筑科技和施工管理的研究与创新，拥有2个院士工作站、4个院士工作室、1个工程研究院、1个设计管理总院、1个博士后工作站、10个省部级技术研发中心，8个甲级设计院，27家高新技术企业。截至2023年，中建八局共获得国家科技进步一等奖5项，中国建筑业最高质量奖——鲁班奖329项、国家优质工程奖403项、詹天佑大奖38项，是中国获得国家级工程奖项最多的建筑企业。

“五大业务板块”【高端房建、基础设施、地产开发、投资运营、创新业务】，形成了多系列建筑产品，我们承建了——

——80多座大型机场航站楼。其中，国内31个省会机场，八局参与了29个，是中国总承包航站楼及机场场道工程最多的企业。为地方经济社会发展注入新动能。

——国内四分之三的卫星发射中心，助力实现新时代航天强国梦。

——60多座大型国际会议博览中心。北京APEC、杭州G20、上海进博会、青岛上合、厦门金砖、敦煌丝路文博、夏季达沃斯、东盟“10+3”、广交会等主会场均由八局总承包。铸就峰会精品，助力大国外交。

——70 多座大型现代化体育场馆。其中，6 万座以上的特级体育场，八局承建了 20 座；先后参与了北京奥运会、杭州亚运会、成都大运会、武汉军运会、西安全运会等国际国内大赛主场馆建设，不断夯实体育强国建设之基。

——两百余座三级甲等医院，先后承建了北京协和、四川华西、上海中山、山东齐鲁等重点医院系列工程，是中国承担医疗卫生项目最多的建筑企业，服务健康中国战略，守护人民美好生活。

——120 余座五星级酒店。南京金陵饭店、成都华尔道夫、上海万豪侯爵、青岛香格里拉等均为所在城市的顶级酒店。其中，上海深坑洲际酒店更是书写了人类奇特酒店的新篇章。

——200 余座大型现代化工业厂房。其中，中国制造 2025 产业园、华为研发园、华星光电、中电熊猫、中芯国际、积塔半导体等是国内同类项目中最先进的超洁净厂房，不断推动“中国制造”向“中国智造”转变。

——在超高层领域，中建八局不断超越新的高度。承建了天津周大福中心、西安丝路中心、成都天府超塔、南宁华润中心、深圳深业上城、青岛海天酒店、深圳招行全球总部大厦、重庆来福士、厦门世茂海峡大厦等一批代表性建筑，塑造了国内 30 多个大中城市的第一高度。

——在文化旅游方面，承建了中国科技馆新馆、国家第一历史档案馆、国家版本馆、国家军事博物馆、国家海洋博物馆、南京园博园、江苏大剧院、上海迪士尼、南京牛首山佛顶宫、无锡灵山梵宫、曲阜尼山圣境、普陀山观音法界等工程，缔造了一座座精美、典雅的文化建筑瑰宝。

——在商业地产领域，八局承建了华润、鲁能、恒隆、凯德、新世界、新鸿基、万达等 260 多个商业旗舰项目。

——在基础设施建设领域，中建八局先后参与了京沪、京台、沪宁、宁梁、大浦等百余条高速公路的建设，通车里程超过 3000 公里；参与了哈大、沪杭、京广、济青、川藏等 20 多条高铁正线工程和 40 多个铁路站房工程，通车里程超过 500 公里；参与了北上广深 30 多个城市的轨道交通建设，通车里程超过 400 公里，其中盾构掘进里程超过 240 公里；参与了超 600 个市政路桥、综合管廊和海绵城市项目建设，累计完工里程近 1200 公里；深入践行“绿水青山就是金山银山”理念，充分发挥全产业链优势，打造了济南、武汉、中山等 20 多个城市的环保水务工程，共享发展机遇，共创美好未来。

中建八局弘扬“忠诚担当，使命必达”的中建精神，秉承“军魂匠心，家国情怀”的八局品格，牢固精神根基，服务国家大局，始终冲锋在党和人民最需要的地方。积极履行社会责任，面对新冠肺炎疫情不讲条件、向险而行，担纲建设应急医疗设施与新冠疫苗生产基地200余个，为国内40余个城市提供了21万余张隔离病床；先后承担了甘肃卓尼、舟曲等定点扶贫任务50余项；创造了“利比亚三天万人万里安全大撤离”的奇迹；出色完成了汶川、玉树灾后重建等急难险重任务，充分展示了八局人勇于担当、服务社会的真情大爱。

展望未来，我们将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，秉持“诚信、创新、超越、共赢”的理念，创造更多更美，高品质、高享受的建筑精品，不断为中国经济、社会发展做出新的贡献，为人类拓展更加美好的幸福空间！

3.1.2 投标人基础信息情况表（公示）

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="6">中国建筑第八工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3">中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层</td><td>邮政编码</td><td colspan="2">200112</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2">游欣昌</td><td>办公电话</td><td colspan="2">021-61691998</td></tr>
<tr><td>传真</td><td colspan="2">021-61691999</td><td>网址</td><td colspan="2">https://8bur.cscec.com/</td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="6">详见后附组织架构图</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td>周可璋</td><td>技术职称</td><td colspan="3">教授级高工</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td>亓立刚</td><td>技术职称</td><td colspan="3">教授级高工</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2">1998 年 9 月 29 日</td><td colspan="4">员工总人数：50000 人</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2">建筑工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级</td><td rowspan="5">其中</td><td>项目经理</td><td colspan="2">6833 人</td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2">91310000631265O3X1</td><td>高级职称人员</td><td colspan="2">9092 人</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2">人民币 1521800.00 万元整</td><td>中级职称人员</td><td colspan="2">9982 人</td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2">中国建设银行股份有限公司上海六里支行</td><td>初级职称人员</td><td colspan="2">14433 人</td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2">31001522917055435820</td><td>技工</td><td colspan="2">9660 人</td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="6">房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程，电力工程，基础工程，装饰工程，工业筑炉，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备的安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6">/</td></tr>
</table>

3.1.3 资质证书扫描件



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

详细地址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91310000631265O3X1

法定代表人：周可璋

注册资本：1521800万元人民币

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D131055315

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；
公路工程施工总承包特级；
市政公用工程施工总承包特级。
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
*****

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00064045



统一社会信用代码

91310000631265O3X1

证照编号：00000000202306140010

营业执照

（副 本）

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

中国（上海）自由贸易试验区

名　　称　中国建筑第八工程局有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　周可璋

经营范围　房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程，电力工程，基础工程，装饰工程，工业筑炉，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备的安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本　人民币1521800.0000万元整

成立日期　1998年09月29日

住　　所　中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

登记机关　上海市市场监督管理局

2023 年 06 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

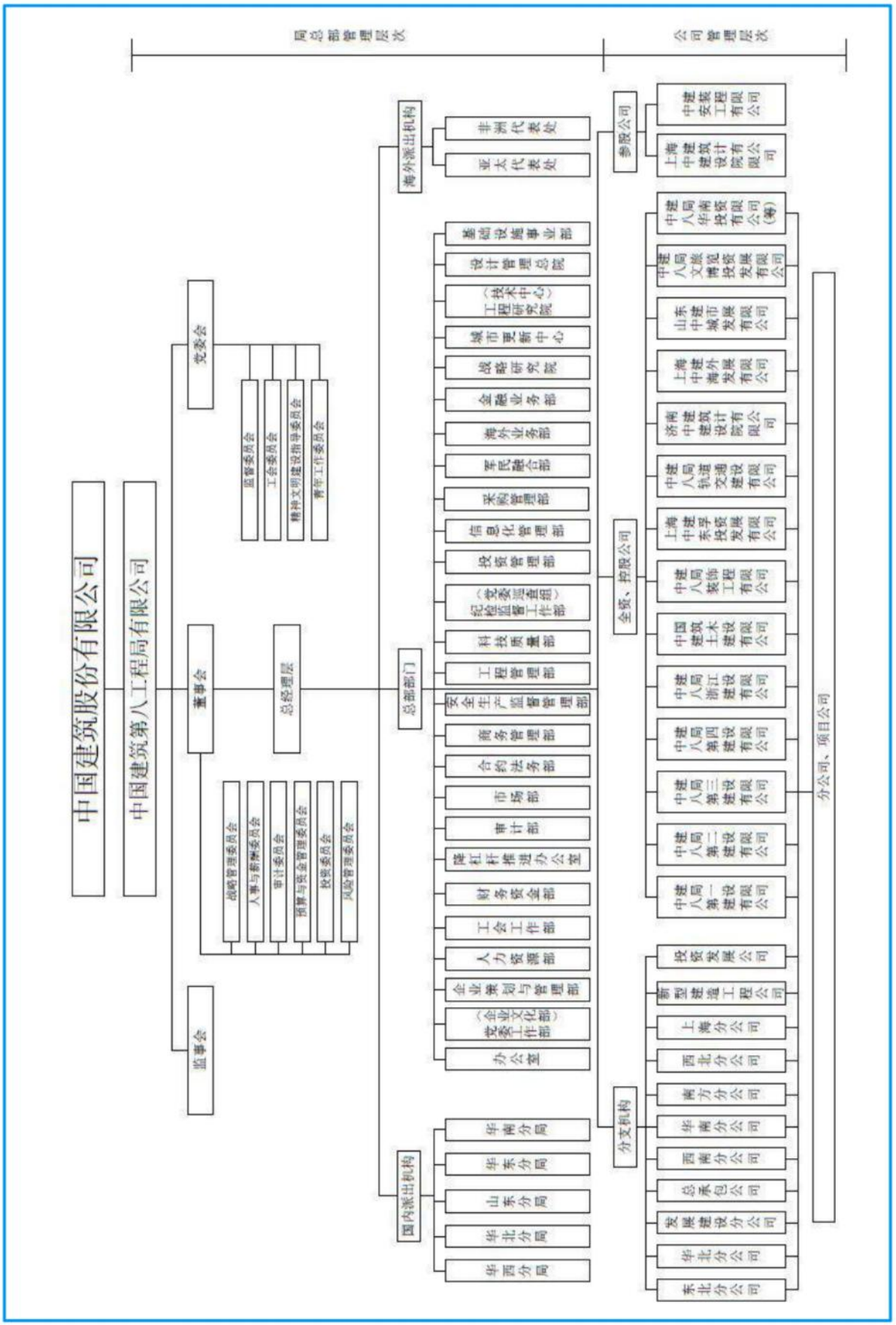
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

3.1.5 企业安全生产许可证扫描件



3.1.6 组织架构图


局总部管理层次
公司管理层次
中国建筑股份有限公司
中国建筑第八工程局有限公司
董事会
战略管理委员会
人事与薪酬委员会
审计委员会
预算与资金管理委员会
投资委员会
风险管理委员会
监事会
党委会
监督委员会
工会委员会
精神文明建设指导委员会
青年工作委员会
总经理层
总部部门
办公室
党委工作部（企业文化部）
企业策划与管理部
人力资源部
工会工作部
财务资金部
降杠杆推进办公室
审计部
市场部
合约法务部
商务管理部
安全生产监督管理部
工程管理部
科技质量部
纪检监督工作部（党委巡查组）
投资管理部
信息化管理部
采购管理部
军民融合部
海外业务部
金融业务部
战略研究院
城市更新中心
工程技术研究院（技术中心）
设计管理总院
基础设施事业部
海外派出机构
亚太代表处
非洲代表处
国内派出机构
华南分局
华东分局
山东分局
华北分局
华西分局
全资、控股公司
中建八局第一建设有限公司
中建八局第二建设有限公司
中建八局第三建设有限公司
中建八局第四建设有限公司
中建八局浙江建设有限公司
中国建筑土木建设有限公司
中建八局装饰工程有限公司
上海中建东孚投资发展有限公司
中建八局轨道交通建设有限公司
济南中建建筑设计院有限公司
上海中建海外发展有限公司
山东中建城市发展有限公司
中建八局文旅博览投资发展有限公司
中建八局华南投资有限公司（筹）
参股公司
上海中建建筑设计院有限公司
中建安装工程有限公司
分支机构
东北分公司
华北分公司
发展建设分公司
总承包公司
西南分公司
华南分公司
南方分公司
西北分公司
上海分公司
新型建造工程公司
投资发展公司
分公司、项目公司

3.1.7 企业近五年获奖情况

序号	奖项名称	奖项级别	获奖项目	获奖时间	评选奖项的组织机构
1	国家优质工程奖	国家级	济南市东湖水厂供水工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
2	市政工程最高质量水平评价	国家级	南京市大厂污水处理厂新建工程（一期）	2022 年 12 月	中国市政工程协会
3	工程建设绿色建造施工水平评价一星	国家级	东郊污水处理厂及再生水厂迁建工程	2020 年 12 月	中国施工企业管理协会
4	广东省建设工程优质结构奖	省级	揭阳产业转移工业园东区污水处理厂工程（一期）	2022 年 04 月	广东省建筑业协会
5	天津市建设工程“金奖海河杯”奖	省级	东郊污水处理厂及再生水厂迁建工程	2022 年 05 月	天津市建筑业协会
6	天津市建设工程“优质结构评价”工程	省级	东郊污水处理厂及再生水厂迁建工程	2020 年 03 月	天津市建筑业协会
7	南京市基础设施工程“金陵杯”优质结构工程	市级	南京市大厂污水处理厂新建工程（一期）	2022 年 06 月	南京市政工程行业协会
8	茂名市建设工程优质结构奖	市级	茂名市第一污水处理厂提标扩容改造及河东片区污水总管项目（第二部分二期扩建工程）一区	2023 年 03 月	茂名市建筑业行业协会
9	广东省市政工程安全文明施工示范工地	省级	中山市未达标水体综合整治工程(岐江河流域-小榄镇、东升镇)-东升污水处理厂扩建工程	2023 年 12 月	广东省市政行业协会
10	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	省级	茂名市第一污水处理厂提标扩容改造及河东片区污水总管项目（第二部分二期扩建工程）一区	2023 年 07 月	广东省建筑安全协会
11	省级施工标准化管理示范工地	省级	长春市北郊污水处理厂三期工程	2023 年 11 月	吉林省住房和城乡建设厅



中国建筑第八工程局有限公司

你单位施工总承包的济南市东湖水厂供水工程　　荣获2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月



证　书

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位施工总承包的 南京市大厂污水处理厂新建工程（一期） 通过2022年度市政工程最高质量水平评价。

中国市政工程协会

二零二二年十二月

编号：223202603


China Association of Construction Enterprise Management
中国施工企业管理协会
工程建设绿色建造
施工水平评价
项目名称：东郊污水处理厂及再生水厂迁建工程
承建单位：中国建筑第八工程局有限公司
中国施工企业管理协会
二〇二〇年十二月

公示网址

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=1754



附件

2020年工程建设项目绿色建造施工水平评价结果

三星项目（17项）

（排名不分先后）

1.工程名称	**新建商合杭铁路站前十五标裕溪河特大桥双塔钢箱桁梁斜拉桥**
承建单位	中铁三局集团有限公司
2.工程名称	**新建福州至平潭铁路站前工程 FPZQ-3 标**
承建单位	中铁大桥局集团有限公司
3.工程名称	**沪通长江大桥 HTQ-2 标**
承建单位	中铁大桥局集团有限公司
4.工程名称	**杨泗港长江大桥（国博大道立交-八坦立交）工程**
承建单位	中铁大桥局集团有限公司
5.工程名称	**武汉市四环线青山长江公路大桥**
承建单位	中铁大桥局集团有限公司
6.工程名称	**周口至南阳高速公路**
承建单位	河南宛龙高速公路有限公司、河南省公路工程局集团有限公司
7.工程名称	**河南省淮滨至信阳高速公路息县至邢集段**
承建单位	河南省公路工程局集团有限公司
8.工程名称	**福建华能罗源港电储送一体化项目**
承建单位	华能罗源发电有限责任公司、河南省第二建设集团有限公司、浙江省二建建设集团有限公司、中交第三航务工程局有限公司、上海电力安装第一工程有限公司、中国能源建设集团东北电力第三工程有限公司
9.工程名称	**国家雪车雪橇中心**
承建单位	上海宝冶集团有限公司

一星项目（8 项）

（排名不分先后）

1.工程名称	**东郊污水处理厂及再生水厂迁建工程**
承建单位	中国建筑第八工程局有限公司
2.工程名称	**宝鸡大剧院建设工程总承包（EPC）项目**
承建单位	中国建筑第八工程局有限公司
3.工程名称	**新东王东地块安置房项目**
承建单位	中国五冶集团有限公司
4.工程名称	**淄博高新技术产业开发区 MEMS 产业基地（一、二期）1#、2#厂房**
承建单位	山东新城建工股份有限公司
5.工程名称	**XDG-2018-3#地块建设项目**
承建单位	中建四局第六建设有限公司
6.工程名称	**枝江新建仓储物流中心项目**
承建单位	中源宏宇建设集团有限公司
7.工程名称	**庆云县光明苑 1#、2#楼及地下车库**
承建单位	德州振华建安集团有限公司
8.工程名称	**振华·领秀城住宅小区项目 1#-4#、7#楼、地下人防工程**
承建单位	德州振华建安集团有限公司

— 9 —

广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第八工程局有限公司承建的揭阳产业转移工业园东区污水处理厂工程（一期）工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）105A号

二〇二二年四月十八日



荣誉证书

津建协(结构)19263/503

东郊污水处理厂及再生水厂迁建工程

该工程经企业自愿申报，协会组织专家严格评审，监督部门审核同意

获得2019年度天津市建设工程“优质结构评价”工程

承建单位：中国建筑第八工程局有限公司　　项目经理：徐军伟

建设单位：天津城市基础设施建设投资集团有限公司

监理单位：天津华北工程监理有限公司

特发此证

天津市建筑业协会

2020年3月

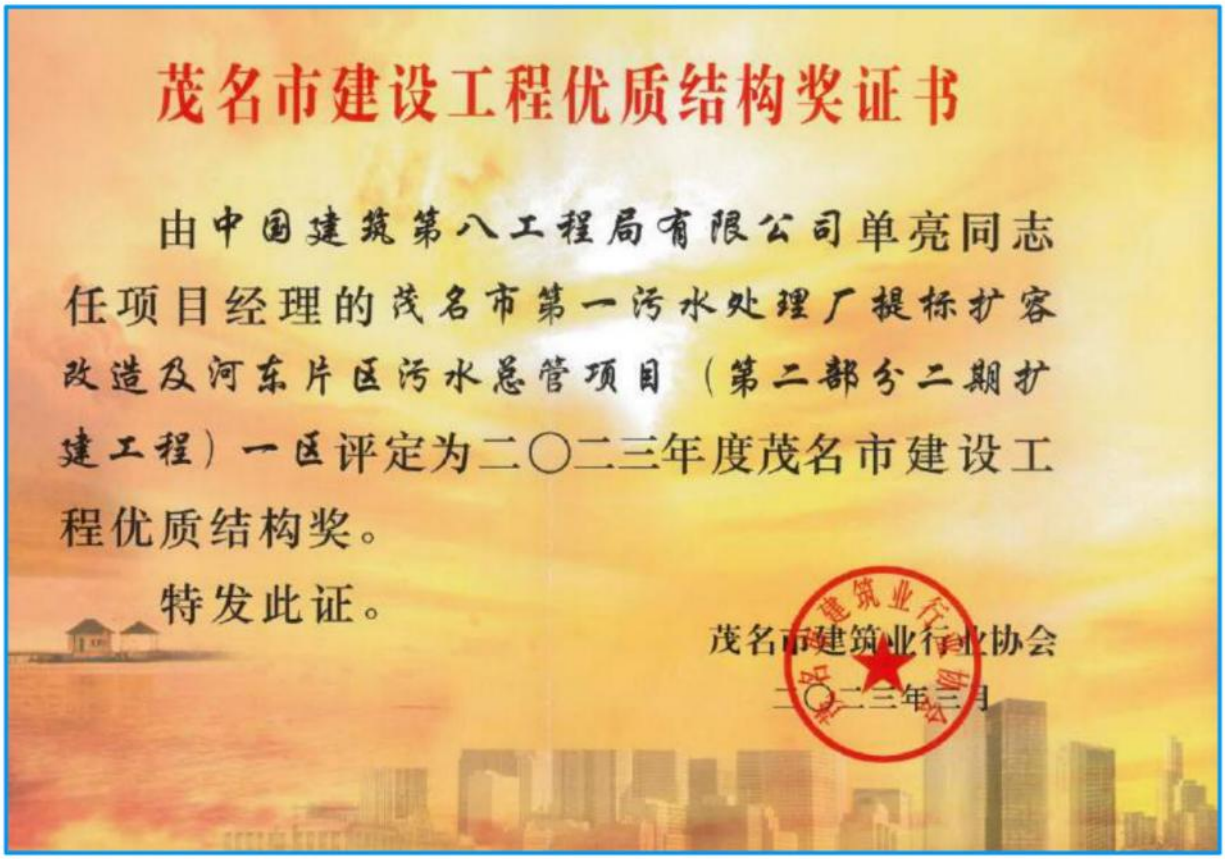
荣誉证书

中国建筑第八工程局有限公司

南京市大厂污水处理厂新建工程（一期）荣获2022年度南京市市政基础设施工程“金陵杯”优质结构工程奖。

南京市政工程行业协会

二〇二二年六月



茂名市建设工程优质结构奖证书

由中国建筑第八工程局有限公司单亮同志任项目经理的茂名市第一污水处理厂提标扩容改造及河东片区污水总管项目（第二部分二期扩建工程）一区评定为二〇二三年度茂名市建设工程优质结构奖。

特发此证。

茂名市建筑业行业协会

二〇二三年三月

公示网址

https://www.gdszxh.com/page/117971/article_id/137061.html

广东省市政行业协会

粤市协〔2023〕118号

关于公示2023年下半年广东省市政工程安全文明施工示范工地复评通过项目名单的通知

各有关单位:

我会依据《广东省市政工程安全生产文明施工示范工地评审办法》，组织专家对申报项目进行了初评和复评工作，现将2023年下半年广东省市政工程安全文明施工示范工地复评通过项目名单予以公示（见附件）。

希望通过复评的项目继续严格按照相关标准、要求完成项目收尾工作，并尽快向我会提交安全评价书或同等效力相关文件以便顺利取得获奖证书。

联系人：陆国云，联系电话：020-83373351

联系邮箱：2172345172@qq.com

附件：2023年下半年广东省市政工程安全文明施工示范工地复评通过项目名单

广东省市政行业协会

2023年12月29日

2023年下半年广东省市政工程安全文明施工示范工地复评通过项目名单

序号	备案号	工程名称	工程造价（万元）	建设单位	代建单位	监理单位	承建单位	参建单位	项目经理	安全员	总监理工程师
132	2023-60	新港路（景观东路-连海路）道路工程	39795.3456	江门市江海区住房和城乡建设局	江门市江海区政府投资工程建设管理中心	中鸿亿博集团有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	广东宇华建设工程有限公司	苏力	孟政权、杨德平、邓忠宇	陈仕辉
133	2023-88	珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期工程施工总承包	70785.816547	东莞市水务集团供水有限公司	/	重庆联盛建设项目管理有限公司	北京市政建设集团有限责任公司	广东新恒建设工程有限公司	王增辉	耿江明、曾成龙、伦占浩、薛世源	刘真财
134	2023-91	顺德区南顺联安围水环境综合整治工程-陈村镇污水处理厂扩容工程	13588.59	广东顺控水务投资建设有限公司	/	深圳市利源水务设计咨询有限公司	中电建生态环境集团有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司	/	黄仕志	於程洋、林广	成志
135	2023-96	增城区农村供水改造工程（第二批）	38505.070869	广州增城区东进供水有限公司	/	广东省建筑工程监理有限公司	广州市第二市政工程有限公司	广州市市政工程机械施工有限公司	徐吉平	陈志杰	尹枝阳
136	2023-105	中山市未达标水体综合整治工程(岐江河流域-小榄镇、东升镇)-东升污水处理厂扩建工程	22312.51	中山市水务工程建设管理中心	/	成都交大工程建设集团有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	/	赵书辉	赵栋、梅森钦、姜利冯	李海
137	2023-124	番禺区 62 条河涌管网完善及农村生活污水查缺补漏工程勘察-设计-施工总承包	89470	广州市番禺污水治理有限公司	/	广州穗科建设管理有限公司	(主)中电建生态环境集团有限公司(成)中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司(成)中国水利水电第六工程局有限公司(成)中国水利水电第八工程局有限公司	广东凯城建设工程有限公司、广东长润建设有限公司、广东合筑众创建设有限公司、中水生态建设有限公司、广东九腾建设有限	蔡祥	姜清平、王太强	黄铭登
138	2023-126	三龙湾碧道东平河东岸（陈村段）景观工程（千红路至14号灯塔段）	1318.581224	佛山市顺德区陈村镇建设工程管理中心	/	北京中外建工程管理有限公司	广东闽桂建设有限公司	/	王涛	张小菊	何嘉辉
139	2023-25	惠州仲恺高新区环境生态园项目（一期）	21641	惠州仲恺粤丰环保电力有限公司	/	公诚管理咨询有限公司	广东省正东建设有限公司	湖南省工业设备安装有限公司	蒋旭鸽	骆冠菊、钟琪芬、方淑珍	李向明
140	2023-94	坪山区环兴一路市政工程（施工）	2663.497908	深圳市坪山区交通轨道管理中心	/	深圳市鲁班建设监理有限公司	深圳市天健坪山建设工程有限公司	/	陈 佳	李明锦、何开辟、曾纵桐、严伟荣	曾维伟
141	2023-120	曲江城区供水旧管网改造与新城区扩网工程--城东片区施工	6461.1	韶关市曲江区水务投资有限责任公司	/	广东科能工程管理有限公司	韶关市住宅建筑工程有限公司	广东恒能建设有限公司	徐金辉	朱新国、黄小味	潘琦
142	2021-130	广州市轨道交通十二号线及同步实施工程第七项目部（大学城南停车场）工程	82954.54	广州地铁集团有限公司	/	广东工程建设监理有限公司	（主）中国交通建设股份有限公司、（成）中交第四航务工程局有限公司	/	许清	聂四生、王长安、陈贵煜、王登、刘自龙	吴国辉
143	2022-173	火炉山隧道工程施工总承包	90447.7777	广州市中心区交通项目管理中心	/	广东重工建设监理有限公司	（主）中铁隧道局集团有限公司 、（成）广州市市政集团有限公司	/	邱成兵	彭继刚	陈涛
144	2023-26	高新路（南山路-江畔路）新建工程	30285.94	江门市江海区住房和城乡建设局	江门市江海区政府投资工程建设管理中心	广东海外建设咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	/	刘强	杨光咏	周伟
145	2023-56	光明水厂深度处理及二期工程项目总承包工程（1-6标）	48465.299485	深圳市深水光明水务有限公司	/	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	深圳市路桥建设集团有限公司	/	何明星	陈炳林	刘军

公示网址：https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14271



广东省建筑安全协会

粤建安协〔2023〕34号

关于公布2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位:

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2023年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的243项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会

2023年7月5日

附件

2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
广州市 61 项						标化工地 61 项
1	广州市从化区中医医院迁建工程	中国建筑第八工程局有限公司	粟汝强	广东工程建设监理有限公司	王增龙	是
2	广东华兴银行广州分行办公大楼项目总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	吴云龙	广州市广州工程建设监理有限公司	王歧钢	是
3	广东机电职业技术学院钟落潭校区体育馆D-1、职业培训楼K-1	广州工程总承包集团有限公司	彭宏	广东高宏建设监理有限公司	顾月红	是
4	省残疾人康复基地项目二期工程	广州机施建设集团有限公司	金嵩嵩	广东建设工程监理有限公司	朱伍元	是
5	中航光电（广东）有限公司华南产业基地项目一期（H1、办公楼、H3食堂、H4员工宿舍、H7-H9厂房、H11-H14厂房及地下室）【±0.000以上】	中铁建设集团有限公司	张华楠	广州万安建设监理有限公司	史春梅	是
6	广州广电计量检测股份有限公司总部基地建设项目（自编1-1号厂房，1-2号厂 房及地下室，2号、3号厂房及地下室，4号宿舍楼）	广州市房屋开发建设有限公司	李占雄	广州珠江监理咨询集团有限公司	程运道	是

	室					
云浮市 1 项						**标化工地 1 项**
225	新兴县创新中心项目	广东翔顺建设集团有限公司	梁泽雄	广东省广大工程顾问有限公司	张明德	是
阳江市 1 项						**标化工地 1 项**
226	广东省水下文化遗产保护中心	中国建筑第八工程局有限公司/广东景浩建设有限公司	覃日飞	广东信立工程项目管理有限公司	冯江浩	是
茂名市 2 项						**标化工地 2 项**
227	茂名市第一污水处理厂提标扩容改造及河东片区污水总管项目（第 二部分二期扩建工程）一区	中国建筑第八工程局有限公司	单亮	广东省粤建项目管理有限公司	骆洪斌	是
228	电白区建筑业总部基地项目（一期）	广东永和建设集团有限公司 **参建单位：**广东城市建设集团有限公司 **参建单位：**广东华辉建设有限公司	陈长	广东和诚建投集团有限公司	苏武初	是
湛江市 4 项						**标化工地 4 项**
229	湛江文化中心及配套设施项目三馆及地下室	中国机械工业建设集团有限公司	李俊	浙江江南工程管理股份有限公司	魏雍	是
230	广东南粤银行大厦工程（一期）	广州工程总承包集团有限公司	钟文祥	中咨工程管理咨询有限公司	李如旭	是

公示网址

http://xxgk.jl.gov.cn/zcbm/fgw_98022/xxgkmlqy/202311/t20231113_8834591.html



吉林省人民政府
JL.GOV.CN

无障碍 登录 注册 中国政府网 English русский 日本語 한국어

吉林省政府信息公开专栏 >> 吉林省住房和城乡建设厅 >> 政府信息公开基础平台

索 引 号:	11220000013544541J/2023-04387	分 类:	工程质量监管;通知
发文机关:	吉林省住房和城乡建设厅	成文日期:	2023年11月10日
标 题:	吉林省住房和城乡建设厅关于对2023年省级施工标准化管理示范工地考评结果公示的通知		
发文字号:	无	发布日期:	2023年11月13日

吉林省住房和城乡建设厅关于对2023年省级施工标准化管理示范工地考评结果公示的通知

吉建质〔2023〕13号

各市（州）建委（住房城乡建设局），长白山管委会住房和城乡建设局，长春新区城乡建设和管理委员会，中韩（长春）国际合作示范区住房保障和城乡建设局，梅河口市住房和城乡建设局，各县（市）住房城乡建设局，各相关企业：

按照《吉林省住房和城乡建设厅关于开展省级标准化管理示范工地考核评定工作的通知》，我厅组织专家对各地申报的268个项目进行了施工标准化管理示范工地考评。根据考评结果，拟对奥迪一汽新能源汽车项目等248个项目颁发省级施工标准化管理示范工地证书或奖牌。其中，拟颁发2023年度省级施工标准化管理示范工地证书的项目113项，省级施工标准化管理示范工地奖牌的项目135项，现予以公示。

公示期自2023年11月10日至2023年11月24日。公示期内，任何单位和个人对公示结果如有异议，可向省厅提出书面申述，并提供有关证据和准确的联系方式，否则不予受理。我们将对反映的情况和问题按照有关规定做出相应处理。

联系电话：0431-82702582

地址：长春市贵阳街287号建设大厦431室

邮编：130051

附件：1.拟颁发2023年度省级标准化管理示范工地证书的项目名单

2.拟颁发2023年度省级标准化管理示范工地奖牌的项目名单

吉林省住房和城乡建设厅

2023年11月10日

附件：

2023年省级标准化考评结果公示---证书项目.xls

2023年省级标准化考评结果公示---奖牌项目.xls

扫一扫在手机打开当前页

pdf下载 word下载 打印本页 关闭窗口

附件1

长春地区拟颁发2023年度省级施工标准化管理示范工地奖牌的项目名单

序号	工程名称	工程类型	施工单位	项目负责人	监理单位	项目总监
1	长春市北郊污水处理厂三期工程	市政工程	中国建筑第八工程局有限公司	杨昆鹏	长春市建设监理中心	赵国亮
2	长春国家区域创新中心创新产业园二期基础设施项目—兴民路	市政工程	中铁七局集团有限公司	董永欢	北京中景恒基工程管理有限公司	吕洪峰
3	上海路北地块健康产业创新示范基地B-1#	公共建筑工程	吉林建工集团有限公司	郑志光	吉林东南工程管理咨询有限公司	王冬青
4	首山路地块棚户区改造项目（A地块）一标段	住宅小区工程	吉林省跻强建工集团有限责任公司	潘有堂	长春市政建设咨询有限公司	孙海波
5	上海路北地块项目健康产业创新示范基地二标段	公共建筑工程	中庆建设有限责任公司	李向阳	吉林东南工程管理咨询有限公司	宋成新
6	长春市双阳区棚户区改造通阳路地块回迁房建设项目（一标段）	住宅小区工程	吉林嘉信建设工程有限公司	胡林西	吉林省新世纪项目管理有限公司	孙玉杰
7	长春净月高新技术产业开发区慧泽学校建设项目三标段	公共建筑工程	长春建设集团股份有限公司	陆强		
8	长春净月区生命健康产业孵化园基础设施建设项目-B地块	公共建筑工程	吉林亚泰创新建筑工程有限公司	张伟	长春市政建设咨询有限公司	胡景双
9	长春市影视文创孵化园二期建设项目	公共建筑工程	上海宝冶集团有限公司	李文	吉林省建业建设监理有限公司	郭岩
10	长春兴隆综合保税区科技孵化园三标段工程	公共建筑工程	长春建设集团股份有限公司	吴雪峰	吉林省建华工程项目管理有限公司	李彦
11	吉林烟草工业有限责任公司长春卷烟厂新建烟叶仓库项目3号库建设工程	工业建筑工程	长春建设集团股份有限公司	王鹤	吉林建院工程建设监理咨询有限公司	于洋
12	长春市经开区乙五街公租房项目	住宅小区工程	吉林省中坤建筑有限公司	万剑华	北京中景恒基工程管理有限公司	吕洪峰
13	中国科学院长春光学精密机械与物理研究所研究生公寓项目	公共建筑工程	新星宇工程建设集团有限公司	宋福明	长春中科工程项目管理有限公司	王成
14	吉林烟草工业有限责任公司长春卷烟厂新建烟叶仓库项目4号库建设工程	工业建筑工程	中庆建设有限责任公司	张冶	吉林建院工程建设监理咨询有限公司	于洋
15	龙腾.香格里C-1地块建设项目（龙腾.时代大厦）	公共建筑工程	长春弘基建筑工程有限公司	柏立建	吉林省赛得工程管理有限公司	王志强
16	长春市双碳产业引导区（一区）园区基础设施建设项目-世纪大街快速路工程（自由大路-生态广场立交）施工三标段	市政工程	长春市城建维护集团股份有限公司	张勋	长春建业集团股份有限公司	刘国军
17	长春市双碳产业引导区（一区）园区基础设施建设项目-世纪大街快速路工程（自由大路-生态广场立交）施工二标段	市政工程	长春市政建设（集团）有限公司	张戈	吉林省冠威建设工程管理有限公司	王洪波
18	长春国际物流经济开发区新兴建材产业园区建设项目	公共建筑工程	吉林亚泰建筑工程有限公司	韩成吉	长春市正通工程监理有限公司	张俊鹏
19	长春市双碳产业引导区（一区）园区基础设施建设项目-世纪大街快速路工程（自由大路-生态广场立交）施工一标段	市政工程	中国水利水电第一工程局有限公司	赵丽香	长春市城市建设咨询有限公司	张立剑
20	长春市二道区中医院迁建项目	公共建筑工程	中交第一航务工程局有限公司	聂海成	盛源鑫项目管理有限公司	刘鹏琦
21	长春市双碳产业引导区（一区）园区基础设施建设项目-世纪大街快速路工程（自由大路-生态广场立交）施工三标段	市政工程	中庆建设有限责任公司	刘汉涛	长春建业集团股份有限公司	刘国军
22	龙凤尚城居住小区28#、29#、36#、37#、52#、53#楼	住宅小区工程	吉林省洲驰建筑工程有限公司	李瑞蕊	吉林尚泽建设工程咨询有限公司	李辉
23	北湖大桥维修加固工程（市政段）	市政工程	中庆建设有限责任公司	郝鹏博	长春市政建设咨询有限公司	高旭
24	长春师范大学易地新建项目（一期工程）一标段	公共建筑工程	长春建设集团股份有限公司	陈沫		
25	吉浙新经济园建设项目B区	公共建筑工程	中交（青岛）城市建设有限公司	魏鹏		

3.1.8 服务便利度说明

服务便利度说明

1.1 用户服务目标

1.1.1 工程施工阶段服务目标

在工程施工及管理的全过程中，完成业主对项目明确的和潜在的服务需求，以达到工程预定的管理目标。

1.1.2 工程完工后的服务目标

保证项目的安全和使用功能，协助业主对项目进行全面的维护。

1.2 服务响应承诺

1）质量保证：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

2）工期保证：签订合同后 7 日内连同人员、机械及检验仪器同时进场，保证连续施工，保证按工期完成工程，并验收后达到合格标准。

3）各类验收协助：根据项目整体节点及各类验收现场准备、资料准备、流程申报等方面，我方主动沟通协调相关部门单位及人员专程配合各类验收工作。

4）项目整体移交配合：根据项目整体节点要求，按时完成现场施工任务，提前收集整理归档相关验收资料并完成现场相关验收工作，按项目整体目标要求配合完成验收资料的移交工作。

5）按时完成建设内容，对出现影响目标的原因进行分析解决，确保工程各项目标达标。

6）保修期：执行招标文件、合同及国家相关标准规定。

7）售后服务响应时间：工程需要维修时，接到通讯后 1 小时内响应，2 小时内赶到现场，6 小时内处理完毕（特殊情况另算）。

8）服务工作时间：每周 7 天，每天 24 个工作小时全天候服务。

9）完工验收资料完整、规范、有效。

1.2.1 服务宗旨

我方的服务宗旨是：优质服务，悉心维护。

专业经营，诚信服务，客户至上。

企业为本，服务至上。

质量第一，服务至上，以人为本。

1.2.2 用户服务的组织机构和管理体系

1）用户服务的组织机构

本项目实施阶段我方将委派优秀的管理人员组成项目管理班子，按照合同要求和业主要求进行项目施工管理，以全面管理为中心环节，出色地完成服务目标。

2）用户服务管理体系

（1）前期策划服务

工程开工前期，我方可协助业主进行工程前有关组织工作的具体运作，帮助业主协调周边环境等工作。

（2）过程精品服务

在施工过程中，要考虑用户的需求和利益，尽可能满足用户潜在的要求，以“精品工程”回报业主。同时，我方可利用技术优势，为工程提供细部结点的深化设计和提出合理化的建议供设计单位参考。

（3）服务管理的内容

①根据用户的要求完善我方的施工方案等工作。

②对施工中用户提出的问题及时办理。

③对用户在施工管理过程中提出的意见，我方需及时分析、汇总。作为质量改进和改善管理工作的依据。

（4）定期服务

①在工程保修期内对用户进行回访，了解用户对使用功能不完善方面的意见和处理急需解决的质量问题。

②保修期内每月至少一次电话回访，每月至少一次到现场调查。

③保修期结束前一个月进行交接回访，了解用户对建设产品的全面评价及后期出现的质量问题，并及时改正，以便互相交流意见。

④保修期阶段根据工程情况制订保修计划，该阶段的模式为“一、二、三、四”模式。

一个结果——用户完全满意。

二个理念——带走用户的烦恼；保质保量文明施工。

三个降低——降低用户投诉率，降低服务遗漏率，降低服务质量不满意度。

四个不漏——一个不漏地记录问题；一个不漏地处理问题；一个不漏地复查结果；一个不漏地反馈问题。

5）后期延伸服务

保修期过后，根据业主的要求，我方可为业主提供其他服务，例如：局部免费维修，设备运行指导等。

1.2.3 服务响应时间

1.2.3.1 施工采购具体响应时间

表 1.2.3-1 采购服务响应时间

序号	采购物资分类	响应时间	备注
1	一般物资	1d	
2	大宗物资	3d	
3	稀有物资	5d	
4	设备物资	7d	

1.3.2 服务响应时间保障措施

1）周边采购准备

罗列物资采购清单和数量，提前了解项目周围物资储备情况，提前踩点和了解合作意向，大致摸清该类物资价格、储量、货源情况、供货工期和供货时间。对于项目周边无法采购得到的物资，提前布局采购货源，确保项目中标进场后，快速解决项目开工所需货源。

2）优化采购流程，确保采购资金

（1）重点梳理公司集采物资库，确保集采库内商家能随时供货。

（2）优化公司对非集采库物资的采购流程，从市场调查、询价、招投标、定标、签订合同、供货等，简化审批流程、缩减审批时间，确保项目物资及时供应。

（3）设立项目专用资金，制定专用资金管理制度，从付款申请、审批到资金拨付缩短时间，确保采购物资正常供应。

3）应急采购措施

（1）在接到应急处置任务后，采购负责人发现需要紧急购买材料、设备的，应先向仓库管理人员询问，确定没有所需材料、设备后，向项目总负责人和公司汇报，得到上一级负责人同意后方可进行采购。

（2）应急采购无需进行三方询价，应以最便捷的方式进行采购，兼顾价格和质量。

（3）应急采购需要资金垫付时，先根据资金使用量申请至公司批复后，协同物资

采购清单一起提供给供货厂家，直接购买物资。

（4）物资到货后，按照现场需要数量，直接拨付。根据现场实际用量填报领货单等材料领用手续。

1.3 施工期的应急处置能力

本项目施工内容众多、涉及区域广泛，施工时间紧迫，协调难度、现场维护难度较为突出，项目正常运营是项目建设的基础工作，是保障目标实现的基础性条件，对于现场出现的各类应急情况精心策划、科学部署现场施工生产，高标准、严要求落实业主各项举措，高质量维持项目建设，最大程度的减少因我方原因造成的人民群众的生命和财产损失，创建良好和谐的施工环境，对于在本项目区域内的其他应急情况我方亦会展央企之风，承担本应的社会责任与担当，努力同地方共同维护社会稳定和安全，对于业主所辖区域内出现其他应急情况，我方会第一时间响应按照业主要求积极配合完成各项应急处置工作，确保业主快速消除隐患，降低社会影响，维护施工安全和社会稳定。

1.3.1 工作原则

1）以人为本，安全第一

施工期的和谐、安全施工环境与人民生活息息相关，项目的施工正常运作就是最大程度的保障人民群众的生命和财产安全，也是维护社会稳定的首要任务，切实加强应急人员的安全防护，发挥应急人员的主观能动性。充分实现应急人员和人民群众纽带搭接的基础作用。

2）统一领导，分级负责

施工期间在业主坚强的统一领导下，各上级单位的支持帮扶下，项目部组建应急救援领导小组，邀请业主负责本项目的安全生产主管领导，明确应急救援小组各指挥部和工作组的工作职责和权限，并按照职责和权限以及报批的应急预案开展应急管理和应急处置工作。项目部实行二级管控机制，即项目部→作业队。

3）依法依规，科学部署

施工期间在总体施工组织设计的指导下，按照应急方案依法依规，科学部署现场施工安排，区域化，网格化进行分区分工，将管控范围按人头进行缩小，以最短的应急响应和最高的工作效率开展应急管理和处置工作，同时各区域、网格内配置充足的应急抢险设备、工器具和材料，专事专用，增强应急处置能力，满足快速应急处置需要，按照法律法规、规范方案等开展应急处置工作。

4）安全第一，预防为主

施工期间项目部始终贯彻落实“安全第一，预防为主”的工作方针开展日常工作，无策划不施工，无评估不施工，提前对开展的各项工作开展前期策划和安全风险评估工作，做到早预防，早预测，早预警，将风险扼杀在摇篮之中，对可预判性问题也能够及时发现，及时处理，对不可预见性问题也能够快速决策，组织行动。

1.3.2 应急组织机构及职责

本项目成立应急救援指挥部，组长由项目负责人担任，副组长由项目部其他领导班子担任，应急救援领导小组实行分级管理，应急救援领导小组设 1 个指挥部和 5 个应急救援工作小组（分别为应急救援组、技术分析组、后勤保障组、善后处理组、治安保卫组），各应急救援指挥部下设 N 个应急抢险突击队，应急抢险救援组织机构职责详见下表。

表 1.3.2-1 应急抢险救援组织机构管理职责

序号	领导小组	管理职责
1	指挥部	1）担任应急救援总指挥，负责重大事故应急救援的全面指挥和人员，物资的调度指挥工作，指挥各应急救援小组对突发事件做出正确反应，实施有效的救援行动。 2）负责与上级相关安全管理部门及当地相关安全监督部门的及时报告和接应。 3）发布和解除应急救援命令。 4）组织事故调查，及事故的总结工作，防止事故二次发生。
2	应急抢救组	1）负责警情判断，判断事故发生的响应级别。 2）查明事故的危险源，提出相应的紧急措施，劳力调配。 3）负责工程施工现场安全事故的控制和抢救工作，事故现场的清理和恢复工作。 4）负责协调事故现场组织救援时所采用的技术措施方案的制定和实施工作。救援过程中各成员之间工作的协调和督促。
3	技术分析组	1）实行“四不放过”的原则，负责对事故现场的调查、取证和相关资料的收集和整理工作，形成事故报告。 2）负责协助应急救援预案的编制，提供决策。 3）负责收集有关设计、施工方案、作业指导书、工程日志和班前安全讲话等相关材料，对有关设备、设施、器具、起因物（指导致事故发生的物质、物体）、致害物（指直接作用于人体引起伤害和中毒的物质、物体）、痕迹、现场遗留物进行技术分析、检测和试验，提交事故报告。
4	后勤保障组	1）负责警情判断，判断事故发生的响应级别。 2）查明事故的危险源，提出相应的紧急措施，劳力调配。 3）负责工程施工现场安全事故的控制和抢救工作，事故现场的清理和恢复工作。

		4）负责协调事故现场组织救援时所采用的技术措施方案的制定和实施工作。救援过程中各成员之间工作的协调和督促。
5	善后处理组	1）负责提供法律援助；协助上级及相关部门人员的接待和安置工作。 2）负责受害者家属的接待工作和善后工作。 3）负责配合伤亡人员家属进行死亡人员的丧葬工作。 4）负责事故受害者的伤残鉴定和相关赔偿事宜的理赔。配合有关部门核定抚恤、丧葬等费用。
6	治安保卫组	1）负责现场治安，交通指挥，设立警戒，指导人员疏散。 2）负责协助其他部门的救援工作。 3）在应急救援中负责与公安、消防、卫生急救等相关部门的联络和协调。 4）负责接待媒体新闻记者及外部相关部门。

1.3.3 应急救援主要资源配置

1） 应急救援人员配置

表 1.3.3-1 应急救援人员配置表

序号	专业组名称	职能	数量	备注
1	指挥部	组长	1	统筹管理
2		副组长	1	分管片区 1，片区 2，片区 3
3	应急强救组	组长	1	片区 1-3 合理分配
4		网格长	1	
5		成员	2	
6	技术分析组	组长	1	
7		网格长	1	
8		成员	2	
9	后勤保障组	组长	1	
10		网格长	1	
11		成员	2	
12	善后处理组	组长	1	
13		网格长	1	
14		成员	2	
15	治安保卫组	组长	1	
16		网格长	1	
17		成员	2	

18	应急队伍	成员	30	片区 1-3 各 10 人
19	总计		52	/

2） 应急救援设备器材配置

表 1.3.3-2 应急救援设备急救器材表

序号	物资名称	数量	备注
1	化学防化服	10 套	
2	消防战斗服	10 套	
3	过滤式防毒面具	10 套	
4	抢救人员随身装备	30 套	
5	防尘口罩	100 套	
6	防护眼罩	100 套	
7	防腐蚀眼罩	30 套	
8	耳塞	100 套	
9	反光背心	100 套	
10	全身式安全带	50 套	
11	安全警示带	200 卷	
12	安全帽	100 个	
13	对讲机	10 个	
14	可燃气体检测仪	3 套	
15	照明灯	30 个	
16	各类警示牌	60 个	
17	隔离警示带	600m	
18	扩音器	30 个	
19	手推式干粉灭火器	50 个	
20	水带	900m	
21	消防器材	5 套	
22	急救箱	6 套	
23	其他常规器材工具，扳手水枪等	10 套	
24	干燥木棒等绝缘工具	10 套	
25	沙包沙袋	500 个	

26	橡胶围栏	300 米	
27	PVC 围栏	300 米	
28	防火围栏	300 米	
29	移动吊机	2 台	
30	液压剪	6 把	
31	轮式挖掘装载机	6 台	
32	应急指挥车	1 台	
33	工程抢险车	2 台	
34	井管储污车	3 台	
35	装备运输车	3 台	
36	泵类	15 台	

注：应急救援设备器材均放各项目库房和施工现场存放

1.3.4 本项目危险源识别

表 1.3.4-1 危险源识别一览表

序号	类 别	重要危险源	控 制 方 法	防护责任人
1	火灾	氧气（乙炔）瓶遇明火	配备消防器材，严格遵守安全操作规程，制定应急预案。	安全员
		切割电焊引发火灾	按规定配备消防器材及个人防护用品，电焊机安装二次降压保护器，作业区要有人监护。	安全员
		办公活动引发火灾	按规定配置灭火器材，落实防火责任人，进行定期不定期的检查，完善应急救援预案。	项目负责人
		食堂炊事活动引发火灾		项目负责人
		仓库遇明火	合理配备灭火器材，禁止明火，落实防火责任人，制定防火管理制度，完善应急救援预案。	材料员
		材料堆场遇明火		材料员
		木工作业面遇明火		安全员
2	触电	降水施工	采取漏电保护，绝缘良好的电缆架设和保护，专人操作，施工人员必须佩戴绝缘防护用品。	电工
		基坑沟槽开挖	电源箱及设备装漏电保护器，监督作业人员严格执行安全操作规程。	电工
		木料加工		电工
		脚手架上操作	电线必须完好，线路必须架设在瓷瓶上，禁止直接绑在架体上。	电工

		钢筋加工	电气设备必须性能良好，漏电保护装置和其它安全防护装置齐全，监督工人遵守操作规程。	电工
		砼浇筑		电工
		电工作业	持证上岗，使用防护用品	电工
		电焊作业	完善安全技术交底，健全电气设备安全防护装置，监督作业人员遵守安全操作规程。	安全员
		机械设备使用	完善安全技术交底，健全电气设备安全防护装置，监督作业人员遵守安全操作规程。	机械员
		机械设备维修保养		机械员
3	台风	机械设备使用（井架、爬梯、脚手架等）遇台风	项目部要密切关注天气情况，根据气候变化安排生产，现场设置紧急避风场所，台风来临前启动项目应急救援预案。	安全总监
		施工现场遇台风		安全总监
		生活区遇台风		安全总监
4	暴晒	氧气、乙炔瓶暴晒	配备消防器材，设防晒棚	安全员
5	高空坠落	浇注砼	保证临边防护严、固	安全员
		“四口、临边”防护缺失、标志缺陷、操作失误	现场安全防护设施搭设必须按专项方案施工，防护设施必须经过安全验收合格后方可投入使用，作业前先行安全技术交底，使用期间要加强监督检查。	安全员
		深基坑施工防护不到位		安全员
6	物体打击	机械设备装卸车钢丝绳断裂	定期检查、更换，使用合格钢丝绳，完善安全防护设施。	设备员
		机械设备拆装钢丝绳断裂、零件坠落		设备员
		机械设备维修保养器件坠落	完善安全防护设施，设置警示标志和防护区域。	设备员
7	物体坠落	钢筋工程作业不当	落实安全教育和技术交底制度，完善防护，绑扎牢固，佩戴好个人防护用品。	安全员
		机械设备装卸、拆装	监督作业人员遵守安全操作规程，完善安全防护设施，加强现场监护。	设备员
8	防护缺陷	沟槽开挖	按要求完善各项安全防护设施，加强对安全防护设施进行安全检查，保证现场安全防护设施具备规定的强度和稳定性。	安全员
		井壁施工		安全员
		脚手架上操作		安全员
		运输存放		安全员

		安全网搭拆		安全员
		电工作业	各种安全防护必须进行验收，落实安全教育和安全技术交底制度，加强班前安全活动和现场安全监护。	电工
		水上作业防护		安全员
		吊装防护		安全员
9	设备缺陷	模板加工	完善设备检测制度，安装前必须性能良好，安装中严格执行安全操作规程，安装后及时验收，使用中加强安全监护。	安全员
		机械设备装卸车		设备员
		机械设备的拆装		设备员
10	违章作业	钢筋工程	特种作业持证上岗，佩戴好个人防护用品，加强安全教育和安全技术交底，遵守操作规程，听从指挥。	安全员
		模板安拆		安全员
		临边防护		安全员
		易燃易爆品的装卸		材料员
		机械设备运行		设备员
11	指挥、标志、信号错误	机械设备装卸指挥信号	加强安全教育管理，健全指挥系统，配备信号联络设备。	设备员
12	机械伤害（挤压、断裂、碰撞、撞击）	机械设备吊装、安装、拆除、维护	特种作业必须持证上岗，进行安全教育和安全技术交底，分工明确，加强监督检查和现场监护。	设备员
		机械设备操作、运行		设备员
		车辆运行		设备员

1.3.5 应急响应

1）项目全体人员应在应急险情发生第一时间按照应急预案向各级应急救援指挥部报告，并立即向业主报告，由项目部应急救援领导小组宣布启动应急预案。

启动应急预案后，成立现场临时应急救援指挥点，项目负责人亲自现场指挥坐镇，应急指挥部各工作组立即前往现场开展相关应急救援工作，各应急救援队在应急救援指挥部的统一带领下，密切配合，紧密协作，开展应急救援行动。

应急救援现场指挥点未成立前，现场应急救援小组内任何人员要快速、有效的进

行先期处置，避免事故进一步扩大，造成二次伤亡，果断控制或切断事故灾害风险链条。

必要时请求业主到场指挥作战，依托业主坚强有力后盾，当上级各应急部门介入后，一切服从应急部门命令，积极配合开展相关工作。

2）应急救援医疗保障

项目部联络一家定点公立医疗机构（具备应急医疗救助能力、距离现场最近），现场如需寻求医疗机构帮助，指挥部第一时间联系医疗机构进行救助，确保伤员第一时间得到救治。

3）应急人员安全防护

现场应急人员按照要求配备携带抢险设备、物品，采用安全有效的防护措施和抢险措施开展应急救援工作。

4）群众安全防护

应急救援地点实行 100%围蔽，对现场群众进行紧急疏散和转移，对于在应急事故中受伤的群众进行救援和安置工作，现场在围蔽区域外设置警戒区域，严禁非应急抢险人员进入。

5）各级联动参与

第一时间紧急联系附近派出所、产权单位、医疗机构、社区政府等单位进行沟通，寻求帮助。

6）信息发布

严格遵守业主和地方政府有关信息发布的相关规定，避免出现有损业主利益和造成社会恐慌现象。

7）应急结束

项目部应急指挥部待应急救援工作结束后后宣布解除应急响应状态，应急预案即宣告终止，现场恢复原样，有序开展后续相关工作。

1.3.6 应急保障措施

1）通信保障措施

现场配置足量的对讲机进行联络，进入应急响应时，所有涉及应急救援对讲机全部进入 1 号频段；其他人员在应急救援群等待发布应急救援信息，应急指挥部各工作小组负责对应的外部单位通信对接。

2）救援资源保障

项目部成立了应急救援指挥部和现场应急抢险队，配备齐全充足的应急现场装备和材料，确保快速、高效、专业开展应急救援工作。

3）培训和演练

项目部对工作组、应急队伍每月组织 1 次应急培训以及应急演练，同时每半年对应急物资进行更新完善，增强应急队伍整体作战能力。

1.3.7 服务响应时间

工作响应：项目建设期间接到通知后 1 小时内做出响应，2 小时内到达现场或进行实质性工作开展，每周服务时间 7 天 24 小时全天候（紧急情况 30 分钟响应，1 小时内开展实质性工作）。

资源响应：资源调配东莞市内 1 小时内，广东省内 3 天内，国内其他省份 7 天内（不含新疆、西藏等偏远地区），国外发达地区 30 天内（不含战乱国家））。

1.3.8 响应时间保障措施

1）我方在周围城市、区县都有很多项目分布，例如：深圳、佛山、广州等，如发生严重处置事件时，能快速整合和调配周边资源，形成最快 1 小时内资源达到保障。

（2）我方有着丰富的应急事件处置经验，曾参与多个供水项目，与各地人民政府联合组织大型应急演练活动，应急储备人员和物资遍布全省，对于各类应急处置事件经历丰富，对于应急抢险有着绝对的实力和丰富的经验。

1.4 缺陷责任期的维修、维护响应时间

由于本工程涉及范围较大，工程建设内容繁多，较容易造成工程本身的缺陷。为便于工程缺陷责任期的管理，如此大工程的维修、维护范围和工程量，需要专门组建一支队伍进行维修、维护；而且本工程战线较长，范围较广，验收和移交必将分段、分子项、分区进行，将会出现施工运维期和缺陷责任期并存的情况。为服务好本项目，我方将组建本工程“维修修护中心”并配备专门维修维护作业队，主要负责缺陷责任期内的维修修护工作。

1.4.1 维修、维护的工作内容及期限

1）维修、维护工作内容

负责本工程范围所有建构筑物的维修和维护工作；对工程范围内的内容进行日常巡视和检查，遇到需日常运维管养问题时，及时通知业主单位及时维护和管养。

负责处理工程范围内的投诉，以及维修因工程施工原因导致后期居民建构筑物和现有管网损坏问题。

负责协助运维单位进行现场应急运维处理和迎接上级领导检查工作。

2）工作期限

按照招标文件和合同文件规定的缺陷责任期的时限执行，如有缺陷责任期延长或其他特殊情况，从其约定。

1.4.2 响应时间

1）响应流程

现场反馈→现场调查→方案制定、现场准备（需占道的及时办理手续）→资源组织→现场处置→验收（合格则结束，不合格则继续整改）→结束。

2）响应时间

序号	事故类型	响应时间	备注
1	现场修复类	1h	
2	周围损坏投诉类	2h	
3	工程实体损坏类	2h	
4	设备维修、更换元件类	3h	

3）响应时间保障

（1）组建本工程“维修修护中心”配备专门维修维护作业队并设置常驻机构，主要负责缺陷责任期内的维修修护工作，确保维修责任的快速反应。

（2）建立物资存储仓库，储备常用物资和施工器具，确保资源充足。

（3）设立专项资金，确保本“维修维护中心”正常运转。

（4）我方在本项目周围有很多在建项目，遇到大型突发事件能快速组织相关资源到场处置。

3.2 联合人成员方

3.2.1 企业简介

广东上鸿建设有限公司于2017年12月11日成立。公司注册资本5000（万元），法定代表人笪吉，公司经营范围包括：建筑工程施工、公路工程施工、市政公用工程施工、水利水电工程施工、通信工程施工、机电工程施工、电力工程施工、环保工程施工、地基基础工程施工、钢结构工程施工、装修装饰工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工、防水防腐保温工程施工、园林绿化、城市及道路照明工程施工、古建筑工程施工、地质灾害治理工程施工、土石方工程施工、清洁服务、污水处理、土壤污染治理与修复服务；建筑工程咨询；建筑劳务分包；机械设备租赁；道路普通货运；销售：建筑材料（不含危险化学品）等。公司拥有一批国家级注册中级工程师、造价工程师、建造师等各专业的优秀技术人才，专业领域涉及工民建、市政、公路、电力、水利水电等，形成了一支专业配备齐全、年龄结构科学合理的高智能、高素质的工程技术人才队伍。

3.2.2 投标人基础信息情况表（公示）

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="6">广东上鸿建设有限公司</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="2">广东省东莞市虎门镇则徐新洲路 1 号 201 房</td><td>邮政编码</td><td colspan="2">523000</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td>笪吉</td><td>办公电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传真</td><td>无</td><td>网址</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="6">有限责任公司（自然人独资）</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td>笪吉</td><td>技术职称</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td>陈勇杰</td><td>技术职称</td><td colspan="2">工程师</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2">2017 年 12 月 11 日</td><td colspan="4">员工总人数：30 人</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2">市政公用工程施工总承包二级</td><td rowspan="5">其中</td><td>项目经理</td><td>8 人</td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2">91441900MA5146DK19</td><td>高级职称人员</td><td>2 人</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2">5000.00 万元</td><td>中级职称人员</td><td>5 人</td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2">东莞农村商业银行股份有限公司寮步竹元分理处</td><td>初级职称人员</td><td>5 人</td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2">130180190010008363</td><td>技工</td><td>10 人</td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="6">建筑工程施工、公路工程施工、市政公用工程施工、水利水电工程施工、通信工程施工、机电工程施工、电力工程施工、环保工程施工、地基基础工程施工、钢结构工程施工、装修装饰工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工、防水防腐保温工程施工、园林绿化、城市及道路照明工程施工、古建筑工程施工、地质灾害治理工程施工、土石方工程施工、清洁服务、污水处理、土壤污染治理与修复服务；建筑工程咨询；建筑劳务分包；机械设备租赁；道路普通货运；销售：建筑材料（不含危险化学品）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6">/</td></tr>
</table>

3.2.3 资质证书扫描件



建筑业企业资质证书

证书编号：D244761247

企　业　名　称：广东上鸿建设有限公司

统一社会信用代码：91441900MA5146DK19

法　定　代　表　人：笪吉

注　册　地　址：东莞市寮步镇下岭贝村振兴巷41号101铺

有　效　期：至2025年06月26日

资　质　等　级：市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net



44280750 8

统一社会信用代码
91441900MA5146DK19

营业执照

（副 本）（1-1）

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　广东上鸿建设有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人独资)

法定代表人　笪吉

注册资本　人民币伍仟万元

成立日期　2017年12月11日

住　　所　广东省东莞市虎门镇则徐新洲路1号201房

经营范围　建筑工程施工、公路工程施工、市政公用工程施工、水利水电工程施工、通信工程施工、机电工程施工、电力工程施工、环保工程施工、地基基础工程施工、钢结构工程施工、装修装饰工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工、防水防腐保温工程施工、园林绿化、城市及道路照明工程施工、古建筑工程施工、地质灾害治理工程施工、土石方工程施工、清洁服务、污水处理、土壤污染治理与修复服务；建筑工程咨询；建筑劳务分包；机械设备租赁；道路普通货运；销售：建筑材料（不含危险化学品）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关　东莞市市场监督管理局

2024 年 07 月 19 日

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。
途径：登陆企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。

国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

3.2.5 企业安全生产许可证扫描件



情况说明

致：东莞市水务集团建设管理有限公司

由于我司企业注册地址发生变更，现已完成营业执照的变更，资质证书及安全生产许可证均在办理变更中，因此继续延用原仍在有效期内的证书，企业变更证明材料后附。特此说明！

投标人：广东土湾建设有限公司

日　期：2024 年 08 月 08 日

统一社会信用代码
91441900MA5146DK19

登记通知书

（粤东）登字〔2024〕第441900024009160 86号

广东上鸿建设有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	东莞市寮步镇下岭贝村振兴巷41号101铺	广东省东莞市虎门镇则徐新洲路1号201房

特此通知。

（登记机关盖章）

二〇二四年七月十九日

3.3 项目管理班子配备情况表（公示）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理（项目负责人）	伍雨威	工程师	一级建造师注册证/职称证	一级/中级	沪131202020210 0781/B202100 59	市政公用工程	中建八局	/	/
技术负责人	漆凯强	工程师	职称证	中级	B08183080100 000968	市政公用工程	中建八局	/	/
质量管理负责人	苏圆头	工程师	职称证	中级	（2022）12082105	给排水科学与工程	中建八局	/	/
安全管理负责人	王曦	工程师	职称证/安全生产考核C证	高级	（2023）11080932/沪建安C3（2021）0009757	安全工程	中建八局	/	/
安全员	朱占杰	工程师	职称证/安全生产考核C证	中级	（2021）12081595/沪建安C3（2019）0101172	安全工程	中建八局	/	/
安全员	许大刚	助理工程师	职称证/安全生产考核C证	初级	（2020）81413049/沪建安C3（2021）0018536	安全工程	中建八局	/	/
安全员	马小雁	助理工程师	职称证/安全生产考核C证	初级	（2022）818130157/沪建安C3（2022）0075209	安全工程	中建八局	/	/
资料员	单玉兰	/	上岗证	/	044221140000 1000554	/	中建八局	/	/
工程造价负责人	黄志国	工程师	一级注册造价工程师证/职称证	中级	81412125/建[造]11233147 001906	土木建筑/工程管理	中建八局	/	/

注：项目管理机构包括：**项目经理（项目负责人）、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人、安全员、资料员、工程造价负责人等；**

3.3.1 项目经理（项目负责人）

身份证



学历证



一级建造师注册证

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：伍雨威

性　　别：男

出生日期：1992年01月28日

注册编号：沪1312020202100781

聘用企业：中国建筑第八工程局有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2022-04-15至2025-04-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：伍雨威

签名日期：2024.7.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年04月15日

安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2023）0099712



姓　　名：伍雨威

性　　别：男

出 生 年 月：1992年01月28日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年12月20日

有 效 期：2022年12月20日　至　2025年12月19日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2022年12月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　　名：伍雨威

性　　别：男

身份证号：

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号:B08193080100002363
B20210059


湖南省土建工程专业技术职务任职...
办事与查询服务窗口
湖南省土建工程专业技术职务任职资格证书查询
证书编号:
姓名:
专业名称: 城市规划
补办编码:
等级: 初级
验证码: 7488
查 询
如果出现补证编码，则表示此证原件已挂失，打印了补证编码的证书为此人有效证书。
证书编号 B08193080100002363
补证编码 B20210059
姓名 伍雨威
身份证号 429005*******2251
专业名称 市政公用工程
等级 中级
所属机构 长沙市
所属年份 2019
中国政府网 中华人民共和国住房和城乡建设部 湖南省政府门户网站 湖南省住房和城乡建设厅
立：湖南省住房和城乡建设厅
湖南省住房和城乡建设厅信息中心
站技术支持：帮助中心
备案号：湘ICP备10205723号-
地址：湖南省长沙市雨花区高升路2
邮编：410116

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	伍雨威		证件号码		
参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种	
				养老	工伤	失业
202305	-	202407	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	15	15	15
截止			2024-08-01 17:00 ，该参保人累计月数合计	实际缴费15个月，缓缴0个月	实际缴费15个月，缓缴0个月	实际缴费15个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2024-08-01 17:00

项目经理东莞备案证明


东莞市公共资源交易平台
Dongguan City Public Resources Trading Platform
e网通管理平台
综合管理 网站管理 个人事务
中国建筑第八工程局有限公司
我的资料
CA绑定
身份选择
企业信息
变更管理
行贿犯罪记录查询申请
我的首页
企业信息
刷新
全屏
基本信息
企业资质
企业人员
固定投标员
提交与审核
姓名
伍雨威
查询
序号
姓名
身份证号码
联系电话
技术职称
是否在职
打印二维码
操作
1
伍雨威
工程师
是


人员基本信息
*姓名:
伍雨威
性别:
男
*身份证件类型:
居民身份证
*身份证件号码:
429005*********251
学历:
--请选择--
专业:
专业
户籍所在地:
请输入城市名
户籍所在地邮政编码:
邮政编码
通讯地址:
通讯地址
从业年限:
从业年限
联系电话:
联系电话
*人员类型:
项目负责人
*在岗人员:
否
技术职称:
工程师
*我的照片:
提示:上传照片（身份证扫描件）时，请等待图片（或扫描件）显示成功再关闭上传页面
*身份证扫描件:
提示:上传照片（身份证扫描件）时，请等待图片（或扫描件）显示成功再关闭上传页面
中华人民共和国
居民身份证


证书信息
序号
证件类型
证件名称
证书号码
专业
有效期至
操作
1
其他
职称证（工程师）
B20210059
永久有效
详情
2
安考证
安全生产考核B证
沪建安B（2023）0099712
建安B
2025-12-19 00:00:00
详情
3
注册证
一级建造师注册证书
沪1312020202100781
住建部市政公用工程注册建造师一级
2025-04-14 00:00:00
详情

3.3.2 技术负责人

身份证



学历证


普通高等学校

毕业证书

学生 漆凯强 性别 男，一九九二 年 四 月二十八 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学

校（院）长：雷晓燕

证书编号：104041201405000304

二〇一四 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183080100000968

E324



持证人签名：

姓　　名：漆凯强

性　　别：男

身份证号：

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

社保证明

20240801865144422 8

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	漆凯强	证件号码	
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202305	-	202407	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	15	15	15
截止			2024-08-01 16:59 ，该参保人累计月数合计	实际缴费15个月，缓缴0个月	实际缴费15个月，缓缴0个月	实际缴费15个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2024-08-01 16:59

3.3.3 质量管理负责人

身份证



学历证



职称证



姓　名 Name　苏圆头

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992-01-31

专　业 Specialty　给排水科学与工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12082105

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

工程技术中级职务

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2022 年 7 月 30 日

社保证明



20240801860261976l

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	苏圆头		证件号码		
参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种	
				养老	工伤	失业
202305	-	202407	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	15	15	15
截止			2024-08-01 16:58 ，该参保人累计月数合计	实际缴费15个月，视同缴费0个月	实际缴费15个月，视同缴费0个月	实际缴费15个月，视同缴费0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“视同缴费”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2024-08-01 16:58

3.3.4 安全管理负责人

身份证



学历证



职称证



姓　名 Name　王曦

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991-08-11

专　业 Specialty　安全工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11080932

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2023 年 03 月 22 日

社保证明

20240801856721218 2

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王曦		证件号码		
参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种	
				养老	工伤	失业
202305	-	202407	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	15	15	15
截止			2024-08-01 16:57 ，该参保人累计月数合计	实际缴费15个月，缓缴0个月	实际缴费15个月，缓缴0个月	实际缴费15个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《转发人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2024-08-01 16:57

安全生产考核C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2021）0009757



姓　　名：王曦

性　　别：男

出 生 年 月：1991年08月11日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年03月31日

有 效 期：2023年04月22日　至　2027年03月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023年04月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.3.5 安全员

身份证



学历证



职称证



姓　名 Name　朱占杰

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992-06-16

专　业 Specialty　安全工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12081595

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021年 7 月 30 日

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	朱占杰	证件号码	
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202305	-	202407	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	15	15	15
截止			2024-08-01 16:56 ，该参保人累计月数合计	实际缴费15个月，缓缴0个月	实际缴费15个月，缓缴0个月	实际缴费15个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2024-08-01 16:56

安全生产考核C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2019）0101172



姓　　名：朱占杰

性　　别：男

出 生 年 月：1992年06月16日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年06月10日

有 效 期：2022年06月09日　至　2025年06月08日

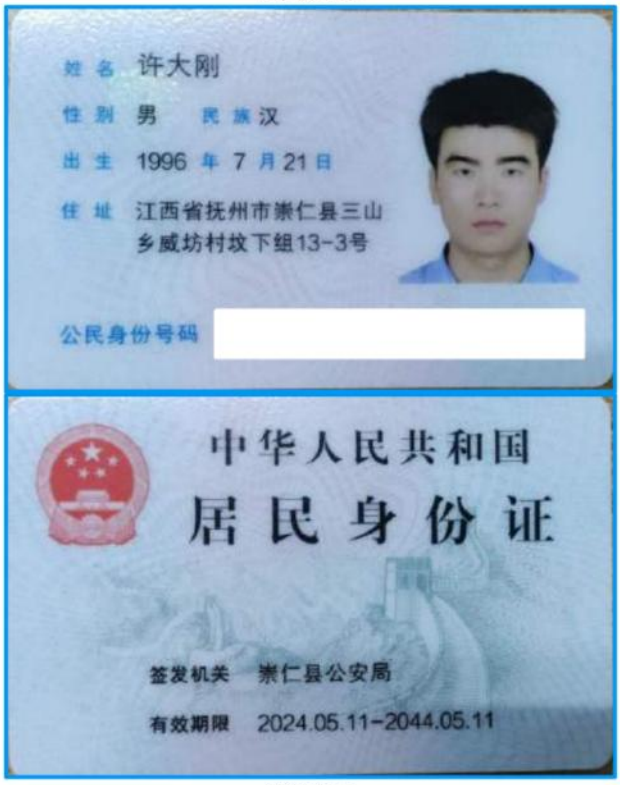
发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2021年09月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.3.6 安全员

身份证



学历证


普通高等学校

毕业证书

学生 许大刚 性别 男，一九九六年 七 月二十一日生，于二〇一五年 八 月至二〇一九年 六 月在本校 安全工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[illegible]

校（院）长：[illegible]

证书编号：101531201905000257

二〇一九年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓　　名　许大刚

性　　别　男

出生年月　1996.07

专　　业　安全工程

任职资格　助理工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

证书编号：(2020)81413049

2020 年08月01日

社保证明



20240801847264155 3

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	许大刚		证件号码		
参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种	
				养老	工伤	失业
202305	-	202407	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	15	15	15
截止			2024-08-01 16:55 ，该参保人累计月数合计	实际缴费15个月，缓缴0个月	实际缴费15个月，缓缴0个月	实际缴费15个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2024-08-01 16:55

安全生产考核C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2021）0018536



姓　　名：许大刚

性　　别：男

出 生 年 月：1996年07月21日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年04月30日

有 效 期：2023年04月22日　至　2027年04月28日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023年04月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.3.7 安全员

身份证



学历证



职称证



姓　名 Name　马小雁

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　2000-01

专　业 Specialty　安全工程

职　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　（2022）818130157

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建八局华南分公司
Issued by

2022 年 08 月 01 日

社保证明



20240801843447154 6

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	马小雁		证件号码		
参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种	
				养老	工伤	失业
202305	-	202407	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	15	15	15
截止			2024-08-01 16:54 ，该参保人累计月数合计	实际缴费15个月，缓缴0个月	实际缴费15个月，缓缴0个月	实际缴费15个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2024-08-01 16:54

安全生产考核C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2022）0075209



姓　　名：马小雁

性　　别：女

出 生 年 月：2000年01月14日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年08月31日

有 效 期：2022年08月31日　至　2025年08月30日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年08月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.3.8 资料员

身份证



学历证



上岗证

证书编码：04422114000001000554

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　单玉兰

身份证号：

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年09月01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	单玉兰	证件号码	
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202305	-	202407	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	15	15	15
截止			2024-08-01 16:53 ，该参保人累计月数合计	实际缴费15个月，缓缴0个月	实际缴费15个月，缓缴0个月	实际缴费15个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2024-08-01 16:53

3.3.9 工程造价负责人

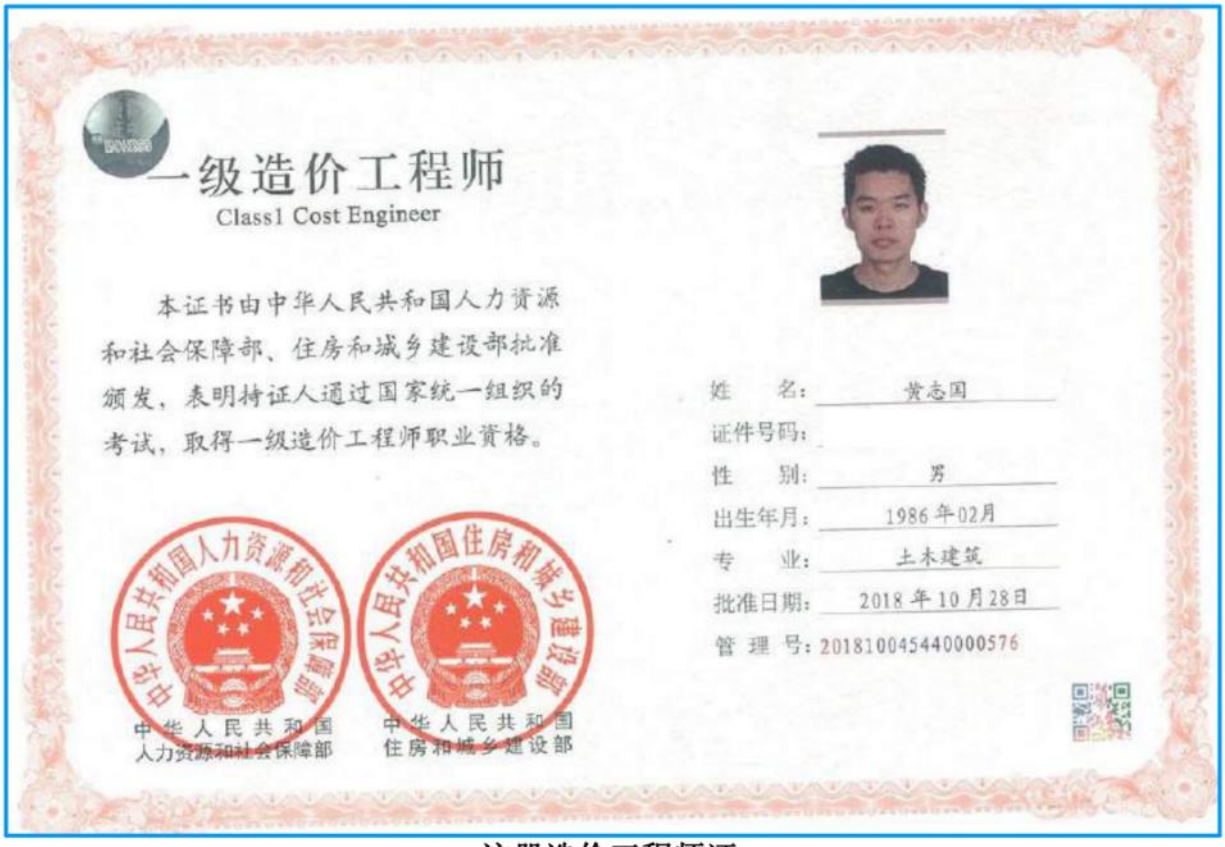
身份证



学历证



注册造价工程执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：黄志国
证件号码：
性　　别：男
出生年月：1986年02月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000576

注册造价工程师证



姓　　名：黄志国
身份证号码：
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：中国建筑第八工程局有限公司

证书编号：建[造]11233147001906
初始注册日期：2023 年 11 月 10 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 11 月 10 日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
黄志国
证件类型
居民身份证
证件号码
性别
男
注册证书所在单位名称
中国建筑第八工程局有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：中国建筑第八工程局有限公司
证书编号：建[造]11233147001906
注册编号/执业印章号：B11233147001906
注册专业：土建
有效期：2027年11月09日
2023-09-14 - 初始注册
中国建筑第八工程局有限公司

职称证


资格证书
姓 名 黄志国
性 别 男
出生年月 1986.02
专 业 工程管理
任职资格 工程师
发证单位
中国建筑第八工程局有限公司制
证书编号：81412125
2013 年12 月30 日

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄志国	证件号码	
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202305	-	202407	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	15	15	15
截止			2024-08-01 16:51 ，该参保人累计月数合计	实际缴费15个月，缓缴0个月	实际缴费15个月，缓缴0个月	实际缴费15个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2024-08-01 16:51

四、诚信守法投标承诺书（公示）

四、诚信守法投标承诺书（公示）

（中国建筑第八工程局有限公司）诚信守法投标承诺书

致招标人：东莞市水务集团建设管理有限公司

我公司自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》以及广东省、东莞市水务工程招标投标管理的有关规定，作为投标人参与（东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（桥头标段）施工）（招标编号：SSAWQC12400634）招标项目的投标。就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

（一）不组织、不参与任何串通投标或以弄虚作假的方式投标的行为；

（二）本公司及参与投标的从业人员均满足招标文件的各项要求。投标文件提交的“资格审查业绩证明材料”、“拟投入本项目的班子人员组成表”及其附带的证明材料均符合招标文件的要求。

（三）已在东莞市公共资源交易企业库建档，且填报的信息均符合招标文件要求。投标文件截止提交前一日，已登录东莞市公共资源交易企业库核实所填报数据真实有效。如企业在东莞市水务局已有本工程对应的企业类型信用档案，信用档案与东莞市公共资源交易企业库的统一社会信用代码（组织机构代码）填写一致，并已通过东莞市公共资源交易企业库的检测。

（四）本公司或者从业人员不存在属于《东莞市建设工程招标投标管理办法》第二十五条规定限制参与本市工程投标的情形。

（五）拟投入本工程的项目负责人不存在以下情形之一：

1、在其他任何在建工程中任职项目负责人；

2、在参与本工程投标时，同时参与其他正处于开标、评标阶段的投标项目；

3、已取得其他项目第一中标候选人或中标人身份或已有签订工程合同等其他导致不能正常受理本工程业务的情形。

（六）通过信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询企业的信用记录，未被列入失信被执行人。

（七）我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律职责；积极主动地协助、接受相关部门调查串通投标等违法违规行为。

（八）我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系。

（九）如我方中标的，我方承诺严格遵守落实东莞市水务局印发《关于明确在建水务工程关键岗位管理人员考勤打卡有关事项的通知》（东水务〔2023〕300 号）和《关于进一步强化我市水务工程实名制管理工作的通知》（东水务〔2023〕301 号）文件要求，加强项目人员管理。

我公司对以上承诺内容的真实性和履约性负责，如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）水行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

法定代表人：（签字）

投标人：中国建筑第八工程局有限公司（公章）

项目负责人：伍雨威（签字）

技术负责人：漆凯强（签字）

日期：2024 年 08 月 08 日

说明：原件扫描件上传后还须由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名，法定代表人、项目负责人及技术负责人数字证书电子签名。

联合体投标的，联合体各方代表人员均须签字、加盖法人公章，原件扫描件上传后，还须由联合体各方进行企业数字证书电子签名，法定代表人、项目负责人及技术负责人数字证书电子签名。

四、诚信守法投标承诺书（公示）

（广东上鸿建设有限公司）诚信守法投标承诺书

致招标人：东莞市水务集团建设管理有限公司

我公司自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》以及广东省、东莞市水务工程招标投标管理的有关规定，作为投标人参与（东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（桥头标段）施工）（招标编号：SSAWQC12400634）招标项目的投标。就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

（一）不组织、不参与任何串通投标或以弄虚作假的方式投标的行为；

（二）本公司及参与投标的从业人员均满足招标文件的各项要求。投标文件提交的“资格审查业绩证明材料”、“拟投入本项目的班子人员组成表”及其附带的证明材料均符合招标文件的要求。

（三）已在东莞市公共资源交易企业库建档，且填报的信息均符合招标文件要求。投标文件截止提交前一日，已登录东莞市公共资源交易企业库核实所填报数据真实有效。如企业在东莞市水务局已有本工程对应的企业类型信用档案，信用档案与东莞市公共资源交易企业库的统一社会信用代码（组织机构代码）填写一致，并已通过东莞市公共资源交易企业库的检测。

（四）本公司或者从业人员不存在属于《东莞市建设工程招标投标管理办法》第二十五条规定限制参与本市工程投标的情形。

（五）拟投入本工程的项目负责人不存在以下情形之一：

1、在其他任何在建工程中任职项目负责人；

2、在参与本工程投标时，同时参与其他正处于开标、评标阶段的投标项目；

3、已取得其他项目第一中标候选人或中标人身份或已有签订工程合同等其他导致不能正常受理本工程业务的情形。

（六）通过信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询企业的信用记录，未被列入失信被执行人。

（七）我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律职责；积极主动地协助、接受相关部门调查串通投标等违法违规行为。

（八）我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系。

（九）如我方中标的，我方承诺严格遵守落实东莞市水务局印发《关于明确在建水务工程关键岗位管理人员考勤打卡有关事项的通知》（东水务〔2023〕300 号）和《关于进一步强化我市水务工程实名制管理工作的通知》（东水务〔2023〕301 号）文件要求，加强项目人员管理。

我公司对以上承诺内容的真实性和履约性负责，如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）水行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

法定代表人：（签字）

投标人：广东上鸿建设有限公司（公章）

项目负责人：伍雨威（签字）

技术负责人：漆凯强（签字）

日期：2024 年 08 月 08 日

说明：原件扫描件上传后还须由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名，法定代表人、项目负责人及技术负责人数字证书电子签名。

联合体投标的，联合体各方代表人员均须签字、加盖法人公章，原件扫描件上传后，还须由联合体各方进行企业数字证书电子签名，法定代表人、项目负责人及技术负责人数字证书电子签名。

五、财务状况（公示）

【价格单位：（人民币）元】

年　度	总资产（元）	净资产（元）	年营业额（元）	年净利润（元）
2021	263672145196.87	66481265507.59	348744643885.85	9865739265.89
2022	285964013249.94	76206399748.26	418817464680.23	12253830532.89
2023	326917821490.45	85240939849.69	501246692019.05	13272175406.02
总计			1268808800585.13	35391745204.80

备注：需提供经独立会计师事务所审计的审计报告及投标人财务状况表；若投标人为新成立或未进行独立会计师事务所审计的，本表中对应年度的财务信息应填写“/”。

投标人：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2024 年 08 月 08 日

5.1 2021 年财务报表

中国建筑第八工程局有限公司

审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG213041 号



防 伪 编 码:	31000006202249742P
被审计单位名称:	中国建筑第八工程局有限公司
报 告 文 号:	信会师报字[2022]第ZG213041号
签字注册会计师:	李振
注 师 编 号:	110000862667
签字注册会计师:	赵志强
注 师 编 号:	110101301681
事 务 所 名 称:	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
事 务 所 电 话:	021-23280000
事 务 所 地 址:	南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律责任主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch

中国建筑第八工程局有限公司

审计报告及财务报表

（2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-2
	合并利润表和母公司利润表	3
	合并现金流量表和母公司现金流量表	4
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-170

审计报告

信会师报字[2022]第 ZG213041 号

中国建筑第八工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国•上海

2022 年 4 月 15 日

中国建筑第八工程局有限公司

合并资产负债表

2021年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	43,650,564,108.75	28,782,395,560.99
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	2,075,015,017.03	1,966,299,906.25
应收账款	八、（三）	22,880,828,911.27	21,084,874,737.18
应收款项融资	八、（四）	535,391,052.99	526,422,550.45
预付款项	八、（五）	16,845,981,986.55	12,654,733,400.84
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	八、（六）	15,779,348,046.15	17,870,931,643.29
其中：应收股利	八、（六）	34,100,793.24	183,885,276.25
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	60,169,896,152.35	53,211,487,712.31
其中：原材料	八、（七）	4,071,808,560.66	4,237,465,754.17
库存商品（产成品）	八、（七）	673,600,881.11	590,378,123.78
合同资产	八、（八）	25,366,448,851.32	20,803,238,664.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	75,815,788.15	324,832,160.22
其他流动资产	八、（十）	15,391,712,259.54	12,814,283,057.79
流动资产合计		202,771,002,174.10	170,039,499,393.84
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十一）	295,356,361.78	1,416,780,356.38
长期股权投资	八、（十二）	10,978,008,740.55	7,956,095,652.86
其他权益工具投资	八、（十三）	2,179,483,297.59	3,186,341,181.08
其他非流动金融资产	八、（十四）	852,639,429.29	1,036,405,069.64
投资性房地产	八、（十五）	10,260,907,385.94	5,246,151,492.40
固定资产	八、（十六）	5,424,762,556.09	5,195,897,780.03
其中：固定资产原价	八、（十六）	9,613,830,491.24	8,821,956,793.24
累计折旧	八、（十六）	4,189,067,935.15	3,626,059,013.21
固定资产减值准备			
在建工程	八、（十七）	327,441,519.55	4,332,811,133.67
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十八）	687,773,056.35	935,359,255.75
无形资产	八、（十九）	2,434,880,446.04	2,046,430,038.78
开发支出	八、（二十）	28,831,218.12	15,763,299.26
商誉	八、（二十一）	11,508,956.01	
长期待摊费用	八、（二十二）	205,446,033.66	226,941,697.98
递延所得税资产	八、（二十三）	1,655,907,425.92	1,225,001,386.66
其他非流动资产	八、（二十四）	25,558,196,595.88	22,735,863,402.62
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		60,901,143,022.77	55,555,841,747.11
资产总计		263,672,145,196.87	225,595,341,140.95

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李明永　主管会计工作负责人：熊平知　会计机构负责人：李百生

中国建筑第八工程局有限公司

合并资产负债表（续）

2021年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末金额	期初金额
流动负债：			
短期借款	八、（二十五）	9,814,002,729.98	6,238,045,571.67
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
※以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十六）	656,622,119.23	562,888,406.16
应付账款	八、（二十七）	70,420,968,011.44	69,487,894,355.43
预收款项	八、（二十八）	72,863,309.82	27,392,426.16
合同负债	八、（二十九）	54,144,593,201.62	38,256,054,707.99
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、（三十）	490,753,935.66	311,838,789.50
其中：应付工资	八、（三十）	388,766,389.90	244,225,609.18
应付福利费	八、（三十）	27,306,558.43	128,437.86
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十一）	4,516,103,103.56	4,046,713,615.17
其中：应交税金	八、（三十一）	4,465,749,580.41	4,004,221,895.91
其他应付款	八、（三十二）	18,258,910,427.14	22,358,284,803.47
其中：应付股利	八、（三十二）	344,554,988.92	538,878,505.30
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十三）	2,994,855,740.90	1,385,630,223.32
其他流动负债	八、（三十四）	11,779,237,214.05	9,853,806,261.49
流动负债合计		173,148,909,793.40	152,528,549,160.36
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八、（三十四）	22,507,093,092.90	18,939,779,836.10
应付债券	八、（三十六）		
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十八）	398,166,842.08	566,160,863.46
长期应付款	八、（三十九）	221,322,680.28	65,337,225.39
长期应付职工薪酬	八、（四十）	158,150,000.00	173,600,000.00
预计负债	八、（四十一）	463,056,186.73	387,146,345.62
递延收益	八、（四十二）	78,804,638.88	22,088,645.08
递延所得税负债	八、（二十三）	215,376,455.01	177,775,244.06
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		24,041,969,895.88	20,331,888,159.71
负债合计		197,190,879,689.28	172,860,437,320.07
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（四十三）	14,950,000,000.00	9,500,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（四十三）	14,950,000,000.00	9,500,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（四十三）	14,950,000,000.00	9,500,000,000.00
其他权益工具	八、（四十四）	10,858,274,421.93	10,160,224,421.93
其中：优先股			
永续债	八、（四十四）	10,858,274,421.93	10,160,224,421.93
资本公积	八、（四十五）	368,304,151.71	433,513,237.76
减：库存股			
其他综合收益		382,318,971.70	351,114,034.77
其中：外币报表折算差额		-9,289,669.23	-39,508,457.11
专项储备	八、（四十六）		
盈余公积	八、（四十七）	3,426,981,665.34	2,874,629,873.02
其中：法定公积金	八、（四十七）	3,426,981,665.34	2,874,629,873.02
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十八）	20,440,318,562.60	18,677,070,986.74
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		50,426,197,773.28	41,996,552,554.22
少数股东权益		16,055,067,734.31	10,738,351,266.66
所有者权益（或股东权益）合计		66,481,265,507.59	52,734,903,820.88
负债和所有者权益（或股东权益）总计		263,672,145,196.87	225,595,341,140.95

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带※科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：李百生

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表
2021 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		348,744,643,885.85	309,457,140,403.51
其中：营业收入	八、（四十九）	348,744,643,885.85	309,457,140,403.51
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		335,393,746,077.60	299,097,876,735.96
其中：营业成本	八、（四十九）	321,264,354,348.87	285,393,858,925.83
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		1,526,354,949.42	2,265,589,739.71
销售费用	八、（五十）	503,393,049.28	451,696,200.72
管理费用	八、（五十）	3,938,932,734.69	3,456,085,854.29
研发费用	八、（五十）	6,773,999,788.58	6,634,342,127.87
财务费用	八、（五十）	1,386,711,206.76	896,303,887.54
其中：利息费用	八、（五十）	1,506,595,643.25	958,304,455.81
利息收入	八、（五十）	395,074,987.77	245,937,074.67
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（五十）	111,372,817.30	-12,229,261.58
其他			
加：其他收益	八、（五十一）	80,903,977.49	79,037,010.72
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十二）	-297,446,749.35	-266,313,737.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十二）	-8,619,365.02	27,564,171.84
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十二）	-580,337,752.41	-504,947,112.14
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十三）	-673,044,380.18	334,606,730.58
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十四）	-63,203,983.23	219,960,185.66
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十五）	42,847,219.92	20,849,312.44
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		12,440,953,892.90	10,747,403,169.62
加：营业外收入	八、（五十六）	67,578,851.27	60,483,723.73
其中：政府补助	八、（五十六）	9,393,031.74	11,314,224.33
减：营业外支出	八、（五十七）	45,264,625.56	85,002,029.56
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		12,463,268,118.61	10,722,884,863.79
减：所得税费用	八、（五十八）	2,597,528,852.72	2,174,869,419.16
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		9,865,739,265.89	8,548,015,444.63
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		9,107,947,246.73	8,066,138,130.47
少数股东损益		757,792,019.16	481,877,314.16
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		9,865,739,265.89	8,548,015,444.63
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		15,708,752.79	521,221.81
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（五十九）	30,842,718.78	24,873,282.39
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（五十九）	623,930.90	65,590,795.34
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、（五十九）	7,320,000.00	69,658.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、（五十九）	-6,696,069.10	65,394,289.87
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			126,847.47
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（五十九）	30,218,787.88	-40,717,512.95
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
※3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
※5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额	八、（五十九）	30,218,787.88	-40,717,512.95
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-15,133,965.99	-24,352,060.58
七、综合收益总额		9,881,448,018.68	8,548,536,666.44
归属于母公司所有者的综合收益总额		9,138,789,965.51	8,091,011,412.86
归属于少数股东的综合收益总额		742,658,053.17	457,525,253.58
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：2,728,966.16 元，上期被合并方实现的净利润为：-26,631,508.12 元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李永印　主管会计工作负责人：熊知平　会计机构负责人：李百生

中国建筑第八工程局有限公司

合并现金流量表

2021 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		381,146,237,705.14	338,614,532,863.40
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		615,169,284.94	909,767,275.69
收到其他与经营活动有关的现金		2,474,932,473.38	4,358,803,638.91
经营活动现金流入小计		384,236,339,463.46	343,883,103,778.00
购买商品、接受劳务支付的现金		341,218,278,132.90	302,464,625,013.37
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		14,332,680,850.11	11,745,868,874.70
支付的各项税费		11,679,939,613.83	9,613,271,176.47
支付其他与经营活动有关的现金		6,789,698,385.87	10,833,943,008.21
经营活动现金流出小计		374,020,596,982.71	334,657,708,072.75
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十）	10,215,742,480.75	9,225,395,705.25
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		21,510,000.00	302,728,840.41
取得投资收益收到的现金		331,736,070.80	44,518,517.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		130,626,712.90	133,001,682.54
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		8,168,401.38	22,858,263.70
收到其他与投资活动有关的现金		1,208,620,821.74	503,301,573.42
投资活动现金流入小计		1,700,662,006.82	1,006,408,877.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,058,057,830.05	2,160,664,836.74
投资支付的现金		1,108,342,243.16	4,044,722,516.57
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			1,766,557,978.68
支付其他与投资活动有关的现金		757,765,431.49	1,079,561,515.81
投资活动现金流出小计		3,924,165,504.70	9,051,506,847.80
投资活动产生的现金流量净额		-2,223,503,497.88	-8,045,097,970.42
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		10,897,628,947.06	4,541,071,458.88
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		148,946,210,468.05	72,790,779,735.93
收到其他与筹资活动有关的现金		18,860,276.12	1,489,383,047.41
筹资活动现金流入小计		159,862,699,691.23	78,821,234,242.22
偿还债务支付的现金		140,283,747,594.07	73,436,780,551.92
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,700,139,371.91	6,367,689,733.17
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		5,252,280,875.12	937,955,221.25
筹资活动现金流出小计		155,236,167,841.10	80,742,425,506.34
筹资活动产生的现金流量净额		4,626,531,850.13	-1,921,191,264.12
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-57,645,472.99	33,908,393.51
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十）	12,561,125,360.01	-706,985,135.78
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十）	23,800,994,897.21	24,507,980,032.99
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十）	36,362,120,257.22	23,800,994,897.21

注：表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李 印永　　主管会计工作负责人：熊 印知　　会计机构负责人：李百龙

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2021 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	9,500,000,000.00		10,860,224,421.93		441,335,281.05		351,114,034.77		2,874,639,873.02		19,669,248,443.45	41,996,552,554.22	10,788,351,266.66	52,784,903,820.88
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	9,500,000,000.00		10,860,224,421.93		-7,822,543.29						7,822,543.29			
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5,450,000,000.00		699,050,000.00		-65,209,086.05		31,114,034.77		2,874,639,873.02		1,763,247,575.86	41,996,552,554.22	10,788,351,266.66	52,784,903,820.88
（一）综合收益总额							31,264,936.93		552,351,792.32		8,429,645,219.06	8,429,645,219.06	5,316,716,467.65	13,746,361,686.71
（二）所有者投入和减少资本	5,450,000,000.00		702,465,094.34		-65,209,086.05		30,842,718.78				9,137,947,240.73	9,138,789,955.51	742,658,953.17	9,881,448,908.68
1、所有者投入的普通股	5,450,000,000.00										-141,777,646.70	5,945,478,361.59	4,916,397,491.43	10,861,875,853.02
2、其他权益工具持有者投入资本			702,465,094.34									5,450,000,000.00	2,365,944,400.00	7,815,944,400.00
3、股份支付计入所有者权益的金额												702,465,094.34		702,465,094.34
4、其他					-65,209,086.05						-141,777,646.70	-206,986,732.75	2,549,453,091.43	2,342,466,358.68
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备								7,175,439,614.17				7,175,439,614.17		7,175,439,614.17
2、使用专项储备								-7,175,439,614.17				-7,175,439,614.17		-7,175,439,614.17
（四）利润分配			-4,415,094.34						552,351,792.32		-7,397,593,806.02	-6,854,623,108.04	-342,339,076.95	-6,996,962,184.99
1、提取盈余公积									552,351,792.32		-552,351,792.32			
其中：法定公积金									552,351,792.32		-552,351,792.32			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配			-4,415,094.34								-6,650,208,013.70	-6,654,623,108.04	-342,339,076.95	-6,996,962,184.99
4、其他														
（五）所有者权益内部结转							362,218.15				-362,218.15			
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益							362,218.15				-362,218.15			
6、其他														
四、本年年末余额	14,950,000,000.00		10,856,274,421.93		368,304,151.71		282,218,971.79		3,426,991,665.34		20,440,338,562.68	93,426,197,773.28	16,055,067,734.51	66,481,265,507.79

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李明永　　主管会计工作负责人：熊平知　　会计机构负责人：李百忠

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	9,500,000,000.00		8,087,988,658.04		368,364,151.71		326,240,752.38		2,279,272,982.47		15,483,074,008.02	36,044,880,552.62	8,103,523,221.61	44,148,403,774.23
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	9,500,000,000.00		8,087,988,658.04		368,364,151.71		326,240,752.38		2,279,272,982.47		15,483,074,008.02	36,044,880,552.62	8,103,523,221.61	44,148,403,774.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			2,072,235,763.89		73,031,629.34		24,873,282.39		595,356,890.55		8,186,174,483.43	5,951,672,001.60	2,634,828,043.05	8,586,500,044.65
（一）综合收益总额							24,873,282.39				8,066,138,130.42	8,091,011,412.86	457,516,253.58	8,548,526,666.44
（二）所有者投入和减少资本			1,999,400,000.00		73,031,629.34						-14,647,153.58	2,057,784,495.46	2,513,827,072.57	4,571,611,568.03
1. 所有者投入的普通股													928,378,500.00	928,378,500.00
2. 其他权益工具持有者投入资本			1,999,400,000.00									1,999,400,000.00		1,999,400,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他					73,031,629.34						-14,647,153.58	58,384,475.46	1,585,448,572.57	1,643,833,048.03
（三）专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备								6,041,351,837.09						6,041,351,837.09
2. 使用专项储备								-6,041,351,837.09						-6,041,351,837.09
（四）利润分配			72,835,763.89						595,356,890.55		-6,665,180,713.69	-6,106,097,059.25	-336,324,281.10	-6,442,421,340.35
1. 提取盈余公积									595,356,890.55		-595,669,089.25	-312,198.70		-312,198.70
其中：法定公积金									595,356,890.55		-595,669,089.25			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配			72,835,763.89								-6,069,520,624.44	-6,196,684,930.55	-336,324,281.10	-6,533,009,211.65
4. 其他														
（五）所有者权益内部结转											-126,847.47	-126,847.47		-126,847.47
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益											-126,847.47	-126,847.47		-126,847.47
6. 其他														
四、本年年末余额	9,500,000,000.00		10,160,224,421.93		441,395,781.05		351,114,034.77		2,874,629,873.02		18,669,248,443.45	41,996,552,554.22	10,738,351,266.66	52,734,903,820.88

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李明永　主管会计工作负责人：熊平知　会计机构负责人：李百生

中国建筑第八工程局有限公司
二〇二一年度财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中国建筑第八工程局有限公司（以下简称"本公司"或"公司"，原中国建筑第八工程局）系经山东省济南市工商行政管理局批准，由中国建筑集团有限公司（原中国建筑工程总公司，以下简称"中建集团公司"）出资，于 1983 年 12 月在山东济南成立的全民所有制企业。1998 年 6 月本公司总部迁至上海市浦东新区。本公司统一社会信用代码为：91310000631265O3X1。

2007 年 9 月，根据国务院国有资产监督管理委员会出具的《关于中国建筑工程总公司整体重组改制并境内上市的批复》（国资改革[2007]1087 号文）以及根据"中建企字（2007)759 号"文件《关于同意中国建筑第八工程局改制的批复》，中建集团公司将中国建筑第八工程局改制为中国建筑股份有限公司全资持有的有限责任公司，并将其持有的本公司之权益全部划转给中国建筑股份有限公司。

2013 年度，中国建筑股份有限公司以所持有的中建安装集团有限公司 4.5%的股权对本公司增资人民币 72,058,800.00 元，以货币方式对本公司增资人民币 400,000,000.00 元，以所持有的上海灵昭实业投资有限公司及中建惠泰无锡建设发展有限公司 100%的股权对本公司增资人民币 300,502,700.00 元。

2014 年度，中国建筑股份有限公司以货币资金对本公司增资人民币 33,540,000.00 元。

2015 年度，中国建筑股份有限公司以货币资金对本公司增资人民币 2,000,000,000.00 元。

2016 年度，中国建筑股份有限公司以货币资金对本公司再次增资人民币 3,926,838,500.00 元。

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司注册资本为人民币 14,950,000,000.00 元。

治理结构：采取设立董事会、监事会的治理结构。

本公司的组织结构：本公司采取董事会领导下的总经理负责制。所属子公司共 77 家，其中：全资子公司 47 家，控股子公司 30 家。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司所属行业为：房屋建筑业。

本公司经批准的经营范围：房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程，电力工

程，基础工程，装饰工程，工业筑炉，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备的安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司母公司为中国建筑股份有限公司，本公司最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表已于 2022 年 4 月 15 日经本公司董事会批准。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为：1998-09-29 至无固定期限。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称"企业会计准则"）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。本公司自报告期末起 12 个月具备持续经营能力，无影响持续经营的重大事项。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度合并及母公司经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

(一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

(四) 企业合并

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

1、 同一控制下的企业合并

合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方的资产和负债在最终控制方财务报表中的账面价值为基础计量。被合并各方采用的会计政策与合并方不一致的，合并方在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并而发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、 非同一控制下的企业合并

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。公允价值的计量详见本附注"四、（三十七）公允价值计量"。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

同时满足以下条件的，通常可以判断实现了控制权的转移：

1） 企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构审批通过；

2） 企业合并事项需经国家有关主管部门审批的，已获得批准；

3） 参与合并各方已办理了必要的财产权交接手续；

4） 购买方已支付了合并价款的大部分（一般超过 50%），并有能力、有计划支付剩余款项；

5） 购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的收益、承担相应的风险。

出售日的确定方法：一般判断交易完成后，丧失控制权时点为出售日时点。

(五) 合并财务报表的编制方法

1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。

控制，是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。

如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

（1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；

（2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注"四、（十五）长期股权投资"。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生

的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除"未分配利润"外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示"汇率变动对现金及现金等价物的影响"项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(九) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融

资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。
在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：
1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。
2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。
持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付

款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或

转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(十) 套期工具

1、 套期保值的分类

（1）公允价值套期，是指对已确认资产或负债，尚未确认的确定承诺(除外汇风险外)的公允价值变动风险进行的套期。

（2）现金流量套期，是指对现金流量变动风险进行的套期，此现金流量变动源于与已确认资产或负债、很可能发生的预期交易有关的某类特定风险，或一项未确认的确定承诺包含的外汇风险。

（3）境外经营净投资套期，是指对境外经营净投资外汇风险进行的套期。境外经营净投资，是指企业在境外经营净资产中的权益份额。

2、 套期关系的指定及套期有效性的认定

在套期关系开始时，本公司对套期关系有正式的指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件。该文件载明了套期工具性质及其数量、被套期项目性质及其数量、被套期风险的性质、套期类型、以及本公司对套期工具有效性的评估。套期有效性，是指套期工具的公允价值或现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目公允价值或现金流量变动的程度。

本公司持续地对套期有效性进行评价，判断该套期在套期关系被指定的会计期间内是否满足运用套期会计对于有效性的要求。如果不满足，则终止运用套期关系。

运用套期会计，应当符合下列套期有效性的要求：

（1）被套期项目与套期工具之间存在经济关系。

（2）被套期项目与套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位。

（3）采用适当的套期比率，该套期比率不会形成被套期项目与套期工具相对权重的失衡，从而产生与套期会计目标不一致的会计结果。如果套期比率不再适当，但套期风险管理目标没有改变的，应当对被套期项目或套期工具的数量进行调整，以使得套期比率重新满足有效性的要求。

3、 套期会计处理方法

（1）公允价值套期

套期衍生工具的公允价值变动计入当期损益。被套期项目的公允价值因套期风险而形成的变动，计入当期损益，同时调整被套期项目的账面价值。

就与按摊余成本计量的金融工具有关的公允价值套期而言，对被套期项目账

面价值所作的调整，在调整日至到期日之间的剩余期间内进行摊销，计入当期损益。按照实际利率法的摊销可于账面价值调整后随即开始，并不得晚于被套期项目终止针对套期风险产生的公允价值变动而进行的调整。

如果被套期项目终止确认，则将未摊销的公允价值确认为当期损益。

被套期项目为尚未确认的确定承诺的，该确定承诺的公允价值因被套期风险引起的累计公允价值变动确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入当期损益。套期工具的公允价值变动亦计入当期损益。

（2）现金流量套期

套期工具利得或损失中属于有效套期的部分，直接确认为其他综合收益，属于无效套期的部分，计入当期损益。

如果被套期交易影响当期损益的，如当被套期财务收入或财务费用被确认或预期销售发生时，则将其他综合收益中确认的金额转入当期损益。如果被套期项目是一项非金融资产或非金融负债的成本，则原在其他综合收益中确认的金额转出，计入该非金融资产或非金融负债的初始确认金额（或则原在其他综合收益中确认的，在该非金融资产或非金融负债影响损益的相同期间转出，计入当期损益）。

如果预期交易或确定承诺预计不会发生，则以前计入其他综合收益中的套期工具累计利得或损失转出，计入当期损益。如果套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使(但并未被替换或展期)，或者撤销了对套期关系的指定，则以前计入其他综合收益的金额不转出，直至预期交易或确定承诺影响当期损益。

（3）境外经营净投资套期

对境外经营净投资的套期，包括作为净投资的一部分的货币性项目的套期，其处理与现金流量套期类似。套期工具的利得或损失中被确定为有效套期的部分计入其他综合收益，而无效套期的部分确认为当期损益。处置境外经营时，任何计入其他综合收益的累计利得或损失转出，计入当期损益。

(十一) 应收票据

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。详见本附注"四、（九）金融工具"处理。

(十二) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、 坏账准备的计提方法

（1）应收款项按单项计提坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对风险较大的应收款项按照 12 个月内或整个存续期内预计信用损失，单独进行信用风险评估，计提减值准备。此类应收款项单独进行信用风险评估后，不再纳入信用风险组合。

导致单独进行信用风险评估的应收款项如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项；初始确认时，一组信用风险评估为高或一组信用风险评估为低的应收款项等等。

（2）应收款项按信用风险特征组合后计提坏账准备的确定依据、计提方法

①信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
组合 1：账龄组合	除组合 2 以外的应收款项
组合 2：无风险组合	根据业务性质和客户的历史交易情况，认定信用风险不重大的应收款项

②根据信用风险特征组合确定的计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力），考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，按照 12 个月内或整个存续期内预计信用损失，进行信用风险评估，计提减值准备。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项目	计提方法
组合 1：账龄组合	账龄分析法
组合 2：无风险组合	不计提坏账准备

组合 1，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账龄	应收账款计提比例（%）			其他应收款计提比例（%）		
	政府部门及中央企业	海外客户	其他	应收保证金、押金、备用金	应收代垫款	其他
1 年以内（含 1 年，下同）	2	6	4.5	2	3	4

账龄	应收账款计提比例（%）			其他应收款计提比例（%）		
1-2 年	5	12	10	4	7	8
2-3 年	15	25	20	10	13	20
3-4 年	30	45	40	17	20	30
4-5 年	45	70	65	30	35	40
5 年以上	100	100	100	100	100	100

2、 坏账准备的转回

如果资产负债表日应收账款的预期信用损失小于该应收账款减值准备账面金额，则应将差额确认为减值利得。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。详见本附注"四、（九）金融工具"处理。

(十三) 存货

1、 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、开发成本、开发产品等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品成本结转时按实际成本核算。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提

的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

4、 存货可变现净值的确认方法

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。对于数量繁多、单价较低的存货，按类别计提存货跌价准备，其他存货按单个存货项目计提存货跌价准备。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

(十四) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产，同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注"四、（九）金融工具"。

(十五) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称"其他所有者权益变动"），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制

或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十六) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十七) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策。能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

已执行新租赁准则的公司按新租赁准则使用权资产的相关规定计提折旧，详见本附注"四、（三十四）租赁"中有关使用权资产的会计处理。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	35	5	2.71	年限平均法
机器设备	5-14	5	6.79-19.00	年限平均法
运输工具	3-10	5	9.50-31.67	年限平均法
办公设备及其他	3-8	5	11.88-31.67	年限平均法
临时设施	施工期限	0	(1/施工期限)*100	年限平均法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十八) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、

符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十九) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(二十) 无形资产

1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

（1）与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；

（2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、 无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

4、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(二十一) 商誉

因非同一控制下企业合并形成的商誉，其初始成本是合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

商誉在其相关资产组或资产组组合处置时予以转出，计入当期损益。

本公司对商誉不摊销，无论是否存在减值迹象，商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。商誉减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(二十二) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括：租入固定资产的改良支出等。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(二十三) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十四) 非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

(二十五) 职工薪酬

1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、 离职后福利

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受

益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

4、 其他长期职工福利

(二十六) 股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

2、 以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，

按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

3、 权益工具公允价值的确定方法

本公司对于授予的存在活跃市场的股份等权益工具，按照活跃市场中的报价，同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的股票期权等权益工具，采用期权定价模型等估值技术，并同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。

4、 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

(二十七) 应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

(二十八) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十九) 优先股、永续债等其他金融工具

本公司根据所发行优先股/永续债的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本公司发行的永续债/优先股等金融工具满足以下条件之一，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为金融负债：

（1）存在本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产履行的合同义务；

（2）包含交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；

（3）包含以自身权益进行结算的衍生工具（例如转股权等），且该衍生工具不以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算；

（4）存在间接地形成合同义务的合同条款；

（5）发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序的。

不满足上述任何一项条件的永续债/优先股等金融工具，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为权益工具。

本公司对于其发行的同时包含权益成份和负债成份的优先股或永续债，按照与含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本公司对于其发行的不包含权益成份的优先股或永续债，按照与不含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。

本公司对于其发行的应归类为权益工具的优先股，按照实际收到金额，计入权益工具。存续期间分配股利和利息的，应作利润分配处理。依照合同条款约定赎回优先股的，按赎回价格冲减权益。

(三十) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务等。

2、 采用不同经营模式的收入确认会计政策情况

建造合同

本公司与客户之间的建造合同通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

房地产销售收入

本公司房地产开发业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。仅当本公司在履约过程中所产生的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，按照合同期间已完成履约义务的进度在一段时间内确认收入，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。否则，收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本公司已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。

勘察设计服务收入

由于本公司履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

建设-经营-转移(以下称"BOT")业务相关收入的确认

建设-经营-转移合同项目于建设阶段，按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产或无形资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。合同规定建造完成后的一定期间内，本公司可以无条件地自合同授予方收取

确定金额的货币资金或其他金融资产的，在确认收入的同时确认合同资产。待本公司取得无条件的收取对价的权利时，将合同资产转入金融资产核算。合同规定在建造完成后，本公司在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的，在确认收入的同时确认无形资产。于相关基础设施项目落成后，无形资产在特许经营期内以直线法进行摊销。于运营阶段，当提供服务时，确认相应的收入；发生的日常维护或修理费用，确认为当期费用。

建设-转移(以下称"BT")业务相关收入确认

对于本公司提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

(三十一) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；

2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(三十二) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损

益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

（一）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（二）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（三）属于其他情况的，直接计入当期损益。

(三十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确

认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(三十四) 租赁

自 2021 年 1 月 1 日起执行的会计政策

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租

赁部分进行分拆。

对于由新冠肺炎疫情直接引发的、就现有租赁合同达成的租金减免、延期支付等租金减让，同时满足下列条件的，本公司对所有租赁选择采用简化方法，不评估是否发生租赁变更，也不重新评估租赁分类：

- 减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变，其中，租赁对价未折现或按减让前折现率折现均可；
- 减让仅针对 2022 年 12 月 31 日前的应付租赁付款额，2022 年 12 月 31 日后应付租赁付款额增加不影响满足该条件，2022 年 12 月 31 日后应付租赁付款额减少不满足该条件；以及综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化。

1、 本公司作为承租人

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；

- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重

新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（5）新冠肺炎疫情相关的租金减让

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的，本公司不评估是否发生租赁变更，继续按照与减让前一致的折现率计算租赁负债的利息费用并计入当期损益，继续按照与减让前一致的方法对使用权资产进行计提折旧。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减相关资产成本或费用，同时相应调整租赁负债；延期支付租金的，本公司在实际支付时冲减前期确认的租赁负债。

对于短期租赁和低价值资产租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减相关资产成本或费用；延期支付租金的，本公司在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注"四、（九）金融工具"进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注"四、（九）金融工具"关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

（3）新冠肺炎疫情相关的租金减让

- 对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入；发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，本公司在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。
- 对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的融资租赁，本公司继续按照与减让前一致的折现率计算利息并确认为租赁收入。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等放弃原租金收取权利时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减原确认的租赁收入，不足冲减的部分计入投资收益，同时相应调整应收融资租赁款；延期收取租金的，本公司在实际收到时冲减前期确认的应收融资租赁款。

3、 售后租回交易

公司按照本附注"四、（三十）收入"所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注"四、（九）金融工具"。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述"2、本公司作为出租人"的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注"四、（九）金融工具"。

自 2021 年 1 月 1 日前执行的会计政策

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁（无论所有权最终是否转移）确认为融资租赁。除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。对于由新冠肺炎疫情直接引发的、就现有租赁合同达成的租金减免、延期支付等租金减让，同时满足下列条件的，本公司对所有租赁选择采用简化方法，不评估是否发生租赁变更，也不重新评估租赁分类：

- 减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变，其中，租赁对价未折现或按减让前折现率折现均可；
- 减让仅针对 2021 年 12 月 31 日前的应付租赁付款额，2021 年 12 月 31 日后应付租赁付款额增加不影响满足该条件，2021 年 12 月 31 日后应付租赁付款额减少不满足该条件；以及综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化。

4、 经营租赁会计处理

（1）公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用

从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为或有租金，在减免期间计入损益；延期支付租金的，本公司在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

（2）公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

对于经营租赁租出的资产，按资产的性质包括在资产负债表中的相关项目内。对于经营租出的固定资产，按照公司对类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租出的资产，采用系统合理的方法进行摊销。

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入；发生租金减免的，本公司将减免的租金作为或有租金，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，本公司在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。

5、 融资租赁的判断标准和会计处理

（1）满足以下一项或数项标准的租赁，认定为融资租赁：

- 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；
- 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；
- 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分；
- 承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；
- 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

（2）融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长

期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的融资租赁，本公司继续按照与减让前一致的折现率将未确认融资费用确认为当期融资费用，继续按照与减让前一致的方法对融资租入资产进行计提折旧，对于发生的租金减免，本公司将减免的租金作为或有租金，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，计入当期损益，并相应调整长期应付款，或者按照减让前折现率折现计入当期损益并调整未确认融资费用；延期支付租金的，本公司在实际支付时冲减前期确认的长期应付款。

（3）融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的融资租赁，本公司继续按照与减让前一致的租赁内含利率将未实现融资收益确认为租赁收入。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为或有租金，在达成减让协议等放弃原租金收取权利时，冲减原确认的租赁收入，不足冲减的部分计入投资收益，同时相应调整长期应收款，或者按照减让前折现率折现计入当期损益并调整未实现融资收益；延期收取租金的，本公司在实际收到时冲减前期确认的长期应收款。

(三十五) 持有待售

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额

确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

(三十六) 终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

持续经营损益和终止经营损益在利润表中分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

(三十七) 公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

— 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；

— 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。

— 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

— 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

— 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

— 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

本公司在以公允价值计量资产和负债时，首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。

本公司以公允价值计量的资产和负债主要包括：根据公司的实际情况进行披露。

本公司以公允价值计量相关资产或负债、公允价值变动应当计入当期损益还是其他综合收益等会计处理问题，由要求或允许本公司采用公允价值进行计量或披露的其他相关会计准则规范，参见本附注四中其他部分相关内容。

(三十八) 资产证券化业务

在运用证券化金融资产的会计政策时，本公司已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本公司对该实体行使控制权的程度：

当本公司已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司予以终止确认该金融资产；当本公司保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司继续确认该金融资产；如本公司并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本公司考虑对该金融资产是否存在控制。如某本公司并未保留控制权，本公司终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本公司保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

(三十九) 安全生产费用及维简费

本公司根据财政部、安全监察总局《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财企〔2012〕16 号）的有关规定，提取安全生产费用及维简费。安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入"专项储备"科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过"在建工程"科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(四十) 分部信息

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本公司内同时满足下列条件的组成部分：

（1）该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；

（2）本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；

（3）本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

(四十一) 其他重要会计政策和会计估计

财政部于 2016 年 9 月 22 日发布了《规范"三去一降一补"有关业务的会计处理规定》（财会〔2016〕17 号），自发布之日起施行，不要求追溯调整。该规定分别规范了"国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司的会计处理"、"即将关闭出清的"僵尸企业"的会计处理"以及"中央企业对工业企业结构调整专项奖补资金的会计处理"三类交易的会计处理，且分别规定了特定的适用范围。

1、 国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司（适用于划入企业）

在"三去一降一补"工作中，按照国有资产监管部门有关规定，本公司无偿取得子公司股权，本公司与划出企业均为国有独资（或全资）企业。

（1）个别财务报表

本公司在取得被划拨企业的控制权之日，根据国资监管部门批复的有关金额确认对被划拨企业的长期股权投资，同时调整资本公积（资本溢价）。

（2）合并财务报表

本公司在取得被划拨企业的控制权后将被划拨企业纳入合并财务报表。

被划入企业的各项资产、负债，以经审计等确定并经国资监管部门批复的账面价值持续计算至控制日的金额，计入划入企业的合并资产负债表，同时调整资本公积（资本溢价）。对于被划拨企业自国资监管部门批复的基准日至控制权转移日实现的留存收益，以本公司资本公积（资本溢价）贷方余额为限，自资本公积转入留存收益。

本公司取得被划拨企业控制权当期的合并利润表、合并现金流量表及合并所有者权益变动表反映被划拨企业自国资监管部门批复的基准日至控制权转移当期期末发生的净利润、现金流量及所有者权益变动金额。

2、 国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司（适用于划出企业）

在“三去一降一补”工作中，根据国有资产监管部门的有关规定，本公司将原子公司股权无偿划出，本公司与划入企业均为国有独资（或全资）企业。

（1）个别财务报表

本公司自丧失被划拨企业控制权之日起，终止确认对被划拨企业的长期股权投资。同时，冲减资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

（2）合并财务报表

本公司自丧失被划拨企业控制权之日起，终止确认原在合并财务报表中反映的被划拨企业相关资产、负债、少数股东权益以及其他权益项目，相关差额冲减资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。同时，本公司与被划拨企业之间在控制权转移之前发生的未实现内部损益，转入资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

3、 列入即将关闭出清的“僵尸企业”名单的子公司

按照政府推动化解过剩产能的有关规定，本公司存在被界定为“僵尸企业”且列入即将关闭出清的“僵尸企业”名单的子公司。

（1）个别财务报表

对该子公司的长期股权投资，按照资产负债表日的可收回金额与账面价值孰低进行计量，前者低于后者的，其差额计入资产减值损失。

（2）合并财务报表

该子公司自被列为此类“僵尸企业”的当期期初开始，对资产改按清算价值计量、负债改按预计的结算金额计量，有关差额计入营业外支出（收入），且不再对固定资产和无形资产计提折旧或摊销。本公司在此基础上将该子公司纳入合并财务报表范围，按与该子公司相同的基础对该子公司的资产、负债进行计量，计量金额与原在合并财务报表中反映的相关资产、负债以及商誉的金额之间的差额，应计入当期损益。

因子公司进入破产清算程序且被法院指定的破产管理人接管等，丧失了对该子公司控制权的，不再将其纳入合并财务报表范围。

4、 列入即将关闭出清的“僵尸企业”名单的联营（或合营）企业

按照政府推动化解过剩产能的有关规定，本公司存在被界定为“僵尸企业”且列入即将关闭出清的“僵尸企业”名单的联营（或合营）企业。本公司对该“僵尸

企业"的长期股权投资，按照可收回金额与账面价值孰低进行计量，前者低于后者的，其差额计入资产减值损失。

5、 工业企业结构调整专项奖补资金

对于根据《财政部关于印发<工业企业结构调整专项奖补资金管理办法>的通知》（财建〔2018〕462 号）收到的工业企业结构调整专项奖补资金，本公司在收到预拨的专项奖补资金时，暂确认为专项应付款。本公司按要求开展化解产能相关工作后，按照财建〔2018〕462 号文规定的计算标准等，能够合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，计入当期损益，同时冲减专项应付款；不能合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，经财政部核查清算后，按照清算的有关金额，计入当期损益，同时冲减专项应付款。预拨的专项奖补资金小于本公司估计应享有的金额的，不足部分的差额确认为其他应收款；因未能完成有关任务而按规定向财政部缴回资金的，按缴回资金金额，冲减专项应付款。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

执行了财政部颁布或修订的以下企业会计准则及其他相关规定：

- 《企业会计准则第 21 号——租赁》（2018 年修订）（简称"新租赁准则"）
- 《企业会计准则解释第 14 号》（2021 年发布）（简称"解释第 14 号"）
- 《关于调整<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>适用范围的通知》（（财会〔2021〕9 号））
- 《企业会计准则解释第 15 号》（2021 年发布）（简称"解释第 15 号"）

1、 执行新租赁准则

财政部于 2018 年度修订了《企业会计准则第 21 号——租赁》。在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报告的企业，自 2019 年 1 月 1 日起施行；其他执行企业会计准则的企业自 2021 年 1 月 1 日起施行。根据修订后的准则，对于首次执行日前已存在的合同，公司选择在首次执行日不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

本公司及本集团全部子公司经董事会决议自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则。

- 本集团作为承租人
- 本集团选择根据首次执行新租赁准则的累积影响数，调整首次执行新租

赁准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。对于首次执行日前已存在的经营租赁，公司在首次执行日根据剩余租赁付款额按首次执行日公司的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁选择以下两种方法之一计量使用权资产：假设自租赁期开始日即采用新租赁准则的账面价值，采用首次执行日的公司的增量借款利率作为折现率。

- 与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整。以上公司对所有租赁采用该方法。

对于首次执行日前的经营租赁，以上公司在应用上述方法的同时根据每项租赁选择采用下列一项或多项简化处理：

1) 将于首次执行日后 12 个月内完成的租赁作为短期租赁处理；
2) 计量租赁负债时，具有相似特征的租赁采用同一折现率；
3) 存在续租选择权或终止租赁选择权的，根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；
4) 作为使用权资产减值测试的替代，根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；
5) 首次执行日之前发生的租赁变更，不进行追溯调整，根据租赁变更的最终安排，按照新租赁准则进行会计处理。

在计量租赁负债时，本公司使用 2021 年 1 月 1 日的承租人增量借款利率来对租赁付款额进行折现，加权平均增量借款利率范围为：4.75%—4.90%。

2020 年 12 月 31 日合并财务报表中披露的重大经营租赁的尚未支付的最低租赁付款额	1,024,373,891.37
按 2021 年 1 月 1 日本公司增量借款利率折现的现值	931,538,959.71
2021 年 1 月 1 日新租赁准则下的租赁负债	931,538,959.71
上述折现的现值与租赁负债之间的差额	0.00

对于首次执行日前已存在的融资租赁，本集团在首次执行日按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债。

- 本集团作为出租人

对于首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，本集团在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估，并按照新租赁准则的规定进行分类。重分类为融资租赁的，本集团将其作为一项新的融资租赁进行会计处理。

除转租赁外，本集团无需对其作为出租人的租赁按照新租赁准则进行调整。公司自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

- 执行新租赁准则对合并和母公司财务报表的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目	对 2021 年 1 月 1 日余额的影响金额	
			合并	母公司
（1）公司作为承租人对于首次执行日前已存在的经营租赁的调整	董事会	使用权资产	935,359,255.75	569,980,956.10
		租赁负债	566,160,863.46	330,925,561.15
		一年内到期的非流动负债	369,198,392.29	238,736,249.08

2、 执行《企业会计准则解释第 14 号》

财政部于 2021 年 2 月 2 日发布了《企业会计准则解释第 14 号》（财会〔2021〕1 号，以下简称"解释第 14 号"），自公布之日起施行。2021 年 1 月 1 日至施行日新增的有关业务，根据解释第 14 号进行调整。

①政府和社会资本合作（PPP）项目合同

解释第 14 号适用于同时符合该解释所述"双特征"和"双控制"的 PPP 项目合同，对于 2020 年 12 月 31 日前开始实施且至施行日尚未完成的有关 PPP 项目合同应进行追溯调整，追溯调整不切实可行的，从可追溯调整的最早期间期初开始应用，累计影响数调整施行日当年年初留存收益以及财务报表其他相关项目，对可比期间信息不予调整。

②基准利率改革

解释第 14 号对基准利率改革导致金融工具合同和租赁合同相关现金流量的确定基础发生变更的情形作出了简化会计处理规定。

根据该解释的规定，2020 年 12 月 31 日前发生的基准利率改革相关业务，应当进行追溯调整，追溯调整不切实可行的除外，无需调整前期比较财务报表数据。在该解释施行日，金融资产、金融负债等原账面价值与新账面价值之间的差额，计入该解释施行日所在年度报告期间的期初留存收益或其他综合收益。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

3、 执行《关于调整<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>适用范围的通知》

财政部于 2020 年 6 月 19 日发布了《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》（财会〔2020〕10 号），对于满足条件的由新冠肺炎疫情直接引发的租金减免、延期支付租金等租金减让，企业可以选择采用简化方法进行会计处理。

财政部于 2021 年 5 月 26 日发布了《关于调整<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>适用范围的通知》（财会〔2021〕9 号），自 2021 年 5 月 26 日起施行，将《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》允许采用简化方法的新冠肺炎疫情相关租金减让的适用范围由"减让仅针对 2021 年 12 月 31 日前的应付租赁付款额"调整为"减让仅针对 2022 年 12 月 31 日前的应付租赁付款额"，其他适用条件不变。

本公司对适用范围调整前符合条件的租赁合同已全部选择采用简化方法进行会计处理，对适用范围调整后符合条件的类似租赁合同也全部采用简化方法进行会计处理，并对通知发布前已采用租赁变更进行会计处理的相关租赁合同进行追溯调整，但不调整前期比较财务报表数据；对 2021 年 1 月 1 日至该通知施行日之间发生的未按照该通知规定进行会计处理的相关租金减让，根据该通知进行调整。

4、 执行《企业会计准则解释第 15 号》关于资金集中管理相关列报

财政部于 2021 年 12 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称"解释第 15 号"），"关于资金集中管理相关列报"内容自公布之日起施行，可比期间的财务报表数据相应调整。

解释第 15 号就企业通过内部结算中心、财务公司等对母公司及成员单位资金实行集中统一管理涉及的余额应如何在资产负债表中进行列报与披露作出了明确规定。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按16%、13%、10%、9%、6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税，或应税收入按照3%或5%的征收率计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的1%、5%或7%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25%、20%、15%计缴。
土地增值税	房地产开发项目结转收入前，按预售收入的2%-4%预缴土地增值税。房地产开发项目结转收入后，房地产转让增值额按超率累进税率30%-60%计缴。

本公司发生增值税应税销售行为或者进口货物，于 2019 年 1～3 月期间的适用税率为 16%/10%，根据《财政部、国家税务总局、海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、国家税务总局、海关总署公告[2019]39 号）规定，自 2019 年 4 月 1 日起，适用税率调整为 13%/9%。

同时，本公司之子公司济南中建建筑设计院有限公司、间接控股子公司无锡市天宇民防建筑设计研究院有限公司、南京华建检测技术有限公司、新疆新正检测技术有限责任公司、上海中建东孚园林绿化有限公司、山东中坚工程质量检测有限公司作为生活性服务业纳税人，自 2019 年 4 月 1 日至 2019 年 9 月 30 日按照当期可抵扣进项税额加计 10%抵减应纳税额，自 2019 年 10 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日按照当期可抵扣进项税额加计 15%抵减应纳税额。

(二) 税收优惠

本公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2019 年 10 月 8 日取得编号 GR201931000151 的高新技术企业证书，2021 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局第一建设有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2020 年 12 月 8 日取得了编号 GR202037003064 的高新技术企业证书，2021 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局第二建设有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2021 年 12 月 7 日取得了编号 GR202137002542 的高新技术企业证书，2021 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局第三建设有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2021 年 01 月 30 日取得了编号 GR202132007163 的高新技术企业证书，2021 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局第四建设有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2021 年 11 月 4 日取得了编号 GR202137101123 的高新技术企业证书，2021 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司上海中建东孚投资发展有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2019 年 10 月 8 日取得了编号 GR201931000710 的高新技术企业证书，2021 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局装饰工程有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2021 年 10 月 9 日取得了编号 GR202131000520 的高新技术企业证书，2021 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局西南建设工程有限公司根据国家税务总局公告 2019 年第 2

号《关于实施小型微利企业普惠性所得税减免政策有关问题的公告》及其他相关规定，被认定为符合规定公司，2021 年度适用的企业所得税率为 5%。

本公司之间接子公司中建八局装饰幕墙有限公司根据国家税务总局公告 2019 年第 2 号《关于实施小型微利企业普惠性所得税减免政策有关问题的公告》及其他相关规定，被认定为符合规定公司，2021 年度适用的企业所得税率为 5%。

本公司之间接子公司中建石化工程有限公司根据国家税务总局公告 2019 年第 13 号《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》及其他相关规定，被认定为符合规定公司，2021 年度适用的企业所得税率为 20%。

本公司之子公司中建八局深圳科创发展有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为小型微利企业，小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元、超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，分别减按 12.5%、50%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

本公司之间接子公司山东中坚工程质量检测有限公司根据国家税务总局公告 2019 年第 13 号《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》及其他相关规定，被认定为符合规定公司，2021 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之间接子公司新疆新正检测技术有限责任公司根据国家税务总局公告 2019 年第 13 号《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》及其他相关规定，被认定为符合规定公司，2021 年度适用的综合企业所得税率为 6.09%。

本公司之间接控股子公司中建电子信息技术有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2019 年 12 月 2 日取得了编号 GR201911005213 的高新技术企业证书，2021 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之间接控股子公司中建五洲工程装备有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2020 年 12 月 2 日取得了编号 GR202032006648 的高新技术企业证书，2021 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之间接控股子公司无锡市天宇民防建筑设计研究院有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2020 年 12 月 2 日取得了编号 GR201732002129 的高新技术企业证书，2021 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之间接控股子公司上海中建东孚园林绿化有限公司依据《中华人民共和国增值税暂行条例》【国务院令[2008]第 538 号】第十六条，被认定为销售自产农业产品的单位，享受增值税免税政策。依据《中华人民共和国企业所得税法实施条例》【国务院令[2007]512 号】第八十六条，本公司从事"林木的培育和种植"所得，2021 年度享受企业所得税免税政策。

(三) 其他说明

七、 企业合并及合并财务报表

(一) 子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
1	中建八局第一建设有限公司	4	境内非金融子企业	济南	济南	建筑安装	1664605200.00	100.00	100.00	851,605,590.24	投资设立
2	中建八局第二建设有限公司	4	境内非金融子企业	济南	济南	建筑安装	1512691665.00	100.00	100.00	965,753,127.43	投资设立
3	中建八局第三建设有限公司	4	境内非金融子企业	南京	南京	建筑安装	1,675,122,800.00	59.70	59.70	660,000,000.00	投资设立
4	中建八局第四建设有限公司	4	境内非金融子企业	青岛	青岛	建筑安装	400,717,800.00	89.84	89.84	360,000,000.00	投资设立
5	中国建筑土木建设有限公司	4	境内非金融子企业	北京	北京	建筑安装	1,060,000,000.00	100.00	100.00	1,061,241,395.47	投资设立
6	中建八局装饰工程有限公司	4	境内非金融子企业	上海	上海	装饰	589,697,900.00	67.83	67.83	410,210,440.09	投资设立
7	中建八局西北建设有限公司	4	境内非金融子企业	西安	西安	建筑安装	98,000,000.00	100.00	100.00	98,000,000.00	投资设立
8	中建八局广西建设有限公司	4	境内非金融子企业	南宁	南宁	建筑安装	98,000,000.00	100.00	100.00	98,000,000.00	投资设立
9	中建八局华南建设有限公司	4	境内非金融子企业	广州	广州	建筑安装	98,000,000.00	100.00	100.00	98,000,000.00	投资设立
10	中建八局大连建设工程有限公司	4	境内非金融子企业	大连	大连	建筑安装	20,000,000.00	100.00	100.00	20,000,000.00	投资设立
11	中建八局天津建设工程有限公司	4	境内非金融子企业	天津	天津	建筑安装	50,000,000.00	100.00	100.00	50,000,000.00	投资设立
12	中建八局珠海建设工程有限公司	4	境内非金融子企业	珠海	珠海	建筑安装	10,500,000.00	100.00	100.00	10,500,000.00	投资设立
13	济南中建建筑设计院有限公司	4	境内非金融子企业	济南	济南	设计	5,102,985.82	100.00	100.00	5,102,985.82	投资设立
14	上海中建筑建筑工业发展有限公司	4	境内非金融子企业	上海	上海	建材制造	60,000,000.00	55.00	55.00	33,000,000.00	投资设立
15	中建安装集团有限公司	4	境内非金融子企业	南京	南京	建筑安装	1,352,507,126.00	35.17	35.17	950,161,252.57	投资设立
16	上海中建东孚投资发展有限公司	4	境内非金融子企业	上海	上海	房地产投资开发	4,550,000,000.00	100.00	100.00	4,639,599,836.42	投资设立
17	上海中建兴孚投资有限公司	4	境内非金融子企业	上海	上海	房地产投资开发	10,000,000.00	100.00	100.00	10,000,000.00	投资设立
18	上海孚临置业有限公司	4	境内非金融子企业	上海	上海	房地产投资开发	50,000,000.00	100.00	100.00	50,000,000.00	投资设立
19	中建地产山东有限公司	4	境内非金融子企业	济南	济南	房地产投资开发	50,000,000.00	100.00	100.00	50,050,706.23	投资设立
20	上海孚远置业有限公司	4	境内非金融子企业	上海	上海	房地产投资开发		100.00	100.00	157,073,156.13	投资设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
21	中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司	4	境内非金融子企业	上海	上海	城市综合投资开发	100,000,000.00	42.00	42.00	553,000,000.00	投资设立
22	营口建嘉置业有限公司	4	境内非金融子企业	营口	营口	房地产投资开发	5,000,000.00	100.00	100.00	5,000,000.00	投资设立
23	营口建恒置业有限公司	4	境内非金融子企业	营口	营口	房地产投资开发	5,000,000.00	100.00	100.00	5,000,000.00	投资设立
24	营口建泰置业有限公司	4	境内非金融子企业	营口	营口	房地产投资开发	5,000,000.00	100.00	100.00	5,000,000.00	投资设立
25	营口建益置业有限公司	4	境内非金融子企业	营口	营口	房地产投资开发	5,000,000.00	100.00	100.00	5,000,000.00	投资设立
26	上海中建八局元航基础设施建设有限公司	4	境内非金融子企业	上海	上海	投资与资产管理	60,000,000.00	100.00	100.00	60,000,000.00	投资设立
27	上海中建张江投资发展有限公司	4	境内非金融子企业	上海	上海	房地产投资开发	200,000,000.00	90.00	90.00	180,026,260.32	非同一控制下企业合并
28	南京中建创业园开发建设有限公司	4	境内非金融子企业	南京	南京	投资与资产管理	100,000,000.00	90.00	90.00	90,000,000.00	投资设立
29	南京中建滨山大道开发建设有限公司	4	境内非金融子企业	南京	南京	投资与资产管理	50,000,000.00	90.00	90.00	45,000,000.00	投资设立
30	南京中建牛首山建设管理有限公司	4	境内非金融子企业	南京	南京	投资与资产管理	100,000,000.00	90.00	90.00	199,169,000.00	投资设立
31	南宁中建邕中城市建设投资有限公司	4	境内非金融子企业	南宁	南宁	基础设施	1,189,000,000.00	70.00	70.00	832,300,000.00	投资设立
32	即墨中陆城市投资合伙企业（有限合伙）	4	境内非金融子企业	即墨	即墨	投资与资产管理	200,250,000.00	59.93	59.93	120,000,000.00	投资设立
33	即墨中陆基础设施投资合伙企业（有限合伙）	4	境内非金融子企业	即墨	即墨	投资与资产管理	500,500,000.00	59.94	59.94	300,000,000.00	投资设立
34	宁波中建甬陆公路建设有限公司	4	境内非金融子企业	余姚	余姚	投资与资产管理	100,000,000.00	55.30	55.30	281,742,661.20	投资设立
35	杭州中建八局基础设施建设有限公司	4	境内非金融子企业	杭州	杭州	建筑安装	120,000,000.00	100.00	100.00	228,220,000.00	投资设立
36	杭州中建国博置业投资有限公司	4	境内非金融子企业	杭州	杭州	基础设施	1,671,080,000.00	60.00	60.00	1,002,648,000.00	投资设立
37	杭州萧山亚运场馆投资建设有限公司	4	境内非金融子企业	杭州	杭州	投资与资产管理	1,390,000,000.00	68.20	68.20	947,980,000.00	投资设立
38	滨州中建八局人民医院建设有限公司	4	境内非金融子企业	滨州	滨州	投资与资产管理	240,000,000.00	91.67	91.67	450,830,000.00	投资设立
39	滨州中建八局基础设施建设有限公司	4	境内非金融子企业	滨州	滨州	投资与资产管理	21,000,000.00	100.00	100.00	150,000,000.00	投资设立
40	肇庆中建八局长利湖投资建设有限公司	4	境内非金融子企业	肇庆	肇庆	投资与资产管理	30,000,000.00	90.00	90.00	103,270,000.00	投资设立
41	莱州中建北苑西路建设管理有限公司	4	境内非金融子企业	莱州	莱州	投资与资产管理	60,000,000.00	100.00	100.00	60,000,000.00	投资设立

序号	企业名称	境况	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
42	莱州中建城市建设发展有限公司	4	境内非金融子企业	烟台	烟台	投资与资产管理	116,080,000.00	99.00	99.00	114,920,000.00	投资设立
43	莱州中建市民之家运营管理有限公司	4	境内非金融子企业	烟台	烟台	投资与资产管理	110,000,000.00	99.00	99.00	108,900,000.00	投资设立
44	莱州中建城市建设投资有限公司	4	境内非金融子企业	烟台	烟台	投资与资产管理	98,000,000.00	70.00	70.00	78,820,000.00	投资设立
45	晋州中建新南环公路建设管理有限公司	4	境内非金融子企业	晋州	晋州	投资与资产管理	246,000,000.00	95.93	95.93	236,927,272.23	投资设立
46	青岛青中教育发展有限公司	4	境内非金融子企业	青岛	青岛	投资与资产管理	350,000,000.00	100.00	100.00	350,000,000.00	投资设立
47	上海中建海外发展有限公司	4	境内非金融子企业	上海	上海	建筑安装	200,000,000.00	50.00	50.00	100,000,000.00	投资设立
48	上海中建海外发展越南有限公司	4	境内非金融子企业	越南	越南	建筑安装	1,009,360.00	100.00	100.00	1,009,360.00	投资设立
49	中国建筑第八工程局新西兰有限公司	4	境内非金融子企业	新西兰	新西兰	建筑安装	6,724,763.27	100.00	100.00	6,724,763.27	投资设立
50	中国建筑缅甸有限公司	4	境内非金融子企业	缅甸	缅甸	建筑安装	32,773,500.00	100.00	100.00	32,773,500.00	投资设立
51	中建海外发展（柬埔寨）有限公司	4	境内非金融子企业	柬埔寨	柬埔寨	建筑安装	6,946,200.00	100.00	100.00	6,946,200.00	投资设立
52	中建海外马来西亚有限公司	4	境内非金融子企业	马来西亚	马来西亚	建筑安装	1,550,531.84	100.00	100.00	1,550,531.84	投资设立
53	上海中建海外发展印度有限公司	4	境内非金融子企业	印度	印度	建筑安装		100.00	100.00	10,924,743.32	投资设立
54	上海中建海外发展贝尔格兰德有限公司	4	境内非金融子企业	贝尔格兰德	贝尔格兰德	建筑安装	38,274.55	100.00	100.00	37,135.50	投资设立
55	上海泛域贸易有限公司	4	境内非金融子企业	上海	上海	材料批发	2,000,000.00	100.00	100.00	2,000,000.00	投资设立
56	中建八局南方建设有限公司	4	境内非金融子企业	深圳	深圳	建筑安装	100，000，000	100.00	100.00	100,000,000.00	投资设立
57	中建八局浙江建设有限公司	4	境内非金融子企业	杭州	杭州	建筑安装	98,000,000.00	100.00	100.00	98,000,000.00	投资设立
58	中建八局科技建设有限公司	4	境内非金融子企业	上海	上海	建筑安装	110,000,000.00	100.00	100.00	360,000,000.00	投资设立
59	中建八局发展建设有限公司	4	境内非金融子企业	青岛	青岛	建筑工程	32,000,000.00	100.00	100.00	44,000,000.00	投资设立
60	中建八局西南建设工程有限公司	4	境内非金融子企业	四川	四川	建筑工程	100,800,000.00	100.00	100.00	300,579,800.00	非同一控制下的企业合并
61	北京金港场道工程建设有限公司	4	境内非金融子企业	北京	北京	建筑租赁	100,190,000.00	100.00	100.00	43,357,914.97	非同一控制下的企业合并
62	中建八局环保科技有限公司	4	境内非金融子企业	上海	上海	建筑安装	50,000,000.00	60.00	60.00	60,000,000.00	投资设立
63	中建八局吉林建设工程有限公司	4	境内非金融子企业	吉林	吉林	建筑安装	6,000,000.00	100.00	100.00	6,000,000.00	投资设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
64	中建八局轨道交通建设有限公司	4	境内非金融子企业	南京	南京	建筑安装	98,000,000.00	100.00	100.00	98,000,000.00	投资设立
65	银川通达综合客运枢纽建设管理有限公司	4	境内非金融子企业	宁夏	宁夏	建筑零售	15,840,000.00	1.64	1.64	5,400,000.00	投资设立
66	中建八局城市投资运营管理有限公司	4	境内非金融子企业	上海	上海	商务服务	50,000,000.00	100.00	100.00	50,000,000.00	投资设立
67	中建八局（海南）建设有限公司	4	境内非金融子企业	海南	海南	建筑安装	80,000,000.00	100.00	100.00	80,000,000.00	投资设立
68	中建八局总承包建设有限公司	4	境内非金融子企业	上海	上海	建筑安装		100.00	100.00	100,000,000.00	投资设立
69	上海中建虹桥投资发展有限公司	4	境内非金融子企业	上海	上海	房地产投资开发	255,000,000.00	51.00	51.00	130,050,000.00	非同一控制下企业合并
70	中建八局新型建造工程有限公司	4	境内非金融子企业	上海	上海	建筑装饰		100.00	100.00	433,277.44	投资设立
71	中建八局中南建设有限公司	4	境内非金融子企业	武汉	武汉	建筑安装	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	投资设立
72	中建八局黑龙江建设有限公司	4	境内非金融子企业	哈尔滨	哈尔滨	建筑安装	100,000,000.00	100.00	100.00		投资设立
73	中建八局深圳科创发展有限公司	4	境内非金融子企业	深圳	深圳	建筑安装	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	投资设立
74	中建八局苏南建设有限公司	4	境内非金融子企业	苏州	苏州	建筑安装	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	投资设立
75	中建八局科创产业发展有限公司	4	境内非金融子企业	苏州	苏州	研究和试验发展	300,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	投资设立
76	上海中建城桥城市建设发展有限公司	4	境内非金融子企业	上海	上海	房地产投资开发	200,000,000.00	100.00	100.00		投资设立
77	上海孚明置业有限公司	4	境内非金融子企业	上海	上海	房地产投资开发	100,000,000.00	100.00	100.00		投资设立

(二) 母公司拥有被投资单位表决权不足半数但能对被投资单位形成控制的原因

序号	企业名称	持股比例（%）	享有的表决权（%）	注册资本（万元）	投资额（万元）	级次	纳入合并范围原因
1	银川通达综合客运枢纽建设管理有限公司	11.26	11.26	32,939.00	540.00	4	注 1
2	中建安装集团有限公司	35.17	35.17	135,250.71	95,016.13	4	注 2
3	中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司	42.00	42.00	10,000.00	16,800.00	4	注 3
4	即墨中陆城市投资合伙企业（有限合伙）	59.93	25.00	20,025.00	12,000.00	4	注 4
5	即墨中陆基础设施投资合伙企业（有限合伙）	59.94	50.00	50,050.00	30,000.00	4	注 5

注 1：本公司与中建股份、中建新疆建工、中建基金组成联合体参与投标，中标后与银川市公共交通有限公司（政府方出资代表）共同出资设立该公司。该公司负责项目的全面实施与运营，本公司作为联合体的一方牵头该公司的管理和运作。该公司所有施工项目均由本公司主导，因此本公司对该公司拥有实质控制权，作为子公司核算。

注 2：本公司与本公司之母公司中国建筑股份有限公司对该公司持股比例分别为 35.17%及 32.35%。于 2013 年 6 月 27 日，中国建筑股份有限公司与本公司签订《一致行动人协议》，双方约定对于本公司做出的有关该公司的各项财务和经营决策，中国建筑股份有限公司将予以支持并"一致行动"，由此本公司对该公司拥有实质控制权，因此作为子公司核算。

注 3：本公司与同一集团内公司中建方程投资发展集团有限公司对该公司持股比例分别为 42.00%及 28.00%。中建方程投资发展集团有限公司与本公司于 2016 年签订《一致行动人协议》，双方约定对于本公司做出的有关该公司的各项财务和经营决策，中建方程投资发展集团有限公司将予以支持并"一致行动"，由此本公司对该公司拥有实质控制权，因此作为子公司核算。

注 4：本公司与本公司之母公司中国建筑股份有限公司及其控股子公司中建投资基金管理（北京）有限公司、上海陆鸿投资管理有限公司对该公司表决权比例均为 25.00%。中国建筑股份有限公司、中建投资基金管理（北京）有限公司及上海陆鸿投资管理有限公司与本公司签订《一致行动人协议》，四方约定对于本公司做出的有关该公司的各项财务和经营决策，另外三方将予以支持并"一致行动"，由此本公司对该公司拥有实质控制权，因此作为子公司核算。

注 5：本公司与本公司之母公司中国建筑股份有限公司及其控股子公司中建投资基金管理（北京）有限公司对该公司拥有共同控制权。中国建筑股份有限公司、中建投资基金管理（北京）有限公司与本公司签订《一致行动人协议》，三方约定对于本公司做出的有关该公司的各项财务和经营决策，中国建筑股份有限公司和中建投资基金管理（北京）有限公司将予以支持并"一致行动"，由此本公司对该公司拥有实质控制权，因此作为子公司核算。

(三) 重要非全资子企业情况

1、 少数股东

序号	企业名称	少数股东持股比例（%）	当期归属于少数股东的损益	当期向少数股东支付的股利	期末累计少数股东权益
1	杭州中建国博置业投资有限公司	40.00	3,853,317.86	0.00	854,256,254.28
2	中建安装集团有限公司	64.85	256,158,637.40	32,612,162.90	2,878,376,518.18
3	上海中建航建筑工业发展有限公司	45.00	-753,402.50	0.00	21,524,051.85
4	南宁中建邕申城市建设投资有限公司	30.00	2,175,896.72	0.00	491,683,907.54
5	上海中建康桥投资发展有限公司	49.00	-10,225,561.99	0.00	118,046,028.04
6	即墨中陆城市投资合伙企业（有限合伙）	40.07	-1,132,000.09	0.00	134,276,793.67
7	即墨中陆基础设施投资合伙企业（有限合伙）	40.06	6,851,677.12	0.00	247,563,982.09
8	中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司	58.00	3,290,754.66	0.00	411,992,044.17
9	南京中建创业园开发建设有限公司	10.00	0.00	0.00	10,000,000.00
10	莱州中建市民之家运营管理有限公司	1.00	0.00	0.00	1,100,000.00
11	南京中建沿山大道开发建设有限公司	10.00	0.00	0.00	5,000,000.00
12	莱州中建城市建设发展有限公司	1.00	0.00	0.00	1,160,000.00
13	青州中建新南环公路建设管理有限公司	4.07	0.00	0.00	10,000,000.00
14	上海中建张江投资发展有限公司	10.00	681,970.49	0.00	19,464,794.51
15	杭州沿山亚运场馆投资建设有限公司	31.80	21,219,902.33	0.00	488,726,836.48
16	宁波中建胜陆公路建设有限公司	44.70	12,653,513.87	0.00	241,084,728.71
17	肇庆中建八局长利湖投资建设有限公司	12.00	0.00	0.00	11,700,000.00
18	南京中建牛首山建设管理有限公司	10.00	3,247,034.88	0.00	27,567,840.19
19	滨州中建八局人民医院建设有限公司	8.33	0.00	0.00	61,170,000.00
20	莱州中建城市建设投资有限公司	30.00	505,392.03	0.00	43,349,683.03
21	银川通达综合客运枢纽建设管理有限公司	88.74	1,192,541.70	0.00	49,256,647.70

序号	企业名称	少数股东持股比例（%）	当期归属于少数股东的损益	当期向少数股东支付的股利	期末累计少数股东权益
22	中建八局第三建设有限公司	40.30	87,312,500.00	87,312,500.00	1,500,000,000.00
23	中建八局第四建设有限公司	10.16	22,305,555.56	22,305,555.56	400,000,000.00
24	中建八局装饰工程有限公司	32.17	22,469,274.11	22,469,274.11	400,000,000.00
25	中建八局环保科技有限公司	40.00	400,778.06	0.00	38,644,206.42
26	中建八局第一建设有限公司	21.90	0.00	0.00	2,000,000,000.00
27	中建八局第二建设有限公司	14.06	0.00	0.00	1,000,000,000.00

2、 主要财务信息

项目	本年数			上年数		
	杭州中建国博置业投资有限公司	中建安装集团有限公司	上海中建航建筑工业发展有限公司	杭州中建国博置业投资有限公司	中建安装集团有限公司	上海中建航建筑工业发展有限公司
流动资产	2,265,649,700.43	13,829,752,198.18	45,834,082.41	2,479,116,278.75	11,849,120,560.91	112,730,154.27
非流动资产	935,226.96	3,965,237,595.68	38,929,571.57	1,204,318.45	2,719,207,215.03	38,929,571.57
资产合计	2,266,584,927.39	17,794,989,793.86	84,763,653.98	2,480,320,597.20	14,568,327,775.94	151,659,725.84
流动负债	130,944,291.74	12,389,551,112.50	36,932,427.63	354,313,256.16	10,562,886,536.62	102,154,271.72
非流动负债		951,018,666.39			139,583,822.60	
负债合计	130,944,291.74	13,340,569,778.89	36,932,427.63	354,313,256.16	10,702,470,359.22	102,154,271.72
营业收入	19,000,255.94	21,104,776,885.12	-2,116,923.29	113,022,163.54	20,373,295,646.44	70,261,356.87
净利润	9,633,294.61	351,022,331.84	-1,674,227.77	79,969,617.20	432,186,577.42	15,979,265.32
综合收益总额	9,633,294.61	328,156,110.92	-1,674,227.77	79,969,617.20	397,045,701.73	15,979,265.32
经营活动现金流量	119,194.50	762,900,802.00	3,006,180.38	138,413,136.68	672,318,018.84	9,816,158.38

项目	本年数			上年数		
	南宁中建恩申城市建设投资有限公司	上海中建旗桥投资发展有限公司	即墨中陆城市投资合伙企业（有限合伙）	南宁中建恩申城市建设投资有限公司	上海中建旗桥投资发展有限公司	即墨中陆城市投资合伙企业（有限合伙）
流动资产	1,721,629,321.02	5,266,775,448.39	1,272,332,103.54	1,588,624,028.61	3,688,911,229.80	250,230,313.41
非流动资产	1,951,636.13	1,073,330,136.56	373,404,594.83	94,713,070.27	1,016,759,774.27	2,179,171,468.60
资产合计	1,723,580,957.15	6,340,105,584.95	1,645,736,698.37	1,683,337,098.88	4,705,671,004.07	2,429,401,782.01
流动负债	84,634,598.72	5,811,886,173.10	1,299,872,878.70	51,643,729.50	3,753,557,066.94	2,081,592,863.52
非流动负债		287,309,150.55			690,335,181.97	
负债合计	84,634,598.72	6,099,195,323.65	1,299,872,878.70	51,643,729.50	4,443,892,248.91	2,081,592,863.52
营业收入	16,322,907.17	438,270,600.00	89,378,454.49	18,882,442.79	372,845,700.00	116,627,705.48
净利润	7,252,989.05	-20,868,493.86	-2,939,332.63	10,709,070.29	8,656,013.37	-7,780,448.93
综合收益总额	7,252,989.05	-20,868,493.86	-1,945,098.82	10,709,070.29	8,656,013.37	-6,923,105.23
经营活动现金流量	243.09	3,959,767,575.77	770,520,763.28	-1,890.68	-184,054,905.44	-387,702,747.35

项目	本年数			上年数		
	中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司	南京中建创业园开发建设有限公司	莱州中建市民之家运营管理有限公司	中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司	南京中建创业园开发建设有限公司	莱州中建市民之家运营管理有限公司
流动资产	1,121,974,531.79	96,417,048.60	101,918,680.54	1,018,850,509.03	96,084,076.31	22,285,898.46
非流动资产	2,450,396,819.69	3,996,346.01	387,184,106.57	1,897,700,138.52		484,280,379.63
资产合计	3,572,371,351.48	100,413,394.61	489,102,787.11	2,916,550,647.55	96,084,076.31	506,566,278.09
流动负债	1,584,077,672.19	308,983.31	45,716,299.78	736,750,254.71		39,573,942.55
非流动负债	1,009,548,775.56		300,000,000.00	1,206,729,204.04		330,000,000.00
负债合计	2,593,626,447.75	308,983.31	345,716,299.78	1,943,479,458.75		369,573,942.55
营业收入	87,018,775.58	1,761,491.54	39,956,408.00	80,423,831.90		32,529,199.24
净利润	5,673,714.93	4,020,334.99	6,394,151.79	37,169,822.91	586.28	3,554,801.13
综合收益总额	5,673,714.93	4,020,334.99	6,394,151.79	37,169,822.91	586.28	3,554,801.13
经营活动现金流量	265,205,993.10		41,344,060.26	-395,107,467.39		55,083,429.20

项目	本年数			上年数		
	南京中建沿山大道开发建设有限公司	莱州中建城市建设发展有限公司	青州中建新南环公路建设管理有限公司	南京中建沿山大道开发建设有限公司	莱州中建城市建设发展有限公司	青州中建新南环公路建设管理有限公司
流动资产	22,522,686.26	158,325,677.10	213,126,857.22	76,445,581.17	43,904,413.52	100,540,380.71
非流动资产	53,929,146.97	469,808,779.53	637,083,622.90	1,832.10	581,957,129.53	702,837,541.50
资产合计	76,451,833.23	628,134,456.63	850,210,480.12	76,447,413.27	625,861,543.05	803,377,922.21
流动负债	34,231,651.77	138,240,098.98	563,950,413.09	34,231,651.77	134,159,174.84	532,570,435.05
非流动负债		346,916,638.00			356,146,794.00	
负债合计	34,231,651.77	485,156,736.98	563,950,413.09	34,231,651.77	490,305,968.84	532,570,435.05
营业收入		30,277,592.94	51,206,894.05		30,911,422.43	49,446,940.17
净利润	4,419.96	7,422,145.44	15,452,579.87	-283,403.64	4,046,925.02	13,742,479.02
综合收益总额	4,419.96	7,422,145.44	15,452,579.87	-283,403.64	4,046,925.02	13,742,479.02
经营活动现金流量		14,816,549.48	15,642,247.74		-23,723,373.22	-52,151,691.61

项目	本年数			上年数		
	上海中建张江投资发展有限公司	杭州萧山亚运场馆投资建设有限公司	宁波中建胜陆公路建设有限公司	上海中建张江投资发展有限公司	杭州萧山亚运场馆投资建设有限公司	宁波中建胜陆公路建设有限公司
流动资产	2,990,855,047.64	455,221,471.26	189,975,652.38	2,705,497,775.68	468,593,367.31	132,440,883.95
非流动资产	2,949,306,701.19	4,339,374,572.30	1,693,916,849.75	3,337,151,972.41	3,751,582,303.32	1,066,761,028.52
资产合计	5,940,161,748.83	4,794,596,043.56	1,883,892,502.13	6,042,649,748.09	4,220,175,670.63	1,199,201,912.47
流动负债	4,420,636,255.48	554,153,392.81	452,155,794.97	4,529,943,959.60	930,028,078.98	26,395,141.60
非流动负债	1,324,877,548.38	2,703,582,156.04	892,397,269.32	1,324,877,548.38	1,820,000,000.00	691,976,969.43
负债合计	5,745,513,803.86	3,257,735,548.85	1,344,553,064.29	5,854,821,507.98	2,750,028,078.98	718,372,111.03
营业收入	31,397,072.40	209,439,307.21	612,551,165.70		142,441,537.61	608,098,387.40
净利润	6,819,704.86	66,712,903.06	28,307,637.30	-5,251,509.84	73,684,009.43	10,881,436.75
综合收益总额	6,819,704.86	66,712,903.06	28,307,637.30	-5,251,509.84	73,684,009.43	10,881,436.75
经营活动现金流量	102,867,295.37	175,294,707.18	-572,324,278.16	266,135,702.20	-787,793,697.89	-205,403,049.30

项目	本年数			上年数		
	肇庆中建八局长利湖投资建设有限公司	南京中建牛首山建设管理有限公司	滨州中建八局人民医院建设有限公司	肇庆中建八局长利湖投资建设有限公司	南京中建牛首山建设管理有限公司	滨州中建八局人民医院建设有限公司
流动资产	79,543,212.58	155,043,264.89	183,088,841.98	49,818,813.04	243,483,613.48	67,825,035.15
非流动资产	444,087,216.69	1,029,595,845.99	1,806,229,486.74	452,502,456.12	783,302,293.07	1,259,796,945.97
资产合计	523,630,429.27	1,184,639,110.88	1,989,318,328.72	502,321,269.16	1,026,785,906.55	1,327,621,981.12
流动负债	70,939,001.67	244,734,656.36	560,889,845.32	36,432,688.55	256,658,350.48	463,203,480.64
非流动负债	332,950,000.00	664,191,052.70	926,000,000.00	355,250,000.00	546,884,503.00	636,000,000.00
负债合计	403,889,001.67	908,925,709.06	1,486,889,845.32	391,682,688.55	803,542,853.48	1,099,203,480.64
营业收入	29,748,039.69	72,239,099.37	544,690,540.25	17,220,028.25	49,177,697.23	470,044,044.53
净利润	9,102,846.99	32,470,348.75	2,009,982.92	-2,823,463.61	17,657,096.58	-2,652,046.03
综合收益总额	9,102,846.99	32,470,348.75	2,009,982.92	-2,823,463.61	17,657,096.58	-2,652,046.03
经营活动现金流量	18,979,379.65	-36,567,198.17	-528,729,853.39	-104,560,030.42	-351,934,035.08	-286,494,785.54

项目	本年数			上年数		
	莱州中建城市建设投资有限公司	银川通达综合客运枢纽建设管理有限公司	中建八局第三建设有限公司	莱州中建城市建设投资有限公司	银川通达综合客运枢纽建设管理有限公司	中建八局第三建设有限公司
流动资产	118,478,438.92	229,075,415.29	8,691,794,484.85	77,920,277.07	13,126,416.95	9,637,562,016.71
非流动资产	417,895,850.51	147,426,128.35	238,676,153.72	467,966,292.27	145,342,454.31	201,578,169.76
资产合计	536,374,289.43	376,501,543.64	8,930,470,638.57	545,886,569.34	158,468,871.26	9,839,140,186.47
流动负债	177,154,090.00	251,586,535.60	4,987,134,000.23	249,072,266.02	137,104,765.26	6,154,288,046.38
非流动负债	214,721,256.00	70,107,041.66	61,158,213.31	154,000,000.00		81,064,598.81
负债合计	391,875,346.00	321,693,577.26	5,048,292,213.54	403,072,266.02	137,104,765.26	6,235,352,645.19
营业收入	22,376,541.48	11,110,293.46	15,903,842,522.80	21,029,640.35	8,628,556.72	12,063,856,323.84
净利润	1,684,640.11	1,343,860.38	465,723,383.75	22,024,233.02	5,524,106.00	464,427,763.99
综合收益总额	1,684,640.11	1,343,860.38	465,703,383.75	22,024,233.02	5,524,106.00	463,507,763.99
经营活动现金流量	26,656,322.82	-54,250,911.54	1,783,232,975.22	-184,717,938.08	-15,839,000.00	-3,231,371,250.90

项目	本年数			上年数		
	中建八局第四建设有限公司	中建八局装饰工程有限公司	中建八局环保科技有限公司	中建八局第四建设有限公司	中建八局装饰工程有限公司	中建八局环保科技有限公司
流动资产	6,534,681,075.21	3,593,458,615.87	396,029,537.75	8,138,152,163.25	4,377,890,804.17	47,588,002.18
非流动资产	922,419,966.89	240,473,392.77	34,165,382.12	544,997,194.58	114,638,988.17	
资产合计	7,457,101,042.10	3,833,932,008.64	430,194,919.87	8,683,149,357.83	4,492,529,792.34	47,588,002.18
流动负债	5,467,455,985.68	2,510,267,102.22	308,462,095.85	7,215,559,300.02	3,242,784,686.37	1,979,431.29
非流动负债	58,180,473.48	33,087,345.44	25,245,522.42	77,693,318.69	138,723,000.52	
负债合计	5,525,636,459.16	2,543,354,447.66	333,707,618.27	7,293,252,618.71	3,381,507,686.89	1,979,431.29
营业收入	11,442,558,841.16	5,661,986,030.29	366,513,131.95	9,944,134,407.34	4,758,356,902.35	
净利润	569,229,303.95	226,996,053.96	878,730.71	408,099,533.49	229,029,261.51	-4,391,429.11
综合收益总额	579,338,788.96	226,976,053.96	878,730.71	409,300,048.48	228,689,261.51	-4,391,429.11
经营活动现金流量	1,091,191,735.58	220,028,303.43	67,025,219.07	91,733,284.68	295,309,092.77	-50,000,000.00

项目	本年数			上年数		
	中建八局第一建设有限公司	即墨中陆基础设施投资合伙企业（有限合伙）	中建八局第二建设有限公司	中建八局第一建设有限公司	即墨中陆基础设施投资合伙企业（有限合伙）	中建八局第二建设有限公司
流动资产	10,353,990,220.93	995,382,602.47	11,573,822,214.40	10,353,990,220.93	124,137,712.87	9,631,000,717.80
非流动资产	1,461,270,713.07	172,837,712.91	658,947,193.78	1,415,342,592.50	1,093,862,358.14	617,972,405.42
资产合计	11,815,260,934.00	1,168,220,315.38	12,232,769,408.18	11,769,332,813.43	1,218,000,071.01	10,248,973,123.22
流动负债	9,626,205,599.69	89,488,116.30	23,944,092.65	8,666,542,008.51	187,371,089.38	40,302,060.07
非流动负债	350,632,391.78	450,000,000.00	7,329,055,148.44	360,859,571.27	420,000,000.00	7,426,550,571.57
负债合计	9,976,837,991.47	539,488,116.30	7,352,999,241.09	9,027,401,579.78	607,371,089.38	7,466,852,631.64
营业收入	27,530,687,505.83	55,702,388.68	30,083,361,078.85	25,634,608,788.77	60,546,564.45	25,299,423,244.12
净利润	656,278,822.97	18,030,855.69	1,097,329,310.94	575,672,303.31	17,986,536.76	591,606,390.92
综合收益总额	655,325,523.53	18,103,217.45	1,097,849,675.51	575,572,607.09	17,415,480.20	592,101,237.89
经营活动现金流量	1,657,550,676.60	96,001,576.07	331,134,625.41	1,386,263,822.37	19,306,535.92	714,248,578.96

(四) 本期发生的同一控制下企业合并情况

公司名称	合并日	被合并方	交易对价	实际控制人	本期初至合并日的相关情况			
					收入	净利润	现金净增加额	经营活动现金流量净额
中建隧道装备制造有限公司	2021 年 7 月	209,722,427.55	73,031,629.34	中国建筑第八工程局有限公司	34,272,771.28	1,060,629.44	-8,135,770.19	11,702,408.83
山东中建东疆投资有限公司	2021 年 8 月	14,000,000.00	41,985,477.73	中国建筑第八工程局有限公司		239,860.48	-41,981,638.91	-41,934,075.86

八、 合并财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2021 年 1 月 1 日“期末”指 2021 年 12 月 31 日，“上期”指 2020 年度，“本期”指 2021 年度。

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	8,100,282.18	23,756,208.76
银行存款	42,854,019,975.04	28,277,238,688.45
其中：存放财务公司款项	16,180,119,844.66	10,092,706,176.37
其他货币资金	788,443,851.53	481,400,663.78
合计	43,650,564,108.75	28,782,395,560.99
其中：存放在境外的款项总额		

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
法院诉讼冻结	303,823,213.32	87,188,318.35
定期存款	6,650,000,000.00	4,500,000,000.00
保函保证金	33,587,613.23	174,808,663.77
银行承兑汇票保证金	24,646,809.10	31,453,113.43
其它保证金存款	154,346,402.45	164,529,474.33
其他	122,039,813.43	23,421,093.90
合计	7,288,443,851.53	4,981,400,663.78

(二) 应收票据

1、 应收票据分类列示

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	2,085,497,482.26	10,482,465.23	2,075,015,017.03	1,966,299,906.25		1,966,299,906.25
合计	2,085,497,482.26	10,482,465.23	2,075,015,017.03	1,966,299,906.25		1,966,299,906.25

2、 应收票据坏账准备

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备	8,818,192.50	0.42	2,204,548.13	25.00	6,613,644.37					
按组合计提坏账准备	2,069,479,289.76	99.58	8,277,917.10	0.40	2,061,201,372.66	1,814,328,999.42	100.00			1,814,328,999.42
合计	2,078,297,482.26	100.00	10,482,465.23		2,067,815,017.03	1,814,328,999.42	100.00			1,814,328,999.42

（1）按单项计提坏账准备的应收票据

名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
恒大恒驰新能源汽车（上海）有限公司	8,818,192.50	2,204,548.13	25.00	判断计提
合计	8,818,192.50	2,204,548.13		

（2）按组合计提坏账准备的应收票据

名称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
商业承兑汇票小计	2,069,479,289.76	8,277,917.10	0.40
银行承兑汇票小计			
合计	2,069,479,289.76	8,277,917.10	

3、 期末已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票		210,034,232.52
合计		210,034,232.52

(三) 应收账款

1、 按账龄披露应收账款

账龄	期末数	期初数
1 年以内（含 1 年）	19,555,453,436.80	17,422,175,495.55
1 至 2 年	2,669,485,007.58	3,392,949,944.69
2 至 3 年	1,743,698,328.95	1,144,784,431.91
3 至 4 年	708,925,612.99	853,857,740.58
4 至 5 年	674,672,698.94	284,499,135.93
5 年以上	757,688,296.49	708,326,677.61
小计	26,109,923,381.75	23,806,593,426.27
减：坏账准备	3,229,094,470.48	2,721,718,689.09
合计	22,880,828,911.27	21,084,874,737.18

2、 应收账款按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)		金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	2,345,318,259.17	8.98	1,798,850,209.11	76.70	546,468,050.06	2,208,327,315.74	9.28	1,392,351,722.92	63.05	815,975,792.82
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
按组合计提坏账准备	23,764,605,122.58	91.02	1,430,244,261.37	6.02	22,334,360,861.21	21,598,265,910.53	90.72	1,329,366,966.17	6.15	20,268,898,944.36
其中：无风险组合	7,560,513,782.35	28.96			7,560,513,782.35	6,492,975,431.58	27.27			6,492,975,431.58
账龄组合	16,204,091,340.23	62.06	1,430,244,261.37	8.83	14,773,847,078.86	15,105,290,478.95	63.45	1,329,366,966.17	8.80	13,775,923,512.78
合计	26,109,923,381.75	100.00	3,229,094,470.48		22,880,828,911.27	23,806,593,426.27	100.00	2,721,718,689.09		21,084,874,737.18

3、 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
巴州东辰工贸有限公司	328,600,000.00	328,600,000.00	100.00	判断计提
昆明鼎杰房地产开发有限公司	178,726,337.19	178,726,337.19	100.00	判断计提
抚顺兴隆宝通置业有限公司	132,067,948.68	33,584,329.29	25.43	判断计提
保定市宇威房地产开发有限公司	115,084,513.25	115,084,513.25	100.00	判断计提
尚银地产（天津）有限公司	108,644,366.42	18,357,700.67	16.90	判断计提
辽宁九州华伟农产品物流园有限公司	101,122,435.43	101,122,435.43	100.00	判断计提
鄂尔多斯市瑞德恒基房地产开发有限公司	87,467,882.56	87,467,882.56	100.00	判断计提
芯能科技有限公司	73,527,818.00	73,527,818.00	100.00	判断计提
西宁万达地产置业有限公司	69,255,244.40	3,298,118.73	4.76	判断计提
盘锦鼎石置业有限公司	66,836,086.00	66,836,086.00	100.00	判断计提
鄂尔多斯市玄峰房地产开发有限责任公司	64,645,702.86	64,645,702.86	100.00	判断计提
张家界桃花溪谷旅游开发有限公司	51,000,000.00	51,000,000.00	100.00	判断计提
西安中林置业投资有限公司	50,428,818.12	50,428,818.12	100.00	判断计提
恒大恒驰新能源汽车（上海）有限公司	47,273,234.59	11,818,308.65	25.00	判断计提
内蒙古东建房地产开发有限公司	46,000,000.00	46,000,000.00	100.00	判断计提
皇家珍珠有限公司	43,875,743.97	43,875,743.97	100.00	判断计提
梅州嘉应新天地有限公司	39,096,005.95	39,096,005.95	100.00	判断计提
宁夏庆华投资控股有限公司	38,721,345.15	38,721,345.15	100.00	判断计提
内蒙古兴宇房地产开发集团有限公司	38,219,570.00	38,219,570.00	100.00	判断计提
宁夏华城实业开发有限公司	32,857,839.61	32,857,839.61	100.00	判断计提
新疆锦贸鑫能源有限公司	30,797,407.92	30,797,407.92	100.00	判断计提
恒大地产集团包头有限公司	25,443,273.09	23,864,722.26	93.80	判断计提
大理银都水乡旅游投资有限公司	24,003,822.24	10,166,573.03	42.35	判断计提
潍坊鼎基置业有限公司	23,474,886.50	23,474,886.50	100.00	判断计提
张家港康得新光电材料有限公司	23,265,195.01	23,265,195.01	100.00	判断计提
鄂尔多斯市东胜区经济和信息化局	22,638,627.61	22,638,627.61	100.00	判断计提
青岛威乃达投资有限公司	21,858,359.23	21,858,359.23	100.00	判断计提
兰州兰石集团有限公司	20,991,203.78	1,036,697.98	4.94	判断计提
陕西奥松房地产开发有限公司	20,783,106.05	20,783,106.05	100.00	判断计提
西宁城辉建设投资有限公司	18,864,087.98	887,528.78	4.70	判断计提
好友轮胎有限公司	17,073,097.71	17,073,097.71	100.00	判断计提
正定新区市职教园区二期代建项目建设管理处	15,903,880.63	1,790,265.49	11.26	判断计提
陕西浦江置业发展有限公司	15,560,734.78	5,967,934.93	38.35	判断计提
青海正昕建设投资有限公司	15,286,256.05	742,404.99	4.86	判断计提
大理州银都水乡旅游投资有限公司	14,022,300.00	14,022,300.00	100.00	判断计提
海南秀兰投资开发有限公司	12,865,683.71	12,865,683.71	100.00	判断计提

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
大理州银都水乡旅游投资有限公司	12,259,523.45	12,259,523.45	100.00	判断计提
大庆昆仑唐人商业投资有限公司	11,700,000.00	11,700,000.00	100.00	判断计提
宁夏建筑设计研究院有限公司	11,667,869.00	3,735,293.43	32.01	判断计提
珠海横琴新区南方锦江置业有限公司	10,885,233.68	10,885,233.68	100.00	判断计提
辽阳亚龙房地产开发有限公司	10,773,330.83	10,773,330.83	100.00	判断计提
辽宁绿泰石油化工有限公司	9,293,065.41	2,410,156.61	25.94	判断计提
甘肃省民航机场集团有限公司	9,130,193.63	410,858.72	4.50	判断计提
锦辉玖亿柒天然生命元素液保健品有限公司	8,990,511.56	8,990,511.56	100.00	判断计提
大连航华置业有限公司	8,931,309.48	8,931,309.48	100.00	判断计提
吉隆坡标志塔项目（局）	8,175,360.87	3,678,912.40	45.00	判断计提
陵水骏高实业发展有限公司	8,109,222.18	1,821,844.44	22.47	判断计提
内蒙古铭鑫房地产开发有限责任公司	7,910,949.00	7,445,325.00	94.11	判断计提
浙江恒安泰石油工程有限责任公司	7,326,829.00	7,326,829.00	100.00	判断计提
榆林职业技术学院神木校区	6,818,740.10	2,310,553.72	33.89	判断计提
鄂尔多斯正意房地产开发有限责任公司	6,795,123.52	6,795,123.52	100.00	判断计提
西宁综合保税区开发投资有限公司	5,638,994.60	253,754.75	4.50	判断计提
天津滨海新城建设发展有限公司	5,315,579.81	3,455,126.88	65.00	判断计提
开封城建城建设发展有限公司	5,078,408.47	311,785.23	6.14	判断计提
其他客商	154,235,200.11	40,851,389.78	26.49	判断计提
合计	2,345,318,259.17	1,798,850,209.11		

4、 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1年以内（含1年）	12,704,741,452.62	78.40	525,984,993.54	11,502,272,846.95	76.15	469,014,667.50
1至2年	1,664,778,158.79	10.27	146,572,254.58	2,120,956,066.99	14.04	198,158,930.80
2至3年	978,322,726.30	6.04	190,832,761.01	735,362,125.60	4.87	144,146,295.33
3至4年	407,155,152.22	2.51	160,127,700.12	256,584,061.69	1.70	100,434,458.33
4至5年	119,697,190.69	0.74	77,329,892.51	177,534,930.20	1.18	104,932,166.69
5年以上	329,396,659.61	2.04	329,396,659.61	312,680,447.52	2.06	312,680,447.52
合计	16,204,091,340.23	100.00	1,430,244,261.37	15,105,390,478.95	100.00	1,329,366,966.17

（2）其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	7,560,513,782.35			6,492,875,431.58		
合计	7,560,513,782.35			6,492,875,431.58		

收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
四川盛马化工股份有限公司	1,431,008.90	1,431,008.90	款项已收回
无锡东泰精细化工有限公司	50,000.00	50,000.00	款项已收回
北京化工大学	41,951.47	51,251.47	款项已收回
山东鲁坤天鸿置业有限公司	168,823.82	168,823.82	款项已收回
梧州市工人医院	14,969.23	14,969.23	款项已收回
青岛胶州湾科技投资有限公司	885,461.30	885,461.30	款项已收回
青岛海鼎置业有限公司	288,048.03	288,048.03	款项已收回
河北古荣建设工程有限公司	48,151.33	48,151.33	款项已收回
滕州市城市国有资产经营有限公司	30,000.00	30,000.00	款项已收回
德州金鲁班大酒店有限公司	544,891.64	616,859.59	款项已收回
其他客商	2,286,062.95	2,286,062.95	款项已收回
合计	5,789,368.67	5,870,636.62	—

5、 本报告期实际核销的应收账款情况

债务人名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
三亚鹿回头旅游区开发有限公司	工程款	65,500.00	坏帐无法收回	公司审批	否
三亚万达大酒店有限公司	工程款	37,190.03	坏帐无法收回	公司审批	否
三亚华宇旅业有限公司	工程款	12,951.22	坏帐无法收回	公司审批	否
永辰控股集团有限公司石化分公司	勘察设计费	775,121.81	甲方已破产	党委会同意	否
四川盛马化工股份有限公司	工程款	2,288,100.00	业主破产重整，已收到执行款，核销剩余无法回收部分款项	党委会决议	否
无锡东泰精细化工有限公司	工程款	10,885,227.34	款项无法收回	董常会上会	否
中央财经大学	工程款	110,000.00	无法收回	董常会上会核销	否
苏宁置业集团有限公司	勘察设计费	50,000.00	款项无法追回	董常会上会	是
山东绿景福帝置业发展有限公司	项目管理费	181,000.00	款项无法追回	董常会上会	是
其他客商	物业费	1,198,578.90	长期未收回	总经办审批	否
合计		15,603,669.30	—	—	—

6、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑股份有限公司	2,376,273,895.15	9.10	
中国建筑工程（泰国）有限公司	339,973,609.92	1.30	
巴州东晨工贸有限公司	328,600,000.00	1.26	
通化建通普庙投资运营有限公司	280,136,130.57	1.07	
淄博海荣建设有限公司	193,666,243.23	0.74	
合计	3,518,649,878.87	13.47	

7、 应收账款保理情况

2021 年中国建筑第八工程局有限公司发生应收账款保理人民币金额 133.77 亿元，发生与之相关的保理费用 5.80 亿元

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	535,391,052.99	526,422,550.45
应收账款		
合计	535,391,052.99	526,422,550.45

(五) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	16,559,330,255.73	98.30		12,378,884,777.60	97.82	
1 至 2 年	197,137,058.17	1.17		82,667,035.72	0.65	
2 至 3 年	8,334,748.46	0.05		9,850,140.43	0.08	
3 年以上	81,179,924.19	0.48		183,331,447.09	1.45	
合计	16,845,981,986.55	100.00		12,654,733,400.84	100.00	

2、 账龄超过一年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
本单位	CustomsCommissionAddisAbabaKalitiCustomsBra	65,116,613.25	1-2 年	进口物资结关单未出
本单位	中冶（上海）钢结构科技有限公司	32,357,925.30	1-2 年	未到结转时点
本单位	国新建设集团	29,284,112.54	3 年以上	未到结转时点
本单位	南通云峰建筑安装工程有限公司	17,556,052.56	3 年以上	未到结转时点
本单位	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	15,455,525.44	1-2 年	幕墙材料在进口途中
本单位	上海松青电力工程有限公司	11,777,523.35	3 年以上	未到结转时点
本单位	北京海利达机电工程有限公司	11,714,015.86	1-2 年	未到结转时点
本单位	上海瑞宁实业有限公司	10,000,000.00	1-2 年	未完成验收
合计		193,261,768.30	—	—

3、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
济南市自然资源和规划局	4,095,866,747.41	24.31	
苏州市自然资源和规划局	3,217,605,000.00	19.10	
上海市奉贤区财政局	3,135,000,000.00	18.61	
上海市国库收付中心	1,481,600,000.00	8.79	
浙江东南网架股份有限公司	608,638,630.93	3.61	
合计	12,538,710,378.34	74.42	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	34,100,793.24	183,885,276.25
其他应收款项	15,745,247,252.91	17,687,046,367.04
其中：应收资金集中管理款	5,677,958,645.10	149,330,622.56
合计	15,779,348,046.15	17,870,931,643.29

1、 应收利息

无

2、 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	31,165,876.29	112,205,386.26		
其中：（1）上海中建投资有限公司	31,165,876.29	13,071,864.45	宣告尚未支付	否
（2）南京中建东孚置业有限公司		99,133,521.81		否
账龄一年以上的应收股利	2,934,916.95	71,679,889.99		
其中：（1）山东中建物资设备有限公司	2,279,602.83	2,279,602.83	宣告尚未支付	否
（2）天津华龙诚信机械租赁有限公司	655,314.12	907,905.48	宣告尚未支付	否
（3）上海中建建筑设计院有限公司		3,827,408.64		否
（3）上海中建投资有限公司		64,664,973.04		否
合计	34,100,793.24	183,885,276.25		

3、 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	期初数
1 年以内（含 1 年）	11,007,404,255.17	13,978,895,924.43
1 至 2 年	3,369,609,116.96	2,100,441,419.44
2 至 3 年	798,065,433.01	1,099,536,754.88
3 至 4 年	278,609,758.55	315,008,193.65
4 至 5 年	213,348,158.41	690,356,124.39
5 年以上	686,724,265.52	93,336,638.35
小计	16,353,760,987.62	18,277,575,055.14
减：坏账准备	608,513,734.71	590,528,688.10
合计	15,745,247,252.91	17,687,046,367.04

（2）按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		余额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备	272,943,012.66	1.67	111,225,756.57	40.75	161,717,256.09	266,911,541.83	1.46	164,511,676.92	61.64	102,399,864.91
单项金额虽大并单项计提坏账准备的其他应收款项										
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款项	272,943,012.66	1.67	111,225,756.57	40.75		266,911,541.83	1.46	164,511,676.92	61.64	
按组合计提坏账准备	16,080,817,974.96	98.33	497,287,978.14	3.09	15,583,529,996.82	18,010,663,513.31	98.54	426,017,011.18	2.37	17,584,646,502.13
其中：无风险组合	9,210,979,652.95	56.32			9,210,979,652.95	11,387,330,919.19	62.30			11,387,330,919.19
账龄组合	6,869,838,322.01	42.01	497,287,978.14	7.24	6,372,550,343.87	6,623,332,594.12	36.24	426,017,011.18	6.43	6,197,315,582.94
合计	16,353,760,987.62	100.00	608,513,734.71		15,745,247,252.91	18,277,575,055.14	100.00	590,528,688.10		17,687,046,367.04

（3）单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
巴州东辰集团有限公司	54,953,585.77	54,953,585.77	100.00	判断计提
大连万阳重工有限公司	47,830,301.51	23,915,150.76	50.00	判断计提
韶关鸿硕置业有限公司	43,400,227.00	3,659,018.19	8.43	判断计提
济南市社会保险事业中心	21,368,317.16	1,034,587.20	4.84	判断计提
莱州市市民之家服务中心	20,265,966.01	1,235,919.08	6.10	判断计提
北京京航科园投资管理有限公司	20,000,000.00	3,400,000.00	17.00	判断计提
河北机场管理集团有限公司	9,759,828.27	810,280.11	8.30	判断计提
上海岳宏泰汽车销售服务有限公司	6,601,635.64	675,962.65	10.24	判断计提
广州孚创房地产开发有限公司	6,147,763.35			判断计提
青岛凌久智慧科技有限公司	5,240,379.00	681,249.27	13.00	判断计提
上海市崇明区建设工程安全质量监督站	5,000,000.00	126,000.00	2.52	判断计提
中国人民健康保险股份有限公司	3,710,000.00	890,700.00	24.01	判断计提
青岛投资建设发展有限公司	3,250,000.00	975,000.00	30.00	判断计提
南京市招投标交易中心	3,000,000.00	3,000,000.00	100.00	判断计提
南宁市胤晟建筑劳务有限责任公司	2,599,458.69	779,837.61	30.00	判断计提
内蒙古双诚钢结构工程有限公司	2,375,300.00	2,375,300.00	100.00	判断计提
佳兆业地产（辽宁）有限公司	2,258,264.69	2,258,264.69	100.00	判断计提
海南鲁皖贸易有限公司	2,132,070.00	2,132,070.00	100.00	判断计提
中房环渤海房地产有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00	100.00	判断计提
南京仙林商创科技发展有限公司	1,957,860.00	1,957,860.00	100.00	判断计提
其他客商	9,092,055.57	4,364,971.24	22.83	判断计提
合计	272,943,012.66	111,225,756.57		

（4）按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	3,892,082,522.60	56.65	134,411,778.73	4,038,197,985.05	60.97	138,604,334.46
1 至 2 年	1,861,680,258.46	27.10	135,162,375.11	1,652,212,545.71	24.95	97,926,653.40
2 至 3 年	842,819,882.26	12.27	132,585,105.66	699,086,740.39	10.55	77,807,332.47
3 至 4 年	191,984,006.93	2.79	35,032,165.86	104,668,636.16	1.58	20,109,986.97
4 至 5 年	30,865,618.63	0.45	9,690,519.65	54,476,654.86	0.82	16,878,671.93
5 年以上	50,406,033.13	0.73	50,406,033.13	74,690,031.95	1.13	74,690,031.95
合计	6,869,838,322.01	100.00	497,287,978.14	6,623,332,594.12	100.00	426,017,011.18

其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	9,210,979,652.95			11,387,330,919.19		
合计	9,210,979,652.95			11,387,330,919.19		

（5）其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	529,986,862.20		60,541,825.90	590,528,688.10
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	96,316,286.86		4,362,997.67	100,679,284.53
本期转回	2,069,402.07		170,000.00	2,239,402.07
本期转销	78,536,224.55		2,100,000.00	80,636,224.55
本期核销				
其他变动	181,388.70			181,388.70
期末余额	545,878,911.14		62,634,823.57	608,513,734.71

其他应收款项账面余额变动如下：

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	18,211,750,659.57		65,824,395.57	18,277,575,055.14
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增	353,532,820.52		2,729,728.00	356,262,548.52
本期终止确认	2,281,812,299.40		3,100,000.00	2,284,912,299.40
其他变动	4,835,683.36			4,835,683.36
期末余额	16,288,306,864.05		65,454,123.57	16,353,760,987.62

（6）收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
民生电子商务有限责任公司	1,270,813.17	1,270,871.80	部分款项已收回
华润置地（威海）有限公司	368,199.39	1,048,860.29	部分款项已收回
济南永盛兴建筑劳务有限责任公司	236,276.36	236,276.36	款项已回收
潍坊和盛园食品有限公司	170,000.00	170,000.00	款项已回收
CustomsCommissionAddisAbabaKaliti CustomsBran	98,475.04	98,475.04	款项已回收
青岛海尔能源动力有限公司	34,270.00	34,270.00	款项已回收
胶州市李哥庄镇财政和资产管理办公室	25,047.84	25,047.84	款项已回收
青岛经济技术开发区市政工程有限公司	14,000.00	14,000.00	款项已回收
其他客商	22,320.27	22,320.27	款项已回收
合计	2,239,402.07	2,920,121.60	

（7）本报告期实际核销的其他应收款项情况

债务人名称	其他应收款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
班加西艾门公司	其他	13,487,552.78	款项无法收回	内部审批程序	否
利比亚水泥公司	其他	8,805,037.77	款项无法收回	内部审批程序	否
上海市政工程设计院	其他	5,015,990.07	款项无法收回	内部审批程序	否
葛洲坝集团基础工程有限公司	其他	4,318,294.10	款项无法收回	内部审批程序	否
米苏拉塔建材业投资集团公司	其他	1,877,397.87	款项无法收回	内部审批程序	否
班加西电力局	其他	1,492,091.54	款项无法收回	内部审批程序	否
ALDAKA 管件公司	其他	1,258,167.05	款项无法收回	内部审批程序	否
安徽银泰房地产开发有限公司	投标保证金	1,000,000.00	款项无法收回	内部审批程序	否
淮南市重点工程建设管理中心	投标保证金	800,000.00	款项无法收回	内部审批程序	否
AOZO 进出口公司	其他	558,421.41	款项无法收回	内部审批程序	否
吴运华	备用金	506,928.64	款项无法收回	内部审批程序	否
三门峡铝业有限公司	履约保证金	300,000.00	款项无法收回	内部审批程序	否
陕西万发置业有限公司	押金	232,370.82	款项无法收回	内部审批程序	否
华夏幸福基业股份有限公司	其他保证金	200,000.00	款项无法收回	内部审批程序	否
北京京朝苏宁电器有限公司	投标保证金	200,000.00	款项无法收回	内部审批程序	否
青岛瀚运机械施工公司	其他	167,777.12	款项无法收回	内部审批程序	否
苏宁易购集团股份有限公司	投标保证金	100,000.00	款项无法收回	内部审批程序	否
其他客商	其他	40,316,195.38	款项无法收回	内部审批程序	否
合计		80,636,224.55			

（8）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑股份有限公司	内部往来款	5,820,660,149.51	1 至 3 年	35.59	
吉林中建建筑工程有限公司	内部往来款	1,611,159,782.58	1 至 3 年	9.85	
广州孚创房地产开发有限公司	外部往来款	920,088,410.18	1 年以内	5.63	36,803,536.41
苏州耀龙投资管理有限公司	外部往来款	918,000,000.00	1-3 年	5.61	104,400,000.00
苏州孚元置业有限公司	外部往来款	624,574,995.99	2 年以内	3.82	40,189,467.48
合计		9,894,483,338.26		60.50	181,393,003.89

(七) 存货

1、 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	4,071,808,560.66		4,071,808,560.66	4,243,032,746.54	5,566,992.37	4,237,465,754.17
低值易耗品	1,241,548.63		1,241,548.63	486,069.03		486,069.03
自制半成品及在产品（在研品）	35,815,679.04		35,815,679.04	12,547,562.84		12,547,562.84
库存商品（产成品）	673,600,881.11		673,600,881.11	590,378,123.78		590,378,123.78
外购商品	21,688,008.39		21,688,008.39			
周转材料	428,848,666.92		428,848,666.92	433,414,385.37		433,414,385.37
房地产开发产品	10,841,378,902.47	177,633,473.02	10,663,745,429.45	9,837,287,119.23	188,028,948.03	9,649,258,171.20
房地产开发成本	44,247,429,706.24		44,247,429,706.24	38,166,025,718.20		38,166,025,718.20
合同履约成本	53,955.39		53,955.39			
其他	25,663,716.52		25,663,716.52	121,911,927.72		121,911,927.72
合计	60,347,529,625.37	177,633,473.02	60,169,896,152.35	53,405,083,652.71	193,595,940.40	53,211,487,712.31

(八) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	25,959,032,932.26	592,584,080.94	25,366,448,851.32	21,450,591,738.28	647,353,073.76	20,803,238,664.52
合计	25,959,032,932.26	592,584,080.94	25,366,448,851.32	21,450,591,738.28	647,353,073.76	20,803,238,664.52

2、 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额	原因
已完工未结算	647,353,073.76	88,938,702.86	15,678,212.09	128,029,483.59	592,584,080.94	
合计	647,353,073.76	88,938,702.86	15,678,212.09	128,029,483.59	592,584,080.94	

(九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	75,162,538.15	324,832,160.22
其他	653,250.00	
合计	75,815,788.15	324,832,160.22

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
委托贷款	432,465,672.23	1,093,414,355.58
待抵扣进项税	2,656,677,986.65	2,009,424,553.86
预缴税金	7,099,490,475.73	4,519,163,048.16
待确认进项税额	664,572,276.81	759,919,322.72
待扣减应纳税	64,771,297.43	100,163,294.67
待认证进项税	1,528,144,359.11	1,902,487,649.02
以摊余成本计量的短期债权投资	676,541,006.10	528,185,767.34
李哥庄保障房项目	2,263,272,545.51	1,897,064,267.56
其他	5,776,639.97	4,460,798.88
合计	15,391,712,259.54	12,814,283,057.79

(十一) 长期应收款

1、 长期应收款情况

项目	期末数			期初数			期末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
租赁费用	60,650,000.00		60,650,000.00	77,080,000.00		77,080,000.00	
押金及保证金	78,766,615.83	6,600,359.35	72,166,256.48	151,863,087.79	12,915,877.67	138,947,210.12	
合作公司款	120,829,566.67	46,211,195.37	74,618,371.30	45,986,666.67	45,986,666.67		
投资项目及基建、房建项目款	163,483,628.43	399,356.28	163,084,272.15	1,531,546,406.41	5,961,099.93	1,525,585,306.48	
小计	423,729,810.93	53,210,911.00	370,518,899.93	1,806,476,160.87	64,863,644.27	1,741,612,516.60	
减：一年内到期的长期应收款	80,988,901.45	5,826,363.30	75,162,538.15	336,545,356.82	11,713,196.60	324,832,160.22	
合计	342,740,909.48	47,384,547.70	295,356,361.78	1,469,930,804.05	53,150,447.67	1,416,780,356.38	

(十二) 长期股权投资

1、 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对合营企业投资	2,401,878,984.53	349,909,474.80	96,523,200.00	2,655,265,259.33
对联营企业投资	5,554,216,668.33	2,872,979,831.27	104,453,018.38	8,322,743,481.22
小计	7,956,095,652.86	3,222,889,306.07	200,976,218.38	10,978,008,740.55
减：长期股权投资减值准备				
合计	7,956,095,652.86	3,222,889,306.07	200,976,218.38	10,978,008,740.55

2、 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计	8,595,322,920.94	7,956,095,652.86	3,220,266,388.58	142,597,320.58	-55,755,980.31						10,978,008,740.55	
一、合营企业	1,879,745,206.10	2,401,878,984.53	347,286,557.31	96,523,200.00	2,622,917.49						2,655,265,259.33	
四川华油中昆能源有限责任公司	28,965,489.59	28,965,489.59	14,883,610.41		582,313.56						44,431,413.56	
大连中建再组城市建设发展有限公司	38,276,700.00	38,414,647.77									38,414,647.77	
北京鼎德中建环境工程有限公司	10,000,000.00	15,049,704.17									15,049,704.17	
巨墨中建交通服务有限公司	15,000,000.00	72,917,881.66			-9,729,024.94						63,188,856.72	
中建海航（佛山）投资建设有限公司		76,874,092.24			1,518,217.46						78,392,309.70	
贵港市九路两桥建设管理有限公司		43,411,679.66	112,325,600.00		-1,018,489.02						154,718,190.64	
上海临港新片区金港东九置业有限公司	911,400,000.00	911,400,000.00			-2,360,335.92						909,039,664.08	
苏州东华永旭置业有限公司	9,800,000.00		9,800,000.00		-3,772,893.67						6,027,106.33	
四川德会高速公路有限责任公司	20,863,760.00	96,523,200.00		96,523,200.00								
中建泰兴水务有限公司	36,000,000.00	81,896,393.76			9,741,187.39						91,637,581.15	
上海申铝投资有限公司	524,599,256.51	626,887,832.43			-19,465,270.26						607,422,562.17	
中建（绍兴）基础建设建设有限公司	170,000,000.00	339,836,351.78	146,437,946.90		26,688,201.62						512,962,500.30	
临海中建永嘉公路投资建设有限公司	63,840,000.00	65,454,993.56	63,840,000.00								129,294,993.56	
上海申筑房地产开发有限公司	51,000,000.00	4,246,717.91			439,011.27						4,685,729.18	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
二、联营企业	6,715,577,714.84	5,554,216,668.33	2,872,979,831.27	46,074,120.58	-58,378,897.80						8,322,743,481.22	
昆明中建八局文化科技发展有限公司	92,400,000.00	245,100,735.03			10,639,088.88						255,739,823.91	
山东中建众方设备租赁有限公司	1,200,000.00	6,673,760.03			3,495,624.79						10,169,384.82	
天津市滨海新区物流华瑞机具租赁有限公司	4,074,120.58	1,412,513.29		4,074,120.58	2,661,607.29							
盘锦众实实业有限公司	88,971,600.00	107,115,481.88			2,650,985.90						109,766,467.78	
南京中建振北城市发展有限公司	749,037,500.00	10,000,000.00	729,037,500.00		-39,833,755.86						699,203,744.14	
山东中建物资设备有限公司	4,051,236.00	11,431,768.46			2,247,789.69						13,679,558.15	
盘锦众恩实业有限公司	40,000,000.00	367,637,569.28			9,364,108.64						377,001,677.92	
上海中建建筑设计院有限公司	2,240,571.25	47,643,473.43			9,957,932.59						57,601,406.02	
南京中建乡微建设投资有限公司	1,219,290,000.00	419,290,000.00			-36,545,612.96						382,744,387.04	
青岛中建八局空港城市建设发展有限公司	129,246,000.00		129,246,000.00		4,798,011.75						134,044,011.75	
湖北交投孝感南高速公路有限公司	22,500,000.00	22,500,000.00									22,500,000.00	
北京建居房地产开发有限公司	140,000,000.00	265,405,929.43	82,452,000.00		13,740,061.63						361,597,991.06	
南京金隆巨文化旅游发展有限公司	30,000,000.00		30,000,000.00		-2,657,212.34						27,342,787.66	
中证共享 37 号基础设施投资私募基金	24,660,000.00	56,610,000.00			1,206,896.22						57,816,896.22	
中证共享 50 号基础设施投资私募基金	55,490,000.00	131,160,000.00									131,160,000.00	

被投资单位	投资成本	期初金额	本期增减变动								期末金额	减值准备期末金额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中建共享33号基础设施投资私募基金	50,000,000.00	51,000,000.00									51,000,000.00	
上海铭鸿投资管理有限公司	4,500,000.00	4,534,464.65			-1,988.04						4,532,476.61	
山东高速宁梁高速公路有限公司	1,406,000,000.00	1,033,900,000.00									1,033,900,000.00	
三明中建八局交通设施服务有限公司	46,980,000.00	341,208,713.47			5,251,868.82						346,460,582.29	
威海中建八局建设发展有限公司	5,340,000.00	5,390,065.93	106,290,000.00		1,987,982.73						113,668,048.66	
青岛中建八局教育发展有限责任公司	7,368,500.00	15,527,014.40	9,561,700.00		9,950,870.81						35,039,585.21	
青岛中建八局城市投资发展有限公司	6,920,000.00	7,316,019.53			1,142,080.39						8,458,099.92	
青岛中建八局投资建设发展有限公司	3,250,000.00	6,536,569.82			269,142.55						6,805,712.37	
中山翠亨新区水利投资建设有限公司		191,075,236.77									191,075,236.77	
中建开发建设（佛山）有限公司		897,445.40			-317,598.57						579,846.83	
广西南宾公路建设发展有限公司	31,500,000.00	31,500,000.00	94,500,000.00								126,000,000.00	
山东中诚机械租赁有限公司	1,080,000.00	5,863,714.32			2,210,509.36						8,074,223.68	
济南中建金昌投资运营有限公司	28,405,764.00	11,670,940.38			-26,987.24						11,643,953.14	
南京宁兰路桥工程有限公司	31.74	2,450,237.13									2,450,237.13	
广州芳韵居地产开发有限公司	680,000,000.00	669,118,642.34			-33,056,539.90						636,062,102.44	
中茗永茂（苏州）房地产开发有限公司	25,000,000.00	10,707,638.70			-10,707,638.70							

被投资单位	投资成本	期初金额	本期增减变动								期末金额	减值准备期末金额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
郑州华元置业有限公司	25,500,000.00	966,270,452.26			-20,985,671.04						945,284,781.22	
青岛润华置业有限公司	10,000,000.00	9,638,528.67		10,000,000.00	361,471.33							
青岛悦华置业有限公司	10,000,000.00	8,950,902.78		10,000,000.00	1,049,097.22							
青岛泽华置业有限公司	10,000,000.00	6,663,818.35		10,000,000.00	3,336,181.65							
青岛辉华置业有限公司	10,000,000.00	6,264,103.74		10,000,000.00	3,735,896.26							
济南弘硕置业有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00	2,000,000.00							
重庆城投朝天门项目管理有限公司	5,583,900.00		5,583,900.00								5,583,900.00	
深圳同建智慧能源科技有限公司	40,000,000.00		40,000,000.00		88,017.30						40,088,017.30	
四川德会高速公路有限责任公司	20,863,760.00		241,308,000.00		-10,420,062.18						250,887,937.82	
济郑高速铁路有限公司	1,362,464,731.27		1,362,464,731.27								1,362,464,731.27	
中建科技长沙有限公司	45,000,000.00	46,745,013.18			274,773.25						47,019,786.43	
中建西安新城城市建设投资有限公司	65,200,000.00	65,861,779.99									65,861,779.99	
通化建通管廊投资运营有限公司	87,680,000.00	219,096,277.10	17,536,000.00		5,933,291.36						242,585,568.86	
山东中建东孚置业有限公司	10,000,000.00	18,408,861.61			7,273,929.33						25,682,790.94	
西安枫桥居住产业发展有限公司	10,000,000.00	45,739,746.72			-10,302,283.67						35,437,463.05	
广西中建西部高速公路有限公司			25,000,000.00		144,970.06						25,144,970.06	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中建科技集团有限公司	21,780,000.00	79,889,250.26			684,262.50						80,573,512.76	

3、 重要合营企业的主要财务信息

项目	本期数		上期数	
	中建泰兴水务有限公司	中建(绍兴)基础设施建设有限公司	中建泰兴水务有限公司	中建(绍兴)基础设施建设有限公司
流动资产	170,605,184.90	365,842,223.69	152,650,632.14	442,695,879.95
非流动资产	865,811,732.08	3,361,266,939.01	640,113,673.62	2,134,102,877.52
资产合计	1,036,416,916.98	3,727,109,162.70	792,764,305.76	2,576,798,757.47
流动负债	141,869,685.91	436,704,108.18	109,449,323.09	811,022,221.87
非流动负债	639,998,394.54	1,794,887,560.94	455,825,000.00	775,000,000.00
负债合计	781,868,080.45	2,231,591,669.12	565,274,323.09	1,586,022,221.87
净资产	254,548,836.53	1,495,517,493.58	227,489,982.67	990,776,535.60
按持股比例计算的净资产份额	91,637,581.15	512,962,500.30	81,896,393.76	339,836,351.71
调整事项				0.07
对合营企业权益投资的账面价值	91,637,581.15	512,962,500.30	81,896,393.76	339,836,351.78
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	78,461,063.24	175,550,243.75	37,203,462.33	39,319,660.95
财务费用	29,366,933.29	82,126,134.65	20,727,033.29	32,580,178.63
所得税费用	-652,607.98	24,267,831.77		
净利润	27,058,853.86	77,808,167.98	3,319,530.38	-1,499,703.19
其他综合收益				
综合收益总额	27,058,853.86	77,808,167.98	3,319,530.38	-1,499,703.19
企业本期收到的来自合营企业的股利				

项目	本期数		上期数	
	上海临港新片区金港东九置业有限公司	上海中建投资有限公司	上海临港新片区金港东九置业有限公司	上海中建投资有限公司
流动资产	2,834,363,121.02	137,146,172.80	2,708,632,776.85	136,967,656.84
非流动资产	411,688.90	1,159,792,057.80		683,061,523.80
资产合计	2,834,774,809.92	1,296,938,230.60	2,708,632,776.85	820,029,180.64
流动负债	979,591,822.01	150,961,346.22	848,632,776.85	181,894,624.37
非流动负债				
负债合计	979,591,822.01	150,961,346.22	848,632,776.85	181,894,624.37
净资产	1,855,182,987.91	1,145,976,884.38	1,860,000,000.00	638,134,556.27
按持股比例计算的净资产份额	909,039,664.08	561,528,673.35	911,400,000.00	312,685,932.57
调整事项		45,893,888.82		314,201,899.86
对合营企业权益投资的账面价值	909,039,664.08	607,422,562.17	911,400,000.00	626,887,832.43

项目	本期数		上期数	
	上海临港新片区金港东九置业有限公司	上海中建投资有限公司	上海临港新片区金港东九置业有限公司	上海中建投资有限公司
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入		215,926,621.12		216,738,356.60
财务费用	-11,548,955.91	-2,071,515.72		-2,052,165.26
所得税费用				38,889,786.58
净利润	-4,817,012.09	62,536,540.39		113,623,979.70
其他综合收益				
综合收益总额	-4,817,012.09	62,536,540.39		113,623,979.70
企业本期收到的来自合营企业的股利				

4、 重要联营企业的主要财务信息

项目	本期数		上期数	
	山东齐鲁宁梁高速公路有限公司	苏州孚元置业有限公司	山东齐鲁宁梁高速公路有限公司	苏州孚元置业有限公司
流动资产	396,979,000.58	7,193,292,790.12	396,979,000.58	7,101,009,620.55
非流动资产	8,435,356,934.30	382,733.33	8,435,356,934.30	377,202.86
资产合计	8,832,335,934.88	7,193,675,523.45	8,832,335,934.88	7,101,386,823.41
流动负债	28,995,390.77	2,898,169,742.10	28,995,390.77	2,695,018,480.17
非流动负债	6,693,340,544.11	1,505,850,000.00	6,693,340,544.11	1,554,990,000.00
负债合计	6,722,335,934.88	4,404,019,742.10	6,722,335,934.88	4,250,008,480.17
净资产	2,110,000,000.00	2,789,655,781.35	2,110,000,000.00	2,851,378,343.24
按持股比例计算的净资产份额	1,033,900,000.00	948,482,965.66	1,033,900,000.00	969,468,636.70
调整事项		-3,198,184.44		
对联营企业权益投资的账面价值	1,033,900,000.00	945,284,781.22	1,033,900,000.00	969,468,636.70
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入				
净利润		-61,722,561.89		-16,147,058.82
其他综合收益				
综合收益总额		-61,722,561.89		-16,147,058.82
企业本期收到的来自联营企业的股利				

项目	本期数		上期数	
	广州孚创房地产开发有限公司	盘锦众惠实业有限公司	广州孚创房地产开发有限公司	盘锦众惠实业有限公司
流动资产	12,831,699,307.37	18,042,815.85	8,245,453,963.94	33,265,352.91
非流动资产	134,202.68	2,064,797,376.78	247,516.69	2,254,146,447.68
资产合计	12,831,833,510.05	2,082,840,192.63	8,245,701,480.63	2,287,411,800.59
流动负债	7,686,062,620.53	146,141,259.32	3,477,705,473.76	121,837,114.55
非流动负债	3,275,000,000.00	1,166,000,000.00	2,800,000,000.00	1,378,000,000.00
负债合计	10,961,062,620.53	1,312,141,259.32	6,277,705,473.76	1,499,837,114.55
净资产	1,870,770,889.52	770,698,933.31	1,967,996,006.87	787,574,686.04
按持股比例计算的净资产份额	636,062,102.44	323,693,551.99	669,118,642.34	330,781,368.14
调整事项		53,308,125.93		36,856,201.14
对联营企业权益投资的账面价值	636,062,102.44	377,001,677.92	669,118,642.34	367,637,569.28
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入		122,972,963.60		
净利润	-97,225,117.35	22,295,496.77	-32,003,993.13	43,523,715.08
其他综合收益				
综合收益总额	-97,225,117.35	22,295,496.77	-32,003,993.13	43,523,715.08
企业本期收到的来自联营企业的股利				

项目	本期数		上期数	
	日照中建八局交通设施服务有限公司	北京建延房地产开发有限公司	日照中建八局交通设施服务有限公司	北京建延房地产开发有限公司
流动资产	137,882,039.14	4,173,297,095.75	91,069,577.51	3,034,014,891.22
非流动资产	1,939,679,900.51	92,426.86	1,199,724,678.00	135,161.41
资产合计	2,077,561,939.65	4,173,389,522.61	1,290,794,255.51	3,034,150,052.63
流动负债	483,370,829.11	1,067,878,073.89	192,979,875.89	-151,869,685.67
非流动负债	587,729,151.41	2,380,473,975.42	124,889,258.41	2,533,684,183.32
负债合计	1,071,099,980.52	3,448,352,049.31	317,869,134.30	2,381,814,497.65
净资产	1,006,461,959.13	725,037,473.30	972,925,121.21	652,335,554.98
按持股比例计算的净资产份额	157,611,942.80	355,268,361.92	152,360,073.98	319,644,421.94
调整事项	188,848,639.49	6,329,629.14	188,848,639.49	-54,238,492.51
对联营企业权益投资的账面价值	346,460,582.29	361,597,991.06	341,208,713.47	265,405,929.43
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	68,910,435.14	35,414,100.00	41,568,864.23	
净利润	33,536,837.93	27,936,892.10	26,695,070.08	-10,352,398.22
其他综合收益				

项目	本期数		上期数	
	日照中建八局交通设施服务有限公司	北京建延房地产开发有限公司	日照中建八局交通设施服务有限公司	北京建延房地产开发有限公司
综合收益总额	33,536,837.93	27,936,892.10	26,695,070.08	-10,352,398.22
企业本期收到的来自联营企业的股利				

项目	本期数		上期数	
	日照中建八局文化科技发展有限公司	通化建通管廊投资运营有限公司	日照中建八局文化科技发展有限公司	通化建通管廊投资运营有限公司
流动资产	409,700,585.26	146,642,199.60	262,899,811.94	85,168,141.15
非流动资产	7,548,812,975.26	3,761,713,219.98	6,464,415,641.54	2,925,106,836.96
资产合计	7,958,513,560.52	3,908,355,419.58	6,727,315,453.48	3,010,274,978.11
流动负债	1,189,833,271.86	569,848,247.31	1,372,665,028.06	573,724,659.69
非流动负债	5,108,207,191.78	2,486,765,939.25	3,846,169,312.36	1,865,987,096.80
负债合计	6,298,040,463.64	3,056,614,186.56	5,218,834,340.42	2,439,711,756.49
净资产	1,660,473,096.88	851,741,233.02	1,508,481,113.06	570,563,221.62
按持股比例计算的净资产份额	116,233,116.78	327,068,633.48	105,593,677.92	219,096,277.10
调整事项	139,506,707.13	-84,483,064.62	139,507,057.11	
对联营企业权益投资的账面价值	255,739,823.91	242,585,568.86	245,100,735.03	219,096,277.10
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	417,315,688.12	680,693,476.75	189,476,688.66	101,794,846.21
净利润	151,986,948.04	15,503,363.96	89,356,799.15	11,181,427.63
其他综合收益				
综合收益总额	151,986,948.04	15,503,363.96	89,356,799.15	11,181,427.63
企业本期收到的来自联营企业的股利				

项目	本期数		上期数	
	中山翠亨新区水利投资建设有限公司	四川德会高速公路有限责任公司	中山翠亨新区水利投资建设有限公司	四川德会高速公路有限责任公司
流动资产	62,075,377.15	825,067,711.46	110,143,747.43	500,598,751.04
非流动资产	933,605,756.14	639,273,150.85	578,787,262.91	515,773,819.77
资产合计	995,681,133.29	1,464,340,862.31	688,931,010.34	1,016,372,570.81
流动负债	186,851,310.19	8,825,585.21	1,936,983.72	8,756,982.81
非流动负债	462,010,000.00	525,000,000.00	383,700,000.00	525,000,000.00
负债合计	648,861,310.19	533,825,585.21	385,636,983.72	533,756,982.81
净资产	346,819,823.10	930,515,277.10	303,294,026.62	482,615,588.00

项目	本期数		上期数	
	中山翠亨新区水利投资建设有限公司	四川德会高速公路有限责任公司	中山翠亨新区水利投资建设有限公司	四川德会高速公路有限责任公司
按持股比例计算的净资产份额	218,496,488.55	186,103,055.42	191,075,236.77	96,523,117.60
调整事项	-27,421,251.78	44,784,882.40		82.40
对联营企业权益投资的账面价值	191,075,236.77	230,887,937.82	191,075,236.77	96,523,200.00
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入	916,191,653.18		14,645,630.74	
净利润		51,234,213.15	6,011,716.71	
其他综合收益				
综合收益总额		-52,100,310.90	6,011,716.71	
企业本期收到的来自联营企业的股利				

项目	本期数	上期数
	南京中建鼓北城市发展有限公司	南京中建鼓北城市发展有限公司
流动资产	3,074,390,481.86	200,000,000.00
非流动资产	34,637.41	
资产合计	3,074,425,119.27	200,000,000.00
流动负债	6,571,392.21	
非流动负债	1,103,911,537.00	
负债合计	1,110,482,929.21	
净资产	1,963,942,190.06	200,000,000.00
按持股比例计算的净资产份额	883,773,985.53	10,000,000.00
调整事项	-184,570,241.39	
对联营企业权益投资的账面价值	699,203,744.14	
存在公开报价的权益投资的公允价值		
营业收入	42,699,217.47	
净利润	-88,519,457.47	
其他综合收益		
综合收益总额	-88,519,457.47	
企业本期收到的来自联营企业的股利		

5、 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

项目	本期数	上期数
合营企业：		
投资账面价值合计	303,315,013.81	345,335,206.56

项目	本期数	上期数
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	49,504,842.29	-109,574,768.92
其他综合收益		
综合收益总额	49,504,842.29	-109,574,768.92
联营企业：		
投资账面价值合计	3,233,831,972.61	1,242,204,928.21
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	5,445,745.98	168,676,513.93
其他综合收益		
综合收益总额	5,445,745.98	168,676,513.93

(十三) 其他权益工具投资

1、 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额
上市权益工具投资	52,923,417.36	57,866,451.36
非上市权益工具投资	2,126,559,880.23	3,128,474,729.72
合计	2,179,483,297.59	3,186,341,181.08

2、 期末其他权益工具投资情况

项目名称	本期确认的股利收入	公允价值变动金额	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
上市权益工具投资	2,086,638.19	-4,943,034.00			战略投资	
非上市权益工具投资	12,926,638.19	479,896.51		127,500.00	战略投资	处置股权
合计	15,013,276.38	-4,463,137.49		127,500.00		

(十四) 其他非流动金融资产

项目	期末公允价值	期初公允价值
上海中折慧地投资中心（有限合伙）	793,657,534.25	793,657,534.25
上海天智投资合伙企业（有限合伙）	58,981,895.04	61,955,198.89
中泰信托有限责任公司		180,792,336.50
合计	852,639,429.29	1,036,405,069.64

(十五) 投资性房地产

1、 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	5,611,756,360.68	5,430,623,482.73	216,297,085.24	10,826,082,758.17
其中：1、房屋、建筑物	5,124,947,320.67	2,746,008,410.63	216,297,085.24	7,654,658,646.06
2、土地使用权	486,809,040.01			486,809,040.01
3、在建投资性房地产		2,684,615,072.10		2,684,615,072.10
二、累计折旧和累计摊销合计	365,604,868.28	199,570,503.95		565,175,372.23
其中：1、房屋、建筑物	365,604,868.28	153,323,645.15		518,928,513.43
2、土地使用权		46,246,858.80		46,246,858.80
3、在建投资性房地产				
三、投资性房地产账面净值合计	5,246,151,492.40			10,260,907,385.94
其中：1、房屋、建筑物	4,759,342,452.39			7,135,730,132.63
2、土地使用权	486,809,040.01			440,562,181.21
3、在建投资性房地产				2,684,615,072.10
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：1、房屋、建筑物				
2、土地使用权				
3、在建投资性房地产				
五、投资性房地产账面价值合计	5,246,151,492.40			10,260,907,385.94
其中：1、房屋、建筑物	4,759,342,452.39			7,135,730,132.63
2、土地使用权	486,809,040.01			440,562,181.21

(十六) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	5,424,762,556.09	5,195,897,780.03
固定资产清理		
合计	5,424,762,556.09	5,195,897,780.03

1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	8,821,956,793.24	1,589,419,941.45	797,546,243.45	9,613,830,491.24
房屋及建筑物	3,979,723,235.84	629,532,552.37	360,495,593.39	4,248,760,194.82
机器设备	2,547,984,197.69	190,561,001.88	203,550,936.37	2,534,994,263.20
运输工具	388,457,836.09	53,634,835.24	49,075,356.39	393,017,314.94
临时设施	1,434,858,916.34	564,707,837.37	141,996,639.36	1,857,570,114.35
办公设备	256,453,100.65	46,485,563.84	32,013,119.27	270,925,545.22
其他	214,479,506.63	104,498,150.75	10,414,598.67	308,563,058.71
二、累计折旧合计：	3,626,059,013.21	942,555,765.00	379,546,843.06	4,189,067,935.15
房屋及建筑物	713,680,222.22	167,085,140.70	59,482,674.92	821,282,688.00
机器设备	1,455,541,754.86	197,751,412.07	120,885,269.45	1,532,407,897.48
运输工具	248,925,966.95	41,890,603.06	37,661,366.13	253,155,203.88
临时设施	982,993,169.64	454,413,248.15	141,880,163.54	1,295,526,254.25
办公设备	132,385,305.43	36,736,539.63	12,205,587.81	156,916,257.25
其他	92,532,594.11	44,678,821.39	7,431,781.21	129,779,634.29
三、固定资产账面净值合计	5,195,897,780.03			5,424,762,556.09
房屋及建筑物	3,266,043,013.62			3,427,477,506.82
机器设备	1,092,442,442.83			1,002,586,365.72
运输工具	139,531,869.14			139,862,111.06
临时设施	451,865,746.70			562,043,860.10
办公设备	124,067,795.22			114,009,287.97
其他	121,946,912.52			178,783,424.42
四、减值准备合计				
房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
临时设施				
办公设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	5,195,897,780.03			5,424,762,556.09
房屋及建筑物	3,266,043,013.62			3,427,477,506.82
机器设备	1,092,442,442.83			1,002,586,365.72
运输工具	139,531,869.14			139,862,111.06
临时设施	451,865,746.70			562,043,860.10
办公设备	124,067,795.22			114,009,287.97
其他	121,946,912.52			178,783,424.42

(十七) 在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	327,441,519.55		327,441,519.55	4,332,811,133.67		4,332,811,133.67
工程物资						
合计	327,441,519.55		327,441,519.55	4,332,811,133.67		4,332,811,133.67

1、 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例（%）	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率（%）	资金来源
南京华建检测技术有限公司办公楼、研发楼新征建设工程项目	5,600,000.00		1,793,079.52			1,793,079.52	32.02	32.02				自有资金
中建五洲工程装备有限公司本部	75,000,000.00	57,584,008.62	5,144,952.96	59,060,945.96		3,668,015.62	83.64	83.64				自有资金
中建电子信息技术有限公司本部项目	3,105,868.70		1,480,361.48			1,480,361.48	47.66	47.66				自有资金
中建安装集团有限公司一公司本部项目	6,030,000.00	1,192,660.55	3,228,440.90			4,421,101.45	73.32	73.32				自有资金
中建安装集团有限公司华北公司本部项目	900,000.00	457,089.36	424,778.75			881,868.11	97.99	97.99				自有资金
大厦改造项目	3,092,688.42	3,092,688.42			3,092,688.42		100.00	100.00				自有资金
宝能城宿舍装修项目	209,405.50		209,405.50	209,405.50			100.00	100.00				自有资金
喷漆房立项改造项目	851,505.22		851,505.22	851,505.22			100.00	100.00				自有资金
虹江 A64 项目地块	134,854,648.57	49,619,423.55	43,608,396.20		93,227,819.75		69.13	69.13			100.00	自有资金
虹江项目 A68 地块	794,127,242.95	794,127,242.95			794,127,242.95		100.00	100.00			100.00	自有资金
上海普陀重四镇 0314 商品房项目	235,000,000.00	96,059,853.73	81,274,573.64		177,334,427.37		75.46	75.46				自有资金
中建八局建筑科技（山东）有限公司产业基地项目	100,000,000.00	27,821,886.40	48,514,829.48			76,336,715.88	76.34	76.34				自有资金
文化展厅设计施工一体化工程	6,610,389.36	1,519,227.00	5,091,162.36		6,610,389.36		100.00	100.00				自有资金
中国建筑第八工程局有限公司东北分公司本部项目	5,000,000.00		3,743,681.19			3,743,681.19	74.87	74.87				自有资金
中建八局上海公司本部装修费	3,420,266.40		2,052,159.84			2,052,159.84	60.00	60.00				自有资金
中建八局上海公司装饰分公司临时设施搭建	30,530,352.81	30,530,352.81		30,530,352.81			100.00	100.00				

项目名称	预算数	期初金额	本期增加额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末金额	工程累计投入占预算比例（%）	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率（%）	资金来源
中建八局上海公司从北机场项目临时设施利建	10,000,000.00		8,506,581.99			8,506,581.99	85.00	85.00				
中建八局上海公司福建分公司装修费	948,560.00	909,696.90	38,863.10		948,560.00		100.00	100.00				
临港新片区正城区 103 社区特转城 CB405 幼儿园	3,165,238.69		3,165,238.69	3,165,238.69			100.00	100.00				
华为上海智能研发生产项目之 D01 区桩基工程	424,702.80		424,702.80	424,702.80			100.00	100.00				
昆山市人民南路住宅三期	505,823.07		505,823.07	505,823.07			100.00	100.00				
杭州萧山机场三期	5,890,356.54	5,890,356.54		5,890,356.54			100.00	100.00				
中建绿色建筑产业园（济阳）有限公司公共项目	370,000,000.00	412,629.53	33,592,421.30			34,005,050.83	9.19	9.19				
中建八局第一建设有限公司宫岛公司本部项目	2,500,000.00		2,006,558.85			2,006,558.85	80.26	80.26				自有资金
中建八局第一建设有限公司绿色建筑发展分公司本部项目	690,442.49	238,000.00	452,442.49	690,442.49			100.00	100.00				自有资金
建筑产业化工厂设备、基础施工项目	12,924,272.58	3,447,727.75	9,476,544.83	12,815,593.34	108,679.24		100.00	100.00				自有资金
杭州市余杭区临平新城 C19 地块房地产开发项目	119,900,355.81	119,900,355.81			119,900,355.81		100.00	100.00			100.00	自有资金
K0501 地块	860,000,000.00		185,765,455.73			185,765,455.73	21.60	21.60	2,443,568.28	2,443,568.28	100.00	自有资金
上海中证闵南山项目	1,473,684,210.53	936,438,411.94	1,186.00		936,439,597.94		63.54	63.54				自有资金
成都中证·锦绣天地	178,498,256.59	92,959,593.14	41,613,313.40		134,572,906.54		75.39	75.39				自有资金
上海中证万怡酒店	3,000,000.00	2,780,891.06				2,780,891.06	92.70	92.70				自有资金
宫岛中证来季 MALL	3,704,731.14		3,704,731.14		3,704,731.14		100.00	100.00				自有资金
宫岛中证大厦	3,201,789.84	2,600,962.94	600,826.90		3,201,789.84		100.00	100.00				自有资金

项目名称	预算数	期初余额	本期增加额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例（%）	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率（%）	资金来源
临江区中心街道 SJC10032 单元 1007 号地块机关福利项目	1,360,223,143.72	839,821,080.05	520,402,063.67		1,360,223,143.72		100.00	100.00			100.00	自有资金
上海中建绿苑东地 28 地块	1,215,997,210.77	895,968,299.82	320,028,861.70		1,215,997,210.77		100.00	100.00			100.00	自有资金
松江云禾苑项目	382,163,858.14	369,438,597.55	10,301,697.99		379,740,295.54		99.11	99.11		413,278.50	100.00	自有资金
科技馆对接施大项目库	3,011,705.50		3,011,705.50	3,011,705.50			100.00	100.00				自有资金
施桥 1009 地块	732,000,000.00		540,905,260.39		540,905,260.39		73.89	73.89				自有资金
合计	8,147,766,026.14	4,332,811,133.67	1,881,921,556.58	117,156,071.92	3,720,135,898.78	327,441,519.55	—	—				—

(十八) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	935,359,255.75	205,848,032.54	113,609,859.05	1,027,597,429.24
其中：土地	5,615,020.63	484,369.83		6,099,390.46
房屋及建筑物	551,453,674.44	187,159,227.05	26,126,078.94	712,486,822.55
机器运输办公设备	310,275,846.17	18,008,456.69	38,144,697.80	290,139,605.06
其他	68,014,714.51	195,978.97	49,339,082.31	18,871,611.17
二、累计折旧合计：		339,824,372.89		339,824,372.89
其中：场地租赁		2,069,002.03		2,069,002.03
房屋及建筑物		175,196,491.20		175,196,491.20
机器运输办公设备		152,005,217.18		152,005,217.18
其他		10,553,662.48		10,553,662.48
三、使用权资产账面净值合计	935,359,255.75			687,773,056.35
其中：场地租赁	5,615,020.63			4,030,388.43
房屋及建筑物	551,453,674.44			537,290,331.35
机器运输办公设备	310,275,846.17			138,134,387.88
其他	68,014,714.51			8,317,948.69
四、减值准备合计				
其中：场地租赁				
房屋及建筑物				
机器运输办公设备				
其他				
五、使用权资产账面价值合计	935,359,255.75			687,773,056.35
其中：场地租赁	5,615,020.63			4,030,388.43
房屋及建筑物	551,453,674.44			537,290,331.35
机器运输办公设备	310,275,846.17			138,134,387.88
其他	68,014,714.51			8,317,948.69

(十九) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	2,218,443,292.78	588,753,102.93	166,097,162.76	2,641,099,232.95
其中：软件	107,014,895.57	62,138,351.22	816,015.99	168,337,230.80
土地使用权	540,221,718.86	47,538,400.00		587,760,118.86
专利权	66,037.74			66,037.74
著作权	2,000,000.00	437,516.59		2,437,516.59
特许权	1,564,395,640.61	473,816,638.41	162,847,170.61	1,875,365,108.41
其他	4,745,000.00	4,822,196.71	2,433,976.16	7,133,220.55

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
二、累计摊销合计	166,090,281.83	35,006,225.24	800,692.33	200,295,814.74
其中：软件	58,207,943.81	15,564,805.65	800,692.33	72,972,057.13
土地使用权	106,475,123.78	12,530,948.20		119,006,071.98
专利权	66,037.74			66,037.74
著作权		24,206.28		24,206.28
特许权		6,643,076.39		6,643,076.39
其他	1,341,176.50	243,188.72		1,584,365.22
三、无形资产减值准备金额合计	5,922,972.17			5,922,972.17
其中：软件				
土地使用权	5,922,972.17			5,922,972.17
专利权				
著作权				
特许权				
其他				
四、账面价值合计	2,046,430,038.78			2,434,880,446.04
其中：软件	48,806,951.76			95,365,173.67
土地使用权	427,823,622.91			462,831,074.71
专利权				
著作权	2,000,000.00			2,413,310.31
特许权	1,564,395,640.61			1,868,722,032.02
其他	3,403,823.50			5,548,855.33

(二十) 开发支出

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
复杂曲面单体帆点式陶棺幕墙系统关键技术研究		126,694,453.75			126,694,453.75		
中建八局工程研究院机关公共项目		126,121,266.54			126,121,266.54		
复杂山地园博园绿色关键施工技术研究与应用		123,296,987.88			123,296,987.88		
超高大挑檐结构关键技术研究与应用		81,528,354.05			81,528,354.05		
大跨度飞机库预应力网架关键技术研究与应用		78,175,111.88			78,175,111.88		
大型"平疫结合"医院综合建造技术研究与应用		71,280,304.81			71,280,304.81		
大开口轮辐式专业足球场建造关键技术研究		66,675,435.27			66,675,435.27		
临江软土地质条件下地铁隧道与大型展馆同步施工关键技术		60,924,894.98			60,924,894.98		
RD038 装配式建筑设计建造一体化技术		59,327,928.91			59,327,928.91		
RD035/基于众多业态的智能建筑建造技术研究		54,332,549.48			54,332,549.48		
装配式建筑产业一体化研究		52,480,478.24			52,480,478.24		
基于 5G 技术的超高层建筑垂直运输技术研究（RD105）		50,160,005.69			50,160,005.69		
溶蚀蜂从谷地地铁隧道溶洞处理关键施工技术研究与应用		49,467,505.10			49,467,505.10		
大型体育场馆快速建造关键技术研究与应用		47,147,994.48			47,147,994.48		
超高大挑檐结构关键技术研究与应用		46,637,431.45			46,637,431.45		
综合体育中心绿色施工技术研究与应用		45,412,361.20			45,412,361.20		
钢筋精细化管理技术研究		45,232,134.50			45,232,134.50		
RD016 近深基坑既有地铁接驳口设计施工关键技术研究		45,193,937.76			45,193,937.76		
长江大保护区域全地埋式净水站工程建造关键技术研究/南京江北新区长江大保护工程（研创园片区）项目净水站工程		45,185,535.71			45,185,535.71		
基于 CIM 数字孪生的智慧城市研究与应用		45,000,000.00			45,000,000.00		

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
碳纤维复合材料在土木工程领域的应用研究-专项（2021 补助）		44,409,999.79			44,409,999.79		
国家合成生物技术创新研发基地关键建造技术研究		43,815,845.87			43,815,845.87		
建筑机电工程全装配式设计建造一体化研究与应用		42,996,056.52			42,996,056.52		
国家大型地震模拟研究设施项目关键施工技术研究		42,696,074.75			42,696,074.75		
城市改造更新过程中的建筑保留与改造技术研究		40,989,109.13			40,989,109.13		
中穿软土基坑群运营地铁变形控制关键技术研究		40,587,734.32			40,587,734.32		
机制砂高性能混凝土施工技术		40,174,599.12			40,174,599.12		
城市综合体超高层建筑关键技术研究与应用		39,638,036.00			39,638,036.00		
大型城市商业体综合施工技术		38,644,465.69			38,644,465.69		
幕墙快速装配技术研究与应用		38,575,581.08			38,575,581.08		
装配式锅炉机房 DDCI 施工技术研究		38,314,558.83			38,314,558.83		
超高层抗震伸臂桁架与钢板剪力墙施工技术研究		38,242,447.57			38,242,447.57		
RD046/梁 DECK 板屋面在洁净厂房中的应用技术		38,081,842.06			38,081,842.06		
建筑机电 BIM 及设计成套技术研究与应用		37,955,562.06			37,955,562.06		
RD036 提高既有框架结构抗震等级加固改造综合技术		37,771,308.04			37,771,308.04		
大型污水厂综合施工技术研究与应用		37,578,176.01			37,578,176.01		
钢屋盖张弦梁+正交网格结构施工技术		36,703,715.81			36,703,715.81		
基于 IoT+ABB 技术的新一代智慧建造系统研究及应用		36,139,985.59			36,139,985.59		
大型体育场馆快速建造关键技术研究与应用		35,828,757.87			35,828,757.87		
基于 EPCO 模式建筑全生命期数字化建造与运营研究		35,200,408.87			35,200,408.87		
体育馆快速建造综合施工技术		34,909,207.04			34,909,207.04		
超近距离建筑物的混凝土支撑拆除研究		33,852,494.41			33,852,494.41		

项目	期初金额	本期增加金额		本期减少金额			期末金额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
溶洞松散杂填土地基基础设计施工技术研发与应用		33,543,988.70			33,543,988.70		
复杂地层钻孔灌注桩混凝土充盈系数控制技术研究与应用		33,453,854.15			33,453,854.15		
RD011 机电安装工程装配式建造技术研究与应用		33,442,571.16			33,442,571.16		
超高层智能化集成顶升平台技术研究		33,257,808.39			33,257,808.39		
饱和软土地层深大地下障碍物密布条件下紧邻敏感建(构)筑物逆作法深基坑微扰动施工成套技术		32,069,515.29			32,069,515.29		
RD29-装配式屋面排风构造的研究与应用		31,848,414.70			31,848,414.70		
BIM 蓝图在 EPC 项目应用		31,763,464.53			31,763,464.53		
一种钢筋网架现浇混凝土复合保温体系施工技术研究		31,657,870.86			31,657,870.86		
大规模城市保障性建筑全过程管理技术研究		30,969,014.24			30,969,014.24		
大跨度斜屋面鱼腹式管桁架施工技术研究		30,507,004.14			30,507,004.14		
穿越湖泊景区变截面明挖隧道施工关键技术研究与应用		30,303,027.50			30,303,027.50		
高原高寒地区大型会展中心综合建造技术		30,011,471.16			30,011,471.16		
ZJDZ-2020-04 建筑智能可视化综合管理云平台	5,494,110.58	6,908,046.41		12,402,156.99			
ZJDZ-2018-02 互联网智慧停车云平台	10,269,188.68	4,501,037.19		14,767,453.59	2,772.28		
ZJDZ-2020-06 区域工程项目指挥中心管理平台		6,012,999.96		5,234,792.67	778,207.29		
其他计入损益项目		4,245,841,384.20			4,217,010,166.08		28,831,218.12
合计	15,763,299.26	6,819,472,110.69		32,404,403.25	6,773,999,788.58		28,831,218.12

(二十一) 商誉

1、 商誉账面价值

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
莎车县致远基础设施建设管理有限公司		11,508,956.01		11,508,956.01
青岛鹏孚置业有限公司	335,936.95			335,936.95
青岛昕孚置业有限公司	1,124,051.68			1,124,051.68
合计	1,459,988.63	11,508,956.01		12,968,944.64

2、 商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
青岛鹏孚置业有限公司	335,936.95			335,936.95
青岛昕孚置业有限公司	1,124,051.68			1,124,051.68
合计	1,459,988.63			1,459,988.63

(二十二) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出	48,236,264.91	42,605,351.15	19,322,785.23		71,518,830.83	
公司筹建费用	11,096,776.39	3,637,248.25	1,631,446.82		13,102,577.82	
办公楼装修费	117,031,806.96	4,159,437.78	49,554,277.04		71,636,967.70	
其他	50,576,849.72	16,809,198.35	18,198,390.76		49,187,657.31	
合计	226,941,697.98	67,211,235.53	88,706,899.85		205,446,033.66	

(二十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	1,933,655,507.64	10,484,734,547.78	1,439,627,391.53	8,096,703,786.48
资产减值准备	689,314,421.37	4,213,527,761.77	586,847,393.72	3,668,252,015.47
固定资产折旧税会差异	5,342,895.38	35,619,302.53	5,434,068.38	36,227,122.51
应付职工薪酬余额	158,875.00	1,012,500.00	62,665.00	371,100.00
预计合同损失	5,076,429.67	33,842,864.48	14,744,642.36	97,732,304.89
会计和税法对收入确认的暂时性差异	32,058,893.23	128,235,572.93	32,058,893.23	128,235,572.93
可抵扣亏损	638,200,551.11	2,875,419,272.29	309,437,451.19	1,505,274,015.98
未实现内部销售利润（合并时考虑）	272,924,507.06	1,499,748,821.03	215,101,927.90	1,104,160,113.04

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
预计负债	117,375,773.00	772,337,425.92	78,642,995.51	516,794,185.04
未经税务局批准的损失	7,270,532.76	48,470,218.41	7,270,532.76	48,470,218.41
递延收益	3,180,630.93	21,204,206.22	3,290,307.86	21,935,385.75
新租赁准则-租赁负债税会差异	162,751,998.13	855,316,602.20	186,736,513.62	969,251,752.46
二、递延所得税负债	493,124,536.73	2,299,482,263.80	392,401,248.93	1,938,508,027.51
其他权益工具投资-公允价值变动	41,357,146.74	275,714,311.65	25,478,085.76	169,853,905.09
收购子公司资产增值--固定资产	637,542.89	2,550,171.54	654,138.36	2,616,553.44
BOT 及 BT 收入确认	99,445,286.39	397,781,145.53	11,976,969.43	47,907,877.70
非同一控制下企业合并产生	78,821,047.36	315,284,189.44	109,549,791.37	438,199,165.60
折现的长期应付款	2,248,298.07	8,993,192.29	20,732.72	82,930.87
房地产项目销售费用资本化产生的递延所得税负债（新准则）	292,209.23	1,168,836.91	599,612.03	2,398,448.09
其他非流动金融资产-公允价值变动（新准则）	29,495,914.39	196,639,429.29	29,495,914.39	196,639,429.29
新租赁准则-使用权资产税会差异	137,432,608.95	687,773,056.35	186,736,513.62	969,251,752.46
PPP 项目公司金融资产建设期收入确认	103,394,482.71	413,577,930.80	27,889,491.25	111,557,964.97
三、递延所得税资产-递延所得税负债				
其中：递延所得税资产（报表列报数）	1,655,907,425.92		1,225,001,386.66	
递延所得税负债（报表列报数）	215,376,455.01		177,775,244.06	

(二十四) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同资产	25,305,347,605.64	22,454,626,103.44
合同取得成本		29,366,638.54
应交税费重分类-增值税	28,996,395.88	31,858,263.10
预付购置办公用房款	219,650,817.54	219,650,817.54
其他	4,201,776.82	361,580.00
合计	25,558,196,595.88	22,735,863,402.62

(二十五) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
质押借款	3,600,371,039.00	2,367,849,876.22

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	350,000,000.00	805,992,416.48
保证借款		400,531,666.67
信用借款	5,863,631,690.98	2,663,671,612.30
合计	9,814,002,729.98	6,238,045,571.67

(二十六) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	646,479,853.92	536,832,216.83
商业承兑汇票	10,142,265.31	26,056,189.33
合计	656,622,119.23	562,888,406.16

(二十七) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	49,679,591,364.56	49,007,997,468.35
1—2 年（含 2 年）	10,941,495,009.13	13,431,127,886.85
2—3 年（含 3 年）	5,995,390,654.53	4,168,290,591.48
3 年以上	3,804,490,983.22	2,880,478,408.75
合计	70,420,968,011.44	69,487,894,355.43

账龄超过 1 年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中建科工集团有限公司	239,294,741.83	未到期
中建筑港集团有限公司	88,733,728.72	未到期
中建深圳装饰有限公司	71,640,757.83	未到期
中建二局安装工程有限公司	52,725,733.80	未到期
中建电子商务有限责任公司	46,018,095.50	未到期
中建西部建设北方有限公司	44,787,042.69	未到期
中建三局第二建设工程有限责任公司	41,700,499.94	未到期
中建钢构天津有限公司	35,615,418.56	未到期
中国建筑股份有限公司	32,078,428.38	未到期
中建西部建设（天津）有限公司	27,848,871.40	未到期
中建四局第五建筑工程有限公司	25,398,270.71	未到期
中建装饰集团总承包公司	22,691,950.71	未到期
中建新疆建工（集团）有限公司	21,981,445.88	未到期
中建不二幕墙装饰有限公司	19,460,070.00	未到期
中建集成建筑有限公司	17,440,581.98	未到期
中建科技集团有限公司	17,074,646.31	未到期

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中建财务有限公司	15,230,223.01	未到期
深圳装饰以集团名义项目	12,717,637.00	未到期
甘肃中建西部建设有限责任公司	11,916,085.40	未到期
中国建筑（东南亚）（马来西亚）有限公司	11,790,504.92	未到期
深圳海外装饰工程有限公司	11,726,697.49	未到期
广州市力建混凝土有限公司	11,410,850.03	未到期
中建东设岩土工程有限公司	11,367,713.81	未到期
重庆中建西部建设有限公司	11,165,987.56	未到期
中建三局集团有限公司	10,894,827.07	未到期
青海中建西部建设有限公司	10,646,790.64	未到期
山东建泽混凝土有限公司	10,277,425.12	未到期
合计	933,635,026.29	

(二十八) 预收款项

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	71,832,985.16	25,200,006.30
1 年以上	1,030,324.66	2,192,419.86
合计	72,863,309.82	27,392,426.16

(二十九) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
销售款	271,409,979.32	402,067,433.03
售房款	28,644,419,749.61	17,164,752,770.37
物业费	169,413,204.56	146,789,672.90
勘察设计费	10,934,523.01	970,730.61
已结算未完工	13,499,276,532.61	11,589,033,295.34
预收工程款	11,093,649,940.28	8,949,634,499.77
杭州萧山亚运场馆投资	452,659,082.57	
其他	2,830,189.66	2,806,305.97
合计	54,144,593,201.62	38,256,054,707.99

(三十) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	284,453,664.83	13,202,716,253.54	13,023,743,883.60	463,426,034.77
二、离职后福利-设定提存计划	25,025,124.67	1,809,855,113.55	1,809,072,337.33	25,807,900.89

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
三、辞退福利		1,520,000.00		1,520,000.00
四、一年内到期的其他福利	2,360,000.00		2,360,000.00	
五、其他				
合计	311,838,789.50	15,014,091,367.09	14,835,176,220.93	490,753,935.66

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	244,225,609.18	9,478,976,572.58	9,334,435,791.86	388,766,389.90
二、职工福利费	128,437.86	1,112,711,697.60	1,085,533,577.03	27,306,558.43
三、社会保险费	11,641,747.11	997,116,287.57	989,470,386.51	19,287,648.17
其中：医疗保险费及生育保险费	10,010,604.78	860,211,207.89	852,477,318.66	17,744,494.01
工伤保险费	1,558,794.20	74,059,647.67	74,379,973.55	1,238,468.32
其他	72,348.13	62,845,432.01	62,613,094.30	304,685.84
四、住房公积金	10,583,850.40	1,220,784,256.86	1,217,539,546.76	13,828,560.50
五、工会经费和职工教育经费	17,811,452.78	389,190,243.68	392,964,291.94	14,037,404.52
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬	62,567.50	3,937,195.25	3,800,289.50	199,473.25
合计	284,453,664.83	13,202,716,253.54	13,023,743,883.60	463,426,034.77

3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	18,380,787.21	1,236,780,300.99	1,240,497,936.49	14,663,151.71
二、失业保险费	1,084,509.11	44,204,019.03	44,036,376.03	1,252,152.11
三、企业年金缴费	5,559,828.35	528,870,793.53	524,538,024.81	9,892,597.07
合计	25,025,124.67	1,809,855,113.55	1,809,072,337.33	25,807,900.89

(三十一) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
资源税	22,249.61	993,609.04	993,609.04	22,249.61
企业所得税	626,159,805.38	3,094,170,277.45	2,898,408,105.66	821,921,977.17
土地增值税	2,015,740,676.26	925,797,725.63	709,764,288.41	2,231,774,113.48
城市维护建设税	41,094,446.53	335,764,650.49	328,514,601.29	48,344,495.73
房产税	2,717,143.23	91,437,023.09	86,798,546.62	7,355,619.70
土地使用税	6,838,571.01	38,058,445.86	39,437,649.85	5,459,367.02
车船税	1,020.00	380,564.09	380,204.09	1,380.00

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
个人所得税	226,523,816.07	1,174,750,491.60	1,111,515,505.21	289,758,802.46
教育费附加	23,325,678.51	152,168,143.70	148,270,663.14	27,223,159.07
地方性税费	19,166,040.75	131,828,782.42	127,864,459.09	23,130,364.08
增值税	1,006,408,200.06	5,459,282,256.47	5,463,021,684.28	1,002,668,772.25
耕地占用税		251,505.80	251,505.80	
印花税	6,292,781.69	240,323,348.08	233,573,325.03	13,042,804.74
其他税费	72,423,186.07	180,529,909.61	207,553,097.43	45,399,998.25
合计	4,046,713,615.17	11,825,736,733.33	11,356,347,244.94	4,516,103,103.56

(三十二) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	344,554,988.92	538,878,505.30
其他应付款项	17,914,355,438.22	21,819,406,298.17
合计	18,258,910,427.14	22,358,284,803.47

1、 应付利息

无。

2、 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	146,671,280.75	538,878,505.30
其中：中建方程投资发展集团有限公司	22,236,334.01	22,156,664.87
中国建筑股份有限公司	49,028,172.63	267,399,219.47
南京中建东孚置业有限公司		172,719,843.18
建信金融资产投资有限公司	32,847,222.22	32,694,444.45
中银金融资产投资有限公司	42,559,551.89	43,908,333.33
划分为权益工具的永续债股利	197,883,708.17	
合计	344,554,988.92	538,878,505.30

重要的超过 1 年未支付的应付股利情况

项目	应付金额	未支付原因
中国建筑股份有限公司	49,028,172.63	未到支付节点
合计	49,028,172.63	

3、 其他应付款项

（1）按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
押金	1,792,525,104.72	1,332,173,215.26
保证金	5,220,205,004.04	4,400,429,014.64
代收代付	3,357,926,906.34	3,032,664,116.50
劳务工资	83,077,114.16	67,826,919.08
往来款	4,750,515,393.98	8,587,620,298.98
项目融资款	941,188,705.48	884,275,574.90
应付保理款	1,092,572,144.54	549,737,329.27
其他	676,345,064.96	2,964,679,829.54
合计	17,914,355,438.22	21,819,406,298.17

（2）账龄超过一年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
成都市郫都区城乡投资建设开发有限公司	133,996,206.37	未到付款期
中国建筑股份有限公司	118,459,861.53	未到付款期
合肥量子信息与量子科技创新研究院暨中科大高新园区建设有限公司	100,844,011.14	未到付款期
上海招商置业有限公司	69,681,810.00	未到付款期
上海做达企业管理有限公司	69,681,810.00	未到付款期
日照中建八局交通设施服务有限公司	61,534,800.00	未到付款期
中建方程投资发展集团有限公司	67,791,400.00	未到付款期
南京中建东孚置业有限公司	58,683,300.00	未到付款期
上海海通证券资产管理有限公司	43,000,000.00	未到付款期
中建海嘉（佛山）投资建设有限公司	36,800,000.00	未到付款期
上海海通证券资产管理有限公司	35,802,416.89	未到付款期
上海康桥实业发展（集团）有限公司	31,227,593.43	未到付款期
中建新疆建工集团第五建筑工程有限公司	30,220,636.05	未到付款期
中建新疆建工（集团）有限公司	29,370,792.05	未到付款期
上海海通证券资产管理有限公司	27,537,706.06	未到付款期
珠海城市建设集团有限公司	23,374,080.40	未到付款期
济南合力混凝土有限公司	21,792,538.51	未到付款期
上海张江集体资产投资经营管理有限公司	20,000,000.00	未到付款期
上海京丰建筑工程有限公司	19,700,031.86	未到付款期
海南丰元化工有限公司	15,265,928.20	未到付款期
北京桑德中建环境工程有限公司	14,631,545.51	未到付款期
杭州小华科技有限公司	14,099,983.65	未到付款期
QITAZAXIANGSDNBHD	13,564,251.51	未到付款期

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
上海海通证券资产管理有限公司	11,907,085.76	未到付款期
北京飞鸣迪机械设备租赁有限公司	11,752,791.71	未到付款期
中建三局集团有限公司	11,500,000.00	未到付款期
中建南方投资有限公司	11,087,000.00	未到付款期
上海海通证券资产管理有限公司	10,586,555.22	未到付款期
合计	1,113,894,135.85	

(三十三) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	2,313,731,415.95	761,041,707.92
1 年内到期的应付债券		26,560,764.49
1 年内到期的长期应付款	50,849,490.49	78,189,542.66
1 年内到期的保证金、押金	158,227,186.44	127,947,189.95
1 年内到期的预计负债		26,512,922.05
1 年内到期的租赁负债	455,631,227.26	365,378,096.25
其他	16,416,420.76	
合计	2,994,855,740.90	1,385,630,223.32

(三十四) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税重分类	11,163,925,103.16	9,342,094,426.57
预计负债-亏损合同	29,010,960.74	100,771,458.78
预计负债-预提保修费	445,075,122.93	
同法人内部往来	26,996,555.10	
其他	114,229,472.12	410,940,376.14
合计	11,779,237,214.05	9,853,806,261.49

(三十五) 长期借款

项目	期末余额	期初余额
质押借款	8,722,155,206.32	6,443,114,626.69
抵押借款	5,770,846,696.25	8,772,871,020.87
保证借款	5,601,126,493.36	1,097,507,194.86
信用借款	4,726,696,112.92	3,387,328,701.60
小计	24,820,824,508.85	19,700,821,544.02
减：一年内到期部分【附注八、（三十三）】	2,313,731,415.95	761,041,707.92
合计	22,507,093,092.90	18,939,779,836.10

(三十六) 应付债券

1、 应付债券

项目	期末余额	期初余额
应付普通债券		26,560,764.49
小计		26,560,764.49
减：一年内到期部分【附注八、（三十三）】		26,560,764.49
合计		

2、 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
15 中建八局 MTN001	100,000,000.00	2015/4/29	5	100,000,000.00	7,947,333.32				7,947,333.32	
15 中建八局 MTN002	800,000,000.00	2015/8/17	5	800,000,000.00	18,613,431.17				18,613,431.17	
合计				900,000,000.00	26,560,764.49				26,560,764.49	

(三十七) 优先股、永续债等金融工具

1、 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具情况

发行在外的金融工具	发行时间	会计分类	股利率或利息率	发行价格	数量	金额	到期日或续期情况	转股条件	转换情况
附先-中建八局基础设施股权投资计划	2018-12-11	其他权益工具	6.05	100.00	26,500,000.00	2,650,000,000.00	2028-12-11	不包含强制转股条款	未转股
20 中建八局 MTN001	2020-06-11	其他权益工具	4.04	100.00	20,000,000.00	2,000,000,000.00	2025-6-15	不包含强制转股条款	未转股
20 中建八局 MTN002	2020-08-28	其他权益工具	4.45	100.00	20,000,000.00	1,999,400,000.00	2023-8-27	不包含强制转股条款	未转股
五矿信托	2018-12-29	其他权益工具	6.50	100.00	3,500,000.00	350,000,000.00	2023-12-29	不包含强制转股条款	未转股
21 中建八局 MTN001	2021-03-22	其他权益工具	0.04	100.00	30,000,000.00	3,000,000,000.00	2024-03-21	不包含强制转股条款	未转股
博护 1 号单一资产管理计划	2021-03-19	其他权益工具	0.05	100.00	2,000,000.00	200,000,000.00	2024-03-05	不包含强制转股条款	未转股
博护 2 号单一资产管理计划	2021-03-19	其他权益工具	0.05	100.00	3,000,000.00	300,000,000.00	2024-02-23	不包含强制转股条款	未转股
博护 3 号单一资产管理计划	2021-03-19	其他权益工具	0.05	100.00	1,000,000.00	100,000,000.00	2024-03-18	不包含强制转股条款	未转股
博护 4 号单一资产管理计划	2021-03-19	其他权益工具	0.05	100.00	1,000,000.00	100,000,000.00	2024-03-18	不包含强制转股条款	未转股
合计						10,699,400,000.00			

2、 分项说明金融工具的主要条款

①本公司于 2018 年 11 月 2 日与阳光资产管理股权有限公司签订《阳光-中建八局基础设施债券投资（一期）投资合同》：合同项下预计投资资金本金金额为不超过 26.50 亿元；根据合同条件的约定，投资计划采取分期发行募集的方式，总期数不超过一期，各笔投资资金的初始投资期限为起息日起 10 年。本公司按照合同约定未宣告投资资金到期的，投资资金的投资期限自动续期。

除非发生加速到期情形，本公司可以选择将全部或者部分当期投资资金利息递延至下一个付息日支付，且不受递延次数限制。就一笔投资资金而言，初始投资资金年利率为 6.05%，在该笔投资资金的投资期限满 10 年之日进行第一次跳升，上调 300bp；在该笔投资资金的投资期限满 13 年之后进行第二次跳升，上调 300bp。本公司在任意一个付息日前 12 月内发生下述一情形的，本公司不得递延支付利息，且应在该付息日，向受托方支付截至付息日本投资计划全部投资资金已产生未支付的全部投资资金利息、递延利息和利息孳息及其他应付款款项：1、本公司向其他股东分配利润；2、本公司减少注册资本；3、本公司破产清算。

②本公司于 2020 年 6 月发行中国建筑第八工程局有限公司 2020 年度第一期中期票据，人民币贰拾亿元整（RMB2,000,000,000.00 元）。

其中，品种一初始发行规模为 10 亿元，品种二初始发行规模为 10 亿元。发行人与主承销商有权根据簿记建档情况对本期中期票据各品种最终发行规模进行回拨调整，即减少其中一个品种发行规模，同时将另一品种发行规模增加相同金额；两个品种间可以进行双向回拨，回拨比例不受限制，两个品种的最终发行规模合计为 20 亿元。本期中期票据品种一：本期永续票据前 3 个计息年度的票面利率将通过集中簿记建档确定，在前 3 个计息年度内保持不变。前 3 个计息年度的票面利率为初始基准利率加上初始利差。第 3 个计息年度末为首个票面利率重置日，自第 4 个计息年度起，每 3 年重置一次票面利率。票面利率重置日为首个票面利率重置日起每满 3 年的对应日（如遇法定节假日，则顺延至其后的 1 个工作日，顺延期间不另计息）。初始基准利率为簿记建档日前 5 个工作日中国债券信息网（ www.chinabond.com.cn）（或中央国债登记结算有限责任公司认可的其他网站）公布的中债国债收益率曲线中，待偿期为 3 年的国债收益率算术平均值（四舍五入计算到 0.01%）；初始利差为票面利率与初始基准利率之间的差值。 后续周期的当期基准利率为票面利率重置日前 5 个工作日中国债券信息网（www. chinabond.com.cn）（或中央国债登记结算有限责任公司认可的其他网站）公布的中债国债收益率曲线中，待偿期为 3 年的国债收益率算术平均值（四舍五入计算到 0.01%）。如发行人选择不赎回本期永续票据，则从第 4 个计息年度开始，每 3 年票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点，票面利

率公式为：当期票面利率=当期基准利率+初始利差+300BPs，在之后的 3 个计息年度内保持不变。本期中期票据品种二：本期永续票据前 5 个计息年度的票面利率将通过集中簿记建档确定，在前 5 个计息年度内保持不变。前 5 个计息年度的票面利率为初始基准利率加上初始利差。第 5 个计息年度末为首个票面利率重置日，自第 6 个计息年度起，每 5 年重置一次票面利率。票面利率重置日为首个票面利率重置日起每满 5 年的对应日（如遇法定节假日，则顺延至其后的 1 个工作日，顺延期间不另计息）。初始基准利率为簿记建档日前 5 个工作日中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）（或中央国债登记结算有限责任公司认可的其他网站）公布的中债国债收益率曲线中，待偿期为 5 年的国债收益率算术平均值（四舍五入计算到 0.01%）；初始利差为票面利率与初始基准利率之间的差值。后续周期的当期基准利率为票面利率重置日前 5 个工作日中国债券信息网（www. chinabond.com.cn）（或中央国债登记结算有限责任公司认可的其他网站） 公布的中债国债收益率曲线中，待偿期为 5 年国债收益率算术平均值（四舍五入计算到 0.01%）。如发行人选择不赎回本期永续票据，则从第 6 个计息年度开始，每 5 年票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点，票面利率公式为：当期票面利率=当期基准利率+初始利差+300BPs，在之后的 5 个计息年度内保持不变。

③本公司于 2020 年 8 月 28 日发行中国建筑第八工程局有限公司 2020 年度第二期中期票据，人民币贰拾亿元整（RMB2,000,000,000.00 元）。

其中，品种一初始发行规模为 10 亿元，品种二初始发行规模为 10 亿元。发行人与主承销商有权根据簿记建档情况对本期中期票据各品种最终发行规模进行回拨调整，即减少其中一个品种发行规模，同时将另一品种发行规模增加相同金额；两个品种间可以进行双向回拨，回拨比例不受限制，两个品种的最终发行规模合计为 20 亿元。本期中期票据品种一：本期永续票据前 3 个计息年度的票面利率将通过集中簿记建档确定，在前 3 个计息年度内保持不变。前 3 个计息年度的票面利率为初始基准利率加上初始利差。第 3 个计息年度末为首个票面利率重置日，自第 4 个计息年度起，每 3 年重置一次票面利率。票面利率重置日为首个票面利率重置日起每满 3 年的对应日（如遇法定节假日，则顺延至其后的 1 个工作日，顺延期间不另计息）。初始基准利率为簿记建档日前 5 个工作日中国债券信息网（ www.chinabond.com.cn）（或中央国债登记结算有限责任公司认可的其他网站）公布的中债国债收益率曲线中，待偿期为 3 年的国债收益率算术平均值（四舍五入计算到 0.01%）；初始利差为票面利率与初始基准利率之间的差值。 后续周期的当期基准利率为票面利率重置日前 5 个工作日中国债券信息网（www. chinabond.com.cn）（或中央国债登记结算有限责任公司认可的其他网站）公布的中债国债收益率曲线中，待偿期为 3 年的国债收益率算术平均值（四舍五入计算到 0.01%）。如发行人选

择不赎回本期永续票据，则从第 4 个计息年度开始，每 3 年票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点，票面利率公式为：当期票面利率=当期基准利率+初始利差+300BPs，在之后的 3 个计息年度内保持不变。本期中期票据品种二：本期永续票据前 5 个计息年度的票面利率将通过集中簿记建档确定，在前 5 个计息年度内保持不变。前 5 个计息年度的票面利率为初始基准利率加上初始利差。第 5 个计息年度末为首个票面利率重置日，自第 6 个计息年度起，每 5 年重置一次票面利率。票面利率重置日为首个票面利率重置日起每满 5 年的对应日（如遇法定节假日，则顺延至其后的 1 个工作日，顺延期间不另计息）。初始基准利率为簿记建档日前 5 个工作日中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）（或中央国债登记结算有限责任公司认可的其他网站）公布的中债国债收益率曲线中，待偿期为 5 年的国债收益率算术平均值（四舍五入计算到 0.01%）；初始利差为票面利率与初始基准利率之间的差值。后续周期的当期基准利率为票面利率重置日前 5 个工作日中国债券信息网（www. chinabond.com.cn）（或中央国债登记结算有限责任公司认可的其他网站） 公布的中债国债收益率曲线中，待偿期为 5 年国债收益率算术平均值（四舍五入计算到 0.01%）。如发行人选择不赎回本期永续票据，则从第 6 个计息年度开始，每 5 年票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点，票面利率公式为：当期票面利率=当期基准利率+初始利差+300BPs，在之后的 5 个计息年度内保持不变。

④本公司于 2018 年 12 月与五矿国际信托有限公司签订《五矿信托-恒信国兴-中建八局集合资金信托计划投资合同》，本合同投资本金金额不超过 3.5 亿元。本合同项下任一笔投资本金的期限均不低于 5 年；本公司未按照合同约定投资本金，投资本金的投资期限自动续期。

本合同项下投资本金的初始年利率具体以《投资本金确认书》为准。在投资本金投资期限满 5 年之日（含该日）进行第一次调升，在初始年利率基础上上调 400bp；在投资本金的投资期限 10 年之日（含该日）进行第二次调升，在上一个计息年度利率基础上上调 300bp，自投资期限满 11 年之日（含该日）进行第三次调升，在上一个计息年度利率基础上上调 150bp，之后不再继续调升。若本公司在任一个投资利益支付日前 12 个月内发生下述任一情形的，本公司不得递延支付利息，且应在该投资利益支付日，向五矿国际信托有限公司支付截至该投资利益支付日本合同项下全部投资本金已产生但未支付的全部投资利息及其他应付款项：1、本公司向其股东分配利润；2、本公司减少注册资本。

⑤本公司于 2021 年 3 月 15 日发行起息日为 2021 年 3 月 22 日的中国建筑第八工程局有限公司 2021 年度第一期中期票据：发行金额为 30 亿元，扣除承销费等相关交易费用后实际收到现金为 2,998,050,000.00 元。根据中期票据的发行条件，该中期票据于本公司

依照发行条款的约定赎回之前长期存续。于本期中期票据每 3 个年度付息日，本公司有权按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息及其孳息）赎回本期中期票据。

除非发生强制付息事件，本期中期票据的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制；前述利息递延不构成本公司未能按照约定足额支付利息。每笔递延利息在递延期间应按当期票面利率累计计息。该中期票据在前 3 个计息年度内保持不变，年利率为 4.48%。自第 4 个计息年度起，每 3 年重置一次票面利率；如果本公司不行使赎回权，则从第 4 个计息年度开始每 3 年调整一次票面利率。第 4 个计息年度开始票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点，在第 4 个计息年度至第 6 个计息年度内保持不变。此后每 3 年重置票面利率以当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点确定；前述强制付息事件是指付息日前 12 个月发生以下事件的，本公司不得递延当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息：1、向股东分红（按规定上缴国有资本收益除外）2、减少注册资本

⑥本公司于 2021 年 3 月与博时资本管理有限公司签订《博时资本-博沪 1 号单一资产管理计划资产管理合同》，本合同投资本金金额 2 亿元。投资期限为无固定期限，包括初始投资期限和递延周期。初始投资期限为 2021 年 3 月 19 日至 2024 年 3 月 5 日，不得短于 35 个月。每个递延周期为 12 个月，初始投资期限或某个递延周期届满前，本公司有权选择再递延一个周期，或者选择全额归还本债权投资本息，初始投资期限自甲方实际提款日起算（分期提款的，自首次提款曰起算），实际提款日以《投资凭证》约定日期（或资金入账日期）为准。

在初始投资期限，适用初始固定利率，本期投资利率按照 2021 年 2 月 20 日公布的一年期 LPR3.85%加上 105 个 BP(1 个 BP 等千 0.01 个百分点）执行，即投资利率为 4.9%/年，《永续债权投资合同》初始投资期内投资利率不变。若到期本公司选择续延，则投资利率即应按照本合同约定发生重置，重置后，递延周期内的年化固定利率应在初始投资期限结束时的永续债权投资利率（即为初始投资期利率）的基础上跃升 300 个基点(3%)累计跳息不超过 300 个基点(3%)。每笔递延支付的利息按照递延后当期执行利率计算复息。在下个利息支付日，若本公司继续选择延后支付，则上述递延支付的金额产生的复息将加入已经递延的所有利息中继续计算利息。本公司按季付息，每自然季度末月 20 日为结息日，结息日后的第 1 个工作日为付息日。除非发生强制付息事件，本永续债的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受任何递延支

付利息次数的限制；前述利息递延不构成本公司未能按照约定足额支付利息。

⑦本公司于 2021 年 3 月与博时资本管理有限公司签订《博时资本-博沪 2 号单一资产管理计划资产管理合同》，本合同投资本金金额 3 亿元。投资期限为无固定期限，包括初始投资期限和递延周期。初始投资期限为 2021 年 3 月 19 日至 2024 年 2 月 23 日，不得短于 35 个月。每个递延周期为 12 个月，初始投资期限或某个递延周期届满前，本公司有权选择再递延一个周期，或者选择全额归还本债权投资本息。初始投资期限自甲方实际提款日起算（分期提款的，自首次提款曰起算），实际提款日以《投资凭证》约定日期（或资金入账日期）为准。

在初始投资期限，适用初始固定利率，本期投资利率按照 2021 年 2 月 20 日公布的一年期 LPR3.85%加上 105 个 BP(1 个 BP 等千 0.01 个百分点）执行，即投资利率为 4.9%/年，《永续债权投资合同》初始投资期内投资利率不变。若到期本公司选择续延，则投资利率即应按照本合同约定发生重置，重置后，递延周期内的年化固定利率应在初始投资期限结束时的永续债权投资利率（即为初始投资期利率）的基础上跃升 300 个基点(3%)累计跳息不超过 300 个基点(3%)。每笔递延支付的利息按照递延后当期执行利率计算复息。在下个利息支付日，若本公司继续选择延后支付，则上述递延支付的金额产生的复息将加入已经递延的所有利息中继续计算利息。本公司按季付息，每自然季度末月 20 日为结息日，结息日后的第 1 个工作日为付息日。除非发生强制付息事件，本永续债的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受任何递延支付利息次数的限制；前述利息递延不构成本公司未能按照约定足额支付利息。

⑧本公司于 2021 年 3 月与博时资本管理有限公司签订《博时资本-博沪 3 号单一资产管理计划资产管理合同》，本合同投资本金金额 1 亿元。投资期限为无固定期限，包括初始投资期限和递延周期。初始投资期限为 2021 年 3 月 19 日至 2024 年 3 月 18 日，不得短于 36 个月。每个递延周期为 12 个月，初始投资期限或某个递延周期届满前，本公司有权选择再递延一个周期，或者选择全额归还本债权投资本息。初始投资期限自甲方实际提款日起算（分期提款的，自首次提款曰起算），实际提款日以《投资凭证》约定日期（或资金入账日期）为准。

在初始投资期限，适用初始固定利率，本期投资利率按照 2021 年 2 月 20 日公布的一年期 LPR3.85%加上 105 个 BP(1 个 BP 等千 0.01 个百分点）执行，即投资利率为 4.9%/年，《永续债权投资合同》初始投资期内投资利率不变。若到期本公司选择续延，则投资利率即应按照本合同约定发生重置，重置后，递延周期内的年化固定利率应在初始投资期限结束时的永续债权投资利率（即为初始投

资期利率）的基础上跃升 300 个基点(3%)累计跳息不超过 300 个基点(3%)。每笔递延支付的利息按照递延后当期执行利率计算复息。在下个利息支付日，若本公司继续选择延后支付，则上述递延支付的金额产生的复息将加入已经递延的所有利息中继续计算利息。本公司按季付息，每自然季度末月 20 日为结息日，结息日后的第 1 个工作日为付息日。除非发生强制付息事件，本永续债的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受任何递延支付利息次数的限制；前述利息递延不构成本公司未能按照约定足额支付利息。

㊁本公司于 2021 年 3 月与博时资本管理有限公司签订《博时资本-博沪 4 号单一资产管理计划资产管理合同》，本合同投资本金金额 1 亿元。投资期限为无固定期限，包括初始投资期限和递延周期。初始投资期限为 2021 年 3 月 19 日至 2024 年 3 月 18 日，不得短于 35 个月。每个递延周期为 12 个月，初始投资期限或某个递延周期届满前，本公司有权选择再递延一个周期，或者选择全额归还本债权投资本息。初始投资期限自甲方实际提款日起算（分期提款的，自首次提款曰起算），实际提款日以《投资凭证》约定日期（或资金入账日期）为准。

在初始投资期限，适用初始固定利率，本期投资利率按照 2021 年 2 月 20 日公布的一年期 LPR3.85%加上 105 个 BP(1 个 BP 等于 0.01 个百分点）执行，即投资利率为 4.9%/年，《永续债权投资合同》初始投资期内投资利率不变。若到期本公司选择续延，则投资利率即应按照本合同约定发生重置，重置后，递延周期内的年化固定利率应在初始投资期限结束时的永续债权投资利率（即为初始投资期利率）的基础上跃升 300 个基点(3%)累计跳息不超过 300 个基点(3%)。每笔递延支付的利息按照递延后当期执行利率计算复息。在下个利息支付日，若本公司继续选择延后支付，则上述递延支付的金额产生的复息将加入已经递延的所有利息中继续计算利息。本公司按季付息，每自然季度末月 20 日为结息日，结息日后的第 1 个工作日为付息日。除非发生强制付息事件，本永续债的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受任何递延支付利息次数的限制；前述利息递延不构成本公司未能按照约定足额支付利息。

3、 发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况

发行在外的金融工具	期初数		本期增加		本期减少		期末数	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
阳光-中建八局基础设施债权投资计划	26,500,000.00	2,650,000,000.00					26,500,000.00	2,650,000,000.00
18 中建八局 MTN002	15,000,000.00	1,495,584,905.66			15,000,000.00	1,495,584,905.66	-	
五矿信托	3,500,000.00	350,000,000.00					3,500,000.00	350,000,000.00
18 中建八局 MTN001	15,000,000.00	1,500,000,000.00			15,000,000.00	1,500,000,000.00	-	
20 中建八局 MTN002	20,000,000.00	1,999,400,000.00					20,000,000.00	1,999,400,000.00
20 中建八局 MTN001	20,000,000.00	2,000,000,000.00					20,000,000.00	2,000,000,000.00
21 中建八局 MTN001			30,000,000.00	2,998,050,000.00			30,000,000.00	2,998,050,000.00
博护 1 号单一资产管理计划			2,000,000.00	200,000,000.00			2,000,000.00	200,000,000.00
博护 2 号单一资产管理计划			3,000,000.00	300,000,000.00			3,000,000.00	300,000,000.00
博护 3 号单一资产管理计划			1,000,000.00	100,000,000.00			1,000,000.00	100,000,000.00
博护 4 号单一资产管理计划			1,000,000.00	100,000,000.00			1,000,000.00	100,000,000.00
合计		9,994,984,905.66		3,698,050,000.00		2,995,584,905.66		10,697,450,000.00

4、 股利（或利息）的设定机制

项 目	年初余额	本年计提增加	本年发放减少	年末余额
永续债	165,239,516.27	182,310,694.43	186,725,788.77	160,824,421.93
合 计	165,239,516.27	182,310,694.43	186,725,788.77	160,824,421.93

(三十八) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	917,920,850.68	1,024,373,891.37
减：未确认的融资费用	64,122,781.34	92,834,931.66
重分类至一年内到期的非流动负债	455,631,227.26	365,378,096.25
租赁负债净额	398,166,842.08	566,160,863.46

(三十九) 长期应付款

项目	期初余额	期末余额
长期应付款	65,337,225.39	221,322,680.28
专项应付款		
合计	65,337,225.39	221,322,680.28

1、 长期应付款

按款项性质列示长期应付款

项目	期末余额	期初余额
融资租赁	101,661,918.71	67,374,555.64
应付保证金、押金	235,037,985.96	171,449,902.36
资金拆借款	33,758,214.87	32,649,500.00
其他	59,941,237.67	
小计	430,399,357.21	271,473,958.00
减：一年内到期部分【附注八、（三十三）】	209,076,676.93	206,136,732.61
合计	221,322,680.28	65,337,225.39

(四十) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	167,980,000.00		13,570,000.00	154,410,000.00
二、辞退福利	5,620,000.00		1,880,000.00	3,740,000.00
三、其他长期福利				
合计	173,600,000.00		15,450,000.00	158,150,000.00

(四十一) 预计负债

项目	期末余额	期初余额
对外提供担保	1,200,000.00	1,200,000.00
未决诉讼		3,000,000.00
预提保修费	457,357,496.26	382,404,692.06
其他预计负债	4,498,690.47	541,653.56
合计	463,056,186.73	387,146,345.62

(四十二) 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府拆迁补助	21,935,385.75		731,179.53	21,204,206.22
增值税加计扣除	153,259.33	11,132,649.13	11,231,724.00	54,184.46
实习基地政府补助		672,280.76	668,395.76	3,885.00
墨南外墙维保补助		57,542,363.20		57,542,363.20
合计	22,088,645.08	69,347,293.09	12,631,299.29	78,804,638.88

涉及政府补助的项目：

项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入当期损益金额	本期返还金额	其他变动	期末余额	返还原因	与资产相关/与收益相关
青岛卓越大厦拆迁补助	21,935,385.75		731,179.53			21,204,206.22		与资产相关
实习基地政府补助		672,280.76	668,395.76			3,885.00		与收益相关
合计	21,935,385.75	672,280.76	1,399,575.29			21,208,091.22		

(四十三) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
合计	9,500,000,000.00	100.00	5,450,000,000.00		14,950,000,000.00	100.00
中国建筑股份有限公司	9,500,000,000.00	100.00	5,450,000,000.00		14,950,000,000.00	100.00

中国建筑第八工程局有限公司是中国建筑股份有限公司的全资子公司，原注册资本为 95.00 亿元，2021 年中国建筑股份有限公司新增投资 54.50 亿元，截止 2021 年 12 月 31 日，中国建筑第八工程局有限公司注册资本为人民币 149.50 亿元。

(四十四) 其他权益工具

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债（附注八、三十七）		10,160,224,421.93		3,880,360,694.43		3,182,310,694.43		10,858,274,421.93
合 计		10,160,224,421.93		3,880,360,694.43		3,182,310,694.43		10,858,274,421.93

(四十五) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本溢价	84,909,101.66		65,209,086.05	19,700,015.61
二、其他资本公积	348,604,136.10			348,604,136.10
合计	433,513,237.76		65,209,086.05	368,304,151.71
其中：国有独享资本公积				

(四十六) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		7,175,439,614.17	7,175,439,614.17		
合计		7,175,439,614.17	7,175,439,614.17		

(四十七) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	2,874,629,873.02	552,351,792.32		3,426,981,665.34
合计	2,874,629,873.02	552,351,792.32		3,426,981,665.34

(四十八) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	18,669,248,443.45	15,483,074,008.02
期初调整金额	7,822,543.29	
本期期初余额	18,677,070,986.74	15,483,074,008.02
本期增加额	8,965,807,381.88	8,051,507,392.22
其中：本期净利润转入	9,107,947,246.73	8,066,138,130.47
其他调整因素	-142,139,864.85	-14,630,738.25
本期减少额	7,202,559,806.02	4,865,332,956.79
其中：本期提取盈余公积数	552,351,792.32	595,669,019.25
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	6,010,240,000.00	3,807,273,243.10
转增资本		
其他减少	639,968,013.70	462,390,694.44
本期期末余额	20,440,318,562.60	18,669,248,443.45

(四十九) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	348,027,403,025.22	320,765,432,116.98	308,600,106,977.59	285,016,184,664.78

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
房屋建设业务	212,643,236,173.07	197,285,813,833.66	188,178,199,141.03	175,523,709,692.78
基础设施建设业务	107,585,186,627.08	99,417,415,846.06	87,235,166,760.49	80,754,906,490.63
房地产投资与开发业务	24,515,030,781.29	21,321,754,775.32	31,593,361,057.07	27,701,831,031.08
设计勘察与咨询业务	427,217,769.82	484,064,225.61	355,310,276.96	315,056,661.33
其他	2,856,731,673.96	2,256,383,436.33	1,238,069,742.04	720,680,788.96
2. 其他业务小计	717,240,860.63	498,922,231.89	857,033,425.92	377,674,261.05
销售材料	164,922,470.07	105,055,081.28	99,946,189.26	50,716,695.76
工程咨询	10,032,950.66	4,032,264.15	7,866,791.24	6,324,711.31
租赁业务	240,914,816.06	185,993,899.45	118,078,710.28	96,647,172.26
投资性房地产	41,594,148.93	51,728,238.39	171,057,096.25	178,008,401.62
处理废旧物资收入	131,309,553.30	1,511,673.00	31,572,491.86	28,611.84
科技经费收入	49,389,618.80	1,501,044.64	1,409,433.97	1,176,150.78
其他	79,077,302.81	149,100,030.98	427,102,713.06	44,772,517.48
合计	348,744,643,885.85	321,264,354,348.87	309,457,140,403.51	285,393,858,925.83

(五十) 销售费用、管理费用、研发费用、财务费用

1、 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	51,704,392.47	67,704,067.45
业务招待费	1,815,436.32	4,579,471.81
运输费	56,554,270.69	49,678,084.83
广告费	33,017,919.91	30,387,639.04
业务宣传费	78,162,766.72	72,016,618.28
包装费	12,123,418.52	10,763,469.39
差旅交通费	1,437,521.74	1,129,614.13
活动推广费	24,495,825.22	30,458,647.19
咨询代理费	45,702,459.58	48,227,266.36
销售佣金	152,462,966.78	101,960,395.69
物业费	24,925,458.43	15,738,038.83
其他	20,990,612.90	19,052,887.72
合计	503,393,049.28	451,696,200.72

2、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,465,016,202.13	2,193,312,779.05
办公费	198,209,835.58	179,219,991.15

项目	本期发生额	上期发生额
差旅交通费	200,174,714.43	159,405,322.35
车辆使用费	47,860,371.84	40,010,379.34
业务招待费	132,954,549.04	106,386,601.51
劳务费	14,968,397.07	12,313,640.99
中介机构费	98,514,256.57	56,044,765.71
保险费	3,434,235.44	6,587,120.86
折旧费	173,931,818.22	122,446,876.28
摊销费	67,340,213.84	56,542,131.92
招聘费	15,304,926.48	11,096,352.33
物业费	210,521,054.77	265,124,573.82
广告宣传费	48,582,541.64	35,788,613.19
残疾人就业保障金	22,104,823.18	13,254,372.82
离退休费用	26,758,671.46	23,756,125.99
劳务派遣	152,414,529.78	136,589,868.87
其他	60,841,593.22	38,206,338.11
合计	3,938,932,734.69	3,456,085,854.29

3、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,148,840,721.68	926,577,562.99
材料费	4,542,445,711.99	4,294,969,709.86
设备费	339,932,392.98	353,442,021.67
折旧摊销费用	3,217,845.62	32,257,463.21
测试化验加工费	52,067,994.87	106,615,532.47
装备调试费	14,882,376.64	20,043,597.38
租赁及运行维护费	108,648,887.37	175,151,658.63
工具费	170,974,181.78	222,698,453.36
知识产权事务费	23,366,687.50	14,679,598.46
科研技术服务费	143,635,348.02	69,127,353.43
差旅费	10,468,978.72	15,868,674.03
间接费	7,380,652.10	38,015,043.36
其他支出	208,138,009.31	364,895,459.02
合计	6,773,999,788.58	6,634,342,127.87

4、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	1,506,595,643.25	958,304,455.81

类别	本期发生额	上期发生额
其中：租赁负债利息费用	26,964,752.53	2,315,488.52
减：利息收入	395,074,987.77	245,937,074.67
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	111,372,817.30	-12,229,261.58
其中：汇兑收益		
汇兑损失		
手续费支出	163,817,733.98	196,165,767.98
合计	1,386,711,206.76	896,303,887.54

(五十一) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
税收返还	3,081,849.96	5,546,357.26
政府奖励	22,647,935.04	11,848,106.43
个人所得税手续费返还	19,853,075.07	7,329,251.63
增值税加计扣除	11,282,268.26	1,281,971.39
财政拨款	9,213,326.37	5,416,710.80
科研补贴	602,500.00	1,886.79
其他补贴收入	14,223,022.79	47,612,726.42
合计	80,903,977.49	79,037,010.72

(五十二) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-8,619,365.02	27,564,171.84
成本法核算的长期股权投资收益		9,998,947.57
其他权益工具投资持有期间的投资收益	10,840,000.00	10,617,519.41
债权投资持有期间的投资收益	9,146,186.09	29,620,533.35
贷款利息收入	97,265,016.03	
非同控并表	157,476,729.88	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-580,337,752.41	-504,947,112.14
其他	16,782,436.08	160,832,202.64
合计	-297,446,749.35	-266,313,737.33

(五十三) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	627,202,205.74	-327,802,231.65
其中：其他应收款	108,922,347.69	85,009,211.63
应收账款	518,279,858.05	-412,811,443.28

项目	本期发生额	上期发生额
其他流动资产减值损失	57,558,499.81	-43,718,999.76
其他非流动资产减值损失		9,893.55
长期应收款减值损失	-5,765,078.83	48,802,321.50
一年内到期的非流动资产减值损失	-5,873,501.67	-11,897,714.22
其他	-77,744.87	
合计	673,044,380.18	-334,606,730.58

(五十四) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失	-10,056,507.54	-28,698,829.80
商誉减值损失		1,459,988.63
合同资产减值损失	73,260,490.77	-196,974,614.10
一年内到期的非流动资产减值损失		4,253,269.61
合计	63,203,983.23	-219,960,185.66

(五十五) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
处置固定资产利得	44,785,776.38	22,063,091.63	44,785,776.38
处置固定资产损失	-1,938,556.46	-1,213,779.19	-1,938,556.46
合计	42,847,219.92	20,849,312.44	42,847,219.92

(五十六) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	1,330,470.51	152,563.41	1,330,470.51
政府补助利得	9,393,031.74	11,314,224.33	9,393,031.74
捐赠利得		3,899.48	
应付款项转入	2,971,854.19	9,809,281.32	2,971,854.19
违约金	16,080,695.34	8,824,880.43	16,080,695.34
罚没收入	15,472,124.99	13,727,145.56	15,472,124.99
债务豁免利得	4,685.20		4,685.20
其他	22,325,989.30	16,651,729.20	22,325,989.30
合计	67,578,851.27	60,483,723.73	67,578,851.27

(五十七) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	4,563,740.34	5,195,773.19	4,563,740.34
盘亏损失		214.46	
捐赠支出	7,588,312.58	21,776,335.69	7,588,312.58
非常损失	23,101.60	9,800,000.00	23,101.60
罚没支出	8,377,151.37	1,649,153.85	8,377,151.37
违约金	7,043,384.90	15,902,815.68	7,043,384.90
滞纳金	817,838.80	806,871.33	817,838.80
诉讼预计负债	72,867.50	16,242,055.83	72,867.50
其他营业外支出	16,778,228.47	13,628,809.53	16,778,228.47
合计	45,264,625.56	85,002,029.56	45,264,625.56

(五十八) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	3,006,490,470.37	2,113,336,193.22
递延所得税调整	-408,961,617.65	61,533,225.94
其他		
合计	2,597,528,852.72	2,174,869,419.16

(五十九) 归属于母公司所有者的其他综合收益

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	16,502,991.88	15,879,060.98	623,930.90	58,175,986.28	-7,414,809.06	65,590,795.34
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	7,320,000.00		7,320,000.00	69,658.00		69,658.00
2、其他权益工具投资公允价值变动	9,182,991.88	15,879,060.98	-6,696,069.10	57,979,480.81	-7,414,809.06	65,394,289.87
3、其他				126,847.47		126,847.47
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	30,218,787.88		30,218,787.88	-40,717,512.95		-40,717,512.95
1、外币财务报表折算差额	30,218,787.88		30,218,787.88	-40,717,512.95		-40,717,512.95
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计	46,721,779.76	15,879,060.98	30,842,718.78	17,458,473.33	-7,414,809.06	24,873,282.39
三、其他综合收益合计	46,721,779.76	15,879,060.98	30,842,718.78	17,458,473.33	-7,414,809.06	24,873,282.39

(六十) 合并现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	9,865,739,265.89	8,548,015,444.63
加：资产减值损失	63,203,983.23	-219,960,185.66
信用减值损失	673,044,380.18	-334,606,730.58
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	860,579,955.39	672,712,735.61
投资性房地产折旧	188,020,394.41	118,170,257.59
无形资产摊销	35,009,387.68	27,588,175.22
长期待摊费用摊销	88,706,899.85	42,882,679.93
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-42,847,219.92	-20,849,312.44
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-1,330,470.51	-152,563.41
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	1,573,472,081.72	886,783,196.99
投资损失（收益以“-”号填列）	297,446,749.35	266,313,737.33
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-430,906,039.26	156,635,047.96
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	37,601,210.95	-28,387,650.38
存货的减少（增加以“-”号填列）	-6,112,039,329.40	-1,487,369,349.82
受限资金的减少(增加以“-”号填列)	-2,199,280,787.75	-2,486,067,654.50
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-8,563,022,413.43	-1,482,670,794.67
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	13,882,344,432.37	4,566,358,671.45
其他		
经营活动产生的现金流量净额	10,215,742,480.75	9,225,395,705.25
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	36,362,120,257.22	23,800,994,897.21
减：现金的期初余额	23,800,994,897.21	24,507,980,032.99
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	12,561,125,360.01	-706,985,135.78

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	36,362,120,257.22	23,800,994,897.21

项目	期末余额	期初余额
其中：库存现金	8,100,282.18	23,756,208.76
可随时用于支付的银行存款	36,354,019,975.04	23,777,238,688.45
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	36,362,120,257.22	23,800,994,897.21

(六十一) 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			1,489,957,222.81
其中：美元	164,261,205.94	6.375700	1,047,280,170.71
日元	3,400,002.00	0.055415	188,411.11
欧元	3,299,944.56	7.166800	23,650,042.67
泰铢	194,007,438.15	0.191696	37,190,449.86
澳大利亚元	3,367,121.57	4.606700	15,511,318.94
阿联酋迪拉姆	680,761.15	1.741614	1,185,623.15
巴基斯坦卢比	28,355,031.06	0.036526	1,035,695.86
俄罗斯卢布	237,348.45	0.085298	20,245.35
巴林第纳尔	58,976.68	16.984698	1,001,701.10
越南盾	486,460,361.00	0.000281	136,695.36
印度尼西亚卢比	217,406,482,874.00	0.000447	97,180,697.84
中非金融合作法郎	2,108,340,424.03	0.010916	23,014,644.07
韩元	1,474,430,549.00	0.005380	7,932,436.35
莫桑比克梅蒂卡尔	454,882,052.17	0.099728	45,364,477.30
埃塞俄比亚比尔	107,799,061.24	0.132549	14,288,657.77
马来西亚林吉特	105,430,865.68	1.518718	160,119,753.46
斯里兰卡卢比	5,890.00	0.031548	185.82
印度卢比	19,914,712.33	0.085718	1,707,049.31
老挝基普	12,562,775.00	0.000590	7,412.04
文莱元	4,186.52	4.667996	19,542.66
毛里求斯卢比	60,160,805.45	0.145106	8,729,693.84
科威特第纳尔	170,925.95	21.073762	3,602,052.79
东加勒比元	29,276.97	2.363664	69,200.92
肯尼亚先令	250,932.00	0.056826	14,259.46

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
摩洛哥迪拉姆	950.00	0.688801	654.36
突尼斯第纳尔	66,229.65	2.205008	146,036.91
埃及镑	1,378,646.63	0.406278	560,113.80
西非法郎	9,123,043.00	0.011022	100,554.18
应收账款			556,680,884.72
其中：美元	8,668,204.22	6.375700	55,265,869.65
阿联酋迪拉姆	25,273,303.59	1.741614	44,016,339.36
印度尼西亚卢比	62,883,081,102.00	0.000447	28,108,737.25
莫桑比克梅蒂卡尔	726,318,769.65	0.099728	72,434,318.26
埃塞俄比亚比尔	1,916,972,701.62	0.132549	254,092,814.63
马来西亚林吉特	67,664,178.32	1.518718	102,762,805.57
其他应收款			341,982,386.06
其中：美元	82,375.28	6.375700	525,200.07
阿尔及利亚第纳尔	223,590.00	0.045768	10,233.27
泰铢	682,255,496.92	0.191696	130,785,649.74
阿联酋迪拉姆	295,170.17	1.741614	514,072.50
越南盾	77,584,000.00	0.000281	21,801.10
印度尼西亚卢比	508,047,500.00	0.000447	227,097.23
中非金融合作法郎	8,685,155,999.40	0.010916	94,807,162.89
韩元	69,940,000.00	0.005380	376,277.20
莫桑比克梅蒂卡尔	761,418,032.86	0.099728	75,934,697.58
埃塞俄比亚比尔	25,827,617.91	0.132549	3,423,424.93
利比亚第纳尔	2,165.00	1.385575	2,999.77
马来西亚林吉特	22,000,612.12	1.518718	33,412,725.64
毛里求斯卢比	120,000.00	0.145106	17,412.72
埃及镑	4,734,766.40	0.406278	1,923,631.42
应付账款			1,149,140,071.30
其中：美元	16,096,057.45	6.375700	102,623,633.48
泰铢	1,595,275,366.85	0.191696	305,807,906.72
阿联酋迪拉姆	21,539,005.64	1.741614	37,512,633.77
印度尼西亚卢比	125,597,123,445.00	0.000447	56,141,914.18
中非金融合作法郎	1,706,075,426.00	0.010916	18,623,519.35
韩元	4,428,878,901.00	0.005380	23,827,368.49
莫桑比克梅蒂卡尔	281,046,794.83	0.099728	28,028,234.75
埃塞俄比亚比尔	114,255,173.90	0.132549	15,144,409.05
马来西亚林吉特	104,146,961.95	1.518718	158,169,865.76
印度卢比	1,711,745.62	0.085718	146,727.41
老挝基普	721,563,731.00	0.000590	425,722.60

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
毛里求斯卢比	113,414,691.90	0.145106	16,457,152.28
科威特第纳尔	2,677,854.15	21.073762	56,432,461.03
肯尼亚先令	254,673.45	0.056826	14,472.07
埃及镑	811,663,515.98	0.406278	329,761,029.95
西非法郎	2,088,587.00	0.011022	23,020.41
其他应付款			506,445,887.97
美元	398,166.52	6.398000	2,547,469.39
欧元	1,127,307.52	7.166800	8,079,187.53
阿尔及利亚第纳尔	129,984,123.89	0.045768	5,949,113.38
泰铢	15,331,816.53	0.191696	2,939,047.90
阿联酋迪拉姆	159,408.00	1.741614	277,627.20
印度尼西亚卢比	3,910,739,708.00	0.000447	1,748,100.65
中非金融合作法郎	14,491,773.00	0.010916	158,192.19
韩元	33,070,443.00	0.005380	177,918.98
莫桑比克梅蒂卡尔	592,096,758.02	0.099728	59,048,625.48
埃塞俄比亚比尔	18,725,142.35	0.132549	2,481,998.89
马来西亚林吉特	13,009,994.20	1.518718	19,758,512.37
毛里求斯卢比	40,698,250.16	0.145106	5,905,560.29
科威特第纳尔	42,832.78	21.073762	902,647.81
东加勒比元	5,910.00	2.363664	13,969.25
突尼斯第纳尔	204.32	2.205008	450.53
埃及镑	34,251,094.39	0.406278	13,915,466.13
长期借款			191,271,000.00
其中：美元	30,000,000.00	6.375700	191,271,000.00

(六十二) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	7,288,443,851.53	监管资金
应收款项融资	2,530,371,039.00	质押
应收账款	1,420,000,000.00	质押
合同资产	2,234,738,861.09	质押
长期应收款	4,702,679,962.01	抵质押
存货	6,718,610,409.86	抵押
投资性房地产	5,770,408,750.94	抵押
在建工程	83,930,000.00	抵押
合计	30,749,182,874.43	

九、 或有事项

(一) 或有负债

1、 未决诉讼或未决仲裁形成的或有负债

种类	形成原因	经济利益流出不确定性的说明	预计产生的财务影响	获得补偿的可能性
法律诉讼	我公司莎车项目的下属分包将其部分施工内容再次分包予莎车豫新劳务公司，现莎车项目下属分包与莎车豫新公司结算产生争议，莎车豫新公司将莎车项目下属分包及我公司诉至法院。	案发时间为 2019 年 9 月，正在审理中。	9,098,000.00	案件尚未审理结束，暂无法预估
法律诉讼	莎车项目建设过程中，对方向我公司供应了部分混凝土，因其部分混凝土在浇筑后产生"缓凝"现象，由此引发当地质监站的停工指令，并要求莎车项目部对所涉及的已建工程进行质量检测，因涉及剩余货款支付及停工损失等，对方将我公司诉至法院，我公司也反诉要求其承担赔偿责任。	案发时间为 2018 年 4 月，正在审理中。	5,236,500.00	案件尚未审理结束，暂无法预估
法律诉讼	莎车项目下属分包莎车德诚劳务公司以签证形式确认的"三通一平"施工内容理由，认为该部分施工未在合同范围内，以拖欠工程款为由提起诉讼要求我公司支付该部分费用。	案发时间为 2021 年 2 月，正在审理中。	47,000,000.00	案件尚未审理结束，暂无法预估
法律诉讼	我公司莎车项目的下属分包将其部分施工内容再次分包予莎车携诚建筑劳务有限公司，现莎车项目下属分包与莎车携诚建筑劳务有限公司结算产生争议，莎车携诚建筑劳务有限公司将莎车项目下属分包及我公司诉至法院。	案发时间为 2021 年 4 月，正在审理中。	29,779,900.00	案件尚未审理结束，暂无法预估
法律诉讼	下属分包与其所属的分包之间的结算纠纷，其双方未能就结算达成一致，就此进行诉讼，并连带我公司应诉	案发时间为 2021 年 2 月，正在审理中。	6,307,300.00	案件尚未审理结束，暂无法预估

2、 对集团内、集团外单位提供担保情况（金额单位：人民币万元）

序号	担保单位	担保对象			担保方式	担保种类	反担保方式	实际担保金额	本年新增担保金额
		名称	企业性质	是否为上市公司					
	一、对集团内	—	—	—	—	—	—	161,901.38	131,876.38
1	中建安装集团有限公司总部	中建五洲工程装备有限公司	国有控股	否	连带责任保证	贷款担保	无反担保	33,588,757.85	
2	中建安装集团有限公司总部	中建五洲工程装备有限公司	国有控股	否	连带责任保证	贷款担保	无反担保	137,415,612.65	
3	中建安装集团有限公司总部	中建五洲工程装备有限公司	国有控股	否	连带责任保证	贷款担保	无反担保	87,275,299.00	
4	中建安装集团有限公司总部	中建新疆安装工程有限公司	国有控股	否	连带责任保证	贷款担保	无反担保	1,190,000.00	1,190,000.00
5	中建安装集团有限公司总部	中建新疆安装工程有限公司	国有控股	否	连带责任保证	贷款担保	无反担保	40,000,000.00	40,000,000.00
6	中建安装集团有限公司总部	中建新疆安装工程有限公司	国有控股	否	连带责任保证	贷款担保	无反担保	51,319,908.25	
7	中建安装集团有限公司总部	中建隧道装备有限公司	国有控股	否	连带责任保证	贷款担保	无反担保	63,750,000.00	
8	山东中建房地产开发有限公司（本部）	青岛海慕置业有限公司	国有控股	否	连带责任保证	贷款担保	无反担保	160,000,000.00	
	二、对集团外	—	—	—	—	—	—	6,459,677,972.00	1,494,719,612.00
1	中国建筑第八工程局有限公司	东吴证券股份有限公司	国有控股	是	一般保证	履约担保	无反担保	469,000,000.00	469,000,000.00
2	其他（注 1）	上海中建申拓投资发展有限公司	国有控股	否	连带责任保证	贷款担保	无反担保	5,990,677,972.00	1,025,719,612.00

（续表）

序号	担保单位	担保对象			是否逾期	是否被诉	代偿损失金额	已计入预计负债金额	本期计入预计负债金额	是否按股权比例担保	备注
		名称	经营现状	资产负债率（%）							
	一、对集团内	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1	中建安装集团有限公司总部	中建五洲工程装备有限公司	盈利	否	否				是		
2	中建安装集团有限公司总部	中建五洲工程装备有限公司	盈利	否	否				是		
3	中建安装集团有限公司总部	中建五洲工程装备有限公司	盈利	否	否				是		
4	中建安装集团有限公司总部	中建新疆安装工程有限公司	亏损	否	否				是		
5	中建安装集团有限公司总部	中建新疆安装工程有限公司	亏损	否	否				是		
6	中建安装集团有限公司总部	中建新疆安装工程有限公司	亏损	否	否				是		
7	中建安装集团有限公司总部	中建隧道装备有限公司	盈利	否	否				是		
8	山东中建房地产开发有限公司（本部）	青岛海嘉置业有限公司	盈利	否	否				是		
	二、对集团外	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1	中国建筑第八工程局有限公司	东吴证券股份有限公司	亏损	否	否				是		
2	其他（注 1）			否	否				否		

注（1）：本公司子公司的部分客户采取银行按揭（抵押贷款）方式购买本公司开发的商品房时，根据银行发放个人购房抵押贷款的要求，本公司子公司分别为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项担保责任在购房客户办理完房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。截止 2021 年 12 月 31 日，本公司为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保金额为 59.91 亿元。

(二) 或有资产

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十一、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
中国建筑股份有限公司	房屋建筑业	房屋建筑业	3,000,000.00	100.00	100.00

(二) 本公司的子企业情况

详见附注七、企业合并及合并财务报表

(三) 本公司的合营企业、联营企业情况

详见附注八、（十二）长期股权投资。

(四) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	同受一方控制
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	同受一方控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	同受一方控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	同受一方控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	同受一方控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	同受一方控制
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	同受一方控制
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	同受一方控制
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	同受一方控制
中建西部建设股份有限公司及其子公司	同受一方控制
北京奥南时代置业有限公司	同受一方控制
阜阳中建基础设施投资有限公司	同受一方控制
贵州中建建筑科研设计院有限公司	同受一方控制
中建照明有限公司	同受一方控制
中建中东有限公司	同受一方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
中建筑港集团有限公司	同受一方控制
中建装配式建筑设计研究院有限公司	同受一方控制
中建资本（香港）有限公司	同受一方控制
中国建筑发展有限公司及其子公司	同受一方控制
吉林中建建筑工程有限公司	同受一方控制
济宁市中建基础设施建设有限公司	同受一方控制
中建港务建设有限公司及其子公司	同受一方控制
中建科工集团有限公司及其子公司	同受一方控制
沈阳中建管廊建设发展有限公司	同受一方控制
通化建通管廊投资运营有限公司	同受一方控制
中国中建地产有限公司及其子公司	同受一方控制
中国海外集团有限公司	同受一方控制
中国建设基础设施有限公司	同受一方控制
中国建筑埃塞俄比亚有限公司	同受一方控制
中国建筑科学研究院有限公司	同受一方控制
中国建筑肯尼亚有限责任公司	同受一方控制
中国建筑马来西亚有限公司	同受一方控制
中国建筑莫桑比克有限公司	同受一方控制
中国建筑上海设计研究院有限公司	同受一方控制
中国建筑西北设计研究院有限公司	同受一方控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	同受一方控制
中国建筑西南设计研究院有限公司	同受一方控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司	同受一方控制
中国中建设计集团有限公司	同受一方控制
中建北方建设投资有限公司	同受一方控制
中建财务有限公司	同受一方控制
中建赤道几内亚有限公司	同受一方控制
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	同受一方控制
中建刚果（布）有限责任公司	同受一方控制
中建工程研究院有限公司	同受一方控制
中建股份马尔代夫有限责任公司	同受一方控制
中建科技有限公司及其子公司	同受一方控制
中建美国控股公司	同受一方控制
中建青岛建设投资发展有限公司	同受一方控制
中建山东投资有限公司	同受一方控制
中建商品混凝土有限公司及其子公司	同受一方控制
中建丝路建设投资有限公司	同受一方控制
中建泰国有限公司	同受一方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
中建铁路建设有限公司	同受一方控制
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	同受一方控制
阜阳中建大剧院投资有限公司	同受一方控制
北京四环恒信建设工程检测有限公司	同受一方控制
中建投资基金管理（北京）有限公司	同受一方控制
济青高速铁路有限公司	同受一方控制
辽宁省路桥建设集团有限公司	同受一方控制
中交第三航务工程局有限公司	本公司投资企业少数股东股东
中建铝新材料成都有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建铝新材料河南有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建电子商务有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制

(五) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额（万元）	上期金额（万元）
中建四局深圳实业有限公司	采购商品	协议定价	1,843.46	
中建西部建设湖南有限公司	采购商品	协议定价	2,728.44	2,440.55
中建铝新材料广东有限公司	采购商品	协议定价	153.68	194.74
中建西部建设北方有限公司	采购商品	协议定价	26,232.52	19,589.28
山东中建西部建设（青岛）有限公司	采购商品	协议定价	78.46	
江苏中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	21,290.35	16,034.27
山东中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	4,363.69	3,803.77
洋浦中建金鸣混凝土有限公司	采购商品	协议定价	2,870.28	1,101.49
新疆西建卓越建材有限公司	采购商品	协议定价	3.20	
贵州中建科技装配式建筑产业有限公司	采购商品	协议定价	620.21	
中建集成建筑有限公司	采购商品	协议定价	9,115.66	11,928.47
中建筑港集团有限公司	采购商品	协议定价	27.17	
广州市珐盛建筑材料有限公司	采购商品	协议定价	1,490.45	
中建铝新材料成都有限公司	采购商品	协议定价	283.59	1,371.98
贵阳中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	205.19	1,171.99
山东建泽混凝土有限公司	采购商品	协议定价	12,942.13	14,727.51
中建西部建设新疆有限公司	采购商品	协议定价	8,804.86	9,652.69
中建电子商务有限责任公司	采购商品	协议定价	75,499.00	73,039.92
上海中建电子商务有限公司	采购商品	协议定价	4,152.72	
南宁中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	5,666.84	15,714.74
中建科技镇江有限公司	采购商品	协议定价	1,384.47	

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额（万元）	上期金额（万元）
云南中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	765.03	143.89
中建二局阳光智造有限公司	采购商品	协议定价	698.63	2,875.92
广州市力建混凝土有限公司	采购商品	协议定价	5.22	1,077.03
辽宁中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	165.64	58.93
合肥中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	6,803.12	1,249.17
中建西部建设印尼有限责任公司	采购商品	协议定价	985.28	
天津中建新纪元商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	2,823.09	2,290.24
中建二局洛阳机械有限公司	采购商品	协议定价	14.52	4.93
四川西建兴城建材有限公司	采购商品	协议定价	1,465.85	
重庆中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	6,122.41	2,643.69
海南盛鑫混凝土配送股份有限公司	采购商品	协议定价	10.79	780.78
中建西部建设山西有限公司	采购商品	协议定价	165.60	132.15
中建商品混凝土（福建）有限公司	采购商品	协议定价	724.87	
青岛凯运达建材有限公司	采购商品	协议定价	2,066.54	1,011.72
中建西部建设（天津）有限公司	采购商品	协议定价	6,772.99	13,403.18
洛阳中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	1,972.55	
北京品质先锋国际贸易有限公司	采购商品	协议定价	131.89	
中建科工集团	采购商品	协议定价	2,523.77	
中建西部建设西南有限公司	采购商品	协议定价	1,665.89	1,043.51
泉州中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	1,189.82	1,037.65
河南中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	6,035.50	1,697.14
中建环能科技股份有限公司	采购商品	协议定价	1,559.17	845.84
廊坊中建机械有限公司	采购商品	协议定价	1,223.25	2,049.85
广东中建新型建筑构件有限公司	采购商品	协议定价	319.64	1,597.79
广西中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	14,357.24	5,842.32
中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	301.31	866.21
中建铝新材料河南有限公司	采购商品	协议定价	179.42	401.79
中建商品混凝土江西有限公司	采购商品	协议定价	405.62	112.00
中建西部建设贵州有限公司	采购商品	协议定价	644.97	836.86
中建科技（北京）有限公司	采购商品	协议定价	35.85	14.94
中建商品混凝土安徽有限公司	采购商品	协议定价	8.42	1,020.58
深圳市为海建材有限公司	采购商品	协议定价	933.75	
中建集成建筑（河南）有限公司	采购商品	协议定价	995.64	
中建科技天津有限公司	采购商品	协议定价	2,259.66	1,737.60
青海中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	1,848.56	
保定万辰混凝土搅拌有限公司	采购商品	协议定价	2,481.77	
中建科技徐州有限公司	采购商品	协议定价	162.84	87.35

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额（万元）	上期金额（万元）
上海震冰铭混凝土有限公司	采购商品	协议定价	345.84	
中建赛成锟材成都有限公司	采购商品	协议定价	546.76	
中建科技成都有限公司	采购商品	协议定价	156.19	929.38
眉山中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	1,439.84	
中建科工集团有限公司	采购商品	协议定价		9,189.49
青海中建西部建材有限公司	采购商品	协议定价		4,233.01
甘肃中建西部建设有限责任公司	采购商品	协议定价		539.74
洛阳西建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价		458.73
中建西部建设新材料科技有限公司	采购商品	协议定价		143.62
中建科技集团有限公司	采购商品	协议定价		140.86
青岛华泰砼业有限公司	采购商品	协议定价		107.21
安徽海龙建筑工业有限公司	采购商品	协议定价		67.74
新疆中建西部建设水泥制造有限公司	采购商品	协议定价		34.36
上海海达通信有限公司	采购商品	协议定价		13.93
中建四局（揭阳）投资建设有限公司	采购商品	协议定价		7.96
云南中建新材料有限公司	采购商品	协议定价		2.81
上海交通通信有限公司	采购商品	协议定价		2.09

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额（万元）	上期金额（万元）
中建七局安装工程有限公司	销售商品	协议定价	172.84	
中建工程产业技术研究院有限公司	销售商品	协议定价	127.74	
北京中建交通机械设备租赁有限公司	销售商品	协议定价	701.59	
中建三局集团有限公司	销售商品	协议定价	119.52	136.61
中建四局安装工程有限公司	销售商品	协议定价	158.42	138.43
中海企业发展集团有限公司	销售商品	协议定价	85.76	
中国建筑第四工程局有限公司	销售商品	协议定价	136.61	
中国市政工程西北设计研究院有限公司	销售商品	协议定价	16.61	66.45
中国建筑第六工程局有限公司	销售商品	协议定价	127.53	
中建交通建设集团有限公司	销售商品	协议定价	127.74	
中建资本控股有限公司	销售商品	协议定价	92.31	
中国建筑第二工程局有限公司	销售商品	协议定价	4,768.18	1,136.45
中国建筑股份有限公司	销售商品	协议定价	282.53	3,246.71
中建二局第三建筑工程有限公司	销售商品	协议定价	1,091.13	22.02
中建二局第一建筑工程有限公司	销售商品	协议定价	19.06	

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额（万元）	上期金额（万元）
中建二局装饰工程有限公司	销售商品	协议定价	302.78	181.35
中建七局建筑装饰工程有限公司	销售商品	协议定价	18.88	
中建五局装饰幕墙有限公司	销售商品	协议定价	226.95	135.91
中建五局第三建设有限公司	销售商品	协议定价	196.16	153.10
中建三局安装工程有限公司	销售商品	协议定价		242.82
中建西部建设股份有限公司	销售商品	协议定价		127.90
中建丝路建设投资有限公司	销售商品	协议定价		127.74

3、 关联租赁情况

公司作为出租方：

承租方名称	本期确认的租赁收入(万元)	上期确认的租赁收入（万元）
中建科技集团有限公司		174.75
中建新疆建工（集团）有限公司		94.8
中国建筑股份有限公司		35.15
中建新疆建工集团第一建筑工程有限公司		20.25
中国建筑第七工程局交通建筑有限责任公司		20.19
中建铁投轨道交通建设有限公司	735.69	
中建交通建设集团有限公司	46.55	

公司作为承租方：

出租方名称	本期金额（万元）	上期金额（万元）
中建铝新材料成都有限公司	1,235.78	1,089.70
中建铝新材料河南有限公司	206.71	198.63
中海地产（沈阳）有限公司	42.81	
中建三局集团有限公司	52.69	
中海振兴（成都）物业发展有限公司	13.10	
珠海市永福通房地产开发有限公司	14.72	
中国建设基础设施有限公司	120.64	
上海中建投资有限公司		3,673.32
中建隧道装备制造有限公司		3,099.58
中建新疆建工（集团）有限公司		134.73
廊坊中建机械有限公司		122.12
珠海市永福通房地产开发有限公司		71.07
中建集成建筑有限公司		60.82

出租方名称	本期金额 (万元)	上期金额 (万元)
中海地产（沈阳）有限公司		38.49
中海振兴（成都）物业发展有限公司		30.67
上海瓷宇汇商业管理有限公司		27.77

4、 关联担保情况

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中建安装集团有限公司总部	中建五洲工程装备有限公司	33,588,757.85	2020-10-01	2023-09-29	否
中建安装集团有限公司总部	中建五洲工程装备有限公司	137,415,612.65	2020-11-03	2023-11-02	否
中建安装集团有限公司总部	中建五洲工程装备有限公司	87,275,299.00	2021-06-01	2023-06-01	否
中建安装集团有限公司总部	中建新疆安装工程有限公司	1,190,000.00	2020-10-30	2023-03-03	否
中建安装集团有限公司总部	中建新疆安装工程有限公司	40,000,000.00	2020-11-23	2022-07-01	否
中建安装集团有限公司总部	中建新疆安装工程有限公司	51,319,908.25	2019-12-18	2022-06-18	否
中建安装集团有限公司总部	中建隧道装备有限公司	63,750,000.00	2019-05-15	2022-05-15	否
山东中建房地产开发有限公司（本部）	青岛海嘉置业有限公司	160,000,000.00	2018-09-04	2022-08-27	否

5、 关联方资金拆借

占用资金支付的资金占用费

关联方	本期金额（万元）	备注
中建财务有限公司	13,306.55	
中建方程投资发展集团有限公司	37.56	
上海中建投资有限公司	138.86	
中建新疆建工（集团）有限公司	154.60	
中建资本（香港）有限公司	59.91	
中建路发[illegible]有限责任公司	10.61	

提供资金收取的资金占用费

关联方	本期金额（万元）	备注
中建财务有限公司	20,991.28	

(六) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金					
	中建财务有限公司	16,179,977,419.06		10,092,783,105.89	
应收账款					
	中国建筑工程（泰国）有限公司	339,973,609.92		280,787,361.26	
	中建工程产业技术研究院有限公司	1,443,491.00			
	中建科技有限公司	39,358,820.95		28,206,449.95	
	中国建筑第一工程局有限公司	25,271,417.94			
	中海仁信（万宁）房地产有限公司	18,836,813.69		20,008,337.89	
	中国建设基础设施有限公司	58,737,869.35		18,307,542.78	
	北京奥南时代置业有限公司	3,779,523.71		19,953.63	
	中建赤道几内亚有限公司	55,076,561.74		82,970,172.88	
	中建三局第二建设工程有限责任公司	4,496,717.83		541,261.47	
	中建港航局集团有限公司	20,995,671.76			
	中建新疆建工（集团）有限公司	16,807,545.24		34,043,512.71	
	中国建筑西南设计研究院有限公司	95,287,849.28		29,011,983.12	
	通化建通管廊投资运营有限公司	280,136,130.57		153,502,246.85	
	中建深圳装饰有限公司	6,022,273.60		1,197,934.88	
	中国建筑第二工程局有限公司	85,747,163.70		5,446,994.51	
	新疆建工（集团）有限公司	61,907,439.33			
	中建二局第三建筑工程有限公司	22,367,247.82		6,232,853.21	
	北京中建交通机械设备租赁有限公司	2,163,834.80			
	中建三局集团有限公司	69,026,283.88		38,059,922.11	
	中建喀麦隆有限责任公司	1,785,666.45		4,789,098.53	
	海创福业（烟台）地产有限公司	75,943,854.98		17,490,095.51	
	中国建筑一局（集团）有限公司	23,797,176.54		19,204,608.10	
	重庆金嘉海房地产开发有限公司	18,267,746.62		27,941,902.37	
	阜阳中建基础设施投资有限公司	105,783,950.09		49,246,486.94	
	中建海外刚果（布）有限责任公司	6,072,771.14		4,042,483.11	
	中建铁投轨道交通建设有限公司	4,694,889.10			
	中国建筑东北设计研究院有限公司	24,934,427.37		7,625,644.84	
	佛山市顺德中海嘉森房地产开发有限公司	68,171,327.66		88,925,759.82	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建一局集团建设发展有限公司	4,418,033.56		11,050,803.40	
	青岛市联明地产有限公司	28,707,196.05		49,570,524.93	
	中国建筑巴布亚新几内亚有限公司	23,077,696.29			
	中建刚果（布）有限责任公司	940,075.24		6,966,030.59	
	武汉海泽房地产有限公司	25,900,080.68		10,864,222.60	
	杭州海胜建设有限公司	109,075,608.60		85,986,238.95	
	中建青岛体育文化发展有限公司	20,697,763.37			
	中国建筑第五工程局有限公司	43,339,152.90		18,216,910.75	
	中建交通建设集团有限公司	8,223,695.39		9,659,965.57	
	中国建筑第七工程局有限公司	29,423,534.77		1,075,874,632.20	
	中建马尔代夫有限公司	11,530,106.29		9,852,861.30	
	中国建筑肯尼亚有限责任公司	6,763,406.28		2,235,940.38	
	中建铁投集团发展公司	3,079,757.09			
	中建生态环境集团有限公司	159,787,797.42			
	中国建筑集团有限公司	9,395,503.94			
	郑州中建基础设施开发有限公司	4,932,769.09		8,296,456.94	
	武汉海讯产城企业管理有限公司	35,705,386.86		12,014,960.92	
	上海寰宇汇商业管理有限公司	554,059.98		554,059.98	
	中国建筑第四工程局有限公司	2,672,990.01		13,307,503.05	
	上海老西门新兆置业有限公司	23,903,934.00		31,651,215.09	
	中建水务丰宁投资有限公司			2,181,253.00	
	中建泰兴水务有限公司	12,318,029.98			
	中建三局第一建设工程有限责任公司	9,148,141.35		10,729,222.13	
	中建国际工程有限公司	72,655,364.13		89,125,958.12	
	中海保利达地产（天津）有限公司	61,775,084.23			
	中建筑港集团有限公司	1,995,837.46		162,613.10	
	中建科工集团有限公司	40,225,538.73		8,309,340.43	
	上海中海海胜房地产有限公司	22,533,413.63		38,155,151.78	
	天津中海天嘉湖房地产开发有限公司	861,432.10		861,432.10	
	中国建筑第七工程局交通建筑有限责任公司	42,250,360.66		15,733,736.53	
	中建新疆建工集团	21,755,336.03			
	淄博海荣建设有限公司	193,666,243.23		132,785,147.13	
	青岛博荣置业有限公司	29,384,379.34			
	中建科技集团有限公司	7,429,656.75		8,287,284.31	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中海建筑有限公司	183,942,937.97			
	南京中建未来城市投资建设有限公司	26,221,135.12		37,851,430.81	
	中建南方投资有限公司	79,675,173.75		63,813,478.90	
	中海建筑有限公司	183,942,937.97		22,543,408.19	
	中建宏达建筑有限公司	11,373,700.96			
	山东海龙建筑科技有限公司	2,070,510.10		5,677,564.03	
	中国中建设计研究院有限公司	431,292.59			
	新疆建筑科学研究院（有限责任公司）	20,444,823.40			
	中海佳源成都房地产开发有限公司			115,002.05	
	通州区中医医院	2,533,440.64			
	中建隧道建设有限公司	303,959.17		4,191,071.93	
	江苏华大离心机制造有限公司	3,935,677.65			
	中建科技成都有限公司	9,088.07		137,464.55	
	中国建筑第六工程局有限公司	10,140,809.29		1,193,143.65	
	中建六局安装工程有限公司	235,987.26			
	中建六局装饰工程有限公司	11,949.69			
	中建新疆建工土木工程有限公司	2,890,455.58			
	中建四局安装工程有限公司	11,289,694.37		6,324,453.51	
	成都中建发展实业有限责任公司			1,692,112.95	
	中建二局第一建筑工程有限公司	1,642,449.83		10,652,407.18	
	中建三局集团华南有限公司	7,397,926.85			
	中建六局建设发展有限公司	4,279,189.72		3,201,511.68	
	新疆中海地产有限公司	1,680,588.66		5,075,292.92	
	中建科技集团华南有限公司	2,680,809.02			
	中建新疆建工集团第一建筑工程有限公司	1,300,000.00			
	中建集成建筑有限公司	72,679.25		72,679.25	
	中建七局安装工程有限公司	8,318,613.46			
	中建装饰集团公司	3,742,578.39			
	中建三局轨道交通电气化公司	988,519.04			
	威海中威建设发展有限公司	22,402,783.90			
	沈阳中海鼎业房地产开发有限公司	60,675.70		312,926.92	
	北京中海地产有限公司	1,049,983.23		4,574,891.01	
	中建五局第二建设有限公司	3,332,588.12			
	中建五局安装工程有限公司	610,831.54			
	中建桥梁有限公司	681,570.00		7,781,570.00	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建海峡建设发展有限公司	496,304.00			
	中建铝新材料成都有限公司			1,383,382.34	
	福建中建轨道建设有限公司	5,021,711.00		41,818.38	
	中建东方装饰有限公司	884,261.10		1,384,261.10	
	中建五局第三建设有限公司			46,992.50	
	中建五局装饰幕墙有限公司	2,300,318.12		335,772.70	
	中建二局装饰工程有限公司	2,850,747.09		829,359.43	
	中建七局建筑装饰工程有限公司	63,387.54			
	中建电子商务有限责任公司	22,000.34		22,000.34	
	中建加蓬有限责任公司	7,768,468.00		7,768,468.00	
	中建三局第三建设工程有限责任公司	8,751,557.16		10,421,778.92	
	深圳海外装饰工程有限公司	3,709,474.19		280,799.52	
	中国建筑发展有限公司			288,698.20	
	中建交通建设集团铁路工程有限公司	12,081,622.55		3,293,752.58	
	北京奥城四季商业发展有限公司	1,253,672.94			
	中建方程投资发展集团有限公司			288,698.20	
	北京中海物业管理有限公司			8,716.98	
	中国建筑装饰集团有限公司	187,728.00		2,067,497.18	
	中建城市建设发展有限公司	100,000.00			
	中国建筑上海设计研究院有限公司			938,640.00	
	中建中新建设工程有限公司	245,643.01		295,643.01	
	中国建筑股份有限公司	2,376,273,895.15		3,526,518,964.85	
	中信保利达地产（天津）有限公司			51,762,495.37	
	中建杨凌博瑞发展有限责任公司			46,077,683.08	
	中建美国控股公司			42,632,468.79	
	中建水务环保有限公司			27,368,924.18	
	中建青岛建设投资发展有限公司			13,077,116.25	
	中国建筑五局安装公司			3,012,588.12	
	中建三局安装工程有限公司			1,088,519.04	
	中国中建设计集团有限公司			943,480.93	
	中建隧道装备制造有限公司			844,286.08	
	青岛中建八局教育发展有限责任公司			9,195,110.53	
	四川德会高速公路有限责任公司			14,086,238.78	
	日照中建八局文化科技发展有限公司			13,468,148.07	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	南京泰福御景置业有限公司			13,321,320.09	
	安徽福佑健康产业有限公司			5,527,466.83	
	苏州孚元置业有限公司			4,593,252.45	
	北京建延房地产开发有限公司			3,570,929.09	
	华润置地（太原）发展有限公司			3,475,199.59	
	青岛润孚置业有限公司			3,090,751.51	
	日照中建八局交通设施服务有限公司			2,556,119.49	
	北京正德丰泽房地产开发有限公司			2,182,027.28	
	日照中建交通服务有限公司			1,852,989.68	
	贵港市九路两桥建设管理有限公司			1,678,903.94	
	北京融筑房地产开发有限公司			1,547,182.16	
	中建港运有限公司			1,472,178.17	
	贵州贵榕高速公路投资管理有限公司			1,310,893.64	
	青岛悦孚置业有限公司			868,029.30	
	湖北交投孝感南高速公路有限公司			405,693.45	
	济南中建泉慧投资运营有限公司			400,731.33	
	青岛煜孚置业有限公司			34,694.88	
应收票据					
	中国建筑股份有限公司			85,290,000.00	
	中国建筑第六工程局有限公司			48,400,000.00	
	中国建筑一局（集团）有限公司			3,038,955.62	
	中建新疆建工（集团）有限公司	4,100,000.00		2,000,000.00	
	中国建筑第二工程局有限公司	2,100,000.00		13,241,951.21	
	中建二局第三建筑工程有限公司	1,000,000.00			
预付款项					
	中建科工华东钢结构公司			17,000,000.00	
	中建科工华中钢结构公司	7,293,040.21		13,530,913.60	
	中建钢构北方钢结构公司	9,939,564.36			
	深圳海外装饰工程有限公司	3,398,175.80			
	中建深圳装饰有限公司			3,000,000.00	
	中建一局集团安装公司			7,884,476.80	
	上海中建投资有限公司	2,655,981.30		1,169,619.82	
	中建科技天津有限公司			5,450,000.00	
	中建新疆建工土木工程有限公			8,931,164.72	
	中建科工北方钢结构公司	22,330,000.00			

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款					
	中国建筑股份有限公司	5,820,660,149.51		8,804,552,222.51	
	中建科工集团				
	中建三局集团有限公司	2,214,170.28		1,728,170.28	
	中国建筑西南设计研究院有限公司	5,454,968.66			
	中建科技集团有限公司	1,518,400.45		1,378,400.45	
	中建喀麦隆有限责任公司	1,005,619.47			
	中国建筑第二工程局有限公司	950,000.00		762,143.87	
	中建方程投资发展集团有限公司	263,023,366.18		220,740,000.00	
	中国建筑工程总公司	6,091,141.51		15,578,272.81	
	吉林中建建筑工程有限公司	1,611,159,782.58		1,893,127,198.04	
	中建电子商务有限责任公司	1,909,599.64		2,564,948.30	
	中建刚架（布）有限责任公司	2,609,864.78			
	中建铁投轨道交通建设有限公司	30,000.00		30,000.00	
	中海物业管理有限公司	171,013.54			
	中国建筑巴布亚新几内亚有限公司			14,366,074.41	
	上海中建投资有限公司	3,388,182.00		2,929,051.83	
	中海地产（沈阳）有限公司	143,658.84		143,658.84	
	中海建筑有限公司	500,000.00			
	中国建筑第七工程局有限公司	10,000.00		2,500,000.00	
	中建集成建筑有限公司			151,554.00	
	中建中新建设工程有限公司	5,000.00		5,000.00	
	中建宏达建筑有限公司	750,000.00			
	中建四局深圳总承包公司	140,000.00			
	珠海市永福通房地产开发有限公司	321,918.99		167,096.16	
	中建科技集团华南有限公司	50,000.00			
	中建科技成都有限公司			500,000.00	
	中国建筑第四工程局有限公司	691,000.00		830,000.00	
	中国建筑第七工程局交通建筑有限责任公司	150,034.00		150,034.00	
	中建不二幕墙装饰有限公司			200,000.00	
	中国建筑第六工程局有限公司	20,000.00		25,000.00	
	中建六局安装工程有限公司	86,887.36			
	深圳中海建筑有限公司	800,000.00			
	中国建筑一局（集团）有限公司			620,000.00	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建五局轨道交通电气化公司	100,000.00			
	中建港航局集团有限公司			300,000.00	
	中建海峡建设发展有限公司	188,987.07		1,000.00	
	中建四局安装工程有限公司	90,000.00		90,000.00	
	中建新疆建工土木工程有限公司	149,993.75			
	中建新疆建工集团第一建筑工程有限公司	258,000.00			
	中建深圳装饰有限公司	1,817,000.00		1,917,000.00	
	杭州海胜建设有限公司			500,000.00	
	佛山中海千灯湖房地产开发有限公司			16,036.14	
	中海地产（佛山）有限公司			303,516.52	
	中建杨凌博瑞发展有限责任公司	121,428.12		54,355,911.86	
	中建六局装饰工程有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00	
	青岛市联明地产有限公司	2,500,068.00		2,500,068.00	
	北京奥海时代置业有限公司	150,000.00		150,000.00	
	中建五局安装工程有限公司	50,000.00		50,000.00	
	中建三局第三建设工程有限责任公司	560,785.00		560,785.00	
	中建交通建设集团铁路工程有限公司	105,000.00			
	上海瓷宇汇商业管理有限公司	100,900.00		100,900.00	
	中建二局第三建筑工程有限公司	1,000.00			
	海创福业（烟台）地产有限公司			100,000.00	
	淄博海荣建设有限公司			700,000.00	
	郑州中建基础设施开发有限公司	200,000.00		1,056,847.34	
	青岛博莱置业有限公司			300,000.00	
	中建五局第三建设有限公司	50,000.00			
	中国建设基础设施有限公司	163,724,000.00		131,724,000.00	
	阜阳中建大剧院投资有限公司	28,000,000.00			
	中建马尔代夫有限公司	27,608,821.86			
	中建三局安装工程有限公司	1,200,000.00		1,200,000.00	
	中国建筑英国有限公司	548,267.23		1,449,310.30	
	中建南方投资有限公司	21,351,400.00		21,351,400.00	
	贵州中建建筑科研设计院有限公司	20,000.00		20,000.00	
	中建中东有限责任公司	2,289,716.45		2,542,158.18	
	中建科工巴布亚新几内亚有限公司			200,000.00	
	中建新疆建工集团第三建设工程有限公司	9,703.02		9,703.02	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	南京中建东孚置业有限公司	58,147,200.44		113,133,521.81	
	中国建筑东北设计研究院有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00	
	中国建筑工程（泰国）有限公司			14,962,075.36	
	中建筑港集团有限公司	500,000.00		500,000.00	
	中建西安投资发展有限公司			44,573,760.00	
	中建美国控股公司			20,445,922.72	
	中建隧道装备制造有限公司			17,571,409.21	
	中建长江建设投资有限公司			1,000,000.00	
	中建国际建设有限公司			600,000.00	
	中建科工集团有限公司			90,000.00	
	青岛中建八局投资建设发展有限公司			7,400,476.16	
	济南中建泉慧投资运营有限公司			19,766,182.00	
	上海中建建筑设计院有限公司			3,623,107.00	
	日照中建八局交通设施服务有限公司			2,115,833.37	
	北京桑德中建环境工程有限公司			1,284,562.69	
	苏州孚元置业有限公司			645,036,458.19	
	广州孚创房地产开发有限公司			595,776,954.67	
	济青高速铁路有限公司			1,245,000.00	
合同资产					
	中国建筑股份有限公司	1,085,905,487.79		1,392,837,982.48	
	中建交通建设集团有限公司	11,251,679.37		8,345,040.37	
	中建加蓬有限责任公司	3,340,398.35			
	中建青岛体育文化发展有限公司	3,099,309.94			
	中建赤道几内亚有限公司	56,487,196.84			
	中建刚果布项目经理部	137,026,024.59			
	上海寰宇汇商业管理有限公司	10,995,524.63		10,995,524.63	
	中国建筑肯尼亚有限责任公司	11,550,474.65		6,975,361.95	
	中建刚果（布）有限责任公司	838,805.74		40,216,412.70	
	北京中建雁栖湖景酒店有限责任公司	36,000.00		36,000.00	
	青岛市联明地产有限公司			5,330,065.88	
	中国建设基础设施有限公司	2,496,165.37			
	中国建筑第二工程局有限公司	10,395,432.86			
	中建国际工程有限公司	19,229,444.13		19,229,444.13	
	中建南方投资有限公司	60,189,289.44		76,831,515.87	
	中国建筑工程（泰国）有限公司	10,180,115.67		8,728,629.80	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建泰兴水务有限公司	12,000,000.00			
	中建新疆建工（集团）有限公司	1,060,964.01			
	中建马尔代夫有限公司			2,169,453.04	
	淄博海荣建设有限公司	20,465,981.79		20,465,981.79	
	中海建筑有限公司	36,990,407.80		28,662,394.69	
	中建生态环境集团有限公司	32,732,101.51			
	中建一局建设发展分公司	8,866,610.95			
	中建海外刚果（布）有限责任公司	1,363,087.73		1,316,212.91	
	山东海龙建筑科技有限公司	4,364,309.87			
	中建一局集团建设发展有限公司	6,929,123.86		3,642.57	
	中建六局装饰工程有限公司	777,829.80			
	中建深圳装饰有限公司	1,630,547.11			
	中建三局集团有限公司	6,634,359.69		12,879,720.22	
	中建隧道建设有限公司	4,475,991.73			
	中建科工集团有限公司	7,091,287.31		8,662,730.47	
	中国建筑第五工程局有限公司	6,733,651.83		95,895,307.30	
	中国建筑第七工程局交通建筑有限责任公司	4,546,018.10			
	中国建筑第四工程局有限公司	262,104.00			
	中建科技集团有限公司	115,715.29		118,023.91	
	中建四局安装工程有限公司	775,177.59			
	中国建筑一局（集团）有限公司	12,243,738.36		7,054,781.36	
	中建二局第一建筑工程有限公司	171,379.41		117,781.18	
	中建科技集团华南有限公司	473,083.96			
	中建六局建设发展有限公司	1,954,939.00			
	中国建筑第六工程局有限公司	285,232.06			
	威海中威建设发展有限公司	2,422,099.84			
	中建桥梁有限公司	982,500.00			
	中国建筑第七工程局有限公司	45,000.00			
	中建三局第一建设工程有限责任公司	898,400.14		789,148.69	
	中建三局集团华南有限公司	6,710,000.00			
	中建铝新材料成都有限公司	1,383,382.34			
	中建交通建设集团铁路工程有限公司	1,248,790.98		658,765.78	
	中建三局第三建设工程有限责任公司	634,184.35		156,544.65	
	中建港航局集团有限公司	315,940.00		315,940.00	
	深圳海外装饰工程有限公司	280,799.52			

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建水务环保有限公司			6,225,714.49	
	中建筑港集团有限公司			1,500,000.00	
使用权资产					
	上海中建投资有限公司	64,082,554.58		77,374,236.02	
应收股利					
	上海中建投资有限公司	31,165,876.29		77,736,837.49	
	南京中建东孚置业有限公司			99,133,521.81	
长期应收款					
	中海地产（沈阳）有限公司	1,793.76		1,793.76	
	中国建筑股份有限公司	60,650,000.00		77,080,000.00	
	武汉海讯产城企业管理有限公司	801,084.73		801,084.73	
	武汉海泽房地产有限公司	433,105.27		433,105.27	
其他非流动资产					
	中建咯安隆有限责任公司			4,740,203.34	
	中国建筑股份有限公司	475,133,765.44		649,337,800.01	
	通化建通管廊投资运营有限公司	45,178,716.56		33,462,204.69	
	中建新疆建工（集团）有限公司	10,669.31		749,495.95	
	中建铁投轨道交通建设有限公司	21,808.20			
	中国建筑第二工程局有限公司	65,433.86			
	中国建筑东北设计研究院有限公司	11,733,413.91		8,514,968.10	
	廊坊中建机械有限公司	1,000,000.00			
	青岛市联明地产有限公司	5,330,065.88			
	中海保利达地产（天津）有限公司	3,027,552.65			
	中建南方投资有限公司	123,595,682.14			
	中国建筑第七工程局有限公司	536,215.06			
	中国建设基础设施有限公司	1,481,202.86			
	北京中海地产有限公司	524,991.62		524,991.62	
	中海建筑有限公司	2,870,642.86			
	海创福业（烟台）地产有限公司	9,016,816.07			
	中建生态环境集团有限公司	861,005.92			
	中建五局安装工程有限公司	91,307.37			
	青岛博莱置业有限公司	5,872,896.65			
	中信保利达地产（天津）有限公司			21,359,836.20	
	中建杨凌博瑞发展有限责任公司			6,037,519.71	
	山东海龙建筑科技有限公司			4,364,309.87	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中国建筑肯尼亚有限责任公司			4,168,992.83	
	中建青岛建设投资发展有限公司			2,698,223.25	
	吉林中建基础设施建设发展有限公司			2,341,508.70	
	中国建筑一局（集团）有限公司			2,176,216.96	
	贵港市九路两桥建设管理有限公司			2,053,472.66	
	中建科威特代表处			242,973.03	
	中建三局集团有限公司			126,645.92	
	中国建筑第六工程局有限公司			41,945.48	

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
短期借款			
	中建财务有限公司	6,811,000,000.00	5,024,835,692.70
应付账款			
	中建科工集团有限公司	462,841,946.86	393,560,850.01
	中建筑港集团有限公司	115,637,038.03	89,134,223.81
	中建深圳装饰有限公司	118,532,710.59	145,892,994.00
	中建二局安装工程有限公司	195,007,977.58	202,348,265.67
	中建电子商务有限责任公司	308,711,193.62	324,914,896.63
	中建西部建设北方有限公司	225,398,824.76	70,506,954.36
	中建三局第二建设工程有限责任公司	111,759,882.39	66,191,366.52
	中建钢构天津有限公司	35,615,418.56	41,033,992.91
	中国建筑股份有限公司	71,816,153.38	69,803,713.25
	中建西部建设（天津）有限公司	74,315,155.23	78,935,244.99
	中建四局第五建筑工程有限公司	25,398,270.71	25,398,270.71
	中建装饰集团总承包公司	33,954,974.61	
	中建新疆建工（集团）有限公司	21,981,445.88	41,981,445.88
	中建不二幕墙装饰有限公司	31,215,370.74	27,472,043.28
	中建集成建筑有限公司	66,568,791.33	91,433,785.40
	中建科技集团有限公司	17,074,646.31	17,074,646.31
	中建财务有限公司	366,533,901.63	313,463,542.54
	甘肃中建西部建设有限责任公司	12,211,855.40	12,411,855.40
	深圳海外装饰工程有限公司	27,899,986.12	25,581,086.37
	广州市力建混凝土有限公司	17,908,786.58	19,955,037.01

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建东设岩土工程有限公司	19,946,466.34	26,022,569.62
	重庆中建西部建设有限公司	36,267,614.12	21,161,537.94
	中建三局集团有限公司	30,888,738.41	44,258,685.44
	青海中建西部建设有限公司	29,686,992.14	
	山东建泽混凝土有限公司	146,298,363.21	151,321,679.09
	天津中建新纪元商品混凝土有限公司	22,892,429.11	20,340,635.63
	安徽海龙建筑工业有限公司	8,837,799.48	9,337,799.48
	中建二局阳光智造有限公司	11,817,931.04	13,123,399.25
	中建二局装饰工程有限公司	20,745,216.91	29,978,624.30
	中建西部建设新疆有限公司	59,644,492.05	21,848,670.36
	中国建筑第一工程局有限公司	6,887,522.98	
	中建一局集团建设发展有限公司	7,772,067.82	11,830,310.27
	江苏中建商品混凝土有限公司	34,680,118.00	29,812,636.33
	中建铝新材料成都有限公司	16,451,345.69	25,767,717.50
	中建国际工程有限公司	54,400,531.04	5,690,758.06
	青岛凯远达建材有限公司	32,848,521.44	30,343,531.12
	新疆建筑科学研究院（有限责任公司）	11,432,167.48	9,156,802.76
	中建铁投路桥有限公司	5,257,887.00	6,337,595.88
	廊坊中建机械有限公司	16,388,415.42	14,203,331.74
	广东中建新型建筑构件有限公司	10,379,806.15	8,767,863.40
	海南盛鑫混凝土配送股份有限公司	4,350,360.38	8,442,486.86
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	26,923,351.71	27,966,243.77
	贵阳中建西部建设有限公司	6,969,883.93	8,633,913.84
	中建二局第一建筑工程有限公司	3,363,385.44	5,336,251.46
	中建六局建设发展有限公司	3,357,204.33	3,357,204.33
	中建铝新材料河南有限公司	5,853,025.74	6,572,666.87
	河南中建西部建设有限公司	35,974,125.28	10,536,114.93
	中建一局集团装饰工程有限公司	3,240,028.27	6,554,235.63
	中建科技天津有限公司	12,079,873.01	7,935,966.00
	上海力进铝质工程有限公司	6,917,805.46	2,841,144.64
	建泰连装饰工程有限公司	2,714,471.00	
	中建西部建设山西有限公司	4,208,323.71	4,861,772.83
	山东中建西部建设有限公司	37,697,120.57	23,372,078.50
	中建东方装饰有限公司	15,994,709.45	49,383,579.49
	中建商品混凝土安徽有限公司	6,884,019.44	10,363,886.94
	南宁中建西部建设有限公司	21,977,329.89	29,830,238.25
	广西中建西部建设有限公司	18,468,529.07	1,667,476.66
	辽宁中建西部建设有限公司	4,852,261.93	3,621,397.32

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建西部建设湖南有限公司	40,726,625.33	14,007,139.63
	中建六局装饰工程有限公司	5,878,381.00	2,207,591.00
	华晶建筑装饰工程有限公司	16,784,097.47	2,437,476.17
	中海建筑有限公司	17,423,687.07	1,389,666.85
	中建商品混凝土有限公司	3,042,501.19	6,883,132.80
	中建长通（福州）商品混凝土有限公司	1,125,841.91	2,996,093.91
	中建新科装饰工程有限公司	14,779,348.37	
	中建钢构江苏有限公司	963,862.36	963,862.36
	中建三局第一建设工程有限责任公司	5,064,886.23	5,120,562.12
	中国建筑上海设计研究院有限公司	1,130,456.36	893,864.03
	中建科技（北京）有限公司	620,597.42	1,390,077.12
	中建地下空间有限公司	607,163.00	607,163.00
	泉州中建商品混凝土有限公司	16,500,401.62	14,948,793.20
	中建能源管理（辽宁）有限公司	371,005.48	371,005.48
	中国市政工程西北设计研究院有限公司	4,763,612.89	971,880.00
	中建六局安装工程有限公司	15,169,808.02	5,138,685.31
	中外园林建设有限公司	4,077,076.62	6,209,549.51
	中国建筑西北设计研究院有限公司	12,913,726.59	1,390,075.47
	合肥中建商品混凝土有限公司	10,559,877.89	2,050,093.64
	北京中建华衡工程检测试验有限公司	1,726,031.89	874,800.91
	中建五局第三建设有限公司	209,439.87	209,439.87
	中国建筑东北设计研究院有限公司	7,607,568.66	6,508,749.51
	中建幕墙（北京）有限公司	181,358.90	647,980.01
	中建环能科技股份有限公司	8,181,610.38	4,277,994.13
	上海海达通信有限公司	179,001.20	179,001.20
	中建六局（天津）绿色建筑科技有限公司	163,250.00	652,975.00
	中建工程产业技术研究院有限公司	757,991.33	833,769.75
	新疆中建西部建设水泥制造有限公司	119,222.80	178,222.80
	中建西部建设新材料科技有限公司	5,372,907.00	902,907.00
	中建西部建设西南有限公司	6,438,780.22	1,897,648.10
	北京中建建筑科学研究院有限公司	32,109.53	32,109.53
	北京四环恒信建设工程检测有限公司	334,486.37	157,634.00
	上海交通通信有限公司	19,664.58	19,664.58
	中建七局建筑装饰工程有限公司	5,151,214.13	2,135,157.64
	洋浦中建金鸣混凝土有限公司	14,009,197.01	3,445,310.00
	中建四局深圳实业有限公司	9,691,003.59	
	中建西部建设贵州有限公司	4,773,395.23	1,819,702.68

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中国建筑一局（集团）有限公司	771,900.00	8,067,522.98
	广州市珑盛建筑材料有限公司	4,296,595.31	
	中建照明有限公司	7,344,377.65	1,043,550.57
	中建商品混凝土江西有限公司	1,732,524.73	391,832.02
	中建二局洛阳机械有限公司	219,871.21	55,740.19
	中建投资基金管理（北京）有限公司	2,792,780.82	
	中建三局智能技术有限公司	21,701,157.46	49,123,549.52
	中建澳连装饰工程有限公司	360,000.00	4,782,042.50
	上海中建电子商务有限公司	18,012,040.57	
	中建铝新材料广东有限公司		351,793.26
	中建三局第三建设工程有限责任公司	4,648,133.63	
	洛阳中建西部建设有限公司	13,215,025.97	
	中建新疆建工土木工程有限公司	12,784,571.20	174,633.14
	中建五局安装工程有限公司	25,007,977.66	13,377,143.04
	中建西部建设印尼有限责任公司	1,234,190.28	
	中建一局集团安装公司	9,689,070.66	15,854,490.19
	中建中新建设工程有限公司	8,052,507.17	21,324,668.61
	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司		90,000.00
	北京市建设工程质量第六检测所有限公司		45,460.00
	中建铁投试验检测有限公司		852,334.00
	中国建筑第二工程局有限公司		85,000.00
	沈阳中建西部建设有限公司		6,184,291.07
	中建钢构北方钢结构公司	3,644,454.56	
	中建三局安装工程有限公司	17,125,031.62	5,692,584.58
	中建商品混凝土（福建）有限公司	6,390,995.04	
	中建方程投资运营有限公司	2,479,145.00	
	贵州中建科技装配式建筑产业有限公司	8,404.76	
	中建机械深圳有限公司		84,227.85
	中建科技镇江有限公司	1,654,494.32	
	中建科技徐州有限公司	977,102.87	587,019.27
	中国建设基础设施有限公司北方公司	1,040,270.75	
	中建佰润商品混凝土重庆有限公司		58,457.00
	中建六局华南建设有限公司	6,180,000.00	
	青岛华泰砼业有限公司		5,116,715.38
	四川西建兴城建材有限公司	2,784,153.10	
	甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	207,580.57	
	湖北中建亚东混凝土有限公司	1,732,323.74	

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	山东中建西部建设（青岛）有限公司	5,799,997.87	
	中国建筑装饰集团有限公司		53,843,566.88
	中建钢构西部钢结构公司	13,408,298.52	
	中建生态环境集团有限公司	10,659,960.02	
	中建钢构华中钢结构公司	9,477,248.88	
	云南中建新材料有限公司		117,225.75
	云南中建西部建设有限公司	1,890,615.96	2,443,198.28
	青岛海陆通工程质量检测有限公司		20,000.00
	中建五局轨道交通电气化公司	1,627,306.48	
	保定万辰混凝土搅拌有限公司	1,838,369.65	
	中建五局土木工程有限公司		1,978,945.27
	深圳市为海建材有限公司	4,517,608.63	
	中建铁投集团	6,170,515.97	
	新疆西建卓越建材有限公司	36,171.20	
	华鼎装饰以集团名义项目	3,216,901.63	
	上海鹿欣铭混凝土有限公司	3,562,157.58	
	中建幕墙有限公司	13,942,751.58	
	中建广西投资发展有限公司	13,600,000.00	
	四川西南楼宇机电工程有限责任公司		225,000.00
	中建蓉成建材成都有限公司	838,086.16	
	中建科技成都有限公司		279,407.39
	山东中建众力设备租赁有限公司		98,486,810.45
	青海中建西部建材有限公司		26,896,367.64
	山东中建物资设备有限公司		25,781,071.99
	山东中诚机械租赁有限公司		13,925,116.29
	中国建筑（东南亚）马来西亚有限公司		12,490,305.69
	洛阳西建商品混凝土有限公司		4,724,925.33
	中建路桥集团基础设施建设有限公司		3,737,961.13
	中建隧道装备制造有限公司		3,618,248.87
	中国建筑西南设计研究院有限公司		3,337,127.09
	南京宁兰路桥工程有限公司		2,077,548.00
	中建集成建筑（河南）有限公司		1,232,177.00
	北京市中超混凝土有限责任公司		1,043,793.85
	上海中建建筑设计院有限公司		721,660.00
	中国建筑第七工程局有限公司		714,926.00
	遵义中建西部建设有限公司		700,000.00
	中建基础设施勘察设计建设集团有限公司		385,669.36

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中国中建设计集团有限公司		379,500.00
	中建路桥集团科技发展有限公司		152,254.00
应付票据			
	广西中建西部建设有限公司	86,209,962.79	9,860,000.00
	中建西部建设贵州有限公司	5,868,150.81	
	中建电子商务有限责任公司	72,232,421.93	
	南宁中建西部建设有限公司	6,304,505.89	20,530,000.00
	中建西部建设西南有限公司	12,930,000.00	
	云南中建西部建设有限公司	8,161,969.66	
	中建集成建筑有限公司	18,000,000.00	1,988,368.40
	眉山中建西部建设有限公司	10,500,000.00	
	重庆中建西部建设有限公司	12,500,000.00	15,165,466.25
	中建西部建设湖南有限公司	1,000,000.00	
	中建西部建设新材料科技有限公司	600,000.00	
	成都市西建三岔湖建材有限公司	3,900,000.00	
	山东建泽混凝土有限公司	36,000,832.63	
	河南中建西部建设有限公司	15,000,000.00	
	中建商品混凝土（福建）有限公司	1,000,000.00	
	四川西建兴城建材有限公司	1,000,000.00	
	中建财务有限公司		
	中建钢构江苏有限公司		300,860,405.98
	中建科工集团有限公司		12,987,797.98
	华鼎建筑装饰工程有限公司		5,210,000.00
	中建五局华东建设有限公司		2,000,000.00
	贵阳中建西部建设有限公司		2,000,000.00
其他应付款			
	中国建筑股份有限公司	1,130,572,294.44	2,494,727,237.39
	中建方程投资发展集团有限公司	81,791,400.00	67,791,400.00
	南京中建东孚置业有限公司	58,683,300.00	58,683,300.00
	中建新疆建工集团第五建筑工程有限公司	33,737,372.22	35,925,383.05
	中建新疆建工（集团）有限公司		29,471,808.49
	中建三局集团有限公司	12,000,000.00	12,200,000.00
	中建南方投资有限公司	11,087,000.00	11,087,000.00
	中国建筑第六工程局有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00
	中建科工北方钢结构公司	2,878,416.10	
	中建东设岩土工程有限公司	9,772,000.00	2,370,000.00
	中建三局第二建设工程有限责任公司	2,020,058.00	1,870,058.00

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中国建筑马来西亚有限公司	1,683,522.64	1,783,444.60
	中建装饰集团总承包公司	1,626,249.77	
	中国建筑东北设计研究院有限公司	2,121,248.94	1,505,000.00
	中国建筑第二工程局有限公司	2,050,233.71	2,050,233.71
	南宁中建西部建设有限公司	750,000.00	779,400.00
	中建二局第一建筑工程有限公司	600,000.00	600,000.00
	中国建筑莫桑比克有限公司	600,500.45	539,948.59
	上海力进铝质工程有限公司		500,000.00
	云南中建西部建设有限公司	500,000.00	500,000.00
	中建四局安装工程有限公司	500,000.00	500,000.00
	中建新疆建工土木工程有限公司	500,000.00	500,000.00
	中建科工华中钢结构公司	500,000.00	
	中建三局智能技术有限公司	815,500.00	815,500.00
	中建深圳装饰有限公司	650,000.00	900,000.00
	中建五局第三建设有限公司	300,000.00	310,000.00
	中外丽林建设有限公司	265,932.22	265,932.22
	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司		200,000.00
	华鼎建筑装饰工程有限公司	600,000.00	200,000.00
	中建西部建设湖南有限公司	400,000.00	200,000.00
	中建铝新材料成都有限公司	200,000.00	200,000.00
	中建不二幕墙装饰有限公司	250,000.00	200,000.00
	潍坊中建机械有限公司	180,000.00	160,000.00
	中建二局装饰工程有限公司	230,000.00	70,000.00
	中建新疆建工集团第一建筑工程有限公司	104,832.00	104,832.00
	山东中建西部建设有限公司	100,000.00	100,000.00
	中建西部建设西南有限公司	100,000.00	100,000.00
	中建科技成都有限公司	150,000.00	100,000.00
	中建电子商务有限责任公司	63,739.47	18,999,420.95
	中建二局安装工程有限公司	60,000.00	660,000.00
	中建交通第一建设公司	50,000.00	
	中建铝新材料河南有限公司	50,000.00	50,000.00
	中海物业管理有限公司	40,000.00	40,000.00
	甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	30,000.00	30,000.00
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	531,388.34	445,000.00
	中建三局安装工程有限公司	10,000.00	10,000.00
	中建一局集团建设发展有限公司	10,000.00	10,000.00
	中建科技（湖州）有限公司	20,000.00	

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建西南院墙材科技有限公司	200,000.00	
	中建中东有限责任公司	95,230,534.78	
	中建七局建筑装饰工程有限公司	1,400,025.70	
	中建喀麦隆有限责任公司	8,817,600.00	
	中建投资基金管理（北京）有限公司		2,174,698.63
	中建钢构华中钢结构公司	500,000.00	
	中建集成建筑（河南）有限公司	50,000.00	
	中建照明有限公司	30,000.00	20,000.00
	中建科技集团有限公司	111,589.66	710,000.00
	深圳海外装饰工程有限公司	100,000.00	
	中建财务有限公司	41,064,780.85	131,250,939.20
	中国建筑第一工程局有限公司	981,100.00	
	中建四局深圳实业有限公司	100,000.00	
	中建集成建筑有限公司		50,000.00
	中建新科装饰工程有限公司	1,113,207.14	
	新疆建筑科学研究院（有限责任公司）	10,000.00	
	中建铁投路桥公司	150,000.00	
	中国建筑英国有限公司		747,320.56
	中建（绍兴）基础设施建设有限公司	99,481,551.23	9,258,209.86
	中建筑港集团有限公司	55,155,229.06	49,561,083.70
	中建西部建设眉山沥青路面有限公司	60,000.00	
	中国建筑工程总公司		
	中建绍新材料有限公司		3,752.06
	中建科技（北京）有限公司		50,000.00
	济宁市中建基础设施建设有限公司	6,801,523.77	71,759,226.18
	中建科技镇江有限公司	10,000.00	
	中建工程设计有限公司	10,000.00	
	无锡惠盈混凝土制品有限公司	50,000.00	
	合肥中建商品混凝土有限公司	100,000.00	
	中建三局第一建设工程有限责任公司		7,000,000.00
	中建贵连装饰工程有限公司	50,000.00	
	中建钢构西部钢结构公司	100,000.00	
	中建西部建设建材科学研究院有限公司	50,000.00	
	中建八局总承包建设有限公司	20,460,027.68	
	吉林中建建筑工程有限公司	9,000,000.00	
	江苏中建国际投资发展有限公司	194,127,455.35	
	福建中建轨道建设有限公司	171,043.61	171,043.61
	中建刚渠（布）有限责任公司	3,306,600.00	

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中国建筑埃塞俄比亚有限公司	662,348.07	852,018.89
	中国建筑西北设计研究院有限公司		38,760,440.00
	中建丝路建设投资有限公司	78,251.55	16,782.13
	中建海峡建设发展有限公司(马来西亚)		95,237.41
	中建西安投资发展有限公司	10,000,000.00	
	南京中建乡旅建设投资有限公司		1,111,063,368.05
	南京中建筑北城市发展有限公司		930,114,527.65
	青岛悦孚置业有限公司		280,025,866.83
	青岛泽孚置业有限公司		199,548,945.29
	南京泰福御景置业有限公司		129,460,256.97
	日照中建八局交通设施服务有限公司		61,534,800.00
	中建海嘉（佛山）投资建设有限公司		36,800,000.00
	北京柔德中建环境工程有限公司		14,631,545.51
	中建科工集团有限公司		12,173,059.11
	贵州贵格高速公路投资管理有限公司		7,953,197.89
	青岛润孚置业有限公司		7,100,000.00
	上海陆鸿投资管理有限公司		4,500,000.00
	中国建筑装饰集团有限公司		2,526,249.77
	中国建筑集团有限公司		2,260,237.15
	苏州孚元置业有限公司		515,200.00
	中国建筑第七工程局有限公司		400,000.00
	中建开发建设（佛山）有限公司		160,000.00
	中建铁投路桥有限公司		150,000.00
	山东中诚机械租赁有限公司		100,000.00
	山东中建众力设备租赁有限公司		95,100.00
	徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司		54,648.61
	中建交通建设集团有限公司		50,000.00
	中建蓉成建材成都有限公司		50,000.00
合同负债			
	中国建筑工程（泰国）有限公司		28,031,476.61
	中国建筑股份有限公司	73,692,575.10	2,104,136,466.92
	中建加蓬有限责任公司	965,981,339.14	
	中建新疆建工土木工程有限公司	68,173,128.09	
	中建刚果（布）有限责任公司	4,863,580.00	3,483,706.89
	中建赤道几内亚有限公司	6,034,732.31	10,765,130.38
	中建科威特代表处	42,414,184.63	
	中国建筑第四工程局有限公司	26,471,456.27	

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建丝路西安城市运营管理有限公司	13,872,922.62	
	中建（绍兴）基础设施建设有限公司	259,000.00	
	中建新疆建工（集团）有限公司	140,390,891.40	3,605,987.05
	中建港航局集团有限公司	4,319,438.78	7,946,267.93
	中建科工集团有限公司	4,261,881.41	
	福建中建轨道建设有限公司	11,895,825.36	30,000,000.00
	中建马尔代夫有限公司	14,972,128.00	
	北京中建交通机械设备租赁有限公司	32,197,562.15	
	中葛永茂（苏州）房地产开发有限公司		56,617,910.71
	南京中建乡旅建设投资有限公司		40,748,437.86
	中国建筑一局（集团）有限公司		18,452,885.46
	吉林中建基础设施建设发展有限公司		15,349,866.71
	海创福业（烟台）地产有限公司		14,386,300.43
	北京融筑房地产开发有限公司		10,119,824.14
	中建三局集团有限公司		9,410,316.65
	中建三局第二建设工程有限责任公司		5,559,199.00
	中建地下空间有限公司		3,000,000.00
一年内到期的非流动负债			
	上海中建投资有限公司	28,407,964.13	
	中建财务有限公司	1,550,000,000.00	
	中建方程投资发展集团有限公司	10,266.67	12,466.66
	中建资本有限公司		32,624,500.00
长期应付款			
	中建科工北方钢结构公司	294,378.41	
	中建澳连装饰工程有限公司		25,000.00
	中建五局安装工程有限公司	1,220,475.03	
	中建财务有限公司	34,250,024.22	
租赁负债			
	上海中建投资有限公司	33,279,176.94	82,936,849.83
长期借款			
	中建财务有限公司	670,040,000.00	1,220,040,000.00
	中建方程投资发展集团有限公司	28,000,000.00	34,000,000.00

(七) 资金集中管理

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金	16,180,119,844.66		10,092,706,176.37	
合计	16,180,119,844.66		10,092,706,176.37	
其中：因资金集中管理支取受限的资金				

本公司归集至集团母公司账户的资金

项目名称	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	5,677,958,645.10		149,330,622.56	
合计	5,677,958,645.10		149,330,622.56	

2、 本公司从集团母公司或成员单位拆借的资金

项目名称	期末余额	上年年末余额
短期借款	6,811,000,000.00	5,024,835,692.70
长期借款	698,040,000.00	1,254,040,000.00
合计	7,509,040,000.00	6,278,875,692.70

十二、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十三、 财务报表的批准

本财务报表已于 2022 年 4 月 15 日经本公司董事会批准。

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年 4 月 15 日



统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

(副本)

证照编号：01000000202112280028

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"，了解更多登记、备案、许可、监管信息。

此证复印件仅作为报告书附件使用，不得挪为他用。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

成立日期　2011年01月24日

合伙期限　2011年01月24日 至 不约定期限

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2021 年 12 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

此件复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制


此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal
2014
2013
2012
2011
2010
姓名 Full name 李振
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1978-09-15
工作单位 Working unit 北京中平建会计师
身份证号码 Identity card No.
SHU LUN PAN CPAs PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
证书编号：No. of Certificate 110000862667
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 2003 年 10 月 31 日
2017
2015
2016
姓名：李振
证书编号：110000862667
NOTES
1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be customarily used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return this certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of recovery after making an announcement of loss on the newspaper.


年度检验登记
Annual Renewal Registration
110101301681
北京注册会计师协会
2019 05 20
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
姓名 Full name 赵志强
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1989-12-12
工作单位 Working unit 瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. —
立信会计师事务所（特殊普通合伙）
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
中国注册会计师协会
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

5.2 2022 年财务报表

中国建筑第八工程局有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21966 号

此码用于证明该审计报告是由具有执业许可的会计师事务所出具、
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：鲁2360602022。

中国建筑第八工程局有限公司

审计报告及财务报表

（2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止）

目录

		页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5
	财务报表附注	1-185

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21966 号

中国建筑第八工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
赵志强
110101301681

中国•上海

2023 年 4 月 15 日

中国建筑第八工程局有限公司

合并资产负债表

2022年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	50,873,829,183.99	43,650,564,108.75
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	1,005,148,093.40	2,075,015,017.03
应收账款	八、（三）	26,590,236,405.95	22,880,828,911.27
应收款项融资	八、（四）	653,829,459.06	535,391,052.99
预付款项	八、（五）	16,330,907,803.98	16,845,981,986.55
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	15,253,587,368.43	15,779,348,046.15
其中：应收股利	八、（六）	23,509,617.48	34,100,793.24
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	58,398,128,674.79	60,169,896,152.35
其中：原材料	八、（七）	3,465,015,588.04	4,071,808,560.66
库存商品（产成品）	八、（七）	502,600,372.02	677,063,796.68
合同资产	八、（八）	30,248,134,258.72	25,366,448,851.32
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	100,174,993.89	75,815,788.15
其他流动资产	八、（十）	14,637,437,564.69	15,391,712,259.54
流动资产合计		214,091,413,806.90	202,771,602,174.10
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十一）	4,634,820,817.98	295,356,361.78
长期股权投资	八、（十二）	11,678,987,829.07	10,978,608,740.55
其他权益工具投资	八、（十三）	2,814,937,786.65	2,179,483,297.59
其他非流动金融资产	八、（十四）	847,872,492.65	852,639,429.29
投资性房地产	八、（十五）	10,135,062,420.05	10,260,907,385.94
固定资产	八、（十六）	5,804,419,973.74	5,424,762,556.09
其中：固定资产原值	八、（十六）	10,681,126,717.47	9,613,830,491.24
累计折旧	八、（十六）	4,876,706,743.73	4,189,067,935.15
固定资产减值准备			
在建工程	八、（十七）	1,533,797,440.35	327,441,519.55
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十八）	634,139,170.23	687,773,056.35
无形资产	八、（十九）	2,429,131,092.73	2,434,880,446.04
开发支出	八、（二十）	153,981,910.56	28,831,218.12
商誉	八、（二十一）		11,508,956.01
长期待摊费用	八、（二十二）	204,802,919.52	205,446,033.66
递延所得税资产	八、（二十三）	2,156,381,556.45	1,655,907,425.92
其他非流动资产	八、（二十四）	28,844,265,833.06	25,558,106,595.88
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		71,872,599,443.04	60,901,143,022.77
资产总计		285,964,013,249.94	263,672,745,196.87

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李永印　　主管会计工作负责人：熊知平印　　会计机构负责人：李百生印

报表 第1页

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2022 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末金额	期初金额
流动负债：			
短期借款	八、（二十五）	15,329,818,265.40	9,814,602,729.98
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
合同公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十六）	806,761,914.01	656,622,119.23
应付账款	八、（二十七）	80,700,660,960.43	79,420,968,011.44
预收款项	八、（二十八）	38,965,662.83	72,863,309.82
合同负债	八、（二十九）	39,190,777,179.08	54,144,593,201.62
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、（三十）	699,698,022.78	490,753,935.66
其中：应付工资	八、（三十）	572,065,812.76	388,766,389.99
应付福利费	八、（三十）	4,507,493.73	27,306,558.43
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十一）	6,918,510,728.42	4,516,103,103.56
其中：应交税金	八、（三十一）	6,864,348,914.70	4,465,749,580.41
其他应付款	八、（三十二）	23,897,511,658.85	18,258,910,427.14
其中：应付股利	八、（三十二）	542,946,117.36	344,554,988.92
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十三）	1,637,874,289.70	2,994,855,740.90
其他流动负债	八、（三十四）	14,449,978,328.83	11,779,237,214.05
流动负债合计		183,670,557,010.33	173,148,909,793.40
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八、（三十五）	24,374,604,203.88	22,507,093,092.90
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十六）	429,843,197.82	398,166,842.08
长期应付款	八、（三十七）	175,786,190.94	221,322,680.28
长期应付职工薪酬	八、（三十八）	152,010,000.00	158,150,000.00
预计负债	八、（三十九）	613,134,490.35	463,056,186.73
递延收益	八、（四十）	23,219,095.26	78,804,638.88
递延所得税负债	八、（二十三）	318,459,313.00	215,376,455.01
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		26,087,056,491.35	24,041,969,895.88
负债合计		209,757,613,501.68	197,190,879,689.28
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（四十一）	15,218,000,000.00	14,950,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（四十一）	15,218,000,000.00	14,950,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（四十一）	15,218,000,000.00	14,950,000,000.00
其他权益工具	八、（四十二）	10,700,000,000.00	10,860,824,421.93
其中：优先股			
永续债	八、（四十二）	10,700,000,000.00	10,860,824,421.93
资本公积	八、（四十三）	363,917,276.26	365,754,151.71
减：库存股			
其他综合收益		361,492,312.09	382,318,971.70
其中：外币报表折算差额		-25,948,671.89	-9,289,669.23
专项储备			
盈余公积	八、（四十四）	4,242,801,076.52	3,426,981,665.34
其中：法定公积金	八、（四十四）	4,242,801,076.52	3,426,981,665.34
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十五）	27,848,088,882.18	20,440,318,562.60
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		58,734,299,547.05	50,426,197,773.28
少数股东权益		17,472,100,201.21	16,055,067,734.31
所有者权益（或股东权益）合计		76,206,399,748.26	66,481,265,507.59
负债和所有者权益（或股东权益）总计		285,964,013,249.94	263,672,145,196.87

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带◇科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		418,817,464,680.23	348,744,643,885.85
其中：营业收入	八、（四十六）	418,817,464,680.23	348,744,643,885.85
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		403,601,781,022.54	335,393,746,077.60
其中：营业成本	八、（四十六）	385,982,686,308.42	321,264,354,348.87
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		2,182,141,182.68	1,526,354,949.42
销售费用	八、（四十七）	526,724,403.59	503,393,049.28
管理费用	八、（四十七）	4,063,664,297.34	3,938,932,734.69
研发费用	八、（四十七）	9,302,423,149.09	6,773,999,788.58
财务费用	八、（四十七）	1,544,141,681.42	1,386,711,206.76
其中：利息费用	八、（四十七）	1,930,190,017.35	1,506,595,643.25
利息收入	八、（四十七）	463,968,551.45	395,074,987.77
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（四十七）	-91,061,927.18	111,372,817.30
其他			
加：其他收益	八、（四十八）	182,324,305.10	80,903,977.49
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（四十九）	84,506,520.21	-297,446,749.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（四十九）	388,071,542.14	-8,619,365.02
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（四十九）	-618,810,363.33	-580,337,752.41
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、（五十）	-4,766,936.64	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十一）	-585,467,881.44	-673,044,380.18
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十二）	-126,437,202.42	-63,203,983.23
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十三）	162,851,083.36	42,847,219.92
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		14,928,493,445.86	12,440,953,892.90
加：营业外收入	八、（五十四）	117,098,315.74	67,578,851.27
其中：政府补助	八、（五十四）	16,699,289.53	9,393,031.74
减：营业外支出	八、（五十五）	48,882,466.27	45,264,625.56
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		14,996,709,295.33	12,463,268,118.61
减：所得税费用	八、（五十六）	2,742,878,762.44	2,597,528,852.72
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		12,253,830,532.89	9,865,739,265.89
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		11,211,351,672.09	9,107,947,246.73
少数股东损益		1,042,478,860.80	757,792,019.16
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		12,253,830,532.89	9,865,739,265.89
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-8,008,069.44	15,708,752.79
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（五十七）	-14,060,981.55	30,842,718.78
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（五十七）	2,598,021.11	623,936.90
1、重新计量设定受益计划变动额	八、（五十七）	-3,190,000.00	7,320,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动	八、（五十七）	5,788,021.11	-6,696,069.10
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（五十七）	-16,659,002.66	30,218,787.88
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
☆3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额	八、（五十七）	-16,659,002.66	30,218,787.88
9、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		6,052,912.11	-15,133,965.99
七、综合收益总额		12,245,822,463.45	9,881,448,018.68
归属于母公司所有者的综合收益总额		11,197,290,690.54	9,138,789,965.51
归属于少数股东的综合收益总额		1,048,531,772.91	742,658,053.17
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人：李明永　　主管会计工作负责人：熊平知　　会计机构负责人：李生百

中国建筑第八工程局有限公司

合并现金流量表

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		428,846,204,446.05	381,146,237,705.14
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		3,464,940,661.39	615,169,284.94
收到其他与经营活动有关的现金		7,291,264,011.19	2,474,932,473.38
经营活动现金流入小计		439,602,409,118.63	384,236,339,463.46
购买商品、接受劳务支付的现金		388,308,995,196.71	341,218,278,132.90
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		17,186,866,677.43	14,332,080,830.11
支付的各项税费		14,351,037,420.39	11,679,939,613.83
支付其他与经营活动有关的现金		5,386,289,131.83	6,789,698,385.87
经营活动现金流出小计		425,233,188,426.36	374,020,596,982.71
经营活动产生的现金流量净额	八、（五十八）	14,369,220,692.27	10,215,742,480.75
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		461,335,933.61	21,510,000.00
取得投资收益收到的现金		379,853,451.45	331,736,070.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		313,973,923.50	130,626,712.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			8,168,401.38
收到其他与投资活动有关的现金		888,044,253.07	1,208,620,821.74
投资活动现金流入小计		2,043,207,561.63	1,700,662,006.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,399,012,700.08	2,058,057,830.05
投资支付的现金		1,793,847,942.32	1,108,342,243.16
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		168,037,752.31	757,765,431.49
投资活动现金流出小计		3,360,898,394.71	3,924,165,504.70
投资活动产生的现金流量净额		-1,317,690,833.08	-2,223,503,497.88
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,257,600,070.47	10,897,628,947.06
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		175,988,245,373.09	148,946,210,468.05
收到其他与筹资活动有关的现金		1,165,720,549.08	18,860,276.12
筹资活动现金流入小计		178,411,565,992.64	159,862,699,691.23
偿还债务支付的现金		170,307,639,738.60	140,283,747,594.07
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,740,193,432.77	9,700,139,371.91
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,661,155,142.11	5,252,280,875.12
筹资活动现金流出小计		177,708,988,313.48	155,236,167,841.10
筹资活动产生的现金流量净额		702,577,679.16	4,626,531,850.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		115,733,919.48	-57,645,472.99
五、现金及现金等价物净增加额	八、（五十八）	13,869,841,457.83	12,561,125,360.01
加：期初现金及现金等价物余额	八、（五十八）	36,362,120,257.22	23,800,994,897.21
六、期末现金及现金等价物余额	八、（五十八）	50,231,961,715.05	36,362,120,257.22

注：表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李明永　主管会计工作负责人：熊平知　会计机构负责人：李生百

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	14,550,000,000.00		10,850,274,421.93		368,304,134.71		382,318,971.70		2,426,981,665.34		20,440,318,562.60	50,426,197,775.28	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他			3,550,000.00		-2,550,000.00									
二、本年年初余额	14,550,000,000.00		10,850,824,421.93		365,754,134.71		382,318,971.70		2,426,981,665.34		20,440,318,562.60	50,426,197,775.28	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	268,000,000.00		-190,824,421.93		-1,826,875.45		-20,826,659.61		815,819,411.18		7,497,770,219.58	8,368,101,773.77	1,417,032,466.90	9,785,134,240.67
（一）综合收益总额							-14,060,982.55				11,211,351,672.09	11,197,290,689.54	1,068,531,772.91	12,265,822,462.45
（二）所有者投入和减少资本	268,000,000.00				-1,826,875.45						-72,462,619.20	192,790,505.16	700,949,649.56	893,650,154.72
1、所有者投入的普通股	268,000,000.00											268,000,000.00	797,143,870.89	1,065,143,870.89
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他					-1,826,875.45						-72,462,619.20	-74,289,494.64	-96,194,093.33	-170,483,587.97
（三）利润分配									815,819,411.18		-3,736,884,411.18	-2,921,065,000.00	-373,448,955.57	-3,294,513,955.57
1、提取盈余公积									815,819,411.18		-815,819,411.18			
其中：法定公积金									815,819,411.18		-815,819,411.18			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配			-190,824,421.93								-2,921,065,000.00	-3,081,889,421.93	-373,448,955.57	-3,455,338,377.50
4、其他														
（四）所有者权益内部结转							-6,765,678.06				6,765,678.06			
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益							-6,765,678.06				6,765,678.06			
6、其他														
四、本年年末余额	15,218,000,000.00		10,660,000,000.00		363,927,259.26		361,492,312.09		4,242,801,076.52		27,944,088,782.38	58,734,309,547.05	17,472,100,201.21	76,206,409,748.26

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李明永　　主管会计工作负责人：熊平知　　会计机构负责人：李生百

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年初余额	9,500,000,000.00		19,160,224,421.03		441,333,791.43		251,114,034.77		2,874,629,872.02		18,669,248,443.85	41,996,553,514.22	10,738,351,266.66	52,734,903,820.88
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他					-7,822,543.29						7,822,543.29			
二、本年年初余额	9,500,000,000.00		19,160,224,421.03		433,511,247.70		251,114,034.77		2,874,629,872.02		18,677,070,986.74	41,996,553,514.22	10,738,351,266.66	52,734,903,820.88
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5,450,000,000.00		498,656,800.00		-65,209,086.05		81,204,936.93		551,351,792.32		1,762,247,575.86	8,429,645,219.06	5,316,716,387.65	13,746,361,606.71
（一）综合收益总额							30,842,718.78				9,107,947,246.73	9,138,789,965.51	762,658,051.87	9,901,448,017.38
（二）所有者投入和减少资本	5,450,000,000.00		702,465,894.24		-65,209,086.05						-141,777,646.20	5,945,478,162.99	4,916,397,491.43	10,861,875,654.42
1、所有者投入的普通股	5,450,000,000.00											5,450,000,000.00	2,766,944,400.00	8,216,944,400.00
2、其他权益工具持有者投入资本			702,465,894.24									702,465,894.24		702,465,894.24
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他					-65,209,086.05						-141,777,646.20	-206,986,732.25	2,549,453,091.43	2,342,466,359.18
（三）专项储备提取和使用								7,125,439,614.17				7,125,439,614.17		7,125,439,614.17
1、提取专项储备								-7,125,439,614.17				-7,125,439,614.17		-7,125,439,614.17
2、使用专项储备									551,351,792.32		-9,362,359,806.03	-6,654,623,108.88	-342,339,076.95	-6,996,962,184.99
（四）利润分配			-4,415,094.14						551,351,792.32		-551,351,792.32			
1、提取盈余公积									551,351,792.32		-551,351,792.32			
其中：法定公积金														
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备											-6,650,308,013.79	-6,654,623,108.04	-342,339,076.95	-6,996,962,184.99
3、对所有者（或股东）的分配			-4,415,094.14											
4、其他											-362,218.15			
（五）所有者权益内部结转							362,218.15							
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益							362,218.15				-362,218.15			
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	14,950,000,000.00		19,658,774,421.03		368,304,161.71		332,318,971.70		3,426,981,665.34		20,440,318,562.60	50,426,197,771.28	16,055,067,654.31	66,481,265,507.59

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李明永　　主管会计工作负责人：熊平印知　　会计机构负责人：李生百

中国建筑第八工程局有限公司
二〇二二年度财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中国建筑第八工程局有限公司（以下简称“本公司”或“公司”，原中国建筑第八工程局）系经山东省济南市工商行政管理局批准，由中国建筑集团有限公司（原中国建筑工程总公司，以下简称“中建集团公司”）出资，于 1983 年 12 月在山东济南成立的全民所有制企业。1998 年 6 月本公司总部迁至上海市浦东新区。本公司统一社会信用代码为：91310000631265O3X1。

2007 年 9 月，根据国务院国有资产监督管理委员会出具的《关于中国建筑工程总公司整体重组改制并境内上市的批复》（国资改革[2007]1087 号文）以及根据“中建企字（2007)759 号”文件《关于同意中国建筑第八工程局改制的批复》，中建集团公司将中国建筑第八工程局改制为中国建筑股份有限公司全资持有的有限责任公司，并将其持有的本公司之权益全部划转给中国建筑股份有限公司。

2013 年度，中国建筑股份有限公司以所持有的中建安装集团有限公司 4.5%的股权对本公司增资人民币 72,058,800.00 元，以货币方式对本公司增资人民币 400,000,000.00 元，以所持有的上海灵昭实业投资有限公司及中建惠泰无锡建设发展有限公司 100%的股权对本公司增资人民币 300,502,700.00 元。

2014 年度，中国建筑股份有限公司以货币资金对本公司增资人民币 33,540,000.00 元。

2015 年度，中国建筑股份有限公司以货币资金对本公司增资人民币 2,000,000,000.00 元。

2016 年度，中国建筑股份有限公司以货币资金对本公司增资人民币 3,926,838,500.00 元。

2022 年度，中国建筑股份有限公司以货币资金对本公司增资人民币 268,000,000.00 元。

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司实收资本为人民币 15,218,000,000.00 元。

治理结构：采取设立董事会、监事会的治理结构。

本公司的组织结构：本公司采取董事会领导下的总经理负责制。所属子公司共 97 家，其中：全资子公司 66 家，控股子公司 31 家。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司所属行业为：房屋建筑业。

本公司经批准的经营范围：房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程，电力工程，基础工程，装饰工程，工业筑炉，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备的安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司母公司为中国建筑股份有限公司，本公司最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表已于 2023 年 4 月 15 日经本公司董事会批准。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为：1998-09-29 至无固定期限。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。本公司自报告期末 12 个月具备持续经营能力，无影响持续经营的重大事项。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度合并经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

(四) 企业合并

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

1、 同一控制下的企业合并

合并方在企业合并中取得的资产和负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)，按照合并日被合并方的资产和负债在最终控制方财务报表中的账面价值为基础计量。被合并各方采用的会计政策与合并方不一致的，合并方在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并而发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、 非同一控制下的企业合并

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。公允价值的计量详见本附注“四、（三十四）公允价值计量”。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

同时满足以下条件的，通常可以判断实现了控制权的转移：

1） 企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构审批通过；

2） 企业合并事项需经国家有关主管部门审批的，已获得批准；

3） 参与合并各方已办理了必要的财产权交接手续；

4） 购买方已支付了合并价款的大部分（一般超过 50%），并有能力、有计划支付剩余款项；

5） 购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的收益、承担相应的风险。

出售日的确定方法：一般判断交易完成后，丧失控制权时点为出售日时点。

(五) 合并财务报表的编制方法

1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及本集团全部子公司。

控制，是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。

如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

i．这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

ii．这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

iii．一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

iv．一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

（1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；

（2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、（十五）长期股权投资”。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(九) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资

产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。

2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

按照上述条件，本公司指定的这类金融负债主要包括：（具体描述指定的情况）

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融

负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，

本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(十) 套期工具

1、 套期保值的分类

（1）公允价值套期，是指对已确认资产或负债，尚未确认的确定承诺(除外汇风险外)的公允价值变动风险进行的套期。

（2）现金流量套期，是指对现金流量变动风险进行的套期，此现金流量变动源于与已确认资产或负债、很可能发生的预期交易有关的某类特定风险，或一项未确认的确定承诺包含的外汇风险。

（3）境外经营净投资套期，是指对境外经营净投资外汇风险进行的套期。境外经营净投资，是指企业在境外经营净资产中的权益份额。

2、 套期关系的指定及套期有效性的认定

在套期关系开始时，本公司对套期关系有正式的指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件。该文件载明了套期工具性质及其数量、被套期项目性质及其数量、被套期风险的性质、套期类型、以及本公司对套期工具有效性的评估。套期有效性，是指套期工具的公允价值或现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目公允价值或现金流量变动的程度。

本公司持续地对套期有效性进行评价，判断该套期在套期关系被指定的会计期间内是否满足运用套期会计对于有效性的要求。如果不满足，则终止运用套期关系。

运用套期会计，应当符合下列套期有效性的要求：

（1）被套期项目与套期工具之间存在经济关系。

（2）被套期项目与套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位。

（3）采用适当的套期比率，该套期比率不会形成被套期项目与套期工具相对权重的失衡，从而产生与套期会计目标不一致的会计结果。如果套期比率不再适当，但套期风险管理目标没有改变的，应当对被套期项目或套期工具的数量进行调整，以使得套期比率重新满足有效性的要求。

3、 套期会计处理方法

（1）公允价值套期

套期衍生工具的公允价值变动计入当期损益。被套期项目的公允价值因套期风险而形成的变动，计入当期损益，同时调整被套期项目的账面价值。

就与按摊余成本计量的金融工具有关的公允价值套期而言，对被套期项目账面价值所作的调整，在调整日至到期日之间的剩余期间内进行摊销，计入当期损益。按照实际利率法的摊销可于账面价值调整后随即开始，并不得晚于被套期项目终止针对套期风险产生的公允价值变动而进行的调整。

如果被套期项目终止确认，则将未摊销的公允价值确认为当期损益。

被套期项目为尚未确认的确定承诺的，该确定承诺的公允价值因被套期风险引

起的累计公允价值变动确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入当期损益。套期工具的公允价值变动亦计入当期损益。

（2）现金流量套期

套期工具利得或损失中属于有效套期的部分，直接确认为其他综合收益，属于无效套期的部分，计入当期损益。

如果被套期交易影响当期损益的，如当被套期财务收入或财务费用被确认或预期销售发生时，则将其他综合收益中确认的金额转入当期损益。如果被套期项目是一项非金融资产或非金融负债的成本，则原在其他综合收益中确认的金额转出，计入该非金融资产或非金融负债的初始确认金额（或则原在其他综合收益中确认的，在该非金融资产或非金融负债影响损益的相同期间转出，计入当期损益）。

如果预期交易或确定承诺预计不会发生，则以前计入其他综合收益中的套期工具累计利得或损失转出，计入当期损益。如果套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使(但并未被替换或展期)，或者撤销了对套期关系的指定，则以前计入其他综合收益的金额不转出，直至预期交易或确定承诺影响当期损益。

（3）境外经营净投资套期

对境外经营净投资的套期，包括作为净投资的一部分的货币性项目的套期，其处理与现金流量套期类似。套期工具的利得或损失中被确定为有效套期的部分计入其他综合收益，而无效套期的部分确认为当期损益。处置境外经营时，任何计入其他综合收益的累计利得或损失转出，计入当期损益。

(十一) 应收票据

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(十二) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。

详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(十三) 存货

1、 存货的分类

存货分为原材料、在产品、低值易耗品、自制半成品、包装物、库存商品、外购商品、周转材料、发出商品、开发成本、开发产品、合同履约成本（详见本附注“四、(三十) 合同成本”）等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

开发产品的实际成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

房地产企业期末按照单个存货项目计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，

确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(十四) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

(十五) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减

时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额

时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时

再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十六) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十七) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	35	5	2.71	年限平均法
机器设备	5-14	5	6.79-19.00	年限平均法
运输工具	3-10	5	9.50-31.67	年限平均法
办公设备及其他	3-8	5	11.88-31.67	年限平均法
临时设施	施工期限	0	(1/施工期限)*100	年限平均法

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除

预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十八) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十九) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，

予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利

息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(二十) 无形资产

1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

（1）与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；

（2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、 无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

4、 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

5、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

6、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

7、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(二十一) 商誉

因非同一控制下企业合并形成的商誉，其初始成本是合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

商誉在其相关资产组或资产组组合处置时予以转出，计入当期损益。

本公司对商誉不摊销，无论是否存在减值迹象，商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。商誉减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(二十二) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括：租入固定资产的改良支出、公司筹建费用、经营租出资产、其他长期待摊费用。本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(二十三) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十四) 职工薪酬

1、 **短期薪酬**

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金

额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、 离职后福利

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(二十五) 股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

2、 以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是等待期结束后），本公司按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负

债，两者之间的差额计入当期损益。如果由于修改延长或缩短了等待期，本公司按照修改后的等待期进行会计处理。

3、 权益工具公允价值的确定方法

本公司对于授予的存在活跃市场的股份等权益工具，按照活跃市场中的报价，同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的股票期权等权益工具，采用期权定价模型等估值技术，并同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。

4、 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

(二十六) 应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

(二十七) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够

收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十八) 优先股、永续债等其他金融工具

本公司根据所发行优先股/永续债的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本公司发行的永续债/优先股等金融工具满足以下条件之一，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为金融负债：

（1）存在本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产履行的合同义务；

（2）包含交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；

（3）包含以自身权益进行结算的衍生工具（例如转股权等），且该衍生工具不以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算；

（4）存在间接地形成合同义务的合同条款；

（5）发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序的。

不满足上述任何一项条件的永续债/优先股等金融工具，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为权益工具。

本公司对于其发行的同时包含权益成份和负债成份的优先股或永续债，按照与含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本公司对于其发行的不包含权益成份的优先股或永续债，按照与不含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。

本公司对于其发行的应归类为权益工具的优先股，按照实际收到金额，计入权益工具。存续期间分配股利和利息的，应作利润分配处理。依照合同条款约定赎回优先股的，按赎回价格冲减权益。

(二十九) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不

包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

•客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

•客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

•本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务等。

2、 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

(三十) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；

2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(三十一) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关 资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益

（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

（一）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（二）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（三）属于其他情况的，直接计入当期损益。

(三十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确

认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(三十三) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

对于由新冠肺炎疫情直接引发的、就现有租赁合同达成的租金减免、延期支付等租金减让，同时满足下列条件的，本公司对所有租赁选择采用简化方法，不评估是否发生租赁变更，也不重新评估租赁分类：

- 减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变，其中，租赁对价未折现或按减让前折现率折现均可；
- 综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化。

1、 本公司作为承租人

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“四、（十七）固定资产减值准备的确认标准、计提方法”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；

- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后

的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（5）新冠肺炎疫情相关的租金减让

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的，本公司不评估是否发生租赁变更，继续按照与减让前一致的折现率计算租赁负债的利息费用并计入当期损益，继续按照与减让前一致的方法对使用权资产进行计提折旧。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减相关资产成本或费用，同时相应调整租赁负债；延期支付租金的，本公司在实际支付时冲减前期确认的租赁负债。

对于短期租赁和低价值资产租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减相关资产成本或费用；延期支付租金的，本公司在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（九）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四、（九）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

（3）新冠肺炎疫情相关的租金减让

- 对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入；发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，本公司在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。
- 对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的融资租赁，本公司继续按照与减让前一致的折现率计算利息并确认为租赁收入。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等放弃原租金收取权利时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减原确认的租赁收入，不足冲减的部分计入投资收益，同时相应调整应收融资租赁款；延期收取租金的，本公司在实际收到时冲减前期确认的应收融资租赁款。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“四、（二十九）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

(三十四) 公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

— 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；

— 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。

— 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息

支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

— 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

— 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

— 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

本公司以公允价值计量的资产和负债主要包括：其他非流动金融资产、其他权益工具投资等。

(三十五) 安全生产费用

本公司根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136 号）的有关规定，按 1.5%-2%提取安全生产费用。

安全生产费用于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

1、 执行《企业会计准则解释第 15 号》

① 关于试运行销售的会计处理

解释第 15 号规定了企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理及其列报，规定不应将试运行销售相关收入抵销成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行，对于财务报表列报最早期间的期初至 2022 年 1 月 1 日之间发生的试运行销售，应当进行追溯调整（提示：追溯调整不切实可行的，从可追溯调整的最早期间期初开始应用本解释的规定，并披露无法追溯调整的具体原因）。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

② 关于亏损合同的判断

解释第 15 号明确企业在判断合同是否构成亏损合同时所考虑的“履行该合同的成本”应当同时包括履行合同的增量成本和与履行合同直接相关的其他成本

的分摊金额。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行，企业应当对在 2022 年 1 月 1 日尚未履行完所有义务的合同执行该规定，累积影响数调整施行日当年年初留存收益及其他相关的财务报表项目，不调整前期比较财务报表数据。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2、 执行《关于适用<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>相关问题的通知》

财政部于 2022 年 5 月 19 日发布了《关于适用<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>相关问题的通知》（财会〔2022〕13 号），再次对允许采用简化方法的新冠肺炎疫情相关租金减让的适用范围进行调整，取消了原先“仅针对 2022 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额的减让”才能适用简化方法的限制。对于由新冠肺炎疫情直接引发的 2022 年 6 月 30 日之后应付租赁付款额的减让，承租人和出租人可以继续选择采用《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》规范的简化方法进行会计处理，其他适用条件不变。

本公司对适用范围调整前符合条件的租赁合同已全部选择采用简化方法进行会计处理，对适用范围调整后符合条件的类似租赁合同也全部采用简化方法进行会计处理，并对通知发布前已采用租赁变更进行会计处理的相关租赁合同进行追溯调整，但不调整前期比较财务报表数据；对 2022 年 1 月 1 日至该通知施行日之间发生的未按照该通知规定进行会计处理的相关租金减让，根据该通知进行调整。

3、 执行《企业会计准则解释第 16 号》

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”）。

① 关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理

解释第 16 号规定对于企业分类为权益工具的金融工具，相关股利支出按照税收政策相关规定在企业所得税税前扣除的，应当在确认应付股利时，确认与股利相关的所得税影响，并按照与过去产生可供分配利润的交易或事项时所采用的会计处理相一致的方式，将股利的所得税影响计入当期损益或所有者权益项目（含其他综合收益项目）。

该规定自公布之日起施行，相关应付股利发生在 2022 年 1 月 1 日至施行日之间的，按照该规定进行调整；发生在 2022 年 1 月 1 日之前且相关金融工具在 2022 年 1 月 1 日尚未终止确认的，应当进行追溯调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理

解释第 16 号明确企业修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期前内还是结束后），应当按照所授予权益工具修改日当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。

该规定自公布之日起施行，2022 年 1 月 1 日至施行日新增的有关交易，按照该规定进行调整；2022 年 1 月 1 日之前发生的有关交易未按照该规定进行处理的，应当进行追溯调整，将累计影响数调整 2022 年 1 月 1 日留存收益及其他相关项目，不调整前期比较财务报表数据。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

③关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理解释第 16 号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等单项交易），不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定，企业在交易发生时应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

该规定自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自 2022 年度提前执行。对于在首次施行该规定的财务报表列报最早期间的期初至施行日之间发生的适用该规定的单项交易，以及财务报表列报最早期间的期初因适用该规定的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，企业应当按照该规定进行调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率（%）
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税建安收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	16%、13%、10%、9%、6%
	本集团亦有业务按简易方式征收增值税，不抵扣进项税额	3%(征收率)、5%(征收率)
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%、20%、15%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	2%-4%预缴、按超率累进税率 30%-60%计缴

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明如下：

纳税主体名称	所得税税率（%）
中国建筑第八工程局有限公司	15.00
中建八局第一建设有限公司	15.00
中建八局第二建设有限公司	15.00
中建八局第三建设有限公司	15.00
中建八局第四建设有限公司	15.00
中建八局装饰工程有限公司	15.00
中建八局西北建设有限公司	15.00
中建八局广西建设有限公司	15.00
中建八局华南建设有限公司	15.00
中建八局珠海建设工程有限公司	20.00
中建安装集团有限公司	15.00
中建八局科技建设有限公司	15.00
中建八局发展建设有限公司	15.00
中建八局西南建设工程有限公司	15.00
中建八局轨道交通建设有限公司	15.00
中建八局新型建造工程有限公司	15.00

纳税主体名称	所得税税率（%）
中建八局环保科技有限公司	15.00
中建八局安徽建设发展有限公司	20.00
山东中建八局投资建设有限公司	15.00
江苏天宇设计研究院有限公司	15.00
中建科技（济南）有限公司	15.00
中建八局（厦门）建设有限公司	15.00
广东智东城建设有限公司	20.00
山东中坚工程质量检测有限公司	20.00
中建八局青岛城阳建设有限公司	20.00
中建八局装饰幕墙有限公司	15.00
天津昀达机械租赁有限责任公司	20.00
南京华建检测技术有限公司	15.00
中建电子信息技术有限公司	15.00
中建五洲工程装备有限公司	15.00
中建新疆安装工程有限公司	15.00
上海中建智云物联网科技有限公司	20.00
中建安装集团南京建设有限公司	20.00
上海辉晔建设工程有限公司	20.00
其他公司	25.00

(二) 税收优惠

本公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2019 年 10 月 8 日取得编号 GR201931000151 的高新技术企业证书，执行有效期限为 3 年，并于 2022 年 12 月 14 日取得编号 GR202231009889 的高新技术企业证书， 2022 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局第一建设有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2020 年 12 月 8 日取得了编号 GR202037003064 的高新技术企业证书，2022 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局第二建设有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2021 年 12 月 7 日取得了编号 GR202137002542 的高新技术企业证书，2022 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局第三建设有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，

被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2021 年 01 月 30 日取得了编号 GR202132007163 的高新技术企业证书，2022 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局第四建设有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2021 年 11 月 4 日取得了编号 GR202137101123 的高新技术企业证书，2022 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局装饰工程有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2021 年 10 月 9 日取得了编号 GR202131000520 的高新技术企业证书，2022 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局西北建设有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2021 年 11 月 25 日取得了编号 GR202161002076 的高新技术企业证书，2022 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局广西建设有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2021 年 12 月 23 日取得了编号 GR202145001083 的高新技术企业证书， 2022 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局华南建设有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2021 年 12 月 31 日取得了编号 GR202144014361 的高新技术企业证书， 2022 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局珠海建设工程有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为小型微利企业，小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元、超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，分别减按 12.5%、50%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税，2022 年适用的企业所得税率为 20%。

本公司之子公司中建安装集团有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2021 年 11 月 30 日取得了编号 GR202132010981 的高新技术企业证书，2022 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局科技建设有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2021 年 9 月 24 日取得了编号 GR202131000014 的高新技术企业证书， 2022 年适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局发展建设有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2022 年 12 月 14 日取得了编号 GR202237102146 的高新技术企业证书， 2022 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局西南建设工程有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2020 年 12 月 03 日取得了编号 GR202051003475 的高新技术企业证书， 2022 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局轨道交通建设有限公司根据新企业所得税法及其他相关规

定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2020 年 12 月 02 日取得了编号 GR202032012507 的高新技术企业证书，2022 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局新型建造工程有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2022 年 11 月 15 日取得了编号 GR202231001001 的高新技术企业证书，2022 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局环保科技有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2022 年 12 月 14 日取得了编号 GR202231004662 的高新技术企业证书，2022 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司中建八局安徽建设有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为小型微利企业，小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元、超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，分别减按 12.5%、50%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税，2022 年适用的企业所得税率为 20%。

本公司之间接控股子公司山东中建八局投资建设有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2021 年 12 月 7 日取得了编号 GR202137000714 的高新技术企业证书，2022 年度适用的企业所得税率为 15 %。

本公司之间接控股子公司江苏天宇设计研究院有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2020 年 12 月 2 日取得了编号 GR202032011349 的高新技术企业证书， 2022 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之间接控股子公司中建科技（济南）有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2020 年 12 月 8 日取得了编号 GR202037001173 的高新技术企业证书，2022 年度适用的企业所得税率为 15 %。

本公司之间接控股子公司中建八局（厦门）建设有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2021 年 12 月 14 日取得了编号 GR202135100676 的高新技术企业证书，2022 年度适用的企业所得税率为 15 %。

本公司之间接控股子公司广东智东诚建设有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为小型微利企业，小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元、超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，分别减按 12.5%、50%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税，2022 年度适用的企业所得税率为 20%。

本公司之间接控股子公司山东中坚工程质量检测有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为小型微利企业，小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元、超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，分别减按 12.5%、50%计入应纳税所得

额，按 20%的税率缴纳企业所得税，2022 年度适用的企业所得税率为 20%。

本公司之间接控股子公司中建八局青岛城阳建设有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为小型微利企业，小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元、超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，分别减按 12.5%、50%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税，2022 年度适用的企业所得税率为 20%。

本公司之间接控股子公司中建八局装饰幕墙有限公司，根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2022 年 12 月 12 日取得了编号 GR202232012957 的高新技术企业证书，2022 年适用的企业所得税率为 15%。

本公司之间接控股子公司天津昀达机械租赁有限责任公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为小型微利企业，小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元、超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，分别减按 12.5%、50%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税，2022 年度适用的企业所得税率为 20%。

本公司之间接控股子公司南京华建检测技术有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2022 年 12 月 12 日取得编号为 GR202232014332 的高新技术企业证书，2022 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之间接控股子公司中建电子信息技术有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2019 年 12 月 2 日取得了编号 GR201911005213 的高新技术企业证书，并于 2022 年 10 月 18 日取得了 GR202211000245 的高新技术企业证书，2022 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之间接控股子公司中建五洲工程装备有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2020 年 12 月 2 日取得编号 GR202032006648 为的高新技术企业证书，2022 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之间接控股子公司中建新疆安装工程有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2020 年 12 月 1 日取得了编号 GR202065000255 的高新技术企业证书，2022 年度适用的企业所得税率为 15%。

本公司之间接控股子公司上海中建智云物联网科技有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为小型微利企业，小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元、超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，分别减按 12.5%、50%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税，2022 年度适用的企业所得税率为 20%。

本公司之间接控股子公司中建安装集团南京建设有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为小型微利企业，小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元、超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，分别减按 12.5%、50%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税，2022 年度适用的企业所得税率为 20%。

本公司之间接控股子公司上海翊晔建设工程有限公司根据新企业所得税法及其他相

关规定，被认定为小型微利企业，小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元、超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，分别减按 12.5%、50%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税，2022 年适用的企业所得税率为 20%。

本公司之间接控股子公司上海中建东孚园林绿化有限公司依据《中华人民共和国增值税暂行条例》【国务院令[2008]第 538 号】第十六条，本公司被认定为销售自产农业产品的单位，享受增值税免税政策；依据《中华人民共和国企业所得税法实施条例》【国务院令[2007]512 号】第八十六条，本公司从事“林木的培育和种植”所得，享受企业所得税免税政策。

七、 企业合并及合并财务报表

(一) 子企业情况

单位：元

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
1	中建八局第一建设有限公司	4	境内非金融子企业	山东省	历下区	住宅房屋建筑	1,900,605,200.00	78.19	78.19	851,605,590.24	投立取得
2	中建八局第二建设有限公司	4	境内非金融子企业	山东省	历下区	住宅房屋建筑	1,512,601,665.00	85.91	85.91	985,733,127.43	投立取得
3	中建八局第三建设有限公司	4	境内非金融子企业	北京市	东城区	住宅房屋建筑	1,675,122,800.00	59.70	59.70	660,000,000.00	投立取得
4	中建八局第四建设有限公司	4	境内非金融子企业	山东省	槐荫区	住宅房屋建筑	400,717,800.00	89.84	89.84	360,000,000.00	投立取得
5	中建筑土木建设有限公司	4	境内非金融子企业	北京市	丰台区	公路工程建筑	1,000,000,000.00	100.00	100.00	1,061,231,895.47	投立取得
6	中建八局轨道工程有限公司	4	境内非金融子企业	上海市	浦东新区	住宅房屋建筑	580,607,600.00	67.81	67.81	410,210,440.00	投立取得
7	中建八局西北建设有限公司	4	境内非金融子企业	陕西省	雁塔区	住宅房屋建筑	360,000,000.00	100.00	100.00	360,000,000.00	投立取得
8	中建八局广西建设	4	境内非金融子企业	广西壮族	青秀区	住宅房屋建筑	98,000,000.00	100.00	100.00	98,000,000.00	投立取得

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
	有限公司			自治区							
9	中建八局华南建设有限公司	4	境内非金融子企业	广东省	荔湾区	住宅房屋建筑	98,000,000.00	100.00	100.00	98,000,000.00	投立取得
10	中建八局大连建设工程有限公司	4	境内非金融子企业	辽宁省	沙河口区	住宅房屋建筑	150,000,000.00	100.00	100.00	150,000,000.00	投立取得
11	中建八局天津建设工程有限公司	4	境内非金融子企业	天津市	滨海新区	其他房屋建筑业	200,000,000.00	100.00	100.00	200,000,000.00	投立取得
12	中建八局珠海建设工程有限公司	4	境内非金融子企业	广东省	香洲区	住宅房屋建筑	10,500,000.00	100.00	100.00	10,500,000.00	投立取得
13	原中建建筑设计院有限公司	4	境内非金融子企业	山东省	历下区	专业设计服务	5,102,985.82	100.00	100.00	5,102,985.82	投立取得
14	中建安装集团有限公司	4	境内非金融子企业	江苏省	鼓楼区	建筑安装及安装	1,352,507,126.00	35.17	35.17	950,361,252.57	投立取得
15	上海中建东孚投资发展有限公司	4	境内非金融子企业	上海市	浦东新区	房地产开发经营	10,550,000,000.00	100.00	100.00	14,630,590,836.42	投立取得
16	上海华阳置业有限公司	4	境内非金融子企业	上海市	松江区	房地产开发经营	50,000,000.00	100.00	100.00	50,000,000.00	投立取得
17	中建（上海）物流	4	境内非金融子企业	上海市	宝山区	其他房地产业	100,000,000.00	42.00	42.00	553,000,000.00	投立取得

序号	企业名称	层次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有表决权比例（%）	投资额	取得方式
	发展投资有限公司										
18	营口建筑置业有限公司	4	境内非金融子企业	辽宁省	老边区	房地产开发经营	5,000,000.00	100.00	100.00	5,000,000.00	设立取得
19	营口建信置业有限公司	4	境内非金融子企业	辽宁省	老边区	房地产开发经营	5,000,000.00	100.00	100.00	5,000,000.00	设立取得
20	营口建泰置业有限公司	4	境内非金融子企业	辽宁省	老边区	房地产开发经营	5,000,000.00	100.00	100.00	5,000,000.00	设立取得
21	营口建投置业有限公司	4	境内非金融子企业	辽宁省	老边区	房地产开发经营	5,000,000.00	100.00	100.00	5,000,000.00	设立取得
22	上海中建八局先锋基础建设有限公司	4	境内非金融子企业	上海市	青浦区	市政道路工程建筑	60,000,000.00	100.00	100.00	60,000,000.00	设立取得
23	上海中建锦江投资发展有限公司	4	境内非金融子企业	上海市	浦东新区	房地产开发经营	200,000,000.00	90.00	90.00	180,026,260.32	非同一控制下持续企业合并
24	南京中建创业置业有限公司	4	境内非金融子企业	江苏省	浦口区	其他土木工程建筑施工	10,000,000.00	90.00	90.00		设立取得
25	南京中建启山大道	4	境内非金融子企业	江苏省	浦口区	公路工程建筑	50,000,000.00	90.00	90.00	45,000,000.00	设立取得

序号	企业名称	层次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有表决权比例（%）	投资额	取得方式
	开发建设有限公司										
26	南京中建中昇山建筑管理有限公司	4	境内非金融子企业	江苏省	江宁区	其他土木工程建筑施工	100,000,000.00	90.00	90.00	190,360,000.00	设立取得
27	南宁中建嘉华城市建设投资有限公司	4	境内非金融子企业	广西壮族自治区	青秀区	其他房屋建筑业	100,000,000.00	70.00	70.00	70,000,000.00	设立取得
28	珠海中铁城市投资合伙企业（有限合伙）	4	境内非金融子企业	北京市	西城区	其他房屋建筑业	200,250,000.00	59.93	25.00	120,000,000.00	设立取得
29	珠海中铁基础建设投资合伙企业（有限合伙）	4	境内非金融子企业	山东省	市辖区	其他房屋建筑	300,300,000.00	59.94	33.33	300,000,000.00	设立取得
30	宁波中建轻轨公司建设有限公司	4	境内非金融子企业	浙江省	余姚市	其他房屋建筑业	100,000,000.00	55.10	55.10	281,742,661.20	设立取得
31	杭州中建八局基础投资建设有限公司	4	境内非金融子企业	浙江省	临平区	其他房屋建筑业	120,000,000.00	100.00	100.00	228,220,000.00	设立取得
32	杭州中建国储置业投资有限公司	4	境内非金融子企业	浙江省	萧山区	其他房屋建筑业	1,671,000,000.00	60.00	60.00	1,002,648,000.00	设立取得
33	杭州萧山国际城保	4	境内非金融子企业	浙江省	萧山区	其他房屋建筑	1,300,000,000.00	68.29	68.29	947,980,000.00	设立取得

序号	企业名称	层次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有表决权比例（%）	投资额	取得方式
	有限建设有限公司					业					
34	境外中建八局人民建筑建设有限公司	4	境内非金融子企业	北京市	西城区	其他房屋建筑业	312,000,000.00	88.05	88.05	450,830,000.00	投资取得
35	境外中建八局基础有限建设有限公司	4	境内非金融子企业	山东省	滨州区	公路工程建筑	151,500,000.00	99.01	99.01	150,000,000.00	投资取得
36	重庆中建八局东海环保投资建设有限公司	4	境内非金融子企业	广东省	惠州区	其他房屋建筑业	30,000,000.00	89.89	89.89	100,270,000.00	投资取得
37	境外中建北京建筑建设管理有限公司	4	境内非金融子企业	山东省	菏泽市	投资与资产管理	60,000,000.00	100.00	100.00	60,000,000.00	投资取得
38	境外中建城市建设投资有限公司	4	境内非金融子企业	山东省	菏泽市	投资与资产管理	114,000,000.00	99.00	99.00	114,920,000.00	投资取得
39	境外中建市民之家运营管理有限公司	4	境内非金融子企业	山东省	菏泽市	投资与资产管理	110,000,000.00	90.00	90.00	100,000,000.00	投资取得
40	境外中建城市建设投资有限公司	4	境内非金融子企业	山东省	菏泽市	投资与资产管理	90,000,000.00	70.00	70.00	70,820,000.00	投资取得
41	境外中建新青环公路建设管理有限公司	4	境内非金融子企业	北京市	西城区	公路工程建筑	246,000,000.00	95.93	95.93	236,907,272.23	投资取得

序号	企业名称	层次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有表决权比例（%）	投资额	取得方式
	司										
42	青岛海中物业发展有限公司	4	境内非金融子企业	北京市	西城区	物业管理	350,000,000.00	100.00	100.00	350,000,000.00	投资取得
43	上海中建海外发展有限公司	4	境内非金融子企业	上海市	浦东新区	住宅房屋建筑	200,000,000.00	50.00	50.00	100,000,000.00	投资取得
44	上海中建海外发展越南有限公司	4	境外子企业	越南	越南	住宅房屋建筑	1,000,360.00	100.00	100.00	1,000,360.00	投资取得
45	中国建筑第八工程局越南三有限公司	4	境外子企业	柬埔寨	柬埔寨	住宅房屋建筑	6,724,760.27	100.00	100.00	6,724,760.27	投资取得
46	中江建筑建设有限公司*	4	境外子企业	缅甸	缅甸	住宅房屋建筑	32,773,500.00	100.00	100.00	32,773,500.00	投资取得
47	中建海外发展（阿塔德）有限公司	4	境外子企业	美属萨摩亚	美属萨摩亚	住宅房屋建筑	13,281,300.00	100.00	100.00	13,281,300.00	投资取得
48	中建海外马来西亚有限公司	4	境外子企业	马来西亚	马来西亚	住宅房屋建筑	1,550,531.84	100.00	100.00	1,550,531.84	投资取得
49	上海中建海外发展印度有限公司	4	境外子企业	印度	印度	住宅房屋建筑		100.00	100.00		投资取得
50	上海中建海外发展	4	境外子企业	马尔代夫	马尔代夫	住宅房屋建筑	38,574.55	100.00	100.00	37,135.50	投资取得

序号	企业名称	层次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有表决权比例（%）	投资额	取得方式
	贵州铁航城有限公司			贵							
51	上海远城置业有限公司	4	境内非金融子企业	上海市	浦东新区	房地产开发	2,000,000.00	100.00	100.00	2,000,000.00	设立取得
52	中建八局南方建设有限公司	4	境内非金融子企业	广东省	佛山市	住宅房屋建筑	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	设立取得
53	中建八局浙江建设有限公司	4	境内非金融子企业	浙江省	嘉兴市	住宅房屋建筑	98,000,000.00	100.00	100.00	98,000,000.00	设立取得
54	中建八局科技建设有限公司	4	境内非金融子企业	上海市	南汇新区	住宅房屋建筑	360,000,000.00	100.00	100.00	360,000,000.00	设立取得
55	中建八局发展建设有限公司	4	境内非金融子企业	山东省	青岛市	住宅房屋建筑	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	设立取得
56	中建八局第三建设工程有限公司	4	境内非金融子企业	四川省	成都市	其他建筑安装	360,000,000.00	100.00	100.00	360,570,800.00	注册一起向下计永续合并
57	北京金港燕通工程建设有限公司	4	境内非金融子企业	北京市	西城区	其他未列明建筑业	100,100,000.00	100.00	100.00	43,337,914.97	注册一起向下计永续合并
58	中建八局环保科技有限公司	4	境内非金融子企业	北京市	西城区	土壤环境治理与修复服务	100,000,000.00	60.00	60.00	60,000,000.00	设立取得

序号	企业名称	层次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有表决权比例（%）	投资额	取得方式
59	中建八局吉林建设工程有限公司	4	境内非金融子企业	吉林省	梅河口	其他房屋建筑业	6,000,000.00	100.00	100.00	6,000,000.00	设立取得
60	中建八局轨道交通建设有限公司	4	境内非金融子企业	江苏省	南京市	市政道路工程建筑	900,000,000.00	100.00	100.00	900,000,000.00	设立取得
61	银川滨河新区综合管廊投资建设管理有限公司	4	境内非金融子企业	宁夏回族自治区	金凤区	其他城市公共交通运输	117,738,500.99	65.33	65.33	18,000,000.00	设立取得
62	中建八局城市投资运营管理有限公司	4	境内非金融子企业	上海市	南汇新区	投资与资产管理	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	设立取得
63	中建八局（海南）建设有限公司	4	境内非金融子企业	海南省	琼山区	住宅房屋建筑	80,000,000.00	100.00	100.00	80,000,000.00	设立取得
64	中建八局总承包建设有限公司	4	境内非金融子企业	上海市	闵行区	住宅房屋建筑	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	设立取得
65	上海中建康桥绿地发展有限公司	4	境内非金融子企业	上海市	南汇新区	房地产开发经营	255,000,000.00	51.00	51.00	130,050,000.00	设立取得
66	中建八局制造建设工程有限公司	4	境内非金融子企业	上海市	青浦区	其他建筑安装	80,000,000.00	100.00	100.00	80,000,000.00	设立取得
67	中建八局华中建设	4	境内非金融子企业	湖北省	汉阳区	住宅房屋建筑	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	设立取得

序号	企业名称	层次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有表决权比例（%）	投资额	取得方式
	有限公司										
68	中建八局苏南建设有限公司	4	境内非金融子企业	北京市	东城区	住宅房屋建筑	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	设立取得
69	中建八局海外科技发展有限公司	4	境内非金融子企业	广东省	深圳市	住宅房屋建筑	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	设立取得
70	上海中建浦东城市建设发展有限公司	4	境内非金融子企业	上海市	浦东新区	房地产开发经营		90.00	90.00		设立取得
71	上海华润置业有限公司	4	境内非金融子企业	上海市	奉贤区	房地产开发经营		100.00	100.00		设立取得
72	上海中建城市发展投资有限公司	4	境内非金融子企业	上海市	浦东新区	房地产开发经营	100,000,000.00	100.00	100.00	58,913,334.59	同一控制下的企业合并
73	中建八局铁路投资建设有限公司	4	境内非金融子企业	四川省	新都区	铁路工程建筑	5,016,311.60	100.00	100.00	5,007,500.00	设立取得
74	上海中建海外发展有限公司	4	境内非金融子企业	其他境外地区	其他境外地区	住宅房屋建筑	11,646.35	100.00	100.00	11,646.35	设立取得
75	中建八局科技产业发展有限公司	4	境内非金融子企业	北京市	西城区	其他房屋建筑业	300,000,000.00	100.00	100.00	300,000,000.00	设立取得
76	中建八局南京仁建	4	境内非金融子企业	辽宁省	沈阳市	其他建筑安装	50,000,000.00	100.00	100.00	50,000,000.00	设立取得

序号	企业名称	层次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有表决权比例（%）	投资额	取得方式
	责任公司										
77	中建八局西北建设有限公司	4	境内非金融子企业	重庆市	渝北区	住宅房屋建筑	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	设立取得
78	中建八局（烟台）建设有限公司	4	境内非金融子企业	山东省	芝罘区	住宅房屋建筑	5,000,000.00	100.00	100.00	5,000,000.00	设立取得
79	中建八局海外发展建设有限公司	4	境内非金融子企业	广东省	宝安区	住宅房屋建筑	8,000,000.00	100.00	100.00	8,000,000.00	设立取得
80	中建八局土木建设有限公司	4	境内非金融子企业	广东省	福田区	其他房屋建筑业	500,000.00	100.00	100.00	500,000.00	设立取得
81	中建八局安徽建设发展有限公司	4	境内非金融子企业	安徽省	蚌埠区	住宅房屋建筑	6,000,000.00	100.00	100.00	6,000,000.00	设立取得
82	中建八局（江苏）建设有限公司	4	境内非金融子企业	江苏省	雨花区	住宅房屋建筑	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	设立取得
83	中建八局（广州）建设有限公司	4	境内非金融子企业	广东省	白云区	住宅房屋建筑	10,000,000.00	100.00	100.00	10,000,000.00	设立取得
84	中建八局（贵州）建设发展有限公司	4	境内非金融子企业	北京市	西城区	住宅房屋建筑	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	设立取得
85	中建八局河北发展	4	境内非金融子企业	河北省	长安区	住宅房屋建筑	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	设立取得

序号	企业名称	层次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有表决权比例（%）	投资额	取得方式
	建设有限公司										
86	中建八局（胶东）建设有限公司	4	境内非金融子企业	山东省	烟台区	住宅房屋建筑		100.00	100.00		投资取得
87	中建八局泰州建设发展有限公司	4	境内非金融子企业	山东省	市中区	住宅房屋建筑		100.00	100.00		投资取得
88	中建八局（临海）建设有限公司	4	境内非金融子企业	山东省	历下区	住宅房屋建筑		100.00	100.00		投资取得
89	中建八局四新城市建设有限公司	4	境内非金融子企业	广东省	开福区	其他房屋建筑业		100.00	100.00		投资取得
90	上海华锐置业有限公司	4	境内非金融子企业	上海市	宝山区	房地产开发经营		100.00	100.00		投资取得
91	上海华锐置业有限公司	4	境内非金融子企业	上海市	东区	房地产开发经营		100.00	100.00		投资取得
92	中建八局无锡建设有限公司	4	境内非金融子企业	江苏省	新吴区	住宅房屋建筑		100.00	100.00		投资取得
93	重庆中建八局建筑发展有限公司	4	境内非金融子企业	重庆市	北碚区	其他建筑安装	100,000,000.00	95.00	95.00	95,000,000.00	投资取得
94	中建八局四新建筑	4	境内非金融子企业	广东省	海珠区	住宅房屋建筑		100.00	100.00		投资取得

序号	企业名称	层次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有表决权比例（%）	投资额	取得方式
	科技有限公司										
95	中建八局（广州海珠）建设有限公司	4	境内非金融子企业	广东省	海珠区	住宅房屋建筑	10,000,000.00	100.00	100.00	10,000,000.00	投资取得
96	山东中建城市发展有限公司	4	境内非金融子企业	北京市	历城区	住宅房屋建筑	60,000,000.00	65.00	65.00	39,000,000.00	投资取得
97	中建八局西部发展有限公司	4	境内非金融子企业	陕西省	雁塔区	住宅房屋建筑	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	投资取得

子公司的持股比例不同于表决权比例的，差异原因如下：

序号	企业名称	持股比例（%）	享有的表决权（%）	差异原因
1	即墨中陆城市投资合伙企业（有限合伙）	59.93	25.00	合伙企业，表决权按一人一票
2	即墨中陆基础设施投资合伙企业（有限合伙）	59.94	33.33	合伙企业，表决权按一人一票

(二) 母公司拥有被投资单位表决权不足半数但能对被投资单位形成控制的原因

序号	企业名称	持股比例（%）	享有的表决权（%）	注册资本	投资额	级次	纳入合并范围原因
1	中建安装集团有限公司	35.17	35.17	1,352,507,126.00	950,161,252.57	4	注1
2	中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司	42.00	42.00	100,000,000.00	553,000,000.00	4	注2
3	即墨中陆城市投资合伙企业（有限合伙）	59.93	25.00	200,500,000.00	120,000,000.00	4	注3
4	即墨中陆基础设施投资合伙企业（有限合伙）	59.94	33.33	500,500,000.00	300,000,000.00	4	注4

注1：本公司与本公司之母公司中国建筑股份有限公司对该公司持股比例分别为35.17%及32.35%。于2013年6月27日，中国建筑股份有限公司与本公司签订《一致行动人协议》，双方约定对于本公司做出的有关该公司的各项财务和经营决策，中国建筑股份有限公司将予以支持并“一致行动”，由此本公司对该公司拥有实质控制权，因此作为子公司核算。

注2：本公司与同一集团内公司中建方程投资发展集团有限公司对该公司持股比例分别为42.00%及28.00%。中建方程投资发展集团有限公司与本公司于2016年签订《一致行动人协议》，双方约定对于本公司做出的有关该公司的各项财务和经营决策，中建方程投资发展集团有限公司将予以支持并“一致行动”，由此本公司对该公司拥有实质控制权，因此作为子公司核算。

注 3、本公司与本公司之母公司中国建筑股份有限公司及其控股子公司中建投资基金管理（北京）有限公司、上海陆鸿投资管理有限公司对该公司表决权比例均为25.00%。中国建筑股份有限公司、中建投资基金管理（北京）有限公司及上海陆鸿投资管理有限公司与本公司签订《一致行动人协议》，四方约定对于本公司做出的有关该公司的各项财务和经营决策，另外三方将予以支持并“一致行动”，由此本公司对该公司拥有实质控制权，因此作为子公司核算。

注 4、本公司与本公司之母公司中国建筑股份有限公司及母公司控股子公司中建投资基金管理（北京）有限公司对该公司拥有共同控制权。中国建筑股份有限公司、中建投资基金管理（北京）有限公司与本公司签订《一致行动人协议》，三方约定对于本公司做出的有关该公司的各项财务和经营决策，中国建筑股份有限公司和中建投资基金管理（北京）有限公司将予以支持并“一致行动”，由此本公司对该公司拥有实质控制权，因此作为子公司核算。

(三) 重要非全资子企业情况

1、 少数股东

序号	企业名称	少数股东持股比例（%）	当期归属于少数股东的损益	当期向少数股东支付的股利	期末累计少数股东权益
1	中建八局第一建设有限公司	21.90	117,611,111.12	117,611,111.12	2,000,000,000.00
2	中建八局第二建设有限公司	14.06	59,450,000.00	59,450,000.00	1,000,000,000.00
3	中建八局第三建设有限公司	40.30	83,645,833.33	83,645,833.33	1,500,000,000.00
4	中建八局第四建设有限公司	10.16	22,305,555.56	22,305,555.56	400,000,000.00
5	中建八局装饰工程有限公司	32.17	22,305,555.56	22,305,555.56	400,000,000.00
6	中建安装集团有限公司	64.85	455,927,169.00	23,954,800.00	3,334,700,684.96
7	中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司	58.00	44,326,711.54		456,318,755.71

序号	企业名称	少数股东持股比例（%）	当期归属于少数股东的损益	当期向少数股东支付的股利	期末累计少数股东权益
8	上海中建张江投资发展有限公司	10.00	8,030,172.72		27,494,967.23
9	上海中建海外发展有限公司	50.00	-36,762,931.22		61,724,551.51
10	上海中建康桥投资发展有限公司	49.00	212,470,636.33		330,516,664.37

2、 主要财务信息

项目	本期数		上期数	
	中建八局第一建设有限公司	中建八局第二建设有限公司	中建八局第一建设有限公司	中建八局第二建设有限公司
流动资产	14,925,780,116.70	14,686,060,990.18	13,863,394,567.66	11,573,822,214.40
非流动资产	1,471,111,899.91	701,706,642.79	1,556,628,301.56	658,947,193.78
资产合计	16,396,892,016.61	15,387,767,632.97	15,420,022,869.22	12,232,769,408.18
流动负债	9,527,913,014.61	8,858,209,052.55	9,626,205,599.69	7,329,055,148.44
非流动负债	361,922,284.17	21,503,121.62	350,632,391.78	23,944,092.65
负债合计	9,889,835,298.78	8,879,712,174.17	9,976,837,991.47	7,352,999,241.09
营业收入	34,323,128,616.71	38,327,607,357.02	27,530,687,505.83	30,083,361,078.85
净利润	1,226,687,515.21	1,696,444,570.88	656,278,822.97	1,097,329,310.94
综合收益总额	1,221,742,229.27	1,688,035,291.71	655,325,523.53	1,097,849,675.51
经营活动现金流量	2,327,937,879.45	1,976,884,396.50	1,657,550,676.60	331,134,625.41

项目	本期数		上期数	
	中建八局第三建设有限公司	中建八局第四建设有限公司	中建八局第三建设有限公司	中建八局第四建设有限公司
流动资产	10,563,819,286.72	6,393,335,593.34	8,691,794,484.85	6,534,681,075.21
非流动资产	336,318,656.93	1,170,821,816.91	238,676,153.72	922,419,966.89
资产合计	10,900,137,943.65	7,564,157,410.25	8,930,470,638.57	7,457,101,042.10

项目	本期数		上期数	
	中建八局第三建设有限公司	中建八局第四建设有限公司	中建八局第三建设有限公司	中建八局第四建设有限公司
流动负债	6,367,580,828.50	5,351,032,058.72	4,987,134,000.23	5,467,455,985.68
非流动负债	133,244,631.81	34,427,570.57	61,158,213.31	58,180,473.48
负债合计	6,500,825,460.31	5,385,459,629.29	5,048,292,213.54	5,525,636,459.16
营业收入	19,457,038,713.22	12,145,843,084.85	15,903,842,522.80	11,442,558,841.16
净利润	601,309,891.64	542,814,773.10	465,723,383.75	569,229,303.95
综合收益总额	600,779,891.64	542,794,773.10	465,703,383.75	579,338,788.96
经营活动现金流量	275,525,164.25	180,977,693.51	1,783,232,975.22	1,091,191,735.58

项目	本期数		上期数	
	中建八局装饰工程有限公司	中建安装集团有限公司	中建八局装饰工程有限公司	中建安装集团有限公司
流动资产	3,042,963,329.06	14,470,850,296.38	3,593,458,615.87	13,829,752,198.18
非流动资产	543,131,650.37	4,141,165,446.88	240,473,392.77	3,965,237,595.68
资产合计	3,586,094,979.43	18,612,015,743.26	3,833,932,008.64	17,794,989,793.86
流动负债	2,189,504,457.38	12,544,435,255.55	2,485,315,777.90	12,389,551,112.50
非流动负债	47,449,582.63	1,067,698,662.85	33,087,345.44	951,018,666.39
负债合计	2,236,954,040.01	13,612,133,918.40	2,518,403,123.34	13,340,569,778.89
营业收入	6,054,016,403.60	24,237,256,165.64	5,661,986,030.29	21,104,776,885.12
净利润	89,181,684.90	650,177,404.59	226,996,053.96	351,022,331.84
综合收益总额	89,161,684.90	669,290,765.90	226,976,053.96	328,156,110.92
经营活动现金流量	-487,142,412.29	835,709,851.94	220,028,303.43	762,900,802.00

项目	本期数		上期数	
	中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司	上海中建张江投资发展有限公司	中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司	上海中建张江投资发展有限公司

项目	本期数		上期数	
	中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司	上海中建张江投资发展有限公司	中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司	上海中建张江投资发展有限公司
流动资产	486,008,200.98	2,299,189,559.06	1,121,974,531.79	2,990,855,047.64
非流动资产	2,528,281,433.56	3,610,979,556.60	2,450,396,819.69	2,949,306,701.19
资产合计	3,014,289,634.54	5,910,169,115.66	3,572,371,351.48	5,940,161,748.83
流动负债	982,249,366.09	4,410,079,034.96	1,584,077,672.19	4,420,636,255.48
非流动负债	976,870,000.00	1,225,140,408.57	1,009,548,775.56	1,324,877,548.38
负债合计	1,959,119,366.09	5,635,219,443.53	2,593,626,447.75	5,745,513,803.86
营业收入	1,171,744,380.15	2,541,261,994.94	87,018,775.58	31,397,072.40
净利润	76,425,364.72	80,301,727.16	5,673,714.93	6,819,704.86
综合收益总额	76,425,364.72	80,301,727.16	5,673,714.93	6,819,704.86
经营活动现金流量	84,231,215.30	1,084,768,293.86	265,205,993.10	102,867,295.37

项目	本期数		上期数	
	上海中建海外发展有限公司	上海中建康桥投资发展有限公司	上海中建海外发展有限公司	上海中建康桥投资发展有限公司
流动资产	4,071,222,549.40	1,270,058,068.57	3,114,925,696.47	5,266,775,448.39
非流动资产	442,241,274.21	1,092,869,328.30	488,191,987.61	1,073,330,136.56
资产合计	4,513,463,823.61	2,362,927,396.87	3,603,117,684.08	6,340,105,584.95
流动负债	4,390,014,720.59	1,683,221,495.70	3,201,238,439.46	5,811,886,173.10
非流动负债		5,182,096.35	190,802,161.62	287,309,150.55
负债合计	4,390,014,720.59	1,688,403,592.05	3,392,040,601.08	6,099,195,323.65
营业收入	2,614,310,001.20	5,202,473,755.96	2,796,635,594.47	438,270,600.00
净利润	-74,018,264.60	433,613,543.52	59,552,789.68	-20,868,493.86
综合收益总额	-87,627,979.98	433,613,543.52	58,077,889.95	-20,868,493.86
经营活动现金流量	427,789,059.99	-485,755,604.48	211,232,927.37	3,959,767,575.77

(四) 本期不再纳入合并范围的原子公司

1、 原子公司的基本情况

序号	企业名称	注册地	业务性质	持股比例（%）	表决权比例（%）	本期不再成为子公司的原因
1	上海中建航建筑工业发展有限公司	上海市浦东新区	制造业	55.00	55.00	股权处置
2	上海孚达置业有限公司	上海市松江区	房地产开发经营	34.00	34.00	经营权转移

2、 本期处置的子公司处置日的财务状况

原子公司名称	上海中建航建筑工业发展有限公司		上海孚达置业有限公司	
截止日期	处置日 2022/1/1	2021/12/31	处置日 2022/1/1	2021/12/31
资产	84,763,653.98	84,763,653.98	474,746,928.73	474,746,928.73
负债	36,932,427.63	36,932,427.63	317,673,772.60	317,673,772.60
所有者权益	47,831,226.35	47,831,226.35	157,073,156.13	157,073,156.13

3、 本期处置的子公司本期期初至处置日的经营成果

上海中建航建筑工业发展有限公司和上海孚达置业有限公司的处置日与期初为同一天。

(五) 本期新纳入合并范围的主体

序号	名称	形成控制权方式	期末净资产	本期净利润
1	中建八局安徽建设发展有限公司	设立取得	6,003,749.34	3,749.34
2	中建八局（甘肃）建设有限公司	设立取得	100,366,570.68	366,570.68
3	中建八局（广州）建设有限公司	设立取得	9,970,709.76	-29,290.24
4	中建八局（苏州）建设发展有限公司	设立取得	100,000,120.70	120.70
5	中建八局河北发展建设有限公司	设立取得	100,720,016.09	720,016.09
6	中建八局（潍坊）建设有限公司	设立取得	36.27	36.27
7	中建八局鲁南建设发展有限公司	设立取得	5,542.45	5,542.45

序号	名称	形成控制权方式	期末净资产	本期净利润
8	中建八局（淄博）建设有限公司	设立取得	5,055,513.26	5,055,513.26
9	中建八局深圳城市建设有限公司	设立取得	3,319,292.46	3,319,292.46
10	上海孚宏置业有限公司	设立取得	-4,371,571.27	-4,371,571.27
11	上海孚贤置业有限公司	设立取得	-487,203.21	-487,203.21
12	重庆中建八局建设运营有限公司	设立取得	100,034,860.07	34,860.07
13	中建八局深圳建筑科技有限公司	设立取得	-458,690.67	-458,690.67
14	中建八局（广州南沙）建设有限公司	设立取得	9,997,725.83	-2,274.17
15	山东中建城市发展有限公司	设立取得	60,014,973.97	14,973.97
16	中建八局西部发展有限公司	设立取得	99,999,070.00	-930.00

八、 合并财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	10,948,985.52	8,100,282.18
银行存款	50,271,012,729.53	42,854,019,975.04
其他货币资金	591,867,468.94	788,443,851.53
合计	50,873,829,183.99	43,650,564,108.75
其中：存放在境外的款项总额	759,018,200.49	652,566,225.08
存放财务公司款项	9,540,296,769.61	16,180,119,844.66

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
法院诉讼冻结	450,616,592.15	303,823,213.32
农民工工资保证金	65,372,548.37	170,516,518.19
定期存款	50,000,000.00	6,500,000,000.00
保函保证金	41,944,503.33	33,587,613.23
其它保证金存款	28,188,295.09	35,452,639.07
银行承兑汇票保证金	1,618,307.17	24,646,809.10
其他	4,127,222.83	220,417,058.62

项目	期末余额	期初余额
合计	641,867,468.94	7,288,443,851.53

(二) 应收票据

1、 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面金额	坏账准备	账面价值	账面金额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	1,023,196,881.46	18,048,788.06	1,005,148,093.40	2,085,497,482.26	10,482,465.23	2,075,015,017.03
合计	1,023,196,881.46	18,048,788.06	1,005,148,093.40	2,085,497,482.26	10,482,465.23	2,075,015,017.03

2、 应收票据坏账准备

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备	14,119,558.82	1.38	14,119,558.82	100.00		8,818,192.50	0.42	2,204,548.13	25.00	6,613,644.37
按组合计提坏账准备	1,009,077,322.64	98.62	3,929,229.24	0.39	1,005,148,093.40	2,076,679,289.76	99.58	8,277,917.10	0.40	2,068,401,372.66
合计	1,023,196,881.46	100.00	18,048,788.06		1,005,148,093.40	2,085,497,482.26	100.00	10,482,465.23		2,075,015,017.03

（1）按单项计提坏账准备的应收票据

名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
东方影都融创投资有限公司	13,619,558.82	13,619,558.82	100.00	风险偏高
苏州锦耀置业有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	风险偏高
合计	14,119,558.82	14,119,558.82		

（2）按组合计提坏账准备的应收票据

名称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
商业承兑汇票小计	1,009,077,322.64	3,929,229.24	
集团外—组合法	982,307,322.64	3,929,229.24	0.40
无风险组合	26,770,000.00		
合计	1,009,077,322.64	3,929,229.24	

（3）本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据	2,204,548.13	14,119,558.82	2,204,548.13			14,119,558.82
按组合计提预期信用损失的应收票据	8,277,917.10	3,929,229.24	8,277,917.10			3,929,229.24
其中：集团外—组合法	8,277,917.10	3,929,229.24	8,277,917.10			3,929,229.24
合计	10,482,465.23	18,048,788.06	10,482,465.23			18,048,788.06

3、 期末已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑汇票		368,414,331.52
合计		368,414,331.52

(三) 应收账款

1、 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	22,766,217,887.57	1,131,893,540.57	19,555,453,436.80	978,199,956.11
1 至 2 年	3,884,618,939.40	609,372,102.54	2,669,485,007.58	168,428,432.35
2 至 3 年	1,014,961,265.44	154,304,916.71	1,743,698,328.95	483,415,032.83
3 年以上	2,618,569,050.30	1,798,560,176.94	2,141,286,608.42	1,599,051,049.19
合计	30,284,367,142.71	3,694,130,736.76	26,109,923,381.75	3,229,094,470.48

2、 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,689,369,339.53	8.88	2,122,809,483.73	78.93	566,559,855.80	2,345,318,250.17	8.98	1,798,859,209.11	76.70	546,468,050.06
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	27,596,007,861.10	91.12	1,571,321,253.03	5.69	26,023,676,558.15	23,784,605,122.58	91.02	1,430,244,261.37	6.02	22,354,360,861.21
组合 1：账龄组合	17,782,560,584.05	58.72	1,571,321,253.03	8.84	16,211,239,331.02	16,204,091,840.25	62.02	1,430,244,261.37	8.83	14,773,847,578.88
其中：境内部门及中央企业	2,689,051,244.46	8.89	198,216,855.05	7.36	2,490,834,389.41	2,693,051,244.46	10.31	210,605,495.27	7.82	2,482,445,749.19
境外企业	370,650,216.84	1.22	31,673,883.97	8.55	338,976,432.87	370,650,216.84	1.42	24,788,098.66	6.69	345,862,118.18
其他企业	13,340,309,840.93	43.39	1,361,430,591.01	10.36	11,778,959,261.92	13,140,389,840.93	50.33	1,194,850,667.44	9.09	11,945,539,181.49
组合 2：无风险组合	9,812,437,219.13	32.40			9,812,437,219.13	7,560,513,782.35	28.96			7,560,513,782.35
合计	30,288,367,142.71	100.00	3,694,130,736.76		26,590,236,405.95	26,129,923,372.75	100.00	3,229,094,470.48		22,900,828,911.27

3、 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
巴州东辰工贸有限公司	228,600,000.00	228,600,000.00	100.00	信用风险高
昆明鼎杰房地产开发有限公司	178,726,337.19	178,726,337.19	100.00	信用风险高
内蒙古青城金谷农牧业发展有限公司	172,699,737.63	163,640,054.43	94.75	信用风险高
英联视动漫文化发展（北京）有限公司	140,818,734.13	140,818,734.13	100.00	信用风险高
保定市宇威房地产开发有限公司	114,954,513.25	114,954,513.25	100.00	信用风险高
其他	1,853,570,017.33	1,296,069,844.73	69.92	信用风险高
合计	2,689,369,339.53	2,122,809,483.73		

4、 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	14,106,082,289.52	79.33	583,443,749.95	12,704,741,452.62	78.40	525,984,994.14
1 至 2 年	2,062,351,130.89	11.60	170,638,166.86	1,664,778,158.79	10.27	146,572,254.58
2 至 3 年	461,340,123.89	2.59	84,654,298.41	978,322,726.30	6.04	190,832,761.01
3 年以上	1,152,787,039.75	6.48	732,585,037.81	856,249,002.52	5.28	566,854,251.64
合计	17,782,560,584.05	100.00	1,571,321,253.03	16,204,091,340.23	99.99	1,430,244,261.37

（2）其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	9,812,437,219.13			7,560,513,782.35		
合计	9,812,437,219.13			7,560,513,782.35		

5、 本报告期实际核销的应收账款情况

债务人名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
安徽靖通交通开发有限公司	工程款	4,152,433.09	无法收回	董常会会议纪要	否
重庆泰正（集团）有限公司	工程款	5,655,319.71	诉讼完结	董常会会议纪要	否
锦辉玖亿陈天然生命元素液保健品有限公司	工程款	9,364,153.19	法院裁定执行终结	董常会会议纪要	否
上海鑫宝煤化能源集团有限公司	工程款	3,450,481.75	法院裁定执行终结	董常会会议纪要	否
其他	工程款	2,270,117.66	无法收回	董常会会议纪要	否
合计		24,892,505.40			

6、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑股份有限公司	5,946,341,733.53	19.64	
中建（绍兴）基础设施建设有限公司	426,841,622.36	1.41	
上海颖桥城镇建设投资有限公司	403,219,928.92	1.33	20,160,996.45
中海建筑有限公司	384,079,696.46	1.27	
中国建设基础设施有限公司	324,299,561.24	1.07	
合计	7,484,782,542.51	24.72	20,160,996.45

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	653,829,459.06	535,391,052.99
应收账款		
合计	653,829,459.06	535,391,052.99

(五) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内（含 1 年）	13,951,267,177.89	85.43		16,559,330,255.73	98.30	
1 至 2 年	2,313,205,699.33	14.16		197,137,058.17	1.17	
2 至 3 年	14,738,604.50	0.09		8,334,748.46	0.05	
3 年以上	51,696,322.26	0.32		81,179,924.19	0.48	
合计	16,330,907,803.98	100.00		16,845,981,986.55	100.00	

2、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
国家税务总局济南市历下区税务局	2,850,318,759.25	17.45	
济南市自然资源和规划局	2,456,259,029.47	15.04	
国家税务总局杭州市临平区税务局	2,329,920,000.00	14.27	
南京市浦口区税务局	1,823,807,174.69	11.17	
西安市高新技术开发区税务局	1,492,000,000.00	9.14	
合计	10,952,304,963.41	67.07	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	23,509,617.48	34,100,793.24
其他应收款项	15,230,077,750.95	15,745,247,252.91
合计	15,253,587,368.43	15,779,348,046.15

1、 应收利息

无。

2、 应收股利

项目	期末余额	期初余额	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	20,282,412.33	31,165,876.29	无
账龄一年以上的应收股利	3,227,205.15	2,934,916.95	无
合计	23,509,617.48	34,100,793.24	

3、 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	10,647,366,089.99	161,288,140.49	11,007,404,255.17	169,735,672.25
1 至 2 年	1,122,339,913.97	103,579,910.58	3,369,609,116.96	141,437,378.72
2 至 3 年	2,579,009,493.47	210,751,946.45	798,065,433.01	156,334,824.06
3 年以上	1,646,891,876.87	289,909,625.83	1,178,682,182.48	141,005,859.68
合计	15,995,607,374.30	765,529,623.35	16,353,760,987.62	608,513,734.71

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项	770,259,510.88	4.87	69,038,104.18	8.97	709,318,212.70	272,993,612.66	1.67	111,225,750.57	40.75	161,767,256.09
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	15,216,351,057.42	95.13	695,591,519.17	4.57	14,520,759,538.25	16,080,817,974.66	98.33	497,287,978.14	3.09	15,583,529,996.52
组合 1：账龄组合	7,177,918,284.50	44.87	695,591,519.17	9.69	6,482,326,715.33	6,869,838,322.01	42.01	497,287,978.14	7.24	6,372,550,343.87
其中：应收保证金、押金及备用金	1,578,751,413.14	9.87	163,795,969.42	10.38	1,414,955,417.72	1,762,596,538.39	10.78	133,581,067.69	7.58	1,629,015,470.70
应收代垫款	697,691,993.54	4.36	51,300,599.75	6.35	653,343,864.79	505,732,642.31	3.09	30,832,112.23	6.10	474,949,951.08
其他	4,901,522,358.82	30.64	487,494,926.00	9.95	4,414,027,432.82	4,601,489,720.31	28.14	332,874,798.22	7.23	4,268,614,922.09
组合 2：无风险组合	8,038,432,772.92	50.25			8,038,432,772.92	9,210,979,652.65	56.32			9,210,979,652.65
合计	15,986,610,568.30	100.00	765,329,623.35		15,230,077,750.95	16,353,760,987.65	100.00	608,513,728.71		15,745,247,252.91

①单项计提坏账准备的其他应收款项情况

债务人名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
大连万阳重工有限公司	47,830,301.51	23,915,150.76	50.00	回款风险大
韶关鸿硕置业有限公司	43,400,227.00	5,472,018.16	12.61	回款风险大
荥州市市民之家服务中心	28,107,443.79	2,802,140.85	9.97	回款风险大
济南市社会保险事业中心	12,502,086.96	1,634,103.94	13.07	回款风险大
其他	647,416,257.62	36,114,690.47	5.58	回款风险大
合计	779,256,316.88	69,938,104.18		

②按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	4,189,434,858.84	58.37	146,819,810.37	3,892,082,522.60	56.65	134,411,778.73
1 至 2 年	979,587,898.11	13.65	68,082,820.42	1,861,680,258.46	27.10	135,162,375.11
2 至 3 年	1,125,641,937.85	15.68	208,709,246.61	842,819,882.26	12.27	132,585,105.66
3 年以上	883,253,539.70	12.31	271,979,641.77	273,255,658.69	3.98	95,128,718.64
合计	7,177,918,234.50	100.01	695,591,519.17	6,869,838,322.01	100.00	497,287,978.14

其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	8,038,432,822.92			9,210,979,652.95		
合计	8,038,432,822.92			9,210,979,652.95		

（3）其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	545,878,911.14		62,634,823.57	608,513,734.71
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	209,496,943.33		7,706,813.07	217,203,756.40
本期转回	4,093,583.80		11,228,390.03	15,321,973.83
本期转销	757,769.43		44,325,195.74	45,082,965.17
本期核销				
其他变动	217,071.24			217,071.24
期末余额	750,741,572.48		14,788,050.87	765,529,623.35

（5）本报告期实际核销的其他应收款项情况

债务人名称	其他应收款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
巴州东辰集团有限公司	代业主垫款	44,325,195.74	业主破产	内部决议	否
天津壹元地产有限公司	其他保证金	200,000.00	无法收回	内部决议	否
潍坊华信混凝土有限公司	其他保证金	150,000.00	无法收回	内部决议	否
山西水富芭莎温泉酒店有限公司	投标保证金	100,000.00	长期挂账	内部决议	否
其他	保证金	307,769.43	长期挂账	内部决议	否
合计		45,082,965.17			

（6）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑股份有限公司	内部往来款	5,638,169,262.13	0-3 年	35.25	
广州孚创房地产开发有限公司	内部往来款	1,774,994,285.33	0-3 年	11.10	70,771,358.69
吉林中建建筑工程有限公司	内部往来款	1,474,871,864.80	0-3 年	9.22	
苏州孚元置业有限公司	内部往来款	1,168,696,936.08	0-3 年	7.31	81,206,224.68
苏州盛龙投资管理有限公司	外部往来款	918,000,000.00	2-3 年、3 年以上	5.74	209,400,000.00
合计		10,974,732,348.34		68.62	361,377,583.37

(七) 存货

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	3,465,395,123.04	379,835.00	3,465,015,588.04	4,071,808,560.66		4,071,808,560.66
低值易耗品	662,410.99		662,410.99	1,241,548.63		1,241,548.63
自制半成品及在产品	84,237,397.63		84,237,397.63	35,815,679.04		35,815,679.04
库存商品（产成品）	507,120,129.49	4,519,757.47	502,600,372.02	677,063,796.68		677,063,796.68
外购商品	1,704,150.02		1,704,150.02	18,225,092.82		18,225,092.82
周转材料	427,645,025.84		427,645,025.84	428,848,606.92		428,848,606.92
房地产开发产品	12,172,491,460.56	200,599,331.27	11,971,892,129.29	10,841,378,902.47	177,633,473.02	10,663,745,429.45
房地产开发成本	41,894,905,754.30		41,894,905,754.30	44,247,429,706.24		44,247,429,706.24
合同履约成本	135,186.81		135,186.81	53,955.39		53,955.39
其他	49,270,659.85		49,270,659.85	25,663,716.52		25,663,716.52
合计	58,603,627,598.53	205,498,923.74	58,398,128,674.79	60,347,529,625.37	177,633,473.02	60,169,896,152.35

(八) 合同资产

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
质保金	9,891,604,428.23	229,889,150.01	9,661,715,278.22	7,185,453,756.55	191,503,017.40	6,993,950,739.15
已完未结	16,853,719,712.31	477,750,802.87	16,375,968,909.44	15,172,551,378.93	397,039,988.47	14,775,511,390.46
PPP 项目-未主完结认	4,137,383,590.70	34,920,285.42	4,102,463,311.28	3,551,027,796.78	3,741,075.07	3,547,286,721.71
其他	108,462,146.22	475,386.44	107,986,759.78	50,000,000.00	300,000.00	49,700,000.00
合计	30,991,169,883.46	743,035,624.74	30,248,134,258.72	25,959,032,932.26	592,584,080.94	25,366,448,851.32

(九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	100,174,993.89	75,162,538.15
其他		653,250.00
合计	100,174,993.89	75,815,788.15

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税金	7,725,816,864.66	6,930,774,617.87
待抵扣进项税	2,703,086,097.29	2,656,677,986.65
待认证进项税	2,206,410,632.24	1,528,144,359.11
委托贷款	750,976,250.01	406,465,672.23
待确认进项税额	551,576,341.62	664,572,276.81
待扣减应纳税	319,593,754.58	64,771,297.43
其他	379,977,624.29	3,140,306,049.44
合计	14,637,437,564.69	15,391,712,259.54

(十一) 长期应收款

项目	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
合作公司款	151,802,316.67	46,304,113.62	105,498,203.05	120,829,566.67	46,211,195.37	74,618,371.30
投资项目及基建、房建项目款	4,478,093,279.44	22,011,891.71	4,456,081,387.73	132,529,135.55	376,856.28	132,152,279.27
租赁费用	46,450,000.00		46,450,000.00	60,650,000.00		60,650,000.00
押金及保证金	28,214,379.33	1,423,152.13	26,791,227.20	28,732,207.26	796,496.05	27,935,711.21
合计	4,704,559,975.44	69,739,157.46	4,634,820,817.98	342,740,909.48	47,384,547.70	295,356,361.78

(十二) 长期股权投资

1、 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资				
对合营企业投资	2,540,635,085.99	321,256,239.45	100,906,293.91	2,760,985,031.53
对联营企业投资	8,437,373,654.56	903,678,226.09	420,598,845.98	8,920,453,034.67
小计	10,978,008,740.55	1,224,934,465.54	521,505,139.89	11,681,438,066.20
减：长期股权投资减值准备		2,450,237.13		2,450,237.13

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合计	10,978,008,740.55	1,222,484,228.41	521,505,139.89	11,678,987,829.07

2、 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
合计	11,240,978,400.85	10,978,008,740.55	787,090,633.33	147,085,633.98	385,722,031.79			74,806,203.91	38,721,886.42	11,681,438,066.20	2,450,237.13
一、合营企业	2,541,209,146.48	2,540,635,085.99	164,140,000.00	30,000,000.00	157,116,239.45			64,906,293.91		2,760,985,031.53	
国际华源中铁建物资有限责任公司	43,840,100.00	44,431,433.16			37,056,531.51			14,080,680.81		67,524,334.66	
四川蓝海智慧物流科技有限公司	4,000,000.00	80,088,017.39		30,000,000.00	53,810.33					8,111,827.83	
大连中建南城置业有限公司	38,376,700.00	38,814,647.77			3,200,259.66					41,614,906.93	
中建电商（浙江）供应链有限公司	79,072,600.00	79,092,300.79			84,025,218.97					92,417,523.67	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	其他		
北京首都中建西部建工建设有限公司	15,000,000.00	15,049,780.17								15,049,780.17	
中国中建设计集团有限公司	10,000,000.00	20,180,850.71			2,903,077.61					23,083,928.33	
广东中建中铁二号轨道专项投资基金	43,000,000.00	43,000,000.00			14,527,738.71			1,466,859.26		56,060,879.45	
上海华润万象生活有限公司	911,400,000.00	980,039,860.88			-7,875,481.21					991,164,382.07	
中国中建设计集团有限公司	9,000,000.00	6,027,306.23			-6,027,306.23						
上海保利长泰发展有限公司	164,340,000.00		164,340,000.00							164,340,000.00	
中建资本控股有限公司	92,000,000.00	91,037,593.35			2,412,375.88					94,049,956.23	
上海中建置业有限公司	524,499,256.78	497,453,962.17			53,827,421.34			-40,557,824.24		680,740,159.07	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	其他		
中建（福州）置业有限公司	488,136,480.00	512,992,980.39			34,715,049.16					547,677,549.46	
福州中建金融小镇投资发展有限公司	127,680,000.00	120,294,990.56			9,371,709.15					129,666,702.71	
上海华润置地产开发有限公司	3,550,000.00	4,689,720.19			11,846.27					4,697,179.45	
二、联营企业	8,896,277,842.83	8,437,871,651.16	425,350,633.23	111,000,819.98	229,605,778.34			9,500,000.00	41,721,016.42	8,988,002,797.51	
建工试验检测（厦门）有限公司	5,500,000.00	5,501,500.00			5,299.50					5,506,799.50	
中建八局文化科技发展有限公司	92,400,000.00	117,174,600.94			11,277,249.22					128,451,277.26	
北京中建东方设备租赁有限公司	1,200,000.00	10,169,280.81			2,597,722.25					12,767,117.17	
深圳高速公路有限公司	1,361,000,678.06	1,362,464,738.17			-361,263.77					1,362,099,468.50	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	其他		
小计											
昆明合兴实业有限公司	88,978,400.00	100,766,667.78			-4,130,043.00					113,896,510.78	
中建中建投资有限公司	1,240,571.25	13,679,550.15			1,396,224.25					15,065,774.40	
昆明合兴实业有限公司	307,278,630.00	377,081,677.91			20,316,324.00					397,326,201.92	
上海中建建筑设计院有限公司	3,466,655.06	87,681,480.91			7,057,089.33			4,000,000.00		90,698,491.39	
青岛中建八局创新城市建设发展有限公司	99,420,000.00	134,044,011.73			4,902,943.71				20,000,000.00	107,026,955.46	
上海东建建设有限公司	33,404,873.08								33,404,873.08	33,404,873.08	
广州中建新城高速公路有限公司	31,600,000.00		31,600,000.00							31,600,000.00	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	其他		
湖北交投建设集团有限公司	10,000,000.00	22,500,000.00		12,500,000.00						10,000,000.00	
北京建设创新产业发展有限公司	24,500,000.00	363,597,994.86	50,731,100.00	391,703,133.61	30,504,746.36					30,031,301.09	
南京金陵北京电影制发展有限公司	30,000,000.00	27,392,787.66			-3,609,395.17					23,783,392.49	
中建八局建设发展有限公司	111,000,000.00	123,866,040.66			7,200,164.71					131,066,213.37	
中建八局第三建设有限公司	141,540,000.00	77,016,896.21	93,920,100.00		23,201,065.12					194,681,961.33	
马鞍山市创业小额贷款股份有限公司	49,000,000.00		49,000,000.00							49,000,000.00	
中建八局第四建设有限公司	131,160,000.00	131,160,000.00								131,160,000.00	
南京中建投资有限公司	31,995,000.00	30,323,540.47	4,367,500.00		-4,549,320.00					25,049,361.28	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	其他		
南京[illegible]											
南京中建[illegible]投资有限公司											
中建[illegible]号[illegible]股权投资[illegible]	720,120,000.00	672,089,203.69	8,000,000.00		34,300,575.67					716,089,779.36	
中建[illegible]号[illegible]股权投资[illegible]	419,200,000.00	362,744,387.84			3,312,214.72					366,056,601.56	
贵阳中建八局[illegible]投资有限公司	24,870,000.00	8,888,080.91	17,750,000.00		884,772.48					27,072,853.39	
中建[illegible]号基础设施投资私募基金	51,000,000.00	51,000,000.00								51,000,000.00	
上海[illegible]投资管理[illegible]公司	4,500,000.00	4,332,470.61			-1,900.69					4,330,557.92	
四川[illegible]有限公司	401,600,000.00	295,997,697.81	241,300,000.00		-92,105.50					472,165,697.52	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	其他		
中山[illegible]区水利投资[illegible]有限公司	199,000,000.00	191,079,226.77			37,737,015.55					200,822,282.32	
中建[illegible]投资(珠海)有限公司	360,000.00	579,640.83			-470.15					579,170.68	
海南[illegible]投资合伙企业(有限合伙)	3,800,000.00		3,800,000.00		-283,959.22					3,516,040.78	
贵阳市[illegible]股权投资管理有限公司	197,295,000.00	194,705,390.64			8,802,269.62					203,530,660.26	
广西中[illegible]建设有限责任公司	126,000,000.00	126,000,000.00			936.09					126,000,936.09	
广西中建[illegible]有限公司	25,000,000.00	25,144,970.66			167,179.08					25,312,149.74	
贵阳中建八局[illegible]有限公司	140,040,000.00	137,533,295.43			38,102,465.32					175,635,660.75	
中建[illegible]号基础	188,907,200.00	188,907,200.00			24,371,550.50					213,282,750.50	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	其他		
合营企业小计											
青岛中建八局投资发展有限责任公司	18,000,000.00	19,019,989.21			-19,249,087.55					19,004,097.66	
中建科技 PPP 项目绿色建筑投资私募基金	138,565,765.87	138,565,765.87			17,215,553.73					155,781,319.60	
东方汇尚主建中建股权投资企业	14,000,000.00		14,000,000.00							14,000,000.00	
青岛中建八局投资合伙企业		6,805,712.37		6,805,712.37							
山东高速宁筑高速公路有限公司	3,203,000,000.00	3,022,980,000.00			80,947,645.99					3,103,947,645.99	
山东中建建筑发展有限公司	3,240,000.00	8,071,225.69	2,400,000.00		-4,192,488.20			2,700,000.00		11,696,636.91	
济南中建新型建筑工业有限公司	8,400,702.00	11,603,603.14			-1,071,748.10					12,719,094.33	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	其他		
南京中兰建筑工程有限公司	2,490,237.13	2,490,237.13									2,490,237.13
广州市白云城建产业发展有限公司	600,000,000.00	436,063,302.44			-9,783,554.62					426,279,747.82	
中建八局（苏州）房地产开发有限公司											
郑州华发置业有限公司	977,500,000.00	949,284,781.21			-39,277,819.05					909,006,962.17	
济南九源置业有限公司											
济南东盛置业有限公司	30,000,000.00				690,780.42				20,342,343.24	20,859,661.76	
南京地产建筑有限公司	84,042,333.33		84,042,333.33							84,042,333.33	
河南中建东方有限公司	47,000,000.00	47,028,780.42			-504,779.47					47,524,560.00	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	其他		
小计											
中建科技集团有限公司	87,900,000.00	90,593,512.76			334,405.99					90917,918.75	
广西中建钢构有限公司	22,000,000.00		22,000,000.00		-573,495.67					21,426,504.33	
中建商投商业管理有限公司	61,200,000.00	65,561,770.99			651,001.23					66,212,749.22	
湖北保康智慧物流投资有限公司	335,000,000.00	242,555,560.56			33,779,012.55					276,334,573.11	
南京中建东方置业有限公司	10,000,000.00	25,681,790.95			-4,119,251.24					21,562,539.71	
贵阳中建东方房地产开发有限公司	10,000,000.00	35,487,463.87			-3,725,602.95					31,761,860.92	

(十三) 其他权益工具投资

1、 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额
上市权益工具投资	47,782,662.00	52,923,417.36
非上市权益工具投资	2,767,155,124.65	2,126,559,880.23
合计	2,814,937,786.65	2,179,483,297.59

2、 期末其他权益工具投资情况

项目名称	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
上市权益工具投资	623,603.03	7,754,962.00			非交易性	
非上市权益工具投资	11,718,559.32	336,916,784.44	85,982,889.21	6,765,678.06	非交易性	处置

(十四) 其他非流动金融资产

项目	期末公允价值	期初公允价值
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	847,872,492.65	852,639,429.29
合计	847,872,492.65	852,639,429.29

(十五) 投资性房地产

项目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
一、账面原值合计	10,826,082,758.17	1,298,753,100.85	1,179,051,965.98	10,945,783,893.04
其中：1、房屋、建筑物	7,654,658,646.06	995,134,105.59		8,649,792,751.65
2、土地使用权	486,809,040.01			486,809,040.01

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
3、在建投资性房地产	2,684,615,072.10	303,618,995.26	1,179,051,965.98	1,809,182,101.38
二、累计折旧和累计摊销合计	565,175,372.23	245,546,100.76		810,721,472.99
其中：1、房屋、建筑物	518,928,513.43	199,299,241.96		718,227,755.39
2、土地使用权	46,246,858.80	46,246,858.80		92,493,717.60
3、在建投资性房地产				
三、投资性房地产账面净值合计	10,260,907,385.94			10,135,062,420.05
其中：1、房屋、建筑物	7,135,730,132.63			7,931,564,996.26
2、土地使用权	440,562,181.21			394,315,322.41
3、在建投资性房地产				
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：1、房屋、建筑物				
2、土地使用权				
3、在建投资性房地产				
五、投资性房地产账面价值合计	10,260,907,385.94			10,135,062,420.05
其中：1、房屋、建筑物	7,135,730,132.63			7,931,564,996.26
2、土地使用权	440,562,181.21			394,315,322.41

(十六) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	5,804,419,973.74	5,424,762,556.09
固定资产清理		
合计	5,804,419,973.74	5,424,762,556.09

1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	9,613,830,491.24	1,318,999,908.56	251,703,682.33	10,681,126,717.47
其中： 房屋及建筑物	4,248,760,194.82	373,834,604.89	72,897,799.38	4,549,697,000.33

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	2,534,994,263.20	261,839,212.41	67,507,228.05	2,729,326,247.56
运输工具	393,017,314.94	65,023,443.75	30,755,666.31	427,285,092.38
办公设备	270,925,545.22	66,884,809.01	6,563,035.69	331,247,318.54
其他	2,166,133,173.06	551,417,838.50	73,979,952.90	2,643,571,058.66
二、累计折旧合计：	4,189,067,935.15	844,679,159.50	157,040,350.92	4,876,706,743.73
其中：房屋及建筑物	821,282,688.00	136,522,988.47	19,444,620.96	938,361,055.51
机器设备	1,532,407,897.48	156,742,205.38	44,989,901.81	1,644,160,201.05
运输工具	253,155,203.88	36,377,906.75	20,531,664.97	269,001,445.66
办公设备	156,916,257.25	39,479,401.47	4,845,787.95	191,549,870.77
其他	1,425,305,888.54	475,556,657.43	67,228,375.23	1,833,634,170.74
三、固定资产账面净值合计	5,424,762,556.09			5,804,419,973.74
其中：房屋及建筑物	3,427,477,506.82			3,611,335,944.82
机器设备	1,002,586,365.72			1,085,166,046.51
运输工具	139,862,111.06			158,283,646.72
办公设备	114,009,287.97			139,697,447.77
其他	740,827,284.52			809,936,887.92
四、减值准备合计				
其中： 房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	5,424,762,556.09			5,804,419,973.74
其中：房屋及建筑物	3,427,477,506.82			3,611,335,944.82
机器设备	1,002,586,365.72			1,085,166,046.51
运输工具	139,862,111.06			158,283,646.72
办公设备	114,009,287.97			139,697,447.77
其他	740,827,284.52			809,936,887.92

(十七) 在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	1,533,797,440.35		1,533,797,440.35	327,441,519.55		327,441,519.55
工程物资						
合计	1,533,797,440.35		1,533,797,440.35	327,441,519.55		327,441,519.55

1、 在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
张江项目 B07-9 办公楼项目	806,871,862.82		806,871,862.82			
K05-01 办公楼项目	371,050,553.89		371,050,553.89	185,765,455.73		185,765,455.73
西安锦绣天地 A 区办公楼项目	270,112,061.06		270,112,061.06			
绿色建筑产业园办公楼升级改造装修项目	46,693,473.54		46,693,473.54	34,005,050.83		34,005,050.83
上海中建海外发展有限公司-巴新国家石油大厦项目部	5,587,572.03		5,587,572.03			
中建电子信息技术有限公司-赤庄办公楼装修项目	5,577,586.29		5,577,586.29	1,480,361.48		1,480,361.48
南京华建检测技术有限公司办公楼、研发楼新址建设工程项目	4,333,558.01		4,333,558.01	1,793,079.52		1,793,079.52
中建安装集团有限公司总部-企业文化展厅项目	4,332,760.36		4,332,760.36			
海阔环保临时设施临时设施安装项目	4,146,789.02		4,146,789.02			
中建五洲工程装备有限公司-喷砂房项目	3,258,527.64		3,258,527.64	3,405,879.70		3,405,879.70
滴东新区"十二五"保障房曹路基地 18-04 地块项目临时设施安装项目	3,048,711.09		3,048,711.09			
青岛公司卓越大厦办公楼装修	2,006,558.85		2,006,558.85	2,006,558.85		2,006,558.85

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
浦东新区"十二五"保障房曹路基地18-03地块项目临时设施安装项目	1,237,522.94		1,237,522.94			
中国建筑生态环境工程研究中心土壤修复技术装备安装	1,073,320.34		1,073,320.34			
中国建筑生态环境工程研究中心土壤修复技术装备安装	1,000,000.00		1,000,000.00			
中建安装集团有限公司一公司-办公楼升级改造装修项目	895,860.57		895,860.57	4,421,101.45		4,421,101.45
中建科技（济南）有限公司-智慧工厂2.0软件开发项目	752,272.91		752,272.91			
研发中心能源化工装备制造数字化系统	736,665.20		736,665.20			
箱式房项目冷弯设备	462,700.00		462,700.00			
乐清市柳市林屯湿地公园二期建设工程	356,947.87		356,947.87			
中建五洲风电关键构件绿色设计平台	262,135.92		262,135.92	262,135.92		262,135.92
中建安装集团有限公司华北公司-门式起重机改造升级项目				881,868.11		881,868.11
中建八局建筑科技（山东）有限公司产业基地项目				76,336,713.88		76,336,713.88
中国建筑第八工程局有限公司东北分公司-办公楼升级改造装修项目				3,743,681.19		3,743,681.19
中国建筑第八工程局有限公司上海分公司-办公楼升级改造装修项目				2,052,159.84		2,052,159.84
中建八局上海公司昌北机场项目临时设施购建				8,506,581.99		8,506,581.99

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合计	1,533,797,440.35		1,533,797,440.35	327,441,519.55		327,441,519.55

(十八) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	1,027,597,429.24	348,574,435.58	261,258,454.20	1,114,913,410.62
办公车辆	7,295,219.60	7,455,943.24	1,153,606.00	13,597,556.84
办公设备	115,262.30	25,033.37		140,295.67
场地租赁	6,099,390.46	38,213,572.73	151,719.03	44,161,244.16
房屋及建筑物	712,486,822.55	302,879,886.24	50,639,721.06	964,726,987.73
机器设备	279,583,380.47		208,231,701.42	71,351,679.05
其他	18,871,611.17			18,871,611.17
运输设备	3,145,742.69		1,081,706.69	2,064,036.00
二、累计折旧合计：	339,824,372.89	330,242,066.48	189,292,198.98	480,774,240.39
办公车辆	3,381,898.14	4,205,760.83	941,720.27	6,645,938.70
办公设备	57,289.69	67,707.79		124,997.48
场地租赁	2,069,002.03	5,904,673.91	151,719.03	7,821,956.91
房屋及建筑物	176,949,996.12	231,448,576.33	23,218,959.88	385,179,612.57
机器设备	144,559,025.90	79,725,912.29	163,898,093.11	60,386,845.08
其他	10,553,662.48	7,997,191.17		18,550,853.65
运输设备	2,253,498.53	892,244.16	1,081,706.69	2,064,036.00
三、使用权资产账面净值合计	687,773,056.35			634,139,170.23
办公车辆	3,913,321.46			6,951,618.14
办公设备	57,972.61			15,298.19
场地租赁	4,030,388.43			36,339,287.25
房屋及建筑物	535,536,826.43			579,547,375.16
机器设备	135,024,354.57			10,964,833.97
其他	8,317,948.69			320,757.52
运输设备	892,244.16			

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
四、减值准备合计				
办公车辆				
办公设备				
场地租赁				
房屋及建筑物				
机器设备				
其他				
运输设备				
五、使用权资产账面价值合计	687,773,056.35			634,139,170.23
办公车辆	3,913,321.46			6,951,618.14
办公设备	57,972.61			15,298.19
场地租赁	4,030,388.43			36,339,287.25
房屋及建筑物	535,536,826.43			579,547,375.16
机器设备	135,024,354.57			10,964,833.97
其他	8,317,948.69			320,757.52
运输设备	892,244.16			

(十九) 无形资产

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	2,641,099,232.95	84,448,725.62	58,080,609.30	2,667,467,349.27
其中：软件	168,337,230.80	31,326,676.39	962,764.34	198,701,142.85
土地使用权	587,760,118.86		22,239,439.00	565,520,679.86
专利权	66,037.74			66,037.74
著作权	2,437,516.59	265,325.34		2,702,841.93
特许权	1,875,365,108.41	52,246,929.05	34,878,405.96	1,892,733,631.50
其他无形资产	7,133,220.55	609,794.84		
二、累计摊销合计	200,295,814.74	39,855,654.25	7,738,184.62	232,413,284.37
其中：软件	72,972,057.13	18,854,102.48	399,169.72	91,426,989.89
土地使用权	119,006,071.98	12,652,343.79	7,339,014.90	124,319,400.87
专利权	66,037.74			66,037.74

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
著作权	24,206.28	150,726.32		174,932.60
特许权	6,643,076.39	7,730,148.17		14,373,224.56
其他无形资产	1,584,365.22	468,333.49		
三、无形资产减值准备金额合计	5,922,972.17			5,922,972.17
其中：软件				
土地使用权	5,922,972.17			5,922,972.17
专利权				
著作权				
特许权				
其他无形资产				
四、账面价值合计	2,434,880,446.04			2,429,131,092.73
其中：软件	95,365,173.67			107,274,152.96
土地使用权	462,831,074.71			435,278,306.82
专利权				
著作权	2,413,310.31			2,527,909.33
特许权	1,868,722,032.02			1,878,360,406.94
其他无形资产				

(二十) 开发支出

项目	期初余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
研发支出	28,831,218.12	148,335,007.53	23,185,215.09	153,981,010.56
合计	28,831,218.12	148,335,007.53	23,185,215.09	153,981,010.56

(二十一) 商誉

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
莎车县致远基础设施建设管理有限公司	11,508,956.01		11,508,956.01	
合计	11,508,956.01		11,508,956.01	

(二十二) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出	71,518,830.83	14,834,551.47	24,063,448.80		62,289,933.50	
公司筹建费用	13,102,577.82	1,231,215.49	11,001,369.93		3,332,423.38	
经营租出资产	6,435,246.19	934,873.54	1,111,137.89			
其他长期待摊费用	114,389,378.82	45,460,365.69	26,929,063.71		132,920,680.80	
合计	205,446,033.66	62,461,006.19	63,105,020.33		204,802,019.52	

(二十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	1,425,165,114.16	8,614,510,783.40	1,132,702,958.40	6,753,998,673.29
资产减值准备	842,710,628.47	5,134,590,841.90	689,105,543.01	4,212,327,761.77
未实现内部销售利润	386,951,134.61	2,269,840,308.88	272,924,507.06	1,499,748,821.03

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
（合并时考虑）				
预计负债	147,628,073.21	976,448,162.06	122,481,081.03	806,180,290.40
会计和税法对收入确认的暂时性差异	32,058,893.23	128,235,572.93	32,058,893.23	128,235,572.93
未经税务局批准的损失	7,270,532.76	48,470,218.41	7,270,532.76	48,470,218.41
固定资产(除土地使用权以外)会计折旧比税法多	5,071,852.88	33,812,352.53	5,342,895.38	35,619,302.53
递延收益	3,117,124.00	20,780,826.69	3,180,630.93	21,204,206.22
财务担保-减值准备	180,000.00	1,200,000.00	180,000.00	1,200,000.00
其他	176,875.00	1,132,500.00	158,875.00	1,012,500.00
二、递延所得税负债	149,508,350.62	781,929,282.34	152,852,158.68	800,350,131.12
交易性金融工具、衍生金融工具的估值	78,614,513.25	314,458,053.00	78,821,047.36	315,284,189.44
计入其他综合收益的其他金融资产公允价值变动	40,180,081.06	267,867,207.06	41,357,146.74	275,714,311.65
非同一控制下企业合并产生	28,780,873.90	191,872,492.65	29,495,914.39	196,639,429.29
其他	1,932,882.41	7,731,529.63	3,178,050.19	12,712,200.74

2、 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

（1）互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	731,216,442.29	2,946,358,537.75	523,204,467.52	1,879,236,211.11

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
5 年内累计未弥补亏损	713,751,129.43	2,856,459,169.33	497,885,078.31	1,750,028,214.87
新租赁准则-租赁负债税会差异	17,465,312.86	89,899,368.42	25,319,389.21	129,207,996.24
二、递延所得税负债	168,950,962.38	675,803,849.35	62,524,296.33	250,097,185.22
BOT 及 BT 收入确认	168,950,962.38	675,803,849.35	62,524,296.33	250,097,185.22

（2）递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

项目	本期互抵金额
新租赁准则-使用权资产税会差异	124,980,566.06
PPP 项目公司金融资产建设期收入确认	4,737,379.75

(二十四) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同资产	28,542,014,541.81	25,305,347,605.64
预付款	273,503,512.99	223,852,594.36
预缴税金	28,747,778.26	28,996,395.88
合计	28,844,265,833.06	25,558,196,595.88

(二十五) 短期借款

项目	期末余额	期初余额
质押借款	1,853,759,716.99	3,600,371,039.00
抵押借款	399,401,054.11	350,000,000.00
信用借款	13,076,657,494.30	5,863,631,690.98
合计	15,329,818,265.40	9,814,002,729.98

(二十六) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	789,648,851.91	646,479,853.92
商业承兑汇票	17,113,062.10	10,142,265.31
合计	806,761,914.01	656,622,119.23

(二十七) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	57,096,094,949.29	49,679,591,364.56
1—2 年（含 2 年）	12,939,601,098.29	10,941,495,009.13
2—3 年（含 3 年）	5,115,273,954.10	5,995,390,654.53
3 年以上	5,549,690,958.75	3,804,490,983.22
合计	80,700,660,960.43	70,420,968,011.44

账龄超过 1 年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中建科工集团有限公司	174,097,715.89	未到付款节点
青岛地矿岩土工程有限公司	163,722,566.42	未到付款节点
北京中隧隧道工程有限公司	147,932,936.31	未到付款节点
中建二局安装工程有限公司	123,819,057.41	未到付款节点
中建筑港集团有限公司	94,437,038.03	未到付款节点
中建三局第二建设工程有限责任公司	72,452,269.56	未到付款节点
中建西部建设北方有限公司	67,517,102.29	未到付款节点
山东顺和建筑劳务有限公司	65,820,546.81	未到付款节点
山东中建西部建设有限公司	65,224,166.05	未到付款节点
河北奥亨建筑劳务分包有限公司	64,127,811.94	未到付款节点
合计	1,039,151,210.71	

(二十八) 预收款项

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	37,448,223.03	71,832,985.16

账龄	期末余额	期初余额
1 年以上	1,517,439.80	1,030,324.66
合计	38,965,662.83	72,863,309.82

(二十九) 合同负债

项目	期末余额	期初余额
售房款	20,601,648,650.48	28,644,419,749.61
已结算未完工	10,677,323,199.46	13,499,276,532.61
预收工程款	7,390,903,471.99	11,093,649,940.28
销售款	226,612,994.64	271,409,979.32
其他	294,288,862.51	635,836,999.80
合计	39,190,777,179.08	54,144,593,201.62

(三十) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	463,426,034.77	13,583,902,285.37	13,412,576,707.57	634,751,612.57
二、离职后福利-设定提存计划	25,807,900.89	3,706,389,652.67	3,668,111,143.35	64,086,410.21
三、辞退福利	1,520,000.00	860,000.00	1,520,000.00	860,000.00
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	490,753,935.66	17,291,151,938.04	17,082,207,850.92	699,698,022.78

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	388,766,389.90	9,430,442,530.86	9,247,143,108.00	572,065,812.76
二、职工福利费	27,306,558.43	1,329,707,887.30	1,352,506,952.00	4,507,493.73

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
三、社会保险费	19,287,648.17	1,051,372,479.66	1,049,237,113.33	21,423,014.50
其中：医疗保险费及生育保险费	18,033,706.98	943,118,367.53	940,919,539.36	20,232,535.15
工伤保险费	1,238,468.32	81,137,120.21	81,191,076.54	1,184,511.99
其他	15,472.87	27,116,991.92	27,126,497.43	5,967.36
四、住房公积金	13,828,560.50	1,340,776,120.81	1,339,224,626.35	15,380,054.96
五、工会经费和职工教育经费	14,037,404.52	426,862,895.95	419,896,141.33	21,004,159.14
六、短期带薪缺勤		6,358.00	6,358.00	
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬	199,473.25	4,734,012.79	4,562,408.56	371,077.48
合计	463,426,034.77	13,583,902,285.37	13,412,576,707.57	634,751,612.57

3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	14,663,151.71	2,674,218,994.17	2,670,525,430.96	18,356,714.92
二、失业保险费	1,252,152.11	59,136,537.26	58,918,138.67	1,470,550.70
三、企业年金缴费	9,892,597.07	973,034,121.24	938,667,573.72	44,259,144.59
合计	25,807,900.89	3,706,389,652.67	3,668,111,143.35	64,086,410.21

(三十一) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	1,002,668,772.25	7,774,879,355.20	5,530,821,070.16	3,246,727,057.29
资源税	22,249.61	873,445.92	836,988.72	58,706.81
企业所得税	821,921,977.17	3,140,024,670.89	3,182,072,921.45	779,873,726.61
城市维护建设税	48,344,495.73	288,338,361.08	279,244,702.90	57,438,153.91
房产税	7,355,619.70	81,546,794.07	76,922,484.06	11,979,929.71
土地使用税	5,459,367.02	35,622,835.42	35,888,121.34	5,194,081.10
个人所得税	289,758,802.46	1,320,220,632.37	1,383,150,401.94	226,829,032.89

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
教育费附加（含地方教育费附加）	50,353,523.15	244,111,660.00	240,303,369.43	54,161,813.72
其他税费	2,290,218,296.47	1,519,726,447.23	1,273,696,517.32	2,536,248,226.38
合计	4,516,103,103.56	14,405,344,202.18	12,002,936,577.32	6,918,510,728.42

(三十二) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	542,946,117.36	344,554,988.92
其他应付款项	23,354,565,541.49	17,914,355,438.22
合计	23,897,511,658.85	18,258,910,427.14

1、 应付利息

无。

2、 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	542,946,117.36	344,554,988.92
合计	542,946,117.36	344,554,988.92

重要的超过 1 年未支付的应付股利情况

项目	应付金额	未支付原因
中国建筑股份有限公司	49,028,172.63	未到付款节点
中建方程投资发展集团有限公司	22,236,334.01	未到付款节点
合计	71,264,506.64	

3、 其他应付款项

（1）按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额

项目	期末余额	期初余额
保证金	5,697,829,807.99	5,220,205,004.04
押金	1,879,862,317.78	1,792,525,104.72
代收代付	3,342,232,863.15	3,356,778,175.99
往来款	8,220,697,918.87	4,450,515,393.98
证券化业务款	230,942,571.17	259,581,924.03
应付保理款	624,682,633.19	1,092,505,686.22
暂存款	1,549,381,133.43	474,632,203.86
其他	1,808,936,295.91	1,267,611,945.38
合计	23,354,565,541.49	17,914,355,438.22

（2）账龄超过一年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中国葛洲坝集团房地产开发有限公司	442,613,905.65	未到付款节点
上海筹宇企业管理有限公司	424,381,080.08	未到付款节点
上海市杨浦区住房保障和房屋管理局	337,308,235.13	未到付款节点
中粮天悦 地产（苏州 ）有限公司	275,944,620.49	未到付款节点
中国国际金融股份有限公司	270,829,898.78	未到付款节点
苏州威行置业有限公司	262,532,087.66	未到付款节点
中国建筑股份有限公司	156,817,385.51	未到付款节点
成都市郫都区城乡投资建设开发有限公司	150,800,991.88	未到付款节点
合计	2,321,228,205.18	

(三十三) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	1,077,547,407.77	2,313,731,415.95
1 年内到期的租赁负债	302,033,268.02	455,631,227.26
1 年内到期的保证金、押金	216,554,766.70	158,227,186.44
1 年内到期的长期应付款	41,738,847.21	50,849,490.49
其他		16,416,420.76
合计	1,637,874,289.70	2,994,855,740.90

(三十四) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	13,600,243,697.50	11,163,925,103.16
预提保修费	753,441,189.26	479,478,298.02
亏损合同	51,170,962.27	29,010,960.74
未决诉讼	11,639,441.70	
其他	33,483,038.10	106,822,852.13
合计	14,449,978,328.83	11,779,237,214.05

(三十五) 长期借款

项目	期末余额	期初余额
质押借款	9,755,297,267.74	8,722,155,206.32
抵押借款	4,412,524,617.37	5,770,846,696.25
保证借款	5,878,462,186.50	5,601,126,493.36
信用借款	5,405,867,540.04	4,726,696,112.92
小计	25,452,151,611.65	24,820,824,508.85
减：一年内到期部分【附注八、（三十三）】	1,077,547,407.77	2,313,731,415.95
合计	24,374,604,203.88	22,507,093,092.90

(三十六) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	799,520,772.56	917,920,850.68
减：未确认的融资费用	67,644,306.72	64,122,781.34
重分类至一年内到期的非流动负债	302,033,268.02	455,631,227.26
租赁负债净额	429,843,197.82	398,166,842.08

(三十七) 长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	221,322,680.28		49,953,264.45	171,369,415.83
专项应付款		4,418,924.17	2,149.06	4,416,775.11
合计	221,322,680.28	4,418,924.17	49,955,413.51	175,786,190.94

1、 长期应付款

期末余额最大的前 5 项：

项目	期末余额	期初余额
苏银金融租赁股份有限公司	21,734,347.54	41,022,895.93
永赢金融租赁有限公司	10,691,296.98	20,872,083.50
福建宏征运输有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
福建瑞达运输服务有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
福建省雅林建设集团有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
合计	62,425,644.52	91,894,979.43

2、 专项应付款

期末余额最大的前 5 项：

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
ZJAZ-W-NJ201801-装配式建筑中的机电精细化 BIM 模型研究与应用		39,465.79	2,149.06	37,316.73
NJ-2016-01 新型催化精馏技术产业化开发		4,179,458.38		4,179,458.38
ZJAZ-W-BK20210051-长期循环荷载下劲芯复合桩的水平承载弱化机制与优化设计研究		200,000.00		200,000.00
合计		4,418,924.17	2,149.06	4,416,775.11

(三十八) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划	154,410,000.00	11,750,000.00	16,490,000.00	149,670,000.00

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
净负债				
二、辞退福利	3,740,000.00		1,400,000.00	2,340,000.00
三、其他长期福利				
合计	158,150,000.00	11,750,000.00	17,890,000.00	152,010,000.00

(三十九) 预计负债

项目	期末余额	期初余额
预提保修费	611,182,990.04	457,357,496.26
未决诉讼	1,951,500.31	
对外提供担保		1,200,000.00
其他		4,498,690.47
合计	613,134,490.35	463,056,186.73

(四十) 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	21,208,091.22	1,553,600.00	731,179.53	22,030,511.69
增值税加计扣除	54,184.46	4,179,332.96	3,952,733.75	280,783.67
科研补贴	57,542,363.20	907,800.00	57,542,363.20	907,800.00
合计	78,804,638.88	6,640,732.96	62,226,276.48	23,219,095.36

涉及政府补助的项目：

项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入当期损益金额	期末余额	返还原因	与资产相关/与收益相关
北京经济技术开发区财政审计 22 年产业扶持项目		1,272,600.00		1,272,600.00		与收益相关

项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入当期损益金额	期末余额	返还原因	与资产相关/与收益相关
北京经济技术开发区财政审计局支付经开区重点科技型企业一次性复工复产补助		194,000.00		194,000.00		与收益相关
南京市社保中心一次性扩岗补助款		87,000.00		87,000.00		与收益相关
青岛卓越大厦办公楼拆迁补助	21,204,206.22		731,179.53	20,473,026.69		与资产相关
实习基地政府补助	3,885.00			3,885.00		与收益相关
合计	21,208,091.22	1,553,600.00	731,179.53	22,030,511.69		

(四十一) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
合计	14,950,000,000.00	100.00	268,000,000.00		15,218,000,000.00	100.00
中国建筑股份有限公司	14,950,000,000.00	100.00	268,000,000.00		15,218,000,000.00	100.00

注：中国建筑第八工程局有限公司为中国建筑股份有限公司的全资子公司，2022 年中国建筑股份有限公司新增投资 2.68 亿元，截止 2022 年 12 月 31 日，中国建筑第八工程局有限公司实收资本为 152.18 亿元。

(四十二) 其他权益工具

发行在外的金融工具	期初数		本期增加		本期减少		期末数	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债	107,000,000	10,860,824,421.93				160,824,421.93	107,000,000	10,700,000,000.00
合计	107,000,000	10,860,824,421.93				160,824,421.93	107,000,000	10,700,000,000.00

(四十三) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价	17,150,015.61		1,836,875.45	15,313,140.16
二、其他资本公积	348,604,136.10			348,604,136.10
合计	365,754,151.71		1,836,875.45	363,917,276.26

(四十四) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	3,426,981,665.34	815,819,411.18		4,242,801,076.52
任意盈余公积金				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	3,426,981,665.34	815,819,411.18		4,242,801,076.52

(四十五) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	20,440,318,562.60	18,669,248,443.45
期初调整金额		7,822,543.29
本期期初余额	20,440,318,562.60	18,677,070,986.74
本期增加额	11,144,654,730.76	8,965,807,381.88
其中：本期净利润转入	11,211,351,672.09	9,107,947,246.73
其他调整因素	-66,696,941.33	-142,139,864.85

项目	本期金额	上期金额
本期减少额	3,736,884,411.18	7,202,559,806.02
其中：本期提取盈余公积数	815,819,411.18	552,351,792.32
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	2,399,490,000.00	6,010,240,000.00
转增资本		
其他减少	521,575,000.00	639,968,013.70
本期期末余额	27,848,088,882.18	20,440,318,562.60

(四十六) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	414,966,094,700.77	382,784,378,505.99	348,027,403,025.22	320,765,432,116.98
房屋建设业务	253,393,748,838.39	236,510,444,419.74	212,643,236,173.07	197,285,813,833.66
基础设施建设业务	126,080,811,891.71	115,154,992,775.95	107,585,186,627.08	99,417,415,846.06
房地产投资与开发业务	30,616,856,389.24	26,945,006,642.17	24,515,030,781.29	21,321,754,775.32
其他业务	4,874,677,581.43	4,173,934,668.13	3,283,949,443.78	2,740,447,661.94
2. 其他业务小计	3,851,369,979.46	3,198,307,802.43	717,240,860.63	498,922,231.89
租赁业务	290,820,750.69	205,131,307.78	240,914,816.06	185,993,899.45
投资性房地产	2,913,422,135.42	2,774,155,421.52	41,594,148.93	51,728,238.39
其他收入	647,127,093.35	219,021,073.13	434,731,895.64	261,200,094.05
合计	418,817,464,680.23	385,982,686,308.42	348,744,643,885.85	321,264,354,348.87

(四十七) 销售费用、管理费用、研发费用、财务费用

1、 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
销售佣金	140,455,440.80	152,462,966.78
运输费	107,497,882.48	56,554,270.69
业务宣传费	96,512,334.93	78,162,766.72
职工薪酬	47,225,723.78	51,704,392.47
咨询代理费	30,221,968.34	45,702,459.58
包装费	21,828,181.23	12,123,418.52
活动推广费	19,489,881.34	24,495,825.22
广告费	16,816,273.66	33,017,919.91
物业费	10,709,531.51	24,925,458.43
业务招待费	5,005,138.13	1,815,436.32
差旅交通费	1,447,002.69	1,437,521.74
其他	29,515,044.70	20,990,612.90
合计	526,724,403.59	503,393,049.28

2、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,601,507,907.17	2,465,016,202.13
物业费	325,385,105.03	210,521,054.77
办公费	176,283,071.48	198,209,835.58
差旅交通费	163,306,562.80	200,174,714.43
折旧费	161,053,284.07	173,931,818.22
劳务派遣	146,052,433.70	152,414,529.78
业务招待费	99,976,455.98	132,954,549.04
中介机构费	82,237,754.52	98,514,256.57
摊销费	73,237,561.94	67,340,213.84
车辆使用费	44,048,830.09	47,860,371.84
广告宣传费	37,388,226.39	48,582,541.64
残疾人就业保障金	26,703,761.51	22,104,823.18
离退休费用	23,748,228.99	26,758,671.46
劳务费	12,545,533.02	14,968,397.07
招聘费	10,582,287.04	15,304,926.48

项目	本期发生额	上期发生额
保险费	5,719,261.42	3,434,235.44
其他	73,888,032.19	60,841,593.22
合计	4,063,664,297.34	3,938,932,734.69

3、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	6,626,017,146.16	4,542,445,711.99
职工薪酬	1,900,973,953.82	1,148,840,721.68
设备费	216,819,225.46	339,932,392.98
科研技术服务费	121,644,804.90	143,635,348.02
租赁及运行维护费	105,022,127.34	108,648,887.37
工具费	75,942,671.10	170,974,181.78
装备调试费	56,804,374.22	14,882,376.64
知识产权事务费	27,695,799.31	23,366,687.50
测试化验加工费	22,016,913.13	52,067,994.87
差旅费	11,208,119.31	10,468,978.72
折旧摊销费用	10,475,250.67	3,217,845.62
间接费	6,849,638.22	7,380,652.10
其他	120,953,125.45	208,138,009.31
合计	9,302,423,149.09	6,773,999,788.58

4、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	1,930,190,017.35	1,506,595,643.25
其中：租赁负债利息费用	24,482,502.31	26,964,752.53
减：利息收入	463,968,551.45	395,074,987.77
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	-91,061,927.18	111,372,817.30
其中：汇兑收益		
汇兑损失	-91,061,927.18	111,372,817.30
手续费支出	150,337,862.70	166,911,547.56

类别	本期发生额	上期发生额
其他	18,644,280.00	-3,093,813.58
合计	1,544,141,681.42	1,386,711,206.76

(四十八) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
税收返还	5,740,320.88	3,081,849.96
政府奖励	53,935,109.93	22,647,935.04
个人所得税手续费返还	13,746,835.20	19,853,075.07
增值税加计扣除	3,952,733.75	11,282,268.26
财政拨款	19,086,880.01	9,213,326.37
科研补贴	5,955,000.00	602,500.00
其他补贴收入	79,907,425.33	14,223,022.79
合计	182,324,305.10	80,903,977.49

(四十九) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	388,071,542.14	-8,619,365.02
成本法核算的长期股权投资收益	-5,886,117.27	
其他权益工具投资持有期间的投资收益	12,342,162.35	10,840,000.00
债权投资持有期间的投资收益	305,282,406.12	9,146,186.09
其他非流动金融资产持有期间的投资收益	3,000,000.00	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-618,810,363.33	-494,429,848.36
其他	306,890.20	185,616,277.94
合计	84,306,520.21	-297,446,749.35

(五十) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
其他非流动金融资产	-4,766,936.64	
合计	-4,766,936.64	

(五十一) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	711,544,563.51	621,437,126.91
其他流动资产减值损失	-130,253,903.09	57,558,499.81
一年内到期的非流动资产减值损失	4,177,221.02	-5,873,501.67
其他		-77,744.87
合计	585,467,881.44	673,044,380.18

(五十二) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失	27,865,450.72	-10,056,507.54
合同资产减值损失	148,337,623.03	51,798,322.64
长期股权投资减值损失	2,450,237.13	
其他非流动资产减值损失	5,461,299.25	21,462,168.13
其他	-57,677,307.71	
合计	126,437,302.42	63,203,983.23

(五十三) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
处置非流动资产利得	163,099,539.99	44,785,776.38	163,099,539.99
处置非流动资产损失	-248,456.63	-1,938,556.46	-248,456.63
合计	162,851,083.36	42,847,219.92	162,851,083.36

(五十四) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
违约金	37,489,417.66	16,080,695.34	37,489,417.66

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
与企业日常活动无关的政府补助	16,699,289.53	9,393,031.74	16,699,289.53
罚没收入	15,066,482.50	15,472,124.99	15,066,482.50
应付款项转入	7,117,434.55	2,971,854.19	7,117,434.55
非流动资产毁损报废利得	518,854.74	1,330,470.51	518,854.74
接受捐赠	4,500.65		4,500.65
盘盈利得	500.00		500.00
债务豁免利得		4,685.20	
其他	40,201,836.11	22,325,989.30	40,201,836.11
合计	117,098,315.74	67,578,851.27	117,098,315.74

(五十五) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
违约金	18,270,881.85	7,043,384.90	18,270,881.85
诉讼预计负债	11,455,583.12	72,867.50	11,455,583.12
滞纳金	10,516,239.79	817,838.80	10,516,239.79
捐赠支出	4,679,378.61	7,588,312.58	4,679,378.61
非流动资产毁损报废损失	1,505,081.87	4,563,740.34	1,505,081.87
罚没支出	1,413,883.90	8,377,151.37	1,413,883.90
非常损失	48.25	23,101.60	48.25
其他营业外支出	1,041,368.88	16,778,228.47	1,041,368.88
合计	48,882,466.27	45,264,625.56	48,882,466.27

(五十六) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	3,151,117,540.40	3,006,490,470.37
递延所得税调整	-408,238,777.96	-408,961,617.65
其他		
合计	2,742,878,762.44	2,597,528,852.72

(五十七) 归属于母公司所有者的其他综合收益

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	1,120,955.43	-1,177,065.68	2,298,021.11	16,502,991.88	15,879,060.98	623,930.90
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-3,190,000.00		-3,190,000.00	7,320,000.00		7,320,000.00
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额						
3、其他权益工具投资公允价值变动	4,310,955.43	-1,177,065.68	5,488,021.11	9,182,991.88	15,879,060.98	-6,696,069.10
4、企业自身信用风险公允价值变动						
5、其他						
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	-16,659,002.66		-16,659,002.66	30,218,787.88		30,218,787.88
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
2、其他权益投资公允价值变动						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额						

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
4、其他债权投资公允价值变动						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
5、现金流量套期储备						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
转为被套期项目初始确认金额的调整额						
小计						
6、外币财务报表折算差额	-16,659,002.66		-16,659,002.66	30,218,787.88		30,218,787.88
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计	-16,659,002.66		-16,659,002.66	30,218,787.88		30,218,787.88
7、其他						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
三、其他综合收益合计	-15,538,047.23	-1,177,065.68	-14,360,981.55	46,721,779.76	15,879,060.98	30,842,718.78

(五十八) 合并现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	12,253,830,532.89	9,865,739,265.89
加：资产减值损失	126,437,302.42	63,203,983.23
信用减值损失	585,467,881.44	673,044,380.18
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	848,625,633.97	860,579,955.39
投资性房地产折旧	245,546,100.76	188,020,394.41
使用权资产折旧	330,242,066.48	
无形资产摊销	39,855,654.25	35,009,387.68
长期待摊费用摊销	63,105,020.33	88,706,899.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-163,099,539.99	-42,847,219.92
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-518,854.74	-1,330,470.51
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	4,766,936.64	
财务费用（收益以“-”号填列）	1,792,248,445.32	1,573,472,081.72
投资损失（收益以“-”号填列）	-84,306,520.21	297,446,749.35
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-543,300,326.23	-430,906,039.26
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	359,246.36	37,601,210.95
存货的减少（增加以“-”号填列）	-2,652,942,651.78	-6,112,039,329.40
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,546,901,244.36	-10,762,303,201.18
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	3,069,805,008.72	13,882,344,432.37
其他		
经营活动产生的现金流量净额	14,369,220,692.27	10,215,742,480.75
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	50,231,961,715.05	36,362,120,257.22

补充资料	本期发生额	上期发生额
减：现金的期初余额	36,362,120,257.22	23,800,994,897.21
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	13,869,841,457.83	12,561,125,360.01

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	50,281,961,715.05	36,362,120,257.22
其中：库存现金	10,948,985.52	8,100,282.18
可随时用于支付的数字货币		
可随时用于支付的银行存款	50,221,012,729.53	36,354,019,975.04
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	50,231,961,715.05	36,362,120,257.22
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(五十九) 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			1,190,035,071.40
其中：美元	62,880,759.73	6.9646	437,935,571.42
印度尼西亚卢比	372,208,476,048.00	0.0004	164,516,146.41
马来西亚林吉特	95,659,229.82	1.5772	150,869,390.71
埃塞俄比亚比尔	895,282,848.10	0.1288	115,304,373.29
新西兰元	15,908,672.15	4.4162	70,255,877.95
欧元	7,368,434.44	7.4229	54,695,152.01

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
泰铢	255,169,742.47	0.2014	51,396,799.88
莫桑比克梅蒂卡尔	376,298,090.19	0.1084	40,801,625.63
澳大利亚元	7,958,495.94	4.7138	37,514,758.16
中非金融合作法郎	1,836,025,783.00	0.0113	20,754,435.46
塞尔维亚第纳尔	236,162,277.14	0.0631	14,893,810.17
毛里求斯卢比	57,805,276.38	0.1560	9,019,357.27
科威特第纳尔	285,299.75	22.5267	6,426,853.04
缅元	1,637,577,297.49	0.0033	5,397,454.77
巴基斯坦卢比	154,463,775.16	0.0305	4,714,079.95
印度卢比	18,603,167.75	0.0835	1,553,624.96
阿联酋迪拉姆	631,816.72	1.8966	1,198,302.33
巴林第纳尔	58,702.68	18.3752	1,078,673.49
埃及镑	2,388,828.66	0.2791	666,648.04
韩元	49,356,563.00	0.0055	272,596.30
越南盾	901,788,745.00	0.0003	264,224.10
西非法郎	14,958,737.74	0.0113	169,093.57
巴布亚新几内亚基那	60,000.00	1.9628	117,765.06
马达加斯加阿里亚里	57,090,025.08	0.0015	88,032.82
突尼斯第纳尔	34,487.32	2.2243	76,709.91
俄罗斯卢布	296,208.87	0.0942	27,893.40
文莱元	3,570.22	5.1554	18,406.06
肯尼亚先令	131,890.00	0.0560	7,382.02
老挝基普	83,269.00	0.0004	33.22
应收账款			2,490,285,377.96
其中：美元	197,144,543.58	6.9646	1,373,032,888.21
泰铢	1,590,383,279.23	0.2014	320,338,180.87
埃塞俄比亚比尔	2,023,457,899.92	0.1288	260,603,166.39
埃及镑	583,840,179.63	0.2791	162,931,695.09
韩元	24,468,005,955.00	0.0055	135,136,796.88
毛里求斯卢比	342,918,808.44	0.1560	53,505,621.68
阿联酋迪拉姆	25,273,303.59	1.8966	47,933,297.04
中非金融合作法郎	3,298,790,099.00	0.0113	37,289,523.27

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
印度尼西亚卢比	65,140,417,445.00	0.0004	28,792,064.51
科威特第纳尔	1,190,817.28	22.5267	26,825,146.71
马来西亚林吉特	11,946,617.35	1.5772	18,841,762.86
西非法郎	1,648,421,953.00	0.0113	18,633,761.76
印度卢比	39,770,496.34	0.0835	3,321,393.23
莫桑比克梅蒂卡尔	26,509,420.58	0.1084	2,874,389.96
塞尔维亚第纳尔	3,578,624.00	0.0631	225,689.50
预付账款			489,695,507.09
其中：埃及镑	700,559,551.38	0.2791	195,815,665.42
美元	17,625,511.64	6.9646	122,754,638.38
埃塞俄比亚比尔	615,484,159.92	0.1288	79,268,820.44
印度尼西亚卢比	117,056,210,905.00	0.0004	51,738,845.22
马来西亚林吉特	17,256,848.56	1.5772	27,216,863.04
新西兰元	1,123,320.04	4.4162	4,947,568.06
巴布亚新几内亚基那	1,615,976.74	1.9628	3,171,759.96
欧元	405,966.22	7.4229	3,013,446.65
泰铢	4,501,652.70	0.2014	906,731.89
科威特第纳尔	36,112.41	22.5267	813,492.30
阿联酋迪拉姆	25,137.50	1.8966	47,675.73
其他应收款			541,519,886.22
其中：泰铢	1,215,012,092.41	0.2014	244,725,821.08
中非金融合作法郎	8,199,951,021.00	0.0113	92,692,246.33
莫桑比克梅蒂卡尔	795,931,911.10	0.1084	86,302,101.20
马来西亚林吉特	54,391,664.35	1.5772	85,784,520.02
埃及镑	41,484,766.38	0.2791	11,577,112.27
埃塞俄比亚比尔	54,918,316.72	0.1288	7,072,984.95
新西兰元	1,360,859.06	4.4162	6,009,825.78
美元	545,367.55	6.9646	3,798,266.85
阿联酋迪拉姆	715,409.20	1.8966	1,356,843.66
毛里求斯卢比	5,461,900.00	0.1560	852,220.26
科威特第纳尔	18,283.24	22.5267	411,860.49
印度尼西亚卢比	807,657,700.00	0.0004	356,984.71

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
欧元	43,014.22	7.4229	318,951.68
韩元	40,240,000.00	0.0055	222,245.53
缅元	5,000,000.00	0.0033	16,480.00
塞尔维亚第纳尔	118,404.10	0.0631	7,467.27
越南盾	22,000,000.00	0.0003	6,446.00
西非法郎	400,000.00	0.0113	4,521.60
利比亚第纳尔	2,083.54	1.4334	2,986.54
应付账款			1,572,440,919.78
其中：埃及镑	1,982,276,787.39	0.2791	553,253,451.36
塞铢	1,314,906,742.46	0.2014	264,851,145.88
美元	32,957,536.73	6.9646	229,536,060.34
马来西亚林吉特	87,133,506.63	1.5772	137,423,742.72
利比亚第纳尔	62,490,129.74	1.4334	89,573,039.52
科威特第纳尔	2,316,598.67	22.5267	52,185,323.29
印度尼西亚卢比	113,684,183,755.66	0.0004	50,248,409.22
埃塞俄比亚比尔	377,531,205.41	0.1288	48,611,336.51
阿联酋迪拉姆	21,189,834.13	1.8966	40,188,597.03
莫桑比克梅蒂卡尔	249,392,232.38	0.1084	27,034,117.99
中非金融合作法郎	2,278,889,430.97	0.0113	25,751,450.57
韩元	3,310,390,520.00	0.0055	18,207,147.86
马达加斯加阿里亚里	8,412,518,573.33	0.0015	12,618,777.86
印度卢比	101,887,687.26	0.0835	8,509,048.31
塞尔维亚第纳尔	106,031,422.51	0.0631	6,686,977.69
毛里求斯卢比	32,947,526.50	0.1560	5,140,802.55
西非法郎	90,262,349.00	0.0113	1,020,325.59
老挝基普	1,823,956,491.23	0.0004	727,758.64
缅元	214,305,743.48	0.0033	706,351.73
巴基斯坦卢比	3,642,038.60	0.0305	111,151.37
巴布亚新几内亚基那	21,219.92	1.9628	41,649.42
肯尼亚先令	254,673.45	0.0560	14,254.33
其他应付款			242,996,755.45
其中：科威特第纳尔	4,781,241.61	22.5267	107,705,447.16

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
莫桑比克梅蒂卡尔	359,518,316.74	0.1084	38,982,211.58
美元	3,514,250.77	6.9646	24,475,350.88
马来西亚林吉特	9,982,620.82	1.5772	15,744,220.14
埃及镑	49,032,212.68	0.2791	13,694,587.51
中非金融合作法郎	1,081,451,894.00	0.0113	12,224,732.24
欧元	1,127,307.52	7.4229	8,367,890.99
毛里求斯卢比	46,386,835.31	0.1560	7,237,737.91
阿尔及利亚第纳尔	129,984,123.89	0.0501	6,513,114.50
巴布亚新几内亚基那	1,615,976.74	1.9628	3,171,759.96
塞铢	14,272,835.76	0.2014	2,872,174.31
印度尼西亚卢比	1,932,746,072.20	0.0004	854,273.81
缅元	125,149,301.65	0.0033	412,492.10
阿联酋迪拉姆	159,408.00	1.8966	302,332.89
埃塞俄比亚比尔	1,928,904.21	0.1288	241,679.92
韩元	32,885,793.00	0.0055	181,628.24
东加勒比元	5,910.00	2.5586	15,121.31

(六十) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金【八、（一）】	641,867,468.94	法院诉讼冻结、保函保证金、银行承兑汇票保证金、其它保证金
应收票据	19,558,738.00	质押
应收账款	1,088,701,773.48	质押
应收款项融资	1,221,661,054.11	质押
合同资产	3,366,743,950.00	质押
长期应收款	1,543,878,088.32	质押
存货	12,235,302,411.02	抵押
投资性房地产	1,945,131,595.94	抵押
无形资产	113,561,725.33	抵押
在建工程	393,076,374.79	抵押
合计	7,882,411,072.85	

九、 或有事项

(一) 或有负债

1、 未决诉讼或未决仲裁形成的或有负债

序号	案由	对方单位名称	诉讼日期	诉讼标的金额	案件情况简述
1	建设工程施工合同纠纷	安徽麦氏脚手架有限公司	2022-3-15	1,450,900.00	案件未审理结束，暂无法预估
2	建设工程施工合同纠纷	宁波市春满园花木有限公司	2022-11-14	705,800.00	案件未审理结束，暂无法预估
合计		—	—	2,156,700.00	—

2、 对集团内、集团外单位提供担保情况（金额单位：人民币万元）

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中国建筑第八工程局有限公司	人保资本-中建国熙台不动产债权投资计划投资合同	50,000.00	2022-07-28	2025-11-03	否
中国建筑第八工程局有限公司	华泰-东鑫置业不动产债权投资计划	40,000.00	2022-07-25	2025-11-03	否
上海中建申拓投资发展有限公司	广州学创房地产开发有限公司	2,300,000.00	2020-08-05	2023-07-28	否

(二) 或有资产

本公司无需要披露的重大或有资产。

十、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十一、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
中国建筑股份有限公司	北京市	建筑业	3,000,000.00	100.00	100.00

(二) 本公司的子企业情况

详见附注七、（一）子企业情况。

(三) 本公司的合营企业、联营企业情况

详见附注八、（十二）长期股权投资。

(四) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	最终受同一方控制
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	最终受同一方控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	最终受同一方控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	最终受同一方控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	最终受同一方控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	最终受同一方控制
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	最终受同一方控制
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	最终受同一方控制
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	最终受同一方控制
中建西部建设股份有限公司及其子公司	最终受同一方控制
北京奥南时代置业有限公司	最终受同一方控制
阜阳中建基础设施投资有限公司	最终受同一方控制
贵州中建建筑科研设计院有限公司	最终受同一方控制
中建照明有限公司	最终受同一方控制
中建中东有限公司	最终受同一方控制
中建筑港集团有限公司	最终受同一方控制
中建装配式建筑设计研究院有限公司	最终受同一方控制
中建资本（香港）有限公司	最终受同一方控制
中国建筑发展有限公司及其子公司	最终受同一方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
吉林中建建筑工程有限公司	最终受同一方控制
济宁市中建基础设施建设有限公司	最终受同一方控制
中建港务建设有限公司及其子公司	最终受同一方控制
中建科工集团有限公司及其子公司	最终受同一方控制
沈阳中建管廊建设发展有限公司	最终受同一方控制
通化建通管廊投资运营有限公司	最终受同一方控制
中国中建地产有限公司及其子公司	最终受同一方控制
中国海外集团有限公司	最终受同一方控制
中国建设基础设施有限公司	最终受同一方控制
中国建筑埃塞俄比亚有限公司	最终受同一方控制
中国建筑科学研究院有限公司	最终受同一方控制
中国建筑肯尼亚有限责任公司	最终受同一方控制
中国建筑马来西亚有限公司	最终受同一方控制
中国建筑莫桑比克有限公司	最终受同一方控制
中国建筑上海设计研究院有限公司	最终受同一方控制
中国建筑西北设计研究院有限公司	最终受同一方控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	最终受同一方控制
中国建筑西南设计研究院有限公司	最终受同一方控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司	最终受同一方控制
中国中建设计集团有限公司	最终受同一方控制
中建北方建设投资有限公司	最终受同一方控制
中建财务有限公司	最终受同一方控制
中建赤道几内亚有限公司	最终受同一方控制
中建方程投资发展集团有限公司及其子公司	最终受同一方控制
中建刚果（布）有限责任公司	最终受同一方控制
中建工程研究院有限公司	最终受同一方控制
中建股份马尔代夫有限责任公司	最终受同一方控制
中建科技有限公司及其子公司	最终受同一方控制
中建美国控股公司	最终受同一方控制
中建青岛建设投资发展有限公司	最终受同一方控制
中建山东投资有限公司	最终受同一方控制
中建商品混凝土有限公司及其子公司	最终受同一方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
中建丝路建设投资有限公司	最终受同一方控制
中建泰国有限公司	最终受同一方控制
中建铁路建设有限公司	最终受同一方控制
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	最终受同一方控制
阜阳中建大剧院投资有限公司	最终受同一方控制
北京四环恒信建设工程检测有限公司	最终受同一方控制
中建投资基金管理（北京）有限公司	最终受同一方控制
济青高速铁路有限公司	最终受同一方控制
辽宁省路桥建设集团有限公司	最终受同一方控制
中建铝新材料成都有限公司	最终受同一方控制
中建铝新材料河南有限公司	最终受同一方控制
重庆嘉益商业管理有限公司	集团内其他子公司之合营企业
重庆嘉益房地产开发有限公司	集团内其他子公司之合营企业
中建路桥集团科技发展有限公司	集团内其他子公司之合营企业
中建路桥集团基础设施建设有限公司	集团内其他子公司之合营企业
中建造运有限公司	集团内其他子公司之联营企业
郑州中建深铁轨道交通有限公司	集团内其他子公司之合营企业
徐州市地铁三号线轨道交通投资发展有限公司	集团内其他子公司之合营企业
武汉交投通修高速建设管理有限公司	集团内其他子公司之联营企业
武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	集团内其他子公司之联营企业
石家庄市交投津石高速公路建设管理有限公司	集团内其他子公司之联营企业
上海孚金置业有限公司	集团内其他子公司之联营企业
厦门联合创新建设发展有限公司	集团内其他子公司之联营企业
青岛方虎置业有限公司	集团内其他子公司之合营企业
海默房地产开发（杭州）有限公司	集团内其他子公司之联营企业
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	集团内其他子公司之合营企业
贵港市九路两桥建设管理有限公司	集团内其他子公司之合营企业
佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司	集团内其他子公司之联营企业
成都空港产城绿建建材有限公司	集团内其他子公司之联营企业
北京正德丰泽房地产开发有限公司	集团内其他子公司之联营企业
北京市中超混凝土有限责任公司	集团内其他子公司之联营企业
北京融筑房地产开发有限公司	集团内其他子公司之联营企业

(五) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建电子商务有限责任公司	采购商品	协议定价	456,472,510.44	754,990,025.38
中建西部建设北方有限公司	采购商品	协议定价	445,876,241.88	262,325,172.37
上海中建电子商务有限公司	采购商品	协议定价	435,300,842.56	41,527,163.01
江苏中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	169,336,341.13	212,903,543.86
中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	112,292,898.50	3,013,055.30
中建西部建设（上海）有限公司	采购商品	协议定价	111,440,659.66	3,458,405.47
山东建邦混凝土有限公司	采购商品	协议定价	93,414,959.74	129,421,328.61
重庆中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	84,673,422.63	61,224,120.91
广西中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	82,367,889.97	143,572,364.73
河南中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	77,585,520.23	60,355,011.38
青海中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	72,578,937.66	18,485,632.50
中建四局深创实业有限公司	采购商品	协议定价	70,649,103.14	18,434,551.22
雄安中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	70,399,174.00	24,817,665.73
南宁中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	48,417,350.40	56,668,400.07
中建商品混凝土安徽有限公司	采购商品	协议定价	43,280,890.25	68,115,444.65
中建西部建设新疆有限公司	采购商品	协议定价	40,151,425.73	88,048,576.16
中建西部建设贵州有限公司	采购商品	协议定价	33,511,449.23	30,743,842.00
中建蓉成建材成都有限公司	采购商品	协议定价	31,779,466.12	5,467,644.08
中建机械有限公司	采购商品	协议定价	31,151,136.69	
中建集成科技有限公司	采购商品	协议定价	26,314,647.32	
眉山中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	25,495,740.53	14,398,384.38
中建科技（深汕特别合作区）有限公司	采购商品	协议定价	24,897,946.07	
山东中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	24,126,348.99	43,636,887.83
中建西部建设西南有限公司	采购商品	协议定价	22,840,915.96	16,658,859.73

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建西部建设湖南有限公司	采购商品	协议定价	22,189,874.57	56,095,110.98
中建西部建设（天津）有限公司	采购商品	协议定价	21,127,879.97	67,729,873.76
中建西部建设（广东）有限公司	采购商品	协议定价	20,644,119.36	
中建西南院墙材科技有限公司	采购商品	协议定价	17,863,112.11	
云南中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	17,035,766.56	7,650,340.95
山东中建西部建设（青岛）有限公司	采购商品	协议定价	15,970,373.57	781,600.69
中建科技天津有限公司	采购商品	协议定价	14,462,651.79	22,596,569.48
中建科技镇江有限公司	采购商品	协议定价	14,199,354.58	13,844,685.25
中建方程投资运营（北京）有限公司	采购商品	协议定价	12,528,455.30	
甘肃中建西部建设有限责任公司	采购商品	协议定价	11,998,408.39	
洛阳中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	11,483,092.99	19,725,466.78
中建科技（湖州）有限公司	采购商品	协议定价	11,337,856.31	
四川西建兴城建材有限公司	采购商品	协议定价	11,129,898.06	14,658,542.53
中建铝新材料成都有限公司	采购商品	协议定价	10,062,487.06	4,630,161.23
豫州中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	9,811,899.49	
中建集成建筑（河南）有限公司	采购商品	协议定价	8,567,323.52	9,956,413.17
天津中建新纪元商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	7,873,586.65	28,230,885.05
中建二局装饰工程有限公司	采购商品	协议定价	6,036,860.40	
中建工程产业技术研究院有限公司	采购商品	协议定价	5,873,164.33	
中建二局洛阳机械有限公司	采购商品	协议定价	5,690,416.48	145,248.70
中建商品混凝土江西有限公司	采购商品	协议定价	5,243,215.02	4,056,244.82
中建科工集团有限公司	采购商品	协议定价	4,478,923.09	25,237,736.13
中建科技徐州有限公司	采购商品	协议定价	3,982,499.90	1,628,392.57
中建西部建设印尼有限责任公司	采购商品	协议定价	3,427,330.89	9,852,810.41
中建四局物流发展有限公司	采购商品	协议定价	2,709,531.05	
湖北中建亚东混凝土有限公司	采购商品	协议定价	1,817,216.02	
中建商品混凝土（福建）有限公司	采购商品	协议定价	1,235,989.89	7,248,668.16
中建环能科技股份有限公司	采购商品	协议定价	1,087,716.81	15,591,695.75
中建西部建设新材料科技有限公司	采购商品	协议定价	1,062,568.56	
广东中建新型建筑构件有限公司	采购商品	协议定价	833,515.80	3,196,409.51

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建二局安装工程有限公司	采购商品	协议定价	735,142.81	
新疆西建卓越建材有限公司	采购商品	协议定价	721,818.68	32,009.91
中建钢构天津有限公司	采购商品	协议定价	711,541.96	
中建二局阳光管业有限公司	采购商品	协议定价	458,448.77	6,986,311.32
绵宁西部建设有限责任公司	采购商品	协议定价	377,833.68	
贵州中建科技装配式建筑产业有限公司	采购商品	协议定价	360,805.14	6,202,128.11
辽宁中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	324,525.00	1,656,390.00
中建西部建设山西有限公司	采购商品	协议定价	149,697.53	1,655,993.63
中建西部建设马来西亚有限公司	采购商品	协议定价	36,971.94	
中建电子信息技术有限公司	采购商品	协议定价	9,800.45	
中建集成建筑有限公司	采购商品	协议定价		91,156,591.63
青岛凯远达建材有限公司	采购商品	协议定价		20,665,425.05
廊坊中建机械有限公司	采购商品	协议定价		12,232,514.71
贵阳中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价		2,051,898.32
中建科技成都有限公司	采购商品	协议定价		1,561,920.80
中建铝新材料广东有限公司	采购商品	协议定价		1,536,776.04
北京品质先锋国际贸易有限公司	采购商品	协议定价		1,318,858.19
中建科技（北京）有限公司	采购商品	协议定价		358,549.79
中建旗指集团有限公司	采购商品	协议定价		271,732.89
中国建筑股份有限公司	接受劳务	协议定价	13,718,184,957.88	9,199,678,162.57
中建南方投资有限公司	接受劳务	协议定价	1,698,258,491.69	948,147,789.49
中国建设基础设施有限公司	接受劳务	协议定价	1,213,489,627.45	841,592,914.36
中国建筑工程（泰国）有限公司	接受劳务	协议定价	940,799,746.04	910,479,352.06
中建（绍兴）基础设施建设有限公司	接受劳务	协议定价	880,866,872.48	6,314,388.57
中海建筑有限公司	接受劳务	协议定价	483,128,427.19	701,468,688.85
中建丝路建设投资有限公司	接受劳务	协议定价	424,966,661.24	754,041,782.52
吉林中建基础设施建设发展有限公司	接受劳务	协议定价	361,001,209.93	406,559,538.88
中建三局集团有限公司	接受劳务	协议定价	319,061,573.42	808,994,742.69
福建中建轨道建设有限公司	接受劳务	协议定价	279,773,106.43	2,400,000.00

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建青岛投资建设有限公司	接受劳务	协议定价	274,931,039.52	8,114,369.77
中国建筑西南设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	231,192,046.52	61,732,113.70
中建科工集团有限公司	接受劳务	协议定价	208,671,019.23	383,999,108.77
中国建筑巴布亚新几内亚有限公司	接受劳务	协议定价	165,173,521.57	42,226,292.57
中建南果（布）有限责任公司	接受劳务	协议定价	141,438,819.21	131,555,731.56
中国建筑第二工程局有限公司	接受劳务	协议定价	118,053,551.62	39,032,301.84
中国市政工程西北设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	93,080,837.58	379,763,500.12
中国建筑一局（集团）有限公司	接受劳务	协议定价	92,976,990.76	564,471,101.88
阜阳中建基础设施投资有限公司	接受劳务	协议定价	70,572,770.31	11,866,309.31
中建五局华东建设有限公司	接受劳务	协议定价	65,608,436.01	25,666,922.49
中建三局第一建设工程有限责任公司	接受劳务	协议定价	65,429,963.18	48,787,074.00
中国建筑第七工程局有限公司	接受劳务	协议定价	59,190,322.99	87,561,449.69
中建塔麦隆有限责任公司	接受劳务	协议定价	52,215,546.62	25,253,553.97
中建宏达建筑有限公司	接受劳务	协议定价	49,584,468.08	15,193,247.61
中建新疆建工（集团）有限公司	接受劳务	协议定价	47,531,728.97	1,134,965,227.76
江苏华大离心机制造有限公司	接受劳务	协议定价	45,978,088.01	88,801,453.40
中建新疆建工集团第四建筑工程有限公司	接受劳务	协议定价	42,528,065.28	1,115,307,095.30
中建海外南果（布）有限责任公司	接受劳务	协议定价	39,819,167.89	3,380,399.41
中国建筑第七工程局交通建筑有限责任公司	接受劳务	协议定价	35,466,589.78	468,028,012.26
中建港航局集团有限公司	接受劳务	协议定价	34,731,010.33	5,327,645.32
中国建筑第四工程局有限公司	接受劳务	协议定价	34,632,077.72	25,173,821.28
中建生态环境集团有限公司	接受劳务	协议定价	30,775,973.65	9,535,201.66
中国建筑肯尼亚有限责任公司	接受劳务	协议定价	29,447,891.50	76,195,566.05
中建交通建设集团有限公司	接受劳务	协议定价	27,852,584.27	54,636,116.38
中建科技成都有限公司	接受劳务	协议定价	27,502,884.59	136,399,756.71
中建二局第三建筑工程有限公司	接受劳务	协议定价	24,007,391.34	337,347,446.95

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建隧道建设有限公司	接受劳务	协议定价	23,289,529.34	7,900,251.94
中建马尔代夫有限公司	接受劳务	协议定价	20,942,595.52	224,333,298.27
中建广西投资发展有限公司	接受劳务	协议定价	20,173,453.34	60,000,000.00
中国建筑东北设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	20,140,613.56	35,126,505.36
中建科技集团有限公司	接受劳务	协议定价	19,249,237.96	3,653,449.80
中建泰兴水务有限公司	接受劳务	协议定价	18,836,063.39	18,889,247.30
中建六局装饰工程有限公司	接受劳务	协议定价	17,479,180.79	2,966,103.64
中国建筑第六工程局有限公司	接受劳务	协议定价	17,199,243.54	150,237,131.72
中建三局集团（江苏）有限公司	接受劳务	协议定价	15,354,910.11	
南京中建未来城市投资建设有限公司	接受劳务	协议定价	14,312,445.25	23,733,017.70
中建中新建设工程有限公司	接受劳务	协议定价	13,761,467.89	190,598,106.08
中建一局集团建设发展有限公司	接受劳务	协议定价	10,014,696.71	748,829,489.61
江苏中建国际投资发展有限公司	接受劳务	协议定价	8,150,943.17	
中建新疆建工集团有限公司	接受劳务	协议定价	6,422,018.35	
中建山东投资有限公司	接受劳务	协议定价	6,208,744.41	3,577,176.22
中国中建设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	5,990,168.38	8,949,730.85
中建东南基础设施投资有限公司	接受劳务	协议定价	5,369,350.43	
中建三局第三建设工程有限责任公司	接受劳务	协议定价	5,294,633.84	
中建基础大厦建设发展有限公司	接受劳务	协议定价	5,253,156.18	39,270,955.16
中建新疆建工集团第一建筑工程有限公司	接受劳务	协议定价	4,685,880.73	2,560,082.57
中建方程（天津）城市建设发展有限公司	接受劳务	协议定价	3,482,654.77	12,469,236.09
北京中建华衡工程检测试验有限公司	接受劳务	协议定价	2,315,514.98	2,747,163.32
中建海峡建设发展有限公司	接受劳务	协议定价	2,160,859.56	114,314,198.94
中海宏洋物业管理有限公司	接受劳务	协议定价	1,759,782.48	
中建六局华南建设有限公司	接受劳务	协议定价	1,647,321.52	
北京中海地产有限公司	接受劳务	协议定价	1,554,199.39	27,219,563.30

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
北京市建设工程质量第六检测所有限公司	接受劳务	协议定价	1,501,991.45	230,976.40
中建三局第二建设工程有限责任公司	接受劳务	协议定价	1,458,353.52	6,677,541.83
中建二局第一建筑工程有限公司	接受劳务	协议定价	1,370,767.16	48,180,079.02
上海中建电子商务有限公司	接受劳务	协议定价	1,329,500.49	2,148,006.78
中建西南咨询顾问有限公司	接受劳务	协议定价	1,218,281.03	
中建铁路投资建设集团有限公司	接受劳务	协议定价	1,117,317.99	24,104,492.66
北京四环恒信建设工程检测有限公司	接受劳务	协议定价	1,064,678.38	689,557.15
中建电子商务有限责任公司	接受劳务	协议定价	1,058,982.94	3,744,962.62
中建三局集团北京有限公司	接受劳务	协议定价	962,498.13	
长丰海悦建设有限公司	接受劳务	协议定价	900,118.99	41,094,395.32
中国建筑第五工程局有限公司	接受劳务	协议定价	898,679.25	
中建国际建设发展（天津）有限公司	接受劳务	协议定价	893,709.80	
中海物业管理有限公司	接受劳务	协议定价	784,146.22	
中建投资基金管理（北京）有限公司	接受劳务	协议定价	585,913.67	588,927.37
中建工程产业技术研究院有限公司	接受劳务	协议定价	536,180.41	1,510,888.29
青岛海陆通工程质量检测有限公司	接受劳务	协议定价	481,132.07	
中建七局安装工程有限公司	接受劳务	协议定价	443,767.39	59,045,731.62
中建铁投轨道交通建设有限公司	接受劳务	协议定价	383,847.22	3,403,747.58
中建六局第一建设有限公司	接受劳务	协议定价	178,404.36	9,720,733.95
中建筑港集团有限公司	接受劳务	协议定价	134,752.30	25,897,725.00
深圳市优你家互联网科技有限公司	接受劳务	协议定价	128,986.72	
中海地产（沈阳）有限公司	接受劳务	协议定价	95,193.33	
深圳海外装饰工程有限公司	接受劳务	协议定价	65,142.87	
中国建筑装饰集团有限公司	接受劳务	协议定价	61,410.57	7,804,490.16
新疆建设工程质量安全检测中心（有限责任公司）	接受劳务	协议定价	51,509.43	
中建国际工程有限公司	接受劳务	协议定价		244,330,967.58

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
山东建华混凝土有限公司	接受劳务	协议定价		1,916,435.07
中建科技镇江有限公司	接受劳务	协议定价		417,475.73
山东中建交通工程检测有限公司	接受劳务	协议定价		399,201.60
上海尚升环盛房地产开发有限公司	接受劳务	协议定价		50,000.00

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑股份有限公司	出售商品	协议定价	56,312,862.44	88,907,737.66
中建二局第三建筑工程有限公司	出售商品	协议定价	23,839,060.02	9,545,269.54
中建科工集团有限公司	出售商品	协议定价	4,171,081.83	
中国建筑第七工程局有限公司	出售商品	协议定价	3,364,960.32	
中国建筑第二工程局有限公司	出售商品	协议定价	1,265,498.43	47,681,848.46
中建港航局集团有限公司	出售商品	协议定价	1,047,758.30	
中建交通建设集团有限公司	出售商品	协议定价	385,775.78	1,277,425.66
中建西部建设股份有限公司	出售商品	协议定价	375,811.01	
中建三局集团有限公司	出售商品	协议定价	108,377.08	1,195,200.00
中建资本控股有限公司	出售商品	协议定价	81,557.52	923,129.20
北京中建交通机械设备租赁有限公司	出售商品	协议定价		7,015,929.20
中建二局装饰工程有限公司	出售商品	协议定价		3,027,776.69
中建五局装饰幕墙有限公司	出售商品	协议定价		2,269,509.21
中建五局第三建设有限公司	出售商品	协议定价		1,961,597.80
中建七局安装工程有限公司	出售商品	协议定价		1,728,364.63
中建四局安装工程有限公司	出售商品	协议定价		1,584,222.54
中国建筑第四工程局有限公司	出售商品	协议定价		1,366,131.86
中建工程产业技术研究院有限公司	出售商品	协议定价		1,277,425.65
中国建筑第六工程局有限公司	出售商品	协议定价		1,275,298.00
中海企业发展集团有限公司	出售商品	协议定价		857,571.68
中建二局第一建筑工程有限公司	出售商品	协议定价		190,620.00

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建七局建筑装饰工程有限公司	出售商品	协议定价		188,838.51
中国市政工程西北设计研究院有限公司	出售商品	协议定价		166,130.97
中建科工集团有限公司	提供劳务	协议定价	1,180,861,826.29	817,676,369.93
中建深圳装饰有限公司	提供劳务	协议定价	346,995,094.23	512,697,580.98
中建五局安装工程有限公司	提供劳务	协议定价	280,669,483.27	152,997,951.19
中建四局安装工程有限公司	提供劳务	协议定价	261,947,177.02	6,832,666.02
中建新疆建工（集团）有限公司	提供劳务	协议定价	202,877,222.11	
中建地下空间有限公司	提供劳务	协议定价	187,367,977.60	
中建东方装饰有限公司	提供劳务	协议定价	170,569,432.00	298,915,507.03
深圳海外装饰工程有限公司	提供劳务	协议定价	113,638,403.94	228,370,951.11
中建五局土木工程有限公司	提供劳务	协议定价	110,427,028.44	96,609,250.46
中建二局安装工程有限公司	提供劳务	协议定价	100,651,721.93	329,220,910.49
中建七局建筑装饰工程有限公司	提供劳务	协议定价	97,960,202.52	80,241,567.22
中国建筑装饰集团有限公司	提供劳务	协议定价	96,538,415.95	65,746,067.26
中建不二幕墙装饰有限公司	提供劳务	协议定价	86,573,499.18	37,527,239.83
中建中新建设工程有限公司	提供劳务	协议定价	82,855,094.67	30,022,054.18
中建一局集团建设发展有限公司	提供劳务	协议定价	75,367,570.02	14,272,016.98
中国建筑西南设计研究院有限公司	提供劳务	协议定价	67,575,645.17	38,012,831.36
中建三局集团有限公司	提供劳务	协议定价	60,569,012.36	44,721,325.66
中建东设岩土工程有限公司	提供劳务	协议定价	57,640,585.73	71,508,947.21
中国建筑第四工程局有限公司	提供劳务	协议定价	55,573,468.23	
中建三局第二建设工程有限责任公司	提供劳务	协议定价	50,767,888.59	161,789,139.79
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	提供劳务	协议定价	42,261,667.74	46,966,102.56
中建二局装饰工程有限公司	提供劳务	协议定价	41,163,812.84	29,497,412.34
中国建筑东北设计研究院有限公司	提供劳务	协议定价	41,044,829.17	58,975,447.20
中建三局安装工程有限公司	提供劳务	协议定价	36,812,742.59	36,789,011.60
中建方程投资运营（北京）有限公司	提供劳务	协议定价	35,623,567.69	
中建五局第二建设有限公司	提供劳务	协议定价	32,497,564.69	
中建筑港集团有限公司	提供劳务	协议定价	30,738,091.93	26,119,717.78
中建赛维装饰工程有限公司	提供劳务	协议定价	29,428,665.03	11,728,011.48
中建电子商务有限责任公司	提供劳务	协议定价	27,344,042.89	39,807,040.89

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
上海中建电子商务有限公司	提供劳务	协议定价	27,296,146.80	8,407,210.01
中国建筑一局（集团）有限公司	提供劳务	协议定价	22,587,685.71	59,107,993.53
中建三局智能技术有限公司	提供劳务	协议定价	21,425,762.25	20,867,186.69
中国建设基础设施有限公司	提供劳务	协议定价	16,037,735.84	
中建幕墙有限公司	提供劳务	协议定价	14,234,592.54	73,944,431.97
中建丝路建设投资有限公司	提供劳务	协议定价	9,590,943.40	
中建南果（布）有限责任公司	提供劳务	协议定价	9,287,998.24	11,089,528.30
中国中建设计研究院有限公司	提供劳务	协议定价	9,205,968.90	
中建一局集团安装工程有限公司	提供劳务	协议定价	7,422,169.50	
中国建筑西北设计研究院有限公司	提供劳务	协议定价	7,055,500.50	20,073,963.13
上海力进铝质工程有限公司	提供劳务	协议定价	6,392,891.96	10,886,794.81
中建西部建设眉山沥青路面有限公司	提供劳务	协议定价	5,374,233.54	
中国建筑第六工程局有限公司	提供劳务	协议定价	5,241,761.47	13,178,426.60
中建照明有限公司	提供劳务	协议定价	4,639,678.32	22,776,641.32
中建科技成都有限公司	提供劳务	协议定价	4,128,440.41	4,587,155.96
中建一局集团装饰工程有限公司	提供劳务	协议定价	3,469,720.26	11,790,468.73
中建四局第五建筑工程有限公司	提供劳务	协议定价	3,425,362.53	
中建铁路投资建设集团有限公司	提供劳务	协议定价	3,338,520.37	77,238,482.71
中国市政工程西北设计研究院有限公司	提供劳务	协议定价	3,086,679.25	8,601,950.84
中建六局建设发展有限公司	提供劳务	协议定价	2,643,490.94	
中建五局装饰幕墙有限公司	提供劳务	协议定价	2,631,894.60	
中国建筑股份有限公司	提供劳务	协议定价	2,441,917.55	2,788,316.30
中外园林建设有限公司	提供劳务	协议定价	1,761,015.07	89,027.53
中海建筑有限公司	提供劳务	协议定价	1,366,169.49	74,377,766.03
中国建筑上海设计研究院有限公司	提供劳务	协议定价	896,226.41	3,800,000.00
新疆建筑科学研究院（有限责任公司）	提供劳务	协议定价	869,620.58	4,726,928.99
中建三局第一建设工程有限责任公司	提供劳务	协议定价	740,660.12	
中国建筑第五工程局有限公司	提供劳务	协议定价	485,000.00	366,968.34
中建国际工程有限公司	提供劳务	协议定价	353,554.12	32,102,041.18
中建新疆建工集团第四建筑工程有限公司	提供劳务	协议定价	289,794.60	

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	提供劳务	协议定价	244,000.00	620,359.03
中建丝路西安建设运营有限公司	提供劳务	协议定价	198,962.91	
中建一局集团华南建设有限公司	提供劳务	协议定价	137,114.15	
上海中建工程管理有限公司	提供劳务	协议定价	131,255.66	
中建科技镇江有限公司	提供劳务	协议定价	130,097.09	
中建交通建设集团华南工程有限公司	提供劳务	协议定价	119,003.77	
中建集成科技有限公司	提供劳务	协议定价	87,600.00	
中建六局华南建设有限公司	提供劳务	协议定价	81,260.38	
华鼎建筑装饰工程有限公司	提供劳务	协议定价	15,988.57	54,606,479.36
江苏中建商品混凝土有限公司	提供劳务	协议定价	9,222.65	814,144.96
中建新疆建工土木工程有限公司	提供劳务	协议定价		124,754,329.46
中建六局安装工程有限公司	提供劳务	协议定价		25,220,717.17
中建生态环境集团有限公司	提供劳务	协议定价		24,612,087.16
中建方程投资运营有限公司	提供劳务	协议定价		6,054,261.47
中建基础设施勘察设计建设有限公司	提供劳务	协议定价		732,329.13
北京西环恒信建设工程检测有限公司	提供劳务	协议定价		582,034.61
西安枫荫房地产开发有限公司	提供劳务	协议定价		410,492.75
中建二局第三建筑工程有限公司	提供劳务	协议定价		283,018.87
中建工程产业技术研究院有限公司	提供劳务	协议定价		270,943.40
中建集成建筑有限公司	提供劳务	协议定价		197,100.00
中建山东投资有限公司	提供劳务	协议定价		95,616.88
北京中建建筑科学研究院有限公司	提供劳务	协议定价		69,405.42
中建铁投路桥有限公司	提供劳务	协议定价		6,626.33
北京中海物业管理有限公司	提供劳务	协议定价		4,617.00

3、 关联租赁情况

公司作为出租方：

承租方名称	本期收取的租赁费	上期收取的租赁费
中建铝新材料河南有限公司	1,243,970.00	

公司作为承租方：

出租方名称	本期收取的租赁费	上期收取的租赁费
中建交通建设集团有限公司	200,094.66	
中建铝新材料成都有限公司	12,021,463.48	8,822,191.55
珠海市永福通房地产开发有限公司	279,895.49	147,211.38
中建铝新材料河南有限公司		326,340.00
中建三局集团有限公司		526,853.73

(六) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
货币资金							
	中建财务有限公司	9,540,296,769.61		16,180,119,844.66		无	否
应收账款							
	中国建筑股份有限公司	5,946,341,733.53		4,667,613,709.33		无	否
	中建（绍兴）基础设施建设有限公司	426,841,622.36				无	否
	中南建筑有限公司	384,079,696.46		183,942,937.97		无	否
	中国建设基础设施有限公司	324,299,561.24		58,737,869.35		无	否
	中国建筑工程（泰国）有限公司	321,785,189.80		339,973,609.92		无	否
	珠海海荣建设有限公司	141,139,807.64		193,666,243.23		无	否
	中建三局集团有限公司	140,407,624.03		75,715,793.75		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	中建南方投资有限公司	134,448,486.48		79,675,173.75		无	否
	中建丝路建设投资有限公司	113,914,019.27				无	否
	青岛中建八局空港城市建设发展有限公司	113,294,085.57	5,098,233.85			无	否
	中建附星（布）有限责任公司	110,886,281.54		87,312,572.37		无	否
	阳中建基础设施投资有限公司	105,783,950.09		105,783,950.09		无	否
	中建生态环境集团有限公司	103,793,866.72		159,787,797.42		无	否
	中国建筑第二工程局有限公司	78,018,981.65		85,747,163.70		无	否
	中建新疆建工集团第四建筑工程有限公司	70,996,417.75		61,987,413.79		无	否
	中国建筑第七工程局有限公司	69,255,406.54		29,423,534.77		无	否
	吉林中建基础设施建设发展有限公司	68,384,629.80		15,518,030.84		无	否
	杭州海胜建设有限公司	66,251,766.21		109,075,608.60		无	否
	中建青岛投资建设有限公司	61,738,484.46				无	否
	海创基业（烟台）地产有限公司	59,873,348.93		75,943,854.98		无	否
	中建科技成都有限公司	57,486,768.57		40,234,626.80		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	中建国际工程有限公司	56,878,359.20		72,655,364.13		无	否
	中建科技集团有限公司	55,686,603.29		49,469,286.72		无	否
	中国建筑一局（集团）有限公司	55,449,360.97		51,518,594.21		无	否
	佛山市顺德中海嘉泰房地产开发有限公司	51,400,492.08		68,171,327.66		无	否
	四川通合高速公路有限责任公司	47,966,120.04	2,158,475.41	42,124,329.45	1,895,594.83	无	否
	中国建筑第七工程局交通建设有限责任公司	47,416,541.71		42,250,360.66		无	否
	中海保利达地产（天津）有限公司	45,144,833.37		61,775,084.23		无	否
	中建亦通几内亚有限公司	41,523,494.20		55,076,561.74		无	否
	武汉海讯产城企业管理有限公司	41,115,683.17		35,705,386.86		无	否
	中建二局第三建筑工程有限公司	37,218,310.45		16,236,454.05		无	否
	中建港航局集团有限公司	33,713,966.66		25,240,458.17		无	否
	中国建筑第五工程局有限公司	33,216,982.61		40,758,946.40		无	否
	中建新疆建工（集团）有限公司	32,464,254.27		19,863,669.37		无	否
	中建三局第一建设工程有限责任公司	31,910,338.51		9,114,541.36		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	中建忠诚建筑有限公司	30,337,744.74		11,373,700.96		无	否
	福建中建轨道建设有限公司	29,786,382.93		5,021,711.00		无	否
	日照中建八局文化科技发展有限公司	29,735,065.86	1,338,077.97	28,402,984.64	1,278,134.32	无	否
	贵港市九路两桥建设管理有限公司	24,990,727.81	1,129,107.18	9,915,207.24	446,184.30	无	否
	中建海运有限公司	22,971,795.45	479,435.91	23,609,984.98	472,199.70	无	否
	中国建筑第六工程局有限公司	22,977,916.49		14,522,379.29		无	否
	中国建筑西南设计研究院有限公司	21,812,582.70		95,287,849.28		无	否
	南京中建新北城市发展有限公司	21,661,745.29	433,234.91			无	否
	中国建筑巴布亚新几内亚有限公司	21,570,130.56		23,077,696.29		无	否
	北京正德丰泽房地产开发有限公司	20,724,599.36	1,502,533.46	10,362,299.68	466,303.49	无	否
	中建青岛体育文化发展有限公司	20,697,763.37		20,697,763.37		无	否
	中建交通建设集团有限公司	19,697,322.39		20,305,317.94		无	否
	武汉海洋房地产有限公司	18,437,534.45		25,900,080.68		无	否
	威海中威建设发展有限公司	17,762,065.47		22,402,783.90		无	否
	中建际通建设有限公司	15,121,767.70		7,419,300.79		无	否
	中建新疆建工集团	13,360,950.99		11,024,340.99		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	第一建筑工程有限公司						
	北京建筑房地产开发有限公司	13,340,480.17	600,321.61	2,683,051.84	120,737.33	无	否
	上海中海海恒房地产有限公司	12,577,127.11		22,533,413.63		无	否
	中建新疆建工集团有限公司	11,794,984.61		12,030,995.04		无	否
	重庆金嘉海房地产开发有限公司	11,542,712.66		18,267,746.62		无	否
	南京中建未来城市投资建设有限公司	11,342,300.61		26,221,335.12		无	否
	中建四局安装工程有限公司	10,999,694.37		11,289,694.37		无	否
	新疆建筑科学研究院（有限责任公司）	10,916,820.00		20,444,823.40		无	否
	日照中建交通服务有限公司	10,899,615.58	490,482.71	10,899,615.58	490,482.71	无	否
	中建三局集团（江苏）有限公司	10,385,952.96		2,639,060.05		无	否
	中建马尔代夫有限公司	10,484,323.16		11,530,106.29		无	否
	中建嘉兴水务有限公司	10,199,339.08		12,318,029.98		无	否
	中建加蓬有限责任公司	10,003,791.43		7,768,468.00		无	否
	苏州平元置业有限公司	9,657,726.14	434,483.80	1,757,212.97	78,932.13	无	否
	中海仁南（万宁）房地产有限公司	9,505,560.17		18,836,813.69		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	上海老西门新苑置业有限公司	9,328,757.53		23,903,934.00		无	否
	中建二局第一建筑工程有限公司	9,222,555.71		7,773,243.60		无	否
	中建六局装饰工程有限公司	8,831,884.35		4,291,139.41		无	否
	中建三局第三建设工程有限责任公司	6,679,534.36		8,751,557.16		无	否
	中国建筑东北设计研究院有限公司	6,597,780.61		24,934,427.37		无	否
	中建七局安装工程有限公司	6,228,613.46		8,318,613.46		无	否
	中建幕墙有限责任公司	6,085,862.12		1,785,666.45		无	否
	上海孚达置业有限公司	5,802,149.85	261,096.74			无	否
	中建铁投轨道交通建设有限公司	5,599,193.86		7,774,646.19		无	否
	上海保晖科技发展有限公司	5,245,167.06	236,032.52			无	否
	中国建筑第四工程局有限公司	5,102,673.03		1,445,551.01		无	否
	青岛市联明地产有限公司	4,768,777.53		28,707,196.05		无	否
	中国建筑肯尼亚有限责任公司	4,588,523.27		6,763,406.28		无	否
	重庆城投朝天门项目管理有限公司	4,279,479.12	85,589.58	2,351,502.42	47,030.05	无	否
	中建深圳装饰有限公司	3,698,827.85		6,022,273.60		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	青岛中建八局城市投资发展有限公司	3,674,753.99	165,363.93			无	否
	乌鲁木齐格空中建机场建设运营有限公司	3,616,331.21	126,541.81			无	否
	中建一局集团建设发展有限公司	3,486,030.69		4,418,033.56		无	否
	中国市政工程西北设计研究院有限公司	2,945,891.67		2,945,891.67		无	否
	北京建福房地产开发有限公司	2,864,069.44	128,883.13	2,343,784.58	105,470.31	无	否
	中国建筑装饰集团有限公司	2,826,435.28		3,930,306.39		无	否
	北京中海地产有限公司	2,744,060.56		1,049,983.23		无	否
	中建二局装饰工程有限公司	2,550,747.09		2,850,747.09		无	否
	佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司	2,511,603.08	113,022.14			无	否
	中建基础大建建设发展有限公司	2,286,162.03				无	否
	中国中建设计研究院有限公司	2,136,497.41		431,292.59		无	否
	中建钢构集团有限公司	2,006,644.33		1,995,837.46		无	否
	中建五局华东建设有限公司	1,918,276.73				无	否
	济延高速铁路有限	1,874,800.00	84,366.00			无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	公司						
	江苏华大离心机制造有限公司	1,664,806.88		3,935,677.65		无	否
	深圳海外装饰工程有限公司	1,435,114.89		3,709,474.19		无	否
	中建六局华南建设有限公司	1,427,187.87				无	否
	中建海峡建设发展有限公司	1,291,440.92		496,304.00		无	否
	南京中建乡旅建设投资有限公司	1,159,927.25	23,198.55	16,731.79	334.64	无	否
	南京金陵名文化旅游发展有限公司	1,081,965.82	48,688.46			无	否
	上海临港新片区金驰东九置业有限公司	894,434.31	40,249.54	894,434.31	40,249.54	无	否
	中建三局安装工程有限公司	888,519.04		988,519.04		无	否
	郑州中建基础设施开发有限公司	801,586.02		4,932,769.09		无	否
	上海平金置业有限公司	792,262.71	15,845.25			无	否
	中建海外附属(有)有限责任公司	668,664.78		6,072,771.14		无	否
	中建五局安装工程有限公司	610,831.54		610,831.54		无	否
	中建五局装饰幕墙有限公司	600,318.12		2,300,318.12		无	否
	中建三局第二建设工程有限责任公司	588,805.23		1,857,656.88		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	中建科工集团有限公司	522,965.47				无	否
	湖北交投孝感南高速公路有限公司	405,693.45	18,256.21	405,693.45	18,256.21	无	否
	中建六局第一建设有限公司	310,203.32		235,987.26		无	否
	长丰湘悦建设有限公司	306,182.51				无	否
	中建铁路投资建设集团有限公司	304,469.15				无	否
	雅墨房地产开发（杭州）有限公司	300,000.00	120,000.00			无	否
	苏州东平东恒置业有限公司	263,098.31	11,839.42			无	否
	中建华南建设投资有限公司	206,413.27				无	否
	广西南宾公路建设发展有限公司	178,066.55	8,012.99			无	否
	中建东方装饰有限公司	145,661.10		884,261.10		无	否
	中建三局集团北京有限公司	142,821.39		742,016.97		无	否
	中建集成科技有限公司	72,679.25		72,679.25		无	否
	中建七局建筑装饰工程有限公司	70,130.56		63,387.54		无	否
	北京顺城四季商业发展有限公司	62,544.29		1,253,672.94		无	否
	山东高速宁梁高速公路有限公司	51,673.64	1,033.47			无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	中建二局深圳南方建设投资有限公司	29,046.00				无	否
	中建四局第六建设有限公司	24,892.00		24,892.00		无	否
	上海中建建筑设计院有限公司	24,452.83	1,100.38			无	否
	中建电子商务有限责任公司	22,000.34		22,000.34		无	否
	中建科创（上海）投资有限公司	19,227.39				无	否
	中建一局集团华南建设有限公司	14,534.00				无	否
	郑州中建国铁轨道交通有限公司	12,456.10	560.52	6,278.05	282.51	无	否
	济南中建泉智投资运营有限公司	1,462.66	292.54	731.33	146.27	无	否
	北京澳南村代置业有限公司	1,212.82		3,779,523.71		无	否
	青岛博泰置业有限公司			29,384,379.34		无	否
	中建国际建设有限公司			2,851,681.54		无	否
	北京中建交通机械设备租赁有限公司			2,163,834.80		无	否
	山东南龙建筑科技有限公司			2,070,510.10		无	否
	新疆中商地产有限公司			1,680,588.66		无	否
	中建工程产业技术研究院有限公司			1,443,491.00		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	天津中海天嘉房地产开发有限公司			861,432.10		无	否
	上海置宇汇商业管理有限公司			554,059.98		无	否
	中建一局钢结构工程有限公司			477,502.00		无	否
	沈阳中海嘉业房地产开发有限公司			60,675.70		无	否
应收票据						无	否
	青岛方庆置业有限公司	69,686,541.26	73,679.40	18,419,848.69	73,679.40	无	否
	中国建筑股份有限公司	23,470,000.00				无	否
	中国建筑第二工程局有限公司	2,100,000.00		2,100,000.00		无	否
	中建二局第三建筑工程有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00		无	否
	中建五局装饰幕墙有限公司	200,000.00				无	否
	中建新疆建工集团第四建筑工程有限公司			4,100,000.00		无	否
应收款项融资						无	否
	中国建筑第二工程局有限公司	7,910,000.00				无	否
	中建三局集团有限公司	4,500,000.00				无	否
	中建七局安装工程有限公司	2,090,000.00				无	否
	中建丝路建设投资			16,000,000.00		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	有限公司						
	中建新疆建工（集团）有限公司			11,192,791.67		无	否
	中建二局第一建筑工程有限公司			7,072,985.08		无	否
	中建生态环境集团有限公司			6,000,000.00		无	否
	中海建筑有限公司			2,998,417.00		无	否
	中建五局第三建设有限公司			1,616,605.51		无	否
	中建科技成都有限公司			1,000,000.00		无	否
	中建新疆建工集团第四建筑工程有限公司			1,000,000.00		无	否
合同资产						无	否
	中国建筑股份有限公司	1,894,971,175.58		1,510,199,890.17		无	否
	中建南方投资有限公司	144,421,924.88		60,189,289.44		无	否
	中建（绍兴）基础设施建设有限公司	124,832,703.24				无	否
	阜阳中建基础设施投资有限公司	76,924,319.64				无	否
	中国建筑第五工程局有限公司	73,446,927.69		73,446,927.69		无	否
	中建东道几内亚有限公司	56,695,240.28		56,487,196.84		无	否
	中建加蓬有限责任公司	54,100,174.18		13,802,523.31		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	中海建筑有限公司	47,087,263.31		36,990,407.80		无	否
	青岛中建八局城市投资发展有限公司	36,759,368.86				无	否
	中建生态环境集团有限公司	32,807,101.51		32,732,101.51		无	否
	昆明市九路两桥建设管理有限公司	24,721,333.01	102,523.13	7,781,708.89	29,137.93	无	否
	中国建设基础设施有限公司	23,985,189.34		2,496,165.37		无	否
	中建三局集团有限公司	23,709,840.93		6,634,359.69		无	否
	中国建筑一局（集团）有限公司	21,383,740.02		21,110,349.31		无	否
	福清海荣建设有限公司	20,465,981.79		20,465,981.79		无	否
	中建港运有限公司	19,765,000.00				无	否
	中建国际工程有限公司	19,229,444.13		19,229,444.13		无	否
	广州华创房地产开发有限公司	16,584,233.61				无	否
	中建交通建设集团有限公司	14,807,394.37		82,910,745.55		无	否
	青岛中建八局教育发展有限责任公司	14,780,382.39				无	否
	中国建筑肯尼亚有限责任公司	14,367,777.57		11,550,474.65		无	否
	中国建筑第二工程局有限公司	12,021,887.45		10,395,432.86		无	否
	中建蓉兴水务有限公司	12,000,000.00		12,000,000.00		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	上海临港新片区金地东九置业有限公司	11,522,857.22	69,684.81			无	否
	石家庄市交投绿石高速公路建设管理有限公司	10,844,030.95				无	否
	重庆嘉益房地产开发有限公司	9,492,138.87	43,356.06	9,492,138.87	43,356.06	无	否
	苏州东旻永旭置业有限公司	8,859,130.79				无	否
	广西南宾公路建设发展有限公司	8,405,616.00	261,794.64			无	否
	四川德台高速公路有限责任公司	7,308,890.62	36,544.45	7,308,890.62	36,544.45	无	否
	福建中建轨道建设有限公司	7,291,194.00				无	否
	中建附录（布）有限责任公司	7,145,309.16		838,805.74		无	否
	中建三局第一建设工程有限责任公司	7,032,707.28		898,400.14		无	否
	上海孚金置业有限公司	6,995,572.88	20,986.72			无	否
	上海富申汇商业管理有限公司	6,929,750.76		10,995,524.63		无	否
	中建三局集团华南有限公司	6,710,000.00		6,710,000.00		无	否
	重庆嘉益商业管理有限公司	6,547,738.87	32,738.69			无	否
	中国建筑第七工程局交通建设有限责	6,362,738.95		4,546,018.10		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	任公司						
	中国建筑第七工程局有限公司	5,982,907.44		1,404,181.29		无	否
	苏州孚元置业有限公司	5,588,676.50	27,943.38	2,794,338.25	13,971.69	无	否
	武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	5,458,234.60				无	否
	中建隧道建设有限公司	4,475,991.73		4,475,991.73		无	否
	北京融悦房地产开发有限公司	3,837,670.85	19,188.35			无	否
	中建一局集团建设发展有限公司	3,810,873.27		6,929,123.86		无	否
	江苏华大离心机制造有限公司	3,689,637.48				无	否
	湖北交投孝感南高速公路有限公司	3,527,732.30	10,583.20			无	否
	中建科工集团有限公司	5,898,925.94		7,091,287.31		无	否
	南京中建敏北城市发展有限公司	3,326,221.56				无	否
	青岛中建八局空港城市建设发展有限公司	3,262,146.26				无	否
	中建青岛体育文化发展有限公司	3,099,309.94				无	否
	中建海环(黑)有限责任公司	2,919,035.39		1,363,087.73		无	否
	山东南龙建筑科技	2,784,087.14		4,361,309.87		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	有限公司						
	中建六局建设发展有限公司	2,105,939.00		1,954,939.00		无	否
	上海保旭科技发展有限公司	2,014,326.69				无	否
	中建医邦装饰有限公司	1,823,317.73		1,630,547.11		无	否
	日照中建八局文化科技发展有限公司	1,821,761.91				无	否
	中建铝新材料成都有限公司	1,383,382.34		1,383,382.34		无	否
	中建三局第三建设工程有限责任公司	1,234,929.63		634,184.35		无	否
	中建六局装饰工程有限公司	777,829.80		777,829.80		无	否
	中建四局安装工程有限公司	775,177.59		775,177.59		无	否
	中建新疆建工集团第四建筑工程有限公司	774,869.77				无	否
	中建科技集团华南有限公司	657,035.85				无	否
	南京中建未来城市投资建设有限公司	569,399.83				无	否
	深圳海外装饰工程有限公司	541,269.76		280,799.52		无	否
	中建三局第二建设工程有限责任公司	534,726.59				无	否
	中建三局集团有限	462,913.92				无	否
	武汉交投通途高速	428,406.76				无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	建投管理有限公司						
	中国建筑第六工程局有限公司	420,956.34		1,267,732.06		无	否
	中建科技集团有限公司	408,406.77		588,799.25		无	否
	中建新疆建工（集团）有限公司	311,468.06		1,060,964.01		无	否
	贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	296,330.82	1,481.65	296,330.82	1,481.65	无	否
	中建四局第六建设有限公司	262,247.80				无	否
	中建三局集团（深圳）有限公司	235,073.37				无	否
	中建二局第一建筑工程有限公司	216,203.50		171,379.41		无	否
	乌鲁木齐航空中建机场建设运营有限公司	167,914.50				无	否
	中建科创（上海）投资有限公司	147,405.67				无	否
	中建三局集团北京有限公司	142,731.08				无	否
	中建港航局集团有限公司	126,376.00		315,940.00		无	否
	中建东达建筑有限公司	126,105.90				无	否
	三局第三建设工程有限责任公司	123,920.02				无	否
	中建二局第三建筑工程有限公司	120,808.60				无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	中建六局华南建设有限公司	53,867.41				无	否
	南京中建乡旗建设投资有限公司	52,197.87	260.99			无	否
	中建国际建设发展（天津）有限公司	48,707.18				无	否
	中国建筑第四工程局有限公司	20,857.73		262,104.00		无	否
	北京建证房地产开发有限公司	7,275.51				无	否
	郑州高速铁路有限公司	6,698.05	33.49			无	否
	中国建筑工程（泰国）有限公司			10,180,115.67		无	否
	威海中威建设发展有限公司			2,422,099.84		无	否
	中建交通建设集团铁路工程有限公司			1,248,790.98		无	否
	北京中建雅颐尚景酒店有限责任公司			36,000.00		无	否
预付账款						无	否
	中建材工集团有限公司	52,194,292.37		39,562,604.57		无	否
	中建东昇装饰有限公司	16,908,170.03				无	否
	中建鼎运装饰工程有限公司	15,691,238.79				无	否
	中建智能技术有限公司	7,400,000.00				无	否
	中建东方装饰有限	3,605,132.00				无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		坏账准备计提比例	是否存在减值迹象
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	公司						
	上海中建投资有限公司	810,815.67		2,655,981.30		无	否
	深圳海外装饰工程有限公司			3,398,175.80		无	否
其他应收款						无	否
	中国建筑股份有限公司	5,638,169,262.13		6,946,635,776.72		无	否
	广州平创房地产开发有限公司	1,774,994,285.33	70,771,358.69	926,359,855.00	36,807,246.85	无	否
	吉林中建建筑工程有限公司	1,474,871,864.80		1,611,159,782.58		无	否
	苏州平元置业有限公司	1,168,696,936.08	81,206,224.68	626,726,251.48	40,275,209.58	无	否
	珠海智盈置业有限公司	580,318,277.97	1,009,551.34			无	否
	中建方程投资发展集团有限公司	263,023,366.18		263,023,366.18		无	否
	中国建设基础设施有限公司	131,724,000.00		163,724,000.00		无	否
	中国建筑工程（泰国）有限公司	110,297,715.02				无	否
	中建八局第四建设有限公司	104,951,039.00				无	否
	日照中建交通服务有限公司	100,000,000.00	25,000,000.00	50,000,000.00	10,000,000.00	无	否
	阜阳中建大剧院投资有限公司	90,393,073.28		28,000,000.00		无	否
	上海平达置业有限公司	68,393,280.00	2,735,735.20			无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	广西南宾公路建设发展有限公司	63,050,500.00	2,522,020.00			无	否
	乌鲁木齐格空中建机场建设运营有限公司	52,001,051.16	3,771,483.79			无	否
	中建刚果（布）有限责任公司	51,208,007.73		30,959,569.43		无	否
	大连中建海绵城市建设发展有限公司	45,000,000.00	1,350,000.00	45,000,000.00	1,350,000.00	无	否
	中国中建科创集团有限公司	39,547,200.44		58,147,200.44		无	否
	中建大洋洲有限公司	32,698,415.57				无	否
	中建马尔代夫有限公司	25,733,577.84		27,608,821.86		无	否
	南京中建银北城市发展有限公司	23,101,687.11	924,067.49	23,101,687.11	924,067.49	无	否
	中建南方投资有限公司	21,351,400.00		21,351,400.00		无	否
	上海孚金置业有限公司	13,200,000.00	792,000.00	6,600,000.00	264,000.00	无	否
	南京金陵昌文化投资发展有限公司	9,475,165.89	333,778.17	4,488,733.79	134,662.01	无	否
	中国建筑肯尼亚有限责任公司	7,904,821.00				无	否
	上海中建建筑设计院有限公司	7,246,214.00	1,195,625.31	3,623,107.00	471,003.91	无	否
	中建喀麦隆有限责任公司	6,788,101.99		1,005,619.47		无	否
	中国建筑西南设计	5,454,968.66		5,454,968.66		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	研究院有限公司						
	中国建筑东北设计研究院有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00		无	否
	中建华南建设投资有限公司	4,344,978.93				无	否
	日照中建八局交通设施服务有限公司	4,231,666.74	1,034,916.68	2,115,833.37	413,166.67	无	否
	中建加蓬有限责任公司	3,026,304.54		2,782,494.88		无	否
	上海中建投资有限公司	2,895,576.27		2,655,981.30		无	否
	北京鼎盛中建环境工程有限公司	2,569,125.38	642,281.35	1,284,562.69	256,912.54	无	否
	中建中东有限责任公司	2,501,464.15		2,289,716.45		无	否
	中建东邦装饰有限公司	1,817,000.00		1,817,000.00		无	否
	山东高速宁阳高速公路有限公司	1,743,868.24	183,459.54	871,934.12	54,584.23	无	否
	中建科技集团有限公司	1,418,400.45		1,518,400.45		无	否
	中建三局安装工程有限公司	1,200,000.00		1,200,000.00		无	否
	中建港航局集团有限公司	1,180,649.68		21,141,587.48		无	否
	中建三局集团有限公司	1,146,039.92		2,114,180.00		无	否
	江苏中建国际投资发展有限公司	1,070,851.20				无	否
	中国建筑第二工程	1,050,000.00		050,000.00		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	局有限公司						
	中建六局装饰工程有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00		无	否
	南京中建乡旅建设投资有限公司	885,521.14	35,420.85			无	否
	中建电子商务有限责任公司	877,214.72		1,525,000.00		无	否
	中国建筑第四工程局有限公司	831,000.00		831,000.00		无	否
	中建五局华东建设有限公司	791,978.09				无	否
	鲁地市九路两桥建设管理有限公司	654,723.54	13,463.55	12,709.06	508.36	无	否
	中建钢构集团有限公司	520,000.00		500,000.00		无	否
	中国建筑第六工程局有限公司	502,604.25		522,604.25		无	否
	青岛海慧方达房地产有限公司	400,000.00				无	否
	抚州海悦房地产开发有限公司	399,999.86				无	否
	济南弘盛置业有限公司	361,081.20	14,443.25			无	否
	珠海市东福建房地产开发有限公司	305,852.91		321,918.99		无	否
	厦门联合创新建设发展有限公司	200,000.00	4,000.00			无	否
	郑州中建基础建筑开发有限公司	200,000.00		200,000.00		无	否
	中建一局集团安装	187,066.40				无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	工程有限公司						
	中国建筑第七工程局交通建筑有限责任公司	170,000.00		20,000.00		无	否
	中建三局第三建设工程有限责任公司	151,285.00		560,785.00		无	否
	厦门海翼地产有限公司	150,000.00				无	否
	中建新疆建工（集团）有限公司	149,993.75		149,993.75		无	否
	中海地产（沈阳）有限公司	143,658.84		143,658.84		无	否
	中建交通建设集团轨道工程有限公司	105,000.00		105,000.00		无	否
	中国建筑一局（集团）有限公司	100,000.00		100,000.00		无	否
	中建四局安装工程有限公司	90,000.00		90,000.00		无	否
	中建六局第一建设有限公司	86,887.36		86,887.36		无	否
	中建五局第三建设有限公司	80,000.00		55,000.00		无	否
	北京贵南时代置业有限公司	50,000.00		150,000.00		无	否
	中建五局安装工程有限公司	50,000.00		100,000.00		无	否
	中山翠亨新区水利投资建设有限公司	47,594.84	2,410.80	29,174.52	1,166.98	无	否
	中海物业管理有限公司	40,000.00		171,013.54		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	中建（绍兴）基础设施建设有限公司	37,499.94				无	否
	中建铁投轨道交通建设有限公司	30,000.00		30,000.00		无	否
	中建新疆建工集团第三建设工程有限公司	9,703.02		9,703.02		无	否
	中建中新建设工程有限公司	5,000.00				无	否
	青岛市黑明生产有限公司			2,500,068.00		无	否
	中南建筑有限公司			1,300,000.00		无	否
	中建宏达建筑有限公司			750,000.00		无	否
	中国建筑英国有限公司			548,267.23		无	否
	中建新疆建工集团第一建筑工程有限公司			258,000.00		无	否
	中建海峡建设发展有限公司			188,987.07		无	否
	上海置宇汇商业管理有限公司			100,900.00		无	否
	中国建筑第五工程局有限公司			50,000.00		无	否
	中建科技集团华南有限公司			50,000.00		无	否
	贵州中建建筑科研设计院有限公司			20,000.00		无	否
	中建二局第三建筑			1,000.00		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	工程有限公司						
一年内到期的非流动资产						无	否
	贵池市九华两侧建设管理有限公司	2,512,034.46	7,536.10			无	否
	武汉海讯产城企业管理有限公司	801,084.73				无	否
	上海中建投资有限公司	732,200.70				无	否
	武汉海华房地产有限公司	433,105.27				无	否
	中建三局集团有限公司	20,000.00		20,000.00		无	否
	中建五局安装工程有限公司	10,000.00		10,000.00		无	否
	中海地产（沈阳）有限公司	1,793.76				无	否
其他流动资产						无	否
	中建（绍兴）基础设施建设有限公司	700,919,722.23		349,458,547.23		无	否
	苏州东旭永旭置业有限公司	446,180,635.96	23,634,838.16	301,490,317.98	12,059,612.72	无	否
	济宁市中建基础设施建设有限公司	50,056,527.78		57,007,125.00		无	否
	中国建筑股份有限公司	26,000,000.00		26,000,000.00		无	否
应收股利						无	否
	上海中建投资有限公司	16,021,700.53		31,165,876.29		无	否
	中建科工集团有限	4,453,000.00				无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	公司						
长期应收款						无	否
	中国建筑股份有限公司	73,317,700.59		60,650,000.00		无	否
	中建铁路投资建设集团有限公司	187,710.32				无	否
	中国建筑一局（集团）有限公司	50,000.00				无	否
	中海物业管理有限公司	13,616.00				无	否
	武汉海讯产城企业管理有限公司			901,084.73		无	否
	武汉海华房地产有限公司			433,105.27		无	否
	中海地产（沈阳）有限公司			1,793.76		无	否
其他非流动资产						无	否
	中国建筑股份有限公司	845,331,913.87		711,347,922.07		无	否
	中建南方投资有限公司	146,545,879.42		123,595,682.14		无	否
	中国建设基础设施有限公司	63,606,342.97		1,481,202.86		无	否
	吉林中建基础设施建设发展有限公司	24,820,369.88		2,878,311.17		无	否
	中建生态环境集团有限公司	13,289,254.03		861,005.92		无	否
	海创福业（烟台）地产有限公司	9,016,816.07		9,016,816.07		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	中建青岛投资建设有限公司	8,987,695.00				无	否
	中国建筑东北设计研究院有限公司	8,698,173.12		11,733,413.91		无	否
	中海建筑有限公司	8,082,073.37		2,870,642.86		无	否
	青岛信发置业有限公司	7,256,080.91		5,872,896.65		无	否
	中建丝路建设投资有限公司	6,834,879.83				无	否
	青岛市联明地产有限公司	5,330,065.88		5,330,065.88		无	否
	中建科工集团有限公司	4,456,961.95				无	否
	中建一局集团建设发展有限公司	3,171,888.84				无	否
	中海保利达地产（天津）有限公司	3,027,552.65		3,027,552.65		无	否
	中建机械有限公司	2,500,000.00				无	否
	威海中威建设发展有限公司	2,422,099.84				无	否
	中国建筑第二工程局有限公司	2,391,835.47		65,433.86		无	否
	中建三局集团有限公司	2,284,713.70				无	否
	中国建筑第六工程局有限公司	996,149.69				无	否
	中建三局第一建设工程有限责任公司	789,148.69				无	否
	北京中海地产有限公司	524,991.62		524,991.62		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	中国建筑第七工程局有限公司	433,281.17		536,215.06		无	否
	中国建筑一局（集团）有限公司	398,955.19				无	否
	中建基础大建建设发展有限公司	171,778.21				无	否
	中建五局安装工程有限公司	91,307.37		91,307.37		无	否
	中建铁路投资建设集团有限公司	60,893.83				无	否
	中建铁投轨道交通建设有限公司	42,727.88		21,808.20		无	否
	中建五局第三建设有限公司	27,414.83				无	否
	中国建筑第五工程局有限公司	25,736.01				无	否
	昆池市九路两桥建设管理有限公司			1,260,835.89	3,782.51	无	否
	潍坊中建机械有限公司			1,000,000.00		无	否
	中建新疆建工（集团）有限公司			10,669.31		无	否
使用权资产						无	否
	上海中建投资有限公司	45,464,157.51		64,082,554.58		无	否

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	坏账准备	是否提供担保
短期借款					
	中建财务有限公司	12,936,963,554.11	6,811,000,000.00	无	否
应付票据				无	否
	上海中建电子商务有限公司	100,612,788.85		无	否
	中建电子商务有限责任公司	89,258,619.15	72,232,421.93	无	否
	中建科工集团有限公司	29,500,000.00		无	否
	江苏中建商品混凝土有限公司	19,621,756.53		无	否
	山东建泽混凝土有限公司	17,000,000.00	36,000,832.63	无	否
	青海中建西部建设有限公司	12,670,000.00		无	否
	雄安中建西部建设有限公司	11,630,000.00		无	否
	广西中建西部建设有限公司	8,435,972.97	86,209,962.79	无	否
	重庆中建西部建设有限公司	7,900,167.80	12,500,000.00	无	否
	南宁中建西部建设有限公司	7,085,435.96	6,304,505.89	无	否
	广州市力建混凝土有限公司	6,800,000.00		无	否
	中建烟新材料成都有限公司	6,298,783.98		无	否
	中建西部建设股份有限公司	6,100,000.00		无	否
	洛阳中建西部建设有限公司	5,800,000.00		无	否
	中建集成科技有限公司	5,000,000.00		无	否
	中建智能技术有限公司	5,000,000.00		无	否
	山东中建西部建设有限公司	2,400,000.00		无	否
	中建园局双利实业有限公司	2,136,265.98		无	否
	甘肃中建西部建设有限责任公司	2,000,000.00		无	否
	中建西部建设（广东）有限公司	2,000,000.00		无	否
	中建西部建设贵州有限公司	1,950,000.00	5,868,150.81	无	否
	中建商品混凝土有限公司	1,000,000.00		无	否
	中建集成建筑有限公司		18,000,000.00	无	否
	河南中建西部建设有限公司		15,000,000.00	无	否
	中建西部建设西南有限公司		12,930,000.00	无	否
	眉山中建西部建设有限公司		10,500,000.00	无	否
	云南中建西部建设有限公司		9,161,969.66	无	否
	成都市西建三岔湖建材有限公司		3,900,000.00	无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	坏账准备	是否提供担保
	四川西建兴城建材有限公司		1,000,000.00	无	否
	中建商品混凝土（福建）有限公司		1,000,000.00	无	否
	中建西部建设新材料科技有限公司		600,000.00	无	否
预收账款				无	否
	中国建筑西南设计研究院有限公司	148,643.45		无	否
	中国建筑工程（泰国）有限公司		592,616.21	无	否
	苏州孚元置业有限公司		24,431,379.62	无	否
合同负债				无	否
	中国建筑股份有限公司	1,272,142,465.82	1,266,072,029.52	无	否
	上海临港新片区金港半九置业有限公司	265,595,398.40	68,676,981.35	无	否
	四川遂会高速公路有限责任公司	258,759,518.44	70,919,298.34	无	否
	中国建筑工程（泰国）有限公司	207,498,878.91	73,692,575.10	无	否
	南京金陵昂文化旅游发展有限公司	163,915,138.76		无	否
	南京中建新北城市发展有限公司	101,024,153.23	37,182,379.90	无	否
	威海中建八局建设发展有限公司	71,190,771.58	40,139,104.31	无	否
	中建华南建设投资有限公司	46,196,507.00		无	否
	佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司	44,378,622.00		无	否
	中建东孚几内亚有限公司	44,088,883.23	42,414,184.63	无	否
	中建南方投资有限公司	36,195,060.27	62,807,300.28	无	否
	中建马尔代夫有限公司	35,138,421.58	32,197,562.15	无	否
	南京中建东部建设投资有限公司	32,629,553.44	17,531,777.47	无	否
	中建三局集团有限公司	28,536,970.00		无	否
	中建城发股有限责任公司	22,534,201.93	68,173,128.09	无	否
	中建刚果（布）有限责任公司	10,117,681.18	6,034,732.31	无	否
	中建丝路建设投资有限公司	18,594,394.16	14,961,395.46	无	否
	中国建筑一局（集团）有限公司	13,940,120.10		无	否
	中国建筑第四工程局有限公司	8,740,341.62	13,872,922.62	无	否
	中建二局第三建筑工程有限公司	5,777,938.89		无	否
	广西南宾公路建设发展有限公司	5,768,532.65	5,768,532.65	无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	坏账准备	是否提供担保
	青岛海慧方达房地产有限公司	4,779,595.89		无	否
	日照中建八局交通设施服务有限公司	3,551,281.56	3,551,281.56	无	否
	广州号创房地产开发有限公司	2,083,434.52	2,083,434.52	无	否
	北京融筑房地产开发有限公司	1,518,604.88	1,518,604.88	无	否
	中建新疆建工（集团）有限公司	1,418,873.36	9,183,018.78	无	否
	中国建筑第六工程局有限公司	1,000,000.00		无	否
	深圳市光明区红体投资有限公司	999,563.67		无	否
	中建南航局集团有限公司	431,196.98	4,656,618.02	无	否
	中建丝路西安建设运营有限公司	159,000.00		无	否
	中建（绍兴）基础设施建设有限公司		140,390,891.40	无	否
	福建中建轨道建设有限公司		14,972,128.00	无	否
	中建科工集团有限公司		11,895,825.36	无	否
	吉林中建基础设施建设发展有限公司		10,574,830.80	无	否
	中建丝路西安城市运营管理有限公司		259,000.00	无	否
其他应付款				无	否
	中国建筑股份有限公司	3,415,872,723.80	1,841,919,158.37	无	否
	江苏中建国际投资发展有限公司	869,260,473.45	194,127,455.35	无	否
	中建（绍兴）基础设施建设有限公司	448,592,379.71	99,481,551.23	无	否
	南京中建航北城市发展有限公司	394,403,271.66		无	否
	南京中建乡旅建设投资有限公司	384,561,305.85	14,844,702.51	无	否
	日照中建八局交通设施服务有限公司	173,259,338.75	61,534,800.00	无	否
	中建中东有限责任公司	107,663,254.93	95,230,534.78	无	否
	中建方程投资发展集团有限公司	81,791,400.00	81,791,400.00	无	否
	中建财务有限公司	70,139,885.10	41,064,780.85	无	否
	青岛中建八局空港城市建设发展有限公司	41,431,641.09		无	否
	南京中建东华置业有限公司	41,083,300.00	58,683,300.00	无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	坏账准备	是否提供担保
	中建海嘉（佛山）投资建设有限公司	36,800,000.00	36,800,000.00	无	否
	吉宁吉中建基础设施建设有限公司	36,455,246.96	6,801,523.77	无	否
	中建新疆建工（集团）有限公司	32,462,726.07	30,916,759.06	无	否
	北京桑德中建环境工程有限公司	29,263,091.02	14,631,545.51	无	否
	中建新疆建工集团第五建筑工程有限公司	27,011,360.07	33,737,372.22	无	否
	青岛中建八局城市投资发展有限公司	24,609,366.41		无	否
	中建筑港集团有限公司	20,155,229.06	55,155,229.06	无	否
	贵州贵铜高速公路投资管理有限公司	12,476,431.54	6,238,215.77	无	否
	中建三局集团有限公司	12,000,000.00	12,000,000.00	无	否
	中建南方投资有限公司	11,087,000.00	11,087,000.00	无	否
	中建西安投资发展有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	无	否
	中建东设岩土工程有限公司	9,882,000.00	9,772,000.00	无	否
	中建等发路有限责任公司	9,043,200.00	8,817,600.00	无	否
	上海轨网投资管理有限公司	9,000,000.00	4,500,000.00	无	否
	中国建筑第六工程局有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00	无	否
	中建附通（市）有限责任公司	4,326,245.06	3,544,206.60	无	否
	中建科工集团有限公司	4,298,416.10	9,553,059.11	无	否
	中国建筑巴布亚新几内亚有限公司	3,739,675.24		无	否
	中建七局建筑装饰工程有限公司	3,419,314.74	1,410,025.70	无	否
	中国建筑一局（集团）有限公司	2,545,250.00	981,100.00	无	否
	上海中建电子商务有限公司	2,316,316.87		无	否
	中国建筑第二工程局有限公司	2,050,233.71	86,743,216.50	无	否
	中建三局第二建设工程有限责任公司	2,020,058.00	2,020,058.00	无	否
	中国建筑马来西亚有限公司	1,739,228.44	1,683,522.64	无	否
	中国建筑东北设计院有限公司	1,621,248.94	2,121,248.94	无	否
	中建二局装饰工程有限公司	1,500,000.00	230,000.00	无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	坏账准备	是否提供担保
	中建路桥集团科技发展有限公司	1,438,480.00		无	否
	中建装饰集团总承包公司	1,255,339.81	1,626,249.77	无	否
	中建国际城市建设有限公司	1,243,682.17		无	否
	中建中新建设工程有限公司	913,207.14	1,113,207.14	无	否
	中国建筑装饰集团有限公司	830,000.00	830,000.00	无	否
	中建三局智能技术有限公司	815,500.00	815,500.00	无	否
	中国建筑埃塞俄比亚有限公司	660,373.99	662,348.07	无	否
	中国建筑喀麦隆有限公司	653,777.51	600,500.45	无	否
	中建二局第一建筑工程有限公司	600,000.00	600,000.00	无	否
	中建机施有限公司	590,000.00	80,000.00	无	否
	南宁中建西部建设有限公司	550,000.00	750,000.00	无	否
	上海力进铝质工程有限公司	500,000.00	500,000.00	无	否
	中建四局安装工程有限公司	500,000.00	500,000.00	无	否
	中建新疆建工土木工程有限公司	500,000.00	500,000.00	无	否
	中建西部建设湖南有限公司	450,000.00	400,000.00	无	否
	云南中建西部建设有限公司	410,000.00	500,000.00	无	否
	深圳海外装饰工程有限公司	400,000.00	100,000.00	无	否
	中建开发建设（佛山）有限公司	320,000.00	160,000.00	无	否
	中建深圳装饰有限公司	320,000.00	450,000.00	无	否
	中建五局第三建设有限公司	300,000.00	300,000.00	无	否
	中建丝路建设投资有限公司	282,906.00	40,078,251.55	无	否
	中建不二幕墙装饰有限公司	270,000.00	450,000.00	无	否
	中建科技集团有限公司	268,052.86	111,589.66	无	否
	中外园林建设有限公司	265,932.22	265,932.22	无	否
	广西中建西部建设有限公司	250,000.00		无	否
	上海孚达置业有限公司	243,963.07		无	否
	中建钢新材料成都有限公司	210,000.00	330,000.00	无	否
	中国建筑西南设计研究院有限公司	205,827.92	185,827.92	无	否
	华晨建筑装饰工程有限公司	200,000.00	400,000.00	无	否
	中建三局第一建设安装有限公司	200,000.00		无	否
	中建西南筑福材料科技有限公司	200,000.00	200,000.00	无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	坏账准备	是否提供担保
	山东中建物资设备有限公司	180,000.00		无	否
	福建中建轨道建设有限公司	171,043.61	171,043.61	无	否
	山东中诚机械租赁有限公司	170,000.00	90,000.00	无	否
	绵阳市地铁6号线轨道交通投资发展有限公司	164,095.55	54,648.61	无	否
	中建二局安装工程有限公司	160,000.00	460,000.00	无	否
	中建西部建设新材料科技有限公司	160,000.00		无	否
	中建一局集团第三建筑有限公司	152,550.00		无	否
	山东中建众力设备租赁有限公司	150,000.00		无	否
	中建科技成都有限公司	150,000.00	5,000.00	无	否
	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	120,000.00	200,000.00	无	否
	中建四局房科实业有限公司	110,000.00	100,000.00	无	否
	中建新疆建工集团第一建筑工程有限公司	104,832.00	104,832.00	无	否
	贵港市九珠河桥建设管理有限公司	100,000.00		无	否
	山东中建西部建设有限公司	100,000.00	100,000.00	无	否
	中建西部建设（上海）有限公司	100,000.00		无	否
	中建西部建设晋山路商砼有限公司	100,000.00		无	否
	中建四局物流发展有限公司	80,000.00		无	否
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	77,000.00	450,560.42	无	否
	中国建筑西北设计研究院有限公司	75,000.00		无	否
	甘肃中建西部建设有限责任公司	60,000.00		无	否
	中建腾连装饰工程有限公司	60,000.00	50,000.00	无	否
	中建科技枫江有限公司	60,000.00	10,000.00	无	否
	湖北中建亚东混凝土有限公司	50,000.00		无	否
	中建交通建设集团有限公司	50,000.00	50,000.00	无	否
	中建鲁缘有限公司	50,000.00	165,777.86	无	否
	中建三局第一建设工程有限责任公	50,000.00		无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	坏账准备	是否提供担保
	司				
	中建西部建设建材科学研究院有限公司	50,000.00		无	否
	深圳市兴海物联科技有限公司	40,000.00		无	否
	中海物业管理有限公司	40,000.00	40,000.00	无	否
	中建电子商务有限责任公司	32,484.81	17,800.00	无	否
	北京市中昆混凝土有限责任公司	30,000.00		无	否
	甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	30,000.00	30,000.00	无	否
	河南中建西部建设有限公司	30,000.00		无	否
	洛阳中建西部建设有限公司	30,000.00		无	否
	新疆建筑科学研究院（有限责任公司）	30,000.00	10,000.00	无	否
	新疆西建卓越建材有限公司	30,000.00		无	否
	上海中建建筑设计院有限公司	20,000.00		无	否
	贵阳中建西部建设有限公司	20,000.00		无	否
	上海中建工程管理有限公司	20,000.00		无	否
	重庆中建西部建设有限公司	17,759.08		无	否
	成都空港产城绿建建材有限公司	15,000.00		无	否
	海口西建悦湾绿色建材有限公司	10,000.00		无	否
	青岛海航通工程质量检测有限公司	10,000.00		无	否
	中建三局安装工程有限公司	10,000.00	10,000.00	无	否
	威海中建八局建设发展有限公司	9,464.00		无	否
	青岛中建八局教育发展有限责任公司	9,126.10		无	否
	中建商品混凝土江西有限公司	5,000.00		无	否
	沈阳中建智海建设发展有限公司	0.06		无	否
	吉林中建建筑工程有限公司		9,000,000.00	无	否
	中国建筑第七工程局有限公司		400,000.00	无	否
	中建铁投路桥有限公司		150,000.00	无	否
	中建商品混凝土安徽有限公司		100,000.00	无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	坏账准备	是否提供担保
	中建西部建设西南有限公司		100,000.00	无	否
	中建集成建筑（河南）有限公司		50,000.00	无	否
	中建钢新材料河南有限公司		50,000.00	无	否
	中建商品混凝土有限公司		50,000.00	无	否
	中建照明有限公司		30,000.00	无	否
	中建科技（郑州）有限公司		20,000.00	无	否
	中建工程设计有限公司		10,000.00	无	否
应付账款				无	否
	中建科工集团有限公司	582,733,936.84	489,471,045.84	无	否
	中建国际城市建设有限公司	248,178,264.94		无	否
	中建西部建设北方有限公司	215,494,976.86	225,398,824.76	无	否
	山东中建众力设备租赁有限公司	205,144,985.72	88,462,010.49	无	否
	上海中建电子商务有限公司	199,216,178.92	18,042,040.57	无	否
	中建财务有限公司	179,819,231.43	126,185,229.52	无	否
	中建二局安装工程有限公司	172,537,287.03	182,211,911.27	无	否
	中建深圳装饰有限公司	153,490,078.50	120,474,611.73	无	否
	中国建筑股份有限公司	141,343,413.34	91,260,555.71	无	否
	中建筑港集团有限公司	126,097,272.72	115,637,038.03	无	否
	中建电子商务有限责任公司	124,860,934.08	336,997,493.91	无	否
	山东建设混凝土有限公司	109,445,352.44	146,298,363.21	无	否
	中建西部建设（上海）有限公司	102,174,167.12	3,562,157.58	无	否
	山东中建西部建设有限公司	99,195,196.18	76,540,172.46	无	否
	中建东方装饰有限公司	96,960,526.22	22,383,310.67	无	否
	中建三局第二建设工程有限责任公司	78,748,698.94	111,759,882.39	无	否
	中建西部建设（天津）有限公司	73,063,761.06	82,828,800.19	无	否
	河南中建西部建设有限公司	69,529,008.83	35,974,125.28	无	否
	中建四局投资实业有限公司	69,318,650.84	15,880,490.23	无	否
	中建五局土木工程有限公司	67,536,761.00		无	否
	中建中新建设工程有限公司	65,192,160.54	22,831,855.54	无	否
	中建新疆建工（集团）有限公司	62,465,317.92	21,981,445.88	无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	坏账准备	是否提供担保
	中建西部建设新疆有限公司	60,868,635.00	39,538,975.62	无	否
	中建商品混凝土有限公司	55,228,937.31	3,042,501.19	无	否
	中建不二幕墙装饰有限公司	51,880,173.37	23,152,015.72	无	否
	山东中威机械租赁有限公司	49,319,952.34	21,965,337.49	无	否
	山东中建物资设备有限公司	47,545,405.69	28,759,962.81	无	否
	中国建筑装饰集团有限公司	45,557,671.86	51,983,679.43	无	否
	青海中建西部建设有限公司	43,971,928.21	29,686,992.14	无	否
	江苏中建商品混凝土有限公司	43,716,981.42	198,606,238.67	无	否
	中建东设岩土工程有限公司	43,497,319.35	19,946,466.34	无	否
	中建集成科技有限公司	42,098,800.67	63,638,238.29	无	否
	中建机械有限公司	38,143,292.61	16,361,042.29	无	否
	中建西部建设湖南有限公司	37,842,482.40	59,086,182.72	无	否
	中建西部建设西南有限公司	35,297,474.34	6,438,780.22	无	否
	雄安中建西部建设有限公司	35,096,215.49		无	否
	中建二局装饰工程有限公司	34,785,166.68	47,392,303.29	无	否
	中建西部建设贵州有限公司	34,285,835.95	32,331,671.70	无	否
	中建钢构天津有限公司	32,869,064.90	35,615,418.56	无	否
	中建三局集团有限公司	32,801,326.82	30,899,313.16	无	否
	重庆中建西部建设有限公司	31,670,760.60	32,330,903.58	无	否
	深圳海外装饰工程有限公司	29,080,795.78	27,899,986.12	无	否
	中建三局智能技术有限公司	28,947,512.69	21,701,157.46	无	否
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	26,476,537.93	23,316,942.91	无	否
	中建四局第五建筑工程有限公司	26,452,394.12	25,398,270.71	无	否
	中建三局安装工程有限公司	25,583,079.81	17,125,031.62	无	否
	中国建筑东北设计研究院有限公司	24,785,599.72	7,607,568.66	无	否
	中建钢新材料成都有限公司	24,526,521.63	22,304,371.43	无	否
	中建方程投资运营（北京）有限公司	22,954,843.26		无	否
	中建七局建筑装饰工程有限公司	21,782,948.53	5,151,214.13	无	否
	中建商品混凝土安徽有限公司	21,253,728.43	25,843,897.33	无	否
	中建五局安装工程有限公司	21,116,282.68	26,635,284.14	无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	坏账准备	是否提供担保
	天津中建新纪元商品混凝土有限公司	19,294,694.10	43,828,308.91	无	否
	中建科技集团有限公司	17,074,646.31	17,074,646.31	无	否
	中国建筑第六工程局有限公司	16,943,399.02	19,535,789.02	无	否
	中海建筑有限公司	16,287,573.33	17,423,687.07	无	否
	中建科技天津有限公司	16,237,257.33	12,079,873.01	无	否
	中国建筑一局（集团）有限公司	15,605,609.51	12,660,111.52	无	否
	甘肃中建西部建设有限责任公司	15,283,999.97	12,211,855.40	无	否
	中建幕墙有限公司	14,815,353.86	13,942,751.58	无	否
	南宁中建西部建设有限公司	14,754,337.73	26,977,329.89	无	否
	中建鹏海装饰工程有限公司	12,170,801.10	3,074,471.00	无	否
	华晨建筑装饰工程有限公司	11,886,193.16	15,814,633.52	无	否
	中建二局阳光智造有限公司	11,755,978.15	11,817,931.04	无	否
	广西中建西部建设有限公司	11,727,667.16	18,468,529.07	无	否
	中建一局集团安装工程有限公司	11,008,743.08	9,689,070.66	无	否
	洛阳中建西部建设有限公司	10,922,611.78	13,215,025.97	无	否
	中建西部建设（广东）有限公司	10,833,471.92		无	否
	中建生态环境集团有限公司	10,659,960.02	10,659,960.02	无	否
	中国建筑（东南亚）（马来西亚）有限公司	10,508,846.19	11,790,504.92	无	否
	中建国际工程有限公司	10,470,726.84	54,400,531.04	无	否
	广东中建新型建筑构件有限公司	9,801,017.07	10,379,806.15	无	否
	山东中建西部建设（青岛）有限公司	9,353,297.68	5,799,997.87	无	否
	安徽海龙建筑工业有限公司	8,837,799.48	8,837,799.48	无	否
	中建四局安装工程有限公司	8,766,408.26		无	否
	上海力进铝质工程有限公司	8,687,176.23	6,917,805.46	无	否
	新疆建筑科学研究院（有限责任公司）	8,207,561.47	10,100,675.03	无	否
	南京远享通信息科技有限公司	8,038,941.46		无	否
	中建科技镇江有限公司	7,836,498.93	1,654,494.32	无	否
	中建一局集团建设发展有限公司	7,726,632.55	7,772,067.82	无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	坏账准备	是否提供担保
	眉山中建西部建设有限公司	7,331,311.66		无	否
	中建六局华南建设有限公司	6,180,000.00	6,180,000.00	无	否
	中建铁路投资建设集团有限公司	6,170,515.97	6,170,515.97	无	否
	中建六局建设发展有限公司	6,080,000.00	3,257,204.33	无	否
	四川四建兴城建材有限公司	5,760,937.97	2,784,153.10	无	否
	中建西南院绿材科技有限公司	5,700,685.34		无	否
	中建环能科技股份有限公司	5,249,110.38	8,181,610.38	无	否
	泉州中建商品混凝土有限公司	4,863,987.18	16,500,401.62	无	否
	中建三局第三建设工程有限责任公司	4,648,133.63	4,648,133.63	无	否
	中建二局洛阳机械有限公司	4,598,764.41	219,871.21	无	否
	中建科技（湖州）有限公司	4,544,693.41		无	否
	中建商品混凝土（福建）有限公司	4,487,031.08	6,390,995.04	无	否
	中建工程产业技术研究院有限公司	4,448,077.24	757,991.33	无	否
	中建西成建材成都有限公司	4,394,194.08	838,086.16	无	否
	中建四局物流发展有限公司	4,132,038.36		无	否
	贵阳中建西部建设有限公司	4,089,698.11	6,969,883.93	无	否
	中外园林建设有限公司	4,064,690.54	4,077,076.62	无	否
	上海中建建筑设计院有限公司	3,577,629.70	1,739,016.69	无	否
	中国建筑西南设计研究院有限公司	3,557,910.00	3,619,733.00	无	否
	中建一局集团装饰工程有限公司	3,434,394.05	3,240,028.27	无	否
	中建集成建筑（河南）有限公司	3,404,637.11	2,922,923.88	无	否
	滁州中建商品混凝土有限公司	3,402,557.37		无	否
	中建二局第一建筑工程有限公司	3,363,385.44	3,363,385.44	无	否
	中国市政工程西北设计研究院有限公司	3,303,612.89	4,763,612.89	无	否
	中建西部建设眉山物资租赁有限公司	3,259,311.50		无	否
	中建科技郑州有限公司	3,177,327.74	977,102.87	无	否
	中国建筑西北设计研究院有限公司	3,054,951.99	3,615,020.99	无	否
	中建商品混凝土江西有限公司	3,053,036.20	1,732,524.73	无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	坏账准备	是否提供担保
	云南中建西部建设有限公司	2,655,503.18	1,890,615.96	无	否
	中建照明有限公司	2,595,401.18	7,344,377.65	无	否
	中建方程投资运营有限公司	2,479,145.00	2,479,145.00	无	否
	中建铁投路桥有限公司	2,241,150.00	5,257,887.00	无	否
	中建商业保理有限公司	1,920,000.00		无	否
	北京中建华测工程检测试验有限公司	1,872,478.63	1,726,031.89	无	否
	中建路桥集团基础设施建设有限公司	1,721,179.10	1,421,179.10	无	否
	中建三局第一建设工程有限责任公司	1,517,050.55	5,064,886.23	无	否
	中建六局第一建设有限公司	1,512,400.00		无	否
	中建交通建设集团有限公司	1,282,947.10		无	否
	中建西部建设新材料科技有限公司	1,277,404.24	372,907.00	无	否
	辽宁中建西部建设有限公司	971,292.52	5,946,547.93	无	否
	中建钢构江苏有限公司	963,862.36	963,862.36	无	否
	中国建筑第四工程局有限公司	917,647.33		无	否
	中建长通（福州）商品混凝土有限公司	875,841.91	1,125,841.91	无	否
	中建科技（深汕特别合作区）有限公司	857,566.04	703,349.05	无	否
	中建新疆建工土木工程有限公司	784,571.20	12,784,571.20	无	否
	中建西部建设山西有限公司	754,976.61	4,208,323.71	无	否
	北京京中超混凝土有限责任公司	729,428.58	648,794.20	无	否
	中国建筑上海设计研究院有限公司	693,864.03	1,130,456.36	无	否
	中建科技（北京）有限公司	620,597.42	620,597.42	无	否
	中建地下空间有限公司	607,163.00	607,163.00	无	否
	北京四环恒信建设工程检测有限公司	420,755.14	334,486.37	无	否
	中建西南咨询顾问有限公司	391,377.90		无	否
	西宁西部建设有限责任公司	389,168.69		无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	坏账准备	是否提供担保
	湖北中建建东混凝土有限公司	371,732.50	1,732,323.74	无	否
	中建物资管理（辽宁）有限公司	371,005.48	371,005.48	无	否
	甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	366,220.57	207,580.57	无	否
	中海宏洋物业管理有限公司	338,011.51		无	否
	新疆西建卓越建材有限公司	267,268.69	36,171.20	无	否
	中国建设基础设施有限公司	262,462.84	1,040,270.75	无	否
	中建东南基础设施投资有限公司	250,849.44		无	否
	中建五局第三建设有限公司	209,439.87	209,439.87	无	否
	中建智航技术有限公司	209,269.50		无	否
	中海物业管理有限公司	194,996.93		无	否
	北京市建设工程质量第六检测所有限公司	179,017.34		无	否
	上海海达通信有限公司	179,001.20	179,001.20	无	否
	贵州中建科技装配式建筑产业有限公司	68,014.57	8,404.76	无	否
	中国中建设计研究院有限公司	61,372.98		无	否
	青岛海陆通工程质量检测有限公司	60,000.00		无	否
	济南中建东慧投资运营有限公司	55,376.72	55,376.72	无	否
	中建路桥集团科技发展有限公司	55,250.00		无	否
	北京中建建筑科学研究院有限公司	32,100.53	32,100.53	无	否
	上海交通通信有限公司	19,664.58	19,664.58	无	否
	中建投资基金管理（北京）有限公司	18,082.19	2,792,780.82	无	否
	新疆中建西部建设水泥制造有限公司	16,457.54	119,222.80	无	否
	中建广西投资发展有限公司		13,600,000.00	无	否
	中建西部建设印尼有限责任公司		1,234,190.28	无	否
	中建幕墙（北京）有限公司		181,358.90	无	否
	青岛凯远达建材有限公司		5,469.55	无	否
一年内到期的非流动负债				无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	坏账准备	是否提供担保
	上海中建投资有限公司	25,043,399.43	25,365,101.66	无	否
	中建财务有限公司	11,779,195.81	1,550,000,000.00	无	否
	中建五局安装工程有限公司	1,220,475.03		无	否
	中建科工集团有限公司	120,205.39		无	否
	中建方程投资发展集团有限公司	8,066.66	10,266.67	无	否
应付股利				无	否
	中国建筑股份有限公司	49,028,172.63	49,028,172.63	无	否
	中建方程投资发展集团有限公司	22,236,334.01	22,236,334.01	无	否
	中国建筑第七工程局有限公司	636,300.00		无	否
	中国建筑第三工程局有限公司	614,600.00		无	否
	中国建筑第四工程局有限公司	614,600.00		无	否
	中国建筑一局（集团）有限公司	614,600.00		无	否
	中国建筑第六工程局有限公司	342,000.00		无	否
	中国建筑第二工程局有限公司	111,500.00		无	否
	中国建筑上海设计研究院有限公司	61,200.00		无	否
长期借款				无	否
	中建财务有限公司	2,170,302,860.19	670,040,000.00	无	否
	中建方程投资发展集团有限公司	22,000,000.00	28,000,000.00	无	否
长期应付款				无	否
	中建财务有限公司	9,153,551.54	32,243,361.43	无	否
	中建科工集团有限公司	174,173.02	294,378.41	无	否
	中建四局投资实业有限公司	100,000.00		无	否
	中建五局安装工程有限公司		1,220,475.03	无	否
其他流动负债				无	否
	中国建筑股份有限公司	26,996,555.10	26,996,555.10	无	否
	吉林中建基础设施建设发展有限公司		951,734.77	无	否
租赁负债				无	否
	上海中建投资有限公司	36,817,592.65	39,238,618.14	无	否

十二、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十三、 财务报表的批准

本财务报表已于 2023 年 4 月 15 日经本公司董事会批准。

中国建筑第八工程局有限公司

2023 年 4 月 15 日



统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：01000000202301120074

营业执照

（副 本）

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告，办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出 资 额　人民币15150.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2023 年 01 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年八月一日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



姓　名 Full name　李振
性　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1978-09-15
工作单位 Working unit　北京中平建会计师事务所
身份证号码 Identity card No.

立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

证书编号：110000862667
批准注册协会：北京注册会计师协会
发证日期：2003 年 10 月 31 日



此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。





姓　　名 Full name　赵志强
性　　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1989-12-12
工作单位 Working unit　瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No.：

5.3 2023 年财务报表

中国建筑第八工程局有限公司

已审财务报表

2023年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验，报告编号：京24F6TTGSLJ

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 161

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第八工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第八工程局有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第八工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第八工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第八工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第八工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第八工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第八工程局有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中国建筑第八工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：周　颖

中国注册会计师：高　君

中国 北京

2024 年 4 月 18 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日 人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	54,574,495,152.49	50,873,829,183.99
其中：存放财务公司款项		8,983,645,290.31	9,540,296,769.61
应收票据	2	378,829,134.31	1,005,148,093.40
应收账款	3	37,419,256,936.35	26,590,236,405.95
应收款项融资	4	1,065,084,387.63	653,829,459.06
预付款项	5	8,889,212,113.75	16,330,907,803.98
其他应收款	6	15,207,425,145.86	15,253,587,368.43
存货	7	69,920,381,020.87	58,398,128,674.79
合同资产	8	39,662,359,100.53	30,248,134,258.72
一年内到期的非流动资产	9	210,755,235.98	100,174,993.89
其他流动资产	10	19,393,635,725.54	14,637,437,564.69
流动资产合计		246,721,433,953.31	214,091,413,806.90
非流动资产			
长期应收款	11	6,033,720,865.96	4,634,820,817.98
长期股权投资	12	13,698,047,234.17	11,678,987,829.07
其他权益工具投资	13	3,530,639,177.14	2,814,937,786.65
其他非流动金融资产	14	838,802,826.74	847,872,492.65
投资性房地产	15	11,100,796,069.93	10,135,062,420.05
固定资产	16	5,699,155,280.23	5,804,419,973.74
在建工程	17	1,285,577,579.72	1,533,797,440.35
使用权资产	18	599,543,796.83	634,139,170.23
无形资产	19	2,565,985,256.06	2,429,131,092.73
长期待摊费用	20	233,819,929.25	204,802,019.52
递延所得税资产	21	2,207,032,188.20	2,156,381,556.45
其他非流动资产	22	32,403,267,332.91	28,998,246,843.62
非流动资产合计		80,196,387,537.14	71,872,599,443.04
资产总计		326,917,821,490.45	285,964,013,249.94

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日 人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	24	30,272,305,305.22	15,329,818,265.40
应付票据	25	643,884,413.81	806,761,914.01
应付账款	26	99,484,794,990.27	80,700,660,960.43
预收款项		52,712,196.60	38,965,662.83
合同负债	27	34,678,864,988.20	39,190,777,179.08
应付职工薪酬	28	952,469,531.52	699,698,022.78
应交税费	29	4,366,172,830.97	6,918,510,728.42
其他应付款	30	23,398,767,398.20	23,897,511,658.85
一年内到期的非流动负债	31	4,715,911,157.32	1,637,874,289.70
其他流动负债	32	16,687,264,438.59	14,449,978,328.83
流动负债合计		215,253,147,250.70	183,670,557,010.33
非流动负债			
长期借款	33	24,660,849,165.42	24,374,604,203.88
租赁负债	34	347,280,130.70	429,843,197.82
长期应付款	35	101,584,899.21	175,786,190.94
长期应付职工薪酬	36	143,620,000.00	152,010,000.00
预计负债	37	815,380,143.67	613,134,490.35
递延收益	38	23,169,150.88	23,219,095.36
递延所得税负债	21	331,850,900.18	318,459,313.00
非流动负债合计		26,423,734,390.06	26,087,056,491.35
负债合计		241,676,881,640.76	209,757,613,501.68

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日 人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	39	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	40	10,371,057,534.25	10,700,000,000.00
资本公积	41	362,717,276.26	363,917,276.26
其他综合收益	42	572,159,875.06	361,492,312.09
专项储备	43	70,512,847.22	-
盈余公积	44	5,006,791,826.81	4,242,801,076.52
未分配利润	45	36,318,939,216.66	27,848,088,882.18
归属于母公司所有者权益合计		67,920,178,576.26	58,734,299,547.05
少数股东权益		17,320,761,273.43	17,472,100,201.21
所有者权益合计		85,240,939,849.69	76,206,399,748.26
负债和所有者权益总计		326,917,821,490.45	285,964,013,249.94

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周印可　主管会计工作负责人：熊印知　会计机构负责人：李印百

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表
2023年度 人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	46	501,246,692,019.05	418,817,464,680.23
减：营业成本		467,872,620,091.51	385,982,686,308.42
税金及附加		724,341,674.31	2,182,141,182.68
销售费用		562,316,661.41	526,724,403.59
管理费用		4,037,881,864.61	4,063,664,297.34
研发费用		9,707,909,952.20	9,302,423,149.09
财务费用	47	1,560,601,514.63	1,544,141,681.42
其中：利息费用		1,717,325,006.32	1,930,190,017.35
利息收入		345,314,751.28	463,968,551.45
加：其他收益	48	118,768,286.01	182,324,305.10
投资收益	49	490,055,734.04	84,306,520.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		621,336,994.25	388,071,542.14
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(251,370,538.51)	(618,810,363.33)
公允价值变动收益	50	(3,069,665.91)	(4,766,936.64)
信用减值损失	51	(596,239,776.39)	(585,467,881.44)
资产减值损失	52	(612,270,828.26)	(126,437,302.42)
资产处置收益	53	27,985,161.43	162,851,083.36
营业利润		16,206,249,171.30	14,928,493,445.86
加：营业外收入	54	126,526,051.27	117,098,315.74
减：营业外支出	55	48,324,865.57	48,882,466.27
利润总额		16,284,450,357.00	14,996,709,295.33
减：所得税费用	58	3,012,274,950.98	2,742,878,762.44
净利润		13,272,175,406.02	12,253,830,532.89
按经营持续性分类			
持续经营净利润		13,272,175,406.02	12,253,830,532.89
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		12,410,354,536.58	11,211,351,672.09
少数股东损益		861,820,869.44	1,042,478,860.80

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表（续）
2023年度　　人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	42	140,779,603.76	(8,008,069.44)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	125,456,742.97	(14,060,981.55)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(4,340,000.00)	(3,190,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		127,499,487.59	5,788,021.11
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		2,297,255.38	(16,659,002.66)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		15,322,860.79	6,052,912.11
综合收益总额		13,412,955,009.78	12,245,822,463.45
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		12,535,811,279.55	11,197,290,690.54
归属于少数股东的综合收益总额		877,143,730.23	1,048,531,772.91

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

		归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具余额债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、	本年年初余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	363,917,276.26	361,492,312.09	-	4,242,801,076.52	27,848,088,882.18	58,734,299,547.05	17,472,100,201.21	76,206,399,748.26
二、	本年增减变动金额										
(一)	综合收益总额	-	-	-	125,456,742.97	-	-	12,410,354,536.58	12,535,811,279.55	877,143,730.23	13,412,955,009.78
(二)	所有者投入和减少资本										
1.	所有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	(617,148,194.90)	(617,148,194.90)
2.	其他权益工具持有者投入资本	-	2,000,000,000.00	(1,200,000.00)	-	-	-	-	1,998,800,000.00	-	1,998,800,000.00
3.	其他权益工具持有者减少资本	-	(2,350,000,000.00)	-	-	-	-	-	(2,350,000,000.00)	-	(2,350,000,000.00)
4.	其他	-	-	-	-	-	-	7,155,792.85	7,155,792.85	1,448,036.90	8,603,829.75
(三)	利润分配										
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	763,990,750.29	(763,990,750.29)	-	-	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,585,960,000.00)	(2,585,960,000.00)	(109,720,000.00)	(2,695,700,000.00)
3.	对其他权益工具持有者的分配	-	21,057,534.25	-	-	-	-	(511,478,424.66)	(490,420,890.41)	(303,062,500.01)	(793,483,390.42)
(四)	所有者权益内部结转										
1.	其他综合收益结转留存收益	-	-	-	85,210,820.00	-	-	(85,210,820.00)	-	-	-
(五)	专项储备										
1.	本年提取	-	-	-	-	15,461,112,645.00	-	-	15,461,112,645.00	-	15,461,112,645.00
2.	本年使用	-	-	-	-	(15,390,599,797.78)	-	-	(15,390,599,797.78)	-	(15,390,599,797.78)
三、	本年年末余额	15,218,000,000.00	10,371,057,534.25	362,717,276.26	572,159,875.06	70,512,847.22	5,006,791,826.81	36,318,939,216.66	67,920,178,576.26	17,320,761,273.43	85,240,939,849.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	14,950,000,000.00	10,858,274,421.93	368,304,151.71	382,318,971.70	-	3,426,981,865.34	20,440,316,562.60	50,426,197,773.28	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59
加：其他	-	2,550,000.00	(2,550,000.00)	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	14,950,000,000.00	10,860,824,421.93	365,754,151.71	382,318,971.70	-	3,426,981,865.34	20,440,316,562.60	50,426,197,773.28	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59
三、本年增减变动金额										
（一）综合收益总额	-	-	-	(14,060,961.55)	-	-	11,211,351,672.09	11,197,290,690.54	1,048,531,772.91	12,245,822,463.45
（二）所有者投入和减少资本										
1、所有者投入资本	268,000,000.00	-	-	-	-	-	-	268,000,000.00	797,144,479.89	1,065,144,479.89
2、其他	-	-	(1,836,875.45)	-	-	-	(73,462,619.39)	(75,299,494.84)	(96,194,830.33)	(171,494,325.17)
（三）利润分配										
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	815,819,411.18	(815,819,411.18)	-	-	-
2、对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,399,490,000.00)	(2,399,490,000.00)	(6,080,000.00)	(2,405,570,000.00)
3、对其他权益工具持有者的分配	-	(160,824,421.93)	-	-	-	-	(521,575,000.00)	(682,399,421.93)	(326,368,955.57)	(1,008,768,377.50)
（四）所有者权益内部结转										
1、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(6,765,678.06)	-	-	6,765,678.06	-	-	-
（五）专项储备										
1、本年提取	-	-	-	-	9,505,041,590.12	-	-	9,505,041,590.12	-	9,505,041,590.12
2、本年使用	-	-	-	-	(9,505,041,590.12)	-	-	(9,505,041,590.12)	-	(9,505,041,590.12)
四、本年年末金额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	363,917,276.26	361,492,312.09	-	4,242,801,276.52	27,848,088,882.18	58,734,299,547.05	17,472,100,201.21	76,206,399,748.26

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　　主管会计工作负责人：熊平印知　　会计机构负责人：李生百印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表
2023年度 人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		477,598,154,815.78	428,846,204,446.05
收到的税费返还		359,086,797.67	3,464,940,661.39
收到其他与经营活动有关的现金		8,083,301,840.01	7,291,264,011.19
经营活动现金流入小计		486,040,543,453.46	439,602,409,118.63
购买商品、接受劳务支付的现金		450,339,224,136.35	388,308,995,196.71
支付给职工以及为职工支付的现金		21,663,578,944.42	17,186,866,677.43
支付的各项税费		9,497,140,688.92	14,351,037,420.39
支付其他与经营活动有关的现金		3,459,140,090.25	5,386,289,131.83
经营活动现金流出小计		484,959,083,859.94	425,233,188,426.36
经营活动产生的现金流量净额	59	1,081,459,593.52	14,369,220,692.27
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		224,178,854.00	461,335,933.61
取得投资收益收到的现金		108,216,166.57	379,853,451.45
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		529,784,935.58	313,973,923.50
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		31,529,331.40	-
收到其他与投资活动有关的现金		5,600,499.99	888,044,253.07
投资活动现金流入小计		899,309,787.54	2,043,207,561.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,459,460,975.30	1,399,012,700.08
投资支付的现金		2,387,445,209.45	1,793,847,942.32
支付其他与投资活动有关的现金		5,080,465,018.40	168,037,752.31
投资活动现金流出小计		9,927,371,203.15	3,360,898,394.71
投资活动使用的现金流量净额		(9,028,061,415.61)	(1,317,690,833.08)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度 人民币元

		附注六	2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	吸收投资收到的现金		2,000,000,000.00	1,257,600,070.47
	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	797,144,479.89
	取得借款收到的现金		217,255,612,836.81	175,988,245,373.09
	收到其他与筹资活动有关的现金		-	1,165,720,549.08
	筹资活动现金流入小计		219,255,612,836.81	178,411,565,992.64
	偿还债务支付的现金		199,924,781,756.31	170,307,639,738.60
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,159,977,210.28	5,740,193,432.77
	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		412,782,500.01	332,448,955.57
	支付其他与筹资活动有关的现金		3,496,747,341.49	1,661,155,142.11
	筹资活动现金流出小计		211,581,506,308.08	177,708,988,313.48
	筹资活动产生的现金流量净额		7,674,106,528.73	702,577,679.16
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响		11,226,179.14	115,733,919.48
五、	现金及现金等价物净(减少)/增加额		(261,269,114.22)	13,869,841,457.83
	加：年初现金及现金等价物余额		50,231,961,715.05	36,362,120,257.22
六、	年末现金及现金等价物余额	60	49,970,692,600.83	50,231,961,715.05

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　主管会计工作负责人：熊平知印　会计机构负责人：李生百印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
资产负债表
2023年12月31日 **人民币元**

资产	附注十五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		29,724,152,304.26	26,588,190,675.53
其中：存放财务公司款项		5,039,812,104.41	4,685,050,809.54
应收票据		252,757,972.34	534,248,490.53
应收账款	1	23,138,039,125.85	17,445,728,159.28
应收款项融资		723,764,579.88	320,584,746.54
预付款项		1,722,717,383.25	3,599,221,354.64
其他应收款	2	27,455,114,071.70	25,294,082,745.19
存货		1,281,744,155.62	1,995,272,721.22
合同资产		23,606,229,515.20	16,899,648,430.06
一年内到期的非流动资产		6,141,995,989.51	4,096,028,713.11
其他流动资产		23,857,277,001.05	27,847,628,667.47
流动资产合计		137,903,792,098.66	124,620,634,703.57
非流动资产			
长期应收款		199,967,308.68	147,513,968.76
长期股权投资	3	37,784,890,663.30	34,567,426,385.77
其他权益工具投资		3,553,267,855.31	2,781,683,372.82
其他非流动金融资产		838,802,826.74	847,872,492.65
投资性房地产		124,968,646.71	139,676,044.68
固定资产		2,139,275,097.97	2,105,843,253.55
在建工程		5,773,885.83	1,356,947.87
使用权资产		328,904,150.80	318,438,096.33
无形资产		53,569,583.48	49,656,311.78
长期待摊费用		72,473,872.84	66,744,157.68
递延所得税资产		533,671,339.41	651,707,563.93
其他非流动资产		9,907,996,377.52	8,528,932,060.64
非流动资产合计		55,543,561,608.59	50,206,850,656.46
资产总计		193,447,353,707.25	174,827,485,360.03

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债		
短期借款	23,105,162,748.74	11,586,391,564.19
应付票据	1,720,547,138.67	1,789,220,485.87
应付账款	66,047,407,162.35	53,988,394,590.40
合同负债	3,767,596,203.84	12,610,194,786.18
应付职工薪酬	411,249,456.62	381,516,749.85
应交税费	485,848,925.65	2,480,828,307.29
其他应付款	41,217,833,043.27	39,440,450,742.29
一年内到期的非流动负债	273,044,988.68	258,662,362.88
其他流动负债	7,656,382,292.32	7,780,562,614.18
流动负债合计	144,685,071,960.14	130,316,222,203.13
非流动负债		
长期借款	24,000,000.00	215,118,921.98
租赁负债	204,908,435.33	206,201,548.79
长期应付款	109,275,202.04	184,328,123.26
长期应付职工薪酬	41,810,000.00	44,110,000.00
预计负债	493,622,088.07	349,152,345.79
递延收益	340,000.00	-
递延所得税负债	119,939,112.15	102,437,420.98
非流动负债合计	993,894,837.59	1,101,348,360.80
负债合计	145,678,966,797.73	131,417,570,563.93
所有者权益		
实收资本	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	10,371,057,534.25	10,700,000,000.00
资本公积	642,237,102.68	643,437,102.68
其他综合收益	674,482,780.61	577,939,344.08
专项储备	63,222,059.44	-
盈余公积	5,006,791,826.81	4,242,801,076.52
未分配利润	15,792,595,605.73	12,027,737,272.82
所有者权益合计	47,768,386,909.52	43,409,914,796.10
负债和所有者权益总计	193,447,353,707.25	174,827,485,360.03

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　主管会计工作负责人：熊平印知　会计机构负责人：李生百印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
利润表
2023年度 人民币元

	附注十五	2023年	2022年
营业收入	4	298,665,586,030.96	245,889,720,843.59
减：营业成本	4	283,484,215,833.30	231,240,565,374.63
税金及附加		397,745,317.22	427,109,785.87
管理费用		2,260,573,166.38	2,104,395,561.48
研发费用		3,581,453,687.93	4,208,919,265.41
财务费用		955,241,396.93	905,494,236.89
其中：利息费用		1,105,680,183.31	1,221,536,972.81
利息收入		216,593,571.54	315,093,624.04
加：其他收益		52,580,100.99	29,619,134.53
投资收益	5	1,903,417,629.21	2,642,644,541.80
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		261,788,079.64	407,798,115.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(177,544,564.79)	(552,496,825.96)
公允价值变动收益		(3,069,665.91)	(4,766,936.64)
信用减值损失		(544,677,466.24)	(392,572,887.51)
资产减值损失		(238,104,944.85)	(115,856,285.67)
资产处置收益		13,441,045.35	21,377,028.59
营业利润		9,169,943,327.75	9,183,681,214.41
加：营业外收入		70,274,050.07	37,285,051.77
减：营业外支出		18,095,778.77	6,015,690.15
利润总额		9,222,121,599.05	9,214,950,576.03
减：所得税费用		1,582,214,096.12	1,157,675,868.28
净利润		7,639,907,502.93	8,057,274,707.75
其中：持续经营净利润		7,639,907,502.93	8,057,274,707.75
其他综合收益的税后净额		96,543,436.53	(1,495,405.11)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,270,000.00)	(1,440,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		101,785,466.01	(2,134,234.13)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(2,972,029.48)	2,078,829.02
综合收益总额		7,736,450,939.46	8,055,779,302.64

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周可璋印 主管会计工作负责人：熊知平印 会计机构负责人：李百生印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	643,437,102.68	577,939,344.08	-	4,242,801,076.52	12,027,737,272.82	43,409,914,796.10
二、本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	96,543,436.53	-	-	7,639,907,502.93	7,736,450,939.46
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	2,000,000,000.00	(1,200,000.00)	-	-	-	-	1,998,800,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,350,000,000.00)	-	-	-	-	-	(2,350,000,000.00)
3. 其他	-	-	-	-	-	-	(13,599,995.07)	(13,599,995.07)
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	763,990,750.29	(763,990,750.29)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,585,980,000.00)	(2,585,980,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	21,057,534.25	-	-	-	-	(511,478,424.66)	(490,420,890.41)
(四) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	9,787,705,634.71	-	-	9,787,705,634.71
2. 本年使用	-	-	-	-	(9,724,483,575.27)	-	-	(9,724,483,575.27)
三、本年年末余额	15,218,000,000.00	10,371,057,534.25	642,237,102.68	674,482,780.61	63,222,059.44	5,006,791,826.81	15,792,595,605.73	47,768,386,909.52

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度

	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	14,950,000,000.00	10,858,274,421.93	645,087,102.68	586,312,427.25	-	3,426,981,665.34	7,619,005,689.25	38,086,561,306.45
加：其他	-	2,550,000.00	(2,550,000.00)	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	14,950,000,000.00	10,860,824,421.93	643,437,102.68	586,312,427.25	-	3,426,981,665.34	7,619,005,689.25	38,086,561,306.45
三、本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	(1,495,405.11)	-	-	8,057,274,707.75	8,055,779,302.64
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本	268,000,000.00	-	-	-	-	-	-	268,000,000.00
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	815,819,411.18	(815,819,411.18)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,399,490,000.00)	(2,399,490,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	(160,824,421.93)	-	-	-	-	(521,575,000.00)	(682,399,421.93)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	81,463,608.94	81,463,608.94
(四) 所有者权益内部结转								
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(6,877,678.06)	-	-	6,877,678.06	-
(五) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	5,659,571,708.47	-	-	5,659,571,708.47
2. 本年使用	-	-	-	-	(5,659,571,708.47)	-	-	(5,659,571,708.47)
四、本年年末余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	643,437,102.68	577,939,344.08	-	4,242,801,076.52	12,027,737,272.82	43,409,914,796.10

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周琼印可　　主管会计工作负责人：熊平印知　　会计机构负责人：李生印百

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

		2023年	2022年
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	277,985,636,240.68	246,502,168,935.12
	收到的税费返还	17,776,753.08	1,779,558,431.21
	收到其他与经营活动有关的现金	3,425,323,272.63	6,844,251,630.86
	经营活动现金流入小计	281,428,736,266.39	255,125,978,997.19
	购买商品、接受劳务支付的现金	262,124,592,827.32	230,903,398,698.82
	支付给职工以及为职工支付的现金	11,777,649,391.96	9,192,377,182.33
	支付的各项税费	3,636,331,934.64	5,305,239,716.37
	支付其他与经营活动有关的现金	3,671,701,810.79	1,030,224,694.41
	经营活动现金流出小计	281,210,275,964.71	246,431,240,291.93
	经营活动产生的现金流量净额	218,460,301.68	8,694,738,705.26
二、	投资活动产生的现金流量：		
	收回投资收到的现金	245,550,104.00	461,060,033.61
	取得投资收益收到的现金	1,330,828,879.27	1,350,847,643.63
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	31,532,731.22	58,476,250.26
	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	31,529,331.40	-
	收到其他与投资活动有关的现金	50,000,000.00	3,269,453,232.95
	投资活动现金流入小计	1,689,441,045.89	5,139,837,160.45
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	801,743,264.55	392,262,850.25
	投资支付的现金	3,915,006,657.79	8,265,641,338.58
	支付其他与投资活动有关的现金	2,491,561,305.41	130,717,752.31
	投资活动现金流出小计	7,208,311,227.75	8,788,621,941.14
	投资活动使用的现金流量净额	(5,518,870,181.86)	(3,648,784,780.69)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
现金流量表（续）
2023年度 人民币元

		2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	2,000,000,000.00	107,175,578.07
	取得借款收到的现金	198,433,767,383.95	158,256,962,883.33
	收到其他与筹资活动有关的现金	-	932,308,648.25
	筹资活动现金流入小计	200,433,767,383.95	159,296,447,109.65
	偿还债务支付的现金	188,043,545,355.10	150,790,684,133.28
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,936,897,325.33	3,953,711,635.37
	支付其他与筹资活动有关的现金	2,655,382,194.92	165,242,979.32
	筹资活动现金流出小计	195,635,824,875.35	154,909,638,747.97
	筹资活动产生的现金流量净额	4,797,942,508.60	4,386,808,361.68
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	24,869,478.30	63,850,750.68
五、	现金及现金等价物净(减少)/增加额	(477,597,893.28)	9,496,613,036.93
	加：年初现金及现金等价物余额	26,532,755,194.89	17,036,142,157.96
六、	年末现金及现金等价物余额	26,055,157,301.61	26,532,755,194.89

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　主管会计工作负责人：熊平印知　会计机构负责人：李生印百

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

一、 基本情况

中国建筑第八工程局有限公司（以下称“本公司”）系经山东省济南市工商行政管理局批准，由中国建筑集团有限公司出资，于1983年12月在山东省济南市成立的全民所有制企业。1998年6月本公司总部迁至上海市浦东新区。本公司统一社会信用代码为：91310000631265O3X1。本公司经批准的经营期限为长期；本公司总部位于上海市自由贸易试验区世纪大道1568号27层。

本公司及子公司（以下称“本集团”）主要从事房屋建筑业；房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程，电力工程，基础工程，装饰工程，工业筑炉，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备的安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。

本集团的母公司为于中国成立的中国建筑股份有限公司，最终母公司为中国建筑集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司及本集团2023年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

3. 企业合并

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的资本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

3. 企业合并（续）

非同一控制下企业合并（续）

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核，复核后仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，对于购买日之前持有的被购买方的长期股权投资，按照该长期股权投资在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期损益；购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存损益。

4. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。当且仅当投资方具备下列三要素时，投资方能够控制被投资方：投资方拥有对被投资方的权力；因参与被投资方的相关活动而享有可变回报；有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 合并财务报表（续）

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

5. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

6. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额，但投资者以外币投入的资本以交易发生日的即期汇率折算。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用初始确认时所采用的汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除"未分配利润"项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

8. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融工具的确认和终止确认（续）

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1） 收取金融资产现金流量的权利届满；
（2） 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在"过手协议"下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或者，虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。以常规方式买卖金融资产，是指按照合同规定购买或出售金融资产，并且该合同条款规定，根据通常由法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融资产分类和计量（续）

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资
本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产
上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融负债分类和计量

除了签发的财务担保合同及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债。对于以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

以摊余成本计量的金融负债
对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	尚未到期的质保金
合同资产组合3	业主未确认投资项目款
合同资产组合4	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发及征拆垫款以及其他基建项目款等，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1 应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2 应收代垫款
其他应收款组合3 应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

9. 存货

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、开发成本、开发产品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品成本结转时按实际成本核算。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

10. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

11. 投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

12. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-35年	5%	2.71%-4.75%
机器设备	2-14年	5%	6.79%-47.50%
运输工具	2-10年	5%	9.50%-47.50%
办公设备、临时设施及其他	2-10年	5%	9.50%-47.50%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

13. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

14. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。

当资本支出和借款费用已经发生，且为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

15. 使用权资产

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

16. 无形资产

使用寿命不确定的无形资产不予摊销，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。寿命确定的无形资产在使用寿命内采用直线法摊销。

本集团涉及若干服务特许经营安排，本集团按照授权方所订的预设条件，为授权方开展基础设施工程建设，以换取有关资产的经营权。合同规定在有关基础设施建成后，本集团在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取可确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的，作为无形资产模式进行核算。本集团会将该等特许经营权在建设期时的对价金额或确认的建造收入金额确认为合同资产，在相关建造期间确认的合同资产应当在资产负债表"无形资产"项目中列报。本集团在项目资产达到预定可使用状态时，将相关项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产，并在特许经营期内以直线法进行摊销。

17. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

18. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

19. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

20. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

20. 职工薪酬（续）

离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

21. 租赁负债

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。

在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，本集团确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

22. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，与或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本集团，同时有关金额能够可靠地计量的，本集团将其确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。于每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。

23. 其他权益工具

本集团发行的永续债到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付。对于发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序时，本集团审慎考虑此清偿顺序是否会导致持有方对发行方承担交付现金或其他金融资产合同义务的预期，本集团将无合同义务支付现金或其他金融资产的永续债分类为权益工具。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

房地产销售收入

本集团房地产开发业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权在某一时点转移。收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 与客户之间的合同产生的收入（续）

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、22 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 与客户之间的合同产生的收入（续）

政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认

PPP项目合同，是指本集团与政府方依法依规就PPP项目合作所订立的合同，该合同应当同时符合下列特征（以下简称“双特征”）：

（1）本集团在合同约定的运营期间内代表政府方使用PPP项目资产提供公共产品和服务；
（2）本集团在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。

同时符合下列条件（以下简称“双控制”）：

（1）政府方控制或管制本集团使用PPP项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；
（2）PPP项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制PPP项目资产的重大剩余权益。

社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务（如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。

社会资本方根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，本集团满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，在确认收入的同时确认应收款项，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP 项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第 14 号——收入》确认与运营服务相关的收入。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 与客户之间的合同产生的收入（续）

建设-转移(以下称“BT”)业务相关收入确认

对于本集团提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

25. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、8。

合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

26. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

26. 与合同成本有关的资产（续）

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

（1） 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
（2） 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
（3） 该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1） 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
（2） 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

27. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

27. 政府补助（续）

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

28. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

（1） 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

（1） 可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，该暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣该可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

28. 递延所得税（续）

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

29. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债，会计处理见附注三、15和附注三、21。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

短期租赁和低价值资产租赁
本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

29. 租赁（续）

作为经营租赁出租人
经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

售后租回交易

本集团按照附注三、24评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

作为承租人
售后租回交易中的资产转让属于销售的，本集团作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本集团作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，按照附注三、8对该金融负债进行会计处理。

30. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

31. 公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人
本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

投资性房地产与存货的划分
本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及/或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为存货-开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及/或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货-开发产品，而用于赚取租金及/或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。

投资性房地产与固定资产的划分
本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产(包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物)划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

工程承包合同履约进度的确定方法
本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

业务模式
金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征
金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁
本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

房地产销售收入
根据附注三、24 所述的会计政策，本集团在客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价的时点确认。

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协议下，本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认无重大影响。

权益工具
本集团发行的永续债无须用本集团自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此本集团将其作为其他权益工具核算。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。

金融工具和合同资产减值
本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）
本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

非上市股权投资的公允价值
本集团采用市场法确定对一部分非上市股权投资的公允价值，这要求本集团确定可比上市公司、选择市场乘数、对流动性折价进行估计等，因此具有不确定性。此外，本集团根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对另一部分非上市股权投资的公允价值。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

建造及服务合同
确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

递延所得税资产
在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

土地增值税

本集团须对物业销售增值部分根据税法缴纳土地增值税。土地增值税的拨备是管理层根据对有关税收法律及法规要求的理解作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本集团尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土地增值税计算结果可能有别于初始入账的金额，任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关拨备金额。

在建房地产开发成本的确认及分摊

房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行，直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响未来年度的损益。

存货跌价准备

本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量

本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

固定资产的可使用年限和残值

本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率

对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

四、 税项

1、 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税	–	应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括13%、9%、6%、5%、3%。 根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额以及房地产开发行业的老项目按应税收入的5%计算应纳税额。
城市维护建设税	–	按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。
企业所得税	–	本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴（除附注四、2所述税收优惠外），其他海外地区按应纳税所得额的0-35%计缴。
教育费附加	–	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	–	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
土地增值税	–	本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值额的，按30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。
房产税	–	按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

四、 税项（续）

2、 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中国建筑第八工程局有限公司	GR202231009889	15%
中建八局第一建设有限公司	GR202337003691	15%
中建八局第二建设有限公司	GR202137002542	15%
中建八局第三建设有限公司	GR202132007163	15%
中建八局第四建设有限公司	GR202137101123	15%
中建八局东南建设有限公司	GR202135100676	15%
中建八局装饰工程有限公司	GR202131000520	15%
中建八局装饰幕墙有限公司	GR202232012957	15%
中建八局华南建设有限公司	GR202144014361	15%
中建八局轨道交通建设有限公司	GR202332010839	15%
中建八局西北建设有限公司	GR202161002076	15%
中建八局浙江建设有限公司	GR202233009838	15%
中建八局科技建设有限公司	GR202131000014	15%
中建八局城市建设有限公司	GR202321201384	15%
中建八局建筑科技（山东）有限公司	GR202337000181	15%
中建八局广西建设有限公司	GR202145001083	15%
中建八局天津建设工程有限公司	GR202212003168	15%
中建八局发展建设有限公司	GR202237102146	15%
中建八局西南建设工程有限公司	GR202351002890	15%
中建八局新型建造工程有限公司	GR202231001001	15%
中建八局黑龙江建设有限公司	GR202323001562	15%
中建八局环保科技有限公司	GR202231004662	15%
中建五洲工程装备有限公司	GR202332003868	15%
中建电子信息技术有限公司	GR202211000245	15%
中建安装集团有限公司总部	GR202132010981	15%
中建新疆安装工程有限公司	GR202365000335	15%
山东中建八局投资建设有限公司	GR202137000714	15%
南京华建检测技术有限公司	GR202232014332	15%
北京金港场道工程建设有限公司	GR202211008426	15%

五、 合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的情况如下：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%）	表决权比例（%）	备注
中建八局第一建设有限公司	山东省济南市	房屋建筑业务	1,664,805,200.00	78.10	78.10	
中建八局第二建设有限公司	山东省济南市	房屋建筑业务	1,512,891,665.00	95.94	95.94	
中建八局第三建设有限公司	江苏省南京市	房屋建筑业务	1,675,122,800.00	59.70	59.70	
中建八局第四建设有限公司	山东省青岛市	房屋建筑业务	400,717,600.00	89.84	89.84	
中国建筑土木建设有限公司	北京市	基础设施建设业务	1,060,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局装饰工程有限公司	上海市	房屋建筑业务	589,697,900.00	67.83	67.83	
中建八局西北建设有限公司	陕西省西安市	房屋建筑业务	360,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局广西建设有限公司	广西壮族自治区南宁市	房屋建筑业务	98,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局华南建设有限公司	广东省广州市	房屋建筑业务	98,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局城市建设有限公司	辽宁省大连市	房屋建筑业务	150,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局天津建设工程有限公司	天津市	基础设施建设业务	200,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局珠海建设工程有限公司	广东省珠海市	房屋建筑业务	10,500,000.00	100.00	100.00	
中建八局（山东）设计咨询有限公司	山东省济南市	其他业务	5,100,000.00	100.00	100.00	
中建安装集团有限公司	江苏省南京市	建筑安装和装修	1,352,507,126.00	35.17	67.52	注3
上海中建东孚投资发展有限公司	上海市	房地产投资与开发	10,550,000,000.00	100.00	100.00	
上海孚锦置业有限公司	上海市	房地产投资与开发	50,000,000.00	100.00	100.00	
中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司	上海市	房屋建筑业务	100,000,000.00	42.00	70.00	注3
上海中建八局元航基础设施建设有限公司	上海市	基础设施建设业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
上海中建张江投资发展有限公司	上海市	房地产投资与开发	200,000,000.00	90.00	90.00	
南京中建创业园开发建设有限公司	江苏省南京市	基础设施建设业务	100,000,000.00	90.00	90.00	
南京中建滨山大道开发建设有限公司	江苏省南京市	基础设施建设业务	50,000,000.00	90.00	90.00	
南京中建牛首山建设管理有限公司	江苏省南京市	基础设施建设业务	100,000,000.00	90.00	90.00	
如德·中冠城市投资合伙企业（有限合伙）	山东省青岛市	基础设施建设业务	200,500,000.00	59.93	100.00	注3
如德·中冠基础设施投资合伙企业（有限合伙）	山东省青岛市	基础设施建设业务	500,500,000.00	59.94	100.00	注3
宁波中建路桥公路建设有限公司	浙江省宁波市	基础设施建设业务	100,000,000.00	55.30	55.30	
杭州中建八局基础设施建设有限公司	浙江省杭州市	基础设施建设业务	120,000,000.00	100.00	100.00	
杭州中建国博置业投资有限公司	浙江省杭州市	基础设施建设业务	1,671,080,000.00	60.00	60.00	
杭州萧山亚运场馆投资建设有限公司	浙江省杭州市	基础设施建设业务	1,390,000,000.00	68.20	68.20	
滨州中建八局人民医院建设有限公司	山东省滨州市	基础设施建设业务	512,000,000.00	88.05	88.05	
滨州中建八局基础设施建设有限公司	山东省滨州市	基础设施建设业务	500,000,000.00	99.01	99.01	
肇庆中建八局长利湖投资建设有限公司	广东省肇庆市	基础设施建设业务	30,000,000.00	89.80	89.80	
莱州中建北部西城建设管理有限公司	山东省烟台市	基础设施建设业务	120,000,000.00	100.00	100.00	
莱州中建城市建设发展有限公司	山东省烟台市	基础设施建设业务	116,080,000.00	99.00	99.00	
莱州中建为民之家运营管理有限公司	山东省烟台市	基础设施建设业务	110,000,000.00	99.00	99.00	
莱州中建城市建设投资有限公司	山东省烟台市	基础设施建设业务	98,000,000.00	70.00	70.00	
青州中建临南环公路建设管理有限公司	山东省潍坊市	基础设施建设业务	246,000,000.00	95.93	95.93	
青岛青中教育发展有限公司	山东省青岛市	基础设施建设业务	350,000,000.00	100.00	100.00	
上海中建海外发展有限公司	上海市	房屋建筑业务	1,000,000,000.00	90.00	90.00	
上海中建海外发展振南有限公司	振南	房屋建筑业务	1,009,360.00	100.00	100.00	
中国建筑第八工程局斯里兰卡有限公司	斯里兰卡	房屋建筑业务	6,724,763.27	100.00	100.00	
中国建筑缅甸有限公司	缅甸	房屋建筑业务	32,773,500.00	100.00	100.00	
中建海外发展柬埔寨有限公司	柬埔寨	房屋建筑业务	13,281,300.00	100.00	100.00	
中建海外马来西亚有限公司	马来西亚	房屋建筑业务	1,550,531.84	100.00	100.00	
上海中建海外发展印度有限公司	印度	房屋建筑业务	-	100.00	100.00	
上海中建海外发展贝尔格莱德有限公司	贝尔格莱德	房屋建筑业务	38,274.55	100.00	100.00	
上海悦城贸易有限公司	上海市	零售业务	2,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局南方建设有限公司	广东省深圳市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局浙江建设有限公司	浙江省杭州市	房屋建筑业务	98,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局科技建设有限公司	上海市	房屋建筑业务	260,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局发展建设有限公司	山东省青岛市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局西南建设工程有限公司	四川省绵阳市	房屋建筑业务	360,000,000.00	100.00	100.00	
北京金港临建工程建设有限公司	北京市	房屋建筑业务	100,190,000.00	100.00	100.00	
中建八局环保科技有限公司	上海市	其他业务	100,000,000.00	60.00	60.00	
中建八局吉林建设工程有限公司	吉林省长春市	基础设施建设业务	31,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局轨道交通建设有限公司	江苏省南京市	基础设施建设业务	98,000,000.00	100.00	100.00	
银川通达综合客运枢纽建设管理有限公司	宁夏回族自治区银川市	基础设施建设业务	329,390,000.00	65.33	65.33	
中建八局城市投资运营管理有限公司	上海市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局（海南）建设有限公司	海南省海口市	房屋建筑业务	80,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局总承包建设有限公司	上海市	房屋建筑业务	1,500,000,000.00	100.00	100.00	
上海中建康桥投资发展有限公司	上海市	房地产投资与开发	255,000,000.00	51.00	51.00	
中建八局装型建筑工程有限公司	上海市	建筑装饰和装修	360,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局华中建设有限公司	湖北省武汉市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	

五、 合并财务报表的合并范围（续）

1. 子公司情况（续）

本公司子公司的情况如下：（续）

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%）	表决权比例（%）	备注
中建八局开南建设有限公司	江苏省苏州市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局深圳同创发展有限公司	广东省深圳市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
上海中建城邦城市建设发展有限公司	上海市	房地产投资与开发	200,000,000.00	90.00	90.00	
上海平荣置业有限公司	上海市	房地产投资与开发	100,000,000.00	100.00	100.00	
上海中建城市发展投资有限公司	上海市	房地产投资与开发	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局铁路投资建设有限公司	四川省成都市	基础设施建设业务	5,016,311.00	100.00	100.00	
上海中建海外发展俄罗斯有限公司	俄罗斯	房屋建筑业务	11,646.35	100.00	100.00	
中建八局科创产业发展有限公司	江苏省苏州市	基础设施建设业务	300,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局黑龙江建设有限公司	黑龙江省哈尔滨市	房屋建筑业务	120,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局两江建设有限公司	重庆市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局（烟台）建设有限公司	山东省烟台市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局深圳发展建设有限公司	广东省深圳市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局土木建设有限公司	湖北省武汉市	基础设施建设业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局安徽建设发展有限公司	安徽省阜阳市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局（甘肃）建设有限公司	甘肃省兰州市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局（广州）建设有限公司	广东省广州市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局（苏州）建设发展有限公司	江苏省苏州市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局河北发展建设有限公司	河北省廊坊市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局（潍坊）建设有限公司	山东省潍坊市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局鲁南建设发展有限公司	山东省枣庄市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局（淄博）建设有限公司	山东省淄博市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局深圳城市建设有限公司	广东省深圳市	基础设施建设业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
上海平东置业有限公司	上海市	房地产投资与开发	690,000,000.00	100.00	100.00	
上海平昇置业有限公司	上海市	房地产投资与开发	350,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局无锡建设有限公司	江苏省无锡市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
重庆中建八局建设运营有限公司	重庆市	房屋建筑业务	100,000,000.00	95.00	95.00	
中建八局深圳建筑科技有限公司	广东省深圳市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局（广州南沙）建设有限公司	广东省广州市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
山东中建城市发展有限公司	山东省济南市	房屋建筑业务	6,000,000,000.00	65.00	65.00	
中建八局西部发展有限公司	陕西省咸阳市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建淄博投资有限公司	山东省淄博市	其他业务	110,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局雄安发展有限公司	河北省保定市	房屋建筑业务	1,000,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局文旅博览投资发展有限公司	江苏省南京市	房屋建筑业务	400,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局湖北建设发展有限公司	湖北省武汉市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局（山东）环境工程有限公司	山东省烟台市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局合肥建设有限公司	安徽省合肥市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局（四川）建设有限公司	四川省成都市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局重庆建设有限公司	重庆市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	注1
中建八局华南投资发展有限公司	广东省广州市	其他业务	300,000,000.00	100.00	100.00	注1
深圳中建八局文体投资运营有限公司	广东省深圳市	房屋建筑业务	150,000,000.00	100.00	100.00	注1
云汉时代数字科技有限公司	上海市	其他业务	300,000,000.00	100.00	100.00	注1
中建八局苏中建设有限公司	江苏省南通市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局芜湖建设发展有限公司	安徽省芜湖市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	注1
中建八局（嘉兴）投资建设有限公司	江苏省嘉兴市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	注1
中建八局（深圳）建设有限公司	广东省深圳市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	注1
中建八局城市建设投资有限公司	山东省青岛市	房屋建筑业务	300,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局长江建设（湖北）有限公司	湖北省武汉市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	注1
中建八局（辽宁）建设有限公司	辽宁省沈阳市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	注1
营口建嘉置业有限公司	辽宁省营口市	房地产投资与开发	5,000,000.00	-	-	注2
营口建益置业有限公司	辽宁省营口市	房地产投资与开发	5,000,000.00	-	-	注2
营口建恒置业有限公司	辽宁省营口市	房地产投资与开发	5,000,000.00	-	-	注2
营口建泰置业有限公司	辽宁省营口市	房地产投资与开发	5,000,000.00	-	-	注2

注1：上述子公司为本年新设成立。

注2：上述子公司为本年处置子公司。

五、 合并财务报表的合并范围（续）

1. 子公司情况（续）

注3：本集团拥有被投资单位表决权比例与持股比例不一致的原因如下：

	注册资本	持股比例（%）	表决权比例（%）	纳入合并范围的原因
中建安装集团有限公司	1,352,507,126.00	35.17	67.52	注（1）
中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司	100,000,000.00	42.00	70.00	注（2）
即墨中陆城市投资合伙企业（有限合伙）	200,500,000.00	59.93	100.00	注（3）
即墨中陆基础设施投资合伙企业（有限合伙）	500,500,000.00	59.94	100.00	注（4）

注（1）：根据本公司与中建安装集团有限公司的另外一位股东中国建筑股份有限公司（表决权比例32.35%）签订的《一致行动函》，中国建筑股份有限公司承诺就中建安装集团有限公司的重大财务和经营决策方面与本公司保持一致，故本公司实质拥有的中建安装集团有限公司表决权比例为67.52%。故本公司将其纳入合并财务报表范围。

注（2）：根据本公司与中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司的另外一位股东中建方程投资发展集团有限公司（表决权比例28.00%）签订的《一致行动函》，中建方程投资发展集团有限公司承诺就中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司的重大财务和经营决策方面与本公司保持一致，故本公司实质拥有的中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司表决权比例为70.00%。故本公司将其纳入合并财务报表范围。

注（3）：根据本公司与即墨中陆城市投资合伙企业（有限合伙）的另外三位股东中国建筑股份有限公司、中建投资基金管理（北京）有限公司及上海陆鸿投资管理有限公司签订的《一致行动函》，各方承诺就即墨中陆城市投资合伙企业（有限合伙）的重大财务和经营决策方面与本公司保持一致，故本公司实质拥有的即墨中陆城市投资合伙企业（有限合伙）表决权比例为100.00%。故本公司将其纳入合并财务报表范围。

注（4）：根据本公司与即墨中陆基础设施投资合伙企业（有限合伙）的另外两位股东中国建筑股份有限公司及中建投资基金管理（北京）有限公司签订的《一致行动函》，各方承诺就即墨中陆基础设施投资合伙企业（有限合伙）的重大财务和经营决策方面与本公司保持一致，故本公司实质拥有的即墨中陆基础设施投资合伙企业（有限合伙）表决权比例为100.00%。故本公司将其纳入合并财务报表范围。

除处置子公司、新设立的子公司外，合并财务报表范围与上年度一致。

五、 合并财务报表的合并范围（续）

2. 重要少数股东的权益

存在重要少数股东权益的子公司如下：

	少数股东持股比例	归属于少数股东的损益	向少数股东支付股利	年末累计少数股东权益
中建八局第一建设有限公司	21.90%	116,000,000.00	(116,000,000.00)	2,000,000,000.00
中建八局第二建设有限公司	14.06%	58,805,555.56	(58,805,555.56)	1,000,000,000.00
中建八局第三建设有限公司	40.30%	83,645,833.33	(83,645,833.33)	1,500,000,000.00
中建八局第四建设有限公司	10.16%	22,305,555.56	(22,305,555.56)	400,000,000.00
中建八局装饰工程有限公司	32.17%	22,305,555.56	(22,305,555.56)	400,000,000.00
中建安装集团有限公司	64.83%	582,245,990.90	(64,720,000.00)	3,849,755,918.10

本集团债转股情况如下：

于2019年12月，本公司下属部分子公司与若干第三方投资者签订《增资协议》和《股东协议》。根据《增资协议》和《股东协议》（以下统称“协议”），第三方投资者以现金的方式对本公司的下属子公司（以下称“标的公司”）进行增资，增资完成后，本公司对标的公司的持股比例下降，但均未丧失对标的公司的控制权。协议约定，标的公司的利润分配由股东会决定，第三方投资者的退出方式需与标的公司之控股股东协商一致，且自投资价款支付日起一定期限（“投资期”）届满后，标的公司之控股股东有权自行收购或指定其他方收购第三方投资者所持有的标的公司股权。投资期内若标的公司发生特定情况或投资期届满，第三方投资者可以向本公司之子公司提出收购其所持有的标的公司股权的要求，如本公司之子公司未选择收购该等股权，则年度预期分红比例跳升，直至约定的分红比例上限，但如标的公司股东会决议不分红，不构成违约；第三方投资者可以将所持全部或部分标的公司股权转让于任意第三方；或增加第三方投资者在标的公司股东会、董事会中的表决权以达到其与本公司之子公司共同控制标的公司。上述协议安排不构成本公司或本公司之子公司交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务，故本公司将该等增资作为标的公司的权益核算。2020年与2021年的《增资协议》和《股东协议》中的相关条款与上述条款一致。

截至2023年12月31日，第三方投资者对标的公司的债转股金额合计为5,300,000,000.00元，本年无新增投资金额，上述投资计入本集团合并财务报表中的少数股东权益。

五、 合并财务报表的合并范围（续）

2. 重要少数股东的权益（续）

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：

2023年

	中建八局第一建设有限公司	中建八局第二建设有限公司	中建八局第三建设有限公司	中建八局第四建设有限公司	中建八局装饰工程有限公司	中建安装集团有限公司
流动资产	18,516,460,896.63	22,745,396,392.33	9,863,785,739.48	7,283,101,102.92	4,131,272,684.44	18,326,715,615.61
非流动资产	2,309,693,748.94	706,344,339.51	308,810,120.66	1,921,971,407.10	391,414,734.31	3,855,686,717.54
资产合计	20,826,954,645.57	23,451,740,731.84	10,172,595,860.14	9,205,072,510.02	4,522,687,418.75	20,182,402,533.15
流动负债	12,649,653,263.65	15,152,439,394.59	5,315,522,439.04	6,755,158,256.42	3,038,047,091.74	13,882,294,843.09
非流动负债	363,700,008.97	24,201,060.88	128,409,487.33	63,955,697.82	52,978,116.99	772,676,765.36
负债合计	13,013,353,272.62	15,176,640,455.47	5,443,931,926.37	6,819,113,954.24	3,089,025,208.73	14,454,971,608.45
营业收入	44,309,887,944.94	42,217,611,271.68	18,661,165,894.99	12,584,536,839.21	4,939,186,665.49	27,957,617,276.38
净利润	1,398,758,069.75	1,895,990,563.35	413,127,283.76	229,026,330.38	118,796,606.47	852,097,840.15
综合收益总额	1,421,944,654.92	1,905,712,223.78	412,997,283.76	229,566,330.38	119,006,606.47	822,449,099.84
经营活动产生的现金流量净额	(16,918,881.11)	(2,133,721,160.20)	447,531,701.21	463,986,429.15	89,210,300.00	908,463,556.91

五、 合并财务报表的合并范围（续）

2. 重要少数股东的权益（续）

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：（续）

2022年

	中建八局第一建设有限公司	中建八局第二建设有限公司	中建八局第三建设有限公司	中建八局第四建设有限公司	中建八局装饰工程有限公司	中建安装集团有限公司
流动资产	14,925,780,116.70	14,686,080,990.18	10,583,819,286.72	6,393,335,593.34	3,042,963,329.06	14,470,850,296.38
非流动资产	1,471,111,899.91	701,706,642.79	336,318,656.93	1,170,821,816.91	543,131,650.37	4,141,165,446.88
资产合计	16,396,892,016.61	15,387,787,632.97	10,900,137,943.65	7,564,157,410.25	3,586,094,979.43	18,612,015,743.26
流动负债	9,527,913,014.61	8,858,209,052.55	6,387,580,828.50	5,351,032,058.72	2,189,504,457.38	12,544,435,255.55
非流动负债	361,922,284.17	21,503,121.62	133,244,631.81	34,427,570.57	47,449,582.63	1,067,698,662.85
负债合计	9,889,835,298.78	8,879,712,174.17	6,520,825,460.31	5,385,459,629.29	2,236,954,040.01	13,612,133,918.40
营业收入	34,323,126,616.71	38,327,607,357.02	19,457,036,713.22	12,145,843,084.85	6,054,016,403.60	24,237,258,165.84
净利润	1,226,667,515.21	1,696,444,570.86	601,309,891.64	542,814,773.10	89,161,684.90	650,177,404.59
综合收益总额	1,221,742,229.27	1,688,035,291.71	600,779,891.64	542,794,773.10	89,161,684.90	669,290,765.90
经营活动产生/(使用)的现金流量净额	2,327,637,879.45	1,978,884,396.50	275,525,164.25	180,977,893.51	(487,142,412.29)	835,709,851.94

五、 合并财务报表的合并范围（续）

3. 处置子公司

(1) 本年不再纳入合并范围的原子公司

本集团分别于 2023 年 11 月 14 日、2023 年 11 月 23 日、2023 年 12 月 5 日、2023 年 12 月 14 日处置全部对营口建恒置业有限公司、营口建益置业有限公司、营口建泰置业有限公司及营口建嘉置业有限公司的投资（占上述公司的股份均为 100.00%），丧失了对上述公司的控制权。处置股权取得的对价合计为 31,544,600.00 元，该项交易的收益为合计 11,544,600.00 元，列示在合并财务报表的“投资收益”项目中。

(2) 处置上述子公司收到的现金净额

	2023年
处置子公司收到的现金和现金等价物	31,544,600.00
减：子公司持有的现金和现金等价物	15,268.60
处置子公司收到的现金净额	31,529,331.40

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2023年12月31日	2022年12月31日
现金	6,227,446.72	10,948,985.52
银行存款	41,190,819,863.80	40,730,715,959.92
其他货币资金	4,393,802,551.66	591,867,468.94
存放财务公司款项	8,983,645,290.31	9,540,296,769.61
合计	54,574,495,152.49	50,873,829,183.99

2. 应收票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
商业承兑汇票	380,714,391.85	1,023,196,881.46
减：应收票据坏账准备	(1,885,257.54)	(18,048,788.06)
合计	378,829,134.31	1,005,148,093.40

已背书或已贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	95,965,458.77	-	368,414,331.52

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	32,648,325,879.59	22,766,217,887.57
1年至2年	4,440,055,757.95	3,884,618,939.40
2年至3年	1,930,396,788.40	1,014,961,265.44
3年至4年	630,410,120.81	969,032,989.24
4年至5年	689,715,482.09	529,111,592.64
5年以上	1,313,501,357.81	1,120,424,468.42
小计	41,652,405,386.65	30,284,367,142.71
减：应收账款坏账准备	(4,233,148,450.30)	(3,694,130,736.76)
合计	37,419,256,936.35	26,590,236,405.95

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
3,694,130,736.76	1,815,982,894.27	(1,078,409,291.59)	(960,837.35)	2,424,748.21	4,233,148,450.30

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	18,201,418,979.48	43.70	2,385,832,238.51	13.11
按信用风险特征组合计提坏账准备	23,450,986,407.17	56.30	1,847,316,211.79	7.88
合计	41,652,405,386.65	100.00	4,233,148,450.30	10.16

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	12,501,806,558.66	41.28	2,122,809,483.73	16.98
按信用风险特征组合计提坏账准备	17,782,560,584.05	58.72	1,571,321,253.03	8.84
合计	30,284,367,142.71	100.00	3,694,130,736.76	12.20

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

于 2023 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	215,319,224.79	75,361,728.68	35.00	回收可能性
单位2	178,726,337.19	178,726,337.19	100.00	回收可能性
单位3	149,192,605.84	149,192,605.84	100.00	回收可能性
单位4	128,187,996.60	38,456,398.98	30.00	回收可能性
单位5	104,793,270.01	10,479,327.01	10.00	回收可能性
其他	17,425,199,545.05	1,933,615,840.81	11.10	回收可能性
合计	18,201,418,979.48	2,385,832,238.51		

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	228,600,000.00	228,600,000.00	100.00	回收可能性
单位2	178,726,337.19	178,726,337.19	100.00	回收可能性
单位3	172,699,737.63	163,640,054.43	94.75	回收可能性
单位4	140,818,734.13	140,818,734.13	100.00	回收可能性
单位5	114,954,513.25	114,954,513.25	100.00	回收可能性
其他	11,666,007,236.46	1,296,069,844.73	11.11	回收可能性
合计	12,501,806,558.66	2,122,809,483.73		

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	3,468,208,430.61	2.00	69,379,655.57	2,136,582,746.07	2.00	42,731,655.00
1年至2年	455,183,122.17	5.00	22,759,156.14	723,056,774.67	5.00	36,152,838.76
2年至3年	90,503,677.62	15.00	13,575,551.67	152,274,527.71	15.00	22,841,179.16
3年至4年	54,598,864.97	30.00	16,379,659.47	22,484,467.30	30.00	6,745,340.22
4年至5年	6,670,262.73	45.00	3,001,618.25	12,210,518.22	45.00	5,494,733.20
5年以上	89,720,292.24	100.00	89,720,292.24	84,251,108.71	100.00	84,251,108.71
合计	4,164,884,650.34		214,815,933.34	3,130,860,142.68		198,216,855.05

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：（续）

组合2：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	135,730,573.15	6.00	8,143,834.38	138,974,347.52	6.00	8,338,460.84
1年至2年	61,982,581.52	12.00	7,437,909.78	27,794,609.42	12.00	3,335,353.13
2年至3年	28,926,217.31	25.00	7,231,554.33	-	-	-
合计	226,639,371.98		22,813,298.49	166,768,956.94		11,673,813.97

组合3：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	16,131,021,076.11	4.50	725,686,267.61	11,850,525,195.93	4.50	532,373,634.10
1年至2年	1,652,702,322.01	10.00	165,279,232.53	1,311,499,746.80	10.00	131,149,974.97
2年至3年	524,573,539.52	20.00	104,914,707.89	309,865,596.18	20.00	61,813,119.25
3年至4年	119,542,956.50	40.00	47,817,182.60	478,379,396.56	40.00	191,351,758.60
4年至5年	167,779,749.65	65.00	122,056,837.27	316,341,291.13	65.00	205,621,839.27
5年以上	443,752,732.06	100.00	443,752,732.06	289,120,257.83	100.00	289,120,257.82
合计	19,059,462,375.85		1,609,686,979.96	14,484,931,484.43		1,361,430,584.01

4. 应收款项融资

	2023年12月31日	2022年12月31日
银行承兑汇票	1,065,084,387.63	653,829,459.06

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	7,400,000.00	1,180,000,000.00	-	1,231,861,054.11

于2023年12月31日及2022年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	8,226,853,714.03	13,951,267,177.89
1年至2年	470,292,598.54	2,313,205,699.33
2年至3年	129,841,725.75	14,738,604.50
3年以上	62,224,075.43	51,696,322.26
合计	8,889,212,113.75	16,330,907,803.98

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	8,476,165,443.41	10,667,940,790.52
1年至2年	3,974,194,818.10	1,122,339,913.97
2年至3年	675,533,825.78	2,579,009,493.47
3年至4年	1,761,065,738.90	723,998,828.69
4年至5年	286,204,984.96	200,216,636.56
5年以上	883,170,645.93	725,903,616.77
小计	16,056,335,457.08	16,019,409,279.98
减：其他应收款坏账准备	(848,910,311.22)	(765,821,911.55)
合计	15,207,425,145.86	15,253,587,368.43

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款（续）

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 整个存续阶段信用损失 （已发生信用减值）	合计
年初余额	751,033,860.68	14,788,050.87	765,821,911.55
年初余额在本年阶段转换	(148,116,242.76)	148,116,242.76	-
本年计提	309,583,070.90	119,895,537.08	429,478,607.98
本年转回	(345,482,161.55)	(801,988.71)	(346,284,150.26)
其他变动	(131,781.31)	25,723.26	(106,058.05)
年末余额	566,886,745.96	282,023,565.26	848,910,311.22

注：根据《企业会计准则解释第 15 号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本集团成员单位仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示，未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

7. 存货

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房地产开发成本	52,658,832,733.41	(1,501,787.82)	52,657,330,945.59	41,894,805,754.30	-	41,894,805,754.30
房地产开发产品	13,136,644,232.71	(469,828,114.48)	12,666,816,118.23	12,172,491,460.56	(200,599,331.27)	11,971,892,129.29
原材料	3,932,592,718.82	(379,835.00)	3,932,212,883.82	3,893,040,448.88	(379,835.00)	3,892,660,613.88
在产品	87,678,288.49	-	87,678,288.49	84,237,397.63	-	84,237,397.63
库存商品	486,157,791.48	(2,392,078.18)	483,765,713.30	507,120,129.49	(4,519,757.47)	502,600,372.02
其他	92,577,071.44	-	92,577,071.44	51,832,407.67	-	51,832,407.67
合计	70,394,492,836.35	(474,101,815.48)	69,920,391,020.87	58,603,627,598.53	(205,498,923.74)	58,398,128,674.79

存货跌价准备变动如下：

	年初余额	本年计提	本年减少 转销	年末余额
房地产开发成本	-	1,501,787.82	-	1,501,787.82
房地产开发产品	200,599,331.27	269,228,783.21	-	469,828,114.48
原材料	379,835.00	-	-	379,835.00
库存商品	4,519,757.47	24,618,556.74	(26,746,236.03)	2,392,078.18
合计	205,498,923.74	295,349,127.77	(26,746,236.03)	474,101,815.48

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
工程承包项目	24,423,968,552.08	16,854,865,011.54
尚未到期的质保金	25,465,295,963.17	20,787,312,231.62
业主未确认投资项目款	17,731,981,863.02	18,521,295,236.40
尚未运营的特许经营权	149,808,275.54	52,246,929.05
土地一级开发项目	5,043,337,670.37	3,633,398,445.75
其他	188,673,775.19	108,462,146.22
小计	73,003,066,099.37	59,957,580,000.58
减：合同资产减值准备	(1,407,067,587.55)	(1,115,184,271.00)
小计	71,595,998,511.82	58,842,395,729.58
减：列示于其他非流动资产的合同资产（附注六、22）	(31,783,831,135.75)	(28,542,014,541.81)
减：列示于无形资产的合同资产(附注六、19)	(149,808,275.54)	(52,246,929.05)
合计	39,662,359,100.53	30,248,134,258.72
其中：合同资产流动部分原值	40,632,624,805.21	30,991,169,883.46
合同资产流动部分减值准备	(970,265,704.68)	(743,035,624.74)

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项，或达到预计可使用状态后转入无形资产。

合同资产减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
1,115,184,271.00	468,894,995.52	(179,386,509.60)	2,374,830.63	1,407,067,587.55

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
743,035,624.74	311,858,368.08	(87,163,254.91)	2,534,966.77	970,265,704.68

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2023年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	5,962,558,597.20	14.67	796,272,427.95	13.35
按信用风险特征组合计提减值准备	34,670,066,208.01	85.33	173,993,276.73	0.50
合计	40,632,624,805.21	100.00	970,265,704.68	2.39

	2022年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	6,232,263,226.80	20.11	614,865,033.26	9.87
按信用风险特征组合计提减值准备	24,758,906,656.66	79.89	128,170,591.48	0.52
合计	30,991,169,883.46	100.00	743,035,624.74	2.40

于 2023 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	526,041,442.42	316,285,442.08	60.13	注
单位2	427,803,121.28	45,267,118.61	10.58	注
单位3	136,224,485.12	88,545,915.33	65.00	注
单位4	120,795,767.08	26,474,579.98	21.92	注
单位5	96,638,072.80	24,816,794.79	25.68	注
其他	4,655,055,708.50	294,882,577.16	6.33	注
合计	5,962,558,597.20	796,272,427.95		

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	499,036,401.14	232,797,928.98	46.65	注
单位2	322,171,080.00	4,457,944.51	1.38	注
单位3	84,739,430.04	25,858,363.68	30.52	注
单位4	78,087,831.26	78,087,831.26	100.00	注
单位5	59,411,279.19	14,852,819.83	25.00	注
其他	5,188,817,205.17	258,810,145.00	4.99	注
合计	6,232,263,226.80	614,865,033.26		

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

注：本集团向以上项目业主提供工程建设服务，该些项目由于业主资金紧张，本集团预计部分合同资产难以获得结算，因而相应计提减值准备。

9. 一年内到期的非流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
一年内到期的长期应收款(附注六、11)	210,755,235.98	100,174,993.89

10. 其他流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
待抵扣进项税额等	8,416,403,090.73	5,780,666,825.73
应收关联方款项(附注十、7)	27,334,777.92	921,666,567.99
预缴税金	9,273,886,773.86	7,725,816,864.66
抵债资产	78,169,876.17	133,642,407.09
其他	1,597,848,840.79	87,220,124.66
小计	19,393,643,359.47	14,649,012,790.13
减：减值准备	(7,633.93)	(11,575,225.44)
合计	19,393,635,725.54	14,637,437,564.69

11. 长期应收款

	2023年12月31日	2022年12月31日
PPP项目应收款	772,798,861.22	330,976,919.84
应收其他基建项目款	5,035,925,939.55	4,162,829,130.72
押金及工程质量保证金	65,819,305.38	83,108,972.81
应收关联方款项(注)	71,718,457.15	78,279,335.83
其他	373,433,616.67	151,802,316.67
小计	6,319,696,179.97	4,806,996,675.87
减：长期应收款坏账准备	(75,220,078.03)	(72,000,864.00)
小计	6,244,476,101.94	4,734,995,811.87
减：一年内到期的长期应收款（附注六、9）	(210,755,235.98)	(100,174,993.89)
合计	6,033,720,865.96	4,634,820,817.98

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

11. 长期应收款（续）

注：于2023年12月31日，一年内到期的应收关联方款项金额为4,915,216.37元（2022年12月31日：4,510,218.92元），列示于一年内到期的非流动资产；一年后到期的应收关联方款项的金额为66,803,240.78元（2022年12月31日：73,769,116.91元）（附注十、7）。

12. 长期股权投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
合营企业	4,929,703,330.04	4,568,218,377.26
联营企业	8,770,794,141.26	7,113,219,688.94
小计	13,700,497,471.30	11,681,438,066.20
减：长期股权投资减值准备	(2,450,237.13)	(2,450,237.13)
合计	13,698,047,234.17	11,678,987,829.07

长期股权投资减值准备的情况：

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
南京宁兰路桥工程有限公司	2,450,237.13	-	-	2,450,237.13

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

重要合营企业和联营企业的主要信息：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本（人民币万元）	本集团持股比例（%）	本集团表决权比例（%）	注释
合营企业						
上海临港新片区金港东九置业有限公司	上海市	房地产投资与开发	125,000.00	49.00	49.00	
广州孚创房地产开发有限公司	广东省广州市	房地产投资与开发	20,000.00	34.00	34.00	
苏州孚元置业有限公司	江苏省苏州市	房地产投资与开发	287,500.00	34.00	34.00	
联营企业						
济郑高速铁路有限公司	山东省济南市	基础设施建设业务	1,969,061.00	8.62	8.62	注1
山东高速宁梁高速公路有限公司	山东省泰安市	基础设施建设业务	20,000.00	49.00	49.00	

注 1：根据上述联营企业的股东间的投资协议以及公司章程，本公司可以对上述联营企业施加重大影响，本公司将其列示为联营企业。

下表列示了上海临港新片区金港东九置业有限公司的财务信息：

	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产	6,222,302,675.63	4,400,550,385.88
其中：现金和现金等价物	120,150,901.33	1,185,813,584.74
非流动资产	-	6,963,140.91
资产合计	6,222,302,675.63	4,407,513,526.79
流动负债	4,237,165,023.35	2,568,402,949.51
负债合计	4,237,165,023.35	2,568,402,949.51
净资产	1,985,137,652.28	1,839,110,577.28
其中：归属于母公司所有者的净资产	1,985,137,652.28	1,839,110,577.28
按持股比例享有的净资产份额	972,717,449.62	901,164,182.87
投资的账面价值	972,717,449.62	901,164,182.87

	2023年	2022年
营业收入	1,303,058,197.33	5,500,134.66
财务费用——利息收入	21,371,725.86	6,883,921.27
所得税费用	49,635,489.89	-
净利润/（亏损）	146,027,075.00	(16,072,410.63)
综合收益/（亏损）总额	146,027,075.00	(16,072,410.63)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

下表列示了广州孚创房地产开发有限公司的财务信息：

	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产	9,269,892,779.80	13,021,917,901.28
其中：现金和现金等价物	175,022,589.26	476,244,292.86
非流动资产	952,256.11	94,057.71
资产合计	9,270,845,035.91	13,022,011,958.99
流动负债	2,716,068,958.35	7,330,013,288.95
非流动负债	3,990,000,000.00	3,850,000,000.00
负债合计	6,706,068,958.35	11,180,013,288.95
净资产	2,564,776,077.56	1,841,998,670.04
其中：归属于母公司所有者的净资产	2,564,776,077.56	1,841,998,670.04
按持股比例享有的净资产份额	872,023,866.37	626,279,547.82
投资的账面价值	872,023,866.37	626,279,547.82

	2023年	2022年
营业收入	5,512,455,116.04	-
财务费用——利息收入	1,310,922.65	89,936.22
财务费用——利息费用	67,794.01	-
所得税费用	240,924,802.51	-
净利润/（亏损）	722,777,407.50	(28,772,219.47)
综合收益/（亏损）总额	722,777,407.50	(28,772,219.47)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

下表列示了苏州孚元置业有限公司的财务信息：

	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产	5,288,091,459.66	5,668,120,178.93
其中：现金和现金等价物	194,203,765.34	108,539,165.18
非流动资产	313,005.08	280,197.01
资产合计	5,288,404,464.74	5,668,400,375.94
流动负债	2,221,010,966.77	1,953,674,063.68
非流动负债	450,000,000.00	1,050,000,000.00
负债合计	2,671,010,966.77	3,003,674,063.68
净资产	2,617,393,497.97	2,664,726,312.26
其中：归属于母公司所有者的净资产	2,617,393,497.97	2,664,726,312.26
按持股比例享有的净资产份额	889,913,789.31	906,006,946.17
投资的账面价值	889,913,789.31	906,006,946.17

	2023年	2022年
营业收入	552,078,218.34	1,705,273,919.27
财务费用——利息收入	488,158.78	777,169.13
所得税费用	(70,121.17)	58,532.92
净亏损	(47,332,814.29)	(115,523,044.26)
综合亏损总额	(47,332,814.29)	(115,523,044.26)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

下表列示了济郑高速铁路有限公司的财务信息：

	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产	3,547,282,979.49	4,349,484,289.58
其中：现金和现金等价物	118,397,153.16	284,137,522.04
非流动资产	26,773,775,678.18	23,766,031,292.46
资产合计	30,321,058,657.67	28,115,515,582.04
流动负债	2,887,326,907.56	4,305,391,099.74
非流动负债	9,693,270,059.67	7,591,266,739.85
负债合计	12,580,596,967.23	11,896,657,839.59
净资产	17,740,461,690.44	16,218,857,742.45
其中：归属于母公司所有者的净资产	17,740,461,690.44	16,218,857,742.45
按持股比例享有的净资产份额	1,528,689,560.73	1,362,099,468.50
投资的账面价值	1,528,689,560.73	1,362,099,468.50

	2023年	2022年
营业收入	12,000,383.74	620,036.08
所得税费用	730,546.75	84,758.81
净利润	(9,176,397.44)	254,276.42
综合收益总额	(9,176,397.44)	254,276.42

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

下表列示了山东高速宁梁高速公路有限公司的财务信息：

	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产	240,157,987.06	312,851,765.55
其中：现金和现金等价物	4,404,554.74	41,177,317.20
非流动资产	10,272,439,636.49	9,970,569,777.82
资产合计	10,512,597,623.55	10,283,421,543.37
流动负债	312,365,243.81	53,989,795.64
非流动负债	7,948,668,364.56	7,935,865,123.26
负债合计	8,261,033,608.37	7,989,854,918.90
净资产	2,251,564,015.18	2,293,566,624.47
其中：归属于母公司所有者的净资产	2,251,564,015.18	2,293,566,624.47
按持股比例享有的净资产份额	1,103,266,367.44	1,123,847,645.99
投资的账面价值	1,103,266,367.44	1,123,847,645.99

	2023年	2022年
营业收入	143,950,338.06	109,182,611.59
所得税费用	3,782,955.99	-
净利润	2,514,838.53	84,723,780.34
综合收益总额	2,514,838.53	84,723,780.34

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

下表列示了对本集团不重要的合营企业的汇总财务信息：

	2023年	2022年
投资账面价值合计	2,195,048,224.74	2,134,767,700.40
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	33,946,965.52	183,814,509.40
综合收益总额	33,946,965.52	183,814,509.40

下表列示了对本集团不重要的联营企业的汇总财务信息：

	2023年	2022年
投资账面价值合计	6,136,387,975.96	4,624,822,337.32
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	224,127,114.87	215,576,856.19
综合收益总额	224,127,114.87	215,576,856.19

13. 其他权益工具投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
上市权益工具投资	42,641,906.64	47,782,662.00
非上市权益工具投资	3,487,997,270.50	2,767,155,124.65
合计	3,530,639,177.14	2,814,937,786.65

2023 年

	累计计入其他综合收益的公允价值变动	公允价值	本年股利收入		指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
			本年终止确认的权益工具	仍持有的权益工具	
上市权益工具投资	2,614,206.64	42,641,906.64	-	-	非交易性
非上市权益工具投资	432,833,077.66	3,487,997,270.50	-	11,251,700.00	非交易性
合计	435,447,284.30	3,530,639,177.14	-	11,251,700.00	

2022 年

	累计计入其他综合收益的公允价值变动	公允价值	本年股利收入		指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
			本年终止确认的权益工具	仍持有的权益工具	
上市权益工具投资	7,764,962.00	47,782,662.00	-	623,603.03	非交易性
非上市权益工具投资	250,933,895.23	2,767,155,124.65	16,942.20	11,701,617.12	非交易性
合计	258,698,857.23	2,814,937,786.65	16,942.20	12,325,220.15	

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

14. 其他非流动金融资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	838,802,826.74	847,872,492.65

15. 投资性房地产

采用成本模式进行后续计量：

	房屋及建筑物	土地使用权	在建房地产	合计
原价				
年初余额	8,649,792,751.65	486,809,040.01	1,809,182,101.38	10,945,783,893.04
本年增加	486,847,429.15	-	938,693,433.64	1,425,540,862.79
本年减少	(194,169,239.04)	-	-	(194,169,239.04)
年末余额	8,942,470,941.76	486,809,040.01	2,747,875,535.02	12,177,155,516.79
累计折旧和摊销				
年初余额	(718,227,755.39)	(92,493,717.60)	-	(810,721,472.99)
本年增加	(253,968,158.98)	(32,108,902.21)	-	(286,077,061.19)
本年减少	20,439,087.32	-	-	20,439,087.32
年末余额	(951,756,827.05)	(124,602,619.81)	-	(1,076,359,446.86)
账面价值				
年末	7,990,714,114.71	362,206,420.20	2,747,875,535.02	11,100,796,069.93
年初	7,931,564,996.26	394,315,322.41	1,809,182,101.38	10,135,062,420.05

本集团投资性房地产以经营租赁的形式租给第三方或关联方。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

16. 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	4,549,697,000.33	2,729,326,247.56	427,285,092.38	2,974,818,377.20	10,681,126,717.47
购置	490,717,739.32	210,832,189.76	66,902,222.25	628,700,666.67	1,397,152,818.00
在建工程转入	7,452,405.30	4,188,207.72	-	129,578,262.19	141,218,875.21
处置或报废	(340,479,243.65)	(44,313,200.47)	(55,792,206.36)	(61,523,497.79)	(502,108,148.27)
其他	(283,602,664.82)	(8,968,128.10)	210,924.80	(5,337,107.13)	(297,696,975.25)
年末余额	4,423,785,236.48	2,891,065,316.47	438,606,033.07	3,666,236,701.14	11,419,693,287.16
累计折旧					
年初余额	(933,909,648.03)	(1,644,271,396.45)	(288,242,888.40)	(2,010,282,810.85)	(4,876,706,743.73)
计提	(144,038,008.38)	(157,475,535.38)	(37,881,589.85)	(734,630,337.49)	(1,074,025,471.10)
处置或报废	44,744,449.60	42,024,215.96	43,972,184.99	56,153,318.52	186,894,169.07
其他	35,310,679.21	5,494,779.17	(161,509.65)	2,656,090.10	43,300,038.83
年末余额	(997,892,527.60)	(1,754,227,936.70)	(282,313,802.91)	(2,686,103,739.72)	(5,720,538,006.93)
账面价值					
年末	3,425,892,708.88	1,136,837,379.77	156,292,230.16	980,132,961.42	5,699,155,280.23
年初	3,615,787,352.30	1,085,054,851.11	139,042,203.98	964,535,566.35	5,804,419,973.74

注：本集团固定资产中的其他变动主要为投资性房地产转换及外币报表折算导致。

17. 在建工程

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	1,285,577,579.72	-	1,285,577,579.72	1,533,797,440.35	-	1,533,797,440.35

18. 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
成本					
年初余额	1,008,888,231.89	71,351,679.05	15,661,592.84	19,011,906.84	1,114,913,410.62
本年增加	243,185,923.91	2,888,763.85	12,547,090.18	2,179,939.47	260,801,717.41
本年减少	(86,415,436.91)	(3,532,992.78)	(3,922,438.94)	(16,131,229.08)	(110,002,097.71)
年末余额	1,165,658,718.89	70,707,450.12	24,286,244.08	5,060,617.23	1,265,713,030.32
累计折旧					
年初余额	(391,248,064.56)	(62,140,350.00)	(8,709,974.70)	(18,675,851.13)	(480,774,240.39)
本年增加	(238,070,921.04)	(8,437,035.19)	(5,873,725.11)	(568,428.95)	(252,950,110.29)
本年减少	45,523,631.60	3,532,992.78	2,367,263.73	16,131,229.08	67,555,117.19
年末余额	(583,795,354.00)	(67,044,392.41)	(12,216,436.08)	(3,113,051.00)	(666,169,233.49)
账面价值					
年末	581,863,364.89	3,663,057.71	12,069,808.00	1,947,566.23	599,543,796.83
年初	617,640,167.33	9,211,329.05	6,951,618.14	336,055.71	634,139,170.23

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

19. 无形资产

	土地使用权	特许经营权	软件	其他	合计
原价					
年初余额	565,520,679.86	1,892,733,631.50	198,701,142.85	10,511,895.06	2,667,467,349.27
本年增加	-	150,137,321.11	59,070,330.16	966,526.55	210,174,177.82
本年减少	-	-	(8,137,235.84)	(467,705.01)	(8,604,940.85)
年末余额	565,520,679.86	2,042,870,952.61	249,634,237.17	11,010,716.60	2,869,036,586.24
累计摊销					
年初余额	(124,319,400.87)	(14,373,224.56)	(91,426,989.89)	(2,293,669.05)	(232,413,284.37)
本年增加	(12,555,699.61)	(7,730,148.18)	(19,799,730.77)	(744,817.58)	(40,830,396.14)
本年减少	-	-	3,470,194.77	55,127.73	3,525,322.50
年末余额	(136,875,100.48)	(22,103,372.74)	(107,756,525.89)	(2,983,358.90)	(269,718,358.01)
减值准备					
年初余额	(5,922,972.17)	-	-	-	(5,922,972.17)
本年增加	-	(27,410,000.00)	-	-	(27,410,000.00)
年末余额	(5,922,972.17)	(27,410,000.00)	-	-	(33,332,972.17)
账面价值					
年末	422,722,607.21	1,993,357,579.87	141,877,711.28	8,027,357.70	2,565,985,256.06
年初	435,278,306.82	1,878,360,406.94	107,274,152.96	8,218,226.01	2,429,131,092.73

20. 长期待摊费用

	2023年12月31日	2022年12月31日
租入固定资产改良支出	70,618,930.04	68,548,915.34
其他	163,200,999.21	136,253,104.18
合计	233,819,929.25	204,802,019.52

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

21. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于2023年12月31日，抵销金额为112,867,419.51元（2022年12月31日：129,717,945.81元）。

未经抵销的递延所得税资产：

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产减值准备	698,076,206.17	842,890,628.47
内部交易未实现利润	512,211,963.25	386,951,134.61
预提费用	43,498,533.02	42,623,424.99
预计负债	203,768,366.32	147,628,073.21
可抵扣亏损	738,807,132.90	718,488,509.18
租赁负债税会差异	122,154,539.92	142,445,878.92
其他	1,382,866.13	5,071,852.88
合计	2,319,899,607.71	2,286,099,502.26

于2023年12月31日，本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异为3,532,310,055.49元（2022年12月31日：1,586,148,732.07元），未确认递延所得税资产的可抵扣亏损为4,331,154,366.23元（2022年12月31日：3,266,466,708.62元）。

本集团认为未来不是很可能产生用于抵扣上述可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的应纳税所得额，因此未确认以上项目的递延所得税资产。未经抵销的递延所得税负债：

	2023年12月31日	2022年12月31日
非同一控制下企业合并公允价值调整	78,915,272.89	79,235,460.66
金融工具公允价值变动	94,137,403.44	68,960,954.96
BT/BOT/PPP项目收入	154,581,612.16	173,688,342.13
使用权资产税会差异	115,817,949.22	124,980,566.06
其他	1,266,081.98	1,311,935.00
合计	444,718,319.69	448,177,258.81

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

22. 其他非流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
合同资产(附注六、8)	32,220,633,018.62	28,914,163,188.07
其中：业主未确认投资项目款	14,867,145,771.43	14,383,911,639.70
尚未到期的质保金	12,969,676,541.64	10,895,707,803.39
其他	4,383,810,705.55	3,634,543,744.98
预缴税金	-	28,747,778.26
其他	619,441,197.16	427,484,523.55
小计	32,840,074,215.78	29,370,395,489.88
减：减值准备	(436,806,882.87)	(372,148,646.26)
合计	32,403,267,332.91	28,998,246,843.62

于2023年12月31日，针对上述合同资产计提的减值准备余额为436,801,882.87元（2022年12月31日：372,148,646.26元）。

23. 所有权受到限制的资产

	2023年12月31日	
货币资金	4,393,802,551.66	注1
应收款项融资	1,934,514,547.37	注2
应收账款	1,345,632,135.00	注2
存货	10,527,890,627.44	注2
合同资产	216,870,087.60	注2
投资性房地产	1,521,343,237.42	注2
固定资产	127,500,755.08	注2
在建工程	57,448,417.37	注2
无形资产	111,113,357.33	注2
长期应收款	1,469,524,596.12	注2
合计	21,705,640,312.39	

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款、法院诉讼冻结存款及房地产预售监管资金和按揭保证金等。于 2023 年 12 月 31 日，受到限制的货币资金余额为 4,393,802,551.66 元。

注 2：于 2023 年 12 月 31 日，本集团将应收款项融资、应收账款、存货、合同资产、投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产及长期应收款向银行质押或抵押，为取得银行借款做担保。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

24. 短期借款

	2023年12月31日	2022年12月31日
信用借款	29,081,570,757.85	13,076,657,494.30
抵押借款	-	399,401,054.11
质押借款	1,190,734,547.37	1,853,759,716.99
合计	30,272,305,305.22	15,329,818,265.40

于 2023 年 12 月 31 日，上述借款的年利率为 2.30%至 6.30%（2022 年 12 月 31 日：2.80%至 6.30%）。

25. 应付票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
商业承兑汇票	13,469,936.11	17,113,062.10
银行承兑汇票	630,414,477.70	789,648,851.91
合计	643,884,413.81	806,761,914.01

26. 应付账款

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内(含1年)	68,966,319,335.12	57,096,094,949.29
1年至2年(含2年)	16,522,033,677.13	12,939,601,098.29
2年至3年(含3年)	6,984,369,375.11	5,115,273,954.10
3年以上	7,012,072,602.91	5,549,690,958.75
合计	99,484,794,990.27	80,700,660,960.43

于 2023 年 12 月 31 日，账龄超过 1 年的应付账款余额为 30,518,475,655.15 元（2022 年 12 月 31 日：23,604,566,011.14 元），主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

27. 合同负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
已结算未完工	4,826,446,621.76	10,677,323,199.46
预收工程款	5,018,104,728.70	7,390,903,471.99
预售房产款	24,390,942,723.47	20,601,648,650.48
其他	443,370,914.27	520,901,857.15
合计	34,678,864,988.20	39,190,777,179.08

28. 应付职工薪酬

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	572,065,812.75	13,102,281,206.52	(12,967,836,187.15)	706,510,832.12
职工福利费	4,507,493.73	1,552,479,797.17	(1,549,070,298.30)	7,916,992.60
社会保险费	21,423,014.50	1,231,370,148.32	(1,225,851,756.89)	26,941,405.93
其中：医疗保险费	19,513,698.31	1,064,677,432.38	(1,060,831,013.02)	23,360,117.67
工伤保险费	1,184,511.99	103,614,773.11	(103,110,452.03)	1,688,833.07
生育保险费	718,836.84	35,041,176.95	(34,165,199.44)	1,594,813.35
补充商业保险	5,967.36	28,036,766.88	(27,745,092.40)	297,641.84
住房公积金	15,380,054.96	1,455,486,295.80	(1,447,659,302.36)	23,207,048.40
工会经费和职工教育经费	21,004,159.15	478,461,392.61	(464,666,946.64)	34,798,605.12
其他短期薪酬	371,077.48	7,107,514.31	(6,435,689.42)	1,042,902.37
	634,751,612.57	17,827,186,354.73	(17,661,520,180.76)	800,417,786.54
设定提存计划	64,086,410.21	2,938,407,827.96	(2,750,592,493.19)	151,901,744.98
其中：基本养老保险费	18,356,714.92	1,973,547,556.69	(1,963,360,290.82)	28,543,980.79
失业保险费	1,470,550.70	75,316,770.06	(75,114,589.87)	1,672,730.89
企业年金缴费	44,259,144.59	789,543,501.21	(712,117,612.50)	121,685,033.30
辞退福利中一年内支付的部分（附注六、36）	860,000.00	194,355.00	(904,355.00)	150,000.00
合计	699,698,022.78	20,765,788,537.69	(20,413,017,028.95)	952,469,531.52

29. 应交税费

	2023年12月31日	2022年12月31日
土地增值税	1,832,685,591.69	2,488,048,657.24
增值税	1,112,714,559.32	3,246,727,057.29
企业所得税	985,909,380.30	779,873,726.61
个人所得税	232,922,980.14	226,829,032.89
城市维护建设税	66,896,007.76	57,438,153.91
教育费附加	35,196,409.57	29,726,064.00
其他	99,847,902.19	89,868,036.48
合计	4,366,172,830.97	6,918,510,728.42

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

30. 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
应付保证金	6,307,475,352.12	5,697,817,219.87
应付关联方款项(附注十、7)	6,198,040,076.75	6,445,347,632.30
应付代收款及施工奖励金	4,830,505,176.68	5,803,258,022.70
应付项目融资款	2,860,912,412.47	2,760,142,584.02
应付押金	1,651,688,993.68	1,879,899,317.78
应付股利	481,604,576.15	468,686,810.72
其他	1,068,540,810.35	842,360,071.46
合计	23,398,767,398.20	23,897,511,658.85

31. 一年内到期的非流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
一年内到期的长期借款 (附注六、33)	4,121,086,273.96	1,077,547,407.77
一年内到期的长期应付款 (附注六、35)	316,130,041.79	258,293,613.91
一年内到期的租赁负债 (附注六、34)	278,694,841.57	302,033,268.02
合计	4,715,911,157.32	1,637,874,289.70

32. 其他流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
待转销项税额	15,870,895,172.29	13,730,812,410.78
预计负债(附注六、37)	789,587,404.25	692,169,362.95
其中：预计合同损失	103,579,346.33	51,170,962.27
产品质量保证	659,016,764.40	622,872,475.98
未决诉讼	9,955,968.23	11,639,441.70
其他预计负债	17,035,325.29	6,486,483.00
其他	26,781,862.05	26,996,555.10
合计	16,687,264,438.59	14,449,978,328.83

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

33. 长期借款

	2023年12月31日	2022年12月31日
信用借款	7,718,793,769.52	5,405,867,540.04
抵押借款	5,702,607,167.00	4,412,524,617.37
保证借款	6,782,041,703.16	5,878,462,186.50
质押借款	8,578,492,799.70	9,755,297,267.74
小计	28,781,935,439.38	25,452,151,611.65
减：一年内到期的长期借款（附注六、31）	(4,121,086,273.96)	(1,077,547,407.77)
合计	24,660,849,165.42	24,374,604,203.88

34. 租赁负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
房屋及建筑物	557,579,572.72	661,166,948.99
机器设备	37,208,832.15	43,780,610.81
运输工具	15,004,471.45	11,411,684.28
其他设备	16,182,095.95	15,517,221.76
小计	625,974,972.27	731,876,465.84
减：一年内到期的租赁负债（附注六、31）	(278,694,841.57)	(302,033,268.02)
合计	347,280,130.70	429,843,197.82

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

35. 长期应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
应付工程质量保证金	323,600,999.23	291,263,747.77
应付租赁公司款	59,638,142.99	62,385,295.92
应付关联方款项(附注十、7)	17,507,772.87	22,547,600.79
专项应付款	4,462,275.11	4,416,775.11
其他	12,505,750.80	53,466,385.26
小计	417,714,941.00	434,079,804.85
减：一年内到期的长期应付款（附注六、31）	(316,130,041.79)	(258,293,613.91)
合计	101,584,899.21	175,786,190.94

36. 长期应付职工薪酬

	2023年12月31日	2022年12月31日
设定受益计划净负债(a)	141,360,000.00	149,670,000.00
长期辞退福利(b)	2,410,000.00	3,200,000.00
小计	143,770,000.00	152,870,000.00
减：一年内到期的辞退福利（附注六、28）	(150,000.00)	(860,000.00)
合计	143,620,000.00	152,010,000.00

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

36. 长期应付职工薪酬（续）

(a) 设定受益计划净负债（续）

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2023年12月31日	2022年12月31日
折现率	2.50%	2.75%
退属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

在损益中确认的有关计划如下：

	2023年	2022年
过去服务成本	1,050,000.00	4,210,000.00
利息净额	3,840,000.00	4,350,000.00
离职后福利成本净额	4,890,000.00	8,560,000.00
计入管理费用	1,050,000.00	4,210,000.00
计入财务费用	3,840,000.00	4,350,000.00
合计	4,890,000.00	8,560,000.00

设定受益计划义务现值变动如下：

	2023年	2022年
年初余额	149,670,000.00	154,410,000.00
计入当期损益		
过去服务成本	1,050,000.00	4,210,000.00
利息净额	3,840,000.00	4,350,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	4,340,000.00	3,190,000.00
其他变动		
已支付的福利	(17,540,000.00)	(16,490,000.00)
年末余额	141,360,000.00	149,670,000.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

36. 长期应付职工薪酬（续）

(b) 长期辞退福利

本集团的部分职工已经办理内退。于资产负债表日，本集团长期辞退福利所采用的主要精算假设为：

	2023年12月31日	2022年12月31日
折现率	2.25%	2.50%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

计入当期损益的内退福利为：

	2023年	2022年
计入/(冲减)管理费用	160,000.00	(280,000.00)
计入财务费用	60,000.00	80,000.00

37. 预计负债

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
未决诉讼	13,590,942.01	8,845,207.75	(8,808,257.09)	13,627,892.67
产品质量保证	1,234,055,466.02	600,669,559.61	(364,024,829.34)	1,470,700,196.29
预计合同损失	51,170,962.27	81,445,985.71	(29,012,814.31)	103,604,133.67
其他	6,486,483.00	27,688,690.86	(17,139,848.57)	17,035,325.29
小计	1,305,303,853.30	718,649,443.93	(418,985,749.31)	1,604,967,647.92
减：将于一年内支付的预计负债(附注六、32)	(692,169,362.95)			(789,587,404.25)
合计	613,134,490.35			815,380,143.67

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 递延收益

	2023年12月31日	2022年12月31日
与资产相关的政府补助	19,881,847.16	20,473,026.69
与收益相关的政府补助	3,287,303.72	2,746,068.67
合计	23,169,150.88	23,219,095.36

39. 实收资本

注册资本及实收资本

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	人民币	比例(%)	人民币	比例(%)
中国建筑股份有限公司	15,218,000,000.00	100.00	15,218,000,000.00	100.00

40. 其他权益工具

	2023年12月31日	2022年12月31日
20中建八局MTN001	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
20中建八局MTN002	-	2,000,000,000.00
21中建八局MTN001	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
博沪1号单一资产管理计划	200,000,000.00	200,000,000.00
博沪2号单一资产管理计划	300,000,000.00	300,000,000.00
博沪3号单一资产管理计划	100,000,000.00	100,000,000.00
博沪4号单一资产管理计划	100,000,000.00	100,000,000.00
阳光-中建八局基础设施债权投资计划(一期)	2,650,000,000.00	2,650,000,000.00
五矿信托-恒信国兴-中建八局集合资金信托计划	-	350,000,000.00
23中建八局MTN001	2,021,057,534.25	-
合计	10,371,057,534.25	10,700,000,000.00

41. 资本公积

	资本溢价	其他	合计
年初余额	15,313,140.16	348,604,136.10	363,917,276.26
本年减少	(1,200,000.00)	-	(1,200,000.00)
年末余额	14,113,140.16	348,604,136.10	362,717,276.26

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

42. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2023年

	2023年1月1日	增减变动	2023年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(14,758,473.40)	(4,340,000.00)	(19,098,473.40)
其他权益工具投资公允价值变动	402,072,609.91	212,710,307.59	614,782,917.50
外币财务报表折算差额	(25,948,671.89)	2,297,255.38	(23,651,416.51)
其他	126,847.47	-	126,847.47
合计	361,492,312.09	210,667,562.97	572,159,875.06

2022年

	2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(11,568,473.40)	(3,190,000.00)	(14,758,473.40)
其他权益工具投资公允价值变动	403,050,266.86	(977,656.95)	402,072,609.91
外币财务报表折算差额	(9,289,669.23)	(16,659,002.66)	(25,948,671.89)
其他	126,847.47	-	126,847.47
合计	382,318,971.70	(20,826,659.61)	361,492,312.09

其他综合收益发生额：

2023年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(4,340,000.00)	-	-	(4,340,000.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动	165,767,329.83	(65,210,828.00)	25,636,898.37	212,710,307.59	12,630,943.87
将重分类进损益的其他综合收益					
外币报表折算差额	4,989,172.30	-	-	2,297,255.38	2,691,916.92
合计	166,416,502.13	(65,210,828.00)	25,636,898.37	210,667,562.97	15,322,860.79

2022年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(3,190,000.00)	-	-	(3,190,000.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动	19,975,428.43	6,765,678.06	(1,177,065.68)	(977,656.95)	15,364,473.00
将重分类进损益的其他综合收益					
外币报表折算差额	(25,970,563.55)	-	-	(16,659,002.66)	(9,311,560.89)
合计	(9,185,135.12)	6,765,678.06	(1,177,065.68)	(20,826,659.61)	6,052,912.11

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

43. 专项储备

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	15,461,112,645.00
本年减少	(15,390,599,797.78)
年末余额	70,512,847.22

44. 盈余公积

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	4,242,801,076.52	763,990,750.29	-	5,006,791,826.81

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

45. 未分配利润

	2023年	2022年
年初未分配利润	27,848,088,882.18	20,440,318,562.60
归属于母公司所有者的净利润	12,410,354,536.58	11,211,351,672.09
前期计入其他综合收益本年转入	(85,210,820.00)	6,765,678.06
其他	7,155,792.85	(73,462,619.39)
减：提取法定盈余公积(附注六、44)	763,990,750.29	815,819,411.18
应付普通股股利	2,585,980,000.00	2,399,490,000.00
应付其他权益持有者股利	511,478,424.66	521,575,000.00
年末未分配利润	36,318,939,216.66	27,848,088,882.18

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

46. 营业收入

	2023年	2022年
主营业务收入	498,186,947,731.33	414,966,094,700.77
其他业务收入	3,059,744,287.72	3,851,369,979.46
合计	501,246,692,019.05	418,817,464,680.23

营业收入列示如下：

	2023年	2022年
与客户之间的合同产生的收入	500,281,708,360.16	418,198,283,924.51
租赁收入	964,983,658.89	619,180,755.72
合计	501,246,692,019.05	418,817,464,680.23

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2023年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	324,050,090,603.79	149,230,372,854.99	19,417,516,226.13	415,629,106.66	4,612,371,501.44	497,734,702,293.00
在某一时点确认收入	-	-	19,417,516,226.13	-	4,284,732,405.16	23,702,248,631.29
在某一时段内确认收入	324,050,090,603.79	149,230,372,854.99	-	415,629,106.66	327,639,096.28	474,032,931,661.71
其他业务收入	-	-	-	-	2,599,926,862.16	2,599,926,862.16
合计	324,050,090,603.79	149,230,372,854.99	19,417,516,226.13	415,629,106.66	7,189,297,568.60	500,281,708,360.16

2022年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	256,995,240,295.81	126,080,811,891.71	27,055,364,941.82	506,941,140.82	4,132,266,508.62	414,730,624,268.78
在某一时点确认收入	-	-	27,055,364,941.82	-	3,294,135,071.32	30,349,500,013.14
在某一时段内确认收入	256,995,240,295.81	126,080,811,891.71	-	506,941,140.82	838,131,437.30	384,381,124,765.64
其他业务收入	-	-	-	-	3,467,659,155.73	3,467,659,155.73
合计	256,995,240,295.81	126,080,811,891.71	27,055,364,941.82	506,941,140.82	7,599,925,664.35	418,198,283,924.51

于2023年12月31日，本集团剩余履约合同义务主要与本集团工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

46. 营业收入（续）

当期确认的包括在合同负债年初账面价值中的收入如下：

	2023年	2022年
预收售房款	13,304,320,910.72	26,070,700,533.16
已结算未完工	10,651,451,539.47	13,486,361,877.28
预收工程款	6,537,986,404.29	10,238,236,735.02
其他	286,092,590.89	575,651,843.47
合计	30,779,851,445.37	50,370,950,988.93

47. 财务费用

	2023年	2022年
利息支出	2,325,747,673.16	2,550,107,745.64
减：利息收入	(345,314,751.28)	(463,968,551.45)
减：利息资本化金额	(608,422,666.84)	(619,917,728.29)
手续费支出	185,496,445.01	150,337,862.70
汇兑损益	(5,464,422.00)	(91,061,927.18)
长期应收/应付款折现及其他	8,559,236.58	18,644,280.00
合计	1,560,601,514.63	1,544,141,681.42

48. 其他收益

	2023年	2022年
与日常活动相关的政府补助	3,092,400.00	5,955,000.00
代扣个人所得税手续费返还	17,036,698.19	13,746,835.20
政府奖励	22,049,926.78	53,935,109.93
增值税加计扣除	11,311,837.69	3,952,733.75
税收返还	23,346,084.16	5,740,320.88
财政拨款	5,877,578.00	19,086,880.01
其他	36,053,761.19	79,907,425.33
合计	118,768,286.01	182,324,305.10

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

48. 其他收益（续）

与日常活动相关的政府补助如下:

	2023年	2022年
与收益相关的政府补助		
科研补贴	3,092,400.00	5,955,000.00

49. 投资收益

	2023年	2022年
债权投资在持有期间取得的投资收益	96,964,466.57	305,282,406.12
权益法核算的长期股权投资收益	621,336,994.25	388,071,542.14
处置长期股权投资损益	11,546,748.28	(5,886,117.27)
其他权益工具投资的股利收入	11,251,700.00	12,342,162.35
其他非流动金融资产在持有期间取得的投资收益	-	3,000,000.00
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(251,370,538.51)	(618,810,383.33)
其他	326,363.45	306,890.20
合计	490,055,734.04	84,306,520.21

50. 公允价值变动收益

	2023年	2022年
其他非流动金融资产	(3,069,665.91)	(4,766,936.64)

51. 信用减值损失

	2023年	2022年
应收账款坏账损失	(537,553,602.68)	(487,497,057.76)
应收票据坏账损失	16,163,530.52	(7,566,322.83)
其他应收款坏账损失	(83,194,457.72)	(201,881,782.57)
其他流动资产减值损失	11,563,967.52	130,253,903.09
长期应收款坏账损失	(5,638,157.11)	(14,599,400.35)
一年内到期的非流动资产减值损失	2,418,943.08	(4,177,221.02)
合计	(596,239,776.39)	(585,467,881.44)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

52. 资产减值损失

	2023年	2022年
存货跌价损失	(295,349,127.77)	29,811,856.99
合同资产减值损失	(224,695,113.17)	(148,337,623.03)
长期股权投资减值损失	-	(2,450,237.13)
无形资产减值损失	(27,410,000.00)	-
其他非流动资产减值损失	(64,816,587.32)	(5,461,299.25)
合计	(612,270,828.26)	(126,437,302.42)

53. 资产处置收益

	2023年	2022年
处置非流动资产利得	31,008,673.57	163,099,539.99
其中：处置固定资产利得	21,758,357.42	98,338,762.56
处置无形资产利得	8,195.29	60,519,808.90
处置使用权资产利得	9,242,120.86	4,240,968.53
处置非流动资产损失	(3,023,512.14)	(248,456.63)
其中：处置固定资产损失	(3,012,692.44)	(248,456.63)
处置使用权资产损失	(10,819.70)	-
合计	27,985,161.43	162,851,083.36

54. 营业外收入

	2023年	2022年
违约金	41,594,823.11	37,489,417.66
罚没收入	16,674,564.81	15,066,482.50
应付款项核销	13,430,453.10	7,117,434.55
与日常活动无关的政府补助	5,123,506.41	16,699,289.53
非流动资产毁损报废利得	1,294,124.86	518,854.74
其他	48,408,578.98	40,206,836.76
合计	126,526,051.27	117,098,315.74

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

54. 营业外收入（续）

政府补助明细如下：

	2023年	2022年	与资产/收益相关
政府奖励	3,801,037.27	7,197,972.67	与收益相关
拆迁补偿	459,102.00	281,607.00	与收益相关
财政拨款	2,000.00	7,206,172.75	与收益相关
其他	861,367.14	2,013,537.11	与收益相关
合计	5,123,506.41	16,699,289.53	

55. 营业外支出

	2023年	2022年
公益性捐赠支出	4,821,798.04	4,679,378.61
非流动资产毁损报废损失	1,678,088.62	1,505,081.87
罚没损失	16,257,693.99	1,413,883.90
违约金	18,449,415.34	18,270,881.85
滞纳金	4,960,763.30	10,516,239.79
诉讼预计负债	(2,350,675.29)	11,455,583.12
其他	4,507,781.57	1,041,417.13
合计	48,324,865.57	48,882,466.27

56. 政府补助

计入当期损益的政府补助如下：

	2023年	2022年
与资产相关的政府补助		
通过冲减固定资产减少折旧	731,179.53	731,179.53
与收益相关的政府补助		
计入其他收益	3,092,400.00	5,955,000.00
计入营业外收入	5,123,506.41	16,699,289.53
合计	8,947,085.94	23,385,469.06

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

57. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2023年	2022年
分包成本	170,875,915,720.61	122,519,476,811.71
耗用的原材料	138,811,185,986.49	121,144,878,174.31
其他施工成本	127,419,646,470.86	106,628,591,006.82
职工薪酬	20,665,788,537.69	17,023,110,417.97
房地产开发产品结转成本	16,911,518,214.92	25,281,459,680.07
其他产品销售成本	3,369,896,315.32	2,919,450,229.74
折旧及摊销费用	1,721,151,692.40	1,527,374,475.79
其他	2,405,625,631.44	2,831,157,362.03
合计	482,180,728,569.73	399,875,498,158.44

58. 所得税费用

	2023年	2022年
当期所得税费用	3,075,143,733.37	3,151,117,540.40
递延所得税费用	(62,868,782.39)	(408,238,777.96)
合计	3,012,274,950.98	2,742,878,762.44

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

58. 所得税费用（续）

所得税费用与利润总额的关系列示如下:

	2023年	2022年
利润总额	16,284,450,357.00	14,996,709,295.33
按适用税率计算的所得税费用	4,071,112,589.25	3,749,177,323.83
子公司适用不同税率的影响	(1,610,502,668.80)	(1,324,292,869.94)
非应税收入	(259,861,317.19)	(50,482,253.77)
研发费用加计扣除	(357,787,179.56)	(356,790,591.32)
不可抵扣的费用	105,211,003.18	86,069,834.72
未确认的可抵扣亏损	287,470,860.91	320,457,395.38
利用以前年度可抵扣亏损	(101,440,626.97)	(36,274,845.66)
确认以前年度未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	111,231,764.68	95,005,741.95
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	601,388,776.16	79,411,248.20
当期转回或确认以前未确认递延税资产导致的可抵扣暂时性差异	(95,206,086.36)	(173,474,564.81)
对以前期间当期所得税的调整	260,657,835.68	354,072,343.86
按本集团实际税率计算的所得税费用	3,012,274,950.98	2,742,878,762.44

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

59. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量:

	2023年	2022年
净利润	13,272,175,406.02	12,253,830,532.89
加：资产减值损失	612,270,828.26	126,437,302.42
信用减值损失	596,239,776.39	585,467,881.44
固定资产折旧	1,074,025,471.10	848,625,633.97
使用权资产折旧	252,950,110.29	330,242,066.48
投资性房地产折旧	286,077,061.19	245,546,100.76
无形资产摊销	40,830,396.14	39,855,654.25
长期待摊费用摊销	67,268,653.68	63,105,020.33
处置固定资产、无形资产和其他资产的收益	(27,601,197.67)	(163,618,394.73)
财务费用	1,900,315,765.92	1,726,112,948.44
公允价值变动收益	3,069,665.91	4,766,936.64
投资收益	(490,055,734.04)	(84,306,520.21)
递延所得税资产的增加	(62,868,782.38)	(542,941,079.87)
存货的增加	(13,521,988,522.83)	(2,652,942,651.78)
受限资金的(增加)/减少	(3,801,935,082.72)	6,646,576,382.59
经营性应收项目的减少/(增加)	4,975,992,804.52	(8,071,756,586.55)
经营性应付项目的(减少)/增加	(4,110,246,274.68)	3,069,805,008.72
递延收益的增加/(减少)	14,939,248.42	(55,585,543.52)
经营活动产生的现金流量净额	1,081,459,593.52	14,369,220,692.27

60. 现金及现金等价物

	2023年12月31日	2022年12月31日
现金		
其中：库存现金	6,227,446.72	10,948,985.52
可随时用于支付的银行存款	49,964,465,154.11	50,221,012,729.53
现金及现金等价物余额	49,970,692,600.83	50,231,961,715.05

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

60. 现金及现金等价物（续）

	2023年	2022年
现金的年末余额	49,970,692,600.83	50,231,961,715.05
减：现金的年初余额	50,231,961,715.05	36,362,120,257.22
现金及现金等价物净增加额	(261,269,114.22)	13,869,841,457.83

61. 租赁

1. 作为出租人

本集团将部分房屋及建筑物用于出租，租赁期为1年至10年，形成经营租赁。根据租赁合同，每年需根据市场租金状况对租金进行调整。2023年度，本集团由于房屋及建筑物租赁产生的收入为465,304,039.78元（2022年度：350,131,877.48 元）。租出房屋及建筑物列示于投资性房地产，参见附注六、15。

本集团还将部分闲置机器设备、运输设备等用于出租，租赁期为1年至5年不等，形成经营租赁，本年确认的租赁收入499,679,619.11 元（2022年度：269,048,878.24 元）。

经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2023年	2022年
租赁收入	964,983,658.89	619,180,755.72

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

61. 租赁（续）

2. 作为承租人

	2023年	2022年
租赁负债利息费用	29,912,860.40	24,482,502.31
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	196,317,341.82	189,269,263.57
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用(短期租赁除外)	25,946,772.97	21,430,082.06
与租赁相关的总现金流出	563,293,632.99	447,122,330.92

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为1年至10年，运输工具和其他设备的租赁期通常为0.5年至3年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。

其他租赁信息

使用权资产，参见附注六、18；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、29；租赁负债，参见附注六、34。

七、 分部报告

1. 经营分部

出于管理目的，本集团根据产品和服务划分成业务单元，本集团有如下5个报告分部：

（1） 房屋建筑工程；
（2） 基础设施建设与投资；
（3） 房地产开发与投资；
（4） 设计勘察；
（5） 其他。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以报告的分部利润为基础进行评价。

经营分部间的转移定价，参照与第三方进行交易所采用的公允价格制定。

七、 分部报告（续）

1. 经营分部（续）

2023年

对外交易收入	324,950,902,105.70	140,236,372,894.00	19,497,518,236.13	415,820,169.98	8,134,291,227.40		501,249,802,013.05
分部间交易收入	16,426,254,174.88	3,476,548,659.51		57,957,447.73	436,835,827.79	(20,435,914,249.91)	
小计	341,377,156,279.58	143,712,921,553.51	19,497,518,236.13	473,777,617.71	8,571,127,055.19	(13,499,914,249.91)	501,249,802,013.05
资产减值	(305,946,703,783.52)	(139,347,845,477.42)	(17,485,561,477.05)	(514,415,693.97)	(7,105,241,475.12)	12,130,086,248.77	(457,677,629,091.51)
信用减值损失	(535,580,841.19)	(35,030,355.40)	(75,367,655.51)	(3,283,681.10)	(18,359,668.18)	-	(667,622,201.38)
资产减值损失	(160,052,615.00)	(125,830,631.40)	(273,354,345.66)		(21,741,104.17)	-	(580,978,696.23)
折旧及摊销费用	(836,585,629.40)	(175,834,123.80)	(394,152,045.17)	(3,400,135.40)	(540,859,359.54)	-	(1,951,231,293.31)
利润总额	16,359,525,338.68	5,736,395,164.50	459,196,602.91	(221,573,833.52)	187,699,968.73	(282,828,690.18)	22,236,413,951.12
减：所得税费用							(3,212,274,953.53)
净利润							19,024,139,000.59
分部资产总额	151,364,012,169.58	64,836,402,230.40	64,408,791,160.10	354,026,764.97	19,739,577,007.05	(24,491,579,603.44)	328,311,431,469.46
分部负债总额	113,660,035,162.61	44,196,045,643.79	73,336,521,080.91	343,264,364.26	13,435,737,638.93	(48,468,912,595.47)	296,502,691,294.03

七、 分部报告（续）

1. 经营分部（续）

2022 年

对外交易收入	266,955,343,295.93	126,080,811,908.71	24,061,358,641.62	506,541,180.62	8,213,108,426.97		425,817,484,648.25
分部间交易收入	3,051,191,260.74	1,427,727,750.70		58,599,925.59	569,268,015.79	(5,106,787,852.82)	
小计	269,906,534,556.67	127,508,539,659.41	24,061,358,641.62	565,140,756.21	8,615,376,442.76	(5,106,787,852.82)	425,817,484,648.25
资产减值	(263,545,951,343.14)	(118,507,751,445.14)	(24,166,724,510.55)	(538,687,254.91)	(7,165,771,634.34)	11,977,251,309.90	(399,947,635,473.18)
信用减值损失	(518,561,806.17)	(51,978,369.65)	(19,536,980.01)	170,407.94	(6,737,116.20)	-	(595,697,811.43)
资产减值损失	(752,691,225.19)	(16,932,267.19)	(8,742,261.79)		(5,955,543.94)	-	(784,321,298.11)
折旧及摊销费用	(750,337,121.40)	(221,941,942.48)	(163,140,419.10)	(3,652,224.79)	(510,736,057.94)	-	(1,649,807,765.71)
利润总额	9,834,113,800.44	5,835,918,922.74	364,035,966.05	(217,129,594.73)	262,147,661.97	(158,536,542.92)	15,920,549,213.55
减：所得税费用							(3,742,818,762.83)
净利润							12,177,730,450.72
分部资产总额	156,569,809,201.90	68,405,144,305.10	58,301,649,370.28	392,114,945.59	13,265,909,202.31	(22,907,644,905.95)	265,954,973,249.94
分部负债总额	101,520,005,067.19	42,264,595,222.13	74,961,584,442.10	195,520,256.97	11,826,911,961.94	(36,914,326,667.64)	209,757,910,536.68

七、 分部报告（续）

2. 其他信息

产品和劳务信息

对外交易收入

	2023年	2022年
房屋建筑工程	324,058,890,603.78	256,955,240,285.81
基础设施建设与投资	149,230,372,854.99	126,080,811,891.71
房地产开发与投资	19,417,518,226.13	27,055,364,941.82
设计勘察	415,629,106.66	506,941,140.82
其他	8,124,281,227.49	8,219,106,420.07
合计	501,246,692,019.05	418,817,464,680.23

地理信息

对外交易收入

	2023年	2022年
中国内地	490,611,717,570.01	409,931,124,746.28
其他国家或地区	10,634,974,449.04	8,886,339,933.95
合计	501,246,692,019.05	418,817,464,680.23

对外交易收入归属于客户所处区域。

非流动资产总额

	2023年12月31日	2022年12月31日
中国内地	53,230,925,561.12	49,167,639,706.78
其他国家或地区	657,219,683.81	571,959,253.46
合计	53,888,145,244.93	49,739,598,960.24

非流动资产归属于该资产所处区域，不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

七、 分部报告（续）

2. 其他信息（续）

主要客户信息

本集团不依赖于某个或某几个重要客户。

八、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

于2023年12月31日，以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产合计838,802,826.74元（2022年12月31日：847,872,492.65元），列示于其他非流动金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产合计4,595,723,564.77元（2022年12月31日：3,468,767,245.71元），列示于应收款项融资和其他权益工具投资；以摊余成本计量的金融资产合计115,351,817,248.87元（2022年12月31日：99,367,888,206.19元），列示于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、一年内到期的非流动资产、其他流动资产和长期应收款；以摊余成本计量的金融负债合计182,994,940,212.77元（2022年12月31日：146,616,567,440.08元），列示于短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、一年内到期的非流动负债、长期借款和长期应付款。

2. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。本集团还因提供财务担保而面临信用风险，详见附注十一中披露。

八、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

信用风险（续）

信用风险敞口
于2023年12月31日及2022年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产及长期应收款风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8及11。

流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析，以及将对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示：

2023年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	31,044,490,424.08	-	-	-	31,044,490,424.08
应付票据	643,884,413.81	-	-	-	643,884,413.81
应付账款	99,484,794,990.27	-	-	-	99,484,794,990.27
其他应付款	23,398,767,398.20	-	-	-	23,398,767,398.20
长期借款	5,110,933,580.44	6,035,777,098.93	12,665,151,426.46	11,934,515,307.51	35,746,377,413.34
长期应付款	316,130,041.79	63,717,176.44	30,313,131.64	1,890,846.13	412,051,196.00
租赁负债	305,364,782.89	347,200,107.88	-	-	652,564,890.77
财务担保合同	4,682,553,072.61	3,690,027,000.00	-	13,050,000.00	8,385,630,072.61
合计	164,986,918,704.09	10,136,721,383.25	12,695,464,558.10	11,949,456,153.64	199,768,560,799.08

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	15,430,759,857.40	-	-	-	15,430,759,857.40
应付票据	806,761,914.01	-	-	-	806,761,914.01
应付账款	80,700,660,960.43	-	-	-	80,700,660,960.43
其他应付款	23,897,511,658.85	-	-	-	23,897,511,658.85
长期借款	2,089,919,906.45	4,461,453,444.14	12,832,932,247.89	13,633,328,903.07	33,037,634,501.55
长期应付款	258,293,613.91	128,630,880.63	41,891,792.80	1,840,561.00	430,656,848.34
租赁负债	324,940,041.39	284,965,566.52	174,507,044.46	15,108,120.09	799,520,772.56
财务担保合同	2,514,073,500.00	1,303,780,000.00	1,740,720,000.00	765,000,000.00	6,323,573,500.00
合计	126,022,921,452.44	6,198,829,891.39	14,790,051,085.15	14,415,277,584.16	161,427,080,013.14

八、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

市场风险

利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2023年12月31日，本集团之固定利率带息负债余额为21,839,000,198.94元（2022年12月31日：21,776,230,709.90元），本集团之浮动利率带息负债余额为37,165,240,545.66元（2022年12月31日：19,005,739,167.15元）。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2023年度及2022年度，本集团并无重大利率互换安排。

于2023年12月31日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约81,025,661.19元（2022年12月31日：约58,497,212.07元）。

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和泰铢）存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于2023年度及2022年度，本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于2023年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值/贬值10%，本集团的净利润会增加/减少122,433,064.88元（2022年12月31日：36,523,353.52元）。

八、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

市场风险（续）

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2023年12月31日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少净利润约68,040,391.25元（2022年12月31日：约66,971,701.66元），增加或减少其他综合收益约286,391,584.89元（2022年12月31日：约222,346,137.27元）。

3. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2023年度和2022年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产负债率	73.93%	73.35%

八、 金融工具及其风险（续）

4. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2023年12月31日，本集团已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为1,275,965,458.77元（2022年12月31日：1,600,275,385.63元）。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2023年12月31日，本集团以其结算的应付账款或取得的短期借款账面价值总计为1,180,000,000.00元（2022年12月31日：1,221,661,054.11元）。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2023年12月31日，本集团已背书及贴现但尚未到期的银行承兑汇票的账面价值为7,400,000.00元（2022年12月31日：无）。于2023年12月31日，其到期日为1至12个月，根据《票据法》相关规定，若承兑银行拒绝付款的，其持有人有权向本集团追索（"继续涉入"）。本集团认为，本集团已经转移了其几乎所有的风险和报酬，因此，全额终止确认其及与之相关的已结算应付账款。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本集团认为，继续涉入公允价值并不重大。

2023年度，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。

九、 公允价值

1. 以公允价值计量的资产和负债

以公允价值计量的资产和负债：

2023年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价（第一层次）	重要可观察输入值（第二层次）	重要不可观察输入值（第三层次）	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	1,065,084,387.63	1,065,084,387.63
其他非流动金融资产				
基金投资	-	-	838,802,826.74	838,802,826.74
其他权益工具投资				
上市权益工具投资	42,641,906.64	-	-	42,641,906.64
非上市权益工具投资	-	-	3,487,997,270.50	3,487,997,270.50
金融资产合计	42,641,906.64	-	5,391,884,484.87	5,434,526,391.51

2022年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价（第一层次）	重要可观察输入值（第二层次）	重要不可观察输入值（第三层次）	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	653,829,459.06	653,829,459.06
其他非流动金融资产				
基金投资	-	-	847,872,492.65	847,872,492.65
其他权益工具投资				
上市权益工具投资	47,782,662.00	-	-	47,782,662.00
非上市权益工具投资	-	-	2,767,155,124.65	2,767,155,124.65
金融资产合计	47,782,662.00	-	4,268,857,076.36	4,316,639,738.36

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

2. 持续第三层次公允价值计量的调节信息

持续的第三层次的公允价值计量中，计入当期损益的利得和损失中与金融资产和非金融资产有关的损益信息如下：

2023 年

	与金融资产有关的损益
计入当期损益的利得或损失总额	8,182,034.09

2022年

	与金融资产有关的损益
计入当期损益的利得或损失总额	7,575,225.71

十、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

（1） 本公司的母公司；
（2） 本公司的子公司；
（3） 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
（4） 对本公司实施共同控制的投资方；
（5） 对本公司施加重大影响的投资方；
（6） 本集团的合营企业；
（7） 本集团的联营企业；
（8） 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
（9） 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
（10） 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
（11） 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
（12） 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
（13） 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例（%）	对本公司表决权比例（%）	注册资本人民币万元
中国建筑股份有限公司	北京市	工程施工	100.00	100.00	3,000,000.00

本公司的最终母公司为中国建筑集团有限公司。

本公司的子公司详见附注五、1。

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方

	关联方关系
中建环能科技股份有限公司	与本集团同受最终母公司控制
中建电子商务有限责任公司及其子公司	与本集团同受最终母公司控制
中建铝新材料成都有限公司	与本集团同受最终母公司控制
中建资产管理有限公司	与本集团同受最终母公司控制
中建科创（上海）投资有限公司	与本集团同受最终母公司控制
中国建设基础设施有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑工程（泰国）有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建丝路建设投资有限公司	与本集团同受母公司控制
中建（绍兴）基础设施建设有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建华南建设投资有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建交通建设集团有限公司	与本集团同受母公司控制
中建刚果（布）有限责任公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑巴布亚新几内亚有限公司	与本集团同受母公司控制
中建国际建设有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建马尔代夫有限公司	与本集团同受母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建方程投资发展集团有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建青岛体育文化发展有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑肯尼亚有限责任公司	与本集团同受母公司控制
中建港航局集团有限公司	与本集团同受母公司控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
阜阳中建基础设施投资有限公司	与本集团同受母公司控制
中建喀麦隆有限责任公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑发展有限公司	与本集团同受母公司控制
中建广西投资发展有限公司	与本集团同受母公司控制
中建泰兴水务有限公司	与本集团同受母公司控制
中建山东投资有限公司	与本集团同受母公司控制
中国中建设计研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
中建资本控股有限公司	与本集团同受母公司控制
中建工程产业技术研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
中国建筑西北设计研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑上海设计研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
中建数字科技有限公司	与本集团同受母公司控制
中建财务有限公司	与本集团同受母公司控制
济宁市中建基础设施建设有限公司	与本集团同受母公司控制
通化建通管廊投资运营有限公司	与本集团同受母公司控制
中建美国控股公司	与本集团同受母公司控制
中建加蓬有限责任公司	与本集团同受母公司控制
中建赤道几内亚有限公司	与本集团同受母公司控制
北京奥南时代置业有限公司	与本集团同受母公司控制
吉林中建建筑工程有限公司	与本集团同受母公司控制
阜阳中建大剧院投资有限公司	与本集团同受母公司控制
中建大洋洲有限公司	与本集团同受母公司控制
中建中东有限责任公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑埃塞俄比亚有限公司	与本集团同受母公司控制
中建杨凌博瑞发展有限责任公司	与本集团同受母公司控制
中国中建科创集团有限公司	与本集团同受母公司控制
北京庆成伟业混凝土搅拌有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑马来西亚有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑莫桑比克有限公司	与本集团同受母公司控制
上海临港新片区金港东九置业有限公司	合营企业
上海保暄科技发展有限公司	合营企业
贵港市九路两桥建设管理有限公司	合营企业
南京中建鼓北城市发展有限公司	合营企业
中建开发建设（佛山）有限公司	合营企业
日照中建交通服务有限公司	合营企业
苏州东孚永旭置业有限公司	合营企业
北京桑德中建环境工程有限公司	合营企业
中建海嘉（佛山）投资建设有限公司	合营企业
中山翠亨新区水利投资建设有限公司	合营企业
广州孚创房地产开发有限公司	合营企业
苏州孚元置业有限公司	合营企业
济南中建泉慧投资运营有限公司	合营企业
上海孚达置业有限公司	合营企业
四川德会高速公路有限责任公司	联营企业
广西南宾公路建设发展有限公司	联营企业
济郑高速铁路有限公司	联营企业
南京中建乡旅建设投资有限公司	联营企业
威海中建八局建设发展有限公司	联营企业
北京建延房地产开发有限公司	联营企业
日照中建八局交通设施服务有限公司	联营企业
青岛中建八局空港城市建设发展有限公司	联营企业
深圳市光明区红体投资有限公司	联营企业
日照中建八局文化科技发展有限公司	联营企业

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
青岛中建八局教育发展有限责任公司	联营企业
无锡锡铁医疗投资管理有限公司	联营企业
南京金陵邑文化旅游发展有限公司	联营企业
青岛中建八局城市投资发展有限公司	联营企业
重庆城投朝天门项目管理有限公司	联营企业
上海孚金置业有限公司	联营企业
湖北交投孝感南高速公路有限公司	联营企业
山东中诚机械租赁有限公司	联营企业
山东中建众力设备租赁有限公司	联营企业
山东中建物资设备有限公司	联营企业
上海中建建筑设计院有限公司	联营企业
南京运享通信息科技有限公司	联营企业
上海陆鸿投资管理有限公司	联营企业
山东高速宁梁高速公路有限公司	联营企业
济南智盈置业有限公司	联营企业
济南弘誉置业有限公司	联营企业
青岛方虔置业有限公司	集团内其他成员单位之合营企业
郑州中建深铁轨道交通有限公司	集团内其他成员单位之合营企业
重庆嘉益商业管理有限公司	集团内其他成员单位之合营企业
三亚碧海锦晟酒店管理有限公司	集团内其他成员单位之合营企业
中建路桥集团基础设施建设有限公司	集团内其他成员单位之合营企业
中建路桥集团科技发展有限公司	集团内其他成员单位之合营企业
海墅房地产开发（杭州）有限公司	集团内其他成员单位之合营企业
大连中建海绵城市建设发展有限公司	集团内其他成员单位之合营企业
重庆嘉益房地产开发有限公司	集团内其他成员单位之合营企业
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	集团内其他成员单位之合营企业
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	集团内其他成员单位之合营企业
佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司	集团内其他成员单位之联营企业
厦门联合创新建设发展有限公司	集团内其他成员单位之联营企业
广州芳白城际轨道交通有限公司	集团内其他成员单位之联营企业
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	集团内其他成员单位之联营企业
中建浩运有限公司	集团内其他成员单位之联营企业
北京融筑房地产开发有限公司	集团内其他成员单位之联营企业
武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	集团内其他成员单位之联营企业
武汉交投通修高速建设管理有限公司	集团内其他成员单位之联营企业
安徽省岳黄高速公路有限责任公司	集团内其他成员单位之联营企业
沧州经济开发区兴业产业园有限责任公司	集团内其他成员单位之联营企业
北京正德丰泽房地产开发有限公司	集团内其他成员单位之联营企业
广东深惠城际铁路有限公司	集团内其他成员单位之联营企业
安徽国租供应链有限公司	集团内其他成员单位之联营企业

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
海南新盛绿色建材有限公司	集团内其他成员单位之联营企业
北京市中超混凝土有限责任公司	集团内其他成员单位之联营企业
成都空港产城绿建建材有限公司	集团内其他成员单位之联营企业
上海久事（集团）有限公司	具有重大影响的投资方
上海港政置业有限公司	具有重大影响的投资方
石家庄市交投津石高速公路建设管理有限公司（注1）	2022年为集团内其他成员单位之联营企业

注1：因本年处置该公司股权，于2023年12月31日，该公司由联营企业变更为第三方。

4. 本集团与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包

	关联交易类型	2023年	2022年
中国建筑股份有限公司	工程承包	12,482,242,488.18	13,718,184,957.88
中国建设基础设施有限公司及其子公司	工程承包	6,672,007,228.26	3,838,075,981.63
中国建筑工程（赛国）有限公司	工程承包	1,920,602,944.51	940,799,746.04
上海临港新片区金港东九置业有限公司	工程承包	858,661,359.31	275,647,044.88
四川德会高速公路有限责任公司	工程承包	735,842,525.88	1,166,903,409.40
中山翠亨新区水利投资建设有限公司	工程承包	652,399,508.26	142,338,268.17
广西南宾公路建设发展有限公司	工程承包	617,491,456.20	247,759,169.95
中国海外集团有限公司及其子公司	工程承包	587,222,200.22	538,829,032.20
青岛中建八局空港城市建设发展有限公司	工程承包	577,789,170.53	697,607,450.35
济郑高速铁路有限公司	工程承包	474,123,170.92	1,726,698.05
广州孚创房地产开发有限公司	工程承包	470,285,662.70	463,647,526.68
南京中建乡旅建设投资有限公司	工程承包	469,160,744.92	293,423,022.82
上海保暄科技发展有限公司	工程承包	444,198,510.74	29,055,936.62
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程承包	404,972,866.84	617,734,116.64
中建丝路建设投资有限公司	工程承包	348,990,546.24	424,966,661.24
贵港市九路两桥建设管理有限公司	工程承包	331,301,098.73	308,640,049.40
中建（绍兴）基础设施建设有限公司	工程承包	281,533,384.40	880,866,872.48
佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司	工程承包	246,709,925.40	7,991,893.21
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	工程承包	234,141,578.30	107,873,872.28

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

工程承包（续）

	关联交易类型	2023年	2022年
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	209,213,552.55	232,410,327.55
南京中建鼓北城市发展有限公司	工程承包	202,894,131.61	106,286,063.22
威海中建八局建设发展有限公司	工程承包	201,702,531.48	326,601,710.44
中建华南建设投资有限公司	工程承包	182,912,536.04	91,663,863.31
厦门联合创新建设发展有限公司	工程承包	166,784,454.43	-
北京建延房地产开发有限公司	工程承包	147,555,673.52	408,317,588.09
广州芳白城际轨道交通有限公司	工程承包	135,262,933.03	149,584,080.31
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	工程承包	118,504,039.86	455,323,837.46
日照中建八局交通设施服务有限公司	工程承包	110,592,201.84	193,442,159.28
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程承包	95,213,705.22	89,796,644.60
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	工程承包	89,316,414.27	114,980,670.65
中建交通建设集团有限公司	工程承包	87,602,760.80	27,852,584.27
中建刚果（布）有限责任公司	工程承包	84,562,004.56	141,438,819.21
深圳市光明区红体投资有限公司	工程承包	83,661,385.02	4,205,478.89
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	工程承包	75,634,864.99	34,632,077.72
上海久事（集团）有限公司	工程承包	73,284,825.20	10,323,369.27
日照中建八局文化科技发展有限公司	工程承包	72,730,746.55	141,145,499.57
中建浩运有限公司	工程承包	71,783,409.21	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	工程承包	67,379,651.60	36,504,150.21
青岛中建八局教育发展有限责任公司	工程承包	56,985,547.91	106,615,356.58
苏州孚元置业有限公司	工程承包	55,427,288.85	113,297,287.43
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	工程承包	53,846,407.41	143,431,710.12
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	工程承包	51,788,934.81	97,261,539.72
苏州东孚永旭置业有限公司	工程承包	46,132,439.35	100,686,763.56
山东高速宁梁高速公路有限公司	工程承包	44,731,961.11	-
北京融筑房地产开发有限公司	工程承包	41,255,311.13	33,041,753.69
武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	工程承包	35,648,160.51	5,458,234.60
中国建筑巴布亚新几内亚有限公司	工程承包	34,133,029.30	165,173,521.57

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(2) 工程承包和工程发包（续）

工程承包（续）

	关联交易类型	2023年	2022年
中建国际建设有限公司及其子公司	工程承包	31,784,600.62	47,970,111.06
中建马尔代夫有限公司	工程承包	30,900,009.36	20,942,595.52
中建科技集团有限公司及其子公司	工程承包	28,972,954.67	46,752,122.55
中建方程投资发展集团有限公司	工程承包	26,746,147.29	17,795,100.02
无锡锡铁医疗投资管理有限公司	工程承包	25,870,895.27	-
上海孚达置业有限公司	工程承包	25,649,640.32	8,625,610.59
中建开发建设（佛山）有限公司	工程承包	24,608,661.94	-
武汉交投通修高速建设管理有限公司	工程承包	22,399,385.90	428,406.76
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	工程承包	22,132,390.72	126,553.44
南京金陵邑文化旅游发展有限公司	工程承包	18,441,614.20	97,898,937.17
中建青岛体育文化发展有限公司	工程承包	14,594,120.08	-
中国建筑肯尼亚有限责任公司	工程承包	13,740,330.61	29,447,891.50
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	12,730,529.59	20,140,613.56
中建港航局集团有限公司	工程承包	12,255,488.91	36,089,931.90
青岛方虔置业有限公司	工程承包	11,076,282.43	-
中建环能科技股份有限公司	工程承包	9,898,982.90	45,978,088.01
中国市政工程西北设计研究院有限公司	工程承包	9,597,238.17	93,080,837.58
安徽省岳黄高速公路有限责任公司	工程承包	6,501,423.47	-
郑州中建深铁轨道交通有限公司	工程承包	4,010,746.47	-
沧州经济开发区兴业产业医有限责任公司	工程承包	3,859,491.45	15,037,797.31
重庆嘉益商业管理有限公司	工程承包	823,379.35	-
三亚碧海锦晟酒店管理有限公司	工程承包	49,891.60	-
青岛中建八局城市投资发展有限公司	工程承包	-	195,695,267.36
日照中建交通服务有限公司	工程承包	-	108,463,773.88
阜阳中建基础设施投资有限公司	工程承包	-	70,572,770.31
中建喀麦隆有限责任公司	工程承包	-	52,215,546.62
重庆城投朝天门项目管理有限公司	工程承包	-	49,080,918.01
中国建筑发展有限公司	工程承包	-	30,775,973.65
上海孚金置业有限公司	工程承包	-	22,577,608.58
中建广西投资发展有限公司	工程承包	-	20,173,453.34
中建泰兴水务有限公司	工程承包	-	18,836,063.39
中建山东投资有限公司	工程承包	-	6,208,744.41
中国中建设计研究院有限公司	工程承包	-	5,990,168.38

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

工程承包（续）

	关联交易类型	2023年	2022年
湖北交投孝感南高速公路有限公司	工程承包	-	3,056,727.55
石家庄市交投津石高速公路建设管理有限公司	工程承包	-	1,644,979.83
中建电子商务有限责任公司及其子公司	工程承包	-	1,329,500.49
中建资本控股有限公司	工程承包	-	585,913.67
中建工程产业技术研究院有限公司	工程承包	-	536,180.41
合计		31,862,661,478.02	29,099,604,988.09

工程发包

	关联交易类型	2023年	2022年
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程发包	1,532,461,517.80	1,354,516,212.57
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	工程发包	911,689,657.70	748,392,620.62
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程发包	489,830,147.73	513,284,470.18
中建国际建设有限公司及其子公司	工程发包	423,225,246.04	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程发包	284,103,301.17	229,629,645.34
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	工程发包	216,981,709.17	97,960,202.52
佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司	工程发包	208,797,926.11	7,770,878.28
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	工程发包	179,014,712.64	108,984,259.64
中建丝路建设投资有限公司	工程发包	177,757,766.09	9,789,906.31
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	工程发包	153,536,575.10	141,815,534.77
中国建筑股份有限公司	工程发包	148,310,488.62	2,441,917.55
山东中诚机械租赁有限公司	工程发包	141,630,234.37	74,816,582.93
中国建设基础设施有限公司及其子公司	工程发包	114,123,586.80	16,037,735.84
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	88,627,713.04	128,114,079.93

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

工程发包（续）

	关联交易类型	2023年	2022年
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	工程发包	75,097,696.32	320,946,007.78
中建电子商务有限责任公司及其子公司	工程发包	35,264,740.47	27,296,146.80
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	工程发包	33,689,384.35	292,275,188.15
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	28,339,468.42	67,575,645.17
中国海外集团有限公司及其子公司	工程发包	13,411,665.40	8,112,615.57
山东中建众力设备租赁有限公司	工程发包	11,665,051.49	24,399,917.44
青岛方虔置业有限公司	工程发包	11,176,724.69	-
中国中建设计研究院有限公司	工程发包	9,930,621.74	9,205,968.90
中国市政工程西北设计研究院有限公司	工程发包	9,527,884.51	3,330,679.25
中建铝新材料成都有限公司	工程发包	8,340,657.17	-
中国建筑西北设计研究院有限公司	工程发包	5,938,102.05	7,055,500.50
中国建筑上海设计研究院有限公司	工程发包	5,720,419.84	1,027,482.07
重庆嘉益商业管理有限公司	工程发包	4,890,265.56	-
郑州中建深铁轨道交通有限公司	工程发包	2,725,052.12	-
中建工程产业技术研究院有限公司	工程发包	1,266,846.83	-
山东中建物资设备有限公司	工程发包	917,941.74	2,739,683.36
中建资本控股有限公司	工程发包	600,000.00	-
中建资产管理有限公司	工程发包	539,386.91	-
中建港航局集团有限公司	工程发包	495,283.02	30,738,091.93
中建交通建设集团有限公司	工程发包	485,436.89	119,003.77
中建科技集团有限公司及其子公司	工程发包	429,515.10	4,346,137.50
中建路桥集团基础设施建设有限公司	工程发包	258,496.17	-
中建方程投资发展集团有限公司	工程发包	161,680.84	35,623,567.69
中国建筑发展有限公司	工程发包	99,292.51	-
贵港市九塘两桥建设管理有限公司	工程发包	-	296,139,084.32
上海临港新片区金港东九置业有限公司	工程发包	-	269,894,655.39
南京中建乡旅建设投资有限公司	工程发包	-	224,050,240.15
南京中建鼓北城市发展有限公司	工程发包	-	99,885,806.94
广州芳白城际轨道交通有限公司	工程发包	-	90,747,224.68
青岛中建八局教育发展有限责任公司	工程发包	-	63,134,835.08
重庆城投朝天门项目管理有限公司	工程发包	-	49,080,918.01
上海保曙科技发展有限公司	工程发包	-	29,055,936.62
上海孚金置业有限公司	工程发包	-	22,577,608.58

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

工程发包（续）

	关联交易类型	2023年	2022年
青岛中建八局城市投资发展有限公司	工程发包	-	20,882,386.08
中建刚果（布）有限责任公司	工程发包	-	9,287,998.24
上海孚达置业有限公司	工程发包	-	8,582,482.54
广西南宾公路建设发展有限公司	工程发包	-	8,465,560.54
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	工程发包	-	7,966,512.79
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	工程发包	-	5,649,965.69
武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	工程发包	-	5,404,743.90
济郑高速铁路有限公司	工程发包	-	1,723,244.65
石家庄市交投津石高速公路建设管理有限公司	工程发包	-	1,637,107.99
武汉交投通修高速建设管理有限公司	工程发包	-	421,980.66
中建路桥集团科技发展有限公司	工程发包	-	48,893.81
合计		5,331,062,196.52	5,482,982,869.02

(2) 自关联方采购商品

	关联交易类型	2023年	2022年
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	采购商品	1,781,974,776.53	1,753,231,699.43
中建国际建设有限公司及其子公司	采购商品	560,649,693.54	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	采购商品	529,747,939.47	435,300,842.56
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	采购商品	185,434,633.00	74,192,149.99
中建科技集团有限公司及其子公司	采购商品	80,226,214.85	89,660,432.84
中国海外集团有限公司及其子公司	采购商品	46,126,256.31	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	采购商品	43,090,512.82	44,072,005.15
中国建筑发展有限公司	采购商品	39,132,304.12	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	采购商品	17,114,693.75	14,462,651.79
中建铝新材料成都有限公司	采购商品	4,457,336.24	10,062,487.06
中国建筑西北设计研究院有限公司	采购商品	2,553,200.00	-

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(2) 自关联方采购商品（续）

	关联交易类型	2023 年	2022 年
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	采购商品	2,072,197.20	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	采购商品	1,397,740.36	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	采购商品	1,254,057.14	5,190,465.05
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	采购商品	613,610.65	17,863,112.11
中建方程投资发展集团有限公司	采购商品	-	12,528,455.30
中建工程产业技术研究院有限公司	采购商品	-	5,873,164.33
中建环能科技股份有限公司	采购商品	-	1,087,716.81
合计		3,295,845,165.98	2,463,525,182.42

(3) 向关联方销售商品

	关联交易类型	2023年	2022年
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	销售商品	47,633,711.19	25,104,558.45
中建数字科技有限公司	销售商品	27,111,183.88	-
中建国际建设有限公司及其子公司	销售商品	12,601,730.03	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	销售商品	11,238,089.42	3,364,960.32
中国建筑股份有限公司	销售商品	8,016,562.85	56,312,862.44
乌鲁木齐空中建机场建设运营有限公司	销售商品	3,727,882.23	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	销售商品	3,522,290.50	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	销售商品	3,052,488.80	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	销售商品	748,145.90	4,279,458.91
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	销售商品	745,132.74	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	销售商品	513,289.19	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	销售商品	401,344.94	375,811.01
中国建筑上海设计研究院有限公司	销售商品	384,895.41	-
中建港航局集团有限公司	销售商品	290,525.77	1,047,758.30
中建交通建设集团有限公司	销售商品	-	385,775.78
中建资本控股有限公司	销售商品	-	81,557.52
合计		119,987,272.85	90,952,742.73

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(4) 关联方利息收入和利息支出

利息收入

	2023年	2022年
中建财务有限公司	170,177,533.43	207,432,923.76
中国建筑股份有限公司	1,324,682.23	-
中建（绍兴）基础设施建设有限公司	1,278,055.55	11,326,558.32
济宁市中建基础设施建设有限公司	1,015,172.94	1,896,013.89
合计	173,795,444.15	220,655,495.97

利息支出

	2023年	2022年
中建财务有限公司	286,249,484.31	353,820,231.56
中建资本控股有限公司	61,728,826.43	80,123,825.86
中国建筑股份有限公司	8,165,225.12	2,573,637.32
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	1,545,967.01	1,545,967.01
中建方程投资发展集团有限公司	229,566.68	302,466.66
中国海外集团有限公司及其子公司	-	1,179,704.26
中建路麦隆有限责任公司	-	395,550.50
合计	357,919,069.55	439,941,383.17

(5) 关联方租赁

作为出租人

	租赁资产种类	2023年	2022年
中国建筑股份有限公司	机械及其他	1,205,511.80	3,078,354.27
中建数字科技有限公司	房屋及建筑物	533,331.14	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	房屋及建筑物	459,079.69	-
中建科技集团有限公司及其子公司	机械及其他	208,523.35	106,194.69
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	机械及其他	-	1,243,970.00
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	机械及其他	-	753,954.01
合计		2,406,445.98	5,182,472.97

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(5) 关联方租赁（续）

作为承租人

2023 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中国海外集团有限公司及其子公司	房屋及建筑物	1,600,298.64	36,831,345.13	1,543,965.33	-
中建铝箔材料成都有限公司	机械及其他	6,828,957.22	6,828,957.22	-	-
中建交通建设集团有限公司	机械及其他	5,659,739.46	5,659,739.46	-	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	机械及其他	4,334,500.60	4,334,500.60	-	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	房屋及建筑物	2,694,659.04	2,694,659.04	-	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	机械及其他	2,412,884.14	2,412,884.14	-	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	机械及其他	1,320,064.45	1,320,064.45	-	-
中建丝路建设投资有限公司	机械及其他	48,430.05	48,430.05	-	-
合计		24,899,533.60	60,130,580.09	1,543,965.33	-

2022年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中国海外集团有限公司及其子公司	房屋及建筑物	605,781.02	33,569,596.26	3,591,557.66	23,117,217.76
中建铝箔材料成都有限公司	机械及其他	15,587,808.41	15,587,808.41	-	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	机械及其他	2,412,884.14	2,412,884.14	-	-
中建交通建设集团有限公司	机械及其他	1,790,227.05	1,790,227.05	-	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	房屋及建筑物	1,347,329.52	1,347,329.52	-	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	机械及其他	1,132,980.78	1,132,980.78	-	-
合计		22,877,010.92	55,840,826.16	3,591,557.66	23,117,217.76

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(6) 关联方资金拆借

资金拆入

2023年

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	50,000,000.00	2023年9月27日	2024年9月26日
中建财务有限公司	100,000,000.00	2023年7月10日	2024年7月9日
中建财务有限公司	50,000,000.00	2023年9月28日	2024年9月27日
中建财务有限公司	250,000,000.00	2023年9月28日	2024年9月20日
中建财务有限公司	50,000,000.00	2023年1月4日	2024年1月3日
中建财务有限公司	100,000,000.00	2023年9月21日	2024年9月20日
中建财务有限公司	120,000,000.00	2023年1月17日	2023年7月16日
中建财务有限公司	1,500,000,000.00	2023年10月9日	2024年10月18日
中建财务有限公司	4,500,000,000.00	2023年4月24日	2024年4月23日
中建财务有限公司	250,000,000.00	2023年12月22日	2024年6月21日
中建财务有限公司	600,000,000.00	2023年8月31日	2024年2月29日
中建财务有限公司	250,000,000.00	2023年11月24日	2024年5月23日
中建财务有限公司	80,000,000.00	2023年12月31日	2024年6月21日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2023年4月17日	2024年9月20日
合计	8,400,000,000.00		

2022年

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	50,000,000.00	2022年9月22日	2023年8月29日
中建财务有限公司	100,000,000.00	2022年7月6日	2023年2月28日
中建财务有限公司	50,000,000.00	2022年9月28日	2024年9月21日
中建财务有限公司	250,000,000.00	2022年9月28日	2024年10月25日
中建财务有限公司	248,480,000.00	2022年1月20日	2023年9月21日
中建财务有限公司	20,000,000.00	2022年3月3日	2023年9月27日
中建财务有限公司	399,401,054.11	2022年6月21日	2023年3月3日
中建财务有限公司	295,000,000.00	2022年4月28日	2023年9月27日
中建财务有限公司	10,800,000,000.00	2022年4月28日	2023年1月20日
中建财务有限公司	23,780,000.00	2022年1月20日	2023年7月5日
中建财务有限公司	360,000,000.00	2022年7月28日	2023年2月28日
中建财务有限公司	240,000,000.00	2022年9月6日	2023年1月19日
中建财务有限公司	170,000,000.00	2022年6月21日	2023年6月20日
中建财务有限公司	100,000,000.00	2022年10月26日	2024年10月25日
中建财务有限公司	700,000,000.00	2022年9月22日	2024年9月21日
中建财务有限公司	800,000,000.00	2022年10月26日	2024年10月25日
中国建筑股份有限公司	243,000,000.00	2022年9月7日	2037年8月31日
中建财务有限公司	280,000,000.00	2022年7月28日	2023年7月27日
合计	15,129,661,054.11		

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的承诺

以下为本集团于资产负债表日，已签约而尚不必在资产负债表上列示的与关联方有关的承诺事项：

提供建造服务

	2023年	2022年
广西南宾公路建设发展有限公司	3,939,198,590.34	3,972,023,194.88
南京金陵邑文化旅游发展有限公司	3,520,896,900.00	3,572,774,027.52
上海临港新片区金港东九置业有限公司	3,318,508,239.16	1,871,146,300.86
武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	3,088,574,376.53	917,431,192.70
上海保暖科技发展有限公司	2,751,129,874.12	66,900,147.40
日照中建八局交通设施服务有限公司	2,107,270,823.18	1,177,466,803.06
武汉交投通修高速建设管理有限公司	1,848,491,862.15	566,100,917.40
南京中建鼓北城市发展有限公司	1,369,632,114.90	207,260,124.33
南京中建乡旅建设投资有限公司	1,345,469,001.84	5,713,336,579.61
重庆城投朝天门项目管理有限公司	1,289,625,326.65	1,578,513,781.26
广州芳白城际轨道交通有限公司	1,099,813,145.99	1,191,923,450.00
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	971,733,371.80	2,217,875,767.79
无锡锡铁医疗投资管理有限公司	871,484,704.73	-
三亚碧海锦晟酒店管理有限公司	356,016,235.78	-
深圳市光明区红体投资有限公司	299,159,418.34	357,501,303.60
日照中建八局文化科技发展有限公司	291,347,169.14	258,760,785.08
广州孚创房地产开发有限公司	209,038,529.88	-
厦门联合创新建设发展有限公司	167,119,332.96	-
上海孚达置业有限公司	85,284,015.40	128,498,659.28
济郑高速铁路有限公司	81,496,356.92	386,513,761.47
沧州经济开发区兴业产业园有限责任公司	37,360,980.89	-
北京建延房地产开发有限公司	16,656,872.32	-
贵港市九路两桥建设管理有限公司	7,593,711.97	823,693,699.43
上海久事（集团）有限公司	2,220,000.00	-
四川德会高速公路有限责任公司	-	607,518,605.92
青岛中建八局空港城市建设发展有限公司	-	240,677,076.87
苏州东孚永旭置业有限公司	-	72,742,886.39
合计	29,075,120,954.99	25,928,659,064.85

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 资金集中管理

(1) 货币资金

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建财务有限公司	8,983,645,290.31	9,540,296,769.61

(2) 短期借款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建财务有限公司	7,785,578,750.01	12,936,963,554.11

(3) 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建财务有限公司	112,345,238.43	79,139,885.10

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额

(1) 应收款项

		2023年12月31日		2022年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑股份有限公司	应收票据	26,500,000.00	-	23,470,000.00	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	应收票据	7,000,000.00	-	-	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	应收票据	400,000.00	-	3,100,000.00	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	应收票据	-	-	200,000.00	-
合计		33,900,000.00	-	26,770,000.00	-
中国建筑股份有限公司	应收账款	5,624,592,346.39	-	5,526,000,225.73	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	应收账款	1,441,256,769.37	-	620,943,706.94	-
中国海外集团有限公司及其子公司	应收账款	749,098,560.56	-	945,494,588.61	-
中建（绍兴）基础设施建设有限公司	应收账款	472,872,329.66	-	426,841,622.36	-
中国建筑工程（泰国）有限公司	应收账款	388,441,559.30	-	321,785,189.80	-
通化建通管廊投资运营有限公司	应收账款	329,702,096.97	-	329,702,096.97	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	应收账款	281,916,620.47	-	197,630,224.00	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	应收账款	198,976,635.72	-	139,733,427.62	-
中建丝路建设投资有限公司	应收账款	167,738,965.52	-	113,914,019.27	-
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	应收账款	144,061,723.32	-	58,949,925.66	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	应收账款	131,525,446.49	-	127,039,640.90	-
日照中建交通服务有限公司	应收账款	118,847,665.85	(5,348,144.96)	-	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	应收账款	109,214,930.83	-	125,063,719.21	-
阜阳中建基础设施投资有限公司	应收账款	105,783,950.09	-	105,783,950.09	-
中建南巢（市）有限责任公司	应收账款	102,982,878.75	-	110,886,281.54	-
青岛中建八局空港城市建设发展有限公司	应收账款	100,053,398.59	(7,426,148.65)	113,294,085.57	(5,098,233.85)
中国建筑发展有限公司	应收账款	85,556,124.90	-	103,793,866.72	-

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

		2023年12月31日		2022年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	应收账款	83,513,317.39	-	69,230,242.17	-
中建科技集团有限公司及其子公司	应收账款	64,040,664.43	-	113,246,051.11	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	应收账款	58,971,923.19	-	16,117,259.40	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	应收账款	52,784,741.09	-	33,547,192.03	-
中建美国控股公司	应收账款	49,688,153.71	-	49,688,153.71	-
中建加蓬有限责任公司	应收账款	42,004,401.35	-	50,955,048.55	-
中建赤道几内亚有限公司	应收账款	38,215,657.78	-	41,523,494.20	-
中建港航局集团有限公司	应收账款	36,633,923.01	-	35,720,610.99	-
中建方程投资发展集团有限公司	应收账款	35,335,297.04	-	11,342,300.61	-
中建浩远有限公司	应收账款	34,293,923.67	(685,878.47)	361,810.47	(7,236.21)
南京中建鼓北城市发展有限公司	应收账款	31,024,093.55	(685,091.27)	21,661,745.29	(433,234.91)
四川德会高速公路有限责任公司	应收账款	28,065,615.43	(1,262,952.69)	5,841,790.59	(262,880.58)
中建青岛体育文化发展有限公司	应收账款	26,978,109.87	-	20,697,763.37	-
中国建筑巴布亚新几内亚有限公司	应收账款	26,703,436.28	-	21,570,130.56	-
中建国际建设有限公司及其子公司	应收账款	23,213,227.01	-	668,664.78	-
中建交通建设集团有限公司	应收账款	20,847,719.23	-	19,697,322.39	-
中建华南建设投资有限公司	应收账款	17,257,190.58	-	206,413.27	-
北京建延房地产开发有限公司	应收账款	16,382,176.39	(737,197.94)	520,284.86	(23,412.82)
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	应收账款	15,105,772.07	-	21,812,582.70	-
日照中建八局文化科技发展有限公司	应收账款	12,420,132.13	(558,905.95)	1,332,081.22	(59,943.65)
苏州孚元置业有限公司	应收账款	12,413,371.70	(535,614.39)	7,900,513.17	(355,551.67)
广西南宾公路建设发展有限公司	应收账款	11,861,098.93	(533,749.45)	178,066.55	(8,012.99)
中建数字科技有限公司	应收账款	10,628,604.63	-	-	-
深圳市光明区红体投资有限公司	应收账款	9,211,483.40	(414,516.75)	-	-
贵港市九路两桥建设管理有限公司	应收账款	8,900,121.90	(400,505.50)	15,065,520.57	(682,922.88)
上海久事（集团）有限公司	应收账款	7,359,476.91	(333,298.44)	-	-
中建泰兴水务有限公司	应收账款	6,699,339.08	-	10,199,339.08	-

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

		2023年12月31日		2022年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	应收账款	6,297,780.61	-	6,597,780.61	-
南京中建乡旅建设投资有限公司	应收账款	5,879,730.55	(251,741.37)	1,143,195.46	(22,863.91)
武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	应收账款	5,547,141.74	(249,621.38)	-	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	应收账款	4,770,481.58	-	8,106,039.12	-
北京融筑房地产开发有限公司	应收账款	4,721,011.05	(212,445.50)	10,657,428.33	(479,584.28)
乌鲁木齐航空中建机场建设运营有限公司	应收账款	4,479,559.78	(201,580.19)	3,616,331.21	(126,541.81)
上海保暖科技发展有限公司	应收账款	4,362,678.87	(196,320.56)	5,245,167.06	(236,032.52)
青岛中建八局教育发展有限责任公司	应收账款	4,246,775.49	(191,104.90)	-	-
中建马尔代夫有限公司	应收账款	4,070,559.36	-	10,484,323.16	-
中国建筑肯尼亚有限责任公司	应收账款	4,064,805.58	-	4,588,523.27	-
武汉交投通修高速建设管理有限公司	应收账款	3,958,697.39	(178,141.38)	-	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司	应收账款	2,945,891.67	-	2,945,891.67	-
重庆城投朝天门项目管理有限公司	应收账款	1,927,976.70	(38,559.53)	1,927,976.70	(38,559.53)
郑州中建深铁轨道交通有限公司	应收账款	1,645,545.54	(74,049.55)	6,178.05	(278.01)
厦门联合创新建设发展有限公司	应收账款	1,575,245.95	(70,886.06)	-	-
青岛中建八局城市投资发展有限公司	应收账款	1,572,370.94	(70,756.69)	3,674,753.99	(165,363.93)
中国中建设计研究院有限公司	应收账款	1,536,497.41	-	2,136,497.41	-
其他	应收账款	82,176,356.47	(195,629.97)	32,158,274.56	(1,751,873.85)
合计		11,478,954,081.21	(20,852,841.54)	10,029,229,313.23	(9,752,527.40)

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

		2023年12月31日		2022年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建设基础设施有限公司及其子公司	应收款项融资	90,908,171.38	-	-	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	应收款项融资	7,300,000.00	-	2,090,000.00	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	应收款项融资	2,200,000.00	-	-	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	应收款项融资	1,500,000.00	-	7,910,000.00	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	应收款项融资	-	-	4,500,000.00	-
合计		101,908,171.38	-	14,500,000.00	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	预付款项	46,033,336.65	-	52,194,292.37	-
中建国际建设有限公司及其子公司	预付款项	34,127,777.51	-	-	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	预付款项	33,302,854.11	-	-	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	预付款项	24,773,809.78	-	-	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	预付款项	15,691,238.79	-	15,691,238.79	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	预付款项	7,550,382.27	-	-	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	预付款项	5,503,482.76	-	-	-
中建资本控股有限公司	预付款项	377,358.49	-	-	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	预付款项	3,800.00	-	-	-
中国海外集团有限公司及其子公司	预付款项	-	-	810,815.67	-
合计		167,364,040.36	-	68,696,346.83	-
中国建筑股份有限公司	其他应收款	5,482,256,817.54	-	5,638,169,262.13	-
吉林中建建筑工程有限公司	其他应收款	1,426,313,242.22	-	1,474,871,864.80	-
广州孚创房地产开发有限公司	其他应收款	864,834,292.77	(59,145,856.62)	848,634,430.33	(33,964,111.84)
济南智盈置业有限公司	其他应收款	664,389,451.88	(10,819,384.27)	580,318,377.97	(1,009,551.34)
苏州孚元置业有限公司	其他应收款	547,549,909.78	(85,805,652.48)	541,970,684.60	(40,931,015.10)
中建方程投资发展集团有限公司	其他应收款	266,608,000.44	-	263,023,366.18	-

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

		2023年12月31日		2022年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
青岛中建八局空港城市建设发展有限公司	其他应收款	182,262,124.95	(5,467,863.74)	-	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	其他应收款	153,075,727.38	-	153,075,400.00	-
阜阳中建大剧院投资有限公司	其他应收款	104,142,675.13	-	90,593,073.28	-
上海孚达置业有限公司	其他应收款	68,393,380.00	(5,935,000.00)	68,393,380.00	(2,735,735.20)
中国建筑工程（泰国）有限公司	其他应收款	56,208,166.51	-	110,297,715.02	-
中建南果（布）有限责任公司	其他应收款	52,751,478.07	-	51,208,007.73	-
中建大洋洲有限公司	其他应收款	51,834,906.69	-	32,698,415.57	-
日照中建交通服务有限公司	其他应收款	50,133,579.20	(50,004,007.38)	50,000,000.00	(15,000,000.00)
中建马尔代夫有限公司	其他应收款	23,069,220.12	-	25,733,577.84	-
中建美国控股公司	其他应收款	21,860,081.55	-	-	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	其他应收款	18,150,324.92	-	7,080,324.92	-
中国建筑肯尼亚有限责任公司	其他应收款	11,813,749.45	-	7,904,821.00	-
南京金陵邑文化旅游发展有限公司	其他应收款	9,780,090.94	(404,195.28)	4,986,432.10	(199,116.16)
中建中东有限责任公司	其他应收款	9,528,766.83	-	2,501,464.15	-
上海孚金置业有限公司	其他应收款	6,600,000.00	(1,320,000.00)	6,600,000.00	(528,000.00)
乌鲁木齐空中建机场建设运营有限公司	其他应收款	5,749,537.13	(218,454.84)	52,001,051.16	(3,771,483.79)
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	其他应收款	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-
青岛中建八局教育发展有限责任公司	其他应收款	4,618,094.80	(184,542.84)	-	-
中国海外集团有限公司及其子公司	其他应收款	4,462,803.16	-	20,356,788.41	-
中建加蓬有限责任公司	其他应收款	4,452,280.32	-	3,026,304.54	-
中国建筑埃塞俄比亚有限公司	其他应收款	4,432,476.10	-	-	-
中建华南建设投资有限公司	其他应收款	4,344,978.93	-	4,344,978.93	-
中建泰兴水务有限公司	其他应收款	3,841,200.00	-	-	-
日照中建八局交通设施服务有限公司	其他应收款	2,974,661.91	(862,096.21)	2,115,833.37	(621,750.01)
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	其他应收款	2,311,000.00	-	921,000.00	-
中建港航局集团有限公司	其他应收款	1,912,681.74	-	1,700,649.68	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	其他应收款	1,866,872.68	-	1,817,000.00	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	其他应收款	1,587,478.09	-	921,978.09	-

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

		2023年12月31日		2022年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建科技集团有限公司及其子公司	其他应收款	1,418,400.45	-	1,418,400.45	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	其他应收款	1,321,173.61	-	1,050,000.00	-
北京桑德中建环境工程有限公司	其他应收款	1,284,562.69	(513,825.08)	1,284,562.69	(385,368.81)
中建电子商务有限责任公司及其子公司	其他应收款	1,051,000.00	-	-	-
山东高速宁梁高速公路有限公司	其他应收款	1,013,183.22	(227,891.45)	871,934.12	(128,875.31)
广东深惠城际铁路有限公司	其他应收款	961,010.76	(38,440.43)	-	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	其他应收款	889,491.61	-	1,589,491.61	-
南京中建乡旅建设投资有限公司	其他应收款	885,521.14	(70,841.68)	885,521.14	(35,420.85)
贵港市九路两桥建设管理有限公司	其他应收款	616,926.61	(24,677.06)	642,014.48	(12,955.19)
广州芳白城际轨道交通有限公司	其他应收款	460,400.00	(18,416.00)	-	-
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	其他应收款	442,066.40	-	287,066.40	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	其他应收款	410,080.17	-	370,000.00	-
济南弘碧置业有限公司	其他应收款	361,081.20	(14,443.25)	361,081.20	(14,443.25)
中建杨凌博瑞发展有限责任公司	其他应收款	357,364.55	-	-	-
中建国际建设有限公司及其子公司	其他应收款	172,584.50	-	1,070,851.20	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	其他应收款	159,696.77	-	164,696.77	-
日照中建八局文化科技发展有限公司	其他应收款	139,302.30	(4,179.07)	-	-
济宁市中建基础设施建设有限公司	其他应收款	81,654.00	-	-	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	其他应收款	50,000.00	-	5,454,968.66	-
济南中建泉慧投资运营有限公司	其他应收款	49,620.60	(1,488.62)	-	-
上海港致置业有限公司	其他应收款	24,333.34	(486.67)	-	-
上海中建建筑设计院有限公司	其他应收款	13,116.00	(4,590.60)	3,623,107.00	(724,621.40)
中山崇亨围区水利投资建设有限公司	其他应收款	1,410.00	(56.40)	18,420.32	(1,243.82)

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

		2023年12月31日		2022年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
广西南宾公路建设发展有限公司	其他应收款	-	-	63,050,500.00	(2,522,020.00)
厦门联合创新建设发展有限公司	其他应收款	-	-	200,000.00	(4,000.00)
大连中建海绵城市建设发展有限公司	其他应收款	-	-	45,000,000.00	(1,350,000.00)
中国中建科创集团有限公司	其他应收款	-	-	39,547,200.44	-
南京中建鼓北城市发展有限公司	其他应收款	-	-	23,101,687.11	(924,067.49)
中建鸣麦海有限责任公司	其他应收款	-	-	6,788,101.99	-
中建交通建设集团有限公司	其他应收款	-	-	105,000.00	-
北京奥南时代置业有限公司	其他应收款	-	-	50,000.00	-
中建（绍兴）基础设施建设有限公司	其他应收款	-	-	37,499.94	-
合计		10,131,274,031.15	(221,086,391.97)	10,247,238,287.32	(104,863,779.56)
中国建筑股份有限公司	合同资产	2,365,863,124.63	-	1,845,160,521.92	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	合同资产	274,152,551.32	-	175,698,308.22	-
中建（绍兴）基础设施建设有限公司	合同资产	124,832,703.24	-	124,832,703.24	-
中国海外集团有限公司及其子公司	合同资产	123,309,092.85	-	96,671,340.21	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	合同资产	81,082,501.35	-	77,922,919.42	-
四川德会高速公路有限责任公司	合同资产	80,720,376.58	(242,161.13)	-	-
阜阳中建基础设施投资有限公司	合同资产	76,924,319.64	-	76,924,319.64	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	合同资产	61,520,095.51	-	46,085,768.76	-
中建赤道几内亚有限公司	合同资产	56,695,240.28	-	56,695,240.28	-
通化建通管廊投资运营有限公司	合同资产	49,810,653.66	-	49,810,653.66	-
贵港市九路两桥建设管理有限公司	合同资产	45,868,736.23	(199,627.84)	16,939,624.12	(65,849.10)
中国建筑发展有限公司	合同资产	33,833,952.72	-	32,807,101.51	-

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

		2023年12月31日		2022年12月31日	
		账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
广州孚创房地产开发有限公司	合同资产	29,832,824.63	(149,164.12)	16,584,233.61	-
中山泰亨新区水利投资建设有限公司	合同资产	27,480,357.39	(83,090.11)	-	-
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	合同资产	26,800,435.02	-	25,194,613.29	-
中建丝路建设投资有限公司	合同资产	19,833,743.95	-	-	-
中建交通建设集团有限公司	合同资产	18,607,092.18	-	14,807,394.37	-
中建加蓬有限责任公司	合同资产	15,694,575.83	-	54,100,174.18	-
南京中建鼓北城市发展有限公司	合同资产	15,580,147.53	(77,900.74)	3,326,221.56	(6,428.37)
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	合同资产	14,607,901.09	-	12,358,899.55	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	合同资产	14,294,735.03	-	12,345,646.39	-
日照中建八局文化科技发展有限公司	合同资产	13,640,467.97	(68,202.35)	1,821,761.91	-
苏州东孚永旭置业有限公司	合同资产	12,957,040.36	(64,785.20)	8,859,130.79	-
中建雄巢（布）有限责任公司	合同资产	12,228,419.55	-	7,145,309.16	-
中建秦兴水务有限公司	合同资产	12,000,000.00	-	12,000,000.00	-
广西南宾公路建设发展有限公司	合同资产	9,312,159.38	(298,851.25)	8,405,616.00	(261,794.64)
中建国际建设有限公司及其子公司	合同资产	9,022,035.91	-	2,919,035.39	-
上海临港新片区金港东九置业有限公司	合同资产	7,818,601.63	(39,343.44)	11,522,857.22	(69,684.81)
重庆鑫益商业管理有限公司	合同资产	6,162,251.77	(18,486.76)	6,547,738.87	(32,738.69)
南京中建乡旅建设投资有限公司	合同资产	6,102,687.54	(30,513.44)	52,197.87	(260.99)
上海久事（集团）有限公司	合同资产	6,087,106.95	(30,364.50)	-	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	合同资产	5,588,707.14	-	3,358,592.55	-
中建环能科技股份有限公司	合同资产	4,173,967.55	-	3,689,637.48	-
中建科技集团有限公司及其子公司	合同资产	4,048,341.96	-	1,065,442.62	-
中建青岛体育文化发展有限公司	合同资产	3,850,907.12	-	3,099,309.94	-
武汉交投通修高速建设管理有限公司	合同资产	3,009,136.48	(15,045.68)	428,406.76	-

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

		2023年12月31日		2022年12月31日	
		账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
苏州孚元置业有限公司	合同资产	2,756,930.69	(13,784.65)	5,588,676.50	(27,943.38)
上海保晖科技发展有限公司	合同资产	2,712,387.93	(13,561.94)	2,014,326.69	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	合同资产	2,364,587.49	-	2,364,587.49	-
中国建筑肯尼亚有限责任公司	合同资产	2,227,828.50	-	14,367,777.57	-
武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	合同资产	2,147,325.00	(10,736.63)	5,458,234.60	-
厦门联合创新建设发展有限公司	合同资产	1,680,000.01	(5,040.00)	-	-
中建铝箔材料成都有限公司	合同资产	1,383,382.34	-	1,383,382.34	-
湖北交投孝感南高速公路有限公司	合同资产	1,373,574.01	(4,120.72)	3,527,732.30	(10,583.20)
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	合同资产	1,257,292.54	-	1,058,283.12	-
北京建延房地产开发有限公司	合同资产	1,143,387.17	(5,716.94)	7,275.51	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	合同资产	1,086,337.83	-	1,086,337.83	-
中建华南建设投资有限公司	合同资产	853,461.64	-	-	-
中建方程投资发展集团有限公司	合同资产	569,399.83	-	569,399.83	-
中建港航局集团有限公司	合同资产	126,376.00	-	126,376.00	-
青岛中建八局城市投资发展有限公司	合同资产	89,544.89	(89,544.89)	36,759,368.86	-
三亚碧海锦晟酒店管理有限公司	合同资产	49,891.60	(249.46)	-	-
中建浩远有限公司	合同资产	-	-	19,765,000.00	-
青岛中建八局教育发展有限责任公司	合同资产	-	-	14,783,382.39	-
石家庄市交投津石高速公路建设管理有限公司	合同资产	-	-	10,844,030.95	-
重庆嘉益房地产开发有限公司	合同资产	-	-	9,492,138.87	(43,356.06)
上海孚企置业有限公司	合同资产	-	-	6,995,572.88	(20,986.72)

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

		2023年12月31日		2022年12月31日	
		账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
北京融筑房地产开发有限公司	合同资产	-	-	3,837,670.85	(19,188.35)
青岛中建八局空港城市建设发展有限公司	合同资产	-	-	3,262,146.26	-
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	合同资产	-	-	296,330.82	(1,481.65)
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	合同资产	-	-	167,914.50	-
中建科创（上海）投资有限公司	合同资产	-	-	147,405.67	-
济郑高速铁路有限公司	合同资产	-	-	6,696.05	(33.49)
合计		3,695,168,699.44	(1,460,291.79)	2,953,090,770.37	(560,329.45)
中国建筑股份有限公司	一年内到期的非流动资产	4,047,463.75	-	-	-
中建丝路建设投资有限公司	一年内到期的非流动资产	648,248.54	-	-	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	一年内到期的非流动资产	207,710.32	-	20,000.00	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	一年内到期的非流动资产	10,000.00	-	10,000.00	-
中国海外集团有限公司及其子公司	一年内到期的非流动资产	1,793.76	-	1,968,184.46	-
贵港市九路两桥建设管理有限公司	一年内到期的非流动资产	-	-	2,512,034.46	(7,536.10)
合计		4,915,216.37	-	4,510,218.92	(7,536.10)
中国建筑股份有限公司	其他流动资产	27,334,777.92	-	26,000,000.00	-
中建（绍兴）基础设施建设有限公司	其他流动资产	-	-	700,919,722.23	-
苏州东平永加置业有限公司	其他流动资产	-	-	144,690,317.98	(11,575,225.44)
济宁市中建基础设施建设有限公司	其他流动资产	-	-	50,056,527.78	-
合计		27,334,777.92	-	921,666,567.99	(11,575,225.44)
中国建筑股份有限公司	长期应收款	37,878,279.46	-	73,517,790.59	-
中建美国控股公司	长期应收款	28,778,595.77	-	-	-
中国海外集团有限公司及其子公司	长期应收款	146,365.55	-	13,616.00	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	长期应收款	-	-	187,710.32	-
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	长期应收款	-	-	50,000.00	-
合计		66,803,240.78	-	73,769,116.91	-

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

		2023年12月31日		2022年12月31日	
		账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑股份有限公司	其他非流动资产	854,465,088.19	-	845,331,913.87	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	其他非流动资产	292,096,397.74	-	244,132,065.48	-
中建浩运有限公司	其他非流动资产	60,696,903.59	(182,090.71)	-	-
中国海外集团有限公司及其子公司	其他非流动资产	53,978,614.94	-	33,237,580.50	-
上海临港奉贤片区金港东九置业有限公司	其他非流动资产	16,642,279.31	(70,166.19)	16,639,591.72	(49,918.78)
北京正德丰泽房地产开发有限公司	其他非流动资产	10,362,299.68	(31,086.90)	-	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	其他非流动资产	9,599,310.33	-	7,634,446.05	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	其他非流动资产	8,698,173.12	-	8,698,173.12	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	其他非流动资产	5,758,941.91	-	2,566,558.05	-
上海孚企置业有限公司	其他非流动资产	5,034,937.60	(15,104.82)	-	-
上海久事（集团）有限公司	其他非流动资产	4,376,236.96	(13,562.28)	-	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	其他非流动资产	3,693,872.85	-	-	-
中建丝路建设投资有限公司	其他非流动资产	3,586,586.90	-	6,834,879.83	-
青岛中建八局空港城市建设发展有限公司	其他非流动资产	3,428,000.71	(227,752.28)	-	-
南京中建鼓北城市发展有限公司	其他非流动资产	2,775,851.00	(8,327.55)	-	-
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	其他非流动资产	2,542,689.41	-	3,570,844.03	-
贵港市九湾两桥建设管理有限公司	其他非流动资产	2,512,034.46	(7,536.10)	-	-
南京中建乡旅建设投资有限公司	其他非流动资产	1,705,894.93	(5,117.69)	-	-
济南中建泉慧投资运营有限公司	其他非流动资产	1,345,912.47	(4,037.74)	-	-
中建交通建设集团有限公司	其他非流动资产	783,487.51	-	-	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	其他非流动资产	644,890.84	-	4,891,835.47	-
中建开发建设（佛山）有限公司	其他非流动资产	494,347.91	(1,483.04)	-	-
苏州孚元置业有限公司	其他非流动资产	324,407.74	(973.22)	-	-
中建海磊（佛山）投资建设有限公司	其他非流动资产	226,364.27	(226,364.27)	-	-

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

		2023年12月31日		2022年12月31日	
		账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
日照中建八局交通设施服务有限公司	其他非流动资产	106,710.15	(106,710.15)	40,144,742.56	(120,434.23)
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	其他非流动资产	41,014.53	-	996,149.49	-
广西南宾公路建设发展有限公司	其他非流动资产	4,642.82	(4,642.82)	-	-
中国建筑发展有限公司	其他非流动资产	-	-	15,289,254.03	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	其他非流动资产	-	-	433,281.17	-
合计		1,345,925,891.67	(904,955.76)	1,230,401,315.37	(170,353.01)
中国海外集团有限公司及其子公司	使用权资产	21,373,541.31	-	48,887,594.92	-

(2) 应付款项

		2023年12月31日	2022年12月31日
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	应付票据	39,820,000.00	29,500,000.00
中建电子商务有限责任公司及其子公司	应付票据	37,683,407.92	189,871,408.00
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	应付票据	15,641,809.19	112,413,333.30
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	应付票据	14,000,000.00	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	应付票据	5,700,000.00	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	应付票据	2,300,000.00	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	应付票据	2,000,000.00	-
中建铝新材料成都有限公司	应付票据	-	6,298,783.98
中国建筑发展有限公司	应付票据	-	5,000,000.00
中建科技集团有限公司及其子公司	应付票据	-	5,000,000.00

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应付款项（续）

		2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	应付票据	-	2,136,265.98
合计		117,145,217.11	350,219,791.26
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	应付账款	1,693,320,891.94	1,345,176,844.14
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	应付账款	900,522,574.82	797,224,332.51
中建国际建设有限公司及其子公司	应付账款	673,811,086.19	248,178,264.94
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	应付账款	495,849,222.24	358,450,711.10
中建电子商务有限责任公司及其子公司	应付账款	404,242,926.72	324,086,113.00
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	应付账款	338,945,129.57	275,692,720.51
中建财务有限公司	应付账款	246,146,865.11	179,819,231.43
中国建筑股份有限公司	应付账款	204,294,320.04	141,343,413.34
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	应付账款	150,163,371.56	119,388,155.98
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	应付账款	132,916,301.83	140,742,656.92
中建港航局集团有限公司	应付账款	117,645,938.50	126,355,938.50
山东中诚机械租赁有限公司	应付账款	103,446,444.33	49,319,952.34
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	应付账款	87,908,133.61	80,824,725.65
中建丝路建设投资有限公司	应付账款	84,415,287.31	-
中建科技集团有限公司及其子公司	应付账款	81,436,316.32	79,592,782.20
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	应付账款	71,699,346.30	27,083,700.93
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	应付账款	69,486,405.32	21,782,948.53
山东中建众力设备租赁有限公司	应付账款	68,064,470.49	205,144,985.72
中国海外集团有限公司及其子公司	应付账款	52,596,859.96	44,825,284.32

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应付款项（续）

		2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	应付账款	41,294,853.61	30,715,799.02
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	应付账款	39,853,866.11	40,279,749.83
中国建筑发展有限公司	应付账款	32,353,752.25	10,869,229.52
中建方程投资发展集团有限公司	应付账款	24,605,369.95	25,433,988.26
中建铝新材料成都有限公司	应付账款	23,513,912.01	24,526,521.63
山东中建物资设备有限公司	应付账款	16,735,042.71	47,545,405.69
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	应付账款	16,379,728.60	9,649,973.24
其他	应付账款	55,490,344.19	14,397,506.34
合计		6,227,138,761.59	4,768,450,935.59
中国建筑股份有限公司	其他应付款	3,398,329,645.97	3,464,900,896.49
南京中建鼓北城市发展有限公司	其他应付款	711,514,491.43	394,403,271.66
中建丝路建设投资有限公司	其他应付款	429,440,545.98	282,906.00
中建国际建设有限公司及其子公司	其他应付款	377,602,525.23	870,504,155.62
中建（绍兴）基础设施建设有限公司	其他应付款	220,472,138.05	448,592,379.71
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	其他应付款	162,188,874.34	63,444,884.36
中建方程投资发展集团有限公司	其他应付款	158,874,700.00	155,111,034.01
南京中建乡旅建设投资有限公司	其他应付款	119,613,660.53	384,561,305.85
日照中建交通服务有限公司	其他应付款	118,847,665.85	-
中建财务有限公司	其他应付款	112,345,238.43	79,139,885.10
中国建设基础设施有限公司及其子公司	其他应付款	85,886,973.91	11,258,043.61
日照中建八局交通设施服务有限公司	其他应付款	42,139,612.50	173,259,338.75
中建海嘉（佛山）投资建设有限公司	其他应付款	36,800,000.00	36,800,000.00
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	其他应付款	25,832,215.82	20,008,574.10
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	其他应付款	25,774,895.79	5,011,733.71
青岛中建八局空港城市建设发展有限公司	其他应付款	21,000,000.00	41,431,641.09
中建港航局集团有限公司	其他应付款	20,175,229.06	20,165,229.06
北京桑德中建环境工程有限公司	其他应付款	14,631,545.51	29,263,091.02

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应付款项（续）

		2023年12月31日	2022年12月31日
威海中建八局建设发展有限公司	其他应付款	12,851,135.33	9,464.00
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	其他应付款	10,801,248.94	11,563,248.94
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	其他应付款	9,438,614.74	4,055,614.74
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	其他应付款	8,292,000.00	5,442,000.00
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	其他应付款	8,284,850.00	3,312,400.00
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	其他应付款	6,499,600.00	1,304,600.00
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	其他应付款	6,238,215.77	12,476,431.54
中国建筑埃塞俄比亚有限公司	其他应付款	5,500,660.24	660,373.99
青岛中建八局教育发展有限责任公司	其他应付款	5,500,000.80	9,126.10
中建加蓬有限责任公司	其他应付款	5,451,107.00	-
济宁市中建基础设施建设有限公司	其他应付款	5,230,739.08	36,455,246.96
中国建筑西北设计研究院有限公司	其他应付款	5,055,000.00	75,000.00
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	其他应付款	5,015,514.20	-
上海陆鸿投资管理有限公司	其他应付款	4,500,000.00	9,000,000.00
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	其他应付款	4,305,582.38	3,321,272.03
青岛中建八局城市投资发展有限公司	其他应付款	2,508,234.41	24,609,366.41
中国建筑马来西亚有限公司	其他应付款	1,699,950.42	1,739,228.44
中建路桥集团科技发展有限公司	其他应付款	1,501,082.50	1,438,480.00
中建科技集团有限公司及其子公司	其他应付款	1,434,073.26	478,052.86
贵港市九路两桥建设管理有限公司	其他应付款	1,034,100.00	100,000.00
中建刚果（布）有限责任公司	其他应付款	976,111.77	4,326,245.06
中建电子商务有限责任公司及其子公司	其他应付款	941,612.41	2,316,116.87
中国海外集团有限公司及其子公司	其他应付款	700,000.00	580,000.00
中国建筑上海设计研究院有限公司	其他应付款	666,200.00	81,200.00
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	其他应付款	352,065.54	77,000.00
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	其他应付款	350,000.00	570,000.00
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	其他应付款	313,972.62	525,827.92
山东中建物资设备有限公司	其他应付款	230,000.00	180,000.00
中建开发建设（佛山）有限公司	其他应付款	160,000.00	320,000.00

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应付款项（续）

		2023年12月31日	2022年12月31日
山东中建众力设备租赁有限公司	其他应付款	150,000.00	150,000.00
中建铝新材料成都有限公司	其他应付款	113,000.00	210,000.00
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	其他应付款	109,446.94	164,095.55
上海中建建筑设计院有限公司	其他应付款	90,000.00	20,000.00
山东中诚机械租赁有限公司	其他应付款	80,000.00	170,000.00
中建交通建设集团有限公司	其他应付款	50,000.00	50,000.00
海南新盛绿色建材有限公司	其他应付款	30,000.00	-
北京市中超混凝土有限责任公司	其他应付款	30,000.00	30,000.00
中建资产管理有限公司	其他应付款	30,000.00	-
成都空港产城绿建建材有限公司	其他应付款	26,000.00	15,000.00
中国市政工程西北设计研究院有限公司	其他应付款	20,000.00	30,000.00
南京运享通信息科技有限公司	其他应付款	10,000.00	-
中建中东有限责任公司	其他应付款	-	107,663,254.93
中建喀麦隆有限责任公司	其他应付款	-	9,043,200.00
中国建筑巴布亚新几内亚有限公司	其他应付款	-	3,739,675.24
中国建筑莫桑比克有限公司	其他应付款	-	653,777.51
上海孚达置业有限公司	其他应付款	-	243,963.07
合计		6,198,040,076.75	6,445,347,632.30
中国建筑股份有限公司	合同负债	1,123,550,937.22	1,272,142,465.82
中国建筑工程（泰国）有限公司	合同负债	234,336,600.64	207,498,878.91
上海临港新片区金港东九置业有限公司	合同负债	196,828,417.05	265,505,398.40
四川德会高速公路有限责任公司	合同负债	187,840,220.10	258,759,518.44
南京金陵邑文化旅游发展有限公司	合同负债	163,915,138.76	163,915,138.76
中国建设基础设施有限公司及其子公司	合同负债	162,108,746.13	36,195,060.27
中建方程投资发展集团有限公司	合同负债	124,780,574.47	-
南京中建乡旅建设投资有限公司	合同负债	78,826,250.74	32,629,553.44
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	合同负债	58,023,701.11	28,536,970.00
中建赤道几内亚有限公司	合同负债	44,631,440.42	44,088,883.23
佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司	合同负债	44,378,622.00	44,378,622.00
中建华南建设投资有限公司	合同负债	44,259,390.33	46,196,507.00

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应付款项（续）

		2023年12月31日	2022年12月31日
威海中建八局建设发展有限公司	合同负债	31,051,667.27	71,190,771.58
中建马尔代夫有限公司	合同负债	26,122,880.11	35,138,421.58
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	合同负债	22,979,173.77	-
中建刚果（布）有限责任公司	合同负债	21,180,514.10	19,117,681.18
中建丝路建设投资有限公司	合同负债	8,997,739.64	18,753,394.16
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	合同负债	6,000,000.00	5,777,938.89
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	合同负债	5,525,471.62	8,740,341.62
中建国际建设有限公司及其子公司	合同负债	2,600,009.50	-
深圳市光明区红体投资有限公司	合同负债	999,563.67	999,563.67
中建港航局集团有限公司	合同负债	438,508.87	431,196.98
南京中建鼓北城市发展有限公司	合同负债	113,298.56	101,024,153.23
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	合同负债	-	1,000,000.00
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	合同负债	-	13,940,120.10
广西南宾公路建设发展有限公司	合同负债	-	5,768,532.65
日照中建八局交通设施服务有限公司	合同负债	-	3,551,281.56
广州孚创房地产开发有限公司	合同负债	-	2,083,434.52
北京融筑房地产开发有限公司	合同负债	-	1,518,604.88
中国海外集团有限公司及其子公司	合同负债	-	4,779,595.89
中建喀麦隆有限责任公司	合同负债	-	22,534,201.93
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	合同负债	-	1,418,873.36
合计		2,589,488,866.08	2,717,615,104.05
中国海外集团有限公司及其子公司	租赁负债	22,430,592.15	56,117,673.31
中建财务有限公司	一年内到期的非流动负债	2,039,153,551.54	11,779,195.81

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应付款项（续）

		2023年12月31日	2022年12月31日
中国海外集团有限公司及其子公司	一年内到期的非流动负债	20,459,584.66	25,043,399.43
中建方程投资发展集团有限公司	一年内到期的非流动负债	6,005,866.67	8,066.66
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	一年内到期的非流动负债	1,220,475.03	1,220,475.03
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	一年内到期的非流动负债	-	120,205.39
合计		2,066,839,477.90	38,171,342.32
中国建筑股份有限公司	其他流动负债	26,781,862.05	26,996,555.10
中建财务有限公司	长期应付款	9,153,551.54	20,932,747.35
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	长期应付款	5,343,664.49	294,378.41
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	长期应付款	1,658,889.31	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	长期应付款	1,220,475.03	1,220,475.03
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	长期应付款	131,192.50	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	长期应付款	-	100,000.00
合计		17,507,772.87	22,547,600.79
中建财务有限公司	长期借款	2,581,502,860.19	2,170,302,860.19
中建方程投资发展集团有限公司	长期借款	16,000,000.00	22,000,000.00
合计		2,597,502,860.19	2,192,302,860.19

十一、或有事项

	2023年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	412,004,890.72	注1
对外提供担保形成的或有负债	12,009,903,117.04	注2
合计	12,421,908,007.76	

注1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。基于诉讼事项在2023年12月31日的进展和判决结果已确认的损失参见附注六、37，对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。

注2：本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，于2023年及2022年，承购人未发生重大违约，本集团认为与提供该等担保相关的风险不重大。

十二、承诺事项

	2023年12月31日	2022年12月31日
已签约但未拨备		
资本承诺	6,460,000.00	100,320,000.00
投资承诺	1,959,743,352.00	1,211,062,352.00
合计	1,966,203,352.00	1,311,382,352.00

十三、资产负债表日后事项

资产负债表日后，本集团发行债券的情况如下：

发行方	债券类型	发行金额	发行日	利率（%）
中国建筑第八工程局有限公司	超短期融资券	3,000,000,000.00	2024年1月4日	2.14
中国建筑第八工程局有限公司	超短期融资券	3,000,000,000.00	2024年1月10日	2.18
中国建筑第八工程局有限公司	超短期融资券	3,000,000,000.00	2024年2月2日	2.18
中国建筑第八工程局有限公司	超短期融资券	5,000,000,000.00	2024年3月8日	1.79
中国建筑第八工程局有限公司	超短期融资券	5,000,000,000.00	2024年3月13日	2.04
中国建筑第八工程局有限公司	超短期融资券	2,000,000,000.00	2024年3月20日	2.06
中国建筑第八工程局有限公司	超短期融资券	5,000,000,000.00	2024年3月29日	2.08

十四、比较数据

本财务报表中若干以前年度数据已进行重分类调整，以符合本年度的列报和会计处理要求。

十五、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	20,342,043,169.74	15,362,965,295.78
1年至2年	2,718,089,556.84	2,281,851,847.97
2年至3年	1,211,983,463.61	628,983,883.21
3年至4年	422,778,697.80	523,458,227.64
4年至5年	305,278,179.12	373,656,631.87
5年以上	1,035,537,408.59	728,646,247.73
小计	26,035,710,475.70	19,899,562,134.20
减：应收账款坏账准备	(2,897,671,349.85)	(2,453,833,974.92)
合计	23,138,039,125.85	17,445,728,159.28

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	12,306,849,977.47	47.27	1,875,980,141.80	15.24
按信用风险特征组合计提坏账准备	13,728,860,498.23	52.73	1,021,691,208.05	7.44
合计	26,035,710,475.70	100.00	2,897,671,349.85	11.13

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	9,468,061,275.20	47.58	1,554,086,437.16	16.41
按信用风险特征组合计提坏账准备	10,431,500,859.00	52.42	899,747,537.76	8.63
合计	19,899,562,134.20	100.00	2,453,833,974.92	12.33

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

于2023年12月31日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	215,319,224.79	75,361,728.68	35.00	回收可能性
单位2	178,726,337.19	178,726,337.19	100.00	回收可能性
单位3	149,192,605.84	149,192,605.84	100.00	回收可能性
单位4	128,187,996.60	38,456,398.98	30.00	回收可能性
单位5	102,890,311.65	66,878,702.57	65.00	回收可能性
其他	11,532,533,501.40	1,367,364,368.54	11.91	回收可能性
合计	12,306,849,977.47	1,875,980,141.80		

于2022年12月31日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	178,726,337.19	178,726,337.19	100.00	回收可能性
单位2	146,375,133.63	146,375,133.63	100.00	回收可能性
单位3	140,818,734.13	140,818,734.13	100.00	回收可能性
单位4	114,954,513.25	114,954,513.25	100.00	回收可能性
单位5	101,122,435.43	101,122,435.43	100.00	回收可能性
其他	8,786,064,121.57	872,089,283.53	9.93	回收可能性
合计	9,468,061,275.20	1,554,086,437.16		

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下:

组合1：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	2,376,753,932.40	2.00	47,535,078.70	1,368,138,480.58	2.00	27,362,769.57
1年至2年	267,689,061.87	5.00	13,384,953.12	184,970,381.03	5.00	9,248,519.05
2年至3年	52,526,127.31	15.00	7,878,919.10	56,620,773.81	15.00	8,493,116.07
3年至4年	10,981,132.43	30.00	3,294,339.71	17,690,240.14	30.00	5,298,072.06
4年至5年	4,011,491.94	45.00	1,805,171.39	9,412,540.00	45.00	4,235,643.00
5年以上	88,001,450.79	100.00	88,001,450.79	82,915,494.73	100.00	82,915,494.73
合计	2,799,913,196.74		161,899,912.81	1,719,747,910.29		137,553,614.48

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下:（续）

组合2：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	5,865,887.75	6.00	351,953.27	65,730,714.22	6.00	3,943,842.85
1年至2年	58,677,003.94	12.00	7,041,240.47	-	-	-
合计	64,542,891.69		7,393,193.74	65,730,714.22		3,943,842.85

组合3：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	9,451,756,343.16	4.50	425,329,035.63	7,145,862,170.71	4.50	321,563,797.70
1年至2年	762,103,608.42	10.00	76,210,360.97	796,223,451.60	10.00	79,622,345.25
2年至3年	306,658,274.62	20.00	61,327,654.90	205,658,796.50	20.00	41,131,759.32
3年至4年	74,366,787.99	40.00	29,754,715.20	228,226,056.44	40.00	91,290,422.54
4年至5年	27,828,745.20	65.00	18,088,684.39	129,828,681.80	65.00	84,388,578.19
5年以上	241,690,850.41	100.00	241,690,850.41	140,253,177.44	100.00	140,253,177.43
合计	10,864,404,409.80		852,401,101.50	8,646,852,234.49		758,250,080.43

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
2,453,833,974.92	1,165,682,790.74	(721,764,229.49)	(200,010.00)	118,823.68	2,897,671,349.85

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	25,840,533,845.82	23,656,876,778.79
1年至2年	618,353,279.20	347,818,239.86
2年至3年	236,702,595.65	856,100,755.00
3年至4年	769,373,170.67	509,332,812.69
4年至5年	200,092,974.04	29,961,882.62
5年以上	114,630,209.33	100,770,172.59
小计	27,779,686,074.71	25,500,860,641.55
减：其他应收款坏账准备	(324,572,003.01)	(206,777,896.36)
合计	27,455,114,071.70	25,294,082,745.19

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款（续）

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 整个存续阶段信用损失 （已发生信用减值）	合计
年初余额	201,945,218.56	4,832,677.80	206,777,896.36
年初余额在本年阶段转换	(58,924,196.97)	58,924,196.97	-
本年计提	104,015,756.87	74,268,393.84	178,284,150.71
本年转回	(59,622,797.72)	(801,988.71)	(60,424,786.43)
其他变动	(90,980.89)	25,723.26	(65,257.63)
年末余额	187,322,999.85	137,249,003.16	324,572,003.01

3. 长期股权投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
子公司	27,504,394,616.60	25,730,824,610.26
-直接控制之子公司	27,504,394,616.60	25,730,824,610.26
合营企业	1,806,263,872.51	1,791,636,137.72
联营企业	8,474,232,174.19	7,044,965,637.79
合计	37,784,890,663.30	34,567,426,385.77

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

直接控制之子公司

2023年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
上海中建东孚投资发展有限公司	10,639,599,836.42	-	10,639,599,836.42	-
中国建筑土木建设有限公司	1,061,241,395.47	-	1,061,241,395.47	-
杭州中建国博置业投资有限公司	1,002,648,000.00	-	1,002,648,000.00	-
中建八局第二建设有限公司	965,753,127.43	-	965,753,127.43	79,861,850.65
中建安装工程有限公司	950,161,252.57	-	950,161,252.57	27,040,000.00
杭州萧山亚运场馆投资建设有限公司	947,980,000.00	-	947,980,000.00	-
中建八局第一建设有限公司	851,605,590.24	-	851,605,590.24	-
中建八局第三建设有限公司	660,000,000.00	-	660,000,000.00	-
中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司	553,000,000.00	-	553,000,000.00	-
上海中建海外发展有限公司	100,000,000.00	353,307,373.27	453,307,373.27	18,201,978.54
滨州中建八局人民医院建设有限公司	450,830,000.00	-	450,830,000.00	-
中建八局装饰工程有限公司	410,210,440.09	-	410,210,440.09	18,981,235.94
中建八局第四建设有限公司	360,000,000.00	-	360,000,000.00	-
中建八局西北建设有限公司	360,000,000.00	-	360,000,000.00	-
中建八局总承包建设有限公司	100,000,000.00	260,000,000.00	360,000,000.00	-
中建八局科技建设有限公司	360,000,000.00	-	360,000,000.00	-
中建八局新型建造工程有限公司	80,000,000.00	280,000,000.00	360,000,000.00	-
青岛青中教育发展有限公司	350,000,000.00	-	350,000,000.00	-
中建八局西南建设工程有限公司	300,579,800.00	-	300,579,800.00	-
中建八局科创产业发展有限公司	300,000,000.00	-	300,000,000.00	-
其他	4,927,215,168.04	880,262,633.07	5,807,477,801.11	332,389,206.51
合计	25,730,824,610.26	1,773,570,006.34	27,504,394,616.60	476,474,271.64

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

直接控制之子公司（续）

2022年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
上海中建东孚投资发展有限公司	4,639,599,836.42	6,000,000,000.00	10,639,599,836.42	572,330,233.54
中国建筑土木建设有限公司	1,061,241,395.47	-	1,061,241,395.47	-
杭州中建国博置业投资有限公司	1,002,648,000.00	-	1,002,648,000.00	-
中建八局第二建设有限公司	965,753,127.43	-	965,753,127.43	-
中建安装集团有限公司	950,161,252.57	-	950,161,252.57	3,245,200.00
杭州萧山亚运场馆投资建设有限公司	947,980,000.00	-	947,980,000.00	-
中建八局第一建设有限公司	851,605,590.24	-	851,605,590.24	-
中建八局第三建设有限公司	660,000,000.00	-	660,000,000.00	-
中建（上海）新型城镇化投资发展有限公司	553,000,000.00	-	553,000,000.00	-
滨州中建八局人民医院建设有限公司	450,830,000.00	-	450,830,000.00	-
中建八局装饰工程有限公司	410,210,440.09	-	410,210,440.09	33,163,349.32
中建八局第四建设有限公司	360,000,000.00	-	360,000,000.00	273,256,019.52
中建八局西北建设有限公司	98,000,000.00	262,000,000.00	360,000,000.00	-
中建八局科技建设有限公司	360,000,000.00	-	360,000,000.00	-
青岛青中教育发展有限公司	350,000,000.00	-	350,000,000.00	-
中建八局西南建设工程有限公司	300,579,800.00	-	300,579,800.00	-
中建八局科创产业发展有限公司	100,000,000.00	200,000,000.00	300,000,000.00	-
印墨中陆基础设施投资合伙企业（有限合伙）	300,000,000.00	-	300,000,000.00	-
宁波中建胜陆公路建设有限公司	281,742,661.20	-	281,742,661.20	-
青州中建新南环公路建设管理有限公司	236,927,272.23	-	236,927,272.23	-
其他	4,145,060,845.87	243,484,388.74	4,388,545,234.61	22,116,526.59
合计	19,025,340,221.52	6,705,484,388.74	25,730,824,610.26	904,111,328.97

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

合营企业

2023年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益	宣告现金股利	
北京泰扬中建环境工程有限公司	15,049,704.17	-	(50.00)	-	15,049,654.17
日照中建交通服务有限公司	23,051,934.33	-	(3,814,338.96)	(2,927,019.96)	11,310,575.41
广发合信中建二号私募专项投资基金	56,058,874.45	-	(13,058,874.45)	-	43,000,000.00
大连中建海绵城市建设发展有限公司	41,614,906.83	(13,164,400.00)	4,624,955.43	-	33,065,462.26
中建海富（宁波）投资建设有限公司	92,417,523.67	-	116,731.56	-	92,534,255.23
深圳国建智慧能源科技有限公司	4,131,627.63	(4,118,753.86)	118,753.86	(131,627.63)	-
上海中建投资有限公司	610,740,159.07	-	20,805,744.92	(46,886,079.03)	584,659,824.96
珠海中建央玺合伙企业投资建设有限公司	138,666,702.71	42,560,000.00	15,040,293.60	-	196,266,996.31
中建（绍兴）基础设施建设有限公司	547,677,549.46	-	7,952,074.18	-	555,629,623.64
上海环达置业有限公司	53,404,873.08	-	13,237,165.21	-	66,642,038.29
中山翠亨新区水利投资建设有限公司	206,822,262.32	-	17,363,139.92	(16,990,000.00)	207,195,402.24
合计	1,791,636,137.72	25,286,846.14	57,985,615.27	(68,644,726.62)	1,806,263,872.51



十五、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

合营企业（续）

2022年

	年初余额	本年变动				年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益	宣告现金股利	其他	
深圳国建智慧能源科技有限公司	40,068,017.30	(36,000,000.00)	43,610.33	-	-	4,131,627.63
大连中建海绵城市建设发展有限公司	38,414,647.77	-	3,200,259.06	-	-	41,614,906.83
中建海富（宁波）投资建设有限公司	78,392,309.70	-	14,025,213.97	-	-	92,417,523.67
北京泰扬中建环境工程有限公司	15,049,704.17	-	-	-	-	15,049,704.17
日照中建交通服务有限公司	20,164,856.72	-	2,863,077.61	-	-	23,051,934.33
广发合信中建二号私募专项投资基金	43,000,000.00	-	14,525,733.71	(1,466,859.26)	-	56,058,874.45
上海中建投资有限公司	607,422,982.17	-	51,873,421.14	(48,555,824.24)	-	610,740,159.07
中建（绍兴）基础设施建设有限公司	512,962,500.30	-	34,715,049.16	-	-	547,677,549.46
珠海中建央玺合伙企业投资建设有限公司	129,294,993.56	-	9,371,709.15	-	-	138,666,702.71
上海环达置业有限公司	-	-	-	-	53,404,873.08	53,404,873.08
中山翠亨新区水利投资建设有限公司	181,075,226.77	-	17,747,045.55	-	-	206,822,262.32
合计	1,675,868,828.46	(36,000,000.00)	148,365,119.68	(50,022,683.50)	53,404,873.08	1,791,636,137.72



十五、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

联营企业

2023年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益	宣告现金股利	
南京中建恒北城市发展有限公司	35,040,381.28	-	1,220,914.65	-	36,261,275.93
中建弗兰成宝（佛山）有限公司	579,176.68	-	(4,267.83)	-	574,908.85
贵港市九星商标建筑管理有限公司	189,520,460.26	40,180,000.00	7,226,890.59	-	210,927,350.85
盛融点宝实业有限公司	113,866,910.78	-	(24,163,780.90)	-	89,732,729.88
山东中建物资设备有限公司	15,065,774.40	-	(1,026,058.06)	-	14,039,716.34
盛银点置实业有限公司	397,320,291.92	-	(87,286,695.92)	-	310,033,596.00
上海中建建筑设计院有限公司	56,666,491.35	-	(529,646.94)	(9,150,000.00)	46,948,844.41
重庆城投和天门项目管理有限公司	5,589,199.50	-	-	-	5,589,199.50
广西中建城高速公路有限公司	31,660,000.00	139,504,300.00	351.65	-	171,164,651.65
湖北交投孝感高速公路有限公司	10,000,000.00	(10,000,000.00)	-	-	-
北京建筑港开发有限公司	18,011,911.00	-	(4,479,253.10)	-	13,532,657.90
山东省中兴铝科技有限公司	-	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00
乌鲁木齐航空中建机场建设运营有限公司	49,000,000.00	50,000,000.00	-	-	99,000,000.00
武汉交投通华高速公路管理有限公司	-	23,706,200.00	-	-	23,706,200.00
五特特殊医疗投资管理有限公司	-	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00
四川德宏高速公路有限责任公司	472,103,837.52	-	(756,962.84)	-	471,346,874.68
上海陆鸿投资管理有限公司	4,530,557.92	-	(29,927.29)	-	4,500,630.63
黑龙江的富物流管理有限公司	14,000,000.00	-	451,336.11	-	14,451,336.11
达欣高速铁路有限公司	1,362,089,466.50	167,237,000.00	(646,997.77)	-	1,528,679,560.73
青岛中建八局城市投资发展有限公司	9,152,055.17	-	(1,527,190.74)	-	7,624,864.43
青岛中建八局新基发展有限责任公司	19,694,497.66	-	1,430,433.67	-	21,124,931.33

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

联营企业（续）

2023年（续）

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益	宣告现金股利	
青岛中建八局空港城市建设发展有限公司	109,020,955.46	-	8,808,913.00	-	117,829,868.46
日照中建八局交通投资服务有限公司	175,665,660.75	(56,875,364.00)	(17,353,842.01)	-	101,436,454.74
日照中建八局文化科技发展有限公司	127,736,877.82	-	(11,680,603.38)	-	116,056,274.44
山东高速宁梁高速公路有限公司	1,123,847,845.99	-	(20,581,278.55)	-	1,103,266,567.44
威海中建八局建设发展有限公司	32,480,153.20	-	1,847,671.46	-	34,327,824.66
中建共享37号基础设施投资私募基金	243,256,021.50	-	40,690,291.65	-	283,946,313.15
中建（济南）投资建设有限公司	-	412,640,000.00	5,439,151.48	-	418,079,151.48
中建共享33号基础设施投资私募基金	68,920,817.21	-	5,457,829.27	-	74,378,646.48
中建共享36号城镇化投资私募基金	716,088,779.36	-	32,165,952.99	-	748,254,732.35
中建共享34号基础设施投资私募基金	155,781,318.60	-	20,866,000.00	-	176,647,318.60
中建共享39号基础设施投资私募基金	213,182,723.02	-	8,468,652.94	-	221,651,375.96
中建共享49号城镇化投资私募基金	388,056,601.76	-	29,508,418.19	-	415,565,020.95
中建共享50号基础设施投资私募基金	131,160,000.00	-	35,091,373.15	-	166,251,373.15
深圳前海明红谷投资有限公司	3,516,041.78	8,740,000.00	75,710.38	-	12,331,752.16
广西中建苍梧高速公路有限公司	25,312,149.74	354,672,500.00	2,066,947.91	-	382,271,597.65
南京金陵昊文化旅游发展有限公司	23,733,382.49	-	(1,908,353.72)	-	21,825,028.77
广西南宾公路建设发展有限公司	126,000,936.09	44,639,421.00	(614,370.22)	-	170,025,986.87
中建绿色建筑产业园（济南）有限公司	56,919,791.19	-	2,236,733.50	-	59,156,524.69
中建科技（济南）有限公司	73,591,943.19	-	5,202,936.81	-	78,794,880.00
中建科技长寿有限公司	47,524,564.99	-	867,932.97	-	48,392,497.97

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

联营企业（续）

2023年（续）

	年初金额	本年变动			年末金额
		追加或减少投资	权益法下投资收益	宣告现金股利	
中建科技镇江有限公司	80,917,926.75	-	(411,596.89)	-	80,506,329.86
中建大产品有限公司	-	5.03	64,050,249.36	-	64,050,254.39
广西中建钦宁高速公路有限公司	21,426,504.33	25,000,000.00	33,881.17	-	46,460,385.50
中建西部湾城市投资建设有限公司	66,513,745.22	-	3,847,648.22	-	70,361,393.44
融亿建通管理投资运营有限公司	256,364,581.41	-	99,679,690.50	-	356,044,271.91
合计	7,044,905,637.79	1,234,844,072.03	263,802,464.37	(9,186,000.00)	8,474,232,174.19

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

联营企业（续）

2022年

	年初金额	本年变动			年末金额
		追加或减少投资	权益法下投资收益	宣告现金股利	
盘锦众立实业有限公司	109,786,467.78	-	4,109,043.00	-	113,895,510.78
山东中建物资设备有限公司	13,679,558.15	-	1,386,216.25	-	15,065,774.40
盘锦众鑫实业有限公司	377,091,677.92	-	27,118,524.00	(6,890,000.00)	397,320,201.92
上海中建建筑设计院有限公司	57,601,406.02	-	1,057,085.33	-	58,658,491.35
重庆轻轨第六门项目管理有限公司	5,583,909.00	-	5,299.50	-	5,589,199.50
广西中建黔钦高速公路有限公司	-	31,880,000.00	-	-	31,880,000.00
湖北交投孝感南高速公路有限公司	22,500,000.00	(12,500,000.00)	-	-	10,000,000.00
北京建总房地产开发有限公司	361,597,991.06	(333,081,333.61)	(10,504,746.36)	-	18,011,911.09
南京金陵兴文化旅游发展有限公司	27,342,787.66	-	(3,609,395.17)	-	23,733,392.49
威海中建八局建设发展有限公司	28,736,048.66	-	3,752,104.54	-	32,490,153.20
中建共享37号基础设施投资私募基金	142,746,896.22	84,930,000.00	15,561,125.28	-	243,258,021.50
马鲁木齐富华中建私募股权投资有限公司	-	49,000,000.00	-	-	49,000,000.00
中建共享50号基础设施投资私募基金	131,160,000.00	-	-	-	131,160,000.00
南京中建湖北城市发展有限公司	26,223,540.45	4,267,500.00	4,549,320.83	-	35,040,361.28
中建共享36号城镇化投资私募基金	672,980,203.69	8,800,000.00	34,308,575.67	-	716,088,779.36
中建共享49号城镇化投资私募基金	382,744,387.04	-	3,312,214.72	-	386,056,601.76
青岛中建八局城市投资发展有限公司	8,458,999.92	-	693,955.25	-	9,152,955.17
中建共享35号基础设施投资私募基金	51,000,000.00	17,750,000.00	170,817.21	-	68,920,817.21
上海陆鸿投资管理有限公司	4,532,476.61	-	(1,918.69)	-	4,530,557.92
四川铁合高速公路有限责任公司	230,857,937.82	241,306,000.00	(92,100.30)	-	472,103,837.52
中建开发建设（佛山）有限公司	579,846.83	-	(670.15)	-	579,176.68
深圳前先明区红谷投资有限公司	-	3,800,000.00	(283,958.22)	-	3,516,041.78

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

联营企业（续）

2022 年（续）

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加或减少投资	按权益法下确认的收益	宣告现金股利	
贵港市九鼎商标经营管理有限公司	154,718,190.84	-	8,802,289.62	-	163,520,480.26
广西南贵公路建设发展有限公司	126,000,000.00	-	936.09	-	126,000,936.09
广西中建基塔高速公路有限公司	25,144,970.06	-	167,179.68	-	25,312,149.74
日照中建八局交通投资服务有限公司	157,553,195.63	-	18,102,465.12	-	175,655,660.75
中建共享39号基础设施投资私募基金	188,907,386.86	-	24,275,336.36	-	213,182,723.02
青岛中建八局教育发展有限责任公司	35,039,585.21	-	(15,345,087.55)	-	19,694,497.66
日照中建八局文化科技发展有限公司	116,343,821.49	-	11,395,056.33	-	127,738,877.82
中建共享38号基础设施投资私募基金	138,565,765.87	-	17,215,552.73	-	155,781,318.60
青岛中建八局空港城市经营发展有限公司	134,044,011.75	(29,820,000.00)	4,802,943.71	-	109,026,955.46
黑龙江海志新水务有限公司	-	14,000,000.00	-	-	14,000,000.00
青岛中城八局投资建设发展有限公司	6,805,712.37	(6,805,712.37)	-	-	-
山东高速宁梁高速公路有限公司	1,033,908,000.00	-	89,947,645.99	-	1,123,847,645.99
济郑高速铁路有限公司	-	1,362,980,678.06	18,790.44	-	1,362,999,468.50
中建绿色建筑产业园（济南）有限公司	56,262,212.41	-	657,578.78	-	56,919,791.19
中建科技（济南）有限公司	72,434,256.99	-	1,157,686.20	-	73,591,943.19
中建科技长春有限公司	47,019,786.43	-	504,778.47	-	47,524,564.90
中建科技镇江有限公司	80,583,512.76	-	334,415.99	-	80,917,928.75
广西中建钦宁高速公路有限公司	-	22,000,000.00	(573,495.67)	-	21,426,504.33
中建西安浐灞城市投资经营有限公司	65,861,775.99	-	651,905.23	-	66,513,745.22
通汇建造管理咨询有限公司	242,565,568.66	-	13,779,012.55	-	256,344,581.41
合计	5,336,894,982.95	1,457,403,132.08	257,467,522.76	(6,800,000.00)	7,044,965,637.79

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

4. 营业收入及成本

	2023年		2022年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	298,099,176,566.16	283,233,809,992.86	245,488,574,603.33	231,099,973,394.66
其他业务	566,409,464.80	250,405,840.44	401,146,240.26	140,591,979.97
合计	298,665,586,030.96	283,484,215,833.30	245,889,720,843.59	231,240,565,374.63

营业收入列示如下：

	2023年	2022年
与客户之间的合同产生的收入	298,643,559,173.44	245,852,657,487.34
租赁收入	22,026,857.52	37,063,356.25
合计	298,665,586,030.96	245,889,720,843.59

截至2023年12月31日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2023年	2022年
收入确认时间		
在某一时点确认收入	300,270,281.87	224,809,864.47
在某一时段内确认收入	298,343,288,891.57	245,627,847,622.87
合计	298,643,559,173.44	245,852,657,487.34

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

5. 投资收益

	2023年	2022年
按成本法核算的长期股权投资收益	476,474,271.64	904,111,328.97
按权益法核算的长期股权投资收益	261,788,079.64	407,798,115.58
处置长期股权投资损益	11,544,600.00	1,625,916.04
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(177,544,564.79)	(552,496,825.96)
其他非流动金融资产在持有期间取得的投资收益	-	3,000,000.00
债权投资在持有期间取得的投资收益	1,319,628,879.27	1,866,083,343.76
其他权益工具投资的股利收入	11,200,000.00	12,215,773.21
其他	326,363.45	306,890.20
合计	1,903,417,629.21	2,642,644,541.80

十六、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2024年4月18日决议批准报出。

企业业务报告书用

统一社会信用代码

91110000051[illegible]21390A

营业执照

(副 本) (8-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体[illegible]

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10000 [illegible]元

成立日期　2012 年 08 月 01 [illegible]

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 [illegible]场安永大楼 17 层 01-12 室

登记机关　北京市市场监督管理局

2024 年 04 月 12 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

非业务报告专用



姓名 周颖
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1967年01月20日
Date of birth
工作单位 [illegible]天津利成有限责任会计师事务所
Working unit
身份证号码 [illegible]
Identity card No.



周颖的年检二维码

姓名：周颖
证书编号：120000030763

[illegible]年度检验登记
Annual [illegible]

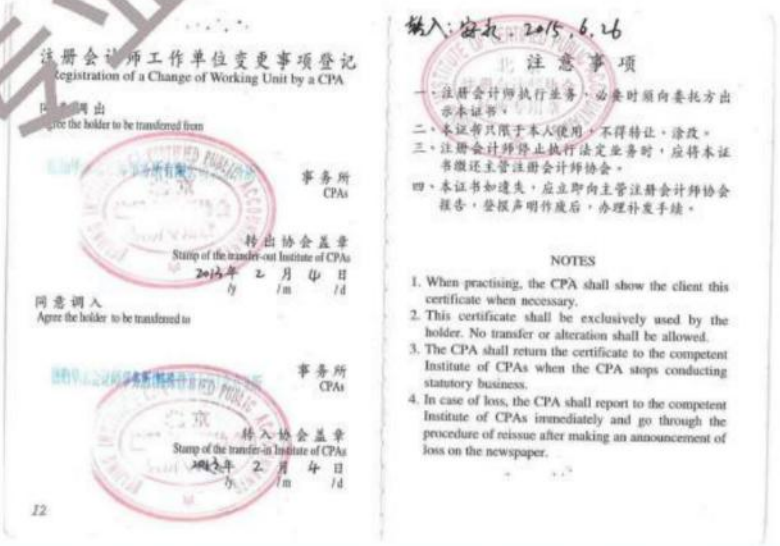
[illegible]证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 120000030[illegible]

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs [illegible]市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance [illegible]年 03月 01日

4 5



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

[illegible]事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2015年 2月 4日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

[illegible]事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2015年 2月 4日
/y /m /d

12

录入：安礼，2015.6.26

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

专业业务报告专用


高君的年检二维码
姓名：高君
证书编号：110002430040
证书编号：
No. of Certificate
110002430040
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance
2013 年 03 月 29 日
2017
2014
2015
2016
4
5


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
姓名
Full name 高君
性别
Sex 男
出生日期
Date of birth 1986-08-20
工作单位
Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码
Identity card No.

专业业务报告专用

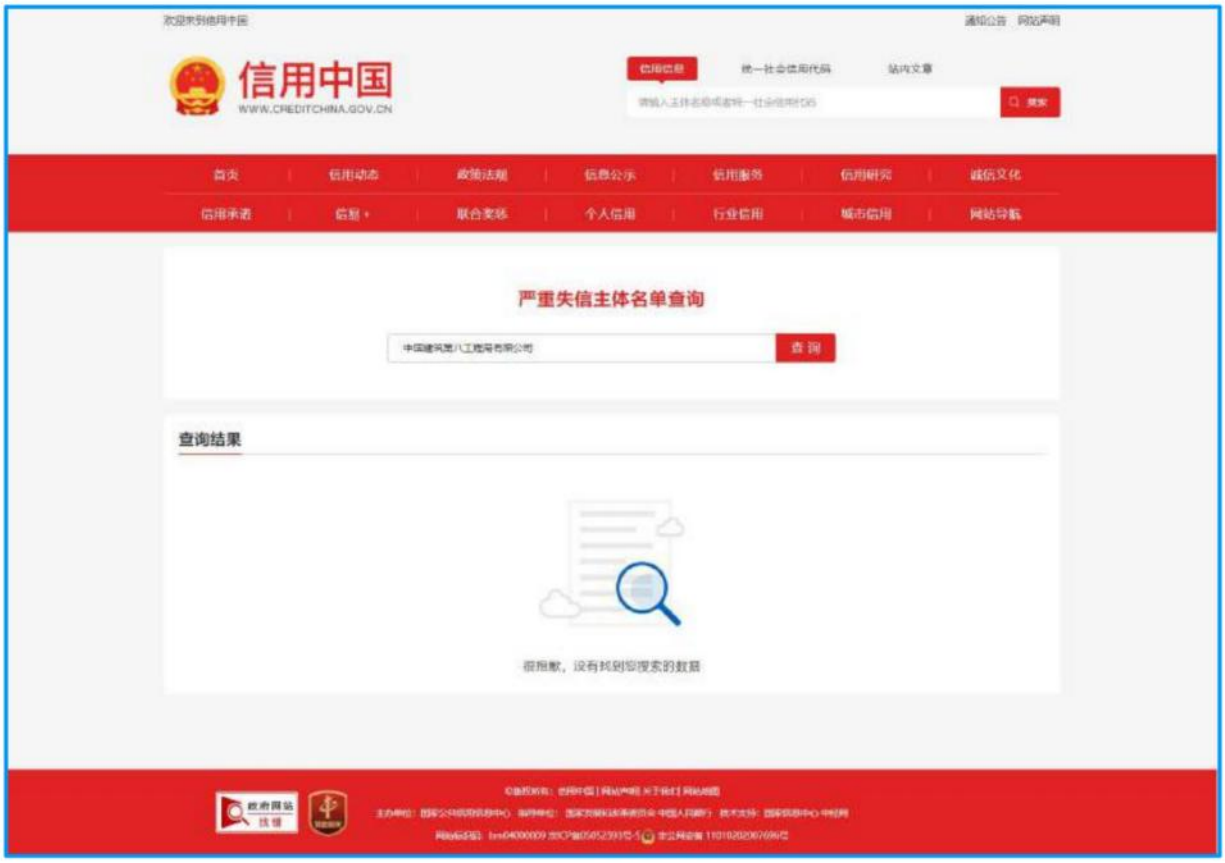
六、企业信用记录

6.1 联合体牵头人

6.1.1 信用中国网站查询截图-未被列入失信被执行人名单







6.1.2 国家企业信用信息公示系统查询截图-未被列入严重违法失信名单




国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
中国建筑第八工程局有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91310000631265O3X1
注册号：
法定代表人：周可瑾
登记机关：上海市市场监督管理局
成立日期：1998年09月29日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
序号
类别
列入严重违法失信名单（黑名单）原因
列入日期
作出决定机关（列入）
移出严重违法失信名单（黑名单）原因
移出日期
作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页
上一页
下一页
末页


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
中国建筑第八工程局有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91310000631265O3X1
注册号：
法定代表人：周可瑾
登记机关：上海市市场监督管理局
成立日期：1998年09月29日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息
列入经营异常名录信息
序号
列入经营异常名录原因
列入日期
作出决定机关（列入）
移出经营异常名录原因
移出日期
作出决定机关（移出）
暂无列入经营异常名录信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页
上一页
下一页
末页

6.1.3 企业信用信息、信用等级或信用评价结果-全国水利建设市场监管平台查询截图






全国水利建设市场监管平台
National Water Conservancy Construction Market Supervision Platform
中华人民共和国水利部
Ministry of Water Resources of the People's Republic of China
首页
动态要闻
公示公告
信用档案
行政许可
信用评价
政策文件
首页 > 信用档案 > 单位档案 > 单位详情 > 中国建筑第八工程局有限公司
声明：本平台中信用档案的信息源于企业自行填报，其真实性、有效性由企业负责。各企业对所填报的信息保密性负责，不得含有涉密内容。
企业名称
中国建筑第八工程局有限公司
统一社会信用代码
91310000631265O3X1
所属省(市)
上海
单位性质
企业
注册地址
中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层
经营地址
上海市浦东新区世纪大道1568号
资质项
5项
注册人员
80名
工程业绩
19个
基本信息
资质信息
人员信息
工程业绩
企业销售业绩
信用评价
良好记录
不良记录
企业资质
安全生产许可

无不良行为记录


全国水利建设市场监管平台
National Water Conservancy Construction Market Supervision Platform
中华人民共和国水利部
Ministry of Water Resources of the People's Republic of China
首页
动态要闻
公示公告
信用档案
行政许可
信用评价
政策文件
首页 > 信用档案 > 单位档案 > 单位详情 > 中国建筑第八工程局有限公司
声明：本平台中信用档案的信息源于企业自行填报，其真实性、有效性由企业负责。各企业对所填报的信息保密性负责，不得含有涉密内容。
企业名称
中国建筑第八工程局有限公司
统一社会信用代码
91310000631265O3X1
所属省(市)
上海
单位性质
企业
注册地址
中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层
经营地址
上海市浦东新区世纪大道1568号
资质项
5项
注册人员
80名
工程业绩
19个
基本信息
资质信息
人员信息
工程业绩
企业销售业绩
信用评价
良好记录
不良记录

6.1.4 广东省水利建设市场信用信息平台查询截图




广东省水利厅

广东省水利建设市场信用信息平台

您现在的位置：首页>>企业信息>>中国建筑第八工程局有限公司

企业基本信息 | 资质信息 | 人员信息 | 项目业绩 | 工程获奖 | 动态信用

企业名称	资质类别	资质专业类别	资质等级名称	资质证书号	资质证书核发机关	资质证书核发日期	有效到期日期
中国建筑第八工程局有限公司	施工资质	建筑工程施工总承包	特级	D131055315	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22
中国建筑第八工程局有限公司	施工资质	公路工程施工总承包	特级	D131055315	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22
中国建筑第八工程局有限公司	施工资质	市政公用工程施工总承包	特级	D131055315	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22
中国建筑第八工程局有限公司	施工资质	机电工程施工总承包	一级	D231255284	上海市住房和城乡建设管理委员会	2022-07-25	2025-12-09
中国建筑第八工程局有限公司	施工资质	电子与智能化工程专业承包	二级	D231255284	上海市住房和城乡建设管理委员会	2022-07-25	2025-12-09
中国建筑第八工程局有限公司	施工资质	隧道工程专业承包	三级	D231255284	上海市住房和城乡建设管理委员会	2022-07-25	2025-12-09
中国建筑第八工程局有限公司	施工资质	地基基础工程专业承包	一级	D231255284	上海市住房和城乡建设管理委员会	2022-07-25	2025-12-09
中国建筑第八工程局有限公司	施工资质	公路路面工程专业承包	二级	D231255284	上海市住房和城乡建设管理委员会	2022-07-25	2025-12-09
中国建筑第八工程局有限公司	施工资质	桥梁工程专业承包	一级	D231255284	上海市住房和城乡建设管理委员会	2022-07-25	2025-12-09
中国建筑第八工程局有限公司	施工资质	建筑机电安装工程专业承包	三级	D231255284	上海市住房和城乡建设管理委员会	2022-07-25	2025-12-09
中国建筑第八工程局有限公司	施工资质	建筑装修装饰工程专业承包	一级	D231255284	上海市住房和城乡建设管理委员会	2022-07-25	2025-12-09
中国建筑第八工程局有限公司	施工资质	公路路基工程专业承包	二级	D231255284	上海市住房和城乡建设管理委员会	2022-07-25	2025-12-09
中国建筑第八工程局有限公司	施工资质	钢结构工程专业承包	一级	D231255284	上海市住房和城乡建设管理委员会	2022-07-25	2025-12-09
中国建筑第八工程局有限公司	施工资质	建筑幕墙工程专业承包	二级	D231255284	上海市住房和城乡建设管理委员会	2022-07-25	2025-12-09
中国建筑第八工程局有限公司	施工资质	环保工程专业承包	三级	D231255284	上海市住房和城乡建设管理委员会	2022-07-25	2025-12-09
中国建筑第八工程局有限公司	施工资质	消防设施工程专业承包	二级	D231255284	上海市住房和城乡建设管理委员会	2020-12-10	2025-12-09

实时信用分



企业无不良行为记录



不良行为记录


广东省水利厅
广东省水利建设市场信用信息平台
从业单位信用信息
企业基本信息
资质信息
项目业绩信息
动态信用分数排名
企业良好行为记录信息
企业不良行为记录信息
从业人员信用信息
人员基本信息
执业资格信息
人员良好行为记录信息
您现在的位置：首页>>企业不良行为记录信息
所有资质 施工资质 监理资质 勘测设计资质 招标代理资质 质量检测资质 生产供货资质 白蚁防治资质 其它
企业名称： 所在区域： 所有区域 查询
企业名称 企业类型 所在区域 扣分值 发布单位 公告时间
广东瑞正建筑工程有限公司 施工资质 清远市 -4 英德市水利局 2024-07-19
广东建业建设工程管理有限公司 施工资质 湛江市 -4 英德市水利局 2024-07-19
广东德海建设集团有限公司 施工资质 清远市 -4 英德市水利局 2024-07-19
广东东禹建设发展有限公司 施工资质 东莞市 -4 英德市水利局 2024-07-19
肇庆市信通工程咨询有限公司 招标代理资质 肇庆市 -4 云浮市水务局 2024-07-18
广州腾科建设管理有限公司 招标代理资质 广州市 -4 云浮市水务局 2024-07-18
广州腾科建设管理有限公司 招标代理资质 广州市 -2 云浮市水务局 2024-07-18
韶关市中群建设有限公司 施工资质 韶关市 -2 乐昌市水务局 2024-07-12
广东省源天工程有限公司 施工资质 广州市 -6 都南县水务局 2024-07-09
广东合正项目管理有限公司 招标代理资质 韶关市 -6 韶关市水务局 2024-07-05
鼎恒建工科技（佛山）有限公司 施工资质 佛山市 -2 禅城区住房城... 2024-07-03
广东洋艺建设有限公司 施工资质 佛山市 -2 禅城区住房城... 2024-07-03
广东博源建设工程有限公司 监理资质 汕头市 -2 汕头市水务局 2024-06-28
韶关市中群建设有限公司 施工资质 韶关市 -2 新丰县水务局 2024-06-24
清远市信源项目管理有限公司 监理资质 清远市 -2 清新区水利局 2024-06-13
广东省建筑工程集团股份有限公司 施工资质 广州市 -4 清新区水利局 2024-06-13
广东宏业建设工程有限公司 施工资质 清远市 -6 阳山县水利局 2024-06-11
广东源利工程监理有限公司 监理资质 阳江市 -4 阳山县水利局 2024-06-11
首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页 跳 1 /5页


广东省水利厅
广东省水利建设市场信用信息平台
从业单位信用信息
企业基本信息
资质信息
项目业绩信息
动态信用分数排名
企业良好行为记录信息
企业不良行为记录信息
从业人员信用信息
人员基本信息
执业资格信息
人员良好行为记录信息
您现在的位置：首页>>企业不良行为记录信息
所有资质 施工资质 监理资质 勘测设计资质 招标代理资质 质量检测资质 生产供货资质 白蚁防治资质 其它
企业名称： 所在区域： 所有区域 查询
企业名称 企业类型 所在区域 扣分值 发布单位 公告时间
广东东远建设工程管理有限公司 监理资质 广州市 -2 佛山市高明区... 2024-05-31
广东东远建设工程管理有限公司 监理资质 广州市 -2 佛山市高明区... 2024-05-31
佛山市高明区水电工程有限公司 施工资质 佛山市 -2 佛山市高明区... 2024-05-31
黑龙江农垦勘测设计研究院有限公 勘测设计资质 省外 -2 阳江市水务局 2024-05-23
广东进裕项目管理咨询有限公司 监理资质 河源市 -2 阳江市水务局 2024-05-23
广东省源天工程有限公司 施工资质 广州市 -4 郁南县水务局 2024-05-20
福建艺江工程项目管理有限公司 监理资质 省外 -2 陆丰市水务局 2024-05-13
广东中水建工有限公司 施工资质 广州市 -2 陆丰市水务局 2024-05-13
中投德创建工有限公司 监理资质 广州市 -2 肇庆市水利局 2024-05-11
广东肇基建筑工程有限公司 施工资质 肇庆市 -4 肇庆市水利局 2024-05-11
清远市水利水电工程监理有限公司 监理资质 清远市 -2 清远市水利局 2024-04-29
广东省水利水电第三工程局有限公 施工资质 东莞市 -4 清远市水利局 2024-04-29
中国水利水电建设工程咨询中南有 监理资质 省外 -6 清远市水利局 2024-04-29
青岛瑞源工程集团有限公司 施工资质 省外 -4 清远市水利局 2024-04-29
广东省水利水电第三工程局有限公 施工资质 东莞市 -2 封开县水利局 2024-04-28
北京京水建设集团有限公司 施工资质 省外 -2 中山市水务局 2024-04-28
广东约信建设管理有限公司 监理资质 佛山市 -2 禅城区住房城... 2024-04-23
广东沥通集团有限公司 施工资质 佛山市 -4 禅城区住房城... 2024-04-23
首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页 跳2 /5页


广东省水利厅
广东省水利建设市场信用信息平台
从业单位信用信息
企业基本信息
资质信息
项目业绩信息
动态信用分数排名
企业良好行为记录信息
企业不良行为记录信息
从业人员信用信息
人员基本信息
执业资格信息
人员良好行为记录信息
您现在的位置：首页>>企业不良行为记录信息
所有资质 施工资质 监理资质 勘测设计资质 招标代理资质 质量检测资质 生产供货资质 白蚁防治资质 其它
企业名称： 所在区域： 所有区域 查询
企业名称 企业类型 所在区域 扣分值 发布单位 公告时间
陕西省三和建设工程有限公司 施工资质 省外 -6 佛山市顺德区... 2024-04-09
广东昇华建设工程有限公司 施工资质 佛山市 -2 佛山市水利局 2024-04-03
广东引江建设有限公司 施工资质 佛山市 -2 佛山市水利局 2024-04-03
广东中正招标代理有限公司 招标代理资质 揭阳市 -2 揭西县水利局 2024-03-22
韶关市水利水电勘测设计咨询有限 监理资质 韶关市 -2 南雄市水务局 2024-03-19
广东建咨工程管理有限公司 监理资质 佛山市 -2 佛山市三水区... 2024-03-13
中国水利水电第十四工程局有限公 施工资质 省外 -4 珠海市斗门区... 2024-03-07
中建六局水利水电建设集团有限公 施工资质 省外 -6 珠海市斗门区... 2024-03-07
广东高丰建设工程有限公司 施工资质 惠州市 -4 惠州市水利局 2024-03-04
广州嘉联工程技术咨询有限公司 监理资质 广州市 -2 惠州市水利局 2024-03-04
广东致诚项目管理有限公司 监理资质 惠州市 -2 惠州市水利局 2024-03-04
广东顺水工程建设监理有限公司 监理资质 佛山市 -4 台山市水利局 2024-02-28
江苏淮阴水利建设有限公司 施工资质 省外 -4 韶关市水务局 2024-02-07
盛业建设有限公司 施工资质 韶关市 -14 南雄市水务局 2024-01-30
广东鸿艺工程质量检测有限公司 质量检测资质 东莞市 -2 南雄市水务局 2024-01-30
中国电建市政建设集团有限公司 施工资质 省外 -2 佛山市顺德区... 2024-01-30
中国电建市政建设集团有限公司 施工资质 省外 -2 佛山市顺德区... 2024-01-30
河南育兴建设工程管理（集团）有 监理资质 省外 -4 珠海市斗门区... 2024-01-30
首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页 跳3/5页



6.1.5 东莞市水务局查询截图



东莞市水务工程参建企业信用信息登记表

企业名称	中国建筑第八工程局有限公司		
企业详细地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层		
营业执照注册号	91310000631265O3X1	法定代表人	周可璋
企业登记编号	SG-2021-0049	信用分值	100
企业资质			
资质名称		资质等级	
工程施工总承包		建筑幕墙工程专业承包二级、公路路面工程专业承包二级、公路路基工程专业承包二级	
工程施工总承包		机电工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、桥梁工程专业承包一级、钢结构工程专业承包一级	
工程施工总承包		建筑装修装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级	
工程施工总承包		隧道工程专业承包三级、建筑机电安装工程专业承包三级、环保工程专业承包三级	
工程施工总承包		建筑工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级	

在莞主要技术管理人员				
姓名	职务	专业	注册类别	注册证号
宋林江	造价工程师	土建	注册造价工程师	建[造]11223100007212
翟智琦	技术负责人	市政公用工程	一级建造师	沪1312020202100458
王曦	安全员	安全工程	安全生产考核合格证	沪建安C3（2021）0009757
钟明俊	安全员	土木工程	安全生产考核合格证	沪建安C3(2021)0009805

未列入企业黑名单



未被限制投标及承接业务



不良行为公示



无不良行为

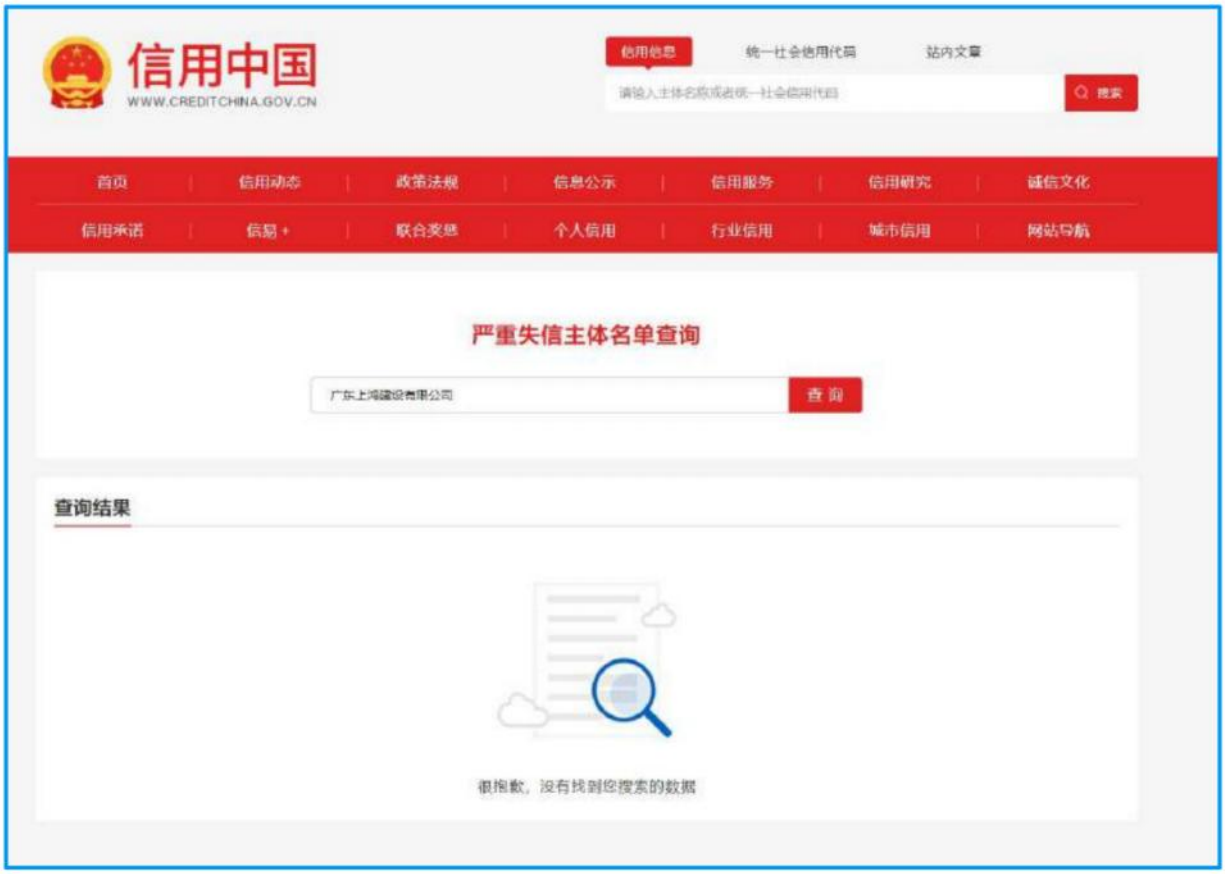


6.2 联合体成员方

6.2.1 信用中国网站查询截图-未被列入失信被执行人名单






信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
统一社会信用代码
站内文章
搜索
首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化
信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航
严重失信主体名单查询
查 询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据

6.2.2 国家企业信用信息公示系统查询截图-未被列入严重无法失信名单




国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
广东上鸿建设有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91441900MA5146DK19
注册号：
法定代表人： 肖吉
登记机关： 东莞市市场监督管理局
成立日期： 2017年12月11日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息
列入经营异常名录信息
序号
列入经营异常名录原因
列入日期
作出决定机关（列入）
移出经营异常名录原因
移出日期
作出决定机关（移出）
暂无列入经营异常名录信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页
上一页
下一页
末页


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
广东上鸿建设有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91441900MA5146DK19
注册号：
法定代表人： 肖吉
登记机关： 东莞市市场监督管理局
成立日期： 2017年12月11日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
序号
类别
列入严重违法失信名单（黑名单）原因
列入日期
作出决定机关（列入）
移出严重违法失信名单（黑名单）原因
移出日期
作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页
上一页
下一页
末页

七、近五年企业荣誉、获奖情况

序号	奖项名称	奖项级别	获奖项目	获奖时间	评选奖项的组织机构
1	国家优质工程奖	国家级	济南市东湖水厂供水工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
2	市政工程最高质量水平评价	国家级	南京市大厂污水处理厂新建工程（一期）	2022 年 12 月	中国市政工程协会
3	工程建设绿色建造施工水平评价一星	国家级	东郊污水处理厂及再生水厂迁建工程	2020 年 12 月	中国施工企业管理协会
4	广东省建设工程优质结构奖	省级	揭阳产业转移工业园东区污水处理厂工程（一期）	2022 年 04 月	广东省建筑业协会
5	天津市建设工程“金奖海河杯”奖	省级	东郊污水处理厂及再生水厂迁建工程	2022 年 05 月	天津市建筑业协会
6	天津市建设工程“优质结构评价”工程	省级	东郊污水处理厂及再生水厂迁建工程	2020 年 03 月	天津市建筑业协会
7	南京市基础设施工程“金陵杯”优质结构工程	市级	南京市大厂污水处理厂新建工程（一期）	2022 年 06 月	南京市政工程行业协会
8	茂名市建设工程优质结构奖	市级	茂名市第一污水处理厂提标扩容改造及河东片区污水总管项目（第二部分二期扩建工程）一区	2023 年 03 月	茂名市建筑业行业协会
9	广东省市政工程安全文明施工示范工地	省级	中山市未达标水体综合整治工程(岐江河流域-小榄镇、东升镇)-东升污水处理厂扩建工程	2023 年 12 月	广东省市政行业协会
10	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	省级	茂名市第一污水处理厂提标扩容改造及河东片区污水总管项目（第二部分二期扩建工程）一区	2023 年 07 月	广东省建筑安全协会
11	省级施工标准化管理示范工地	省级	长春市北郊污水处理厂三期工程	2023 年 11 月	吉林省住房和城乡建设厅



中国建筑第八工程局有限公司

你单位施工总承包的济南市东湖水厂供水工程　　荣获2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月



证　书

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位施工总承包的 南京市大厂污水处理厂新建工程（一期） 通过2022年度市政工程最高质量水平评价。

中国市政工程协会

二零二二年十二月

编号：223202603


China Association of Construction Enterprise Management
中国施工企业管理协会
工程建设绿色建造
施工水平评价
项目名称：东郊污水处理厂及再生水厂迁建工程
承建单位：中国建筑第八工程局有限公司
中国施工企业管理协会
二〇二〇年十二月

公示网址

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=1754



附件

2020年工程建设项目绿色建造施工水平评价结果

三星项目（17项）

（排名不分先后）

1.工程名称	**新建商合杭铁路站前十五标裕溪河特大桥双塔钢箱桁梁斜拉桥**
承建单位	中铁三局集团有限公司
2.工程名称	**新建福州至平潭铁路站前工程 FPZQ-3 标**
承建单位	中铁大桥局集团有限公司
3.工程名称	**沪通长江大桥 HTQ-2 标**
承建单位	中铁大桥局集团有限公司
4.工程名称	**杨泗港长江大桥（国博大道立交-八坦立交）工程**
承建单位	中铁大桥局集团有限公司
5.工程名称	**武汉市四环线青山长江公路大桥**
承建单位	中铁大桥局集团有限公司
6.工程名称	**周口至南阳高速公路**
承建单位	河南宛龙高速公路有限公司、河南省公路工程局集团有限公司
7.工程名称	**河南省淮滨至信阳高速公路息县至邢集段**
承建单位	河南省公路工程局集团有限公司
8.工程名称	**福建华能罗源港电储送一体化项目**
承建单位	华能罗源发电有限责任公司、河南省第二建设集团有限公司、浙江省二建建设集团有限公司、中交第三航务工程局有限公司、上海电力安装第一工程有限公司、中国能源建设集团东北电力第三工程有限公司
9.工程名称	**国家雪车雪橇中心**
承建单位	上海宝冶集团有限公司

一星项目（8 项）

（排名不分先后）

1.工程名称	**东郊污水处理厂及再生水厂迁建工程**
承建单位	中国建筑第八工程局有限公司
2.工程名称	**宝鸡大剧院建设工程总承包（EPC）项目**
承建单位	中国建筑第八工程局有限公司
3.工程名称	**新东王东地块安置房项目**
承建单位	中国五冶集团有限公司
4.工程名称	**淄博高新技术产业开发区 MEMS 产业基地（一、二期）1#、2#厂房**
承建单位	山东新城建工股份有限公司
5.工程名称	**XDG-2018-3#地块建设项目**
承建单位	中建四局第六建设有限公司
6.工程名称	**枝江新建仓储物流中心项目**
承建单位	中源宏宇建设集团有限公司
7.工程名称	**庆云县光明苑 1#、2#楼及地下车库**
承建单位	德州振华建安集团有限公司
8.工程名称	**振华·领秀城住宅小区项目 1#-4#、7#楼、地下人防工程**
承建单位	德州振华建安集团有限公司

广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第八工程局有限公司承建的揭阳产业转移工业园东区污水处理厂工程（一期）工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）105A号

二〇二二年四月十八日



荣誉证书

津建协(结构)19263/503

东郊污水处理厂及再生水厂迁建工程

该工程经企业自愿申报，协会组织专家严格评审，监督部门审核同意

获得2019年度天津市建设工程“优质结构评价”工程

承建单位：中国建筑第八工程局有限公司　　项目经理：徐军伟

建设单位：天津城市基础设施建设投资集团有限公司

监理单位：天津华北工程监理有限公司

特发此证

天津市建筑业协会

2020年3月

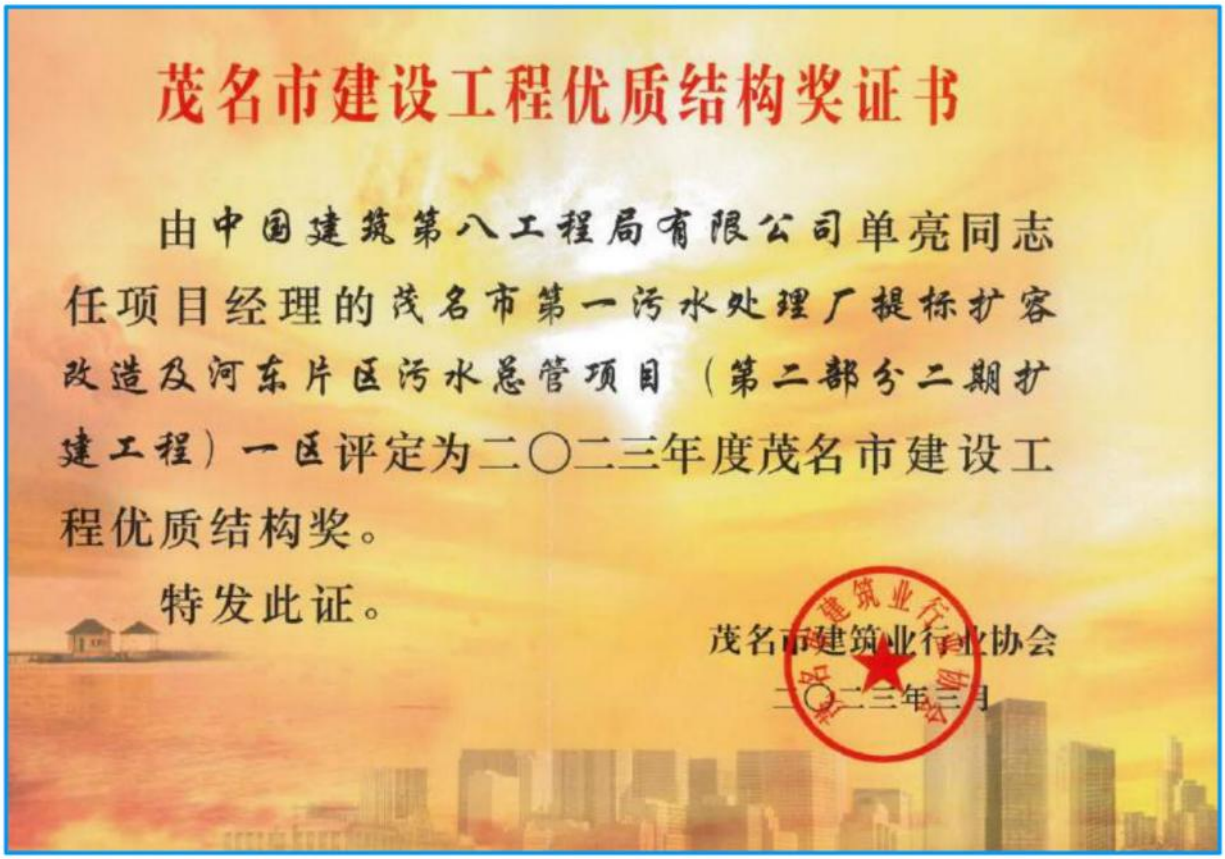
荣誉证书

中国建筑第八工程局有限公司

南京市大厂污水处理厂新建工程（一期）荣获2022年度南京市市政基础设施工程“金陵杯”优质结构工程奖。

南京市政工程行业协会

二〇二二年六月



茂名市建设工程优质结构奖证书

由中国建筑第八工程局有限公司单亮同志任项目经理的茂名市第一污水处理厂提标扩容改造及河东片区污水总管项目（第二部分二期扩建工程）一区评定为二〇二三年度茂名市建设工程优质结构奖。

特发此证。

茂名市建筑业行业协会

二〇二三年三月

公示网址
https://www.gdszxh.com/page/117971/article_id/137061.html

广东省市政行业协会

粤市协〔2023〕118号

关于公示2023年下半年广东省市政工程安全文明施工示范工地复评通过项目名单的通知

各有关单位:

我会依据《广东省市政工程安全生产文明施工示范工地评审办法》，组织专家对申报项目进行了初评和复评工作，现将2023年下半年广东省市政工程安全文明施工示范工地复评通过项目名单予以公示（见附件）。

希望通过复评的项目继续严格按照相关标准、要求完成项目收尾工作，并尽快向我会提交安全评价书或同等效力相关文件以便顺利取得获奖证书。

联系人：陆国云，联系电话：020-83373351

联系邮箱：2172345172@qq.com

附件：2023年下半年广东省市政工程安全文明施工示范工地复评通过项目名单

广东省市政行业协会

2023年12月29日

2023年下半年广东省市政工程安全文明施工示范工地复评通过项目名单

序号	备案号	工程名称	工程造价（万元）	建设单位	代建单位	监理单位	承建单位	参建单位	项目经理	安全员	总监理工程师
132	2023-60	新港路（景观东路-连海路）道路工程	39795.3456	江门市江海区住房和城乡建设局	江门市江海区政府投资工程建设管理中心	中鸿亿博集团有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	广东宇华建设工程有限公司	苏力	孟政权、杨德平、邓忠宇	陈仕辉
133	2023-88	珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期工程施工总承包	70785.816547	东莞市水务集团供水有限公司	/	重庆联盛建设项目管理有限公司	北京市政建设集团有限责任公司	广东新恒建设工程有限公司	王增辉	耿江明、曾成龙、伦占浩、薛世源	刘真财
134	2023-91	顺德区南顺联安围水环境综合整治工程-陈村镇污水处理厂扩容工程	13588.59	广东顺控水务投资建设有限公司	/	深圳市利源水务设计咨询有限公司	中电建生态环境集团有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司	/	黄仕志	於程洋、林广	成志
135	2023-96	增城区农村供水改造工程（第二批）	38505.070869	广州增城区东进供水有限公司	/	广东省建筑工程监理有限公司	广州市第二市政工程有限公司	广州市市政工程机械施工有限公司	徐吉平	陈志杰	尹枝阳
136	2023-105	中山市未达标水体综合整治工程(岐江河流域-小榄镇、东升镇)-东升污水处理厂扩建工程	22312.51	中山市水务工程建设管理中心	/	成都交大工程建设集团有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	/	赵书辉	赵栋、梅森钦、姜利冯	李海
137	2023-124	番禺区 62 条河涌管网完善及农村生活污水查缺补漏工程勘察-设计-施工总承包	89470	广州市番禺污水治理有限公司	/	广州穗科建设管理有限公司	(主)中电建生态环境集团有限公司(成)中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司(成)中国水利水电第六工程局有限公司(成)中国水利水电第八工程局有限公司	广东凯城建设工程有限公司、广东长润建设有限公司、广东合筑众创建设有限公司、中水生态建设有限公司、广东九腾建设有限	蔡祥	姜清平、王太强	黄铭登
138	2023-126	三龙湾碧道东平河东岸（陈村段）景观工程（千红路至14号灯塔段）	1318.581224	佛山市顺德区陈村镇建设工程管理中心	/	北京中外建工程管理有限公司	广东闽桂建设有限公司	/	王涛	张小菊	何嘉辉
139	2023-25	惠州仲恺高新区环境生态园项目（一期）	21641	惠州仲恺粤丰环保电力有限公司	/	公诚管理咨询有限公司	广东省正东建设有限公司	湖南省工业设备安装有限公司	蒋旭鸽	骆冠菊、钟琪芬、方淑珍	李向明
140	2023-94	坪山区环兴一路市政工程（施工）	2663.497908	深圳市坪山区交通轨道管理中心	/	深圳市鲁班建设监理有限公司	深圳市天健坪山建设工程有限公司	/	陈 佳	李明锦、何开辟、曾纵桐、严伟荣	曾维伟
141	2023-120	曲江城区供水旧管网改造与新城区扩网工程--城东片区施工	6461.1	韶关市曲江区水务投资有限责任公司	/	广东科能工程管理有限公司	韶关市住宅建筑工程有限公司	广东恒能建设有限公司	徐金辉	朱新国、黄小味	潘琦
142	2021-130	广州市轨道交通十二号线及同步实施工程第七项目部（大学城南停车场）工程	82954.54	广州地铁集团有限公司	/	广东工程建设监理有限公司	（主）中国交通建设股份有限公司、（成）中交第四航务工程局有限公司	/	许清	聂四生、王长安、陈贵煜、王登、刘自龙	吴国辉
143	2022-173	火炉山隧道工程施工总承包	90447.7777	广州市中心区交通项目管理中心	/	广东重工建设监理有限公司	（主）中铁隧道局集团有限公司 、（成）广州市市政集团有限公司	/	邱成兵	彭继刚	陈涛
144	2023-26	高新路（南山路-江畔路）新建工程	30285.94	江门市江海区住房和城乡建设局	江门市江海区政府投资工程建设管理中心	广东海外建设咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	/	刘强	杨光咏	周伟
145	2023-56	光明水厂深度处理及二期工程项目总承包工程（1-6标）	48465.299485	深圳市深水光明水务有限公司	/	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	深圳市路桥建设集团有限公司	/	何明星	陈炳林	刘军

公示网址：https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14271



广东省建筑安全协会

粤建安协〔2023〕34号

关于公布2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位:

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2023年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的243项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会

2023年7月5日

附件

2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
广州市 61 项						标化工地 61 项
1	广州市从化区中医医院迁建工程	中国建筑第八工程局有限公司	粟汝强	广东工程建设监理有限公司	王增龙	是
2	广东华兴银行广州分行办公大楼项目总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	吴云龙	广州市广州工程建设监理有限公司	王歧钢	是
3	广东机电职业技术学院钟落潭校区体育馆D-1、职业培训楼K-1	广州工程总承包集团有限公司	彭宏	广东高宏建设监理有限公司	顾月红	是
4	省残疾人康复基地项目二期工程	广州机施建设集团有限公司	金嵩嵩	广东建设工程监理有限公司	朱伍元	是
5	中航光电（广东）有限公司华南产业基地项目一期（H1、办公楼、H3食堂、H4员工宿舍、H7-H9厂房、H11-H14厂房及地下室）【±0.000以上】	中铁建设集团有限公司	张华楠	广州万安建设监理有限公司	史春梅	是
6	广州广电计量检测股份有限公司总部基地建设项目（自编1-1号厂房，1-2号厂 房及地下室，2号、3号厂房及地下室，4号宿舍楼）	广州市房屋开发建设有限公司	李占雄	广州珠江监理咨询集团有限公司	程运道	是

	室					
云浮市 1 项						**标化工地 1 项**
225	新兴县创新中心项目	广东翔顺建设集团有限公司	梁泽雄	广东省广大工程顾问有限公司	张明德	是
阳江市 1 项						**标化工地 1 项**
226	广东省水下文化遗产保护中心	中国建筑第八工程局有限公司/广东景浩建设有限公司	覃日飞	广东信立工程项目管理有限公司	冯江浩	是
茂名市 2 项						**标化工地 2 项**
227	茂名市第一污水处理厂提标扩容改造及河东片区污水总管项目（第 二部分二期扩建工程）一区	中国建筑第八工程局有限公司	单亮	广东省粤建项目管理有限公司	骆洪斌	是
228	电白区建筑业总部基地项目（一期）	广东永和建设集团有限公司 **参建单位：**广东城市建设集团有限公司 **参建单位：**广东华辉建设有限公司	陈长	广东和诚建投集团有限公司	苏武初	是
湛江市 4 项						**标化工地 4 项**
229	湛江文化中心及配套设施项目三馆及地下室	中国机械工业建设集团有限公司	李俊	浙江江南工程管理股份有限公司	魏雍	是
230	广东南粤银行大厦工程（一期）	广州工程总承包集团有限公司	钟文祥	中咨工程管理咨询有限公司	李如旭	是

公示网址

http://xxgk.jl.gov.cn/zcbm/fgw_98022/xxgkmlqy/202311/t20231113_8834591.html



吉林省人民政府
JL.GOV.CN

无障碍 登录 注册 中国政府网 English русский 日本語 한국어

吉林省政府信息公开专栏 >> 吉林省住房和城乡建设厅 >> 政府信息公开基础平台

索 引 号:	11220000013544541J/2023-04387	分 类:	工程质量监管;通知
发文机关:	吉林省住房和城乡建设厅	成文日期:	2023年11月10日
标 题:	吉林省住房和城乡建设厅关于对2023年省级施工标准化管理示范工地考评结果公示的通知		
发文字号:	无	发布日期:	2023年11月13日

吉林省住房和城乡建设厅关于对2023年省级施工标准化管理示范工地考评结果公示的通知

吉建质〔2023〕13号

各市（州）建委（住房城乡建设局），长白山管委会住房和城乡建设局，长春新区城乡建设和管理委员会，中韩（长春）国际合作示范区住房保障和城乡建设局，梅河口市住房和城乡建设局，各县（市）住房城乡建设局，各相关企业：

按照《吉林省住房和城乡建设厅关于开展省级标准化管理示范工地考核评定工作的通知》，我厅组织专家对各地申报的268个项目进行了施工标准化管理示范工地考评。根据考评结果，拟对奥迪一汽新能源汽车项目等248个项目颁发省级施工标准化管理示范工地证书或奖牌。其中，拟颁发2023年度省级施工标准化管理示范工地证书的项目113项，省级施工标准化管理示范工地奖牌的项目135项，现予以公示。

公示期自2023年11月10日至2023年11月24日。公示期内，任何单位和个人对公示结果如有异议，可向省厅提出书面申述，并提供有关证据和准确的联系方式，否则不予受理。我们将对反映的情况和问题按照有关规定做出相应处理。

联系电话：0431-82702582

地址：长春市贵阳街287号建设大厦431室

邮编：130051

附件：1. 拟颁发2023年度省级标准化管理示范工地证书的项目名单

2. 拟颁发2023年度省级标准化管理示范工地奖牌的项目名单

吉林省住房和城乡建设厅

2023年11月10日

附件：

2023年省级标准化考评结果公示---证书项目.xls

2023年省级标准化考评结果公示---奖牌项目.xls

扫一扫在手机打开当前页

pdf下载 word下载 打印本页 关闭窗口

附件1

长春地区拟颁发2023年度省级施工标准化管理示范工地奖牌的项目名单

序号	工程名称	工程类型	施工单位	项目负责人	监理单位	项目总监
1	长春市北郊污水处理厂三期工程	市政工程	中国建筑第八工程局有限公司	杨昆鹏	长春市建设监理中心	赵国亮
2	长春国家区域创新中心创新产业园二期基础设施项目—兴民路	市政工程	中铁七局集团有限公司	董永欢	北京中景恒基工程管理有限公司	吕洪峰
3	上海路北地块健康产业创新示范基地B-1#	公共建筑工程	吉林建工集团有限公司	郑志光	吉林东南工程管理咨询有限公司	王冬青
4	首山路地块棚户区改造项目（A地块）一标段	住宅小区工程	吉林省跻强建工集团有限责任公司	潘有堂	长春市政建设咨询有限公司	孙海波
5	上海路北地块项目健康产业创新示范基地二标段	公共建筑工程	中庆建设有限责任公司	李向阳	吉林东南工程管理咨询有限公司	宋成新
6	长春市双阳区棚户区改造通阳路地块回迁房建设项目（一标段）	住宅小区工程	吉林嘉信建设工程有限公司	胡林西	吉林省新世纪项目管理有限公司	孙玉杰
7	长春净月高新技术产业开发区慧泽学校建设项目三标段	公共建筑工程	长春建设集团股份有限公司	陆强		
8	长春净月区生命健康产业孵化园基础设施建设项目-B地块	公共建筑工程	吉林亚泰创新建筑工程有限公司	张伟	长春市政建设咨询有限公司	胡景双
9	长春市影视文创孵化园二期建设项目	公共建筑工程	上海宝冶集团有限公司	李文	吉林省建业建设监理有限公司	郭岩
10	长春兴隆综合保税区科技孵化园三标段工程	公共建筑工程	长春建设集团股份有限公司	吴雪峰	吉林省建华工程项目管理有限公司	李彦
11	吉林烟草工业有限责任公司长春卷烟厂新建烟叶仓库项目3号库建设工程	工业建筑工程	长春建设集团股份有限公司	王鹤	吉林建院工程建设监理咨询有限公司	于洋
12	长春市经开区乙五街公租房项目	住宅小区工程	吉林省中坤建筑有限公司	万剑华	北京中景恒基工程管理有限公司	吕洪峰
13	中国科学院长春光学精密机械与物理研究所研究生公寓项目	公共建筑工程	新星宇工程建设集团有限公司	宋福明	长春中科工程项目管理有限公司	王成
14	吉林烟草工业有限责任公司长春卷烟厂新建烟叶仓库项目4号库建设工程	工业建筑工程	中庆建设有限责任公司	张冶	吉林建院工程建设监理咨询有限公司	于洋
15	龙腾.香格里C-1地块建设项目（龙腾.时代大厦）	公共建筑工程	长春弘基建筑工程有限公司	柏立建	吉林省赛得工程管理有限公司	王志强
16	长春市双碳产业引导区（一区）园区基础设施建设项目-世纪大街快速路工程（自由大路-生态广场立交）施工三标段	市政工程	长春市城建维护集团股份有限公司	张勋	长春建业集团股份有限公司	刘国军
17	长春市双碳产业引导区（一区）园区基础设施建设项目-世纪大街快速路工程（自由大路-生态广场立交）施工二标段	市政工程	长春市政建设（集团）有限公司	张戈	吉林省冠威建设工程管理有限公司	王洪波
18	长春国际物流经济开发区新兴建材产业园区建设项目	公共建筑工程	吉林亚泰建筑工程有限公司	韩成吉	长春市正通工程监理有限公司	张俊鹏
19	长春市双碳产业引导区（一区）园区基础设施建设项目-世纪大街快速路工程（自由大路-生态广场立交）施工一标段	市政工程	中国水利水电第一工程局有限公司	赵丽香	长春市城市建设咨询有限公司	张立剑
20	长春市二道区中医院迁建项目	公共建筑工程	中交第一航务工程局有限公司	聂海成	盛源鑫项目管理有限公司	刘鹏琦
21	长春市双碳产业引导区（一区）园区基础设施建设项目-世纪大街快速路工程（自由大路-生态广场立交）施工三标段	市政工程	中庆建设有限责任公司	刘汉涛	长春建业集团股份有限公司	刘国军
22	龙凤尚城居住小区28#、29#、36#、37#、52#、53#楼	住宅小区工程	吉林省洲驰建筑工程有限公司	李瑞蕊	吉林尚泽建设工程咨询有限公司	李辉
23	北湖大桥维修加固工程（市政段）	市政工程	中庆建设有限责任公司	郝鹏博	长春市政建设咨询有限公司	高旭
24	长春师范大学易地新建项目（一期工程）一标段	公共建筑工程	长春建设集团股份有限公司	陈沫		
25	吉浙新经济园建设项目B区	公共建筑工程	中交（青岛）城市建设有限公司	魏鹏		

八、企业近五年类似业绩资料

企业类似业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同金额（万元）	合同签订时间	开、竣工时间	备注
1	济南市东湖水厂供水工程项目	济南水务集团有限公司	23748.47	2018.11	2018.11 2019.12	国优
2	南京市大厂污水处理厂新建工程（一期）施工	南京城建隧桥经营管理有限责任公司	44365.98	2019.10	2019.10 2020.12	2022年度市政工程最高质量水平评价、2022年度南京市市政基础设施工程“金陵杯”优质结构工程
3	东郊污水处理厂及再生水厂迁建工程	天津城市基础设施建设投资集团有限公司	173901.34	2017.12	2018.01 2021.01	2021年度天津市建设工程“金奖海河杯”奖、2019年度天津市建设工程“优质结构评价”工程、工程建设绿色建造施工水平评价一星
4	揭阳产业转移工业园东区污水处理厂工程（一期）	揭阳市卅岭创业投资开发有限公司	7414.71	2020.12	2021.03 2022.11	2022年度广东省建设工程优质结构奖

8.1 济南市东湖水厂供水工程项目

8.1.1 中标通知书

15399

顺序号：

济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益，依据国家相关法律法规规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。

中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	济南市东湖水厂供水工程项目施工		
项目标段	济南市东湖水厂供水工程项目施工	交易登记号	201851SG1220325

中国建筑第八工程局有限公司：

济南市东湖水厂供水工程项目施工，于 2018-11-02 09:30:00 在济南公共资源交易中心开标后，经评标委员会评审，招标人确定，招标监督机构核准，你单位被确定为中标人。

中标项目地点：济南市历城区

招标范围：本次招标项目施工图范围内的所有工程施工（包括材料、设备采购）

中标价（人民币）：237484772.84元　　中标工期：407日历天

质量要求：合格

项目负责人（项目经理）：丁泽生

招　标　人：（盖章）　　招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（盖章）　　法定代表人：（盖章）

2018 年 11 月 9 日　　2018 年 11 月 9 日

说明：
1. 本中标通知书要式齐份，招标人、代理机构、中标人各拿份。
2. 此件涂改无效。
3. 请据此办理有关手续。

8.1.2 合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 济南水务集团有限公司

承包人（全称）： 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南市东湖水厂供水工程项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：济南市东湖水厂供水工程项目。

2.工程地点：济南市历城区机场路以东、温梁路以北。

3.资金来源： 自筹 。

4.工程立项批准文号：济发改投资【2017】336号

5.工程内容： 本项目施工图纸、工程量清单范围内所有工程内容，主要建设内容包括高密度沉淀池、V型砂滤池、臭氧接触池、活性炭滤池、清水池、综合加药间、臭氧发生间、膜处理净水间、吸水井、送水泵房及变配电室、污泥浓缩间、污泥脱水机房、综合楼、机修间、传达室、分配电及控制中心等附属设施，同步进行厂区道路、给排水、绿化、电气、控制等配套设施建设及相关设备的购置及安装

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本项目施工图纸、工程量清单范围内所有工程内容。

1

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 11 月 10 日。

计划竣工日期：2019 年 12 月 21 日。

工期总日历天数：407 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同金额：人民币（大写）：贰亿叁仟柒佰肆拾捌万肆仟柒佰柒拾贰元捌角肆分（人民币）(小写）¥：237484772.84 元。

其中：（1）安全文明施工费：9950611.98 元;

（2）材料和工程设备暂估价金额：47413916.01 元;

金额中不含:

（1）取费后暂列金额：20860963.94 元;

（2）专业工程暂估价：119895612.05 元。

2.合同价格形式：固定综合单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：丁泽生 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）;

（2）投标函及其附录（如果有）;

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 济南市市中区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)　　承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：_____

地　址：_____　　地　址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

8.1.3 企业法定代表人变更证明



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑第八工程局有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91310000631265O3X1
注册号：
法定代表人： 周可瑋
登记机关： 上海市市场监督管理局
成立日期： 1998年09月29日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91310000631265O3X1
- 企业名称： 中国建筑第八工程局有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 周可瑋
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 成立日期： 1998年09月29日
- 注册资本： 1521800.000000万人民币
- 核准日期： 2023年06月14日
- 登记机关： 上海市市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层
- 经营范围： 房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程，电力工程，基础工程，装饰工程，工业筑炉，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备的安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
16	董事备案	韩兴争;于金伟;谢松;孙维才;王少峰;校荣春;李永明	于金伟;校荣春;韩兴争;章维成;孙维才;李永明;谢松	2021年1月29日
17	法定代表人变更	校荣春	李永明	2021年1月29日
18	监事备案	周世林;陈太祥;黄文生	谢圣尧;赵树强;黄文生	2021年1月29日
19	注册资本(金)变更	950000.000000万人民币	1350000.0000万人民币	2020年10月27日
20	章程备案	无	2020-10-22章程备案	2020年10月27日

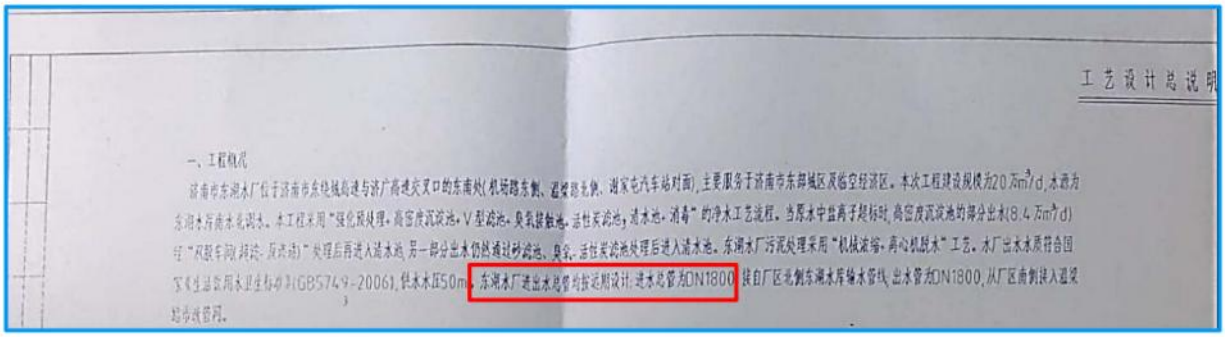
共查询到 44 条记录 共 9 页 首页 « 上一页 ... 3 4 5 ... 下一页 » 末页

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	法定代表人变更	李永明 ... 更多	周可瑋 ... 更多	2023年6月14日
2	董事备案	许远峰;李永明;陈胜文;孙艳清;章维成;罗宏;于金伟 ... 更多	许远峰;陈胜文;于金伟;罗宏;章维成;孙艳清;周可瑋 ... 更多	2023年6月14日
3	监事备案	赵树强;谢圣尧;张保泉 ... 更多	赵树强;谢圣尧;许温锋 ... 更多	2023年4月18日
4	章程备案	无 ... 更多	2022-10-25章程备案 ... 更多	2022年10月26日
5	注册资本(金)变更	1517800.000000万人民币 ... 更多	1521800.0000万人民币 ... 更多	2022年10月26日

正在加载，请稍候

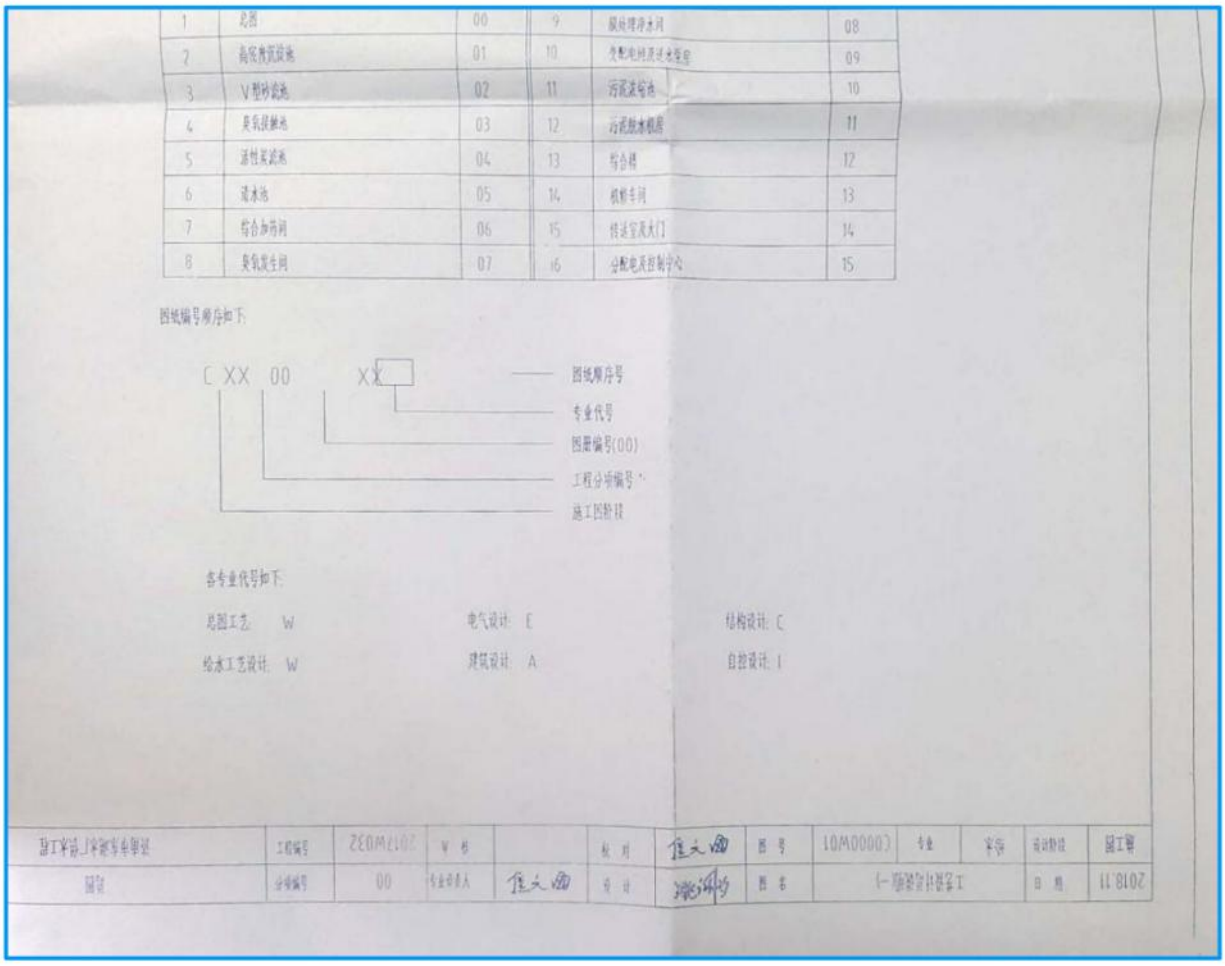
共查询到 44 条记录 共 9 页 首页 « 上一页 1 2 3 ... 9 下一页 » 末页



工艺设计总说明

一、工程概况

济南市东湖水厂位于济南市经纬路南进与济广高速交叉口的东南处(机场路东侧、遥墙路北侧、谢家屯汽车站对面),主要服务于济南市东部城区及临空经济区。本次工程建设规模为20万m^3/d,水源为东湖水库南水北调3。本工程采用"强化预处理+高密度沉淀池+V型滤池+臭氧接触池+活性炭滤池+清水池+消毒"的净水工艺流程。当原水中盐离子超标时,高密度沉淀池的部分出水(8.4万m^3/d)经"双膜车间(超滤+反渗透)"处理后再进入清水池,另一部分出水仍然通过砂滤池、臭氧+活性炭滤池处理后进入清水池。东湖水厂污泥处理采用"机械浓缩+离心机脱水"工艺。水厂出水水质符合国家生活饮用水卫生标准(GB5749-2006),供水水压50m。东湖水厂进出水总管均按远期设计:进水总管为DN1800,接自厂区北侧东湖水库输水管线;出水管为DN1800,从厂区南侧接入遥墙路输水管网。



1	总图	00	9	脱处理净水间	08
2	高效澄清池	01	10	变配电间及进水泵房	09
3	V型外滤池	02	11	污泥浓缩池	10
4	臭氧接触池	03	12	污泥脱水机房	11
5	活性炭滤池	04	13	综合楼	12
6	清水池	05	14	机修车间	13
7	综合加药间	06	15	传达室及大门	14
8	臭氧发生间	07	16	分配电及控制中心	15

图纸编号顺序如下:

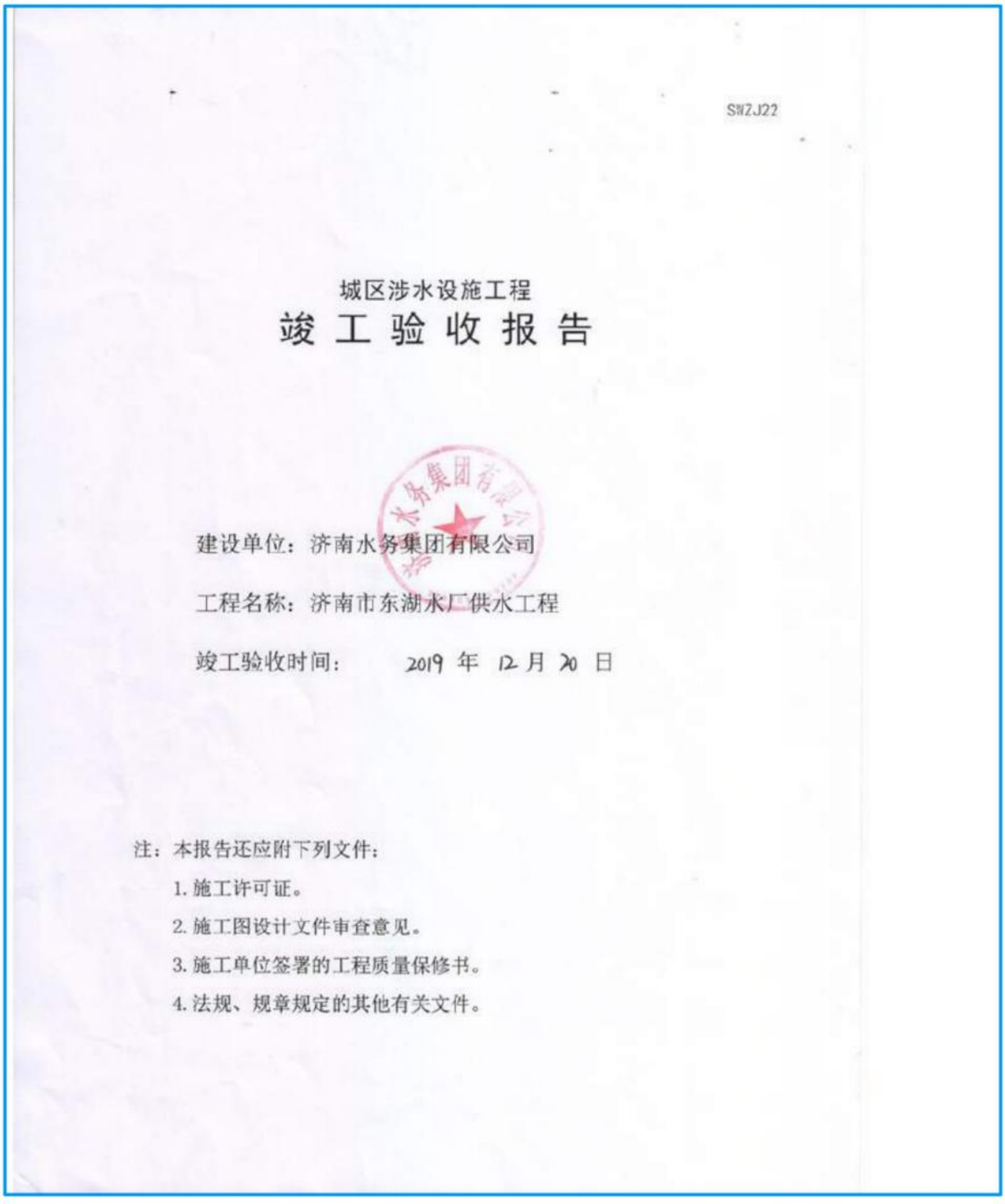
各专业代号如下:

总图工艺: W　　电气设计: E　　结构设计: C

给水工艺设计: W　　建筑设计: A　　自控设计: I

施工单位编号/设计单位编号/工程名称	工程编号	ZZ0M2102	W 给		校对	崔文丽	图号	10M0000	专业	给排	设计阶段	施工图
图别	分项编号	00	专业审查人	崔文丽	设计	张洪彬	图名	工艺设计总说明(一)			日期	2018.11

8.1.4 竣工验收报告



SWZJ22

城区涉水设施工程

竣 工 验 收 报 告

建设单位：济南水务集团有限公司

工程名称：济南市东湖水厂供水工程

竣工验收时间：2019 年 12 月 20 日

注：本报告还应附下列文件：

1. 施工许可证。
2. 施工图设计文件审查意见。
3. 施工单位签署的工程质量保修书。
4. 法规、规章规定的其他有关文件。

SWZJ22-01

工程名称	济南市东湖水厂供水工程				
工程地址	济南市历城区机场路以东，温梁路以北				
工程类型及数量	29410 m^2	结构类型	框架	基础	筏板与箱型基础 钢筋混凝土扩展基础
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司		资质等级	市政甲级	
勘察单位名称	山东省地矿测绘院		资质等级	市政甲级	
设计单位名称	济南市市政工程设计研究院（集团）有限公司		资质等级	市政甲级	
监理单位名称	山东建院工程监理咨询有限公司		资质等级	市政甲级	
工程开工时间	2018 年 11 月 10 日	工程竣工时间	2019 年 12月20日		
规划许可证编号	地字第 37 0112201900008 号	施工许可证编号	03-SWZJ-2018GS-008		
工程造价	23748 万元				

工程概况：

济南市东湖水厂供水工程包括高密度沉淀池、V 型砂滤池、臭氧接触池、活性炭滤池、清水池、综合加药间、臭氧发生间、膜处理净水间、吸水井、送水泵房及变配电室、污泥浓缩间、污泥脱水机房、综合楼、机修间、传达室、分配电及控制中心等附属设施，同步进行厂区道路、给排水、绿化、电器、控制等配套设施建设及相关设备的购置及安装。

SZZJ22-02

竣工验收程序： 建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于 2019 年 12 月 20 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，济南市水利工质量监督站对工程竣工验收实施了监督。
竣工验收内容： 验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。
竣工验收组织： 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。韩志涛任组长，谢海燕任副组长，尹燕滨、焦文海、孙长剑、于科、丁泽生 为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。
竣工验收标准： 现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。
结构安全及使用功能检查情况： 结构安全及使用功能检查符合设计及规范要求。
工程档案资料检查情况： 工程档案资料检查符合设计及规范要求。
观感检查情况： 观感检查验收合格。

SZZJ22-03

建设单位对工程质量的评价： 单位（项目）负责人签字：　　（公章） 2019年12月20日
勘察单位对工程质量的评价： 单位（项目）负责人签字：　　（公章） 2019年12月20日
设计单位对工程质量的评价： 单位（项目）负责人签字：　　（公章） 2019年12月20日
施工单位对工程质量的评价： 单位（项目）负责人签字：　　（公章） 2019年12月20日
监理单位对工程质量的评价： 单位（项目）负责人签字：　　（公章） 2019年12月20日
工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织项目管理、设计、勘察、检测、审计、监理、施工单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。 质量等级：合格
工程竣工验收结论：工程已按批复的设计内容完成，符合质量标准；主体工程具备试运行条件。

8.1.5 获奖证书



中国建筑第八工程局有限公司

你单位施工总承包的济南市东湖水厂供水工程 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

8.1.6 表扬信

表扬信

致中国建筑第八工程局有限公司：

贵司承建的济南市东湖水厂供水工程项目是济南市重点民生工程，项目建成后极大地缓解东部城区供水压力，为济南临空经济区的迅速发展提供可靠的供水保障，带动整个济南市东北部城市的发展。

工程自 2018 年 11 月 10 日开工以来，贵司项目部精心组织，精细施工，合理部署，积极推进，圆满的完成了春节前各项施工生产任务，为节后主体结构全面施工打下坚实的基础，展现了中建八局“令行禁止，使命必达”的铁军作风。

济南市东湖水厂供水工程工期紧、单体多，地下水位高，地基与基础处理方式复杂。贵司整个项目团队科学组织、夜以继日、狠抓落实，从安全生产管理、物资设备供应、技术措施指导、质量策划先行等方面保证了工程各项工作顺利开展，圆满完成春节前的各项施工生产任务。贵司东湖水厂项目全体人员不畏艰难、敢打敢拼、吃苦耐劳，真正发挥了中建八局“不怕苦、不怕累”的铁军精神。

值此新春佳节之际，对贵司及项目部全体管理人员的辛苦付出提出表扬以及由衷的感谢，希望贵司在后续施工中继续保持，为东湖水厂工程的建设做出更大的贡献！

最后，祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

济南水务集团有限公司

二零一九年一月三十日

8.2 南京市大厂污水处理厂新建工程（一期）施工

8.2.1 中标通知书



南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号：BJB190309-03SG

中国建筑第八工程局有限公司：

南京城建隧桥经营管理有限责任公司 的南京市大厂污水处理厂新建工程（一期）施工的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律.法规.规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围和内容： 排水工程;
2、中标价（万元）： 44365.981961
3、中标工期（天）： 282
4、中标质量标准： 符合国家验收标准
5、项目经理： 邓向振

姓名： 邓向振 资格等级： 市政公用工程一级 证书编号： 00665739

招标人（公章）

法定代表人（签名）

中标公告开始日期： 2019年09月30日

注：本书一式三份，招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期：2019年09月30日

8.2.2 合同协议书

合同编号：

南京市大厂污水处理厂新建工程

（一期）

施工合同

发包人（出资方）：南京江北新区公用资产投资发展有限公司

发包人（项目管理方）：南京城建隧桥经营管理有限责任公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

签约时间：2019 年 10 月

合同条款及格式

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：南京江北新区公用资产投资发展有限公司（出资方，简称江北公用）

南京城建隧桥经营管理有限责任公司（项目管理方，简称隧桥公司）

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京市大厂污水处理厂新建工程（一期）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南京市大厂污水处理厂新建工程（一期）施工。

2. 工程地点：本次工程位于宁连高速和马汊河交界处，旺鑫路以南、园西路以东，宁连西路以西，马汊河以北。服务范围为石头河以北，宁洛高速以南，科新路以东，长江以西，面积80.62km2，主要包括化学工业园区老城区、沿江片区、葛塘新城片区及中山科技园。

3. 工程立项批准文号：宁新区管建(2019)204号。

4. 资金来源：项目资金由南京江北新区公用资产投资发展有限公司筹措，总投资约58020.58万元，工程费用约为43395.54万元。

5. 工程内容：本次为大厂污水处理厂新建工程一期工程，其中进水泵房、污泥车间及综合楼等附属设施建设规模为18.0万m3/d，其余处理设施建设规模为9.0万m3/d。本次建设内容主要包括粗格栅及进水泵房、细格栅及曝气沉砂池、改良型AAO生物反应池、二沉池、中间提升泵房及高效沉淀池、反硝化深床虑池、污泥车间、鼓风机房、加药间、配电间、综合楼、管理用房、门卫等，具体详见图纸和清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

招标图纸范围内的新建粗格栅及进水泵房、细格栅及曝气沉砂池、改良型AAO生物反应池、二沉池、中间提升泵房及高效沉淀池、反硝化深床虑池、污泥车间、鼓风机房、加药间、配电间、综合楼、管理用房、门卫，具体详见图纸和清单。

二、合同工期

计划开工日期：暂定2019年9月22日（以开工令时间为准）。

计划竣工日期：暂定2020年6月30日（以竣工验收报告时间为准）。

确保2020年6月30日通水试运行。

工期总日历天数：282天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一

致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家相关质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆亿肆仟叁佰陆拾伍万玖仟捌佰壹拾玖元陆角壹分（¥443659819.61元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰柒拾肆万叁仟肆佰伍拾肆元叁角壹分(¥6743454.31元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟玖佰柒拾陆万零捌佰肆拾玖元叁角叁分（¥29760849.33元）。

2.合同价格形式：。

五、项目经理

承包人项目经理：邓向振。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月 ___日签订。

十、签订地点

本合同在 南京城建隧桥经营管理有限责任公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，三方各执 肆 份。

发包人：南京江北新区公用资产投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：范科飞

组织机构代码：13541762-0

地　址：南京市江北新区大厂街道太子山路 8 号

邮政编码：210000

法定代表人：　范科飞

委托代理人：

电　话：　025-57028801

传　真：

电子信箱：

开户银行：　中信银行南京江北支行

账　号：　7321310182600010344

发包人：南京城建隧桥经营管理有限责任公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：75685678-1

地　址：南京市江北新区浦滨路150号中科创新广场10栋

邮政编码：210017

法定代表人：李志来

委托代理人：

电　话：025-58995822

传　真：

电子信箱：

开户银行：兴业银行南京中央路支行

账　号：409470100100013748

承包人：中国建筑第八工程局有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91310000631265503X1

地　址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：200122

法定代表人：校荣春

委托代理人：张述坚、赵小平

电　话：021-64691997

传　真：

电子信箱：9146939@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账　号：31001522917055435820

8.2.3 企业法定代表人变更证明



市政工程竣工验收证明书

工程名称：南京市大厂污水处理厂新建工程（一期）　　竣工验收日期：2022年12月1日

建设单位	南京城建隧桥经营管理有限责任公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		
工程造价	44365.98万元	工程类型	市政污水处理厂		实际开工日期	2019.10.16	竣工日期	2022.12.1

验收意见

1. 该工程基本建设程序齐全。
2. 南京市大厂污水处理厂新建工程（一期）项目其中进水泵房、污泥车间及综合楼等附属设施建设规模为18.0万m^3/d,其余处理设施建设规模为9.0万m^3/d。建设内容主要包括粗格栅及进水泵房、细格栅及曝气沉砂池、两座改良型AAO生物反应池、两座二沉池、中间提升泵房及高效沉淀池、反硝化深床滤池、污泥车间、鼓风机房、加药间、配电间、综合楼、管理用房、门卫及厂内道路、绿化等附属设施。已完成设计图纸及合同约定的全部工程。
3. 工程质量符合设计及规范要求。
4. 工程资料真实、齐全、有效。
5. 该工程满足使用功能及安全性要求。
6. 参建各方一致同意该工程验收。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
项目经理： 法人代表： （签字）： （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字）： （公章）	项目负责人： 法人代表： （签字）： （公章）	项目负责人： 法人代表： （签字） （公章）	项目负责人： 法人代表： （签字） （公章）	参加人员： （签字）

南京市江北新区建设和交通工程质量安全站制

8.2.5 获奖证书



证 书

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位施工总承包的 南京市大厂污水处理厂新建工程（一期） 通过2022年度市政工程最高质量水平评价。

中国市政工程协会
二零二二年十二月

编号：223202603



荣誉证书

中国建筑第八工程局有限公司

南京市大厂污水处理厂新建工程（一期）荣获2022年度南京市市政基础设施工程“金陵杯”优质结构工程奖。

南京市政工程行业协会
二〇二二年六月

8.3 东郊污水处理厂及再生水厂迁建工程

8.3.1 中标通知书

工程施工中标通知书

施工招标备案编号为12002017084037的 东郊污水处理厂及再生水厂迁建工程 工程，坐落在天津市东丽区南淀郊野公园内，位于京津塘高速公路和外环线调整线西北侧夹角范围内，报建总建设规模 70万立方米/日，项目总投资 369887.3 万元，共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称为 东郊污水处理厂及再生水厂迁建工程施工 的工程，确定 中国建筑第八工程局有限公司 为中标单位，中标规模 60万立方米/日，中标标价为人民币（大写） 壹拾柒亿叁仟玖佰零壹万叁仟肆佰贰拾柒元 整（￥1739013427 元），中标工期自 2017 年 12 月 15 日开工，至 2020 年 4 月 30 日竣工完成，工程质量达到 国家验收规范合格标准 。

中标人员	姓名	专　业	等级	证　号
正项目经理	徐军伟	建筑工程,市政公用工程	一级	沪131131400160
安全项目经理	戚肇刚	市政公用工程,建筑工程	一级	沪132050803665
副项目经理	李卫华	建筑工程	一级	沪131050900462
副项目经理	戚肇刚	市政公用工程,建筑工程	一级	沪132050803665

其中：

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
综合楼	0	框架		4514.8平方米
35KV变电站	0	框架		1548.3平方米
门卫室	0	框架		19.8平方米
门卫室	0	框架		19.8平方米
箱体（污水处理设施、再生水处理设施）	0	钢筋砼		181734.54平方米

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2017 年 11 月 24 日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2017 年 11 月 24 日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期：2017 年 11 月 24 日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标监督管理站监制 2014年

8.3.2 合同协议书

合同编号：
20171260114

天津市建设工程施工合同

（JF-2015-068）

天津市建筑市场监督信息系统 EPR-2008

天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量监督管理委员会 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 天津城市基础设施建设投资集团有限公司

承包人（全称）： 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 东郊污水处理厂及再生水厂迁建工程施工

2. 工程地点： 天津市东丽区南淀郊野公园内，位于京津塘高速公路和外环线调整线西北侧夹角范围内

3. 工程立项批准文号： 津发改许可[2016]112号

4. 资金来源： 自筹、银行贷款及财政拨款

5. 工程内容： 综合楼一座，建筑面积4514.8㎡；35KV变电站一座(仅含土建工程)，建筑面积1548.3㎡；门卫室2座，每座建筑面积19.8㎡；箱体一座，箱体建筑面积地上:168892.9㎡，地下:12841.64㎡。总建筑面积187837.24㎡，其中地上建筑面积174995.6㎡，地下建筑面积12841.64㎡，共5个单体，最大单跨9.1米，最大地上建筑高度14.65米，最大地下主体深度18.1米。厂区配套道路、配套管线、配套绿化，配套照明；其中道路面积约15000㎡；排水管道最大管径d3000；给水管道最大管径DN250；热力管道最大管径DN350，供热面积58169㎡。本标段工程投资额约为223000万元。本次招标为污水处理厂及再生水厂施工（含设备及机电设备安装），污水处理能力60万立方米/日，再生水处理能力为10万立方米/日。具体详见建设单位所发图纸及工程量清单

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

污水处理设施：预处理车间、初沉池、生物池、二沉池、中间提升泵房、回流及剩余污泥泵房、鼓风机房、高效沉淀池、深床滤池、深床滤池反冲洗泵房、深床滤池反冲洗设备间、臭氧接触池、臭氧制备间、紫外消毒装置、出水泵房、PAC加药间、乙酸钠加药间、污泥处置车间、消防泵房、35KV变电站等，以及配套附属工程。再生水设施：超滤膜池及设备间、臭氧接触池、臭氧制备间、清水池、次氯酸钠投加间、送水泵房等，以及配套附属工程。

二、合同工期

计划开工日期：2017-12-15

计划竣工日期：2020-04-30

工期总日历天数： 868

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合： 国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹拾柒亿叁仟玖佰零壹万叁仟肆佰贰拾柒元整 （￥ 1739013427 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 叁仟捌佰玖拾玖万壹仟贰佰零捌元整 （￥ 38991208 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零 （￥ 0 元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零 （￥ 0 元）

（4）暂列金额：

人民币（大写） 壹亿元整 （￥ 100000000 元）

2. 合同价格形式： 单价合同

天津市建筑市场监管信息系统 EPR-2008

五、项目经理

承包人项目经理： 徐军伟

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017-12-13 签订。

十、签订地点

本合同在 天津市和平区大沽北路161号城投大厦 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章并经合同管理部门备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份

EPR-2008

发包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（盖章）
组织机构代码：76431625-9
地　址：天津市和平区大沽北路161号

邮政编码：300450
法定代表人：李宝锟
委托代理人：无
电　话：022-23191256
传　真：无
电子信箱：无
开户银行：光大银行天津金融街支行

账　号：79770188000000392

承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（盖章）
组织机构代码：91310000631265O3X1
地　址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568　号27层
邮政编码：300452
法定代表人：黄克斯
委托代理人：张子良
电　话：65353913
传　真：022-65353999
电子信箱：zjbjtjgs@163.com
开户银行：招商银行天津经济技术开发区支行
账　号：222681018910001

合同备案管理部门意见（盖章）

天津市建筑市场监管信息系统 EPR-2008

2017.12.18

8.3.3 企业法定代表人变更证明



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑第八工程局有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91310000631265O3X1
注册号：
法定代表人： 周可坤
登记机关： 上海市市场监督管理局
成立日期： 1998年09月29日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91310000631265O3X1
- 企业名称： 中国建筑第八工程局有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 周可坤
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 成立日期： 1998年09月29日
- 注册资本： 1521800.000000万人民币
- 核准日期： 2023年06月14日
- 登记机关： 上海市市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层
- 经营范围： 房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程，电力工程，基础工程，装饰工程，工业窑炉，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备的安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
31	法定代表人变更	黄克斯 ... 更多	校荣春 ... 更多	2017年12月14日
32	一般经营项目变更	房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包... 更多	房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包... 更多	2017年12月14日
33	注册资本(金)变更	566279.150000万人民币 ... 更多	950000.0000万人民币 ... 更多	2016年6月22日
34	住所变更	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层 ... 更多	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层 ... 更多	2016年6月22日
35	章程修正案备案	2015-12-28章程备案 ... 更多	2016-06-08章程修正案 ... 更多	2016年6月22日

共查询到 44 条记录 共 9 页 首页 « 上一页 ... 7 8 9 下一页 » 末页

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
16	董事备案	韩兴争;于金伟;谢松;孙维才;王少峰;校荣春;李永明	于金伟;校荣春;韩兴争;章维成;孙维才;李永明;谢松	2021年1月29日
17	法定代表人变更	校荣春	李永明	2021年1月29日
18	监事备案	周世林;陈太祥;黄文生	谢圣勇;赵树强;黄文生	2021年1月29日
19	注册资本(金)变更	950000.000000万人民币	1350000.0000万人民币	2020年10月27日
20	章程备案	无	2020-10-22章程备案	2020年10月27日

共查询到 44 条记录 共 9 页 首页 « 上一页 ... 3 4 5 ... 下一页 » 末页



变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	法定代表人变更	李永明 ... 更多	周可璋 ... 更多	2023年6月14日
2	董事备案	许远毅;李永明;陈胜文;孙艳清;章维成;罗宏;于金伟 ... 更多	许远毅;陈胜文;于金伟;罗宏;章维成;孙艳清;周可璋 ... 更多	2023年6月14日
3	监事备案	赵树强;谢圣荣;张保泉 ... 更多	赵树强;谢圣荣;许温锋 ... 更多	2023年4月18日
4	章程备案	无 ... 更多	2022-10-25章程备案 ... 更多	2022年10月26日
5	注册资本(金)变更	1517800.000000万人民币 ... 更多	1521800.0000万人民币 ... 更多	2022年10月26日

正在加载，请稍候

共查询到 44 条记录 共 9 页 首页 « 上一页 1 2 3 ... 9 下一页 » 末页

8.3.4 竣工验收记录

单位工程质量竣工验收记录

制表机关：天津市市政工程局
批准文号：质监[2004]171号
表　　号：验收A.0.5

工程名称	东郊污水处理厂及再生水厂迁建工程-箱体			开工日期	2018年1月5日
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	王岩峰	竣工日期	2021年1月15日
项目经理	徐军伟		项目技术负责人		刘文江

序号	项　　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　　项，经审查符合要求　　项 经核定符合标准要求　　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项 共抽查 6 项，符合要求 6 项 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
4	外观质量验收	共抽查 7 项，符合要求 7 项 不符合要求 / 项	好
5	综合验收结论	工程质量验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2021年1月15日	总监理工程师： 2021年1月15日	单位负责人： 2021年1月15日	单位（项目）负责人： 2021年1月15日	单位（项目）负责人： 2021年1月15日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	东郊污水处理厂及再生水厂迁建工程-35KV变电站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上二层 / 1548.3㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	王岩峰	开工日期	2018年1月5日
项目负责人	徐军伟	项目技术负责人	刘文江	完工日期	2020年5月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项 共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 / 项	同意验收
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	东郊污水处理厂及再生水厂迁建工程-综合楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上三层 / 4514.8㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	王岩峰	开工日期	2018年1月5日
项目负责人	徐军伟	项目技术负责人	刘文江	完工日期	2020年10月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　29　项，符合规定　29　项 共抽查　29　项，符合规定　29　项 经返工处理符合规定　/　项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　/　项	好
综合验收结论		工程质量同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	天津城市基础设施建设投资集团有限公司 （公章） 项目负责人：刘军林	天津华北工程管理有限公司 （公章） 总监理工程师：张勤学	中国建筑第八工程局有限公司 （公章） 项目负责人：徐军伟	中国市政工程华北设计研究总院有限公司 （公章） 项目负责人：	天津市勘察院 （公章） 项目负责人：唐建营

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	东郊污水处理厂及再生水厂迁建工程-门卫室1	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 / 19.8m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	王岩峰	开工日期	2018年1月5日
项目负责人	徐军伟	项目技术负责人	刘文江	完工日期	2020年12月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量符合要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	天津城市基础设施建设投资集团有限公司	天津华北工程管理有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	天津市勘察院
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：李连喜

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	东郊污水处理厂及再生水厂迁建工程-门卫室2	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 / 19.8㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	王岩峰	开工日期	2018年1月5日
项目负责人	徐军伟	项目技术负责人	刘文江	完工日期	2020年12月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	天津城市基础设施建设投资集团有限公司	天津华北工程管理有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	天津市勘察院
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

8.3.5 获奖证书



津建协J21013

（正本）

·证书·

CERTIFICATE

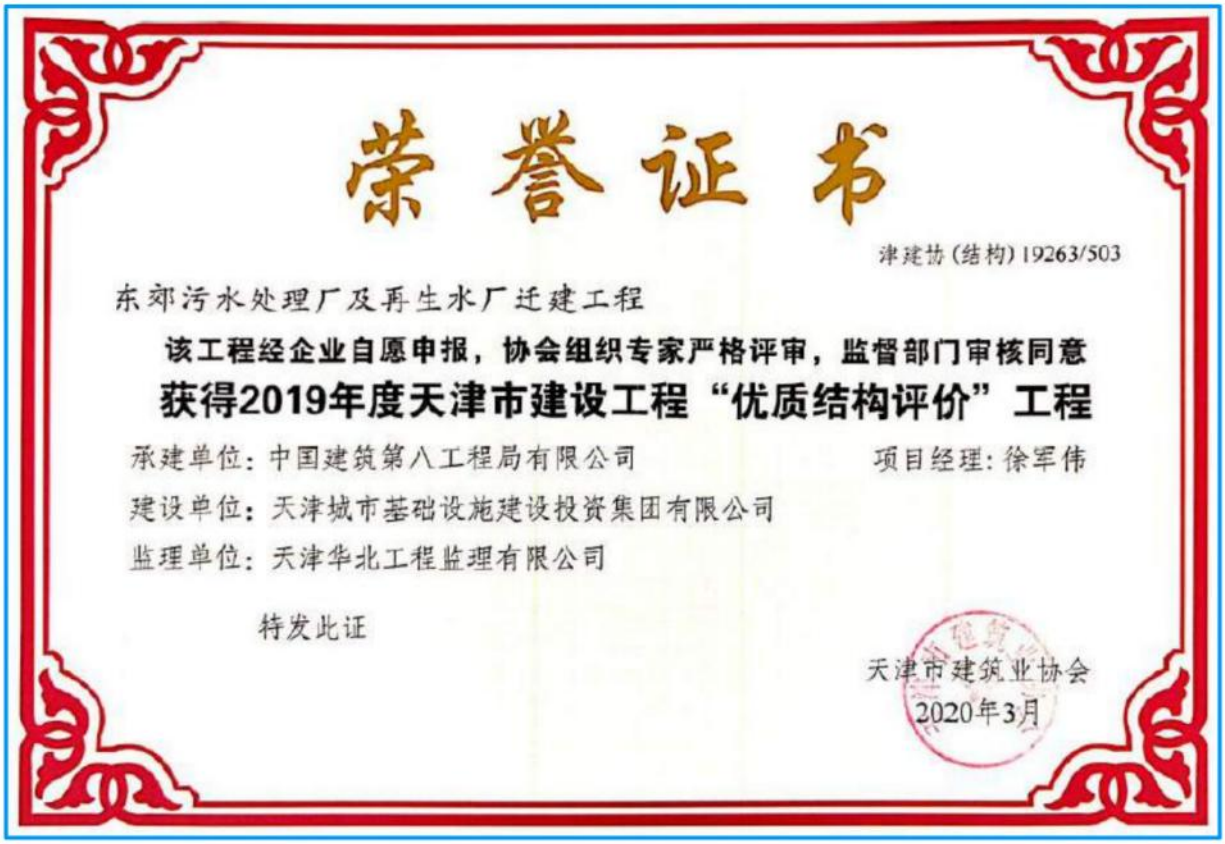
东郊污水处理厂及再生水厂迁建工程

荣获2021年度天津市建设工程“金奖海河杯”奖

承建单位：中国建筑第八工程局有限公司（项目经理：徐军伟）
建设单位：天津城市基础设施建设投资集团有限公司
监理单位：天津华北工程管理有限公司

特颁此证

天津市建筑业协会
2022年5月



荣誉证书

津建协（结构）19263/503

东郊污水处理厂及再生水厂迁建工程

该工程经企业自愿申报，协会组织专家严格评审，监督部门审核同意

获得2019年度天津市建设工程“优质结构评价”工程

承建单位：中国建筑第八工程局有限公司　　项目经理：徐军伟

建设单位：天津城市基础设施建设投资集团有限公司

监理单位：天津华北工程监理有限公司

特发此证

天津市建筑业协会
2020年3月


China Association of Construction Enterprise Management
中国施工企业管理协会
工程建设绿色建造
施工水平评价
项目名称：东郊污水处理厂及再生水厂迁建工程
承建单位：中国建筑第八工程局有限公司
中国施工企业管理协会
二〇二〇年十二月

8.4 揭阳产业转移工业园东区污水处理厂工程（一期）

8.4.1 中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [07311] 号

(主)广东粤海水务投资有限公司(成)中国建筑第八工程局有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为揭阳产业转移工业园东区污水处理厂工程（一期）施工总承包及运营维护服务项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币柒仟肆佰壹拾肆万柒仟壹佰捌拾捌元捌角陆分（￥7414.718886 万元），污水处理服务费基本单价 1.400 元/m^3 。

其中：

绿色施工安全防护措施费：￥252.844681万元

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020 年12月18日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020 年 12月18日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2020年12月21日

广州公共资源交易中心

TEL：020-28866000 FAX：020-28866095

ADD：广州市天河区天润路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN

8.4.2 合同协议书

建设工程施工合同

工程名称：揭阳产业转移工业园东区污水处理厂工程（一期）

工程地点：揭阳产业转移工业园

发 包 人：揭阳市卅岭创业投资开发有限公司

承 包 人：广东粤海水务投资有限公司（联合体牵头人）

中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：揭阳市卅岭创业投资开发有限公司

承包人（全称）：广东粤海水务投资有限公司（联合体牵头人）、中国建筑第八工程局
限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循
等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就揭阳产业转移工业园东区污水处理厂工程（
期）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：揭阳产业转移工业园东区污水处理厂工程（一期）。

2.工程地点：广东省揭阳产业转移工业园。

3.工程立项批准文号：揭产业园发改【2018】62 号。

4.资金来源：财政拨款及区级配套落实。

5.工程概况：污水厂的主体处理构筑物按照近期 1.20 万 m^3 /d 的规模建设，部分
理构筑物、尾水排放及辅助建筑物按照 2.40 万 m^3 /d 的规模一次性建设。具体内容见
纸、工程量清单及有关资料。

6.工程承包范围：本工程的施工图、工程量清单、招标文件和有关资料所包含的工程
容，以及工程量清单中没有列出的，但为本工程的稳定、完整、安全等所必要的附加工程

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 25 日。

计划完工日期：2021 年 10 月 22 日。

工期总日历天数：300 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天
不一致的，以工期总日历天数为准。

具体开工时间，以总监理工程师签发的开工令的开工时间为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒仟肆佰壹拾肆万柒仟壹佰捌拾捌元捌角陆分 (¥ 74147188.86 元)

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰佰伍拾贰万捌仟肆佰肆拾陆元捌角壹分（¥2528446.81 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）零（¥0 元）。

2.合同价格形式：固定综合单价。

五、施工负责人

承包人施工负责人：张志玲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月　日签订。

十、签订地点

本合同在广东省揭阳市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，各方各执叁份。

发包人：揭阳市卅岭创业投资开发有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

地　址：揭阳产业转移工业园

邮政编码：

电　话：

传　真：

电子信箱： gcb8899@163.com

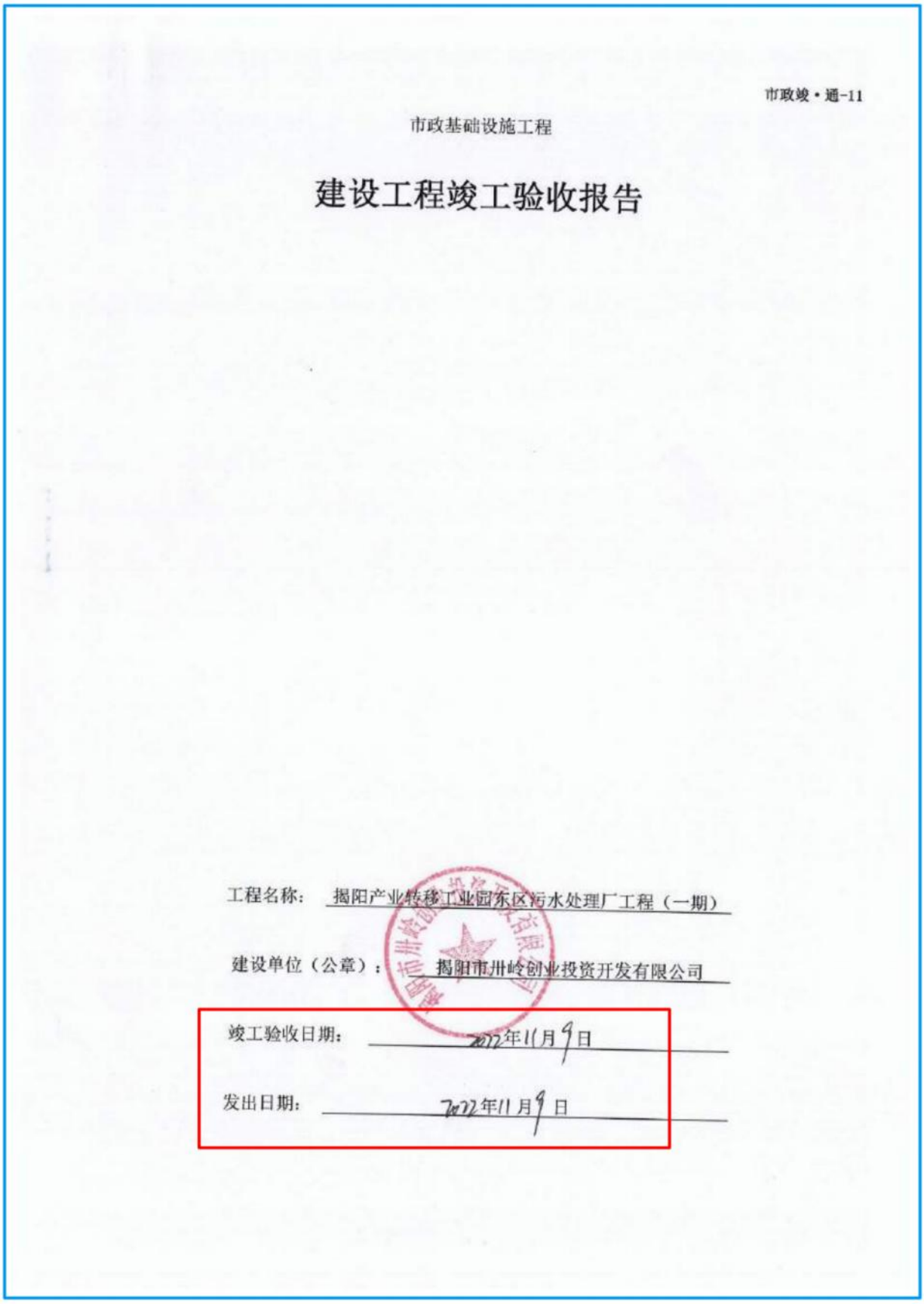
开户银行：

账　号：

承包人：广东粤海水务投资有限公司（公章）、中国建筑第八工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
组织机构代码：91440300326228910C	组织机构代码：91310000631265031X1
地　址：	地　址：
邮政编码：518021	邮政编码：200122
电　话：0755-22173338	电　话： 021-61691998
传　真：0755-25429325	传　真：021-61691999
电子信箱：17688768935@139.com	电子信箱： CCCEC-HN@cscec.com
开户银行：浦发银行深圳福田支行	开户银行：招商银行上海分行曹家渡支行
账　号：79290078801100000378	账　号：215081360610001

8.4.3 竣工验收报告



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：揭阳产业转移工业园东区污水处理厂工程（一期）

建设单位（公章）：揭阳市井岭创业投资开发有限公司

竣工验收日期：2022年11月9日

发出日期：2022年11月9日

市政基础设施工程

工程名称	揭阳产业转移工业园东区污水处理厂工程（一期）	工程地点	广东省揭阳市揭阳产业转移工业园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总建筑面积15865.48㎡	工程造价（万元）	7414.718886
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2021年03月01日
施工许可证号	建字第445202202000053	竣工日期	2022年11月09日
监督单位	揭阳产业转移工业园建设管理局	监督登记号	
建设单位	揭阳市卅岭创业投资开发有限公司	总施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	亚太勤业工程咨询有限公司	工程检测单位	广东南方检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2022年09月15日	市政验·通-18-081	合格
		2022年09月15日	市政验·通-18-082	合格
法律法规规定的其他验收文件				

附有关证明文件

施工许可证	44520212103290201		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	土建工程质量满足设计以及规范要求
	设备安装	设备安装质量满足设计以及规范要求
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位	
（公章） 项目负责人： 2022年11月9日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2022年11月9日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年11月9日	
	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年11月9日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年11月9日	

8.4.4 获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第八工程局有限公司承建的

揭阳产业转移工业园东区污水处理厂工程（一期）工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）105A号

二〇二二年四月十八日

8.4.5 表扬信

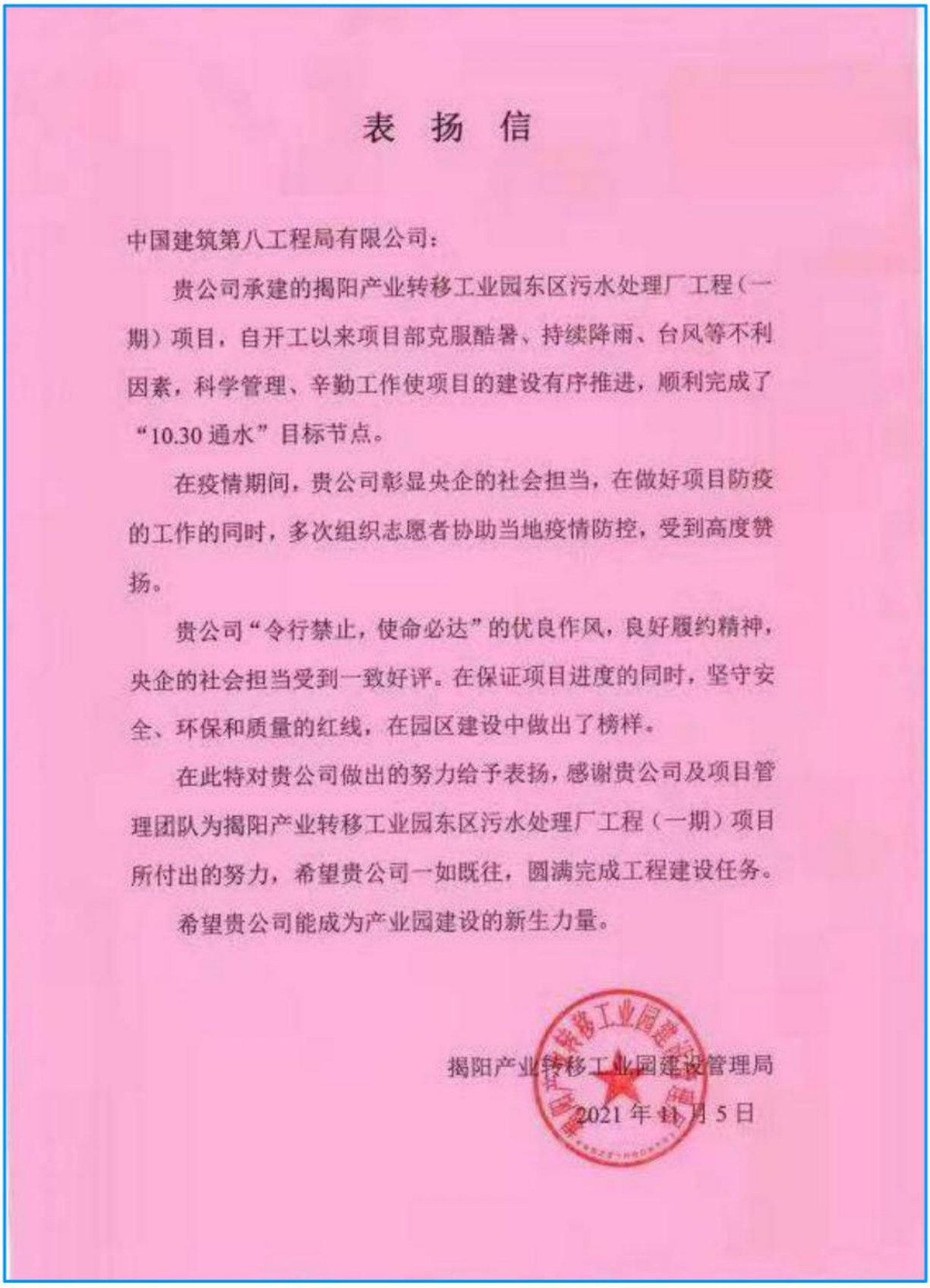


表 扬 信

中国建筑第八工程局有限公司：

贵公司承建的揭阳产业转移工业园东区污水处理厂工程（一期）项目，自开工以来项目部克服酷暑、持续降雨、台风等不利因素，科学管理、辛勤工作使项目的建设有序推进，顺利完成了“10.30 通水”目标节点。

在疫情期间，贵公司彰显央企的社会担当，在做好项目防疫的工作的同时，多次组织志愿者协助当地疫情防控，受到高度赞扬。

贵公司“令行禁止，使命必达”的优良作风，良好履约精神，央企的社会担当受到一致好评。在保证项目进度的同时，坚守安全、环保和质量的红线，在园区建设中做出了榜样。

在此特对贵公司做出的努力给予表扬，感谢贵公司及项目管理团队为揭阳产业转移工业园东区污水处理厂工程（一期）项目所付出的努力，希望贵公司一如既往，圆满完成工程建设任务。

希望贵公司能成为产业园建设的新生力量。

揭阳产业转移工业园建设管理局

2021 年 11 月 5 日

九、投标文件资信主要信息统计汇总表

投标单位	企业概况及投标单位资质				近3年财务状况			近5年投标人类似工程业绩、业绩的获奖情况	企业信用情况、履约评价情况、服务便利度说明	项目负责人（项目经理）、技术负责人情况及业绩		项目管理班子配备情况	备注
	注册资本（万元）	注册地	企业概况自述	资质等级	2021年	2022年	2023年			个人资历	个人业绩（近5年）		
中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）、广东上鸿建设有限公司（联合体成员方）	1521800.00（联合体牵头人）、5000.00（联合体成员方）	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层（	有（联合体各方均有提供）	市政公用工程施工总承包特级（联合体牵头人）、市政公用工程施工总承包二级（联合体成员方）	1、总资产：263672145196.87万元 2、净资产：664812655507.59万元 3、年营业额：348744643885.85万元 4、年净利润：9865739265.89万元	1、总资产：285964013249.94万元 2、净资产：762063997748.26万元 3、年营业额：418817464680.23万元 4、年净利润：122538305 32.89万元	1、总资产：326917821490.45万元 2、净资产：852409398 49.69万元 3、年营业额：501246692019.05万元 4、年净利润：132721754 06.02万元	投标人（若以联合体投标，指联合体牵头人）： 提供业绩中，属类似工程业绩共4个，合计金额约24.95亿元。其中： 项目1：济南市东湖水厂供水工程项目 项目2：南京市大厂污水处理厂新建工程（一期）施工 项目3：东郊污水处理厂及再生水厂迁建工	中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）： 未被信用中国列入失信被执行人名单 未被国家企业像用信息公示系统中列入严重违法失信企业 广东省水利建设市场信用信息平台企业动态信用分：100分 东莞市水务局企业信用分：	项目负责人（项目经理）： 伍雨威（32岁，性别男 ） 1、相应注册执业资格情况：注册一级建造师、市政公用工程专业 2、职称：中级（等级）、市政公用工程（专业）。	项目负责人（项目经理）：无（如有）	项目管理班子共9人。其他详见投标文件商务标的项目管理班子人员情况。	中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）：国（央）企、广东上鸿建设有限公司（联合体
										技术负责人： 漆凯强（32岁，性别男 ） 1、一级注册建造师（专业：***、***）； 2、职称：中级（等级）、市政公用工程（专业）。	技术负责人：无（如有）		

		联合体牵头人）、广东省东莞市虎门镇则徐新洲路1号201房（联合体成员方）						程 项目4：揭阳产业转移工业园东区污水处理厂工程（一期） 获得的奖项：共7个，其中：3个国家级奖项（市政类）， 3个省级（市政类）奖项。	100分 广东上鸿建设有限公司（联合体成员方）： 未被信用中国列入失信被执行人名单 未被国家企业像用信息公示系统中列入严重违法失信企业				成员方）：民企
								投标人（若以联合体投标，指联合体成员方）：无 提供业绩中，属类似工程业绩共**个，合计金额约***亿元。 其中： 项目1：。 项目2：。 项目3：。 获得的奖项：共**个，其中： ***个国家级奖项（**类）， ***个省级（***类）奖					

								项。 ……					
页码索引	P13、P49	P13、P49	P8、P46	P4、P5	P90-P275	P276-P462	P463-P624	P660-P707	P625-P638、P639-P642	P54-P60、P61-P63	/	详见商务标其他资料 P33-P64	/

十、其他内容（投标人根据第二章第 47.1 款“资信标要求一览表”认为必要补充的资料

10.1　企业负责人、项目负责人、安全管理负责人、安全员安全生产考核合格证



建筑施工企业主要负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安A（2023）0124205

姓　　名：周可璋

性　　别：男

出 生 年 月：1972年12月06日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：法定代表人

初次领证日期：2023年07月14日

有 效 期：2023年07月14日　至　2026年07月13日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023年07月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业主要负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安A（2019）0001664



姓　　名：笪吉

性　　别：男

出 生 年 月：1990年12月11日

企 业 名 称：广东上鸿建设有限公司

职　　务：法定代表人

初次领证日期：2019年04月30日

有 效 期：2019年04月30日　　至 2025年04月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022 年 06 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2023）0099712



姓　　名：伍雨威

性　　别：男

出 生 年 月：1992年01月28日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年12月20日

有 效 期：2022年12月20日　至　2025年12月19日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2022年12月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2021）0009757



姓　　名：王曦

性　　别：男

出 生 年 月：1991年08月11日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年03月31日

有 效 期：2023年04月22日　至　2027年03月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023年04月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2019）0101172



姓　　名：朱占杰

性　　别：男

出 生 年 月：1992年06月16日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年06月10日

有 效 期：2022年06月09日　至　2025年06月08日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2021年09月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2021）0018536



姓　　名：许大刚

性　　别：男

出 生 年 月：1996年07月21日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年04月30日

有 效 期：2023年04月22日　至　2027年04月28日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023年04月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2022）0075209



姓　　名：马小雁

性　　别：女

出 生 年 月：2000年01月14日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年08月31日

有 效 期：2022年08月31日　**至**　2025年08月30日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2022年08月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

10.2　企业管理体系



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

（副本）　注册号：02323QJ1214R8L

兹　证　明

中国建筑第八工程局有限公司

（统一社会信用代码：91310000631265O3X1）

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层；

生产经营地址：上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦27楼；

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程施工总承包，钢结构工程、桥梁工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、环保工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程专业承包

（符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求）

公路行业工程设计，风景园林工程专项工程设计，建筑行业（建筑工程）设计、市政行业设计；资质范围内的项目管理

（符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求）

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期：2023 年 09 月 09 日

有 效 期：2023 年 09 月 09 日至 2026 年 09 月 09 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，被认证组织持续保持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可通过扫描二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园122号博[illegible]座A座20层）

董事长

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

NO.A02006652

北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

（副本） 注册号：02323E21128R7L-B

兹 证 明

中国建筑第八工程局有限公司

（统一社会信用代码：91310000631265O3X1）

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层；

生产经营地址：上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦27楼；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程施工总承包，钢结构工程、桥梁工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、环保工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程专业承包，公路行业工程设计，风景园林工程专项工程设计，建筑行业（建筑工程）设计、市政行业设计；资质范围内的项目管理及相关的环境管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期：2023年09月09日

有 效 期：2023年09月09日至2026年09月09日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站www.cnca.gov.cn查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园123号博泰国际大厦A座20层）

董事长

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

NO.B01021429

北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

（副本） 注册号：02323S21120R7L-B

兹 证 明

中国建筑第八工程局有限公司

（统一社会信用代码：91310000631265O3X1）

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层；

生产经营地址：上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦27楼；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程施工总承包，钢结构工程、桥梁工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、环保工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程专业承包，公路行业工程设计，风景园林工程专项工程设计，建筑行业（建筑工程）设计、市政行业设计；资质范围内的项目管理及相关的职业健康安全管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期：2023年09月09日

有 效 期：2023年09月09日至2026年09月09日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站www.cnca.gov.cn查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层）

董事长

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

NO.C01008373

10.3 企业信用等级证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中国建筑第八工程局有限公司：

中国建筑业协会对中国建筑第八工程局有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2022年09月。特发此证。

This is to certify that China Construction Eighth Engineering Bureau Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: September, 2022.

证书编号：202211100084
Certificate Number

颁发日期：2022年9月26日
Date of Issue

有效期至：2025年9月25日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2022年09月26日



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中国建筑第八工程局有限公司　对你公司的信用状况进行了评价，

结果为 AAA 。

特发此证。

证书编号：ZSQX-2023-F111-00321
Certificate Number

颁发日期：2023-12-19
Date of Issue

有效期至：2026-12-18
Date of Expiry

查询网址：www.ascem.com.cn
Enquiring Website

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
2、企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
4、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国施工企业管理协会
2023-12-19

查询网址：http://xy.cacem.com.cn/portals/informationService/



信 用 等 级 证 书

2024 年第 55 号 001

中国建筑第八工程局有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 5 级(AAA)，特发此证，供贵单位在工程投标、资格预审时使用。本证书有效期限至 2025 年 6 月 14 日止。

中国建设银行股份有限公司
上海浦东分行
发证日期：2024 年 6 月 27 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

全国市场质量信用等级证书

证书编号：CAQ2022QY55101

中国建筑第八工程局有限公司

依据国家标准《企业质量诚信管理实施规范（GB/T29467）》、《企业质量信用等级划分通则（GB/T23791）》、《质量管理 顾客满意 组织行为规范指南（GB/T19010）》、《顾客满意测评模型和方法指南（GB/T19038）》、《顾客满意测评通则（GB/T19039）》、团体标准《顾客关系管理评价准则（T/CAQ10301-2016）》、《市场质量信用等级评价准则》、《市场质量信用等级评价管理办法》评为

全国市场质量信用A等
用户满意企业

公示等级：AA·用户满意级

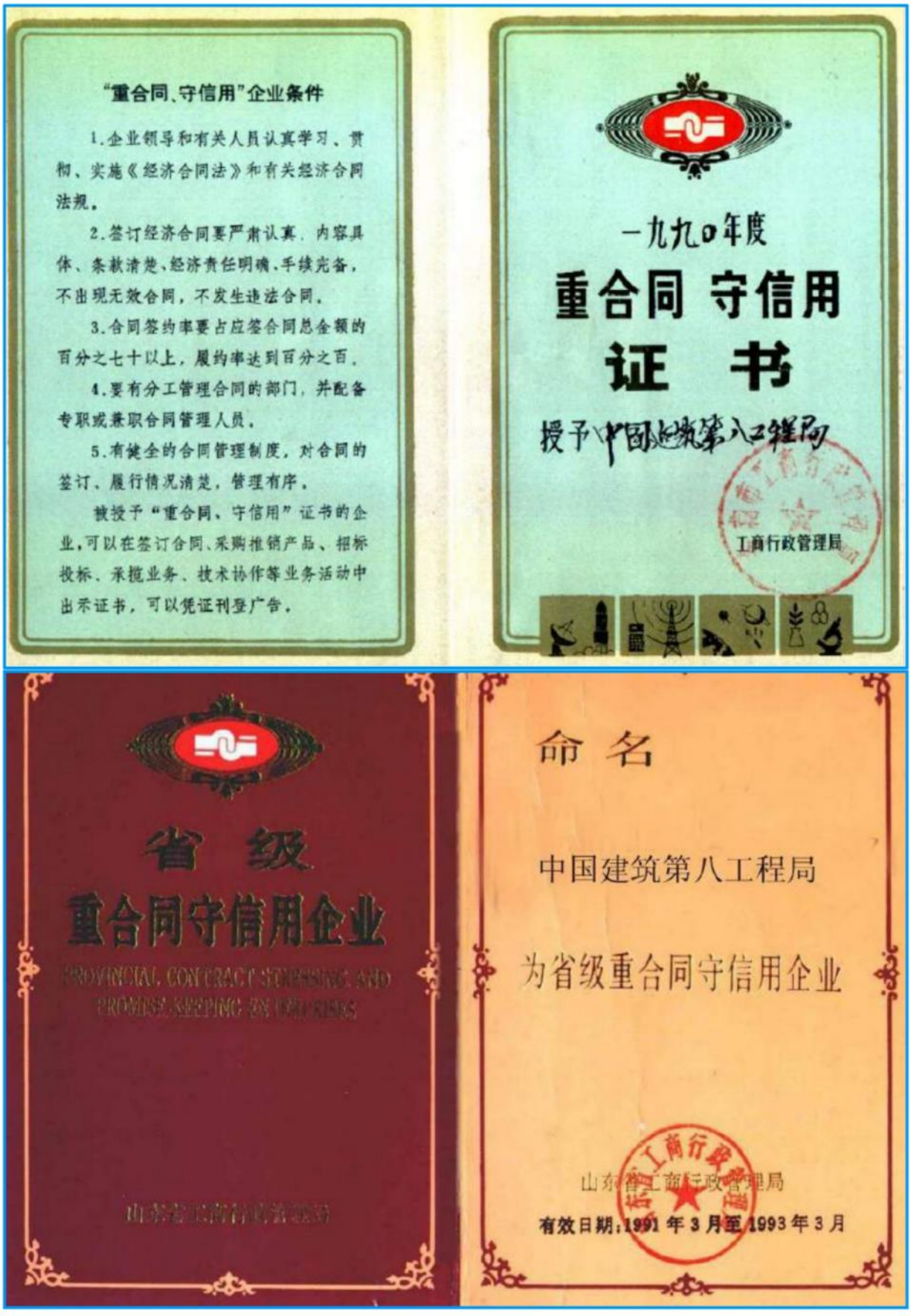
证书签发时间：2022年

建议复评时间：2025年

在线查询系统

中国质量协会

10.4　企业信誉-连续 30 年重合同守信用企业



"重合同、守信用"企业条件

1.企业领导和有关人员认真学习、贯彻、实施《经济合同法》和有关经济合同法规。

2.签订经济合同要严肃认真，内容具体、条款清楚、经济责任明确、手续完备，不出现无效合同，不发生违法合同。

3.合同签约率要占应签合同总金额的百分之七十以上，履约率达到百分之百。

4.要有分工管理合同的部门，并配备专职或兼职合同管理人员。

5.有健全的合同管理制度，对合同的签订、履行情况清楚，管理有序。

被授予"重合同、守信用"证书的企业，可以在签订合同、采购推销产品、招标投标、承揽业务、技术协作等业务活动中出示证书，可以凭证刊登广告。

一九九0年度

重合同 守信用

证 书

授予中国建筑第八工程局

工商行政管理局

省级

重合同守信用企业

PROVINCIAL CONTRACT HONORING AND PROMISE-KEEPING ENTERPRISES

山东省工商行政管理局

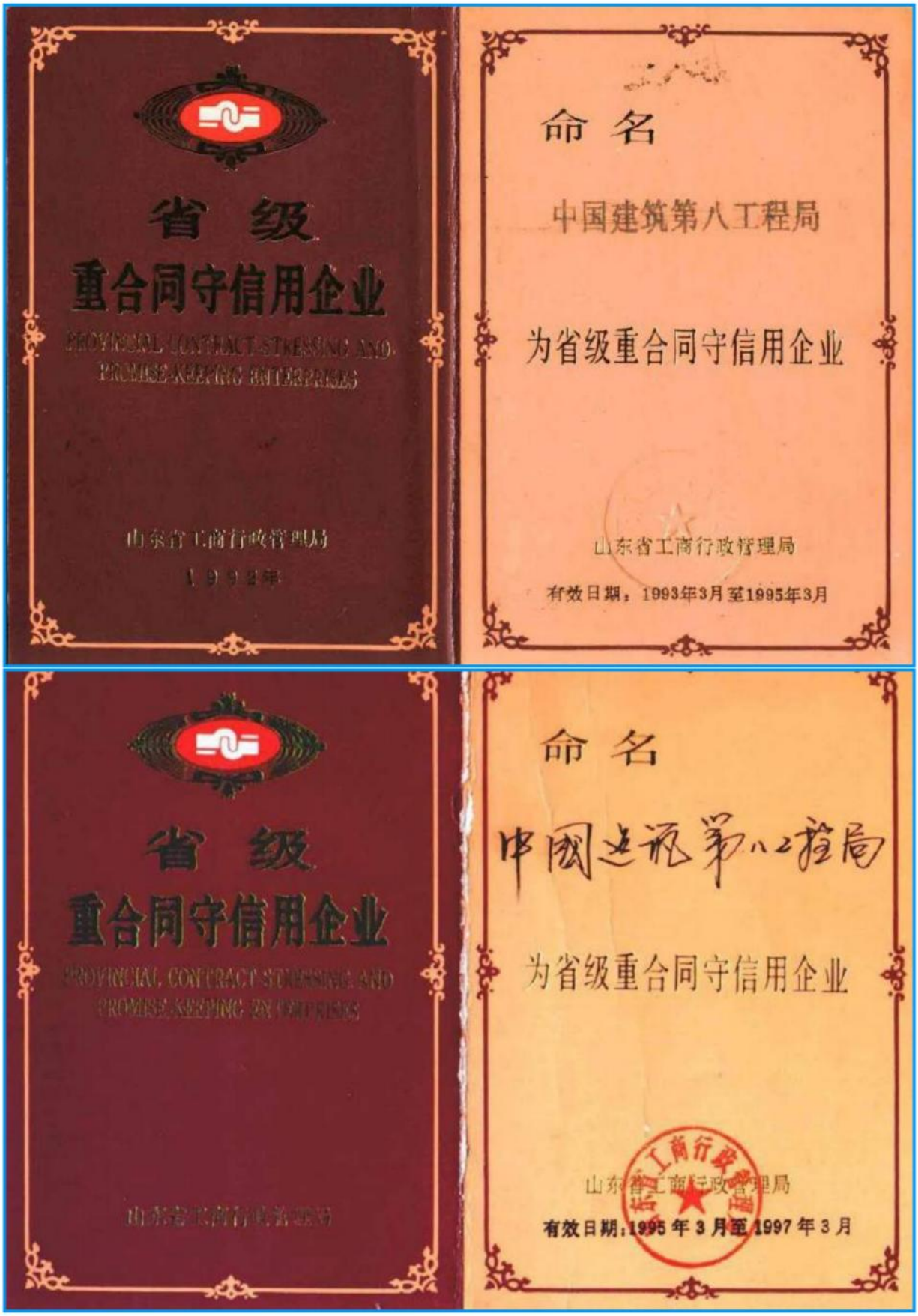
命 名

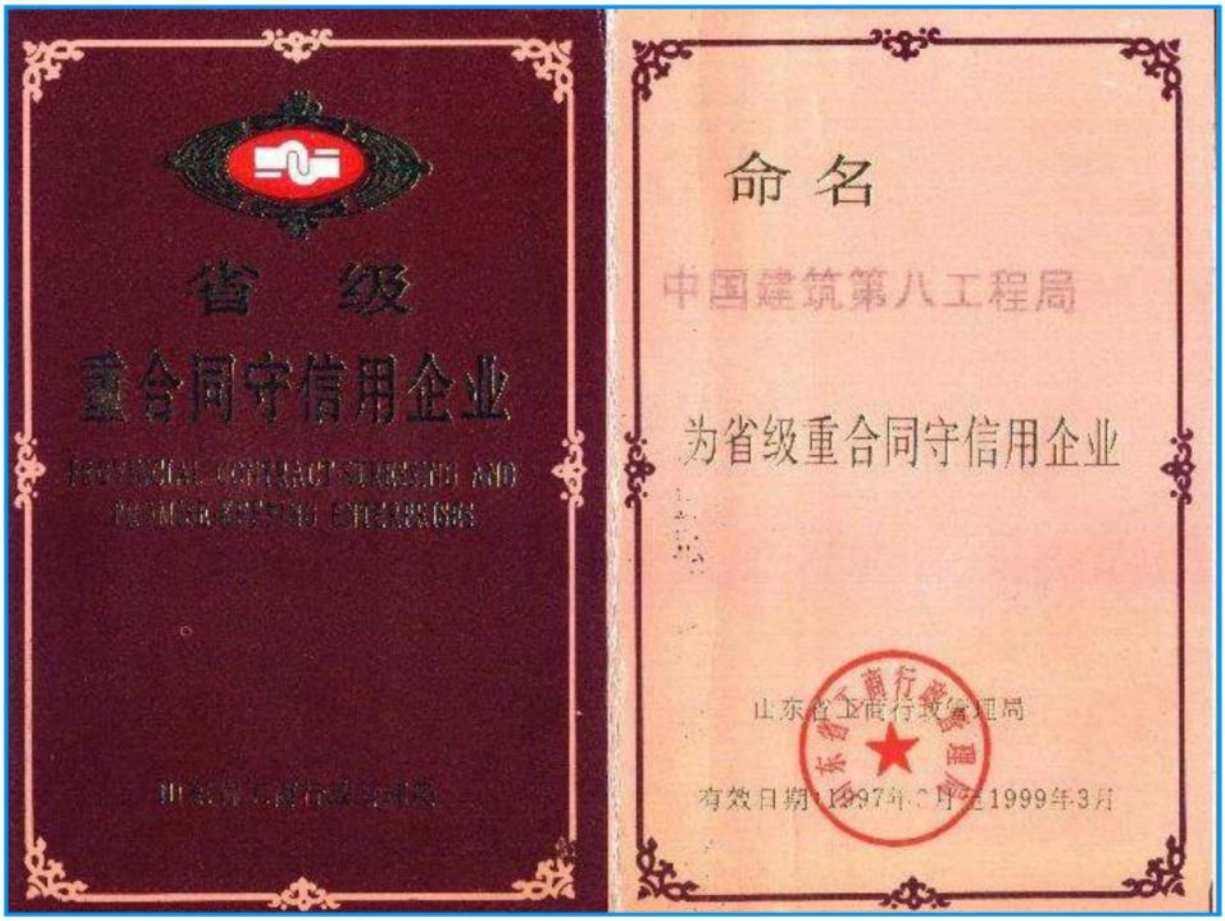
中国建筑第八工程局

为省级重合同守信用企业

山东省工商行政管理局

有效日期：1991 年 3 月至 1993 年 3 月


省 级
重合同守信用企业
PROVINCIAL CONTRACT-STRESSING AND PROMISE-KEEPING ENTERPRISES
山东省工商行政管理局
1992年
命 名
中国建筑第八工程局
为省级重合同守信用企业
山东省工商行政管理局
有效日期：1993年3月至1995年3月
省 级
重合同守信用企业
PROVINCIAL CONTRACT-STRESSING AND PROMISE-KEEPING ENTERPRISES
命 名
中国建筑第八工程局
为省级重合同守信用企业
山东省工商行政管理局
有效日期：1995 年 3 月至 1997 年 3 月


省 级
重合同守信用企业
命 名
中国建筑第八工程局
为省级重合同守信用企业
山东省工商行政管理局
有效日期：1997年 月至1999年3月


编号：37000000006
命名
中国建筑第八工程局
为省级重合同守信用企业
山东省工商行政管理局 山东省企业合同管理协会
2000年 5月25日
年审记录
山东省工商行政管理局
重守企业年审章
2000年5月3日
2001年4月17日
2002年 月 日
2003年 月 日
说 明
一、本证书系企业合同信誉情况的证明；
二、企业于每年2－4月份向认定机关或其委托的机关申请年审。
三、无年度年审章，本证书无效。



CERTIFICATION OF ENTERPRISES

WITH CREDIT IN HONORING THE CONTRACTS

CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION

is appraised as an enterprise with credit in honoring the contracts in the year 2002.

Shanghai Administrative Bureau for Industry & Commerce

2003.10.01

守合同重信用企业

公示证书

中国建筑第八工程局

为2002年度守合同重信用企业

上海市工商行政管理局

2003年10月01日



CERTIFICATION OF ENTERPRISES

WITH CREDIT IN HONORING THE CONTRACTS

CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION

is appraised as an enterprise with credit in honoring the contracts in the year 2003.

Shanghai Administrative Bureau for Industry & Commerce

2004.10

守合同重信用企业

公示证书

中国建筑第八工程局

为2003年度守合同重信用企业

上海市工商行政管理局

2004年10月



CERTIFICATION OF ENTERPRISES

WITH CREDIT IN HONORING THE CONTRACTS

CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION

is appraised as an enterprise with credit in honoring the contracts in the year 2004-2005.

Shanghai Administrative Bureau for Industry & Commerce

2006.8

守合同重信用企业
公示证书

中国建筑第八工程局

为2004-2005年度守合同重信用企业

上海市工商行政管理局

2006年8月



CERTIFICATION OF ENTERPRISES

CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION

is appraised a Shanghai enterprise with excellent credit in honoring the contracts for the year 2006-2007

Shanghai Administration of Industry and Commerce

2008.10

公示证书

中国建筑第八工程局有限公司

为2006-2007年度
上海市守合同重信用企业

二〇〇八年十月



CERTIFICATE

CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION

is appraised as a Shanghai enterprise with good credit in honoring contracts during the year 2008/2009.

Valid till June 30, 2012

Shanghai Contract Credit Promotion Commission

2010.8

证 书

中国建筑第八工程局有限公司

为2008-2009年度
上海市守合同重信用企业

有效期至 2012 年 6 月 30 日止

二〇一〇年八月



CERTIFICATE

CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION

is appraised as a Shanghai enterprise with good credit in honoring contracts during the year 2009/2010.

Valid till June 30, 2013

Shanghai Contract Credit Promotion Commission

2011.9

证 书

中国建筑第八工程局有限公司

为2009-2010年度
上海市守合同重信用企业

有效期至 2013 年 6 月 30 日止

二〇一一年九月



CERTIFICATE

CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION

is appraised as a Shanghai enterprise with good credit in honoring contracts during the year 2010/2011.

Valid for 2 years

Shanghai Contract Credit Promotion Commission

2012.8

证 书

中国建筑第八工程局有限公司

为 2010-2011 年度
上海市守合同重信用企业

有效期 2 年

二〇一二年八月



CERTIFICATE

CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION

is appraised as a Shanghai enterprise with good credit in honoring contracts during the year 2012/2013.

Valid for 2 years

Shanghai Contract Credit Promotion Commission

2014.8

证 书

中国建筑第八工程局有限公司

为 2012-2013 年度
上海市守合同重信用企业

有效期 2 年

二〇一四年八月



CERTIFICATE

CHINA CONSTRUCTION
EIGHTH ENGINEERING DIVISION CO., LTD.

is appraised as a Shanghai enterprise with good credit in honoring contracts during the year 2014/2015.

Valid for 2 years

Shanghai Contract Credit Promotion Commission
2016.8

证 书

中国建筑第八工程局有限公司

为 2014-2015 年度
上海市守合同重信用企业

有效期 2 年

二〇一六年八月



CERTIFICATE

CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION CO., LTD.

is appraised as a Shanghai enterprise with good credit in honoring contracts during the year 2016/2017.

Valid for 2 years

Shanghai Contract Credit Promotion Commission
2018.7

证 书

中国建筑第八工程局有限公司

为 2016-2017 年度
上海市守合同重信用企业

有效期 2 年

二〇一八年七月



CERTIFICATE

CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION CO., LTD.

is appraised as a Shanghai enterprise with good credit in honoring contracts during the year 2018/2019.

Valid for 2 years

Shanghai Contract Credit Promotion Commission

2020.07

证 书

中国建筑第八工程局有限公司

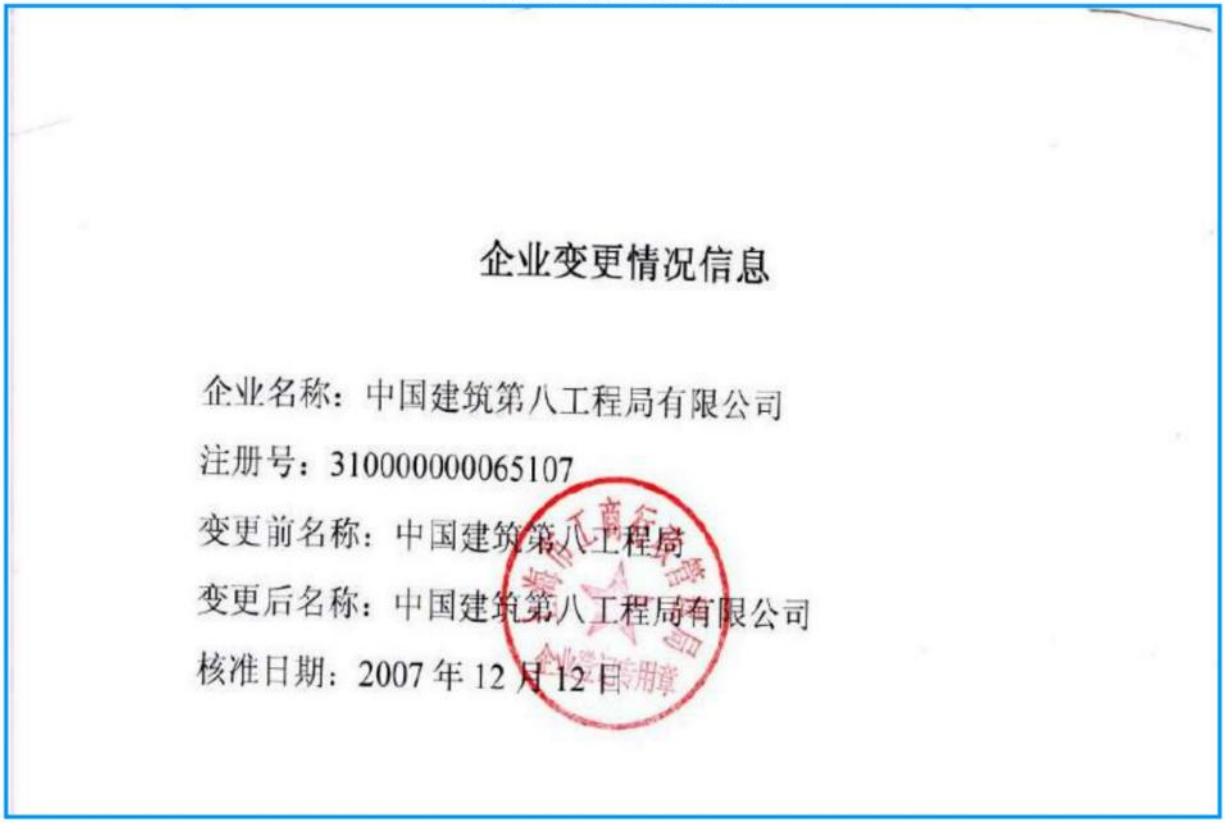
为 2018-2019 年度

上海市守合同重信用企业

有效期 2 年

二〇二〇年 七月

企业名称变更证明



企业变更情况信息

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

注册号：310000000065107

变更前名称：中国建筑第八工程局

变更后名称：中国建筑第八工程局有限公司

核准日期：2007 年 12 月 12 日

10.5　企业信誉-国家科技进步奖



国家科学技术进步奖

证　书

为表彰国家科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：现代空间结构体系创新、关键技术与工程应用

奖励等级：一等

获 奖 者：中国建筑第八工程局有限公司

中华人民共和国国务院

2021年9月23日

证书号：2020-J-221-1-01-D06



国家科学技术进步奖

证 书

为表彰国家科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：中国城镇建筑遗产多尺度保护理论、关键技术及应用

奖励等级：一等

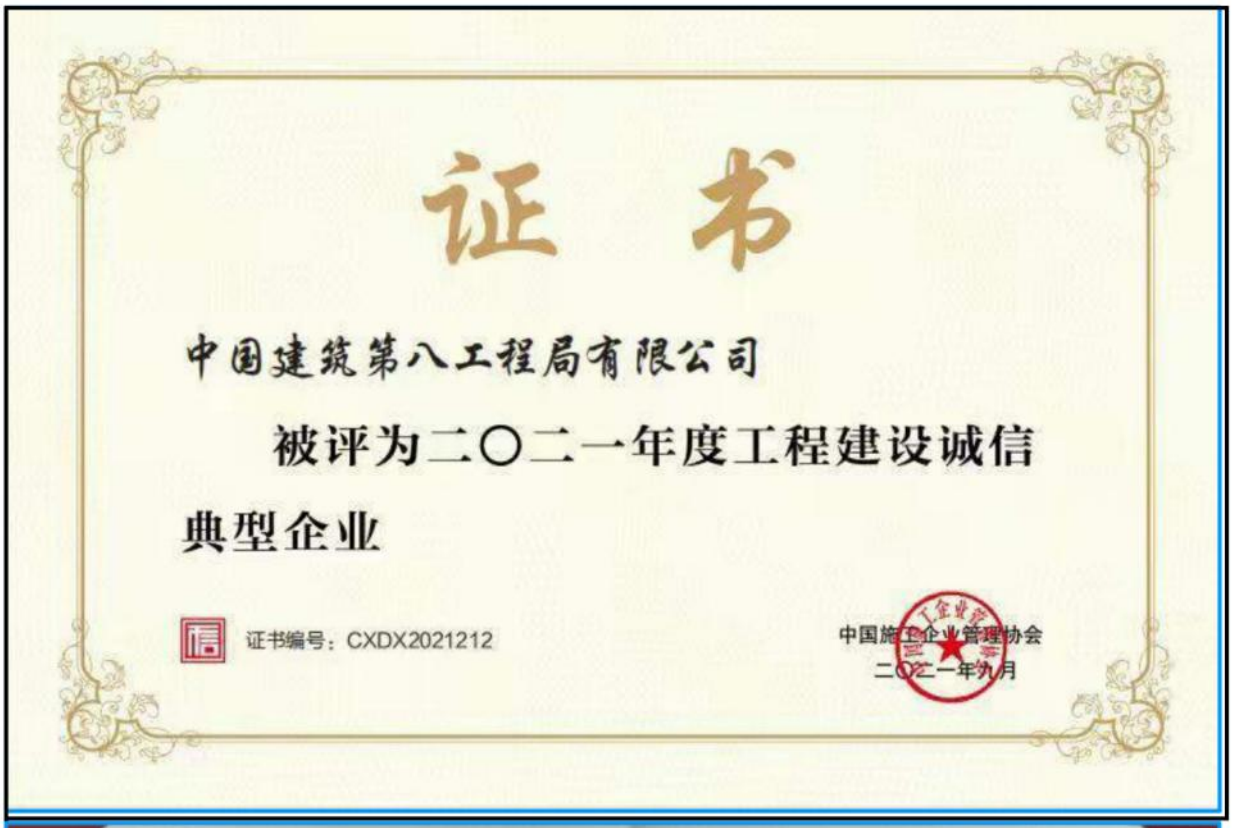
获 奖 者：中国建筑第八工程局有限公司

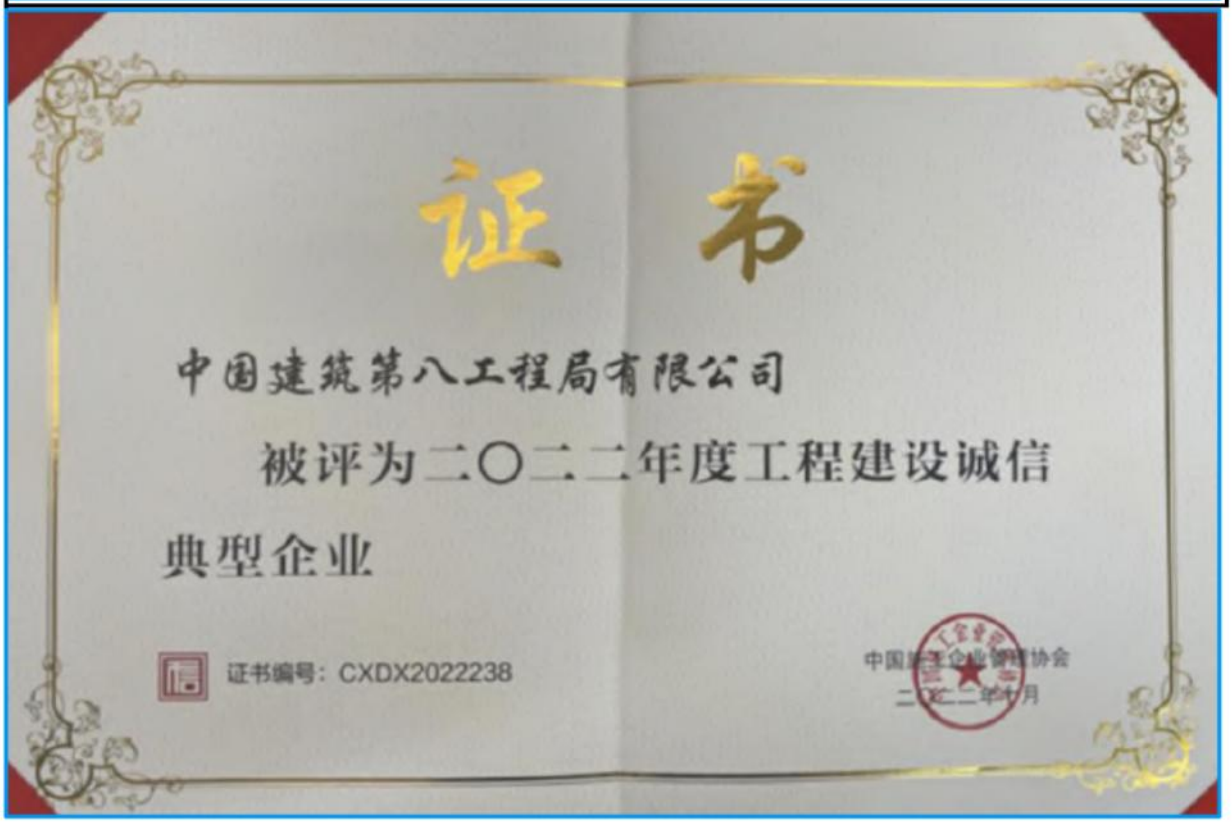


2021 年 9 月 23 日

证书号：2020-J-221-1-02-D06

10.6　企业荣誉-企业获奖





百强证书

中国建筑第八工程局有限公司

2022长三角企业100强

（第14名）

安徽省企业联合会　上海市企业联合会　江苏省企业联合会　浙江省企业联合会

安徽省企业家联合会　上海市企业家协会　江苏省企业家协会　浙江省企业家协会

2022年11月

百强证书

中国建筑第八工程局有限公司

2023上海企业100强

（第8名）

上海市企业联合会　　上海市企业家协会

上海市经济团体联合会　　解放日报社

2023年9月

10.7　履约评价

佛山市顺德区顺控桂畔海水系治理有限公司

顺桂畔海函〔2021〕4号

表扬信

中国建筑第八工程局有限公司：

由贵司承建的桂畔海水系综合整治工程项目2020年进入攻坚阶段，在贵司领导的大力支持下，以项目经理张毫为首的团队，充分发挥八局铁军精神，采取积极措施克服征拆、现场阻工等诸多不利因素，至2020年12月底，项目新建管网通水长度达到90%。同时，面对项目后期新增施工任务，贵司积极协调各方关系，解决技术难题，调配劳务资源迎难而上，得到各方的高度认可。

望贵司继续发扬铁军精神，加快完成项目收尾及验收工作。衷心祝愿贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

佛山市顺德区顺控桂畔海水系治理有限公司

2021年1月13日

表 扬 信

致：中国建筑第八工程局有限公司

由贵司承建的顺德区新均槐路一期工程项目为我镇重点建设的基础设施民生工程，该项目的建设关系古镇、小榄、均安三个镇区签订合作框架协议，是我镇重点监督及各级领导重点关注的项目。自项目开工建设以来，项目管理团队科学策划、静心组织，确保质量、安全和进度满足要求，发挥攻坚不为难的精神，并时刻秉承中建八局精神作风，为确保在 2020 年 12 月完工夯下坚实的基础。

年初受新冠疫情的影响，贵司积极响应政府及我局要求，严格落实各项防疫措施，成为均安镇第一个复工复产的基础设施项目，在均安镇区取得了良好的口碑与声誉。项目施工过程中，面对周边交通复杂、征地拆迁、外部资金等诸多困难，中建八局本着对镇区人民负责、对政府负责、对公司负责的态度，克服种种困难按计划完成了新均槐路一期工程通车目标，为两地三镇交通领域的无缝对接，改善三镇区的企业经济往来和群众的日常出行条件做出了突出的贡献。

本项目完工通车促进了两地三镇实现无缝对接工作的开展，起到了良好的引领示范效果，为此，我局对中建八局的各项工作表示高度赞扬和充分肯定，并给予通报表扬！

佛山市顺德区均安镇城建和水利办公室

2021 年 1 月 1 日

深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司

感 谢 信

中国建筑第八工程局有限公司：

自2020年9月下旬开始深圳地铁13号线二期（北延线）燃气迁改施工至今，分别在松白路与长春中路交口、东明大道等区域开展燃气管线迁改工作。迁改过程中，贵司对既有燃气管道保护工作展现出了高度的重视。在配备专职“管线工程师”的同时，以“7个100%”和“三个一律”的高标准指导现场施工，确保了管线迁改过程中燃气管线的安全。

近期，为积极响应我司“节前加强光明片区燃气管线保护”的阶段性工作重心，贵司项目管理人员主动邀请我司现场技术管理人员，多次开展燃气管线保护专题交流会，并主动提出采用我司建议的AI智能燃气管线监控设备，用以强化施工现场燃气保护措施，进一步加强了施工现场燃气管线保护力度，极大降低了燃气管线被破坏的可能性，充分体现了大国央企的责任与担当。

在此，特向贵司各级领导、项目部员工及全体施工人员表示衷心的感谢和诚挚的问候。让我们携手并进，共同努力，争取实现施工全过程燃气管线“0”破损，确保深圳地铁13号线二期（北延线）工程圆满完成。

深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司

2021年1月5日

感 谢 信

致：中国建筑第八工程局有限公司

由贵公司承建的广佛肇轻轨四会站连接线公路飞鹅岭段新建工程项目，是连接四会城区和轻轨站，途经我居委会的重要民生工程。该项目建成后将成为我居委会与四会城区连接的主干线，是我居委会出行的重要交通要道。同时该项目途径我居委会，涉及到征地、拆迁、改水、改电、改村道等一系列的问题，自项目开工以来我居委会对此极为重视。

自项目开工以来，贵公司项目部积极与村委会联系，主动协调协商征拆迁、迁改事宜。积极协调解决村委会与村民的合理诉求，帮助修建了33号鱼塘两侧村道、石杰村村道，帮助26号塘鱼塘主修复排水管等。做了一系列切切实实让村民受益的工作，深受广大村民的好评，也赢得了群众的口碑和赞誉，这无一不体现着中建八局作为央企的责任与担当。

在贵公司项目即将完工之际，受广大村民群众之委托。我居委会代表隆马村委会所有村民向贵公司的领导和项目部所有人员表示最诚挚的感谢。感谢你们的辛勤付出与无私帮助！

最后，预祝贵公司广佛肇轻轨四会站连接线公路飞鹅岭段新建工程项目取得圆满成功。祝贵公司事业蒸蒸日上，祝贵公司所有员工新年快乐，幸福美满！

四会市大沙镇隆马村委会

2021.01.08

广东顺德中心城区投资开发有限公司

关于表彰国道 G105 线顺德桂南路口（原南头路口）立交改造工程全线通车的通报

中国建筑第八工程局有限公司：

贵司承建的 G105 国道桂南路口（原南头路口）立交改造工程于 2020 年 5 月 30 日完成主线通车目标。贵司发扬了奋力拼搏、不断进取的精神，秉承中建八局的优良作风，通过不断提升施工管理水平，2021 年春运前完成辅道路面施工，实现了全线通车的整体目标。

贵司本着诚信、创新、超越、共赢的企业精神，攻坚克难，有效履约，完成春运前辅路开放交通的目标节点，进一步增加了 G105 国道桂南路口段的车辆通行能力，彻底解决了桂南路口的交通拥堵情况，为广大市民的出行提供了便利条件。

为树立典型、表彰先进、现对贵司予以通报表扬。

广东顺德中心城区投资开发有限公司

2021 年 2 月 2 日

广州市黄埔区九佛街综合行政执法办公室

表 扬 信

中国建筑第八工程局有限公司：

自新冠肺炎疫情发生以来，贵司严格贯彻落实上级部门及我街各项疫情防控要求，扎实做好疫情防控相关管理工作，方案、预案完备，台账清晰，有力维护了我街平安稳定的疫情防控秩序。

近期，广州本土疫情防控形势严峻，贵司领导干部带队慰问我街一线抗疫工作者、捐赠防疫物资，号召项目员工积极参与我街组织的各类疫情防控志愿活动，充分体现了贵司领导干部高度的政治使命感和责任感，展现了贵司“军魂匠心，家国情怀，令行禁止，使命必达”的铁军精神及国企担当。

鉴于优异的行为表现，我办特向贵司知识城人才五路西延线项目全体人员提出表扬！望贵司继续发扬中建八局铁军精神，不忘初心、牢记使命，一如既往大力支持我办各项监督检查以及执法工作，我办也将全力做好管理服务，及时为贵司排忧解难。

祝贵司事业蒸蒸日上！

此致，

敬礼！

广州市黄埔区九佛街综合行政执法办公室

2022 年 4 月 25 日

佛山市顺德区顺合公路建设有限公司文件

佛山市顺德区顺合公路建设有限公司关于中国建筑第八工程局有限公司佛山市龙洲路快速化改造工程（大晚桥节点）项目部的表扬函

中国建筑第八工程局有限公司：

你司承建佛山市龙洲路快速化改造工程（大晚桥节点）项目，自开工以来，在党群共建指挥部的指导及全体参建员工的共同努力下，优质高效的完成了2021年度各项任务指标并取得了良好的成绩，在此，我司向所有为大晚桥节点作出贡献的员工工作给予肯定及表扬。

在工程建设过程中，面对反复的新冠疫情，项目部严格履行新冠疫情防控职责，形成防控常态化机制，确保了项目的正常运行。建设前期，项目与各方单位主动对接，积极推进管线迁改进度、缓解交通疏解压力，为施工方案顺利实施奠定了基础；施工期间，项目思想统一、科学组织、精心部署，在严格按照方案施工的同时加强现场文明施工，抢工期、抓质量、保安全、促产值，在“人人都是安全员”的理念下，确保了现场安全“零事故”。在

多次迎接检查及观摩活动中，受到广泛好评称赞，在2021年市交通局综合检查中代表我司优质单位迎检，以实力彰显央企担当，展现八局“铁军”风采。

在2022年来临之际，望贵司再接再厉，一如既往秉持铁军精神，奋勇争先、攻坚克难，圆满完成后续建设任务，实现完美履约，为佛山市基础设施建设高质量发展做出更大贡献。

特此表扬！

佛山市顺德区顺合公路建设有限公司

2021年12月9日

10.8 企业纳税证明

2020 年纳税

中华人民共和国
税收完税证明

验证码：8839991113465683　　21（0308）31证明60000296

税务机关：国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所　　填发日期：2021-03-08

纳税人名称:中国建筑第八工程局有限公司　　纳税人识别号:91310000631265O3X1

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2020-10-01至2020-12-31	2021-01-20	¥ 72430.92
企业所得税	2020-10-01至2020-12-31	2021-01-20	¥ 444325.16
企业所得税	2020-07-01至2020-09-30	2020-10-19	¥ 28033435.96
企业所得税	2020-07-01至2020-09-30	2020-10-19	¥ 171970206.64
企业所得税	2020-04-01至2020-06-30	2020-07-15	¥ 9066373.05
企业所得税	2020-04-01至2020-06-30	2020-07-15	¥ 55617372.38
企业所得税	2020-01-01至2020-03-31	2020-04-23	¥ 15316287.88
企业所得税	2020-01-01至2020-03-31	2020-04-23	¥ 2496759.08

妥善保管　手写无效

以上情况，特此证明。

金额合计(大写)：贰亿捌仟叁佰零壹万柒仟壹佰玖拾壹元零柒分　　¥ 283017191.07

备注：

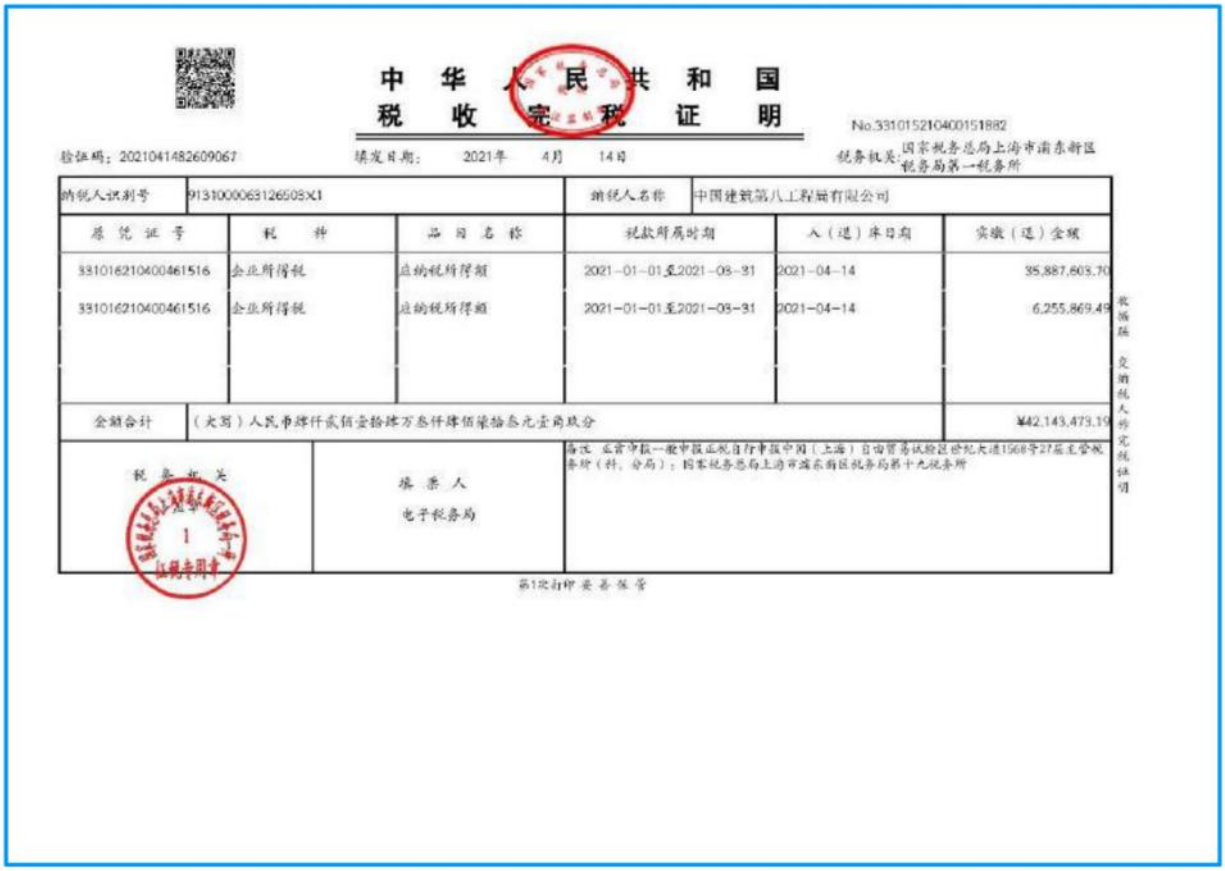
（盖章）　税务机关　税收业务专用章

填票人：　　电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共1页

2021 年纳税



中华人民共和国
税收完税证明

No.331015210400151882

验证码：202104148260906?　　填发日期：2021年 4月 14日　　税务机关：国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

纳税人识别号	91310000631265093X1		纳税人名称	中国建筑第八工程局有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
331016210400461516	企业所得税	应纳税所得额	2021-01-01至2021-03-31	2021-04-14	35,887,603.70
331016210400461516	企业所得税	应纳税所得额	2021-01-01至2021-03-31	2021-04-14	6,255,869.49
金额合计	（大写）人民币肆仟贰佰壹拾肆万叁仟肆佰柒拾叁元壹角玖分				¥42,143,473.19

税务机关：

填票人：电子税务局

备注：此前申报一般申报正税自行申报中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层主管税务所（科、分局）：国家税务总局上海市浦东新区税务局第十九税务所

第1次打印 妥善保管

纳税人持完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

验证码：7866791896056971　　21（0708）31证明60192881

税务机关：国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所　　填发日期：2021-07-08

纳税人名称：中国建筑第八工程局有限公司　　纳税人识别号：91310000631265O3X1

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2021-04-01至2021-06-30	2021-07-08	¥ 85515670.56

以上情况，特此证明。

妥善保管

予写无效

金额合计（大写）：捌仟伍佰伍拾壹万伍仟陆佰柒拾元零伍角陆分　　¥ 85515670.56

备注：

（盖章）税务机关　税收业务专用章

填票人：电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页，共1页

中华人民共和国
税收完税证明

验证码：0510451161912227　　21（1015）31证明60557162

税务机关：国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所　　填发日期：2021-10-15

纳税人名称：中国建筑第八工程局有限公司　　纳税人识别号：91310000631265O3X1

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2021-07-01至2021-09-30	2021-10-13	¥ 77250792.74
企业所得税	2021-07-01至2021-09-30	2021-10-13	¥ 13466234.21

以上情况，特此证明。

妥善保管

予写无效

金额合计(大写)：玖仟零柒拾壹万柒仟零贰拾陆元玖角伍分　　¥ 90717026.95

备注：

（盖章）　税务机关　税收业务专用章

填票人：　　电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页，共1页

中华人民共和国
税收完税证明

验证码：0509721232534551　　22（0114）31证明61024963

税务机关：国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所　　填发日期：2022-01-14

纳税人名称：中国建筑第八工程局有限公司　　纳税人识别号：91310000631265O3X1

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2021-10-01至2021-12-31	2022-01-13	¥ 2639175.21
企业所得税	2021-10-01至2021-12-31	2022-01-13	¥ 15139969.6

以上情况，特此证明。

妥善保管

予写无效

金额合计(大写)：壹仟柒佰柒拾柒万玖仟壹佰肆拾肆元捌角壹分　　¥ 17779144.81

备注：

税务机关（章）

税收业务专用章

填票人：　　电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页，共1页

中华人民共和国
税收完税证明

验证码：68795257964415 95　　23（0215）31证明62554341

税务机关：国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所　　填发日期：2023-02-15

纳税人名称：中国建筑第八工程局有限公司　　纳税人识别号：91310000631265 03X1

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 33169758.12
企业所得税	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 6023344.5
企业所得税	2022-07-01至2022-09-30	2022-10-24	¥ 205006233.94
企业所得税	2022-07-01至2022-09-30	2022-10-24	¥ 37227379.42
企业所得税	2022-04-01至2022-06-30	2022-07-18	¥ 173989540.58
企业所得税	2022-04-01至2022-06-30	2022-07-18	¥ 31595013.08
企业所得税	2022-01-01至2022-03-31	2022-04-22	¥ 24883867.68
企业所得税	2022-01-01至2022-03-31	2022-04-22	¥ 4518698.84
企业所得税	2022-01-01至2022-03-31	2022-10-20	¥ -32681.42
企业所得税	2022-01-01至2022-03-31	2022-10-20	¥ -179972.4

妥善保管　手写无效

以上情况，特此证明。

金额合计(大写)：伍亿壹仟陆佰贰拾万零壹仟壹佰捌拾贰元叁角肆分　　¥ 516201182.34

备注：

税务机关（盖章）

税收业务专用章

填票人：　　电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页，共1页

中华人民共和国
税收完税证明

验证码：9697750625462309　　24（0201）31证明64249213

税务机关：国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所　　填发日期：2024-02-01

纳税人名称：中国建筑第八工程局有限公司　　纳税人识别号：9131000063126503X1

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 676388095.83
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 79045.72
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 2400626.84

以上情况，特此证明。

妥善保管　　手写无效

金额合计(大写)：陆亿柒仟捌佰捌拾陆万柒仟柒佰陆拾捌元叁角玖分　　¥ 678867768.39

备注：

（盖章）税务机关：国家税务总局上海市浦东新区税务局 税收业务专用章 (8103)

填票人：电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页，共1页

10.9　纳税信用 A 级荣誉证书

2019 年度



2020 年度



2021 年度



2022 年度



2023 年度


国家税务总局上海市税务局
Shanghai Municipal Tax Service, State Taxation Administration
首页
信息公开
新闻动态
政策文件
纳税服务
互动交流
纳税信用A级纳税人名单公布栏
查询
纳税人识别号:
纳税人名称:
评价年度:
2023
提交
重置
纳税人识别号(统一社会信用代码)
纳税人名称
评价年度
主管税务机关
91310000631265O3X1
中国建筑第八工程局有限公司
2023
国家税务总局上海市浦东新区税务局

10.10 东莞公共资源交易中心建档信息

东莞公共资源交易企业库建档信息-联合体牵头人







*资质列表：

*资质名称	资质编码	*有效期	*资质内容	操作
建筑工程施工总承包特级	0105010001	长期有效 2023-12-22 00:(-至- 2028-12-22 00:(	可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务	
公路工程施工总承包特级	0105020001	长期有效 2023-12-22 00:(-至- 2028-12-22 00:(	可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务	
市政公用工程施工总承包特级	0105100001	长期有效 2023-12-22 00:(-至- 2028-12-22 00:(	可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务	

项目经理东莞备案证明



人员基本信息

*姓名：	伍雨威	性别：	男
*身份证件类型：	居民身份证	*身份证件号码：	429005*********251
学历：	--请选择--	专业：	专业
户籍所在地：	请输入城市名	户籍所在地邮政编码：	邮政编码
通讯地址：	通讯地址	从业年限：	从业年限
联系电话：	联系电话	*人员类型：	项目负责人
*在莞人员：	否	技术职称：	工程师
*我的照片： 提示:上传照片（身份证扫描件）时，请等待图片（或扫描件）显示成功再关闭上传页面		*身份证扫描件： 提示:上传照片（身份证扫描件）时，请等待图片（或扫描件）显示成功再关闭上传页面	

证书信息

序号	证件类型	证件名称	证书号码	专业	有效期至	操作
1	其他	职称证（工程师）	B20210059		永久有效	详情
2	安考证	安全生产考核B证	沪建安B（2023）0099712	建安B	2025-12-19 00:00:00	详情
3	注册证	一级建造师注册证书	3P1312020202100781	住建部市政公用工程注册建造师一级	2025-04-14 00:00:00	详情

东莞公共资源交易企业库建档信息-联合体成员方









*资质证号码:	D244761247	*资质证发证日期:	2024-06-26 00:00:00
*资质证有效期:	□ 长期有效 2024-06-26 00:00:00 -至- 2025-06-26 00:00:00	*资质证发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
信息填报责任人:			
备注:			

*附件:

序号	文件类别	文件名称	文件大小	上传时间	MD5	是否公示	操作
1	资质证书	上海资质-市政房建.pdf	548.77KB	2024-07-10 09:48:26	2e8672fc2693889b6b08f70183121770	是	查看 下载 签章

增加新附件名称:

*资质列表:

*资质名称	资质编码	*有效期	*资质内容	操作
建筑工程施工总承包二级	0105010003	□ 长期有效 2024-06-26 00:0 -至- 2025-06-26 00:0	建筑工程施工总承包二级	
市政公用工程施工总承包二级	0105100003	□ 长期有效 2024-06-26 00:0 -至-	市政公用工程施工总承包二级	

10.11 投标保证金转账凭证



回执打印

中国建设银行网上银行电子回执

币别: 人民币元 日期: 20240807 凭证号: 105834735841 账户明细编号-交易流水号: 130066-310613836H4P02AP03F

付款人	全 称	中国建筑第八工程局有限公司	收款人	全 称	东莞市公共资源交易中心
	账 号	31001522917055435820		账 号	769905053010188
	开户行	中国建设银行股份有限公司上海六里支行		开户行	招商银行股份有限公司东莞分行营业部
大写金额	伍拾万元整		小写金额	500,000.00	
用 途	东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（桥头标段）施工		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				

重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。



2024/8/7 18:01 fw.ggzy.dg.gov.cn/ggfw/PublicService/Tender/Fee/Deposit/Single/print?id=1F15C00035EE064AE0631C07920A6B46

单项保证金缴交凭证（此保证金状态：收取 ）

缴交人	全称	中国建筑第八工程局有限公司	收款人	全称	东莞市公共资源交易中心
	账号	31001522917055435820		账号	769905053010188
	开户银行	中国建设银行股份有限公司上海六里支行		开户银行	招商银行东莞分行营业部
金额（大写）	伍拾万元整			亿 千 百 十 万 千 百 十 元 角 分	
				¥ 5 0 0 0 0 0 0 0 0	
银行流水号	C0246XL000VQQKZ		缴款日期	2024-08-07 17:39:11	

重要提示：

1、电子凭证仅作记账参考，不作为收款方入账依据，请勿重复记账；
2、本凭证被伪造、篡改的，不具有法律效力；
3、本凭证与中心原始记录不符的，以本中心原始记录为准；
4、因不可预知或不可避免的原因，导致凭证与客户实际交易不符的，以客户实际交易为准，客户同意免除本中心责任。

东莞市公共资源交易中心 财务专用章

关闭

基本存款账户信息

账户名称：　中国建筑第八工程局有限公司

账户号码：　31001522917055435820

开户银行：　中国建设银行股份有限公司上海六里支行

法定代表人：　周可璋
（单位负责人）

基本存款账户编号：J2900002848709

2023 年 06 月 19 日