招标编号：SSAWQC12400634

东莞市水务工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（桥头标段）施工

投标文件内容：资信标部分

投标人：中国建筑第二工程局有限公司、广东维裕建筑工程有限公司

日期：2024 年 8 月 8 日

资信文件（公示部分）

一、联合体协议书（招标人接受联合体投标，投标人组成联合体参加投标时需提交）；

二、企业资质(联合体投标的分各成员情况)；

三、企业规模(联合体投标的分各成员情况)；

四、诚信守法投标承诺书；

五、财务状况(联合体投标的牵头人提供)；

六、企业信用记录；

七、近五年企业荣誉、获奖情况；

八、企业近五年类似业绩资料；

九、投标文件资信主要信息统计汇总表

十、其他内容（投标人根据第二章第 47.1 款“资信标要求一览表” 认为必要补充的资料）。

一、联合体协议书（公示）

联合体协议书

甲公司（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

乙公司（全称）：广东维裕建筑工程有限公司

本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，共同愿意组成联合体，实施、完成并保修合同工程。联合体各方当事人现就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

1. （中国建筑第二工程局有限公司）为联合体牵头人，（广东维裕建筑工程有限公司）为联合体成员；

2. 联合体各方当事人对内部有关事项约定如下：

2.1 联合体由牵头人负责与发包人联系；

2.2 合同工程一切工作由联合体牵头人负责组织，由联合体各方当事人按内部工作范围具体实施；

2.3 联合体各方当事人将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同履行合同约定的一切义务，同时按照内部工作范围划分的职责，各自承担自身的责任和风险；

2.4 联合体各方当事人的内部工作范围划分如下：

2.4.1（中国建筑第二工程局有限公司）承担合同工程工作内容：负责施工管理及本合同招标范围内的50%施工任务。

2.4.2（广东维裕建筑工程有限公司）承担合同工程工作内容：负责本项目资源保障及本合同招标范围内的50%施工任务。

2.5 联合体各方当事人对合同工程的其他约定：无

2.6 联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

2.7 联合体各方当事人一致约定，并同意由广东维裕建筑工程有限公司作为合同收款方，合同价款收款账户以广东维裕建筑工程有限公司与发包人签订的资金监管协议约定的监管账户为准。

当发包人按照合同约定向联合体收款方支付到期合同款项至上述账户后，联合体各方应

自行结算，如联合体各方因此产生任何争议的，与发包人、项目业主无关，联合体各方仍需继续履行合同义务。

2.8 联合体牵头人须在投标文件上按其要求加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章），无需联合体共同加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章）。联合体的投标文件、澄清文件、中标通知书及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力。

3. 本协议书签署后，联合体牵头人应将本协议书及时送交发包人和监理工程师、造价工程师。

4. 本协议书自签署之日起生效，至联合体各方当事人履行完施工合同全部义务后自行失效，并随施工合同的终止而终止。

甲公司名称：中国建筑第二工程局有限公司　　乙公司名称：广东维裕建筑工程有限公司

(企业数字证书电子签名)　　(企业数字证书电子签名)

法定代表人：石雨　（电子签名）　　法定代表人：姚振东（电子签名）

联系电话：0755-82284876　　联系电话：13925586010

日　　期：2024 年 8 月 8 日　　日期：2024 年 8 月 8 日

说明：需由联合体各方使用投标人的企业、法定代表人数字证书电子签名。

二、企业资质(联合体投标的分各成员情况)

中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）—资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

详细地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91110000100024296D　　法定代表人：石雨

注册资本：1000000万元人民币　　经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D111055309　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；
市政公用工程施工总承包特级；
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
公路工程施工总承包壹级；
电力工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级；
桥梁工程专业承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级；
公路路基工程专业承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　　NO.DF 00064046

广东维裕建筑工程有限公司（联合体成员方）—资质证书

建筑业企业资质证书

证书编号：D344442997

企　业　名　称：广东维裕建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91442000MA55AEF92X

法　定　代　表　人：姚振东

注　册　地　址：广东省东莞市万江街道鸿福西路万江段8号东江之星商业中心18栋4003室

有　效　期：至2026年02月05日

资　质　等　级：市政公用工程施工总承包三级
水利水电工程施工总承包三级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：东莞市住房和城乡建设局

发证日期：2024年04月09日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

三、企业规模(联合体投标的分各成员情况)

投标人基础信息情况表（公示）-联合体牵头人

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="7">中国建筑第二工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3">北京市通州区梨园镇北杨洼251号</td><td>邮政编码</td><td colspan="3">101101</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2">李湘龙</td><td>办公电话</td><td colspan="3">[redacted]</td></tr>
<tr><td>传真</td><td colspan="2">[redacted]</td><td>网址</td><td colspan="3">https://2bur.cscec.com/</td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="7">组织结构图后附</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td>石雨</td><td>技术职称</td><td colspan="3">高级经济师</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td>翟雷</td><td>技术职称</td><td colspan="3">教授级高工</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2">1980年12月09日</td><td colspan="5">员工总人数：30000余人</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2">市政公用工程施工总承包特级</td><td rowspan="6">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td>4600余人</td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2">91110000100024296D</td><td colspan="2">高级职称人员</td><td>2300余人</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2">1000000万元</td><td colspan="2">中级职称人员</td><td>7300余人</td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2">中国建设银行北京西四支行</td><td colspan="2">初级职称人员</td><td>8000余人</td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2">11001007200056044996</td><td colspan="2">技工</td><td>1300余人</td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="7">土木工程建设；核电站工程建筑；装饰工程的设计、施工、科研、咨询；线路、管道、设备的安装；混凝土预制构件及成品的制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程施工；建设项目中预应力专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包，建筑机械、钢模板机具的设计、加工、销售、租赁；工业筑炉；建筑材料的销售；自有房屋租赁；信息咨询服务；货物进出口；技术进出口；代理进</td></tr>
</table>

	出口；城市园林绿化工程。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
备注	/

统一社会信用代码

91110000100024296D

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　中国建筑第二工程局有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　石雨

经营范围　土木工程建设；核电站工程建筑；装饰工程的设计、施工、科研、咨询；线路、管道、设备的安装；混凝土预制构件及成品的制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程施工；建设项目中预应力专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包；建筑机械、钢模板机具的设计、加工、销售、租赁；工业筑炉；建筑材料的销售；自有房屋租赁；信息咨询服务；货物进出口；技术进出口；代理进出口；城市园林绿化工程。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　1000000万元

成立日期　1980年12月09日

营业期限　1980年12月09日至 长期

住　　所　北京市通州区梨园镇北杨洼251号

登记机关　北京市市场监督管理局

2021 年 01 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

详细地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91110000100024296D　　法定代表人：石雨

注册资本：1000000万元人民币　　经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D111055309　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；
市政公用工程施工总承包特级；
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
公路工程施工总承包壹级；
电力工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级；
桥梁工程专业承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级；
公路路基工程专业承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

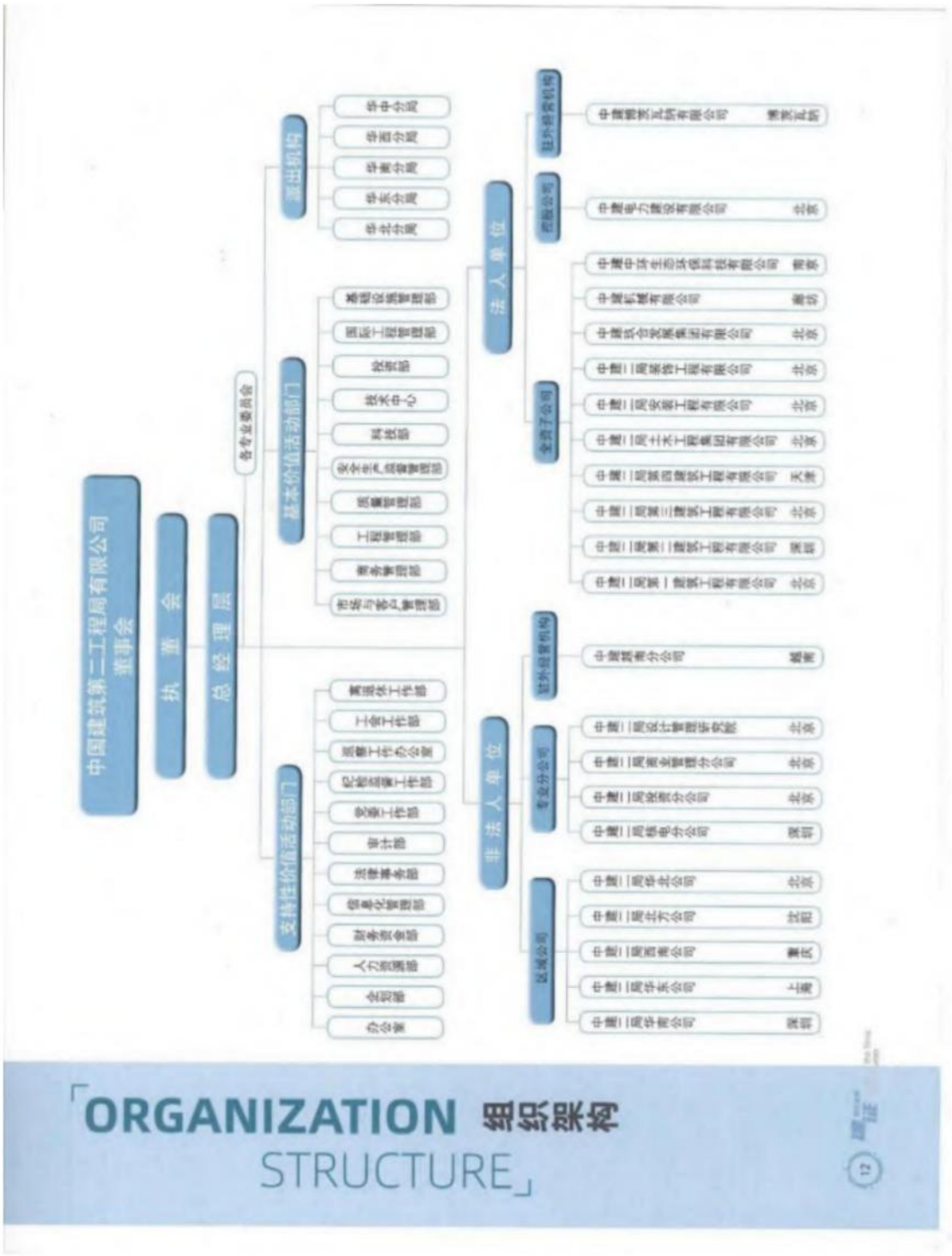
中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　　NO.DF 00064046

企业安全生产许可证

安全生产许可证
统一社会信用代码：91110000100024296D
编号：（京）JZ安许证字〔2022〕100332
企业名称：中国建筑第二工程局有限公司
法定代表人：石雨
单位地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号
经济类型：有限责任公司（法人独资）
许可范围：建筑施工
有效期：2022年11月08日至2025年11月07日
发证机关：
发证日期：2022年11月08日

企业组织结构图



中国建筑第二工程局有限公司企业简介

中国建筑第二工程局有限公司组建于1952年，总部设在北京，注册资本100亿元，是世界500强企业——中国建筑股份有限公司的全资子公司。公司年合同额超4000亿元，年营业收入超2000亿元，金融机构授信总额超2500亿元，主体信用评级AAA级，是集投资、建造、运营一体化的国有大型建筑企业集团。

公司拥有建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包等7项特级资质，以及地基与基础工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、桥梁工程、公路路基工程专业承包壹级，建筑行业（建筑工程）设计甲级等各类资质共216项，具备建筑行业强大的全产业链、全生产要素、全生命周期的经营管理能力。

公司坚持“品质保障、价值创造”，践行“三大建造”代言中国建筑品质，先后斩获大量国家级高优奖项，累计荣获国家科学技术奖14项、詹天佑奖29项、华夏奖35项、鲁班奖73项、国家优质工程奖145项、全国五一劳动奖状17项、全国劳动模范7项、全国五一劳动奖章21项，数量位居行业前列。公司二级机构21家，其中全资子公司9家、控股子公司1家、区域分公司5家、专业分公司4家、海外机构2家，全口径员工5万余人。

一是共和国的“长子”央企。中建二局作为中建集团的“长子”企业，是中建集团成立最早的工程局，前身是中国人民解放军华东野战军步兵第99师，1952年，卸甲从工，成为新中国的第一批建设者，是国家“一五”时期156项重点工程建设的骨干队伍，主要承担了长春一汽、一重、二重等国家国防工程和重要基础设施建设。60年代，奔驰西南进行三线建设，70年代，唐山大地震后又驰援唐山抗震救灾，被授予“工业建筑的先锋，南征北战的先锋”。

二是赓续红色血脉的“传承者”。自1952年成立那天起，共产党人的红色血脉就根植于中建二局的文化基因，赓续了“听党指挥、能打胜仗、作风优良”军队精神，始终忠诚于党和国家的伟大事业，每一代二局人始终坚持以身许国的家国情怀，坚定不移履行党和国家赋予的重要使命，始终坚定不移加强党的领导和党的建设。截至目前，全局现有党组织1032个，党员10715人，先后荣获全国先进基层党组织等系列高等级荣誉。

三是服务国家战略的“先锋队”。七十年来，中建二局坚定服务国家发展战略，努力形成与国家战略高度匹配的市场布局、组织架构。中建二局是深圳速度的缔造者，1981 年，作为首家进入深圳参加建设的外地建筑国企，中建二局承建了大亚湾核电站、深圳地王大厦、深圳妈湾电厂等一大批代表工程，创造了两天半一层楼的新“深圳速度”。中建二局是国家战略的践行者，坚定服务国家区域发展战略，持续融入京津冀协同发展、粤港澳大湾区建设、长三角一体化发展、长江经济带发展、黄河流域生态保护等国家重大战略发展区域，坚定深耕“1+3+8+5”战略区域，市场份额占比超过 90%。中建二局是海外经营的先行者，是中建集团第一批出海的骨干子企业，30 余年来，形成了以越南为中心辐射周边的东南亚区域和以南非为中心辐射周边的东南非区域的海外市场布局，成功进入20 多个国别，先后承接了越南 VISTA 项目等一批代表中国建筑的精品工程，并荣获境外工程鲁班奖。

四是核电工程建设的“王牌军”。从 1987 年参加广东大亚湾核电站建设以来，中建二局参与全国在建机组装机容量二分之一，参建核电机组 25 台（占比 49%），成为国内唯一一家掌握欧洲三代核电厂、核岛、常规岛施工一体化技术的综合施工企业。中建二局多次打破国外技术垄断，成功解决了多项核电建设领域的关键技术难题，成为我国仅有的 4 家之一、核系统外唯一的一家具有核电站核岛《民用核安全设备安装许可证》的土建施工单位，13 项科技成果达到国际领先或先进水平。目前正在施工的大国重器工程 4 个，其中广西防城港核电 3、4 号机组和广东太平岭核电 1、2 号机组均为双核岛项目。

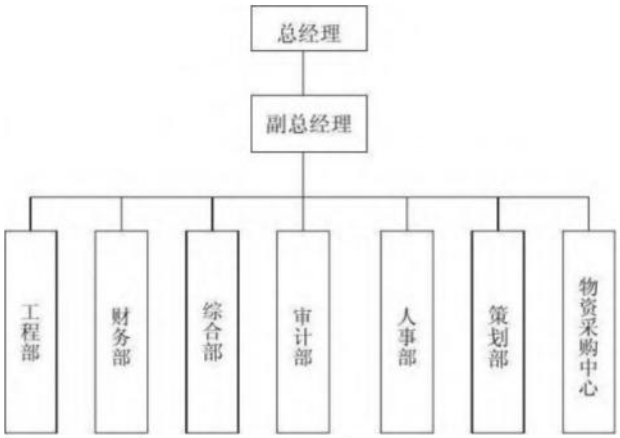
五是文旅工程建设的“领头羊”。中建二局是目前国内唯一一家做过世界三大顶尖文旅品牌的企业：上海迪士尼、北京环球影城、山水六旗。在国内市场与各大知名文旅企业合作，重点工程有：世界最大的室内滑雪场——哈尔滨万达茂，世界最大的室内游乐场——宁波罗蒙环球城，世界最长的商业步行街——武汉汉街，中国第一个秀场——武汉汉秀等，塑造了以文化为核心，以旅游为导向，集娱乐、商业、居住功能为一体的城市文化旅游高端产品。

六是国家重大项目建设的“排头兵”。中建二局坚持用最严苛的质量安全标准为中国建造品质代言，承接了一大批具有广泛社会影响力的重点工程。中建二局是超高层建筑代言人，承建 300 米以上的超高层建筑 40 余座，占全国总数的

30%，其中深圳东海国际金融中心（高 308 米）为亚洲第一高住宅，深圳赛格广场（高 354 米）为世界最高的钢管砼结构工程，深圳地王大厦（高 384 米）为当时亚洲第一高楼，长沙国金中心（高 452 米）为湖南省第一高楼。中建二局是重大基建工程深耕者，坚持“传统市场品牌化、主导市场高端化、新兴市场专业化”发展战略，参与了世纪工程——川藏铁路以及哈大高铁、沪杭高铁、沈丹客专等世界顶尖（高速）铁路建设，参与郑州、西安、青岛、天津、深圳等 11 个城市轨道交通建设，参与连霍高速、京新高速、太行山高速等高速公路建设，参与九江、岳阳等 10 余个长江大保护项目建设；参与世界最大的射电望远镜——中科院国家天文台 500 米口径球面射电望远镜建设。中建二局是创新业务拓荒者，在抽水蓄能电站、光伏、风电、LNG 储能方面全面发展，为环境保护和民生保障贡献了智慧，承接光伏项目总装机容量超 1000 兆瓦，风电项目总装机容量超 2700 兆瓦，承揽全国 41%储量的 LNG 储能项目，2021 年与国网新源和国投电力合资成立辽宁庄河抽水蓄能电站项目公司，迈出了中建系统在抽水蓄能领域转型发展的第一步。

七是践行央企担当的“专业队”。中建二局以践行央企社会责任为己任，在党和国家最需要的紧急时刻，不讲条件，逆行而上，打赢了一场又一场攻坚战。在抗震救灾中身先士卒，先后参与唐山、汶川、雅安、玉树震后重建，被授予“抗震救灾先进集体”。在应急工程建设中身先士卒，先后参与火神山、雷神山等一系列疫情保障工程建设，尤其是今年以来，参与援建香港、沈阳、上海、北京等地应急工程 43 个，累计提供床位 4.4 万个，为打赢疫情防控攻坚战贡献了使命担当。在重点工程建设中身先士卒，高效建设北京冬奥会工程 4 个，为举办精彩、非凡、卓越的冬奥会奉献了智慧力量。在脱贫攻坚和乡村振兴中身先士卒，充分发挥资源禀赋优势，创新“党建+”帮扶模式，真金白银投入、真情实意帮扶，助力甘肃省康乐县等贫困地区打赢脱贫攻坚战和全面实施乡村振兴中担当作为，助力康乐香菇成功入选农业农村部评定的“全国一村一品示范村镇”名单，《康乐县何家沟村乡村振兴创新案例》入选人民网乡村振兴典型案例，每年吸纳 30 余万名农民工就业，有力保障了农民增收致富、生活改善，切实增强脱贫群众内生发展动力。

投标人基础信息情况表（公示）-联合体成员方

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="5">广东维裕建筑工程有限公司</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3">广东省东莞市万江街道鸿福西路万江段 8 号东江之星商业中心 18 栋 4003 室</td><td>邮政编码</td><td>523000</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2">陈蕾璇</td><td>办公电话</td><td>[redacted]</td></tr>
<tr><td>传真</td><td colspan="2">[redacted]</td><td>网址</td><td>/</td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="5"> 
</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td>姚振东</td><td>技术职称</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td>石浩平</td><td>技术职称</td><td colspan="2">工程师</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2">2020 年 9 月 16 日</td><td colspan="3">员工总人数：21 人</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2">市政公用工程施工总承包三级</td><td rowspan="5">其中</td><td>项目经理</td><td>5 人</td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2">91442000MA55AEF92X</td><td>高级职称人员</td><td>0 人</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2">陆仟万元</td><td>中级职称人员</td><td>4 人</td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2">东莞银行股份有限公司东江之星支行</td><td>初级职称人员</td><td>2 人</td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2">509000015052473</td><td>技工</td><td>10 人</td></tr>
</table>

经营范围	许可项目：各类工程建设活动；消防设施工程施工；建设工程勘察；建设工程设计；人防工程设计；公路工程监理；工程造价咨询业务；建筑智能化工程施工；电力设施承装、承修、承试；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑智能化系统设计；住宅室内装饰装修；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包。（上述经营范围涉及建筑业；建设工程勘察、设计；人防工程和其他人防防护设施设计；工程监理服务；工程造价咨询；承装、承修、承试电力设施。）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；土石方工程施工；建筑工程机械与设备租赁；园林绿化工程施工；对外承包工程；普通机械设备安装服务；机械设备租赁；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
备注	无

营业执照

统一社会信用代码
91442000MA55AEF92X
营业执照
（副本）（1-1）
扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。
名称 广东维裕建筑工程有限公司
类型 有限责任公司(自然人独资)
注册资本 人民币陆仟万元
成立日期 2020年09月16日
住所 广东省东莞市万江街道鸿福西路万江段8号东江之星商业中心18栋4003室
法定代表人 姚振东
经营范围 许可项目：各类工程建设活动；消防设施工程施工；建设工程勘察；建设工程设计；人防工程设计；公路工程监理；工程造价咨询业务；建筑智能化工程施工；电力设施承装、承修、承试；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑智能化系统设计；住宅室内装饰装修；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；（上述经营范围涉及建筑业：建设工程勘察、设计；人防工程和其他人防防护设施设计；工程监理服务；工程造价咨询；承装、承修、承试电力设施。）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；土石方工程施工；建筑工程机械与设备租赁；园林绿化工程施工；对外承包工程；普通机械设备安装服务；机械设备租赁；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
登记机关
2024 年 03 月 [illegible] 日
请于每年1月1日前报送年度报告，逾期将受到经营异常名录和处罚。
提醒：登陆企业信用信息公示系统，或"东莞市场监管"微信公众号。
国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
国家市场监督管理总局监制

资质证书

建筑业企业资质证书

证书编号：D344442997

企　业　名　称：广东维裕建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91442000MA55AEF92X

法　定　代　表　人：姚振东

注　册　地　址：广东省东莞市万江街道鸿福西路万江段8号东江之星商业中心18栋4003室

有　效　期：至2026年02月05日

资　质　等　级：市政公用工程施工总承包三级
水利水电工程施工总承包三级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：东莞市住房和城乡建设局

发证日期：2024年04月09日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

企业安全生产许可证

统一社会信用代码：91442000MA55AEF92X

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]111006

企业名称：广东维裕建筑工程有限公司

法定代表人：姚振东

单位地址：广东省东莞市万江街道鸿福西路万江段8号东江之星商业中心18栋4003室

经济类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月28日 至 2025年12月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年04月[illegible]日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东维裕建筑工程有限公司简介

广东维裕建筑工程有限公司成立于2020年9月，成立以来，公司通过科学管理，已逐步从劳务分包、专业分包、发展成为基础好、专业性强、经验丰富的工程总承包服务商。

公司注册资金6000万元，主要涵盖建筑、市政、水利工程等领域事业。拥有建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包叁级、水利水电工程施工总承包叁级、施工劳务不分等级资质的施工企业，取得了环境管理、职业健康安全管理、质量管理等相关体系认证证书。

公司坚持以“质量为本、客户为尊、创新发展、争创一流”为经营理念，坚持高标准、严要求、创一流的管理、一流的质量、一流的效益，将以质量第一、安全第一、信誉至上为宗旨，用科学的管理水平、雄厚的技术力量、健全的管理制度、先进的现代化施工设备和科学的监控手段，以坚持精益求精、追求卓越品质的高效执行力，铸造更多经得起时间考验的精品工程，以民企的灵活、高效、务实，服务好每一位客户。

项目管理班子配备情况表（公示）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目负责人	陈健辉	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	京1112017201908394	市政公用工程	中国建筑第二工程局有限公司	0	/
			安全生产考核合格证书	/	京建安B(2020)0178372	/	中国建筑第二工程局有限公司	0	/
技术负责人	李健	高级工程师	职称证书	高级	(2021)11020290	给水排水工程	中国建筑第二工程局有限公司	0	/
质量管理负责人	张楠祥	工程师	职称证书	中级	(2019)12020598	工程管理	中国建筑第二工程局有限公司	0	/
安全管理负责人	郭奋杰	工程师	职称证书	中级	（2021）12020644	土木工程	中国建筑第二工程局有限公司	0	/
			安全生产考核合格证书	/	京建安C2(2014)0180112	/	中国建筑第二工程局有限公司	0	/
安全员	秦湜	/	安全生产考核合格证书	/	京建安C2(2016)0215766	/	中国建筑第二工程局有限公司	0	/
安全员	陈唐中	/	安全生产考核合格证书	/	京建安C2(2013)0153943	/	中国建筑第二工程局有限公司	0	/

安全员	申诗文	/	安全生产考核合格证书	/	京建安C2(2017)0231362	/	中国建筑第二工程局有限公司	0	/
资料员	刘佳	/	岗位证书	/	M0820910	/	中国建筑第二工程局有限公司	0	/
工程造价负责人	武俊	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建【造】11211100006561	土木建筑	中国建筑第二工程局有限公司	0	/
企业施工主要负责人	孟珊	高级工师	安全生产考核合格证书	/	京建安 A（2019）0048113	土木工程	中国建筑第二工程局有限公司	0	/

注：项目管理机构包括：**项目经理（项目负责人）、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人、安全员、资料员、工程造价负责人等**；

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈健辉	性　别	男	年　龄	35 岁
职务	项目负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	市政公用工程一级建造师注册证书	证件号码	京 1112017201908394	手机号码	[redacted]
参加工作时间	2012 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师）资格证书编号	201809034440004183				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

身份证

姓名 陈健辉
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 11 月 3 日
住址 广东省惠东县铁涌镇油麻地村委油麻地村
公民身份号码 [redacted]

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 惠东县公安局
有效期限 2014.11.11-2024.11.11

学历证书

汕頭大學
SHANTOU UNIVERSITY
毕 业 证 书
陈健辉 ，男 ，一九八九年 十一月 三 日生，于二〇〇八年
九 月至 二〇一二年 六 月在本校 土木工程
专业普通全日制 本科学习，学制 四年，修完课程计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。
汕头大学
校 长：
二〇一二年 六 月二十八日
证书编号：10560120120500057 6

职称证书

姓　名 Name　陈健辉

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.11

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Profesional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)11020197

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建筑第二工程局有限公司

2022 年 1 月 6 日

一级建造师注册证书

使用有效期：2024年05月31日
-2024年11月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：陈健辉

性　　别：男

出生日期：1989年11月03日

注册编号：京1112017201908394

聘用企业：中国建筑第二工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-04-21至2026-04-20)
市政公用工程(有效期：2023-04-21至2026-04-20)
机电工程(有效期：2023-04-21至2026-04-20)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.5.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年04月21日

一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

姓　　名：陈健辉

证件号码：

性　　别：男

出生年月：1989年11月

专　　业：市政公用工程

批准日期：2018年09月16日

管 理 号：20180903444000418 3

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

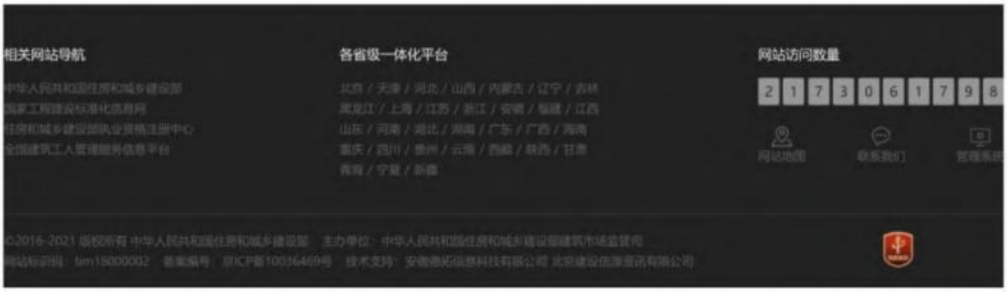
四库查询截图

2024/8/7
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 〉 人员数据 〉 人员列表 〉
手机查看
陈健辉
证件类型
居民身份证
证件号码
441323**********14
性别
男
注册证书所在单位名称
中国建筑第二工程局有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：中国建筑第二工程局有限公司
证书编号：建[造]11231100020475
注册编号/执业印章号：B11231100020475
注册专业：土建
有效期：2027年06月05日
查看证书变更记录（1）
一级注册建造师
注册单位：中国建筑第二工程局有限公司
注册编号/执业印章号：京1112017201908394
注册专业：建筑工程
有效期：2026年04月20日
注册专业：市政公用工程
有效期：2026年04月20日
注册专业：机电工程
有效期：2026年04月20日
2023-04-21 - 重新注册 - 机电工程,建筑工程,市政公用工程
中国建筑第二工程局有限公司
2023-04-12 - 注销注册 - 已注册专业
中建二局第三建筑工程有限公司
2022-03-10 - 增项注册 - 机电工程
中建二局第三建筑工程有限公司
2021-05-20 - 增项注册 - 市政公用工程
中建二局第三建筑工程有限公司
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120207708
1/2

2020-06-19 - 重新注册 - 建筑工程
中建二局第三建筑工程有限公司

2019-12-24 - 初始注册 - 建筑工程
中国建筑第二工程局有限公司

查看证书变更记录（6）



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0178372

姓　　名：陈健辉

性　　别：男

出 生 年 月：1989年11月3日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年6月19日

有 效 期：2023年12月10日　至 2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 10 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈健辉　　社保电脑号：[redacted]　　身份证号码：[redacted]　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	149305	18200.0	2548.0	1456.0	1	18200	1128.4	364.0	1	18200	91.0	18200	113.57	2360	16.52	7.08
2023	06	149305	18200.0	2548.0	1456.0	1	18200	1128.4	364.0	1	18200	91.0	18200	113.57	2360	16.52	7.08
2023	07	149305	18647.0	2610.58	1491.76	1	18647	1156.11	372.94	1	18647	93.24	18647	116.36	2360	16.52	7.08
2023	08	149305	18647.0	2610.58	1491.76	1	18647	1156.11	372.94	1	18647	93.24	18647	116.36	2360	16.52	7.08
2023	09	149305	18647.0	2610.58	1491.76	1	18647	1156.11	372.94	1	18647	93.24	18647	116.36	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	18647.0	2610.58	1491.76	1	18647	1118.82	372.94	1	18647	93.24	18647	116.36	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	18647.0	2610.58	1491.76	1	18647	1118.82	372.94	1	18647	93.24	18647	116.36	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	18647.0	2610.58	1491.76	1	18647	1118.82	372.94	1	18647	93.24	18647	116.36	[illegible]	16.52	7.08
2024	01	149305	18647.0	2610.58	1491.76	1	18647	932.35	372.94	1	18647	93.24	18647	[illegible]	[illegible]	[illegible]	37.29
2024	02	149305	18647.0	2610.58	1491.76	1	18647	932.35	372.94	1	18647	93.24	18647	[illegible]	18647	[illegible]	37.29
2024	03	149305	18647.0	2610.58	1491.76	1	18647	932.35	372.94	1	18647	93.24	18647	145.45	18647	149.18	37.29
2024	04	149305	18647.0	2797.05	1491.76	1	18647	932.35	372.94	1	18647	93.24	18647	145.45	18647	149.18	37.29
2024	05	149305	18647.0	2797.05	1491.76	1	18647	932.35	372.94	1	18647	93.24	18647	145.45	18647	149.18	37.29
2024	06	149305	18647.0	2797.05	1491.76	1	18647	932.35	372.94	1	18647	93.24	18647	145.45	18647	149.18	37.29
合计				36982.37	20813.12			14675.69	5203.28			1300.88		[illegible]		1027.2[illegible]	280.38

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c739f6b4c72 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

[illegible]社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年3月11日

技术负责人简历表

姓名	李健	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	[redacted]		
手机号码	[redacted]		证件号（职称证书编号）	(2021)11020290	
参加工作时间	2012 年 7 月		从事技术负责人年限	3 年	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

身份证

学历证书

职称证书

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李健　　社保电脑号：[redacted]　　身份证号码：[redacted]　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	149305	14667.0	2200.05	1173.36	1	14667	909.35	293.34	1	14667	73.34	14667	91.52	2360	16.52	7.08
2023	06	149305	14667.0	2200.05	1173.36	1	14667	909.35	293.34	1	14667	73.34	14667	91.52	2360	16.52	7.08
2023	07	149305	15520.0	2328.0	1241.6	1	15520	962.24	310.4	1	15520	77.6	15520	96.84	2360	16.52	7.08
2023	08	149305	15520.0	2328.0	1241.6	1	15520	962.24	310.4	1	15520	77.6	15520	96.84	2360	16.52	7.08
2023	09	149305	15520.0	2328.0	1241.6	1	15520	962.24	310.4	1	15520	77.6	15520	96.84	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	15520.0	2328.0	1241.6	1	15520	931.2	310.4	1	15520	77.6	15520	96.84	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	15520.0	2328.0	1241.6	1	15520	931.2	310.4	1	15520	77.6	15520	96.84	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	15520.0	2328.0	1241.6	1	15520	931.2	310.4	1	15520	77.6	15520	96.84	[illegible]	16.52	7.08
2024	01	149305	15520.0	2328.0	1241.6	1	15520	776.0	310.4	1	15520	77.6	15520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	31.04
2024	02	149305	15520.0	2328.0	1241.6	1	15520	776.0	310.4	1	15520	77.6	15520	[illegible]	15520	[illegible]	31.04
2024	03	149305	15520.0	2328.0	1241.6	1	15520	776.0	310.4	1	15520	77.6	15520	121.06	15520	124.16	31.04
2024	04	149305	15520.0	2483.2	1241.6	1	15520	776.0	310.4	1	15520	77.6	15520	121.06	15520	124.16	31.04
2024	05	149305	15520.0	2483.2	1241.6	1	15520	776.0	310.4	1	15520	77.6	15520	121.06	15520	124.16	31.04
2024	06	149305	15520.0	2483.2	1241.6	1	15520	776.0	310.4	1	15520	77.6	15520	121.06	15520	124.16	31.04
合计				32801.7	17245.92			12155.02	4311.48			1077.88		[illegible]		877.12	242.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c739f6bcafb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

[illegible]社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月1日

质量管理负责人信息表

姓名	张楠祥	证件类型	身份证	证件号码	[redacted]
手机号码	[redacted]		证件号（质量员证编号或职称证书编号）		(2019)12020598

身份证

学历证书

职称证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张楠祥　　社保电脑号：[redacted]　　身份证号码：[redacted]　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	149305	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	118.56	2360	16.52	7.08
2023	06	149305	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	118.56	2360	16.52	7.08
2023	07	149305	17999.0	2699.85	1439.92	1	17999	1115.94	359.98	1	17999	90.0	17999	112.31	2360	16.52	7.08
2023	08	149305	17999.0	2699.85	1439.92	1	17999	1115.94	359.98	1	17999	90.0	17999	112.31	2360	16.52	7.08
2023	09	149305	17999.0	2699.85	1439.92	1	17999	1115.94	359.98	1	17999	90.0	17999	112.31	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	17999.0	2699.85	1439.92	1	17999	1079.94	359.98	1	17999	90.0	17999	112.31	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	17999.0	2699.85	1439.92	1	17999	1079.94	359.98	1	17999	90.0	17999	112.31	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	17999.0	2699.85	1439.92	1	17999	1079.94	359.98	1	17999	90.0	17999	112.31	[illegible]	16.52	7.08
2024	01	149305	17999.0	2699.85	1439.92	1	17999	899.95	359.98	1	17999	90.0	17999	[illegible]	[illegible]	[illegible]	36.0
2024	02	149305	17999.0	2699.85	1439.92	1	17999	899.95	359.98	1	17999	90.0	17999	[illegible]	17999	[illegible]	36.0
2024	03	149305	17999.0	2699.85	1439.92	1	17999	899.95	359.98	1	17999	90.0	17999	140.39	17999	143.99	36.0
2024	04	149305	17999.0	2879.84	1439.92	1	17999	899.95	359.98	1	17999	90.0	17999	140.39	17999	143.99	36.0
2024	05	149305	17999.0	2879.84	1439.92	1	17999	899.95	359.98	1	17999	90.0	17999	140.39	17999	143.99	36.0
2024	06	149305	17999.0	2879.84	1439.92	1	17999	899.95	359.98	1	17999	90.0	17999	140.39	17999	143.99	36.0
合计				38638.17	20319.04			14343.34	5079.76			1270.0		1697.10		906.1	272.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c739f6ae440 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月1日

安全管理负责人信息表

姓名	郭奋杰	证件类型	职称证	证件号码	（2021）12020644
手机号码	[redacted]		证件号（C 证编号）		京建安 C2(2014)0180112

身份证

学历证书

安全 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2014）0180112

姓　　名：郭奋杰

性　　别：男

出 生 年 月：1985年10月4日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年10月29日

有 效 期：2023年12月10日　至 2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 10 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

资格证书
郭奋杰
姓　名
男
性　别
1985.10
出生年月
土木工程
专　业
工程师
任职资格
中国建筑第三工程局
发证单位
有限公司
2020 年 12 月 31 日
中国建筑工程总公司制
证书编号(2021)12020644

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭奋杰　　社保电脑号：[redacted]　　身份证号码：[redacted]　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	149305	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	82.99	2360	16.52	7.08
2023	06	149305	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	82.99	2360	16.52	7.08
2023	07	149305	12126.0	1697.64	970.08	1	12126	751.81	242.52	1	12126	60.63	12126	75.67	2360	16.52	7.08
2023	08	149305	12126.0	1697.64	970.08	1	12126	751.81	242.52	1	12126	60.63	12126	75.67	2360	16.52	7.08
2023	09	149305	12126.0	1697.64	970.08	1	12126	751.81	242.52	1	12126	60.63	12126	75.67	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	12126.0	1697.64	970.08	1	12126	727.56	242.52	1	12126	60.63	12126	75.67	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	12126.0	1697.64	970.08	1	12126	727.56	242.52	1	12126	60.63	12126	75.67	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	12126.0	1697.64	970.08	1	12126	727.56	242.52	1	12126	60.63	12126	75.67	[illegible]	16.52	7.08
2024	01	149305	12126.0	1697.64	970.08	1	12126	606.3	242.52	1	12126	60.63	12126	[illegible]	[illegible]	[illegible]	24.25
2024	02	149305	12126.0	1697.64	970.08	1	12126	606.3	242.52	1	12126	60.63	12126	[illegible]	12126	97.01	24.25
2024	03	149305	12126.0	1697.64	970.08	1	12126	606.3	242.52	1	12126	60.63	12126	94.58	12126	97.01	24.25
2024	04	149305	12126.0	1818.9	970.08	1	12126	606.3	242.52	1	12126	60.63	12126	94.58	12126	97.01	24.25
2024	05	149305	12126.0	1818.9	970.08	1	12126	606.3	242.52	1	12126	60.63	12126	94.58	12126	97.01	24.25
2024	06	149305	12126.0	1818.9	970.08	1	12126	606.3	242.52	1	12126	60.63	12126	94.58	12126	97.01	24.25
合计				24459.46	13768.96			9725.11	3442.24			860.56		[illegible]		114.22	202.14

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c739f6b53f2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2024年3月11日
社保费缴纳清单
证明专用章

安全员信息表

姓名	秦湜	证件类型	身份证	证件号码	[redacted]
手机号码	[redacted]		证件号（安全员上岗证号或C证编号或注册安全工程师管理号）		京建安 C2(2016)0215766

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 秦湜 性别 男，一九九五年 一 月 三 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101531201505001375

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

安全 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2016）0215766

姓　　名：秦浸

性　　别：男

出 生 年 月：1995年1月3日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年6月28日

有 效 期：2022年12月7日　至 2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 12 月 7 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

资格证书

姓　　名　秦浸

性　　别　男

出生年月　1995.01

专　　业　机械设计制造及其自动化

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2020　年12　月31　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12020521

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦混　　社保电脑号：[redacted]　　身份证号码：[redacted]　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	149305	14580.0	2187.0	1166.4	1	14580	903.96	291.6	1	14580	72.9	14580	90.98	2360	16.52	7.08
2023	06	149305	14580.0	2187.0	1166.4	1	14580	903.96	291.6	1	14580	72.9	14580	90.98	2360	16.52	7.08
2023	07	149305	15430.0	2314.5	1234.4	1	15430	956.66	308.6	1	15430	77.15	15430	96.28	2360	16.52	7.08
2023	08	149305	15430.0	2314.5	1234.4	1	15430	956.66	308.6	1	15430	77.15	15430	96.28	2360	16.52	7.08
2023	09	149305	15430.0	2314.5	1234.4	1	15430	956.66	308.6	1	15430	77.15	15430	96.28	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	15430.0	2314.5	1234.4	1	15430	925.8	308.6	1	15430	77.15	15430	96.28	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	15430.0	2314.5	1234.4	1	15430	925.8	308.6	1	15430	77.15	15430	96.28	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	15430.0	2314.5	1234.4	1	15430	925.8	308.6	1	15430	77.15	15430	96.28	[illegible]	16.52	7.08
2024	01	149305	15430.0	2314.5	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30.86
2024	02	149305	15430.0	2314.5	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	[illegible]	15430	123.44	30.86
2024	03	149305	15430.0	2314.5	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	120.35	15430	123.44	30.86
2024	04	149305	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	120.35	15430	123.44	30.86
2024	05	149305	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	120.35	15430	123.44	30.86
2024	06	149305	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	120.35	15430	123.44	30.86
合计				32610.9	17145.6			12084.3	4286.4			1071.6		1353.6		372.8	241.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c739f6b3c82 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2024年3月11日
社保费缴纳清单
证明专用章

安全员信息表

姓名	陈唐中	证件类型	身份证	证件号码	[redacted]
手机号码	[redacted]		证件号（安全员上岗证号或C证编号或注册安全工程师管理号）		京建安C2（2013）0153943

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 陈唐中 性别 男，一九八六 年 九 月 十四 日生，于 二〇一四 年 九 月至二〇一七年 一 月在本校网络教育 安全技术管理 专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：

证书编号:10491720170615401S

二〇一七 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

姓　名 Name　陈唐中

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986.09

专　业 Specialty　安全技术管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022) 12021000

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位：
Issued by

2022　1　6
年　月　日

安全 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0153943

姓　　名：陈唐中

性　　别：男

出 生 年 月：1986年9月14日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有 效 期：2022年12月7日　　至　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 12 月 7 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈唐中　　社保电脑号：[redacted]　　身份证号码：[redacted]　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	149305	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	82.99	2360	16.52	7.08
2023	06	149305	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	82.99	2360	16.52	7.08
2023	07	149305	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	82.99	2360	16.52	7.08
2023	08	149305	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	82.99	2360	16.52	7.08
2023	09	149305	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	82.99	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	82.99	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	82.99	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	82.99	[illegible]	16.52	7.08
2024	01	149305	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	[illegible]	[illegible]	[illegible]	26.6
2024	02	149305	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	[illegible]	13300	[illegible]	26.6
2024	03	149305	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	13300	106.4	26.6
2024	04	149305	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	13300	106.4	26.6
2024	05	149305	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	13300	106.4	26.6
2024	06	149305	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	13300	106.4	26.6
合计				26467.0	14896.0			10507.0	3724.0			931.0		[illegible]		170.56	216.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c739f6b8101 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

[illegible]社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年3月11日

安全员信息表

姓名	申诗文	证件类型	身份证	证件号码	[redacted]
手机号码	[redacted]		证件号（安全员上岗证号或 C 证编号或注册安全工程师管理号）		京建安 C2(2017)0231362

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 申诗文 性别 男，一九九一年 十 月 三十 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程（建筑工程）专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北林业大学 校（院）长：

证书编号：10225120150500873 二〇一五年 六 月二十五日

职称证

资格证书
姓　名 申诗文
性　别 男
出生年月 1991.10
专　业 土木工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
2020 年 12 月 31 日
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2021)12020522

安全 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0231362

姓　　名：申诗文

性　　别：男

出 生 年 月：1991年10月30日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年3月28日

有 效 期：2023年12月10日　至　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申诗文　　社保电脑号：[redacted]　　身份证号码：[redacted]　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	149305	16240.0	2436.0	1299.2	1	16240	1006.88	324.8	1	16240	81.2	16240	101.34	2360	16.52	7.08
2023	06	149305	16240.0	2436.0	1299.2	1	16240	1006.88	324.8	1	16240	81.2	16240	101.34	2360	16.52	7.08
2023	07	149305	16260.0	2439.0	1300.8	1	16260	1008.12	325.2	1	16260	81.3	16260	101.46	2360	16.52	7.08
2023	08	149305	16260.0	2439.0	1300.8	1	16260	1008.12	325.2	1	16260	81.3	16260	101.46	2360	16.52	7.08
2023	09	149305	16260.0	2439.0	1300.8	1	16260	1008.12	325.2	1	16260	81.3	16260	101.46	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	16260.0	2439.0	1300.8	1	16260	975.6	325.2	1	16260	81.3	16260	101.46	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	16260.0	2439.0	1300.8	1	16260	975.6	325.2	1	16260	81.3	16260	101.46	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	16260.0	2439.0	1300.8	1	16260	975.6	325.2	1	16260	81.3	16260	101.46	[illegible]	16.52	7.08
2024	01	149305	16260.0	2439.0	1300.8	1	16260	813.0	325.2	1	16260	81.3	16260	[illegible]	[illegible]	[illegible]	32.52
2024	02	149305	16260.0	2439.0	1300.8	1	16260	813.0	325.2	1	16260	81.3	16260	101.46	16260	130.08	32.52
2024	03	149305	16260.0	2439.0	1300.8	1	16260	813.0	325.2	1	16260	81.3	16260	126.83	16260	130.08	32.52
2024	04	149305	16260.0	2601.6	1300.8	1	16260	813.0	325.2	1	16260	81.3	16260	126.83	16260	130.08	32.52
2024	05	149305	16260.0	2601.6	1300.8	1	16260	813.0	325.2	1	16260	81.3	16260	126.83	16260	130.08	32.52
2024	06	149305	16260.0	2601.6	1300.8	1	16260	813.0	325.2	1	16260	81.3	16260	126.83	16260	130.08	32.52
合计				34627.8	18208.0			12842.92	4552.0			1138.0		1521.68		912.64	251.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c739f69e1bh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2024年3月11日
社保费缴纳清单
证明专用章

资料员信息表

姓名	刘佳	证件类型	身份证	证件号码	[redacted]
手机号码	[redacted]		证件号		M0820910

身份证

学历证书

上岗证

姓　名　刘　佳

出生年月　1982.10

工作单位　中国建筑第二工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2008-12	M10820910	

— 3 —

学历情况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 20 —

复检验证情况记录

2010 年检合格

中国建筑第二工程局有限公司

岗位培训资料专用章

验收单位

（盖章）

2010年6月2日

2012 年检合格

中国建筑第二工程局有限公司

岗位培训资料专用章

验收单位

（盖章）

2012年10月31日

— 21 —

复检验证情况记录

2014 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
验收单位
(盖章)
2014 年10月3日

2016 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
验收单位
(盖章)
2016 年10月7日

— 22 —

复检验证情况记录

2018 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
验收单位
(盖章)
2018 年10月1日

2020 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
验收单位
(盖章)
2020 年10月9日

— 23 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
验收单位
(盖章)
2022 年6月26日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘佳　　社保电脑号：[redacted]　　身份证号码：[redacted]　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	149305	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	502.2	162.0	1	8100	40.5	8100	50.54	2360	16.52	7.08
2023	06	149305	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	502.2	162.0	1	8100	40.5	8100	50.54	2360	16.52	7.08
2023	07	149305	7870.0	1180.5	629.6	1	7870	487.94	157.4	1	7870	39.35	7870	49.11	2360	16.52	7.08
2023	08	149305	7870.0	1180.5	629.6	1	7870	487.94	157.4	1	7870	39.35	7870	49.11	2360	16.52	7.08
2023	09	149305	7870.0	1180.5	629.6	1	7870	487.94	157.4	1	7870	39.35	7870	49.11	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	7870.0	1180.5	629.6	1	7870	472.2	157.4	1	7870	39.35	7870	49.11	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	7870.0	1180.5	629.6	1	7870	472.2	157.4	1	7870	39.35	7870	49.11	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	7870.0	1180.5	629.6	1	7870	472.2	157.4	1	7870	39.35	7870	49.11	[illegible]	16.52	7.08
2024	01	149305	7870.0	1180.5	629.6	1	7870	393.5	157.4	1	7870	39.35	7870	[illegible]	[illegible]	[illegible]	15.74
2024	02	149305	7870.0	1180.5	629.6	1	7870	393.5	157.4	1	7870	39.35	7870	[illegible]	7870	[illegible]	15.74
2024	03	149305	7870.0	1180.5	629.6	1	7870	393.5	157.4	1	7870	39.35	7870	61.39	7870	[illegible]	15.74
2024	04	149305	7870.0	1259.2	629.6	1	7870	393.5	157.4	1	7870	39.35	7870	61.39	7870	[illegible]	15.74
2024	05	149305	7870.0	1259.2	629.6	1	7870	393.5	157.4	1	7870	39.35	7870	61.39	7870	[illegible]	15.74
2024	06	149305	7870.0	1259.2	629.6	1	7870	393.5	157.4	1	7870	39.35	7870	61.39	7870	[illegible]	15.74
合计				16832.1	8851.2			6245.82	2212.8			553.2		739.62		509.92	151.08

社保资缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c739f6ba389 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2024年3月11日
社保资缴纳清单
证明专用章

工程造价负责人信息表

姓名	武俊	证件类型	身份证	证件号码	[redacted]
手机号码	[redacted]		证件号		建【造】11211100006561

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 武俊 性别 男，1988 年 10 月 09 日生，于 2007 年 09 月至 2011 年 06 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工程大学 校长：刘志刚

证书编号：10217120110502003 4

二〇一一 年 七 月 十三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓　名 Name　武俊

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988.10

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

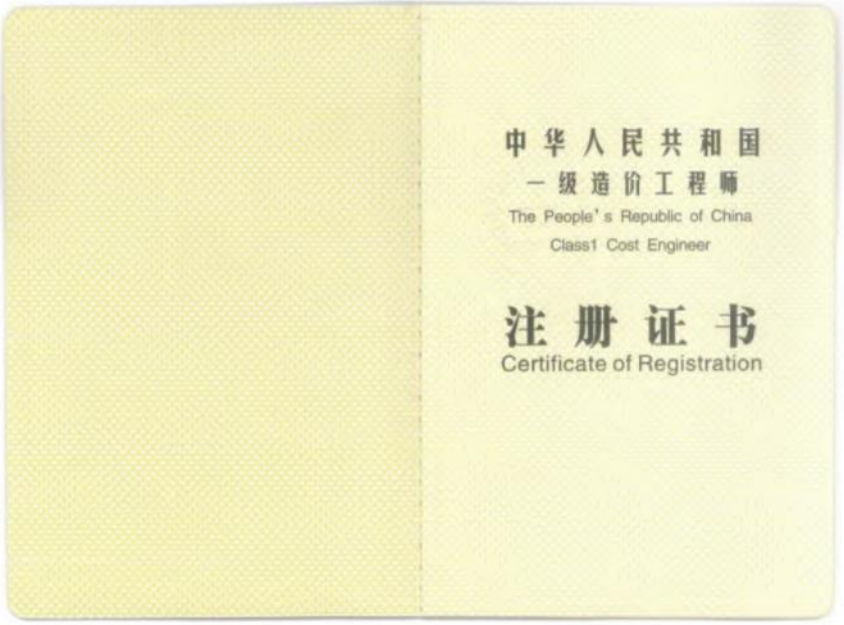
证书编号 Certificate No.　(2021)11020289

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

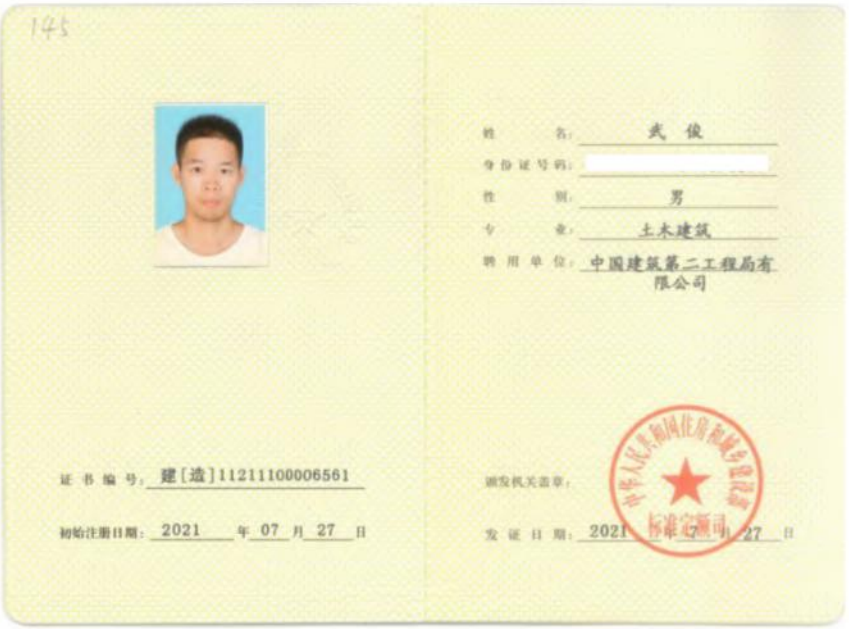
发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2021 年 12 月 25 日

一级造价工程师注册证书


中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration


145

姓　　名：戎俊
身份证号码：[redacted]
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：中国建筑第二工程局有限公司

证书编号：建[造]11211100006561
初始注册日期：2021 年 07 月 27 日

颁发机关盖章：
发证日期：2021 年 07 月 27 日

一级造价师执业资格证

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：武俊

证件号码：

性　　别：男

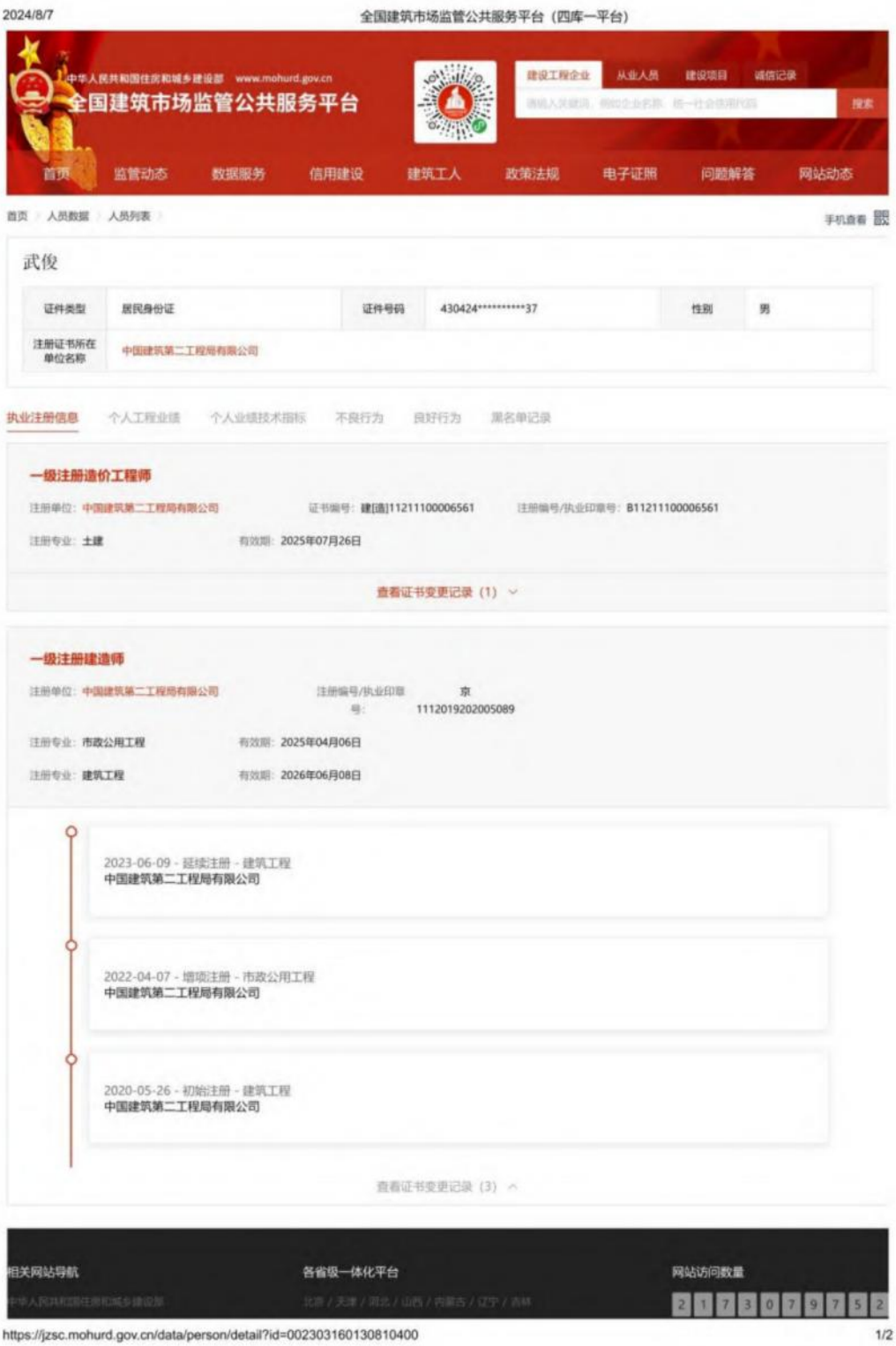
出生年月：1988年10月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020年10月25日

管 理 号：20201004544000001654

四库查询截图


2024/8/7
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 / 人员数据 / 人员列表 /
手机查看
武俊
证件类型
居民身份证
证件号码
430424**********37
性别
男
注册证书所在单位名称
中国建筑第二工程局有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：中国建筑第二工程局有限公司
证书编号：建[造]11211100006561
注册编号/执业印章号：B11211100006561
注册专业：土建
有效期：2025年07月26日
查看证书变更记录（1）
一级注册建造师
注册单位：中国建筑第二工程局有限公司
注册编号/执业印章号：京1112019202005089
注册专业：市政公用工程
有效期：2025年04月06日
注册专业：建筑工程
有效期：2026年06月08日
2023-06-09 - 延续注册 - 建筑工程
中国建筑第二工程局有限公司
2022-04-07 - 增项注册 - 市政公用工程
中国建筑第二工程局有限公司
2020-05-26 - 初始注册 - 建筑工程
中国建筑第二工程局有限公司
查看证书变更记录（3）
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量
2 1 7 3 0 7 9 7 5 2
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160130810400
1/2

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武俊　　社保电脑号：[redacted]　　身份证号码：[redacted]　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	149305	17820.0	2673.0	1425.6	1	17820	1104.84	356.4	1	17820	89.1	17820	111.2	2360	16.52	7.08
2023	06	149305	17820.0	2673.0	1425.6	1	17820	1104.84	356.4	1	17820	89.1	17820	111.2	2360	16.52	7.08
2023	07	149305	17519.0	2627.85	1401.52	1	17519	1086.18	350.38	1	17519	87.6	17519	109.32	2360	16.52	7.08
2023	08	149305	17519.0	2627.85	1401.52	1	17519	1086.18	350.38	1	17519	87.6	17519	109.32	2360	16.52	7.08
2023	09	149305	17519.0	2627.85	1401.52	1	17519	1086.18	350.38	1	17519	87.6	17519	109.32	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	17519.0	2627.85	1401.52	1	17519	1051.14	350.38	1	17519	87.6	17519	109.32	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	17519.0	2627.85	1401.52	1	17519	1051.14	350.38	1	17519	87.6	17519	109.32	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	17519.0	2627.85	1401.52	1	17519	1051.14	350.38	1	17519	87.6	17519	109.32	[illegible]	16.52	7.08
2024	01	149305	17519.0	2627.85	1401.52	1	17519	875.95	350.38	1	17519	87.6	17519	[illegible]	[illegible]	[illegible]	35.04
2024	02	149305	17519.0	2627.85	1401.52	1	17519	875.95	350.38	1	17519	87.6	17519	109.32	17519	140.15	35.04
2024	03	149305	17519.0	2627.85	1401.52	1	17519	875.95	350.38	1	17519	87.6	17519	136.65	17519	140.15	35.04
2024	04	149305	17519.0	2803.04	1401.52	1	17519	875.95	350.38	1	17519	87.6	17519	136.65	17519	140.15	35.04
2024	05	149305	17519.0	2803.04	1401.52	1	17519	875.95	350.38	1	17519	87.6	17519	136.65	17519	140.15	35.04
2024	06	149305	17519.0	2803.04	1401.52	1	17519	875.95	350.38	1	17519	87.6	17519	136.65	17519	140.15	35.04
合计				37405.77	19669.44			13877.34	4917.36			1229.4		[illegible]		973.06	266.88

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c739f6b62d7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月14日

企业施工主要负责人信息表

姓名	孟珊	证件类型	身份证	证件号码	[redacted]
手机号码	[redacted]		证件号		京建安 A（2019）0048113

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 孟珊 性别 女，一九八八年 九 月 四 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院 校（院）长：李忠献

证书编号：107921201105000373 二〇一一年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓　名 Name　孟珊

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1988.09

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11020284

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2021 年 12 月 25 日

企业施工主要负责人 A 类证

建筑施工企业主要负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安A（2019）0048113

姓　　名：孟珊

性　　别：女

出 生 年 月：1988年9月4日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职　　务：

初次领证日期：2019年9月4日

有 效 期：2022年12月7日　至 2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 12 月 7 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟珊　　社保电脑号：[redacted]　　身份证号码：[redacted]　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	149305	20987.0	3148.05	1678.96	1	20987	1301.19	419.74	1	20987	104.94	20987	130.96	2360	16.52	7.08
2023	06	149305	20987.0	3148.05	1678.96	1	20987	1301.19	419.74	1	20987	104.94	20987	130.96	2360	16.52	7.08
2023	07	149305	22873.0	3430.95	1829.84	1	22873	1418.13	457.46	1	22873	114.37	22873	142.73	2360	16.52	7.08
2023	08	149305	22873.0	3430.95	1829.84	1	22873	1418.13	457.46	1	22873	114.37	22873	142.73	2360	16.52	7.08
2023	09	149305	22873.0	3430.95	1829.84	1	22873	1418.13	457.46	1	22873	114.37	22873	142.73	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	22873.0	3430.95	1829.84	1	22873	1372.38	457.46	1	22873	114.37	22873	142.73	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	22873.0	3430.95	1829.84	1	22873	1372.38	457.46	1	22873	114.37	22873	142.73	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	22873.0	3430.95	1829.84	1	22873	1372.38	457.46	1	22873	114.37	22873	142.73	[illegible]	16.52	7.08
2024	01	149305	22873.0	3430.95	1829.84	1	22873	1143.65	457.46	1	22873	114.37	22873	[illegible]	[illegible]	[illegible]	45.75
2024	02	149305	22873.0	3430.95	1829.84	1	22873	1143.65	457.46	1	22873	114.37	22873	[illegible]	22873	182.98	45.75
2024	03	149305	22873.0	3430.95	1829.84	1	22873	1143.65	457.46	1	22873	114.37	22873	178.41	22873	182.98	45.75
2024	04	149305	22873.0	3659.68	1829.84	1	22873	1143.65	457.46	1	22873	114.37	22873	178.41	22873	182.98	45.75
2024	05	149305	22873.0	3659.68	1829.84	1	22873	1143.65	457.46	1	22873	114.37	22873	178.41	22873	182.98	45.75
2024	06	149305	22873.0	3659.68	1829.84	1	22873	1143.65	457.46	1	22873	114.37	22873	178.41	22873	182.98	45.75
合计				48153.69	25316.0			17835.81	6329.0			1582.32		1217.14		1230.08	331.14

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c739f6c1f61 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2024年3月11日
社保费缴纳清单
证明专用章

四、诚信守法投标承诺书（公示）

（中国建筑第二工程局有限公司、广东维裕建筑工程有限公司）诚信守法投标承诺书

致招标人：东莞市水务集团建设管理有限公司（招标人名称）

我公司自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》以及广东省、东莞市水务工程招标投标管理的有关规定，作为投标人参与（东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（桥头标段）施工）（招标编号：SSAWQC12400634 ）招标项目的投标。就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

（一）不组织、不参与任何串通投标或以弄虚作假的方式投标的行为；

（二）本公司及参与投标的从业人员均满足招标文件的各项要求。投标文件提交的“资格审查业绩证明材料”、“拟投入本项目的班子人员组成表”及其附带的证明材料均符合招标文件的要求。

（三）已在东莞市公共资源交易企业库建档,且填报的信息均符合招标文件要求。投标文件截止提交前一日，已登录东莞市公共资源交易企业库核实所填报数据真实有效。如企业在东莞市水务局已有本工程对应的企业类型信用档案，信用档案与东莞市公共资源交易企业库的统一社会信用代码（组织机构代码）填写一致，并已通过东莞市公共资源交易企业库的检测。

（四）本公司或者从业人员不存在属于《东莞市建设工程招标投标管理办法》第二十五条规定限制参与本市工程投标的情形。

（五）拟投入本工程的项目负责人不存在以下情形之一：

1、在其他任何在建工程中任职项目负责人；

2、在参与本工程投标时，同时参与其他正处于开标、评标阶段的投标项目；

3、已取得其他项目第一中标候选人或中标人身份或已有签订工程合同等其他导致不能正常受理本工程业务的情形。

（六）通过 “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询企业的信用记录，未被列入失信被执行人。

（七）我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律职责；积极主动地协助、接受相关部门调查串通投标等违法违规行为。

（八）我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系。

（九）如我方中标的，我方承诺严格遵守落实东莞市水务局印发《关于明确在建水务工程关键岗位管理人员考勤打卡有关事项的通知》（东水务〔2023〕300 号）和《关于进一步强化我市水务工程实名制管理工作的通知》（东水务〔2023〕301 号）文件要求，加强项目人员管理。

我公司对以上承诺内容的真实性和履约性负责，如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）水行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

法定代表人：（签字）

投标人：中国建筑第二工程局有限公司、广东维裕建筑工程有限公司（公章）

项目负责人：（签字）

技术负责人：（签字）

日期：2024 年 8 月 8 日

说明：原件扫描件上传后还须由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名，法定代表人、项目负责人及技术负责人数字证书电子签名。

联合体投标的，联合体各方代表人员均须签字、加盖法人公章，原件扫描件上传后，还须由联合体各方进行企业数字证书电子签名，法定代表人、项目负责人及技术负责人数字证书电子签名。

五、财务状况（公示）

【价格单位：（人民币）元】

年　度	总资产（元）	净资产（元）	年营业额（元）	年净利润（元）
2021	142,095,899,632.06	34,570,245,058.92	189,182,410,959.11	2,984,120,267.07
2022	164,692,430,858.28	33,140,826,088.42	197,354,197,017.21	3,931,422,364.27
2023	177,691,600,831.48	33,437,018,570.34	197,524,691,460.06	4,199,563,199.83
总计			584,061,299,436.38	11,115,105,831.17

备注：需提供经独立会计师事务所审计的审计报告及投标人财务状况表；若投标人为新成立或未进行独立会计师事务所审计的，本表中对应年度的财务信息应填写“/”。

投 标 人：中国建筑第二工程局有限公司

日　期：2024 年 8 月 8 日

2021 年财务报表

中国建筑第二工程局有限公司

已审财务报表

2021年度

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10
	合并现金流量表	11 - 12
	公司资产负债表	13 - 14
	公司利润表	15
	公司所有者权益变动表	16
	公司现金流量表	17 - 18
	财务报表附注	19 - 161

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110002432022061005993
报告名称：	中国建筑第二工程局有限公司年报审计
报告文号：	安永华明（2022）审字第 61585367_A01 号
被审（验）单位名称：	中国建筑第二工程局有限公司
会计师事务所名称：	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 04 月 15 日
报备日期：	2022 年 04 月 15 日
签字人员：	周颖(120000030763)， 李冬冬(110002434116)

（可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息）

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

EY安永

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 16, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼16层
邮政编码：100738

Tel 电话：+86 10 5815 3000
Fax 传真：+86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2022）审字第61585367_A01号
中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑第二工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第二工程局有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表，2021年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第二工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第二工程局有限公司2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第二工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第二工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第二工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第二工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第二工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第二工程局有限公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6） 就中国建筑第二工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：周　颖

中国注册会计师：李冬冬

中国 北京

2022年4月15日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日 **单位：人民币元**

资产	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	18,970,460,685.11	18,327,998,494.20
其中：存放财务公司款项		7,437,808,584.64	5,037,447,365.23
交易性金融资产		1,000.00	-
应收票据	2	4,866,707,656.04	4,619,415,503.71
应收账款	3	16,705,338,202.07	16,371,952,626.12
应收款项融资	4	454,114,349.48	593,143,536.08
预付款项	5	835,516,994.81	1,245,807,619.09
其他应收款	6	11,656,937,336.39	8,671,213,619.95
存货	7	28,800,484,081.18	20,056,552,995.32
合同资产	8	25,040,729,955.93	19,462,288,368.06
一年内到期的非流动资产		387,558,638.61	445,134,281.62
其他流动资产	9	5,347,323,073.88	6,703,227,133.70
流动资产合计		113,065,171,973.50	96,496,734,177.85
非流动资产			
债权投资	10	839,889,117.97	1,510,357,949.33
长期应收款	11	1,391,208,569.87	3,776,372,875.25
长期股权投资	12	4,326,817,435.63	2,671,157,912.58
其他权益工具投资	13	846,796,425.16	791,532,135.68
投资性房地产	14	2,832,043,349.48	2,839,621,138.50
固定资产	15	4,066,208,341.15	3,592,657,534.28
在建工程	16	260,781,659.68	515,399,427.96
使用权资产	17	345,254,914.13	-
无形资产	18	387,803,830.10	398,791,483.81
商誉	19	97,749,530.71	97,749,530.71
长期待摊费用	20	80,531,716.32	130,126,978.63
递延所得税资产	21	1,256,770,177.90	1,012,362,647.34
其他非流动资产	22	12,298,872,590.46	10,021,114,192.97
非流动资产合计		29,030,727,658.56	27,357,243,807.04
资产总计		142,095,899,632.06	123,853,977,984.89

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日 **单位：人民币元**

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
短期借款	24	8,753,172,327.76	3,171,876,397.14
应付票据	25	995,200,507.47	851,323,735.92
应付账款	26	44,046,245,769.83	38,811,220,658.15
预收款项		15,840,334.39	5,510,115.51
合同负债	27	18,406,655,628.51	17,543,356,045.79
应付职工薪酬	28	951,652,831.99	536,286,151.83
应交税费	29	1,014,036,393.93	631,060,990.66
其他应付款	30	12,402,868,961.01	13,206,901,006.52
一年内到期的非流动负债		1,084,671,966.49	630,246,946.40
其他流动负债	31	10,178,944,402.78	8,581,270,492.22
流动负债合计		97,849,289,124.16	83,969,052,540.14
非流动负债			
长期借款	32	5,705,239,554.01	5,329,238,379.85
应付债券	33	1,000,000,000.00	998,799,866.33
租赁负债	34	166,129,276.31	-
长期应付款	35	1,968,141,062.35	632,511,926.73
长期应付职工薪酬	36	188,010,000.00	197,710,000.00
预计负债	37	214,408,527.24	212,652,067.85
递延收益	38	233,547,079.74	235,925,502.07
递延所得税负债	21	200,889,949.33	237,723,039.12
其他非流动负债	39	-	47,977,818.00
非流动负债合计		9,676,365,448.98	7,892,538,599.95
负债合计		107,525,654,573.14	91,861,591,140.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日　　单位：人民币元

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
所有者权益			
实收资本	40	10,000,000,000.00	5,000,000,000.00
其他权益工具	41	11,178,319,722.24	11,708,887,866.89
资本公积	42	188,559,639.06	188,559,639.06
其他综合收益	43	379,876,190.88	368,668,108.30
专项储备	44	-	-
盈余公积	45	2,094,339,487.40	1,828,481,218.68
未分配利润	46	5,194,438,663.23	9,384,839,748.84
归属于母公司所有者权益合计		29,035,533,702.81	28,479,436,581.77
少数股东权益		5,534,711,356.11	3,512,950,263.03
所有者权益合计		34,570,245,058.92	31,992,386,844.80
负债和所有者权益总计		142,095,899,632.06	123,853,977,984.89

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并利润表
2021年度 **单位：人民币元**

	附注六	2021年	2020年
营业收入	47	189,182,410,959.11	159,297,635,657.21
减：营业成本		176,165,090,018.74	150,963,024,321.25
税金及附加		714,944,464.05	745,277,171.98
销售费用		215,159,186.27	114,694,410.64
管理费用		3,567,807,266.88	2,740,990,798.95
研发费用		3,156,865,360.87	893,976,878.81
财务费用	48	838,417,455.75	410,292,779.73
其中：利息费用		672,384,081.50	362,559,981.37
利息收入		104,774,263.01	218,396,394.80
加：其他收益	49	29,864,384.00	16,262,420.88
投资收益/（损失）	50	84,032,022.81	(209,273,701.55)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益/（损失）		25,642,829.17	(28,253,453.68)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(58,380,592.88)	(224,046,714.78)
信用减值损失	51	(858,718,950.65)	(158,257,261.16)
资产减值损失	52	(266,513,248.85)	(31,659,660.58)
资产处置收益	53	39,391,269.71	19,126,627.91
营业利润		3,552,182,683.57	3,065,577,721.35
加：营业外收入	54	66,653,809.94	110,461,327.09
减：营业外支出	55	16,689,517.62	196,934,855.04
利润总额		3,602,146,975.89	2,979,104,193.40
减：所得税费用	57	618,026,708.82	700,246,762.39
净利润		2,984,120,267.07	2,278,857,431.01
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,984,120,267.07	2,278,857,431.01
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		2,831,038,803.47	2,200,898,280.37
少数股东损益		153,081,463.60	77,959,150.64
其他综合收益的税后净额	43	15,607,638.22	86,196,612.27
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	43	11,208,082.58	90,319,845.18

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并利润表（续）
2021年度 **单位：人民币元**

	附注六	2021年	2020年
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(11,420,000.00)	1,410,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		22,437,539.85	101,820,830.06
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		902,693.88	-
外币财务报表折算差额		(712,151.15)	(12,910,984.88)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	43	4,399,555.64	(4,123,232.91)
综合收益总额		2,999,727,905.29	2,365,054,043.28
归属于母公司所有者的综合收益总额		2,842,246,886.05	2,291,218,125.55
归属于少数股东的综合收益总额		157,481,019.24	73,835,917.73

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2021年度 **单位：人民币元**

2021年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	5,000,000,000.00	11,708,667,866.89	188,555,639.06	366,088,108.30	-	1,826,481,218.68	9,394,839,748.84	28,479,436,581.77	3,512,850,263.03	31,992,286,844.80
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	188,089,042.58	188,089,042.58	-	188,089,042.58
二、本年年初余额	5,000,000,000.00	11,708,667,866.89	188,555,639.06	366,088,108.30	-	1,826,481,218.68	9,196,750,706.26	28,291,347,539.19	3,512,850,263.03	31,804,197,802.22
三、本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	11,208,052.59	-	-	2,831,038,803.47	2,842,246,856.05	157,461,213.24	2,999,727,909.29
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	5,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	5,000,000,000.00	1,991,647,900.00	6,991,647,900.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	491,119,811.32)	-	-	-	-	-	491,119,811.32)	-	491,119,811.32)
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	260,884,268.72	288,858,268.72)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	9,046,084,800.00)	9,046,084,800.00)	127,307,826.16)	9,173,452,626.16)
3. 对所有权益工具持有者的分配	-	35,446,333.33)	-	-	-	-	521,407,777.78)	560,896,111.11)	-	560,896,111.11)
(四) 专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	4,583,395,914.99	-	-	4,583,395,914.99	-	4,583,395,914.99
2. 本年使用	-	-	-	-	4,583,395,914.99)	-	-	4,583,395,914.99)	-	4,583,395,914.99)
四、本年年末余额	10,000,000,000.00	11,178,219,722.24	188,555,639.06	379,076,160.89	-	2,084,339,487.40	5,194,438,603.23	29,030,531,702.81	5,134,711,350.11	34,070,245,052.92

2020年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	5,000,000,000.00	7,144,643,422.44	188,555,639.06	279,348,263.12	-	1,584,929,201.23	9,073,469,965.83	24,041,846,511.78	1,461,158,241.98	25,503,004,753.76
二、本年年初余额	5,000,000,000.00	7,144,643,422.44	188,555,639.06	279,348,263.12	-	1,584,929,201.23	9,073,469,965.83	24,041,846,511.78	1,461,158,241.98	25,503,004,753.76
三、本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	90,319,845.19	-	-	2,200,898,260.37	2,291,218,105.55	73,815,917.73	2,365,034,043.28
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	2,065,439,869.65	2,065,439,869.65
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	4,496,650,000.00	-	-	-	-	-	4,496,650,000.00	-	4,496,650,000.00
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	271,852,017.45	271,852,017.45)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	1,972,030,000.00)	1,972,030,000.00)	87,483,798.33)	2,059,513,798.33)
3. 对所有权益工具持有者的分配	-	67,934,444.45	-	-	-	-	445,842,520.01)	378,248,055.56)	-	378,248,055.56)
(四) 专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	3,781,172,011.16	-	-	3,781,172,011.16	-	3,781,172,011.16
2. 本年使用	-	-	-	-	3,781,172,011.16)	-	-	3,781,172,011.16)	-	3,781,172,011.16)
四、本年年末余额	5,000,000,000.00	11,708,667,866.89	188,555,639.06	366,088,108.30	-	1,826,481,218.68	9,394,839,748.84	28,479,436,581.77	3,512,850,263.03	31,992,286,844.80

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并现金流量表
2021年度 **单位：人民币元**

	附注六	2021年	2020年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		192,908,186,373.89	173,209,252,197.70
收到的税费返还		3,668,813.13	2,173,343.80
收到其他与经营活动有关的现金		1,709,463,407.72	1,850,792,773.88
经营活动现金流入小计		194,621,318,594.74	175,062,218,315.38
购买商品、接受劳务支付的现金		185,449,995,341.11	156,725,857,695.76
支付给职工以及为职工支付的现金		8,065,702,528.05	6,311,681,532.20
支付的各项税费		3,152,979,198.72	4,189,561,835.16
支付其他与经营活动有关的现金		3,568,323,560.58	5,733,691,009.88
经营活动现金流出小计		200,237,000,628.46	172,960,792,073.00
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	58	(5,615,682,033.72)	2,101,426,242.38
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		743,238,877.68	168,926,463.29
取得投资收益收到的现金		133,409,786.52	136,936,116.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		41,802,973.46	52,777,803.84
收到其他与投资活动有关的现金		13,858,182.58	164,616,161.13
投资活动现金流入小计		932,309,820.24	523,256,545.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,165,168,261.14	1,728,928,931.11
投资支付的现金		1,711,761,948.90	210,551,795.00
支付其他与投资活动有关的现金		160,754,228.48	1,411,343,318.25
投资活动现金流出小计		3,037,684,438.52	3,350,824,044.36
投资活动使用的现金流量净额		(2,105,374,618.28)	(2,827,567,499.16)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2021年度 **单位：人民币元**

		附注六	2021年	2020年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	吸收投资收到的现金		8,512,027,100.00	8,562,089,869.65
	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,991,647,900.00	2,065,439,869.65
	取得借款收到的现金		16,082,304,174.07	6,245,019,135.19
	发行债券收到的现金		10,500,000,000.00	-
	收到其他与筹资活动有关的现金		83,909,505.43	11,500,197.80
	筹资活动现金流入小计		35,178,240,779.50	14,818,609,202.64
	偿还债务支付的现金		17,378,440,506.93	7,217,316,826.69
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,631,243,127.57	2,939,850,538.15
	支付其他与筹资活动有关的现金		2,048,486,496.53	2,001,846,630.84
	筹资活动现金流出小计		27,058,170,131.03	12,159,013,995.68
	筹资活动产生的现金流量净额		8,120,070,648.47	2,659,595,206.96
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响		50,702,582.79	(2,831,572.82)
五、	现金及现金等价物净增加额		449,716,579.26	1,930,622,377.36
	加：年初现金及现金等价物余额		16,263,112,541.70	14,332,490,164.34
六、	年末现金及现金等价物余额	59	16,712,829,120.96	16,263,112,541.70

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
资产负债表
2021年12月31日 **单位：人民币元**

资产	附注十六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金		9,125,830,380.64	8,754,040,941.96
其中：存放财务公司款项		2,642,744,158.52	4,080,582,136.66
应收票据		2,671,000,061.21	1,946,398,958.30
应收账款	1	10,333,139,081.84	9,967,926,368.64
应收款项融资		200,784,928.87	388,753,455.37
预付款项		1,982,020,544.30	1,244,123,105.26
其他应收款	2	7,567,127,660.90	7,320,814,168.57
存货		1,060,766,407.84	1,224,182,667.63
合同资产		13,942,908,793.75	10,822,803,840.51
一年内到期的非流动资产		14,493,843,417.42	3,753,939,883.96
其他流动资产		4,797,160,664.64	2,917,468,524.18
流动资产合计		66,174,581,941.41	48,340,451,914.38
非流动资产			
债权投资		8,843,011,789.73	14,344,716,819.48
长期应收款		171,478,540.51	232,808,068.10
长期股权投资	3	13,353,158,477.48	10,124,915,914.46
其他权益工具投资		846,796,425.16	758,098,235.68
投资性房地产		1,997,780,074.31	2,011,072,214.42
固定资产		1,552,357,600.28	1,425,519,801.11
在建工程		76,994,669.97	139,237,080.71
使用权资产		81,714,982.41	-
无形资产		37,019,041.90	37,780,739.44
长期待摊费用		12,138,250.09	8,211,727.50
递延所得税资产		214,585,719.91	127,055,719.05
其他非流动资产		4,957,086,436.51	4,481,020,189.34
非流动资产合计		32,144,122,008.26	33,690,436,509.29
资产总计		98,318,703,949.67	82,030,888,423.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
资产负债表（续）
2021年12月31日 **单位：人民币元**

负债和所有者权益	附注十六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
短期借款		6,564,500,000.00	400,000,000.00
应付票据		669,099,203.20	472,656,480.83
应付账款		33,687,003,303.93	26,799,121,858.52
预收款项		15,611,165.92	5,409,735.07
合同负债		7,523,885,671.54	6,310,258,087.42
应付职工薪酬		298,355,386.34	158,360,036.24
应交税费		255,607,053.94	178,448,200.37
其他应付款		12,072,539,500.64	14,446,308,018.03
一年内到期的非流动负债		519,276,469.03	451,039,664.57
其他流动负债		6,316,001,377.22	4,817,300,649.98
流动负债合计		67,921,879,131.76	54,038,902,731.03
非流动负债			
应付债券		1,000,000,000.00	998,799,866.33
租赁负债		47,548,414.81	-
长期应付款		2,516,706,752.29	707,276,474.13
长期应付职工薪酬		18,640,000.00	19,400,000.00
预计负债		180,821,012.43	212,652,067.85
递延收益		9,627,468.39	9,627,468.39
非流动负债合计		3,773,343,647.92	1,947,755,876.70
负债合计		71,695,222,779.68	55,986,658,607.73
所有者权益			
实收资本		10,000,000,000.00	5,000,000,000.00
其他权益工具		11,178,319,722.24	11,708,887,866.89
资本公积		204,567,868.29	204,567,868.29
其他综合收益		389,598,658.54	370,623,016.05
专项储备		-	-
盈余公积		2,094,339,487.40	1,828,481,218.68
未分配利润		2,756,655,433.52	6,931,669,846.03
所有者权益合计		26,623,481,169.99	26,044,229,815.94
负债和所有者权益总计		98,318,703,949.67	82,030,888,423.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
利润表
2021年度 **单位：人民币元**

	附注十六	2021年	2020年
营业收入	4	109,352,867,732.22	85,603,435,916.08
减：营业成本	4	103,880,853,273.63	82,357,386,115.00
税金及附加		183,939,146.61	217,525,152.15
管理费用		1,624,967,875.49	1,218,176,230.11
研发费用		1,300,075,023.84	204,054,606.53
财务费用		478,442,332.20	291,180,959.68
其中：利息费用		593,761,859.37	287,104,828.44
利息收入		186,913,209.45	164,390,898.11
加：其他收益		1,772,501.71	2,383,115.71
投资收益	5	1,765,752,383.00	1,785,782,252.71
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		22,842,021.85	14,927,802.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(44,305,855.16)	(211,443,064.22)
信用减值（损失）/转回		(420,791,733.92)	29,066,722.10
资产减值（损失）/转回		(181,525,199.18)	10,066,562.20
资产处置收益		91,144.17	7,069,074.53
营业利润		3,049,889,176.23	3,149,480,579.86
加：营业外收入		14,492,526.84	17,345,713.94
减：营业外支出		(10,733,689.35)	70,877,228.93
利润总额		3,075,115,392.42	3,095,949,064.87
减：所得税费用		416,532,705.22	379,428,890.33
净利润		2,658,582,687.20	2,716,520,174.54
其中：持续经营净利润		2,658,582,687.20	2,716,520,174.54
其他综合收益的税后净额		18,975,642.49	95,124,523.75
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,880,000.00)	(210,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		25,356,354.85	101,053,790.06
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		902,693.88	-
外币财务报表折算差额		(5,403,406.24)	(5,719,266.31)
综合收益总额		2,677,558,329.69	2,811,644,698.29

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
所有者权益变动表
2021年度 **单位：人民币元**

2021年度

	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末金额	5,000,000,000.00	11,708,887,866.89	204,567,868.29	370,623,016.05	-	1,926,481,218.68	6,931,669,846.03	26,044,229,815.94
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	(246,253.21)	(246,253.21)
二、本年年初金额	5,000,000,000.00	11,708,887,866.89	204,567,868.29	370,623,016.05	-	1,926,481,218.68	6,931,423,592.82	26,043,983,562.73
三、本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	18,975,642.49	-	-	2,658,582,687.20	2,677,558,329.69
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本	5,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	5,000,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	(491,119,811.32)	-	-	-	-	-	(491,119,811.32)
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	265,858,268.72	(265,858,268.72)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(6,046,084,800.00)	(6,046,084,800.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配		(39,445,333.33)					(521,407,777.78)	(560,856,111.11)
(四) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	2,523,772,502.29	-	-	2,523,772,502.29
2. 本年使用	-	-	-	-	(2,523,772,502.29)	-	-	(2,523,772,502.29)
四、本年年末金额	10,000,000,000.00	11,178,319,722.24	204,567,868.29	389,598,658.54	-	2,094,339,487.40	2,756,655,433.52	26,623,481,169.99

2020年度

	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末金额	5,000,000,000.00	7,144,643,422.44	204,567,868.29	275,498,492.30	-	1,556,829,201.23	6,904,674,188.95	21,086,213,173.21
二、本年年初金额	5,000,000,000.00	7,144,643,422.44	204,567,868.29	275,498,492.30	-	1,556,829,201.23	6,904,674,188.95	21,086,213,173.21
三、本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	95,124,523.75	-	-	2,716,520,174.54	2,811,644,698.29
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	4,496,650,000.00	-	-	-	-	-	4,496,650,000.00
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	271,652,017.45	(271,652,017.45)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(1,972,030,000.00)	(1,972,030,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	67,594,444.45	-	-	-	-	(445,842,500.01)	(378,248,055.56)
(四) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	2,017,928,524.23	-	-	2,017,928,524.23
2. 本年使用	-	-	-	-	(2,017,928,524.23)	-	-	(2,017,928,524.23)
四、本年年末金额	5,000,000,000.00	11,708,887,866.89	204,567,868.29	370,623,016.05	-	1,926,481,218.68	6,931,669,846.03	26,044,229,815.94

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
现金流量表
2021年度 **单位：人民币元**

		2021年	2020年
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	109,255,915,941.87	91,745,021,097.99
	收到的税费返还	1,765,702.33	1,942,973.64
	收到其他与经营活动有关的现金	1,721,846,938.46	2,070,832,100.59
	经营活动现金流入小计	110,979,528,582.66	93,817,796,172.22
	购买商品、接受劳务支付的现金	98,040,164,381.06	85,818,242,747.77
	支付给职工以及为职工支付的现金	3,668,152,814.53	2,849,774,810.48
	支付的各项税费	1,284,068,784.41	1,892,665,172.71
	支付其他与经营活动有关的现金	4,545,212,197.45	364,391,157.30
	经营活动现金流出小计	107,537,598,177.45	90,925,073,888.26
	经营活动产生的现金流量净额	3,441,930,405.21	2,892,722,283.96
二、	投资活动产生的现金流量：		
	收回投资收到的现金	128,962,800.00	98,106,300.00
	取得投资收益收到的现金	1,792,889,735.82	1,915,972,736.69
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,684,826.92	11,830,367.81
	收到其他与投资活动有关的现金	3,752,105,798.16	7,324,942,402.03
	投资活动现金流入小计	5,675,643,160.90	9,350,851,806.53
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	392,359,774.67	894,436,265.32
	投资支付的现金	3,414,467,596.19	1,647,507,167.51
	支付其他与投资活动有关的现金	12,309,100,962.64	10,143,302,163.36
	投资活动现金流出小计	16,115,928,333.50	12,685,245,596.19
	投资活动使用的现金流量净额	(10,440,285,172.60)	(3,334,393,789.66)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
现金流量表（续）
2021年度 **单位：人民币元**

		2021年	2020年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	6,506,050,000.00	6,496,650,000.00
	取得借款收到的现金	12,864,500,000.00	500,000,000.00
	发行债券收到的现金	10,500,000,000.00	-
	筹资活动现金流入小计	29,870,550,000.00	6,996,650,000.00
	偿还债务支付的现金	13,200,000,000.00	376,962,297.29
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	7,155,063,683.05	2,430,505,033.27
	支付其他与筹资活动有关的现金	2,012,069,131.24	2,090,965,609.32
	筹资活动现金流出小计	22,367,132,814.29	4,898,432,939.88
	筹资活动产生的现金流量净额	7,503,417,185.71	2,098,217,060.12
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	51,554.62	215,513.95
五、	现金及现金等价物净增加额	505,113,972.94	1,656,761,068.37
	加：年初现金及现金等价物余额	7,653,376,001.91	5,996,614,933.54
六、	年末现金及现金等价物余额	8,158,489,974.85	7,653,376,001.91

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

一、 基本情况

中国建筑第二工程局有限公司(以下称"本公司")系经中华人民共和国国家工商行政管理总局批准，由中国建筑股份有限公司(以下称"中国建筑")出资，于2007年12月9日由国有企业改制成为有限责任公司，取得的企业法人统一社会信用代码为91110000100024296D；本公司经批准的经营期限为长期；注册资本为人民币1,000,000万元；注册地是北京市通州区；总部位于北京市丰台区汽车博物馆东路盈坤世纪大厦。

本公司及本公司之子公司（以下合称"本集团"）经批准的经营范围为土木工程建设；核电站工程建筑；装饰工程的设计、施工、科研、咨询；线路、管道、设备的安装；混凝土预制构件及成品的制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程施工；建设项目中预应力专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的施工总承包；建筑机械、钢模板机具的设计、加工、销售、租赁；建筑材料的销售；自有房屋租赁；信息咨询服务；各类建筑(包括车、船、飞机)的室内室外装饰装修工程的施工、建筑装饰设计；货物及技术的进出口业务；城市园林绿化工程；建筑工程机械设备、活动房屋的研发、制造、销售、安装；项目投资；投资管理；投资咨询；房地产开发；销售自行开发的商品房；物业管理；水利工程施工；市政基础配套设施和交通基础设施建设、运营和管理；市政道路工程、桥梁与隧道工程；建设工程项目管理、咨询；工程技术服务；市政工程建设；轨道交通工程、园林绿化工程施工、工程技术咨询服务、景观亮化工程、机电工程；文化旅游项目的开发、建设、管理。

本财务报表由本公司董事会于 2022 年 4 月 15 日批准报出。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称"企业会计准则"）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

二、 财务报表的编制基础（续）

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司及本集团2021年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

3. 企业合并

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。同一控制下企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的资本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

3. 企业合并（续）

非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。非同一控制下企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。

支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核，复核后支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，对于购买日之前持有的被购买方的长期股权投资，按照该长期股权投资在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期损益；购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。

编制合并财务报表时，对子公司可能存在的与本公司不一致的会计政策，已按照本公司的会计政策调整一致，对子公司可能存在的与本公司不一致的会计期间，已按照本公司的会计期间调整一致。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从本集团的角度对该交易予以调整。

5. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

5. 合营安排分类及共同经营（续）

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

6. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除"未分配利润"项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1） 收取金融资产现金流量的权利届满；
（2） 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在"过手协议"下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

基准利率改革导致合同变更

由于基准利率改革，本集团部分金融工具条款已被修改以将参考的原基准利率替换为替代基准利率以及对金融工具的条款进行其他修改。

对于按实际利率法核算的金融资产或金融负债，仅因基准利率改革直接导致其合同现金流量的确定基础发生变更，且变更前后的确定基础在经济上相当的，本集团不对该变更是否导致终止确认进行评估，也不调整该金融资产或金融负债的账面余额，本集团按照变更后的未来现金流量重新计算实际利率，并以此为基础进行后续计量。对于金融资产或金融负债同时发生其他变更的，本集团先按照上述规定对基准利率改革导致的变更进行会计处理，再评估其他变更是否导致实质性修改。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团企业管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融资产分类和计量（续）

金融资产的后续计量取决于其分类：（续）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资
本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产
上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

金融负债分类和计量

本集团的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本集团将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融负债分类和计量（续）

金融负债的后续计量取决于其分类：（续）

其他金融负债
对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄组合为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	房地产项目合同资产
合同资产组合3	尚未到期的质保金
合同资产组合4	业主未确认投资项目款
合同资产组合5	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合6	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发及征拆垫款以及其他基建项目款等，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合 2	应收代垫款
其他应收款组合 3	应收其他款项

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

关于本集团对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义、预期信用损失计量的假设等披露参见附注八、3。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融资产转移（续）

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

9. 存货

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、开发成本、开发产品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品成本结转时按实际成本核算。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。对于数量繁多、单价较低的存货，按类别计提存货跌价准备，其他存货按单个存货项目计提存货跌价准备。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

10. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

10. 长期股权投资（续）

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因处置终止采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，全部转入当期损益；仍采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理并按比例转入当期损益，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按相应的比例转入当期损益。

11. 投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

12. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

12. 固定资产（续）

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35年	0.00%-5.00%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14年	0.00%-5.00%	6.79%-20.00%
运输工具	3-10年	0.00%-5.00%	9.50%-33.33%
办公设备、临时设施及其他	5-10年	0.00%-5.00%	9.50%-20.00%

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

13. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

14. 借款费用

借款费用，是指本集团因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

14. 借款费用（续）

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

（1） 资产支出已经发生；
（2） 借款费用已经发生；
（3） 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

（1） 专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；
（2） 占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

15. 使用权资产（自2021年1月1日起适用）

本集团使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、其他设备。

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

15. 使用权资产（自2021年1月1日起适用）（续）

本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将剩余金额计入当期损益。

16. 无形资产

无形资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值计量。

无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

本集团取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本集团至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

17. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

18. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

19. 资产减值

本集团对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

本集团于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。对于尚未达到可使用状态的无形资产，也每年进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的报告分部。

对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

20. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

20. 职工薪酬（续）

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

21. 租赁负债（自2021年1月1日起适用）

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

22. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

（1） 该义务是本集团承担的现时义务；
（2） 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
（3） 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

23. 其他权益工具

本集团发行的永续债到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付，本集团并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

24. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

建造合同

本集团与客户之间的建造合同通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

房地产销售收入

本集团房地产开发业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认，即于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 与客户之间的合同产生的收入（续）

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 与客户之间的合同产生的收入（续）

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、22 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

合同变更

本集团与客户之间的建造合同发生合同变更时：

（1）如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本集团将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；
（2）如果合同变更不属于上述第（1）种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本集团将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；
（3）如果合同变更不属于上述第（1）种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本集团将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 与客户之间的合同产生的收入（续）

建设-转移(以下称"BT")业务相关收入确认

对于本集团提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

25. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、8。

合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

26. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资，除非该资产摊销期限不超过一年。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

26. 与合同成本有关的资产（续）

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
（2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
（3）该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1）企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
（2）为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得（1）减（2）的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

27. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

27. 政府补助（续）

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值；或确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

28. 所得税

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的计入所有者权益外，均作为所得税费用或收益计入当期损益。

本集团对于当期和以前期间形成的当期所得税负债或资产，按照税法规定计算的预期应交纳或返还的所得税金额计量。

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

（1）应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

28. 所得税（续）

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

（1）可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

29. 租赁（自2021年1月1日起适用）

租赁的识别

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本集团评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本集团将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

（1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；
（2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

租赁期的评估

租赁期是本集团有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本集团有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本集团有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本集团可控范围内的重大事件或变化，且影响本集团是否合理确定将行使相应选择权的，本集团对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

29. 租赁（自2021年1月1日起适用）（续）

作为承租人

本集团作为承租人的一般会计处理见附注三、15和附注三、21。

租赁变更
租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本集团将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

（1）该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
（2）增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本集团重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本集团采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本集团增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本集团区分以下情形进行会计处理：

（1）租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；
（2）其他租赁变更，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

短期租赁和低价值资产租赁
本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本集团转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

29. 租赁（自2021年1月1日起适用）（续）

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

作为经营租赁出租人
经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本集团自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

30. 租赁（适用于 2020 年）

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

作为经营租赁承租人

经营租赁的租金支出，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

作为经营租赁出租人

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

作为融资租赁承租人

融资租入的资产，于租赁期开始日将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用，在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。或有租金在实际发生时计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

31. 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

（1） 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
（2） 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
（3） 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

32. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

33. 公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本集团以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本集团假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本集团在计量日能够进入的交易市场。本集团采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

33. 公允价值计量（续）

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

34. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人
本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

投资性房地产与存货的划分
本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及/或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为存货-开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及/或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货-开发产品，而用于赚取租金及/或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。

投资性房地产与固定资产的划分
本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产(包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物)划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

34. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：（续）

建造合同履约进度的确定方法
本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

业务模式
金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征
金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁
本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

34. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：（续）

租赁期——包含续租选择权的租赁合同
租赁期是本集团有权使用租赁资产且不可撤销的期间，有续租选择权，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本集团部分租赁合同拥有未来若干年的续租选择权。本集团在评估是否合理确定将行使续租选择权时，综合考虑与本集团行使续租选择权带来经济利益的所有相关事实和情况，包括自租赁期开始日至选择权行使日之间的事实和情况的预期变化。本集团认为，由于与市价相比，续租选择权期间的合同条款和条件更优惠，在合同期内，本集团进行或预期将进行重大租赁资产改良，终止租赁相关成本重大，租赁资产对本集团的运营重要，且不易获取合适的替换资产，与行使选择权相关的条件及满足相关条件的可能性较大，本集团能够合理确定将行使续租选择权，因此，租赁期中包含续租选择权涵盖的期间。

房地产销售收入
根据附注三、24 所述的会计政策，本集团对于物业的控制权转移给客户的时点，在客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价的时点确认。

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认无重大影响。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

34. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：（续）

权益工具
本集团发行的永续债无须用本集团自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此本集团将其作为其他权益工具核算。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

金融工具和合同资产减值
本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）
本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

34. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

商誉减值
本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

非上市股权投资的公允价值
非上市的股权投资的估值，是根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

建造及服务合同
确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

递延所得税资产
在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

土地增值税
本集团须对物业销售增值部分根据税法缴纳土地增值税。土地增值税的拨备是管理层根据对有关税收法律及法规要求的理解作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本集团尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土地增值税计算结果可能有别于初始入账的金额，任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关拨备金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

34. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

在建房地产开发成本的确认及分摊
房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行，直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响未来年度的损益。

存货跌价准备
本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量
本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

固定资产的可使用年限和残值
本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率
对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

35. 会计政策和会计估计变更

会计政策变更

新租赁准则

2018年，财政部颁布了修订的《企业会计准则第21号——租赁》（简称"新租赁准则"），新租赁准则采用与现行融资租赁会计处理类似的单一模型，要求承租人对除短期租赁和低价值资产租赁以外的所有租赁确认使用权资产和租赁负债，并分别确认折旧和利息费用。本集团自2021年1月1日开始按照新修订的租赁准则进行会计处理，对首次执行日前已存在的合同，选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁，并根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日新租赁准则与现行租赁准则的差异追溯调整2021年年初留存收益：

（1）对于首次执行日之前的融资租赁，本集团按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；
（2）对于首次执行日之前的经营租赁，本集团根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产。

本集团按照附注三、19对使用权资产进行减值测试并进行相应的会计处理。

本集团对首次执行日之前租赁资产属于低价值资产的经营租赁或将于12个月内完成的经营租赁，采用简化处理，未确认使用权资产和租赁负债。此外，本集团对于首次执行日之前的经营租赁，采用了下列简化处理：

（1）计量租赁负债时，具有相似特征的租赁可采用同一折现率；使用权资产的计量可不包含初始直接费用；
（2）存在续租选择权或终止租赁选择权的，本集团根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；
（3）作为使用权资产减值测试的替代，本集团根据附注三、22评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；
（4）首次执行日前的租赁变更，本集团根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

35. 会计政策和会计估计变更（续）

会计政策变更（续）

新租赁准则（续）

首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，本集团作为转租出租人在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估并做出分类。对于重分类为融资租赁的，本集团将其作为一项新的融资租赁进行处理。除此之外，本集团未对作为转租出租人的租赁进行调整。

对于2020年财务报表中披露的重大经营租赁尚未支付的最低租赁付款额，本集团按2021年1月1日本集团作为承租人的增量借款利率折现的现值，与2021年1月1日计入资产负债表的租赁负债的差异调整过程如下：

2020年12月31日重大经营租赁最低付款额	138,255,069.12
减：采用简化处理的租赁付款额	2,853,341.26
其中：短期租赁	470,384.00
剩余租赁期少于12个月的租赁	2,287,636.86
剩余租赁期超过12个月的低价值租赁	95,320.40
	135,401,727.86
加权平均增量借款利率	4.75%
2021年1月1日经营租赁付款额现值	125,181,043.98
加：2020年12月31日应付融资租赁款	-
2021年1月1日租赁负债	125,181,043.98

执行新租赁准则对2021年1月1日资产负债表项目的影响如下：

合并资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
预付款项	1,244,018,179.09	1,245,807,619.09	(1,789,440.00)
使用权资产	214,349,109.84	-	214,349,109.84
其他流动资产	6,703,374,885.63	6,703,227,133.70	147,751.93
长期待摊费用	42,600,600.84	130,126,978.63	(87,526,377.79)
递延所得税资产	1,016,341,276.09	1,012,362,647.34	3,978,628.75
一年内到期的非流动负债	670,841,668.02	630,246,946.40	40,594,721.62
租赁负债	84,586,322.36	-	84,586,322.36
递延所得税负债	241,947,921.08	237,723,039.12	4,224,881.96
未分配利润	9,384,593,495.63	9,384,839,748.84	(246,253.21)

三、 重要会计政策和会计估计（续）

35. 会计政策和会计估计变更（续）

会计政策变更（续）

新租赁准则（续）
执行新租赁准则对2021年1月1日资产负债表项目的影响如下：（续）

公司资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
预付款项	1,242,333,665.26	1,244,123,105.26	(1,789,440.00)
使用权资产	39,727,637.32	-	39,727,637.32
其他流动资产	2,917,616,276.11	2,917,468,524.18	147,751.93
递延所得税资产	126,809,465.84	127,055,719.05	(246,253.21)
租赁负债	35,309,942.58	-	35,309,942.58
一年内到期的非流动负债	453,815,671.24	451,039,664.57	2,776,006.67
未分配利润	6,931,423,592.82	6,931,669,846.03	(246,253.21)

执行新租赁准则对2021年财务报表的影响如下：

合并资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
预付款项	835,516,994.81	853,992,080.12	(18,475,085.31)
存货	28,800,484,081.18	28,799,399,288.91	1,084,792.27
使用权资产	345,254,914.13	-	345,254,914.13
长期待摊费用	80,531,716.32	166,151,056.86	(85,619,340.54)
其他流动资产	5,347,323,073.88	5,347,175,321.95	147,751.93
递延所得税资产	1,256,770,177.90	1,210,034,759.87	46,735,418.03
一年内到期的非流动负债	1,084,671,966.49	991,770,647.18	92,901,319.31
租赁负债	166,129,276.31	-	166,129,276.31
递延所得税负债	200,889,949.33	154,928,175.78	45,961,773.55
未分配利润	5,194,438,663.23	5,210,302,581.89	(15,863,918.66)

三、 重要会计政策和会计估计（续）

35. 会计政策和会计估计变更（续）

会计政策变更（续）

新租赁准则（续）
执行新租赁准则对 2021 年财务报表的影响如下：（续）

合并利润表

	报表数	假设按原准则	影响
营业成本	176,165,090,018.74	176,161,273,065.41	3,816,953.33
管理费用	3,567,807,266.88	3,560,598,961.63	7,208,305.25
财务费用	838,417,455.75	832,805,151.19	5,612,304.56
所得税费用	618,026,708.82	619,046,606.51	(1,019,897.69)

公司资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
预付款项	1,982,020,544.30	1,983,942,740.11	(1,922,195.81)
使用权资产	81,714,982.41	-	81,714,982.41
其他流动资产	4,797,160,664.64	4,797,012,912.71	147,751.93
递延所得税资产	214,585,719.91	212,925,536.61	1,660,183.30
一年内到期的非流动负债	519,276,469.03	474,042,012.77	45,234,456.26
租赁负债	47,548,414.81	-	47,548,414.81
未分配利润	2,756,655,433.52	2,767,837,582.76	(11,182,149.24)

公司利润表

	报表数	假设按原准则	影响
营业成本	103,880,853,273.63	103,875,497,075.73	5,356,197.90
管理费用	1,624,967,875.49	1,620,660,221.50	4,307,653.99
财务费用	478,442,332.20	475,263,851.55	3,178,480.65
所得税费用	416,532,705.22	418,439,141.73	(1,906,436.51)

此外，首次执行日开始本集团将偿还租赁负债本金和利息所支付的现金在现金流量表中计入筹资活动现金流出，支付的采用简化处理的短期租赁付款额和低价值资产租赁付款额以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额仍然计入经营活动现金流出。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

35. 会计政策和会计估计变更（续）

会计政策变更（续）

新租赁准则（续）
执行新租赁准则对2021年财务报表的影响如下：（续）

合并现金流量表

	报表数	假设按原准则	影响
经营活动使用的现金流量净额	(5,615,682,033.72)	(5,666,998,718.93)	51,316,685.21
筹资活动产生的现金流量净额	8,120,070,648.47	8,171,387,333.68	(51,316,685.21)

公司现金流量表

	报表数	假设按原准则	影响
经营活动产生的现金流量净额	3,441,930,405.21	3,427,031,085.29	14,899,319.92
筹资活动使用的现金流量净额	7,503,417,185.71	7,518,316,505.63	(14,899,319.92)

财务报表列表方式变更
根据《关于严格执行企业会计准则切实做好企业2021年年报工作的通知》，同一合同下的合同资产和合同负债应当以净额在资产负债表列示。净额为借方余额的，应当根据其流动性在"合同资产"或"其他非流动资产"项目中列示，其中预计自资产负债表日起一年内变现的，应当在"合同资产"项目列示，不应在"一年内到期的非流动资产"项目列示。本集团将资产负债表中原计入"一年内到期的非流动资产"的合同资产重分类至"合同资产"。该会计政策变更影响对合并及公司净利润和股东权益无影响。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

35. 会计政策和会计估计变更（续）

会计政策变更（续）

社会资本方对政府和社会资本合作（PPP）项目合同会计处理的变更
PPP项目合同，是指本集团与政府方依法依规就PPP项目合作所订立的合同，该合同应当同时符合下列特征（以下简称"双特征"）：

（1）本集团在合同约定的运营期间内代表政府方使用PPP项目资产提供公共产品和服务；
（2）本集团在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。

同时符合下列条件（以下简称"双控制"）：

（1）政府方控制或管制本集团使用PPP项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；
（2）PPP项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制PPP项目资产的重大剩余权益。

根据《企业会计准则解释第14号》（以下简称"解释14号"），社会资本方提供建造服务（含建设和改扩建，下同）或发包给其他方等，应当按照《企业会计准则第14号——收入》确定其身份是主要责任人还是代理人，并进行会计处理，确认合同资产。社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务（如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照《企业会计准则第14号——收入》的规定，识别合同中的单项履约义务，将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。

在PPP项目资产的建造过程中发生的借款费用，社会资本方应当按照《企业会计准则第17号——借款费用》的规定进行会计处理。对于下述情形中确认为无形资产的部分，社会资本方在相关借款费用满足资本化条件时，应当将其予以资本化，并在PPP项目资产达到预定可使用状态时，结转至无形资产。除上述情形以外的其他借款费用，社会资本方均应予以费用化。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

35. 会计政策和会计估计变更（续）

会计政策变更（续）

社会资本方对政府和社会资本合作（PPP）项目合同会计处理的变更（续）
社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时确认为应收款项，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。社会资本方应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产。

本集团自 2021 年 1 月 1 日开始按照上述规定进行会计处理，根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首日执行上述规定与现行准则的累计影响数，调整解释 14 号施行日当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

执行解释 14 号对 2021 年 1 月 1 日资产负债表项目的影响如下：

合并资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
合同资产	19,857,553,326.30	19,462,288,368.06	395,264,958.24
长期应收款	719,262,811.49	3,776,372,875.25	(3,057,110,063.76)
其他非流动资产	12,495,116,509.12	10,021,114,192.97	2,474,002,316.15
未分配利润	9,196,996,959.47	9,384,839,748.84	(187,842,789.37)

上述会计政策变更对本公司财务报表无影响。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

35. 会计政策和会计估计变更（续）

会计政策变更（续）

社会资本方对政府和社会资本合作（PPP）项目合同会计处理的变更（续）
执行解释14号对2021年财务报表的影响如下：

合并资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
合同资产	25,040,729,955.93	24,230,711,942.87	810,018,013.06
长期应收款	1,391,208,569.87	4,448,318,633.63	(3,057,110,063.76)
其他非流动资产	12,298,872,590.46	9,824,870,274.31	2,474,002,316.15
未分配利润	5,194,438,663.23	4,967,528,397.78	226,910,265.45

合并利润表

	报表数	假设按原准则	影响
营业收入	189,182,410,959.11	188,743,970,700.75	438,440,258.36
营业成本	176,165,090,018.74	176,141,402,815.20	23,687,203.54
资产减值损失	(266,513,248.85)	(267,079,937.12)	566,688.27
信用减值损失	(858,718,950.65)	(858,152,262.38)	(566,688.27)

上述会计政策变更对本公司财务报表无影响。

基准利率改革导致合同或租赁变更的会计处理
根据《企业会计准则解释第14号》，仅因基准利率改革直接导致采用实际利率法核算的金融资产或金融负债合同现金流量的确定基础发生变更，且变更前后的确定基础在经济上相当的，本集团按照变更后的未来现金流量重新计算实际利率，并以此为基础进行后续计量。对于金融资产或金融负债同时发生其他变更的，本集团先按照上述规定对基准利率改革导致的变更进行会计处理，再评估其他变更是否导致终止确认该金融资产或金融负债。仅因基准利率改革直接导致租赁变更，以致未来租赁付款额的确定基础发生变更且变更前后的确定基础在经济上相当的，本集团作为承租人按照租赁付款额的确定基础因基准利率改革发生的变更调整折现率，以经调整的折现率对变更后的租赁付款额折现，并相应调整租赁负债和使用权资产的账面价值。上述会计政策变更对本集团及本公司财务报表无重大影响。本集团自2021年1月1日开始按照上述规定进行会计处理，根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首日执行上述规定与现行准则的差异计入本年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

四、 税项

1、 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

企业所得税 — 本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴(除附注四、2所述税收优惠外)，其他海外地区按应纳税所得额的0%-35%计缴。

增值税 — 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括13%、9%、6%、5%、3%。

根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额以及房地产开发行业的老项目按应税收入的5%计算应纳税额。

城市维护建设税 — 按实际缴纳的流转税的7%或5%或1%计缴。

教育费附加 — 按实际缴纳的流转税的3%计缴。

地方教育费附加 — 按实际缴纳的流转税的2%计缴。

土地增值税 — 本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值额的，按30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。

房产税 — 按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

四、 税项（续）

2、 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司及所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中国建筑第二工程局有限公司	GR202011005634	15.00%
中建二局第一建筑工程有限公司	GR202111000524	15.00%
中建二局第三建筑工程有限公司	GR202111006398	15.00%
中建二局安装工程有限公司	GR202111000676	15.00%
中建二局第二建筑工程有限公司	GR202044203757	15.00%
中建二局装饰工程有限公司	GR202011000990	15.00%
中建机械有限公司	GR202013003092	15.00%
中建二局土木工程集团有限公司	GR202111008514	15.00%
中建二局阳光智造有限公司	GR202044010624	15.00%

五、 合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的情况如下：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%）	表决权比例（%）	备注
中建二局水利建设有限公司	哈尔滨	水利工程施工	101,000,000.00	100.00	100.00	
中建玖合发展集团有限公司	北京	房地产投资与开发	1,500,000,000.00	100.00	100.00	
江苏信托-禾元6号（中建二局）集合资金信托计划	南京	基础设施投资	1,392,000,000.00	20.98	20.98	注3
中建机械有限公司	廊坊	建筑工程用机械制造	408,271,900.00	100.00	100.00	
中建二局装饰工程有限公司	北京	工业装修装饰	200,000,000.00	100.00	100.00	
中建二局安装工程有限公司	北京	建筑安装	500,000,000.00	100.00	100.00	
中建二局第二建筑工程有限公司	深圳	建筑安装	500,000,000.00	100.00	100.00	
中建二局贸易有限公司	上海	销售材料、进出口业务	50,000,000.00	100.00	100.00	
中建廊坊基础设施投资有限公司	廊坊	基础设施建设与投资	150,000,000.00	40.00	40.00	注3
中建二局大连建筑工程有限公司	大连	建筑安装	6,000,000.00	100.00	100.00	
中建二局第三建筑工程有限公司	北京	建筑安装	1,200,431,400.00	83.30	83.30	
中建二局第四建筑工程有限公司	天津	建筑安装	400,000,000.00	100.00	100.00	
中国建筑海建（斐济）有限公司	斐济	建筑安装	3,300,000.00	100.00	100.00	
中建二局土木工程集团有限公司	北京	基础设施建设与投资	1,000,000,000.00	100.00	100.00	
江苏信托-禾元13号（中建二局）集合资金信托计划	南京	基础设施投资	1,139,000,000.00	20.98	20.98	注3
中建二局第一建筑工程有限公司	北京	建筑施工	500,000,000.00	100.00	100.00	
中建二局深圳南方建设投资有限公司	深圳	建筑安装	50,000,000.00	100.00	100.00	
中建电力建设有限公司	深圳/北京	建筑安装	460,000,000.00	50.00	50.00	注3

五、 合并财务报表的合并范围（续）

1. 子公司情况（续）

本公司子公司的情况如下：（续）

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%）	表决权比例（%）	备注
中建二局公共设施运营管理有限公司	北京	运营管理	50,000,000.00	100.00	100.00	
中建湾区建设投资有限公司	珠海	基础设施建设与投资	500,000,000.00	100.00	100.00	
南京中建上泰淮文旅建设有限公司	南京	文旅项目开发及建设	150,000,000.00	80.00	80.00	
南京臻创中建基础设施建设有限公司	南京	基础设施建设业务	50,000,000.00	90.00	90.00	
中国建筑海建（孟加拉国）有限公司	孟加拉	工业与民用建筑施工	695,940.00	100.00	100.00	
台州市黄岩区中建环境整治有限公司	台州	基础设施建设业务	251,990,000.00	90.00	90.00	
中建重庆机械租赁有限公司	重庆	不动产租赁	113,000,000.00	100.00	100.00	
成都中都世诚置业有限公司	成都	物业管理	5,000,000.00	100.00	100.00	
中建二局吉林基建工程有限公司	长春	基础设施建设与投资	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建冀财共享1号基础设施投资私募基金	石家庄	基础设施投资	378,163,000.00	58.15	58.15	
河北中建鹭岛建设有限公司	石家庄	基础设施建设业务	139,940,000.00	90.31	90.31	
石家庄中建康邑道路建设有限公司	石家庄	基础设施建设业务	100,000,000.00	79.20	79.20	
玉溪中建海绵城市建设运营有限公司	玉溪	基础设施建设业务	100,000,000.00	90.00	90.00	
赤峰市中建中环路建设运营有限公司	赤峰	基础设施建设业务	200,000,000.00	63.00	63.00	
赤峰市中建医疗建设项目管理有限公司	赤峰	基础设施建设业务	101,108,800.00	95.00	95.00	
石家庄中建牛石道路建设有限公司	石家庄	基础设施建设业务	20,000,000.00	90.00	90.00	
唐山中建港兴基础设施开发有限公司	唐山	基础设施建设业务	50,000,000.00	80.00	80.00	
中建二局长春建设工程有限公司	长春	基础设施建设业务	40,000,000.00	100.00	100.00	
中建二局安徽建设有限公司	蚌埠	基础设施建设业务	5,000,000.00	100.00	100.00	
中国建筑海建（卢旺达）有限公司	卢旺达	基础设施建设业务	318,955.00	100.00	100.00	

五、 合并财务报表的合并范围（续）

1. 子公司情况（续）

本公司子公司的情况如下：（续）

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%）	表决权比例（%）	备注
中建中环工程有限公司	南京	基础设施建设业务	210,000,000.00	100.00	100.00	
中国建筑第二工程局（绵阳）有限责任公司	绵阳	基础设施建设业务	5,000,000.00	100.00	100.00	
中建二局玉溪城市空间建筑工程有限公司	宁波	基础设施建设业务	8,000,000.00	100.00	100.00	
中国建筑海建（澳大利亚）有限公司	澳大利亚新南威尔士州	基础设施建设业务	1,948,000.00	100.00	100.00	
中建二局城市建设有限公司	上海	基础设施建设业务	90,000,000.00	100.00	100.00	注1
中建二局（厦门）建设有限公司	厦门	基础设施建设业务	100,000,000.00	100.00	100.00	注2
中建二局（广东）建设有限公司	广州	基础设施建设业务	100,680,000.00	100.00	100.00	注2
中建二局重庆建设发展有限公司	重庆	基础设施建设业务	40,000,000.00	100.00	100.00	注1

注1：上述子公司为本年新设立。

注2：上述子公司为本年新收购。

除上述新设立和新收购的子公司外，合并财务报表范围与上年度一致。

注3：母公司拥有被投资单位表决权不超过50.00%，但能对被投资单位形成控制的原因。

五、 合并财务报表的合并范围（续）

1. 子公司情况（续）

	注册资本	持股比例（%）	表决权比例（%）	纳入合并范围的原因
江苏信托-禾元6号（中建二局）集合资金信托计划	1,392,000,000.00	20.98	20.98	注（1）
江苏信托-禾元13号（中建二局）集合资金信托计划	1,139,000,000.00	20.98	20.98	注（1）
中建廊坊基础设施投资有限公司	150,000,000.00	40.00	40.00	注（2）
中建电力建设有限公司	460,000,000.00	50.00	50.00	注（3）

注（1）：根据本公司同江苏省国际信托有限公司的信托合同规定，中建二局享有单独主导信托计划相关活动的权利，并且有能力运用权力影响其可变回报，因此中建二局可以控制该信托计划，从而将信托计划纳入合并财务报表范围。

注（2）：根据本公司与中建廊坊基础设施投资有限公司的另外两位股东中国建筑股份有限公司（以下简称中国建筑）及中建交通建设集团有限公司签订的《一致行动函》，中国建筑及中建交通建设集团有限公司承诺就中建廊坊基础设施投资有限公司的重大财务和经营决策方面与本公司保持一致，故本公司实质拥有的中建廊坊基础设施投资有限公司表决权比例为100%。故本公司将其纳入合并财务报表范围。

注（3）：根据本公司与中建电力建设有限公司的另一股东中国建筑签订的《一致行动函》，中国建筑承诺就中建电力建设有限公司的重大财务和经营决策方面与本公司保持一致，故本公司实质拥有的中建电力建设有限公司表决权比例为100%。故本公司将其纳入合并财务报表范围。

五、 合并财务报表的合并范围（续）

2. 重要少数股东的权益

存在重要少数股东权益的子公司如下：

2021年

	少数股东持股比例	归属于少数股东的损益	向少数股东支付股利	年末累计少数股东权益
中建电力建设有限公司	50.00%	1,227,011.67	-	159,599,477.45
中建廊坊基础设施投资有限公司	60.00%	(1,153,383.57)	-	137,555,750.83
赤峰市中建中环路建设运营有限公司	37.00%	21,746.55	-	416,830,103.25
云南鑫石房地产有限公司	45.00%	(1,727,754.47)	-	210,278,397.03
玉溪中建海绵城市建设运营有限公司	10.00%	1,298,842.67	-	152,526,048.45
石家庄中建康邑道路建设有限公司	20.80%	15,930,860.91	4,699,920.91	119,118,940.21
中建二局第三建筑工程有限公司	16.70%	9,344,444.44	-	2,009,344,444.44

2020年

	少数股东持股比例	归属于少数股东的损益	向少数股东支付股利	年末累计少数股东权益
中建电力建设有限公司	50.00%	(11,848,722.01)	-	153,972,910.14
中建廊坊基础设施投资有限公司	60.00%	(958,097.94)	-	138,709,134.40
赤峰市中建中环路建设运营有限公司	37.00%	(12,027,673.40)	-	416,808,356.70
云南鑫石房地产有限公司	45.00%	(760,903.61)	-	212,006,151.50
玉溪中建海绵城市建设运营有限公司	10.00%	3,643,433.81	-	151,227,205.78
石家庄中建康邑道路建设有限公司	20.80%	6,650,629.77	2,147,669.40	107,888,000.21

五、 合并财务报表的合并范围（续）

2. 重要少数股东的权益（续）

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：

	中建电力建设有限公司	中建廊坊基础设施投资有限公司	赤峰市中建中环建设运营有限公司	云南鑫石房地产有限公司	玉溪中建海绵城市建设运营有限公司	石家庄中建康邑路建设有限公司	中建二局第三建筑工程有限公司
2021年							
流动资产	702,364,162.16	287,283,386.62	543,380,038.80	339,255,639.54	66,421,851.34	457,046,906.64	15,545,592,144.62
非流动资产	236,606,917.29	117,658.73	614,088,673.07	126,352.27	1,392,400,032.53	2,117,415,977.50	3,288,566,891.80
资产合计	938,971,079.45	287,401,045.35	1,157,468,711.87	339,381,991.81	1,458,821,883.87	2,574,462,884.14	18,834,159,036.42
流动负债	496,209,056.71	58,141,460.65	8,222,698.45	125,512,988.74	310,988,097.82	211,874,843.75	12,176,717,429.97
非流动负债	23,397.81	-	12,145,685.37	-	735,718,973.66	1,819,040,914.92	173,006,674.56
负债合计	496,232,454.52	58,141,460.65	20,368,383.82	125,512,988.74	1,046,707,071.48	2,030,915,758.67	12,349,724,104.53
营业收入	986,826,844.28	-	10,763,651.32	3,207.56	60,195,675.52	277,728,595.43	39,310,585,765.71
净利润/（亏损）	2,454,023.34	(1,922,305.95)	58,774.46	(3,839,454.37)	12,988,426.69	76,590,677.44	787,210,452.54
综合收益总额	11,253,134.62	(1,922,305.95)	58,774.46	(3,839,454.37)	12,988,426.69	76,590,677.44	785,581,637.54
经营活动产生的现金流量净额	12,403,174.79	(1,920,624.31)	101,593,038.50	2,991,035.56	25,915,626.60	(41,655,204.52)	896,272,478.59

五、 合并财务报表的合并范围（续）

2. 重要少数股东的权益（续）

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：（续）

	中建电力建设有限公司	中建廊坊基础设施投资有限公司	赤峰市中建中环路建设运营有限公司	云南鑫石房地产有限公司	玉溪中建海绵城市建设运营有限公司	石家庄中建康邑道路建设有限公司
2020年						
流动资产	513,277,586.22	289,204,010.93	466,620,889.92	285,563,651.10	94,875,522.07	215,752,857.56
非流动资产	243,420,658.90	117,658.73	691,285,155.52	154,952.19	1,375,392,483.31	2,451,661,668.27
资产合计	756,698,245.12	289,321,669.66	1,157,906,045.44	285,718,603.29	1,470,268,005.38	2,667,414,525.83
流动负债	447,792,023.84	58,139,779.01	130,280,696.93	68,010,145.85	277,463,129.22	231,467,734.36
非流动负债	768,913.09	-	22,911,929.46	-	772,509,469.63	1,831,591,649.31
负债合计	448,560,936.93	58,139,779.01	153,192,626.39	68,010,145.85	1,049,972,598.85	2,063,059,383.67
营业收入	976,599,481.94	-	-	9,433.96	104,841,188.44	115,625,997.56
净利润/（亏损）	(23,697,444.02)	(1,596,829.90)	(32,507,225.47)	(1,690,896.93)	7,751,986.84	31,974,181.56
综合收益总额	(31,943,909.84)	(1,596,829.90)	(32,507,225.47)	(1,690,896.93)	7,751,986.84	31,974,181.56
经营活动产生的现金流量净额	(12,083,072.39)	(141,783,797.59)	(48,648,521.73)	(6,490,721.38)	(15,263,448.00)	(68,888,209.18)

3. 企业合并

2021 年度，本集团通过非同一控制下企业合并而新纳入合并范围的主体并不重大。

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2021年12月31日	2020年12月31日
现金	6,596,837.92	6,489,732.26
银行存款	16,706,232,283.04	16,268,688,940.44
其他货币资金	2,257,631,564.15	2,052,819,821.50
合计	18,970,460,685.11	18,327,998,494.20

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团不存在定期银行存款向银行抵押或质押作为借款之担保的情况。

其他货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、房地产按揭保证金、农民工工资保证金及保函保证金存款等受到限制的存款。于2021年12月31日，受到限制的货币资金金额为人民币2,257,631,564.15元(2020年12月31日：人民币2,064,885,952.50元)，参见附注六、23。

2. 应收票据

	2021年12月31日	2020年12月31日
商业承兑汇票	4,919,290,764.97	4,619,415,503.71
减：应收票据坏账准备	(52,583,108.93)	-
合计	4,866,707,656.04	4,619,415,503.71

于2021年12月31日，不存在应收票据所有权受到限制的情况（2020年12月31日：人民币17,000,000.00元），参见附注六、23。

本集团列示于应收票据的已背书或已贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	3,262,761,937.52	-	2,720,632,527.40

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

2. 应收票据（续）

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	12,674,273,944.20	12,339,208,477.34
1年至2年	3,027,448,950.13	3,755,064,984.99
2年至3年	2,083,070,148.41	1,035,729,369.10
3年至4年	556,052,196.12	495,903,189.05
4年至5年	262,650,663.15	240,962,837.16
5年以上	719,152,657.87	619,791,256.73
小计	19,322,648,559.88	18,486,660,114.37
减：应收账款坏账准备	(2,617,310,357.81)	(2,114,707,488.25)
合计	16,705,338,202.07	16,371,952,626.12

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

2021年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
2,114,707,488.25	1,260,328,442.15	(737,111,175.36)	(19,233,487.66)	(1,380,909.57)	2,617,310,357.81

2020年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
2,114,392,052.99	1,155,001,875.34	(1,136,890,983.04)	(15,350,089.28)	(2,445,367.76)	2,114,707,488.25

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	9,410,761,816.94	48.70	1,656,609,017.09	17.60
按信用风险特征组合计提坏账准备	9,911,886,742.94	51.30	960,701,340.72	9.69
合计	19,322,648,559.88	100.00	2,617,310,357.81	13.55

	2020年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	8,024,169,174.11	43.41	1,237,589,310.04	15.42
按信用风险特征组合计提坏账准备	10,462,490,940.26	56.59	877,118,178.21	8.38
合计	18,486,660,114.37	100.00	2,114,707,488.25	11.44

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	2,284,384,913.47	-	-	应收集团内款项
单位2	686,576,085.39	-	-	应收集团内款项
单位3	544,838,190.58	32,567,633.74	5.98	回收可能性
单位4	340,560,601.31	-	-	应收集团内款项
单位5	272,752,994.11	-	-	应收集团内款项
其他	5,281,649,032.08	1,624,041,383.35	30.75	回收可能性
合计	9,410,761,816.94	1,656,609,017.09		

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

于 2020 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	1,739,767,700.13	-	-	应收集团内款项
单位2	886,847,553.34	39,908,139.90	4.50	回收可能性
单位3	589,780,421.32	-	-	应收集团内款项
单位4	330,128,190.03	-	-	应收集团内款项
单位5	238,753,405.09	122,772,121.46	51.42	回收可能性
其他	4,238,891,904.20	1,074,909,048.68	25.36	回收可能性
合计	8,024,169,174.11	1,237,589,310.04		

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	863,903,586.40	2.00	17,278,071.75	888,918,914.26	2.00	17,778,378.25
1年至2年	73,259,866.55	5.00	3,662,993.36	265,811,157.79	5.00	13,290,557.91
2年至3年	60,412,090.16	15.00	9,061,813.54	4,538,303.76	15.00	680,745.57
3年至4年	908,692.47	30.00	272,607.74	9,937,785.49	30.00	2,981,335.65
4年至5年	8,729,873.36	45.00	3,928,443.01	19,187,242.07	45.00	8,634,258.94
5年以上	2,614,062.85	100.00	2,614,062.85	2,686,934.85	100.00	2,686,934.85
合计	1,009,828,171.79		36,817,992.25	1,191,080,338.22		46,052,211.17

组合2：

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	63,538,925.00	6.00	3,812,335.49	39,490,068.50	6.00	2,369,404.12
1年至2年	25,896,009.06	12.00	3,107,521.09	38,633,747.33	12.00	4,636,049.70
2年至3年	36,134,576.68	25.00	9,033,644.18	103,215,136.39	25.00	25,803,784.10
3年至4年	52,904,900.53	45.00	23,807,205.25	678,246.26	45.00	305,210.82
4年至5年	-	-	-	327,318.43	70.00	229,122.92
5年以上	6,443,222.85	100.00	6,443,222.85	6,948,362.86	100.00	6,948,362.86
合计	184,917,634.12		46,203,928.86	189,292,879.77		40,291,934.52

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：（续）

组合3：

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	6,196,976,749.43	4.50	278,863,953.99	6,842,749,415.00	4.50	307,923,724.06
1年至2年	1,162,478,465.92	10.00	116,247,846.88	1,352,252,799.16	10.00	135,225,280.23
2年至3年	849,301,962.67	20.00	169,860,392.53	554,065,615.45	20.00	110,813,123.12
3年至4年	274,586,943.42	40.00	109,834,777.37	133,147,721.49	40.00	53,259,088.79
4年至5年	88,355,333.73	65.00	57,430,966.98	46,712,442.51	65.00	30,363,087.66
5年以上	145,441,481.86	100.00	145,441,481.86	153,189,728.66	100.00	153,189,728.66
合计	8,717,140,937.03		877,679,419.61	9,082,117,722.27		790,774,032.52

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团无将应收账款向银行质押作为取得借款之担保的情况。

4. 应收款项融资

	2021年12月31日	2020年12月31日
银行承兑汇票	454,114,349.48	593,143,536.08

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

于2021年12月31日，本集团列示于应收款项融资的已质押的应收银行承兑汇票金额为人民币61,802,586.22元 (2020年12月31日：人民币1,000,000.00元)，参见附注六、23。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收款项融资（续）

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	492,248,365.54	385,659,347.04	356,965,159.57	560,032,022.33

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	647,283,436.43	677,954,734.56
1年至2年	112,472,378.16	158,706,101.17
2年至3年	53,752,065.31	39,717,392.53
3年以上	22,009,114.91	369,429,390.83
合计	835,516,994.81	1,245,807,619.09

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	8,026,311,128.76	5,890,208,003.87
1年至2年	2,594,087,203.02	2,793,554,510.55
2年至3年	1,199,084,843.70	357,370,381.23
3年至4年	648,704,622.71	82,150,760.04
4年至5年	44,988,290.10	301,865,763.59
5年以上	639,329,768.91	469,352,562.16
小计	13,152,505,857.20	9,894,501,981.44
减：其他应收款坏账准备	(1,495,568,520.81)	(1,223,288,361.49)
合计	11,656,937,336.39	8,671,213,619.95

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

2021年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	(396,783,109.95)	-	(826,505,251.54)	(1,223,288,361.49)
年初余额在本年				
--转入第三阶段	185,726,159.64	-	(185,726,159.64)	-
--转回第一阶段	(5,726,159.64)	-	5,726,159.64	-
本年计提	(336,129,496.48)	-	(117,981,071.45)	(454,110,567.93)
本年转回	95,284,327.01	-	76,061,712.94	171,346,039.95
本年核销	1,242,032.49	-	9,242,336.17	10,484,368.66
年末余额	(456,386,246.93)	-	(1,039,182,273.88)	(1,495,568,520.81)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款（续）

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：（续）

2020年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	(275,899,604.38)	-	(826,312,507.10)	(1,102,212,111.48)
年初余额在本年				
--转入第三阶段	46,803,940.18	-	(46,803,940.18)	-
--转回第一阶段	(3,119,881.30)	-	3,119,881.30	-
本年计提	(415,006,198.44)	-	(147,649,462.38)	(562,655,660.82)
本年转回	249,663,753.79	-	182,147,295.72	431,811,049.51
本年核销	176,287.04	-	8,992,761.35	9,169,048.39
其他变动	598,593.16	-	719.75	599,312.91
年末余额	(396,783,109.95)	-	(826,505,251.54)	(1,223,288,361.49)

本年影响损失准备变动的其他应收款账面余额变动具体如下：

2021年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	7,352,846,657.52	-	2,541,655,323.92	9,894,501,981.44
年初余额在本年				
--转入第三阶段	(2,272,338,592.26)	-	2,272,338,592.26	-
--转回第一阶段	35,442,954.57	-	(35,442,954.57)	-
本年新增	12,827,880,517.48	-	624,747,465.70	13,452,627,983.18
终止确认	(8,955,379,251.04)	-	(1,228,760,487.72)	(10,184,139,738.76)
本年核销	(1,242,032.49)	-	(9,242,336.17)	(10,484,368.66)
年末余额	8,987,210,253.78	-	4,165,295,603.42	13,152,505,857.20

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款（续）

本年影响损失准备变动的其他应收款账面余额变动具体如下：（续）

2020年

	第一阶段 未来12个月预期 信用损失	第二阶段 整个存续期 预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值 金融资产 （整个存续期预期 信用损失）	合计
年初余额	7,831,831,710.63	-	2,708,597,914.16	10,540,429,624.79
年初余额在本年				
--转入第三阶段	(205,569,130.52)	-	205,569,130.52	-
--转回第一阶段	16,649,173.71	-	(16,649,173.71)	-
本年新增	8,728,948,278.88	-	788,695,348.88	9,517,643,627.76
终止确认	(9,005,372,435.55)	-	(1,135,562,255.58)	(10,140,934,691.13)
本年核销	(8,814,352.00)	-	(8,992,761.35)	(17,807,113.35)
其他变动	(4,826,587.63)	-	(2,879.00)	(4,829,466.63)
年末余额	7,352,846,657.52	-	2,541,655,323.92	9,894,501,981.44

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 存货

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房地产开发成本	24,241,785,706.89	(41,532,345.06)	24,200,253,361.83	15,575,141,489.21	-	15,575,141,489.21
房地产开发产品	1,087,186,213.90	-	1,087,186,213.90	987,596,119.72	(8,128,201.24)	979,467,918.48
原材料	1,130,684,006.46	-	1,130,684,006.46	1,323,111,088.01	(8,125,591.20)	1,314,985,496.81
在产品	515,636,282.57	-	515,636,282.57	376,325,062.45	-	376,325,062.45
库存商品	155,562,952.65	-	155,562,952.65	144,938,914.25	-	144,938,914.25
周转材料	1,612,264,477.43	-	1,612,264,477.43	1,566,260,374.59	-	1,566,260,374.59
其他	98,896,786.34	-	98,896,786.34	99,433,739.53	-	99,433,739.53
合计	28,842,016,426.24	(41,532,345.06)	28,800,484,081.18	20,072,806,787.76	(16,253,792.44)	20,056,552,995.32

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 存货（续）

存货跌价准备变动如下：

2021年

	年初余额	本年计提	本年减少		年末余额
			转回	转销	
房地产开发成本	-	41,532,345.06	-	-	41,532,345.06
房地产开发产品	8,128,201.24	-	-	(8,128,201.24)	-
原材料	8,125,591.20	-	(8,125,591.20)	-	-
库存商品	-	19,040,660.10	-	(19,040,660.10)	-
	16,253,792.44	60,573,005.16	(8,125,591.20)	(27,168,861.34)	41,532,345.06

2020年

	年初余额	本年计提	本年减少		年末余额
			转回	转销	
房地产开发产品	-	8,128,201.24	-	-	8,128,201.24
原材料	813,246.09	7,312,345.11	-	-	8,125,591.20
	813,246.09	15,440,546.35	-	-	16,253,792.44

于2021年12月31日，账面价值人民币3,642,042,045.94元（2020年12月31日：人民币1,353,000,000.00元）存货所有权受到限制，参见附注六、23。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
工程承包项目	19,376,218,144.28	15,044,841,470.43
尚未到期的质保金	9,050,082,388.27	7,879,450,952.30
业主未确认投资项目款	6,558,215,639.21	4,224,904,020.92
土地一级开发项目	117,995,381.53	160,986,458.18
其他	1,322,124,660.90	1,052,159,355.93
小计	36,424,636,214.19	28,362,342,257.76
减：合同资产减值准备	(416,776,923.70)	(199,273,232.59)
小计	36,007,859,290.49	28,163,069,025.17
减：列示于其他非流动资产的合同资产（附注六、22）	(10,967,129,334.56)	(8,700,780,657.11)
合计	25,040,729,955.93	19,462,288,368.06
其中：合同资产流动部分原值	25,301,601,498.81	19,583,538,227.81
合同资产流动部分减值准备	(260,871,542.88)	(121,249,859.75)

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项。

合同资产减值准备的变动如下：

2021年

上年年末余额	会计政策变更	本年年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
199,273,232.59	566,688.27	199,839,920.86	291,383,229.94	(77,317,395.05)	2,871,167.95	416,776,923.70

2020 年

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
188,034,977.73	137,925,899.47	(126,425,281.20)	(262,363.41)	199,273,232.59

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

2021年

上年年末余额	会计政策变更	本年年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
121,249,859.75	457,469.68	121,707,329.43	193,310,244.55	(57,836,461.11)	3,690,430.01	260,871,542.88

2020 年

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
99,038,104.96	76,860,414.16	(54,555,696.55)	(92,962.82)	121,249,859.75

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2021年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	5,970,459,522.77	23.60	158,587,986.24	2.66
按信用风险特征组合计提减值准备	19,331,141,976.04	76.40	102,283,556.64	0.53
合计	25,301,601,498.81	100.00	260,871,542.88	1.03

	2020年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	3,518,973,360.08	17.97	31,653,433.80	0.90
按信用风险特征组合计提减值准备	16,064,564,867.73	82.03	89,596,425.95	0.56
合计	19,583,538,227.81	100.00	121,249,859.75	0.62

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	157,483,312.73	811,116.94	0.52	回收可能性
单位2	86,015,511.89	480,665.11	0.56	回收可能性
单位3	68,686,345.48	416,988.56	0.61	回收可能性
单位4	50,060,296.16	1,501,808.88	3.00	回收可能性
单位5	44,421,835.67	2,189,884.00	4.93	回收可能性
其他	5,563,792,220.84	153,187,522.75	2.75	回收可能性
合计	5,970,459,522.77	158,587,986.24		

于 2020 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	147,663,537.30	469,801.55	0.32	回收可能性
单位2	79,259,219.13	396,296.10	0.50	回收可能性
单位3	74,346,745.73	586,408.92	0.79	回收可能性
单位4	69,143,406.90	207,430.22	0.30	回收可能性
单位5	67,041,578.75	335,207.89	0.50	回收可能性
其他	3,081,518,872.27	29,658,289.12	0.96	回收可能性
合计	3,518,973,360.08	31,653,433.80		

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

9. 其他流动资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
待抵扣进项税额等	3,613,187,335.80	4,071,400,280.27
预缴税金	1,293,683,849.83	1,936,619,939.46
以摊余成本计量的短期债权投资（附注十、6）	300,000,000.00	301,935,656.56
抵债资产	155,065,355.01	408,167,149.85
小计	5,361,936,540.64	6,718,123,026.14
减：减值准备	(14,613,466.76)	(14,895,892.44)
合计	5,347,323,073.88	6,703,227,133.70

10. 债权投资

	2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款（附注十、6）	929,192,387.41	(775,165.00)	928,417,222.41
小计	929,192,387.41	(775,165.00)	928,417,222.41
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(88,608,104.44)	80,000.00	(88,528,104.44)
合计	840,584,282.97	(695,165.00)	839,889,117.97

	2020年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款（附注十、6）	1,537,442,324.33	(317,905.00)	1,537,124,419.33
小计	1,537,442,324.33	(317,905.00)	1,537,124,419.33
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(26,846,470.00)	80,000.00	(26,766,470.00)
合计	1,510,595,854.33	(237,905.00)	1,510,357,949.33

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

11. 长期应收款

	2021年12月31日	2020年12月31日
土地一级开发及征拆垫款	871,882,852.67	-
PPP项目应收款	401,903,107.98	3,759,579,860.01
押金及工程质量保证金	230,693,723.95	302,849,368.40
应收关联方款项(附注十、6)	119,021,817.42	132,880,000.00
小计	1,623,501,502.02	4,195,309,228.41
减：长期应收款坏账准备	(29,424,767.13)	(30,490,797.40)
小计	1,594,076,734.89	4,164,818,431.01
减：一年内到期的长期应收款	(202,868,165.02)	(388,445,555.76)
合计	1,391,208,569.87	3,776,372,875.25

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团将长期应收款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注六、23。

12. 长期股权投资

	2021年12月31日	2020年12月31日
合营企业	2,591,397,180.24	1,068,914,282.07
联营企业	1,735,420,255.39	1,602,243,630.51
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	4,326,817,435.63	2,671,157,912.58

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

合营企业和联营企业的主要信息：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	本集团持股比例（%）	本集团表决权比例（%）	注释
合营企业						
郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	郑州	基础设施建设业务	100,000,000.00	79.20	79.20	注1
深圳市深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司	深圳	基础设施建设业务	97,200,000.00	64.00	64.00	注1
沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	沧州	基础设施建设业务	100,000,000.00	27.00	27.00	
广州鸿远置地有限责任公司	广州	房地产投资与开发业务	20,000,000.00	51.00	51.00	注1
中建科技（北京）有限公司	北京	房屋建设业务	180,000,000.00	40.00	40.00	
联营企业						
西安新港分布式能源有限公司	西安	基础设施建设业务	100,000,000.00	40.00	40.00	
武汉中建武地开发建设有限公司	武汉	基础设施建设业务	500,000,000.00	30.00	30.00	
南京安居建合建筑科技有限公司	南京	销售材料	50,000,000.00	33.00	33.00	
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	绵阳	基础设施建设业务	300,000,000.00	9.27	9.27	注2
六盘水董大公路投资开发有限责任公司	六盘水	基础设施建设业务	100,000,000.00	25.00	25.00	
岳阳市三峡水环境综合治理有限责任公司	岳阳	基础设施建设业务	300,000,000.00	7.00	7.00	注2
河北承宏管廊工程有限公司	石家庄	基础设施建设业务	1,302,500,000.00	5.00	5.00	注2
林芝雅江实业投资有限公司	林芝	基础设施建设业务	363,467,400.00	38.19	38.19	
武汉辰展房地产开发有限公司	武汉	房地产投资与开发业务	37,500,000.00	20.00	20.00	

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

合营企业和联营企业的主要信息：（续）

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	本集团持股比例（%）	本集团表决权比例（%）	注释
联营企业（续）						
金隅嘉星南京房地产开发有限公司	南京	房地产投资与开发业务	100,000,000.00	30.00	30.00	
武汉辰发房地产开发有限公司	武汉	房地产投资与开发业务	27,500,000.00	20.00	20.00	
成都北辰天辰置业有限公司	成都	房地产投资与开发业务	50,000,000.00	20.00	20.00	
北京西局置业有限公司	北京	房地产投资与开发业务	1,000,000,000.00	20.00	20.00	
深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司	深圳	基础设施建设业务	125,000,000.00	13.00	13.00	注2
渭南中建基础设施建设有限公司	渭南	基础设施建设业务	55,000,000.00	28.88	28.88	
中建（廊坊）新能源有限公司	廊坊	新能源	1,000,000.00	35.00	35.00	
北京中建方程投资管理有限公司	北京	房地产投资与开发业务	625,000,000.00	16.00	16.00	注2
北京慧眼置业有限公司	北京	房地产投资与开发业务	25,000,000.00	20.00	20.00	
东方安贞（北京）医院管理有限公司	北京	医院	502,000,000.00	5.98	5.98	注2

注1 根据上述合营企业的股东间的投资协议以及公司章程，本公司同合营企业的其他股东方对合营企业实施共同控制，故本公司不具有控制权，本公司将其列示为合营企业。

注2 根据上述联营企业的股东间的投资协议以及公司章程，本公司可以对上述联营企业施加重大影响，故本公司将其列示为联营企业。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

下表列示了对本集团不重要的合营企业的汇总财务信息：

	2021年	2020年
投资账面价值合计	2,591,397,180.24	1,068,914,282.07
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	19,158,898.17	25,283,303.85
综合收益总额	19,158,898.17	25,283,303.85

下表列示了对本集团不重要的联营企业的汇总财务信息：

	2021年	2020年
投资账面价值合计	1,735,420,255.39	1,602,243,630.51
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润/（亏损）	6,483,931.00	(53,536,757.53)
其他综合收益	902,693.88	-
综合收益/(亏损)总额	7,386,624.88	(53,536,757.53)

13. 其他权益工具投资

2021年

	累计计入其他综合收益的公允价值变动	公允价值	本年股利收入		指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
			本年终止确认的权益工具	仍持有的权益工具	
上市权益工具投资	11,744,398.48	45,880,894.92	-	894,628.10	既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标
非上市权益工具投资	399,703,637.69	800,915,530.24	-	81,296,905.94	既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标
合计	411,448,036.17	846,796,425.16	-	82,191,534.04	

2020年

	累计计入其他综合收益的公允价值变动	公允价值	本年股利收入		指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
			本年终止确认的权益工具	仍持有的权益工具	
上市权益工具投资	14,703,749.92	49,362,484.84	-	867,307.66	既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标
非上市权益工具投资	374,306,746.40	742,169,650.84	-	13,090,630.10	既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标
合计	389,010,496.32	791,532,135.68	-	13,957,937.76	

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

14. 投资性房地产

采用成本模式进行后续计量：

2021年

	房屋及建筑物	在建房地产	合计
原价			
年初余额	2,275,144,979.99	817,908,662.03	3,093,053,642.02
本年增加	6,935,081.42	47,181,454.34	54,116,535.76
年末余额	2,282,080,061.41	865,090,116.37	3,147,170,177.78
累计折旧和摊销			
年初余额	(253,432,503.52)	-	(253,432,503.52)
本年增加	(61,694,324.78)	-	(61,694,324.78)
年末余额	(315,126,828.30)	-	(315,126,828.30)
账面价值			
年末	1,966,953,233.11	865,090,116.37	2,832,043,349.48
年初	2,021,712,476.47	817,908,662.03	2,839,621,138.50

本集团投资性房地产以经营租赁的形式租给第三方或关联方。

于 2021 年 12 月 31 日，账面价值为人民币 693,730,890.75 元（2020 年 12 月 31 日：人民币 689,418,641.50 元）的投资性房地产的所有权受到限制，参见附注六、23。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

15. 固定资产

2021年

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	2,439,152,512.58	1,750,816,944.40	224,494,364.27	2,415,647,905.93	6,830,111,727.18
购置	24,559,060.97	218,509,584.01	39,476,065.88	242,534,070.57	525,078,781.43
在建工程转入	260,100,641.84	57,271,760.61	-	454,818,571.05	772,190,973.50
处置或报废	(831,384.41)	(33,060,699.67)	(25,470,573.81)	(131,741,022.61)	(191,103,680.50)
其他	(7,890,304.47)	(1,205,958.74)	9,797,431.44	(12,259,498.55)	(11,558,330.32)
年末余额	2,715,090,526.51	1,992,331,630.61	248,297,287.78	2,969,000,026.39	7,924,719,471.29
累计折旧					
年初余额	(415,701,051.65)	(884,070,494.09)	(132,616,409.84)	(1,804,920,845.32)	(3,237,308,800.90)
计提	(73,023,638.77)	(152,470,387.78)	(25,843,647.34)	(553,780,475.09)	(805,118,148.98)
处置或报废	458,491.83	28,649,131.94	23,276,648.17	129,397,616.03	181,781,887.97
其他	1,374,080.58	(235,903.13)	(8,660,698.64)	9,789,814.16	2,267,292.97
年末余额	(486,892,118.01)	(1,008,127,653.06)	(143,844,107.65)	(2,219,513,890.22)	(3,858,377,768.94)
减值准备					
年初余额	-	(97,000.00)	(48,392.00)	-	(145,392.00)
处置或报废	-	-	12,030.80	-	12,030.80
年末余额	-	(97,000.00)	(36,361.20)	-	(133,361.20)
账面价值					
年末	2,228,198,408.50	984,106,977.55	104,416,818.93	749,486,136.17	4,066,208,341.15
年初	2,023,451,460.93	866,649,450.31	91,829,562.43	610,727,060.61	3,592,657,534.28

融资租入固定资产如下：

2020年12月31日

	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备、临时设施及其他	合计
原价	-	6,227,707.03	-	-	6,227,707.03
累计折旧	-	(6,227,707.03)	-	-	(6,227,707.03)
账面价值	-	-	-	-	-

于 2021 年 12 月 31 日，账面价值人民币 48,877,817.58 元（2020 年 12 月 31 日：人民币 39,180,350.06 元）的生产设备及运输设备所有权受到限制，参见附注六、23。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

16. 在建工程

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	260,781,659.68	-	260,781,659.68	515,399,427.96	-	515,399,427.96

17. 使用权资产

2021年

	房屋及建筑物	机器设备	其他设备	合计
成本				
上年年末余额	-	-	-	-
会计政策变更	67,427,458.53	58,587,226.52	88,334,424.79	214,349,109.84
本年年初余额	67,427,458.53	58,587,226.52	88,334,424.79	214,349,109.84
本年增加	195,927,025.59	51,192,054.73	-	247,119,080.32
本年减少	(4,285,216.40)	(47,321,285.08)	(808,047.00)	(52,414,548.48)
年末余额	259,069,267.72	62,457,996.17	87,526,377.79	409,053,641.68
累计折旧				
上年年末余额	-	-	-	-
会计政策变更	-	-	-	-
本年年初余额	-	-	-	-
本年增加	(48,173,550.14)	(13,718,140.16)	(1,907,037.25)	(63,798,727.55)
年末余额	(48,173,550.14)	(13,718,140.16)	(1,907,037.25)	(63,798,727.55)
账面价值				
年末	210,895,717.58	48,739,856.01	85,619,340.54	345,254,914.13
年初	67,427,458.53	58,587,226.52	88,334,424.79	214,349,109.84

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

18. 无形资产

2021年

	土地使用权	软件	其他	合计
原价				
年初余额	416,943,203.66	93,678,566.08	24,681,774.72	535,303,544.46
本年增加	-	12,734,972.97	763,441.25	13,498,414.22
本年减少	(119,793.68)	(3,925,403.59)	-	(4,045,197.27)
年末余额	416,823,409.98	102,488,135.46	25,445,215.97	544,756,761.41
累计摊销				
年初余额	(70,520,068.30)	(50,758,975.93)	(15,233,016.42)	(136,512,060.65)
本年增加	(8,794,034.50)	(12,488,377.66)	(2,153,506.83)	(23,435,918.99)
本年减少	41,042.50	2,954,005.83	-	2,995,048.33
年末余额	(79,273,060.30)	(60,293,347.76)	(17,386,523.25)	(156,952,931.31)
账面价值				
年末	337,550,349.68	42,194,787.70	8,058,692.72	387,803,830.10
年初	346,423,135.36	42,919,590.15	9,448,758.30	398,791,483.81

于 2021 年 12 月 31 日，账面价值人民币 62,314,028.82 元（2020 年 12 月 31 日：人民币 63,654,119.18 元）的无形资产所有权受到限制，参见附注六、23。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

19. 商誉

	2021年	2020年
年初		
成本	109,780,371.78	109,780,371.78
累计减值	(12,030,841.07)	-
账面价值	97,749,530.71	109,780,371.78
年初账面价值	97,749,530.71	109,780,371.78
减值准备	-	(12,030,841.07)
年末账面价值	97,749,530.71	97,749,530.71
年末		
成本	109,780,371.78	109,780,371.78
累计减值	(12,030,841.07)	(12,030,841.07)
账面价值	97,749,530.71	97,749,530.71

上述资产组的可收回金额的计量基础和主要假设方法如下：

可收回金额按照资产组的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

20. 长期待摊费用

	2021年12月31日	2020年12月31日
租入固定资产改良支出	4,557,678.23	3,067,882.95
其他	75,974,038.09	127,059,095.68
合计	80,531,716.32	130,126,978.63

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

21. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于2021年12月31日，抵消金额为人民币194,688,039.98元（2020年12月31日：人民币109,781,123.88元）。

已确认递延所得税资产：

	2021年12月31日	2020年12月31日
资产减值准备	729,081,090.71	554,105,481.91
可抵扣亏损	312,328,660.03	214,457,882.15
内部交易未实现利润	277,554,306.52	285,120,747.48
预计负债	47,443,654.37	41,528,702.91
租赁负债税会差异	46,735,418.03	-
预提费用	28,278,473.38	18,102,388.86
非同一控制下企业合并公允价值调整	8,358,362.93	8,828,567.91
其他	1,678,251.91	-
合计	1,451,458,217.88	1,122,143,771.22

于2021年12月31日，本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异为人民币301,569,908.32元，可抵扣亏损为人民币699,260,973.40元。

本集团认为未来不是很可能产生用于抵扣上述可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的应纳税所得额，因此未确认以上项目的递延所得税资产。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

21. 递延所得税资产/负债（续）

已确认递延所得税负债：

	2021年12月31日	2020年12月31日
PPP项目收入	143,913,389.49	122,136,559.92
非同一控制下企业合并公允价值调整	106,386,521.23	108,359,019.58
金融工具公允价值变动	72,603,892.63	68,636,999.35
使用权资产税会差异	45,961,773.55	-
长期应付款折现	15,413,260.23	29,273,181.47
其他	11,299,152.18	19,098,402.68
合计	395,577,989.31	347,504,163.00

22. 其他非流动资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
合同资产(附注六、8)	11,123,034,715.38	8,778,804,029.95
其中：业主未确认投资项目款	6,207,803,721.46	4,224,904,020.92
尚未到期的质保金	4,797,235,612.39	4,389,991,462.02
其他	117,995,381.53	163,908,547.01
其他	1,331,748,830.36	1,320,333,535.86
小计	12,454,783,545.74	10,099,137,565.81
减：减值准备	(155,910,955.28)	(78,023,372.84)
合计	12,298,872,590.46	10,021,114,192.97

于 2021 年 12 月 31 日，针对上述合同资产计提的减值准备余额为人民币 155,905,380.82 元（2020 年 12 月 31 日：人民币 78,023,372.84 元）。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

23. 所有权受到限制的资产

	2021年12月31日	2020年12月31日	
货币资金	2,257,631,564.15	2,064,885,952.50	注1
应收票据	-	17,000,000.00	注2
应收款项融资	61,802,586.22	1,000,000.00	注2
存货	3,642,042,045.94	1,353,000,000.00	注2
投资性房地产	693,730,890.75	689,418,641.50	注2
固定资产	48,877,817.58	39,180,350.06	注2
无形资产	62,314,028.82	63,654,119.18	注2
长期应收款	2,842,570,000.00	2,780,550,400.00	注2
合计	9,608,968,933.46	7,008,689,463.24	

注1：所有权受到限制的货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及房地产预售监管资金和按揭保证金等。于2021年12月31日，受到限制的货币资金余额为人民币2,257,631,564.15元(2020年12月31日：人民币2,064,885,952.50元)。

注2：于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团将应收票据、存货、投资性房地产、固定资产、无形资产及长期应收款向银行质押或抵押，为取得银行借款做担保。

24. 短期借款

	2021年12月31日	2020年12月31日
信用借款	8,698,799,741.54	3,153,876,397.14
质押借款	54,372,586.22	18,000,000.00
合计	8,753,172,327.76	3,171,876,397.14

于2021年12月31日，上述借款的年利率为为2.80%-6.20%（2020年12月31日：2.40%-6.20%）。

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团将各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注六、23。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

25. 应付票据

	2021年12月31日	2020年12月31日
银行承兑汇票	995,200,507.47	851,323,735.92

26. 应付账款

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内(含1年)	30,446,399,008.21	26,626,713,840.18
1年至2年(含2年)	6,496,188,060.09	8,937,750,442.30
2年至3年(含3年)	4,993,854,888.51	1,911,956,966.23
3年以上	2,109,803,813.02	1,334,799,409.44
合计	44,046,245,769.83	38,811,220,658.15

于2021年12月31日，账龄超过1年的应付账款余额为人民币13,599,846,761.62元(2020年12月31日：人民币12,184,506,817.97元)，主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

27. 合同负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
已结算未完工	8,246,045,920.81	7,946,720,822.45
预收工程款	5,816,390,912.92	4,682,932,353.17
预售房产款	4,311,147,996.30	4,860,263,879.12
其他	33,070,798.48	53,438,991.05
合计	18,406,655,628.51	17,543,356,045.79

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

28. 应付职工薪酬

	2021年 应付金额	2021年末 未付金额	2020年 应付金额	2020年末 未付金额
工资、奖金、津贴和补贴	5,809,060,892.34	755,618,474.59	4,535,979,217.48	385,755,632.14
职工福利费	647,752,890.30	3,291,704.10	494,924,584.72	4,893,867.45
社会保险费	438,843,820.06	23,616,218.30	323,515,998.35	16,363,470.30
其中：医疗保险费	390,953,913.81	19,667,650.25	289,451,832.91	14,636,437.33
工伤保险费	23,942,617.51	1,062,496.87	10,917,534.95	703,512.29
生育保险费	9,947,985.51	847,959.02	12,665,739.42	929,712.56
补充商业保险	13,999,303.23	2,038,112.16	10,480,891.07	93,808.12
住房公积金	524,909,488.98	19,240,223.45	428,378,935.61	20,144,514.22
工会经费和职工教育经费	174,206,223.14	109,051,642.23	145,727,129.73	84,830,448.30
其他短期薪酬	638,043.03	890,780.30	8,089,439.41	956,161.43
	7,595,411,357.85	911,709,042.97	5,936,615,305.30	512,944,093.84
设定提存计划	851,418,637.83	39,943,789.02	391,963,549.13	23,342,057.99
其中：基本养老保险费	740,881,958.65	35,320,837.40	316,631,944.88	19,719,606.60
失业保险费	25,587,813.31	1,264,235.22	11,309,225.33	1,177,780.11
企业年金缴费	84,948,865.87	3,358,716.40	64,022,378.92	2,444,671.28
合计	8,446,829,995.68	951,652,831.99	6,328,578,854.43	536,286,151.83

29. 应交税费

	2021年12月31日	2020年12月31日
土地增值税	386,433,811.09	216,689,038.14
企业所得税	343,361,686.64	100,797,826.83
增值税	147,329,540.01	187,085,520.25
个人所得税	60,710,362.63	71,372,756.05
城市维护建设税	38,392,208.17	25,694,705.02
教育费附加	17,991,569.20	12,383,948.97
营业税	4,547,255.24	5,823,203.64
其他	15,269,960.95	11,213,991.76
合计	1,014,036,393.93	631,060,990.66

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

30. 其他应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
应付代收款及施工奖励金	5,089,836,633.91	4,827,327,452.62
应付保证金	2,581,889,391.35	2,754,402,709.94
应付项目融资款	1,062,604,175.20	1,815,051,303.32
应付押金	1,051,194,550.24	1,005,622,171.02
应付关联方款项(附注十、6)	886,191,991.10	711,985,447.50
应付代扣税金	30,556,806.13	38,699,223.94
应付股利	4,910,277.80	4,854,166.69
其他	1,695,685,135.28	2,048,958,531.49
合计	12,402,868,961.01	13,206,901,006.52

31. 其他流动负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
待转销项税额	8,079,825,148.36	8,522,114,166.31
预计合同损失	40,706,820.04	18,501,622.65
短期融资券(注1)	2,000,000,000.00	-
其他	58,412,434.38	40,654,703.26
合计	10,178,944,402.78	8,581,270,492.22

注 1：短期融资券信息列示如下：

	发行日期	债券期限	年初余额	本年发行	年末余额	年利率(%)
中国建筑第二工程局有限公司						
2021年度第五期超短期融资券	2021 年 11 月 12 日	105 日	-	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	2.48
合计			-	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

32. 长期借款

	2021年12月31日	2020年12月31日
信用借款	1,377,145,256.24	1,345,800,000.00
抵押借款	570,000,000.00	688,100,000.00
保证借款	115,489,239.00	148,486,163.00
质押借款	3,763,155,040.01	3,262,349,141.85
小计	5,825,789,535.25	5,444,735,304.85
减：一年内到期的长期借款	(120,549,981.24)	(115,496,925.00)
合计	5,705,239,554.01	5,329,238,379.85

于2021年12月31日，上述借款的年利率为4.25%-5.46%（2020年12月31日：4.56%-6.36%）。

于 2021 年 12 月 31 日，本集团有人民币 2,461,000,000.00 元的长期借款本金以未来收益权作为质押（2020 年 12 月 31 日：人民币 1,320,130,000.00 元）。

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团将各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注六、23。

33. 应付债券

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
应付普通债券	1,034,354,386.86	50,833,889.33	50,300,000.00	1,034,888,276.19
小计	1,034,354,386.86	50,833,889.33	50,300,000.00	1,034,888,276.19
减：一年内到期的应付债券	(35,554,520.53)	(49,633,755.66)	(50,300,000.00)	(34,888,276.19)
合计	998,799,866.33	1,200,133.67	-	1,000,000,000.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

34. 租赁负债

	2021年12月31日
房屋及建筑物	235,148,312.13
机器设备	9,164,877.77
其他设备	14,717,405.72
小计	259,030,595.62
减：一年内到期的租赁负债	(92,901,319.31)
合计	166,129,276.31

35. 长期应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
应付保证金及押金	769,010,478.37	911,356,386.84
应付关联方款项(附注十、6)	246,407,097.65	164,059,830.76
其他	1,789,055,876.08	12,634,888.66
小计	2,804,473,452.10	1,088,051,106.26
减：一年内到期的长期应付款	(836,332,389.75)	(455,539,179.53)
合计	1,968,141,062.35	632,511,926.73

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

36. 长期应付职工薪酬

	2021年12月31日	2020年12月31日
设定受益计划净负债	188,010,000.00	197,710,000.00

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2021年12月31日	2020年12月31日
折现率	3.00%	3.25%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

在损益中确认的有关计划如下：

	2021年	2020年
过去服务成本	(5,410,000.00)	(2,350,000.00)
利息净额	5,950,000.00	6,330,000.00
离职后福利成本净额	540,000.00	3,980,000.00
计入管理费用	(5,410,000.00)	(2,350,000.00)
计入财务费用	5,950,000.00	6,330,000.00
合计	540,000.00	3,980,000.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

36. 长期应付职工薪酬（续）

设定受益计划义务现值变动如下：

	2021年	2020年
年初余额	197,710,000.00	214,110,000.00
计入当期损益		
过去服务成本	(5,410,000.00)	(2,350,000.00)
利息净额	5,950,000.00	6,330,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	11,420,000.00	(1,410,000.00)
其他变动		
已支付的福利	(21,660,000.00)	(18,970,000.00)
年末余额	188,010,000.00	197,710,000.00

37. 预计负债

2021 年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
未决诉讼	83,700,949.15	-	47,826,163.33	35,874,785.82
产品质量保证	102,746,252.43	179,835,521.23	51,723,822.19	230,857,951.47
其他	68,413,155.52	32,154,571.42	59,860,906.90	40,706,820.04
小计	254,860,357.10	211,990,092.65	159,410,892.42	307,439,557.33
减：将于一年内支付的预计负债	(42,208,289.25)	(82,977,312.26)	32,154,571.42)	(93,031,030.09)
合计	212,652,067.85	129,012,780.39	127,256,321.00	214,408,527.24

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 递延收益

	2021年12月31日	2020年12月31日
与资产相关的政府补助		
中建二局广东建设基地	145,829,308.52	142,002,908.52
唐山市丰润区林荫路西侧土地拆迁项目	72,415,145.66	77,408,887.34
洛阳机械拆迁	7,874,212.00	7,874,212.00
门禁系统	48,958.34	-
与收益相关的政府补助		
洛阳机械拆迁	6,305,619.78	7,372,274.60
收挥发性有机物治理补偿金	1,048,456.79	1,181,840.96
课题《冬训馆冰壶馆核心技术研究与应用》	-	60,000.00
课题《十三五超高层技术研究》	25,378.65	25,378.65
合计	233,547,079.74	235,925,502.07

39. 其他非流动负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
房屋土地拆迁补偿款	-	47,963,951.00
其他	-	13,867.00
合计	-	47,977,818.00

40. 实收资本

注册资本及实收资本

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	人民币	比例（%）	人民币	比例（%）
中国建筑股份有限公司	10,000,000,000.00	100.00	5,000,000,000.00	100.00

中国建筑股份有限公司于 2020 年 12 月 30 日签发《关于同意增加中国建筑第二工程局有限公司注册资本的批复》，同意以现金方式向本公司增资人民币 50 亿元，并于 2021 年 1 月 13 日完成增资。本公司于 2021 年 1 月 18 日完成工商变更，注册资本由人民币 50 亿元增加至人民币 100 亿元。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

41. 其他权益工具

	2021年12月31日	2020年12月31日
18建二Y1	-	2,062,447,589.10
19中建二局MTN001	3,065,333,333.33	3,079,633,333.33
中信证券永续债20建二Y1	1,528,517,500.00	1,528,379,166.67
招商-2020年一期中票	1,536,600,000.00	1,517,700,000.00
华夏-2020年二期中票	1,008,194,444.45	1,008,030,555.56
招商-2020年三期中票	1,007,794,444.45	1,006,555,555.56
华夏-2020年四期中票（3+N）	1,006,533,333.34	1,004,154,166.67
华夏-2020年四期中票（2+N）	507,250,000.00	501,987,500.00
21中建二局MTN001	1,518,096,666.67	-
合计	11,178,319,722.24	11,708,887,866.89

42. 资本公积

2021年

	资本溢价	其他	合计
年初余额	188,325,760.55	233,878.51	188,559,639.06
年末余额	188,325,760.55	233,878.51	188,559,639.06

2020年

	资本溢价	其他	合计
年初余额	188,325,760.55	233,878.51	188,559,639.06
年末余额	188,325,760.55	233,878.51	188,559,639.06

43. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2021年

	2021年1月1日	增减变动	2021年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(5,228,696.00)	(11,420,000.00)	(16,648,696.00)
其他权益工具投资公允价值变动	389,010,496.32	22,437,539.85	411,448,036.17
权益法下可转损益的其他综合收益	(902,693.88)	902,693.88	-
外币财务报表折算差额	(13,952,248.14)	(712,151.15)	(14,664,399.29)
金融资产重分类计入其他综合收益的金额	(258,750.00)	-	(258,750.00)
合计	368,668,108.30	11,208,082.58	379,876,190.88

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

43. 其他综合收益（续）

2020年

	2020年1月1日	增减变动	2020年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(6,638,696.00)	1,410,000.00	(5,228,696.00)
其他权益工具投资公允价值变动	287,189,666.26	101,820,830.06	389,010,496.32
权益法下可转损益的其他综合收益	(902,693.88)	-	(902,693.88)
外币财务报表折算差额	(1,041,263.26)	(12,910,984.88)	(13,952,248.14)
金融资产重分类计入其他综合收益的金额	(258,750.00)	-	(258,750.00)
合计	278,348,263.12	90,319,845.18	368,668,108.30

其他综合收益发生额：

2021年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益						
重新计量设定受益计划变动额	(11,420,000.00)	-	-		(11,420,000.00)	
其他权益工具投资公允价值变动	26,404,433.13	-	-	(3,966,893.28)	22,437,539.85	
将重分类进损益的其他综合收益						
权益法下可转损益的其他综合收益	902,693.88	-	-		902,693.88	
外币报表折算差额	3,687,404.49	-	-		(712,151.15)	4,399,555.64
合计	19,574,531.50	-	-	(3,966,893.28)	11,208,082.58	4,399,555.64

2020年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益						
重新计量设定受益计划变动额	1,410,000.00	-	-	-	1,410,000.00	-
其他权益工具投资公允价值变动	75,087,973.99	-	-	26,732,856.07	101,820,830.06	-
将重分类进损益的其他综合收益						
外币报表折算差额	(17,034,217.79)	-	-	-	(12,910,984.88)	(4,123,232.91)
合计	59,463,756.20	-	-	26,732,856.07	90,319,845.18	(4,123,232.91)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

44. 专项储备

2021年

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	4,583,388,914.99
本年减少	(4,583,388,914.99)
年末余额	-

2020年

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	3,781,172,011.16
本年减少	(3,781,172,011.16)
年末余额	-

45. 盈余公积

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	1,828,481,218.68	265,858,268.72	-	2,094,339,487.40

2020年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	1,556,829,201.23	271,652,017.45	-	1,828,481,218.68

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

46. 未分配利润

	2021年	2020年
调整前上年年末未分配利润	9,384,839,748.84	9,873,465,985.93
会计政策变更	(188,089,042.58)	-
调整后年初未分配利润	9,196,750,706.26	9,873,465,985.93
归属于母公司所有者的净利润	2,831,038,803.47	2,200,898,280.37
减：提取法定盈余公积(附注六、45)	265,858,268.72	271,652,017.45
应付普通股股利	6,046,084,800.00	1,972,030,000.00
应付其他权益持有者股利	521,407,777.78	445,842,500.01
年末未分配利润	5,194,438,663.23	9,384,839,748.84

2021年，由于会计政策变更，调减年初未分配利润人民币188,089,042.58元。

47. 营业收入

营业收入列示如下：

	2021年	2020年
主营业务收入	188,688,023,891.11	158,613,496,607.07
其他业务收入	494,387,068.00	684,139,050.14
合计	189,182,410,959.11	159,297,635,657.21

营业收入列示如下：

	2021年	2020年
与客户之间的合同产生的收入	188,988,018,967.99	159,172,757,984.38
租赁收入	194,391,991.12	124,877,672.83
合计	189,182,410,959.11	159,297,635,657.21

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

47. 营业收入（续）

营业收入分解情况如下：

2021年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	145,646,814,083.91	37,398,817,936.52	4,141,153,844.63	38,008,010.15	1,463,230,015.90	188,688,023,891.11
在某一时点确认收入	-	-	4,141,153,844.63	-	1,232,559,698.44	5,373,713,543.07
在某一时段内确认收入	145,646,814,083.91	37,398,817,936.52	-	38,008,010.15	230,670,317.46	183,314,310,348.04
其他业务收入	-	-	-	-	494,387,068.00	494,387,068.00
合计	145,646,814,083.91	37,398,817,936.52	4,141,153,844.63	38,008,010.15	1,957,617,083.90	189,182,410,959.11

2020年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	118,585,985,685.65	34,533,181,127.70	4,383,433,711.04	39,529,314.90	1,071,366,767.78	158,613,496,607.07
在某一时点确认收入	-	-	4,383,433,711.04	-	779,637,427.05	5,163,071,138.09
在某一时段内确认收入	118,585,985,685.65	34,533,181,127.70	-	39,529,314.90	291,729,340.73	153,450,425,468.98
其他业务收入	-	-	-	-	684,139,050.14	684,139,050.14
合计	118,585,985,685.65	34,533,181,127.70	4,383,433,711.04	39,529,314.90	1,755,505,817.92	159,297,635,657.21

48. 财务费用

	2021年	2020年
利息支出	963,130,505.99	585,101,443.20
减：利息收入	(104,774,263.01)	(218,396,394.80)
减：利息资本化金额	(290,746,424.49)	(222,541,461.83)
减：政府补助	-	(646,597.00)
手续费支出	225,834,577.94	182,108,768.66
汇兑损益	13,949,121.69	46,342,148.17
长期应收/应付款折现及其他	31,023,937.63	38,324,873.33
合计	838,417,455.75	410,292,779.73

49. 其他收益

	2021年	2020年
与日常活动相关的政府补助	24,745,767.84	12,637,983.13
代扣个人所得税手续费返还	3,668,813.13	2,173,343.80
增值税加计扣除	271,543.99	1,080,155.47
税收返还	1,178,259.04	370,938.48
合计	29,864,384.00	16,262,420.88

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

49. 其他收益（续）

与日常活动相关的政府补助如下:

	2021年	2020年
与资产相关的政府补助		
中建二局广东建设基地一期	5,000,000.00	5,171,000.00
门禁系统补贴	1,041.66	-
与收益相关的政府补助	-	-
稳岗补贴	1,709,422.01	3,351,199.82
深圳市建筑业稳增长企业奖	10,000,000.00	-
中关村科技园区丰台园管理委员会兑现金	5,706,800.00	-
挥发性有机物治理补偿金	183,384.17	75,759.04
安次区政府奖励金	30,000.00	1,377,736.00
新冠疫情小微企业贷款贴息	-	169,596.51
科研补贴	132,000.00	55,376.40
其他	1,983,120.00	2,437,315.36
合计	24,745,767.84	12,637,983.13

50. 投资收益/（损失）

	2021年	2020年
按权益法核算的长期股权投资收益	25,642,829.17	(28,253,453.68)
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(58,380,592.88)	(224,046,714.78)
债权投资在持有期间取得的投资收益	34,578,252.48	29,068,529.15
其他权益工具投资的股利收入	82,191,534.04	13,957,937.76
合计	84,032,022.81	(209,273,701.55)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

51. 信用减值损失

	2021年	2020年
应收账款坏账损失	(523,217,266.79)	(18,110,892.30)
其他应收款坏账损失	(282,764,527.98)	(130,844,611.31)
应收票据坏账损失	(52,583,108.93)	-
其他流动资产减值转回	282,425.68	8,001,024.75
其他非流动资产减值损失	(5,574.46)	-
债权投资减值（损失）/转回	(457,260.00)	9,362,095.00
长期应收款坏账损失	(1,530,085.47)	(4,859,547.47)
一年内到期的非流动资产减值转回/（损失）	1,556,447.30	(21,805,329.83)
合计	(858,718,950.65)	(158,257,261.16)

52. 资产减值损失

	2021年	2020年
存货跌价损失	(52,447,413.96)	(8,128,201.24)
合同资产减值损失	(135,473,783.44)	(22,304,717.61)
商誉减值损失	-	(12,030,841.07)
其他非流动资产减值（损失）/转回	(78,592,051.45)	10,804,099.34
合计	(266,513,248.85)	(31,659,660.58)

53. 资产处置收益

	2021年	2020年
处置非流动资产利得	39,750,398.35	20,201,857.93
其中：处置固定资产利得	8,302,837.35	20,201,857.93
处置无形资产利得	31,447,561.00	-
处置非流动资产损失	(359,128.64)	(1,075,230.02)
其中：处置固定资产损失	(359,128.64)	(1,075,230.02)
合计	39,391,269.71	19,126,627.91

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

54. 营业外收入

	2021年	2020年
与日常活动无关的政府补助	14,602,531.21	24,705,442.92
应付款项核销	3,304,047.56	6,736,918.44
安全罚款及赔偿款收入	28,592,027.67	24,010,612.55
非流动资产毁损报废利得	714,963.38	1,781,538.13
其他	19,440,240.12	53,226,815.05
合计	66,653,809.94	110,461,327.09

政府补助明细如下：

	2021年	2020年	与资产/收益相关
唐山市丰润区林荫路西侧土地拆迁项目	4,993,741.68	5,024,161.44	与资产相关
收取唐山建瑞支付老干部局拆迁补偿款	-	4,598,073.39	与资产相关
收到中关村科技园区丰台园管理委员会政府兑现	-	3,680,650.00	与收益相关
水电改造补助	1,150,200.00	3,440,000.00	与收益相关
其他	8,458,589.53	7,962,558.09	与收益相关
合计	14,602,531.21	24,705,442.92	

55. 营业外支出

	2021年	2020年
诉讼预计负债	(25,656,319.18)	85,656,905.55
水电改造支出	6,841,204.87	34,446,686.88
罚没损失	16,607,706.11	30,322,691.43
非流动资产毁损报废损失	3,183,215.68	5,308,987.05
其他	15,713,710.14	41,199,584.13
合计	16,689,517.62	196,934,855.04

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

56. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2021年	2020年
耗用的原材料	62,970,568,377.28	51,256,332,042.25
其他施工成本	61,234,694,507.14	53,925,162,923.78
分包成本	45,534,197,001.87	37,218,975,082.74
职工薪酬	8,414,329,056.82	6,812,609,160.81
房地产开发产品结转成本	2,914,389,592.98	3,376,780,622.83
折旧及摊销费用	975,571,313.86	967,157,137.00
其他产品销售成本	387,290,487.76	376,604,601.33
其他	673,881,495.05	779,064,838.91
合计	183,104,921,832.76	154,712,686,409.65

57. 所得税费用

	2021年	2020年
当期所得税费用	903,480,475.66	750,036,976.51
递延所得税费用	(285,453,766.84)	(49,790,214.12)
合计	618,026,708.82	700,246,762.39

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

57. 所得税费用（续）

所得税费用与利润总额的关系列示如下:

	2021年	2020年
利润总额	3,602,146,975.89	2,979,104,193.40
按适用税率计算的所得税费用	900,536,743.97	744,776,048.35
未确认的可抵扣亏损	59,237,147.82	101,433,646.98
对以前期间当期所得税的调整	34,709,912.00	135,157,544.72
不可抵扣的费用	28,868,535.24	33,012,444.48
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	20,977,712.89	16,178,569.58
确认递延税款的可抵扣亏损转永久性差异	-	25,460,839.70
当期未确认递延所得税负债的应纳税暂时性差异	(1,137,059.98)	642,870.22
确认以前年度未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	(6,709,256.36)	(248,307.15)
利用以前年度可抵扣亏损	(13,784,516.16)	(190,007.82)
当期转回或确认以前未确认递延所得税资产导致的可抵扣暂时性差异	(29,344,131.48)	(18,335,117.65)
研发费用加计扣除	(128,414,483.70)	(119,773,743.77)
某些子公司适用不同税率的影响	(201,536,036.88)	(188,325,487.23)
无须纳税的收益	(45,377,858.54)	(29,542,538.02)
按本集团实际税率计算的所得税费用	618,026,708.82	700,246,762.39

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

58. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量:

	2021年	2020年
净利润	2,984,120,267.07	2,278,857,431.01
加：资产减值损失	266,513,248.85	31,659,660.58
信用减值损失	858,718,950.65	158,257,261.16
固定资产折旧	805,118,148.98	859,490,556.89
使用权资产折旧	58,083,774.98	-
无形资产摊销	23,435,918.99	22,169,038.11
投资性房地产折旧及摊销	61,694,324.78	59,047,231.27
长期待摊费用摊销	27,239,146.13	26,450,310.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(39,391,269.71)	(19,126,627.91)
固定资产报废损失	2,468,252.30	3,527,448.92
财务费用	718,557,274.49	447,734,461.28
投资（收益）/损失	(84,032,022.81)	209,273,701.55
递延所得税资产增加	(308,142,822.15)	(77,182,057.90)
递延所得税负债增加	22,689,055.31	27,391,843.78
存货的增加	(8,574,773,762.37)	(2,413,764,197.52)
受限资金的（增加）/减少	(192,745,611.65)	676,600,219.27
递延收益的（减少）/增加	(2,378,422.33)	32,962,398.24
经营性应收项目的增加	(15,662,013,105.41)	(9,120,532,430.91)
经营性应付项目的增加	13,419,156,620.18	8,898,609,993.83
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	(5,615,682,033.72)	2,101,426,242.38

59. 现金及现金等价物

	2021年	2020年
现金		
其中：库存现金	6,596,837.92	6,489,732.26
可随时用于支付的银行存款	16,706,232,283.04	16,256,622,809.44
现金及现金等价物余额	16,712,829,120.96	16,263,112,541.70

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

59. 现金及现金等价物（续）

	2021年	2020年
现金的年末余额	16,712,829,120.96	16,263,112,541.70
减：现金的年初余额	16,263,112,541.70	14,332,490,164.34
现金及现金等价物净增加额	449,716,579.26	1,930,622,377.36

七、 分部报告

1. 经营分部

出于管理目的，本集团根据产品和服务划分成业务单元，本集团有如下3个报告分部：

（1） 房屋建筑工程；
（2） 基础设施建设与投资；
（3） 其他。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以报告的分部利润为基础进行评价。

经营分部间的转移定价，参照与第三方进行交易所采用的公允价格制定。

七、 分部报告（续）

1. 经营分部（续）

2021年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	其他	未分配	分部间抵销	合计
对外交易收入	145,646,814,083.91	37,398,817,936.52	6,136,778,938.68	-	-	189,182,410,959.11
分部间交易收入	2,457,876,536.41	-	-	-	(2,457,876,536.41)	-
小计	148,104,690,620.32	37,398,817,936.52	6,136,778,938.68	-	(2,457,876,536.41)	189,182,410,959.11
营业成本	(138,673,590,496.20)	(35,095,198,580.00)	(4,611,239,636.06)	-	2,269,642,704.01	(176,110,386,008.25)
信用减值损失	(737,083,528.14)	(98,355,784.50)	(23,279,638.01)	-	-	(858,718,950.65)
资产减值损失	(173,051,646.21)	(33,017,570.70)	(60,444,031.94)	-	-	(266,513,248.85)
折旧费和摊销费	(676,814,247.17)	(121,916,295.29)	(142,973,796.63)	(33,866,974.77)	-	(975,571,313.86)
利润总额	2,876,306,348.54	1,138,078,563.71	480,417,036.66	(851,220,935.36)	(41,434,037.66)	3,602,146,975.89
减：所得税费用	-	-	-	-	-	(618,026,708.82)
净利润	-	-	-	-	-	2,984,120,267.07
分部资产总额	66,144,054,368.65	33,733,868,454.09	35,577,267,570.22	12,586,715,575.31	(5,946,006,336.21)	142,095,899,632.06
分部负债总额	46,100,116,811.04	26,346,568,472.60	26,107,120,305.86	14,913,857,415.37	(5,942,008,431.73)	107,525,654,573.14

七、 分部报告（续）

1. 经营分部（续）

2020 年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	其他	未分配	分部间抵销	合计
对外交易收入	118,585,985,685.65	34,533,181,127.70	6,178,468,843.86	-	-	159,297,635,657.21
分部间交易收入	1,282,437,434.52	-	-	-	(1,282,437,434.52)	-
小计	119,868,423,120.17	34,533,181,127.70	6,178,468,843.86	-	(1,282,437,434.52)	159,297,635,657.21
营业成本	(114,846,222,076.16)	(32,390,347,745.54)	(4,981,892,967.85)	-	1,255,438,488.30	(150,963,024,321.25)
信用减值损失	(37,989,683.57)	1,117,048.50	(121,384,626.09)	-	-	(158,257,261.16)
资产减值损失	27,822,588.83	(7,518,070.89)	(51,964,178.52)	-	-	(31,659,660.58)
折旧费和摊销费	(614,454,309.88)	(136,725,507.30)	(156,449,693.53)	(59,527,626.29)	-	(967,157,137.00)
利润总额	1,977,761,478.46	1,684,623,558.14	49,758,112.25	(536,233,279.41)	(194,805,676.04)	2,979,104,193.40
减：所得税费用	-	-	-	-	-	(700,246,762.39)
净利润	-	-	-	-	-	2,278,857,431.01
分部资产总额	35,738,212,753.33	23,332,736,249.88	52,702,204,827.41	13,324,118,362.83	(1,243,294,208.56)	123,853,977,984.89
分部负债总额	42,649,566,381.40	22,241,732,034.81	30,302,881,335.83	11,143,119,776.25	(14,475,708,388.20)	91,861,591,140.09

七、 分部报告（续）

2. 其他信息

产品和劳务信息

对外交易收入

	2021年	2020年
房屋建筑工程	145,646,814,083.91	118,585,985,685.65
基础设施建设与投资	37,398,817,936.52	34,533,181,127.70
房地产开发与投资	4,117,568,938.97	4,383,433,711.04
设计勘察	38,008,010.15	39,529,314.90
其他	1,981,201,989.56	1,755,505,817.92
合计	189,182,410,959.11	159,297,635,657.21

地理信息

对外交易收入

	2021年	2020年
中国内地	187,913,113,390.54	157,832,675,530.96
其他国家或地区	1,269,297,568.57	1,464,960,126.25
合计	189,182,410,959.11	159,297,635,657.21

对外交易收入归属于客户所处区域。

非流动资产总额

	2021年12月31日	2020年12月31日
中国内地	19,531,794,071.33	16,098,851,352.51
其他国家或地区	218,589,260.70	263,162,734.35
合计	19,750,383,332.03	16,362,014,086.86

非流动资产归属于该资产所处区域，不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

七、 分部报告（续）

2. 其他信息（续）

主要客户信息

本集团不依赖于某个或某几个重要客户。

八、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2021 年 12 月 31 日

金融资产

	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产		合计
	准则要求		准则要求	指定	
货币资金	-	18,970,460,685.11	-	-	18,970,460,685.11
交易性金融资产	1,000.00	-	-	-	1,000.00
应收票据	-	4,866,707,656.04	-	-	4,866,707,656.04
应收账款	-	16,705,338,202.07	-	-	16,705,338,202.07
应收款项融资	-	-	454,114,349.48	-	454,114,349.48
其他应收款	-	11,656,937,336.39	-	-	11,656,937,336.39
一年内到期的非流动资产	-	291,396,269.46	-	-	291,396,269.46
其他流动资产	-	285,600,000.00	-	-	285,600,000.00
债权投资	-	839,889,117.97	-	-	839,889,117.97
长期应收款	-	1,391,208,569.87	-	-	1,391,208,569.87
其他权益工具投资	-	-	-	846,796,425.16	846,796,425.16
合计	1,000.00	55,007,537,836.91	454,114,349.48	846,796,425.16	56,308,449,611.55

金融负债

	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	以摊余成本计量的金融负债	合计
	准则要求		
短期借款	-	8,753,172,327.76	8,753,172,327.76
应付票据	-	995,200,507.47	995,200,507.47
应付账款	-	44,046,245,769.83	44,046,245,769.83
其他应付款	-	12,402,868,961.01	12,402,868,961.01
一年内到期的非流动负债	-	991,770,647.18	991,770,647.18
其他流动负债	-	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
长期借款	-	5,705,239,554.01	5,705,239,554.01
应付债券	-	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
长期应付款	-	1,952,479,170.55	1,952,479,170.55
合计	-	77,846,976,937.81	77,846,976,937.81

八、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具分类（续）

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：（续）

2020 年 12 月 31 日

金融资产

	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产		合计
	准则要求		准则要求	指定	
货币资金	-	18,327,998,494.20	-	-	18,327,998,494.20
应收票据	-	4,619,415,503.71	-	-	4,619,415,503.71
应收账款	-	16,371,952,626.12	-	-	16,371,952,626.12
应收款项融资	-	-	593,143,536.08	-	593,143,536.08
其他应收款	-	8,671,213,619.95	-	-	8,671,213,619.95
一年内到期的非流动资产	-	415,212,025.76	-	-	415,212,025.76
其他流动资产	-	287,535,656.56	-	-	287,535,656.56
债权投资	-	1,510,357,949.33	-	-	1,510,357,949.33
长期应收款	-	3,776,372,875.25	-	-	3,776,372,875.25
其他权益工具投资	-	-	-	791,532,135.68	791,532,135.68
合计	-	53,980,058,750.88	593,143,536.08	791,532,135.68	55,364,734,422.64

金融负债

	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	以摊余成本计量的金融负债	合计
	准则要求		
短期借款	-	3,171,876,397.14	3,171,876,397.14
应付票据	-	851,323,735.92	851,323,735.92
应付账款	-	38,811,220,658.15	38,811,220,658.15
其他应付款	-	13,206,901,006.52	13,206,901,006.52
一年内到期的非流动负债	-	630,246,946.40	630,246,946.40
其他流动负债	-	10,370,587.50	10,370,587.50
长期借款	-	5,329,238,379.85	5,329,238,379.85
应付债券	-	998,799,866.33	998,799,866.33
长期应付款	-	620,994,772.36	620,994,772.36
合计	-	63,630,972,350.17	63,630,972,350.17

八、 金融工具及其风险（续）

2. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2021年12月31日，本集团已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为人民币 3,648,421,284.56 元(2020 年 12 月 31 日：人民币 3,263,664,549.73 元)。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于 2021 年 12 月 31 日，本集团以其结算的应付账款或取得的短期借款账面价值总计为人民币 3,648,421,284.56 元(2020 年 12 月 31 日：人民币 3,263,664,549.73 元)。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2021年12月31日，本集团已背书及贴现但尚未到期的银行承兑汇票的账面价值为492,248,365.54(2020年12月31日：人民币356,965,159.57元)。

2021年度，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。

3. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产的最大信用风险敞口等于其账面金额。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本集团对不同的资产分别以12个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本集团考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

八、 金融工具及其风险（续）

3. 金融工具风险（续）

信用风险（续）

相关定义如下：

（1） 违约概率是指债务人在未来12个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。本集团的违约概率以信用损失模型结果为基础进行调整，加入前瞻性信息，以反映当前宏观经济环境下债务人违约概率；
（2） 违约损失率是指本集团对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来12个月内或整个存续期为基准进行计算；
（3） 违约风险敞口是指，在未来12个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本集团应被偿付的金额。

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本集团通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

这些经济指标对违约概率和违约损失率的影响，对不同的业务类型有所不同。

信用风险敞口
于2021年12月31日及2020年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资及长期应收款风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8、10及11。

流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

八、 金融工具及其风险（续）

3. 金融工具风险（续）

流动性风险（续）

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析，以及将对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示：

2021年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	8,879,895,867.74	-	-	-	8,879,895,867.74
应付票据	995,200,507.47	-	-	-	995,200,507.47
应付账款	44,046,245,769.83	-	-	-	44,046,245,769.83
其他应付款	12,407,121,800.04	-	-	-	12,407,121,800.04
其他流动负债	2,014,268,493.15	-	-	-	2,014,268,493.15
长期借款	397,663,216.79	1,098,715,859.78	1,694,823,951.65	4,797,201,884.63	7,988,404,912.85
应付债券	85,188,276.19	1,014,745,479.45	-	-	1,099,933,755.64
租赁负债	224,670,470.52	90,973,924.35	65,815,246.11	3,188,371.38	384,648,012.36
长期应付款	935,697,714.74	1,750,588,250.98	280,105,974.19	415,000.00	2,966,806,939.91
财务担保合同	4,588,595,399.25	-	11,370,000.00	-	4,599,965,399.25
合计	74,574,547,515.72	3,955,023,514.56	2,052,115,171.95	4,800,805,256.01	85,382,491,458.24

2020年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	3,176,950,347.78	-	-	-	3,176,950,347.78
应付票据	851,323,735.92	-	-	-	851,323,735.92
应付账款	38,811,220,658.15	-	-	-	38,811,220,658.15
其他应付款	13,206,901,006.52	-	-	-	13,206,901,006.52
其他流动负债	10,370,587.50	-	-	-	10,370,587.50
长期借款	381,534,526.03	1,205,247,526.03	1,746,710,896.09	4,326,444,812.47	7,659,937,760.62
应付债券	50,300,000.00	50,300,000.00	1,014,745,479.45	-	1,115,345,479.45
长期应付款	455,797,968.83	550,579,243.88	211,435,161.84	131,853.65	1,217,944,228.20
其他非流动负债	23,176,321.37	-	-	-	23,176,321.37
财务担保合同	4,146,887,679.45	-	3,610,000.00	-	4,150,497,679.45
合计	61,114,462,831.55	1,806,126,769.91	2,976,501,537.38	4,326,576,666.12	70,223,667,804.96

八、 金融工具及其风险（续）

3. 金融工具风险（续）

市场风险

利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2021年12月31日，本集团之固定利率带息负债余额为人民币15,660,830,487.90元(2020年12月31日：人民币6,194,219,624.09元)，本集团之浮动利率带息负债余额为人民币3,333,288,288.75元(2020年12月31日：人民币3,457,226,464.73元)。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2021年度及2020年度，本集团并无利率互换安排。

于2021年12月31日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约人民币16,411,065.59元(2020年12月31日：约人民币20,936,700.33元)。

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和越南盾)存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于2021年度及2020年度，本集团未签署远期外汇合约或货币互换合约。

于2021年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值/贬值10%，本集团的净利润会增加/减少人民币20,678,690.14元（2020年12月31日：人民币33,625,880.79元）。

八、 金融工具及其风险（续）

3. 金融工具风险（续）

市场风险（续）

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2021年12月31日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少其他综合收益约人民币72,128,508.56元(2020年12月31日：约人民币60,548,029.61元)。

4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2021年度和2020年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
资产负债率	75.67%	74.17%

九、 公允价值

1. 金融工具公允价值

管理层已经评估了货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

九、 公允价值（续）

1. 金融工具公允价值（续）

以下是本集团除租赁负债以及账面价值与公允价值差异很小的金融工具之外的各类别金融工具的账面价值与公允价值的比较：

	账面价值		公允价值	
	2021年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
金融负债				
应付债券	1,000,000,000.00	998,799,866.33	1,018,934,947.73	1,017,807,287.64

本集团的财务部门由会计机构负责人领导，负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。会计机构负责人直接向主管会计工作负责人报告。每个资产负债表日，财务部门分析金融工具价值变动，确定估值适用的主要输入值。估值须经主管会计工作负责人审核批准。

金融资产和金融负债的公允价值，以在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定，而不是被迫出售或清算情况下的金额。以下方法和假设用于估计公允价值。

长期应收款、长期借款、债权投资、租赁负债、应付债券等，采用未来现金流量折现法确定公允价值，以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。2021年12月31日，针对长期应收款、长期借款及债权投资等自身不履约风险评估为不重大。

上市的权益工具投资，以市场报价确定公允价值。非上市的权益工具投资，采用现金流量折现模型和市场可比公司模型等估值模型估计公允价值，采用的假设并非由可观察市场价格或利率支持。本集团相信，以估值技术估计的公允价值及其变动，是合理的，并且亦是于资产负债表日最合适的价值。

九、 公允价值（续）

2. 公允价值层次

以公允价值计量的资产和负债：

2021年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	合计
持续的公允价值计量				
交易性金融资产				
债务工具投资	1,000.00	-	-	1,000.00
应收款项融资	-	-	454,114,349.48	454,114,349.48
其他权益工具投资				
上市权益工具投资	45,880,894.92	-	-	45,880,894.92
非上市权益工具投资	-	-	800,915,530.24	800,915,530.24
金融资产合计	45,881,894.92	-	1,255,029,879.72	1,300,911,774.64

2020年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	593,143,536.08	593,143,536.08
上市权益工具投资	49,362,484.84	-	-	49,362,484.84
非上市权益工具投资	-	-	742,169,650.84	742,169,650.84
金融资产合计	49,362,484.84	-	1,335,313,186.92	1,384,675,671.76

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

持续的第三层次的公允价值计量中，计入当期损益的利得和损失中与金融资产和非金融资产有关的损益信息如下：

	2021年	
	与金融资产有关的损益	与非金融资产有关的损益
计入当期损益的利得或损失总额	81,296,905.94	-
年末持有的资产计入的当期未实现利得或损失的变动	-	-

	2020年	
	与金融资产有关的损益	与非金融资产有关的损益
计入当期损益的利得或损失总额	13,090,630.10	-
年末持有的资产计入的当期未实现利得或损失的变动	-	-

十、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

（1） 本公司的母公司；
（2） 本公司的子公司；
（3） 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
（4） 本集团的合营企业；
（5） 本集团的联营企业；
（6） 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
（7） 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
（8） 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例（%）	对本公司表决权比例（%）	注册资本人民币元
中国建筑股份有限公司	北京	工程施工	100.00	100.00	41,950,000,000.00

本公司的最终控制方为中国建筑集团有限公司。

本公司的子公司详见附注五、1。

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方

	关联方关系
深圳龙岗阳光金属构件公司	与本集团同受最终控股公司控制
中建生态环境集团有限公司	与本集团同受最终控股公司控制
中建铝新材料有限公司及其子公司	与本集团同受最终控股公司控制
中建电子商务有限责任公司	与本集团同受最终控股公司控制
北京中建启明企业管理有限公司及其子公司	与本集团同受最终控股公司控制
北京红德物资有限公司	与本集团同受最终控股公司控制
上海中建电子商务有限公司	与本集团同受最终控股公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建设基础设施有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建北方建设投资有限公司	与本集团同受母公司控制
中建阿尔及利亚SPA公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑马来西亚有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑纳米比亚有限责任公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑博茨瓦纳有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑肯尼亚有限责任公司	与本集团同受母公司控制
中建财务有限公司	与本集团同受母公司控制
中建资本（香港）有限公司	与本集团同受母公司控制
中建资本控股有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建（云南）投资发展有限公司	与本集团同受母公司控制
中建铁路投资建设集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
中国建筑西北设计研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
渭南中建基础设施建设有限公司	与本集团同受母公司控制
中建六盘水基础设施投资有限公司	与本集团同受母公司控制
中建环能科技股份有限公司	与本集团同受母公司控制
中建港航局集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建交通第一建设公司	与本集团同受母公司控制
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建丝路建设投资有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑上海设计研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
中建港航局集团有限公司	与本集团同受母公司控制
中建钢构北方钢结构公司	与本集团同受母公司控制
安徽省岳黄高速公路有限责任公司	母公司的联营企业
中信保利达地产（佛山）有限公司	母公司的合营企业
北京西局置业有限公司	本公司的联营企业
成都北辰天辰置业有限公司	本公司的联营企业
武汉辰发房地产开发有限公司	本公司的联营企业
金隅嘉星南京房地产开发有限公司	本公司的联营企业
东方安贞（北京）医院管理有限公司	本公司的联营企业
南京安居建合建筑科技有限公司	本公司的联营企业
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	本公司的联营企业
河北承宏管廊工程有限公司	本公司的联营企业
岳阳市三峡水环境综合治理有限责任公司	本公司的联营企业
中建方程投资发展集团有限公司	本公司的联营企业
武汉中建武地开发建设有限公司	本公司的联营企业
中建（廊坊）新能源有限公司	本公司的联营企业
武汉辰展房地产开发有限公司	本公司的联营企业
六盘水董大公路投资开发有限责任公司	本公司的联营企业
郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	本公司的合营企业
沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	本公司的合营企业
深圳市深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司	本公司的合营企业
广州鸿远置地有限责任公司	本公司的合营企业

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包

	2021年	2020年
中国建筑股份有限公司	3,001,407,229.10	4,046,019,105.29
中国建设基础设施有限公司及其子公司	1,376,932,072.00	1,069,495,162.42
武汉中建武地开发建设有限公司	974,487,496.58	87,496,099.99
河北承宏管廊工程有限公司	627,884,174.81	595,909,335.42
中建科技集团有限公司及其子公司	616,250,425.17	764,320,481.31
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	368,381,737.45	276,630,355.78
中国海外集团有限公司及其子公司	362,599,933.59	680,915,457.56
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	358,718,322.83	215,927,513.84
郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	257,972,378.27	87,496,099.99
中国建筑肯尼亚有限责任公司	257,899,791.06	152,756,636.44
成都北辰天辰置业有限公司	238,856,340.42	164,396,649.51
北京中建启明企业管理有限公司及其子公司	220,179,309.21	-
广州鸿远置地有限责任公司	208,677,398.57	1,378,599.23
北京西局置业有限公司	190,215,612.12	147,592,976.07
岳阳市三峡水环境综合治理有限责任公司	189,403,210.47	234,276,185.32
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	182,727,232.50	250,147,546.29
中建丝路建设投资有限公司	182,481,458.06	-
中建（云南）投资发展有限公司	163,363,406.11	418,149,630.47
武汉辰展房地产开发有限公司	145,846,211.59	10,950,921.27
武汉辰发房地产开发有限公司	131,018,036.32	123,955,015.33
金隅嘉星南京房地产开发有限公司	101,658,747.68	100,249,639.47
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	66,270,715.30	99,693,159.61
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	65,266,957.33	11,504,699.55
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	57,615,186.12	71,932,041.76
中国建筑博茨瓦纳有限公司	36,836,054.80	-
南京安居建合建筑科技有限公司	35,279,740.51	47,403,021.78
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	35,022,156.78	32,369,057.36
中国建筑纳米比亚有限责任公司	34,515,070.64	24,477,870.00
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	30,907,273.33	23,687,398.74
中建环能科技股份有限公司	30,267,931.06	3,435,396.94
中建方程投资发展集团有限公司	26,112,204.92	29,331,594.47
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	20,558,718.58	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	10,158,554.06	20,848,961.40
渭南中建基础设施建设有限公司	8,641,429.46	6,857,916.00
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	2,598,114.55	1,547,222.65
安徽省岳黄高速公路有限责任公司	2,361,862.11	289,892.58
北京红德物资有限公司	992,595.05	629,570.64
中建铁路投资建设集团有限公司及其子公司	161,867.55	-

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

工程承包（续）

	2021年	2020年
中建生态环境集团有限公司	-	246,382,931.98
东方安贞（北京）医院管理有限公司	-	66,120,562.47
沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	-	27,871,210.30
六盘水董大公路投资开发有限责任公司	-	1,259,709.63
中信保利达地产（佛山）有限公司	-	1,191,403.34
合计	10,620,526,956.06	10,144,897,032.20

工程发包

	2021年	2020年
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	216,132,298.76	220,115,751.37
中国海外集团有限公司及其子公司	90,272,015.26	988,020.51
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	61,901,099.18	106,924,393.11
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	61,011,463.92	86,416,542.98
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	54,864,971.00	3,429,083.35
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	26,644,368.68	17,302,296.44
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	21,632,949.18	16,358,041.61
中国建设基础设施有限公司及其子公司	13,211,439.87	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	12,129,082.84	1,209,753.03
中建资本控股有限公司及其子公司	11,958,760.71	-
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	8,913,979.35	1,121,103.99
中建北方建设投资有限公司	6,993,412.00	-
中建环能科技股份有限公司	4,460,203.11	-
中建科技集团有限公司及其子公司	3,715,849.73	12,895,345.49
中建铝新材料有限公司及其子公司	2,873,189.03	192,223.68
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	1,973,015.94	5,110,802.63
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	1,943,490.56	2,519,727.94
中建电子商务有限责任公司	1,236,222.65	922,660.74
中国建筑西北设计研究院有限公司	933,962.26	268,679.25
中国建筑上海设计研究院有限公司	471,698.11	-
中建铁路投资建设集团有限公司及其子公司	244,000.00	-
上海中建电子商务有限公司	176,327.57	-
中建生态环境集团有限公司	-	66,655,812.16
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	-	3,792,407.99
合计	603,693,799.71	546,222,646.27

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(2) 自关联方购买商品和接受劳务

	2021 年	2020 年
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	1,454,033,355.61	1,321,449,352.37
中建电子商务有限责任公司	239,874,444.86	217,388,884.60
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	64,599,745.00	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	60,445,454.71	14,953,531.38
上海中建电子商务有限公司	57,219,419.66	-
中建科技集团有限公司及其子公司	35,413,816.73	35,498,747.92
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	32,447,617.77	9,772,576.05
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	18,835,403.61	5,463,240.29
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	2,623,809.68	-
中建方程投资发展集团有限公司	2,410,000.00	14,300,825.18
中建港航局集团有限公司	657,084.55	-
中建环能科技股份有限公司	431,823.01	-
中建阿尔及利亚SPA公司	142,057.20	-
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	12,000.00	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	-	1,435,701.79
合计	1,969,146,032.39	1,620,262,859.58

(3) 关联方租赁

作为出租人

	租赁资产种类	2021年	2020年
中建科技集团有限公司及其子公司	机械及其他	3,565,803.89	24,960,049.36
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	机械及其他	934,691.25	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	机械及其他	913,457.00	2,482,098.17
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	机械及其他	451,412.34	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	机械及其他	104,000.00	1,865,822.10
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	机械及其他	-	1,400,233.11
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	机械及其他	-	1,380,000.00
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	机械及其他	-	622,844.60
合计		5,969,364.48	32,711,047.34

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(3) 关联方租赁（续）

作为承租人

	租赁资产种类	2021年	2020年
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	机械及其他	25,014,308.35	11,503,244.06
中建铝新材料有限公司及其子公司	机械及其他	23,470,167.79	24,527,546.63
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	机械及其他	2,853,180.00	-
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	机械及其他	2,204,986.44	3,325,105.77
中建铁路投资建设集团有限公司及其子公司	机械及其他	392,920.35	-
中建科技集团有限公司及其子公司	机械及其他	9,633.03	155,394.35
合计		53,945,195.96	39,511,290.81

(4) 关联方担保

提供关联方担保

2021年

	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕
中国建筑博茨瓦纳有限公司	13,068,400.00	2017年7月18日	2022年7月17日	否

2020年

	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕
中国建筑博茨瓦纳有限公司	20,589,600.00	2018年11月23日	2021年11月23日	否
中国建筑博茨瓦纳有限公司	13,068,400.00	2017年7月18日	2022年7月17日	否
合计	33,658,000.00			

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(5) 关联方资金拆借

资金拆入

2021年

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年4月21日	2022年4月20日
中建财务有限公司	240,000,000.00	2021年5月11日	2022年5月10日
中建财务有限公司	220,000,000.00	2021年5月11日	2022年5月10日
中建财务有限公司	75,000,000.00	2021年5月11日	2022年5月10日
中建财务有限公司	100,000,000.00	2021年5月12日	2022年5月11日
中建财务有限公司	260,000,000.00	2021年5月24日	2022年5月23日
中建财务有限公司	100,000,000.00	2021年6月28日	2022年6月27日
中建财务有限公司	200,000,000.00	2021年6月28日	2022年6月27日
中建财务有限公司	100,000,000.00	2021年6月29日	2022年6月27日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年6月29日	2022年3月15日
中建财务有限公司	200,000,000.00	2021年6月29日	2022年6月28日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年6月30日	2022年6月27日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年8月20日	2022年8月19日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年8月20日	2022年8月19日
中建财务有限公司	230,000,000.00	2021年8月27日	2022年8月26日
中建财务有限公司	2,000,000.00	2021年11月11日	2022年5月11日
中建财务有限公司	2,000,000.00	2021年11月11日	2022年5月11日
中建财务有限公司	2,000,000.00	2021年11月11日	2022年5月11日
中建财务有限公司	2,000,000.00	2021年11月11日	2022年5月11日
中建财务有限公司	2,000,000.00	2021年11月11日	2022年5月11日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年11月29日	2022年11月28日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年12月3日	2022年1月18日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年12月6日	2022年1月18日
合计	4,135,000,000.00		

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(5) 关联方资金拆借（续）

资金拆入（续）

2020年

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2020年11月23日	2021年8月16日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2020年11月3日	2021年8月16日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2020年11月23日	2021年11月22日
中建财务有限公司	290,000,000.00	2020年12月10日	2021年3月15日
中建财务有限公司	260,000,000.00	2020年5月20日	2021年5月19日
中建财务有限公司	230,000,000.00	2020年11月10日	2021年8月16日
中建财务有限公司	200,000,000.00	2020年6月30日	2021年6月29日
中建财务有限公司	200,000,000.00	2020年6月22日	2021年6月21日
中建财务有限公司	100,000,000.00	2020年4月22日	2021年4月21日
中建财务有限公司	100,000,000.00	2020年10月28日	2021年8月16日
中建财务有限公司	75,000,000.00	2020年12月28日	2021年3月15日
中建财务有限公司	30,000,000.00	2020年10月28日	2021年8月16日
合计	2,385,000,000.00		

5. 资金集中管理

(1) 货币资金

	2021年	2020年
中建财务有限公司	7,437,808,584.64	5,037,447,365.23

(2) 其他应收款

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑股份有限公司	331,668,948.72	-	361,144,564.55	-

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 资金集中管理（续）

(3) 其他应付款

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建财务有限公司	252,370,747.99	-	179,631,440.80	-

6. 关联方应收应付款项余额

(1) 应收票据

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	1,000,000.00	-	550,000.00	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	-	-	1,000,000.00	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	-	-	800,000.00	-
合计	1,000,000.00	-	2,350,000.00	-

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应收账款

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑股份有限公司	2,284,384,913.47	-	1,739,767,700.13	-
中国海外集团有限公司及其子公司	686,576,085.39	-	589,780,421.32	-
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	340,560,601.31	-	211,034,521.41	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	272,752,994.11	-	229,547,098.14	-
中建科技集团有限公司及其子公司	220,283,397.28	-	330,128,190.03	-
北京中建启明企业管理有限公司及其子公司	220,179,309.21	-	-	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	201,525,027.89	-	217,791,621.32	-
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	73,019,507.67	-	82,951,553.79	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	66,362,385.53	-	77,523,124.69	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	31,822,164.69	-	18,927,957.63	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	31,685,575.96	-	18,118,169.44	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	27,056,163.18	-	17,321,849.38	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	26,742,010.12	-	35,677,419.36	-
中建方程投资发展集团有限公司	26,137,507.15	-	9,023,175.92	-
中建丝路建设投资有限公司	20,656,113.57	-	-	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	11,237,758.43	-	10,706,612.04	-
中国建筑博茨瓦纳有限公司	11,022,088.67	-	-	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	4,072,289.26	-	8,484,511.67	-
中建环能科技股份有限公司	4,024,448.41	-	748,916.53	-
中建铁路投资建设集团有限公司及其子公司	3,641,954.14	-	5,015,330.29	-
中国建筑肯尼亚有限责任公司	3,300,955.40	-	49,488,224.58	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	2,907,979.46	-	2,149,819.43	-
中国建筑纳米比亚有限责任公司	590,743.30	-	5,599,404.07	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	340,000.00	-	340,000.00	-
中建阿尔及利亚SPA公司	306,305.37	-	404,477.70	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	260,000.00	-	-	-
中建生态环境集团有限公司	-	-	106,315,712.86	-
合计	4,571,448,278.97	-	3,766,845,811.73	-

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(3) 其他应收款

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑股份有限公司	331,668,948.72	-	361,144,564.55	-
中国建筑肯尼亚有限责任公司	156,521,555.15	-	25,355,988.59	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	133,066,614.47	-	50,661,464.93	-
中国建筑博茨瓦纳有限公司	48,537,149.87	-	17,457,117.69	-
中国建筑纳米比亚有限责任公司	14,476,647.69	-	9,846,399.05	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	5,349,112.50	-	5,349,112.50	-
中国海外集团有限公司及其子公司	3,449,320.41	-	5,145,161.73	-
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	3,420,000.00	-	2,910,000.00	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	3,120,233.71	-	3,540,233.71	-
中建电子商务有限责任公司	1,409,195.07	-	1,100,000.01	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	1,275,444.79	-	1,575,444.79	-
中建科技集团有限公司及其子公司	1,062,524.97	-	649,309.28	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	550,000.00	-	650,000.00	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	469,000.00	-	359,000.00	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	427,984.14	-	810,000.00	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	400,000.00	-	400,000.00	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	280,000.00	-	100,000.00	-
上海中建电子商务有限公司	254,175.68	-	-	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	170,000.00	-	230,000.00	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	20,000.00	-	20,000.00	-
中建交通第一建设公司	20,000.00	-	-	-
中建铁路投资建设集团有限公司及其子公司	10,000.00	-	-	-
郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	-	-	20,000.00	-
合计	705,957,907.17	-	487,323,796.83	-

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(4) 合同资产

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑股份有限公司	614,397,747.38	-	481,071,539.73	-
中国海外集团有限公司及其子公司	397,729,426.57	-	261,241,640.77	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	51,386,076.66	-	41,700,426.41	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	31,570,348.34	-	7,452,665.64	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	17,130,598.00	-	-	-
北京中建启明企业管理有限公司及其子公司	11,545,516.60	-	-	-
中国建筑肯尼亚有限责任公司	11,031,425.74	-	11,286,839.45	-
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	10,271,820.07	-	9,557,642.75	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	9,548,503.33	-	5,622,625.34	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	7,239,772.60	-	400,585.29	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	5,371,723.91	-	2,717,519.78	-
中建科技集团有限公司及其子公司	3,153,709.67	-	3,321,823.29	-
中建方程投资发展集团有限公司	1,364,153.88	-	1,364,153.88	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	1,174,229.91	-	2,141,349.39	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	778,836.79	-	711,598.80	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	460,958.00	-	3,645,547.90	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	128,682.75	-	-	-
中国建筑纳米比亚有限责任公司	106,530.51	-	-	-
中国建筑马来西亚有限公司	-	-	11,288,104.81	-
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	-	-	10,459,048.19	-
中建生态环境集团有限公司	-	-	7,496,244.21	-
合计	1,174,390,060.71	-	861,479,355.63	-

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(5) 存放关联方款项

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建财务有限公司	7,437,808,584.64	-	5,037,447,365.23	-

(6) 其他流动资产

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
金隅嘉星南京房地产开发有限公司	300,000,000.00	(14,400,000.00)	300,000,000.00	(14,400,000.00)
中建科技集团有限公司及其子公司	-	-	1,935,656.56	-
合计	300,000,000.00	(14,400,000.00)	301,935,656.56	(14,400,000.00)

(7) 长期应收款

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑股份有限公司	117,728,211.81	-	132,750,000.00	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	921,908.09	-	-	-
中国海外集团有限公司及其子公司	341,697.52	-	-	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	30,000.00	-	30,000.00	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	-	-	100,000.00	-
合计	119,021,817.42	-	132,880,000.00	-

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(8) 债权投资

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
广州鸿远置地有限责任公司	63,547,704.97	-	616,325,847.73	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	278,506,712.51	-	283,817,322.59	-
成都北辰天辰置业有限公司	135,036,932.77	-	222,144,363.32	-
武汉辰展房地产开发有限公司	178,575,543.62	-	154,169,733.28	-
武汉辰发房地产开发有限公司	155,012,273.59	-	129,376,980.65	-
北京西局置业有限公司	71,602,157.79	-	73,365,009.87	-
南京安居建合建筑科技有限公司	32,846,470.00	(80,000.00)	26,846,470.00	(80,000.00)
中建六盘水基础设施投资有限公司	-	-	19,106,364.44	-
中建（廊坊）新能源有限公司	-	-	7,532,132.45	-
东方安贞（北京）医院管理有限公司	14,064,592.16	(695,165.00)	4,758,100.00	(237,905.00)
合计	929,192,387.41	(775,165.00)	1,537,442,324.33	(317,905.00)

(9) 短期借款

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建财务有限公司	4,202,302,586.22	3,085,000,000.00

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(10) 预付款项

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	16,467,260.66	-	-	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	7,615,705.94	-	7,615,705.94	-
中建资本（香港）有限公司	390,049.16	-	308,222.25	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	2,227.67	-	980,000.00	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	3.00	-	-	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	-	-	2,344,720.80	-
合计	24,475,246.43	-	11,248,648.99	-

(11) 应付票据

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	285,754,169.13	343,822,960.89
中建财务有限公司	91,717,314.88	40,554,911.44
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	7,072,985.08	-
中建科技集团有限公司及其子公司	6,100,000.00	9,430,000.00
上海中建电子商务有限公司	1,542,103.04	-
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	1,000,000.00	-
中建电子商务有限责任公司	259,500.58	15,224,037.63
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	-	15,000,000.00
合计	393,446,072.71	424,031,909.96

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(12) 应付账款

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	1,062,492,378.74	779,227,917.31
中建财务有限公司	304,235,219.73	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	214,550,020.60	265,926,171.35
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	124,418,120.80	145,792,385.94
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	120,209,060.80	86,527,529.63
中建电子商务有限责任公司	119,226,913.13	91,217,029.05
中国海外集团有限公司及其子公司	90,615,394.18	343,378.92
中建生态环境集团有限公司	70,445,563.75	70,445,563.75
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	68,665,754.17	35,511,296.15
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	55,597,713.64	56,884,984.77
中建科技集团有限公司及其子公司	48,967,880.30	44,365,858.63
中国建筑股份有限公司	46,727,457.51	46,727,457.51
中建铝新材料有限公司及其子公司	32,640,393.39	13,804,989.78
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	21,760,266.59	17,590,740.60
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	21,337,212.75	924,827.50
上海中建电子商务有限公司	17,496,036.97	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	16,483,962.53	16,413,013.11
中国建设基础设施有限公司及其子公司	13,211,439.87	-
中建资本控股有限公司及其子公司	11,958,760.71	-
深圳龙岗阳光金属构件公司	6,933,984.52	6,933,984.52
中建方程投资发展集团有限公司	5,960,825.18	8,370,825.18
中建环能科技股份有限公司	4,892,026.12	-
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	4,671,471.42	59,536,442.42
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	4,553,192.02	7,394,316.04
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	3,782,861.79	4,450,989.11
中建北方建设投资有限公司	2,284,122.34	9,277,534.34
中建阿尔及利亚SPA公司	1,782,972.64	1,925,029.84
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	600,000.00	600,000.00
中国建筑上海设计研究院有限公司	314,767.89	-
中建铁路投资建设集团有限公司及其子公司	244,000.00	-
中建港航局集团有限公司及其子公司	-	47,250.19
合计	2,497,059,774.08	1,770,239,515.64

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(13) 其他应付款

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
中建财务有限公司	252,370,747.99	179,631,440.80
中国建筑股份有限公司	226,304,285.96	271,301,069.84
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	128,969,887.15	71,470,000.00
北京中建启明企业管理有限公司及其子公司	104,800,000.00	104,800,000.00
中国建筑博茨瓦纳有限公司	67,740,028.19	46,790,808.88
中国海外集团有限公司及其子公司	55,867,892.06	999,046.67
中建北方建设投资有限公司	35,809,423.00	28,816,011.00
中国建设基础设施有限公司及其子公司	4,699,920.21	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	3,737,891.31	3,188,715.28
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	1,864,790.61	2,014,790.61
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	1,165,937.60	433,940.87
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	951,000.00	1,070,889.67
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	362,750.00	374,750.00
中建电子商务有限责任公司	353,712.70	404,902.56
中建铝新材料有限公司及其子公司	300,000.00	300,000.00
中建环能科技股份有限公司	200,000.00	-
中建科技集团有限公司及其子公司	150,000.00	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	132,000.00	30,000.00
北京红德物资有限公司	103,648.00	103,648.00
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	97,433.32	97,433.32
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	60,000.00	60,000.00
中国建筑上海设计研究院有限公司	50,000.00	-
中建钢构北方钢结构公司	50,000.00	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	48,000.00	98,000.00
上海中建电子商务有限公司	2,643.00	-
合计	886,191,991.10	711,985,447.50

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(14) 合同负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
中国建筑股份有限公司	224,768,452.01	192,386,181.07
中国海外集团有限公司及其子公司	104,273,494.12	5,146,687.92
中建丝路建设投资有限公司	41,114,829.26	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	23,166,187.09	76,396,872.32
渭南中建基础设施建设有限公司	14,000,000.00	13,000,000.00
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	2,281,096.95	70,796.46
中建铁路投资建设集团有限公司及其子公司	959,805.26	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	884,955.75	-
中国建筑肯尼亚有限责任公司	449,921.57	276,668.56
中国建筑纳米比亚有限责任公司	-	914,709.11
中建科技集团有限公司及其子公司	-	1,479,146.20
合计	411,898,742.01	289,671,061.64

(15) 租赁负债

	2021年12月31日
中建财务有限公司	48,952,114.51
北京红德物资有限公司	767,876.58
合计	49,719,991.09

(16) 长期应付款

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
中建资本（香港）有限公司	98,969,750.00	101,194,821.37
中建财务有限公司	91,081,927.90	45,925,523.97
中国海外集团有限公司及其子公司	50,315,954.50	-
中建生态环境集团有限公司	4,719,465.25	4,523,911.48
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	1,300,000.00	12,415,573.94
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	20,000.00	-
合计	246,407,097.65	164,059,830.76

十一、或有事项

	2021年12月31日	2020年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	228,326,920.87	154,035,238.52	注1
对外提供担保形成的或有负债	4,599,965,399.25	4,150,497,679.45	注2
合计	4,828,292,320.12	4,304,532,917.97	

注1： 上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。基于诉讼事项在2021年12月31日的进展和判决结果已确认的损失参见附注六、37，对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。于2021年12月31日，本集团作为被告的未决诉讼所涉及的诉讼标的金额为人民币228,326,920.87元，主要系与工程质量、工程款等相关的纠纷。

注 2：本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，于 2021 年及 2020 年，承购人未发生重大违约，本集团认为与提供该等担保相关的风险不重大。

十二、租赁

1. 作为出租人

本集团将部分房屋及建筑物用于出租，租赁期为1年至10年，形成经营租赁。根据租赁合同，每年需根据市场租金状况对租金进行调整。2021年本集团由于房屋及建筑物租赁产生的收入为人民币70,740,149.93元。租出房屋及建筑物列示于投资性房地产，参见附注六、14。

本集团还将部分闲置机器设备、运输设备等用于出租，租赁期为1年至5年不等，形成经营租赁，本年确认的租赁收入人民币123,651,841.19元。

经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2021年
租赁收入	194,391,991.12

十二、租赁（续）

1. 作为出租人（续）

根据与承租人签订的租赁合同，不可撤销租赁的最低租赁收款额如下：

	2021年12月31日
1年以内(含1年)	110,716,029.51
1年至2年(含2年)	2,571,017.22
2年至3年(含3年)	1,962,111.86
3年至4年(含4年)	1,879,200.00
4年至5年(含5年)	1,879,200.00
5年以上	10,383,931.18
合计	129,391,489.77

经营租出固定资产，参见附注六、15。

2. 作为承租人

	2021年
租赁负债利息费用	5,612,304.56
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	1,271,399.26
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用（短期租赁除外）	1,581,942.00
与租赁相关的总现金流出	53,516,563.61

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为3年至10年，运输工具和其他设备的租赁期通常为1.5年至3年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。少数租赁合同包含续租选择权、终止选择权的条款。

未纳入租赁负债计量的未来潜在现金流出

本集团未纳入租赁负债计量的未来潜在现金流出主要来源于租赁合同中的续租选择权与终止选择权，已承诺但尚未开始的租赁等风险敞口。

续租选择权与终止租赁选择权
2021年，本集团无因续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行使情况发生变化而导致租赁期变化。

十二、租赁（续）

2. 作为承租人（续）

重大经营租赁（仅适用于2020年度）

根据与出租人签订的租赁合同，不可撤销租赁的最低租赁付款额如下：

	2020年12月31日
1年以内(含1年)	84,544,940.05
1年至2年(含2年)	30,589,213.59
2年至3年(含3年)	23,120,915.48
3年以上	-
合计	138,255,069.12

其他租赁信息

使用权资产，参见附注六、17；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、30；租赁负债，参见附注六、34 和附注八、3。

十三、承诺事项

	2021年12月31日	2020年12月31日
已签约但未拨备投资承诺	798,112,350.00	538,292,350.00

十四、资产负债表日后事项

资产负债表日后，本集团发行债券的情况如下：

发行方	债券类型	发行金额	发行日	利率
中国建筑第二工程局有限公司	超短期融资券	1,500,000,000.00	2022年3月9日	2.00%

十五、比较数据

由于会计政策变更影响，财务报表中若干项目的会计处理和列报以及财务报表中的金额已经过修改，以符合新的要求。

十六、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	8,119,945,633.47	7,765,631,666.62
1年至2年	1,664,756,662.45	2,034,974,784.20
2年至3年	989,026,028.01	475,446,507.09
3年至4年	223,394,170.18	192,342,216.14
4年至5年	110,085,333.68	93,064,839.21
5年以上	205,972,598.86	168,491,850.77
小计	11,313,180,426.65	10,729,951,864.03
减：应收账款坏账准备	(980,041,344.81)	(762,025,495.39)
合计	10,333,139,081.84	9,967,926,368.64

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	5,692,906,229.53	50.32	468,746,616.30	8.23
按信用风险特征组合计提坏账准备	5,620,274,197.12	49.68	511,294,728.51	9.10
合计	11,313,180,426.65	100.00	980,041,344.81	8.66

	2020年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	4,512,125,056.54	42.05	266,718,954.82	5.91
按信用风险特征组合计提坏账准备	6,217,826,807.49	57.95	495,306,540.57	7.97
合计	10,729,951,864.03	100.00	762,025,495.39	7.10

十六、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	1,510,428,613.90	-	-	应收集团内款项
单位2	544,838,190.58	32,567,633.74	5.98	回收可能性
单位3	453,069,471.85	-	-	应收集团内款项
单位4	254,383,701.25	-	-	应收集团内款项
单位5	244,738,106.41	-	-	应收集团内款项
其他	2,685,448,145.54	436,178,982.56	16.24	回收可能性
合计	5,692,906,229.53	468,746,616.30		

于 2020 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	1,072,376,947.57	-	-	应收集团内款项
单位2	886,847,553.34	39,908,139.90	4.50	回收可能性
单位3	450,215,516.77	-	-	应收集团内款项
单位4	311,765,122.97	-	-	应收集团内款项
单位5	185,922,871.05	-	-	应收集团内款项
其他	1,604,997,044.84	226,810,814.92	14.13	回收可能性
合计	4,512,125,056.54	266,718,954.82		

十六、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下:

组合1：

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	741,591,301.55	2.00	14,831,826.02	751,281,384.76	2.00	15,025,627.66
1年至2年	61,801,796.36	5.00	3,090,089.83	218,135,303.01	5.00	10,906,765.16
2年至3年	23,202,553.42	15.00	3,480,383.02	4,432,934.29	15.00	664,940.15
3年至4年	896,482.00	30.00	268,944.60	9,291,387.37	30.00	2,787,416.21
4年至5年	8,724,383.36	45.00	3,925,972.51	18,545,856.57	45.00	8,345,635.46
5年以上	2,149,913.35	100.00	2,149,913.35	2,386,009.85	100.00	2,386,009.85
合计	838,366,430.04		27,747,129.33	1,004,072,875.85		40,116,394.49

组合2：无。

组合3：

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	3,404,744,948.38	4.50	153,213,522.80	3,786,279,715.85	4.50	170,382,587.44
1年至2年	505,047,739.25	10.00	50,504,774.02	803,436,413.45	10.00	80,343,641.52
2年至3年	599,630,743.86	20.00	119,926,148.79	434,313,373.28	20.00	86,862,674.65
3年至4年	155,463,266.64	40.00	62,185,306.64	95,937,964.67	40.00	38,375,185.88
4年至5年	55,152,062.98	65.00	35,848,840.96	41,601,165.01	65.00	27,040,757.21
5年以上	61,869,005.97	100.00	61,869,005.97	52,185,299.38	100.00	52,185,299.38
合计	4,781,907,767.08		483,547,599.18	5,213,753,931.64		455,190,146.08

应收账款坏账准备的变动如下：

2021年

上年年末余额	会计政策变更	本年年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
762,025,495.39	-	762,025,495.39	622,793,291.16	(385,291,084.19)	(19,083,487.66)	(402,869.89)	980,041,344.81

2020年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
810,925,463.44	925,276,450.90	(959,693,597.38)	(14,229,988.28)	(252,833.29)	762,025,495.39

十六、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	4,926,174,736.85	5,250,546,897.68
1年至2年	2,055,460,463.27	2,024,779,069.30
2年至3年	810,727,351.59	205,607,611.48
3年至4年	120,786,102.92	27,035,741.50
4年至5年	14,539,554.34	52,308,473.44
5年以上	75,142,038.98	63,817,393.87
小计	8,002,830,247.95	7,624,095,187.27
减：其他应收款坏账准备	(435,702,587.05)	(303,281,018.70)
合计	7,567,127,660.90	7,320,814,168.57

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:

2021年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	(203,175,568.22)	-	(100,105,450.48)	(303,281,018.70)
年初余额在本年				
--转入第三阶段	(593,434.34)	-	593,434.34	-
--转回第一阶段	61,081.00	-	(61,081.00)	-
本年计提	(57,096,791.55)	-	(193,485,117.95)	(250,581,909.50)
本年转回	69,087,979.76	-	43,181,331.78	112,269,311.54
本年核销	-	-	5,891,029.61	5,891,029.61
年末余额	(191,716,733.35)	-	(243,985,853.70)	(435,702,587.05)

十六、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款（续）

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:（续）

2020年

	第一阶段 未来12个月预期 信用损失	第二阶段 整个存续期预期 信用损失	第三阶段 已发生信用减值 金融资产 （整个存续期预期 信用损失）	合计
年初余额	(129,565,947.14)	-	(179,214,096.42)	(308,780,043.56)
年初余额在本年				
--转入第三阶段	37,617,755.34	-	(37,617,755.34)	-
本年计提	(234,912,446.46)	-	(32,229,350.79)	(267,141,797.25)
本年转回	123,312,236.75	-	144,184,871.87	267,497,108.62
本年核销	120,000.00	-	4,770,880.20	4,890,880.20
其他变动	252,833.29	-	-	252,833.29
年末余额	(203,175,568.22)	-	(100,105,450.48)	(303,281,018.70)

本年影响损失准备变动的其他应收款账面余额变动具体如下：

2021年

	第一阶段 未来12个月预期 信用损失	第二阶段 整个存续期预期 信用损失	第三阶段 已发生信用减值 金融资产 （整个存续期预期 信用损失）	合计
年初余额	6,809,967,482.45	-	814,127,704.82	7,624,095,187.27
年初余额在本年				
--转入第三阶段	(9,011,660.16)	-	9,011,660.16	-
--转回第一阶段	61,081.00	-	(61,081.00)	-
本年新增	17,241,571,600.98	-	597,255,246.64	17,838,826,847.62
终止确认	(16,952,018,388.60)	-	(502,182,368.73)	(17,454,200,757.33)
本年核销	-	-	(5,891,029.61)	(5,891,029.61)
年末余额	7,090,570,115.67	-	912,260,132.28	8,002,830,247.95

十六、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款（续）

本年影响损失准备变动的其他应收款账面余额变动具体如下：（续）

2020年

	第一阶段 未来12个月预期 信用损失	第二阶段 整个存续期预期 信用损失	第三阶段 已发生信用减值 金融资产 （整个存续期预期 信用损失）	合计
年初余额	7,086,111,492.59	-	1,033,136,734.11	8,119,248,226.70
年初余额在本年				
--转入第三阶段	(69,977,089.59)	-	69,977,089.59	-
本年新增	11,316,845,449.30	-	334,847,057.79	11,651,692,507.09
终止确认	(11,508,898,050.40)	-	(619,062,296.47)	(12,127,960,346.87)
本年核销	(120,000.00)	-	(4,770,880.20)	(4,890,880.20)
其他变动	(13,994,319.45)	-	-	(13,994,319.45)
年末余额	6,809,967,482.45	-	814,127,704.82	7,624,095,187.27

3. 长期股权投资

	2021年12月31日	2020年12月31日
子公司	9,594,906,822.73	7,771,162,975.44
合营企业	2,337,773,244.34	1,058,714,282.07
联营企业	1,460,318,410.41	1,334,878,656.95
减：长期股权投资减值准备	(39,840,000.00)	(39,840,000.00)
合计	13,353,158,477.48	10,124,915,914.46

十六、公司财务报表主要项目注释（续）

4. 营业收入及成本

	2021年		2020年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	109,193,845,582.91	103,812,718,386.66	85,501,895,297.35	82,296,723,200.95
其他业务	159,022,149.31	68,134,886.97	101,540,618.73	60,662,914.05
合计	109,352,867,732.22	103,880,853,273.63	85,603,435,916.08	82,357,386,115.00

营业收入列示如下：

	2021年	2020年
与客户之间的合同产生的收入	109,273,447,704.79	85,538,156,694.94
租赁收入	79,420,027.43	65,279,221.14
合计	109,352,867,732.22	85,603,435,916.08

截至2021年12月31日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

营业收入分解情况如下：

2021年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	80,959,027,326.40	28,204,430,617.21	30,387,639.30	-	109,193,845,582.91
在某一时段内确认收入	80,959,027,326.40	28,204,430,617.21	30,387,639.30	-	109,193,845,582.91
其他业务收入	-	-	-	159,022,149.31	159,022,149.31
合计	80,959,027,326.40	28,204,430,617.21	30,387,639.30	159,022,149.31	109,352,867,732.22

2020年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	63,441,784,704.19	22,041,604,036.84	18,506,556.32	-	85,501,895,297.35
在某一时段内确认收入	63,441,784,704.19	22,041,604,036.84	18,506,556.32	-	85,501,895,297.35
其他业务收入	-	-	-	101,540,618.73	101,540,618.73
合计	63,441,784,704.19	22,041,604,036.84	18,506,556.32	101,540,618.73	85,603,435,916.08

十六、公司财务报表主要项目注释（续）

5. 投资收益

	2021年	2020年
按成本法核算的长期股权投资收益	550,349,631.69	1,118,643,948.64
按权益法核算的长期股权投资收益	22,842,021.85	14,972,802.34
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(44,305,855.16)	(211,443,064.22)
债权投资在持有期间取得的投资收益	1,154,675,050.58	849,650,628.19
其他权益工具投资的股利收入	82,191,534.04	13,957,937.76
合计	1,765,752,383.00	1,785,782,252.71

十七、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2022年4月15日决议批准。

统一社会信用代码

91110000051421390A

营业执照

（副本）（8-1）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期　2012年08月01日

合伙期限　2012年08月01日至 长期

主要经营场所　北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

登记机关　北京市市场监督管理局

2022年 02月 11日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

本复印件仅供为出具安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所2021年度审计报告之用

证书序号：0004095

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

本复印件仅供为出具内建二局核算工具2021年审计报告使用

中华人民共和国财政部
Ministry of Finance of the People's Republic of China

会计司

2020年11月10日 星期二 会计司 搜索 旧网主站

当前位置：首页>工作通知

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息
（截至2020年10月10日）

从事证券服务业务会计师事务所备案名单

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	立永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000051421395A	11000243	2020-11-02
2	北京国富会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108MA007Y3Q0C	11010274	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102065463270	11000010	2020-11-02
4	毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000599643302C	11000241	2020-11-02
5	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590676050Q	11010108	2020-11-02
6	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590611691C	11010141	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）	91310000058787010	31000012	2020-11-02
8	众证天业会计师事务所（特殊普通合伙）	91320200078289333C	32020028	2020-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101082726007Z	44010079	2020-11-02
10	广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101MA5N707T81	44010157	2020-11-02
11	和信会计师事务所（特殊普通合伙）	91370100611899323	37010001	2020-11-02
12	华兴会计师事务所（特殊普通合伙）	91350100084343028G	35010001	2020-11-02
13	利安达会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105802090096	11000154	2020-11-02
14	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	91310101568092763C	31000006	2020-11-02
15	立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）	91120116079617077	12010023	2020-11-02
16	鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）	91440300770329160G	47470029	2020-11-02
17	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000600154343G	11000007	2020-11-02
18	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102065462787A	11010032	2020-11-02
19	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590492358D	11010136	2020-11-02
20	上会会计师事务所（特殊普通合伙）	91310106088243261L	31000008	2020-11-02
21	深圳立信会计师事务所（普通合伙）	91440300770327222F	47470034	2020-11-02
22	四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91510200083391472Y	51010003	2020-11-02
23	苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000550462959F	32000026	2020-11-02
24	唐山市冀正会计师事务所（普通合伙）	91130205575987109	13020011	2020-11-02
25	天职会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000083158582J	32000010	2020-11-02
26	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	91330000793421213	33000001	2020-11-02
27	天昆会会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108696649376	11000374	2020-11-02
28	大华国际会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108092342556B	11010150	2020-11-02
29	希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）	91610130073461692Z	61010047	2020-11-02
30	亿永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101592354581F	11010136	2020-11-02
31	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000078563241Z	11010075	2020-11-02
32	永拓会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105085458881F	11000165	2020-11-02
33	尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）	91370200MA3TGA3B7B	37020058	2020-11-02
34	四川会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105592343551N	11010158	2020-11-02
35	中汇会计师事务所（特殊普通合伙）	91330000071374063A	33000014	2020-11-02
36	中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102066967990Q	11000182	2020-11-02
37	中审华会计师事务所（特殊普通合伙）	91120116068839941A	12010011	2020-11-02
38	中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108061301172F	11010170	2020-11-02
39	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	91420106MA3W8T6Q8D	42010035	2020-11-02
40	中天运会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102088661064J	11000204	2020-11-02
41	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101055307890Y	11000168	2020-11-02
42	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102063765992D	11010205	2020-11-02
43	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102082881149K	11000167	2020-11-02
44	中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108596620855L	11000267	2020-11-02
45	中联会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108082899980D	11000170	2020-11-02
46	众华会计师事务所（特殊普通合伙）	91310114094119251J	31000003	2020-11-02

注：本表信息根据会计师事务所自次备案材料生成，行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核，会计师事务所对相关信息的真实、准确、完整负责，为会计师事务所从事证券服务业务备案，不代表对其执业能力的认可。
按照会计师事务所名称首字母排序，排名不分先后。
已备案会计师事务所基本信息、注册会计师基本信息、近三年行政处罚信息详见附件。

附件下载：

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息(截至2020年10月10日) .xls

发布日期：2020年11月03日

【大中小】 【打印此页】 【关闭窗口】

网站地图 | 联系我们

本复印件仅供北京市第二中级人民法院及其指定机构使用

姓　　名 Full name　周颖

性　　别 Sex　女

出生日期 Date of birth　1967 年 01 月 20 日

工作单位 Working unit　天津利成有限责任会计师事务所

身份证号码 Identity card No.

姓名：周颖
证书编号：120000030763

证书编号：
No. of Certificate　120000030763

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs　天津市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance　2009 年 03 月 01 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

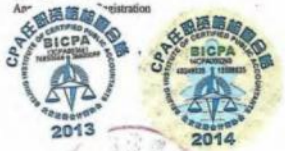
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2020 年 2 月 16 日

本复印件仅供为出具中建二局审计报告使用

年度检验登记

Annual Renewal Registration



7

年度检验登记

Annual Renewal Registration

8

年度检验登记

Annual Renewal Registration

9

本复印件仅供为出具本报告之目的向第二局及其关联方提供2021年审计报告使用

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

特出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

特入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

特出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

特入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

11

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

特出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

特入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

12

转入：安永，2015.6.16

注 意 事 项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师终止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

本复印件仅供为出具贵公司2021年审计报告使用

姓　　名 Full name 李冬冬

性　　别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1983-05-10

工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号码 Identity card No.

证书编号: No. of Certificate 110002434116

批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期: Date of Issuance 2021年 08月 16日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

本复印件仅供说明具中建二局本项目公司2021年审计报告使用

本复印件仅供安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）年报审计报告使用

2022 年财务报表

中国建筑第二工程局有限公司

已审财务报表

2022年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京232JZMSYPG

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10
	合并现金流量表	11 - 12
	公司资产负债表	13 - 14
	公司利润表	15
	公司所有者权益变动表	16
	公司现金流量表	17 - 18
	财务报表附注	19 - 147

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61585367_A01号
中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑第二工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第二工程局有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第二工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第二工程局有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第二工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第二工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第二工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第二工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第二工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第二工程局有限公司不能持续经营。
（5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6）就中国建筑第二工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：周　颖

中国注册会计师：李冬冬

中国 北京

2023 年 4 月 17 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日 **人民币元**

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	17,723,910,475.84	18,970,460,685.11
其中：存放财务公司款项		2,581,674,031.71	7,437,808,584.64
交易性金融资产		-	1,000.00
应收票据	2	483,959,521.10	4,866,707,656.04
应收账款	3	22,075,975,904.00	16,705,338,202.07
应收款项融资	4	261,681,704.49	454,114,349.48
预付款项	5	670,309,479.80	835,516,994.81
其他应收款	6	11,510,234,236.02	11,656,937,336.39
存货	7	39,198,236,049.05	28,800,484,081.18
合同资产	8	33,227,657,891.94	25,040,729,955.93
一年内到期的非流动资产		959,538,773.49	387,558,638.61
其他流动资产	9	9,265,609,977.89	5,347,323,073.88
流动资产合计		135,377,114,013.62	113,065,171,973.50
非流动资产			
债权投资	10	241,700,975.23	839,889,117.97
长期应收款	11	1,171,641,305.99	1,391,208,569.87
长期股权投资	12	5,115,626,880.16	4,326,817,435.63
其他权益工具投资	13	1,073,042,349.46	846,796,425.16
投资性房地产	14	2,891,807,981.87	2,832,043,349.48
固定资产	15	4,121,491,497.24	4,066,208,341.15
在建工程	16	174,076,096.94	260,781,659.68
使用权资产	17	385,510,827.56	345,254,914.13
无形资产	18	379,583,570.94	387,803,830.10
商誉	19	48,699,715.38	97,749,530.71
长期待摊费用	20	87,173,338.67	80,531,716.32
递延所得税资产	21	1,642,694,545.04	1,256,770,177.90
其他非流动资产	22	11,982,267,760.18	12,298,872,590.46
非流动资产合计		29,315,316,844.66	29,030,727,658.56
资产总计		164,692,430,858.28	142,095,899,632.06

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日 **人民币元**

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	24	10,570,053,273.40	8,753,172,327.76
应付票据	25	1,305,742,390.78	995,200,507.47
应付账款	26	47,240,527,549.04	44,046,245,769.83
预收款项		4,786,082.74	15,840,334.39
合同负债	27	29,974,361,239.51	18,406,655,628.51
应付职工薪酬	28	1,354,767,775.97	951,652,831.99
应交税费	29	1,430,680,690.60	1,014,036,393.93
其他应付款	30	12,802,895,568.11	12,402,868,961.01
一年内到期的非流动负债		3,531,174,231.60	1,084,671,966.49
其他流动负债	31	9,031,221,308.43	10,178,944,402.78
流动负债合计		117,246,210,110.18	97,849,289,124.16
非流动负债			
长期借款	32	12,105,704,891.60	5,705,239,554.01
应付债券	33	-	1,000,000,000.00
租赁负债	34	165,719,343.57	166,129,276.31
长期应付款	35	628,257,912.24	1,968,141,062.35
长期应付职工薪酬	36	169,900,000.00	188,010,000.00
预计负债	37	252,447,415.31	214,408,527.24
递延收益	38	212,302,223.50	233,547,079.74
递延所得税负债	21	190,828,539.36	200,889,949.33
其他非流动负债	39	580,234,334.10	-
非流动负债合计		14,305,394,659.68	9,676,365,448.98
负债合计		131,551,604,769.86	107,525,654,573.14

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日 人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
所有者权益			
实收资本	40	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	41	7,585,573,055.55	11,178,319,722.24
资本公积	42	188,624,726.77	188,559,639.06
其他综合收益	43	368,334,065.45	379,876,190.88
专项储备	44	-	-
盈余公积	45	2,455,709,595.86	2,094,339,487.40
未分配利润	46	7,095,084,565.06	5,194,438,663.23
归属于母公司所有者权益合计		27,693,326,008.69	29,035,533,702.81
少数股东权益		5,447,500,079.73	5,534,711,356.11
所有者权益合计		33,140,826,088.42	34,570,245,058.92
负债和所有者权益总计		164,692,430,858.28	142,095,899,632.06

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：石之丽印 主管会计工作负责人：周之湘印 会计机构负责人：杨之鹃印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

7

中国建筑第二工程局有限公司
合并利润表
2022年度 人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	47	197,354,197,017.21	189,182,410,959.11
减：营业成本		181,121,436,679.16	176,165,090,018.74
税金及附加		438,236,037.27	714,944,464.05
销售费用		257,811,973.29	215,159,186.27
管理费用		3,143,276,305.09	3,567,807,266.88
研发费用		4,899,439,067.54	3,156,865,360.87
财务费用	48	833,981,864.69	838,417,455.75
其中：利息费用		827,067,844.15	672,384,081.50
利息收入		154,661,936.21	104,774,263.01
加：其他收益	49	32,950,710.80	29,864,384.00
投资（损失）/ 收益	50	(252,302,973.99)	84,032,022.81
其中：对联营企业和合营企业的投资（损失）/ 收益		(26,867,362.25)	25,642,829.17
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(317,871,581.75)	(58,380,592.88)
信用减值损失	51	(867,621,694.35)	(858,718,950.65)
资产减值损失	52	(1,013,288,085.39)	(266,513,248.85)
资产处置收益	53	4,976,888.20	39,391,269.71
营业利润		4,564,729,935.44	3,552,182,683.57
加：营业外收入	54	93,542,865.83	66,653,809.94
减：营业外支出	55	31,878,307.50	16,689,517.62
利润总额		4,626,394,493.77	3,602,146,975.89
减：所得税费用	57	694,972,129.50	618,026,708.82
净利润		3,931,422,364.27	2,984,120,267.07
按经营持续性分类			
持续经营净利润		3,931,422,364.27	2,984,120,267.07
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		3,751,323,188.56	2,831,038,803.47
少数股东损益		180,099,175.71	153,081,463.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并利润表（续）
2022年度 人民币元

	附注六	2022年	2021年
其他综合（损失）/ 收益的税后净额	43	(11,031,466.25)	15,607,638.22
归属于母公司所有者的其他综合（损失）/ 收益的税后净额	43	(6,958,479.27)	11,208,082.58
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		6,170,000.00	(11,420,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(23,452,545.48)	22,437,539.85
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		-	902,693.88
外币财务报表折算差额		10,324,066.21	(712,151.15)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	43	510,659.18	4,399,555.64
综合收益总额		3,924,974,544.18	2,999,727,905.29
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,744,364,709.29	2,842,246,886.05
归属于少数股东的综合收益总额		180,609,834.89	157,481,019.24

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

9

中国建筑第二工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 上年年初余额	10,000,000,000.00	11,179,219,722.24	188,559,639.05	373,675,190.68	-	2,094,339,467.40	5,194,438,663.23	29,030,533,702.81	3,534,711,356.11	34,570,245,058.92
二、 本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	(6,950,475.27)	-	-	3,751,323,188.56	3,744,364,709.29	180,609,634.69	3,924,974,344.18
(二) 所有者投入和减少资本									(61,145,400.00)	(61,145,400.00)
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者减少资本	- (3,500,000,000.00)	-	-	-	-	-	-	(3,500,000,000.00)	-	(3,500,000,000.00)
3. 其他	-	-	65,087.71	-	-	-	-	65,087.71	65,087.71	130,175.42
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	361,370,108.48	(361,370,108.48)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(1,089,771,380.00)	(1,089,771,380.00)	(206,740,798.08)	(1,296,512,178.08)
3. 对其他权益工具持有者的分配	- (92,746,666.63)	-	-	-	-	-	(404,119,444.43)	(496,866,111.12)	-	(496,866,111.12)
(四) 所有者权益内部结转										
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(4,583,646.16)	-	-	4,583,646.16	-	-	-
(五) 专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	4,979,140,106.51	-	-	4,979,140,106.51	-	4,979,140,106.51
2. 本年使用	-	-	-	-	(4,979,140,106.51)	-	-	(4,979,140,106.51)	-	(4,979,140,106.51)
三、 本年年末余额	10,000,000,000.00	7,585,573,055.30	188,624,726.77	369,334,060.40	-	2,455,709,595.88	7,095,064,585.08	27,693,305,969.69	3,447,585,079.72	31,140,826,086.42

2021年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 上年年末余额	8,000,000,000.00	11,708,887,896.80	188,559,639.05	368,668,108.30	-	1,828,481,219.68	5,364,830,748.64	28,459,426,561.77	3,512,950,263.03	31,972,376,824.80
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	(169,080,042.58)	(169,080,042.58)	-	(169,080,042.58)
二、 本年年初余额	8,000,000,000.00	11,708,887,896.80	188,559,639.05	368,668,108.30	-	1,828,481,219.68	5,195,750,706.06	28,291,347,520.19	3,512,950,263.03	31,804,297,802.22
三、 本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	11,208,082.98	-	-	2,831,008,803.47	2,842,216,886.05	157,481,010.24	2,999,727,896.29
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	5,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	5,000,000,000.00	1,991,647,990.08	6,991,647,990.08
2. 其他权益工具持有者减少资本	- (491,110,811.32)	-	-	-	-	-	-	(491,110,811.32)	-	(491,110,811.32)
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	265,858,268.72	(265,858,268.72)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(5,045,064,803.00)	(5,045,064,803.00)	(127,307,826.16)	(5,172,452,629.16)
3. 对其他权益工具持有者的分配	- (59,448,333.33)	-	-	-	-	-	(521,407,777.78)	(580,856,111.11)	-	(580,856,111.11)
(四) 专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	4,583,388,514.99	-	-	4,583,388,514.99	-	4,583,388,514.99
2. 本年使用	-	-	-	-	(4,583,388,514.99)	-	-	(4,583,388,514.99)	-	(4,583,388,514.99)
四、 本年年末余额	10,000,000,000.00	11,179,219,722.24	188,559,639.05	379,876,190.68	-	2,094,339,467.40	5,194,438,663.23	29,030,533,702.81	5,534,711,356.11	34,570,245,058.92

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并现金流量表
2022年度 **人民币元**

	附注六	2022年	2021年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		210,182,317,309.03	192,908,186,373.89
收到的税费返还		251,499,377.04	276,027,691.45
收到其他与经营活动有关的现金		1,049,162,926.74	1,437,104,529.40
经营活动现金流入小计		211,482,979,612.81	194,621,318,594.74
购买商品、接受劳务支付的现金		195,531,607,211.02	185,449,995,341.11
支付给职工以及为职工支付的现金		8,695,290,495.59	8,065,702,528.05
支付的各项税费		3,958,336,481.49	3,152,979,198.72
支付其他与经营活动有关的现金		2,769,507,516.26	3,568,323,560.58
经营活动现金流出小计		210,954,741,704.36	200,237,000,628.46
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	58	528,237,908.45	(5,615,682,033.72)
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		130,664,375.94	743,238,877.68
取得投资收益收到的现金		136,287,387.65	133,409,786.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		57,942,333.03	41,802,973.46
收到其他与投资活动有关的现金		20,806,693.61	13,858,182.58
投资活动现金流入小计		345,700,790.23	932,309,820.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,146,206,419.52	1,165,168,261.14
投资支付的现金		953,052,306.38	1,711,761,948.90
支付其他与投资活动有关的现金		402,714,933.37	160,754,228.48
投资活动现金流出小计		2,501,973,659.27	3,037,684,438.52
投资活动使用的现金流量净额		(2,156,272,869.04)	(2,105,374,618.28)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2022年度 人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		6,644,900.00	8,512,027,100.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		6,644,900.00	1,991,647,900.00
取得借款收到的现金		36,668,389,085.27	16,082,304,174.07
发行债券收到的现金		8,500,000,000.00	10,500,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	83,909,505.43
筹资活动现金流入小计		45,175,033,985.27	35,178,240,779.50
偿还债务支付的现金		39,325,206,420.20	17,378,440,506.93
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,572,597,770.36	7,631,243,127.57
支付其他与筹资活动有关的现金		3,778,129,072.29	2,048,486,496.53
筹资活动现金流出小计		45,675,933,262.85	27,058,170,131.03
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额		(500,899,277.58)	8,120,070,648.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		49,106,400.29	50,702,582.79
五、现金及现金等价物净（减少）/增加额		(2,079,827,837.88)	449,716,579.26
加：年初现金及现金等价物余额		16,712,829,120.96	16,263,112,541.70
六、年末现金及现金等价物余额	59	14,633,001,283.08	16,712,829,120.96

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
资产负债表
2022年12月31日 人民币元

资产	附注十六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		9,521,796,243.01	9,125,830,380.64
其中：存放财务公司款项		688,868,185.92	2,642,744,158.52
应收票据		274,440,394.42	2,671,000,061.21
应收账款	1	13,976,261,169.33	10,333,139,081.84
应收款项融资		174,100,811.55	200,784,928.87
预付款项		1,504,098,940.57	1,982,020,544.30
其他应收款	2	9,552,420,424.73	7,567,127,660.90
存货		777,973,371.35	1,060,766,407.84
合同资产		18,754,404,815.88	13,942,908,793.75
一年内到期的非流动资产		17,758,527,307.24	14,493,843,417.42
其他流动资产		2,751,254,088.95	4,797,160,664.64
流动资产合计		75,045,277,567.03	66,174,581,941.41
非流动资产			
债权投资		5,725,101,407.74	8,843,011,789.73
长期应收款		121,909,432.71	171,478,540.51
长期股权投资	3	19,261,741,942.58	13,353,158,477.48
其他权益工具投资		1,039,608,449.46	846,796,425.16
投资性房地产		2,060,784,100.53	1,997,780,074.31
固定资产		1,516,357,363.53	1,552,357,600.28
在建工程		114,383,133.55	76,994,669.97
使用权资产		91,254,237.31	81,714,982.41
无形资产		36,508,332.42	37,019,041.90
长期待摊费用		8,199,009.05	12,138,250.09
递延所得税资产		376,677,972.40	214,585,719.91
其他非流动资产		4,771,072,491.58	4,957,086,436.51
非流动资产合计		35,123,597,872.86	32,144,122,008.26
资产总计		110,168,875,439.89	98,318,703,949.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日 人民币元

负债和所有者权益	附注十六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款		8,722,855,828.16	6,564,500,000.00
应付票据		982,396,692.73	669,099,203.20
应付账款		37,332,576,549.10	33,687,003,303.93
预收款项		4,641,198.36	15,611,165.92
合同负债		7,084,158,634.00	7,523,885,671.54
应付职工薪酬		386,769,011.16	298,355,386.34
应交税费		600,890,874.46	255,607,053.94
其他应付款		15,835,148,849.03	12,072,539,500.64
一年内到期的非流动负债		1,618,858,017.04	519,276,469.03
其他流动负债		4,288,907,453.95	6,316,001,377.22
流动负债合计		76,857,203,107.99	67,921,879,131.76
非流动负债			
长期借款		6,485,305,959.03	-
应付债券		-	1,000,000,000.00
租赁负债		39,144,962.32	47,548,414.81
长期应付款		1,443,145,967.09	2,516,706,752.29
长期应付职工薪酬		14,600,000.00	18,640,000.00
预计负债		176,971,658.26	180,821,012.43
递延收益		-	9,627,468.39
非流动负债合计		8,159,168,546.70	3,773,343,647.92
负债合计		85,016,371,654.69	71,695,222,779.68
所有者权益			
实收资本		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具		7,585,573,055.55	11,178,319,722.24
资本公积		204,567,868.29	204,567,868.29
其他综合收益		368,912,654.10	389,598,658.54
专项储备		-	-
盈余公积		2,455,709,595.86	2,094,339,487.40
未分配利润		4,537,740,611.40	2,756,655,433.52
所有者权益合计		25,152,503,785.20	26,623,481,169.99
负债和所有者权益总计		110,168,875,439.89	98,318,703,949.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
利润表
2022年度 **人民币元**

	附注十六	2022年	2021年
营业收入	4	121,313,146,897.43	109,352,867,732.22
减：营业成本	4	113,519,857,233.26	103,880,853,273.63
税金及附加		210,870,953.32	183,939,146.61
管理费用		1,316,471,170.76	1,624,967,875.49
研发费用		2,004,814,583.82	1,300,075,023.84
财务费用		891,820,296.25	478,442,332.20
其中：利息费用		905,793,136.40	593,761,859.37
利息收入		92,214,310.58	186,913,209.45
加：其他收益		3,593,468.40	1,772,501.71
投资收益	5	1,625,033,758.48	1,765,752,383.00
其中：对联营企业和合营企业的投资（损失）/收益		(10,099,185.22)	22,842,021.85
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(140,338,172.31)	(44,305,855.16)
信用减值损失		(514,162,875.05)	(420,791,733.92)
资产减值损失		(527,876,492.96)	(181,525,199.18)
资产处置（损失）/ 收益		(91,816.01)	91,144.17
营业利润		3,955,808,702.88	3,049,889,176.23
加：营业外收入		36,567,836.42	14,492,526.84
减：营业外支出		7,822,366.32	(10,733,689.35)
利润总额		3,984,554,172.98	3,075,115,392.42
减：所得税费用		370,853,088.37	416,532,705.22
净利润		3,613,701,084.61	2,658,582,687.20
其中：持续经营净利润		3,613,701,084.61	2,658,582,687.20
其他综合（损失）/ 收益的税后净额		(16,102,358.28)	18,975,642.49
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		2,300,000.00	(1,880,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(26,371,360.48)	25,356,354.85
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		-	902,693.88
外币财务报表折算差额		7,969,002.20	(5,403,406.24)
综合收益总额		3,597,598,726.33	2,677,558,329.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
所有者权益变动表
2022年度 人民币元

2022年度

	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	10,000,000,000.00	11,178,319,722.24	204,567,868.29	389,596,858.54	-	2,094,339,487.40	2,756,655,433.52	26,623,481,169.99
二、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	(16,102,358.26)	-	-	3,613,701,084.61	3,597,598,726.33
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 其他权益工具持有者减少资本	-	(3,500,000,000.00)	-	-	-	-	-	(3,500,000,000.00)
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	361,370,108.46	(361,370,108.46)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(1,071,710,000.00)	(1,071,710,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	(92,746,666.68)	-	-	-	-	(404,119,444.43)	(496,866,111.12)
(四) 所有者权益内部结转								
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(4,583,646.16)	-	-	4,583,646.16	-
(五) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	2,693,792,588.26	-	-	2,693,792,588.26
2. 本年使用	-	-	-	-	(2,693,792,588.26)	-	-	(2,693,792,588.26)
三、 本年年末余额	10,000,000,000.00	7,585,573,055.56	204,567,868.29	368,912,654.10	-	2,455,709,595.86	4,537,740,611.40	25,152,503,785.20

2021年度

	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	5,000,000,000.00	11,708,887,666.89	204,567,868.29	370,623,016.05	-	1,828,481,218.68	6,931,669,846.03	26,044,229,815.94
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	(246,253.21)	(246,253.21)
二、本年年初余额	5,000,000,000.00	11,708,887,666.89	204,567,868.29	370,623,016.05	-	1,828,481,218.68	6,931,423,592.82	26,043,983,562.73
三、本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	18,973,642.49	-	-	2,058,582,687.20	2,077,556,329.69
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本	5,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	5,000,000,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(491,110,811.32)	-	-	-	-	-	(491,110,811.32)
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	266,868,268.72	(266,868,268.72)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(6,046,084,800.00)	(6,046,084,800.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	(39,440,333.33)					(521,407,777.78)	(560,856,111.11)
(四) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	2,523,772,502.29	-	-	2,523,772,502.29
2. 本年使用	-	-	-	-	(2,523,772,502.29)	-	-	(2,523,772,502.29)
四、本年年末余额	10,000,000,000.00	11,178,319,722.24	204,567,868.29	389,596,858.54	-	2,094,339,487.40	2,756,655,433.52	26,623,481,169.99

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
现金流量表
2022年度 **人民币元**

	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	119,739,248,580.83	109,255,915,941.87
收到的税费返还	226,094,229.26	210,930,477.82
收到其他与经营活动有关的现金	1,785,736,769.06	1,721,846,938.46
经营活动现金流入小计	121,751,079,579.15	111,188,693,358.15
购买商品、接受劳务支付的现金	113,513,940,684.08	98,040,164,381.06
支付给职工以及为职工支付的现金	3,799,489,428.21	3,668,152,814.53
支付的各项税费	1,452,047,371.02	1,284,068,784.41
支付其他与经营活动有关的现金	1,558,748,489.80	4,754,376,972.94
经营活动现金流出小计	120,324,225,973.11	107,746,762,952.94
经营活动产生的现金流量净额	1,426,853,606.04	3,441,930,405.21
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	7,019,656.68	128,962,800.00
取得投资收益收到的现金	1,693,337,200.33	1,792,889,735.82
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	17,956,321.20	1,684,826.92
收到其他与投资活动有关的现金	23,527,086,688.88	3,752,105,798.16
投资活动现金流入小计	25,245,399,867.09	5,675,643,160.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	484,109,081.33	392,359,774.67
投资支付的现金	6,050,038,901.30	3,414,467,596.19
支付其他与投资活动有关的现金	20,399,203,714.48	12,309,100,962.64
投资活动现金流出小计	26,933,351,697.11	16,115,928,333.50
投资活动使用的现金流量净额	(1,687,951,830.02)	(10,440,285,172.60)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司
现金流量表（续）
2022年度 **人民币元**

	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	6,506,050,000.00
取得借款收到的现金	34,827,858,264.59	12,864,500,000.00
发行债券收到的现金	8,500,000,000.00	10,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计	43,327,858,264.59	29,870,550,000.00
偿还债务支付的现金	37,733,052,919.51	13,200,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,994,841,794.17	7,155,063,683.05
支付其他与筹资活动有关的现金	3,709,752,565.21	2,012,069,131.24
筹资活动现金流出小计	43,437,647,278.89	22,367,132,814.29
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额	(109,789,014.30)	7,503,417,185.71
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(238,854.40)	51,554.62
五、现金及现金等价物净（减少）/增加额	(371,126,092.68)	505,113,972.94
加：年初现金及现金等价物余额	8,158,489,974.85	7,653,376,001.91
六、年末现金及现金等价物余额	7,787,363,882.17	8,158,489,974.85

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

一、 基本情况

中国建筑第二工程局有限公司（以下称“本公司”）系经中华人民共和国国家工商行政管理总局批准，由中国建筑股份有限公司（以下称“中国建筑”）出资，于2007年12月9日由国有企业改制成为有限责任公司，取得的企业法人统一社会信用代码为91110000100024296D；本公司经批准的经营期限为长期；注册资本为人民币1,000,000万元；注册地是北京市通州区；总部位于北京市丰台区汽车博物馆东路盈坤世纪大厦。

本公司及本公司之子公司（以下合称“本集团”）经批准的经营范围为土木工程建设；核电站工程建筑；装饰工程的设计、施工、科研、咨询；线路、管道、设备的安装；混凝土预制构件及成品的制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程施工；建设项目中预应力专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包；建筑机械、钢模板机具的设计、加工、销售、租赁；工业筑炉；建筑材料的销售；自有房屋租赁；信息咨询服务；货物进出口；技术进出口；代理进出口；城市园林绿化工程。

本集团的母公司为于中国成立的中国建筑股份有限公司，本集团的最终母公司为于中国成立的中国建筑集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司及本集团2022年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

3. 企业合并

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的资本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

3. 企业合并（续）

非同一控制下企业合并（续）

支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核，复核后支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，对于购买日之前持有的被购买方的长期股权投资，按照该长期股权投资在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期损益；购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存损益。

4. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。

编制合并财务报表时，对子公司可能存在的与本公司不一致的会计政策，已按照本公司的会计政策调整一致，对子公司可能存在的与本公司不一致的会计期间，已按照本公司的会计期间调整一致。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 合并财务报表（续）

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从本集团的角度对该交易予以调整。

5. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

6. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 外币业务和外币报表折算（续）

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除"未分配利润"项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

8. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1） 收取金融资产现金流量的权利届满；
（2） 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在"过手协议"下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资
本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融负债分类和计量

除了签发的财务担保合同及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债。以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的金融负债
对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	房地产项目合同资产
合同资产组合3	尚未到期的质保金
合同资产组合4	业主未确认投资项目款
合同资产组合5	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合6	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发及征拆垫款以及其他基建项目款等，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合 2	应收代垫款
其他应收款组合 3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

关于本集团对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义等披露参见附注八、3。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

9. 存货

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、开发成本、开发产品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品成本结转时按实际成本核算。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

10. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

10. 长期股权投资（续）

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因处置终止采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，全部转入当期损益；仍采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理并按比例转入当期损益，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按相应的比例转入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

11. 投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

12. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35年	0.00%-5.00%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14年	0.00%-5.00%	6.79%-20.00%
运输工具	3-10年	0.00%-5.00%	9.50%-33.33%
办公设备、临时设施及其他	5-10年	0.00%-5.00%	9.50%-20.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

13. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

14. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

（1） 资产支出已经发生；
（2） 借款费用已经发生；
（3） 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

（1） 专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；
（2） 占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

15. 使用权资产

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

16. 无形资产

无形资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值计量。

无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

本集团取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本集团至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

17. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

18. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

19. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的报告分部。

对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

20. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

20. 职工薪酬（续）

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

21. 租赁负债

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。

在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，本集团确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

22. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

（1） 该义务是本集团承担的现时义务；
（2） 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
（3） 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。

23. 其他权益工具

本集团发行的永续债到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付。对于发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序时，本集团审慎考虑此清偿顺序是否会导致持有方对发行方承担交付现金或其他金融资产合同义务的预期，本集团将无合同义务支付现金或其他金融资产的永续债分类为权益工具。

24. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 与客户之间的合同产生的收入（续）

房地产销售收入

本集团房地产开发业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认，即于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 与客户之间的合同产生的收入（续）

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、22 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认

PPP项目合同，是指本集团与政府方依法依规就PPP项目合作所订立的合同，该合同应当同时符合下列特征（以下简称“双特征”）：

（1）本集团在合同约定的运营期间内代表政府方使用PPP项目资产提供公共产品和服务；
（2）本集团在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。

同时符合下列条件（以下简称“双控制”）：

（1）政府方控制或管制本集团使用PPP项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；
（2）PPP项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制PPP项目资产的重大剩余权益。

社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务（如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 与客户之间的合同产生的收入（续）

政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认（续）

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，在确认收入的同时确认应收款项，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第14号——收入》确认与运营服务相关的收入。

建设-转移（以下称“BT”）业务相关收入确认

对于本集团提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

25. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、8。

合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

26. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
（2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
（3）该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1）企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
（2）为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

27. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

28. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

（1）应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

28. 递延所得税（续）

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

（1）可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

29. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债，会计处理见附注三、15和附注三、21。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

29. 租赁（续）

作为承租人（续）

短期租赁和低价值资产租赁
本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本集团转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

作为经营租赁出租人
经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

30. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

31. 公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

32. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人
本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

投资性房地产与存货的划分
本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及/或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为存货-开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及/或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货-开发产品，而用于赚取租金及/或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：（续）

投资性房地产与固定资产的划分
本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产(包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物)划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

工程承包合同履约进度的确定方法
本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

业务模式
金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征
金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁
本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：（续）

房地产销售收入
根据附注三、24 所述的会计政策，本集团对于物业的控制权转移给客户的时点，在客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价的时点确认。

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认无重大影响。

权益工具
本集团发行的永续债无须用本集团自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此本集团将其作为其他权益工具核算。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

金融工具和合同资产减值
本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）
本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

商誉减值
本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

非上市股权投资的公允价值
本集团采用市场法确定对一部分非上市股权投资的公允价值，这要求本集团确定可比上市公司、选择市场乘数、对流动性折价进行估计等，因此具有不确定性。此外，本集团根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对另一部分非上市股权投资的公允价值。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

建造及服务合同
确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

递延所得税资产
在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

土地增值税
本集团须对物业销售增值部分根据税法缴纳土地增值税。土地增值税的拨备是管理层根据对有关税收法律及法规要求的理解作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本集团尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土地增值税计算结果可能有别于初始入账的金额，任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关拨备金额。

在建房地产开发成本的确认及分摊
房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行，直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响未来年度的损益。

存货跌价准备
本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量
本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

固定资产的可使用年限和残值
本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率
对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

四、 税项

1、 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

企业所得税	—	本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴(除附注四、2所述税收优惠外)，其他海外地区按应纳税所得额的0%-35%计缴。
增值税	—	应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括13%、9%、6%、5%、3%。 根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额以及房地产开发行业的老项目按应税收入的5%计算应纳税额。
城市维护建设税	—	按实际缴纳的流转税的7%或5%或1%计缴。
教育费附加	—	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	—	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
土地增值税	—	本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值额的，按30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。
房产税	—	按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

四、 税项（续）

2、 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司及所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中国建筑第二工程局有限公司	GR202011005634	15.00%
中建二局第一建筑工程有限公司	GR202111000524	15.00%
中建二局第二建筑工程有限公司	GR202044203757	15.00%
中建二局第三建筑工程有限公司	GR202111006398	15.00%
中建二局土木工程集团有限公司	GR202111008514	15.00%
中建玖合发展集团有限公司	GR202211004893	15.00%
中建二局安装工程有限公司	GR202111000676	15.00%
中建二局装饰工程有限公司	GR202011000990	15.00%
中建二局阳光智造有限公司	GR202044010624	15.00%
中建机械有限公司	GR202013003092	15.00%
中建中环新能源有限公司	GR202232014683	15.00%

五、 合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的情况如下：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%）	表决权比例（%）	备注
中建二局水利建设有限公司	哈尔滨	水利工程施工	101,000,000.00	100.00	100.00	
中建坎合发展集团有限公司	北京	房地产投资与开发	1,500,000,000.00	100.00	100.00	
江苏信托-禾元6号（中建二局）集合资金信托计划	南京	基础设施投资	1,392,000,000.00	20.98	20.98	注3
中建机械有限公司	廊坊	建筑工程用机械制造	408,271,900.00	100.00	100.00	
中建二局装饰工程有限公司	北京	工业装修装饰	200,000,000.00	100.00	100.00	
中建二局安装工程有限公司	北京	建筑安装	500,000,000.00	100.00	100.00	
中建二局第二建筑工程有限公司	深圳	建筑安装	500,000,000.00	100.00	100.00	
中建二局贸易有限公司	上海	销售材料、进出口业务	50,000,000.00	100.00	100.00	
中建廊坊基础设施投资有限公司	廊坊	基础设施建设与投资	150,000,000.00	40.00	40.00	注3
中建二局大连建筑工程有限公司	大连	建筑安装	6,000,000.00	100.00	100.00	
中建二局第三建筑工程有限公司	北京	建筑安装	1,200,431,400.00	83.30	83.30	
中建二局第四建筑工程有限公司	天津	建筑安装	400,000,000.00	100.00	100.00	
中国建筑海建（柬济）有限公司	柬济	建筑安装	3,300,000.00	100.00	100.00	
中建二局土木工程集团有限公司	北京	基础设施建设与投资	1,000,000,000.00	100.00	100.00	
江苏信托-禾元13号（中建二局）集合资金信托计划	南京	基础设施投资	1,139,000,000.00	20.98	20.98	注3
中建二局第一建筑工程有限公司	北京	建筑施工	500,000,000.00	100.00	100.00	
中建二局深圳南方建设投资有限公司	深圳	建筑安装	50,000,000.00	100.00	100.00	
中建电力建设有限公司	深圳/北京	建筑安装	460,000,000.00	50.00	50.00	注3

五、 合并财务报表的合并范围（续）

1. 子公司情况（续）

本公司子公司的情况如下：（续）

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%）	表决权比例（%）	备注
中建二局公共设施运营管理有限公司	北京	运营管理	50,000,000.00	100.00	100.00	
中建湾区建设投资有限公司	珠海	基础设施建设与投资	500,000,000.00	100.00	100.00	
南京中建上秦淮文旅建设有限公司	南京	文旅项目开发及建设	150,000,000.00	80.00	80.00	
南京臻创中建基础设施建设有限公司	南京	基础设施建设业务	50,000,000.00	90.00	90.00	
中国建筑海建（孟加拉国）有限公司	孟加拉	工业与民用建筑施工	695,940.00	100.00	100.00	
台州市黄岩区中建环境整治有限公司	台州	基础设施建设业务	251,990,000.00	90.00	90.00	
中建重庆机械租赁有限公司	重庆	不动产租赁	113,000,000.00	100.00	100.00	
成都中都世诚置业有限公司	成都	物业管理	5,000,000.00	100.00	100.00	
中建二局吉林基建工程有限公司	长春	基础设施建设与投资	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建翼财共享1号基础设施投资私募基金	石家庄	基础设施投资	378,163,000.00	58.15	58.15	
河北中建鹭岛建设有限公司	石家庄	基础设施建设业务	139,940,000.00	90.31	90.31	
石家庄中建康邑道路建设有限公司	石家庄	基础设施建设业务	100,000,000.00	79.20	79.20	
玉溪中建海绵城市建设运营有限公司	玉溪	基础设施建设业务	100,000,000.00	90.00	90.00	
赤峰市中建中环路建设运营有限公司	赤峰	基础设施建设业务	200,000,000.00	63.00	63.00	
赤峰市中建医疗建设项目管理有限公司	赤峰	基础设施建设业务	101,108,800.00	95.00	95.00	
石家庄中建牛石道路建设有限公司	石家庄	基础设施建设业务	20,000,000.00	90.00	90.00	
唐山中建港兴基础设施开发有限公司	唐山	基础设施建设业务	50,000,000.00	80.00	80.00	
中建二局长春建设工程有限公司	长春	基础设施建设业务	40,000,000.00	100.00	100.00	
中建二局安徽建设有限公司	蚌埠	基础设施建设业务	5,000,000.00	100.00	100.00	
中国建筑海建（卢旺达）有限公司	卢旺达	基础设施建设业务	318,955.00	100.00	100.00	

五、 合并财务报表的合并范围（续）

1. 子公司情况（续）

本公司子公司的情况如下：（续）

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%）	表决权比例（%）	备注
中建中环工程有限公司	南京	基础设施建设业务	210,000,000.00	100.00	100.00	
中国建筑第二工程局（绵阳）有限责任公司	绵阳	基础设施建设业务	5,000,000.00	100.00	100.00	
中建二局玉溪城市空间建筑工程有限公司	宁波	基础设施建设业务	8,000,000.00	100.00	100.00	
中国建筑海建（澳大利亚）有限公司	澳大利亚新南威尔士州	基础设施建设业务	1,948,000.00	100.00	100.00	
中建二局城市建设有限公司	上海	基础设施建设业务	90,000,000.00	100.00	100.00	
中建二局（厦门）建设有限公司	厦门	基础设施建设业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建二局（广东）建设有限公司	广州	基础设施建设业务	100,680,000.00	100.00	100.00	
中建二局重庆建设发展有限公司	重庆	基础设施建设业务	40,000,000.00	100.00	100.00	
中建二局（四川）建设发展公司	成都	基础设施建设业务	100,000,000.00	100.00	100.00	注2
中建二局安徽城市建设发展有限公司	合肥	基础设施建设业务	108,000,000.00	100.00	100.00	注2
中建二局（山东）建筑工程有限公司	烟台	基础设施建设业务	50,000,000.00	100.00	100.00	注1
中建二局西北投资建设有限公司	西安	基础设施建设业务	90,000,000.00	100.00	100.00	注1
中建鸿图（河北）建设有限公司	廊坊	基础设施建设业务	23,815,800.00	100.00	100.00	注1
中建二局（山东）投资建设有限公司	济南	基础设施建设业务	50,000,000.00	100.00	100.00	注1
中建二局（湖北）建设有限公司	武汉	基础设施建设业务	95,000,000.00	100.00	100.00	注1
上海合科置业有限公司	上海	房地产投资与开发	100,000,000.00	100.00	100.00	注1
中建二局广西建设有限公司	南宁	基础设施建设业务	90,000,000.00	100.00	100.00	注1
中建二局（湖北）建设有限公司	武汉	基础设施建设业务	95,000,000.00	100.00	100.00	注1

五、 合并财务报表的合并范围（续）

1. 子公司情况（续）

本公司子公司的情况如下：（续）

注1：上述子公司为本年新设立。

注2：上述子公司为本年新收购。

除上述新设立和新收购的子公司外，合并财务报表范围与上年度一致。

注3：本集团拥有被投资单位表决权不超过50.00%，但能对被投资单位形成控制的原因。

	注册资本	持股比例（%）	表决权比例（%）	纳入合并范围的原因
江苏信托-禾元6号（中建二局）集合资金信托计划	1,392,000,000.00	20.98	20.98	注（1）
江苏信托-禾元13号（中建二局）集合资金信托计划	1,139,000,000.00	20.98	20.98	注（1）
中建廊坊基础设施投资有限公司	150,000,000.00	40.00	40.00	注（2）
中建电力建设有限公司	460,000,000.00	50.00	50.00	注（3）

注（1）：根据本公司同江苏省国际信托有限公司的信托合同规定，中建二局享有单独主导信托计划相关活动的权力，并且有能力运用权力影响其可变回报，因此中建二局可以控制该信托计划，从而将信托计划纳入合并财务报表范围。

注（2）：根据本公司与中建廊坊基础设施投资有限公司的另外两位股东中国建筑股份有限公司（以下简称中国建筑）及中建交通建设集团有限公司签订的《一致行动函》，中国建筑及中建交通建设集团有限公司承诺就中建廊坊基础设施投资有限公司的重大财务和经营决策方面与本公司保持一致，故本公司实质拥有的中建廊坊基础设施投资有限公司表决权比例为100%。故本公司将其纳入合并财务报表范围。

注（3）：根据本公司与中建电力建设有限公司的另一股东中国建筑签订的《一致行动函》，中国建筑承诺就中建电力建设有限公司的重大财务和经营决策方面与本公司保持一致，故本公司实质拥有的中建电力建设有限公司表决权比例为100%。故本公司将其纳入合并财务报表范围。

五、 合并财务报表的合并范围（续）

2. 重要少数股东的权益

存在重要少数股东权益的子公司如下：

2022年

	少数股东持股比例	归属于少数股东的损益	向少数股东支付股利	年末累计少数股东权益
中建电力建设有限公司	50.00%	(55,602,496.03)	-	104,572,728.31
中建廊坊基础设施投资有限公司	60.00%	(1,903,531.07)	-	135,652,219.76
赤峰市中建中环路建设运营有限公司	37.00%	243,082.53	-	417,073,185.78
云南鑫石房地产有限公司	45.00%	(1,920,259.32)	-	208,358,137.71
玉溪中建海绵城市建设运营有限公司	10.00%	213,172.45	-	84,948,920.90
石家庄中建康邑道路建设有限公司	20.80%	7,191,076.59	-	126,310,016.80
中建二局第三建筑工程有限公司	16.70%	116,000,000.00	57,677,777.78	2,067,666,666.66

2021年

	少数股东持股比例	归属于少数股东的损益	向少数股东支付股利	年末累计少数股东权益
中建电力建设有限公司	50.00%	1,227,011.67	-	159,599,477.45
中建廊坊基础设施投资有限公司	60.00%	(1,153,383.57)	-	137,555,750.83
赤峰市中建中环路建设运营有限公司	37.00%	21,746.55	-	416,830,103.25
云南鑫石房地产有限公司	45.00%	(1,727,754.47)	-	210,278,397.03
玉溪中建海绵城市建设运营有限公司	10.00%	1,298,842.67	-	152,526,048.45
石家庄中建康邑道路建设有限公司	20.80%	15,930,860.91	4,699,920.91	119,118,940.21
中建二局第三建筑工程有限公司	16.70%	9,344,444.44	-	2,009,344,444.44

五、 合并财务报表的合并范围（续）

2. 重要少数股东的权益（续）

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：

	中建电力建设有限公司	中建廊坊基础设施投资有限公司	赤峰市中建中环建设运营有限公司	云南鑫石房地产有限公司	玉溪中建海绵城市建设运营有限公司	石家庄中建康邑道路建设有限公司	中建二局第三建筑工程有限公司
2022年							
流动资产	824,639,117.96	279,561,786.85	983,442,144.01	344,348,710.39	309,616,549.68	457,316,778.37	16,969,947,323.66
非流动资产	238,255,539.10	117,658.73	171,602,916.26	99,658.99	1,142,842,144.35	2,300,869,902.58	2,402,549,739.22
资产合计	1,062,894,657.06	279,679,445.58	1,155,045,060.27	344,448,369.38	1,452,458,694.03	2,758,186,680.95	19,372,497,062.88
流动负债	730,154,369.46	53,592,412.66	8,904,581.05	134,846,609.25	363,282,608.60	477,204,625.39	11,131,333,426.53
非流动负债	67,813.63	-	8,383,171.35	-	674,929,548.50	1,693,785,846.50	860,750,192.07
负债合计	730,222,183.09	53,592,412.66	17,287,752.40	134,846,609.25	1,038,212,157.10	2,170,990,471.89	11,992,083,618.60
营业收入	1,037,917,727.65	-	1,640,918.36	-	49,944,567.05	428,586,539.92	41,679,069,404.24
净利润/（亏损）	(111,204,992.06)	(3,172,551.78)	656,979.82	(4,267,242.94)	2,131,724.54	34,572,483.59	1,227,922,257.91
综合收益总额	(110,196,771.97)	(3,172,551.78)	656,979.82	(4,267,242.94)	2,131,724.54	34,572,483.59	1,232,430,289.25
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	106,689,817.57	(3,191,697.40)	(64,997,716.52)	(8,406,928.36)	36,552,873.55	199,679,172.98	(1,961,098,163.58)

五、 合并财务报表的合并范围（续）

2. 重要少数股东的权益（续）

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：（续）

	中建电力建设有限公司	中建廊坊基础设施投资有限公司	赤峰市中建中环建设运营有限公司	云南鑫石房地产有限公司	玉溪中建海绵城市建设运营有限公司	石家庄中建康邑道路建设有限公司	中建二局第三建筑工程有限公司
2021年							
流动资产	702,364,162.16	287,283,386.62	543,380,038.80	339,255,639.54	66,421,851.34	457,046,906.64	15,545,592,144.62
非流动资产	236,606,917.29	117,658.73	614,088,673.07	126,352.27	1,392,400,032.53	2,117,415,977.50	3,288,566,891.80
资产合计	938,971,079.45	287,401,045.35	1,157,468,711.87	339,381,991.81	1,458,821,883.87	2,574,462,884.14	18,834,159,036.42
流动负债	496,209,056.71	58,141,460.65	8,222,698.45	125,512,988.74	310,988,097.82	211,874,843.75	12,176,717,429.97
非流动负债	23,397.81	-	12,145,685.37	-	735,718,973.66	1,819,040,914.92	173,006,674.56
负债合计	496,232,454.52	58,141,460.65	20,368,383.82	125,512,988.74	1,046,707,071.48	2,030,915,758.67	12,349,724,104.53
营业收入	986,826,844.28	-	10,763,651.32	3,207.56	60,195,675.52	277,728,595.43	39,310,585,765.71
净利润/（亏损）	2,454,023.34	(1,922,305.95)	58,774.46	(3,839,454.37)	12,988,426.69	76,590,677.44	787,210,452.54
综合收益总额	11,253,134.62	(1,922,305.95)	58,774.46	(3,839,454.37)	12,988,426.69	76,590,677.44	785,581,637.54
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	12,403,174.79	(1,920,624.31)	101,593,038.50	2,991,035.56	25,915,626.60	(41,655,204.52)	896,272,478.59

3. 企业合并

2022 年度，本集团通过非同一控制下企业合并而新纳入合并范围的主体并不重大。

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2022年12月31日	2021年12月31日
现金	14,897,082.04	6,596,837.92
银行存款	15,101,972,568.42	17,188,111,057.34
其他货币资金	2,607,040,825.38	1,775,752,789.85
合计	17,723,910,475.84	18,970,460,685.11

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团不存在定期银行存款向银行抵押或质押作为借款之担保的情况。

其他货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、农民工工资保证金及保函保证金存款等受到限制的存款。于2022年12月31日，受到限制的货币资金金额为人民币3,090,909,192.76元（2021年12月31日：人民币2,257,631,564.15元），参见附注六、23。

2. 应收票据

	2022年12月31日	2021年12月31日
商业承兑汇票	485,495,902.07	4,919,290,764.97
减：应收票据坏账准备	(1,536,380.97)	(52,583,108.93)
合计	483,959,521.10	4,866,707,656.04

于 20222021 年 12 月 31 日和 20212022 年 12 月 31 日，均不存在应收票据所有权受到限制的情况。

本集团列示于应收票据的已背书或已贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	269,279,219.34	-	3,262,761,937.52

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	17,653,219,487.98	12,674,273,944.20
1年至2年	4,150,973,001.25	3,027,448,950.13
2年至3年	1,295,082,461.30	2,083,070,148.41
3年至4年	1,275,128,849.35	556,052,196.12
4年至5年	275,877,436.95	262,650,663.15
5年以上	767,222,367.67	719,152,657.87
小计	25,417,503,604.50	19,322,648,559.88
减：应收账款坏账准备	(3,341,527,700.50)	(2,617,310,357.81)
合计	22,075,975,904.00	16,705,338,202.07

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

2022年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
2,617,310,357.81	2,347,436,816.65	(1,621,472,146.94)	(1,770,318.70)	22,991.68	3,341,527,700.50

2021年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
2,114,707,488.25	1,260,328,442.15	(737,111,175.36)	(19,233,487.66)	(1,380,909.57)	2,617,310,357.81

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	15,288,971,402.42	60.15	2,363,869,818.82	15.46
按信用风险特征组合计提坏账准备	10,128,532,202.08	39.85	977,657,881.68	9.65
合计	25,417,503,604.50	100.00	3,341,527,700.50	13.15

	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	9,410,761,816.94	48.70	1,656,609,017.09	17.60
按信用风险特征组合计提坏账准备	9,911,886,742.94	51.30	960,701,340.72	9.69
合计	19,322,648,559.88	100.00	2,617,310,357.81	13.55

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	2,200,640,071.21	-	-	应收集团内款项
单位2	594,081,440.37	-	-	应收集团内款项
单位3	425,258,592.95	-	-	应收集团内款项
单位4	340,023,572.51	-	-	应收集团内款项
单位5	332,460,616.61	31,878,629.75	9.59	回收可能性
其他	11,396,507,108.77	2,331,991,189.07	20.46	回收可能性
合计	15,288,971,402.42	2,363,869,818.82		

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	2,284,384,913.47	-	-	应收集团内款项
单位2	686,576,085.39	-	-	应收集团内款项
单位3	544,838,190.58	32,567,633.74	5.98	回收可能性
单位4	340,560,601.31	-	-	应收集团内款项
单位5	272,752,994.11	-	-	应收集团内款项
其他	5,281,649,032.08	1,624,041,383.35	30.75	回收可能性
合计	9,410,761,816.94	1,656,609,017.09		

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	1,755,716,275.08	2.00	35,114,325.55	863,903,586.40	2.00	17,278,071.75
1年至2年	134,087,396.35	5.00	6,704,369.87	73,259,866.55	5.00	3,662,993.36
2年至3年	29,084,343.42	15.00	4,362,651.52	60,412,090.16	15.00	9,061,813.54
3年至4年	52,350,827.65	30.00	15,705,248.29	908,692.47	30.00	272,607.74
4年至5年	908,692.47	45.00	408,911.61	8,729,873.36	45.00	3,928,443.01
5年以上	11,338,446.21	100.00	11,338,446.21	2,614,062.85	100.00	2,614,062.85
合计	1,983,485,981.18		73,633,953.05	1,009,828,171.79		36,817,992.25

组合2：

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	226,478,844.74	6.00	13,588,730.70	63,538,925.00	6.00	3,812,335.49
1年至2年	14,181,684.45	12.00	1,701,802.12	25,896,009.06	12.00	3,107,521.09
2年至3年	15,630,717.33	25.00	3,907,679.34	36,134,576.68	25.00	9,033,644.18
3年至4年	21,696,839.05	45.00	9,763,577.57	52,904,900.53	45.00	23,807,205.25
4年至5年	33,514,339.88	70.00	23,460,037.91	-	-	-
5年以上	5,955,877.38	100.00	5,955,877.38	6,443,222.85	100.00	6,443,222.85
合计	317,458,302.83		58,377,705.02	184,917,634.12		46,203,928.86

组合3：

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	5,411,905,727.55	4.50	243,535,758.03	6,196,976,749.43	4.50	278,863,953.99
1年至2年	1,321,780,805.91	10.00	132,178,080.82	1,162,478,465.92	10.00	116,247,846.88
2年至3年	398,465,929.54	20.00	79,693,185.95	849,301,962.67	20.00	169,860,392.53
3年至4年	471,657,779.74	40.00	188,663,111.93	274,586,943.42	40.00	109,834,777.37
4年至5年	63,433,109.86	65.00	41,231,521.41	88,355,333.73	65.00	57,430,966.98
5年以上	160,344,565.47	100.00	160,344,565.47	145,441,481.86	100.00	145,441,481.86
合计	7,827,587,918.07		845,646,223.61	8,717,140,937.03		877,679,419.61

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：（续）

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团无将应收账款向银行质押作为取得借款之担保的情况。

4. 应收款项融资

	2022年12月31日	2021年12月31日
银行承兑汇票	261,681,704.49	454,114,349.48

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

于2022年12月31日，本集团列示于应收款项融资的已质押的应收银行承兑汇票金额为人民币44,970,000.00元（2021年12月31日：人民币61,802,586.22元），参见附注六、23。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	422,148,267.67	92,341,114.58	492,248,365.54	385,659,347.04

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	524,653,975.78	647,283,436.43
1年至2年	95,212,600.55	112,472,378.16
2年至3年	16,371,287.42	53,752,065.31
3年以上	34,071,616.05	22,009,114.91
合计	670,309,479.80	835,516,994.81

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	7,316,982,820.26	8,026,311,128.76
1年至2年	2,435,263,424.81	2,594,087,203.02
2年至3年	1,931,945,236.06	1,199,084,843.70
3年至4年	756,206,847.99	648,704,622.71
4年至5年	132,118,154.26	44,988,290.10
5年以上	611,552,122.67	639,329,768.91
小计	13,184,068,606.05	13,152,505,857.20
减：其他应收款坏账准备	(1,673,834,370.03)	(1,495,568,520.81)
合计	11,510,234,236.02	11,656,937,336.39

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款（续）

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

2022年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	(456,386,246.93)	-	(1,039,182,273.88)	(1,495,568,520.81)
年初余额在本年阶段转换	84,020,342.78	-	(84,020,342.78)	-
本年计提	(300,824,720.68)	-	(304,840,001.75)	(605,664,722.43)
本年转回	261,557,442.22	-	164,624,022.16	426,181,464.38
本年核销	-	-	630,603.79	630,603.79
其他变动	626,805.04	-	(40,000)	586,805.04
年末余额	(411,006,377.57)	-	(1,262,827,992.46)	(1,673,834,370.03)

2021年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	(396,783,109.95)	-	(826,505,251.54)	(1,223,288,361.49)
年初余额在本年阶段转换	180,000,000.00		(180,000,000.00)	-
本年计提	(336,129,496.48)	-	(117,981,071.45)	(454,110,567.93)
本年转回	95,284,327.01	-	76,061,712.94	171,346,039.95
本年核销	1,242,032.49	-	9,242,336.17	10,484,368.66
年末余额	(456,386,246.93)	-	(1,039,182,273.88)	(1,495,568,520.81)

注：根据《企业会计准则解释第15号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本集团成员单位仍在资产负债表"其他应收款"项目中列示，未单独增设"应收资金集中管理款"项目单独列示。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 存货

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房地产开发成本	32,723,827,484.52	(322,880,607.76)	32,400,946,876.76	24,241,785,706.89	(41,532,345.06)	24,200,253,361.83
房地产开发产品	3,725,493,512.44	(12,664,296.01)	3,712,829,216.43	1,087,186,213.90	-	1,087,186,213.90
原材料	862,047,254.70	-	862,047,254.70	1,130,684,006.46	-	1,130,684,006.46
在产品	747,948,555.77	-	747,948,555.77	515,636,282.57	-	515,636,282.57
库存商品	185,637,329.26	-	185,637,329.26	155,562,952.65	-	155,562,952.65
周转材料	1,136,049,503.77	-	1,136,049,503.77	1,612,264,477.43	-	1,612,264,477.43
其他	152,777,312.36	-	152,777,312.36	98,896,786.34	-	98,896,786.34
合计	39,533,780,952.82	(335,544,903.77)	39,198,236,049.05	28,842,016,426.24	(41,532,345.06)	28,800,484,081.18

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 存货（续）

存货跌价准备变动如下：

2022年

	年初余额	本年计提	本年减少		年末余额
			转回	转销	
房地产开发成本	41,532,345.06	281,348,262.70	-	-	322,880,607.76
房地产开发产品	-	12,664,296.01	-	-	12,664,296.01
	41,532,345.06	294,012,558.71	-	-	335,544,903.77

2021年

	年初余额	本年计提	本年减少		年末余额
			转回	转销	
房地产开发成本	-	41,532,345.06	-	-	41,532,345.06
房地产开发产品	8,128,201.24	-	-	(8,128,201.24)	-
原材料	8,125,591.20	-	(8,125,591.20)	-	-
库存商品	-	19,040,660.10	-	(19,040,660.10)	-
	16,253,792.44	60,573,005.16	(8,125,591.20)	(27,168,861.34)	41,532,345.06

于2022年12月31日，账面价值人民币3,642,042,045.94元（2021年12月31日：人民币3,642,042,045.94元）存货所有权受到限制，参见附注六、23。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
工程承包项目	26,167,652,357.79	19,376,218,144.28
尚未到期的质保金	10,180,824,618.49	9,050,082,388.27
业主未确认投资项目款	6,890,776,782.89	6,558,215,639.21
土地一级开发项目	131,724,382.64	117,995,381.53
其他	1,404,998,365.08	1,322,124,660.90
小计	44,775,976,506.89	36,424,636,214.19
减：合同资产减值准备	(1,134,773,459.35)	(416,776,923.70)
小计	43,641,203,047.54	36,007,859,290.49
减：列示于其他非流动资产的合同资产（附注六、22）	(10,413,545,155.60)	(10,967,129,334.56)
合计	33,227,657,891.94	25,040,729,955.93
其中：合同资产流动部分原值	34,255,998,067.41	25,301,601,498.81
合同资产流动部分减值准备	(1,028,340,175.47)	(260,871,542.88)

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项。

合同资产减值准备的变动如下：

2022年

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
416,776,923.70	835,086,451.81	(117,089,373.45)	(542.71)	1,134,773,459.35

2021 年

上年年末余额	会计政策变更	本年年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
199,273,232.59	566,688.27	199,839,920.86	291,383,229.94	(77,317,395.05)	2,871,167.95	416,776,923.70

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

2022年

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
260,871,542.88	799,170,536.30	(70,308,565.15)	38,606,661.44	1,028,340,175.47

2021 年

上年年末余额	会计政策变更	本年年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
121,249,859.75	457,469.68	121,707,329.43	193,310,244.55	(57,836,461.11)	3,690,430.01	260,871,542.88

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2022年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	10,831,899,934.09	31.62	905,905,978.40	8.36
按信用风险特征组合计提减值准备	23,424,098,133.32	68.38	122,434,197.07	0.52
合计	34,255,998,067.41	100.00	1,028,340,175.47	3.00

	2021年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	5,970,459,522.77	23.60	158,587,986.24	2.66
按信用风险特征组合计提减值准备	19,331,141,976.04	76.40	102,283,556.64	0.53
合计	25,301,601,498.81	100.00	260,871,542.88	1.03

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	179,765,830.91	-	-	应收集团内款项
单位2	100,897,614.69	18,504,488.07	18.34	回收可能性
单位3	94,748,945.26	604,287.45	0.64	回收可能性
单位4	94,614,008.89	10,020,170.64	10.59	回收可能性
单位5	86,948,565.65	4,347,428.28	5.00	回收可能性
其他	10,274,924,968.69	872,429,603.96	8.49	回收可能性
合计	10,831,899,934.09	905,905,978.40		

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	157,483,312.73	811,116.94	0.52	回收可能性
单位2	86,015,511.89	480,665.11	0.56	回收可能性
单位3	68,686,345.48	416,988.56	0.61	回收可能性
单位4	50,060,296.16	1,501,808.88	3.00	回收可能性
单位5	44,421,835.67	2,189,884.00	4.93	回收可能性
其他	5,563,792,220.84	153,187,522.75	2.75	回收可能性
合计	5,970,459,522.77	158,587,986.24		

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

9. 其他流动资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
抵债资产	4,641,179,792.93	155,065,355.01
待抵扣进项税额等	2,137,772,336.12	3,613,187,335.80
预缴税金	2,126,053,598.60	1,293,683,849.83
以摊余成本计量的短期债权投资（附注十、7）	375,261,978.91	300,000,000.00
小计	9,280,267,706.56	5,361,936,540.64
减：减值准备	(14,657,728.67)	(14,613,466.76)
合计	9,265,609,977.89	5,347,323,073.88

10. 债权投资

	2022年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款（附注十、7）	856,767,199.60	(775,165.00)	855,992,034.60
其他	50,000,000.00	-	50,000,000.00
小计	906,767,199.60	(775,165.00)	905,992,034.60
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(664,291,059.37)	-	(664,291,059.37)
合计	242,476,140.23	(775,165.00)	241,700,975.23

	2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款（附注十、7）	929,192,387.41	(775,165.00)	928,417,222.41
小计	929,192,387.41	(775,165.00)	928,417,222.41
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(88,608,104.44)	80,000.00	(88,528,104.44)
合计	840,584,282.97	(695,165.00)	839,889,117.97

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

11. 长期应收款

	2022年12月31日	2021年12月31日
PPP项目应收款	171,903,107.98	401,903,107.98
土地一级开发及征拆垫款	871,882,852.67	871,882,852.67
押金及工程质量保证金	236,141,274.09	230,693,723.95
应收关联方款项（附注十、7）	98,215,123.81	119,021,817.42
小计	1,378,142,358.55	1,623,501,502.02
减：长期应收款坏账准备	(42,622,560.86)	(29,424,767.13)
小计	1,335,519,797.69	1,594,076,734.89
减：一年内到期的长期应收款	(163,878,491.70)	(202,868,165.02)
合计	1,171,641,305.99	1,391,208,569.87

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团将长期应收款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注六、23。

12. 长期股权投资

	2022年12月31日	2021年12月31日
合营企业	2,912,805,250.13	2,591,397,180.24
联营企业	2,202,821,630.03	1,735,420,255.39
小计	5,115,626,880.16	4,326,817,435.63
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	5,115,626,880.16	4,326,817,435.63

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

合营企业和联营企业的主要信息：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	本集团持股比例（%）	本集团表决权比例（%）	注释
合营企业						
郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	郑州	基础设施建设业务	100,000,000.00	80.00	80.00	注1
深圳市深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司	深圳	基础设施建设业务	97,200,000.00	64.00	64.00	注1
沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	沧州	基础设施建设业务	100,000,000.00	27.00	27.00	
广州鸿远置地有限责任公司	广州	房地产投资与开发业务	20,000,000.00	51.00	51.00	注1
中建科技（北京）有限公司	北京	房屋建设业务	180,000,000.00	40.00	40.00	
上海澄港置业有限公司	上海	房地产投资与开发业务	2,400,000,000.00	25.00	25.00	
北京辰星国际会展有限公司	北京	商务服务	100,000,000	33.33	33.33	
联营企业						
西安新港分布式能源有限公司	西安	基础设施建设业务	100,000,000.00	40.00	40.00	
武汉中建武地开发建设有限公司	武汉	基础设施建设业务	500,000,000.00	39.74	39.74	
南京安居建合建筑科技有限公司	南京	销售材料	50,000,000.00	33.00	33.00	
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	绵阳	基础设施建设业务	300,000,000.00	14.87	14.87	注2
六盘水董大公路投资开发有限责任公司	六盘水	基础设施建设业务	100,000,000.00	25.00	25.00	
岳阳市三峡水环境综合治理有限责任公司	岳阳	基础设施建设业务	300,000,000.00	7.00	7.00	注2
河北承宏管廊工程有限公司	石家庄	基础设施建设业务	1,302,500,000.00	5.00	5.00	注2
林芝雅江实业投资有限公司	林芝	基础设施建设业务	363,467,400.00	38.19	38.19	
武汉辰展房地产开发有限公司	武汉	房地产投资与开发业务	37,500,000.00	20.00	20.00	

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

合营企业和联营企业的主要信息：（续）

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	本集团持股比例（%）	本集团表决全比例（%）	注释
联营企业（续）						
金隅鑫星南京房地产开发有限公司	南京	房地产投资与开发业务	100,000,000.00	30.00	30.00	
武汉辰发房地产开发有限公司	武汉	房地产投资与开发业务	27,500,000.00	20.00	20.00	
成都北辰天辰置业有限公司	成都	房地产投资与开发业务	50,000,000.00	20.00	20.00	
北京西局置业有限公司	北京	房地产投资与开发业务	1,000,000,000.00	20.00	20.00	
深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司	深圳	基础设施建设业务	125,000,000.00	13.00	13.00	注2
渭南中建基础设施建设有限公司	渭南	基础设施建设业务	55,000,000.00	28.88	28.88	
中建（廊坊）新能源有限公司	廊坊	新能源	1,000,000.00	35.00	35.00	
北京中建方程投资管理有限公司	北京	房地产投资与开发业务	625,000,000.00	16.00	16.00	注2
北京慧眼置业有限公司	北京	房地产投资与开发业务	25,000,000.00	20.00	20.00	
东方安贞（北京）医院管理有限公司	北京	医院	502,000,000.00	5.98	5.98	注2
武汉交投通修高速建设管理有限公司	咸宁	商务服务	118,000,000.00	18.98	18.98	注2
湖北黄梅抽水蓄能有限公司	黄冈	电力、热力生产和供应	1,716,040,000.00	25.00	25.00	
武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	武汉	公路管理与养护	800,000,000.00	13.18	13.18	注2
武汉都市区环线北段投资管理有限公司	武汉	商务服务	500,000,000.00	23.83	23.83	
辽宁大连抽水蓄能有限公司	大连	电力、热力生产和供应	1,359,573,200.00	14.00	14.00	注2
广西中建江桂高速公路有限公司	南宁	土木工程建筑	400,000,000.00	15.00	15.00	注2
广西中建融福高速公路有限公司	南宁	土木工程建筑	500,000,000.00	11.00	11.00	注2

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

合营企业和联营企业的主要信息：（续）

注1 根据上述合营企业的股东间的投资协议以及公司章程，本公司同合营企业的其他股东方对合营企业实施共同控制，故本公司不具有控制权，本公司将其列示为合营企业。

注2 根据上述联营企业的股东间的投资协议以及公司章程，本公司可以对上述联营企业施加重大影响，故本公司将其列示为联营企业。

下表列示了对本集团不重要的合营企业的汇总财务信息：

	2022年	2021年
投资账面价值合计	2,912,805,250.13	2,591,397,180.24
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	51,482.62	19,158,898.17
综合收益总额	51,482.62	19,158,898.17

下表列示了对本集团不重要的联营企业的汇总财务信息：

	2022年	2021年
投资账面价值合计	2,202,821,630.03	1,735,420,255.39
下列各项按持股比例计算的合计数		
净（亏损）/利润	(26,918,844.87)	6,483,931.00
其他综合收益	-	902,693.88
综合收益总额	(26,918,844.87)	7,386,624.88

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

13. 其他权益工具投资

2022年

	累计计入其他综合收益的公允价值变动	公允价值	本年股利收入		指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
			本年终止确认的权益工具	仍持有的权益工具	
上市权益工具投资	5,769,241.54	35,457,009.50	508,951.43	464,609.09	非交易性
非上市权益工具投资	341,153,541.21	1,037,585,339.96	-	47,438,203.94	非交易性
合计	346,922,782.75	1,073,042,349.46	508,951.43	47,902,813.03	

2021年

	累计计入其他综合收益的公允价值变动	公允价值	本年股利收入		指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
			本年终止确认的权益工具	仍持有的权益工具	
上市权益工具投资	11,744,398.48	45,880,894.92	-	894,628.10	非交易性
非上市权益工具投资	399,703,637.69	800,915,530.24	-	81,296,905.94	非交易性
合计	411,448,036.17	846,796,425.16	-	82,191,534.04	

于 2022 年 12 月 31 日，本集团处置了人民币 6,588,645.56 元的其他权益工具投资，共计人民币 4,583,646.16 元从其他综合收益转入留存收益。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

14. 投资性房地产

采用成本模式进行后续计量：

2022 年

	房屋及建筑物	在建房地产	合计
原价			
年初余额	2,282,080,061.41	865,090,116.37	3,147,170,177.78
本年增加	857,675,235.23	3,440,836.44	861,116,071.67
本年减少	(6,023,985.48)	(694,534,798.91)	(700,558,784.39)
年末余额	3,133,731,311.16	173,996,153.90	3,307,727,465.06
累计折旧和摊销			
年初余额	(315,126,828.30)	-	(315,126,828.30)
本年增加	(101,839,222.79)	-	(101,839,222.79)
本年减少	1,046,567.90	-	1,046,567.90
年末余额	(415,919,483.19)	-	(415,919,483.19)
账面价值			
年末	2,717,811,827.97	173,996,153.90	2,891,807,981.87
年初	1,966,953,233.11	865,090,116.37	2,832,043,349.48

本集团投资性房地产以经营租赁的形式租给第三方或关联方。

于 2022 年 12 月 31 日，账面价值为人民币 677,171,428.94 元（2021 年 12 月 31 日：人民币 693,730,890.75 元）的投资性房地产的所有权受到限制，参见附注六、23。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

15. 固定资产

2022年

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	2,715,090,526.51	1,992,331,630.61	248,297,287.78	2,969,000,026.39	7,924,719,471.29
购置	175,987,021.19	113,896,755.24	12,881,534.49	205,599,226.08	508,364,537.00
在建工程转入	51,418,095.11	12,549,579.87	-	378,590,032.49	442,557,707.47
处置或报废	(55,746,623.26)	(91,047,605.18)	(28,554,890.77)	(55,689,085.04)	(231,038,204.25)
其他	855,277.57	12,809,903.25	1,770,039.43	2,478,693.04	17,913,913.29
年末余额	2,887,604,297.12	2,040,540,263.79	234,393,970.93	3,499,978,892.96	8,662,517,424.80
累计折旧					
年初余额	(486,892,118.01)	(1,008,127,653.06)	(143,844,107.65)	(2,219,513,890.22)	(3,858,377,768.94)
计提	(80,009,811.11)	(159,253,022.67)	(21,083,750.72)	(582,494,928.72)	(842,841,513.22)
处置或报废	23,216,789.26	73,507,584.40	21,848,870.49	50,010,425.82	168,583,669.97
其他	(483,266.42)	(4,384,842.59)	(210,450.15)	(3,178,395.01)	(8,256,954.17)
年末余额	(544,168,406.28)	(1,098,257,933.92)	(143,289,438.03)	(2,755,176,788.13)	(4,540,892,566.36)
减值准备					
年初余额	-	(97,000.00)	(36,361.20)	-	(133,361.20)
计提	-	(786,810.43)	-	(491,637.89)	(1,278,448.32)
处置或报废	-	786,810.43	-	491,637.89	1,278,448.32
年末余额	-	(97,000.00)	(36,361.20)	-	(133,361.20)
账面价值					
年末	2,343,435,890.84	942,185,329.87	91,068,171.70	744,802,104.83	4,121,491,497.24
年初	2,228,198,408.50	984,106,977.55	104,416,818.93	749,486,136.17	4,066,208,341.15

于 2022 年 12 月 31 日，账面价值人民币 316,360,621.24 元（2021 年 12 月 31 日：人民币 48,877,817.58 元）的生产设备及运输设备所有权受到限制，参见附注六、23。

16. 在建工程

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	174,076,096.94	-	174,076,096.94	260,781,659.68	-	260,781,659.68

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

17. 使用权资产

2022年

	房屋及建筑物	机器设备	其他设备	合计
成本				
年初余额	259,069,267.72	62,457,996.17	87,526,377.79	409,053,641.68
本年增加	185,146,532.89	4,365,315.15	5,294,113.29	194,805,961.33
本年减少	(45,158,472.76)	-	-	(45,158,472.76)
年末余额	399,057,327.85	66,823,311.32	92,820,491.08	558,701,130.25
累计折旧				
年初余额	(48,173,550.14)	(13,718,140.16)	(1,907,037.25)	(63,798,727.55)
本年增加	(108,217,958.28)	(11,012,582.94)	(3,139,568.84)	(122,370,110.06)
本年减少	12,978,534.92	-	-	12,978,534.92
年末余额	(143,412,973.50)	(24,730,723.10)	(5,046,606.09)	(173,190,302.69)
账面价值				
年末	255,644,354.35	42,092,588.22	87,773,884.99	385,510,827.56
年初	210,895,717.58	48,739,856.01	85,619,340.54	345,254,914.13

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

18. 无形资产

	土地使用权	软件	其他	合计
原价				
年初余额	416,823,409.98	102,488,135.46	25,445,215.97	544,756,761.41
本年增加	28,474,780.55	14,240,851.72	121,413.50	42,837,045.77
本年减少	(36,173,320.00)	(1,248,504.23)	(70,500.00)	(37,492,324.23)
年末余额	409,124,870.53	115,480,482.95	25,496,129.47	550,101,482.95
累计摊销				
年初余额	(79,273,060.30)	(60,293,347.76)	(17,386,523.25)	(156,952,931.31)
本年增加	(8,652,757.09)	(13,562,960.79)	(230,243.67)	(22,445,961.55)
本年减少	7,801,454.93	1,009,025.92	70,500.00	8,880,980.85
年末余额	(80,124,362.46)	(72,847,282.63)	(17,546,266.92)	(170,517,912.01)
账面价值				
年末	329,000,508.07	42,633,200.32	7,949,862.55	379,583,570.94
年初	337,550,349.68	42,194,787.70	8,058,692.72	387,803,830.10

于 2022 年 12 月 31 日，账面价值人民币 60,850,183.49 元（2021 年 12 月 31 日：人民币 62,314,028.82 元）的无形资产所有权受到限制，参见附注六、23。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

19. 商誉

	2022年	2021年
年初		
成本	109,780,371.78	109,780,371.78
累计减值	(12,030,841.07)	(12,030,841.07)
账面价值	97,749,530.71	97,749,530.71
年初账面价值	97,749,530.71	97,749,530.71
其他增减变动	(49,049,815.33)	-
年末账面价值	48,699,715.38	97,749,530.71
年末		
成本	60,730,556.45	109,780,371.78
累计减值	(12,030,841.07)	(12,030,841.07)
账面价值	48,699,715.38	97,749,530.71

上述资产组的可收回金额的计量基础和主要假设方法如下：

可收回金额按照资产组的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

20. 长期待摊费用

	2022年12月31日	2021年12月31日
租入固定资产改良支出	28,615,359.36	4,557,678.23
其他	58,557,979.31	75,974,038.09
合计	87,173,338.67	80,531,716.32

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

21. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵消后的净额列示，于2022年12月31日，抵消金额为人民币212,380,993.48元（2021年12月31日：人民币194,688,039.98元）。

已确认递延所得税资产：

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产减值准备	1,019,934,589.30	729,081,090.71
内部交易未实现利润	424,475,163.51	277,554,306.52
预提费用	29,585,192.87	28,278,473.38
预计负债	53,394,474.54	47,443,654.37
可抵扣亏损	268,472,636.33	312,328,660.03
租赁负债税会差异	50,870,601.00	46,735,418.03
非同一控制下企业合并公允价值调整	7,954,539.83	8,358,362.93
其他	388,341.14	1,678,251.91
合计	1,855,075,538.52	1,451,458,217.88

于2022年12月31日，本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异为人民币380,255,041.44元，可抵扣亏损为人民币608,408,812.37元。

本集团认为未来不是很可能产生用于抵扣上述可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的应纳税所得额，因此未确认以上项目的递延所得税资产。

已确认递延所得税负债：

	2022年12月31日	2021年12月31日
PPP项目收入	156,498,314.04	143,913,389.49
非同一控制下企业合并公允价值调整	106,244,208.36	106,386,521.23
金融工具公允价值变动	67,711,567.89	72,603,892.63
使用权资产税会差异	48,055,099.39	45,961,773.55
固定资产折旧税会差异	12,875,218.45	11,299,152.18
长期应付款折现	11,825,124.71	15,413,260.23
合计	403,209,532.84	395,577,989.31

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

22. 其他非流动资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
合同资产（附注六、8）	10,519,978,439.48	11,123,034,715.38
其中：业主未确认投资项目款	6,080,943,520.01	6,207,803,721.46
尚未到期的质保金	4,307,310,536.83	4,797,235,612.39
其他	131,724,382.64	117,995,381.53
其他	1,568,722,604.58	1,331,748,830.36
小计	12,088,701,044.06	12,454,783,545.74
减：减值准备	(106,433,283.88)	(155,910,955.28)
合计	11,982,267,760.18	12,298,872,590.46

于 2022 年 12 月 31 日，针对上述合同资产计提的减值准备余额为人民币 106,433,283.88 元（2021 年 12 月 31 日：人民币 155,905,380.82 元）。

23. 所有权受到限制的资产

	2022年12月31日	2021年12月31日	
货币资金	3,090,909,192.76	2,257,631,564.15	注1
应收款项融资	44,970,000.00	61,802,586.22	注2
存货	3,642,042,045.94	3,642,042,045.94	注2
投资性房地产	677,171,428.94	693,730,890.75	注2
固定资产	316,360,621.24	48,877,817.58	注2
无形资产	60,850,183.49	62,314,028.82	注2
长期应收款	2,877,570,000.00	2,842,570,000.00	注2
合计	10,709,873,472.37	9,608,968,933.46	

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及房地产预售监管资金和按揭保证金等。于 2022 年 12 月 31 日，受到限制的货币资金余额为人民币 3,090,909,192.76 元（2021 年 12 月 31 日：人民币 2,257,631,564.15 元）。

注 2：于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团将应收款项融资、存货、投资性房地产、固定资产、无形资产及长期应收款向银行质押或抵押，为取得银行借款做担保。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

24. 短期借款

	2022年12月31日	2021年12月31日
信用借款	10,268,782,387.98	8,698,799,741.54
质押借款	301,270,885.42	54,372,586.22
合计	10,570,053,273.40	8,753,172,327.76

于2022年12月31日，上述借款的年利率为2.40%-5.33%（2021年12月31日：2.80%-6.20%）。

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团将各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注六、23。

25. 应付票据

	2022年12月31日	2021年12月31日
银行承兑汇票	1,305,742,390.78	995,200,507.47

26. 应付账款

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内(含1年)	30,277,254,207.98	30,446,399,008.21
1年至2年(含2年)	8,429,092,004.22	6,496,188,060.09
2年至3年(含3年)	3,688,038,823.10	4,993,854,888.51
3年以上	4,846,142,513.74	2,109,803,813.02
合计	47,240,527,549.04	44,046,245,769.83

于2022年12月31日，账龄超过1年的应付账款余额为人民币16,963,273,341.06元（2021年12月31日：人民币13,599,846,761.62元），主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

27. 合同负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
已结算未完工	7,051,412,424.65	8,246,045,920.81
预收工程款	6,497,822,064.08	5,816,390,912.92
预售房产款	16,356,128,664.31	4,311,147,996.30
其他	68,998,086.47	33,070,798.48
合计	29,974,361,239.51	18,406,655,628.51

28. 应付职工薪酬

	2022年 应付金额	2022年末 未付金额	2021年末 应付金额	2021年末 未付金额
工资、奖金、津贴和补贴	5,782,210,455.38	1,044,183,202.13	5,809,060,892.34	755,618,474.59
职工福利费	692,357,850.14	8,048,603.13	647,752,890.30	3,291,704.10
社会保险费	499,523,453.31	42,186,616.71	438,843,820.06	23,616,218.30
其中：医疗保险费	446,643,433.46	36,060,295.28	390,953,913.81	19,667,650.25
工伤保险费	27,465,912.80	2,041,308.64	23,942,617.51	1,062,496.87
生育保险费	11,717,257.55	1,456,043.90	9,947,985.51	847,959.02
补充商业保险	13,696,849.50	2,628,968.89	13,999,303.23	2,038,112.16
住房公积金	625,425,089.61	33,714,429.88	524,909,488.98	19,240,223.45
工会经费和职工教育经费	165,086,552.23	148,252,358.66	174,206,223.14	109,051,642.23
其他短期薪酬	2,719,558.45	1,511,305.52	638,043.03	890,780.30
	7,767,322,959.12	1,277,896,516.03	7,595,411,357.85	911,709,042.97
设定提存计划	957,695,952.75	76,871,259.94	851,418,637.83	39,943,789.02
其中：基本养老保险费	833,194,423.90	65,481,894.27	740,881,958.65	35,320,837.40
失业保险费	23,992,271.79	2,242,642.43	25,587,813.31	1,264,235.22
企业年金缴费	100,509,257.06	9,146,723.24	84,948,865.87	3,358,716.40
合计	8,725,018,911.87	1,354,767,775.97	8,446,829,995.68	951,652,831.99

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

29. 应交税费

	2022年12月31日	2021年12月31日
企业所得税	684,531,906.84	343,361,686.64
增值税	372,141,530.95	147,329,540.01
土地增值税	211,619,083.95	386,433,811.09
个人所得税	60,009,825.50	60,710,362.63
城市维护建设税	51,068,800.22	38,392,208.17
教育费附加	23,607,418.76	17,991,569.20
营业税	1,588,220.95	4,547,255.24
其他	26,113,903.43	15,269,960.95
合计	1,430,680,690.60	1,014,036,393.93

30. 其他应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
应付代收款	4,193,233,078.88	5,782,927,965.87
应付保证金	2,691,375,005.27	2,581,889,391.35
应付押金	1,130,736,556.88	1,051,194,550.24
应付关联方款项 (附注十、7)	592,575,420.42	886,191,991.10
应付项目融资款	379,775,688.10	369,512,843.24
应付股利	12,576,388.91	4,910,277.80
其他	3,802,623,429.65	1,726,241,941.41
合计	12,802,895,568.11	12,402,868,961.01

31. 其他流动负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
待转销项税额	8,916,317,124.49	8,079,825,148.36
短期融资券（注1）	-	2,000,000,000.00
预计负债（附注六、37）	101,464,993.47	93,031,030.09
其中：预计合同损失	64,176,435.97	40,706,820.04
产品质量保证	26,192,242.14	41,324,210.05
未决诉讼	11,096,315.36	11,000,000.00
其他	13,439,190.47	6,088,224.33
合计	9,031,221,308.43	10,178,944,402.78

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

31. 其他流动负债（续）

注 1：2021 年末的短期融资券信息列示如下：

	发行日期	债券期限	年初余额	本年发行	本年偿还	年末余额	年利率(%)
中国建筑第二工程局有限公司							
2021年度第五期超短期融资券	2021年11月12日	105日	2,000,000,000.00	-	2,000,000,000.00	-	2.48

32. 长期借款

	2022年12月31日	2021年12月31日
信用借款	7,669,109,434.44	1,377,145,256.24
抵押借款	658,800,000.00	570,000,000.00
保证借款	82,492,315.00	115,489,239.00
质押借款	3,873,817,301.61	3,763,155,040.01
小计	12,284,219,051.05	5,825,789,535.25
减：一年内到期的长期借款	(178,514,159.45)	(120,549,981.24)
合计	12,105,704,891.60	5,705,239,554.01

于2022年12月31日，上述借款的年利率为2.90%-5.46%（2021年12月31日：4.25%-5.46%）。

于 2022 年 12 月 31 日，本集团有人民币 5,755,140,000.00 元的长期借款本金以未来收益权作为质押（2021 年 12 月 31 日：人民币 2,461,000,000.00 元）。

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团将各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注六、23。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

33. 应付债券

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
应付普通债券	1,034,888,276.19	50,861,696.90	50,300,000.00	1,035,449,973.09
减：一年内到期的应付债券	(34,888,276.19)			(1,035,449,973.09)
合计	1,000,000,000.00			-

34. 租赁负债

	2022年12月31日	2022年12月31日
房屋及建筑物	288,856,276.67	235,148,312.13
机器设备	11,892,610.12	9,164,877.77
其他设备	5,900,023.03	14,717,405.72
小计	306,648,909.82	259,030,595.62
减：一年内到期的租赁负债	(140,929,566.25)	(92,901,319.31)
合计	165,719,343.57	166,129,276.31

35. 长期应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
应付保证金及押金	754,014,036.15	769,010,478.37
应付关联方款项（附注十、7）	280,703,342.55	246,407,097.65
其他	1,774,972,204.96	1,789,055,876.08
小计	2,809,689,583.66	2,804,473,452.10
减：一年内到期的长期应付款	(2,181,431,671.42)	(836,332,389.75)
合计	628,257,912.24	1,968,141,062.35

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

36. 长期应付职工薪酬

	2022年12月31日	2021年12月31日
设定受益计划净负债	169,900,000.00	188,010,000.00

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2022年12月31日	2021年12月31日
折现率	2.75%	3.00%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

在损益中确认的有关计划如下：

	2022年	2021年
过去服务成本	-	(5,410,000.00)
利息净额	5,240,000.00	5,950,000.00
离职后福利成本净额	5,240,000.00	540,000.00
计入管理费用	-	(5,410,000.00)
计入财务费用	5,240,000.00	5,950,000.00
合计	5,240,000.00	540,000.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

36. 长期应付职工薪酬（续）

(a) 设定受益计划净负债（续）

设定受益计划义务现值变动如下：

	2022年	2021年
年初余额	188,010,000.00	197,710,000.00
计入当期损益		
过去服务成本	-	(5,410,000.00)
利息净额	5,240,000.00	5,950,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	(6,170,000.00)	11,420,000.00
其他变动		
已支付的福利	(17,180,000.00)	(21,660,000.00)
年末余额	169,900,000.00	188,010,000.00

37. 预计负债

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
未决诉讼	35,874,785.82	3,588,558.02	(4,702.00)	39,458,641.84
产品质量保证	230,857,951.47	64,537,581.51	(45,118,202.01)	250,277,330.97
其他	40,706,820.04	34,028,172.86	(10,558,556.93)	64,176,435.97
小计	307,439,557.33	102,154,312.39	(55,681,460.94)	353,912,408.78
减：将于一年内支付的预计负债	(93,031,030.09)			(101,464,993.47)
合计	214,408,527.24			252,447,415.31

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 递延收益

	2022年12月31日	2021年12月31日
与资产相关的政府补助		
中建二局广东建设基地	141,662,756.84	145,829,308.52
唐山市丰润区林荫路西侧土地拆迁项目	58,208,078.62	72,415,145.66
洛阳机械拆迁	7,874,212.00	7,874,212.00
门禁系统	42,708.38	48,958.34
与收益相关的政府补助		
洛阳机械拆迁	3,614,696.60	6,305,619.78
收挥发性有机物治理补偿金	860,385.11	1,048,456.79
增值税加计扣除	14,007.30	-
课题《十三五超高层技术研究》	25,378.65	25,378.65
合计	212,302,223.50	233,547,079.74

39. 其他非流动负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
其他（注）	580,234,334.10	-

注：根据本集团所属子公司上海昇澄置业有限公司签署的《顶尖科学家社区项目投资协议》，上海昇澄置业有限公司需无偿建设配套实验室。截至 2022 年 12 月 31 日，该实验室剩余建设成本为人民币 580,234,334.10 元，管理层考虑剩余建设周期，因此列报计入其他非流动负债。

40. 实收资本

注册资本及实收资本

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	人民币	比例（%）	人民币	比例（%）
中国建筑股份有限公司	10,000,000,000.00	100.00	10,000,000,000.00	100.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

41. 其他权益工具

	2022年12月31日	2021年12月31日
19中建二局MTN001	-	3,065,333,333.33
中信证券永续债20建二Y1	1,528,673,333.33	1,528,517,500.00
招商-2020年一期中票	1,518,400,000.00	1,536,600,000.00
华夏-2020年二期中票	1,008,497,777.78	1,008,194,444.45
招商-2020年三期中票	1,007,027,777.78	1,007,794,444.45
华夏-2020年四期中票（3+N）	1,005,025,833.33	1,006,533,333.34
华夏-2020年四期中票（2+N）	-	507,250,000.00
21中建二局MTN001	1,517,948,333.33	1,518,096,666.67
合计	7,585,573,055.55	11,178,319,722.24

42. 资本公积

2022年

	资本溢价	其他	合计
年初余额	188,325,760.55	233,878.51	188,559,639.06
权益法核算的被投资单位除综合收益和利润分配以外的其他权益变动	-	65,087.71	65,087.71
年末余额	188,325,760.55	298,966.22	188,624,726.77

2021年

	资本溢价	其他	合计
年初及年末余额	188,325,760.55	233,878.51	188,559,639.06

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

43. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2022年

	2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(16,648,696.00)	6,170,000.00	(10,478,696.00)
其他权益工具投资公允价值变动	411,448,036.17	(28,036,191.64)	383,411,844.53
外币财务报表折算差额	(14,664,399.29)	10,324,066.21	(4,340,333.08)
金融资产重分类计入其他综合收益的金额	(258,750.00)	-	(258,750.00)
合计	379,876,190.88	(11,542,125.43)	368,334,065.45

2021年

	2021年1月1日	增减变动	2021年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(5,228,696.00)	(11,420,000.00)	(16,648,696.00)
其他权益工具投资公允价值变动	389,010,496.32	22,437,539.85	411,448,036.17
权益法下可转损益的其他综合收益	(902,693.88)	902,693.88	-
外币财务报表折算差额	(13,952,248.14)	(712,151.15)	(14,664,399.29)
金融资产重分类计入其他综合收益的金额	(258,750.00)	-	(258,750.00)
合计	368,668,108.30	11,208,082.58	379,876,190.88

其他综合收益发生额：

2022年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益						
重新计量设定受益计划变动额	6,170,000.00	-	-	-	6,170,000.00	-
其他权益工具投资公允价值变动	(28,344,870.22)	-	(4,583,646.16)	4,892,324.74	(28,036,191.64)	-
将重分类进损益的其他综合收益						
外币报表折算差额	10,834,725.39	-	-	-	10,324,066.21	510,659.18
合计	(11,340,144.83)	-	(4,583,646.16)	4,892,324.74	(11,542,125.43)	510,659.18

2021年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益						
重新计量设定受益计划变动额	(11,420,000.00)	-	-	-	(11,420,000.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动	26,404,433.13	-	-	(3,966,893.28)	22,437,539.85	-
将重分类进损益的其他综合收益						
权益法下可转损益的其他综合收益	902,693.88	-	-	-	902,693.88	-
外币报表折算差额	3,687,404.49	-	-	-	(712,151.15)	4,399,555.64
合计	19,574,531.50	-	-	(3,966,893.28)	11,208,082.58	4,399,555.64

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

44. 专项储备

2022年

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	4,979,140,106.51
本年减少	(4,979,140,106.51)
年末余额	-

2021年

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	4,583,388,914.99
本年减少	(4,583,388,914.99)
年末余额	-

45. 盈余公积

2022年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	2,094,339,487.40	361,370,108.46	-	2,455,709,595.86

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	1,828,481,218.68	265,858,268.72	-	2,094,339,487.40

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

46. 未分配利润

	2022年	2021年
调整前上年年末未分配利润	5,194,438,663.23	9,384,839,748.84
会计政策变更	-	(188,089,042.58)
调整后年初未分配利润	5,194,438,663.23	9,196,750,706.26
归属于母公司所有者的净利润	3,751,323,188.56	2,831,038,803.47
前期计入其他综合收益本年转入	4,583,646.16	-
减：提取法定盈余公积（附注六、45）	361,370,108.46	265,858,268.72
应付普通股股利	1,089,771,380.00	6,046,084,800.00
应付其他权益持有者股利	404,119,444.43	521,407,777.78
年末未分配利润	7,095,084,565.06	5,194,438,663.23

47. 营业收入

	2022年	2021年
主营业务收入	196,874,645,221.65	188,688,023,891.11
其他业务收入	479,551,795.56	494,387,068.00
合计	197,354,197,017.21	189,182,410,959.11

营业收入列示如下：

	2022年	2021年
与客户之间的合同产生的收入	197,197,936,837.78	188,988,018,967.99
租赁收入	156,260,179.43	194,391,991.12
合计	197,354,197,017.21	189,182,410,959.11

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

47. 营业收入（续）

营业收入分解情况如下：

2022年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入						
在某一时点确认收入	-	-	5,034,243,496.64	-	1,726,145,643.23	6,760,389,139.87
在某一时段内确认收入	144,545,492,422.26	45,396,170,040.13	-	33,745,375.95	138,848,243.44	190,114,256,081.78
其他业务收入	-	-	-	-	479,551,795.56	479,551,795.56
合计	144,545,492,422.26	45,396,170,040.13	5,034,243,496.64	33,745,375.95	2,344,545,682.23	197,354,197,017.21

2021年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入						
在某一时点确认收入	-	-	4,141,153,844.63	-	1,232,559,698.44	5,373,713,543.07
在某一时段内确认收入	145,646,814,083.91	37,398,817,936.52	-	38,008,010.15	230,670,317.46	183,314,310,348.04
其他业务收入	-	-	-	-	494,387,068.00	494,387,068.00
合计	145,646,814,083.91	37,398,817,936.52	4,141,153,844.63	38,008,010.15	1,957,617,083.90	189,182,410,959.11

48. 财务费用

	2022年	2021年
利息支出	951,422,738.74	963,130,505.99
减：利息收入	(154,661,936.21)	(104,774,263.01)
减：利息资本化金额	(124,354,894.59)	(290,746,424.49)
手续费支出	159,042,270.44	225,834,577.94
汇兑损益	(16,557,330.88)	13,949,121.69
长期应收/应付款折现及其他	19,091,017.19	31,023,937.63
合计	833,981,864.69	838,417,455.75

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

49. 其他收益

	2022年	2021年
与日常活动相关的政府补助	25,573,549.29	25,924,026.88
代扣个人所得税手续费返还	6,904,831.96	3,668,813.13
增值税加计扣除	472,329.55	271,543.99
合计	32,950,710.80	29,864,384.00

与日常活动相关的政府补助如下:

	2022年	2021年
与资产相关的政府补助		
中建二局广东建设基地一期	4,166,551.68	5,000,000.00
门禁系统补贴	12,499.92	1,041.66
与收益相关的政府补助		
社保减免及失业保险金返还	4,495,882.42	-
培训补贴	4,161,000.00	-
深圳市南山区住建局自主创新产业发展绿色建筑款	4,100,000.00	-
助企纾困专项扶持补贴	3,404,000.00	-
稳岗补贴	560,501.01	1,709,422.01
深圳市建筑业稳增长企业奖	-	10,000,000.00
中关村科技园区丰台园管理委员会兑现金	-	5,706,800.00
其他	4,673,114.26	3,506,763.21
合计	25,573,549.29	25,924,026.88

50. 投资（损失）/收益

	2022年	2021年
按权益法核算的长期股权投资收益	(26,867,362.25)	25,642,829.17
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(317,871,581.75)	(58,380,592.88)
债权投资在持有期间取得的投资收益	44,024,205.55	34,578,252.48
其他权益工具投资的股利收入	48,411,764.46	82,191,534.04
合计	(252,302,973.99)	84,032,022.81

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

51. 信用减值损失

	2022年	2021年
应收账款坏账损失	(725,964,669.71)	(523,217,266.79)
应收票据坏账转回/（损失）	51,046,727.96	(52,583,108.93)
其他应收款坏账损失	(179,483,258.05)	(282,764,527.98)
其他流动资产减值（损失）/转回	(44,261.91)	282,425.68
其他非流动资产减值转回/（损失）	5,574.46	(5,574.46)
债权投资减值损失	(80,000.00)	(457,260.00)
长期应收款坏账转回/（损失）	158,538.37	(1,530,085.47)
一年内到期的非流动资产减值（损失）/转回	(13,260,345.47)	1,556,447.30
合计	(867,621,694.35)	(858,718,950.65)

52. 资产减值损失

	2022年	2021年
存货跌价损失	(294,012,558.71)	(52,447,413.96)
合同资产减值损失	(728,861,971.15)	(135,473,783.44)
固定资产减值损失	(1,278,448.32)	-
其他非流动资产减值转回/（损失）	10,864,892.79	(78,592,051.45)
合计	(1,013,288,085.39)	(266,513,248.85)

53. 资产处置收益

	2022年	2021年
处置非流动资产利得	6,698,088.15	39,750,398.35
其中：处置固定资产利得	5,723,414.74	8,302,837.35
处置使用权资产利得	805,665.35	-
处置其他非流动资产利得	169,008.06	-
处置无形资产利得	-	31,447,561.00
处置非流动资产损失	(1,721,199.95)	(359,128.64)
其中：处置固定资产损失	(1,717,432.37)	(359,128.64)
处置其他非流动资产损失	(3,767.58)	-
合计	4,976,888.20	39,391,269.71

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

54. 营业外收入

	2022年	2021年
与日常活动无关的政府补助	28,556,609.29	14,602,531.21
应付款项核销	2,472,353.92	3,304,047.56
安全罚款及赔偿款收入	35,938,561.00	28,592,027.67
非流动资产毁损报废利得	2,073,469.72	714,963.38
其他	24,501,871.90	19,440,240.12
合计	93,542,865.83	66,653,809.94

政府补助明细如下：

	2022年	2021年	与资产/收益相关
唐山市丰润区林荫路西侧土地拆迁项目	14,207,067.04	4,993,741.68	与资产相关
经开区政策返还	3,576,738.00	-	与收益相关
水电改造补助	-	1,150,200.00	与收益相关
其他	10,772,804.25	8,458,589.53	与收益相关
合计	28,556,609.29	14,602,531.21	

55. 营业外支出

	2022年	2021年
非流动资产毁损报废损失	2,527,283.55	3,183,215.68
罚没损失	18,400,962.27	16,607,706.11
诉讼预计负债	699,419.23	(25,656,319.18)
水电改造支出	-	6,841,204.87
其他	10,250,642.45	15,713,710.14
合计	31,878,307.50	16,689,517.62

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

56. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2022年	2021年
耗用的原材料	60,461,524,605.06	62,970,568,377.28
其他施工成本	58,323,631,567.15	61,234,694,507.14
分包成本	55,113,083,977.07	45,534,197,001.87
职工薪酬	8,709,088,348.11	8,414,329,056.82
折旧及摊销费用	1,134,209,525.50	975,571,313.86
房地产开发产品结转成本	4,544,641,555.79	2,914,389,592.98
其他产品销售成本	436,459,734.39	387,290,487.76
其他	699,324,712.01	673,881,495.05
合计	189,421,964,025.08	183,104,921,832.76

57. 所得税费用

	2022年	2021年
当期所得税费用	1,086,065,136.28	903,480,475.66
递延所得税费用	(391,093,006.78)	(285,453,766.84)
合计	694,972,129.50	618,026,708.82

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

57. 所得税费用（续）

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2022年	2021年
利润总额	4,626,394,493.77	3,602,146,975.89
按适用税率计算的所得税费用	1,156,598,623.47	900,536,743.97
不可抵扣的费用	99,005,779.18	28,868,535.24
无须纳税的收益	(32,338,451.14)	(45,377,858.54)
未确认的可抵扣亏损	27,856,683.56	59,237,147.82
利用以前年度可抵扣亏损	(23,237,119.72)	(13,784,516.16)
确认以前年度未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	(25,632,681.86)	(7,846,316.34)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	42,569,405.38	20,977,712.89
当期转回或确认以前未确认递延所得税资产导致的可抵扣暂时性差异	(23,606,464.51)	(29,344,131.48)
某些子公司适用不同税率的影响	(240,456,148.34)	(201,536,036.88)
研发费用加计扣除	(60,279,790.88)	(128,414,483.70)
对以前期间当期所得税的调整	(225,507,705.64)	34,709,912.00
按本集团实际税率计算的所得税费用	694,972,129.50	618,026,708.82

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

58. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量:

	2022年	2021年
净利润	3,931,422,364.27	2,984,120,267.07
加：资产减值损失	1,013,288,085.39	266,513,248.85
信用减值损失	867,621,694.35	858,718,950.65
固定资产折旧	842,841,513.22	805,118,148.98
使用权资产折旧	118,431,076.96	58,083,774.98
无形资产摊销	22,445,961.55	23,435,918.99
投资性房地产折旧及摊销	101,839,222.79	61,694,324.78
长期待摊费用摊销	48,651,750.98	27,239,146.13
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(4,976,888.20)	(39,391,269.71)
固定资产报废损失	453,813.83	2,468,252.30
财务费用	829,601,530.46	718,557,274.49
投资损失/（收益）	252,302,973.99	(84,032,022.81)
递延所得税资产增加	(403,616,875.05)	(308,142,822.15)
递延所得税负债增加	12,523,868.27	22,689,055.31
存货的增加	(9,939,535,698.29)	(8,574,773,762.37)
受限资金的增加	(833,277,628.61)	(192,745,611.65)
递延收益的减少	(21,244,856.24)	(2,378,422.33)
经营性应收项目的增加	(12,364,225,443.21)	(15,662,013,105.41)
经营性应付项目的增加	16,053,691,441.99	13,419,156,620.18
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	528,237,908.45	(5,615,682,033.72)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

59. 现金及现金等价物

	2022年	2021年
现金		
其中：库存现金	14,897,082.04	6,596,837.92
可随时用于支付的银行存款	14,618,104,201.04	16,706,232,283.04
现金及现金等价物余额	14,633,001,283.08	16,712,829,120.96

	2022年	2021年
现金的年末余额	14,633,001,283.08	16,712,829,120.96
减：现金的年初余额	16,712,829,120.96	16,263,112,541.70
现金及现金等价物净（减少）/增加额	(2,079,827,837.88)	449,716,579.26

七、 分部报告

1. 经营分部

出于管理目的，本集团根据产品和服务划分成业务单元，本集团有如下3个报告分部：

（1） 房屋建筑工程；
（2） 基础设施建设与投资；
（3） 其他。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以报告的分部利润为基础进行评价。

经营分部间的转移定价，参照与第三方进行交易所采用的公允价格制定。

七、 分部报告（续）

1. 经营分部（续）

2022年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	其他	未分配	分部间抵销	合计
对外交易收入	144,545,492,422.26	45,396,170,040.13	7,412,534,554.82	-	-	197,354,197,017.21
分部间交易收入	4,619,287,467.70	-	-	-	(4,619,287,467.70)	-
小计	149,164,779,889.96	45,396,170,040.13	7,412,534,554.82	-	(4,619,287,467.70)	197,354,197,017.21
营业成本	(137,456,121,735.27)	(40,641,686,563.37)	(7,034,053,697.67)	-	4,010,425,257.15	(181,121,436,679.16)
信用减值损失	(729,249,697.71)	(85,129,582.18)	(53,242,414.46)	-	-	(867,621,694.35)
资产减值损失	(498,198,829.31)	(221,017,066.95)	(294,072,189.13)	-	-	(1,013,288,085.39)
折旧费和摊销费	(702,543,517.30)	(210,508,078.85)	(164,893,904.22)	(56,264,025.13)	-	(1,134,209,525.50)
利润总额	4,036,115,280.38	2,646,744,108.13	(422,982,403.84)	(800,349,176.38)	(833,133,314.52)	4,626,394,493.77
减：所得税费用	-	-	-	-	-	(694,972,129.50)
净利润	-	-	-	-	-	3,931,422,364.27
分部资产总额	67,409,893,009.51	39,408,590,539.24	46,036,253,394.01	17,360,218,178.59	(5,520,524,263.07)	164,692,430,858.28
分部负债总额	53,125,734,001.61	34,222,161,083.83	38,135,794,594.77	13,270,405,865.41	(7,202,490,775.76)	131,551,604,769.86

七、 分部报告（续）

1. 经营分部（续）

2021 年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	其他	未分配	分部间抵销	合计
对外交易收入	145,646,814,083.91	37,398,817,936.52	6,136,778,938.68	-	-	189,182,410,959.11
分部间交易收入	2,457,876,536.41	-	-	-	(2,457,876,536.41)	-
小计	148,104,690,820.32	37,398,817,936.52	6,136,778,938.68	-	(2,457,876,536.41)	189,182,410,959.11
营业成本	(138,728,294,506.69)	(35,095,198,580.00)	(4,611,239,636.06)	-	2,269,642,704.01	(176,165,090,018.74)
信用减值损失	(737,083,528.14)	(98,355,784.50)	(23,279,638.01)	-	-	(858,718,950.65)
资产减值损失	(173,051,646.21)	(33,017,570.70)	(60,444,031.94)	-	-	(266,513,248.85)
折旧费和摊销费	(676,814,247.17)	(121,916,295.29)	(142,973,796.63)	(33,866,974.77)	-	(975,571,313.86)
利润总额	2,876,306,348.54	1,138,078,583.71	480,417,036.66	(851,220,935.36)	(41,434,037.66)	3,602,146,975.89
减：所得税费用	-	-	-	-	-	(618,026,708.82)
净利润	-	-	-	-	-	2,984,120,267.07
分部资产总额	66,144,054,368.65	33,733,868,454.09	35,577,267,570.22	12,586,715,575.31	(5,946,006,336.21)	142,095,899,632.06
分部负债总额	48,100,116,811.04	26,346,568,472.60	26,107,120,305.86	14,913,857,415.37	(5,942,008,431.73)	107,525,654,573.14

七、 分部报告（续）

2. 其他信息

产品和劳务信息

对外交易收入

	2022年	2021年
房屋建筑工程	144,545,492,422.26	145,646,814,083.91
基础设施建设与投资	45,396,170,040.13	37,398,817,936.52
房地产开发与投资	5,034,243,496.64	4,141,153,844.63
设计勘察	33,745,375.95	38,008,010.15
其他	2,344,545,682.23	1,957,617,083.90
合计	197,354,197,017.21	189,182,410,959.11

地理信息

对外交易收入

	2022年	2021年
中国内地	195,357,898,843.80	187,913,113,390.54
其他国家或地区	1,996,298,173.41	1,269,297,568.57
合计	197,354,197,017.21	189,182,410,959.11

对外交易收入归属于客户所处区域。

非流动资产总额

	2022年12月31日	2021年12月31日
中国内地	19,884,869,567.56	20,150,656,671.33
其他国家或地区	185,741,221.22	218,589,260.70
合计	20,070,610,788.78	20,369,245,932.03

非流动资产归属于该资产所处区域，不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

七、 分部报告（续）

2. 其他信息（续）

主要客户信息

本集团不依赖于某个或某几个重要客户。

八、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2022 年 12 月 31 日

金融资产

	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产		合计
	准则要求	准则要求	指定	
货币资金	17,723,910,475.84	-	-	17,723,910,475.84
应收票据	483,959,521.10	-	-	483,959,521.10
应收账款	22,075,975,904.00	-	-	22,075,975,904.00
应收款项融资	-	261,681,704.49	-	261,681,704.49
其他应收款	11,510,234,236.02	-	-	11,510,234,236.02
一年内到期的非流动资产	828,169,551.07	-	-	828,169,551.07
其他流动资产	372,072,136.64	-	-	372,072,136.64
债权投资	241,700,975.23	-	-	241,700,975.23
长期应收款	1,171,641,305.99	-	-	1,171,641,305.99
其他权益工具投资	-	-	1,073,042,349.46	1,073,042,349.46
合计	54,407,664,105.89	261,681,704.49	1,073,042,349.46	55,742,388,159.84

金融负债

	以摊余成本计量的金融负债
短期借款	10,570,053,273.40
应付票据	1,305,742,390.78
应付账款	47,240,527,549.04
其他应付款	12,802,895,568.11
一年内到期的非流动负债	3,395,395,803.96
长期借款	12,105,704,891.60
长期应付款	619,973,599.80
合计	88,040,293,076.69

八、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具分类（续）

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：（续）

2021 年 12 月 31 日

金融资产

	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产		合计
	准则要求		准则要求	指定	
货币资金	-	18,970,460,685.11	-	-	18,970,460,685.11
交易性金融资产	1,000.00	-	-	-	1,000.00
应收票据	-	4,866,707,656.04	-	-	4,866,707,656.04
应收账款	-	16,705,338,202.07	-	-	16,705,338,202.07
应收款项融资	-	-	454,114,349.48	-	454,114,349.48
其他应收款	-	11,656,937,336.39	-	-	11,656,937,336.39
一年内到期的非流动资产	-	291,396,269.46	-	-	291,396,269.46
其他流动资产	-	285,600,000.00	-	-	285,600,000.00
债权投资	-	839,889,117.97	-	-	839,889,117.97
长期应收款	-	1,391,208,569.87	-	-	1,391,208,569.87
其他权益工具投资	-	-	-	846,796,425.16	846,796,425.16
合计	1,000.00	55,007,537,836.91	454,114,349.48	846,796,425.16	56,308,449,611.55

金融负债

	以摊余成本计量的金融负债
短期借款	8,753,172,327.76
应付票据	995,200,507.47
应付账款	44,046,245,769.83
其他应付款	12,402,868,961.01
一年内到期的非流动负债	991,770,647.18
其他流动负债	2,000,000,000.00
长期借款	5,705,239,554.01
应付债券	1,000,000,000.00
长期应付款	1,952,479,170.55
合计	77,846,976,937.81

八、 金融工具及其风险（续）

2. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2022年12月31日，本集团已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为人民币361,620,333.92元（2021年12月31日：人民币3,648,421,284.56元）。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2022年12月31日，本集团以其结算的应付账款或取得的短期借款账面价值总计为人民币361,620,333.92元（2021年12月31日：人民币3,648,421,284.56元）。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2022年12月31日，本集团已背书及贴现但尚未到期的银行承兑汇票的账面价值为人民币422,148,267.67元（2021年12月31日：人民币492,248,365.54元）。

2022年度，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。

3. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面金额。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

信用风险敞口
于2022年12月31日及2021年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资及长期应收款风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8、10及11。

八、 金融工具及其风险（续）

3. 金融工具风险（续）

流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析，以及将对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示：

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	10,709,109,155.57	-	-	-	10,709,109,155.57
应付票据	1,305,742,390.78	-	-	-	1,305,742,390.78
应付账款	47,240,527,549.04	-	-	-	47,240,527,549.04
其他应付款	12,805,551,280.18	-	-	-	12,805,551,280.18
长期借款	649,818,522.56	1,650,124,256.01	7,870,736,997.11	4,523,949,946.08	14,694,629,721.76
应付债券	1,050,195,452.54	-	-	-	1,050,195,452.54
租赁负债	143,175,596.25	117,763,107.82	50,411,147.08	18,364,266.63	329,714,117.78
长期应付款	2,199,113,791.36	225,527,066.73	436,575,210.09	175,000.00	2,861,391,068.18
财务担保合同	4,012,628,334.05	2,210,934,065.95	798,130,000.00	-	7,021,692,400.00
合计	80,115,862,072.33	4,204,348,496.51	9,155,853,354.28	4,542,489,212.71	98,018,553,135.83

2021年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	8,879,895,867.74	-	-	-	8,879,895,867.74
应付票据	995,200,507.47	-	-	-	995,200,507.47
应付账款	44,046,245,769.83	-	-	-	44,046,245,769.83
其他应付款	12,407,121,800.04	-	-	-	12,407,121,800.04
其他流动负债	2,014,268,493.15	-	-	-	2,014,268,493.15
长期借款	397,663,216.79	1,098,715,859.78	1,694,823,951.65	4,797,201,884.63	7,988,404,912.85
应付债券	85,188,276.19	1,014,745,479.45	-	-	1,099,933,755.64
长期应付款	935,697,714.74	1,750,588,250.98	280,105,974.19	415,000.00	2,966,806,939.91
财务担保合同	4,588,595,399.25	-	11,370,000.00	-	4,599,965,399.25
租赁负债	224,670,470.52	90,973,924.35	65,815,246.11	3,188,371.38	384,648,012.36
合计	74,574,547,515.72	3,955,023,514.56	2,052,115,171.95	4,800,805,256.01	85,382,491,458.24

注：上述长期借款、应付债券、租赁负债及长期应付款均包含一年内到期的部分。

八、 金融工具及其风险（续）

3. 金融工具风险（续）

市场风险

利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2022年12月31日，本集团之固定利率带息负债余额为人民币21,936,815,798.76 元（2021年12月31日：人民币15,660,830,487.90元），本集团之浮动利率带息负债余额为人民币3,419,901,303.83元（2021年12月31日：人民币3,333,288,288.75元）。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2022年度及2021年度，本集团并无利率互换安排。

于2022年12月31日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约人民币14,543,516.43元（2021年12月31日：约人民币16,411,065.59元）。

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和越南盾）存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于2022年度及2021年度，本集团未签署远期外汇合约或货币互换合约。

于2022年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值/贬值10%，本集团的净利润会增加/减少人民币3,433,331.64元（2021年12月31日：人民币20,678,690.14元）。

八、 金融工具及其风险（续）

3. 金融工具风险（续）

市场风险（续）

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2022年12月31日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少其他综合收益约人民币91,185,105.29元（2021年12月31日：约人民币72,128,508.56元）。

4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2022年度和2021年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产负债率	79.88%	75.67%

九、 公允价值

1. 金融工具公允价值

管理层已经评估了货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

以下是本集团除租赁负债以及账面价值与公允价值差异很小的金融工具之外的各类别金融工具的账面价值与公允价值的比较：

	账面价值		公允价值	
	2022年12月31日	2021年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日
金融负债				
应付债券（含一年内到期）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,013,632,482.75	1,018,934,947.73
合计	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,013,632,482.75	1,018,934,947.73

本集团的财务部门由会计机构负责人领导，负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。会计机构负责人直接向主管会计工作负责人报告。每个资产负债表日，财务部门分析金融工具价值变动，确定估值适用的主要输入值。估值须经主管会计工作负责人审核批准。

金融资产和金融负债的公允价值，以在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定，而不是被迫出售或清算情况下的金额。以下方法和假设用于估计公允价值。

长期应收款、长期借款、债权投资、租赁负债、应付债券等，采用未来现金流量折现法确定公允价值，以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。2022年12月31日，针对长期应收款、长期借款及债权投资等自身不履约风险评估为不重大。

上市的权益工具投资，以市场报价确定公允价值。非上市的权益工具投资，采用市场可比公司模型和现金流量折现模型等估值模型估计公允价值。对于市场可比公司模型，根据不可观察的市场价格或利率假设，采用市场法估计公允价值。本集团需要根据行业、规模、杠杆和战略确定可比上市公司，并就确定的每一可比上市公司计算恰当的市场乘数，如企业价值乘数、市净率乘数和市盈率乘数。根据企业特定的事实和情况，考虑与可比上市公司之间的流动性和规模差异等因素后进行调整。对于现金流量折现模型，根据不可观察的市场价格或利率假设，采用折现估值模型估计公允价值。本集团需要就预计未来现金流量（包括预计未来股利和处置收入）作出估计。本集团相信，以估值技术估计的公允价值及其变动，是合理的，并且亦是于资产负债表日最合适的价值。

九、 公允价值（续）

2. 公允价值层次

以公允价值计量的资产和负债：

2022年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	261,681,704.49	261,681,704.49
其他权益工具投资				
上市权益工具投资	35,457,009.50	-	-	35,457,009.50
非上市权益工具投资	-	-	1,037,585,339.96	1,037,585,339.96
金融资产合计	35,457,009.50	-	1,299,267,044.45	1,334,724,053.95

2021年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	合计
持续的公允价值计量				
交易性金融资产				
债务工具投资	1,000.00	-	-	1,000.00
应收款项融资	-	-	454,114,349.48	454,114,349.48
其他权益工具投资				
上市权益工具投资	45,880,894.92	-	-	45,880,894.92
非上市权益工具投资	-	-	800,915,530.24	800,915,530.24
金融资产合计	45,881,894.92	-	1,255,029,879.72	1,300,911,774.64

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

九、 公允价值（续）

2. 公允价值层次（续）

持续的第三层次的公允价值计量中，计入当期损益的利得和损失中与金融资产和非金融资产有关的损益信息如下：

	2022年	
	与金融资产有关的损益	与非金融资产有关的损益
计入当期损益的利得或损失总额	47,438,203.94	-

	2021年	
	与金融资产有关的损益	与非金融资产有关的损益
计入当期损益的利得或损失总额	81,296,905.94	-

十、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

（1） 本公司的母公司；
（2） 本公司的子公司；
（3） 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
（4） 本集团的合营企业；
（5） 本集团的联营企业；
（6） 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
（7） 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
（8） 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业。

十、 关联方关系及其交易（续）

1. 关联方的认定标准（续）

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例（%）	对本公司表决权比例（%）	注册资本 人民币元
中国建筑股份有限公司	北京	工程施工	100.00	100.00	30,000,000,000.00

本公司的最终控制方为中国建筑集团有限公司。

本公司的子公司详见附注五、1。

3. 其他关联方

	关联方关系
北京红德物资有限公司	与本集团同受最终控股公司控制
中建电子商务有限责任公司及其子公司	与本集团同受最终控股公司控制
中建铝新材料有限公司及其子公司	与本集团同受最终控股公司控制
中建创新投资有限公司及其子公司	与本集团同受最终控股公司控制
中建财务有限公司	与本集团同受母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建丝路建设投资有限公司	与本集团同受母公司控制
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建设基础设施有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑肯尼亚有限责任公司	与本集团同受母公司控制
中建华南建设投资有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑博茨瓦纳有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑纳米比亚有限责任公司	与本集团同受母公司控制

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系（续）
中国建筑发展有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建阿尔及利亚SPA公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建环能科技股份有限公司	与本集团同受母公司控制
中建工程产业技术研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
中建资本（香港）有限公司	与本集团同受母公司控制
中建六盘水基础设施投资有限公司	与本集团同受母公司控制
中建资本控股有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑上海设计研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
中建北方建设投资有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西北设计研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
渭南中建基础设施建设有限公司	与本集团同受母公司控制
中建港航局集团有限公司	与本集团同受母公司控制
中建铁路投资建设集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建交通建设集团有限公司	与本集团同受母公司控制
南京安居建合建筑科技有限公司	本公司的联营企业
金隅嘉星南京房地产开发有限公司	本公司的联营企业
中建方程投资发展集团有限公司	本公司的联营企业
武汉中建武地开发建设有限公司	本公司的联营企业
河北承宏管廊工程有限公司	本公司的联营企业
成都北辰天辰置业有限公司	本公司的联营企业
北京西局置业有限公司	本公司的联营企业
岳阳市三峡水环境综合治理有限责任公司	本公司的联营企业
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	本公司的联营企业
武汉辰展房地产开发有限公司	本公司的联营企业
中建（廊坊）新能源有限公司	本公司的联营企业
东方安贞（北京）医院管理有限公司	本公司的联营企业
马鞍山市三峡一期水环境综合治理有限责任公司	本公司的联营企业
郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	本公司的合营企业
广州鸿远置地有限责任公司	本公司的合营企业

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包

	2022年	2021年
中国建筑股份有限公司	3,729,256,877.19	3,001,407,229.10
中国建设基础设施有限公司及其子公司	2,020,815,249.18	1,540,295,478.11
武汉中建武地开发建设有限公司	957,855,756.59	974,487,496.58
中建科技集团有限公司及其子公司	530,644,410.04	616,250,425.17
中建丝路建设投资有限公司	460,446,587.17	182,481,458.06
中建创新投资有限公司及其子公司	231,724,825.81	220,179,309.21
中国海外集团有限公司及其子公司	222,337,878.42	364,961,795.70
中国建筑发展有限公司及其子公司	197,565,829.81	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	152,532,861.30	65,428,824.88
中建华南建设投资有限公司	151,988,675.68	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	141,815,534.77	358,718,322.83
中国建筑肯尼亚有限责任公司	139,012,969.29	257,899,791.06
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	115,591,200.86	66,270,715.30
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	96,859,765.36	10,158,554.06
广州鸿远置地有限责任公司	89,751,170.34	208,677,398.57
武汉辰发房地产开发有限公司	86,207,137.29	131,018,036.32
成都北辰天辰置业有限公司	80,997,719.40	238,856,340.42
北京西局置业有限公司	79,906,339.35	190,215,612.12
武汉辰展房地产开发有限公司	73,629,325.21	145,846,211.59
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	72,643,452.78	182,727,232.50
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	60,818,149.20	57,615,186.12
岳阳市三峡水环境综合治理有限责任公司	56,432,058.51	189,403,210.47
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	53,597,064.05	-
郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	52,594,006.81	257,972,378.27
中建方程投资发展集团有限公司	50,120,743.83	26,112,204.92
河北承宏管廊工程有限公司	45,700,695.44	627,884,174.81
中国建筑博茨瓦纳有限公司	39,572,576.62	36,836,054.80
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	33,725,974.68	368,381,737.45
中国建筑纳米比亚有限责任公司	25,220,124.56	34,515,070.64
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	17,503,786.51	30,907,273.33
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	11,436,131.76	2,598,114.55
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	8,695,487.41	20,558,718.58
金隅嘉星南京房地产开发有限公司	8,238,733.64	101,658,747.68
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	6,747,943.12	-
中建铁路投资建设集团有限公司及其子公司	3,641,954.14	-
中建环能科技股份有限公司	3,137,408.75	30,267,931.06
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	2,887,213.25	35,022,156.78
南京安居建合建筑科技有限公司	2,605,158.39	35,279,740.51
武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	367,750.53	-
中建工程产业技术研究院有限公司	195,329.20	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	100,000.00	-
北京红德物资有限公司	65,201.50	992,595.05

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

工程承包（续）

	2022年	2021年
中建阿尔及利亚SPA公司	27,241.44	-
渭南中建基础设施建设有限公司	-	8,641,429.46
合计	10,115,014,299.18	10,620,526,956.06

工程发包

	2022年	2021年
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	177,740,920.02	216,376,298.76
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	162,196,691.83	61,901,099.18
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	158,575,295.52	12,129,082.84
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	143,055,899.11	61,011,463.92
中国海外集团有限公司及其子公司	61,245,943.70	90,272,015.26
中建铝新材料有限公司及其子公司	21,260,021.78	2,873,189.03
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	16,746,538.10	26,644,368.68
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	14,677,455.34	8,913,979.35
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	12,658,463.67	1,943,490.56
中建电子商务有限责任公司及其子公司	9,845,543.19	1,412,550.22
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	8,561,530.30	1,973,015.94
中建丝路建设投资有限公司	4,452,887.14	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司	4,046,598.20	-
中建环能科技股份有限公司	3,534,567.90	4,460,203.11
中国建筑西北设计研究院有限公司	3,003,773.58	933,962.26
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	1,967,969.78	54,864,971.00
中建工程产业技术研究院有限公司	1,521,028.33	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	1,403,773.59	-
中建科技集团有限公司及其子公司	731,328.02	3,715,849.73
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	69,418.20	21,632,949.18
中国建设基础设施有限公司及其子公司	-	13,211,439.87
中建资本控股有限公司及其子公司	-	11,958,760.71
中建北方建设投资有限公司	-	6,993,412.00
中国建筑上海设计研究院有限公司	-	471,698.11
合计	807,295,647.30	603,693,799.71

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(2) 自关联方购买商品和接受劳务

	2022年	2021年
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	1,277,457,515.66	1,454,033,355.61
中建电子商务有限责任公司及其子公司	241,901,865.84	297,093,864.52
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	77,294,671.32	64,599,745.00
中建科技集团有限公司及其子公司	40,175,163.18	35,413,816.73
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	28,639,232.99	60,445,454.71
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	24,033,229.05	32,447,617.77
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	20,394,656.43	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	16,801,285.14	18,835,403.61
中建方程投资发展集团有限公司	6,778,040.00	2,410,000.00
中建港航局集团有限公司	2,388,109.35	657,084.55
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	1,974,988.16	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	1,862,593.16	2,623,809.68
中建阿尔及利亚SPA公司	171,978.30	142,057.20
中建环能科技股份有限公司	-	431,823.01
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	-	12,000.00
合计	1,739,873,328.58	1,969,146,032.39

(3) 关联方租赁

作为出租人

	租赁资产种类	2022年	2021年
中建科技集团有限公司及其子公司	机械及其他	4,297,950.55	3,565,803.89
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	机械及其他	-	934,691.25
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	机械及其他	-	913,457.00
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	机械及其他	3,117,454.60	451,412.34
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	机械及其他	139,216.00	104,000.00
		7,554,621.15	5,969,364.48

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(3) 关联方租赁（续）

作为承租人

2022年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
北京红德物资有限公司	房屋建筑物	-	212,828.56	30,884.34	767,876.58
中建财务有限公司	机械及其他	-	20,236,894.84	1,585,269.29	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	机械及其他	8,777,985.43	8,777,985.43	-	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	机械及其他	504,000.00	504,000.00	-	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	机械及其他	13,485,762.97	13,485,762.97	-	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	机械及其他	15,408,843.00	15,408,843.00	-	-
合计		38,176,591.40	58,626,314.80	1,616,153.63	767,876.58

2021年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中建财务有限公司	机械及其他	-	3,456,522.92	844,591.21	51,192,054.73
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	机械及其他	25,014,308.35	25,014,308.35	-	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	机械及其他	23,470,167.79	23,470,167.79	-	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	机械及其他	2,853,180.00	2,853,180.00	-	-
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	机械及其他	2,204,986.44	2,204,986.44	-	-
中建铁路投资建设集团有限公司及其子公司	机械及其他	392,920.35	392,920.35	-	-
中建科技集团有限公司及其子公司	机械及其他	9,633.03	9,633.03	-	-
合计		53,945,195.96	57,401,718.88	844,591.21	51,192,054.73

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(4) 关联方担保

提供关联方担保

2022年

	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕
中国建筑博茨瓦纳有限公司	13,068,400.00	2017年7月18日	2022年7月17日	是

2021年

	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕
中国建筑博茨瓦纳有限公司	13,068,400.00	2017年7月18日	2022年7月17日	否

(5) 关联方资金拆借

资金拆入

2022年

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年4月21日	2023年3月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年8月22日	2023年8月21日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年7月21日	2023年5月10日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年7月21日	2023年5月10日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2022年9月20日	2023年9月19日
中建财务有限公司	475,000,000.00	2022年9月20日	2023年9月19日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2022年11月22日	2023年1月10日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2022年12月2日	2023年1月10日
中建财务有限公司	240,000,000.00	2022年5月11日	2023年3月10日
中建财务有限公司	80,000,000.00	2022年4月11日	2023年4月10日
中建财务有限公司	200,000,000.00	2022年6月14日	2023年6月13日
中建财务有限公司	50,000,000.00	2022年4月11日	2023年4月10日
中建财务有限公司	30,000,000.00	2022年8月29日	2023年8月28日
中建财务有限公司	7,400,000.00	2022年11月17日	2023年9月12日
中建财务有限公司	120,000,000.00	2022年5月11日	2023年5月10日
中建财务有限公司	260,000,000.00	2022年5月23日	2023年5月22日
中建财务有限公司	75,000,000.00	2022年5月11日	2023年5月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年8月22日	2023年8月21日
中建财务有限公司	178,125,254.33	2022年12月31日	2023年12月25日
中建财务有限公司	12,170,000.00	2022年2月15日	2023年1月17日
中建财务有限公司	22,941,366.68	2022年4月24日	2023年3月30日
中国建筑股份有限公司	183,000,000.00	2022年9月7日	2037年8月31日
合计	6,833,636,621.01		

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(5) 关联方资金拆借（续）

资金拆入（续）

2021年

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年4月21日	2022年4月20日
中建财务有限公司	240,000,000.00	2021年5月11日	2022年5月10日
中建财务有限公司	220,000,000.00	2021年5月11日	2022年5月10日
中建财务有限公司	75,000,000.00	2021年5月11日	2022年5月10日
中建财务有限公司	100,000,000.00	2021年5月12日	2022年5月11日
中建财务有限公司	260,000,000.00	2021年5月24日	2022年5月23日
中建财务有限公司	100,000,000.00	2021年6月28日	2022年6月27日
中建财务有限公司	200,000,000.00	2021年6月28日	2022年6月27日
中建财务有限公司	100,000,000.00	2021年6月29日	2022年6月27日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年6月29日	2022年3月15日
中建财务有限公司	200,000,000.00	2021年6月29日	2022年6月28日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年6月30日	2022年6月27日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年8月20日	2022年8月19日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年8月20日	2022年8月19日
中建财务有限公司	230,000,000.00	2021年8月27日	2022年8月26日
中建财务有限公司	2,000,000.00	2021年11月11日	2022年5月11日
中建财务有限公司	2,000,000.00	2021年11月11日	2022年5月11日
中建财务有限公司	2,000,000.00	2021年11月11日	2022年5月11日
中建财务有限公司	2,000,000.00	2021年11月11日	2022年5月11日
中建财务有限公司	2,000,000.00	2021年11月11日	2022年5月11日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年11月29日	2022年11月28日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年12月3日	2022年1月18日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年12月6日	2022年1月18日
合计	4,135,000,000.00		

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(5) 关联方资金拆借（续）

资金拆出

2022 年

	拆借金额	起始日	到期日
中国建筑股份有限公司	3,220,000.00	2022年9月12日	2024年3月31日
中国建筑股份有限公司	600,000.00	2022年6月30日	2024年3月31日
中国建筑股份有限公司	1,000,000.00	2022年5月23日	2024年2月23日
中建六盘水基础设施投资有限公司	13,479,200.00	2022年6月27日	2023年6月26日
中建六盘水基础设施投资有限公司	13,456,000.00	2022年12月20日	2023年12月19日
中建六盘水基础设施投资有限公司	1,140,000.00	2022年7月15日	2023年7月14日
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	5,000,000.00	2022年11月18日	2023年11月17日
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	22,500,000.00	2022年9月20日	2023年9月19日
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	23,500,000.00	2022年12月20日	2023年12月19日
合计	83,895,200.00		

2021 年

	拆借金额	起始日	到期日
东方安贞（北京）医院管理有限公司	9,306,492.16	2021年6月20日	2027年6月19日
南京安居建合建筑科技有限公司	6,000,000.00	2021年1月28日	2024年1月27日
武汉辰发房地产开发有限公司	12,000,000.00	2021年4月30日	2023年10月29日
武汉辰发房地产开发有限公司	2,000,000.00	2021年4月30日	2023年10月29日
武汉辰发房地产开发有限公司	12,000,000.00	2021年10月29日	2023年10月28日
武汉辰发房地产开发有限公司	2,000,000.00	2021年6月28日	2023年6月27日
武汉辰展房地产开发有限公司	2,400,000.00	2021年4月30日	2023年10月29日
武汉辰展房地产开发有限公司	10,800,000.00	2021年6月28日	2023年6月27日
武汉辰展房地产开发有限公司	3,000,000.00	2021年9月23日	2023年3月22日
武汉辰展房地产开发有限公司	11,000,000.00	2021年12月23日	2023年12月22日
中建六盘水基础设施投资有限公司	6,861,400.00	2021年12月21日	2023年12月20日
中建六盘水基础设施投资有限公司	6,861,400.00	2021年9月30日	2023年9月29日
中建六盘水基础设施投资有限公司	20,080,000.00	2021年6月28日	2023年6月27日
合计	104,309,292.16		

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的承诺

以下为本集团于资产负债表日，已签约而尚不必在资产负债表上列示的与关联方有关的承诺事项：

提供建造服务

	2022年	2021年
武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	4,862,017,570.57	-
上海澄港置业有限公司	3,082,095,887.53	3,616,850,993.11
北京辰星国际会展有限公司	2,396,008,552.94	-
河北承宏管廊工程有限公司	1,170,835,773.12	1,782,133,667.52
武汉中建武地开发建设有限公司	766,144,850.05	1,724,000,606.64
重庆綦江三峡水环境综合治理有限责任公司	648,010,007.18	715,383,508.78
武汉辰展房地产开发有限公司	120,470,460.60	194,099,785.81
岳阳市三峡水环境综合治理有限责任公司	73,266,249.75	116,768,456.80
金隅嘉星南京房地产开发有限公司	36,456,564.15	44,695,297.79
武汉辰发房地产开发有限公司	15,288,429.61	101,495,566.90
马鞍山市三峡一期水环境综合治理有限责任公司	7,926,947.53	64,469,975.94
广州鸿远置地有限责任公司	4,889,615.77	61,509,059.58
成都北辰天辰置业有限公司	260,385.71	22,262,391.37
合计	13,183,671,294.51	8,443,669,310.24

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 资金集中管理

(1) 货币资金

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建财务有限公司	2,581,674,031.71	7,437,808,584.64

(2) 短期借款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建财务有限公司	6,650,636,621.01	4,135,000,000.00

(3) 其他应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建财务有限公司	-	252,370,747.99

7. 关联方应收应付款项余额

(1) 应收票据

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	-	-	1,000,000.00	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	21,951,165.16	-	-	-
合计	21,951,165.16	-	1,000,000.00	-

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应收账款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑股份有限公司	2,200,640,071.21	-	2,284,384,913.47	-
中国海外集团有限公司及其子公司	594,081,440.37	-	686,576,085.39	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	425,258,592.95	-	272,752,994.11	-
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	340,023,572.51	-	340,560,601.31	-
中建科技集团有限公司及其子公司	307,605,790.61	-	220,283,397.28	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	208,776,688.61	-	201,525,027.89	-
中国建筑发展有限公司及其子公司	186,020,313.21	-	-	
中建丝路建设投资有限公司	172,379,252.86	-	20,656,113.57	-
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	108,847,125.93	-	73,019,507.67	-
中建华南建设投资有限公司	89,397,151.17	-	-	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	89,197,730.10	-	66,362,385.53	-
中建方程投资发展集团有限公司	69,974,918.24	-	26,137,507.15	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	42,090,435.26	-	11,237,758.43	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	36,272,091.91	-	26,742,010.12	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	33,230,174.03	-	4,072,289.26	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	28,373,702.39	-	31,822,164.69	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	26,932,277.27	-	27,056,163.18	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	20,033,162.94	-	31,685,575.96	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	8,935,785.42	-	2,907,979.46	-
中建环能科技股份有限公司	5,750,702.54	-	4,024,448.41	-
中国建筑博茨瓦纳有限公司	3,336,036.45	-	11,022,088.67	-
中国建筑纳米比亚有限责任公司	1,659,358.35	-	590,743.30	-
中建阿尔及利亚SPA公司	333,546.81	-	306,305.37	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	260,000.00	-	260,000.00	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	240,000.00	-	340,000.00	-
中建工程产业技术研究院有限公司	195,329.20	-	-	-
北京红德物资有限公司	65,201.50	-	-	-
中建创新投资有限公司及其子公司	-	-	220,179,309.21	-
中建铁路投资建设集团有限公司及其子公司	-	-	3,641,954.14	-
中国建筑肯尼亚有限责任公司	-	-	3,300,955.40	-
合计	4,999,910,451.84	-	4,571,448,278.97	-

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(3) 其他应收款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑股份有限公司	360,680,672.48	-	331,668,948.72	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	181,556,614.47	-	133,066,614.47	-
中国建筑肯尼亚有限责任公司	100,769,455.95	-	156,521,555.15	-
中国建筑博茨瓦纳有限公司	39,135,338.01	-	48,537,149.87	-
中国海外集团有限公司及其子公司	13,200,714.51	-	3,449,320.41	-
中国建筑纳米比亚有限责任公司	12,614,975.66	-	14,476,647.69	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	5,450,000.00	-	479,000.00	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	5,349,112.50	-	5,349,112.50	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	5,011,733.71	-	3,120,233.71	-
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	2,880,000.00	-	3,420,000.00	-
中建华南建设投资有限公司	2,846,939.57	-	-	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	1,375,444.79	-	1,275,444.79	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	1,326,725.47	-	1,663,370.75	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	941,908.09	-	20,000.00	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	633,012.39	-	400,000.00	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	550,000.00	-	550,000.00	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	377,984.14	-	427,984.14	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	270,000.00	-	170,000.00	-
中建科技集团有限公司及其子公司	150,000.00	-	1,062,524.97	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	136,000.00	-	280,000.00	-
中建交通建设集团有限公司	-	-	20,000.00	-
合计	735,256,631.74	-	705,957,907.17	-

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(4) 合同资产

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑股份有限公司	640,603,874.66	-	614,397,747.38	-
中国海外集团有限公司及其子公司	465,662,270.06	-	397,729,426.57	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	61,044,410.12	-	31,570,348.34	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	52,950,445.99	-	51,386,076.66	-
中建科技集团有限公司及其子公司	26,939,242.74	-	3,153,709.67	-
中国建筑发展有限公司及其子公司	11,545,516.60	-	-	-
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	9,773,938.67	-	10,271,820.07	-
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	6,860,425.88	-	-	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	4,804,180.33	-	9,548,503.33	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	4,340,082.03	-	460,958.00	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	3,913,981.75	-	17,130,598.00	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	2,290,447.85	-	128,682.75	-
中建环能科技股份有限公司	1,411,154.62	-	-	-
中建方程投资发展集团有限公司	1,364,153.88	-	1,364,153.88	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	1,309,495.80	-	1,174,229.91	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	1,155,752.64	-	5,371,723.91	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	844,971.98	-	778,836.79	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	491,829.48	-	7,239,772.60	-
中建创新投资有限公司及其子公司	-	-	11,545,516.60	-
中国建筑肯尼亚有限责任公司	-	-	11,031,425.74	-
中国建筑纳米比亚有限责任公司	-	-	106,530.51	-
合计	1,297,306,175.08	-	1,174,390,060.71	-

(5) 其他流动资产

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
金隅嘉星南京房地产开发有限公司	375,261,978.91	(14,400,000.00)	300,000,000.00	(14,400,000.00)

(6) 长期应收款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑股份有限公司	98,165,123.81	-	117,728,211.81	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	30,000.00	-	30,000.00	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	20,000.00	-	-	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	-	-	921,908.09	-
中国海外集团有限公司及其子公司	-	-	341,697.52	-
合计	98,215,123.81	-	119,021,817.42	-

注：上述长期应收款包含一年内到期的部分。

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(7) 债权投资

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑股份有限公司	4,820,000.00	-	-	-
广州鸿远置地有限责任公司	-	-	63,547,704.97	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	140,745,078.07	-	278,506,712.51	-
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	51,682,333.34	-	-	-
成都北辰天辰置业有限公司	134,127,144.64	-	135,036,932.77	-
武汉辰展房地产开发有限公司	178,054,344.00	-	178,575,543.62	-
武汉辰发房地产开发有限公司	154,560,081.00	-	155,012,273.59	-
北京西局置业有限公司	51,555,310.71	-	71,602,157.79	-
南京安居建合建筑科技有限公司	32,846,470.00	(80,000.00)	32,846,470.00	(80,000.00)
中建六盘水基础设施投资有限公司	88,451,682.06	-	55,444,014.68	-
中建（廊坊）新能源有限公司	5,860,163.62	-	6,317,619.86	-
东方安贞（北京）医院管理有限公司	14,064,592.16	(695,165.00)	14,064,592.16	(695,165.00)
合计	856,767,199.60	(775,165.00)	929,192,387.41	(775,165.00)

注：上述债权投资包含一年内到期的部分。

(8) 预付款项

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	9,107,614.34	-	16,467,260.66	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	7,615,705.94	-	7,615,705.94	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	4,390,000.00	-	-	
中建资本（香港）有限公司	633,972.08	-	390,049.16	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	377,057.58	-	2,227.67	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	95,321.32	-	-	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	-	-	3.00	-
合计	22,219,671.26		24,475,246.43	-

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(9) 应付票据

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建财务有限公司	209,522,203.03	91,717,314.88
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	149,169,925.95	285,754,169.13
中建电子商务有限责任公司及其子公司	88,285,662.60	1,801,603.62
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	19,974,652.03	-
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	9,340,000.00	1,000,000.00
中建科技集团有限公司及其子公司	8,811,083.63	6,100,000.00
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	5,910,000.00	7,072,985.08
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	5,006,276.11	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	5,000,000.00	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	4,400,000.00	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	3,320,900.00	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	2,750,000.00	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	2,483,960.00	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	2,376,000.00	-
合计	516,350,663.35	393,446,072.71

(10) 应付账款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	1,300,821,758.31	1,062,492,378.74
中建财务有限公司	505,493,787.08	304,235,219.73
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	335,732,525.95	214,550,020.60
中建电子商务有限责任公司及其子公司	170,063,337.04	136,722,950.10
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	141,112,437.03	120,209,060.80
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	129,743,537.20	124,418,120.80
中国海外集团有限公司及其子公司	90,761,560.53	90,615,394.18
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	73,768,261.85	68,665,754.17
中国建筑发展有限公司及其子公司	70,145,563.75	70,445,563.75
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	54,305,651.02	55,597,713.64
中建科技集团有限公司及其子公司	52,485,214.53	48,967,880.30
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	52,290,779.04	21,760,266.59
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	46,043,876.66	21,337,212.75
中国建筑股份有限公司	42,197,555.14	46,727,457.51
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	21,354,477.16	4,553,192.02
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	17,208,020.28	16,483,962.53
中建方程投资发展集团有限公司	11,946,865.18	5,960,825.18
中建铝新材料有限公司及其子公司	11,380,371.61	32,640,393.39
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	7,412,441.50	3,782,861.79
北京红德物资有限公司	6,933,984.52	6,933,984.52
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	6,639,441.20	4,671,471.42
中建丝路建设投资有限公司	4,452,887.14	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司	2,610,617.44	-
中国建筑西北设计研究院有限公司	2,474,000.00	-
中建阿尔及利亚SPA公司	1,954,950.94	1,782,972.64
中建工程产业技术研究院有限公司	1,521,028.33	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	1,466,988.16	600,000.00
中建环能科技股份有限公司	1,357,458.22	4,892,026.12
中建资本控股有限公司及其子公司	279,215.85	11,958,760.71
中国建筑上海设计研究院有限公司	0.68	314,767.89
中国建设基础设施有限公司及其子公司	-	13,211,439.87
中建北方建设投资有限公司	-	2,284,122.34

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(10) 应付账款（续）

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建铁路投资建设集团有限公司及其子公司	-	244,000.00
合计	3,163,958,593.34	2,497,059,774.08

(11) 其他应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中国建筑股份有限公司	193,478,543.53	226,304,285.96
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	128,969,887.15	128,969,887.15
中国建筑发展有限公司及其子公司	104,800,000.00	104,800,000.00
中国海外集团有限公司及其子公司	64,362,361.94	55,867,892.06
中国建筑博茨瓦纳有限公司	39,408,129.39	67,740,028.19
中建北方建设投资有限公司	28,816,011.00	35,809,423.00
渭南中建基础设施建设有限公司	10,000,000.00	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	6,652,136.20	356,355.70
中国建设基础设施有限公司及其子公司	4,699,920.21	4,699,920.21
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	3,996,323.19	1,165,937.60
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	3,231,213.86	3,737,891.31
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	1,050,000.00	951,000.00
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	830,373.61	1,914,790.61
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	460,000.00	60,000.00
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	422,000.00	132,000.00
中建环能科技股份有限公司	200,000.00	200,000.00
中建铝新材料有限公司及其子公司	200,000.00	300,000.00
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	162,750.00	362,750.00
中建科技集团有限公司及其子公司	150,000.00	150,000.00
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	127,003.92	-
中建丝路建设投资有限公司	109,685.10	-
北京红德物资有限公司	103,648.00	103,648.00
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	100,000.00	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	98,000.00	48,000.00
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	97,433.32	97,433.32
中国建筑上海设计研究院有限公司	50,000.00	50,000.00
中建财务有限公司	-	252,370,747.99
合计	592,575,420.42	886,191,991.10

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(12) 合同负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
中国建筑股份有限公司	161,457,160.22	224,768,452.01
中国建设基础设施有限公司及其子公司	116,337,773.40	23,166,187.09
中国海外集团有限公司及其子公司	43,173,716.77	104,273,494.12
中建丝路建设投资有限公司	19,805,361.79	41,114,829.26
中国建筑肯尼亚有限责任公司	19,300,722.12	449,921.57
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	10,760,212.96	-
中建华南建设投资有限公司	7,513,647.00	-
中国建筑纳米比亚有限责任公司	297,438.46	-
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	70,796.46	2,281,096.95
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	30,973.45	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	12,110.02	-
渭南中建基础设施建设有限公司	-	14,000,000.00
中建铁路投资建设集团有限公司及其子公司	-	959,805.26
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	-	884,955.75
合计	378,759,912.65	411,898,742.01

(13) 租赁负债

	2022年12月31日	2022年12月31日
中建财务有限公司	30,020,206.11	48,952,114.51
北京红德物资有限公司	798,760.92	767,876.58
合计	30,818,967.03	49,719,991.09

注：上述租赁负债包含一年内到期的部分。

(14) 长期应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中国建筑股份有限公司	183,000,000.00	-
中国海外集团有限公司及其子公司	50,315,954.50	50,315,954.50
中建财务有限公司	40,324,638.31	91,081,927.90
中国建筑发展有限公司	4,719,465.25	4,719,465.25
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	2,000,000.00	1,300,000.00
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	195,267.82	-
中建科技集团有限公司及其子公司	128,016.67	-
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	20,000.00	20,000.00
中建资本（香港）有限公司	-	98,969,750.00
合计	280,703,342.55	246,407,097.65

注：上述长期应付款包含一年内到期的部分。

十一、或有事项

	2022年12月31日	2021年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	458,661,694.07	228,326,920.87	注1
对外提供担保形成的或有负债	6,301,692,400.00	4,599,965,399.25	注2
合计	6,760,354,094.07	4,828,292,320.12	

注1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。基于诉讼事项在2022年12月31日的进展和判决结果已确认的损失参见附注六、37，对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。于2022年12月31日，本集团作为被告的未决诉讼所涉及的诉讼标的金额为人民币458,661,694.07元，主要系与工程质量、工程款等相关的纠纷。

注 2：本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，于 2022 年及 2021 年，承购人未发生重大违约，本集团认为与提供该等担保相关的风险不重大。

十二、租赁

1. 作为出租人

本集团将部分房屋及建筑物用于出租，租赁期为1年至10年，形成经营租赁。根据租赁合同，每年需根据市场租金状况对租金进行调整。2022年本集团由于房屋及建筑物租赁产生的收入为人民币121,968,579.47元。租出房屋及建筑物列示于投资性房地产，参见附注六、14。

本集团还将部分闲置机器设备、运输设备等用于出租，租赁期为1年至5年不等，形成经营租赁，本年确认的租赁收入为人民币34,291,599.96元。

经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2022年	2021年
租赁收入	156,260,179.43	194,391,991.12

十二、租赁（续）

1. 作为出租人（续）

根据与承租人签订的租赁合同，不可撤销租赁的最低租赁收款额如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内(含1年)	182,718,473.90	110,716,029.51
1年至2年(含2年)	5,203,556.95	2,571,017.22
2年至3年(含3年)	3,575,166.13	1,962,111.86
3年至4年(含4年)	3,660,566.26	1,879,200.00
4年至5年(含5年)	3,707,046.26	1,879,200.00
5年以上	4,349,626.39	10,383,931.18
	203,214,435.89	129,391,489.77

经营租出固定资产，参见附注六、15。

2. 作为承租人

	2022年	2021年
租赁负债利息费用	14,080,626.57	5,612,304.56
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	58,443,865.48	1,271,399.26
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用(短期租赁除外)	3,886,006.29	1,581,942.00
与租赁相关的总现金流出	164,131,463.67	53,516,563.61

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为1年至10年，运输工具和其他设备的租赁期通常为0.5年至3年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。

其他租赁信息

使用权资产，参见附注六、17；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、29；租赁负债，参见附注六、34 和附注八、3。

十三、承诺事项

	2022年12月31日	2021年12月31日
已签约但未拨备投资承诺	965,787,445.00	798,112,350.00

十四、资产负债表日后事项

资产负债表日后，本集团发行债券的情况如下：

发行方	债券类型	发行金额	发行日	利率（%）
中国建筑第二工程局有限公司	超短期融资券	2,000,000,000.00	2023年1月17日	1.97

十五、比较数据

本财务报表中若干以前年度数据已进行重分类调整，以符合本年度的列报和会计处理要求。

十六、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	10,929,710,307.64	8,119,945,633.47
1年至2年	2,814,634,815.81	1,664,756,662.45
2年至3年	718,798,694.84	989,026,028.01
3年至4年	730,018,207.26	223,394,170.18
4年至5年	85,542,461.29	110,085,333.68
5年以上	201,710,616.29	205,972,598.86
小计	15,480,415,103.13	11,313,180,426.65
减：应收账款坏账准备	(1,504,153,933.80)	(980,041,344.81)
合计	13,976,261,169.33	10,333,139,081.84

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	9,377,708,780.04	60.58	931,935,428.28	9.94
按信用风险特征组合计提坏账准备	6,102,706,323.09	39.42	572,218,505.52	9.38
合计	15,480,415,103.13	100.00	1,504,153,933.80	9.72

十六、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

应收账款及坏账准备按类别披露：（续）

	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	5,692,906,229.53	50.32	468,746,616.30	8.23
按信用风险特征组合计提坏账准备	5,620,274,197.12	49.68	511,294,728.51	9.10
合计	11,313,180,426.65	100.00	980,041,344.81	8.66

于2022年12月31日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	1,524,856,503.00	-	-	应收集团内款项
单位2	740,051,584.70	-	-	应收集团内款项
单位3	332,460,616.11	31,878,629.75	9.59	回收可能性
单位4	370,757,800.80	-	-	应收集团内款项
单位5	327,311,048.60	-	-	应收集团内款项
其他	6,082,271,226.83	900,056,798.53	14.80	回收可能性
合计	9,377,708,780.04	931,935,428.28		

于2021年12月31日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	1,510,428,613.90	-	-	应收集团内款项
单位2	544,838,190.58	32,567,633.74	5.98	回收可能性
单位3	453,069,471.85	-	-	应收集团内款项
单位4	254,383,701.25	-	-	应收集团内款项
单位5	244,738,106.41	-	-	应收集团内款项
其他	2,685,448,145.54	436,178,982.56	16.24	回收可能性
合计	5,692,906,229.53	468,746,616.30		

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	1,229,106,412.26	2.00	24,582,128.22	741,591,301.55	2.00	14,831,826.02
1年至2年	47,762,557.17	5.00	2,388,127.87	61,801,796.36	5.00	3,090,089.83
2年至3年	25,207,950.07	15.00	3,781,192.52	23,202,553.42	15.00	3,480,383.02
3年至4年	16,123,428.09	30.00	4,837,028.42	896,482.00	30.00	268,944.60
4年至5年	896,482.00	45.00	403,416.90	8,724,383.36	45.00	3,925,972.51
5年以上	10,874,296.71	100.00	10,874,296.71	2,149,913.35	100.00	2,149,913.35
合计	1,329,971,126.30		46,866,190.64	838,366,430.04		27,747,129.33

十六、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下:（续）

组合2：无。

组合3：

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	3,316,248,941.14	4.50	149,231,202.42	3,404,744,948.38	4.50	153,213,522.80
1年至2年	730,342,719.14	10.00	73,034,272.06	505,047,739.25	10.00	50,504,774.02
2年至3年	230,638,514.95	20.00	46,127,702.98	599,630,743.86	20.00	119,926,148.79
3年至4年	373,534,310.12	40.00	149,413,724.01	155,463,266.64	40.00	62,185,306.64
4年至5年	41,215,137.21	65.00	26,789,839.18	55,152,062.98	65.00	35,848,840.96
5年以上	80,755,574.23	100.00	80,755,574.23	61,869,005.97	100.00	61,869,005.97
合计	4,772,735,196.79		525,352,314.88	4,781,907,767.08		483,547,599.18

应收账款坏账准备的变动如下：

2022年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
980,041,344.81	1,438,034,393.19	(913,916,804.20)	(5,000.00)	-	1,504,153,933.80

2021年

本年年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
762,025,495.39	622,793,291.16	(385,291,084.19)	(19,083,487.66)	(402,869.89)	980,041,344.81

十六、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	7,949,537,154.15	4,926,174,736.85
1年至2年	965,827,706.89	2,055,460,463.27
2年至3年	541,393,198.00	810,727,351.59
3年至4年	421,028,618.72	120,786,102.92
4年至5年	83,916,609.32	14,539,554.34
5年以上	59,030,537.45	75,142,038.98
小计	10,020,733,824.53	8,002,830,247.95
减：其他应收款坏账准备	(468,313,399.80)	(435,702,587.05)
合计	9,552,420,424.73	7,567,127,660.90

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

2022年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	(191,716,733.35)	-	(243,985,853.70)	(435,702,587.05)
年初余额在本年阶段转换	1,859,541.64	-	(1,859,541.64)	-
本年计提	(59,718,995.85)	-	(173,100,981.38)	(232,819,977.23)
本年转回	152,669,529.91	-	47,416,638.96	200,086,168.87
其他变动	622,995.61	-	(500,000.00)	122,995.61
年末余额	(96,283,662.04)	-	(372,029,737.76)	(468,313,399.80)

十六、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款（续）

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：（续）

2021年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	(203,175,568.22)	-	(100,105,450.48)	(303,281,018.70)
年初余额在本年阶段转换	(532,353.34)	-	532,353.34	-
本年计提	(57,096,791.55)	-	(193,485,117.95)	(250,581,909.50)
本年转回	69,087,979.76	-	43,181,331.78	112,269,311.54
本年核销	-	-	5,891,029.61	5,891,029.61
年末余额	(191,716,733.35)	-	(243,985,853.70)	(435,702,587.05)

3. 长期股权投资

	2022年12月31日	2021年12月31日
子公司	14,962,542,841.69	9,594,906,822.73
-直接控制之子公司	14,962,542,841.69	9,594,906,822.73
合营企业	2,387,860,873.34	2,337,773,244.34
联营企业	1,951,178,227.55	1,460,318,410.41
小计	19,301,581,942.58	13,392,998,477.48
减：长期股权投资减值准备	(39,840,000.00)	(39,840,000.00)
合计	19,261,741,942.58	13,353,158,477.48

十六、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

直接控制之子公司

2022 年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
中建玖合发展集团有限公司	1,505,000,000.00	5,000,000,000.00	6,505,000,000.00	80,000,000.00
中建二局土木工程集团有限公司	1,015,555,573.65	-	1,015,555,573.65	-
中建二局第三建筑工程有限公司	935,383,115.94	-	935,383,115.94	258,705,799.08
赤峰市中建中环路建设运营有限公司	700,000,000.00	-	700,000,000.00	-
中建二局第二建筑工程有限公司	522,160,200.00	-	522,160,200.00	85,150,000.00
中建二局安装工程有限公司	508,827,051.45	-	508,827,051.45	85,110,127.51
中建二局第一建筑工程有限公司	512,850,173.13	-	512,850,173.13	21,195,333.32
中建二局第四建筑工程有限公司	416,676,000.00	-	416,676,000.00	-
中建机械有限公司	399,634,023.50	(23,815,841.35)	375,818,182.15	-
南京中建上秦淮文旅建设有限公司	303,000,000.00	20,800,000.00	323,800,000.00	-
江苏信托-禾元 6 号（中建二局）集合资金信托计划	292,000,000.00	-	292,000,000.00	16,975,804.92
江苏信托-禾元 13 号（中建二局）集合资金信托计划	239,000,000.00	-	239,000,000.00	13,894,580.02
中建电力建设有限公司	230,000,000.00	-	230,000,000.00	-
中建二局深圳南方建设投资有限公司	122,860,087.95	95,000,000.00	217,860,087.95	-
中建二局装饰工程有限公司	202,352,717.88	-	202,352,717.88	20,000.00
石家庄中建康邑道路建设有限公司	176,476,100.00	-	176,476,100.00	-
玉溪中建海绵城市建设运营有限公司	163,358,700.00	-	163,358,700.00	-
中建中环生态环保科技有限公司	-	160,000,000.00	160,000,000.00	-
中建冀财共享 1 号基础设施投资私募基金	147,564,867.51	9,076,600.00	156,641,467.51	-
南京臻创中建基础设施建设有限公司	130,950,000.00	9,560,000.00	140,510,000.00	-
其他	1,071,258,211.72	97,015,260.31	1,168,273,472.03	7,680,000.00
合计	9,594,906,822.73	5,367,636,018.96	14,962,542,841.69	568,731,644.85

十六、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

直接控制之子公司（续）

2021 年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
中建玖合发展集团有限公司	55,000,000.00	1,450,000,000.00	1,505,000,000.00	120,000,000.00
中建二局土木工程集团有限公司	1,015,555,573.65	-	1,015,555,573.65	-
中建二局第三建筑工程有限公司	935,383,115.94	-	935,383,115.94	172,810,000.00
赤峰市中建中环路建设运营有限公司	700,000,000.00	-	700,000,000.00	-
中建二局第二建筑工程有限公司	522,160,200.00	-	522,160,200.00	74,090,000.00
中建二局安装工程有限公司	508,827,051.45	-	508,827,051.45	61,760,000.00
中建二局第一建筑工程有限公司	512,850,173.13	-	512,850,173.13	-
中建二局第四建筑工程有限公司	416,676,000.00	-	416,676,000.00	-
廊坊中建机械有限公司	399,634,023.50	-	399,634,023.50	-
南京中建上秦淮文旅建设有限公司	234,500,000.00	68,500,000.00	303,000,000.00	-
江苏信托-禾元 6 号（中建二局）集合资金信托计划	292,000,000.00	-	292,000,000.00	16,883,040.93
江苏信托-禾元 13 号（中建二局）集合资金信托计划	239,000,000.00	-	239,000,000.00	13,818,653.35
中建电力建设有限公司	230,000,000.00	-	230,000,000.00	-
中建二局装饰工程有限公司	102,352,717.88	100,000,000.00	202,352,717.88	61,020,000.00
石家庄中建康邑道路建设有限公司	176,476,100.00	-	176,476,100.00	10,966,480.49
玉溪中建海绵城市建设运营有限公司	163,358,700.00	-	163,358,700.00	-
中建中环工程有限公司	-	160,000,000.00	160,000,000.00	-
中建冀财共享 1 号基础设施投资私募基金	127,564,867.51	20,000,000.00	147,564,867.51	9,001,456.92
南京雄创中建基础设施建设有限公司	112,950,000.00	18,000,000.00	130,950,000.00	
其他	1,026,874,452.38	7,243,847.29	1,034,118,299.67	10,000,000.00
合计	7,771,162,975.44	1,823,743,847.29	9,594,906,822.73	550,349,631.69

十六、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

合营企业

2022 年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加投资	权益法下投资收益	宣告现金股利	
北京辰星国际会展有限公司	1,199,964,000.00	-	-	-	1,199,964,000.00
郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	495,325,384.00	75,318,944.00	1,972,708.59	-	572,617,036.59
沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	309,420,000.00	-	-	-	309,420,000.00
深圳市深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司	264,436,354.11	-	1,580,934.16(	28,962,356.73)	237,054,931.54
中建科技（北京）有限公司	68,627,506.23	-	177,398.98	-	68,804,905.21
合计	2,337,773,244.34	75,318,944.00	3,731,041.73(	28,962,356.73)	2,387,860,873.34

十六、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

合营企业（续）

2021 年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加投资	权益法下投资收益	宣告现金股利	
北京辰星国际会展有限公司	-	1,199,964,000.00	-	-	1,199,964,000.00
郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	425,325,384.00	70,000,000.00	-	-	495,325,384.00
沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	309,420,000.00	-	-	-	309,420,000.00
深圳市深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司	255,537,514.28	-	25,538,839.83(	16,640,000.00)	264,436,354.11
中建科技（北京）有限公司	68,431,383.79	-	196,122.44	-	68,627,506.23
合计	1,058,714,282.07	1,269,964,000.00	25,734,962.27(	16,640,000.00)	2,337,773,244.34

十六、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

联营企业

2022 年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加投资	权益法下投资收益/(损失)	宣告现金股利	
武汉中建武地开发建设有限公司	222,068,652.66	183,725,205.00	(12,478,654.97)	-	393,315,202.69
北京中建方程投资管理有限公司	337,346,993.32	-	4,224,179.92	-	341,571,173.24
六盘水重大公路投资开发有限责任公司	335,770,000.00	-	(8,689,739.80)	-	327,080,260.20
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	224,903,501.57	-	23,354.32	-	224,926,855.89
林芝雅江实业投资有限公司	157,371,649.75	-	188,388.49	-	157,560,038.24
武汉都市区环线北段投资管理有限公司	-	119,150,000.00	-	-	119,150,000.00
武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	-	105,440,000.00	-	-	105,440,000.00
河北承宏管廊工程有限公司	64,732,482.72	-	-	-	64,732,482.72
岳阳市三峡水环境综合治理有限责任公司	29,872,630.58	-	(2,234,351.66)	-	27,638,278.92
广西中建岑韶高速公路有限公司	25,184,722.31	-	167,179.67	-	25,351,901.98
湖北黄梅抽水蓄能有限公司	-	25,000,000.00	-	-	25,000,000.00
武汉交投通修高速建设管理有限公司	-	22,396,400.00	-	-	22,396,400.00
广西中建融福高速公路有限公司	-	17,600,000.00	(345,995.52)	-	17,254,004.48
辽宁大连抽水蓄能有限公司	-	17,090,000.00	-	-	17,090,000.00
深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司	16,526,668.42	-	464,327.75	-	16,990,996.17
南京安居建合建筑科技有限公司	11,756,505.48	-	4,788,300.31	-	16,544,805.79
渭南中建基础设施建设有限公司	15,881,250.00	-	-	-	15,881,250.00
广西中建江桂高速公路有限公司	-	15,000,000.00	(276,742.58)	-	14,723,257.42
乌鲁木齐临空中建基础设施有限公司	12,254,333.73	-	-	-	12,254,333.73
中建（潍坊）新能源有限公司	6,649,019.87	-	339,527.12	(711,560.91)	6,276,986.08
合计	1,460,318,410.41	505,401,605.00	(13,830,226.95)	(711,560.91)	1,951,178,227.55

十六、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

联营企业（续）

2021 年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加投资	权益法下投资收益/(损失)	其他综合收益调整	
北京中建方程投资管理有限公司	333,880,365.16	-	3,466,628.16	-	337,346,993.32
六盘水重大公路投资开发有限责任公司	335,770,000.00	-	-	-	335,770,000.00
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	219,742,900.37	-	5,160,601.20	-	224,903,501.57
武汉中建武地开发建设有限公司	139,791,120.42	90,180,000.00	(7,902,467.76)	-	222,068,652.66
林芝雅江实业投资有限公司	158,866,812.78	-	(2,397,856.91)	902,693.88	157,371,649.75
河北承宏管廊工程有限公司	64,732,482.72	-	-	-	64,732,482.72
岳阳市三峡水环境综合治理有限责任公司	30,306,866.69	-	(434,236.11)	-	29,872,630.58
广西中建岑韶高速公路有限公司	-	25,000,000.00	184,722.31	-	25,184,722.31
深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司	16,135,510.06	-	391,158.36	-	16,526,668.42
渭南中建基础设施建设有限公司	15,881,250.00	-	-	-	15,881,250.00
乌鲁木齐临空中建基础设施有限公司	-	12,250,000.00	4,333.73	-	12,254,333.73
南京安居建合建筑科技有限公司	13,937,210.95	-	(2,180,705.47)	-	11,756,505.48
中建（潍坊）新能源有限公司	5,834,137.80	-	814,882.07	-	6,649,019.87
合计	1,334,878,656.95	127,430,000.00	(2,892,940.42)	902,693.88	1,460,318,410.41

十六、公司财务报表主要项目注释（续）

4. 营业收入及成本

	2022年		2021年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	121,167,075,745.31	113,441,511,370.36	109,193,845,582.91	103,812,718,386.66
其他业务	146,071,152.12	78,345,862.90	159,022,149.31	68,134,886.97
合计	121,313,146,897.43	113,519,857,233.26	109,352,867,732.22	103,880,853,273.63

营业收入列示如下：

	2022年	2021年
与客户之间的合同产生的收入	121,232,476,800.22	109,273,447,704.79
租赁收入	80,670,097.21	79,420,027.43
合计	121,313,146,897.43	109,352,867,732.22

截至2022年12月31日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

营业收入分解情况如下：

2022年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入					
在某一时段内确认收入	84,681,282,492.08	36,464,414,918.84	21,378,334.39	-	121,167,075,745.31
其他业务收入	-	-	-	146,071,152.12	146,071,152.12
合计	84,681,282,492.08	36,464,414,918.84	21,378,334.39	146,071,152.12	121,313,146,897.43

2021年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入					
在某一时段内确认收入	80,959,027,326.40	28,204,430,617.21	30,387,639.30	-	109,193,845,582.91
其他业务收入	-	-	-	159,022,149.31	159,022,149.31
合计	80,959,027,326.40	28,204,430,617.21	30,387,639.30	159,022,149.31	109,352,867,732.22

十六、公司财务报表主要项目注释（续）

5. 投资收益

	2022年	2021年
按成本法核算的长期股权投资收益	568,731,644.85	550,349,631.69
按权益法核算的长期股权投资（损失）/收益	(10,099,185.22)	22,842,021.85
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(140,338,172.31)	(44,305,855.16)
债权投资在持有期间取得的投资收益	1,158,327,706.70	1,154,675,050.58
其他权益工具投资的股利收入	48,411,764.46	82,191,534.04
合计	1,625,033,758.48	1,765,752,383.00

十七、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2023年4月17日决议批准报出。

统一社会信用代码

91110000051421390A

营业执照

（副 本）（8-1）

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　10000万元

成立日期　2012年08月01日

主要经营场所　北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

登记机关　北京市市场监督管理局

2023 年 03 月 31 日

专业业务报告专用

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予从事注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

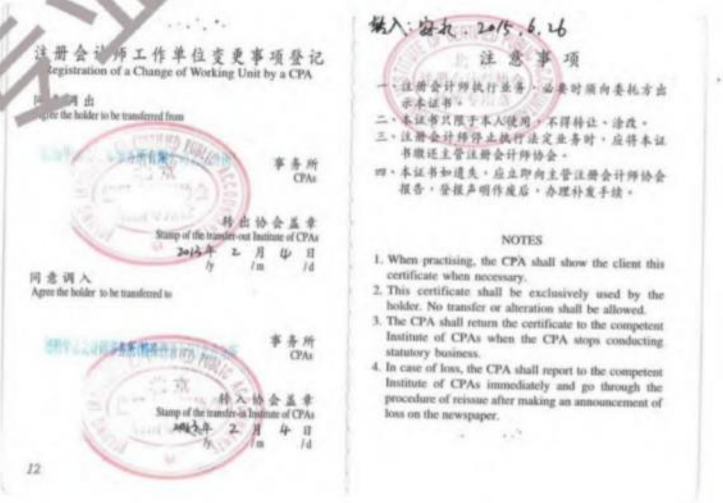
二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

非业务报告专用

姓 名 周颢
Full name
性 别 女
Sex
出生日期 1967年01月20日
Date of birth
工作单位 华利(集团)有限责任会计师事务所
Working unit
身份证号码 120105670120092
Identity card No.
ERNST & YOUNG HUA MING LLP
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
110103003740

周颢的年检二维码
姓名：周颢
证书编号：120000030763
年度检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：
No. of Certificate
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
发证日期：
Date of Issuance
2009 03 01
4
5


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
12
注 意 事 项
一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师分立执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。
NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

专业业务报告专用

年度检查登记
Annual Renewal Registration
证书编号:
No. of Certificate
110002434116
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
北京注册会计师协会
发证日期:
Date of Issuance
2021年 08月 16日

ERNST & YOUNG
安永华明会计师事务所
姓名
Full name
李冬冬
性别
Sex
男
出生日期
Date of birth
1983-05-10
工作单位
Working unit
安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码
Identity card No.
150428198305104511

专业业务报告专用

2023 年财务报表

中国建筑第二工程局有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21662 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://www.cicpa.org.cn）”进行查验，
报告编码：JP24RLLGXSF7

中国建筑第二工程局有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-187

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21662 号

中国建筑第二工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第二工程局有限公司（以下简称中建二局）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建二局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建二局的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建二局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
李恩丽
310000063719

中国·上海

2024 年 4 月 15 日

中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	20,180,437,185.49	17,723,990,475.84
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	202,218,457.16	483,959,521.10
应收账款	八、（三）	20,008,043,024.57	22,075,975,904.00
应收款项融资	八、（四）	321,421,044.83	261,681,704.49
预付款项	八、（五）	787,423,039.28	670,309,479.80
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	12,175,957,753.98	11,510,234,236.02
其中：应收股利	八、（六）	19,552,500.00	5,462,500.00
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	42,552,440,428.10	39,198,236,049.05
其中：原材料	八、（七）	785,311,661.88	862,047,254.70
库存商品（产成品）	八、（七）	380,969,562.08	309,432,964.99
合同资产	八、（八）	41,904,980,201.08	33,227,657,891.94
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	991,865,810.48	959,538,773.49
其他流动资产	八、（十）	9,509,291,155.06	9,265,609,977.89
流动资产合计		148,634,078,100.03	135,377,114,013.62
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、（十一）	310,218,167.73	241,700,975.23
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十二）	995,693,562.12	1,171,641,305.99
长期股权投资	八、（十三）	5,605,450,605.03	5,115,626,880.16
其他权益工具投资	八、（十四）	1,171,142,301.65	1,073,042,349.46
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十五）	2,702,021,945.53	2,891,807,981.87
固定资产	八、（十六）	4,004,234,204.93	4,121,491,497.24
其中：固定资产原价	八、（十六）	9,099,682,338.33	8,582,960,789.53
累计折旧	八、（十六）	5,095,344,772.20	4,461,335,931.09
固定资产减值准备	八、（十六）	103,361.20	133,361.20
在建工程	八、（十七）	55,957,037.14	174,076,096.94
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十八）	449,216,696.58	385,510,827.56
无形资产	八、（十九）	371,643,957.12	379,583,570.94
开发支出			
商誉	八、（二十）	30,076,289.60	48,699,715.38
长期待摊费用	八、（二十一）	64,129,626.31	87,173,338.67
递延所得税资产	八、（二十二）	1,880,170,377.31	1,642,694,545.04
其他非流动资产	八、（二十三）	11,417,567,960.40	11,982,267,760.18
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		29,057,522,731.45	29,315,316,844.66
资产总计		177,691,600,831.48	164,692,430,858.28

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末金额	期初金额
流动负债：			
短期借款	八、（二十四）	17,262,628,726.84	10,570,[illegible]273.40
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
#以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十五）	1,650,084,480.00	1,305,742,390.78
应付账款	八、（二十六）	47,561,450,896.37	47,240,527,549.04
预收款项	八、（二十七）	5,771,792.54	4,786,082.74
合同负债	八、（二十八）	31,754,386,506.91	29,974,361,239.51
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十九）	1,695,416,614.84	1,354,767,775.97
其中：应付工资	八、（二十九）	1,383,508,737.56	1,044,183,202.13
应付福利费	八、（二十九）		8,048,603.13
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十）	1,267,199,799.75	1,430,680,690.60
其中：应交税金	八、（三十）	1,221,269,082.56	1,379,371,147.46
其他应付款	八、（三十一）	12,714,508,192.29	12,802,895,568.11
其中：应付股利	八、（三十一）	111,250,482.69	17,276,309.12
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十二）	4,017,749,390.73	3,531,174,231.60
其他流动负债	八、（三十三）	10,510,532,589.87	9,051,221,308.43
流动负债合计		128,439,728,990.14	117,246,210,110.18
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、（三十四）	14,580,892,972.32	12,105,704,891.60
应付债券	八、（三十五）		
其中：优先股			
永续债	八、（三十六）		
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（三十七）	149,335,492.82	165,719,343.57
长期应付款	八、（三十八）	276,333,263.16	628,257,912.24
长期应付职工薪酬	八、（三十九）	159,470,000.00	169,900,000.00
预计负债	八、（四十）	236,323,711.50	252,447,415.51
递延收益	八、（四十一）	201,855,363.15	212,302,223.50
递延所得税负债	八、（二十二）	210,642,468.05	190,828,539.36
其他非流动负债	八、（四十二）		580,234,334.10
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		15,814,853,271.00	14,305,394,659.68
负债合计		144,254,582,261.14	131,551,604,769.86
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（四十三）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（四十三）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（四十三）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八、（四十四）	7,319,271,000.00	7,585,571,055.55
其中：优先股			
永续债	八、（四十四）	7,319,271,000.00	7,585,571,055.55
资本公积	八、（四十五）	185,388,945.53	188,624,726.77
减：库存股			
其他综合收益		435,037,315.46	368,334,065.45
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（四十六）	225,726,150.67	
盈余公积	八、（四十七）	2,459,233,054.03	2,455,709,595.86
其中：法定公积金	八、（四十七）	2,459,233,054.03	2,455,709,595.86
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十八）	8,871,671,673.17	7,095,084,565.06
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		29,896,928,138.86	27,693,326,008.69
少数股东权益		3,540,090,431.48	3,447,500,079.73
所有者权益（或股东权益）合计		33,437,018,570.34	31,140,826,088.42
负债和所有者权益（或股东权益）总计		177,691,600,831.48	162,692,430,858.28

企业法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

中国建筑第二工程局有限公司
母公司资产负债表
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		10,561,429,452.79	9,521,796,243.01
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
合以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		91,524,690.49	274,440,394.42
应收账款	十二、(一)	13,091,835,645.59	13,976,261,169.33
应收款项融资		137,483,134.41	174,100,811.55
预付款项		2,424,316,742.44	1,504,098,940.57
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、(二)	10,105,704,823.83	9,552,420,424.73
其中：应收股利	十二、(二)	252,357,094.08	227,307,338.16
△买入返售金融资产			
存货		658,542,507.11	777,973,371.35
其中：原材料		292,764,847.57	308,834,904.40
库存商品（产成品）		20,349,138.16	
合同资产		25,652,349,584.10	18,754,404,815.88
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		25,038,471,336.11	17,758,527,307.24
其他流动资产		2,574,659,005.80	2,751,254,088.95
流动资产合计		90,336,316,922.67	75,045,277,567.03
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资		1,497,930,785.84	5,725,101,407.74
合可供出售金融资产			
其他债权投资			
合持有至到期投资			
长期应收款		133,927,602.22	121,909,432.71
长期股权投资	十二、(三)	19,689,720,934.15	19,261,741,942.58
其他权益工具投资		1,171,142,301.65	1,039,608,449.46
其他非流动金融资产			
投资性房地产		1,856,757,232.29	2,060,784,100.53
固定资产		1,475,115,447.89	1,516,357,363.53
其中：固定资产原价		3,049,451,009.37	2,746,483,765.34
累计折旧		1,574,329,200.28	1,230,090,040.61
固定资产减值准备		6,361.20	36,361.20
在建工程		46,557,089.44	114,383,133.55
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		111,177,803.02	91,254,237.31
无形资产		36,350,158.70	36,508,332.42
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		5,139,313.48	8,199,009.05
递延所得税资产		387,880,786.83	376,677,972.40
其他非流动资产		4,727,154,608.98	4,771,072,491.58
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		31,138,854,064.49	35,123,597,872.86
资产总计		121,475,170,987.16	110,168,875,439.89

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑第二工程局有限公司
母公司资产负债表（续）
2023年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末金额	期初金额
流动负债：			
短期借款		15,010,000,000.00	8,722,855,078.16
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		699,537,161.38	982,396,692.73
应付账款		38,312,429,104.83	37,332,576,549.10
预收款项		5,176,543.45	4,641,198.36
合同负债		7,370,615,333.35	7,084,158,634.00
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
预收保费			
应付职工薪酬		597,178,141.91	386,769,011.16
其中：应付工资		437,489,964.09	230,734,954.99
应付福利费			1,317,047.50
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		550,136,641.61	600,890,874.46
其中：应交税金		534,997,292.01	589,967,519.81
其他应付款		16,694,145,541.22	15,835,148,849.03
其中：应付股利		106,553,444.44	12,576,388.91
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,241,011,777.42	1,618,858,017.04
其他流动负债		4,378,946,599.69	4,288,907,453.95
流动负债合计		84,859,176,844.86	76,857,203,107.99
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款		8,326,000,000.00	6,485,305,959.03
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
凸保险合同负债			
凸分出再保险合同负债			
租赁负债		31,867,016.64	39,144,962.32
长期应付款		764,184,335.45	1,443,145,967.00
长期应付职工薪酬		13,620,000.00	14,600,000.00
预计负债		133,050,018.83	176,971,658.26
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		9,268,730,370.90	8,159,168,546.70
负债合计		94,127,907,215.76	85,016,371,654.69
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具		7,319,271,000.00	7,585,573,055.55
其中：优先股			
永续债		7,319,271,000.00	7,585,573,055.55
资本公积		201,227,868.29	204,567,868.29
减：库存股			
其他综合收益		430,582,149.98	368,912,654.10
其中：外币报表折算差额			
专项储备		167,364,983.10	
盈余公积		2,859,233,054.03	2,455,709,595.86
其中：法定公积金		2,859,233,054.03	2,455,709,595.86
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
凸一般风险准备			
未分配利润		6,369,584,716.00	4,537,740,611.40
所有者权益（或股东权益）合计		27,347,263,771.40	[illegible]
负债和所有者权益（或股东权益）总计		121,475,170,987.16	[illegible]

企业法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

报表 第4页

中国建筑第二工程局有限公司
合并利润表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		197,324,691,460.06	197,354,[illegible]017.21
其中：营业收入	八、（四十九）	197,324,691,460.06	197,354,[illegible]017.21
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		191,885,606,011.83	[illegible]684,181,823.04
其中：营业成本	八、（四十九）	182,923,540,881.56	181,121,436,679.16
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		330,405,728.04	438,236,037.27
销售费用	八、（五十）	312,496,527.09	257,811,973.29
管理费用	八、（五十）	3,268,034,208.65	3,143,276,305.09
研发费用	八、（五十）	4,146,810,074.97	4,899,439,067.54
财务费用	八、（五十）	904,318,501.50	833,981,864.69
其中：利息费用	八、（五十）	951,492,633.97	827,067,844.15
利息收入	八、（五十）	203,399,595.78	154,661,936.21
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（五十）	58,014,605.60	-16,357,330.88
其他			
加：其他收益	八、（五十一）	77,530,498.30	32,950,710.80
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十二）	-157,138,097.94	-252,302,973.99
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十二）	98,175,278.22	-26,867,362.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十二）	-349,357,585.23	-317,871,707.65
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十三）	-421,133,548.42	-867,621,694.35
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十四）	-480,085,817.16	-1,013,288,085.39
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十五）	16,795,701.94	4,976,888.20
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,675,054,184.97	4,564,729,935.44
加：营业外收入	八、（五十六）	86,863,225.79	93,542,865.83
其中：政府补助	八、（五十六）	32,119,622.06	28,556,609.29
减：营业外支出	八、（五十七）	35,314,444.39	31,878,307.50
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,726,602,966.37	4,626,394,493.77
减：所得税费用	八、（五十八）	527,039,766.54	694,972,129.50
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,199,563,199.83	3,931,422,364.27
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		3,973,988,085.23	3,751,323,188.56
少数股东损益		225,575,114.60	180,099,175.71
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		4,199,563,199.83	3,931,422,364.27
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		84,745,373.92	-6,447,820.09
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（五十九）	73,292,750.01	-6,958,479.27
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（五十九）	59,850,513.22	-17,282,545.48
1、重新计量设定受益计划变动额	八、（五十九）	-2,840,000.00	6,170,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动	八、（五十九）	62,690,513.22	-23,452,545.48
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（五十九）	13,442,236.79	10,324,066.21
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
#3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
#5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额	八、（五十九）	13,442,236.79	10,324,066.21
△9、可转损益的保险合同金融变动			
△10、可转损益的分出再保险合同金融变动			
11、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	八、（五十九）	11,452,623.91	510,659.18
七、综合收益总额		4,284,308,573.75	3,924,974,544.18
归属于母公司所有者的综合收益总额		4,047,280,835.24	3,744,364,709.29
归属于少数股东的综合收益总额		237,027,738.51	180,609,834.89
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

中国建筑第二工程局有限公司
母公司利润表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		125,035,374,302.41	121,313,140,897.43
其中：营业收入	十二、（四）	125,035,374,302.41	121,313,140,897.43
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		122,209,898,558.68	117,943,834,237.41
其中：营业成本	十二、（四）	118,014,010,664.49	113,519,857,233.26
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		154,581,253.61	210,870,953.32
销售费用			
管理费用		1,396,183,638.07	1,316,471,170.76
研发费用		1,761,432,095.21	2,004,814,583.82
财务费用		883,690,907.30	891,820,296.25
其中：利息费用		958,259,641.62	905,793,136.40
利息收入		160,623,757.47	92,214,310.58
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		25,536,779.69	2,259,174.38
其他			
加：其他收益		14,076,058.55	3,593,468.40
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	1,704,976,742.48	1,625,033,758.48
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		118,646,168.47	-10,099,185.22
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-220,987,271.01	-140,338,172.31
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-3,885,223.78	-514,162,875.05
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-195,849,680.09	-527,876,492.96
资产处置收益（损失以“-”号填列）		4,988,465.93	-91,816.01
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,349,782,106.82	3,955,808,702.88
加：营业外收入		12,225,645.20	36,567,836.42
其中：政府补助		2,931,550.31	11,410,964.55
减：营业外支出		3,727,466.47	7,822,366.32
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,358,280,285.55	3,984,554,172.98
减：所得税费用		323,045,703.83	370,853,088.37
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,035,234,581.72	3,613,701,084.61
（一）持续经营净利润		4,035,234,581.72	3,613,701,084.61
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		61,669,495.88	-16,102,358.28
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		58,049,828.22	-24,071,360.48
1、重新计量设定受益计划变动额		-1,570,000.00	2,300,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		59,619,828.22	-26,371,360.48
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		3,619,667.66	7,969,002.20
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
△3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额		3,619,667.66	7,969,002.20
△9、可转损益的保险合同金融变动			
△10、可转损益的分出再保险合同金融变动			
11、其他			
七、综合收益总额		4,096,904,077.60	3,597,598,726.33
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：石甫之印　　主管会计工作负责人：周湘之印　　会计机构负责人：杨鹊之印

报表 第6页

中国建筑第二工程局有限公司
合并现金流量表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		216,379,811,093.31	210,182,317,309.03
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		990,825,918.53	251,499,377.04
收到其他与经营活动有关的现金		2,210,813,093.02	1,049,162,926.74
经营活动现金流入小计		219,581,450,104.86	211,482,979,612.81
购买商品、接受劳务支付的现金		200,280,120,231.29	195,531,607,211.02
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		8,810,655,889.51	8,695,290,495.59
支付的各项税费		6,934,692,151.10	3,958,336,481.49
支付其他与经营活动有关的现金		1,394,881,597.85	2,769,507,516.26
经营活动现金流出小计		217,420,349,869.75	210,954,741,704.36
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十）	2,161,100,235.11	528,237,908.45
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		573,345,116.25	130,664,375.94
取得投资收益收到的现金		118,125,573.75	136,287,387.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		130,346,599.79	57,942,333.03
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		88,705,072.30	20,806,693.61
投资活动现金流入小计		910,522,362.09	345,700,790.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		884,161,283.73	1,146,206,419.52
投资支付的现金		637,355,693.30	953,052,306.38
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		2,082,266,420.50	402,714,933.37
投资活动现金流出小计		3,603,783,397.53	2,501,973,659.27
投资活动产生的现金流量净额		-2,693,261,035.44	-2,156,272,869.04
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		5,700,000,000.00	6,644,900.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		38,841,283,802.83	36,668,389,085.27
收到其他与筹资活动有关的现金		16,049,585,500.00	8,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		60,590,869,302.83	45,175,033,985.27
偿还债务支付的现金		46,552,369,213.59	39,325,206,420.20
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,451,170,288.69	2,572,597,770.36
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		8,975,182,119.81	3,778,129,072.29
筹资活动现金流出小计		58,978,721,622.09	45,675,933,262.85
筹资活动产生的现金流量净额		1,612,147,680.74	-500,899,277.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,285,035.91	49,106,400.29
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十）	1,075,701,844.50	-2,079,827,837.88
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十）	14,633,001,283.08	16,712,829,120.96
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十）	15,708,703,127.58	14,633,001,283.08

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第二工程局有限公司
母公司现金流量表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		117,110,690,390.77	118,209,248,980.85
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		219,963,740.02	226,094,229.26
收到其他与经营活动有关的现金		1,011,797,970.37	1,785,736,769.06
经营活动现金流入小计		118,342,452,101.16	121,751,079,579.15
购买商品、接受劳务支付的现金		111,767,375,329.75	113,513,940,684.08
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,805,154,753.31	3,799,489,428.21
支付的各项税费		1,422,815,057.28	1,452,047,371.02
支付其他与经营活动有关的现金		1,883,478,972.85	1,558,748,489.80
经营活动现金流出小计		118,878,824,113.19	120,324,225,973.11
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	-536,372,012.03	1,426,853,606.04
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		400,784,071.61	7,019,656.68
取得投资收益收到的现金		868,843,547.04	1,693,337,200.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		74,281,407.17	17,956,321.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		161,963,468.42	
收到其他与投资活动有关的现金		657,055,953.63	23,527,086,688.88
投资活动现金流入小计		2,162,928,447.87	25,245,399,867.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		400,353,161.48	484,109,081.33
投资支付的现金		1,189,396,643.32	6,050,038,901.30
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		2,501,355,981.54	20,399,203,714.48
投资活动现金流出小计		4,091,105,786.34	26,933,351,697.11
投资活动产生的现金流量净额		-1,928,177,338.47	-1,687,951,830.02
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		5,700,000,000.00	
取得借款收到的现金		28,110,000,000.00	34,827,858,264.59
收到其他与筹资活动有关的现金		15,996,377,534.25	8,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		49,806,377,534.25	43,327,858,264.59
偿还债务支付的现金		42,116,729,925.77	37,733,052,919.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,577,637,623.12	1,994,841,794.17
支付其他与筹资活动有关的现金		2,527,200,641.31	3,709,752,565.21
筹资活动现金流出小计		47,221,568,190.20	43,437,647,278.89
筹资活动产生的现金流量净额		2,584,809,344.05	-109,789,014.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-389,882.40	-238,854.40
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	119,870,111.15	-371,126,092.68
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	7,787,363,882.17	8,158,489,974.85
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	7,907,233,993.32	7,787,363,882.17

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑第二工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额														
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		7,585,573,055.55		188,624,726.77		368,334,065.45		2,455,709,595.86		7,095,084,565.06	27,693,326,008.69		5,447,500,079.73	33,140,826,088.42
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额	10,000,000,000.00		7,585,573,055.55		188,624,726.77		368,334,065.45		2,455,709,595.86		7,095,084,565.06	27,693,326,008.69		5,447,500,079.73	33,140,826,088.42
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）			-266,302,055.55		-3,235,781.24		67,303,250.01	225,726,150.67	403,523,458.17		1,776,587,108.11	2,203,602,130.17		-1,907,409,648.25	296,192,481.92
（一）综合收益总额							73,292,750.01				3,971,988,085.23	4,047,280,835.24		237,027,738.51	4,284,308,573.75
（二）所有者投入和减少资本			-300,000,000.00		-3,235,781.24							-303,235,781.24		-2,001,089,110.19	-2,304,324,891.43
1、所有者投入的普通股					50,000.00							50,000.00		-1,997,556,481.03	-1,997,506,481.03
2、其他权益工具持有者投入资本			-300,000,000.00									-300,000,000.00			-300,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额															
4、其他					-3,285,781.24							-3,285,781.24		-3,532,629.16	-6,818,410.40
（三）专项储备提取和使用								225,726,150.67				225,726,150.67			225,726,150.67
1、提取专项储备								6,664,743,679.40				6,664,743,679.40			6,664,743,679.40
2、使用专项储备								-6,439,017,528.73				-6,439,017,528.73			-6,439,017,528.73
（四）利润分配			33,697,944.45						403,523,458.17		-2,203,390,477.12	-1,766,169,074.50		-143,348,276.57	-1,909,517,351.07
1、提取盈余公积									403,523,458.17		-403,523,458.17				
其中：法定公积金									403,523,458.17		-403,523,458.17				
任意公积金															
#储备基金															
#企业发展基金															
#利润归还投资															
△2、提取一般风险准备															
3、对所有者（或股东）的分配			33,697,944.45								-1,799,867,018.95	-1,766,169,074.50		-143,348,276.57	-1,909,517,351.07
4、其他															
（五）所有者权益内部结转							-5,989,500.00				5,989,500.00				
1、资本公积转增资本（或股本）															
2、盈余公积转增资本（或股本）															
3、盈余公积弥补亏损															
4、设定受益计划变动额结转留存收益															
5、其他综合收益结转留存收益							-5,989,500.00				5,989,500.00				
6、其他															
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		7,319,271,000.00		185,388,945.53		435,637,315.46	225,726,150.67	2,859,233,054.03		8,871,671,673.17	29,896,496,989.86		3,540,090,431.48	33,437,018,570.34

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑第二工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		11,178,319,722.24		188,559,639.06		379,876,190.88		7,094,339,487.40		5,194,438,663.23	29,035,533,702.81	5,534,711,356.11	34,570,245,058.92
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	10,000,000,000.00		11,178,319,722.24		188,559,639.06		379,876,190.88		7,094,339,487.40		5,194,438,663.23	29,035,533,702.81	5,534,711,356.11	34,570,245,058.92
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）			-3,592,746,666.69		65,087.71		-11,542,125.43		361,370,108.46		1,900,645,901.83	-1,342,207,694.12	-87,211,276.38	-1,429,418,970.50
（一）综合收益总额							-6,958,479.27				3,751,323,188.56	3,744,364,709.29	180,699,834.89	3,924,974,544.18
（二）所有者投入和减少资本			-3,500,000,000.00		65,087.71							-3,499,934,912.29	-61,080,312.29	-3,561,015,224.58
1、所有者投入的普通股													-61,145,400.00	-61,145,400.00
2、其他权益工具持有者投入资本			-3,500,000,000.00									-3,500,000,000.00		-3,500,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他					65,087.71							65,087.71	65,087.71	130,175.42
（三）专项储备提取和使用								4,979,140,106.51				4,979,140,106.51		4,979,140,106.51
1、提取专项储备								-4,979,140,106.51				-4,979,140,106.51		-4,979,140,106.51
2、使用专项储备														
（四）利润分配			-92,746,666.69						361,370,108.46		-1,855,260,932.89	-1,586,637,491.12	-206,740,798.98	-1,793,378,290.10
1、提取盈余公积									361,370,108.46		-361,370,108.46			
其中：法定公积金									361,370,108.46		-361,370,108.46			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配			-92,746,666.69								-1,493,890,824.43	-1,586,637,491.12	-206,740,798.98	-1,793,378,290.10
4、其他							-4,583,646.16				4,583,646.16			
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益							-4,583,646.16				4,583,646.16			
6、其他														
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		7,585,573,055.55		188,624,726.77		368,334,065.45		2,455,709,595.66		7,095,084,565.06	[illegible]	5,447,500,079.73	33,140,826,088.42

企业法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

中国建筑第二工程局有限公司
母公司所有者权益变动表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		7,585,573,055.55		204,567,868.29		368,912,654.10		2,455,709,595.86		4,537,740,611.40	25,152,503,785.20
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年年初余额	10,000,000,000.00		7,585,573,055.55		204,567,868.29		368,912,654.10		2,455,709,595.86		4,537,740,611.40	25,152,503,785.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-266,302,055.55		-3,340,000.00		61,669,495.88	167,364,983.10	403,523,458.17		1,831,844,104.60	2,194,759,986.20
（一）综合收益总额							61,669,495.88				4,035,234,581.72	4,096,904,077.60
（二）所有者投入和减少资本			-300,000,000.00		-3,340,000.00							-303,340,000.00
1、所有者投入的普通股												-
2、其他权益工具持有者投入资本			-300,000,000.00									-300,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额												-
4、其他					-3,340,000.00							-3,340,000.00
（三）专项储备提取和使用								167,364,983.10				167,364,983.10
1、提取专项储备								3,678,371,937.80				3,678,371,937.80
2、使用专项储备								3,511,006,954.70				-3,511,006,954.70
（四）利润分配			33,697,944.45						403,523,458.17		-2,203,390,477.12	-1,766,169,074.50
1、提取盈余公积									403,523,458.17		-403,523,458.17	-
其中：法定公积金									403,523,458.17		-403,523,458.17	-
任意公积金												-
#储备基金												-
#企业发展基金												-
#利润归还投资												-
凸2、提取一般风险准备												-
3、对所有者（或股东）的分配			33,697,944.45								-1,799,867,018.95	-1,766,169,074.50
4、其他												-
（五）所有者权益内部结转												-
1、资本公积转增资本（或股本）												-
2、盈余公积转增资本（或股本）												-
3、盈余公积弥补亏损												-
4、设定受益计划变动额结转留存收益												-
5、其他综合收益结转留存收益												-
6、其他												-
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		7,319,271,000.00		201,227,868.29		430,582,149.98	167,364,983.10	2,859,233,054.03		6,369,584,716.00	27,347,263,771.40

企业法定代表人：石甫之印

主管会计工作负责人：周湘之印

会计机构负责人：杨鹃之印

中国建筑第二工程局有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		11,178,319,722.24		204,567,868.29		389,598,658.54		2,094,339,487.40		2,756,655,433.52	26,623,481,169.99
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	10,000,000,000.00		11,178,319,722.24		204,567,868.29		389,598,658.54		2,094,339,487.40		2,756,655,433.52	26,623,481,169.99
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-3,592,746,666.69				-20,686,004.44		361,370,108.46		1,781,085,177.88	-1,470,977,384.79
（一）综合收益总额							-16,102,358.28				3,613,701,084.61	3,597,598,726.33
（二）所有者投入和减少资本			-3,500,000,000.00									-3,500,000,000.00
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本			-3,500,000,000.00									-3,500,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）专项储备提取和使用												
1、提取专项储备								2,693,792,588.26				2,693,792,588.26
2、使用专项储备								2,693,792,588.26				-2,693,792,588.26
（四）利润分配			-92,746,666.69						361,370,108.46		-1,837,199,552.89	-1,568,576,111.12
1、提取盈余公积									361,370,108.46		-361,370,108.46	
其中：法定公积金									361,370,108.46		-361,370,108.46	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2、提取一般风险准备												
3、对所有者（或股东）的分配			-92,746,666.69								-1,475,829,444.43	-1,568,576,111.12
4、其他												
（五）所有者权益内部结转							-4,583,646.16				4,583,646.16	
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益							-4,583,646.16				4,583,646.16	
6、其他												
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		7,585,573,055.55		204,567,868.29		368,912,654.10		2,455,709,595.86		4,537,740,611.40	25,152,503,785.20

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑第二工程局有限公司
二〇二三年度财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中国建筑第二工程局有限公司（以下简称本公司），于 1980 年 12 月 9 日在中华人民共和国北京市注册成立的有限责任公司，统一社会信用代码为 91110000100024296D，注册资本为人民币 1,000,000.00 万元，公司注册地址为北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号，总部地址为北京市丰台区汽车博物馆东路盈坤世纪大厦，法定代表人：石雨。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司所处的行业：施工行业。本公司经批准的经营范围为土木工程建设；核电站工程建筑；装饰工程的设计、施工、科研、咨询；线路、管道、设备的安装；混凝土预制构件及成品的制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程施工；建设项目中预应力专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包；建筑机械、钢模板机具的设计、加工、销售、租赁；工业筑炉；建筑材料的销售；自有房屋租赁；信息咨询服务；货物进出口；技术进出口；代理进出口；城市园林绿化工程。本公司主要业务板块情况：工程承包。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑股份有限公司，最终母公司（集团总部）为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经董事会于 2024 年 4 月 15 日批准报出。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为：1980 年 12 月 9 日至长期。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合

称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度合并及母公司经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

自公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

(四) 企业合并

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

1、 同一控制下的企业合并

合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方的资产和负债在最终控制方财务报表中的账面价值为基础计量。被合并各方采用的会计政策与合并方不一致的，合并方在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并而发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、 非同一控制下的企业合并

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。公允价值的计量详见本附注“四、（三十六）公允价值计量”。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

同时满足以下条件的，通常可以判断实现了控制权的转移：

1） 企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构审批通过；

2） 企业合并事项需经国家有关主管部门审批的，已获得批准；

3） 参与合并各方已办理了必要的财产权交接手续；

4） 购买方已支付了合并价款的大部分（一般超过 50%），并有能力、有计划支付剩余款项；

5） 购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的收益、承担相应的风险。

出售日的确定方法：一般判断交易完成后，丧失控制权时点为出售日时点。

(五) 合并财务报表的编制方法

1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及本集团全部子公司。

控制，是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关

资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。

如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

（1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；

（2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、（十五）长期股权投资”。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(九) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价

（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础

上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(十) 套期工具

1、 套期保值的分类

（1）公允价值套期，是指对已确认资产或负债，尚未确认的确定承诺(除外汇风险外)的公允价值变动风险进行的套期。

（2）现金流量套期，是指对现金流量变动风险进行的套期，此现金流量变动源于与已确认资产或负债、很可能发生的预期交易有关的某类特定风险，或一项未确认的确定承诺包含的外汇风险。

（3）境外经营净投资套期，是指对境外经营净投资外汇风险进行的套期。境外经营净投资，是指企业在境外经营净资产中的权益份额。

2、 套期关系的指定及套期有效性的认定

在套期关系开始时，本公司对套期关系有正式的指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件。该文件载明了套期工具性质及其数量、被套期项目性质及其数量、被套期风险的性质、套期类型、以及本公司对套期工具有效性的评估。套期有效性，是指套期工具的公允价值或现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目公允价值或现金流量变动的程度。

本公司持续地对套期有效性进行评价，判断该套期在套期关系被指定的会计期间内是否满足运用套期会计对于有效性的要求。如果不满足，则终止运用套期关系。

运用套期会计，应当符合下列套期有效性的要求：

（1）被套期项目与套期工具之间存在经济关系。

（2）被套期项目与套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位。

（3）采用适当的套期比率，该套期比率不会形成被套期项目与套期工具相对权重的失衡，从而产生与套期会计目标不一致的会计结果。如果套期比率不再适当，但套期风险管理目标没有改变的，应当对被套期项目或套期工具的数量进行调整，以使得套期比率重新满足有效性的要求。

3、 套期会计处理方法

（1）公允价值套期

套期衍生工具的公允价值变动计入当期损益。被套期项目的公允价值因套期风险而形成的变动，计入当期损益，同时调整被套期项目的账面价值。

就与按摊余成本计量的金融工具有关的公允价值套期而言，对被套期项目账面价值所作的调整，在调整日至到期日之间的剩余期间内进行摊销，计入当期损益。按照实际利率法的摊销可于账面价值调整后随即开始，并不得晚于被套期项目终止针对套期风险产生的公允价值变动而进行的调整。

如果被套期项目终止确认，则将未摊销的公允价值确认为当期损益。

被套期项目为尚未确认的确定承诺的，该确定承诺的公允价值因被套期风险引起的累计公允价值变动确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入当期损益。套期工具的公允价值变动亦计入当期损益。

（2）现金流量套期

套期工具利得或损失中属于有效套期的部分，直接确认为其他综合收益，属于无效套期的部分，计入当期损益。

如果被套期交易影响当期损益的，如当被套期财务收入或财务费用被确认或预期销售发生时，则将其他综合收益中确认的金额转入当期损益。如果被套期项目是一项非金融资产或非金融负债的成本，则原在其他综合收益中确认的金额转出，计入该非金融资产或非金融负债的初始确认金额（或则原在其他综合收益中确认的，在该非金融资产或非金融负债影响损益的相同期间转出，计入当期损益）。

如果预期交易或确定承诺预计不会发生，则以前计入其他综合收益中的套期工具累计利得或损失转出，计入当期损益。如果套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使(但并未被替换或展期)，或者撤销了对套期关系的指定，则以前计入其他综合收益的金额不转出，直至预期交易或确定承诺影响当期损益。

（3）境外经营净投资套期

对境外经营净投资的套期，包括作为净投资的一部分的货币性项目的套期，其处理与现金流量套期类似。套期工具的利得或损失中被确定为有效套期的部分计入其他综合收益，而无效套期的部分确认为当期损益。处置境外经营时，任何计入其他综合收益的累计利得或损失转出，计入当期损益。

(十一) 应收票据

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。详见本附注“四、（九）金融工具”处理。

(十二) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。详见本附注“四、（九）金融工具”处理。

(十三) 存货

1、 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、库存商品（产成品）、周转材料（包装物、低值易耗品等）、房地产开发产品、房地产开发成本、其他等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

房地产开发企业，存货按成本进行初始计量。存货主要包括库存材料、在建开发产品（开发成本）、已完工开发产品和意图出售而暂时出租的开发产品等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。存货发出时，采用先进先出法确定其实际成本。

3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

房地产开发企业期末按照单个存货项目计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格

为基础计算。

(十四) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（九）金融工具”。

(十五) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

4、 **长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法**

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十六) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产－出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十七) 固定资产

1、 **固定资产的确认条件**

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 **固定资产分类及折旧政策**

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命

和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

执行新租赁准则前，融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策。能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

自执行新租赁准则起，公司按新租赁准则使用权资产的相关规定计提折旧，详见本附注“四、（三十四）租赁”中有关使用权资产的会计处理。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率（%）	年折旧率（%）	折旧方法
房屋及建筑物	8-35 年	5	2.71-12.50	年限平均法
机器设备	5-14 年	5	6.79-20.00	年限平均法
运输工具	3-10 年	5	9.50-33.33	年限平均法
办公设备及其他	3-8 年	5	11.88-33.33	年限平均法
临时设施	施工期限	0	1/施工期限*100	年限平均法

对于盾构机等特大型机械，采用工作量法计提折旧，具体如下：

固定资产名称	预计工作量（米）	预计净残值率（%）
盾构机	10,000.00	5.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十八) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计

未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十九) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款

当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(二十) 无形资产

1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

（1）与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；

（2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、 无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

每期末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

4、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

5、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

6、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(二十一) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(二十二) 商誉

因非同一控制下企业合并形成的商誉，其初始成本是合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

商誉在其相关资产组或资产组组合处置时予以转出，计入当期损益。

本公司对商誉不摊销，无论是否存在减值迹象，商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

商誉减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(二十三) 长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(二十四) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十五) 职工薪酬

1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、 离职后福利

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，

相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(二十六) 股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权

益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

2、 以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

3、 权益工具公允价值的确定方法

本公司对于授予的存在活跃市场的股份等权益工具，按照活跃市场中的报价，同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的股票期权等权益工具，采用期权定价模型等估值技术，并同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。

4、 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

(二十七) 应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

(二十八) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十九) 优先股、永续债等其他金融工具

本公司根据所发行优先股/永续债的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本公司发行的永续债/优先股等金融工具满足以下条件之一，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为金融负债：

（1）存在本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产履行的合同义务；

（2）包含交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；

（3）包含以自身权益进行结算的衍生工具（例如转股权等），且该衍生工具不以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算；

（4）存在间接地形成合同义务的合同条款；

（5）发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序的。

不满足上述任何一项条件的永续债/优先股等金融工具，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为权益工具。

本公司对于其发行的同时包含权益成份和负债成份的优先股或永续债，按照与含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本公司对于其发行的不包含权益成份的优先股或永续债，按照与不含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。

本公司对于其发行的应归类为权益工具的优先股，按照实际收到金额，计入权益工具。存续期间分配股利和利息的，应作利润分配处理。依照合同条款约定赎回

优先股的，按赎回价格冲减权益。

(三十) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

·客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

·客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

·本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。

- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务等。

2、 具体原则

（1）商品销售的收入

本公司销售商品并在客户取得相关商品的控制权时确认收入。本公司给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。本公司为部分产品提供产品质量保证，并确认相应的预计负债。

（2）运营服务的收入

根据客户的差异化需求，公司所提供的运营服务涵盖的期间长短不一，在签订合同时，双方根据实际情况约定以月、季度或年度作为结算周期。具体结算方式如下：

- 按固定金额结算：于劳务提供的当个会计期间，公司根据合同约定的金额计算确定应归属于当期的金额并确认收入；
- 按实际处理水量结算：由于客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，故本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入，履约进度的确认以实际记录的水处理量为依据。

（3）工程服务的收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常为基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入，则形成合同预计损失，计入预计负债，并确认为当期成本。合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完

工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

（4）设计服务的收入

由于本公司履约过程中所提供的设计服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（5）BOT 业务相关收入的确认

建设－经营－转移（BOT）合同项目，本公司提供建造服务（含建设和改扩建，下同）或发包给其他方等，区分是主要责任人还是代理人，并进行会计处理，确认合同资产。本公司根据合同约定，提供多项服务（如既提供项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，识别合同中的单项履约义务，将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。

在项目运营期间，有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，在项目资产达到预定可使用状态时，将相关项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第 6 号——无形资产》的规定进行会计处理；在项目运营期间，满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，在拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时确认为应收款项，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

本公司将相关项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产的部分，在相关建造期间确认的合同资产应当在资产负债表“无形资产”项目中列报；对于其他在建造期间确认的合同资产，根据其预计是否自资产负债表日起一年内变现，在资产负债表“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列报。

(三十一) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；

2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(三十二) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目

的，作为与收益相关的政府补助。

2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关 资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

（一）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（二）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（三）属于其他情况的，直接计入当期损益。

(三十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资

产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(三十四) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本公司发生的初始直接费用；
- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“四、（二十一）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；

- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的，将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（九）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租

赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四、（九）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“四、（三十）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

(三十五) 持有待售

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

(三十六) 公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

一 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；

一 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。

一 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

一 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

一 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

一 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

(三十七) 资产证券化业务

在运用证券化金融资产的会计政策时，本公司已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本公司对该实体行使控制权的程度：

当本公司已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司予以终止确认该金融资产；当本公司保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司继续确认该金融资产；如本公司并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本公司考虑对该金融资产是否存在控制。如果本公司并未保留控制

权，本公司终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本公司保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

(三十八) 安全生产费用

本公司根据财政部、应急部关于《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知（财资〔2022〕136 号）的有关规定提取安全生产费。

安全生产费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入"专项储备"科目。

提取的安全生产费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过"在建工程"科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(三十九) 其他重要会计政策和会计估计

财政部于 2016 年 9 月 22 日发布了《规范"三去一降一补"有关业务的会计处理规定》（财会〔2016〕17 号），自发布之日起施行，不要求追溯调整。该规定分别规范了"国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司的会计处理"、"即将关闭出清的"僵尸企业"的会计处理"以及"中央企业对工业企业结构调整专项奖补资金的会计处理"三类交易的会计处理，且分别规定了特定的适用范围。

1、 国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司

在"三去一降一补"工作中，按照国有资产监管部门有关规定，本公司无偿取得子公司股权，本公司与划出企业均为国有独资（或全资）企业。

（1）个别财务报表

本公司在取得被划拨企业的控制权之日，根据国资监管部门批复的有关金额确认对被划拨企业的长期股权投资，同时调整资本公积（资本溢价）。

（2）合并财务报表

本公司在取得被划拨企业的控制权后将被划拨企业纳入合并财务报表。

被划入企业的各项资产、负债，以经审计等确定并经国资监管部门批复的账面价值持续计算至控制日的金额，计入划入企业的合并资产负债表，同时调整资本公积（资本溢价）。对于被划拨企业自国资监管部门批复的基准日至控制权转移日实现的留存收益，以本公司资本公积（资本溢价）贷方余额为限，自资本公积转入留存收益。

本公司取得被划拨企业控制权当期的合并利润表、合并现金流量表及合并所有者权益变动表反映被划拨企业自国资监管部门批复的基准日至控制权转移当期期末发生的净利润、现金流量及所有者权益变动金额。

2、 国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司

在"三去一降一补"工作中，根据国有资产监管部门的有关规定，本公司将原子公司股权无偿划出，本公司与划入企业均为国有独资（或全资）企业。

（1）个别财务报表

本公司自丧失被划拨企业控制权之日起，终止确认对被划拨企业的长期股权投资。同时，冲减资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

（2）合并财务报表

本公司自丧失被划拨企业控制权之日起，终止确认原在合并财务报表中反映的被划拨企业相关资产、负债、少数股东权益以及其他权益项目，相关差额冲减资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。同时，本公司与被划拨企业之间在控制权转移之前发生的未实现内部损益，转入资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

本报告期本公司主要会计政策未发生变更。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

(四) 其他事项调整

本报告期未发生重要的其他事项调整。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率/征收率
企业所得税	应纳税所得额	中国内地：25%（除附注六（二）所述优惠外）
		其他海外地区：0%－35%
增值税（注1）	应纳税增值额(除简易征收外，应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	3%、5%、6%、9%或13%
土地增值税（注2）	转让房地产所取得的增值额	按超率累进税率30%－60%
城市维护建设税	缴纳的流转税	5%或7%
教育费附加	缴纳的流转税	3%或2%
房产税	房产原值或房产租金收入	从价计征部分1.2%
		从租计征部分12%

注1：根据《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019第39号），自2019年4月1日起，增值税一般纳税人发生增值税应收销售行为或者进口货物，原使用16%税率的，税率调整为13%；原适用10%税率的，税率调整为9%。根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本公司按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额。

注2：结转收入前，土地增值税的预缴按照预售收入的1.5%－5%计征。

(二) 税收优惠

根据 2007 年 3 月 16 日发布的《中华人民共和国企业所得税法》（以下称“企业所得税法”）相关规定，本公司享受企业所得税税收优惠的主要情况如下：

（1）国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司下属公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建二局第三建筑工程有限公司	GR202111006398	15%
中建二局第一建筑工程有限公司	GR202111000524	15%
中国建筑第二工程局有限公司	GR202311001075	15%
中建二局装饰工程有限公司	GR202311003272	15%
中建二局安装工程有限公司	GR202111000676	15%
中建二局河北建设有限公司	GR202213004738	15%
中建玖合发展集团有限公司	GR202211004893	15%
中建二局第二建筑工程有限公司	GR202344202805	15%
中建二局阳光智造有限公司	GR202344009095	15%
中建二局公共设施运营管理有限公司	GR202211004170	15%
中建中环新能源有限公司	GR202232014683	15%
中建中环生态环保科技有限公司	GR202332014616	15%
中建二局第四建筑工程有限公司	GR202212003723	15%
中建二局西北投资建设有限公司	GR202361007361	15%

（2）财政部 税务总局公告 2023 年第 6 号 对小型微利企业年应纳税所得额不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

七、 企业合并及合并财务报表

(一) 子企业情况

（本节下列表式数据中的金额单位，除非特别注明外均为人民币元。）

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	备注
1	中建二局新型装配式建筑（河北）有限公司	四级	境内非金融子企业	廊坊	廊坊	房屋建筑业	103,815,841.35	100.00	100.00	103,815,841.35	
2	中建中环生态环保科技有限公司	四级	境内非金融子企业	苏州	苏州	房屋建筑业	95,000,000.00	100.00	100.00	95,000,000.00	
3	中建二局公共设施运营管理有限公司	四级	境内非金融子企业	北京	北京	运营管理服务	20,000,000.00	100.00	100.00	20,000,000.00	
4	中建二局（山东）建筑有限公司	四级	境内非金融子企业	青岛	青岛	房屋建筑业	96,200,000.00	100.00	100.00	96,200,000.00	
5	中国建筑海建（卢旺达）有限公司	四级	境外子企业	卢旺达	卢旺达	房屋建筑业	318,955.00	100.00	100.00	318,955.00	
6	中建二局第一建筑工程有限公司	四级	境内非金融子企业	北京	北京	房屋建筑业	500,000,000.00	100.00	100.00	500,000,000.00	
7	中建二局第三建筑工程有限公司	四级	境内非金融子企业	北京	北京	房屋建筑业	1,200,431,400.00	83.30	83.30	1,000,000,000.00	
8	中建二局第四建筑工程有限公司	四级	境内非金融子企业	天津	天津	房屋建筑业	400,000,000.00	100.00	100.00	400,000,000.00	

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	备注
9	中国建筑海建（芜济）有限公司	四级	境外子企业	芜济	芜济	房屋建筑业	3,300,000.00	100.00	100.00	3,300,000.00	
10	中建玖合发展集团有限公司	四级	境内非金融子企业	北京	北京	房地产业	6,500,000,000.00	100.00	100.00	6,500,000,000.00	
11	中建二局土木工程集团有限公司	四级	境内非金融子企业	北京	北京	土木工程建筑业	1,000,000,000.00	100.00	100.00	1,000,000,000.00	
12	中建机械有限公司	四级	境内非金融子企业	廊坊	廊坊	建筑工程用机械制造	384,456,075.88	100.00	100.00	384,456,075.88	
13	中建二局装饰工程有限公司	四级	境内非金融子企业	北京	北京	装饰装修	200,000,000.00	100.00	100.00	200,000,000.00	
14	中建二局深圳南方建设投资有限公司	四级	境内非金融子企业	深圳	深圳	房屋建筑业	145,000,000.00	100.00	100.00	145,000,000.00	
15	中建二局第二建筑工程有限公司	四级	境内非金融子企业	深圳	深圳	房屋建筑业	500,000,000.00	100.00	100.00	500,000,000.00	
16	中建二局贸易有限公司	四级	境内非金融子企业	上海	上海	建材批发	45,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	
17	中建廊坊基础设施投资有限公司	四级	境内非金融子企业	廊坊	廊坊	基础设施建设与投资	150,000,000.00	40.00	40.00	60,000,000.00	

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	备注
18	中建二局安装工程有限公司	四级	境内非金融子企业	北京	北京	建筑安装	500,000,000.00	100.00	100.00	500,000,000.00	
19	中建二局（山东）建筑发展有限公司	四级	境内非金融子企业	日照	日照	房屋建筑业	6,000,000.00	100.00	100.00	6,000,000.00	
20	中建二局建筑工程(辽宁)有限公司	四级	境内非金融子企业	沈阳	沈阳	房屋建筑业	20,000,000.00	100.00	100.00	20,000,000.00	
21	中建二局长春建设工程有限公司	四级	境内非金融子企业	长春	长春	市政道路工程建筑	40,000,000.00	100.00	100.00	40,000,000.00	
22	中建二局（湖北）建设有限公司	四级	境内非金融子企业	武汉	武汉	房屋建筑业	95,000,000.00	100.00	100.00	95,000,000.00	
23	中建二局欣达建设发展(山东)有限公司	四级	境内非金融子企业	枣庄	枣庄	房屋建筑业	95,000,000.00	100.00	100.00	95,000,000.00	
24	中建二局广西建设有限公司	四级	境内非金融子企业	南宁	南宁	房屋建筑业	90,000,000.00	100.00	100.00	90,000,000.00	
25	中建二局（东莞）建设有限公司	四级	境内非金融子企业	海口	海口	房屋建筑业	5,000,000.00	100.00	100.00	5,000,000.00	
26	中建二局（厦门）建设有限公司	四级	境内非金融子企业	厦门	厦门	房屋建筑业	80,199,492.00	100.00	100.00	80,199,492.00	

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	备注
27	中建二局（广东）建设有限公司	四级	境内非金融子企业	广州	广州	房屋建筑业	20,200,000.00	100.00	100.00	20,200,000.00	
28	南京臻创中建基础设施建设有限公司	四级	境内非金融子企业	南京	南京	基础设施建设与投资	50,000,000.00	90.00	90.00	45,000,000.00	
29	南京中建上秦淮文旅建设有限公司	四级	境内非金融子企业	南京	南京	基础设施建设与投资	150,000,000.00	80.00	80.00	120,000,000.00	
30	中建二局（山东）建筑工程有限公司	四级	境内非金融子企业	烟台	烟台	房屋建筑业	50,000,000.00	100.00	100.00	50,000,000.00	
31	中建二局西北投资建设有限公司	四级	境内非金融子企业	西安	西安	房屋建筑业	90,000,000.00	100.00	100.00	90,000,000.00	
32	中建海建（孟加拉国）有限公司	四级	境外子企业	孟加拉	孟加拉	工业与民用建筑施工	695,940.00	100.00	100.00	695,940.00	
33	中建二局安徽城市建设发展有限公司	四级	境内非金融子企业	合肥	合肥	房屋建筑业	70,500,000.00	100.00	100.00	70,500,000.00	
34	中建二局（山东）城市建设发展有限公司	四级	境内非金融子企业	蚌埠	蚌埠	房屋建筑业	5,000,000.00	100.00	100.00	5,000,000.00	
35	台州市黄岩区中建环境整治有限公司	四级	境内非金融子企业	台州	台州	基础设施建设与投资	108,698,000.00	90.00	90.00	97,828,200.00	

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	备注
36	中建二局重庆实业有限公司	四级	境内非金融子企业	重庆	重庆	建筑工程机械与设备经营租赁	113,000,000.00	100.00	100.00	113,000,000.00	
37	中建电力工程（深圳）有限公司	四级	境内非金融子企业	深圳	深圳	房屋建筑业	460,000,000.00	50.00	50.00	230,000,000.00	
38	中建二局重庆建设发展有限公司	四级	境内非金融子企业	重庆	重庆	房屋建筑业	8,050,000.00	100.00	100.00	8,050,000.00	
39	中建二局（四川）建设发展有限公司	四级	境内非金融子企业	成都	成都	房屋建筑业	4,105,000.00	100.00	100.00	4,105,000.00	
40	成都中都世诚置业有限公司	四级	境内非金融子企业	成都	成都	物业管理	5,000,000.00	100.00	100.00	5,000,000.00	
41	中建冀财共享1号基础设施投资私募基金	四级		石家庄	石家庄	基础设施投资	310,558,787.18	62.89	62.89	195,302,417.53	
42	河北中建鹭岛建设有限公司	四级	境内非金融子企业	石家庄	石家庄	基础设施建设与投资	77,574,200.00	90.98	90.98	70,577,200.00	
43	石家庄中建康邑道路建设有限公司	四级	境内非金融子企业	石家庄	石家庄	基础设施建设与投资	100,000,000.00	25.20	25.20	25,200,000.00	
44	玉溪中建海绵城市建设运营有限公司	四级	境内非金融子企业	玉溪	玉溪	基础设施建设与投资	100,000,000.00	90.00	90.00	90,000,000.00	

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	备注
45	赤峰市中建中环路建设运营有限公司	四级	境内非金融子企业	赤峰	赤峰	基础设施建设与投资	200,000,000.00	63.00	63.00	126,000,000.00	
46	赤峰市中建医疗建设项目管理有限公司	四级	境内非金融子企业	赤峰	赤峰	基础设施建设与投资	101,108,800.00	95.00	95.00	96,053,400.00	
47	石家庄中建牛石道路建设有限公司	四级	境内非金融子企业	石家庄	石家庄	基础设施建设与投资	20,000,000.00	90.00	90.00	18,000,000.00	
48	唐山中建港兴基础设施开发有限公司	四级	境内非金融子企业	唐山	唐山	基础设施建设与投资	50,000,000.00	80.00	80.00	40,000,000.00	
49	中建二局东部投资有限公司	四级	境内非金融子企业	苏州	苏州	土木工程建筑业	1,300,000.00	100.00	100.00	1,300,000.00	
50	中建二局（山东）建设发展有限公司	四级	境内非金融子企业	青岛	青岛	房屋建筑业		100.00	100.00		
51	广东省中建二局建设发展有限公司	四级	境内非金融子企业	北京	北京	房屋建筑业					
52	中建二局（湖南）建设投资有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	土木工程建筑业					
53	中建二局（山东）建设投资发展有限公司	四级	境内非金融子企业	淄博	淄博	土木工程建筑业					

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	备注
54	中建二局（山东）投资建设有限公司	四级	境内非金融子企业	济南	济南	房屋建筑业					
55	中建二局城市建设有限公司	四级	境内非金融子企业	上海	上海						
56	双环国际有限公司	四级	境外子企业	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	房屋建筑业	8.30	100.00	100.00	8.30	
57	中建二局雄安投资建设有限公司	四级	境内非金融子企业	保定	保定	房屋建筑业					注 1
58	中建二局黄河建设投资（山东）有限公司	四级	境内非金融子企业	济南	济南	市政道路工程建筑					注 1
59	中建二局成渝重庆建设工程有限公司	四级	境内非金融子企业	重庆	重庆	土木工程建筑业					注 1
60	深圳铂禹建设发展有限公司	四级	境内非金融子企业	深圳	深圳	房屋建筑业	20,000.00	100.00	100.00	20,000.00	注 2
61	中建湾区建设投资有限公司	四级	境内非金融子企业								

注 1：上述子公司为本年新设立；注 2：上述子公司为本年新收购

(二) 母公司拥有被投资单位表决权不足半数但能对被投资单位形成控制的原因

序号	企业名称	持股比例（%）	享有的表决权（%）	注册资本	投资额	级次	纳入合并范围原因
1	中建廊坊基础设施投资有限公司	40.00	40.00	150,000,000.00	60,000,000.00	四级	注1
2	中建电力工程（深圳）有限公司	50.00	50.00	460,000,000.00	230,000,000.00	四级	注2

注1:根据本公司与中建廊坊基础设施投资有限公司的另外两位股东中国建筑股份有限公司（以下简称中国建筑）及中建交通建设集团有限公司签订的《一致行动函》，中国建筑及中建交通建设集团有限公司承诺就中建廊坊基础设施投资有限公司的重大财务和经营决策方面与本公司保持一致，故本公司实质拥有的中建廊坊基础设施投资有限公司表决权比例为100%。故本公司将其纳入合并财务报表范围。

注2：根据本公司与中建电力工程（深圳）有限公司的另一股东中国建筑签订的《一致行动函》，中国建筑承诺就中建电力工程（深圳）有限公司的重大财务和经营决策方面与本公司保持一致，故本公司实质拥有的中建电力工程（深圳）有限公司表决权比例为100%。故本公司将其纳入合并财务报表范围。

(三) 重要非全资子企业情况

1、 少数股东

序号	企业名称	少数股东持股比例（%）	当期归属于少数股东的损益	当期向少数股东支付的股利	期末累计少数股东权益
1	中建二局第三建筑工程有限公司	16.70	58,805,555.56		1,033,833,333.33
2	赤峰市中建中环路建设运营有限公司	37.00	26,470.72		108,235,032.71
3	石家庄中建康邑道路建设有限公司	20.80	3,656,187.11	4,697,038.25	101,814,681.04
4	玉溪中建海绵城市建设运营有限公司	10.00	302,431.60		85,251,352.50

序号	企业名称	少数股东持股比例（%）	当期归属于少数股东的损益	当期向少数股东支付的股利	期末累计少数股东权益
5	南京中建上秦淮文旅建设有限公司	20.00	2,997,373.21		85,887,085.27
6	台州市黄岩区中建环境整治有限公司	10.00	141,416.01		11,861,467.88
7	中建廊坊基础设施投资有限公司	60.00	-471,385.13		67,354,724.75
8	云南鑫石房地产有限公司	45.00	-2,043,246.53		206,314,891.17
9	中建电力工程（深圳）有限公司	50.00	2,833,087.16		119,011,477.10

2、 主要财务信息

项目	本期数			上期数		
	中建二局第三建筑工程有限公司	赤峰市中建中环路建设运营有限公司	石家庄中建康邑道路建设有限公司	中建二局第三建筑工程有限公司	赤峰市中建中环路建设运营有限公司	石家庄中建康邑道路建设有限公司
流动资产	17,691,788,517.19	1,113,304,368.32	605,310,470.17	16,965,127,323.66	983,442,144.01	457,316,778.37
非流动资产	1,644,373,023.17	40,039,141.09	2,016,514,387.12	2,407,369,739.22	171,602,916.26	2,300,869,902.58
资产合计	19,336,161,540.36	1,153,343,509.41	2,621,824,857.29	19,372,497,062.88	1,155,045,060.27	2,758,186,680.95
流动负债	11,603,128,404.55	7,753,709.99	240,379,678.93	11,131,333,426.53	8,904,581.05	477,204,625.39
非流动负债	190,450,124.78	7,567,784.33	1,754,626,997.21	860,750,192.07	8,383,171.35	1,693,785,846.50
负债合计	11,793,578,529.33	15,321,494.32	1,995,006,676.14	11,992,083,618.60	17,287,752.40	2,170,990,471.89
营业收入	35,960,429,271.79		169,506,735.45	41,679,069,404.24	1,640,918.36	428,586,539.92
净利润	881,781,265.26	264,707.22	33,853,584.31	1,227,922,257.91	656,979.82	34,572,483.59
综合收益总额	886,060,258.11	264,707.22	33,853,584.31	1,232,430,289.25	656,979.82	34,572,483.59
经营活动现金流量	-806,931,969.37	-50,149,947.37	-9,911,014.27	-1,532,413,608.22	-64,997,716.52	199,679,172.98

项目	本期数			上期数		
	玉溪中建海绵城市建设运营有限公司	南京中建上秦淮文旅建设有限公司	台州市黄岩区中建环境整治有限公司	玉溪中建海绵城市建设运营有限公司	南京中建上秦淮文旅建设有限公司	台州市黄岩区中建环境整治有限公司
流动资产	367,141,922.47	64,724,709.66	182,714,793.26	309,616,549.68	76,036,305.54	167,847,319.49
非流动资产	1,085,559,395.84	1,201,857,247.36	322,078,682.61	1,142,842,144.35	1,276,353,386.59	372,109,362.01
资产合计	1,452,701,318.31	1,266,581,957.02	504,793,475.87	1,452,458,694.03	1,352,389,692.13	539,956,681.50
流动负债	252,492,811.58	135,988,662.98	17,136,597.02	363,282,608.60	99,212,847.62	18,463,962.74
非流动负债	782,937,653.83	707,523,201.06	369,042,200.00	674,929,548.50	851,456,117.57	404,292,200.00
负债合计	1,035,430,465.41	843,511,864.04	386,178,797.02	1,038,212,157.10	950,668,965.19	422,756,162.74
营业收入	54,559,870.94	96,108,619.94	20,166,675.03	49,944,567.05	118,685,190.96	28,682,072.39
净利润	3,024,315.97	14,986,866.04	1,414,160.09	2,131,724.54	-2,715,319.10	18,239,497.40
综合收益总额	3,024,315.97	14,986,866.04	1,414,160.09	2,131,724.54	-2,715,319.10	18,239,497.40
经营活动现金流量	35,822,647.91	123,975,841.85	18,029,231.29	36,552,873.55	22,240,698.09	19,126,354.31

项目	本期数					
	中建廊坊基础设施投资有限公司	云南鑫石房地产有限公司	中建电力工程（深圳）有限公司	中建廊坊基础设施投资有限公司	云南鑫石房地产有限公司	中建电力工程（深圳）有限公司
流动资产	100,730,657.60	365,607,068.82	1,436,994,186.77	279,561,786.85	344,348,710.39	958,353,254.84
非流动资产	156,248,373.94	61,808.41	222,291,937.17	117,658.73	99,658.99	238,323,969.92
资产合计	256,979,031.54	365,668,877.23	1,659,286,123.94	279,679,445.58	344,448,369.38	1,196,677,224.76
流动负债	32,463,282.38	160,607,664.94	1,286,074,410.14	53,592,412.66	134,846,609.25	856,755,406.01
非流动负债			4,737,910.72			127,875.32
负债合计	32,463,282.38	160,607,664.94	1,290,812,320.86	53,592,412.66	134,846,609.25	856,883,281.33
营业收入			1,173,834,241.91			1,272,660,253.95
净利润	-1,571,283.76	-4,540,547.84	5,666,174.32	-3,172,551.78	-4,267,242.94	-104,181,160.53
综合收益总额	-1,571,283.76	-4,540,547.84	28,571,422.14	-3,172,551.78	-4,267,242.94	-103,172,940.44
经营活动现金流量	-14,887,100.89	-10,647,742.01	52,491,036.94	-3,191,697.40	-8,406,928.36	-103,025,649.84

(四) 本期不再纳入合并范围的原子公司

1、 原子公司的基本情况

序号	企业名称	注册地	业务性质	持股比例（%）	表决权比例（%）	本期不再成为子公司的原因
1	江苏信托-禾元 6 号（中建二局）集合资金信托计划	南京	基础设施投资	20.98	20.98	撤销关闭
2	江苏信托-禾元 13 号（中建二局）集合资金信托计划	南京	基础设施投资	20.98	20.98	撤销关闭

八、 合并财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	4,327,982.12	14,897,082.04
银行存款	15,704,375,145.46	15,101,972,568.42
其他货币资金	4,471,734,057.91	2,607,040,825.38
合计	20,180,437,185.49	17,723,910,475.84
其中：存放在境外的款项总额	199,529,850.90	261,656,215.77
存放财务公司款项	4,293,398,801.49	2,581,674,031.71

(二) 应收票据

1、 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	203,030,579.45	812,122.29	202,218,457.16	485,495,902.07	1,536,380.97	483,959,521.10
合计	203,030,579.45	812,122.29	202,218,457.16	485,495,902.07	1,536,380.97	483,959,521.10

2、 应收票据坏账准备

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备	4,836,927.73	2.38	19,347.71	0.40	4,817,580.02	106,164,918.32	21.87	99,619.67	0.09	106,065,298.65
按组合计提坏账准备	198,193,651.72	97.62	792,774.58	0.40	197,400,877.14	379,330,983.75	78.13	1,436,761.30	0.38	377,894,222.45
合计	203,030,579.45	100.00	812,122.29		202,218,457.16	485,495,902.07	100.00	1,536,380.97		483,959,521.10

（1）按单项计提坏账准备的应收票据

名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
商业承兑汇票小计	4,836,927.73	19,347.71	0.40	
商业承兑汇票	4,836,927.73	19,347.71	0.40	回收可能性
合计	4,836,927.73	19,347.71		

（2）按组合计提坏账准备的应收票据

名称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
商业承兑汇票小计	198,193,651.72	792,774.58	
商业承兑汇票	198,193,651.72	792,774.58	0.40
合计	198,193,651.72	792,774.58	

（3）本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据	99,619.67	19,347.71	99,619.67			19,347.71
按组合计提预期信用损失的应收票据	1,436,761.30	852,470.96	1,496,457.68			792,774.58
集团内						
集团外	1,436,761.30	852,470.96	1,496,457.68			792,774.58
合计	1,536,380.97	871,818.67	1,596,077.35			812,122.29

3、 期末已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票		39,847,549.83
合计		39,847,549.83

(三) 应收账款

1、 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内（含1年）	14,020,628,942.15	803,545,359.72	17,653,219,487.98	1,465,059,523.92
1至2年	5,456,618,822.36	883,583,004.41	4,150,973,001.25	590,572,988.80
2至3年	1,927,232,209.37	495,571,128.01	1,295,082,461.30	145,310,194.73
3年以上	2,153,727,442.11	1,367,464,899.28	2,318,228,653.97	1,140,584,993.05
合计	23,558,207,415.99	3,550,164,391.42	25,417,503,604.50	3,341,527,700.50

2、 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	7,889,048,838.18	33.49	2,539,870,198.26	32.19	5,349,178,639.92	10,289,060,950.58	40.48	2,362,432,412.22	22.96	7,926,628,538.36
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	15,669,158,577.81	66.51	1,010,294,193.16	6.45	14,658,864,384.65	15,128,442,653.92	59.52	979,095,288.28	6.47	14,149,347,365.64
其中：集团内部公司	5,828,785,988.25	24.74			5,828,785,988.25	4,999,910,451.84	19.67			4,999,910,451.84
政府部门及中央企业	2,666,286,917.84	11.32	98,890,057.89	3.71	2,567,396,859.95	1,983,485,981.18	7.80	73,633,953.04	3.71	1,909,852,028.14
其他企业	7,174,085,671.72	30.45	911,404,135.27	12.70	6,262,681,536.45	8,145,046,220.90	32.05	905,461,335.24	11.12	7,239,584,885.66
合计	23,558,207,415.99	100.00	3,550,164,391.42		20,008,043,024.57	25,417,503,604.50	100.00	3,341,527,700.50		22,075,975,904.00

3、 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
重庆融创华城房地产开发有限公司	340,534,070.18	102,160,221.05	30.00	回收可能性
武汉十里新航置业有限公司	277,172,080.37	58,206,136.88	21.00	回收可能性
青岛融创游艇产业投资有限公司	255,752,473.51	25,453,287.81	9.95	回收可能性
吉林省筑居房地产开发有限公司	238,753,405.09	184,792,871.73	77.40	回收可能性
大同新发地农产品有限责任公司	144,399,999.93	58,546,667.74	40.54	回收可能性
其他企业	6,632,436,809.10	2,110,711,013.05	31.82	回收可能性
合计	7,889,048,838.18	2,539,870,198.26		

4、 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	6,951,233,234.33	70.64	259,943,491.22	7,394,100,847.37	73.00	292,238,814.29
1至2年	1,462,164,967.16	14.86	132,800,531.68	1,470,049,886.71	14.51	140,584,252.81
2至3年	685,772,671.72	6.97	135,519,717.26	443,180,990.29	4.38	87,963,516.81
3年以上	741,201,716.35	7.53	482,030,453.00	821,200,477.71	8.11	458,308,704.37
合计	9,840,372,589.56	100.00	1,010,294,193.16	10,128,532,202.08	100.00	979,095,288.28

（2）其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
集团内部公司	5,828,785,988.25			4,999,910,451.84		
合计	5,828,785,988.25			4,999,910,451.84		

5、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
重庆融创华城房地产开发有限公司	340,534,070.18	1.45	102,160,221.05
武汉十里新轨置业有限公司	277,172,080.37	1.18	58,206,136.88
青岛融创游艇产业投资有限公司	255,752,473.51	1.09	25,453,287.81
吉林省筑居房地产开发有限公司	238,753,405.09	1.01	184,792,871.73
北京辰星国际会展有限公司	196,402,486.87	0.83	9,217,180.63
合计	1,308,614,516.02	5.56	379,829,698.10

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收银行承兑汇票	321,421,044.83	261,681,704.49
合计	321,421,044.83	261,681,704.49

(五) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	683,696,062.39	86.82		524,653,975.78	78.28	
1 至 2 年	59,510,717.78	7.56		95,212,600.55	14.20	
2 至 3 年	33,287,381.50	4.23		16,371,287.42	2.44	
3 年以上	10,928,877.61	1.39		34,071,616.05	5.08	
合计	787,423,039.28	100.00		670,309,479.80	100.00	

2、 账龄超过一年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
中国建筑第二工程局有限公司	北京宝华国际钢结构有限公司	28,500,000.00	1-2 年	工程尚未完工，款项尚未结清
中国建筑第二工程局有限公司	北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司	7,561,069.14	2-3 年	工程尚未完工，款项尚未结清
中国建筑第二工程局有限公司	天津远大兴辰住宅工业有限公司	4,703,814.70	2-3 年	工程尚未完工，款项尚未结清
中国建筑第二工程局有限公司	中国华西企业有限公司	4,141,434.38	2-3 年	工程尚未完工，款项尚未结清
中国建筑第二工程局有限公司	深圳广田方特科建集团有限公司	3,228,300.58	2-3 年	工程尚未完工，款项尚未结清
合计		48,134,618.80		

3、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
天合光能（常州）科技有限公司	304,477,158.89	38.67	
北京宝华国际钢结构有限公司	28,500,000.00	3.62	
浙江世贸装饰股份有限公司	18,962,725.65	2.41	
杭州龙华环境集成系统有限公司	14,283,593.24	1.81	
美华建设有限公司	13,763,091.00	1.75	
合计	379,986,568.78	48.26	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	19,552,500.00	5,462,500.00
其他应收款项	12,156,405,253.98	11,504,771,736.02
合计	12,175,957,753.98	11,510,234,236.02

1、 应收利息

无。

2、 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	14,090,000.00	5,462,500.00	未催收	否
中建安装集团有限公司	930,000.00	111,500.00	未催收	否
中建科工集团有限公司	13,160,000.00	5,351,000.00	未催收	否
账龄一年以上的应收股利	5,462,500.00		未催收	否
中建安装集团有限公司	111,500.00		未催收	否
中建科工集团有限公司	5,351,000.00		未催收	否
合计	19,552,500.00	5,462,500.00		

3、 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	9,066,224,696.07	507,270,572.19	8,318,186,010.56	359,226,998.74
1 至 2 年	2,214,960,163.94	175,451,774.39	2,526,893,545.41	226,422,689.32
2 至 3 年	1,291,552,660.15	268,170,302.99	833,649,425.16	175,805,765.85
3 年以上	1,473,120,009.63	938,559,626.24	1,499,877,124.92	912,378,916.12
合计	14,045,857,529.79	1,889,452,275.81	13,178,606,106.05	1,673,834,370.03

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项	3,209,207,128.09	22.85	1,165,961,372.17	36.33	2,043,245,755.92	3,583,066,848.19	27.19	1,019,890,983.73	28.46	2,563,175,864.46
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	10,836,650,401.70	77.15	723,490,903.64	6.68	10,113,159,498.06	9,595,539,257.86	72.81	653,943,386.30	6.82	8,941,595,871.56
其中：集团内部公司	1,333,960,426.08	9.50			1,333,960,426.08	729,794,131.74	5.54			729,794,131.74
保证金、押金	922,990,495.95	6.57	155,420,086.02	16.84	767,570,409.93	1,289,330,337.43	9.78	167,219,276.60	12.97	1,122,111,060.83
代垫款	3,612,000,509.89	25.72	206,833,518.61	5.73	3,405,166,991.28	2,566,752,285.48	19.48	138,076,188.45	5.38	2,428,676,097.03
其他	4,967,698,969.78	35.37	361,237,299.01	7.27	4,606,461,670.77	5,009,662,503.21	38.01	348,647,921.25	6.96	4,661,014,581.96
合计	14,045,857,529.79	100.00	1,889,452,275.81		12,156,405,253.98	13,178,606,106.05	100.00	1,673,834,370.03		11,504,771,736.02

①单项计提坏账准备的其他应收款项情况

债务人名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
中国华融资产管理股份有限公司	434,856,639.61	97,046,104.39	22.32	回收可能性
北京朝音信德贸易有限公司	160,831,251.80	160,831,251.80	100.00	回收可能性
鄂尔多斯市广利煤炭有限责任公司	123,679,539.67	123,679,539.67	100.00	回收可能性
上海闵熙钢铁有限责任公司	64,500,000.00	64,500,000.00	100.00	回收可能性
南昌万达城投资有限公司	55,535,183.00	3,887,462.81	7.00	回收可能性
其他	2,369,804,514.01	716,017,013.50	30.21	回收可能性
合计	3,209,207,128.09	1,165,961,372.17		

②按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1年以内（含1年）	6,389,582,165.71	67.24	222,002,595.39	6,330,949,314.76	71.41	221,453,240.59
1至2年	1,898,764,456.02	19.98	140,540,909.76	1,298,954,019.77	14.65	91,106,748.59
2至3年	571,097,569.66	6.01	82,943,876.67	535,439,627.03	6.04	86,588,773.02
3年以上	643,245,784.23	6.77	278,003,521.82	700,402,164.56	7.90	254,794,624.10
合计	9,502,689,975.62	100.00	723,490,903.64	8,865,745,126.12	100.00	653,943,386.30

其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
集团内部公司	1,333,960,426.08			729,794,131.74		
合计	1,333,960,426.08			729,794,131.74		

（3）其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	485,276,212.14		1,188,558,157.89	1,673,834,370.03
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-21,810,905.57		21,810,905.57	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	452,827,894.77		163,678,178.88	616,506,073.65
本期转回	258,967,606.49		141,426,831.16	400,394,437.65
本期转销				
本期核销				
其他变动	-369,234.75		-124,495.47	-493,730.22
期末余额	678,767,265.67		1,210,685,010.14	1,889,452,275.81

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
中国华融资产管理股份有限公司	保证金	434,856,639.61	2-3 年	3.10	97,046,104.39
北京朝音信德贸易有限公司	代分包垫款	160,831,251.80	5 年以上	1.15	160,831,251.80
贵阳白云城市建设投资集团有限公司	保证金	135,670,500.00	2-3 年	0.97	13,567,050.00
鄂尔多斯市广利煤炭有限责任公司	代业主垫款	123,679,539.67	5 年以上	0.88	123,679,539.67
上海闵熙钢铁有限责任公司	代业主垫款	64,500,000.00	5 年以上	0.46	64,500,000.00
合计		919,537,931.08		6.56	459,623,945.86

(七) 存货

存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	785,311,661.88		785,311,661.88	862,047,254.70		862,047,254.70
低值易耗品	230,427.54		230,427.54	208,548.71		208,548.71
在产品	981,868,616.58		981,868,616.58	776,721,683.69		776,721,683.69
库存商品（产成品）	380,969,562.08		380,969,562.08	309,432,964.99		309,432,964.99
周转材料	903,680,608.02		903,680,608.02	1,136,049,503.77		1,136,049,503.77
房地产开发产品	7,043,574,258.02	12,664,296.01	7,030,909,962.01	3,725,493,512.44	12,664,296.01	3,712,829,216.43
房地产开发成本	32,879,312,932.60	409,843,342.61	32,469,469,589.99	32,723,827,484.52	322,880,607.76	32,400,946,876.76
合计	42,974,948,066.72	422,507,638.62	42,552,440,428.10	39,533,780,952.82	335,544,903.77	39,198,236,049.05

(八) 合同资产

合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	35,170,976,764.53	1,087,420,464.47	34,083,556,300.06	26,167,652,357.79	778,516,528.58	25,389,135,829.21
质保金	7,392,328,471.04	262,622,759.79	7,129,705,711.25	7,278,512,446.74	213,904,649.99	7,064,607,796.75
合同资产（PPP 项目金融资产模式）	729,957,939.17	38,239,749.40	691,718,189.77	809,833,262.88	35,918,996.90	773,914,265.98
合计	43,293,263,174.74	1,388,282,973.66	41,904,980,201.08	34,255,998,067.41	1,028,340,175.47	33,227,657,891.94

(九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	137,924,565.07	163,878,491.70
一年内到期的债权投资	618,132,649.56	664,291,059.37
合同取得成本	235,808,595.85	130,729,273.01
其他		639,949.41
合计	991,865,810.48	959,538,773.49

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
抵债资产	3,691,952,453.70	4,640,932,571.53
预缴税金	2,761,336,824.91	2,126,053,598.60
待扣减应纳税	334,078,827.58	317,320,837.33
待认证进项税	2,318,759,367.65	1,805,445,727.93
其他	403,163,681.22	375,857,242.50
合计	9,509,291,155.06	9,265,609,977.89

(十一) 债权投资

1、 债权投资情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
集团内资金拆借	196,853,158.60		196,853,158.60	239,876,923.75		239,876,923.75
集团外资金拆借	732,272,823.69	775,165.00	731,497,658.69	666,890,275.85	775,165.00	666,115,110.85
减：一年内到期的债权投资	618,132,649.56		618,132,649.56	664,291,059.37		664,291,059.37
合计	310,993,332.73	775,165.00	310,218,167.73	242,476,140.23	775,165.00	241,700,975.23

(十二) 长期应收款

长期应收款情况

项目	期末数			期初数			期末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
结算费用	93,181,200.86		93,181,200.86	92,860,000.00		92,860,000.00	
押金及保证金	161,006,909.13	27,153,819.69	133,853,089.44	241,496,397.9	39,491,202.98	202,005,194.92	
投资项目应收款项	911,882,852.67	5,299,015.78	906,583,836.89	1,043,785,960.65	3,131,357.88	1,040,654,602.77	
减：一年内到期的长期应收款	161,872,603.33	23,948,038.26	137,924,565.07	198,468,454.98	34,589,963.28	163,878,491.70	
合计	1,004,198,359.33	8,504,797.21	995,693,562.12	1,179,673,903.57	8,032,597.58	1,171,641,305.99	

(十三) 长期股权投资

1、 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对合营企业投资	2,912,805,250.13	210,262,625.69	10,200,000.00	3,112,867,875.82
对联营企业投资	2,202,821,630.03	473,194,111.21	183,433,012.03	2,492,582,729.21
小计	5,115,626,880.16	683,456,736.90	193,633,012.03	5,605,450,605.03
减：长期股权投资减值准备				
合计	5,115,626,880.16	683,456,736.90	193,633,012.03	5,605,450,605.03

2、 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初金额	本期增减变动								期末金额	减值准备期末金额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计	3,491,297,891.70	5,115,626,880.16	575,734,416.00	185,584,071.61	107,613,883.39		108,437.51	7,028,938.44		-1,020,001.98	5,605,450,605.03	
一、合营企业	1,945,268,000.00	2,912,805,250.13	79,296,216.00	10,200,000.00	130,966,409.69						3,112,867,875.82	
深圳市深汕特别合作区中通基础设施投资有限公司	31,104,000.00	237,054,931.54			23,570.18						237,078,501.72	
北京辰星国际会展有限公司	1,199,964,000.00	1,199,964,000.00									1,199,964,000.00	
沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	27,000,000.00	309,420,000.00									309,420,000.00	
郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	80,000,000.00	572,617,036.59	4,296,216.00		132,952,746.11						709,865,998.70	
广州鸿运置地有限责任公司	10,200,000.00			10,200,000.00	10,200,000.00							
上海澄港置业有限公司	525,000,000.00	524,944,376.79	75,000,000.00		-21,925.90						599,922,450.89	
上海合利置业有限公司					-13,161,458.76						-13,161,458.76	
中建科技（北京）有限公司-总部	72,000,000.00	68,804,905.21			971,478.06						69,776,383.27	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
二、联营企业	1,546,029,891.70	2,202,821,630.03	496,438,200.00	175,384,071.61	-23,352,526.30		108,437.51	7,028,938.44		-1,020,001.98	2,492,582,729.21	
东方安贞（北京）医院管理有限公司	3,000,000.00	27,447,778.30									27,447,778.30	
武汉中建武地开发建设有限公司	150,000,000.00	393,315,202.69			11,095,705.03						404,410,907.72	
南京安居建合建筑科技有限公司	16,500,000.00	16,544,805.79			12,464.70						16,557,270.49	
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	147,810,000.00	224,926,855.89			-114,757.11						224,812,098.78	
武汉交投通铁高速建设管理有限公司	22,396,400.00	22,396,400.00									22,396,400.00	
六盘水重大公路投资开发有限责任公司	15,000,000.00	327,080,260.20			-5,272,839.57						321,807,420.63	
岳阳市三峡水环境综合治理有限责任公司	21,000,000.00	27,638,278.92			1,755,252.19						29,393,531.11	
武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	105,440,000.00	105,440,000.00									105,440,000.00	
河北承宏管廊工程有限公司	65,125,000.00	64,732,482.72									64,732,482.72	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
林芝雅江实业投资有限公司	268,019,254.80	157,560,038.24		154,134,071.61	-2,682,633.07					-743,333.56		
武汉都市区环线北段投资管理有限公司	119,150,000.00	119,150,000.00									119,150,000.00	
湖北黄梅抽水蓄能有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00									25,000,000.00	
辽宁大连抽水蓄能有限公司	17,090,000.00	17,090,000.00									17,090,000.00	
苏州西湖生态环境发展有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00								10,000,000.00	
乌鲁木齐临空中建基础设施有限公司	12,250,000.00	12,254,333.73									12,254,333.73	
武汉辰展房地产开发有限公司	7,763,925.00	5,325,311.02			-5,325,311.02							
金隅嘉星南京房地产开发有限公司	30,000,000.00											
武汉辰发房地产开发有限公司	7,713,500.00											
成都北辰天诚置业有限公司	14,250,000.00	16,022,206.79			13,697,319.60						29,719,526.39	
北京西坞置业有限公司	200,000,000.00	149,956,988.57			-44,364,004.10						105,592,984.47	
西安新港分布式能源有限公司	40,000,000.00	44,856,093.10			5,347,117.43		108,437.51	4,000,000.00			46,311,648.04	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中建共享 58 号基础设施投资私募基金	54,063,300.00		54,063,300.00								54,063,300.00	
广西中建岳纸高速公路有限公司	25,000,000.00	25,351,901.98	354,872,500.00		2,086,947.90						382,311,349.88	
北京中建方程投资管理有限公司	100,000,000.00	341,571,173.24			253,999.31						341,825,172.55	
深圳深油特别合作区中建绿建投资有限公司	16,250,000.00	16,990,996.17		16,250,000.00	-464,327.75					-276,668.42		
中建（瑞拓）新能源有限公司	350,000.00	6,276,986.08			623,249.93						6,900,236.01	
湖南中建易格资源投资有限公司	15,881,250.00	15,881,250.00									15,881,250.00	
广西中建江州高速公路有限公司	14,723,257.42	14,723,257.42			1,415.92						14,724,673.34	
广西中建融福高速公路有限公司	17,254,004.48	17,254,004.48	77,502,400.00		3,960.57						94,760,365.05	
北京慧衡置业有限公司	5,000,000.00	8,035,024.70		5,000,000.00	-6,086.26			3,028,938.44				

3、 重要合营企业的主要财务信息

项目	本期数			上期数		
	北京辰星国际会展有限公司	郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	上海澄港置业有限公司	北京辰星国际会展有限公司	郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	上海澄港置业有限公司
流动资产	544,462,207.35	235,884,152.95	2,393,117,152.27	738,361,974.93	188,210,712.64	2,020,554,401.94
非流动资产	9,081,386,050.23	2,198,772,385.45	516,057.59	5,310,253,910.13	2,461,434,886.17	1,301,550.15
资产合计	9,625,848,257.58	2,434,656,538.40	2,393,633,209.86	6,048,615,885.06	2,649,645,598.81	2,021,855,952.09
流动负债	1,514,744,950.87	-156,039,013.62	-108,811,745.04	754,955,409.75	-176,381,230.93	-64,633,690.74
非流动负债	4,511,175,306.71	1,739,700,552.85	108,420,892.27	1,693,732,475.31	2,141,215,000.00	-63,719,957.90
负债合计	6,025,920,257.58	1,583,661,539.23	-390,852.77	2,448,687,885.06	1,964,833,769.07	-128,353,648.64
净资产	3,599,928,000.00	850,994,999.17	2,394,024,062.63	3,599,928,000.00	684,811,829.74	2,150,209,600.73
按持股比例计算的净资产份额	1,199,856,002.40	680,795,999.34	598,506,015.66	1,199,856,002.40	572,617,036.59	521,393,977.50
调整事项	107,997.60	29,069,999.36	1,416,435.23	107,997.60		
对合营企业权益投资的账面价值	1,199,964,000.00	709,865,998.70	599,922,450.89	1,199,964,000.00	572,617,036.59	521,393,977.50
存在公开报价的权益投资的公允价值						
营业收入		8,490,556.04			165,730,306.54	56,024.88
财务费用		-46,342,135.87	-3,466,682.35		70,609,411.33	-4,106,638.40
所得税费用		7,824,303.22			889,584.65	
净利润		16,195,759.27	-87,703.58		2,931,228.21	-222,492.84

项目	本期数			上期数		
	北京辰星国际会展有限公司	郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	上海澄港置业有限公司	北京辰星国际会展有限公司	郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	上海澄港置业有限公司
其他综合收益						
综合收益总额		16,195,759.27	-87,703.58		2,931,228.21	-222,492.84
企业本期收到的来自合营企业的股利						

4、 重要联营企业的主要财务信息

项目	本期数			上期数		
	武汉中建武地开发建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司	广西中建苍昭高速公路有限公司	武汉中建武地开发建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司	广西中建苍昭高速公路有限公司
流动资产	200,863,418.47	979,128,556.16	699,857,929.37	365,299,414.62	980,994,111.44	230,107,731.81
非流动资产	3,477,950,462.84	2,560,462,084.61	7,282,238,338.43	3,272,809,214.23	3,323,339,469.21	2,896,356,481.37
资产合计	3,678,813,881.31	3,539,590,640.77	7,982,096,267.80	3,638,108,628.85	4,304,333,580.65	3,126,464,213.18
流动负债	276,391,937.17	723,428,312.33	520,460,768.78	327,730,408.15	1,488,049,270.56	2,320,048,125.03
非流动负债	2,592,132,976.00		5,932,390,099.52	2,528,010,000.00	1,709,477.33	705,008,480.23
负债合计	2,868,524,913.17	723,428,312.33	6,452,850,868.30	2,855,740,408.15	1,489,758,747.89	3,025,056,605.26
净资产	810,288,968.14	2,816,162,328.44	1,529,245,399.50	782,368,220.70	2,814,574,832.76	101,407,607.92
按持股比例计算的净资产份额	322,008,835.94	450,585,972.55	382,311,349.88	310,913,130.91	450,331,973.24	25,351,901.98

项目	本期数			上期数		
	武汉中建武地开发建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司	广西中建苍昭高速公路有限公司	武汉中建武地开发建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司	广西中建苍昭高速公路有限公司
调整事项	82,402,071.78	-108,760,800.00				
对联营企业权益投资的账面价值	404,410,907.72	341,825,172.55	382,311,349.88	310,913,130.91	450,331,973.24	25,351,901.98
存在公开报价的权益投资的公允价值						
营业收入	186,087,434.65	670,555,257.72	4,170,366,615.32	724,421,048.71	963,614,970.92	2,274,976,814.27
净利润	27,920,747.44	1,587,495.68	8,347,791.58	-31,400,742.25	26,624,528.66	668,718.70
其他综合收益						
综合收益总额	27,920,747.44	1,587,495.68	8,347,791.58	-31,400,742.25	26,624,528.66	668,718.70
企业本期收到的来自联营企业的股利						

(十四) 其他权益工具投资

1、 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额
上市权益工具投资	31,691,230.56	35,457,009.50
非上市权益工具投资	1,139,451,071.09	1,037,585,339.96
合计	1,171,142,301.65	1,073,042,349.46

2、 期末其他权益工具投资情况

项目名称	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
上市权益工具投资	464,609.09	2,003,462.60				
非上市权益工具投资	14,090,000.00	523,100,418.89	1,623,179.09	5,989,500.00	非交易性权益工具投资	资产出售

(十五) 投资性房地产

1、 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	3,317,200,476.93	68,570,350.76	195,617,257.61	3,190,153,570.08
其中：1、房屋、建筑物	3,143,204,323.03	53,638,087.79	195,617,257.61	3,001,225,153.21
2、土地使用权				
3、在建房地产	173,996,153.90	14,932,262.97		188,928,416.87
二、累计折旧和累计摊销合计	425,392,495.06	94,532,799.20	31,793,669.71	488,131,624.55

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：1、房屋、建筑物	425,392,495.06	94,532,799.20	31,793,669.71	488,131,624.55
2、土地使用权				
3、在建房地产				
三、投资性房地产账面净值合计	2,891,807,981.87			2,702,021,945.53
其中：1、房屋、建筑物	2,717,811,827.97			2,513,093,528.66
2、土地使用权				
3、在建房地产	173,996,153.90			188,928,416.87
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：1、房屋、建筑物				
2、土地使用权				
3、在建房地产				
五、投资性房地产账面价值合计	2,891,807,981.87			2,702,021,945.53
其中：1、房屋、建筑物	2,717,811,827.97			2,513,093,528.66
2、土地使用权				
3、在建房地产	173,996,153.90			188,928,416.87

(十六) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	4,004,224,204.93	4,121,491,497.24
固定资产清理	10,000.00	
合计	4,004,234,204.93	4,121,491,497.24

1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	8,582,960,789.53	1,153,645,039.39	636,933,490.59	9,099,672,338.33
其中：房屋及建筑物	2,844,767,544.68	222,566,501.25	143,141,608.36	2,924,192,437.57
机器设备	1,997,775,721.11	242,679,961.85	196,264,872.07	2,044,190,810.89

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输工具	232,268,864.57	18,432,861.38	75,207,907.23	175,493,818.72
办公设备	300,390,912.49	37,395,740.51	26,195,668.48	311,590,984.52
其他	202,977,682.44	52,681,676.53	16,622,249.12	239,037,109.85
临时设施	3,004,780,064.24	579,888,297.87	179,501,185.33	3,405,167,176.78
二、累计折旧合计：	4,461,335,931.09	951,119,373.34	317,110,532.23	5,095,344,772.20
房屋及建筑物	501,331,653.84	103,097,437.64	13,792,022.08	590,637,069.40
机器设备	1,055,515,288.65	160,036,510.29	55,355,824.83	1,160,195,974.11
运输工具	141,164,331.67	29,878,909.73	60,956,318.59	110,086,922.81
办公设备	170,327,648.01	48,181,056.74	20,746,308.50	197,762,396.25
其他	86,955,772.10	33,152,684.86	10,758,473.21	109,349,983.75
临时设施	2,506,041,236.82	576,772,774.08	155,501,585.02	2,927,312,425.88
三、固定资产账面净值合计	4,121,624,858.44			4,004,327,566.13
房屋及建筑物	2,343,435,890.84			2,333,555,368.17
机器设备	942,260,432.46			883,994,836.78
运输工具	91,104,532.90			65,406,895.91
办公设备	130,063,264.48			113,828,588.27
其他	116,021,910.34			129,687,126.10
临时设施	498,738,827.42			477,854,750.90
四、减值准备合计	133,361.20		30,000.00	103,361.20
房屋及建筑物				
机器设备	97,000.00			97,000.00
运输工具	36,361.20		30,000.00	6,361.20
办公设备				
其他				
临时设施				
五、固定资产账面价值合计	4,121,491,497.24			4,004,224,204.93
房屋及建筑物	2,343,435,890.84			2,333,555,368.17
机器设备	942,163,432.46			883,897,836.78
运输工具	91,068,171.70			65,400,534.71
办公设备	130,063,264.48			113,828,588.27

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他	116,021,910.34			129,687,126.10
临时设施	498,738,827.42			477,854,750.90

2、 固定资产清理

项目	期末账面价值	期初账面价值	转入清理的原因
固定资产清理	10,000.00		出售毁损处理
合计	10,000.00		

(十七) 在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	55,957,037.14		55,957,037.14	174,076,096.94		174,076,096.94
工程物资						
合计	55,957,037.14		55,957,037.14	174,076,096.94		174,076,096.94

1、 在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
青岛市地铁 15 号线一期工程土建施工二标段 04 工区	4,035,424.11		4,035,424.11	7,829,707.48		7,829,707.48
中绿电若羌 400 万千瓦光伏项目-250 万千瓦光伏工程总承包（II标段）	3,237,052.00		3,237,052.00			
曹妃甸新城青龙湖数据生态中心项目施工标段一	2,921,207.11		2,921,207.11			
德阳临港制造产业园项目	2,881,506.44		2,881,506.44			
即墨国际智慧新城 613 地块	2,838,871.63		2,838,871.63			
重庆招商沙坪坝区西永组团 Ah 标准分区 Ah01-01-106 及 Ah03-0106 地块总承包工程	2,525,790.35		2,525,790.35	5,081,994.13		5,081,994.13
野鸭县城南人家保障房项目	1,663,561.52		1,663,561.52			
西藏玉曲河扎拉水电站对外交通保障工程施工II标项目-分包	1,457,980.41		1,457,980.41			
兰州新区城市智慧能源岛协同耦合项目（兰州新区段家川地区农光互补光伏发电示范工程）-分包	1,393,920.47		1,393,920.47			
中建二局华东公司徐汇乔高综合体开发项目	1,389,030.27		1,389,030.27			
其他项目	31,612,692.83		31,612,692.83	161,164,395.33		161,164,395.33
合计	55,957,037.14		55,957,037.14	174,076,096.94		174,076,096.94

2、 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例（%）	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率（%）	资金来源
青岛市地铁 15 号线一期工程土建施工二标段 04 工区	15,000,000.00	7,829,707.48	2,889,526.66	6,683,810.03		4,035,424.11	26.90	26.90				自有资金
中绿电若羌 400 万千瓦光伏项目-250 万千瓦光伏工程总承包（II 标段）	5,200,000.00		3,237,052.00			3,237,052.00	62.25	62.25				自有资金
曹妃甸新城首龙湖数据生态中心项目施工标段一	3,921,207.11		2,921,207.11			2,921,207.11	74.50	74.50				自有资金
德阳临港制造产业园项目	3,000,000.00		2,881,506.44			2,881,506.44	96.05	96.05				自有资金
邵墨国际智慧新城 613 地块	5,434,287.19		2,838,871.63			2,838,871.63	52.00	52.00				自有资金
重庆招商沙坪坝区西永组团 Ab 标准分区	5,081,994.13	5,081,994.13		2,556,203.78		2,525,790.35	50.00	50.00				自有资金

项目名称	预算数	期初余额	本期增加额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例（%）	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率（%）	资金来源
AN01-01-106 及 AN03-0106 地块总承包工程												
蚌埠县城南人家保障房项目	2,102,580.28		1,663,561.52			1,663,561.52	79.12	79.12				自有资金
西藏玉曲河孔拉水电站对外交通保障工程施工目标项目-分包	2,471,282.88		1,457,980.41			1,457,980.41	75.00	75.00				自有资金
兰州新区城市智慧能源岛协同耦合项目（兰州新区段寨河地区农光互补光伏发电示范工程）-分包	2,000,000.00		1,393,920.47			1,393,920.47	69.70	69.70				自有资金
中建二局华东公司位正春高综合体开发项目	1,500,000.00		1,389,030.27			1,389,030.27	92.60	92.60				自有资金
合计	45,711,351.59	12,911,701.61	20,672,656.51	9,240,013.81		24,344,344.31						

(十八) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	558,701,130.25	223,537,759.87	37,636,594.29	744,602,295.83
其中：房屋及建筑物	404,001,441.14	163,469,639.35	37,636,594.29	529,834,486.20
机器运输办公设备	66,823,311.32	60,068,120.52		126,891,431.84
其他	87,876,377.79			87,876,377.79
二、累计折旧合计：	173,190,302.69	147,835,191.95	25,639,895.39	295,385,599.25
其中：房屋及建筑物	144,509,890.38	126,151,226.55	25,639,895.39	245,021,221.54
机器运输办公设备	24,730,723.10	19,613,313.44		44,344,036.54
其他	3,949,689.21	2,070,651.96		6,020,341.17
三、使用权资产账面净值合计	385,510,827.56			449,216,696.58
其中：房屋及建筑物	259,491,550.76			284,813,264.66
机器运输办公设备	42,092,588.22			82,547,395.30
其他	83,926,688.58			81,856,036.62
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器运输办公设备				
其他				
五、使用权资产账面价值合计	385,510,827.56			449,216,696.58
其中：房屋及建筑物	259,491,550.76			284,813,264.66
机器运输办公设备	42,092,588.22			82,547,395.30
其他	83,926,688.58			81,856,036.62

(十九) 无形资产

无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	548,615,264.70	14,702,841.16	3,869,703.13	559,448,402.73
专利权	24,534,802.53	81,188.11	21,811.33	24,594,179.31
土地使用权	407,638,652.28		23,958.73	407,614,693.55
软件	115,480,482.95	14,304,738.38	3,823,933.07	125,961,288.26
著作权	71,193.44			71,193.44
其他无形资产	890,133.50	316,914.67		1,207,048.17
二、累计摊销合计	169,031,693.76	22,139,978.98	3,367,227.13	187,804,445.61
专利权	17,321,967.57	61,886.21	23,153.22	17,360,700.56
土地使用权	78,638,144.21	8,772,210.59	10,961.34	87,399,393.46
软件	72,847,282.63	13,188,970.36	3,333,112.57	82,703,140.42
著作权	23,569.02	7,119.35		30,688.37
其他无形资产	200,730.33	109,792.47		310,522.80
三、无形资产减值准备金额合计				
专利权				
土地使用权				
软件				
著作权				
其他无形资产				
四、账面价值合计	379,583,570.94			371,643,957.12
专利权	7,212,834.96			7,233,478.75
土地使用权	329,000,508.07			320,215,300.09
软件	42,633,200.32			43,258,147.84
著作权	47,624.42			40,505.07
其他无形资产	689,403.17			896,525.37

(二十) 商誉

被投资单位名称或形成商誉的事项	商誉账面原值				商誉减值准备			
	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
北京金碧筑业装饰工程技术有限公司	403,569.95			403,569.95				
北京中长合源置业有限公司	7,460,750.26		7,460,750.26					
中建二局第一建筑工程有限公司	1,600,757.14			1,600,757.14				
云南长坤水电建设基地管理有限公司	11,162,675.52		11,162,675.52					
中建中环工程有限公司	12,030,841.07			12,030,841.07	12,030,841.07			12,030,841.07
中建中环新能源有限公司	28,071,962.51			28,071,962.51				
合计	60,730,556.45		18,623,425.78	42,107,130.67	12,030,841.07			12,030,841.07

(二十一) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出	28,615,359.36	9,621,729.45	9,300,782.49		28,936,306.32	
其他长期待摊费用	58,557,979.31	9,601,319.27	32,965,978.59		35,193,319.99	
合计	87,173,338.67	19,223,048.72	42,266,761.08		64,129,626.31	

(二十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	2,120,841,573.62	13,112,419,409.60	1,855,075,538.52	11,427,567,297.49
资产减值准备	1,161,655,206.16	7,183,964,488.51	1,019,934,589.30	6,242,310,682.30
内部交易未实现利润	517,345,245.90	3,448,968,305.99	415,743,951.71	2,771,626,344.72
预提费用	24,278,083.14	161,554,827.64	29,195,817.73	177,919,218.21
预计负债	39,646,012.99	262,590,019.65	43,764,886.55	289,735,972.81
预计合同损失	8,663,680.46	57,753,869.76	9,629,587.99	64,176,435.97
可抵扣亏损	292,250,930.26	1,524,030,416.15	268,472,636.33	1,481,732,347.80
租赁负债税会差异	61,248,276.81	389,029,996.12	50,870,601.00	306,929,192.67
其他	15,754,137.90	84,527,485.78	17,463,467.91	93,137,103.01
二、递延所得税负债	451,313,664.36	2,219,599,281.16	403,209,532.84	1,966,132,493.50
金融工具公允价值变动	77,717,629.05	518,117,526.99	67,711,567.89	451,410,452.61
固定资产折旧	14,815,555.49	85,452,869.78	12,875,218.45	78,984,496.91
BT/PPP 项目收入	188,934,939.03	755,739,755.98	156,498,314.04	625,993,256.02
非同一控制下企业合并产生	6,268,608.84	25,074,435.35	6,268,608.84	25,074,435.35
折现的长期应付款	5,829,274.41	33,134,179.38	11,825,124.71	55,613,609.12
使用权资产税会差异	57,772,058.02	366,710,048.00	48,055,099.39	293,685,777.81
其他	99,975,599.52	435,370,465.68	99,975,599.52	435,370,465.68

2、 递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

项目	本期互抵金额
递延所得税资产	240,671,196.31
递延所得税负债	240,671,196.31

(二十三) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同资产	11,297,098,911.96	11,945,265,751.26
合同取得成本		7,449,248.12
其他	120,469,048.44	29,552,760.80
合计	11,417,567,960.40	11,982,267,760.18

(二十四) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
信用借款	17,225,000,000.00	10,268,782,387.98
质押借款	37,628,726.84	301,270,885.42
合计	17,262,628,726.84	10,570,053,273.40

(二十五) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	1,650,084,480.00	1,305,742,390.78
合计	1,650,084,480.00	1,305,742,390.78

(二十六) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	33,524,366,240.95	30,277,254,207.98
1—2 年（含 2 年）	6,043,316,952.02	8,429,092,004.22
2—3 年（含 3 年）	3,269,199,539.07	3,688,038,823.10
3 年以上	4,724,568,164.33	4,846,142,513.74
合计	47,561,450,896.37	47,240,527,549.04

账龄超过 1 年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中国船舶工业物资云贵有限公司	130,710,434.12	尚未最终结算
北京鑫盛泰投资管理公司	43,635,689.35	尚未最终结算
上海锦翠建设工程有限公司	38,040,381.40	尚未最终结算
苏阳建工集团有限公司	53,785,435.06	尚未最终结算
南京苏程市政工程有限公司	27,545,932.56	尚未最终结算
合计	293,717,872.49	

(二十七) 预收款项

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	4,654,520.06	2,643,473.08
1 年以上	1,117,272.48	2,142,609.66
合计	5,771,792.54	4,786,082.74

(二十八) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
已结算未完工款	7,417,268,479.93	7,051,412,424.65
预收工程款	4,193,582,198.84	6,497,822,064.08
预售房产款	20,002,803,171.96	16,356,128,664.31
预收物业费	30,705,657.80	24,996,686.70
其他	110,026,998.38	44,001,399.77
合计	31,754,386,506.91	29,974,361,239.51

(二十九) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	1,277,896,516.03	8,142,318,928.74	7,802,114,972.36	1,618,100,472.41
二、离职后福利-设定提存计划	76,871,259.94	1,013,875,613.67	1,013,430,731.18	77,316,142.43
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	1,354,767,775.97	9,156,194,542.41	8,815,545,703.54	1,695,416,614.84

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,044,183,202.13	5,835,083,085.50	5,495,957,550.07	1,383,308,737.56
二、职工福利费	8,048,603.13	650,474,068.52	658,522,671.65	
三、社会保险费	42,186,616.71	522,749,994.47	521,834,364.56	43,102,246.62
其中：医疗保险费及生育保险费	37,516,339.18	485,034,429.38	484,299,002.58	38,251,765.98
工伤保险费	2,041,308.64	28,759,250.54	28,693,942.08	2,106,617.10

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他	2,628,968.89	8,956,314.55	8,841,419.90	2,743,863.54
四、住房公积金	33,714,429.88	666,536,267.45	670,642,018.62	29,608,678.71
五、工会经费和职工教育经费	148,252,358.66	167,282,291.82	153,599,446.11	161,935,204.37
六、短期带薪缺勤	9,887.42			9,887.42
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬	1,501,418.10	300,193,220.98	301,558,921.35	135,717.73
合计	1,277,896,516.03	8,142,318,928.74	7,802,114,972.36	1,618,100,472.41

3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	65,481,894.27	875,551,091.98	872,421,634.82	68,611,351.43
二、失业保险费	2,242,642.43	25,501,343.29	25,209,656.90	2,534,328.82
三、企业年金缴费	9,146,723.24	112,823,178.40	115,799,439.46	6,170,462.18
合计	76,871,259.94	1,013,875,613.67	1,013,430,731.18	77,316,142.43

(三十) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
应交营业税	1,588,220.95		193,848.62	1,394,372.33
应交资源税		154,863.25	154,863.25	
应交企业所得税	684,531,906.84	757,667,032.02	792,582,577.02	649,616,361.84
应交土地增值税	211,619,083.95	379,574,193.14	390,786,374.87	200,406,902.22
应交城市维护建设税	51,068,800.22	86,159,260.40	114,549,589.82	22,678,470.80
应交房产税	6,718,091.65	47,611,153.08	41,934,773.38	12,394,471.35
应交土地使用税	302,188.82	15,741,964.03	15,530,123.70	514,029.15
应交车船税		185,875.35	184,210.89	1,664.46
应交个人所得税	60,009,825.50	485,715,355.26	495,066,444.44	50,658,736.32
应交教育费附加	23,607,418.76	41,369,042.20	55,159,088.81	9,817,372.15
应交地方性税费	13,616,733.51	42,013,353.08	48,973,749.49	6,656,337.10

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
应交增值税	372,141,530.95	2,146,534,966.10	2,220,767,885.67	297,908,611.38
应交耕地占用税		80,537.25	80,537.25	
应交印花税	5,230,430.67	114,479,356.27	114,954,001.01	4,755,785.93
其他应交税费	246,458.78	23,015,111.95	12,864,886.01	10,396,684.72
合计	1,430,680,690.60	4,140,302,063.38	4,303,782,954.23	1,267,199,799.75

(三十一) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	111,250,482.69	17,276,309.12
其他应付款项	12,603,257,709.60	12,785,619,258.99
合计	12,714,508,192.29	12,802,895,568.11

1、 应付利息

无。

2、 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	4,697,038.25	4,699,920.21
划分为权益工具的永续债股利	106,553,444.44	12,576,388.91
合计	111,250,482.69	17,276,309.12

3、 其他应付款项

（1）按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	3,215,619,107.53	3,822,111,562.15
代收代付	5,759,483,536.00	6,243,193,310.49
往来款	3,015,471,776.12	2,048,544,883.96
其他	612,683,289.95	671,769,502.39
合计	12,603,257,709.60	12,785,619,258.99

（2）账龄超过一年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
深圳市深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司	230,430,394.59	未达到支付条件
云南金科宏图置业有限公司	178,046,415.25	未达到支付条件
深圳市方必达科技有限公司	97,374,167.87	未达到支付条件
江苏鑫沃新能源科技有限公司	35,780,120.77	未达到支付条件
长虹建筑装饰工程有限责任公司	28,463,190.31	未达到支付条件
合计	570,094,288.79	

(三十二) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	1,667,022,681.80	178,514,159.45
1 年内到期的应付债券		1,035,449,973.09
1 年内到期的长期应付款	1,584,997,150.08	1,596,343,518.91
1 年内到期的保证金、押金	525,754,281.90	579,937,013.90
1 年内到期的租赁负债	239,975,276.95	140,929,566.25
合计	4,017,749,390.73	3,531,174,231.60

(三十三) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
应交税费-待转销项税额重分类	10,410,663,758.50	8,916,317,124.49
预计负债-预计合同损失	57,753,869.76	64,176,435.97
预计负债-未决诉讼	1,428,416.63	11,096,315.36
预计负债-预提保修费	24,837,891.52	26,192,242.14
其他	15,848,653.46	13,439,190.47
合计	10,510,532,589.87	9,031,221,308.43

(三十四) 长期借款

项目	期末余额	期初余额	期末利率区间（%）
信用借款	10,272,070,281.67	7,669,109,434.44	2.40-5.46
抵押借款	2,489,095,391.00	658,800,000.00	2.40-5.46
质押借款	3,486,749,981.45	3,873,817,301.61	2.40-5.46
保证借款		82,492,315.00	2.40-5.46
小计	16,247,915,654.12	12,284,219,051.05	
减：一年内到期的长期借款	1,667,022,681.80	178,514,159.45	2.40-5.46
合计	14,580,892,972.32	12,105,704,891.60	

(三十五) 应付债券

1、 应付债券

项目	期末余额	期初余额
应付普通债券		1,035,449,973.09
减：一年内到期的应付债券		1,035,449,973.09
合计		

2、 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
中国建筑第二工程局有限公司 2018 年度第一期中期票据	1,000,000,000.00	2018-04-17	5 年	1,000,000,000.00	1,035,449,973.09		16,851,247.80		1,052,301,220.89	
合计				1,000,000,000.00	1,035,449,973.09		16,851,247.80		1,052,301,220.89	

(三十六) 优先股、永续债等金融工具

1、 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具情况

发行在外的金融工具	发行时间	会计分类	股利率或利息率（%）	发行价格	数量	金额	到期日或续期情况	转股条件	转换情况
华泰-2021 年第一期永续中票（21 中建二局 MTN001）	2021-08-30	权益类	3.56	100.00	15,000,000	1,500,000,000.00	2024-08-31	无	无
23 中建二局 MTN001（科创票据）	2023-04-14	权益类	3.55	100.00	20,000,000	2,000,000,000.00	2026-4-17	无	无
23 中建二局 MTN002（科创票据）	2023-04-25	权益类	3.54	100.00	20,000,000	2,000,000,000.00	2026-4-26	无	无
中建二局 2023 年科创可续期债	2023-06-19	权益类	3.32	100.00	17,000,000	1,700,000,000.00	2026-6-20	无	无
合计						7,200,000,000.00			

2、 发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况

发行在外的金融工具	期初数		本期增加		本期减少		期末数	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
2020年度第一期可续期公司债（20建二Y1）	15,000,000.00	1,500,000,000.00			15,000,000.00	1,500,000,000.00		
招商-2020年第一期中期票据（20中建二局MTN001）	15,000,000.00	1,500,000,000.00			15,000,000.00	1,500,000,000.00		
华夏-2020年第二期中期票据（20中建二局MTN002）	10,000,000.00	1,000,000,000.00			10,000,000.00	1,000,000,000.00		
招商-2020年第三期中期票据（20中建二局MTN003）	10,000,000.00	1,000,000,000.00			10,000,000.00	1,000,000,000.00		
华夏-2020年第四期中期票据(B)（20中建二局MTN004B）（3+N）	10,000,000.00	1,000,000,000.00			10,000,000.00	1,000,000,000.00		

发行在外的金融工具	期初数		本期增加		本期减少		期末数	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
华泰-2021 年第一期永续中票（21 中建二局 MTN001）	15,000,000.00	1,500,000,000.00					15,000,000.00	1,500,000,000.00
23 中建二局 MTN001（科创票据）			20,000,000.00	2,000,000,000.00			20,000,000.00	2,000,000,000.00
23 中建二局 MTN002（科创票据）			20,000,000.00	2,000,000,000.00			20,000,000.00	2,000,000,000.00
中建二局 2023 年科创可续期债			17,000,000.00	1,700,000,000.00			17,000,000.00	1,700,000,000.00
合计	75,000,000.00	7,500,000,000.00	57,000,000.00	5,700,000,000.00	60,000,000.00	6,000,000,000.00	72,000,000.00	7,200,000,000.00

3、 归属于权益工具持有者的信息

项目	期末数	期初数
归属于所有者的权益（股东权益）	119,271,000.00	85,573,055.55
（1）归属于普通股持有者的权益		
（2）归属于其他权益持有者的权益	119,271,000.00	85,573,055.55
其中：净利润		
综合收益总额		
当期已分配股利		
累计未分配股利	119,271,000.00	85,573,055.55
2、归属于少数股东的权益		
（1）归属于普通股少数股东的权益		
（2）归属于少数股东其他权益工具持有者的权益		

(三十七) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	411,294,498.54	329,714,117.78
减：未确认的融资费用	21,983,728.77	23,065,207.96
重分类至一年内到期的非流动负债	239,975,276.95	140,929,566.25
租赁负债净额	149,335,492.82	165,719,343.57

(三十八) 长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	619,973,599.80			264,837,034.01
专项应付款	8,284,312.44	18,439,303.34	15,227,386.63	11,496,229.15
合计	628,257,912.24	18,439,303.34	15,227,386.63	276,333,263.16

1、 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
集团内部往来款	228,343,761.90	280,313,222.96
应付保证金、押金	745,495,203.27	754,014,036.15
其他	1,401,749,500.82	1,767,078,012.11
减：一年内到期的长期应付款	2,110,751,431.98	2,181,431,671.42
合计	264,837,034.01	619,973,599.80

2、 专项应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
EPC 项目设计优化创效要点研究		50,000.00	52,000.00	-2,000.00
五粮液酿酒车间综合建造技术研究		250,000.00	250,000.00	
地铁隧道上方施工与变形控制综合技术研究	50,000.00		50,000.00	
基于 BIM 的装配式建筑建造相关技术研究		700,000.00	700,000.00	
建筑工程工业化建造技术发展研究-05	28,000.00		28,000.00	
中建土壤修复技术筛选矩阵研究	42,600.00		37,500.00	5,100.00
基于振动信号非线性特征的钢-混凝土组合结构界面隐蔽缺陷智能识别方法研究	17,450.50		14,980.00	2,470.50
地下/半地下垃圾综合处理设施工程建造技术研究	77,560.00		77,510.00	50.00
科技创效典型做法研究-09	59,456.00	60,000.00	119,456.00	
地下综合管廊施工技术关键点分析及应用研究		560,000.00	560,000.00	
其他项目	8,009,245.94	16,819,303.34	13,337,940.63	11,490,608.65
合计	8,284,312.44	18,439,303.34	15,227,386.63	11,496,229.15

(三十九) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	169,900,000.00	7,260,000.00	17,690,000.00	159,470,000.00
二、辞退福利				
三、其他长期福利				
合计	169,900,000.00	7,260,000.00	17,690,000.00	159,470,000.00

(四十) 预计负债

项目	期末余额	期初余额
未决诉讼	3,957,573.88	39,458,641.84
预提保修费	258,632,445.77	250,277,330.97
亏损合同	57,753,869.76	64,176,435.97
减：将于一年内支付的预计负债	84,020,177.91	101,464,993.47
合计	236,323,711.50	252,447,415.31

(四十一) 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、与资产相关	207,829,943.39		8,609,794.54	199,220,148.85
中建二局广东建设基地	141,662,756.84		4,166,551.68	137,496,205.16
唐山市丰润区林南路西侧土地拆迁项目	58,208,078.62		4,430,742.94	53,777,335.68
洛阳机械拆迁	7,874,212.00			7,874,212.00
门禁系统	84,895.93		12,499.92	72,396.01
二、与收益相关	4,472,280.11	52,039.66	1,889,105.47	2,635,214.30
洛阳机械拆迁	3,614,696.60		1,641,236.79	1,973,459.81
收挥发性有机物治理补偿金	818,197.56		181,821.72	636,375.84
课题《十三五超高层技术研究》	25,378.65			25,378.65
增值税加计扣除	14,007.30	52,039.66	66,046.96	
合计	212,302,223.50	52,039.66	10,498,900.01	201,855,363.15

(四十二) 其他非流动负债

项目	期末余额	期初余额
实验室建造成本		580,234,334.10
合计		580,234,334.10

注：根据本集团所属子公司上海昇澄置业有限公司签署的《顶尖科学家社区项目投资协议》，上海昇澄置业有限公司需无偿建设配套实验室。于 2022 年 12 月 31 日，该实验室剩余建设成本为人民币 580,234,334.10 元，管理层考虑剩余建设周期，将其列报计入其他非流动负债，于 2023 年 12 月 31 日，已随开发进度结转。

(四十三) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
合计	10,000,000,000.00	100.00			10,000,000,000.00	100.00
中国建筑股份有限公司	10,000,000,000.00	100.00			10,000,000,000.00	100.00

(四十四) 其他权益工具

发行在外的金融工具	期初数		本期增加		本期减少		期末数	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
2020年度第一期可续期公司债（20建二Y1）	15,000,000.00	1,500,000,000.00			15,000,000.00	1,500,000,000.00		
招商-2020年第一期中期票据（20中建二局MTN001）	15,000,000.00	1,500,000,000.00			15,000,000.00	1,500,000,000.00		
华夏-2020年第二期中期票据（20中建二局MTN002）	10,000,000.00	1,000,000,000.00			10,000,000.00	1,000,000,000.00		
招商-2020年第三期中期票据（20中建二局MTN003）	10,000,000.00	1,000,000,000.00			10,000,000.00	1,000,000,000.00		
华夏-2020年第四期中期票据(B)（20中建二局MTN004B）（3+N）	10,000,000.00	1,000,000,000.00			10,000,000.00	1,000,000,000.00		
华泰-2021年第一期永续中票（21中建二局MTN001）	15,000,000.00	1,500,000,000.00					15,000,000.00	1,500,000,000.00
23中建二局MTN001（科创票据）			20,000,000.00	2,000,000,000			20,000,000.00	2,000,000,000.00
23中建二局MTN002（科创票据）			20,000,000.00	2,000,000,000			20,000,000.00	2,000,000,000.00
中建二局2023年科创可续期债			17,000,000.00	1,700,000,000			17,000,000.00	1,700,000,000.00
累计股息（或累计利息）变动情况表		85,573,055.55		379,874,999.98		346,177,055.53		119,271,000.00
合计	75,000,000.00	7,585,573,055.55	57,000,000.00	6,079,874,999.98	60,000,000.00	6,346,177,055.53	72,000,000.00	7,319,271,000.00

(四十五) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价	188,391,735.89	50,000.00	3,340,000.00	185,101,735.89
二、其他资本公积	232,990.88	54,218.76		287,209.64
合计	188,624,726.77	104,218.76	3,340,000.00	185,388,945.53
其中：国有独享资本公积				

(四十六) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		6,664,743,679.40	6,439,017,528.73	225,726,150.67	
合计		6,664,743,679.40	6,439,017,528.73	225,726,150.67	

(四十七) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	2,455,709,595.86	403,523,458.17		2,859,233,054.03
合计	2,455,709,595.86	403,523,458.17		2,859,233,054.03

(四十八) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	7,095,084,565.06	5,194,438,663.23
期初调整金额		
本期期初余额	7,095,084,565.06	5,194,438,663.23
本期增加额	3,979,977,585.23	3,737,725,454.72
其中：本期净利润转入	3,973,988,085.23	3,751,323,188.56
其他调整因素	5,989,500.00	-13,597,733.84
本期减少额	2,203,390,477.12	1,837,079,552.89
其中：本期提取盈余公积数	403,523,458.17	361,370,108.46
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	1,799,867,018.95	1,475,709,444.43

项目	本期金额	上期金额
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	8,871,671,673.17	7,095,084,565.06

(四十九) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1、主营业务小计	197,000,965,609.20	182,503,575,154.80	196,874,645,221.65	180,741,326,897.91
房屋建设业务	131,924,414,547.30	123,125,258,211.38	144,574,226,519.12	133,557,817,573.08
基础设施建设业务	57,218,118,099.09	52,103,816,660.89	45,152,724,713.26	40,632,037,348.13
房地产投资与开发业务	5,468,228,279.98	5,080,707,252.07	5,029,024,034.03	4,608,433,208.50
设计勘察与咨询业务	22,709,912.25	28,739,731.04	33,745,375.95	42,656,867.65
其他	2,367,494,770.58	2,165,053,299.42	2,084,924,579.29	1,900,381,900.55
2、其他业务小计	523,725,850.86	419,965,726.76	479,551,795.56	380,109,781.25
销售材料	345,535,354.68	302,019,968.97	330,285,181.29	292,802,122.75
工程咨询	31,575,095.13	2,903,423.24	37,747,395.36	3,718,652.14
租赁业务	37,482,897.61	26,849,465.77	35,286,357.60	25,107,404.49
投资性房地产	46,175,914.26	42,169,523.49	26,682,221.87	24,627,711.40
处理废旧物资收入	7,520,117.27	217,291.40	7,175,095.66	57,139.64
科技经费收入	16,653,520.35	13,059,710.45	28,769,587.69	22,608,518.72
无形资产使用权		62,323.25		59,201.51
其他收入	38,782,951.56	32,684,020.19	13,605,956.09	11,129,030.60
合计	197,524,691,460.06	182,923,540,881.56	197,354,197,017.21	181,121,436,679.16

(五十) 销售费用、管理费用、研发费用、财务费用

1、 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
销售佣金	151,727,929.52	102,997,073.42
职工薪酬	40,211,015.20	34,171,387.99
业务宣传费	25,167,152.85	4,175,333.32

项目	本期发生额	上期发生额
活动推广费	18,409,640.77	22,490,977.24
广告费	15,160,769.35	19,944,714.27
销售代理费	5,542,904.46	14,783,628.37
差旅交通费	5,502,493.61	4,267,594.16
包装费	3,855,046.28	9,358,435.82
业务招待费	3,336,651.78	2,382,468.37
销售管理费	596,236.90	2,019,869.48
展览费	100,033.80	2,504,953.89
其他	42,886,652.57	38,715,536.96
合计	312,496,527.09	257,811,973.29

2、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,356,837,588.17	2,269,713,453.72
物业费	180,501,676.03	143,987,715.90
折旧费	140,290,382.13	143,126,036.37
差旅交通费	136,529,091.72	116,014,696.24
劳务费	121,266,161.14	146,282,264.64
办公费	76,049,227.34	75,114,861.49
业务招待费	68,768,969.52	64,897,369.14
中介机构费	40,106,793.79	37,425,493.68
摊销费	36,741,408.13	40,286,895.95
招投标费	24,288,667.02	26,323,373.46
车辆使用费	22,307,624.02	19,769,117.12
广告宣传费	18,573,916.16	13,609,206.42
残疾人就业保障金	13,651,291.64	5,863,827.02
安全生产费	6,926,620.24	9,258,339.62
党建活动经费	4,664,060.48	6,111,208.18
诉讼费	3,926,123.95	4,312,455.16
招聘费	3,722,326.86	3,658,745.06
离退休费用	3,493,696.19	6,759,383.15

项目	本期发生额	上期发生额
团体会费	3,373,064.16	3,664,948.52
团建活动经费	1,559,333.86	557,473.55
保险费	1,221,138.12	1,492,090.56
社会责任支出	100,943.42	76,991.32
开办费		115,666.57
其他	3,134,104.56	4,854,692.25
合计	3,268,034,208.65	3,143,276,305.09

3、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	2,467,893,414.78	3,298,100,975.43
职工薪酬	1,522,963,632.89	1,368,398,606.02
租赁及运行维护费	80,015,657.19	145,320,798.93
科研技术服务费	31,828,278.42	21,904,571.10
差旅费	6,999,424.67	3,191,113.72
设备费	6,181,579.50	9,366,330.27
委托开发费	2,774,100.33	776,992.95
测试化验加工费	2,595,560.03	4,349,563.89
装备调试费	1,273,997.14	27,841.35
折旧费用	1,234,172.50	1,936,555.28
专家咨询费	1,159,665.69	2,035,488.63
会议费	295,786.24	358,995.71
评审费	101,938.45	253,167.99
设计费	75,586.83	1,116,612.15
新工艺规程制定费		166,694.34
工具费		7,224,767.78
其他	21,417,280.31	34,909,992.00
合计	4,146,810,074.97	4,899,439,067.54

4、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	951,492,633.97	827,067,844.15
其中：租赁负债利息费用	15,362,880.71	11,532,883.71
减：利息收入	203,399,595.78	154,661,936.21
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	58,014,605.60	-16,557,330.88
其中：汇兑收益		16,557,330.88
汇兑损失	58,014,605.60	
其他	98,210,947.71	178,133,287.63
合计	904,318,591.50	833,981,864.69

(五十一) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
财政拨款	3,000,000.00	
科研补贴		5,000.00
税收返还	639,856.02	1,569,502.40
政府奖励	5,166,645.65	2,254,390.22
个人所得税手续费返还	12,209,925.62	6,484,054.36
增值税加计扣除	3,283,473.19	472,329.55
其他补贴收入	17,995,836.95	21,744,656.67
其他	35,234,760.87	420,777.60
合计	77,530,498.30	32,950,710.80

(五十二) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	98,173,278.22	-26,867,362.25
交易性金融资产收益		125.90
其他权益工具投资持有期间的投资收益		48,411,764.46
债权投资持有期间的投资收益	94,046,209.07	44,024,205.55
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-349,357,585.23	-317,871,707.65
合计	-157,138,097.94	-252,302,973.99

(五十三) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	430,287,325.40	854,242,661.43
其他流动资产减值损失	1,536,225.13	44,261.91
债权投资信用减值损失		80,000.00
一年内到期的非流动资产减值损失	-10,690,002.11	13,254,771.01
合计	421,133,548.42	867,621,694.35

(五十四) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失	86,962,734.85	294,012,558.71
其他非流动资产减值损失	32,710,512.03	-10,864,892.79
固定资产减值损失		1,278,448.32
合同资产减值损失	360,412,570.28	728,861,971.15
合计	480,085,817.16	1,013,288,085.39

(五十五) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
处置非流动资产利得	16,795,701.94	4,976,888.20	16,795,701.94
合计	16,795,701.94	4,976,888.20	16,795,701.94

(五十六) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	770,445.21	2,073,469.72	770,445.21
政府补助利得	32,119,622.06	28,556,609.29	32,119,622.06
违约金	3,490,009.50	4,925,261.54	3,490,009.50
罚没收入	21,992,994.93	31,013,299.46	21,992,994.93
盘盈利得		482.24	
应付款项转入	18,053,704.20	2,472,353.92	18,053,704.20
其他营业外收入	10,436,449.89	24,501,389.66	10,436,449.89
合计	86,863,225.79	93,542,865.83	86,863,225.79

(五十七) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	2,573,633.84	2,527,283.55	2,573,633.84
捐赠支出	2,642,460.00	3,434,270.00	2,642,460.00
非常损失	100,025.62	10,265.93	100,025.62
罚没支出	16,808,351.55	19,388,554.11	16,808,351.55
违约金	11,439,760.25	4,701,390.33	11,439,760.25
滞纳金	7,279,806.56	217,124.35	7,279,806.56
诉讼预计负债	-5,529,593.43	699,419.23	-5,529,593.43
其他营业外支出		900,000.00	
合计	35,314,444.39	31,878,307.50	35,314,444.39

(五十八) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	757,667,032.02	1,086,065,136.28
递延所得税调整	-230,627,265.48	-391,093,006.78
合计	527,039,766.54	694,972,129.50

(五十九) 归属于母公司所有者的其他综合收益

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
归属于母公司的股东的其他综合收益总额	83,813,896.17	10,521,146.16	73,292,750.01	-11,850,804.01	-4,892,324.74	-6,958,479.27
一、不能重分类进损益的其他综合收益	70,371,659.38	10,521,146.16	59,850,513.22	-22,174,870.22	-4,892,324.74	-17,282,545.48
1、重新计量设定受益计划变动额	-2,840,000.00		-2,840,000.00	6,170,000.00		6,170,000.00
2、其他权益工具投资公允价值变动	73,211,659.38	10,521,146.16	62,690,513.22	-28,344,870.22	-4,892,324.74	-23,452,545.48
二、将重分类进损益的其他综合收益	13,442,236.79		13,442,236.79	10,324,066.21		10,324,066.21
1、外币财务报表折算差额	13,442,236.79		13,442,236.79	10,324,066.21		10,324,066.21
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计	13,442,236.79		13,442,236.79	10,324,066.21		10,324,066.21
归属于少数股东的其他综合收益	11,452,623.91		11,452,623.91	510,659.18		510,659.18
其他综合收益合计	95,266,520.08	10,521,146.16	84,745,373.92	-11,340,144.83	-4,892,324.74	-6,447,820.09

(六十) 合并现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	4,199,563,199.83	3,931,422,364.27
加：资产减值损失	480,085,817.16	1,013,288,085.39
信用减值损失	421,133,548.42	867,621,694.35
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	864,711,967.35	842,841,513.22
投资性房地产折旧	81,782,920.98	101,839,222.79
使用权资产折旧	147,835,191.95	118,431,076.96
无形资产摊销	22,139,978.98	22,445,961.55
长期待摊费用摊销	42,266,761.08	48,651,750.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	16,795,701.94	-4,976,888.20
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	1,878,822.59	453,813.83
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	1,018,782,329.42	829,601,530.46
投资损失（收益以“-”号填列）	157,138,097.94	252,302,973.99
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-237,475,832.27	12,523,868.27
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	19,813,928.69	-403,616,875.05
存货的减少（增加以“-”号填列）	-3,354,204,379.05	-9,939,535,698.29
受限资金的减少(增加以“-”号填列)	-1,380,824,865.15	-833,277,628.61
递延收益的增加(减少以“-”号填列)	-10,446,860.35	-21,244,856.24
专项储备的增加(减少以“-”号填列)	225,726,150.67	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	763,340,714.46	-12,364,225,443.21
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-1,318,942,959.53	16,053,691,441.99
其他		
经营活动产生的现金流量净额	2,161,100,235.11	528,237,908.45
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		

补充资料	本期发生额	上期发生额
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	15,708,703,127.58	14,633,001,283.08
减：现金的期初余额	14,633,001,283.08	16,712,829,120.96
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,075,701,844.50	-2,079,827,837.88

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	15,708,703,127.58	14,633,001,283.08
其中：库存现金	4,327,982.12	14,897,082.04
可随时用于支付的银行存款	15,704,375,145.46	14,618,104,201.04
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	15,708,703,127.58	14,633,001,283.08

3、 不属于现金及现金等价物的货币资金

项目	期末余额	上年年末余额	不属于现金及现金等价物的理由
其他货币资金	4,471,734,057.91	3,090,909,192.76	使用受限
合计	4,471,734,057.91	3,090,909,192.76	

注：其他货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、农民工工资保证金及保函保证金存款等受到限制的存款。于 2023 年 12 月 31 日，受到限制的货币资金金额为人民币 4,471,734,057.91 元（2022 年 12 月 31 日：人民币 3,090,909,192.76 元），参见附注八、（六十二）。

(六十一) 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			137,491,980.49
美元	9,909,392.40	7.0827	70,185,253.58

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
欧元	5,410.18	7.8592	42,519.69
阿尔及利亚第纳尔	39,783,972.89	0.0525	2,089,692.96
越南盾	94,966,402,328.77	0.0003	27,730,189.48
马来西亚林吉特	18,102,914.89	1.5415	27,906,457.94
印度卢比	1,501,732.16	0.0853	128,114.27
博茨瓦纳普拉	32,677.47	0.5302	17,324.22
肯尼亚先令	21,251,468.80	0.0453	962,882.80
赞比亚克瓦查	8,672.17	0.2753	2,387.84
斐济元	456,636.49	3.2376	1,478,412.69
其他	——	——	6,948,745.02
应收账款			389,451,114.64
美元	15,176,388.18	7.0827	107,489,804.59
越南盾	495,922,249,143.84	0.0003	144,809,296.75
马来西亚林吉特	88,532,323.78	1.5415	136,476,561.06
斐济元	208,626.55	3.2376	675,452.24
其他应收款			268,541,459.01
美元	3,826,038.69	7.0827	27,098,684.26
越南盾	54,546,487,020.55	0.0003	15,927,574.21
马来西亚林吉特	1,177,301.22	1.5415	1,814,862.81
肯尼亚先令	4,719,286,546.47	0.0453	213,826,154.13
赞比亚克瓦查	22,479,435.52	0.2753	6,189,600.17
斐济元	93,683.15	3.2376	303,309.88
其他	——	——	3,381,273.54
长期应收款			254,147.82
越南盾	867,972,465.75	0.0003	253,447.96
马来西亚林吉特	454.00	1.5415	699.86
一年内到期的非流动资产			410,252.84
越南盾	1,175,485,890.41	0.0003	343,241.88

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
马来西亚林吉特	43,470.00	1.5415	67,010.96
应付账款			553,925,817.06
美元	19,819,930.29	7.0827	140,378,620.25
越南盾	732,277,849,760.28	0.0003	213,825,132.13
马来西亚林吉特	90,906,914.32	1.5415	140,137,099.24
纳米比亚元	1,985,400.82	0.3878	769,952.34
乌干达先令	12,457,844,885.00	0.0019	23,370,917.00
肯尼亚先令	421,421,190.05	0.0453	19,094,172.70
赞比亚克瓦查	59,213,929.76	0.2753	16,304,259.49
其他	——	——	45,663.91
其他应付款			24,167,479.69
美元	86,926.71	7.0827	615,675.81
越南盾	73,208,090,993.15	0.0003	21,376,762.57
马来西亚林吉特	1,011,598.05	1.5415	1,559,423.91
纳米比亚元	104,860.67	0.3878	40,665.70
乌干达先令	41,913,102.35	0.0019	78,628.98
肯尼亚先令	6,448,168.13	0.0453	292,160.05
赞比亚克瓦查	16,713.47	0.2753	4,601.97
其他	——	——	199,560.70
一年内到期的非流动负债			70,020,757.86
美元	2,512,196.68	7.0827	17,793,135.43
越南盾	90,861,719,897.26	0.0003	26,531,622.21
马来西亚林吉特	12,886,384.35	1.5415	19,864,941.36
长期应付款			5,608,756.53
美元	31,386.66	7.0827	222,302.33
越南盾	8,902,035,102.00	0.0003	2,599,394.25
马来西亚林吉特	1,807,965.35	1.5415	2,787,059.95

(六十二) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	4,471,734,057.91	用于保证金等
应收款项融资	37,628,726.84	质押
长期应收款	3,522,570,000.00	质押
存货	6,253,851,707.64	抵押
无形资产	59,386,338.16	质押
合计	14,345,170,830.55	

九、 或有事项

(一) 或有负债

1、未决诉讼或未决仲裁形成的或有负债

于 2023 年 12 月 31 日，本公司作为被告的未决诉讼标的金额为 948,236,781.55 元，主要系与工程质量、工程款等相关的纠纷。

2、对外提供担保形成的或有负债

于 2023 年 12 月 31 日，本公司对外提供担保的金额为 8,859,711,899.25 元，主要系本公司为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，于 2023 年及 2022 年，承购人未发生重大违约，本公司认为与提供该等担保相关的风险不重大。

十、 资产负债表日后事项

1、资产负债表日后，本公司发行债券的情况如下：

发行方	债券类型	发行金额	发行日	利率 (%)
中国建筑第二工程局有限公司	超短期融资券	2,500,000,000.00	2024 年 1 月 31 日	2.24
中国建筑第二工程局有限公司	超短期融资券	3,300,000,000.00	2024 年 3 月 22 日	2.05

十一、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
中国建筑股份有限公司	北京市海淀区三里河路15号	土木工程建筑业	30,000,000.00	100.00	100.00

(二) 本公司的子企业情况

详见附注七、企业合并及合并财务报表。

(三) 本公司的合营企业、联营企业情况

序号	公司名称	业务性质	注册地	注册资本	本公司持股比例（%）
1	深圳市深汕特别合作区中油基础设施投资有限公司	基础设施建设业务	中国广州	97,200,000.00	64.00
2	北京辰星国际会展有限公司	房地产投资与开发业务	中国北京	100,000,000.00	33.33
3	沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	基础设施建设业务	中国河北	100,000,000.00	27.00
4	郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	其他	中国郑州	100,000,000.00	80.00
5	广州鸿远置地有限责任公司	房地产投资与开发业务	中国广东	20,000,000.00	51.00
6	上海澄港置业有限公司	房地产投资与开发业务	中国上海	2,400,000,000.00	25.00

序号	公司名称	业务性质	注册地	注册资本	本公司持股比例（%）
7	东方安贞（北京）医院管理有限公司	其他	中国北京	502,000,000.00	5.98
8	武汉中建武地开发建设有限公司	基础设施建设业务	中国武汉	150,000,000.00	39.74
9	南京安居建合建筑科技有限公司	销售材料	中国南京	100,000,000.00	33.00
10	绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	基础设施建设业务	中国四川	300,000,000.00	14.87
11	武汉交投通修高速建设管理有限公司	基础设施建设业务	中国湖北	118,000,000.00	18.98
12	六盘水董大公路投资开发有限责任公司	基础设施建设业务	中国贵州	100,000,000.00	25.00
13	岳阳市三峡水环境综合治理有限责任公司	基础设施建设业务	中国湖南	300,000,000.00	7.00
14	武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	基础设施建设业务	中国湖北	800,000,000.00	13.18
15	河北承宏管廊工程有限公司	基础设施建设业务	中国河北	1,302,500,000.00	5.00
16	林芝雅江实业投资有限公司	基础设施建设业务	中国西藏	363,467,400.00	
17	武汉都市区环线北段投资管理有限公司	基础设施建设业务	中国湖北	500,000,000.00	23.83
18	湖北黄梅抽水蓄能有限公司	基础设施建设业务	中国湖北	1,716,040,000.00	25.00
19	辽宁大连抽水蓄能有限公司	基础设施建设业务	中国辽宁	1,359,573,200.00	14.00
20	苏州澄湖生态环境发展有限公司	基础设施建设业务	中国江苏	100,000,000.00	39.00
21	乌鲁木齐临空中建基础设施有限公司	基础设施建设业务	中国新疆	100,000,000.00	12.25

序号	公司名称	业务性质	注册地	注册资本	本公司持股比例（%）
22	武汉辰展房地产开发有限公司	房地产投资与开发业务	中国武汉	37,500,000.00	20.00
23	金隅嘉星南京房地产开发有限公司	房地产投资与开发业务	中国南京	100,000,000.00	30.00
24	武汉辰发房地产开发有限公司	房地产投资与开发业务	中国武汉	27,500,000.00	20.00
25	成都北辰天辰置业有限公司	房地产投资与开发业务	中国成都	50,000,000.00	20.00
26	北京西局置业有限公司	房地产投资与开发业务	中国北京	1,000,000,000.00	20.00
27	西安新港分布式能源有限公司	基础设施建设业务	中国陕西	100,000,000.00	40.00
28	上海合科置业有限公司	房地产投资与开发业务	中国上海	196,078,400.00	51.00
29	中建科技（北京）有限公司	房屋建设业务	中国北京	180,000,000.00	40.00
30	中建共享58号基础设施投资私募基金	其他	中国北京	1,793,000,000.00	33.37
31	广西中建苍昭高速公路有限公司	基础设施建设业务	中国广西	100,000,000.00	25.00
32	北京中建方程投资管理有限公司	房地产投资与开发业务	中国北京	625,000,000.00	16.00
33	深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司	房屋建设业务	中国深圳	125,000,000.00	
34	中建（廊坊）新能源有限公司	其他主营业务	中国河北	1,000,000.00	35.00
35	渭南中建基础设施建设有限公司	基础设施建设业务	中国陕西	55,000,000.00	28.88
36	广西中建江柱高速公路有限公司	基础设施建设业务	中国广西	400,000,000.00	15.00

序号	公司名称	业务性质	注册地	注册资本	本公司持股比例（%）
37	广西中建融福高速公路有限公司	基础设施建设业务	中国广西	500,000,000.00	11.00
38	北京慧眼置业有限公司	房地产投资与开发业务	中国北京	25,000,000.00	20.00

(四) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
安徽中建国际投资置业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
包头中建房地产有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
保定万辰混凝土搅拌有限公司	与本公司同受最终控制方控制
北京红德物资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
北京玖和置业有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
北京市建设工程质量第六检测所有限公司	与本公司同受最终控制方控制
北京四环恒信建设工程检测有限公司	与本公司同受最终控制方控制
北京中海鑫海房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
北京中海兴达房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
北京中海盈达房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
北京中建工程顾问有限公司	与本公司同受最终控制方控制
北京中建建筑科学研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
北京中建建筑设计院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
北京中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
常德中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
成都西部建设香投新型材料有限公司	与本公司同受最终控制方控制
佛山市顺德嘉润房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
佛山中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
佛山中建西部建设有限公司总部	与本公司同受最终控制方控制
福建西建新材料有限公司	与本公司同受最终控制方控制
甘肃中建西部建设有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
广东中海物业服务有限公司	与本公司同受最终控制方控制
广东中建新型建筑构件有限公司	与本公司同受最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
广西中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
广元联广建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
广州市力建混凝土有限公司	与本公司同受最终控制方控制
贵阳中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
贵州中建科技装配式建筑产业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
海口西建统发绿色建材有限公司	与本公司同受最终控制方控制
海口中海兴业房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
海纳万商物业管理有限公司	与本公司同受最终控制方控制
海南盛鑫混凝土配送股份有限公司	与本公司同受最终控制方控制
合肥中建商品混凝土有限公司	与本公司同受最终控制方控制
河南严科工程检测有限公司	与本公司同受最终控制方控制
河南中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
河南中建西部建设有限公司总部	与本公司同受最终控制方控制
湖北西建新材料科技有限公司	与本公司同受最终控制方控制
湖北长安设备安装有限公司	与本公司同受最终控制方控制
华鼎建筑装饰工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
霍尔果斯西部建设有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
吉林中建基础设施建设发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
江门海龙科技有限公司	与本公司同受最终控制方控制
江苏中建商品混凝土有限公司	与本公司同受最终控制方控制
江苏筑世国际贸易有限公司	与本公司同受最终控制方控制
昆明海祥房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
廊坊中建御澜华府房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
洛阳中建地产有限公司	与本公司同受最终控制方控制
洛阳中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
眉山中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
南宁中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
南通中建商品混凝土有限公司	与本公司同受最终控制方控制
青岛市联恒地产有限公司	与本公司同受最终控制方控制
青岛市少海地产有限公司	与本公司同受最终控制方控制
三河燕郊中建华远房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
厦门中建东北设计院有限公司	与本公司同受最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
山东建泽混凝土有限公司	与本公司同受最终控制方控制
山东中建西部建设（青岛）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
山东中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
山东中建西部建设有限公司总部	与本公司同受最终控制方控制
上海泛域贸易有限公司	与本公司同受最终控制方控制
上海力进铝质工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
上海震浓铭混凝土有限公司	与本公司同受最终控制方控制
上海中建电子商务有限公司	与本公司同受最终控制方控制
上海中建海外发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
上海中建建筑工程咨询有限公司	与本公司同受最终控制方控制
深圳海外装饰工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
深圳领湖供应链管理有限公司	与本公司同受最终控制方控制
深圳龙岗阳光金属构件公司	与本公司同受最终控制方控制
深圳深汕特别合作区中建科技有限公司	与本公司同受最终控制方控制
深圳市兴海物联科技有限公司	与本公司同受最终控制方控制
沈阳东建施工图审查咨询有限公司	与本公司同受最终控制方控制
沈阳中海鼎业房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
沈阳中海新海汇置业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
沈阳中海兴业房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
石河子市西部建设有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
石家庄中海盈安房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
太原中海仲兴房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
天津中建新纪元商品混凝土有限公司	与本公司同受最终控制方控制
武汉中海鼎盛房地产有限公司	与本公司同受最终控制方控制
武汉中建西部建设工程质量检测有限公司	与本公司同受最终控制方控制
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
湘潭中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
新疆西建青松建设有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
新疆西建卓越建材有限公司	与本公司同受最终控制方控制
雄安中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
焉耆县西青继元建设有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
洋浦金鸣混凝土有限公司	与本公司同受最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
云南金嘉房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
云南中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
云南中建新材料有限公司	与本公司同受最终控制方控制
云筑信息科技（成都）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
长沙中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
长顺县中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
郑州南港中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建设基础设施有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑博茨瓦纳有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第八工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第六工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第七工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第四工程局（柬埔寨）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第四工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第五工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑东北设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑股份有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑肯尼亚有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑纳米比亚有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑上海设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑土木建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑西北设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑一局（集团）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑装饰集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国中建设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中國海外集團有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中海地产（青岛）投资开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中海地产（沈阳）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中海建设管理（天津）有限公司	与本公司同受最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
中海建筑有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中海仁信（万宁）房地产有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中海物业管理广州有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建（云南）投资发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建阿尔及利亚 SPA 公司	与本公司同受最终控制方控制
中建安装集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建澳连装饰工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局（甘肃）建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局（山东）设计咨询有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局第二建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局第三建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局第四建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局第一建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局东南建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局轨道交通建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局河北发展建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局天津建设工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局西北建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局装饰工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局总承包建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建佰润商品混凝土重庆有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建北方建设投资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建不二幕墙装饰有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建财务有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建城市建设发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建城镇规划发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建地下空间有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建电子商务有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
中建电子信息技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建东方装饰有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建东设岩土工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建方程城市运营管理（天津）有限公司	与本公司同受最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
中建方程投资运营（北京）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建钢构北方钢结构公司	与本公司同受最终控制方控制
中建钢构工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建钢构广东有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建钢构华南钢结构公司	与本公司同受最终控制方控制
中建钢构西部钢结构公司	与本公司同受最终控制方控制
中建工程产业技术研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建工程建设发展（北京）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建国际工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建海龙科技有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建海峡建设发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建宏达建筑有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建华东投资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建华南建设投资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建环能科技股份有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建基础设施勘察设计建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建集成科技有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建交通建设集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科工集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技（福州）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技（湖州）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技（济南）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技（深汕特别合作区）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技成都有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技贵州有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技河南有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技湖南有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技绵阳有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技天津有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技徐州有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技长春有限公司	与本公司同受最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
中建科技镇江有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建六局建设发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建六局土木工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建六盘水基础设施投资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建铝新材料成都有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建铝新材料河南有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建铝新材料有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建南方投资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建七局安装工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建七局第四建筑有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建七局第一建筑有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建七局建筑装饰工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建青岛投资建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建蓉成建材成都有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建融资租赁有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建三局城建有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建三局第二建设工程有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
中建三局第一建设工程有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
中建三局工程设计有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建三局集团（深圳）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建三局集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建三局建筑科技荆门有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建商品混凝土（福建）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建商品混凝土江西有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建商品混凝土江西有限公司总部	与本公司同受最终控制方控制
中建商品混凝土襄阳有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建商品混凝土有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建深圳装饰有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建生态环境集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建市政工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建丝路建设投资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建四局安装工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
中建四局第六建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建四局第三建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建四局第一建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建四局建设发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建四局深圳实业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建四局物流发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建铁路投资建设集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建投资基金管理（北京）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建湾区建设投资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建五局安装工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建五局第三建设（深圳）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建五局第三建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建五局装饰幕墙有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建五洲工程装备有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设（广东）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设（上海）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设（天津）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设北方有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设股份有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设贵州有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设湖南有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设柬埔寨有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设建材科学研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设宁乡有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设山西有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设西南有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设新材料科技有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设新疆有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西南院（四川）科技有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西南院（四川）置业发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西南院墙材科技有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建新城建设工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
中建新疆安装工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建新疆建工（集团）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建新科建设发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建新塘（天津）投资发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建徐州投资发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建研智能技术（北京）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建一局集团安装工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建一局集团传媒有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建一局集团第二建筑有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建一局集团第三建筑有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建一局集团第一建筑有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建一局集团建设发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建一局集团建筑构件有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建一局集团装饰工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建壹品投资发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建长通（福州）商品混凝土有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建中环生态环保科技有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建筑港集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建装饰集团总承包公司	与本公司同受最终控制方控制
中建装饰总承包工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建资本（香港）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建资本控股有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中山市金运宏房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中外园林建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
重庆信达工程检测技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制
重庆中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
重庆中建西部建设有限公司总部	与本公司同受最终控制方控制
珠海市嘉烨房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
珠海市永福通房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
珠海市中海永福通商业管理有限公司	与本公司同受最终控制方控制
株洲中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
遵义中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
渭南中建基础设施建设有限公司	本公司的联营企业
中建（廊坊）新能源有限公司	本公司的联营企业
中建科技（北京）有限公司	本公司的合营企业

(五) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
			金额	金额
中建西部建设股份有限公司	采购商品	协议定价	401,183,914.79	1,083,347.08
中建电子商务有限责任公司	采购商品	协议定价	240,183,624.92	
重庆中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	141,322,287.08	
中建西部建设湖南有限公司	采购商品	协议定价	67,863,208.80	
上海中建电子商务有限公司	采购商品	协议定价	65,573,942.78	4,028,528.85
江苏中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	50,210,131.08	
广东中建新型建筑构件有限公司	采购商品	协议定价	49,885,867.29	5,885,401.11
郑州南港中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	45,571,051.34	
中建西部建设北方有限公司	采购商品	协议定价	41,127,361.08	
山东建泽混凝土有限公司	采购商品	协议定价	33,810,241.09	
中建科技（济南）有限公司	采购商品	协议定价	33,648,831.82	
中建容成建材成都有限公司	采购商品	协议定价	27,879,280.54	
株洲中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	22,560,325.23	
中建西部建设（天津）有限公司	采购商品	协议定价	21,869,628.94	
云南中建新材料有限公司	采购商品	协议定价	20,785,411.08	
中建西部建设西南有限公司	采购商品	协议定价	17,065,728.92	79,391,995.81
甘肃中建西部建设有限责任公司	采购商品	协议定价	15,201,025.41	
中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	14,268,830.37	
上海震浓铭混凝土有限公司	采购商品	协议定价	14,026,063.39	
南通中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	13,875,801.54	
山东中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	13,222,935.37	
中建八局第一建设有限公司	采购商品	协议定价	11,581,207.38	
中建西部建设（上海）有限公司	采购商品	协议定价	10,874,460.59	4,283,654.72

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
			金额	金额
佛山中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	8,672,257.44	
中建钢构西部钢结构公司	采购商品	协议定价	7,877,810.72	
中建商品混凝土江西有限公司	采购商品	协议定价	7,821,403.62	
贵阳中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	7,796,429.88	
山东中建西部建设（青岛）有限公司	采购商品	协议定价	6,831,769.99	
中建二局第一建筑工程有限公司	采购商品	协议定价	6,637,657.20	6,637,657.20
中建西部建设（广东）有限公司	采购商品	协议定价	5,588,533.19	
深圳深汕特别合作区中建科技有限公司	采购商品	协议定价	4,915,395.33	
中建科技天津有限公司	采购商品	协议定价	4,778,180.70	68,402,364.00
眉山中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	4,375,310.92	
中建四局物流发展有限公司	采购商品	协议定价	4,308,441.66	
常德中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	3,404,074.62	
中建西部建设山西有限公司	采购商品	协议定价	3,403,602.73	
长顺县中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	3,151,137.01	
深圳领潮供应链管理有限公司	采购商品	协议定价	2,579,892.29	
中建安装集团有限公司	采购商品	协议定价	2,277,787.52	
中建科技成都有限公司	采购商品	协议定价	2,234,661.05	
成都西部建设希投新型材料有限公司	采购商品	协议定价	2,097,482.60	
中建筑港集团有限公司	采购商品	协议定价	1,931,117.95	
中建西部建设建材科学研究院有限公司	采购商品	协议定价	1,741,178.83	
海口西建统发绿色建材有限公司	采购商品	协议定价	1,642,770.00	
中建科技贵州有限公司	采购商品	协议定价	1,573,751.24	
中建钢构广东有限公司	采购商品	协议定价	1,160,659.93	
河南中建西部建设有限公司总部	采购商品	协议定价	1,037,665.62	
中建科技徐州有限公司	采购商品	协议定价	657,460.64	
中建研智能技术（北京）有限公司	采购商品	协议定价	596,238.32	
中建方程投资运营（北京）有限公司	采购商品	协议定价	528,022.00	
云南中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	481,207.07	
洛阳中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	406,408.79	

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
			金额	金额
中建西南院（四川）科技有限公司	采购商品	协议定价	403,774.80	
中建四局深圳实业有限公司	采购商品	协议定价	383,965.68	
新疆西建卓越建材有限公司	采购商品	协议定价	365,066.03	
中建四局深圳实业有限公司	采购商品	协议定价	341,286.31	6,206,932.61
中建西南院墙材科技有限公司	采购商品	协议定价	265,487.15	1,327,434.92
合肥中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	141,236.07	
中建电子信息技术有限公司	采购商品	协议定价	125,884.42	
雄安中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	110,840.95	
天津中建新纪元商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	85,214.28	
中建铝新材料成都有限公司	采购商品	协议定价	48,883.75	
中建科技（北京）有限公司	采购商品	协议定价	10,413.40	
云筑信息科技（成都）有限公司	采购商品	协议定价	8,672.56	
中建玖合发展集团有限公司	采购商品	协议定价		1,154,674.91
中建电子商务有限责任公司	采购商品	协议定价		15,274,245.78
中建电子信息技术有限公司	采购商品	协议定价		716,278.29
中建集成科技有限公司	采购商品	协议定价		208,643.81
中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价		36,815,934.43
中建西部建设（广东）有限公司	采购商品	协议定价		93,461,581.03
中建西部建设北方有限公司	采购商品	协议定价		33,969,411.20
中建西部建设湖南有限公司	采购商品	协议定价		32,749,166.32
中建西部建设新疆有限公司	采购商品	协议定价		43,341,780.24
中建科工集团有限公司	接受劳务	协议定价	620,941,069.94	16,531,155.92
中建东设岩土工程有限公司	接受劳务	协议定价	192,440,580.39	8,477,209.45
中建新科建设发展有限公司	接受劳务	协议定价	112,875,079.20	
中建装饰总承包工程有限公司	接受劳务	协议定价	79,518,000.86	48,852,937.38
上海力进铝质工程有限公司	接受劳务	协议定价	69,490,479.68	
中建五局安装工程有限公司	接受劳务	协议定价	57,949,457.35	48,511,174.31
中国建筑装饰集团有限公司	接受劳务	协议定价	39,748,206.48	13,866,471.62
中国建筑西南设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	36,187,872.82	1,403,773.59
中建深圳装饰有限公司	接受劳务	协议定价	34,729,127.96	58,341,109.59
中建五局装饰幕墙有限公司	接受劳务	协议定价	32,512,010.46	

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
			金额	金额
中建安装集团有限公司	接受劳务	协议定价	27,661,183.57	95,419,980.83
中建不二幕墙装饰有限公司	接受劳务	协议定价	25,527,397.79	94,552,477.97
中建四局安装工程有限公司	接受劳务	协议定价	21,946,789.17	7,147,797.81
中建电子信息技术有限公司	接受劳务	协议定价	13,989,467.16	23,732,356.49
中建一局集团第二建筑有限公司	接受劳务	协议定价	13,109,989.22	13,222,635.48
中建东方装饰有限公司	接受劳务	协议定价	11,061,517.55	37,111,204.33
中建新疆安装工程有限公司	接受劳务	协议定价	10,258,105.39	8,508,310.79
中国建筑第二工程局有限公司	接受劳务	协议定价	9,370,735.29	
中建投资基金管理（北京）有限公司	接受劳务	协议定价	8,386,792.45	
中建二局重庆实业有限公司	接受劳务	协议定价	8,244,447.03	
中建机械有限公司	接受劳务	协议定价	7,803,166.81	10,389,236.83
成都中都世诚置业有限公司	接受劳务	协议定价	7,589,946.96	6,049,020.21
中建二局贸易有限公司	接受劳务	协议定价	6,443,624.04	
中国建筑东北设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	5,871,792.39	5,168,749.51
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	5,269,362.76	8,561,530.30
中外园林建设有限公司	接受劳务	协议定价	3,815,013.50	
中建电子商务有限责任公司	接受劳务	协议定价	3,618,955.28	9,264,401.89
上海中建建筑工程咨询有限公司	接受劳务	协议定价	3,546,279.86	
中国建筑一局（集团）有限公司	接受劳务	协议定价	3,502,265.84	
华鼎建筑装饰工程有限公司	接受劳务	协议定价	2,930,920.07	
中建城镇规划发展有限公司	接受劳务	协议定价	2,752,293.58	
中建铝新材料成都有限公司	接受劳务	协议定价	2,118,176.00	486,444.42
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	接受劳务	协议定价	1,820,448.45	
中建一局集团第一建筑有限公司	接受劳务	协议定价	1,782,174.69	
中建五洲工程装备有限公司	接受劳务	协议定价	1,596,605.15	3,563,675.15
中建市政工程有限公司	接受劳务	协议定价	1,520,000.00	
中建一局集团传媒有限公司	接受劳务	协议定价	1,484,585.61	1,232,814.39
中国建筑上海设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	1,397,125.36	
深圳海外装饰工程有限公司	接受劳务	协议定价	965,091.74	3,222,272.38
中建工程产业技术研究院有限公司	接受劳务	协议定价	884,156.94	

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
			金额	金额
中建一局集团安装工程有限公司	接受劳务	协议定价	622,943.30	
中国建筑第四工程局有限公司	接受劳务	协议定价	599,770.87	9,598,740.29
深圳市兴海物联科技有限公司	接受劳务	协议定价	589,314.20	
中国中建设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	569,990.56	561,814.55
中建西部建设西南有限公司	接受劳务	协议定价	506,232.90	69,418.20
中建五局第三建设有限公司	接受劳务	协议定价	485,436.89	2,583,200.17
中建二局安装工程有限公司	接受劳务	协议定价	367,425.94	
中建科技集团有限公司	接受劳务	协议定价	302,420.80	731,328.02
上海中建电子商务有限公司	接受劳务	协议定价	50,916.61	581,141.30
中建环能科技股份有限公司	接受劳务	协议定价	44,177.00	1,752,690.00
北京四环恒信建设工程检测有限公司	接受劳务	协议定价		221,616.04
北京中建建筑科学研究院有限公司	接受劳务	协议定价		389.43
中国建筑西北设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价		3,003,773.58
中国市政工程西北设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价		4,046,598.20
中建八局（山东）设计咨询有限公司	接受劳务	协议定价		607,779.61
中建钢构北方钢结构公司	接受劳务	协议定价		105,865,082.66
中建钢构工程有限公司	接受劳务	协议定价		1,255,274.82
中建钢构华南钢结构公司	接受劳务	协议定价		25,003,145.98
中建钢构西部钢结构公司	接受劳务	协议定价		10,977,613.49
中建三局第二建设工程有限责任公司	接受劳务	协议定价		7,007,877.56
中建三局工程设计有限公司	接受劳务	协议定价		509,433.96
中建五局第三建设（深圳）有限公司	接受劳务	协议定价		12,928,443.07
中建装饰集团总承包公司	接受劳务	协议定价		1,708,119.79

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
			金额	金额
中建三局集团有限公司	销售商品	协议定价	33,840,391.03	60,460,260.53
中国建筑股份有限公司	销售商品	协议定价	29,452,720.67	20,500,969.08

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
			金额	金额
中国建筑第八工程局有限公司	销售商品	协议定价	27,033,052.40	11,415,729.07
中国建筑土木建设有限公司	销售商品	协议定价	25,800,442.48	26,194,390.57
中国建筑第四工程局有限公司	销售商品	协议定价	18,272,956.77	32,097,593.73
中建地下空间有限公司	销售商品	协议定价	13,658,228.24	22,062,731.92
中建安装集团有限公司	销售商品	协议定价	5,650,572.68	
江苏筑世国际贸易有限公司	销售商品	协议定价	2,517,928.32	
中建交通建设集团有限公司	销售商品	协议定价	1,901,048.39	1,159,630.95
中建西部建设股份有限公司	销售商品	协议定价	1,681,415.92	3,100,479.36
中建八局总承包建设有限公司	销售商品	协议定价	1,041,831.48	
中建科技长春有限公司	销售商品	协议定价	840,707.97	3,509,036.94
中建科技集团有限公司	销售商品	协议定价	525,123.49	3,700,368.79
中建八局（甘肃）建设有限公司	销售商品	协议定价	319,322.16	
深圳深汕特别合作区中建科技有限公司	销售商品	协议定价	305,309.73	
中建一局集团第二建筑有限公司	销售商品	协议定价	117,848.00	
中建（廊坊）新能源有限公司	销售商品	协议定价	111,323.55	
中国建筑第六工程局有限公司	销售商品	协议定价	26,785.76	
中建八局第四建设有限公司	销售商品	协议定价	15,792.92	5,688,313.72
中建科技贵州有限公司	销售商品	协议定价	4,039.58	348,939.78
中建科技徐州有限公司	销售商品	协议定价	512.70	
上海泛城贸易有限公司	销售商品	协议定价		21,469.03
上海中建电子商务有限公司	销售商品	协议定价		84,652.63
中国建筑第七工程局有限公司	销售商品	协议定价		3,993,500.00
中国建筑一局（集团）有限公司	销售商品	协议定价		1,407,816.74
中建八局第一建设有限公司	销售商品	协议定价		2,102.76
中建海龙科技有限公司	销售商品	协议定价		51,740,640.94
中建海峡建设发展有限公司	销售商品	协议定价		21,030.00
中建集成科技有限公司	销售商品	协议定价		352,742.79
中建科工集团有限公司	销售商品	协议定价		34,640,959.53
中建科技（北京）有限公司	销售商品	协议定价		16,060.18
中建科技（湖州）有限公司	销售商品	协议定价		477,851.20

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
			金额	金额
中建科技河南有限公司	销售商品	协议定价		57,539.94
中建科技镇江有限公司	销售商品	协议定价		162,251.51
中建四局第三建设有限公司	销售商品	协议定价		24,111.24
中建五局第三建设有限公司	销售商品	协议定价		43,423.18
中建一局集团建设发展有限公司	销售商品	协议定价		3,614,739.54
中国建筑股份有限公司	提供劳务	协议定价	2,777,189,978.16	4,266,813,510.43
中国建设基础设施有限公司	提供劳务	协议定价	1,593,488,475.59	719,659,322.19
中建南方投资有限公司	提供劳务	协议定价	1,073,190,516.51	1,052,120,519.28
中建丝路建设投资有限公司	提供劳务	协议定价	535,703,188.60	
中国建筑第五工程局有限公司	提供劳务	协议定价	336,971,984.91	115,591,200.86
吉林中建基础设施建设发展有限公司	提供劳务	协议定价	227,816,989.23	
中建科工集团有限公司	提供劳务	协议定价	210,375,891.93	152,532,861.30
中国建筑一局（集团）有限公司	提供劳务	协议定价	108,250,164.31	60,818,149.20
中建科技集团有限公司	提供劳务	协议定价	105,502,646.70	529,291,899.50
中建三局集团有限公司	提供劳务	协议定价	78,289,129.87	
中建青岛投资建设有限公司	提供劳务	协议定价	73,259,847.69	27,542,151.02
中建国际工程有限公司	提供劳务	协议定价	63,705,254.57	47,269,657.55
中国 建筑博茨瓦纳有限公司	提供劳务	协议定价	63,452,280.22	39,572,576.62
中建八局第一建设有限公司	提供劳务	协议定价	44,896,142.66	1,878,999.08
中建安装集团有限公司	提供劳务	协议定价	44,884,723.96	48,203,950.57
中建华南建设投资有限公司	提供劳务	协议定价	41,947,655.50	61,879,314.21
中国建筑西南设计研究院有限公司	提供劳务	协议定价	38,079,027.32	11,436,131.76
中国建筑第八工程局有限公司	提供劳务	协议定价	29,370,528.28	68,929,115.19
中建一局集团建设发展有限公司	提供劳务	协议定价	28,757,269.22	
中国建筑第四工程局有限公司	提供劳务	协议定价	17,522,935.78	96,859,765.36
中国建筑第七工程局有限公司	提供劳务	协议定价	16,432,878.89	53,597,064.05
中建八局河北发展建设有限公司	提供劳务	协议定价	16,055,045.87	3,211,009.17
中海建筑有限公司	提供劳务	协议定价	14,140,470.98	162,173,983.99
中建鸿区建设投资有限公司	提供劳务	协议定价	13,715,301.26	
中国中建设计研究院有限公司	提供劳务	协议定价	7,673,554.87	13,687,553.36
中建徐州投资发展有限公司	提供劳务	协议定价	7,023,815.57	

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
			金额	金额
中建地下空间有限公司	提供劳务	协议定价	6,324,112.29	17,503,786.51
中国建筑纳米比亚有限公司	提供劳务	协议定价	4,463,991.75	25,220,124.56
中建四局第三建设有限公司	提供劳务	协议定价	2,551,256.06	
中建新疆建工（集团）有限公司	提供劳务	协议定价	2,025,892.28	2,887,213.25
中建八局第三建设有限公司	提供劳务	协议定价	1,559,633.03	19,592,460.76
中建五局装饰幕墙有限公司	提供劳务	协议定价	599,596.87	
中建五局第三建设有限公司	提供劳务	协议定价	76,676.20	
安徽中建国际投资置业有限公司	提供劳务	协议定价		23,941,446.17
北京中建工程顾问有限公司	提供劳务	协议定价		20,038,421.32
中国建筑第六工程局有限公司	提供劳务	协议定价		8,695,487.41
中国建筑肯尼亚有限责任公司	提供劳务	协议定价		139,012,969.29
中建（云南）投资发展有限公司	提供劳务	协议定价		85,369,466.28
中建二局吉林基建工程有限公司	提供劳务	协议定价		125,573,331.70
中建华东投资有限公司	提供劳务	协议定价		10,550,458.71
中建环能科技股份有限公司	提供劳务	协议定价		2,880,319.23
中建科技（深汕特别合作区）有限公司	提供劳务	协议定价		1,352,510.54
中建新塘（天津）投资发展有限公司	提供劳务	协议定价		50,120,743.83

3、 关联租赁情况

公司作为出租方：

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入	租赁收入定价依据
中国建筑第二工程局有限公司	中国建筑股份有限公司	机器设备	19,519,324.81		
中国建筑第二工程局有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	材料物资	10,681,298.33		
中国建筑第二工程局有限公司	中建玖合发展集团有限公司	机器设备	1,772,697.29	6,559,968.74	

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入	租赁收入定价依据
中国建筑第二工程局有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	机器设备	1,665,300.00		
中国建筑第二工程局有限公司	成都中都世诚置业有限公司	机器设备	1,586,168.85		
中国建筑第二工程局有限公司	中建新疆建工（集团）有限公司	机器设备	1,434,396.77	2,951,404.60	
中国建筑第二工程局有限公司	中建中环生态环保科技有限公司	机器设备	347,983.64		
中国建筑第二工程局有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	机器设备	324,000.00		
中国建筑第二工程局有限公司	中建（廊坊）新能源有限公司	机器设备		124,465.23	
中国建筑第二工程局有限公司	中建地下空间有限公司	机器设备		123,200.00	
中国建筑第二工程局有限公司	中建二局第三建筑工程有限公司	机器设备		627,670.00	
中国建筑第二工程局有限公司	中建二局装饰工程有限公司	机器设备		1,264,522.78	
中国建筑第二工程局有限公司	中建科技集团有限公司	机器设备		814,650.00	

公司作为承租方：

出租方名称	租赁资产种类	本期金额					上期金额				
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中建四局深圳实业有限公司	机器设备	22,798,385.82					8,353,653.42				
中建机械有限公司	机器设备	15,697,174.58					20,000,237.41				
中建二局重庆实业有限公司	机器设备	13,700,003.39									
中建铝新材料有限公司	机器设备	9,341,417.56					2,800,101.76				
中国建筑第七工程局有限公司	机器设备	2,292,625.98									
中国建筑第二工程局有限公司	房屋及建筑物	1,583,200.00									
中建四局物流发展有限公司	机器设备	487,567.73									

出租方名称	租赁资产种类	本期金额					上期金额				
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中建二局土木工程集团有限公司	机器设备	160,000.04					45,306.00				
唐山中建地产有限公司	机器设备						33,562,692.95				
中国建筑第六工程局有限公司	机器设备						15,408,843.00				
中国建筑第四工程局有限公司	机器设备						229,357.80				
中建二局第一建筑工程有限公司	机器设备						1,046,193.72				
中建玖合发展集团有限公司	机器设备						22,540,013.52				
中建铝新材料河南有限公司	机器设备						9,228,855.91				
中建三局城建有限公司	机器设备						446,017.70				

4、 关联担保情况

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中建二局深圳南方建设投资有限公司	中建二局阳光智造有限公司	200,000,000.00	2020-06-10	2025-06-10	否
三河燕郊中建华远房地产开发有限公司	小业主	2,841,000.00	2006-06-01	2023-12-31	否
洛阳中建地产有限公司	小业主	1,693,799.25	2013-01-01	2023-12-31	否
包头中建房地产有限责任公司	小业主	40,800,000.00	2011-12-20	2024-12-31	否
北京中长合源企业管理有限公司	小业主	720,000.00	2017-01-01	2023-12-31	否
廊坊中建御澜华府房地产开发有限公司	小业主	72,733,000.00	2016-12-31	2024-12-31	否
云南中建二局佳鑫房地产开发有限公司	小业主	369,307,000.00	2020-06-12	2024-12-31	否
云南金嘉房地产开发有限公司	小业主	147,020,000.00	2021-09-29	2024-03-31	否
广州鸿远置地有限责任公司	小业主	786,240,000.00		2024-06-30	否
中建二局（广州）房地产开发有限责任公司	小业主	229,630,000.00		2024-05-31	否
唐山中建地产有限公司	小业主	2,354,565,000.00	2012-08-01	2023-12-31	否
唐山中建二局润城房地产开发有限公司	小业主	239,880,000.00	2021-09-13	2025-12-31	否
上海昇港置业有限公司	小业主	608,294,000.00	2022-01-01	2024-12-31	否
中建二局海港（上海）房地产开发有限公司	小业主	549,518,000.00	2022-01-01	2024-12-31	否
上海昇澄置业有限公司	小业主	2,660,320,000.00	2022-06-30	2024-12-31	否
北京玖和置业有限责任公司	小业主	777,690,000.00	2022-10-01	2023-12-31	否
云南长坤水电基地建设管理有限公司	小业主	18,460,100.00	2017-08-01	2024-06-30	否

5、 其他关联交易

项目名称	本期发生额	上期发生额
利息收入	68,964,437.00	80,765,573.32
投资收益	-104,626,852.49	1,339,795.02
利息支出	-66,872,105.73	-596,465,683.41

(六) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	中国建筑股份有限公司	2,118,760,569.12		2,198,744,283.06	
	中国建设基础设施有限公司	888,141,781.38		365,509,890.44	
	中国中建设计研究院有限公司	291,840,934.76		303,772,091.71	
	中建科技集团有限公司	279,146,154.83		282,886,250.90	
	中海建筑有限公司	206,816,427.80		160,792,565.16	
	中建丝路建设投资有限公司	204,502,509.70		172,379,252.86	
	中建华南建设投资有限公司	183,740,298.15		89,397,151.17	
	中建生态环境集团有限公司	179,780,313.21		186,020,313.21	
	中国建筑第八工程局有限公司	165,459,419.87		144,050,212.18	
	中建国际工程有限公司	125,780,785.08		170,704,841.38	
	中国建筑第五工程局有限公司	115,048,840.35		19,755,235.46	
	中建三局集团有限公司	108,417,280.43		32,960,473.75	
	沈阳中海嘉业房地产开发有限公司	105,337,610.08		164,602,397.65	
	吉林中建基础设施建设发展有限公司	94,060,696.93		51,628,465.62	
	中建科工集团有限公司	88,038,554.27		45,814,809.66	
	中国建筑一局（集团）有限公司	86,269,643.14		85,625,602.00	
	昆明海祥房地产开发有限公司	54,023,570.08		1,702,302.53	
	中国建筑第四工程局有限公司	47,442,833.34		39,594,315.81	
	石家庄中海盈安房地产开发有限公司	37,938,470.49		44,327,614.54	
	中建地下空间有限公司	35,352,229.09		36,870,270.65	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建青岛投资建设有限公司	33,994,796.12		6,960,086.89	
	中建新地（天津）投资发展有限公司	31,164,939.04		69,974,918.24	
	中国建筑第七工程局有限公司	31,079,600.23		31,410,383.60	
	中国建筑土木建设有限公司	30,361,366.44		22,755,766.08	
	中建八局第一建设有限公司	26,822,165.41		16,942,140.28	
	中国海外集团有限公司	22,983,304.79			
	中建基础设施勘察设计建设有限公司	22,112,479.61		36,251,480.80	
	中建新疆建工（集团）有限公司	15,270,060.10		19,164,971.31	
	中建六局建投发展有限公司	12,709,418.70		12,709,418.70	
	中建安装集团有限公司	12,614,781.37		10,286,535.35	
	中建宏达建筑有限公司	11,652,425.26		1,768,916.42	
	中建集成科技有限公司	10,308,629.04		10,951,778.54	
	中建商区建设投资有限公司	9,931,845.97			
	佛山市顺德嘉润房地产开发有限公司	9,879,294.00		12,295,933.04	
	中建一局集团第二建筑有限公司	9,207,380.73		10,207,380.73	
	中建一局集团建设发展有限公司	9,007,828.54		4,893,619.50	
	中建科技（北京）有限公司	7,878,441.67		7,878,441.67	
	安徽中建国际投资置业有限公司	7,826,719.79		22,954,036.66	
	中建八局第三建设有限公司	7,730,886.35		7,813,786.35	
	武汉中海鼎盛房地产有限公司	7,180,012.83		6,409,673.53	
	中建城市建设发展有限公司	6,387,613.90		6,387,613.90	
	中建西部建设股份有限公司	6,272,471.28		9,885,132.58	
	中国建筑博茨瓦纳有限公司	5,224,807.99		3,336,036.45	
	北京中海嘉海房地产开发有限公司	5,187,636.87			
	中国建筑第六工程局有限公司	4,919,487.70		9,011,437.70	
	中建交通建设集团有限公司	4,704,341.52		3,859,269.80	
	中建商品投资发展有限公司	4,457,227.68		4,457,227.68	
	中建八局第四建设有限公司	4,205,640.50		4,537,794.50	
	中建八局西北建设有限公司	4,188,831.70		4,789,349.00	
	中建环能科技股份有限公司	3,606,159.97		5,750,702.54	
	青岛市中海地产有限公司	3,455,647.62		3,862,874.74	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建铁路投资建设集团有限公司	3,415,952.72		3,415,952.72	
	中建一局集团安装工程有限公司	2,971,961.22		2,971,961.22	
	北京中海恒达房地产开发有限公司	2,484,281.55			
	江门海龙科技有限公司	2,270,639.73			
	北京中海兴达房地产开发有限公司	2,100,529.85			
	中海地产（沈阳）有限公司	2,047,456.23		1,041,565.70	
	中建四局第三建设有限公司	1,831,215.88		1,486,290.00	
	中建阿尔及利亚 SPA 公司	1,708,946.05		53,658.51	
	中建一局集团第三建筑有限公司	1,305,613.44		1,305,613.44	
	中建五局第三建设有限公司	1,265,503.40		1,227,927.48	
	中国建筑西南设计研究院有限公司	1,189,848.91		8,734,979.58	
	中建海龙科技有限公司	1,157,510.00		1,157,510.00	
	中建八局河北发展建设有限公司	1,120,637.61		1,066,706.42	
	中建八局总承包建设有限公司	1,010,652.47		1,000,475.50	
	沈阳中海兴业房地产开发有限公司	828,664.10		828,664.10	
	海口中海兴业房地产开发有限公司	805,137.13		805,137.13	
	太仓中海仲兴房地产开发有限公司	702,912.55		634,690.44	
	中建四局第一建设有限公司	596,528.90		596,528.90	
	中建七局第一建筑有限公司	524,709.92		524,709.92	
	中建四局第六建设有限公司	508,590.90		531,174.64	
	中建海峡建设发展有限公司	462,950.27		770,478.07	
	中建西南院（四川）置业发展有限公司	419,576.45		200,805.84	
	中建六局土木工程有限公司	295,500.00		295,500.00	
	江苏筑世国际贸易有限公司	284,525.90			
	中建八局（甘肃）建设有限公司	267,834.05			
	中建深圳装饰有限公司	260,000.00		260,000.00	
	中建工程产业技术研究院有限公司	195,329.20		195,329.20	
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	135,116.58		868,039.26	
	青岛市联恒地产有限公司	133,087.93		133,087.93	
	中建四局安装工程有限公司	94,800.00		94,800.00	
	中建七局第四建筑有限公司	53,415.84		68,774.48	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建八局轨道交通建设有限公司	39,191.90		39,191.90	
	中建科技衢州有限公司	38,312.90		565,546.05	
	北京江德物业有限公司	22,537.46		65,201.50	
	中建八局天津建设工程有限公司	7,904.57		7,904.57	
	中山市金运宏房地产开发有限公司	3,139.64		50,000.00	
	深圳海外装饰工程有限公司	368.18			
	中国建筑第四工程局（秦皇岛）有限公司			22,386.80	
	中国建筑东北设计研究院有限公司			240,000.00	
	中国建筑发展有限公司			3,835,034.80	
	中海仁信（万宁）房地产有限公司			9,629.42	
	中建徐州投资发展有限公司			1,160,150.00	
应收票据					
	中国建筑第五工程局有限公司			21,951,165.16	
应收款项融资					
	中国建设基础设施有限公司	41,970,000.00			
	中国建筑第八工程局有限公司	5,700,000.00			
	中海建筑有限公司	2,200,000.00		3,500,000.00	
	中建科技集团有限公司	100,000.00			
	中建生态环境集团有限公司			723,000.00	
	中建安装集团有限公司			5,000,000.00	
预付款项					
	中建深圳装饰有限公司	20,735,099.00		4,390,000.00	
	中建新疆建工（集团）有限公司	7,615,705.94		7,615,705.94	
	中建东设岩土工程有限公司	900,634.17		8,716,854.19	
	广东中建新型建筑构件有限公司	833,062.94		377,057.58	
	中建资本（香港）有限公司	644,722.46		633,972.08	
	中国建筑东北设计研究院有限公司	390,760.15		390,760.15	
	中建科工集团有限公司			95,321.32	
其他应收款					
	中建新疆建工（集团）有限公司	238,876,426.27		180,748,126.27	
	中国建筑股份有限公司	921,389,618.21		363,527,612.05	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中国建筑肯尼亚有限责任公司	53,120,250.00		100,769,455.95	
	铜陵市中建城市管廊建设有限公司	32,822,363.98			
	中国建筑纳米比亚有限公司	12,998,222.00		12,614,975.66	
	中建博实瓦纳有限公司	10,256,625.10		4,905,348.55	
	中国建筑博茨瓦纳有限公司	37,455,341.98		34,229,989.46	
	中国建筑第八工程局有限公司	3,920,000.00		4,390,000.00	
	中建西部建设股份有限公司	2,867,627.33		808,488.20	
	中建交通建设集团有限公司	2,700,000.00		2,700,000.00	
	中建国际工程有限公司	2,394,000.00		2,394,000.00	
	中建电子商务有限责任公司	2,163,652.35		1,326,725.47	
	中国建筑第四工程局有限公司	1,331,207.19		907,412.60	
	中国建筑第六工程局有限公司	941,908.09		941,908.09	
	中海建筑有限公司	857,117.63		800,000.00	
	中建四局第三建设有限公司	644,237.60		644,237.60	
	中建地下空间有限公司	500,000.00		550,000.00	
	中建安装集团有限公司	450,233.71		450,233.71	
	中建融资租赁有限公司	449,850.00			
	中国建筑装饰集团有限公司	400,000.00		400,000.00	
	中建八局第二建设有限公司	391,684.38			
	中海建设管理（天津）有限公司	300,000.00			
	中国建筑第五工程局有限公司	296,835.97		270,000.00	
	武汉中海新商汇置业有限公司	239,264.00		239,264.00	
	中建深圳装饰有限公司	233,012.39		233,012.39	
	中国建筑一局（集团）有限公司	150,000.00		150,000.00	
	中建四局建设发展有限公司	100,000.00		100,000.00	
	中海地产（青岛）投资开发有限公司	88,007.95			
	中建三局集团有限公司	55,000.00		99,000.00	
	中建科技集团有限公司	50,000.00		150,000.00	
	中建八局第三建设有限公司	40,000.00		40,000.00	
	海纳万商物业管理有限公司	33,976.45			
	中建一局集团建设发展有限公司	30,000.00		30,000.00	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中国建筑第七工程局有限公司	25,000.00		65,000.00	
	中建四局第一建设有限公司	20,000.00		20,000.00	
	沈阳中海兴业房地产开发有限公司	19,851.00		19,851.00	
	中建西南院（四川）置业发展有限公司			148,395.24	
	中建七局第一建筑有限公司			50,000.00	
	中建海峡建设发展有限公司			21,000.00	
	中建八局西北建设有限公司			20,000.00	
	中国建筑西南设计研究院有限公司			229,588.90	
	中国建设基础设施有限公司	5,349,112.50		5,349,112.50	
	太原中海仲兴房地产开发有限公司			100,000.00	
	沈阳中海盛业房地产开发有限公司			9,351,394.10	
合同资产					
	中国建筑股份有限公司	812,006,221.46		635,859,551.66	
	中建国际工程有限公司	408,105,305.33		393,222,694.86	
	沈阳中海盛业房地产开发有限公司	39,482,485.19		34,071,132.62	
	中国建筑第八工程局有限公司	35,839,633.47		42,333,107.36	
	中建科技集团有限公司	34,596,459.76		26,939,242.74	
	中国建设基础设施有限公司	25,841,947.70		18,499,175.97	
	昆明海祥房地产开发有限公司	18,589,337.60		558,546.58	
	中国建筑第五工程局有限公司	15,084,485.02		3,913,981.75	
	吉林中建基础设施建设发展有限公司	14,288,956.75		10,599,305.52	
	中国建筑一局（集团）有限公司	14,073,022.00		8,564,917.79	
	中建生态环境集团有限公司	11,545,516.60		11,545,516.60	
	武汉中海鼎盛房地产有限公司	10,333,166.47		21,436,672.24	
	上海中建海外发展有限公司	9,291,096.11		10,508,846.19	
	中国中建设计研究院有限公司	6,853,348.98		6,860,425.88	
	中建城市建设发展有限公司	4,804,180.33		9,548,503.33	
	中建三局集团有限公司	4,166,866.39		1,488,508.08	
	石家庄中海盈安房地产开发有限公司	3,847,902.67		3,832,764.50	
	中国建筑第七工程局有限公司	3,586,977.80		4,340,082.03	
	中建丝路建设投资有限公司	3,395,236.25			

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建八局第一建设有限公司	2,554,233.00		108,492.44	
	中建新疆建工（集团）有限公司	2,356,694.53		2,290,447.85	
	中建地下空间有限公司	2,087,412.05		844,971.98	
	中国建筑第四工程局有限公司	1,961,085.01		665,958.24	
	北京中海盛达房地产开发有限公司	1,727,457.15			
	中建新地（天津）投资发展有限公司	1,364,153.88		1,364,153.88	
	太原中海仲兴房地产开发有限公司	1,350,949.76		1,247,385.27	
	珠海市嘉粤房地产开发有限公司	1,013,954.92		3,691,363.52	
	中建一局集团建设发展有限公司	800,000.00		1,209,020.88	
	中国建筑纳米比亚有限公司	759,910.74			
	中建安装集团有限公司	667,020.47			
	珠海市中海永福通商业管理有限公司	569,087.49			
	中建四局第三建设有限公司	515,886.93		432,460.86	
	北京中海鑫海房地产开发有限公司	497,155.81			
	中海建筑有限公司	462,393.40		1,202,420.59	
	中海地产（沈阳）有限公司	399,491.23		341,510.24	
	中建四局第一建设有限公司	211,076.70		211,076.70	
	中建西南院（四川）置业发展有限公司	169,547.86		112,668.95	
	中国建筑西南设计研究院有限公司	48,591.77		379,160.53	
	中建（云南）投资发展有限公司			31,945,928.63	
	中建宏达建筑有限公司			1,525,085.77	
	中建环能科技股份有限公司			1,411,154.62	
	中建南方投资有限公司			3,963,606.38	
	珠海市永福通房地产开发有限公司			569,087.49	
一年内到期的非流动资产					
	中建六盘水基础设施投资有限公司	95,016,977.61		88,451,682.06	
	中建八局东南建设有限公司	19,931,477.70			
	中国建筑股份有限公司	6,485,123.81		5,305,123.81	
	中建（廊坊）新城源有限公司	3,911,102.92		5,860,163.62	
	中建电子商务有限责任公司			20,000.00	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建四局第六建设有限公司			30,000.00	
长期应收款					
	中国建筑股份有限公司	98,165,123.81		98,165,123.81	
	中建八局东南建设有限公司	19,931,477.70			
	中建融资租赁有限公司	120,000.00			
	中建电子商务有限责任公司			20,000.00	
	中国建筑第四工程局有限公司			30,000.00	
债权投资					
	中国建设基础设施有限公司	96,745,078.07		140,745,078.07	
	中建六盘水基础设施投资有限公司	95,016,977.61		88,451,682.06	
	中建（潍坊）新技术有限公司	3,911,102.92		5,860,163.62	
	中国建筑股份有限公司	1,180,000.00		4,320,000.00	

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
短期借款			
	中建财务有限公司	4,533,926,209.40	6,437,400,000.00
应付账款			
	中建科工集团有限公司	406,766,387.14	303,922,548.61
	中建财务有限公司	278,292,396.94	110,983,159.48
	中建电子商务有限责任公司	235,468,568.60	239,589,190.05
	重庆中建西部建设有限公司	149,031,292.47	82,808,393.13
	中建东设岩土工程有限公司	103,243,037.27	2,735,618.10
	中建西部建设（天津）有限公司	92,242,297.81	68,068,819.59
	中建商品混凝土有限公司	89,949,971.54	89,241,203.26
	中建西部建设（广东）有限公司	82,276,379.86	47,469,214.38
	中建西部建设湖南有限公司	81,947,337.35	60,138,648.31
	中建西部建设西南有限公司	79,734,591.20	64,624,692.62
	中建西部建设北方有限公司	77,860,451.82	94,907,157.31
	江苏中建商品混凝土有限公司	71,412,233.62	40,119,789.18

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	长沙中建西部建设有限公司	71,240,429.50	100,059,059.06
	中建生态环境集团有限公司	70,145,563.75	70,145,563.75
	中建商品混凝土江西有限公司	67,868,040.27	59,438,942.81
	中建科技（济南）有限公司	58,060,301.51	63,212,348.44
	中建深圳装饰有限公司	55,631,038.18	49,127067.05
	广东中建新型建筑构件有限公司	54,595,746.64	31,226,837.05
	中建装饰总承包工程有限公司	51,445,322.95	12,451,478.74
	中建等成建材成都有限公司	47,646,612.28	23,073,020.79
	山东建泽混凝土有限公司	47,524,443.37	37,692,745.72
	河南中建西部建设有限公司	47,220,123.66	78,220,941.49
	上海力进铝质工程有限公司	46,465,107.96	
	云南中建新材料有限公司	42,301,359.08	39,739,833.92
	中建新科建设发展有限公司	42,283,938.28	
	上海中建电子商务有限公司	41,215,565.92	56,050,330.95
	眉山中建西部建设有限公司	41,066,921.34	44,851,884.85
	贵阳中建西部建设有限公司	35,788,932.85	27,639,571.97
	中建四局深圳实业有限公司	35,541,746.55	33,055,338.75
	郑州南港中建西部建设有限公司	33,885,358.69	11,567,482.55
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	32,769,839.97	17,208,020.28
	中建安装集团有限公司	32,607,781.78	30,322,264.72
	上海震浓铭混凝土有限公司	32,431,481.49	16,439,254.70
	中国建筑股份有限公司	32,197,555.14	42,197,555.14
	中建西部建设新疆有限公司	31,496,173.77	29,997,523.06
	中国建筑装饰集团有限公司	31,047,238.36	9,185,700.58
	甘肃中建西部建设有限责任公司	27,175,805.26	26,681,596.93
	中建东方装饰有限公司	26,466,757.26	37,947,526.52
	中海建筑有限公司	25,417,620.94	88,605,348.59
	中建科技天津有限公司	25,195,608.31	31,407,790.67
	中建西部建设山西有限公司	24,229,328.50	25,344,428.84
	中建铝新材料成都有限公司	23,368,146.33	10,022,268.73
	山东中建西部建设有限公司	21,783,269.35	23,353,738.90

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建电子信息技术有限公司	20,739,868.73	26,528,082.84
	中建不二幕墙装饰有限公司	16,136,298.63	43,728,166.70
	中建科技成都有限公司	15,158,724.36	14,900,292.74
	株洲中建西部建设有限公司	15,054,579.78	
	成都西部建设香投新型材料有限公司	14,571,950.33	9,798,945.46
	深圳海外装饰工程有限公司	14,233,453.24	15,693,708.74
	佛山中建西部建设有限公司	14,034,841.09	5,225,648.17
	中建一局集团第三建筑有限公司	13,180,147.65	13,226,213.65
	中建湾区建设投资有限公司	12,269,035.00	12,269,035.00
	中国建筑西南设计研究院有限公司	11,912,465.45	992,001.46
	山东中建西部建设（青岛）有限公司	11,762,714.43	5,716,465.95
	中建西部建设（上海）有限公司	11,668,199.68	
	长顺县中建西部建设有限公司	10,678,283.62	9,941,178.70
	中建铝新材料河南有限公司	10,516,313.49	17,925,646.14
	云南中建西部建设有限公司	10,483,579.29	9,953,262.58
	南通中建商品混凝土有限公司	10,379,655.74	
	中建三局第二建设工程有限责任公司	10,106,695.97	11,406,695.97
	中建新城建设工程有限公司	10,002,076.96	14,907,076.96
	新疆西建青松建设有限责任公司	9,525,890.55	365,596.10
	中建一局集团装饰工程有限公司	9,155,158.92	9,155,158.92
	中国建筑第八工程局有限公司	9,136,739.44	9,063,678.15
	中建四局安装工程有限公司	8,750,936.62	5,834,251.68
	中建科技集团有限公司	8,617,149.33	4,308,536.15
	洛阳中建西部建设有限公司	8,588,189.55	8,558,795.84
	焉耆县西青继元建设有限责任公司	8,490,137.19	
	中建一局集团安装工程有限公司	8,053,903.26	13,533,890.94
	中建科技镇江有限公司	8,028,912.22	8,669,147.31
	中建五局装饰幕墙有限公司	7,906,529.14	828,535.12
	中建科技绵阳有限公司	7,594,041.79	9,094,618.63
	合肥中建商品混凝土有限公司	7,470,111.61	6,789,706.81
	中建方程投资运营（北京）有限公司	7,374,704.86	6,778,040.00
	海南盛鑫混凝土配送股份有限公司	7,318,711.27	7,402,250.89

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建四局物流发展有限公司	7,268,261.61	1,192,408.98
	常德中建西部建设有限公司	6,628,336.83	5,921,989.13
	中建五洲工程装备有限公司	6,461,907.09	4,654,700.01
	中外园林建设有限公司	6,355,065.51	3,745,441.03
	中建新疆安装工程有限公司	6,285,242.70	3,716,120.41
	中建五局安装工程有限公司	6,260,700.17	308,880.73
	中国建筑第七工程局有限公司	6,250,000.00	
	中建科技徐州有限公司	6,197,892.33	9,035,235.90
	中建八局西北建设有限公司	5,769,440.13	6,679,357.48
	天津中建新纪元商品混凝土有限公司	5,473,140.41	8,767,566.04
	中建方程城市运营管理（天津）有限公司	5,168,825.18	5,168,825.18
	南宁中建西部建设有限公司	5,165,979.74	5,935,797.24
	中建一局集团第二建筑有限公司	4,720,164.25	5,891,331.01
	中建五局第三建设（深圳）有限公司	4,692,002.95	5,092,002.95
	湘潭中建西部建设有限公司	4,497,825.33	5,497,825.33
	中国建筑东北设计研究院有限公司	4,091,084.94	3,678,161.09
	中建钢构广东有限公司	3,970,000.00	
	中国建筑一局（集团）有限公司	3,798,572.77	7,400,000.00
	上海中建建筑工程咨询有限公司	3,759,056.65	
	中建西部建设贵州有限公司	3,757,286.21	3,476,107.99
	北京中建工程顾问有限公司	3,678,238.46	4,308,240.77
	海口西建统发绿色建材有限公司	3,628,785.38	1,772,455.28
	中国建筑第六工程局有限公司	3,527,527.20	14,636,085.99
	中国中建设计研究院有限公司	3,428,698.45	2,231,200.43
	中建城镇规划发展有限公司	3,000,000.00	
	石河子市西部建设有限责任公司	2,972,209.90	4,472,209.90
	中建工程产业技术研究院有限公司	2,804,053.44	1,521,028.33
	中建一局集团传媒有限公司	2,680,443.99	1,306,783.25
	中国建筑第四工程局有限公司	2,556,085.43	2,459,425.39
	中建一局集团第一建筑有限公司	2,316,440.41	
	深圳领潮供应链管理有限公司	2,075,216.92	1,748,412.17

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建阿尔及利亚 SPA 公司	2,049,329.36	1,954,950.94
	中建三局集团有限公司	1,969,383.55	45,580,353.37
	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	1,880,000.00	
	中建商品混凝土襄阳有限公司	1,836,811.00	
	华鼎建筑装饰工程有限公司	1,810,401.36	2,749,469.18
	中建科技湖南有限公司	1,704,498.10	1,826,631.57
	霍尔果斯西部建设有限责任公司	1,674,898.00	1,674,898.00
	中建市政工程有限公司	1,656,800.00	
	中建商品混凝土（福建）有限公司	1,631,342.57	3,631,342.57
	中建八局第二建设有限公司	1,630,833.04	4,404,944.34
	中国建筑西北设计研究院有限公司	1,574,000.00	2,474,000.00
	中建筑港集团有限公司	1,489,051.52	
	中国建筑上海设计研究院有限公司	1,480,953.56	0.68
	中建环能科技股份有限公司	1,362,651.15	1,314,498.22
	中建科技贵州有限公司	1,287,194.44	2,605,655.43
	中建七局建筑装饰工程有限公司	1,256,280.86	1,339,190.86
	中建科技（福州）有限公司	1,210,988.60	1,210,988.60
	中建商品混凝土江西有限公司总部	1,198,738.08	
	贵州中建科技装配式建筑产业有限公司	1,170,727.98	
	中建西部建设建材科学研究院有限公司	1,167,532.07	
	遵义中建西部建设有限公司	1,067,941.15	1,067,941.15
	广西中建西部建设有限公司	1,010,633.13	1,010,633.13
	新疆西建卓越建材有限公司	972,203.40	559,678.80
	厦门中建东北设计院有限公司	878,651.56	878,651.56
	北京市建设工程质量第六检测所有限公司	803,006.75	876,974.93
	北京中建建筑科学研究院有限公司	730,873.40	730,873.40
	广州市力建混凝土有限公司	725,383.63	1,242,574.44
	河南严科工程检测有限公司	607,573.46	
	中建集成科技有限公司	606,833.03	1,314,382.97

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建铝新材料有限公司	544,304.04	544,304.04
	中建三局第一建设工程有限责任公司	544,251.47	544,251.47
	中建五局第三建设有限公司	506,561.97	506,561.97
	北京中建建筑设计院有限公司	464,954.42	464,954.42
	广东中海物业服务有限公司	343,378.92	343,378.92
	中建八局装饰工程有限公司	335,846.56	335,846.56
	中建新疆建工（集团）有限公司	313,822.38	313,822.38
	中建西南院（四川）科技有限公司	289,252.22	474,986.70
	中建三局城建有限公司	284,400.00	284,400.00
	北京四环恒信建设工程检测有限公司	218,860.19	
	深圳市兴海物联科技有限公司	212,352.49	64,420.85
	中海物业管理广州有限公司	187,360.16	
	保定万辰混凝土搅拌有限公司	176,735.13	176,735.13
	中建八局第三建设有限公司	150,791.95	1,320,387.95
	沈阳东建施工图审查咨询有限公司	144,936.22	144,936.22
	中建西部建设柬埔寨有限公司	136,341.98	
	中建三局建筑科技荆门有限公司	131,454.60	
	雄安中建西部建设有限公司	125,250.27	
	重庆信达工程检测技术有限公司	125,000.00	
	中建工程建设发展（北京）有限公司	100,000.00	100,000.00
	中建研智能技术（北京）有限公司	31,600.63	
	中建资本控股有限公司	10,351.96	279,215.85
	武汉中建西部建设工程质量检测有限公司	7,842.77	7,842.77
	中建佰润商品混凝土重庆有限公司	6,000.00	6,000.00
	中建长通（福州）商品混凝土有限公司		800,000.00
	中建一局集团建设发展有限公司		1,719,470.50
	中国市政工程西北设计研究院有限公司		2,610,617.44
	洋浦金鸣混凝土有限公司		246,139.00
	深圳龙岗阳光金属构件公司		6,933,984.52

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	湖北长安设备安装有限公司		148,456.66
	北京中建西部建设有限公司		9,091,331.26
应付票据			
	中建电子商务有限责任公司	29,116,687.42	72,262,516.85
	中建西部建设股份有限公司	11,040,225.67	55,020,285.48
	江苏中建商品混凝土有限公司	9,827,408.40	22,563,793.54
	中建西部建设湖南有限公司	8,000,000.00	10,100,000.00
	中建四局物流发展有限公司	7,500,000.00	1,430,334.66
	中建商品混凝土有限公司	5,000,000.00	
	中国建筑装饰集团有限公司	4,750,000.00	
	中建西部建设新疆有限公司	3,000,000.00	2,171,342.34
	中建新科建设发展有限公司	2,400,000.00	
	中建西部建设新材料科技有限公司	2,000,000.00	4,000,000.00
	中建科技（济南）有限公司	1,500,000.00	
	河南中建西部建设有限公司	1,500,000.00	
	中建西部建设（广东）有限公司	1,216,420.12	
	中建誉成建材成都有限公司	1,000,000.00	
	中建四局深圳实业有限公司	975,941.45	975,941.45
	中建科工集团有限公司	780,373.61	344,652.03
	中建商品混凝土襄阳有限公司	723,189.00	
	中建西南院（四川）科技有限公司	642,000.00	
	中建一局集团第二建筑有限公司	480,000.00	9,340,000.00
	中建电子信息技术有限公司	400,000.00	5,910,000.00
	上海中建电子商务有限公司	100,000.00	16,023,145.75
	中建深圳装饰有限公司		2,750,000.00
	中建科技天津有限公司		5,000,000.00
	中建财务有限公司		344,133,260.29
	贵阳中建西部建设有限公司		6,370,898.63
	甘肃中建西部建设有限责任公司		491,929.57
	福建西建新材料有限公司		500,000.00
	广东中建新型建筑构件有限公司		2,600,000.00
	广州市力建混凝土有限公司		1,800,000.00

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	海口西建统发绿色建材有限公司		1,500,000.00
	湖北西建新材料科技有限公司		9,000,000.00
	霍尔果斯西部建设有限责任公司		500,000.00
	洛阳中建西部建设有限公司		900,200.00
	厦门中建东北设计院有限公司		1,000,000.00
	山东建泽混凝土有限公司		1,000,000.00
	石河子市西部建设有限责任公司		2,000,000.00
	长沙中建西部建设有限公司		21,280,000.00
	长顺县中建西部建设有限公司		3,700,000.00
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		2,483,960.00
	中建钢构工程有限公司		19,630,000.00
	中建集成科技有限公司		1,320,211.00
	中建科技成都有限公司		2,120,872.63
	中建科技湖南有限公司		250,000.00
	中建科技镇江有限公司		5,370,000.00
	中建铝新材料成都有限公司		3,320,900.00
	中建七局安装工程有限公司		3,400,000.00
	中建商品混凝土江西有限公司		6,156,588.92
	重庆中建西部建设有限公司		114,887.47
其他应付款			
	中建财务有限公司	684,240,274.71	306,299,986.11
	中国建筑股份有限公司	307,958,142.06	193,478,543.53
	广元联广建设有限公司	128,569,887.15	105,675,847.33
	中建生态环境集团有限公司	104,800,000.00	104,800,000.00
	中国建筑博茨瓦纳有限公司	45,642,968.70	39,408,129.39
	中国建筑肯尼亚有限责任公司	33,804,681.47	
	中建北方建设投资有限公司	28,816,011.00	28,816,011.00
	中建湾区建设投资有限公司	22,894,039.82	22,894,039.82
	铜陵市中建城市管廊建设有限公司	20,000,000.00	
	渭南中建基础设施建设有限公司	19,066,888.01	10,000,000.00
	中建湾区建设投资有限公司	16,405,522.71	

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建国际工程有限公司	8,324,469.88	8,324,469.88
	秀睿县西青继元建设有限责任公司	2,817,627.33	
	重庆中建西部建设有限公司	1,200,000.00	800,000.00
	中海建筑有限公司	899,046.67	55,767,892.06
	中建新科建设发展有限公司	800,000.00	300,000.00
	中建电子商务有限责任公司	652,529.57	1,002,664.59
	中建深圳装饰有限公司	598,949.99	598,949.99
	中建八局第一建设有限公司	471,173.61	100,000.00
	中建电子信息技术有限公司	470,355.42	450,000.00
	中建一局集团建筑构件有限公司	400,000.00	400,000.00
	中建基础设施勘察设计建设有限公司	400,000.00	400,000.00
	中建安装集团有限公司	400,000.00	400,000.00
	长沙中建西部建设有限公司	400,000.00	300,000.00
	中建铝新材料成都有限公司	352,152.51	200,000.00
	中建丝路建设投资有限公司	262,858.51	109,685.10
	中建装饰总承包工程有限公	200,000.00	200,000.00
	中建西部建设湖南有限公司	200,000.00	400,000.00
	中建西部建设（天津）有限公司	200,000.00	300,000.00
	中建环能科技股份有限公司	200,000.00	200,000.00
	云南中建新材料有限公司	200,000.00	400,000.00
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	181,000.00	424,000.00
	中建五局装饰幕墙有限公司	152,750.00	152,750.00
	中建四局安装工程有限公司	113,000.00	45,000.00
	北京红德物资有限公司	103,648.00	103,648.00
	中建西部建设西南有限公司	100,000.00	200,000.00
	中建三局第一建设工程有限责任公司	100,000.00	
	中建科技天津有限公司	100,000.00	100,000.00
	中建科工集团有限公司	100,000.00	780,373.61
	南通中建商品混凝土有限公司	100,000.00	
	海纳万商物业管理有限公司	100,000.00	
	中建七局安装工程有限公司	97,433.32	97,433.32

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建装饰总承包工程有限公司	69,182.50	69,182.50
	中建铝新材料有限公司	60,922.33	
	中外园林建设有限公司	50,000.00	50,000.00
	中建五局安装工程有限公司	50,000.00	
	中建三局集团（深圳）有限公司	50,000.00	50,000.00
	山东建泽混凝土有限公司	50,000.00	100,000.00
	深圳市兴海物联科技有限公司	40,000.00	270,000.00
	上海力进铝质工程有限公司	40,000.00	
	中建新疆建工（集团）有限公司	39,498.58	39,498.58
	中建蓉成建材成都有限公司	36,715.28	36,715.28
	北京四环恒信建设工程检测有限公司	30,000.00	30,000.00
	中国建筑东北设计院有限公司	27,003.92	127,003.92
	中建一局集团第一建筑有限公司	20,000.00	20,000.00
	中海物业管理广州有限公司	20,000.00	
	云南中建西部建设有限公司	20,000.00	20,000.00
	山东中建西部建设有限公司	20,000.00	
	山东中建西部建设（青岛）有限公司	20,000.00	
	北京中建建筑科学研究院有限公司	10,000.00	10,000.00
	云筑信息科技（成都）有限公司	9,800.00	
	新疆西建青松建设有限责任公司	2,000.00	
	深圳海外装饰工程有限公司	2,000.00	
	中建西部建设新材料科技有限公司	1,000.00	20,000.00
	南宁中建西部建设有限公司	1,000.00	1,000.00
	广西中建西部建设有限公司	1,000.00	1,000.00
	广东中建新型建筑构件有限公司	1,000.00	1,000.00
	中建装饰集团总承包公司		800,000.00
	中建西部建设宁乡有限公司		100,000.00
	中建四局物流发展有限公司		50,000.00
	中建四局深圳实业有限公司		2,000.00
	中建商品混凝土有限公司		1,000.00
	中建商品混凝土江西有限公司		200,000.00
	中建科技（北京）有限公司		100,000.00

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建电子商务有限责任公司总部		5,616,319.71
	中建八局第三建设有限公司		100,000.00
	中国建筑上海设计研究院有限公司		50,000.00
	武汉中建西部建设工程质量检测有限公司		10,000.00
	上海中建电子商务有限公司		33,151.90
合同负债			
	中国建筑股份有限公司	230,918,503.04	177,776,169.05
	中国建筑肯尼亚有限责任公司	95,115,325.06	19,300,722.12
	中建青岛投资建设有限公司	30,794,684.21	
	中建丝路建设投资有限公司	21,096,810.08	
	中国中建设计研究院有限公司	19,715,639.62	
	中建三局集团有限公司	18,853,120.57	
	中建南方投资有限公司	7,156,614.08	52,966,480.18
	中国建设基础设施有限公司	7,000,000.00	58,583,012.68
	中建华南建设投资有限公司	5,982,976.58	
	中建湾区建设投资有限公司	4,219,914.07	
	吉林中建基础设施建设发展有限公司	2,166,190.37	4,788,280.50
	中国建筑第五工程局有限公司	1,247,075.65	
	中国建筑纳米比亚有限公司	211,580.60	297,438.46
	中建一局集团安装工程有限公司	70,796.46	70,796.46
	中建科工集团有限公司		10,760,212.96
	中国建筑第四工程局（柬埔寨）有限公司		30,973.45
	中海建筑有限公司		43,173,716.77
	中建财务有限公司		11,000,000.00
	中建西南院（四川）置业发展有限公司		12,110.02
一年内到期的非流动负债			
	中国建筑股份有限公司	183,000,000.00	
	中建财务有限公司	11,270,444.77	21,759,641.68
	中建生态环境集团有限公司	4,719,465.25	4,719,465.25

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	云南中建新材料有限公司	700,000.00	700,000.00
	重庆中建西部建设有限公司	600,000.00	600,000.00
	北京红德物资有限公司	427,221.97	401,906.14
	中建融资租赁有限公司	425,878.55	
	长沙中建西部建设有限公司	400,000.00	400,000.00
	中国建筑东北设计院有限公司	197,800.42	
	北京四环恒信建设工程检测有限公司	20,000.00	20,000.00
	中海建筑有限公司		50,315,954.50
	中建科技镇江有限公司		128,016.67
租赁负债			
	中建财务有限公司		8,910,959.63
	北京红德物资有限公司	184,855.90	396,854.78
长期应付款			
	中国建筑股份有限公司	183,000,000.00	183,000,000.00
	中建融资租赁有限公司	21,801,993.63	
	中建财务有限公司	14,959,964.94	40,324,638.31
	中建生态环境集团有限公司	4,719,465.25	4,719,465.25
	重庆中建西部建设有限公司	1,200,000.00	600,000.00
	云南中建新材料有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
	中国建筑东北设计院有限公司	634,472.32	102,866.24
	长沙中建西部建设有限公司	400,000.00	400,000.00
	中建东设岩土工程有限公司	329,267.75	92,401.58
	中建西部建设湖南有限公司	200,000.00	
	中建工程产业技术研究院有限公司	46,997.38	
	中建研智能技术（北京）有限公司	31,600.63	
	北京四环恒信建设工程检测有限公司	20,000.00	20,000.00
	中建科技镇江有限公司		128,016.67
	中海建筑有限公司		50,315,954.50

(七) 资金集中管理

本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金				
存放财务公司款项	4,293,398,801.49		2,581,674,031.71	
合计	4,293,398,801.49		2,581,674,031.71	
其中：因资金集中管理支取受限的资金				

十二、 母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1、 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	9,826,181,087.19	413,843,295.17	10,929,710,307.64	692,678,582.24
1 至 2 年	2,619,097,356.87	315,076,319.86	2,814,634,815.81	279,239,675.74
2 至 3 年	1,167,825,989.33	257,473,481.56	718,798,694.84	83,516,855.30
3 年以上	986,157,411.74	521,033,102.95	1,017,271,284.84	448,718,820.52
合计	14,599,261,845.13	1,507,426,199.54	15,480,415,103.13	1,504,153,933.80

2、 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	3,313,507,256.21	22.70	890,216,806.92	26.87	2,423,290,449.29	4,870,012,164.50	31.46	931,935,428.28	19.14	3,938,076,736.22
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	11,285,754,588.92	77.30	617,209,392.62	5.47	10,668,545,196.30	10,610,402,938.63	68.54	572,218,505.52	5.39	10,038,184,433.11
其中：集团内部公司	5,015,888,821.66	34.35			5,015,888,821.66	4,507,696,615.54	29.12			4,507,696,615.54
政府部门及中央企业	1,766,041,023.39	12.10	57,213,787.46	3.24	1,708,827,235.93	1,329,971,126.30	8.59	46,866,190.63	3.52	1,283,104,935.67
其他企业	4,503,824,743.87	30.85	559,995,605.16	12.43	3,943,829,138.71	4,772,735,196.79	30.83	525,352,314.89	11.01	4,247,382,881.90
合计	14,599,261,845.13	100.00	1,507,426,199.54		13,091,835,645.59	15,480,415,103.13	100.00	1,504,153,933.80		13,976,261,169.33

3、 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
青岛融创游艇产业投资有限公司	248,304,599.70	24,830,459.97	10.00	回收可能性
大同新发地农产品有限责任公司	144,399,999.93	58,546,667.74	40.54	回收可能性
珠海大横琴口岸实业有限公司	138,318,182.76	14,538,866.92	10.51	回收可能性
溧阳环球融创文化旅游有限公司	132,055,631.27	31,821,120.32	24.10	回收可能性
青岛融创建设投资有限公司	127,746,058.58	7,185,616.93	5.62	回收可能性
深圳市重投天科半导体有限公司	90,801,015.14	4,086,045.68	4.50	回收可能性
儋州恒乐文化发展有限公司	87,985,827.26	87,985,827.26	100.00	回收可能性
惠州市康宏房地产开发有限公司	68,623,253.17	68,623,253.17	100.00	回收可能性
山西省投资集团高新建设开发有限公司	67,825,846.96	8,793,233.05	12.96	回收可能性
成都天府万达置业有限公司	65,941,889.48	4,132,761.07	6.27	回收可能性
其他	2,141,504,951.96	579,672,954.81	27.07	回收可能性
合计	3,313,507,256.21	890,216,806.92		

4、 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1年以内（含1年）	4,574,848,835.82	72.96	166,200,886.49	4,545,355,353.40	74.48	173,813,330.70
1至2年	921,617,032.62	14.70	85,604,500.13	778,105,276.31	12.75	75,422,399.93
2至3年	317,162,409.93	5.06	62,099,430.44	255,846,465.02	4.19	49,908,895.50
3年以上	456,237,488.89	7.28	303,304,575.56	523,399,228.36	8.58	273,073,879.39
合计	6,269,865,767.26	100.00	617,209,392.62	6,102,706,323.09	100.00	572,218,505.52

（2）其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
集团内部公司	5,015,888,821.66			4,507,696,615.54		
合计	5,015,888,821.66			4,507,696,615.54		

5、 收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑股份有限公司	1,099,429,578.70	7.53	
上海舅港置业有限公司	558,857,340.85	3.83	
中国建设基础设施有限公司	459,775,639.03	3.15	
青岛融创游艇产业投资有限公司	248,304,599.70	1.70	24,830,459.97
北京辰星国际会展有限公司	196,402,486.87	1.35	9,217,180.63
合计	2,562,769,645.15	17.56	34,047,640.60

(二) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	252,357,094.08	227,307,338.16
其他应收款项	9,853,347,729.75	9,325,113,086.57
合计	10,105,704,823.83	9,552,420,424.73

1、 应收利息

无。

2、 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	25,049,755.92	111,807,833.32	未催收	否
石家庄中建康邑道路建设有限公司	10,959,755.92		未催收	否
中建安装集团有限公司	930,000.00	111,500.00	未催收	否
中建二局第一建筑工程有限公司		21,195,333.32	未催收	否
中建科工集团有限公司	13,160,000.00	5,351,000.00	未催收	否
中建二局第二建筑工程有限公司		85,150,000.00	未催收	否
账龄一年以上的应收股利	227,307,338.16	115,499,504.84	未催收	否
石家庄中建康邑道路建设有限公司	10,966,480.49	10,966,480.49	未催收	否
中建安装集团有限公司	111,500.00		未催收	否
中建二局第一建筑工程有限公司	21,195,333.32		未催收	否
中建科工集团有限公司	5,351,000.00		未催收	否
中建二局第二建筑工程有限公司	85,150,000.00		未催收	否
中建二局重庆实业有限公司	2,270,870.37	2,270,870.37	未催收	否
中建二局深圳南方建设投资有限公司	96,366,153.98	96,366,153.98	未催收	否
中建二局土木工程集团有限公司	5,896,000.00	5,896,000.00	未催收	否
合计	252,357,094.08	227,307,338.16		

3、 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	7,516,531,438.92	151,678,854.17	7,837,729,320.83	160,224,007.66
1 至 2 年	1,709,104,660.55	107,445,883.10	954,861,226.40	67,671,553.02
2 至 3 年	494,345,887.17	55,542,227.35	539,122,327.63	94,201,629.46
3 年以上	604,604,478.50	156,571,770.77	461,713,611.51	146,216,209.66
合计	10,324,586,465.14	471,238,735.39	9,793,426,486.37	468,313,399.80

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项	535,374,858.92	5.19	120,136,342.03	22.44	415,238,516.89	515,935,194.27	5.27	124,467,723.42	24.12	391,467,470.85
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	9,789,211,606.22	94.81	351,102,393.36	3.59	9,438,109,212.86	9,277,491,292.10	94.73	343,845,676.38	3.71	8,933,645,615.72
其中：集团内部公司	5,192,673,225.93	50.30			5,192,673,225.93	3,962,201,498.40	40.45			3,962,201,498.40
保证金、押金	494,807,396.24	4.79	63,574,381.55	12.85	431,233,014.69	783,323,186.38	8.00	72,976,988.44	9.32	710,346,197.94
代垫款	686,530,387.66	6.65	39,342,719.19	5.73	647,187,668.47	865,706,468.31	8.84	39,172,808.73	4.52	826,533,659.58
其他	3,415,200,596.39	33.07	248,185,292.62	7.27	3,167,015,303.77	3,666,260,139.01	37.44	231,695,879.21	6.32	3,434,564,259.80
合计	10,324,586,465.14	100.00	471,238,735.39		9,853,347,729.75	9,793,426,486.37	100.00	468,313,399.80		9,325,113,086.57

①单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
廊坊万达广场企业管理有限公司	109,065,047.16	21,162,601.89	19.40	回收可能性
南昌万达城投资有限公司	55,535,183.00	3,887,462.81	7.00	回收可能性
保山茂华义乌国际商贸城有限公司	33,042,448.00	33,042,448.00	100.00	回收可能性
西安唐明宫置业有限公司	21,708,378.00	8,650,595.40	39.85	回收可能性
中盛房地产开发公司	19,790,281.00	19,790,281.00	100.00	回收可能性
长沙北辰房地产开发有限公司	18,546,473.40	762,796.72	4.11	回收可能性
蒙城皖新文化产业投资有限公司	16,338,939.60	811,902.07	4.97	回收可能性
成都市赛贝斯通信服务有限公司	15,330,000.00	642,000.00	4.19	回收可能性
北京天祥时代建筑工程有限责任公司	14,612,243.93	730,612.20	5.00	回收可能性
杭州北辰金华置业有限公司	14,201,947.13	692,165.05	4.87	回收可能性
其他企业	217,203,917.70	29,963,476.89	13.80	回收可能性
合计	535,374,858.92	120,136,342.03		

②按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	2,636,901,807.91	57.36	98,311,250.79	3,815,250,202.70	71.78	137,954,206.72
1 至 2 年	1,329,326,700.90	28.92	101,030,741.71	903,744,677.49	17.00	63,817,506.59
2 至 3 年	361,123,364.62	7.86	53,233,969.36	360,989,788.25	6.79	60,229,465.60
3 年以上	269,186,506.86	5.86	98,526,431.50	235,305,125.26	4.43	81,844,497.47
合计	4,596,538,380.29	100.00	351,102,393.36	5,315,289,793.70	100.00	343,845,676.38

其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
集团内部公司	5,192,673,225.93			3,962,201,498.40		
合计	5,192,673,225.93			3,962,201,498.40		

（3）其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	225,761,569.92		242,551,829.88	468,313,399.80
期初余额在本期				
--转入第二阶段	-8,095,252.55		8,095,252.55	
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段	124,496,317.05		76,117,574.34	200,613,891.39
本期计提	129,697,230.42		68,045,156.06	197,742,386.48
本期转回				
本期转销				
本期核销	53,830.68			53,830.68
其他变动	220,614,487.23		250,624,248.16	471,238,735.39
期末余额	225,761,569.92		242,551,829.88	468,313,399.80

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
中建中环生态环保科技有限公司	资金归集	2,496,437,384.39	1 年以内、1-2 年	31.63	

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
贵阳白云城市建设投资集团有限公司	保证金	135,670,500.00	2-3 年	1.72	13,567,050.00
廊坊万达广场企业管理有限公司	代垫款	109,065,047.16	1 年以内	1.38	21,162,601.89
中建二局土木工程集团有限公司	资金归集	90,970,000.52	1 年以内	1.15	
南昌万达城投资有限公司	代垫款	55,535,183.00	1 年以内	0.70	3,887,462.81
合计		2,887,678,115.07		36.58	38,617,114.70

(三) 长期股权投资

1、 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	14,922,702,841.69	627,061,875.52	656,500,000.00	14,893,264,717.21
对合营企业投资	2,387,860,873.34	125,084,551.59		2,512,945,424.93
对联营企业投资	1,951,178,227.55	503,736,638.05	171,404,073.59	2,283,510,792.01
小计	19,261,741,942.58	1,255,883,065.16	827,904,073.59	19,689,720,934.15
减：长期股权投资减值准备				
合计	19,261,741,942.58	1,255,883,065.16	827,904,073.59	19,689,720,934.15

2、 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计	17,641,635,183.91	19,261,741,942.58	1,127,796,293.52	826,884,071.61	128,056,773.64			879,338,693.87		-1,020,001.98	19,689,720,934.15	
一、子公司	14,993,264,717.21	14,922,702,841.69	627,061,875.52	656,500,000.00				879,338,693.87			14,893,264,717.21	
中建二局新型装配式建筑（河北）有限公司	103,815,841.35	23,815,841.35	80,000,000.00								103,815,841.35	
深圳鹏高建设发展有限公司	14,700.00		14,700.00								14,700.00	
中建电力工程（深圳）有限公司	230,048,838.96	230,048,838.96									230,048,838.96	
江苏信托-承元8号（中建二局）集合资金信托计划		292,000,000.00		292,000,000.00				3,525,030.52				
中建中环生态环保科技有限公司	160,000,000.00	160,000,000.00									160,000,000.00	
中建二局会昌建城运营管理有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00									20,000,000.00	
中建二局（山东）建筑有限公司	96,179,400.00	96,179,400.00									96,179,400.00	
中国建筑海建（广州达）有限公司	318,955.00	318,955.00									318,955.00	
江苏信托-承元11号（中建二局）集合资金信托计划		239,000,000.00		239,000,000.00				4,555,600.00				
中建二局第一建筑工程有限公司	473,010,173.13	473,010,173.13						9,337,907.43			473,010,173.13	
中建二局第二建筑工程有限公司	935,383,115.94	935,383,115.94						612,419,400.00			935,383,115.94	
中建二局装饰建筑工程有限公司	416,676,000.00	416,676,000.00									416,676,000.00	
中国建筑海建（芜湖）有限公司	3,300,000.00	3,300,000.00									3,300,000.00	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中建协合发展集团有限公司	6,505,000,000.00	6,505,000,000.00						121,211,000.00			6,505,000,000.00	
中建二局土木工程集团有限公司	1,015,555,573.65	1,015,555,573.65									1,015,555,573.65	
中建机械有限公司	375,818,182.15	375,818,182.15						2,592,800.00			375,818,182.15	
中建二局装饰工程有限公司	202,352,717.88	202,352,717.88						13,897,900.00			202,352,717.88	
中建二局深圳南方建设投资有限公司	217,860,087.95	217,860,087.95									217,860,087.95	
中建二局第二建筑工程有限公司	522,160,200.00	522,160,200.00						27,595,400.00			522,160,200.00	
中建雄地基础投资有限公司	60,000,000.00	60,000,000.00									60,000,000.00	
中建二局安装工程有限公司	508,827,051.45	508,827,051.45						60,446,900.00			508,827,051.45	
中建二局（山东）建筑发展有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00									6,000,000.00	
中建二局建筑工程(辽宁)有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00									20,000,000.00	
中建二局长春建设工程有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00									40,000,000.00	
中建二局（湖北）建设有限公司	95,000,000.00		95,000,000.00								95,000,000.00	
中建二局铁达建设发展(山东)有限公司	95,000,000.00		95,000,000.00								95,000,000.00	
中建二局广西建设有限公司	90,000,000.00	5,000,000.00	85,000,000.00								90,000,000.00	
中建西区建设投资有限公司		25,500,000.00		25,500,000.00								
中建二局（东京）建设有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00									5,000,000.00	
中建二局（厦门）建设有限公司	10,199,492.00	10,199,492.00									10,199,492.00	

被投资单位	投资成本	期初金额	本期增减变动								期末金额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
中建二局（广东）建设有限公司	20,188,200.29	188,200.29	20,000,000.00								20,188,200.29	
冠环国际有限公司	6,225.50		6,225.50								6,225.50	
南京维创中建基础设施建设有限公司	148,600,000.00	140,510,000.00	8,090,000.00								148,600,000.00	
南京中建上都源文集建设有限公司	328,890,000.00	323,800,000.00	5,090,000.00								328,890,000.00	
中建二局（山东）建筑工程有限公司	50,000,000.00		50,000,000.00								50,000,000.00	
中建二局商业投资建设有限公司	90,000,000.00		90,000,000.00								90,000,000.00	
中建海建（孟加拉国）有限公司	695,940.00	695,940.00									695,940.00	
中建二局贸易有限公司	100,000,000.00	45,000,000.00	55,000,000.00								100,000,000.00	
中建二局安装城市建设发展有限公司	70,500,000.00	70,500,000.00									70,500,000.00	
中建二局（山东）城市建设发展有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00									5,000,000.00	
台州市商启区中建环境委员有限公司	97,878,200.00	97,878,200.00									97,878,200.00	
中建二局基坑实业有限公司	113,161,424.43	113,161,424.43									113,161,424.43	
中建二局基坑建设发展有限公司	8,050,000.00	7,050,000.00	1,000,000.00								8,050,000.00	
中建二局（四川）建设发展有限公司	3,600,600.00	2,100,600.00	1,500,000.00								3,600,600.00	
成都中都环境置业有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00									5,000,000.00	
中建二局吉林基建工程有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00		100,000,000.00								
中建筑财共享1号基础设施投资名基基金	195,302,417.53	156,643,467.51	38,660,950.02								195,302,417.53	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
河北中建鳌岛建设有限公司	70,577,200.00	68,177,200.00	2,400,000.00								70,577,200.00	
石家庄中建康氏道路建设有限公司	176,476,100.00	176,476,100.00						10,959,755.92			176,476,100.00	
玉溪中建海德城市建设运营有限公司	163,358,700.00	163,358,700.00									163,358,700.00	
安顺市中建中环路建设运营有限公司	700,000,000.00	700,000,000.00									700,000,000.00	
安顺市中建医疗建设项目管理有限公司	96,053,400.00	96,053,400.00									96,053,400.00	
石家庄中建牛石道路建设有限公司	91,156,000.00	91,156,000.00									91,156,000.00	
唐山中建港兴基础设施开发有限公司	80,000,000.00	80,000,000.00									80,060,000.00	
中建二局东部投资有限公司	1,300,000.00	1,000,000.00	300,000.00								1,300,000.00	
二、合营企业	1,410,068,000.00	2,387,860,873.34	4,296,216.00		120,788,335.59						2,512,945,424.93	
深圳市深汕特别合作区中建基础设施投资有限公司	31,104,000.00	237,054,931.54			23,570.18						237,078,501.72	
北京泓景园物业管有限公司	1,199,964,000.00	1,199,964,000.00									1,199,964,000.00	
沧州中建物控物流科技建设发展有限公司	27,000,000.00	309,420,000.00									309,420,000.00	
郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	80,000,000.00	572,617,036.59	4,296,216.00		132,952,746.11						709,865,998.70	
上海合科置业有限公司					-13,161,458.76						-13,161,458.76	
中建科技（北京）有限公司	72,000,000.00	68,804,805.21			973,478.06						69,778,283.27	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
二、联营企业	1,238,302,466.70	1,951,179,227.55	496,458,200.00	170,384,071.61	7,298,458.05					-1,029,001.98	2,283,510,752.01	
武汉中建武地开发建设有限公司	150,000,000.00	393,315,202.69			11,095,705.03						404,410,907.72	
南京安居建合建筑科技有限公司	16,500,000.00	16,544,805.79			12,464.70						16,557,270.49	
鄂州中建科发首航港路投资建设有限公司	147,810,000.00	224,926,855.89			-114,757.11						224,812,098.78	
武汉交投通特高速建设管理有限公司	22,396,400.00	22,396,400.00									22,396,400.00	
六盘水荷大公路投资开发有限责任公司	15,000,000.00	327,080,260.20			-5,272,839.57						321,807,420.63	
岳阳市三峰水环境综合治理有限责任公司	21,000,000.00	27,638,278.92			1,755,252.19						29,393,531.11	
武汉都市区环线两湖段投资管理有限公司	105,440,000.00	105,440,000.00									105,440,000.00	
河北省安管理工程有限公司	65,125,000.00	64,732,482.72									64,732,482.72	
林芝鲁正安业投资有限公司	268,019,254.80	197,560,038.24		154,134,071.61	-2,682,633.07					-743,333.56		
武汉都市区环线北段投资管理有限公司	119,150,000.00	119,150,000.00									119,150,000.00	
湖北省鄂咸抽水蓄能有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00									25,000,000.00	
辽宁大连抽水蓄能有限公司	17,000,000.00	17,000,000.00									17,000,000.00	
苏州海创生态环境发展有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00								10,000,000.00	
乌鲁木齐临空中建基础设施有限公司	12,250,000.00	12,254,333.73									12,254,333.73	
中建共享 56 号基础设施投资私募基金	54,063,300.00		54,063,300.00								54,063,300.00	
广西中建苍梧高速公路有限公司	25,000,000.00	25,353,901.98	354,872,500.00		2,086,947.90						382,311,349.88	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
北京中建方程投资管理有限公司	100,000,000.00	341,571,175.24			253,099.31						341,825,172.55	
深圳前海鹏赛合作区中建投建投资有限公司	16,250,000.00	16,990,996.17		16,250,000.00	-864,327.75					-276,668.42		
中建（福州）置业有限公司	350,000.00	6,276,986.08			623,249.93						6,900,236.01	
湖南中建基础设施建设有限公司	15,881,250.00	15,881,250.00									15,881,250.00	
广西中建江投高速公路有限公司	14,723,257.42	14,723,257.42			1,415.92						14,724,673.34	
广西中建融福高速公路有限公司	17,254,004.48	17,254,004.48	77,502,400.00		3,960.57						94,760,365.05	

3、 重要合营企业的主要财务信息

项目	本期数			上期数		
	北京远星国际会展有限公司	郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	上海港港营业有限公司	北京远星国际会展有限公司	郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	上海港港营业有限公司
流动资产	544,462,207.35	235,884,152.95	2,393,117,152.27	738,361,974.93	188,210,712.64	2,020,554,401.94
非流动资产	9,081,386,050.23	2,198,772,385.45	516,057.59	5,310,253,910.13	2,461,434,886.17	1,301,550.15
资产合计	9,625,848,257.58	2,434,656,538.40	2,393,633,209.86	6,048,615,885.06	2,649,645,598.81	2,021,855,952.09
流动负债	1,514,744,950.87	-156,039,013.62	-108,831,745.04	754,955,409.75	-176,381,230.93	-64,633,690.74
非流动负债	4,511,175,306.71	1,739,700,552.85	108,420,892.27	1,693,732,475.31	2,141,215,000.00	-63,719,957.90
负债合计	6,025,920,257.58	1,583,661,539.23	-390,852.77	2,448,687,885.06	1,964,833,769.07	-128,353,648.64
净资产	3,599,928,000.00	850,994,999.17	2,394,024,062.63	3,599,928,000.00	684,811,829.74	2,150,209,600.73
按持股比例计算的净资产份额	1,199,856,002.40	680,795,999.34	598,506,015.66	1,199,856,002.40	572,617,036.59	521,393,977.50
调整事项	107,997.60	29,069,999.36	1,416,435.23	107,997.60		
对合营企业权益投资的账面价值	1,199,964,000.00	709,865,998.70	599,922,450.89	1,199,964,000.00	572,617,036.59	521,393,977.50
存在公开报价的权益投资的公允价值						
营业收入		8,490,556.04			165,730,306.54	56,024.88
财务费用		-46,342,135.87	-3,466,682.35		70,609,411.33	-4,106,638.40
所得税费用		7,824,303.22			889,584.65	
净利润		16,195,759.27	-87,703.58		2,931,228.21	-222,492.84

项目	本期数			上期数		
	北京辰星国际会展有限公司	郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	上海澄渊置业有限公司	北京辰星国际会展有限公司	郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	上海澄渊置业有限公司
其他综合收益						
综合收益总额		16,195,759.27	-87,703.58		2,931,228.21	-222,492.84
企业本期收到的来自合营企业的股利						

4、 重要联营企业的主要财务信息

项目	本期数			上期数		
	武汉中建武地开发建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司	广西中建苍昭高速公路有限公司	武汉中建武地开发建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司	广西中建苍昭高速公路有限公司
流动资产	200,863,418.47	979,128,556.16	699,857,929.37	365,299,414.62	980,994,111.44	230,107,731.81
非流动资产	3,477,950,462.84	2,560,462,084.61	7,282,238,338.43	3,272,809,214.23	3,323,339,469.21	2,896,356,481.37
资产合计	3,678,813,881.31	3,539,590,640.77	7,982,096,267.80	3,638,108,628.85	4,304,333,580.65	3,126,464,213.18
流动负债	276,391,937.17	723,428,312.33	520,460,768.78	327,730,408.15	1,488,049,270.56	2,320,048,125.03
非流动负债	2,592,132,976.00		5,932,390,099.52	2,528,010,000.00	1,709,477.33	705,008,480.23
负债合计	2,868,524,913.17	723,428,312.33	6,452,850,868.30	2,855,740,408.15	1,489,758,747.89	3,025,056,605.26
净资产	810,288,968.14	2,816,162,328.44	1,529,245,399.50	782,368,220.70	2,814,574,832.76	101,407,607.92
按持股比例计算的净资产份额	322,008,835.94	450,585,972.55	382,311,349.88	310,913,130.91	450,331,973.24	25,351,901.98

项目	本期数			上期数		
	武汉中建武地开发建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司	广西中建苍昭高速公路有限公司	武汉中建武地开发建设有限公司	北京中建方程投资管理有限公司	广西中建苍昭高速公路有限公司
调整事项	82,402,071.78	-108,760,800.00				
对联营企业权益投资的账面价值	404,410,907.72	341,825,172.55	382,311,349.88	310,913,130.91	450,331,973.24	25,351,901.98
存在公开报价的权益投资的公允价值						
营业收入	186,087,434.65	670,555,257.72	4,170,366,615.32	724,421,048.71	963,614,970.92	2,274,976,814.27
净利润	27,920,747.44	1,587,495.68	8,347,791.58	-31,400,742.25	26,624,528.66	668,718.70
其他综合收益						
综合收益总额	27,920,747.44	1,587,495.68	8,347,791.58	-31,400,742.25	26,624,528.66	668,718.70
企业本期收到的来自联营企业的股利						

(四) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	124,131,784,504.29	117,048,235,954.76	121,251,459,506.40	113,467,274,545.34
房屋建设业务	78,402,649,368.51	74,012,450,580.84	84,681,282,492.08	79,345,970,278.03
基础设施建设业务	45,624,107,694.29	42,994,385,673.48	36,464,414,918.84	34,071,070,312.01
设计勘察与咨询业务	12,749,263.07	22,183,140.01	21,378,334.39	24,470,780.32
其他	92,278,178.42	19,216,560.43	84,383,761.09	25,763,174.98
2. 其他业务小计	903,589,798.12	965,774,709.73	61,687,391.03	52,582,687.92
销售材料	798,480,391.42	773,400,571.76	5,775,440.75	939,042.40
工程咨询	31,241,114.92	33,952,966.52	21,351,107.26	4,834,651.99
租赁业务	25,557,500.37	37,650,193.39	12,067,379.72	9,650,401.02
投资性房地产	23,803,979.82	30,562,485.48	4,090,156.87	5,116,147.81
处理废旧物资收入	1,133,402.97	123,875.00	942,759.12	
科技经费收入	8,247,169.81	10,922,273.47	12,882,889.57	11,049,497.33
其他收入	15,126,238.81	79,162,344.11	4,577,657.74	20,992,947.37
合计	125,035,374,302.41	118,014,010,664.49	121,313,146,897.43	113,519,857,233.26

(五) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	118,646,168.47	-10,099,185.22
成本法核算的长期股权投资收益	877,848,993.87	568,731,644.85
其他权益工具投资持有期间的投资收益	14,554,609.09	48,411,764.46
债权投资持有期间的投资收益	912,516,044.54	1,151,547,479.48
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-220,987,271.01	-140,338,172.31
其他	2,398,197.52	6,780,227.22
合计	1,704,976,742.48	1,625,033,758.48

(六) 现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	4,035,234,581.72	3,613,701,084.61
加：资产减值损失	195,849,680.09	527,876,492.96
信用减值损失	3,885,223.78	514,162,875.05
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	389,658,799.63	310,477,085.44
投资性房地产折旧	57,768,315.08	74,753,403.13
使用权资产折旧	31,973,403.54	28,696,650.24
无形资产摊销	5,117,835.15	5,939,992.40
长期待摊费用摊销	4,353,369.15	11,947,122.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-4,988,465.93	91,816.01
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	1,623,282.76	1,026,431.39
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	943,165,628.55	913,098,998.97
投资损失（收益以“-”号填列）	-1,704,976,742.48	-1,625,033,758.48
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-11,202,814.43	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		-156,684,842.75
存货的减少（增加以“-”号填列）	119,430,864.24	282,793,036.49
受限资金的减少(增加以“-”号填列)	-919,763,098.63	-767,091,955.05
递延收益的增加(减少以“-”号填列)		-9,627,468.39
专项储备的增加(减少以“-”号填列)	167,364,983.10	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,565,800,308.72	-9,344,814,235.74
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-2,285,066,548.63	7,045,540,877.48
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-536,372,012.03	1,426,853,606.04
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

补充资料	本期发生额	上期发生额
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	7,907,233,993.32	7,787,363,882.17
减：现金的期初余额	7,787,363,882.17	8,158,489,974.85
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	119,870,111.15	-371,126,092.68

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	7,907,233,993.32	7,787,363,882.17
其中：库存现金	55,966.53	47,451.35
可随时用于支付的银行存款	7,907,178,026.79	7,787,316,430.82
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	7,907,233,993.32	7,787,363,882.17

3、 不属于现金及现金等价物的货币资金

项目	期末余额	上年年末余额	不属于现金及现金等价物的理由
其他货币资金	2,654,195,459.47	1,734,432,360.84	使用受限
合计	2,654,195,459.47	1,734,432,360.84	

注：其他货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、农民工工资保证金及保函保证金存款等受到限制的存款。于 2023 年 12 月 31 日，受到限制的货币资金金额为人民币 2,654,195,459.47 元（2022 年 12 月 31 日：人民币 1,734,432,360.84 元），参见附注“七、（五十九）”。

十三、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十四、 财务报表的批准

本财务报表已于 2024 年 4 月 15 日经本公司董事会批准。

中国建筑第二工程局有限公司

2024 年 4 月 15 日

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：01000000202401150067

营业执照

（副本）

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币15450.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关

2024 年 01 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号 0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

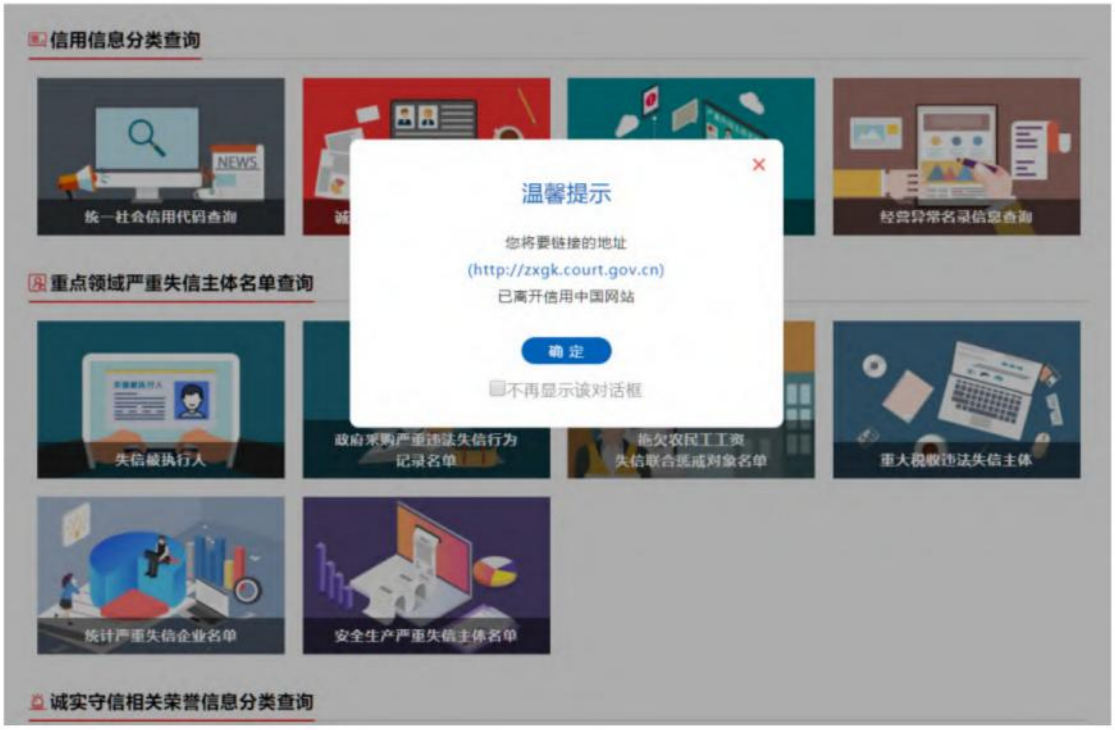
中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。

六、企业信用记录

中国建筑第二工程局有限公司—联合体牵头人

1、在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）中查询是否被列入失信被执行人名单的投标人；


信用信息分类查询
统一社会信用代码查询
经营异常名录信息查询
温馨提示
您将要链接的地址
(http://zxgk.court.gov.cn)
已离开信用中国网站
确 定
不再显示该对话框
重点领域严重失信主体名单查询
失信被执行人
重大税收违法失信主体
统计严重失信企业名单
安全生产严重失信主体名单
诚实守信相关荣誉信息分类查询

中国执行信息公开网
首页
执行公开服务
限制高消费令
失信被执行人
资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！
失信被执行人(自然人)公布
失信被执行人(法人或其他组织)公布
查询结果

2、在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn）中查询是否被列入严重违法失信企业名单的投标人。

3、企业信用信息、信用等级或信用评价结果(包括国家、广东省和东莞市等行业行政主管部门的评价等）

行政许可

行政处罚

中国建筑第二工程局有限公司

行政处罚

找不到和您的查询相符的记录。
数据默认显示前5页，如需了解更多，请使用查询功能

说明：系统默认显示自2019年1月以来以新“双公示”数据标准归集的行政许可和行政处罚数据。

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

4、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国建筑第二工程局有限公司：

中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价，结果为 AAA 。

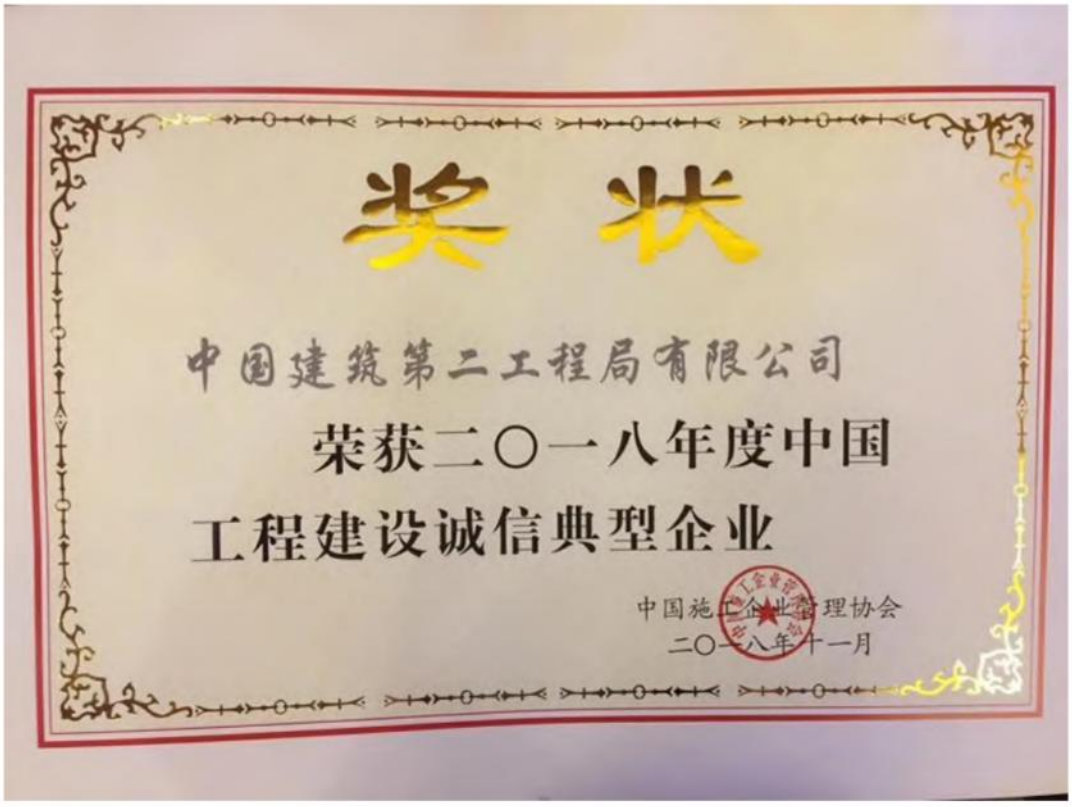
特发此证。

证书编号：Certificate Number ZSQX-2021-F111-00182

颁发日期：Date of Issue 2021 年 9 月 29 日

有效期至：Date of Expiry 2024 年 9 月 28 日

查询网址：www.cacem.com.cn
Enquiring Website



证 书

中国建筑第二工程局有限公司

被评为二〇二一年度工程建设诚信典型企业

证书编号：CXDX2021213

中国施工企业管理协会

二〇二一年九月

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2022〕83号

关于公布2022年度工程建设诚信典型企业名单的通知

各关联协会、会员企业及有关单位：

2022年，广大工程建设企业认真贯彻党和国家关于推进社会信用体系建设的部署要求，遵纪守法、诚信经营，弘扬诚信文化、推进诚信建设，企业管理水平和社会信誉度不断提升，涌现出一大批诚信标杆企业。为发挥典型示范引领作用，大力营造诚实守信的良好氛围，经企业申报、关联协会推荐、中国施工企业管理协会研究，确定安徽金鹏建设集团股份有限公司等309家企业为“2022年度工程建设诚信典型企业”，现予以公布。名单见附件。

希望诚信典型企业珍惜荣誉、再接再厉，不断取得新的成绩；广大工程建设企业要以诚信典型企业为榜样，不断提高诚信意识和诚信管理水平，推动行业诚信建设持续健康发展。

— 1 —

序号	企业名称
228	中国二冶集团有限公司
229	中国葛洲坝集团建设工程有限公司
230	中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司
231	中国核工业第二二建设有限公司
232	中国核工业二四建设有限公司
233	中国核工业华兴建设有限公司
234	中国华西企业股份有限公司
235	中国华西企业有限公司
236	中国化学工程第十三建设有限公司
237	中国化学工程第十四建设有限公司
238	中国建筑第八工程局有限公司
239	中国建筑第二工程局有限公司
240	中国建筑第六工程局有限公司
241	中国建筑第四工程局有限公司
242	中国建筑第五工程局有限公司
243	中国建筑一局（集团）有限公司
244	中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司
245	中国三冶集团有限公司
246	中国十七冶集团有限公司
247	中国水利水电第七工程局有限公司
248	中国水利水电第八工程局有限公司
249	中国水利水电第十四工程局有限公司
250	中国水利水电第一工程局有限公司

2020 年 A 级纳税人

国家税务总局
State Taxation Administration
请输入关键字
搜索
总局概况
信息公开
新闻发布
税收政策
纳税服务
税务视频
互动交流
首页 > 纳税服务 > 纳税信用A级纳税人名单公布栏
纳税信用A级纳税人名单公布栏
信用中国
CREDITCHINA.GOV.CN
纳税信用A级纳税人名单公布栏
为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。
纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。
查询
纳税人识别号:
纳税人名称:
评价年度:
91110000100024296D
中国建筑第二工程局
2020年度
提交
重置
纳税信用A级纳税人名单公布栏
纳税人识别号
纳税人名称
评价年度
91110000100024296D
中国建筑第二工程局有限公司
2020
共 1条 1页 1/1 转到 页 确定

2021 年 A 级纳税人

繁 | 无障碍阅读
国家税务总局 | 北京
国家税务总局北京市税务局
Beijing Municipal Tax Service, State Taxation Administration
北京 24-32℃
请输入关键字
本站热词：减税降
首页
信息公开
新闻动态
政策文件
纳税服务
您当前的位置：纳税服务 > 公众查询 > 纳税信用A级企业公告
纳税信用A级纳税人名单公布栏
查询
纳税人识别号:
纳税人名称:
评价年度:
验证码:
91110000100024296D
中国建筑第二工程局有限公司
2021年度
26CD
提交
重置
纳税信用A级纳税人名单公布栏
纳税人识别号
纳税人名称
评价年度
91110000100024296D
中国建筑第二工程局有限公司
2021
91110000100024296D
中国建筑第二工程局有限公司
2021
91110000100024296D
中国建筑第二工程局有限公司
2021
共 3条 1页 1/1 转到 页 确定
地区索引
东城区
西城区
朝阳区
海淀区
丰台区
石景山区
门头沟区
房山区
通州区
顺义区
大兴区
昌平区
平谷区
怀柔区
密云区
延庆区
燕山地区
经济技术开发区
注：本栏当前年度名单按月更新。

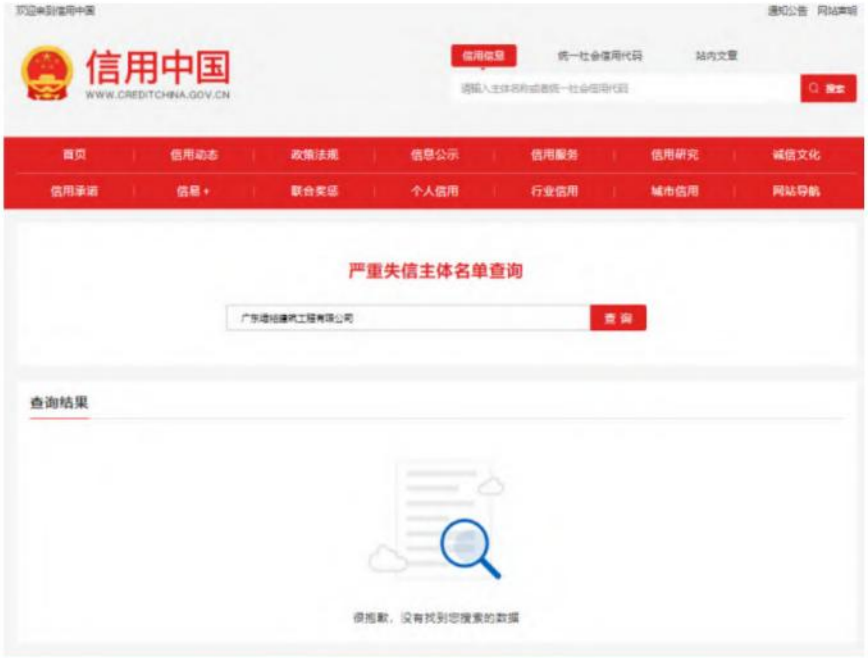
2022 年 A 级纳税人

2023/10/9 13:16
A级企业涉税查询
国家税务总局北京市税务局
Beijing Municipal Tax Service, State Taxation Administration
首页
信息公开
新闻动态
政策文件
纳税服务
互动交流
您当前的位置：纳税服务 > 公众查询 > 纳税信用A级企业公告
纳税信用A级纳税人名单公布栏
查询
纳税人识别号:
纳税人名称:
评价年度:
验证码:
91110000100024296D
中国建筑第二工程局有限公司
2022年度
EEYU
提交
重置
纳税信用A级纳税人名单公布栏
纳税人识别号
纳税人名称
评价年度
91110000100024296D
中国建筑第二工程局有限公司
2022
共 5条 1页 1/1 转到 页 确定
地区索引
东城区
西城区
朝阳区
海淀区
丰台区
石景山区
门头沟区
房山区
通州区
顺义区
大兴区
昌平区
平谷区
怀柔区
密云区
延庆区
燕山地区
经济技术开发区
注：本栏名单按月更新。
beijing.chinatax.gov.cn/bjsat/office/jsp/ajqy/query.jsp
1/1

2023 年 A 级纳税人

国家税务总局北京市税务局
Beijing Municipal Tax Service, State Taxation Administration
首页
信息公开
新闻动态
政策文件
纳税服务
互动交流
您当前的位置：纳税服务 > 公众查询 > 纳税信用A级企业公告
纳税信用A级纳税人名单公布栏
查询
纳税人识别号:
纳税人名称:
评价年度:
验证码:
中国建筑第二工程局有限公司
2023年度
BZ3G
提交
重置
纳税信用A级纳税人名单公布栏
纳税人识别号 | 纳税人名称 | 评价年度
91110000100024296D | 中国建筑第二工程局有限公司 | 2023
91110102556893449F | 中国建筑第二工程局有限公司北京建筑设计分公司 | 2023
共 2条 1页 1/1 转到 页 确定
地区索引
东城区 西城区 朝阳区 海淀区 丰台区 石景山区
门头沟区 房山区 通州区 顺义区 大兴区 昌平区
平谷区 怀柔区 密云区 延庆区 燕山地区 经济技术开发区
注：本栏名单按月更新。

1、在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）中查询是否被列入失信被执行人名单的投标人；



2、在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn）中查询是否被列入严重违法失信企业名单的投标人。

3、企业信用信息、信用等级或信用评价结果(包括国家、广东省和东莞市等行业行政主管部门的评价等）

七、近五年企业荣誉、获奖情况

企业获奖

序号	获奖工程名称	奖项级别	奖项名称	获奖时间	评选奖项的组织机构	备注
类似工程获奖						
1	铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程	国家级	中国水利工程优质(大禹)奖	2023.05	中国水利工程协会	/
2	玉溪市海绵城市试点区老城片区海绵工程项目	国家级	安全生产标准化工地	2019.06	中国建筑业协会建筑安全分会	/
3	常州市江边污水处理厂提标改造工程	省级	江苏省市政示范工程	2010.08	江苏省市政工程协会	/
4	雄县干涸坑塘治理工程项目	省级	河南省工程建设优质工程	2020.08	河南省工程建设协会	/
5	南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（I 标段）项目	省级	广东省水利工程建设优秀质量管理小组成果证书	2022.07	广东省水利水电行业协会	/
6	鹿泉经济开发区市政基础设施建设项目-昌盛大街道路大修工程	省级	河南省工程建设优质工程	2020.08	河南省工程建设协会	/
7	郑州市轨道交通 3 号线一期工程	省级	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	2021.07	广东省土木建筑学会	/
8	郑州市中心城区地下综合管廊工程马寨新镇区项自	省级	河南省工程建设优质工程	2020.08	河南省工程建设协会	/
9	石家庄正定新区隆兴路延伸综合管廊工程	省级	河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)	2021.02	河北省建筑业协会	/
10	鹿泉区山前大道拓宽改造工程 PPP 项目-鹿泉区龙泉西路至衡井线道路改建工程(K18+100-K28+638 段	省级	河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)	2021.02	河北省建筑业协会	/
11	郑州市中心城区地下综合管廊工程惠济花园口镇项目	省级	河南省工程建设优质结构工程	2019.12	河南省工程建设协会	/
鲁班奖						
12	哈尔滨万达文化旅游城产业综合体-万达茂	国家级	鲁班奖	2019.12	中国建筑业协会	/
13	合肥万达文化旅游城 A 地块 4 号楼	国家级	鲁班奖	2019.12	中国建筑业协会	/

14	中国西部国际博览城（一期）	国家级	鲁班奖	2019.12	中国建筑业协会	/
15	南京丁家庄二期（含柳塘）地块保障性住房项目（奋斗路以南 A28 地块）4 号、5 号、6 号及地下车库工程	国家级	鲁班奖	2019.12	中国建筑业协会	/
16	“十二五”易地技术改造项目联合工房及动力中心	国家级	鲁班奖	2019.12	中国建筑业协会	/
17	中国光大银行天津后台服务中心项目	国家级	鲁班奖	2019.12	中国建筑业协会	/
18	北京环球影城主题公园（一期）项目	国家级	鲁班奖	2023.11	中国建筑业协	
19	合肥滨湖国际会展中心项目	国家级	鲁班奖	2023.11	中国建筑业协	
20	合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目	国家级	鲁班奖	2023.11	中国建筑业协	
21	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程	国家级	鲁班奖	2023.11	中国建筑业协	
22	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）	国家级	鲁班奖	2023.11	中国建筑业协	
23	中国石化科学技术研究中心建设项目	国家级	鲁班奖	2023.11	中国建筑业协	
国家优质工程奖						
24	故宫博物院文物保护综合业务用房工程	国家级	国家优质工程奖	2019.12	中国施工企业管理协会	/
25	大连庄河万达广场	国家级	国家优质工程奖	2019.12	中国施工企业管理协会	/
26	抚州万达广场	国家级	国家优质工程奖	2019.12	中国施工企业管理协会	/
27	清远清城万达广场	国家级	国家优质工程奖	2019.12	中国施工企业管理协会	/
28	南宁万达茂一期项目·茂	国家级	国家优质工程奖	2019.12	中国施工企业管理协会	/
29	葛洲坝·福湾（北区）	国家级	国家优质工程奖	2019.12	中国施工企业管理协会	/
30	华为松山湖终端项目二期	国家级	国家优质工程奖	2019.12	中国施工企业管理协会	东莞项目
31	沙浦工业区片区更新单元（一期）A408—1100 号宗地项目总承包工程（艺展天地展示中心 A408—1100 号宗地项目）	国家级	国家优质工程奖	2019.12	中国施工企业管理协会	/

32	哈尔滨万达文化旅游城产业综合体-公建 A 座	国家级	国家优质工程奖	2019.12	中国施工企业管理协会	/
33	华远．金外滩三期	国家级	国家优质工程奖	2019.12	中国施工企业管理协会	/
34	益阳万达广场	国家级	国家优质工程奖	2019.12	中国施工企业管理协会	/
35	新能源试验中心	国家级	国家优质工程奖	2019.12	中国施工企业管理协会	/
36	成都万达瑞华酒店工程	国家级	国家优质工程奖	2019.12	中国施工企业管理协会	/
37	中国西部国际博览城（一期）工程	国家级	国家优质工程奖（金奖）	2021.12	中国施工企业管理协会	/
38	景德镇学院搬迁工程	国家级	国家优质工程奖	2021.12	中国施工企业管理协会	/
39	深业上城（南区）一期	国家级	国家优质工程奖	2019.12	中国施工企业管理协会	/
40	-北京二十一世纪国际学校（成都分校）[万春镇 11（XLD）-D-03-01 地块项目]1-10 号楼	国家级	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	/
41	北京吉利学院整体搬迁成都项目一期一标段	国家级	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	/
42	北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程	国家级	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	/
43	东方万悦城 • 万达广场 G1#购物中心	国家级	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	/
44	东江之星商业中心 1 号-12 号工程	国家级	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	/
45	昆明多民族文化旅游小镇	国家级	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	/
46	眉山加州智慧城（森林硅谷）一期	国家级	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	/
47	青岛市地铁 8 号线工程北段	国家级	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	/
48	商业、办公楼工程 1 橦（琶洲 A 区 AH040233 地块）	国家级	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	/
49	深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）	国家级	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	/
50	文科楼（I）等 12 项[北京理工大学良乡校区三期（教学楼组团）]	国家级	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	/
51	重庆融创 •山城印象-文化旅游体验区一期	国家级	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	/

52	北京环球影城主题公园（一期）项目	国家级	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	/
詹天佑奖						
53	成都博物馆新馆建设工程	国家级	詹天佑奖	2019.12	中国土木工程学会 北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	/

类似工程获奖

中国水利工程优质（大禹）奖

荣誉证书

铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程 荣获2021-2022年度中国水利工程优质（大禹）奖，特对参建各方及主要贡献人颁发此证，以资鼓励。

获奖成果：工程施工

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

主要贡献人：刘 烨 李贤波 周 浩

二〇二三年五月

中标通知书

中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（联合体成员方）、中外园林建设有限公司（联合体成员方）、中国市政工程华北设计研究总院有限公司（联合体成员方）、湖南省水利水电第一工程有限公司（联合体成员方）：

我单位玉溪市海绵城市试点区老城片区海绵工程项目，经磋商小组评审推荐你单位成交，请你单位接到本通知后7天内，来我单位洽谈合同事宜。

特此通知

主要中标条件如下：

项目名称	玉溪市海绵城市试点区老城片区海绵工程项目
项目编号	云旺招字 YX-CS2016-010
成交人	中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人） 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（联合体成员方） 中外园林建设有限公司（联合体成员方） 中国市政工程华北设计研究总院有限公司（联合体成员方） 湖南省水利水电第一工程有限公司（联合体成员方）
成交价	**年度可用性服务费：** 大写：贰亿捌仟玖佰捌拾捌万元整/年 小写：289880000 元/年 **年度运营绩效服务费：** 大写：壹仟贰佰柒拾捌万元整/年 小写：12780000 元/年
合作期（特许经营期）	17 年（含建设期两年）
服务要求	提供的服务需得到实施机构的认可。详见竞争性磋商文件及相应文件。

采购人（盖公章）：
玉溪市住房和城乡建设局

采购代理机构（盖公章）：
云南旺和招标咨询有限公司

2016 年 11 月 14 日

中国建筑业协会
建筑安全分会文件

建协安〔2018〕12号

关于发布2018年在全国范围组织学习交流的建设工程项目施工安全生产标准化工地名单的通知

各省、自治区、直辖市建设（建筑）安全协会、安全专业委员会（安全分会），有关行业建设协会、安全专业委员会（安全分会），国资委管理的有关建筑业企业：

为了贯彻党的十九大报告中关于“树立安全发展理念，弘扬生命至上、安全第一的思想，健全公共安全体系，完善安全生产责任制，坚决遏制重特大安全事故，提升防灾减灾能力”的要求，进一步推进建筑施工安全生产标准化建设，依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国标准化法》和中共中央、国务院有关规定，经各地和建筑业企业的推荐，并报中国建筑业协会同意，“电建地产•观府壹号”四组团一期建筑安装工程施工

学集团全球研发中心及总部基地建设项目

432. 烟台万华 20 万吨/年聚碳酸酯项目（二期）安装工程

433. 盐城市水利建设大厦

434. 盐城先锋国际广场三期酒店写字楼土建、一般安装工程

435. 盐坨桥东项目

436. 扬州大学广陵学院搬迁 PPP 项目

437. 阳光家园北保障安居一期工程（1-5#、7-9#住宅楼、S2#商业及一期地下车库）

438. 亿儒园 1 期施工总承包项目

439. 逸合·两江未来城 9 区（一期）二标段工程

440. 永和酒店项目

441. 永宁县综合文化艺术体育中心工程体育活动中心

442. 永泰城·御景 21#-29#楼、配套用房、地下车库

443. 永威书香庭一标段建设工程

444. 永州市“两中心”项目一期（政务服务中心项目）

445. 永州市湘江西岸将军岭片区棚户区改造安置小区

446. 余家头“城中村”改造开发用地项目 K-3 地块

447. 雨润·星雨华府二期（1#-6#楼及地下车库）

448. 玉溪市海绵城市试点区老城片区海绵工程项目

449. 裕璟幸福家园工程总承包

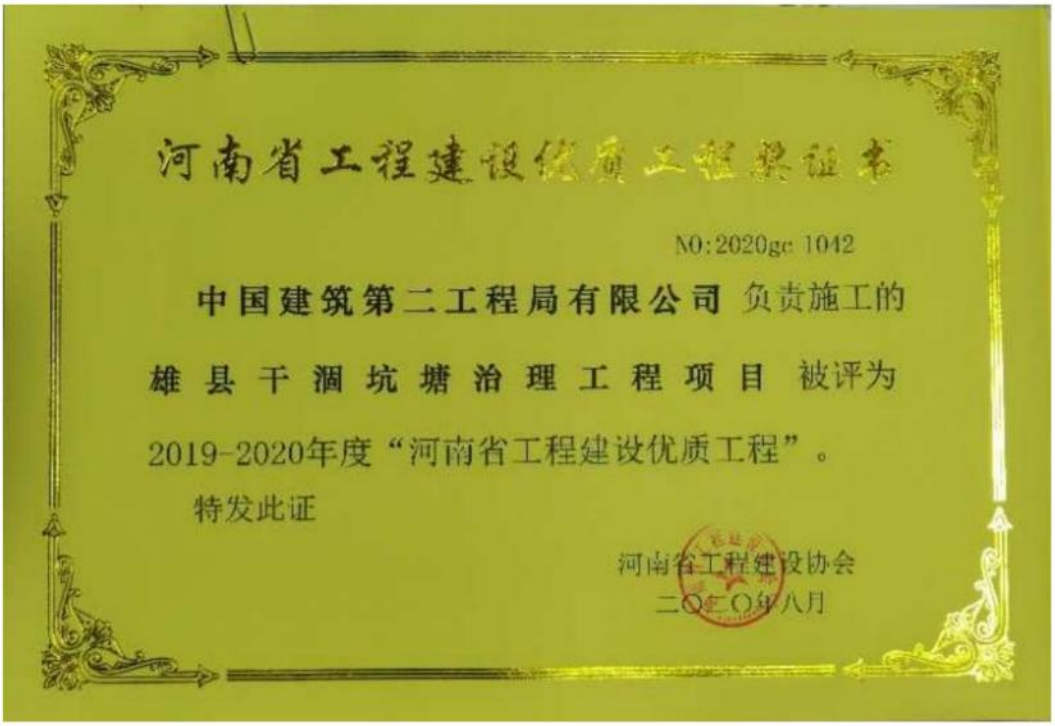
荣誉证书

中国建筑第二工程局有限公司（沪）：

常州市江边污水处理厂提标改造工程荣获2010年度江苏省市政示范工程。

江苏省市政工程协会

二〇一〇年八月



河南省工程建设优质工程获证书

NO:2020gc 1042

中国建筑第二工程局有限公司 负责施工的

雄县干涸坑塘治理工程项目 被评为

2019-2020年度“河南省工程建设优质工程”。

特发此证

河南省工程建设协会

二〇二〇年八月

广东省水利工程建设优秀质量管理小组成果证书

Ⅱ类成果

课题名称：岩石安全分裂爆破新技术

完成单位：中国建筑第二工程局有限公司

小组名称：爆破 -QC 小组

小组成员：巫剑伟、周浩、程炯辉、尤淼、孙齐、兰景新、余安亮、伍栩龙、吴英利、肖地长

发证单位：广东省水利水电行业协会

2022年7月7日

证书编号：GDSLQC2022002

冀市协(2021)20号

中国建筑第二工程局有限公司

鹿泉经济开发区市政基础设施建设项目-昌盛大街道路大修工程

被评为2021年度省优市政工程

河北省市政工程协会

二〇二一年十一月

广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证 书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十三届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位，特颁发此证书。

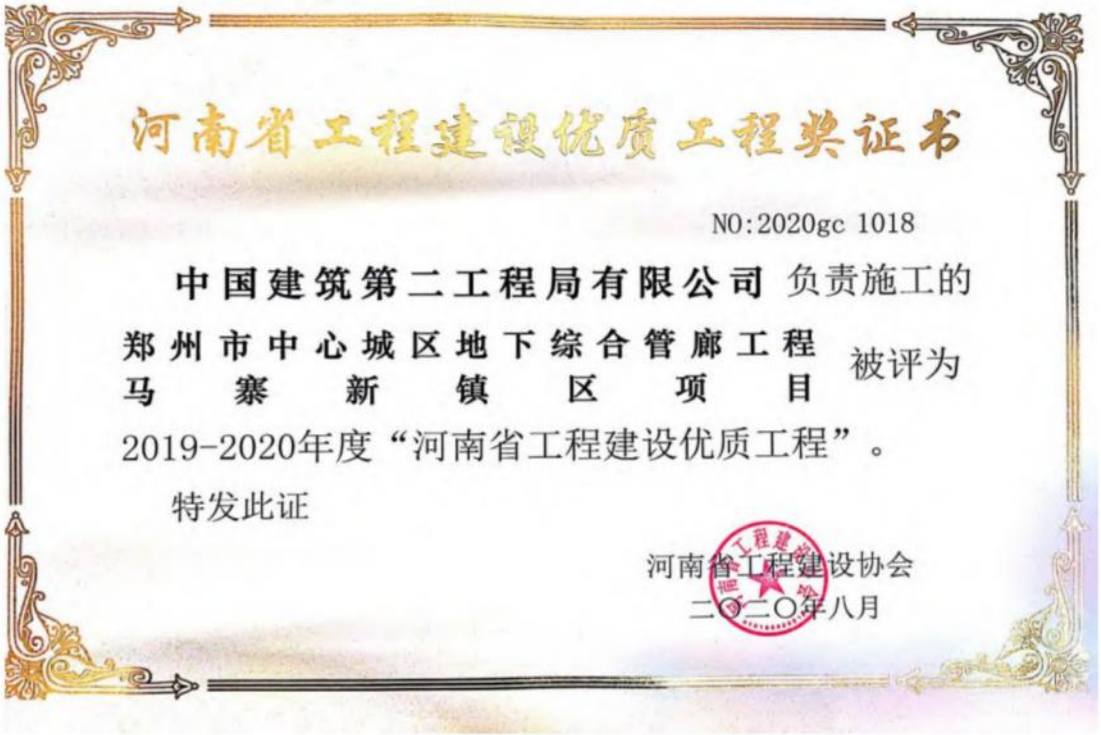
项目名称：郑州市轨道交通3号线一期工程

获奖单位：中国建筑第二工程局有限公司

证 书 号：ZTYGXB-2021-X04-D13

广东省土木建筑学会

2021年7月



河南省工程建设优质工程奖证书

NO:2020gc 1018

中国建筑第二工程局有限公司 负责施工的

郑州市中心城区地下综合管廊工程马寨新镇区项目 被评为

2019-2020年度“河南省工程建设优质工程”。

特发此证

河南省工程建设协会

二〇二〇年八月

证　书

获奖编号：AJB2020029

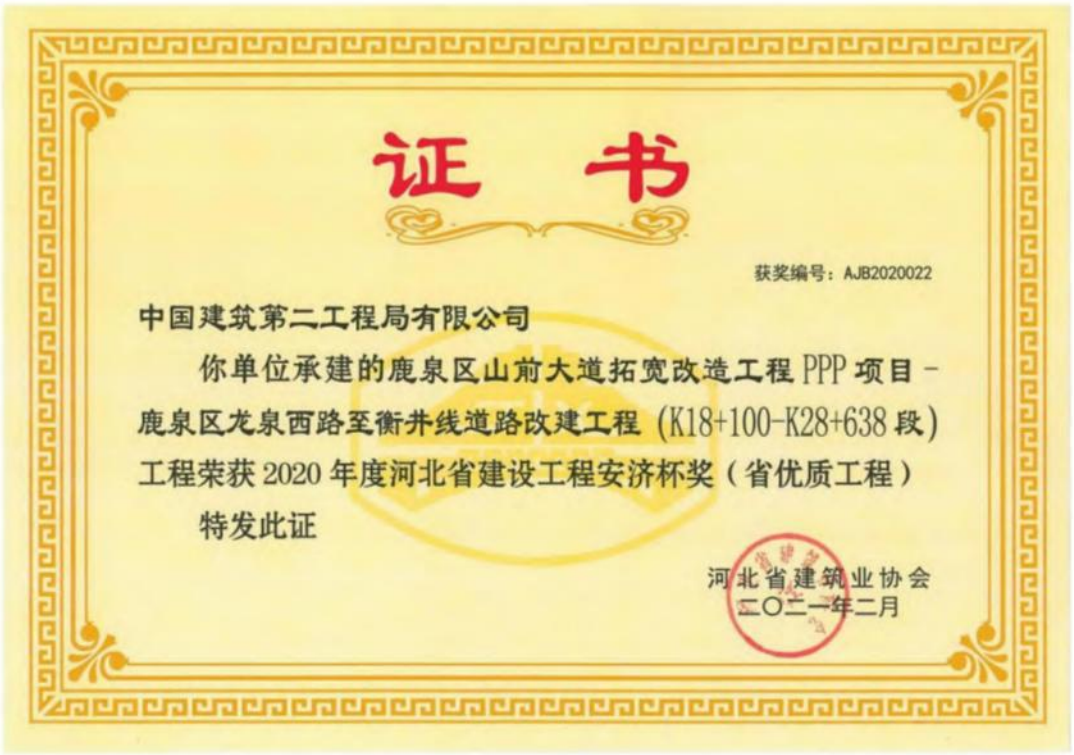
中国建筑第二工程局有限公司

你单位承建的石家庄正定新区隆兴路延伸综合管廊工程荣获2020年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二一年二月



证　书

获奖编号：AJB2020022

中国建筑第二工程局有限公司

你单位承建的鹿泉区山前大道拓宽改造工程PPP项目-鹿泉区龙泉西路至衡井线道路改建工程（K18+100-K28+638段）工程荣获2020年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二一年二月

证　书

NO:2019jg 8207

中国建筑第二工程局有限公司施工的

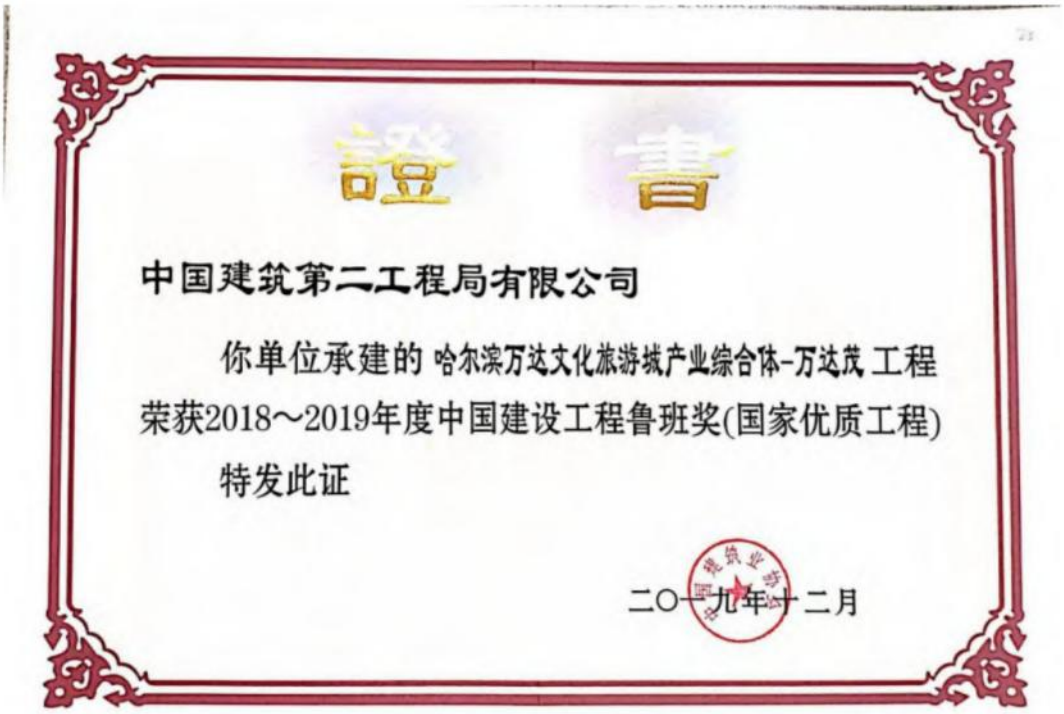
郑州市中心城区地下综合管廊工程
惠济花园口镇项目（结构类型：多跨箱形框架）

其工程结构施工质量经评价审定为河南省工程建设优质结构工程。

特发此证

河南省工程建设协会
二〇一九年十二月

鲁班奖



證　書

中国建筑第二工程局有限公司

你单位承建的 哈尔滨万达文化旅游城产业综合体-万达茂 工程
荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)
特发此证

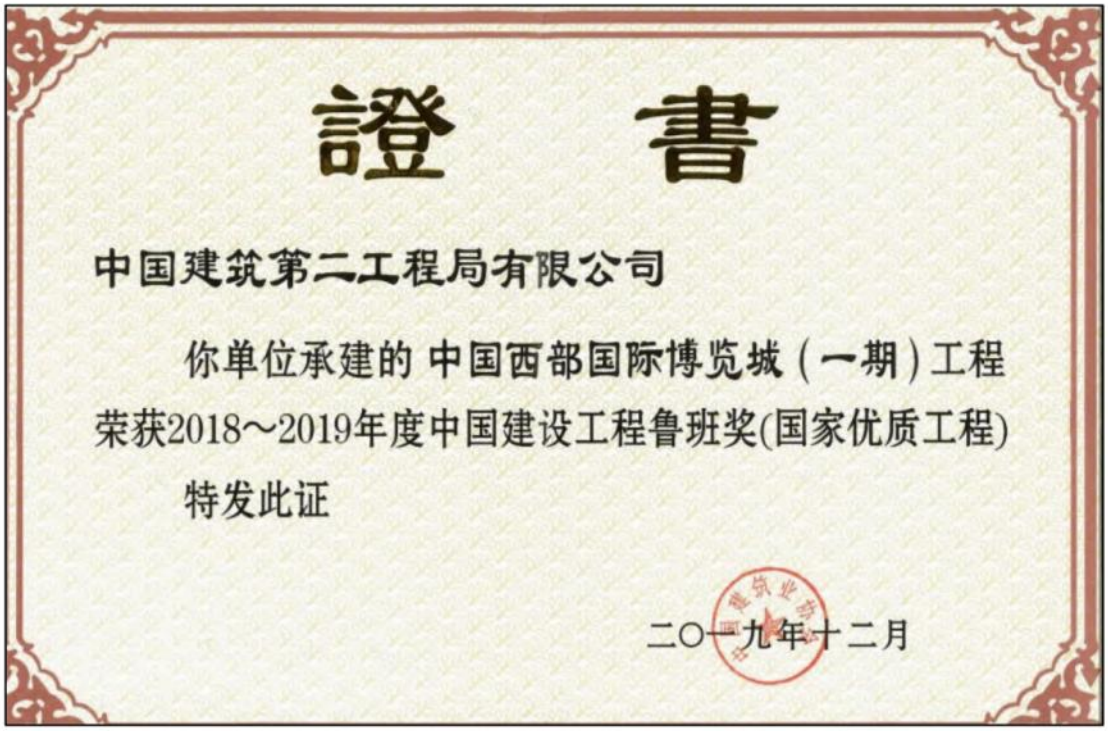
二〇一九年十二月

證　書

中国建筑第二工程局有限公司

你单位承建的 合肥万达文化旅游城A地块4号楼 工程
荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)
特发此证

二〇一九年十二月

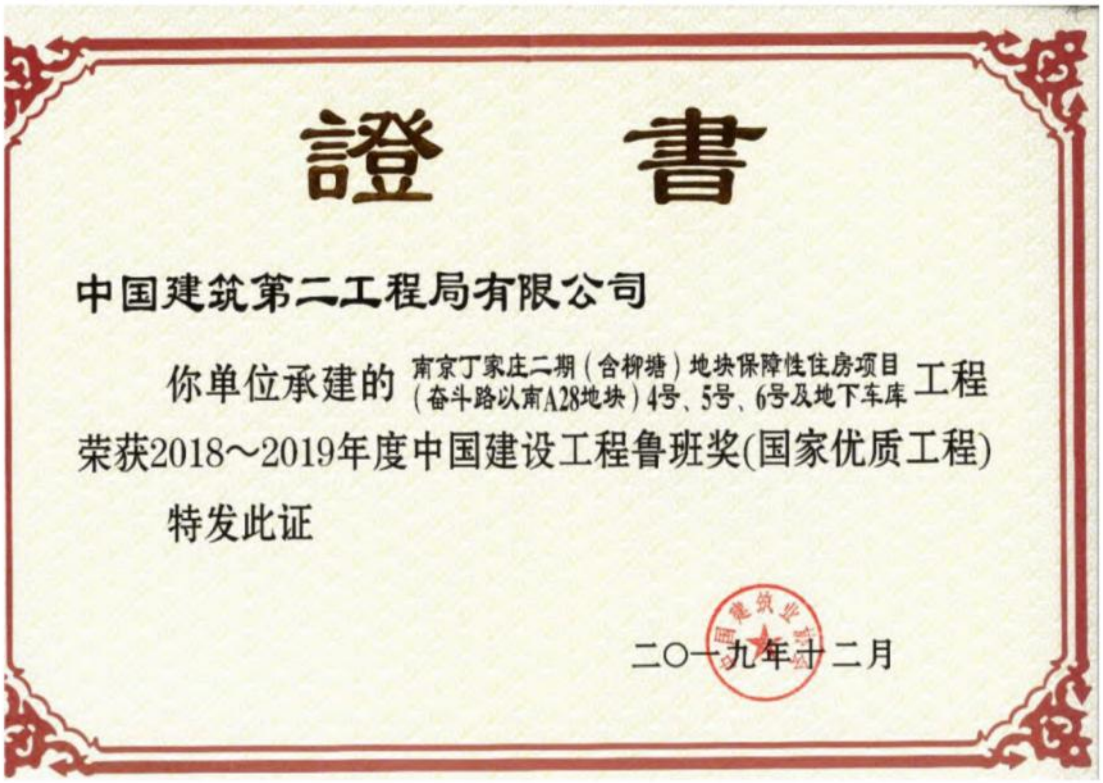


證　書

中国建筑第二工程局有限公司

你单位承建的 中国西部国际博览城（一期）工程
荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)
特发此证

二〇一九年十二月



證　書

中国建筑第二工程局有限公司

你单位承建的 南京丁家庄二期（含柳塘）地块保障性住房项目（奋斗路以南A28地块）4号、5号、6号及地下车库 工程
荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)
特发此证

二〇一九年十二月

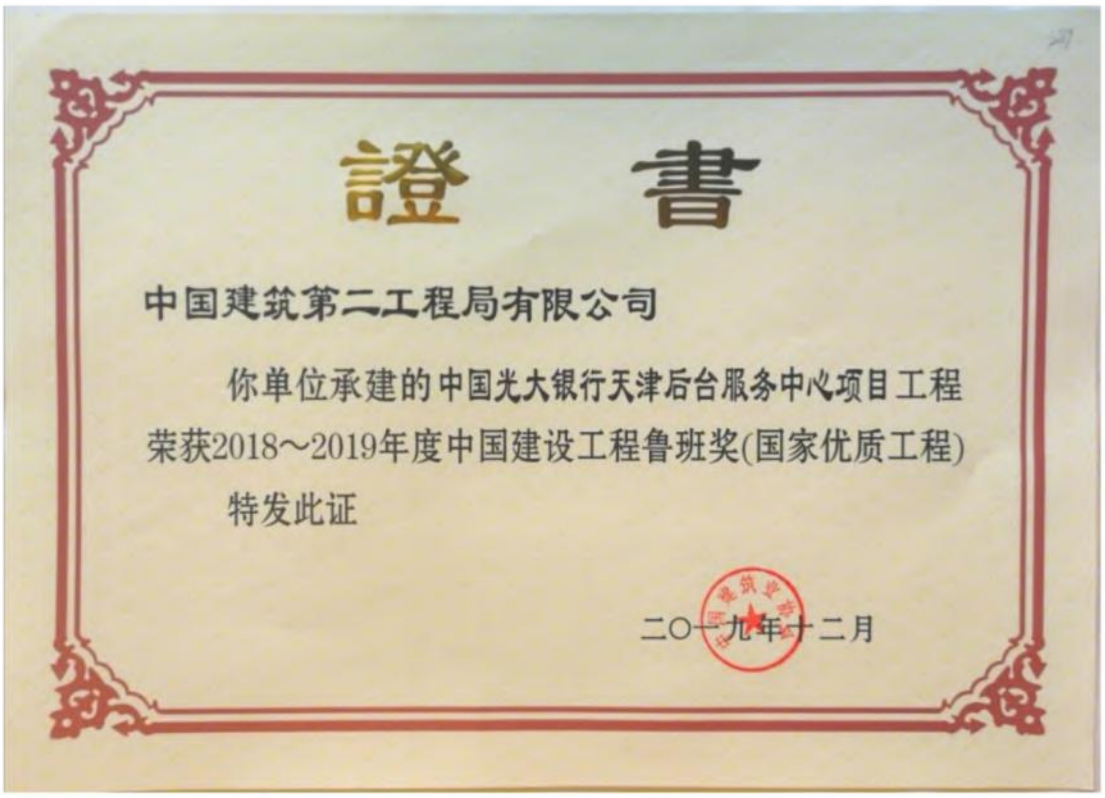
證　書

中国建筑第二工程局有限公司

你单位和山西四建集团有限公司共同承建的“十二五”易地技术改造项目联合工房及动力中心工程荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一九年十二月



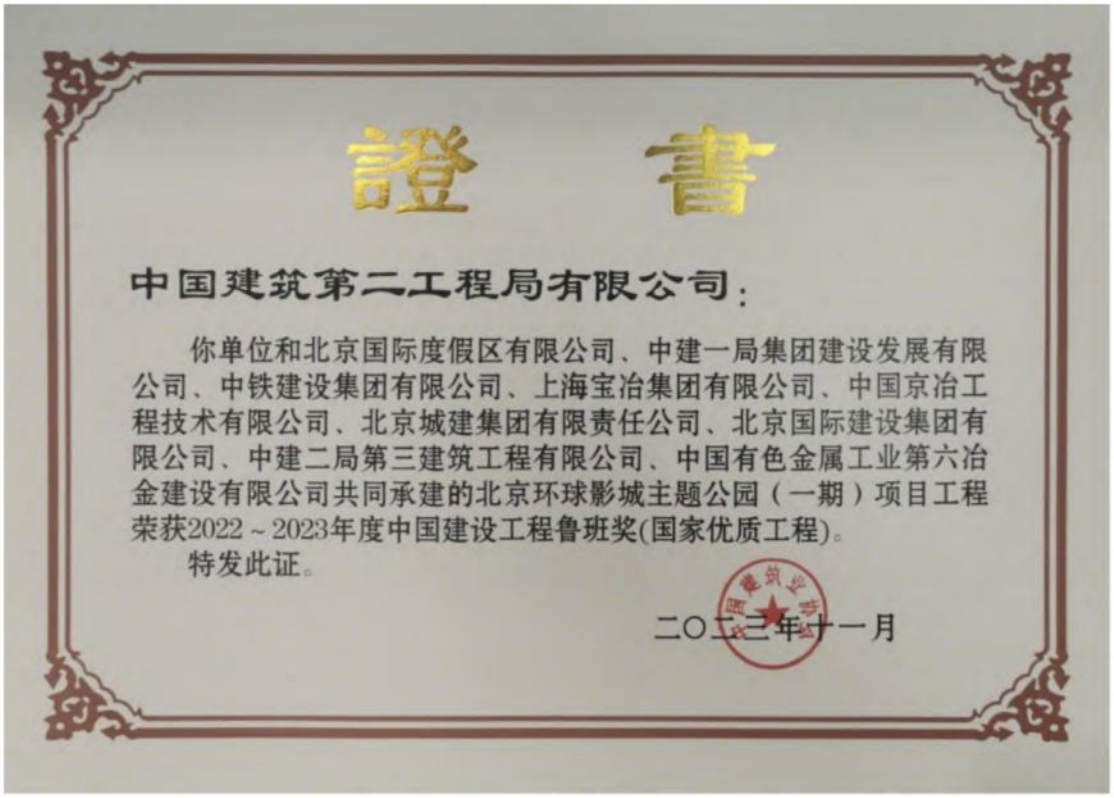
證　書

中国建筑第二工程局有限公司

你单位承建的中国光大银行天津后台服务中心项目工程荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一九年十二月



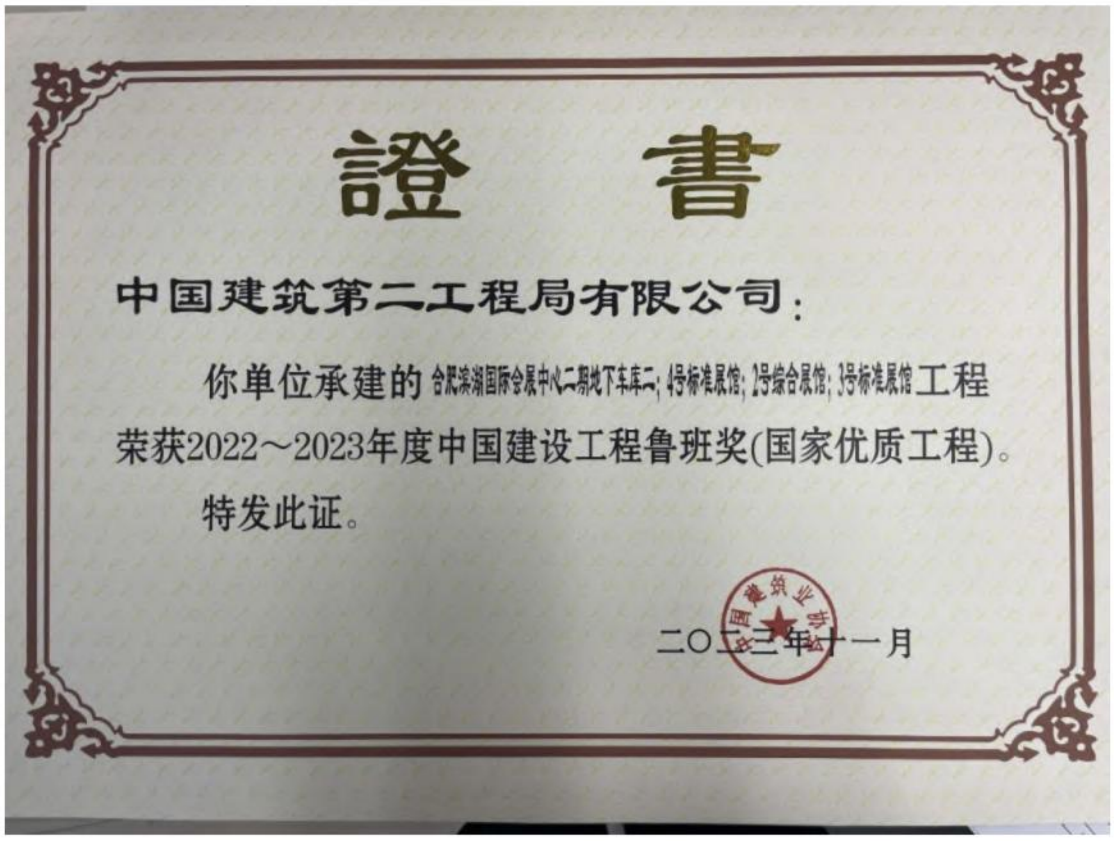
證　書

中国建筑第二工程局有限公司：

你单位和北京国际度假区有限公司、中建一局集团建设发展有限公司、中铁建设集团有限公司、上海宝冶集团有限公司、中国京冶工程技术有限公司、北京城建集团有限责任公司、北京国际建设集团有限公司、中建二局第三建筑工程有限公司、中国有色金属工业第六冶金建设有限公司共同承建的北京环球影城主题公园（一期）项目工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



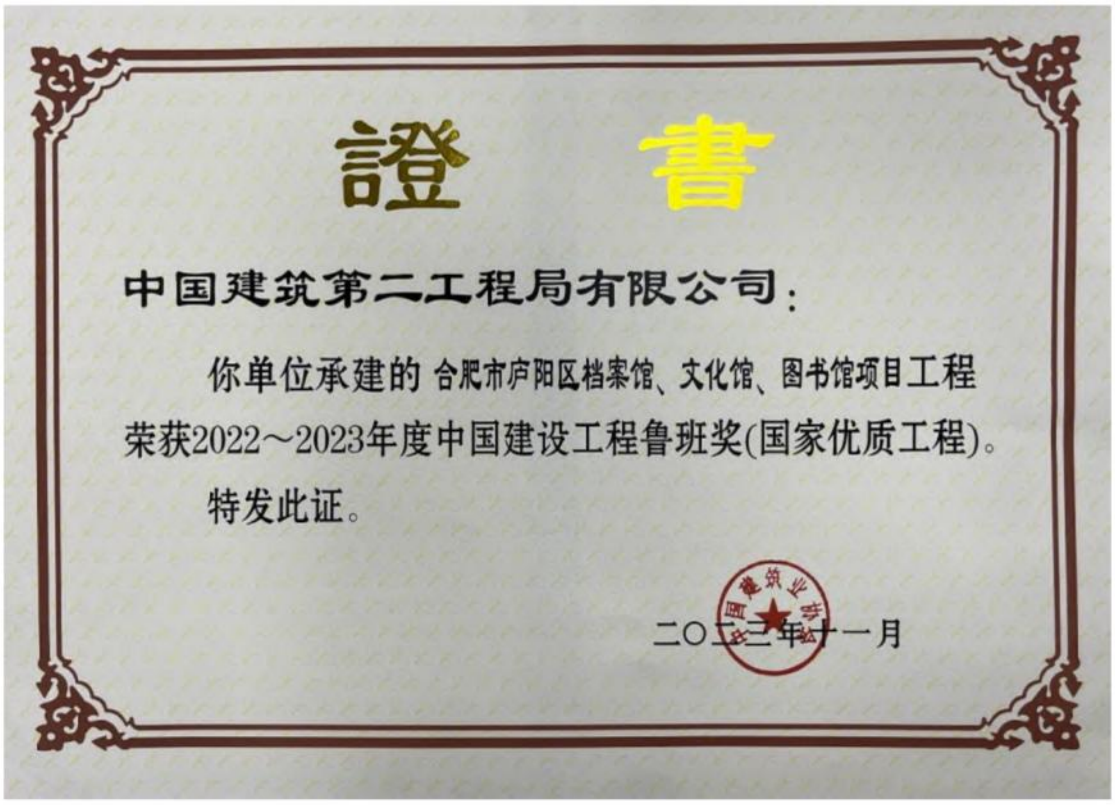
證　書

中国建筑第二工程局有限公司：

你单位承建的合肥滨湖国际会展中心二期地下车库二；4号标准展馆；2号综合展馆；3号标准展馆工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



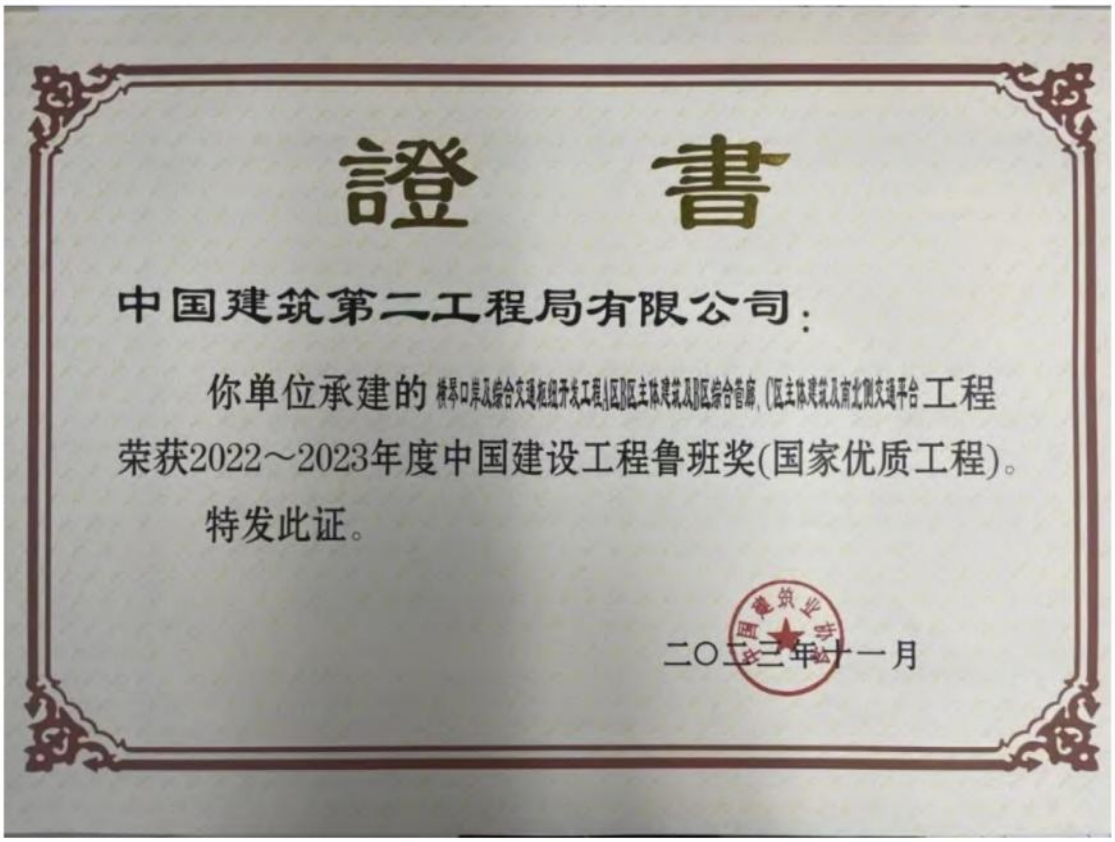
證　書

中国建筑第二工程局有限公司：

你单位承建的 合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



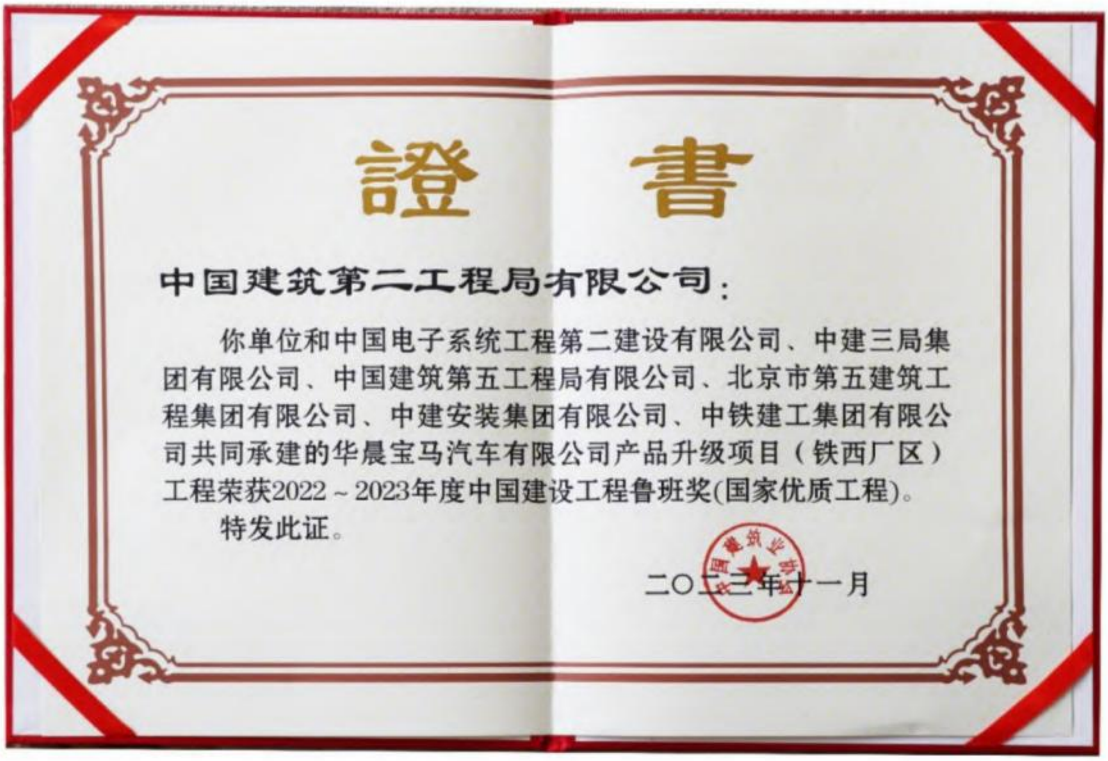
證　書

中国建筑第二工程局有限公司：

你单位承建的 徐琴口岸及综合交通枢纽开发工程A区B区主体建筑及B区综合管廊（B区主体建筑及南北侧交通平台工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



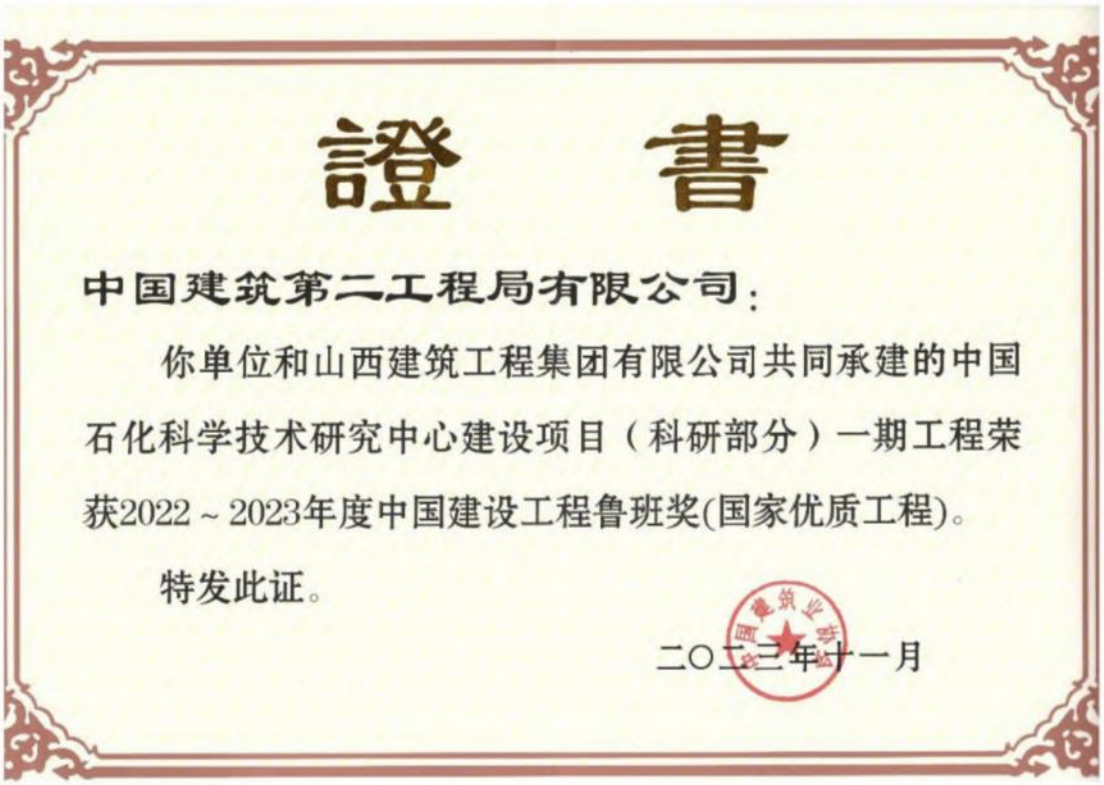
證　書

中国建筑第二工程局有限公司：

你单位和中国电子系统工程第二建设有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑第五工程局有限公司、北京市第五建筑工程集团有限公司、中建安装集团有限公司、中铁建工集团有限公司共同承建的华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



證　書

中国建筑第二工程局有限公司：

你单位和山西建筑工程集团有限公司共同承建的中国石化科学技术研究中心建设项目（科研部分）一期工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

国家优质工程奖

中国建筑第二工程局有限公司
你单位施工总承包的故宫博物院文物保护综合业务用房工程 荣获
2018-2019年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇一九年十二月

中国建筑第二工程局有限公司
你单位施工总承包的大连星河万达广场 荣获
2018-2019年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇一九年十二月

中国建筑第二工程局有限公司

你单位施工总承包的抚州万达广场　　荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月

中国建筑第二工程局有限公司

你单位施工总承包的清远清城万达广场　　荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月

中国建筑第二工程局有限公司

你单位施工总承包的南宁万达茂一期项目·茂 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月

中国建筑第二工程局有限公司

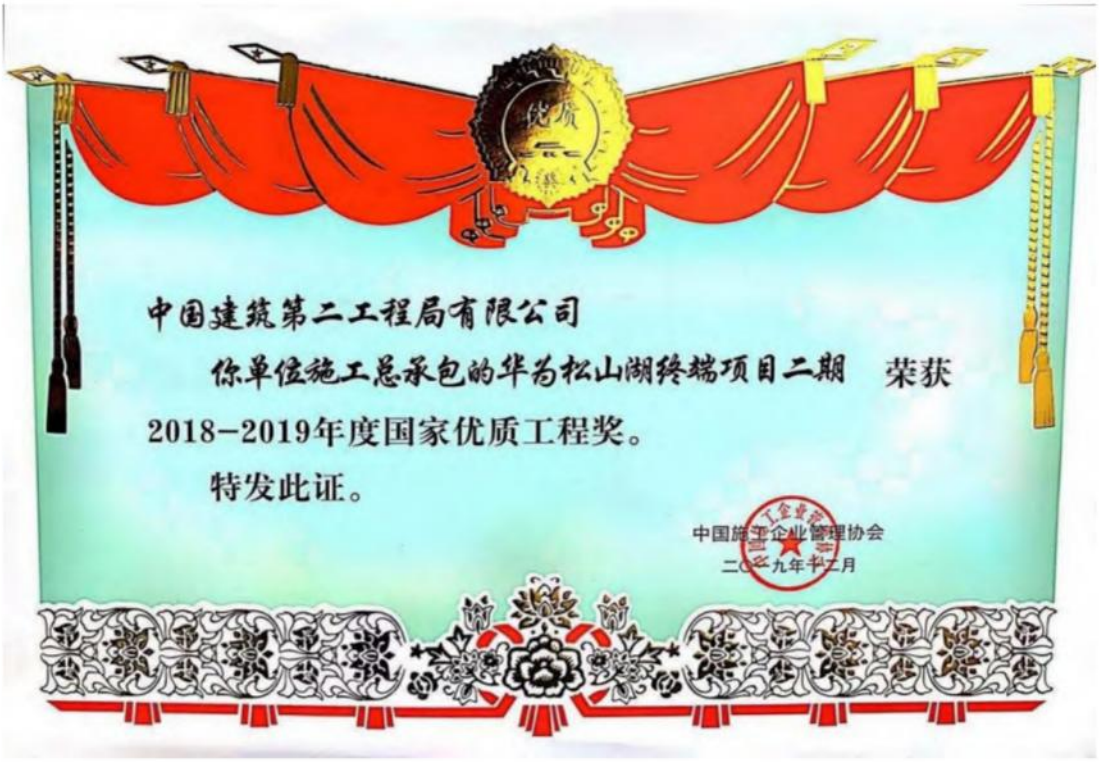
你单位施工总承包的葛洲坝·福湾（北区） 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月



中国建筑第二工程局有限公司

你单位施工总承包的华为松山湖终端项目二期 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二九年十二月

中国建筑第二工程局有限公司

你单位施工总承包的沙浦工业区片区更新单元（一期）A408—1100号宗地项目总承包工程（艺展天地展示中心A408—1100号宗地项目）荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二九年十二月

中国建筑第二工程局有限公司

你单位施工总承包的哈尔滨万达文化旅游城产业综合体-公建A座 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月

中国建筑第二工程局有限公司

你单位施工总承包的华远·金外滩三期 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月

中国建筑第二工程局有限公司

你单位施工总承包的益阳万达广场　　荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月

中国建筑第二工程局有限公司

你单位施工总承包的新能源试验中心　　荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月

中国建筑第二工程局有限公司

你单位施工总承包的成都万达瑞华酒店工程　荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月

中国建筑第二工程局有限公司

你单位施工总承包的中国西部国际博览城（一期）工程 荣获

2020-2021年度国家优质工程金奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

中国建筑第二工程局有限公司

你单位施工总承包的景德镇学院搬迁工程 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

中国建筑第二工程局有限公司

你单位施工总承包的深业上城（南区）一期　荣获

2018–2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月

中国建筑第二工程局有限公司

你单位施工总承包的北京市二十一世纪国际学校（成都分校）〔万泰横11（XLD）-D-03-01地块项目〕1-10号楼　荣获

2022–2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

中国建筑第二工程局有限公司

你单位施工总承包的北京吉利学院整体搬迁成都项目一期一标段 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

中国建筑第二工程局有限公司

你单位施工总承包的北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

中国建筑第二工程局有限公司

你单位施工总承包的东方万悦城·万达广场G1#购物中心 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

中国建筑第二工程局有限公司

你单位施工总承包的东江之星商业中心1号-12号工程 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

中国建筑第二工程局有限公司

你单位施工总承包的昆明多民族文化旅游小镇　　荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

中国建筑第二工程局有限公司

你单位施工总承包的眉山加州智慧城（森林硅谷）一期　　荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

中国建筑第二工程局有限公司

你单位施工总承包的青岛市地铁8号线工程北段 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

中国建筑第二工程局有限公司

你单位施工总承包的商业、办公楼工程1幢（琶洲A区AH040233地块）荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

中国建筑第二工程局有限公司

你单位施工总承包的深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

中国建筑第二工程局有限公司

你单位施工总承包的文科楼（I）等12项（北京理工大学良乡校区三期（教学楼组团））荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

中国建筑第二工程局有限公司

你单位施工总承包的重庆融创·山城印象－文化旅游体验区一期 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

中国建筑第二工程局有限公司

你单位施工总承包的北京环球影城主题公园（一期）项目 荣获

2022-2023年度国家优质工程金奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

詹天佑奖

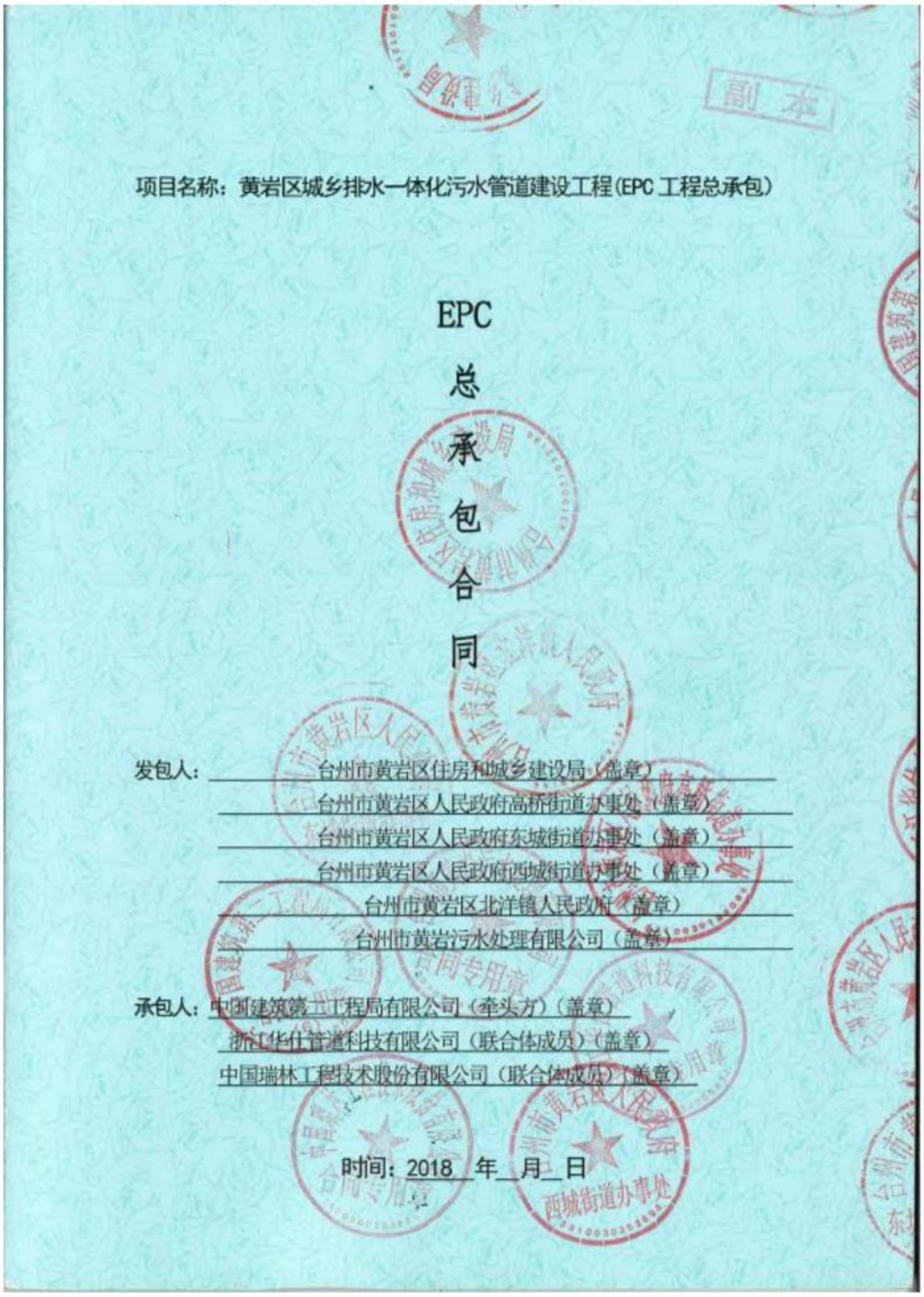
证 书
成都博物馆新馆建设工程
荣获第十七届中国土木工程詹天佑奖
获奖单位：中国建筑第二工程局有限公司
中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇一九年十二月

八、企业近五年类似业绩资料

序号	项目名称	建设单位	规模	合同金额（万元）	竣工日期	备注
1	黄岩区城乡排水一体化污水管道建设工程（EPC 工程总承包）	台州市黄岩区住房和城乡建设局	管线长度 5KM	19,653.87	2023 年 5 月 18 日	中国建筑第二工程局有限公司
2	南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（I 标段）项目	深圳市南山区水务局	水务环保工程-输、供水工程，总投资 96000 万元	11551.84	2023 年 12 月 25 日	中国建筑第二工程局有限公司
3	生物城污水处理厂及污水干管一期工程	成都生物城建设有限公司	5.0 万 m^3 /d	50,835.00	2021 年 9 月 30 日	中国建筑第二工程局有限公司
4	徐水区污水处理厂二期工程 EPC 总承包	保定市徐水区城市管理综合行政执法局	3 万 m^3 /d	13232.46	2022 年 5 月 6 日	中国建筑第二工程局有限公司

1、黄岩区城乡排水一体化污水管道建设工程（EPC 工程总承包）

合同关键页



项目名称：黄岩区城乡排水一体化污水管道建设工程(EPC 工程总承包)

EPC

总

承

包

合

同

发包人：台州市黄岩区住房和城乡建设局（盖章）
台州市黄岩区人民政府高桥街道办事处（盖章）
台州市黄岩区人民政府东城街道办事处（盖章）
台州市黄岩区人民政府西城街道办事处（盖章）
台州市黄岩区北洋镇人民政府（盖章）
台州市黄岩污水处理有限公司（盖章）

承包人：中国建筑第二工程局有限公司（牵头方）（盖章）
浙江华仕管道科技有限公司（联合体成员）（盖章）
中国瑞林工程技术股份有限公司（联合体成员）（盖章）

时间：2018 年 月 日

一、合同协议书

发包人：台州市黄岩区住房和城乡建设局（盖章）
台州市黄岩区人民政府高桥街道办事处（盖章）
台州市黄岩区人民政府东城街道办事处（盖章）
台州市黄岩区人民政府西城街道办事处（盖章）
台州市黄岩区北洋镇人民政府（盖章）
台州市黄岩污水处理有限公司（盖章）

承包人：中国建筑第二工程局有限公司（牵头方）（盖章）
浙江华仕管道科技有限公司（联合体成员）（盖章）
中国轻林工程技术股份有限公司（联合体成员）（盖章）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就黄岩区城乡排水一体化污水管道建设工程(EPC 工程总承包）事宜经协商一致，订立本合同。

一、构成合同文件组成内容及解释顺序以通用条款为准。

二、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

三、合同范围：

本次为 EPC 工程总承包模式招标。

本项目合同范围为黄岩区城乡排水一体化污水管道建设工程(主要包括 82 省道北洋西延段污水管线工程、北洋至茅畲污水管线工程、院路路污水管线工程、沙埠至院桥污水管线工程、204 线内环北线连接线污水管线工程、高桥街道村级污水管线工程、北洋镇村级污水管线工程、东城街道柔桥区块污水管线工程、东城街道红三区块污水管线工程、东城街道海棠新村区块污水管线工程、东城街道君悦华庭周边区块污水管线工程、西城街道模具城污水管线工程、污染源排查疏通 CCTV 检测、管道及窨井非开挖修复）有关的管网深度排查、实施方案制定、CCTV 污染源深度排查、人工污染源普查、管道疏通、管道清淤、管道清理、管道非开挖局部修复、非开挖整体修复、非开挖窨井修复、勘察、设

计、建安工程施工、材料设备采购与安装、调试、试运行、验收、移交、保修等内容，并包含履约期间成果报审、施工手续审批、评审等所有工作和费用（涉及或应收费的，依据地方行政事业性收费约定由发包人支付的，不在此列）。

泵站机械、电气、自控等设备由招标人、中标人双方根据设备选型另行安排招标采购。

四、签约合同价（即中标价）：壹亿贰仟陆佰伍拾万捌仟柒佰元 人民币（大写）元（¥1065387万 元）；其中新建、改建管网建安工程费为11896.70万 元（结算率88.5568%，百分号前小数点保留两位，结算率一次性包干），污染源调查排查及修复费用为980.25万 元，监测费为91.00万 元，设计费为232.92万 元；污染源调查排查及修复费用、监测费采用分费用综合单价（综合单价一次性包干）、设计费一次性包干。

五、项目总负责人：孙波；设计项目负责人：陈黎；施工项目负责人：杨明；污染源深度排查及修复项目负责人：。

六、工程质量符合的标准和要求：

1、工程设计质量标准：符合现行国家、地方和行业标准、规范要求，并通过有关部门的审核批准。

2、工程施工质量标准：达到国家和浙江省台州市建设标准，强制性条文和现行规范及设计要求，达到施工质量验收规范合格标准，达到浙江省和台州市"零直排"相关验收标准。

七、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

八、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

九、合同工期：总工期不超过720日历天（以合同签订之日起计算，并包含期间各类评审、校核、验收等）；其中高桥街道、北洋福建成区范围内的零直排创建项目要求2018年12月31日前基本完成。

十、根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）等有关规定，进行计税缴纳，承包人依据合同等有关资料，向发包人申请支付款项时，应当向发包方开具增值税发票，发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入合同约定的银行账户。

十一、本协议书一式贰份，合同各方各执贰份，其余送主管部门备案。

十二、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效：本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

发包人：台州市黄岩区住房和城乡建设局（公章或合同专用章） 住所：浙江省台州市黄岩区环城北路99号 法定代表人（签字）或委托代理人（签字）： 电话： 传真： 开户银行： 账号： 邮政编码： 其他发包人： 法定代表人（签字）： 其他发包人： 法定代表人（签字）： 其他发包人： 法定代表人（签字）： 其他发包人： 法定代表人（签字）：	承包人（牵头人）：中国建筑第二工程局有限公司（公章或合同专用章） 住所：北京市朝阳区安园路北杨庄251号 法定代表人（签字）： 电话：010-51816655 传真：010-51816655 开户银行：建行上海第一支行 账号：3100 1501 2000 5000 6193 邮政编码：101149 联合体成员：浙江华仕管道科技有限公司（公章或合同专用章） 住所：浙江省杭州市下城区华丰路317号4幢 法定代表人（签字）： 电话：0571-87770966 传真：0571-87770987 开户银行：中国农业银行杭州半山支行 账号：1901 0701 0400 10652 邮政编码：310000 联合体成员：中国瑞林工程技术股份有限公司（公章或合同专用章） 住所：江西省南昌市红角洲前湖大道468号 法定代表人（签字）： 电话：0791-86757918 传真：0791-86757069 开户名称：中国瑞林工程技术股份有限公司杭州分公司 开户银行：中国工商银行杭州钱江支行 账号：1202021409900090393 邮政编码：330031

2.3 监理人

监理单位名称：浙江大成工程项目管理有限公司。

监理单位联系地址：杭州市上城区郭东园巷8号1908室。

项目总监姓名：刘青。

项目总监身份证号码：429001196406010015。

项目总监联系方式：0577-88933016；13989614823

项目总监的职责：详见监理合同。

监理人按发包人委托监理的范围、内容、职权和权限，代表发包人对承包人实施监督。监理人向承包人发出的通知，以书面形式由项目总监签字后送交承包人实施，并抄送发包人。

2.4 安全保证

2.4.1 承包人应负责协调处理施工现场周围的地下、地上已有设施和邻近建筑物、构筑物、古树名木、文物及坟墓等的安全保护工作，维护现场周围的正常秩序，并承担相关费用。

2.5 保安责任

2.5.1 承包人承担现场保安工作，并与当地有关治安部门的联系、沟通和协调，并承担所发生的相关费用，开工后编制相关保安制度、责任制度和报告制度。

第3条承包人

3.1 承包人的主要权利和义务

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、内容、报告期、提交的时间和份数：

（1）中标通知书发出后3天内，承包人必须提供满足项目推进的管理机构及人员，设计人员必须配置各相关专业设计人员；施工项目组人员配置必须无条件满足质监、施工许可证办理相关要求。

（2）每月25日前提供当月完成工程量和工程价款表，施工质量情况，原材

料质量及检查情况、现场签证及设计变更情况，对于实际的进度与已批准的进度计划不符时，不论何种原因，承包人应按监理工程师或发包人批复意见的要求在3天内提交一式四份修订后的进度计划重新报送工程师审批，若承包人因其自身原因未能按批准的进度计划按期完工或完成预定的工作，工程师应通知承包人采取有效措施赶上进度，承包人收到通知后的3天内按经监理工程师或发包人批准后进度计划编制一式四份赶工措施报告报送工程师审批，承包人应承担采取赶工措施所增加的一切费用，如不按期提供的，发包人有权延缓支付工程款。

（3）每周周报应包括上周计划完成情况，上周实际完成情况，下周计划情况（包括工程材料、设备的采购），现场工料机投入，需要协调解决的问题等。以上报表报监理审核，审核后报发包人。

（4）设备材料进场时，提交"供应材料设备一览表"，需包含材料设备名称、规格型号、品牌、计量单位、数量、单价、供应时间、送达地点，并附送产品合格证复印件。

3.2 项目经理

3.2.1 项目负责人

项目总负责人姓名：孙波；

项目总负责人的职务：项目总监；

项目总负责人的联系电话：18667833803；

项目总负责人的身份证号码：420105197910082057；

项目总负责人职责：1、建立本项目的项目组织；2、制定项目计划；3、拥有本项目的决策权；4、组织计划实施；5、协调内外部的关系；6、建立项目控制系统、实施项目的控制；7、负责项目合同管理；8、审查和处理各种报告；9、组织验收、考核、结算；10、组织项目售后服务及项目总结工作；11、与部门、业主沟通、对接；12、项目总负责人根据发包人需要驻场开展工作。

项目总负责人权限：代表承包人承担本项目工程总承包的各项权利、义务和责任。

根据工程需要和发包人要求，项目总负责人得到发包人通知后无正当理由必须无条件到场，否则每次扣2万元。

3.2.2 项目施工负责人（项目经理）

姓　名：杨明　；
身份证号：　13020619650222001X　；
建造师执业资格等级：一级　；
建造师注册证书号：京 111030012801　；
建造师执业印章号：；
安全生产考核合格证书号：京建安B（2014）0031486；
联系电话：；
电子信箱：；
通信地址：；
承包人对项目经理的授权范围如下：。
关于项目经理每月在施工现场的时间要求：月到位达到 22 天及以上。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权要求更换项目总负责人和项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担，并承担违约责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理月到位不足 15 天的，发包人有权中止合同，没收全部履约担保，同时承包人赔偿发包人由此造成的损失；项目经理月到位达不到 22 天的，每人次每天扣 1 万元，每月结算；连续三个月达不到要求且项目经理不能到岗的，发包人有权终止合同，没收全部履约担保金，同时赔偿发包人由此造成的损失，承包人应在每月上报已完工程量的同时，将上期内的（项目部所有管理人员）考勤数据完好地交给发包人，相应扣款在履约保证金中扣除。

承包人擅自更换项目经理的违约责任：项目总负责人或项目经理因发生重大安全事故不适合再任、生病住院、终止劳动合同关系（提供相关部门或单位证明材料）、被责令停止执业、发包人认为不胜任工作的、羁押或判刑情形，无法继续担任项目总负责人或项目经理，承包人向发包人提出申请，发包人应同意更换，并报所在地建设行政主管部门批准，备案，更换到位的项目总负责人或项目经理资质、信用等级不低于原项目总负责人或项目经理；除上述情形外不允许更换，如承包人擅自更换，按每更换一人次扣罚 5 万元；及至发包人可通知承包人全部解除合同，所有履约担保金归发包人，并赔偿发包人损失，相应扣款在履约保证金中扣除。

承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人可通知承包人全部

解除合同，所有履约担保金归发包人，同时赔偿发包人损失。

3.2.3 污染源深度排查及修复项目施工负责人

姓　名：　林燕军　；
身份证号：330328199203261113；
联系电话：18767132067；
电子信箱：；
通信地址：；
承包人对项目施工负责人的授权范围如下：。
关于施工负责人每月在施工现场的时间要求：月到位达到 22 天及以上。

承包人未提交劳动合同，以及没有为施工负责人缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权要求更换施工负责人，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担，并承担违约责任。

施工负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：施工负责人月到位不足 15 天的，发包人有权中止合同，没收全部履约担保，同时承包人赔偿发包人由此造成的损失；施工负责人月到位达不到 22 天的，每人次每天扣 1 万元，每月结算；连续三个月达不到要求且施工负责人不能到岗的，发包人有权终止合同，没收全部履约担保金，同时赔偿发包人由此造成的损失，承包人应在每月上报已完工程量的同时，将上期内的（项目部所有管理人员）考勤数据完好地交给发包人，相应扣款在履约保证金中扣除。

承包人擅自更换施工负责人的违约责任：施工负责人因发生重大安全事故不适合再任、生病住院、终止劳动合同关系（提供相关部门或单位证明材料）、被责令停止执业、发包人认为不胜任工作的、羁押或判刑情形，无法继续担任施工负责人，承包人向发包人提出申请，发包人应同意更换，并报所在地建设行政主管部门批准，备案，更换到位的施工负责人资质、信用等级不低于原施工负责人；除上述情形外不允许更换，如承包人擅自更换，按每更换一人次扣罚 5 万元；及至发包人可通知承包人全部解除合同，所有履约担保金归发包人，并赔偿发包人损失，相应扣款在履约保证金中扣除。

承包人无正当理由拒绝更换施工负责人的违约责任：发包人可通知承包人全部解除合同，所有履约担保金归发包人，同时赔偿发包人损失。

3.2.4 承包人人员

3.2.3.1 承包人按交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：按

竣工验收报告

竣　工　报　告

施工编号　　报告日期：2023 年 05 月 18 日

工程名称	黄岩区域乡排水一体化污水管道建设工程（EPC工程总承包）	工程造价	19653.87 万元
监理单位	浙江大成工程项目管理有限公司	开工时间	2018 年 12 月 27 日
建设单位	台州市黄岩区住房和城乡建设局、台州市黄岩污水处理有限公司、台州市黄岩区人民政府高桥街道办事处、台州市黄岩区北洋镇人民政府、台州市黄岩区人民政府东城街道办事处、台州市黄岩区人民政府西城街道办事处	竣工日期	2023 年 05 月 18 日
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	建设地点	浙江省台州市黄岩区
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司、浙江华仕管道科技有限公司	结构类型	排水管道、排污管道、城镇道路
竣工验收达标情况	1、合同、设计内容　完成 2、其他设计内容：/ 3、有无组织：		
施工单位签	设位章	监理单位签	理位章
建设单位签	设位章	建设单位签	设位章
建设单位签	设位章	建设单位签	设位章

2、南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（I 标段）项目

合同关键页

合同编号：SWZX-2020-0505

南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（I标段）（快速发包）施工合同

工程名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（I标段）（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区水务局

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

签订日期：2020 年 11 月 25 日

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市南山区水务局

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（Ⅰ标段）（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：深南发改[2020]93 号

工程规模及特征：南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）总投资约 9.6 亿元，项目主要是对 254 个小区进行优质饮用水入户改造。本次招标工程为Ⅰ标段，主要是对 42 个小区进行优质饮用水改造，投资额约 1.6 亿元，招标估价 1.36 亿元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（Ⅰ标段），包括但不限于对优质饮用水入户工程给水管网、消防管网等进行改造，本次招标暂无具体的施工图纸及最终的工程量清单，最终施工内容待最终施工图出具后，以最终版施工图纸、工程量清单为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
√给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
√建筑给水排水及供暖　（√室内给、排水系统 √室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2021年01月01日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年12月31日；

合同工期总日历天数365天。

招标工期总日历天数365天。

定额工期总日历天数365天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价暂定为人民币（大写）壹亿壹仟伍佰伍拾壹万捌仟肆佰元整(¥115518400元)，合同下浮率为15.06%；

注：本合同价为暂定价，本次招标采用虚拟工程量清单方式进行招标，投标人根据虚拟工程量清单所给单价综合考虑，报送项目净下浮率。根据投标下浮率计算所得的清单单价形成合同单价，其计算方式为：合同单价=工程的虚拟工程量清单单价x(1-投标下浮率）。待最终施工图出具后，造价咨询单位根据经审查的施工图和合同单价编制子项合同价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 11 月 25 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

（此页无正文）

发包人（盖章）：

深圳市南山区水务局

法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：

地址：深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

联系人：唐工

电话：0755-26414537

开户银行：中国银行深圳南头支行

银行账号：765372273795

承包人（盖章）：

中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

联系人：江工

电话：0755-82284876

开户银行：中国建设银行北京西四支行

银行账号：11001007200056044996

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（1标段）

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局

竣工验收日期：2023年12月25日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（I标段）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	11551.84
结构类型	给水管改造	开工日期	2021年04月19日
施工许可证号		竣工日期	2023年12月25日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	总施工单位	中国建筑第二工程局有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计股份有限公司/深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计股份有限公司/深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市南山区建设工程质量监督检验站
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣.通-10	工程质量符合验收标准
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	2023年12月15日	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	2023年12月11日	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	2023年12月13日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2023年12月13日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2023年12月25日	市政竣·通-8	承诺有效

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同、设计范围内所有工作。	
工程质量情况	主建	所有原材料的产品合格证、试(化)验、检验报告齐全、有效，并已按规定见证取样送检合格，并经业主和监理确认才使用到本工程上，所有材料都符合设计、规范及业主要求。
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
参加验收单位意见	建设单位：深圳市南山区水务局（公章）项目负责人：2023年12月25日	监理单位：深圳市深水水务咨询有限公司（公章）总监理工程师：（执业资格证章）2023年12月25日
	分包单位：/（公章）项目负责人：（执业资格证章）年 月 日	
	设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司（公章）项目负责人：2023年12月25日	设计单位：深圳市北大千源环境水务有限公司（公章）项目负责人：2023年12月25日
	监理单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司（公章）项目负责人：2023年12月25日	监理单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司（公章）项目负责人：2023年12月25日

获奖证书

广东省水利工程建设优秀质量管理小组成果证书

II类成果

课题名称：岩石安全分裂爆破新技术

完成单位：中国建筑第二工程局有限公司

小组名称：爆破 -QC 小组

小组成员：巫剑伟、周浩、程炯辉、尤淼、孙齐、兰景新、余安亮、伍栩龙、吴英利、肖地长

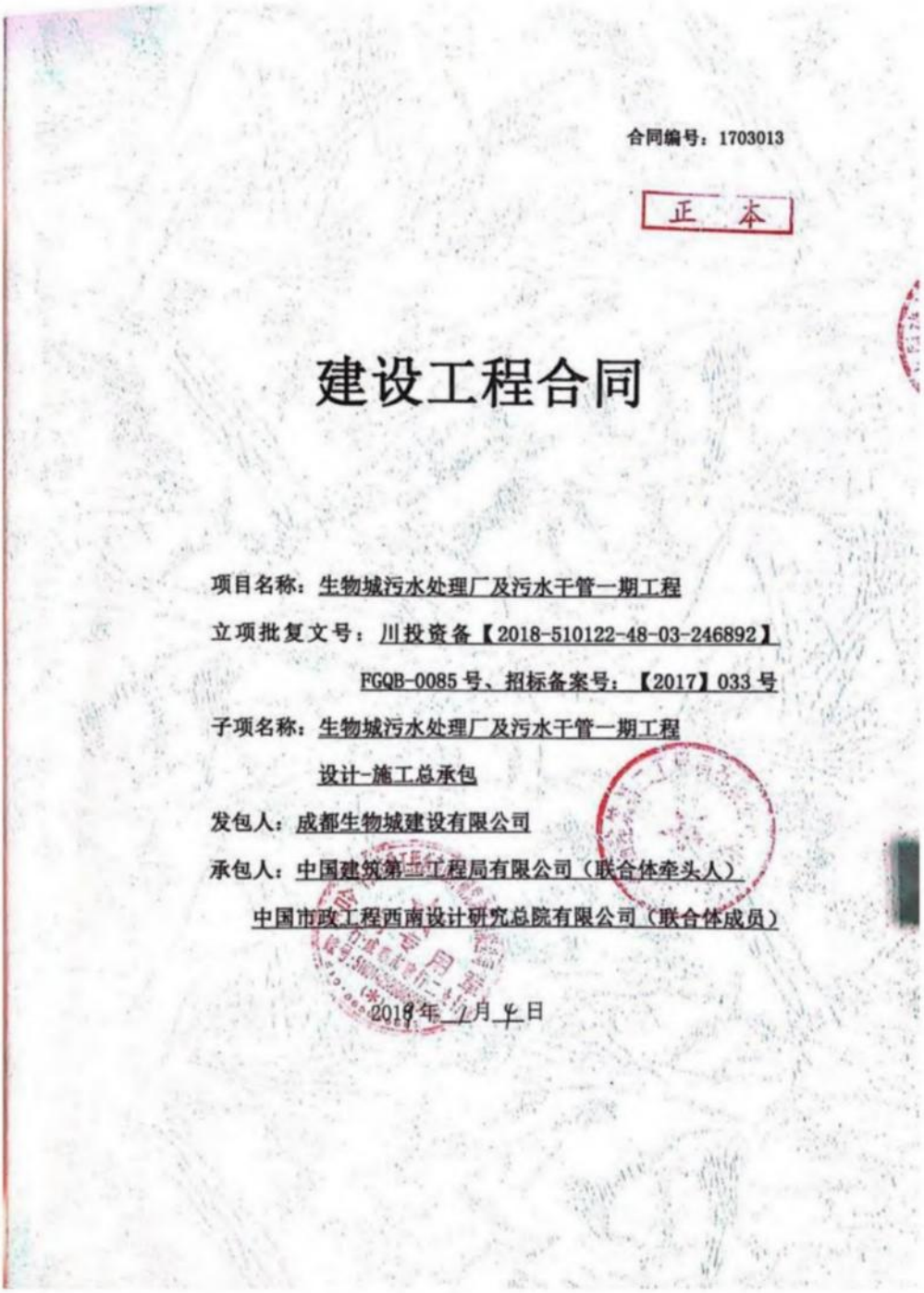
发证单位：广东省水利水电行业协会

2022年1月7日

证书编号：GDSLQC2022002

3、生物城污水处理厂及污水干管一期工程

合同关键页



合同编号：1703013

正 本

建设工程合同

项目名称：生物城污水处理厂及污水干管一期工程

立项批复文号：川投资备【2018-510122-48-03-246892】

FGQB-0085号、招标备案号：【2017】033号

子项名称：生物城污水处理厂及污水干管一期工程

设计-施工总承包

发包人：成都生物城建设有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

中国市政工程西南设计研究总院有限公司（联合体成员）

2018年 1月 4日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都生物城建设有限公司（简称：甲方）

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

中国市政工程西南设计研究总院有限公司（联合体成员）（简称：乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目建设事项协商一致，订立本协议合同。

一、工程概况

1、项目名称：生物城污水处理厂及污水干管一期工程

2、立项批复：川投资备【2018-510122-48-03-246892】FGQB-0085 号、招标备案号：【2017】033 号

3、子项名称：生物城污水处理厂及污水干管一期工程设计-施工总承包

4、工程地点：成都天府国际生物城区界南路以南，剑南大道以东。

5、合同来源：公开招标

二、工程承包范围

承包范围：生物城污水处理厂及污水干管一期工程施工图设计及施工全过程的现场服务，施工总承包直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作。

三、合同工期：

设计周期：60 个日历天，根据发包人委托分阶段、分子项出图时间须满足本项目进度要求；

施工工期：500 个日历天。

四、质量标准

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工工程质量标准：达到国家现行验收合格标准。

五、合同价款

1、暂定设计费：6862771.66 元。

设计费=设计费计费额×中标费率（1.35%）

签订合同时，暂按本次招标工程建设费中标价作为设计费计费额。

3、工程建设费中标价：508353456.00 元。

其中，税前工程造价为￥462139505.45元，税金为￥46213950.55元。

4、以上价格包括完成生物城污水处理厂及污水干管工程一期工程的施工图设计及施工全过程的现场服务，施工总承包直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作，具体包括以下内容：

（1）设计内容包括：生物城污水处理厂及污水干管一期工程的建筑总平面、管网总平面；构筑物、建筑物的建筑、工艺、结构、暖通、强电（含高低压配电、外电接入设计、仪表电气等）、弱电及自动化控制、给排水、消防、绿化景观、地基处理、交安、管线综合、装饰装修（不含布展设计）、外立面深化（含幕墙深化设计）及复杂窗（含深化设计）、其他专项设计（含污水厂尾水深度处理人工湿地系统设计、局部迁改工程等）、其他附属及附属配套工程项目设计、BIM设计、土方开挖及基坑支护方案设计、红线内外降排水方案设计等设计工作。包含但不限于施工图设计、设计服务及配合招标人进行报建、报批、技术交底、选型选样、竣工验收、为其他二次设计及深化设计提供相关资料等工作。完成本项目的消防性能化分析、安全预评价、职业病危害预评价等咨询、评价、论证并确保通过审查。

（2）施工内容包括：生物城污水处理厂及污水干管一期工程的施工，包含污水处理厂、污水干管、泵站及配套设施设备等工程施工，含设备采购、安装、联动调试等（具体详见《工程量清单》）。

六、组成合同的文件及解释顺序：

1.本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）招标文件及附件；

（6）建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案等文件；

（7）国家或行业颁布的适用于本工程的强制性规范、技术标准；

（8）投标文件及附件；

（9）图纸；

（10）其他合同文件。

2.上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

七、本协议书中有关词语含义与《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2019年1月4日

合同订立地点：成都生物城建设有限公司

本合同双方约定自双方签字盖章后生效。

十一、其他

1、承包人共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负责任和风险。

2、争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协调解决，协商不成的依法向发包人住所地人民法院起诉。

3、本合同正本一式叁份，发包人执壹份，承包人执贰份；副本一式拾叁份，发包人执柒份，承包人执陆份，具有同等法律效力。

发包人：（公章）

住　　所：

法定代表人（签字或盖章）

或授权代理人（签字）：

联系方式：

承包人（联合体牵头人）：（公章）

住　　所：

法定代表人（签字或盖章）

或授权代理人（签字）：

联系方式：

承包人（联合体成员）：（公章）

住　　所：

法定代表人（签字或盖章）

或授权代理人（签字）：

联系方式：

于工程维修的协议，明确维修义务与责任。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发　包　人：（公章）

法定代表人（签字或盖章）

或授权代理人（签字）：

承包人（联合体牵头人）：（公章）

法定代表人（签字或盖章）

或授权代理人（签字）：

承包人（联合体成员）：（公章）

法定代表人（签字或盖章）

或授权代理人（签字）：

时间：2019年 1月 4 日

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：生物城污水处理厂及污水干管一期工程

建设单位：简阳生物城水环境治理有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	生物质成污水处理及污泥干燥一期工程	工程地址	双流区永安镇红果村3组，白果村4组，黄忠渠镇东岳村4组
	建筑面积	4258.67 ㎡	结构类型	
	层　数	地下　层，地上　层	总　高	m
	电　梯	1 部	自动扶梯	部
	开工日期	2019.7.18	竣工验收日期	
	建设单位	成都邛崃羊安城水环境治理有限公司	监理单位	成都衡通工程管理有限责任公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司	基础检测单位	成都市建工质量检验检测试验站
	设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	图纸审查机构	成都市公信建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	质量监督机构	成都市双流区建设工程质量监督站

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	陈强	项目负责人	
	监理单位	钟丽	总监理工程师	
		邓勇	专业监理工程师	
	施工单位	金开俊	项目经理	
		余德浩	技术负责人	

验收组组成情况	设计单位	刘浪	项目负责人	
	勘察单位	李科学	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰装修、水电安装、设备安装、消防系统、室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门进行监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有各方分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程单位工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能功能满足要求。
5. 本工程共 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 项，其中好的 项，一般 项。	
	质量控制资料核查情况	共核查 项 其中符合要求 项 经核定符合要求 项 核查结果：资料完整。	

建设单位：（公章） 项目负责人： 2021年9月30日	
勘察单位：（公章） 勘察负责人： 2021年9月30日	
设计单位：（公章） 设计负责人： 2021年9月30日	
施工单位：（公章） 注册建造师（项目经理）：　企业技术负责人： 2021年9月30日	
验收通过。 监理单位：（公章） 总监理工程师： 2021年9月30日	

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。

4、徐水区污水处理厂二期工程 EPC 总承包

合同关键页

合同编号：_____

徐水区污水处理厂二期工程

EPC 总承包合同

发包人：保定市徐水区城市管理综合行政执法局

承包人（联合体牵头方）：中国建筑第二工程局有限公司

合同签订日期：2020 年 4 月 10 日

合同签订地点：保定市徐水区

第一部分　合同协议书

发包人（全称）保定市徐水区城市管理综合行政执法局

承包人（全称）

联合体牵头方：中国建筑第二工程局有限公司

联合体成员一：中国市政工程华北设计研究总院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 徐水区污水处理厂二期工程 EPC 总承包 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：徐水区污水处理厂二期工程 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号：徐水发改[2019]187 号

工程内容及规模：新建徐水污水处理厂二期工程，处理规模为 3 万 m3/d，出水水质执行《大清河流域水污染物排放标准》（DB13 2795-2018）中的核心区域污染物排放标准。

工程所在省市详细地址：保定市徐水区青庙营路北，晨阳大街以西（污水处理厂一期东侧预留地块）

工程承包范围：该工程的勘察设计、施工直至竣工验收合格及整体移交，工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作，并完成项目前期及施工验收等相关报建审批备案手续办理 。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

三、主要日期

勘察开工日期(绝对日期或相对日期)：合同签订后 5 日内

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：合同签订后 5 日内

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理工程师签发的开工令为准

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 12 月 31 日

工期总日历天数：340 天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总日历天数为准。

四、工程质量标准

工程勘察质量标准：符合国家勘察标准；
工程设计质量标准：符合国家、地方设计标准；
工程施工质量标准：竣工验收达到合格标准，出水水质标准需达到《大清河流域水污染排放标准》（DB13 2795-2018）中的核心区域污染物排放标准。

五、合同价格和付款货币

合同总价：¥224,103,600.00元，大写（人民币）：贰亿贰仟肆佰壹拾万零叁仟陆佰元整。（不含税合同总价为：¥205,866,034.27元）

其中：

勘察金额：¥1,280,000.00元，大写（人民币）：壹佰贰拾捌万元整，（不含税合同总价为：¥1,207,547.17元，税率为6%），计费系数为99.70%。（计费系数=勘察中标价/勘察费用最高限价（128.38万元））；

设计金额：¥8,980,000.00元，大写（人民币）：捌佰玖拾捌万元整，（不含税合同总价为：¥8,471,698.11元，税率为6%），计费系数为99.95%。（计费系数=设计中标价/设计费用最高限价（898.44万元））；

设备费金额：¥81,519,000.00元，大写（人民币）：捌仟壹佰伍拾壹万玖仟元整，（不含税合同总价为：¥74,788,073.39元，税率为9%）计费系数为99.86%。（计费系数=设备费中标价/设备费用最高限价（8163万元））；

施工金额：¥132,324,600.00元，大写（人民币）：壹亿叁仟贰佰叁拾贰万肆仟陆佰元整，（不含税合同总价为：¥121,398,715.60元，税率为9%），计费系数为99.99%。（计费系数=施工中标价/建安工程费最高限价（13234万元））。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：保定市徐水区城市管理综合行政执法局
地址：河北省保定市徐水区宏兴西路[illegible]1号
法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

开户银行：中国银行徐水支行
账　　号：100618068540

联合体牵头方：中国建筑第二工程局有限公司
地　　址：北京市通州区梨园通北街 251 号
法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：
开户银行：中国建设银行北京西四支行
账　　号：11001087200056044996

联合体成员：中国市政工程华北设计研究总院有限公司
地　　址：天津市滨海西区气象台路 99 号
法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：
开户银行：天津市建行河西支行
账　　号：12001635400052514334

第二部分　通用条款

第 1 条　一般规定

1.1　定义与解释

1.1.1　合同，指由第 1.2.1 项所述的各项文件所构成的整体。

1.1.2　通用条款，指合同当事人在履行工程总承包合同过程中所遵守的一般性条款，由本文件第 1 条至第 20 条组成。

1.1.3　专用条款，指合同当事人根据工程总承包项目的具体情况，对通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定，并同意共同遵守的条款。

1.1.4　工程总承包，指承包人受发包人委托，按照合同约定对工程建设项目的设计、采购、施工（含竣工试验）、试运行等阶段实行全过程或若干阶段的工程承包。

1.1.5　发包人，指在合同协议书中约定的，具有项目发包主体资格和支付工程价款能力的当事人或取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.6　承包人，指在合同协议书中约定的，被发包人接受的具有工程总承包主体资格的当事人，包括其合法继承人。

1.1.7　联合体，指经发包人同意由两个或两个以上法人或者其它组织组成的，作为工程承包人的临时机构，联合体各方向发包人承担连带责任。联合体各方应指定其中一方作为牵头人。

1.1.8　分包人，指接受承包人根据合同约定对外分包的部分工程或服务的，具有相应资格的法人或其它组织。

1.1.9　发包人代表，指发包人指定的履行本合同的代表。

1.1.10　监理人，指发包人委托的具有相应资质的工程监理单位。

1.1.11　工程总监，指由监理人授权、负责履行监理合同的总监理工程师。

1.1.12　项目经理，指承包人按照合同约定任命的负责履行合同的代表。

1.1.13　工程，指永久性工程和（或）临时性工程。

1.1.14　永久性工程，指承包人根据合同约定，进行设计、施工、竣工试验、竣工后试验和试运行考核并交付发包人进行生产操作或使用的工程。

1.1.15　单项工程，指专用条件中列明的具有某项独立功能的工程单元，是永久性工程的组成部分。

1.1.16　临时性工程，指为实施、完成永久性工程及修补任何质量缺陷，在现场所需搭建的临时建筑物、构筑物，以及不构成永久性工程实体的其它临时设施。

1.1.17　现场或场地，指合同约定的由发包人提供的用于承包人现场办公，

第三部分 专用条款

第1条 一般规定

1.1 定义与解释

1.1.48 缺陷责任期：24个月

1.1.51 双方约定的视为不可抗力时间处理的其它情形如下：/

1.1.52 双方根据本合同工程的特点，补充约定的其它定义：/

1.2 合同文件及解释

1.2.1 本合同文件的优先解释顺序如下：合同协议书、合同补充协议、中标通知书、投标书及附件、合同专用条款、合同通用条款、招标文件、标准规范及有关技术文件、图纸、其它

1.3 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用/语言。

1.4 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规、地方性法规：/

1.5 标准、规范

1.5.1 本合同适用的标准、规范（名称）：国家、地方现行有关规范、标准和规程等。

1.5.2 发包人提供的国外标准、规范的名称、份数和时间：/

1.5.3 没有成文规范、标准规定的约定：/

发包人的技术要求及提交时间：按承包人要求

承包人提交实施方法的时间：按发包人要求提供

1.6 保密事项

双方签订的商业保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

双方签订的技术保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

第2条 发包人

2.1 发包人的一般义务和权力

2.1.1 发包人的一般义务

（1）提供工程地质和地下管线资料并办理有关证件及手续，负责土地征用、

拆迁工作、平整工作场地、临时用地及补偿等工作，以及在施工过程中涉及到其他产权单位的协调工作，开工前使施工场地具备施工条件；

（2）完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点：开工前由发包人协调相关产权单位，承包人实施，红线范围内费用由承包人承担。

（3）开通施工现场与城乡公共道路间的通道的约定：开工前由发包人协调相关产权单位，承包人实施，红线范围内费用由承包人承担。

（4）组织现场交验的时间：开工前现场交验，并形成书面记录；交验完毕，由承包人负责保护。

（5）组织图纸会审和设计交底的约定：本合同生效后双方商定。

（6）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：由发包人负责，可委托给承包人实施，费用由发包人承担。

（7）双方约定发包人应做的其他工作及其约定：无

2.1.2 发包人的一般权利

2.2 发包人代表

发包人代表的姓名：胡英；

发包人代表的职务：保定市徐水区城市管理综合行政执法局副局长；

发包人代表的职责：负责审批工程开工报告，负责审批工程进度并协调办理工程款的支付手续，负责工程现场签证的确认并协调办理工程设计变更手续，组织各分部和单位工程的验收工作及项目工程竣工验收工作。

2.3 监理人

2.3.1 监理单位名称：保定市市政公用工程建设监理有限公司

工程总监理姓名：刘斌

监理的范围：根据监理合同规定的内容进行监理工作。

监理的内容：对工程总承包合同范围内的勘察、设计、施工、整体调试、运行及项目的质量、工期等方面实行全方位、全过程监理。

监理的权限：行使监理合同授予的权限。

2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

□发包人负责保安的归口管理

☑委托承包人负责保安管理

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：由承包人负责施工范围内的保安管理。

第3条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：初步设计和施工图设计文件，分别再初步设计和施工图设计完成后提交2份。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：樊鹏飞

项目经理职责：按投标文件要求

项目经理权限：按投标文件要求

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定：

（1）承包人擅自更换项目经理的违约责任：监理人向承包人发出限期改正通知，监理人发出整改通知7天后，承包人仍不纠正违约行为的，违约行为罚款30000元；

（2）项目经理兼职其它项目经理的违约责任：监理人向承包人发出限期改正通知，监理人发出整改通知14天后，承包人仍不纠正违约行为的，违约行为罚款50000元；

（3）项目经理不能按投标文件承诺到施工现场，需向发包人、监理人提交申请，经发包人同意后更换，更换人员资质等级不能低于更换前。

项目经理应常驻项目现场且每周不少于5个工作日（40个小时以上），未经请假，擅自离岗，每少一天应向发包人支付违约金5000元。

3.3 设计负责人

设计负责人姓名：贾亚军

设计负责人职责：按投标文件要求

设计负责人权限：按投标文件要求

3.4 勘察负责人

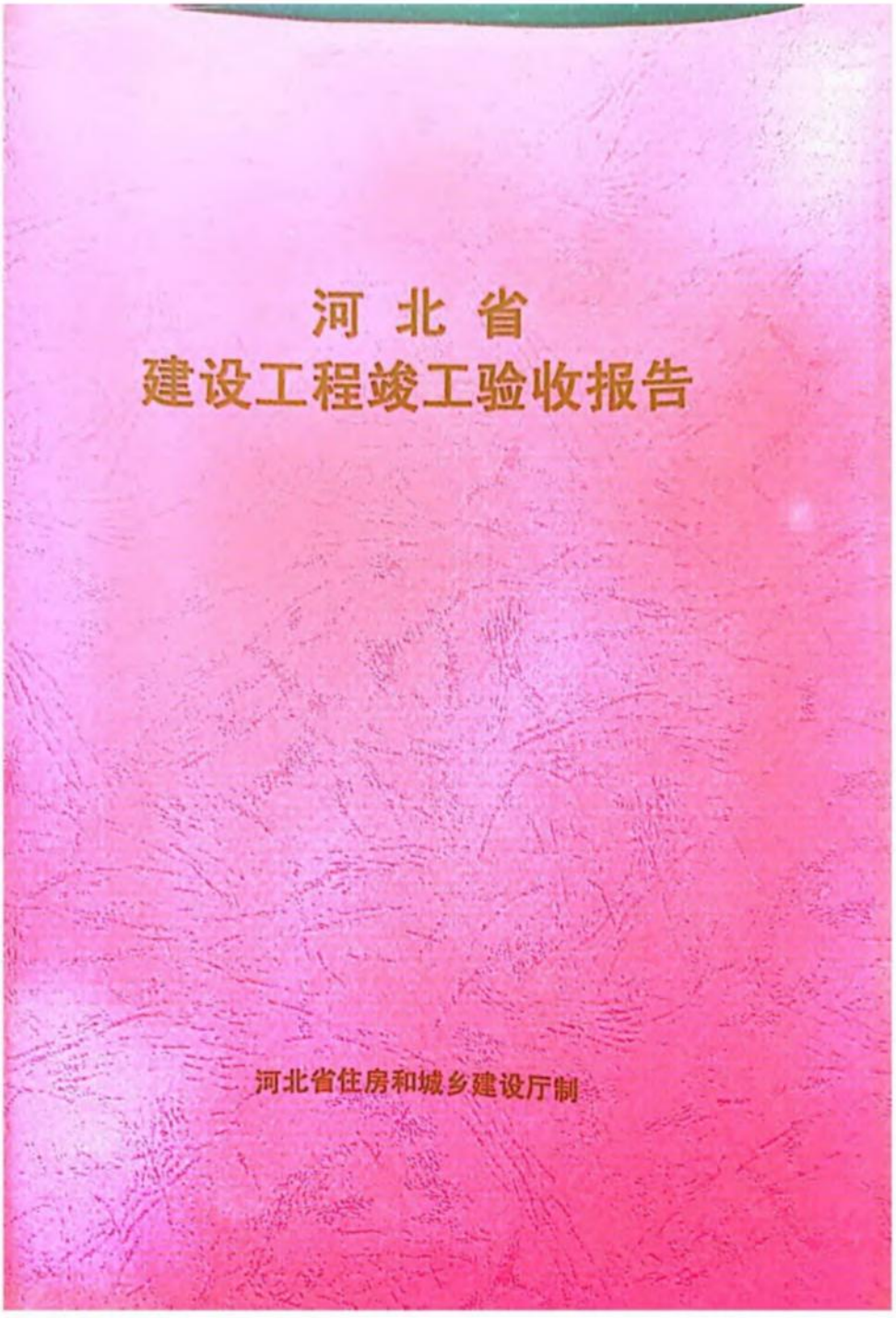
勘察负责人姓名：胡宏英

勘察负责人职责：按投标文件要求

勘察负责人权限：按投标文件要求。

3.8 分包

3.3.1 分包约定



扫描全能王 创建

填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式八份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工监理单位法定代表人或委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

扫描全能王 创建

竣工项目审查

表1

工程名称	徐水污水处理厂二期工程	工程地址	徐水区晨阳大街西，青庙营路北，汇源大街东，工业东路南		
建设单位	保定市徐水区城市管理综合行政执法局	结构形式	钢筋混凝土结构	建筑面积	8545.57平方米
勘察单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	层　数	地上　层	栋数	
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工程规模	30000m³/d	总造价	万元
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020 年 4 月 30 日		
监理单位	保定市市政工程管理有限公司	竣工日期	2022 年 5 月 6 日		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	施工图审查批准号	2022S13060010006	施工许可证　号	130609202203300102
审查项目内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同的约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。		

扫描全能王 创建

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差）
共　分部 其中符合要求　分部	共核查　　项 其中符合要求　　项 经鉴定符合要求　项	一般

单位工程评定：

该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑电气等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。

（公章）

建设单位负责人：东霍印启

年　月　日

存在问题：

扫描全能王 创建

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			
桥梁工程			
给水工程			
电力工程		共核查　　项， 共中符合要求　　项。	
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

建设单位负责人：霍东启　　(公章)　　年　　月　　日

存在问题：

执行标准			
	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工　程		
	路灯、灯光工　程		
	燃气工程		

扫描全能王 创建

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	任耀军
副主任	刘斌
成 员	赵海英、崔秀丽、李贺永

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
设备工程	刘斌	侯东、刘继勇、孙红星、李楠、侯则星、黄家坤
自控工程	崔秀丽	侯东、刘洪亮、李侧义、李伟超
道路绿化工程	孙友生	侯东、曹树宁、赵兵
室外工程	曹树宁	侯东、孙友生、赵兵

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

扫描全能王 创建

竣工验收结论		
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （章） 年 月 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （章） 年 月 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （章） 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （章） 年 月 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （章） 年 月 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （章） 年 月 日

扫描全能王 创建

九、投标文件资信主要信息统计汇总表

投标单位	企业概况及投标单位资质				近3年财务状况			近5年投标人类似工程业绩、业绩的获奖情况	企业信用情况、履约评价情况、服务便利度说明	项目负责人（项目经理）、技术负责人情况及业绩		项目管理班子配备情况	备注
	注册资本（万元）	注册地	企业概况自述	资质等级	2021年	2022年	2023年			个人资历	个人业绩（近5年）		
中国建筑第二工程局有限公司(联合体牵头人)、广东维裕建筑工程有限公司（联合体成员	1000000万元、6000万元	北京市通州区梨园镇北杨洼251号、广东省东莞市万江街道鸿福西路万江段8号东江之星商业中心18栋4003室	有	市政公用工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包三级	1、总资产：14209589.96万元 2、净资产：3,457,024.51万元 3、年营业额：18,918,241.10万元 4、年净利润：298412.03万元	1、总资产：16469243.09万元 2、净资产：3,314,082.61万元 3、年营业额：19,735,419.70万元 4、年净利润：393142.24万元	1、总资产：17769160.08万元 2、净资产：3,343,701.86万元 3、年营业额：19,752,469.15万元 4、年净利润：419956.32万元	投标人（若以联合体投标，指联合体牵头人）： 提供业绩中，属类似工程业绩共4个，合计金额约9.52亿元。 其中： 项目1：黄岩区城乡排水一体化污水管道建设工程（EPC工程总承包）1.97亿。 项目2：南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（I标段）项目 1.15亿。 项目3：生物城污水处理厂及污水干管一期工程5.08亿。 项目4： 徐水污水处理厂二期工程EPC总承包 1.32亿 获得的奖项：	信用情况、履约评价情况、服务便利度说明优秀	项目负责人（项目经理）： 陈健辉（35岁，性别 男 ） 1、相应注册执业资格情况：一级注册建造师—市政工程专业、建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书 2、职称：高级（等级）、土木工程（专业）。	项目负责人（项目经理）：无（如有）	项目管理班子共10人。其他详见投标文件商务标的项目管理班子人员情况。	国（央）企、非国（央）企
										技术负责人： 李健（35岁，性别 男） 1、一级注册建造师（专业：无）；	技术负责人：无（如有）		

方）								共1个，其中： 0个国家级奖项，1个省级（南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（I标段）项目水利工程类）奖项。 投标人（若以联合体投标，指联合体成员方）： 提供业绩中，属类似工程业绩共0个，合计金额约0亿元。		2、职称：高级（等级）、给水排水工程（专业）。			
页码索引	P8、P17	P8、P17	P12、P20	P9、P18	P70-P237	P238-P384	P385-P592	P644-P687	P692-P697	P698-P707	P698-P707	P708-P753	P8、P17

十、其他内容（投标人根据第二章第 47.1 款“资信标要求一览表” 认为必要补充的资料）

（一）投标人基本情况（投标人自述）

1、投标人须填报《投标人基础信息情况表》（相关资料提供原件扫描件）；

中国建筑第二工程局有限公司《投标人基础信息情况表》相关资料提供原件扫描件）；**详见 P6 页**

广东维裕建筑工程有限公司《投标人基础信息情况表》相关资料提供原件扫描件）；**详见 P15 页**

2、提供资质证书及营业执照等证书扫描件、“企业近 5 年（从截标之日起倒算）获奖情况，提供获奖证书等原件彩色扫描件（如联合体投标的，则分别按所承担的工作提供相应的获奖证书），总数不超过 3 项。”

中国建筑第二工程局有限公司资质证书及营业执照等证书扫描件详见 P8-P11

广东维裕建筑工程有限公司资质证书及营业执照等证书扫描件详见 P17-P19

企业近 5 年（从截标之日起倒算）获奖情况详见 P609-P643

3、服务便利度说明（如有相关证明材料，可提供）。

中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）服务便利度说明

为了积极响应属地政府对企业运营和管理的各项基本要求，以及为了更加有效地融入当地经济环境，实现属地化纳统纳税，提升公司的社会责任形象，增强与地方政府的合作关系，我司于 2023 年 10 月 19 日正式落地成立了中建二局（东莞）建设有限公司。

主要的经营布局将以东莞为核心市场，同时辐射整个粤港澳大湾区。我们计划利用中建二局（东莞）建设有限公司的地理和区位优势，更好的服务东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（桥头标段）施工的建设。

为更好的服务本项目，公司得到上级单位各方资源的大力支持，在人才、产业化、机械设备、地域、技术、资金六方面优势明显。

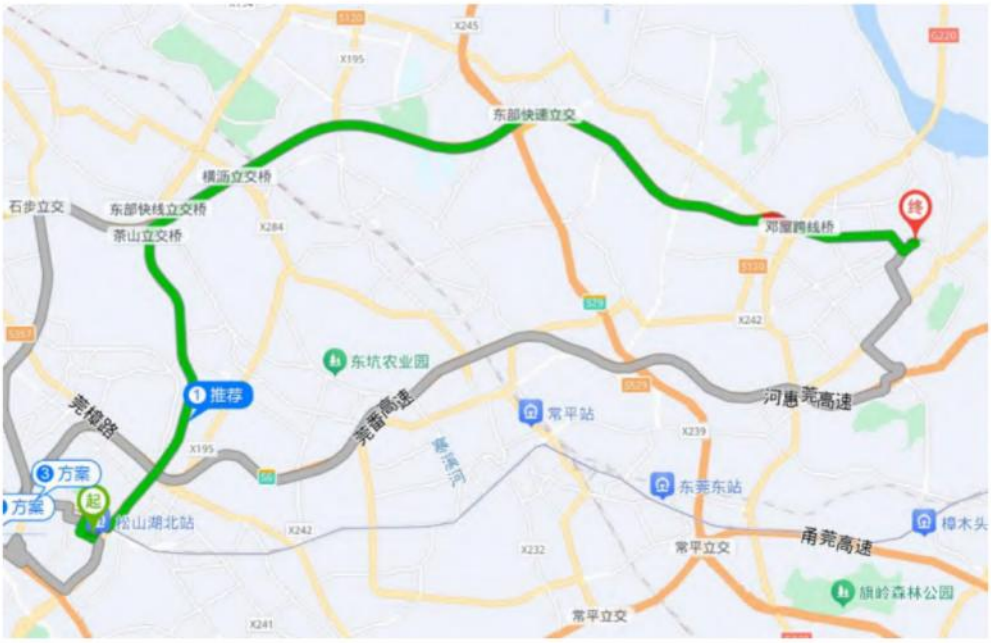
人才优势——总承包管理方面，公司拥有一级建造师 230 余人，同时拥有 130 余支项目管理团队，管理人员多达 5000 余人，劳务队伍多达 180 余支。拥有多支市政基础设施项目施工团队，团队核心成员超过一百人。

机械设备优势——拥有各种大型设备近 800 台（包括 M1280D、ZOL500、ZSL750、M440D 型在内的大型动臂塔吊、混凝土输送泵等多台超高层施工大型设备），自有专业机械设备安拆、租赁、维护保养管理公司—中建二局深圳南方建设投资有限公司，拥有专业管理、操作人员 100 余名。

技术优势——公司荣获多项科技成果：其中国家级工法 3 项，省部级 15 项；国家发明专利 5 项，国家实用新型专利 80 余项；获得省部级以上 BIM 竞赛奖 16 项。我司在建筑施工中广泛采用各项新技术，如：BIM 技术、LEED 认证及绿色建筑施工技术、信息化应用技术。

资金优势——注册资本金 1000000 万元人民币，净资产 253.03 亿元。银行授信方面，国内银行综合授信额度每年达 300 亿元人民币，资信等级为 AAA 级，可为项目的实施提供全方位的资金保障。

区位优势——中建二局东莞分公司总部距离项目不超过 32 公里，因此可以及时参与应急响应活动。为了应对可能的紧急状况，我们建立了一个全方位的应急响应系统。当发生紧急情况或突发状况时，我们的专业团队将立即采取行动，采取有效的措施来处理问题，以最大程度地降低损失和影响。此外，我们还与有关部门保持紧密的联系，以确保在紧急情况下能够迅速获得支援和协助。


东部快速立交
横沥立交桥
石步立交
东部快线立交桥
茶山立交桥
邓屋跨线桥
东坑农业园
推荐
常平站
河惠莞高速
莞樟路
莞番高速
3 方案
方案
起
松山湖北站
东莞东站
常平立交
甬莞高速
旗岭森林公园
常平立交

中建二局（东莞）建设有限公司营业执照

广东维裕建筑工程有限公司（联合体成员方）服务便利度说明

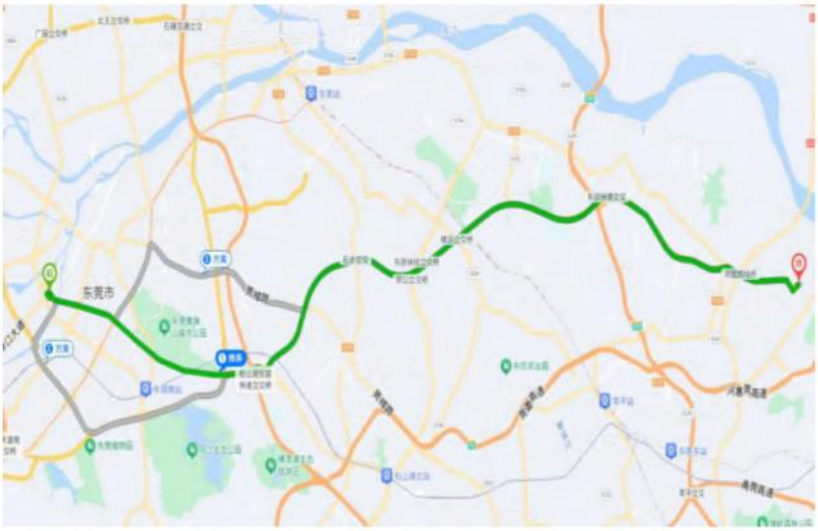
为了确保施工过程的顺畅无阻与高效进行，我们深知业主对于服务便利性的高度期待。因此，中国建筑第二工程局有限公司联合本地企业广东维裕建筑工程有限公司，特此向您承诺，将构建一套全面、细致且高效的服务体系，旨在为您带来前所未有的施工服务体验。以下是我们针对施工服务便利性所做出的具体承诺：

1.快速响应机制

我们设立了 24 小时客服热线，确保无论何时何地，您的任何需求都能得到即时响应。专业的客服团队将全天候待命，第一时间记录并转达您的需求，让您的声音被迅速听见并有效处理。这一机制确保了施工过程中的任何疑问或紧急状况都能得到迅速反馈与解决。

现场到达保证

2.广东维裕建筑工程有限公司总部距离项目 40 余公里，我们承诺，在接到业主的现场服务请求后，将立即启动响应程序。无论是施工指导、问题排查还是其他任何需要现场解决的事项，我们都将确保及时、准确地为您提供帮助，减少因等待而带来的不便与损失。



3.紧急应对预案

为应对施工过程中可能出现的紧急情况，我们制定了完善的应急响应预案。一旦发生意外事件，如自然灾害、安全事故等，我们将迅速启动预案，组织力量进行抢险救援，并第一时间向业主通报情况，确保损失最小化。

（二）企业信用查询

1、企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明，格式自拟。具体是指（1）在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）中查询是否被列入失信被执行人名单的投标人；（2）在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn）中查询是否被列入严重违法失信企业名单的投标人。

中国建筑第二工程局有限公司信用查询详见 P593-p605

广东维裕建筑工程有限公司信用查询详见 P606-P608

2、企业信用信息、信用等级或信用评价结果(包括国家、广东省和东莞市等行业行政主管部门的评价等)。

中国建筑第二工程局有限公司信用查询详见 P596-p605

广东维裕建筑工程有限公司信用查询详见 P608

（三）项目负责人（项目经理）

姓名	陈健辉	性　别	男	年　龄	35 岁
职务	项目负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	市政公用工程一级建造师注册证书	证件号码	京 1112017201908394	手机号码	[redacted]
参加工作时间	2012 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限			5 年
项目经理（建造师）资格证书编号	201809034440004183				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

身份证

姓名 陈健辉
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 11 月 3 日
住址 广东省惠东县铁涌镇油麻地村委油麻地村
公民身份号码 [redacted]

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 惠东县公安局
有效期限 2014.11.11-2024.11.11

学历证书

汕頭大學
SHANTOU UNIVERSITY
毕 业 证 书
陈健辉 ，男 ，一九八九年 十一月 三 日生，于二〇〇八年
九 月至 二〇一二年 六 月在本校 土木工程
专业普通全日制 本科学习，学制 四年，修完课程计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。
汕头大学
校 长：
二〇一二年 六 月二十八日
证书编号：10560120120500057 6

职称证书

姓　名 Name　陈健辉

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.11

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Profesional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)11020197

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建筑第二工程局有限公司

2022 年 1 月 6 日

一级建造师注册证书

使用有效期：2024年05月31日
-2024年11月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：陈健辉

性　　别：男

出生日期：1989年11月03日

注册编号：京1112017201908394

聘用企业：中国建筑第二工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-04-21至2026-04-20)
市政公用工程(有效期：2023-04-21至2026-04-20)
机电工程(有效期：2023-04-21至2026-04-20)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.5.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年04月21日

一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

姓　　名：陈健辉

证件号码：

性　　别：男

出生年月：1989年11月

专　　业：市政公用工程

批准日期：2018年09月16日

管 理 号：20180903444000418 3

人力资源和社会保障部
人事考试中心

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0178372

姓　　名：陈健辉

性　　别：男

出 生 年 月：1989年11月3日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年6月19日

有 效 期：2023年12月10日　至　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 10 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈健辉　　社保电脑号：[redacted]　　身份证号码：[redacted]　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	149305	18200.0	2548.0	1456.0	1	18200	1128.4	364.0	1	18200	91.0	18200	113.57	2360	16.52	7.08
2023	06	149305	18200.0	2548.0	1456.0	1	18200	1128.4	364.0	1	18200	91.0	18200	113.57	2360	16.52	7.08
2023	07	149305	18647.0	2610.58	1491.76	1	18647	1156.11	372.94	1	18647	93.24	18647	116.36	2360	16.52	7.08
2023	08	149305	18647.0	2610.58	1491.76	1	18647	1156.11	372.94	1	18647	93.24	18647	116.36	2360	16.52	7.08
2023	09	149305	18647.0	2610.58	1491.76	1	18647	1156.11	372.94	1	18647	93.24	18647	116.36	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	18647.0	2610.58	1491.76	1	18647	1118.82	372.94	1	18647	93.24	18647	116.36	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	18647.0	2610.58	1491.76	1	18647	1118.82	372.94	1	18647	93.24	18647	116.36	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	18647.0	2610.58	1491.76	1	18647	1118.82	372.94	1	18647	93.24	18647	116.36	[illegible]	16.52	7.08
2024	01	149305	18647.0	2610.58	1491.76	1	18647	932.35	372.94	1	18647	93.24	18647	[illegible]	[illegible]	[illegible]	37.29
2024	02	149305	18647.0	2610.58	1491.76	1	18647	932.35	372.94	1	18647	93.24	18647	[illegible]	18647	[illegible]	37.29
2024	03	149305	18647.0	2610.58	1491.76	1	18647	932.35	372.94	1	18647	93.24	18647	145.45	18647	149.18	37.29
2024	04	149305	18647.0	2797.05	1491.76	1	18647	932.35	372.94	1	18647	93.24	18647	145.45	18647	149.18	37.29
2024	05	149305	18647.0	2797.05	1491.76	1	18647	932.35	372.94	1	18647	93.24	18647	145.45	18647	149.18	37.29
2024	06	149305	18647.0	2797.05	1491.76	1	18647	932.35	372.94	1	18647	93.24	18647	145.45	18647	149.18	37.29
合计				36982.37	20813.12			14675.69	5203.28			1300.88	[illegible]		[illegible]	[illegible]	280.38

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c739f6b4c72 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年3月11日

（四）拟派技术负责人情况

姓名	李健	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	[redacted]		
手机号码	[redacted]		证件号（职称证书编号）		(2021)11020290
参加工作时间	2012 年 7 月		从事技术负责人年限		3 年

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

身份证

学历证书

职称证书

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李健　　社保电脑号：[redacted]　　身份证号码：[redacted]　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	149305	14667.0	2200.05	1173.36	1	14667	909.35	293.34	1	14667	73.34	14667	91.52	2360	16.52	7.08
2023	06	149305	14667.0	2200.05	1173.36	1	14667	909.35	293.34	1	14667	73.34	14667	91.52	2360	16.52	7.08
2023	07	149305	15520.0	2328.0	1241.6	1	15520	962.24	310.4	1	15520	77.6	15520	96.84	2360	16.52	7.08
2023	08	149305	15520.0	2328.0	1241.6	1	15520	962.24	310.4	1	15520	77.6	15520	96.84	2360	16.52	7.08
2023	09	149305	15520.0	2328.0	1241.6	1	15520	962.24	310.4	1	15520	77.6	15520	96.84	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	15520.0	2328.0	1241.6	1	15520	931.2	310.4	1	15520	77.6	15520	96.84	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	15520.0	2328.0	1241.6	1	15520	931.2	310.4	1	15520	77.6	15520	96.84	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	15520.0	2328.0	1241.6	1	15520	931.2	310.4	1	15520	77.6	15520	96.84	[illegible]	16.52	7.08
2024	01	149305	15520.0	2328.0	1241.6	1	15520	776.0	310.4	1	15520	77.6	15520	[illegible]	[illegible]	16	31.04
2024	02	149305	15520.0	2328.0	1241.6	1	15520	776.0	310.4	1	15520	77.6	15520	[illegible]	15520	124.16	31.04
2024	03	149305	15520.0	2328.0	1241.6	1	15520	776.0	310.4	1	15520	77.6	15520	121.06	15520	124.16	31.04
2024	04	149305	15520.0	2483.2	1241.6	1	15520	776.0	310.4	1	15520	77.6	15520	121.06	15520	124.16	31.04
2024	05	149305	15520.0	2483.2	1241.6	1	15520	776.0	310.4	1	15520	77.6	15520	121.06	15520	124.16	31.04
2024	06	149305	15520.0	2483.2	1241.6	1	15520	776.0	310.4	1	15520	77.6	15520	121.06	15520	124.16	31.04
合计				32801.7	17245.92			12155.02	4311.48			1077.88		1442.0		377.12	242.88

社保资缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c739f6bcafb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月1日
社保资缴纳清单
证明专用章

（五）项目班子配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目负责人	陈健辉	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	京11120172019083 94	市政公用工程	中国建筑第二工程局有限公司	0	/
			安全生产考核合格证书	/	京建安B(2020)0178372	/	中国建筑第二工程局有限公司	0	/
技术负责人	李健	高级工程师	职称证书	高级	(2021)11020290	给水排水工程	中国建筑第二工程局有限公司	0	/
质量管理负责人	张楠祥	工程师	职称证书	中级	(2019)12020598	工程管理	中国建筑第二工程局有限公司	0	/
安全管理负责人	郭奋杰	工程师	职称证书	中级	（2021）12020644	土木工程	中国建筑第二工程局有限公司	0	/
			安全生产考核合格证书	/	京建安C2(2014)018011 2	/	中国建筑第二工程局有限公司	0	/
安全员	秦湜	/	安全生产考核合格证书	/	京建安C2(2016)021576 6	/	中国建筑第二工程局有限公司	0	/
安全员	陈唐中	/	安全生产考核合格证书	/	京建安C2(2013)015394 3	/	中国建筑第二工程局有限公司	0	/
安全员	申诗文	/	安全生产考核合格证书	/	京建安C2(2017)023136 2	/	中国建筑第二工程局有限公司	0	/

资料员	刘佳	/	岗位证书	/	M0820910	/	中国建筑第二工程局有限公司	0	/
工程造价负责人	武俊	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建【造】11211100006561	土木建筑	中国建筑第二工程局有限公司	0	/
企业施工主要负责人	孟珊	高级工师	安全生产考核合格证书	/	京建安A（2019）0048113	土木工程	中国建筑第二工程局有限公司	0	/

注：项目管理机构包括：**项目经理（项目负责人）、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人、安全员、资料员、工程造价负责人等；**

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈健辉	性　别	男	年　龄	35 岁
职务	项目负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	市政公用工程一级建造师注册证书	证件号码	京 1112017201908394	手机号码	[redacted]
参加工作时间	2012 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师）资格证书编号	201809034440004183				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

身份证

姓名 陈健辉
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 11 月 3 日
住址 广东省惠东县铁涌镇油麻地村委油麻地村
公民身份号码 [redacted]

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 惠东县公安局
有效期限 2014.11.11-2024.11.11

学历证书

汕頭大學
SHANTOU UNIVERSITY
毕 业 证 书
陈健辉 ，男 ，一九八九年 十一月 三 日生，于二〇〇八年
九 月至 二〇一二年 六 月在本校 土木工程
专业普通全日制 本科学习，学制 四年，修完课程计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。
汕头大学
校 长：
二〇一二年 六 月二十八日
证书编号：10560120120500057 6

职称证书

姓　名 Name　陈健辉

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.11

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Profesional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)11020197

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建筑第二工程局有限公司

2022 年 1 月 6 日

一级建造师注册证书

使用有效期：2024年05月31日
-2024年11月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：陈健辉

性　　别：男

出生日期：1989年11月03日

注册编号：京1112017201908394

聘用企业：中国建筑第二工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-04-21至2026-04-20)
市政公用工程(有效期：2023-04-21至2026-04-20)
机电工程(有效期：2023-04-21至2026-04-20)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.5.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年04月21日

一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

姓　　名：陈健辉

证件号码：

性　　别：男

出生年月：1989年11月

专　　业：市政公用工程

批准日期：2018年09月16日

管 理 号：20180903444000418 3

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

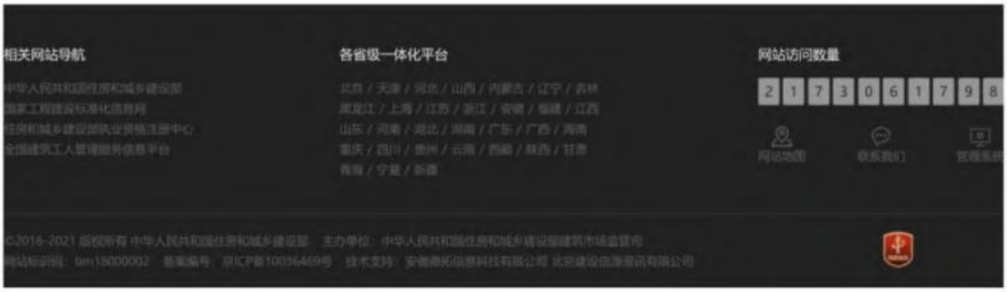
四库查询截图

2024/8/7
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 人员数据 人员列表
手机查看
陈健辉
证件类型
居民身份证
证件号码
441323**********14
性别
男
注册证书所在单位名称
中国建筑第二工程局有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：中国建筑第二工程局有限公司
证书编号：建[造]11231100020475
注册编号/执业印章号：B11231100020475
注册专业：土建
有效期：2027年06月05日
查看证书变更记录（1）
一级注册建造师
注册单位：中国建筑第二工程局有限公司
注册编号/执业印章号：京1112017201908394
注册专业：建筑工程
有效期：2026年04月20日
注册专业：市政公用工程
有效期：2026年04月20日
注册专业：机电工程
有效期：2026年04月20日
2023-04-21 - 重新注册 - 机电工程,建筑工程,市政公用工程
中国建筑第二工程局有限公司
2023-04-12 - 注销注册 - 已注册专业
中建二局第三建筑工程有限公司
2022-03-10 - 增项注册 - 机电工程
中建二局第三建筑工程有限公司
2021-05-20 - 增项注册 - 市政公用工程
中建二局第三建筑工程有限公司
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120207708
1/2

2020-06-19 - 重新注册 - 建筑工程
中建二局第三建筑工程有限公司

2019-12-24 - 初始注册 - 建筑工程
中国建筑第二工程局有限公司

查看证书变更记录（6）



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0178372

姓　　名：陈健辉

性　　别：男

出 生 年 月：1989年11月3日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年6月19日

有 效 期：2023年12月10日　至　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 10 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈健辉　　社保电脑号：[redacted]　　身份证号码：[redacted]　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	149305	18200.0	2548.0	1456.0	1	18200	1128.4	364.0	1	18200	91.0	18200	113.57	2360	16.52	7.08
2023	06	149305	18200.0	2548.0	1456.0	1	18200	1128.4	364.0	1	18200	91.0	18200	113.57	2360	16.52	7.08
2023	07	149305	18647.0	2610.58	1491.76	1	18647	1156.11	372.94	1	18647	93.24	18647	116.36	2360	16.52	7.08
2023	08	149305	18647.0	2610.58	1491.76	1	18647	1156.11	372.94	1	18647	93.24	18647	116.36	2360	16.52	7.08
2023	09	149305	18647.0	2610.58	1491.76	1	18647	1156.11	372.94	1	18647	93.24	18647	116.36	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	18647.0	2610.58	1491.76	1	18647	1118.82	372.94	1	18647	93.24	18647	116.36	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	18647.0	2610.58	1491.76	1	18647	1118.82	372.94	1	18647	93.24	18647	116.36	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	18647.0	2610.58	1491.76	1	18647	1118.82	372.94	1	18647	93.24	18647	116.36	[illegible]	16.52	7.08
2024	01	149305	18647.0	2610.58	1491.76	1	18647	932.35	372.94	1	18647	93.24	18647	[illegible]	[illegible]	[illegible]	37.29
2024	02	149305	18647.0	2610.58	1491.76	1	18647	932.35	372.94	1	18647	93.24	18647	[illegible]	18647	[illegible]	37.29
2024	03	149305	18647.0	2610.58	1491.76	1	18647	932.35	372.94	1	18647	93.24	18647	145.45	18647	149.18	37.29
2024	04	149305	18647.0	2797.05	1491.76	1	18647	932.35	372.94	1	18647	93.24	18647	145.45	18647	149.18	37.29
2024	05	149305	18647.0	2797.05	1491.76	1	18647	932.35	372.94	1	18647	93.24	18647	145.45	18647	149.18	37.29
2024	06	149305	18647.0	2797.05	1491.76	1	18647	932.35	372.94	1	18647	93.24	18647	145.45	18647	149.18	37.29
合计				36982.37	20813.12			14675.69	5203.28			1300.88		[illegible]		[illegible]	280.38

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c739f6b4c72 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年3月11日

技术负责人简历表

姓名	李健	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	[redacted]		
手机号码	[redacted]		证件号（职称证书编号）	(2021)11020290	
参加工作时间	2012 年 7 月		从事技术负责人年限	3 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

身份证

学历证书

职称证书

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李健　　社保电脑号：[redacted]　　身份证号码：[redacted]　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	149305	14667.0	2200.05	1173.36	1	14667	909.35	293.34	1	14667	73.34	14667	91.52	2360	16.52	7.08
2023	06	149305	14667.0	2200.05	1173.36	1	14667	909.35	293.34	1	14667	73.34	14667	91.52	2360	16.52	7.08
2023	07	149305	15520.0	2328.0	1241.6	1	15520	962.24	310.4	1	15520	77.6	15520	96.84	2360	16.52	7.08
2023	08	149305	15520.0	2328.0	1241.6	1	15520	962.24	310.4	1	15520	77.6	15520	96.84	2360	16.52	7.08
2023	09	149305	15520.0	2328.0	1241.6	1	15520	962.24	310.4	1	15520	77.6	15520	96.84	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	15520.0	2328.0	1241.6	1	15520	931.2	310.4	1	15520	77.6	15520	96.84	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	15520.0	2328.0	1241.6	1	15520	931.2	310.4	1	15520	77.6	15520	96.84	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	15520.0	2328.0	1241.6	1	15520	931.2	310.4	1	15520	77.6	15520	96.84	[illegible]	16.52	7.08
2024	01	149305	15520.0	2328.0	1241.6	1	15520	776.0	310.4	1	15520	77.6	15520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	31.04
2024	02	149305	15520.0	2328.0	1241.6	1	15520	776.0	310.4	1	15520	77.6	15520	[illegible]	15520	[illegible]	31.04
2024	03	149305	15520.0	2328.0	1241.6	1	15520	776.0	310.4	1	15520	77.6	15520	121.06	15520	124.16	31.04
2024	04	149305	15520.0	2483.2	1241.6	1	15520	776.0	310.4	1	15520	77.6	15520	121.06	15520	124.16	31.04
2024	05	149305	15520.0	2483.2	1241.6	1	15520	776.0	310.4	1	15520	77.6	15520	121.06	15520	124.16	31.04
2024	06	149305	15520.0	2483.2	1241.6	1	15520	776.0	310.4	1	15520	77.6	15520	121.06	15520	124.16	31.04
合计				32801.7	17245.92			12155.02	4311.48			1077.88		1741.20		877.12	242.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c739f6bcafb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

[illegible]社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月14日

质量管理负责人信息表

姓名	张楠祥	证件类型	身份证	证件号码	[redacted]
手机号码	[redacted]		证件号（质量员证编号或职称证书编号）		(2019)12020598

身份证

学历证书

职称证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张楠祥　　社保电脑号：[redacted]　　身份证号码：[redacted]　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	149305	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	118.56	2360	16.52	7.08
2023	06	149305	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	1178.0	380.0	1	19000	95.0	19000	118.56	2360	16.52	7.08
2023	07	149305	17999.0	2699.85	1439.92	1	17999	1115.94	359.98	1	17999	90.0	17999	112.31	2360	16.52	7.08
2023	08	149305	17999.0	2699.85	1439.92	1	17999	1115.94	359.98	1	17999	90.0	17999	112.31	2360	16.52	7.08
2023	09	149305	17999.0	2699.85	1439.92	1	17999	1115.94	359.98	1	17999	90.0	17999	112.31	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	17999.0	2699.85	1439.92	1	17999	1079.94	359.98	1	17999	90.0	17999	112.31	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	17999.0	2699.85	1439.92	1	17999	1079.94	359.98	1	17999	90.0	17999	112.31	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	17999.0	2699.85	1439.92	1	17999	1079.94	359.98	1	17999	90.0	17999	112.31	[illegible]	16.52	7.08
2024	01	149305	17999.0	2699.85	1439.92	1	17999	899.95	359.98	1	17999	90.0	17999	[illegible]	[illegible]	[illegible]	36.0
2024	02	149305	17999.0	2699.85	1439.92	1	17999	899.95	359.98	1	17999	90.0	17999	[illegible]	17999	[illegible]	36.0
2024	03	149305	17999.0	2699.85	1439.92	1	17999	899.95	359.98	1	17999	90.0	17999	140.39	17999	143.99	36.0
2024	04	149305	17999.0	2879.84	1439.92	1	17999	899.95	359.98	1	17999	90.0	17999	140.39	17999	143.99	36.0
2024	05	149305	17999.0	2879.84	1439.92	1	17999	899.95	359.98	1	17999	90.0	17999	140.39	17999	143.99	36.0
2024	06	149305	17999.0	2879.84	1439.92	1	17999	899.95	359.98	1	17999	90.0	17999	140.39	17999	143.99	36.0
合计				38638.17	20319.04			14343.34	5079.76			1270.0		1697.10		905.1	272.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c739f6ae440 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

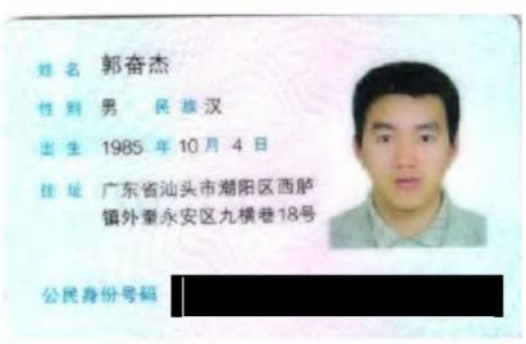
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月1日

安全管理负责人信息表

姓名	郭奋杰	证件类型	职称证	证件号码	（2021）12020644
手机号码	[redacted]		证件号（C 证编号）		京建安 C2(2014)0180112

身份证



学历证书

安全 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2014）0180112

姓　　名：郭奋杰

性　　别：男

出 生 年 月：1985年10月4日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年10月29日

有 效 期：2023年12月10日　至 2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 10 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

资格证书

姓　　名　郭奋杰

性　　别　男

出生年月　1985.10

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第三工程局有限公司

2020 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020644

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭奋杰　　社保电脑号：[redacted]　　身份证号码：[redacted]　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	149305	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	82.99	2360	16.52	7.08
2023	06	149305	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	82.99	2360	16.52	7.08
2023	07	149305	12126.0	1697.64	970.08	1	12126	751.81	242.52	1	12126	60.63	12126	75.67	2360	16.52	7.08
2023	08	149305	12126.0	1697.64	970.08	1	12126	751.81	242.52	1	12126	60.63	12126	75.67	2360	16.52	7.08
2023	09	149305	12126.0	1697.64	970.08	1	12126	751.81	242.52	1	12126	60.63	12126	75.67	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	12126.0	1697.64	970.08	1	12126	727.56	242.52	1	12126	60.63	12126	75.67	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	12126.0	1697.64	970.08	1	12126	727.56	242.52	1	12126	60.63	12126	75.67	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	12126.0	1697.64	970.08	1	12126	727.56	242.52	1	12126	60.63	12126	75.67	[illegible]	16.52	7.08
2024	01	149305	12126.0	1697.64	970.08	1	12126	606.3	242.52	1	12126	60.63	12126	[illegible]	[illegible]	[illegible]	24.25
2024	02	149305	12126.0	1697.64	970.08	1	12126	606.3	242.52	1	12126	60.63	12126	[illegible]	12126	97.01	24.25
2024	03	149305	12126.0	1697.64	970.08	1	12126	606.3	242.52	1	12126	60.63	12126	94.58	12126	97.01	24.25
2024	04	149305	12126.0	1818.9	970.08	1	12126	606.3	242.52	1	12126	60.63	12126	94.58	12126	97.01	24.25
2024	05	149305	12126.0	1818.9	970.08	1	12126	606.3	242.52	1	12126	60.63	12126	94.58	12126	97.01	24.25
2024	06	149305	12126.0	1818.9	970.08	1	12126	606.3	242.52	1	12126	60.63	12126	94.58	12126	97.01	24.25
合计				24459.46	13768.96			9725.11	3442.24			860.56		[illegible]		114.22	202.14

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c739f6b53f2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2024年3月11日
社保费缴纳清单
证明专用章

安全员信息表

姓名	秦湜	证件类型	身份证	证件号码	[redacted]
手机号码	[redacted]		证件号（安全员上岗证号或 C 证编号或注册安全工程师管理号）		京建安 C2(2016)0215766

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 秦湜 性别 男，一九九五年 一 月 三 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101531201505001375

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

安全 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2016）0215766

姓　　名：秦浸

性　　别：男

出 生 年 月：1995年1月3日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年6月28日

有 效 期：2022年12月7日　至 2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 12 月 7 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

资格证书

姓　　名　秦浸

性　　别　男

出生年月　1995.01

专　　业　机械设计制造及其自动化

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2020　年12　月31　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12020521

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦混　　社保电脑号：[redacted]　　身份证号码：[redacted]　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	149305	14580.0	2187.0	1166.4	1	14580	903.96	291.6	1	14580	72.9	14580	90.98	2360	16.52	7.08
2023	06	149305	14580.0	2187.0	1166.4	1	14580	903.96	291.6	1	14580	72.9	14580	90.98	2360	16.52	7.08
2023	07	149305	15430.0	2314.5	1234.4	1	15430	956.66	308.6	1	15430	77.15	15430	96.28	2360	16.52	7.08
2023	08	149305	15430.0	2314.5	1234.4	1	15430	956.66	308.6	1	15430	77.15	15430	96.28	2360	16.52	7.08
2023	09	149305	15430.0	2314.5	1234.4	1	15430	956.66	308.6	1	15430	77.15	15430	96.28	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	15430.0	2314.5	1234.4	1	15430	925.8	308.6	1	15430	77.15	15430	96.28	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	15430.0	2314.5	1234.4	1	15430	925.8	308.6	1	15430	77.15	15430	96.28	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	15430.0	2314.5	1234.4	1	15430	925.8	308.6	1	15430	77.15	15430	96.28	[illegible]	16.52	7.08
2024	01	149305	15430.0	2314.5	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30.86
2024	02	149305	15430.0	2314.5	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	[illegible]	15430	123.44	30.86
2024	03	149305	15430.0	2314.5	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	120.35	15430	123.44	30.86
2024	04	149305	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	120.35	15430	123.44	30.86
2024	05	149305	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	120.35	15430	123.44	30.86
2024	06	149305	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	120.35	15430	123.44	30.86
合计				32610.9	17145.6			12084.3	4286.4			1071.6	[illegible]		[illegible]	372.8	241.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c739f6b3c82 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

[illegible]社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年3月11日

安全员信息表

姓名	陈唐中	证件类型	身份证	证件号码	[redacted]
手机号码	[redacted]		证件号（安全员上岗证号或C证编号或注册安全工程师管理号）		京建安C2（2013）0153943

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 陈唐中 性别 男，一九八六 年 九 月 十四 日生，于 二〇一四 年 九 月至二〇一七年 一 月在本校网络教育 安全技术管理 专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：

证书编号：104917201706154015

二〇一七 年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

姓　名 Name　陈唐中

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986.09

专　业 Specialty　安全技术管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022) 12021000

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 1 月 6 日

安全 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0153943

姓　　名：陈唐中

性　　别：男

出 生 年 月：1986年9月14日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有 效 期：2022年12月7日　至 2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 12 月 7 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈唐中　　社保电脑号：[redacted]　　身份证号码：[redacted]　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	149305	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	82.99	2360	16.52	7.08
2023	06	149305	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	82.99	2360	16.52	7.08
2023	07	149305	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	82.99	2360	16.52	7.08
2023	08	149305	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	82.99	2360	16.52	7.08
2023	09	149305	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	82.99	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	82.99	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	82.99	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	82.99	[illegible]	16.52	7.08
2024	01	149305	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	[illegible]	[illegible]	[illegible]	26.6
2024	02	149305	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	[illegible]	13300	[illegible]	26.6
2024	03	149305	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	13300	106.4	26.6
2024	04	149305	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	13300	106.4	26.6
2024	05	149305	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	13300	106.4	26.6
2024	06	149305	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	13300	106.4	26.6
合计				26467.0	14896.0			10507.0	3724.0			931.0		[illegible]		170.56	216.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c739f6b8101 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2024年3月11日
社保费缴纳清单
证明专用章

安全员信息表

姓名	申诗文	证件类型	身份证	证件号码	[redacted]
手机号码	[redacted]		证件号（安全员上岗证号或 C 证编号或注册安全工程师管理号）		京建安 C2(2017)0231362

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 申诗文 性别 男，一九九一年 十 月 三十 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程（建筑工程） 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北林业大学 校（院）长：

证书编号：10225120150500873 二〇一五年 六 月二十五日

职称证

资格证书
姓　名 申诗文
性　别 男
出生年月 1991.10
专　业 土木工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
2020 年 12 月 31 日
中国建筑工程总公司制
证书编号:(2021)12020522

安全 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0231362

姓　　名：申诗文

性　　别：男

出 生 年 月：1991年10月30日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年3月28日

有 效 期：2023年12月10日　至　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申诗文　　社保电脑号：[redacted]　　身份证号码：[redacted]　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	149305	16240.0	2436.0	1299.2	1	16240	1006.88	324.8	1	16240	81.2	16240	101.34	2360	16.52	7.08
2023	06	149305	16240.0	2436.0	1299.2	1	16240	1006.88	324.8	1	16240	81.2	16240	101.34	2360	16.52	7.08
2023	07	149305	16260.0	2439.0	1300.8	1	16260	1008.12	325.2	1	16260	81.3	16260	101.46	2360	16.52	7.08
2023	08	149305	16260.0	2439.0	1300.8	1	16260	1008.12	325.2	1	16260	81.3	16260	101.46	2360	16.52	7.08
2023	09	149305	16260.0	2439.0	1300.8	1	16260	1008.12	325.2	1	16260	81.3	16260	101.46	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	16260.0	2439.0	1300.8	1	16260	975.6	325.2	1	16260	81.3	16260	101.46	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	16260.0	2439.0	1300.8	1	16260	975.6	325.2	1	16260	81.3	16260	101.46	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	16260.0	2439.0	1300.8	1	16260	975.6	325.2	1	16260	81.3	16260	101.46	[illegible]	16.52	7.08
2024	01	149305	16260.0	2439.0	1300.8	1	16260	813.0	325.2	1	16260	81.3	16260	[illegible]	[illegible]	[illegible]	32.52
2024	02	149305	16260.0	2439.0	1300.8	1	16260	813.0	325.2	1	16260	81.3	16260	101.46	16260	130.08	32.52
2024	03	149305	16260.0	2439.0	1300.8	1	16260	813.0	325.2	1	16260	81.3	16260	126.83	16260	130.08	32.52
2024	04	149305	16260.0	2601.6	1300.8	1	16260	813.0	325.2	1	16260	81.3	16260	126.83	16260	130.08	32.52
2024	05	149305	16260.0	2601.6	1300.8	1	16260	813.0	325.2	1	16260	81.3	16260	126.83	16260	130.08	32.52
2024	06	149305	16260.0	2601.6	1300.8	1	16260	813.0	325.2	1	16260	81.3	16260	126.83	16260	130.08	32.52
合计				34627.8	18208.0			12842.92	4552.0			1138.0		1521.69		912.64	251.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c739f69e1bh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年3月11日

资料员信息表

姓名	刘佳	证件类型	身份证	证件号码	[redacted]
手机号码	[redacted]		证件号		M0820910

身份证

学历证书

上岗证

姓　名　刘　佳

出生年月　1982.10

工作单位　中国建筑第二工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2008-12	M10820910	

— 3 —

学历情况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 20 —

复检验证情况记录

2010 年检合格

中国建筑第二工程局有限公司

岗位培训资料专用章

验收单位

（盖章）

2010年6月2日

2012 年检合格

中国建筑第二工程局有限公司

岗位培训资料专用章

验收单位

（盖章）

2012年10月31日

— 21 —

复检验证情况记录

2014 年检合格
[illegible]建筑工程总公司
[illegible]培训资格考核办公室
验收单位
(盖章)
2014 年10月3日

2016 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
验收单位
(盖章)
2016 年10月7日

— 22 —

复检验证情况记录

2018 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
验收单位
(盖章)
2018 年10月1日

2020 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
验收单位
(盖章)
2020 年10月9日

— 23 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
验收单位
(盖章)
2022 年6月26日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘佳　　社保电脑号：[redacted]　　身份证号码：[redacted]　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	149305	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	502.2	162.0	1	8100	40.5	8100	50.54	2360	16.52	7.08
2023	06	149305	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	502.2	162.0	1	8100	40.5	8100	50.54	2360	16.52	7.08
2023	07	149305	7870.0	1180.5	629.6	1	7870	487.94	157.4	1	7870	39.35	7870	49.11	2360	16.52	7.08
2023	08	149305	7870.0	1180.5	629.6	1	7870	487.94	157.4	1	7870	39.35	7870	49.11	2360	16.52	7.08
2023	09	149305	7870.0	1180.5	629.6	1	7870	487.94	157.4	1	7870	39.35	7870	49.11	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	7870.0	1180.5	629.6	1	7870	472.2	157.4	1	7870	39.35	7870	49.11	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	7870.0	1180.5	629.6	1	7870	472.2	157.4	1	7870	39.35	7870	49.11	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	7870.0	1180.5	629.6	1	7870	472.2	157.4	1	7870	39.35	7870	49.11	[illegible]	16.52	7.08
2024	01	149305	7870.0	1180.5	629.6	1	7870	393.5	157.4	1	7870	39.35	7870	[illegible]	[illegible]	[illegible]	15.74
2024	02	149305	7870.0	1180.5	629.6	1	7870	393.5	157.4	1	7870	39.35	7870	[illegible]	7870	[illegible]	15.74
2024	03	149305	7870.0	1180.5	629.6	1	7870	393.5	157.4	1	7870	39.35	7870	61.39	7870	62.96	15.74
2024	04	149305	7870.0	1259.2	629.6	1	7870	393.5	157.4	1	7870	39.35	7870	61.39	7870	62.96	15.74
2024	05	149305	7870.0	1259.2	629.6	1	7870	393.5	157.4	1	7870	39.35	7870	61.39	7870	62.96	15.74
2024	06	149305	7870.0	1259.2	629.6	1	7870	393.5	157.4	1	7870	39.35	7870	61.39	7870	62.96	15.74
合计				16832.1	8851.2			6245.82	2212.8			553.2		739.62		509.92	151.08

社保资缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c739f6ba389 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2024年3月11日
社保费缴纳清单
证明专用章

工程造价负责人信息表

姓名	武俊	证件类型	身份证	证件号码	[redacted]
手机号码	[redacted]		证件号		建【造】11211100006561

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 武俊 性别 男 ，1988 年 10 月 09 日生，于 2007 年 09 月至 2011 年 06 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工程大学 校长：刘志刚

证书编号：10217120110502003 4

二〇一一 年 七 月 十三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓　名 Name　武俊

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988.10

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

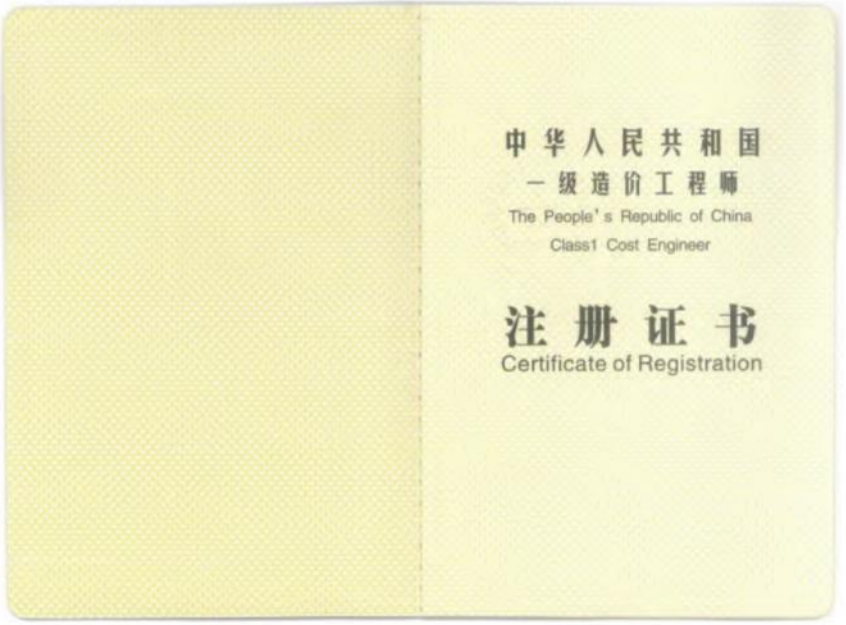
证书编号 Certificate No.　(2021)11020289

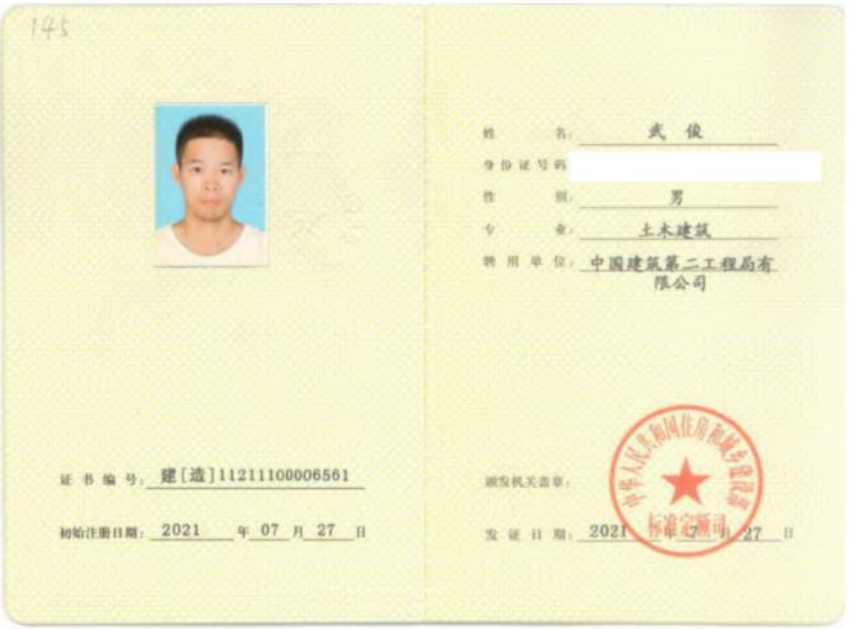
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2021 年 12 月 25 日

一级造价工程师注册证书


中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer
注册证书
Certificate of Registration


145

姓　　名：武俊
身份证号码：
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：中国建筑第二工程局有限公司

证书编号：建[造]11211100006561
初始注册日期：2021 年 07 月 27 日
颁发机关盖章：
发证日期：2021 年 07 月 27 日

一级造价师执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

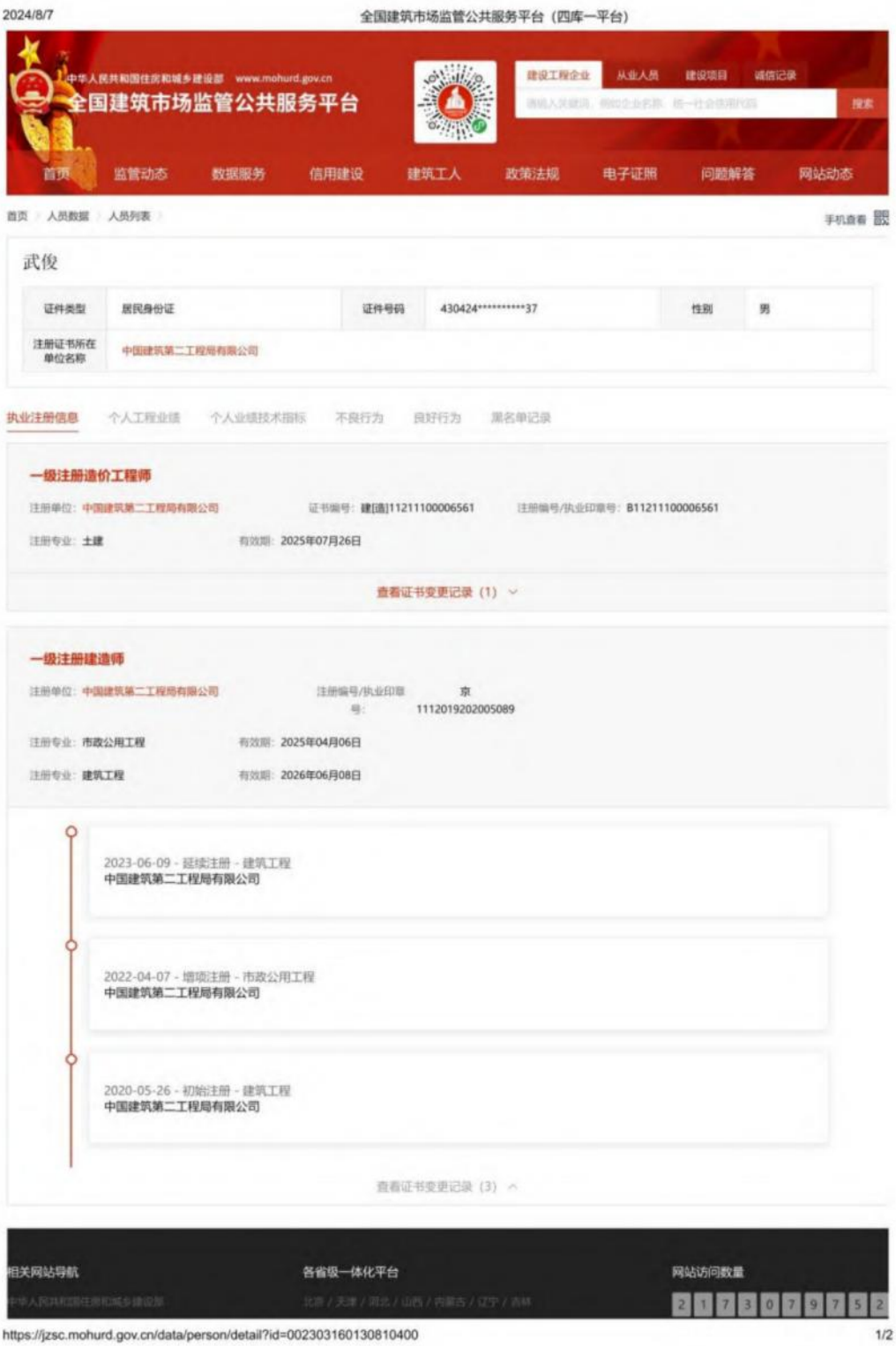
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：武俊
证件号码：
性　别：男
出生年月：1988年10月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001654

四库查询截图


2024/8/7
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 / 人员数据 / 人员列表 /
手机查看
武俊
证件类型
居民身份证
证件号码
430424**********37
性别
男
注册证书所在单位名称
中国建筑第二工程局有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：中国建筑第二工程局有限公司
证书编号：建[造]11211100006561
注册编号/执业印章号：B11211100006561
注册专业：土建
有效期：2025年07月26日
查看证书变更记录（1）
一级注册建造师
注册单位：中国建筑第二工程局有限公司
注册编号/执业印章号：京1112019202005089
注册专业：市政公用工程
有效期：2025年04月06日
注册专业：建筑工程
有效期：2026年06月08日
2023-06-09 - 延续注册 - 建筑工程
中国建筑第二工程局有限公司
2022-04-07 - 增项注册 - 市政公用工程
中国建筑第二工程局有限公司
2020-05-26 - 初始注册 - 建筑工程
中国建筑第二工程局有限公司
查看证书变更记录（3）
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量
2 1 7 3 0 7 9 7 5 2
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160130810400
1/2

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武俊　　社保电脑号：[redacted]　　身份证号码：[redacted]　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	149305	17820.0	2673.0	1425.6	1	17820	1104.84	356.4	1	17820	89.1	17820	111.2	2360	16.52	7.08
2023	06	149305	17820.0	2673.0	1425.6	1	17820	1104.84	356.4	1	17820	89.1	17820	111.2	2360	16.52	7.08
2023	07	149305	17519.0	2627.85	1401.52	1	17519	1086.18	350.38	1	17519	87.6	17519	109.32	2360	16.52	7.08
2023	08	149305	17519.0	2627.85	1401.52	1	17519	1086.18	350.38	1	17519	87.6	17519	109.32	2360	16.52	7.08
2023	09	149305	17519.0	2627.85	1401.52	1	17519	1086.18	350.38	1	17519	87.6	17519	109.32	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	17519.0	2627.85	1401.52	1	17519	1051.14	350.38	1	17519	87.6	17519	109.32	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	17519.0	2627.85	1401.52	1	17519	1051.14	350.38	1	17519	87.6	17519	109.32	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	17519.0	2627.85	1401.52	1	17519	1051.14	350.38	1	17519	87.6	17519	109.32	[illegible]	16.52	7.08
2024	01	149305	17519.0	2627.85	1401.52	1	17519	875.95	350.38	1	17519	87.6	17519	[illegible]	[illegible]	[illegible]	35.04
2024	02	149305	17519.0	2627.85	1401.52	1	17519	875.95	350.38	1	17519	87.6	17519	[illegible]	17519	[illegible]	35.04
2024	03	149305	17519.0	2627.85	1401.52	1	17519	875.95	350.38	1	17519	87.6	17519	136.65	17519	140.15	35.04
2024	04	149305	17519.0	2803.04	1401.52	1	17519	875.95	350.38	1	17519	87.6	17519	136.65	17519	140.15	35.04
2024	05	149305	17519.0	2803.04	1401.52	1	17519	875.95	350.38	1	17519	87.6	17519	136.65	17519	140.15	35.04
2024	06	149305	17519.0	2803.04	1401.52	1	17519	875.95	350.38	1	17519	87.6	17519	136.65	17519	140.15	35.04
合计				37405.77	19669.44			13877.34	4917.36			1229.4		[illegible]		973.06	266.88

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c739f6b62d7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年3月11日

企业施工主要负责人信息表

姓名	孟珊	证件类型	身份证	证件号码	[redacted]
手机号码	[redacted]		证件号		京建安 A（2019）0048113

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 孟珊 性别 女，一九八八年 九 月 四 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院 校（院）长：李忠献

证书编号：107921201105000373 二〇一一年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓　名 Name　孟珊

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1988.09

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11020284

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2021 年 12 月 25 日

企业施工主要负责人 A 类证

建筑施工企业主要负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安A（2019）0048113

姓　　名：孟珊

性　　别：女

出 生 年 月：1988年9月4日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职　　务：

初次领证日期：2019年9月4日

有 效 期：2022年12月7日　至 2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 12 月 7 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟珊　　社保电脑号：[redacted]　　身份证号码：[redacted]　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　　单位编号：149305　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	149305	20987.0	3148.05	1678.96	1	20987	1301.19	419.74	1	20987	104.94	20987	130.96	2360	16.52	7.08
2023	06	149305	20987.0	3148.05	1678.96	1	20987	1301.19	419.74	1	20987	104.94	20987	130.96	2360	16.52	7.08
2023	07	149305	22873.0	3430.95	1829.84	1	22873	1418.13	457.46	1	22873	114.37	22873	142.73	2360	16.52	7.08
2023	08	149305	22873.0	3430.95	1829.84	1	22873	1418.13	457.46	1	22873	114.37	22873	142.73	2360	16.52	7.08
2023	09	149305	22873.0	3430.95	1829.84	1	22873	1418.13	457.46	1	22873	114.37	22873	142.73	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	22873.0	3430.95	1829.84	1	22873	1372.38	457.46	1	22873	114.37	22873	142.73	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	22873.0	3430.95	1829.84	1	22873	1372.38	457.46	1	22873	114.37	22873	142.73	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	22873.0	3430.95	1829.84	1	22873	1372.38	457.46	1	22873	114.37	22873	142.73	[illegible]	16.52	7.08
2024	01	149305	22873.0	3430.95	1829.84	1	22873	1143.65	457.46	1	22873	114.37	22873	[illegible]	[illegible]	[illegible]	45.75
2024	02	149305	22873.0	3430.95	1829.84	1	22873	1143.65	457.46	1	22873	114.37	22873	[illegible]	22873	182.98	45.75
2024	03	149305	22873.0	3430.95	1829.84	1	22873	1143.65	457.46	1	22873	114.37	22873	178.41	22873	182.98	45.75
2024	04	149305	22873.0	3659.68	1829.84	1	22873	1143.65	457.46	1	22873	114.37	22873	178.41	22873	182.98	45.75
2024	05	149305	22873.0	3659.68	1829.84	1	22873	1143.65	457.46	1	22873	114.37	22873	178.41	22873	182.98	45.75
2024	06	149305	22873.0	3659.68	1829.84	1	22873	1143.65	457.46	1	22873	114.37	22873	178.41	22873	182.98	45.75
合计				48153.69	25316.0			17835.81	6329.0			1582.32		1217.14		1230.08	331.14

社保资缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915c739f6c1f61 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2024年3月11日
社保资缴纳清单
证明专用章

（六）投标人类似工程业绩及对应业绩的（国家、省、市、区级）获奖、履约评价情况

详见 P644 企业近五年类似业绩资料

四、诚信守法投标承诺书（公示）

（中国建筑第二工程局有限公司、广东维裕建筑工程有限公司）诚信守法投标承诺书

致招标人：东莞市水务集团建设管理有限公司（招标人名称）

我公司自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》以及广东省、东莞市水务工程招标投标管理的有关规定，作为投标人参与（东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（桥头标段）施工）（招标编号：SSAWQC12400634 ）招标项目的投标。就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

（一）不组织、不参与任何串通投标或以弄虚作假的方式投标的行为；

（二）本公司及参与投标的从业人员均满足招标文件的各项要求。投标文件提交的“资格审查业绩证明材料”、“拟投入本项目的班子人员组成表”及其附带的证明材料均符合招标文件的要求。

（三）已在东莞市公共资源交易企业库建档,且填报的信息均符合招标文件要求。投标文件截止提交前一日，已登录东莞市公共资源交易企业库核实所填报数据真实有效。如企业在东莞市水务局已有本工程对应的企业类型信用档案，信用档案与东莞市公共资源交易企业库的统一社会信用代码（组织机构代码）填写一致，并已通过东莞市公共资源交易企业库的检测。

（四）本公司或者从业人员不存在属于《东莞市建设工程招标投标管理办法》第二十五条规定限制参与本市工程投标的情形。

（五）拟投入本工程的项目负责人不存在以下情形之一：

1、在其他任何在建工程中任职项目负责人；

2、在参与本工程投标时，同时参与其他正处于开标、评标阶段的投标项目；

3、已取得其他项目第一中标候选人或中标人身份或已有签订工程合同等其他导致不能正常受理本工程业务的情形。

（六）通过 “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询企业的信用记录，未被列入失信被执行人。

（七）我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律职责；积极主动地协助、接受相关部门调查串通投标等违法违规行为。

（八）我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系。

（九）如我方中标的，我方承诺严格遵守落实东莞市水务局印发《关于明确在建水务工程关键岗位管理人员考勤打卡有关事项的通知》（东水务〔2023〕300 号）和《关于进一步强化我市水务工程实名制管理工作的通知》（东水务〔2023〕301 号）文件要求，加强项目人员管理。

我公司对以上承诺内容的真实性和履约性负责，如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）水行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

法定代表人：（签字）

投标人：中国建筑第二工程局有限公司、广东维裕建筑工程有限公司（公章）

项目负责人：（签字）

技术负责人：（签字）

日期：2024 年 8 月 8 日

说明：原件扫描件上传后还须由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名，法定代表人、项目负责人及技术负责人数字证书电子签名。

联合体投标的，联合体各方代表人员均须签字、加盖法人公章，原件扫描件上传后，还须由联合体各方进行企业数字证书电子签名，法定代表人、项目负责人及技术负责人数字证书电子签名。