招标编号：SSFWQC12400826

东莞市水务工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：东莞市供水设施更新改造项目—东莞市供水管网更新改造二期工程（中堂标段）施工

投标文件内容：资信标部分

投标人：中国建筑第五工程局有限公司（联合体牵头人）、 东莞市盈泰建设工程有限公司（联合体成员）

日期：2024年09月20日

资信文件（公示部分）

一、联合体协议书（招标人接受联合体投标，投标人组成联合体参加投标时需提交）；

二、企业资质(联合体投标的分各成员情况)；

三、企业规模(联合体投标的分各成员情况)；

四、诚信守法投标承诺书；

五、财务状况(联合体投标的牵头人提供)；

六、企业信用记录；

七、近五年企业荣誉、获奖情况；

八、企业近五年类似业绩资料；

九、投标文件资信主要信息统计汇总表

十、其他内容（投标人根据第二章第 47.1 款“资信标要求一览表” 认为必要补充的资料）。

目录索引

二、企业资质(联合体投标的分各成员情况)；.....1

一、联合体协议书（公示）.....3

二、企业资质(联合体投标的分各成员情况).....5

三、企业规模(联合体投标的分各成员情况).....7

四、诚信守法投标承诺书（公示）.....79

五、财务状况（公示）.....81

六、企业信用记录.....532

七、近五年企业荣誉、获奖情况.....538

八、企业近五年类似业绩资料.....542

投标文件资信主要信息统计汇总表.....594

一、联合体协议书（公示）

联合体协议书

甲公司（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

丁公司（全称）：东莞市盈泰建设工程有限公司

本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，共同愿意组成联合体，实施、完成并保修合同工程。联合体各方当事人现就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

1. （中国建筑第五工程局有限公司）为联合体牵头人，（东莞市盈泰建设工程有限公司）为联合体成员；

2. 联合体各方当事人对内部有关事项约定如下：

2.1 联合体由牵头人负责与发包人联系；

2.2 合同工程一切工作由联合体牵头人负责组织，由联合体各方当事人按内部工作范围具体实施；

2.3 联合体各方当事人将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同履行合同约定的一切义务，同时按照内部工作范围划分的职责，各自承担自身的责任和风险；

2.4 联合体各方当事人的内部工作范围划分如下：

2.4.1（中国建筑第五工程局有限公司）承担合同工程工作内容：承担合同范围内工作的 50%

2.4.2 （东莞市盈泰建设工程有限公司）承担合同工程工作内容：承担合同范围内工作的 50%

2.5 联合体各方当事人对合同工程的其他约定：/

2.6 联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

2.7 联合体各方当事人一致约定，并同意由中国建筑第五工程局有限公司作为合同收款方，合同价款收款账户以中国建筑第五工程局有限公司与发包人签订的资金监管协议约定的监管账户为准。

当发包人按照合同约定向联合体收款方支付到期合同款项至上述账户后，联合体各方应自行结算，如联合体各方因此产生任何争议的，与发包人、项目业主无关，联合体各方仍需继续履行合同义务。

2.8 联合体牵头人须在投标文件上按其要求加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章），无需联合体共同加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章）。联合体的投标文件、澄清文件、中标通知书及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力。

3. 本协议书签署后，联合体牵头人应将本协议书及时送交发包人和监理工程师、造价工程师。

4. 本协议书自签署之日起生效，至联合体各方当事人履行完施工合同全部义务后自行失效，并随施工合同的终止而终止。

甲公司名称：中国建筑第五工程局有限公司 (企业数字证书电子签名)

丁公司名称：东莞市盈泰建设工程有限公司 (企业数字证书电子签名)

法定代表人：田卫国（电子签名）　　法定代表人：郑世富（电子签名）

联系电话　　联系电话

日　　期：　2024　年　09　月　　20　　日　　日期：　2024　　年　09　月　20　日

说明：需由联合体各方使用投标人的企业、法定代表人数字证书电子签名。

二、企业资质(联合体投标的分各成员情况)

中国建筑第五工程局有限公司（联合体牵头人）

（有效期至 **2028 年 12 月 22 日**）

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

详细地址：湖南长沙雨花区中意一路158号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91430000183764483Y　　法定代表人：田卫国

注册资本：1000000万元人民币　　经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D143012224　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；
公路工程施工总承包特级；
市政公用工程施工总承包特级；
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
机电工程施工总承包壹级；
桥梁工程专业承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级；
公路路基工程专业承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

东莞市盈泰建设工程有限公司（联合体成员）
有效期至 **2025 年 7 月 15 日**）



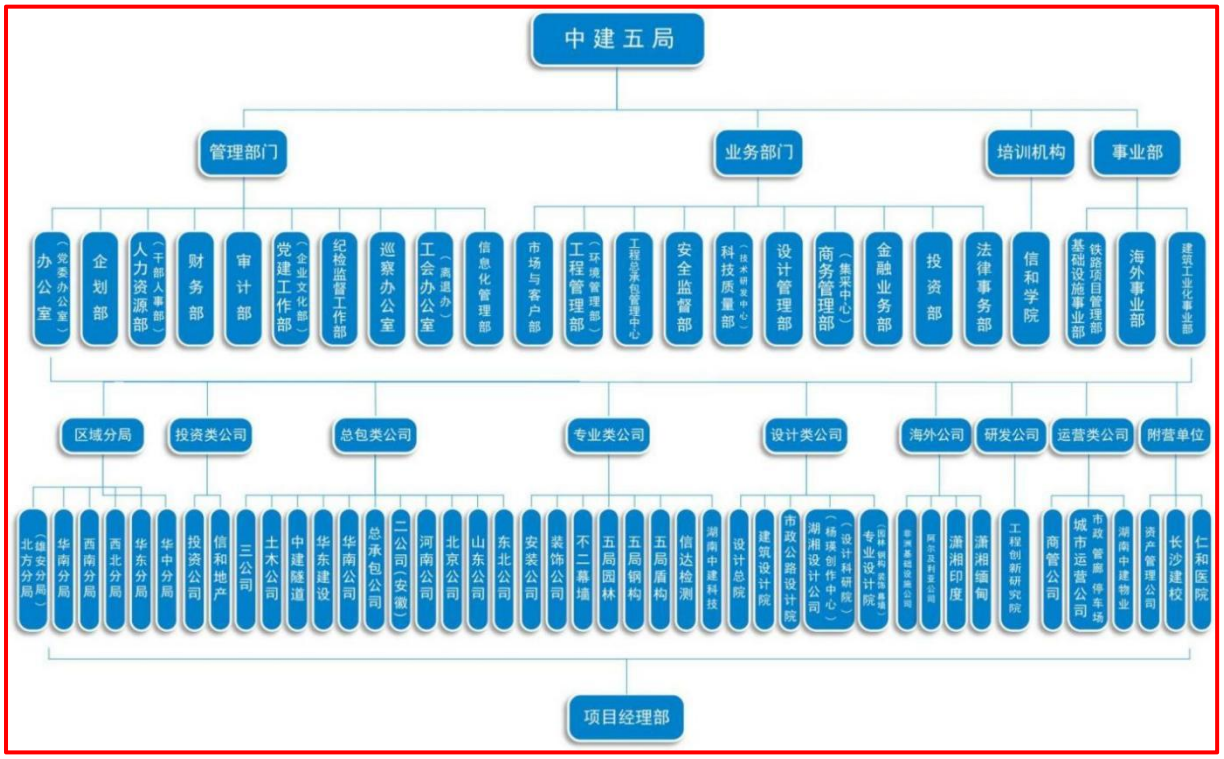
三、企业规模(联合体投标的分各成员情况)

投标人基础信息情况表（公示）

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="6">中国建筑第五工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3">长沙市雨花区中意一路 158 号</td><td>邮政编码</td><td colspan="2">410004</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2">曹蕊</td><td>办公电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传真 [redacted]</td><td colspan="2"></td><td>网址</td><td colspan="2">https://5bur.cscec.com/</td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="6">后附</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td>田卫国</td><td>技术职称</td><td colspan="3">教授级高级工程师</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td>李凯</td><td>技术职称</td><td colspan="3">教授级高级工程师</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td>1981 年 4 月 8 日</td><td colspan="5">员工总人数：45355 人</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td>市政公用工程施工总承包特级</td><td rowspan="5">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td>5290 人</td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td>91430000183764483Y</td><td colspan="2">高级职称人员</td><td>1685 人</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td>壹佰亿元整</td><td colspan="2">中级职称人员</td><td>13560 人</td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td>中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行</td><td colspan="2">初级职称人员</td><td>18760 人</td></tr>
<tr><td>账号</td><td>43001531061052500763</td><td colspan="2">技工</td><td>3460 人</td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="6">承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装修装饰、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工；建筑</td></tr>
</table>

	行业（建筑工程）、市政行业、公路行业工程设计；工程造价咨询业务；工程管理服务；规划设计管理；建设工程勘察；园林绿化工程施工；爆破作业；提供建设工程相关的技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
备注	联合体牵头人

组织结构





统一社会信用代码

91430000183764483Y

营业执照

（副 本）

副本编号：24 - 21

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中国建筑第五工程局有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　田卫国

经营范围　承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装修装饰、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工；建筑行业（建筑工程）、市政行业、公路行业工程设计；工程造价咨询业务；工程管理服务；规划设计管理；建设工程勘察；园林绿化工程施工；爆破作业；提供建设工程相关的技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　壹佰亿元整

成立日期　1981年04月08日

住　　所　长沙市雨花区中意一路158号

登记机关　湖南省市场监督管理局

2022 年 9 月 16 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

详细地址：湖南长沙雨花区中意一路158号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91430000183764483Y　　法定代表人：田卫国

注册资本：1000000万元人民币　　经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D143012224　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；
公路工程施工总承包特级；
市政公用工程施工总承包特级；
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
机电工程施工总承包壹级；
桥梁工程专业承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级；
公路路基工程专业承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：91430000183764483Y

安全生产许可证

编号：(湘)JZ安许证字[2004]000050

企　业　名　称：中国建筑第五工程局有限公司

法 定 代 表 人：田卫国

单　位　地　址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号

经　济　类　型：国有企业

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2022年10月08日　至　2025年10月07日

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2022　年　10　月　08　日

湖南省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部　监制

投标人基础信息情况表（公示）

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="6">东莞市盈泰建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3">广东省东莞市虎门镇博涌路 78 号 1 单元 1001 室</td><td>邮政编码</td><td colspan="2">523900</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2">郑世富</td><td>办公电话</td><td colspan="2">[redacted]</td></tr>
<tr><td>传真</td><td colspan="2">[redacted]</td><td>网址</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="6">职能式</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td>郑世富</td><td>技术职称</td><td colspan="3">无</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td>雷庚</td><td>技术职称</td><td colspan="3">中级工程师</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="3">2012 年 06 月 05 日</td><td colspan="3">员工总人数：26</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2">市政公用工程施工总承包二级</td><td rowspan="5">其中</td><td>项目经理</td><td colspan="2">5 人</td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2">91441900597447509L</td><td>高级职称人员</td><td colspan="2">1 人</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2">1000 万元</td><td>中级职称人员</td><td colspan="2">5 人</td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2">中国银行股份有限公司东莞虎门支行</td><td>初级职称人员</td><td colspan="2">5 人</td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2">657458834406</td><td>技工</td><td colspan="2">10 人</td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="6">房屋建筑工程施工，土石方工程施工，市政公用工程施工，室内外装饰工程施工，冷冻通风及空调工程施工，水电安装工程施工，城市及道路照明工程，消防设施工程，钢结构工程，环保工程，农业水工程，林业工程，水处理工程，建筑幕墙工程，机电工程，防腐防水保温工程，建筑智能化工程，脚手架工程，建筑结构补强，拆迁工程，防雷工程，公路工程，水利工程，交通设施工程，河湖整治工程，园林绿化工程；建筑劳务分包；物业租赁；销售：建筑机械设备，建筑材料，装饰材料（以上项目不含危险化学品），五金产品，电气设备。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6">联合体成员</td></tr>
</table>



统一社会信用代码

91441900597447509L

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　东莞市盈泰建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　郑世富

经营范围　房屋建筑工程施工、土石方工程施工、市政公用工程施工、室内外装饰工程施工、冷冻通风及空调工程施工、水电安装工程施工、城市及道路照明工程、消防设施工程、钢结构工程、环保工程、农业工程、林业工程、水处理工程、建筑幕墙工程、机电工程、防腐防水保温工程、建筑智能化工程、脚手架工程、建筑结构补强、拆迁工程、防雷工程、公路工程、水利工程、交通设施工程、河湖整治工程、园林绿化工程；建筑劳务分包；物业租赁；销售：建筑机械设备、建筑材料、装饰材料（以上项目不含危险化学品）、五金产品、电气设备。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）〓

注册资本　人民币壹仟万元

成立日期　2012年06月05日

营业期限　长期

住　　所　广东省东莞市虎门镇博涌路78号1单元1001室

登记机关　东莞市市场监督管理局

2020年[illegible]月[illegible]日

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。
途径：登录企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

证书编号： D244767909

企　业　名　称： 东莞市盈泰建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91441900597447509L

法　定　代　表　人： 郑世富

注　册　地　址： 广东省东莞市虎门镇博涌路78号1单元1001室

有　效　期： 至2025年07月15日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年07月15日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net



统一社会信用代码：91441900597447509L

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]110251

企 业 名 称：东莞市盈泰建设工程有限公司

法 定 代 表 人：郑世富

单 位 地 址：广东省东莞市虎门镇博涌路78号1单元1001室

经 济 类 型：有限责任公司(自然人投资或控股)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年01月22日 至 2027年01月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 01 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目管理班子配备情况表（公示）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情　况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目负责人	秦海峰	无	注册建造师	一级	湘14320202021030778	市政公用工程	中国建筑第五工程局有限公司	/	/
			“建安B”类证	B级	湘建安B（2022）0010633	/			
技术负责人	杨志兴	高级工程师	职称证	高级	（2019）1205078	建筑工程	中国建筑第五工程局有限公司	/	/
			注册建造师	一级	湘14320182019004303	市政公用工程	中国建筑第五工程局有限公司	/	/
质量管理负责人	颜金	工程师	职称证	中级	（2021）12051071	给水与排水工程	中国建筑第五工程局有限公司	/	/
安全管理负责人	甘蓝星	工程师	职称证	中级	（2023）12050500	土木工程	中国建筑第五工程局有限公司	/	/
			“C类”证	C类	湘建安C3（2020）	/		/	/

					0003426				
安全员	刘波	无	“C 类”证	C 类	湘建安 C3(2019)0503833	/	中国建筑第五工程局有限公司	/	/
安全员	陆恩兵	无	“C 类”证	C 类	湘建安 C2（2018）0552232	/	中国建筑第五工程局有限公司	/	/
安全员	黄柏	无	“C 类”证	C 类	湘建安 C3（2020）0004405	/	中国建筑第五工程局有限公司	/	/
资料员	陶梦娟	无	/	/	044181149441800 9585	/	中国建筑第五工程局有限公司	/	/
工程造价负责人	马建城	无	注册造价工程师	/	建【造】112343000 10480	/	中国建筑第五工程局有限公司	/	/

注：项目管理机构包括：**项目经理（项目负责人）、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人、安全员、资料员、工程造价负责人等**；

1. 项目负责人

身份证





毕业证



一级建造师

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：秦海峰

性　　别：男

出生日期：1988年06月17日

注册编号：湘1432020202103078

聘用企业：中国建筑第五工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-17至2027-06-16)

市政公用工程(有效期：2022-03-25至2025-03-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：秦海峰

签名日期：2024.9.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年05月07日

建安B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2022）0010633



姓　　名：秦海峰

性　　别：男

出 生 年 月：1988年06月17日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年01月04日

有 效 期：2022年01月04日　至 2025年01月04日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022年01月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦海峰 [redacted] 页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号：60012048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60012048	11333.0	1586.62	906.64	1	11333	702.65	226.66	1	11333	56.67	11333	56.57	2360	16.52	7.08
2023	02	60012048	11333.0	1586.62	906.64	1	11333	702.65	226.66	1	11333	56.67	11333	56.57	2360	16.52	7.08
2023	03	60012048	11333.0	1586.62	906.64	1	11333	702.65	226.66	1	11333	56.67	11333	56.57	2360	16.52	7.08
2023	04	60012048	11333.0	1586.62	906.64	1	11333	702.65	226.66	1	11333	56.67	11333	56.57	2360	16.52	7.08
2023	05	60012048	11333.0	1586.62	906.64	1	11333	702.65	226.66	1	11333	56.67	11333	70.72	2360	16.52	7.08
2023	06	60012048	11333.0	1586.62	906.64	1	11333	702.65	226.66	1	11333	56.67	11333	70.72	2360	16.52	7.08
2023	07	60012048	11333.0	1586.62	906.64	1	11333	702.65	226.66	1	11333	56.67	11333	70.72	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	11333.0	1586.62	906.64	1	11333	702.65	226.66	1	11333	56.67	11333	70.72	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	11333.0	1586.62	906.64	1	11333	702.65	226.66	1	11333	56.67	11333	70.72	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	11333.0	1586.62	906.64	1	11333	679.98	226.66	1	11333	56.67	11333	70.72	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	11333.0	1586.62	906.64	1	11333	679.98	226.66	1	11333	56.67	11333	70.72	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	11333.0	1586.62	906.64	1	11333	679.98	226.66	1	11333	56.67	11333	70.72	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	9567.0	1339.38	765.36	1	9567	478.35	191.34	1	9567	47.84	9567	59.7	9567	76.54	19.13
2024	02	60012048	9567.0	1339.38	765.36	1	9567	478.35	191.34	1	9567	47.84	9567	59.7	9567	76.54	19.13
2024	03	60012048	9567.0	1339.38	765.36	1	9567	478.35	191.34	1	9567	47.84	9567	[illegible]	[illegible]	[illegible]	19.13
2024	04	60012048	9567.0	1435.05	765.36	1	9567	478.35	191.34	1	9567	47.84	9567	[illegible]	9567	76.54	19.13
2024	05	60012048	9567.0	1435.05	765.36	1	9567	478.35	191.34	1	9567	47.84	9567	74.62	9567	76.54	19.13
2024	06	60012048	9567.0	1435.05	765.36	1	9567	478.35	191.34	1	9567	47.84	9567	74.62	9567	76.54	19.13
2024	07	60012048	9567.0	1435.05	765.36	1	9567	478.35	191.34	1	9567	47.84	9567	95.67	9567	76.54	19.13
2024	08	60012048	9567.0	1435.05	765.36	1	9567	478.35	191.34	1	9567	47.84	9567	95.67	9567	76.54	19.13
合计				30232.83	17002.56			12190.59	4250.64			1062.76			1401.26	810.56	238.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e1952377174 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

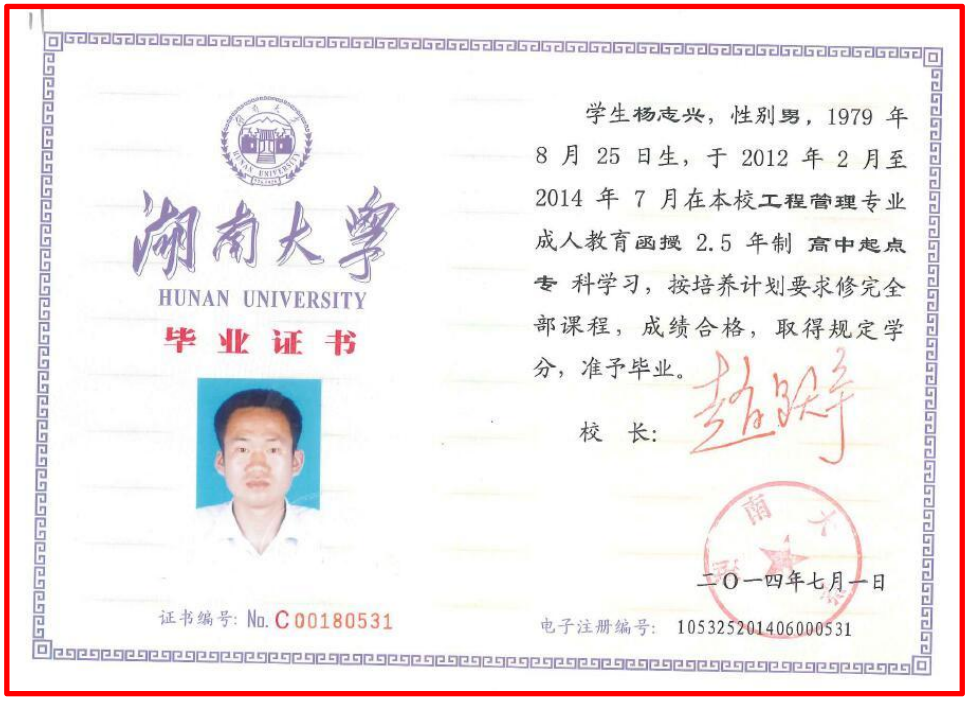
2. 技术负责人

身份证

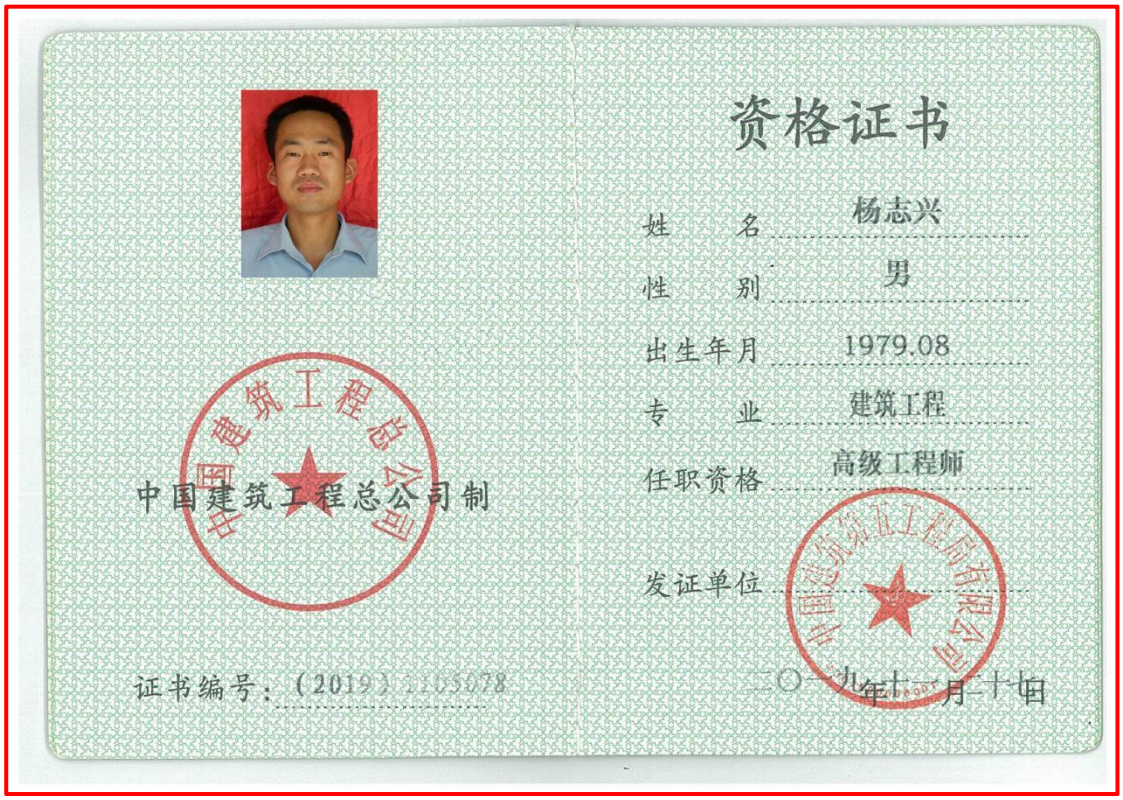




学历证



职称证


资格证书
姓　名　杨志兴
性　别　男
出生年月　1979.08
专　业　建筑工程
任职资格　高级工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：（2019）2105078
二〇一九年十一月十七日

一级注册建造师证



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：杨志兴

性　　别：男

出生日期：1979年08月25日

注册编号：湘1432018201900433

聘用企业：中国建筑第五工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-03-28至2027-03-27)
水利水电工程(有效期：2022-04-01至2025-03-31)
市政公用工程(有效期：2022-04-15至2025-04-14)
公路工程(有效期：2023-04-07至2026-04-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：杨志兴

签名日期：2024年4月7日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年04月15日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2019）0012764



姓　　名：杨志兴

性　　别：男

出 生 年 月：1979年08月25日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年05月15日

有 效 期：2019年05月15日　至 2025年02月21日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019年05月15日

建筑施工企业安管人员
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保缴纳证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	杨志兴	建账时间	200710	身份证号码	[redacted]
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2024-12-11 11:52
	1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	/				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202308-202408
		工伤保险	202308-202408
		失业保险	202308-202408

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202408	企业职工基本养老保险	12533	2005.28	1002.64	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12533	170.45	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12533	87.73	37.6	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	12533	2005.28	1002.64	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12533	170.45	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：杨志兴　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000003027325

202407	失业保险	12533	87.73	37.6	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	12533	2005.28	1002.64	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12533	170.45	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12533	87.73	37.6	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	12533	2005.28	1002.64	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12533	170.45	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12533	87.73	37.6	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	12533	2005.28	1002.64	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12533	170.45	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12533	87.73	37.6	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	1291	206.56	103.28	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11242	1798.72	899.36	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11242	152.89	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1291	17.56	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	1291	9.04	3.87	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11242	78.69	33.73	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	1291	206.56	103.28	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11242	1798.72	899.36	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11242	152.89	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1291	17.56	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11242	78.69	33.73	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1291	9.04	3.87	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	11242	1798.72	899.36	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：杨志兴　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000003027325

202401	企业职工基本养老保险	1291	206.56	103.28	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11242	152.89	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1291	17.56	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	1291	9.04	3.87	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11242	78.69	33.73	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
202312	企业职工基本养老保险	11242	1798.72	899.36	正常	20231220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11242	152.89	0	正常	20231220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11242	78.69	33.73	正常	20231220	正常应缴	湖南省省本级
202311	企业职工基本养老保险	11242	1798.72	899.36	正常	20231117	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11242	152.89	0	正常	20231117	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11242	78.69	33.73	正常	20231117	正常应缴	湖南省省本级
202310	企业职工基本养老保险	11242	1798.72	899.36	正常	20231020	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11242	152.89	0	正常	20231020	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11242	78.69	33.73	正常	20231020	正常应缴	湖南省省本级
202309	企业职工基本养老保险	11242	1798.72	899.36	正常	20230919	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11242	152.89	0	正常	20230919	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11242	78.69	33.73	正常	20230919	正常应缴	湖南省省本级
202308	企业职工基本养老保险	11242	1798.72	899.36	正常	20230822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11242	152.89	0	正常	20230822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11242	78.69	33.73	正常	20230822	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：杨志兴　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000003027325

拟派技术负责人杨志兴——业绩证明材料

中标通知书

中标通知书

琼政招投[2019]1488号

中国建筑第五工程局有限公司,中国市政工程中南设计研究总院有限公司:

三亚崖州湾南繁科技城起步区3号路、6号路道路工程项目EPC招标（项目全称，项目编号：hizw20190822017） EPC（标段名称），建设地点： 三亚市崖州湾南繁科技城起步区规划范围内，建设规模： 三亚崖州湾南繁科技城起步区3号路道路工程项目，大体呈东西走向，道路西起规划路，东至6号路，沿线与规划路、崖州大道、6号路相交。全长约0.3km。道路等级为城市支路，交通等级为轻型交通，道路红线宽度为24m，双向四车道，设计速度为30km/h。主要建设内容有道路工程、给水(中水)工程、排水工程、电气工程(含电力(仅含土建部分)、照明及监控)、管线综合、绿化工程、交通工程。三亚崖州湾南繁科技城起步区6号路道路工程项目，大体呈南北走向，道路南起兴滨南路，北至规划5号路，沿线与规划甘农北路、3号路相交，全长约0.6km。道路等级为城市支路，交通等级为轻型交通，道路红线宽度为18m，双向两车道，设计速度为30km/h。主要建设内容有道路工程、给水(中水)工程、排水工程、电气工程(含电力(仅含土建部分)、照明及监控)、管线综合、绿化工程、交通工程 。招标范围： 施工图设计（含BIM设计，BIM设计承包人可另行委托专业设计公司）及施工图预算编制、以及设计范围内全部工程的施工、施工现场有关问题的协调配合及竣工图编制、竣工资料编制、竣工验收,本项目实行设计施工总承包，具体事宜以合同协议书为准 。评标工作于 2019年09月17日 已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）： 叁仟叁佰陆拾叁万伍仟玖佰伍拾捌元玖角伍分(￥33,635,958.95) ，中标下浮率： 0.23 %，工期： 335 天， 现场项目部关键岗位人员配备如下， 工程质量要求符合 合格 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号

杨志兴	工程总承包项目经理	湘143181900433
杨志兴	施工项目经理	湘143181900433
谭健	项目技术负责人	粤中职证字第1000102053850
陈强	设计项目负责人	143330635

[redacted]

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2019年9月23日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2019年9月23日

见证服务机构：（盖章）

海南省公共资源交易服务中心

2019年9月24日

三亚崖州湾南繁科技城起步区
3号路、6号路道路工程
设计施工（EPC）总承包合同

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

签订时间：2019年 月 日

第一部分　合同协议书

发包人（全称）三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承包人（全称）中国建筑第五工程局有限公司、中国市政工程中南设计研究总院有限公司

其中，联合体牵头人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司，由牵头人履行所有工程承包范围内的承包人义务和责任。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 三亚崖州湾南繁科技城起步区 3 号路、6 号路道路工程项目采用设计、采购、施工一体化总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。本项目拟委托第三方作为项目管理单位（代管人），代管人确定后，由代管人在《委托代建合同》约定的范围内代行发包人权利义务，项目按照代管人相关管理制度执行。

一、工程概况

工程名称：　三亚崖州湾南繁科技城起步区 3 号路、6 号路道路工程

工程批准、核准或备案文号：　/

工程内容及规模：三亚崖州湾南繁科技城起步区 3 号路道路工程项目，大体呈东西走向，道路西起规划路，东至 6 号路，沿线与规划路、崖州大道、6 号路相交。全长约 0.3km。道路等级为城市支路，交通等级为轻型交通，道

6

路红线宽度为24m，双向四车道，设计速度为30km/h。主要建设内容有道路工程、给水(中水)工程、排水工程、电气工程(含电力(仅含土建部分)、照明及监控)、管线综合、绿化工程、交通工程。

三亚崖州湾南繁科技城起步区 6 号路道路工程项目，大体呈南北走向，道路南起兴滨南路，北至规划 5 号路，沿线与规划甘农北路、3 号路相交，全长约 0.6km。道路等级为城市支路，交通等级为轻型交通，道路红线宽度为18m，双向两车道，设计速度为 30km/h。主要建设内容有道路工程、给水(中水)工程、排水工程、电气工程(含电力(仅含土建部分)、照明及监控)、管线综合、绿化工程、交通工程。

工程所在省市详细地址： 海南省三亚市崖州区

工程承包范围：施工图设计（含 BIM 设计，BIM 设计承包人可另行委托专业设计公司）、施工图预算编制以及设计范围内全部工程的施工、施工现场有关问题的协调配合及竣工图编制、竣工资料编制、竣工验收,本项目实行设计施工总承包，具体事宜以合同协议书为准。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

国内技术。

三、主要日期

总工期期限：335 日历天。(其中：设计工期 35 日历天，施工工期 300 日历天,3 号路施工工期 200 日历天，6 号路施工工期 300 日历天）自通用条款 4.2.2 条约定的设计开工之日起至发包人或监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、地方相关规范及发包人要求

工程施工质量标准：合格

五、合同价格和付款货币

（一）合同价格

1.施工图预算编制依据

（1）《海南省建设工程造价管理办法》

（2）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

（3）《海南省市政综合定额》（2017）、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》（2017）、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）等发布招标公告时海南省实行的最新定额及配套文件；

（4）建筑工人人工单价按发布招标公告时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件的进行调整；

（5）材料价格优先采用发布招标公告时海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格，没有的采用海口价格；没有信息价的，由发包人、代管人、监理人及施工各方分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。

2.工程量预估：根据施工图确定。

3.下浮比例：以中标通知书为准。

4.合同价格（按施工图预算评审价进行下浮调整）：暂计人民币（大写）：叁仟叁佰陆拾叁万伍仟玖佰伍拾捌元玖角伍分（小写金额：33,635,958.95

8

元)。详见合同价格清单分项表。其中：(1) 设计费（含预算编制费)：人民币（大写）陆拾陆万柒仟肆佰陆拾壹元叁角整（¥667,461.30 元)；(2) 建安工程费（含设备采购、专业工程暂估价和暂列金额部分)：人民币（大写）叁仟贰佰玖拾陆万捌仟肆佰玖拾柒元陆角伍分（¥32,968,497.65 元)。

（二）合同总价

1. 结算单价依据

(1)《海南省建设工程造价管理办法》

(2)《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)

(3)《海南省市政综合定额》(2017)、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》(2017)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017) 等合同签订时实行的最新定额及配套文件；

(4) 建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件的进行调整；

(5) 材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格，没有的采用海口价格；没有信息价的，由发包人、代管人、监理人及施工各方分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。

2. 工程量确定：根据竣工图、现场签证等确定实际发生的工程量。

3. 下浮比例：以中标通知书为准。

4. 工程总价：以审计结算价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

9

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定，服从发包人及监理人的管理，组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

九、合同生效

合同订立地点：三亚市崖州湾科技城。

合同生效：最后一方的法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执六份，代管人二份，承包人执六份。

（签字盖章页）

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司(盖章)

法定代表人委托代理人：

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

地址：三亚市崖州区

邮政编码：572000

电话：[redacted]

电子信箱：/

开户名称：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

开户银行：工行三亚崖城支行

开户账号：2201078409100044644

签约时间：

承包人（施工方，牵头人）：中国建筑第五工程局有限公司(盖章)

法定代表人委托代理人：

统一社会信用代码：91430000183764483Y

地址：长沙市雨花区中意一路 158 号

邮政编码：410004

电话：[redacted]

电子信箱：/

开户名称：中国建筑第五工程局有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

11

开户账号：43001531061052500763

签约时间：

承包人（设计方）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司(盖章)

法定代表人委托代理人：

统一社会信用代码：91420100177666879T

地址：武汉市解放公园路 41 号

邮政编码：430010

电话：[redacted]

电子信箱：/

开户名称：

开户银行：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

开户账号：42001116253050000970

签约时间：

12

附件 2

房屋建筑与市政基础设施工程项目
竣工联合验收申请表

房屋建筑与市政基础设施工程项目竣工联合验收申请表

编号：

工程概况信息					
工 程 名 称	三亚崖州湾南繁科技城起步区 3 号路工程项目		项目代码		
建 设 单 位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		统一社会信用代码	91460200MA5T9DX15F	
法定代表人	钟声		证件号码	[redacted]	
经办人、电话			证件号码		
建设单位地址	三亚崖州湾南繁科技城		项目地点	三亚崖州湾南繁科技城	
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	
合同价格	1200 万元		栋数		
工程性质	□住宅工程 ✪公共建筑 □工业建筑 ✪道路工程 □桥涵工程 □其 它		项目类别	✪新建 □扩建 □改建 （□装修 □建筑保温 □改变用途）	
施工许可证编号	三科技城 2020041700102		建设工程规划许可证编号		
总用地面积	m²		建设用地面积	m²	
容积率		建筑密度		绿地率	m²
单位类别	单位名称	资质等级	项目负责人	联系人	联系电话

2

施 工 单 位	中国建筑第五工程局有限公司	市政公用工程施工总承包特级	杨志兴	杨志兴	[redacted]
勘 察 单 位	中勘岩土（厦门）勘察设计有限公司	工程勘察专业类甲级	孙明亮	孙明亮	
设 计 单 位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程综合设计资质甲级	昌颖	昌颖	
监 理 单 位	天津市华泰建设监理有限公司	甲级	张世维	张世维	

单位工程基本信息

	工程名称	建筑面积	结构类型	层数 地上/地下	高度	工程质量验收日期	备注
房屋建筑工程							

市政基础设施工程	工程名称	起点	终点	长度（m）
	三亚崖州湾南繁科技城起步区3号路工程项目	K0+000	K0+378.274	378.247m
	途径区域	道路起点与规划路相交，终点与 6 号路相交，中间与崖州大道相交		

本次申请联合验收	栋号数: 栋	建筑面积: 平方米	其它说明:

申请联合验收事项

验收部门	联合验收 事项	已具备条件	备注

3

竣工验收意见	勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。 单位（项目）负责人： 2022 年 12 月 1 日（公章）
	设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。 单位（项目）负责人： 2022 年 12 月 1 日（公章）
	施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人： 2022 年 12 月 1 日（公章）
	监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人： 2022 年 12 月 1 日（公章）
	建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人： 2022 年 12 月 1 日（公章）

4

附件 7

备案编号：_____

三亚崖州湾科技城市政工程竣工验收备案表

工程名称：三亚崖州湾南繁科技城起步区 3 号路道路工程

建设单位：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

1

说　明

1、本表由建设单位负责填写（除签章外要求电脑填写好后打印）。

2、本表一式两份，由备案管理部门、建设单位各存档一份。

3、本表送备案部门同意备案后，由备案部门发给备案表。

三亚崖州湾科技城市政工程竣工验收备案表

工程名称	三亚崖州湾南繁科技城起步区3号路道路工程项目		工程地址	三亚崖州湾南繁科技城	
建筑面积		工程造价	1200万元	结构/层数	/
规划许可证号			施工许可证号	三科技城2020041700102	
监督登记号		开工时间	2019.12.15	竣工验收时间	2022.12.1
单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司			常建刚	
勘察单位	中勘岩土（厦门）勘察设计有限公司		甲级	孙明亮	
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		甲级	昌颖	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		特级	杨志兴	
监理单位	天津市华泰建设监理有限公司		甲级	张世维	
监督部门	三亚崖州湾科技城管理局				

备案理由：

本工程已按《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》及《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。

建设单位_____（公章）　　负责人_____

报送时间：2022年12月6日

管理局	建设工程竣工验收备案	工程项目已按设计和合同约定的内容完工，符合国家标准及相关规范要求，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位根据《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》对工程质量验收合格。	
	建设工程规划核实	工程项目已按规划许可文件的要求全部完成，具备建设工程竣工规划验收条件；或未按规划许可文件的要求全部完成，但具备分段、分栋竣工规划验收条件的。	
	建设工程消防验收	工程项目已按审查合格后的消防设计文件和国家工程建设消防技术标准要求建成，建筑消防设施检测合格，消防验收的资料审查齐全完整。	
	建设工程档案验收	工程建设档案资料已收集齐全并整理完毕。	
三亚市人防验收主管部门	民用建筑人防工程验收	人防工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，人防设施、设备检测合格，满足法律法规规定的验收条件	
三亚市国家安全主管部门	涉及国家安全的工程项目验收（国家安全主管部门依法进行了涉及国家安全选址和报建审批的工程项目）	国家安全主管部门依法进行了涉及国家安全选址和报建审批的工程项目，已按国家安全事项要求和设计图纸完成相关内容，设施、设备检测合格，满足法律法规规定的验收条件。	

参建各方确认填报信息

勘察单位确认： （勘察单位印章） 2022年12月1日	设计单位确认： （设计单位印章） 2022年12月1日	施工单位确认： （施工单位印章） 2022年12月1日
监理单位确认： （监理单位印章） 2022年12月1日	建设单位确认： （建设单位印章） 2022年12月1日	

附件 2

房屋建筑与市政基础设施工程项目
竣工联合验收申请表

1

房屋建筑与市政基础设施工程项目竣工联合验收申请表

编号：

工程概况信息					
工 程 名 称	三亚崖州湾南繁科技城起步区 6 号路道路工程		项目代码		
建 设 单 位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		统一社会信用代码	91460200MA5T9DX15F	
法定代表人	钟声		证件号码	[redacted]	
经办人、电话			证件号码		
建设单位地址	三亚市崖州区		项目地点	三亚崖州湾南繁科技城起步区	
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	
合同价格	2077 万元		栋数		
工程性质	□住宅工程 ✪公共建筑 □工业建筑 ✪道路工程 □桥涵工程 □其 它		项目类别	✪新建 □扩建 □改建 （□装修 □建筑保温 □改变用途）	
施工许可证编号	三科技城 2020042000302		建设工程规划许可证编号		
总用地面积	㎡		建设用地面积	11034 ㎡	
容积率		建筑密度		绿地率 3.8%	420 ㎡
单位类别	单位名称	资质等级	项目负责人	联系人	联系电话

2

施 工 单 位	中国建筑第五工程局有限公司	市政公用工程施工总承包特级	杨志兴	杨志兴	[redacted]
勘 察 单 位	中勘岩土（厦门）勘察设计有限公司	工程勘察专业类甲级	孙明亮	孙明亮	
设 计 单 位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程综合设计资质甲级	昌颖	昌颖	
监 理 单 位	天津市华泰建设监理有限公司	甲级	张世维	张世维	

单位工程基本信息

房屋建筑工程	工程名称	建筑面积	结构类型	层数 地上/地下	高度	工程质量验收日期	备注

市政基础设施工程	工程名称	起点	终点	长度（m）
	三亚崖州湾南繁科技城起步区 6 号路工程项目	K0+000	K0+683.441	683.441m
	途径区域	道路起点与兴滨南路相交，终点与 5 号路相交，中间与甘农北路与 5 号路相交。		

本次申请联合验收	栋号数:　　栋	建筑面积:　　平方米	其它说明:

申请联合验收事项

验收部门	联合验收　事项	已具备条件	备注

3

竣工验收意见	勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。 单位（项目）负责人： 2022年12月1日（公章）
	设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。 单位（项目）负责人： 2022年12月1日（公章）
	施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人： 2022年12月1日（公章）
	监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人： 2022年12月1日（公章）
	建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人： 2022年12月1日（公章）

4

附件 7

备案编号：_____

三亚崖州湾科技城市政工程竣工验收备案表

工程名称：三亚崖州湾南繁科技城起步区 6 号路道路工程

建设单位：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

1

说　明

1、本表由建设单位负责填写（除签章外要求电脑填写好后打印）。

2、本表一式两份，由备案管理部门、建设单位各存档一份。

3、本表送备案部门同意备案后，由备案部门发给备案表。

三亚崖州湾科技城市政工程竣工验收备案表

工程名称	三亚崖州湾南繁科技城起步区6号道路工程		工程地址	三亚崖州湾南繁科技城起步区	
建筑面积		工程造价	2077万元	结构/层数	/
规划许可证号			施工许可证号	三科技城2020042000302	
监督登记号		开工时间	2019.12.15	竣工验收时间	2022.12.1
单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司			常建刚	[redacted]
勘察单位	中勘岩土（厦门）勘察设计有限公司		甲级	孙明亮	
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		甲级	昌颖	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		特级	杨志兴	
监理单位	天津市华泰建设监理有限公司		甲等	张世维	
监督部门	三亚崖州湾科技城管理局				

备案理由：

本工程已按《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》及《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。

建设单位_____（公章）　　负责人_____

报送时间：2022年12月1日

管理局	建设工程竣工验收备案	工程项目已按设计和合同约定的内容完工，符合国家标准及相关规范要求，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位根据《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》对工程质量验收合格。	
	建设工程规划核实	工程项目已按规划许可文件的要求全部完成，具备建设工程竣工规划验收条件；或未按规划许可文件的要求全部完成，但具备分段、分栋竣工规划验收条件的。	
	建设工程消防验收	工程项目已按审查合格后的消防设计文件和国家工程建设消防技术标准要求建成，建筑消防设施检测合格，消防验收的资料审查齐全完整。	
	建设工程档案验收	工程建设档案资料已收集齐全并整理完毕。	
三亚市人防验收主管部门	民用建筑人防工程验收	人防工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，人防设施、设备检测合格，满足法律法规规定的验收条件	
三亚市国家安全主管部门	涉及国家安全的工程项目验收（国家安全主管部门依法进行了涉及国家安全选址和报建审批的工程项目）	国家安全主管部门依法进行了涉及国家安全选址和报建审批的工程项目，已按国家安全事项要求和设计图纸完成相关内容，设施、设备检测合格，满足法律法规规定的验收条件。	

参建各方确认填报信息

勘察单位确认： （勘察单位印章） 2022年12月1日	设计单位确认： （设计单位印章） 2022年12月1日	施工单位确认： （施工单位印章） 2022年12月1日
监理单位确认： （监理单位印章） 2022年12月1日	建设单位确认： （建设单位印章） 2022年12月1日	

4

3. 质量管理负责人

身份证





毕业证



职称证



姓　名 Name　颜金

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992 年04月

专　业 Specialty　给水与排水工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12051071

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 3 月 2 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜金　　[redacted]　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60012048	8525.0	1193.5	682.0	1	8525	528.55	170.5	1	8525	42.63	8525	53.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60012048	8525.0	1193.5	682.0	1	8525	528.55	170.5	1	8525	42.63	8525	53.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	8525.0	1193.5	682.0	1	8525	528.55	170.5	1	8525	42.63	8525	53.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	8525.0	1193.5	682.0	1	8525	528.55	170.5	1	8525	42.63	8525	53.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	8525.0	1193.5	682.0	1	8525	511.5	170.5	1	8525	42.63	8525	53.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	8525.0	1193.5	682.0	1	8525	511.5	170.5	1	8525	42.63	8525	53.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	8525.0	1193.5	682.0	1	8525	511.5	170.5	1	8525	42.63	8525	53.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	02	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	[illegible]	68.8	17.2
2024	03	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	17.2
2024	04	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	[illegible]	8600	68.8	17.2
2024	05	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	06	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	07	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	08	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
合计				18416.5	10278.0			7088.7	2569.5			642.41		920.04		660.04	187.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e0e17476050 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

4. 安全管理负责人

身份证





学历证书



职称证



姓　名 Name　甘蓝星

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990年08月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 12050500

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023 年 02 月 13 日

“C 类”证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0003426



姓　　名：甘蓝星

性　　别：男

出 生 年 月：1990年08月04日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年02月12日

有 效 期：2020年02月12日　　**至** 2025年11月16日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020年02月16日

湖南省住房和城乡建设厅 建筑施工企业安管人员 安全生产考核合格 证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘蓝星 [redacted]　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60012048	13602.0	1904.28	1088.16	1	13602	843.32	272.04	1	13602	68.01	13602	84.88	2360	16.52	7.08
2023	07	60012048	13602.0	1904.28	1088.16	1	13602	843.32	272.04	1	13602	68.01	13602	84.88	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	13602.0	1904.28	1088.16	1	13602	843.32	272.04	1	13602	68.01	13602	84.88	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	13602.0	1904.28	1088.16	1	13602	843.32	272.04	1	13602	68.01	13602	84.88	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	13602.0	1904.28	1088.16	1	13602	816.12	272.04	1	13602	68.01	13602	84.88	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	13602.0	1904.28	1088.16	1	13602	816.12	272.04	1	13602	68.01	13602	84.88	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	13602.0	1904.28	1088.16	1	13602	816.12	272.04	1	13602	68.01	13602	84.88	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	13190.0	1846.6	1055.2	1	13190	659.5	263.8	1	13190	65.95	13190	82.31	13190	105.52	26.38
2024	02	60012048	13190.0	1846.6	1055.2	1	13190	659.5	263.8	1	13190	65.95	13190	82.31	13190	105.52	26.38
2024	03	60012048	13190.0	1846.6	1055.2	1	13190	659.5	263.8	1	13190	65.95	13190	82.31	13190	105.52	26.38
2024	04	60012048	13190.0	1978.5	1055.2	1	13190	659.5	263.8	1	13190	65.95	13190	102.88	13190	105.52	26.38
2024	05	60012048	13190.0	1978.5	1055.2	1	13190	659.5	263.8	1	13190	65.95	13190	102.88	13190	105.52	26.38
2024	06	60012048	13190.0	1978.5	1055.2	1	13190	659.5	263.8	1	13190	65.95	13190	102.88	13190	105.52	26.38
2024	07	60012048	13190.0	1978.5	1055.2	1	13190	659.5	263.8	1	13190	65.95	13190	131.9	13190	105.52	26.38
2024	08	60012048	13190.0	1978.5	1055.2	1	13190	659.5	263.8	1	13190	65.95	13190	131.9	13190	105.52	26.38
合计				28762.26	16058.72			11097.64	4014.68			1003.67		1434.1		959.8	260.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e0e17476cc1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年9月11日

社保费缴纳清单
证明专用章

5. 安全员

身份证





学历证书


普通高等学校

毕业证书

学生 刘波 性别 男，一九九三 年 四 月 八 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：冯建

证书编号：10710120150504914 二〇一五 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

“C类”证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2019）0503833



姓　　名：刘波

性　　别：男

出 生 年 月：1993年04月08日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月18日

有　效　期：2019年09月18日　　至 2025年05月27日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019年09月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘波 [redacted] 页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号：60012048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60012048	8525.0	1193.5	682.0	1	8525	528.55	170.5	1	8525	42.63	8525	53.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60012048	8525.0	1193.5	682.0	1	8525	528.55	170.5	1	8525	42.63	8525	53.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	8525.0	1193.5	682.0	1	8525	528.55	170.5	1	8525	42.63	8525	53.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	8525.0	1193.5	682.0	1	8525	528.55	170.5	1	8525	42.63	8525	53.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	8525.0	1193.5	682.0	1	8525	511.5	170.5	1	8525	42.63	8525	53.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	8525.0	1193.5	682.0	1	8525	511.5	170.5	1	8525	42.63	8525	53.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	8525.0	1193.5	682.0	1	8525	511.5	170.5	1	8525	42.63	8525	53.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	02	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	[illegible]	68.8	17.2
2024	03	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	17.2
2024	04	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	[illegible]	8600	68.8	17.2
2024	05	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	06	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	07	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	08	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
合计				18416.5	10278.0			7088.7	2569.5			642.41		920.04		666.04	187.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e0e1747303d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月11日

6. 安全员

身份证





学历证书



“C类”证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2018）0552232



姓　　名：陆恩兵

性　　别：男

出 生 年 月：1984年10月17日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年12月24日

有 效 期：2018年12月24日　　**至** 2024年11月18日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2018 年 12 月 24 日

建筑施工企业安管人员
安全生产考核合格
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	陆恩兵	建账时间	200907	身份证号码	[redacted]
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2024-12-11 11:52
	1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	/				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202308-202408
		工伤保险	202308-202408
		失业保险	202308-202408

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202408	企业职工基本养老保险	9567	1530.72	765.36	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9567	130.11	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9567	66.97	28.7	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	9567	1530.72	765.36	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9567	130.11	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：陆恩兵　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000003059051

202407	失业保险	9567	66.97	28.7	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	9567	1530.72	765.36	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9567	130.11	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9567	66.97	28.7	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	9567	1530.72	765.36	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9567	130.11	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9567	66.97	28.7	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	9567	1530.72	765.36	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9567	130.11	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9567	66.97	28.7	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	-1133	-181.28	-90.64	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10700	1712	856	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10700	145.52	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1133	-15.41	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	-1133	-7.93	-3.4	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10700	74.9	32.1	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	10700	1712	856	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-1133	-181.28	-90.64	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10700	145.52	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1133	-15.41	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10700	74.9	32.1	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1133	-7.93	-3.4	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	10700	1712	856	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：陆恩兵　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000003059051

202401	企业职工基本养老保险	-1133	-181.28	-90.64	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10700	145.52	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1133	-15.41	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10700	74.9	32.1	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1133	-7.93	-3.4	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202312	企业职工基本养老保险	10700	1712	856	正常	20231220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10700	145.52	0	正常	20231220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10700	74.9	32.1	正常	20231220	正常应缴	湖南省省本级
202311	企业职工基本养老保险	10700	1712	856	正常	20231117	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10700	145.52	0	正常	20231117	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10700	74.9	32.1	正常	20231117	正常应缴	湖南省省本级
202310	企业职工基本养老保险	10700	1712	856	正常	20231020	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10700	145.52	0	正常	20231020	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10700	74.9	32.1	正常	20231020	正常应缴	湖南省省本级
202309	企业职工基本养老保险	10700	1712	856	正常	20230919	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10700	145.52	0	正常	20230919	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10700	74.9	32.1	正常	20230919	正常应缴	湖南省省本级
202308	企业职工基本养老保险	10700	1712	856	正常	20230822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10700	145.52	0	正常	20230822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10700	74.9	32.1	正常	20230822	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：陆恩兵　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000003059051

7. 安全员

身份证





学历证书



“C类”证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0004405



姓　　名：黄柏

性　　别：男

出 生 年 月：1985年08月08日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月16日

有 效 期：2020年01月16日　　至 2025年11月07日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020 年 01 月 16 日

湖南省住房和城乡建设厅 建筑施工企业安管人员 安全生产考核合格 证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄柏 [redacted]

参保单位名称：中国建筑第五工[redacted]

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60012048	12525.0	1878.75	1002.0	1	12525	776.55	250.5	1	12525	62.63	12525	78.16	2360	16.52	7.08
2023	07	60012048	12525.0	1878.75	1002.0	1	12525	776.55	250.5	1	12525	62.63	12525	78.16	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	12525.0	1878.75	1002.0	1	12525	776.55	250.5	1	12525	62.63	12525	78.16	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	12525.0	1878.75	1002.0	1	12525	776.55	250.5	1	12525	62.63	12525	78.16	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	12525.0	1878.75	1002.0	1	12525	751.5	250.5	1	12525	62.63	12525	78.16	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	12525.0	1878.75	1002.0	1	12525	751.5	250.5	1	12525	62.63	12525	78.16	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	12525.0	1878.75	1002.0	1	12525	751.5	250.5	1	12525	62.63	12525	78.16	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	10833.0	1624.95	866.64	1	10833	541.65	216.66	1	10833	54.17	10833	67.6	10833	86.66	21.67
2024	02	60012048	10833.0	1624.95	866.64	1	10833	541.65	216.66	1	10833	54.17	10833	67.6	[illegible]	86.66	21.67
2024	03	60012048	10833.0	1624.95	866.64	1	10833	541.65	216.66	1	10833	54.17	10833	[illegible]	[illegible]	[illegible]	21.67
2024	04	60012048	10833.0	1733.28	866.64	1	10833	541.65	216.66	1	10833	54.17	10833	[illegible]84.5	10833	86.66	21.67
2024	05	60012048	10833.0	1733.28	866.64	1	10833	541.65	216.66	1	10833	54.17	10833	[illegible]84.5	10833	86.66	21.67
2024	06	60012048	10833.0	1733.28	866.64	1	10833	541.65	216.66	1	10833	54.17	10833	[illegible]84.5	10833	86.66	21.67
2024	07	60012048	10833.0	1733.28	866.64	1	10833	541.65	216.66	1	10833	54.17	10833	[illegible]108.33	10833	86.66	21.67
2024	08	60012048	10833.0	1733.28	866.64	1	10833	541.65	216.66	1	10833	54.17	10833	[illegible]108.33	10833	86.66	21.67
合计				26692.5	13947.12			9693.9	3486.78			871.77		1236.98		808.92	222.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e0e17475876 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年3月11日

8. 资料员

身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 绵阳市公安局游仙分局
有效期限 2014.09.05-2024.09.05


姓名 陶梦娟
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 2 月 15 日
住址 四川省绵阳市游仙区东津路36号甲幢1单元7楼4号
公民身份号码

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 陶梦娟 性别 女，一九九三年 二 月 十五 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一五年 六月在本校 建筑工程管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：绵阳职业技术学院
校（院）长：
证书编号：127531201506002387
二〇一五年 六 月 二十 日

上岗证

证书编码：04418114944180095 85

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陶梦娟

身份证号：510723199302153904

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险医疗参保缴费明细表（个人）

姓名：陶梦娟　　[redacted]　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60012048	7750.0	1085.0	620.0	1	7778	482.24	155.56	1	7750	38.75	7750	48.36	2360	16.52	7.08
2023	07	60012048	7750.0	1085.0	620.0	1	7778	482.24	155.56	1	7750	38.75	7750	48.36	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	7750.0	1085.0	620.0	1	7778	482.24	155.56	1	7750	38.75	7750	48.36	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	7750.0	1085.0	620.0	1	7778	482.24	155.56	1	7750	38.75	7750	48.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	7750.0	1085.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	48.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	7750.0	1085.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	48.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	7750.0	1085.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	48.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	8200.0	1148.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	51.17	8200	65.6	16.4
2024	02	60012048	8200.0	1148.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	51.17	8200	65.6	16.4
2024	03	60012048	8200.0	1148.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	51.17	8200	65.6	16.4
2024	04	60012048	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	05	60012048	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	06	60012048	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	07	60012048	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	08	60012048	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
合计				17189.0	9588.0			6603.96	2399.24			599.25		860.7		640.44	180.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e0e17474e2a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月11日

9. 工程造价负责人

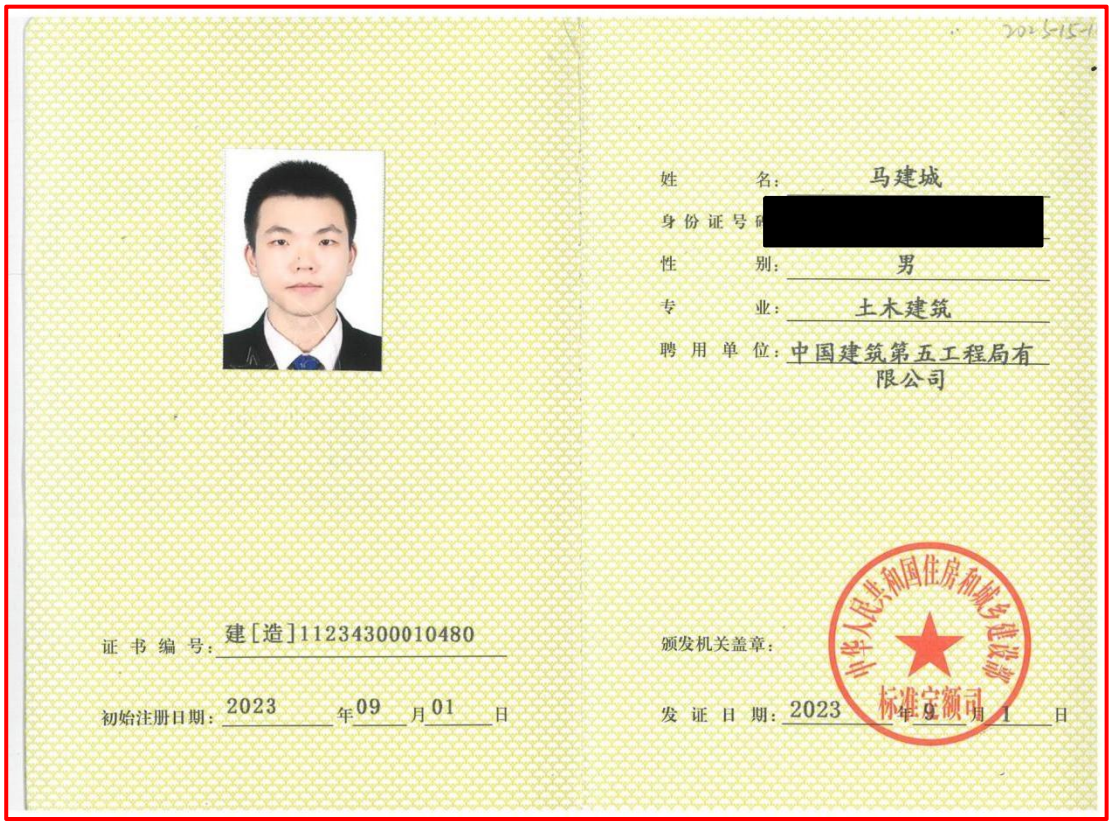
身份证



毕业证



注册造价工程师



姓　　名：马建城

身份证号码：[redacted]

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：中国建筑第五工程局有限公司

证书编号：建[造]11234300010480

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2023 年 09 月 01 日

发证日期：2023 年 9 月 1 日

202409113062879506

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	马建城	证件号码	[redacted]

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202301	-	202408	广州市:中国建筑第五工程局有限公司广州分公司	20	20	20
截止			2024-09-11 15:53 ，该参保人累计月数合计	实际缴费20个月，缓缴0个月	实际缴费20个月，缓缴0个月	实际缴费20个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2024-09-11 15:53

四、诚信守法投标承诺书（公示）

（中国建筑第五工程局有限公司（联合体牵头人）、东莞市盈泰建设工程有限公司（联合体成员）　）诚信守法投标承诺书

致招标人：（东莞市水务集团建设管理有限公司）

我公司自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》以及广东省、东莞市水务工程招标投标管理的有关规定，作为投标人参与（东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（中堂标段）施工）（招标编号：SSFWQC12400826）招标项目的投标。就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

（一）不组织、不参与任何串通投标或以弄虚作假的方式投标的行为；

（二）本公司及参与投标的从业人员均满足招标文件的各项要求。投标文件提交的“资格审查业绩证明材料”、“拟投入本项目的班子人员组成表”及其附带的证明材料均符合招标文件的要求。

（三）已在东莞市公共资源交易企业库建档,且填报的信息均符合招标文件要求。投标文件截止提交前一日，已登录东莞市公共资源交易企业库核实所填报数据真实有效。如企业在东莞市水务局已有本工程对应的企业类型信用档案，信用档案与东莞市公共资源交易企业库的统一社会信用代码（组织机构代码）填写一致，并已通过东莞市公共资源交易企业库的检测。

（四）本公司或者从业人员不存在属于《东莞市建设工程招标投标管理办法》第二十五条规定限制参与本市工程投标的情形。

（五）拟投入本工程的项目负责人不存在以下情形之一：

1、在其他任何在建工程中任职项目负责人；

2、在参与本工程投标时，同时参与其他正处于开标、评标阶段的投标项目；

3、已取得其他项目第一中标候选人或中标人身份或已有签订工程合同等其他导致不能正常受理本工程业务的情形。

（六）通过 “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询企业的信用记录，未被列入失信被执行人。

（七）我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律职责；积极主动地协助、接受相关部门调查串通投标等违法违规行为。

（八）我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系。

（九）如我方中标的，我方承诺严格遵守落实东莞市水务局印发《关于明确在建水务工程关键岗位管理人员考勤打卡有关事项的通知》（东水务〔2023〕300 号）和《关于进一步强化我市水务工程实名制管理工作的通知》（东水务〔2023〕301 号）文件要求，加强项目人员管理。

我公司对以上承诺内容的真实性和履约性负责，如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）水行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

法定代表人：（签字）

投标人：中国建筑第五工程局有限公司 （联合体牵头人）

东莞市盛泰建设工程有限公司 （联合体成员）（公章）

项目负责人：秦海峰 （签字）

技术负责人：杨志兴 （签字）

日期：2024 年 9 月 20 日

说明：原件扫描件上传后还须由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名，法定代表人、项目负责人及技术负责人数字证书电子签名。

联合体投标的，联合体各方代表人员均须签字、加盖法人公章，原件扫描件上传后，还须由联合体各方进行企业数字证书电子签名，法定代表人、项目负责人及技术负责人数字证书电子签名。

五、财务状况（公示）

【价格单位：（人民币）元】

年　度	总资产（元）	净资产（元）	年营业额（元）	年净利润（元）
2021	162478448668.78	35775878291.43	172380760663.97	3435607769.55
2022	173539545814.97	38022675406.31	185542095157.95	3734484096.47
2023	183933009909.86	40701556489.81	192900503832.63	4163966667.75
总计			550823359654.55	11334058533.77

备注：需提供经独立会计师事务所审计的审计报告及投标人财务状况表；若投标人为新成立或未进行独立会计师事务所审计的，本表中对应年度的财务信息应填写“/”。

投 标 人：中国建筑第五工程局有限公司（联合体牵头人）、
东莞市盈泰建设工程有限公司（联合体成员）

日　期：2024 年 09 月 20 日

中国建筑第五工程局有限公司（联合体牵头人）

2021 年财务报告

24-5（华东）

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG213133 号

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2022]第 ZG213133 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2021 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2021 年度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国•上海

2022 年 4 月 15 日

资产负债表

中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八（一）	15,302,398,004.53	11,884,231,051.88
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（二）	3,734,766,530.94	3,910,773,896.46
应收账款	八（三）	21,975,905,369.04	16,172,884,785.84
应收款项融资	八（四）	431,816,346.71	378,101,049.43
预付款项	八（五）	6,345,562,510.77	1,972,150,176.99
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	八（六）	5,413,469,660.56	6,728,917,889.15
其中：应收股利	八（六）	90,914,194.90	83,582,271.31
△买入返售金融资产			
存货	八（七）	30,525,886,008.45	31,288,142,444.41
其中：原材料		2,935,650,771.15	2,232,679,029.15
库存商品（产成品）		82,955,201.43	80,752,808.08
合同资产	八（八）	20,760,909,426.20	20,442,468,579.08
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八（九）	1,769,698,658.56	1,255,234,142.95
其他流动资产	八（十）	6,491,343,370.03	7,022,110,286.54
流动资产合计		112,751,755,885.79	101,055,014,302.73
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八（十一）	295,118,182.80	1,154,043,945.46
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八（十二）	9,667,223,252.64	7,882,334,312.57
长期股权投资	八（十三）	3,263,073,216.63	2,018,992,307.82
其他权益工具投资	八（十四）	555,545,820.54	529,861,716.38
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八（十五）	666,021,589.80	686,906,879.92
固定资产	八（十六）	2,355,567,105.82	2,553,051,162.49
其中：固定资产原价		6,327,732,633.48	5,570,924,761.91
累计折旧		3,972,165,527.66	3,017,873,599.42
固定资产减值准备			
在建工程	八（十七）	98,534,518.83	100,287,442.88
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八（十八）	211,408,082.17	108,579,092.03
无形资产	八（十九）	2,424,908,450.44	2,053,099,162.55
开发支出			
商誉	八（二十）	37,121,394.97	27,027,479.50
长期待摊费用	八（二十一）	55,947,902.62	43,005,010.84
递延所得税资产	八（二十二）	1,075,893,624.79	537,103,143.04
其他非流动资产	八（二十三）	29,020,329,640.94	28,630,796,178.16
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		49,726,692,782.99	46,325,087,833.64
资产总计		162,478,448,668.78	147,380,102,136.37

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第1页

中国建筑第五工程局有限公司

合并资产负债表（续）

2021 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八(二十四)	6,000,495,000.00	5,004,319,797.51
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八(二十五)	1,899,053,918.14	2,052,114,432.61
应付账款	八(二十六)	45,942,043,514.17	40,659,170,563.43
预收款项	八(二十七)	21,201,412.13	6,968,407.78
合同负债	八(二十八)	30,048,299,828.76	28,020,356,569.29
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八(二十九)	380,093,306.83	390,466,658.99
其中：应付工资	八(二十九)	193,975,728.92	213,387,755.51
应付福利费	八(二十九)	1,834,836.74	5,859.19
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八（三十）	1,609,830,931.64	1,011,512,637.88
其中：应交税金		1,597,707,096.63	1,001,274,700.91
其他应付款	八(三十一)	12,803,123,028.92	10,041,237,561.13
其中：应付股利	八(三十一)	78,680,097.39	68,430,508.82
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八(三十二)	2,434,083,164.28	2,506,472,486.87
其他流动负债	八(三十三)	7,369,309,879.08	6,750,246,866.06
流动负债合计		108,507,533,983.95	96,442,865,981.55
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八(三十四)	14,228,885,626.56	12,862,529,751.33
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八(三十六)	59,518,079.03	80,309,697.65
长期应付款	八(三十七)	3,711,309,942.14	7,387,424,866.17
长期应付职工薪酬	八(三十八)	128,960,000.00	138,990,000.00
预计负债	八(三十九)	13,491,954.48	16,091,954.48
递延收益	八（四十）	375,173.04	404,380.32
递延所得税负债	八(二十二)	52,495,618.15	57,820,419.13
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		18,195,036,393.40	20,543,571,069.08
负债合计		126,702,570,377.35	116,986,437,050.63
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八(四十一)	10,000,000,000.00	6,018,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八(四十一)	10,000,000,000.00	6,018,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八(四十一)	10,000,000,000.00	6,018,000,000.00
其他权益工具	八(四十二)	6,526,552,739.73	7,112,735,137.76
其中：优先股			
永续债		6,526,552,739.73	7,112,735,137.76
资本公积	八(四十三)	55,004.77	
减：库存股			
其他综合收益	八(五十八)	-105,996,028.97	-54,978,965.15
其中：外币报表折算差额	八(五十八)	-29,366,493.62	-47,609,608.70
专项储备	八(四十四)		
盈余公积	八(四十五)	2,515,144,278.94	2,110,448,718.41
其中：法定公积金	八(四十五)	2,515,144,278.94	2,110,448,718.41
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八(四十六)	6,894,497,657.78	8,943,236,557.90
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		25,830,253,652.25	24,129,441,448.92
少数股东权益		9,945,624,639.18	6,264,223,636.82
所有者权益（或股东权益）合计		35,775,878,291.43	30,393,665,085.74
负债和所有者权益（或股东权益）总计		162,478,448,668.78	147,380,102,136.37

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

中国建筑第五工程局有限公司
合并利润表
2021 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	八（四十七）	172,380,760,663.97	147,620,059,895.96
其中：营业收入	八（四十七）	172,380,760,663.97	147,620,059,895.96
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		166,168,618,597.08	143,495,916,478.59
其中：营业成本	八（四十七）	157,153,314,673.88	136,382,807,180.57
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		804,190,920.16	678,730,584.53
销售费用	八（四十八）	348,279,800.87	258,760,805.51
管理费用	八（四十八）	2,012,534,176.63	1,768,326,249.46
研发费用	八（四十八）	4,229,906,691.29	3,047,773,498.87
财务费用	八（四十八）	1,620,392,334.25	1,359,518,159.65
其中：利息费用	八（四十八）	1,384,026,369.24	1,144,510,436.59
利息收入	八（四十八）	154,375,155.20	91,719,428.02
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八（四十八）	21,903,495.88	59,511,029.63
其他			
加：其他收益	八（四十九）	34,191,749.98	43,597,946.10
投资收益（损失以“-”号填列）	八（五十）	83,646,815.30	-47,728,379.45
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		53,175,461.90	126,650,260.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-128,775,129.55	-245,549,923.29
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八（五十一）		-9,000.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八（五十二）	-1,707,794,405.66	-233,418,770.65
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八（五十三）	-457,312,637.71	-43,989,844.37
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八（五十四）	11,225,555.80	161,244.78
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,176,099,144.60	3,842,756,613.78
加：营业外收入	八（五十五）	21,650,324.94	46,224,573.01
其中：政府补助			
减：营业外支出	八（五十六）	10,297,931.91	40,782,980.38
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,187,451,537.63	3,848,198,206.41
减：所得税费用	八（五十七）	751,843,768.08	439,911,214.18
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,435,607,769.55	3,408,286,992.23
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		3,849,640,213.81	3,088,871,228.61
少数股东损益		-414,032,444.26	319,415,763.62
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		3,435,607,769.55	3,408,286,992.23
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-51,179,382.15	-136,917,930.86
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八（五十八）	-51,179,382.15	-136,917,930.86
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八（五十八）	-26,391,654.23	-77,099,561.16
1. 重新计量设定受益计划变动额	八（五十八）	-8,520,000.00	6,460,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八（五十八）	-17,871,654.23	-83,559,561.16
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八（五十八）	-24,787,727.92	-59,818,369.70
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			-12,208,761.00
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	八（五十八）	4,578,765.70	
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额	八（五十八）	-29,366,493.62	-47,609,608.70
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,384,428,387.40	3,271,369,061.37
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,798,460,831.66	2,951,953,297.75
归属于少数股东的综合收益总额		-414,032,444.26	319,415,763.62
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

中国建筑第五工程局有限公司
合并现金流量表
2021 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		180,030,863,600.34	150,937,529,041.22
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,657,407,010.68	999,029,484.97
经营活动现金流入小计		184,688,270,611.02	151,936,558,526.19
购买商品、接受劳务支付的现金		164,562,216,141.70	143,177,540,453.39
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,666,314,283.20	5,477,167,087.03
支付的各项税费		3,860,428,574.66	5,033,686,968.93
支付其他与经营活动有关的现金		6,357,136,684.53	5,223,749,041.06
经营活动现金流出小计		181,446,095,684.09	158,912,143,550.41
经营活动产生的现金流量净额	八（五十九）	3,242,174,926.93	-6,975,585,024.22
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		600,000,000.00	330,400,000.00
取得投资收益收到的现金		79,816,488.91	86,163,812.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		205,371,169.38	11,875,248.88
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			500,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		594,950,069.39	779,739,036.44
投资活动现金流入小计		1,480,137,727.68	1,208,678,098.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,583,879,491.23	1,161,706,355.41
投资支付的现金		686,245,927.00	342,573,948.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		152,500,000.00	520,524,290.59
投资活动现金流出小计		2,422,625,418.23	2,024,804,594.00
投资活动产生的现金流量净额		-942,487,690.55	-816,126,495.96
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		12,909,523,713.00	2,168,099,766.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,427,523,713.00	169,749,766.00
取得借款收到的现金		17,471,000,000.00	14,064,831,787.93
收到其他与筹资活动有关的现金			1,236,094,758.85
筹资活动现金流入小计		30,380,523,713.00	17,469,026,312.78
偿还债务支付的现金		13,813,216,721.36	11,068,341,062.15
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,231,048,221.60	5,093,682,329.94
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			107,583,415.53
支付其他与筹资活动有关的现金		8,616,733,886.81	42,870,000.00
筹资活动现金流出小计		29,660,998,829.77	16,204,893,392.09
筹资活动产生的现金流量净额		719,524,883.23	1,264,132,920.69
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-24,811,338.13	-82,599,363.96
五、现金及现金等价物净增加额	八（五十九）	2,994,400,781.48	-6,610,177,963.45
加：期初现金及现金等价物余额	八（五十九）	10,935,132,723.76	17,545,310,687.21
六、期末现金及现金等价物余额	八（五十九）	13,929,533,505.24	10,935,132,723.76

注：表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责

报表 第4页

中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2021 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	6,018,000,000.00		7,112,735,137.76				-54,978,965.15		2,110,448,718.41		8,943,236,557.90	24,129,441,448.92	6,264,223,636.82	30,393,665,085.74
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	6,018,000,000.00		7,112,735,137.76				-54,978,965.15		2,110,448,718.41		8,943,236,557.90	24,129,441,448.92	6,264,223,636.82	30,393,665,085.74
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	3,982,000,000.00		-586,182,398.03		55,004.77		-51,017,063.82		404,695,560.53		-2,048,738,900.12	1,700,812,203.33	3,681,401,002.36	5,382,213,205.69
（一）综合收益总额							-51,179,382.15				3,849,640,213.81	3,798,460,831.66	-414,032,444.26	3,384,428,387.40
（二）所有者投入和减少资本	3,982,000,000.00		-491,792,452.83		55,004.77						1,818,010.47	3,492,080,562.41	4,338,973,880.82	7,831,054,443.23
1．所有者投入的普通股	3,982,000,000.00											3,982,000,000.00	4,288,759,496.72	8,270,759,496.72
2．其他权益工具持有者投入资本			-491,792,452.83									-491,792,452.83		-491,792,452.83
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他					55,004.77						1,818,010.47	1,873,015.24	50,214,384.10	52,087,399.34
（三）专项储备提取和使用														
1．提取专项储备								4,155,226,759.23				4,155,226,759.23		4,155,226,759.23
2．使用专项储备								4,155,226,759.23				4,155,226,759.23		4,155,226,759.23
（四）利润分配			-94,389,945.20						404,695,560.53		-5,900,034,806.07	-5,589,729,190.74	-243,540,434.20	-5,833,269,624.94
1．提取盈余公积									404,695,560.53		-404,695,560.53			
其中：法定公积金									404,695,560.53		-404,695,560.53			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配			-94,389,945.20								-5,494,652,931.51	-5,589,042,876.71	-243,540,434.20	-5,832,583,310.91
4．其他											-686,314.03	-686,314.03		-686,314.03
（五）所有者权益内部结转							162,318.33				-162,318.33			
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．盈余公积弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益							162,318.33				-162,318.33			
6．其他														
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		6,526,552,739.73		55,004.77		-105,996,028.97		2,515,144,278.94		6,894,497,657.78	25,830,253,652.25	9,945,624,639.18	35,775,878,291.43

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2021 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	6,018,000,000.00		5,067,944,041.87		257,730,051.37		81,938,965.71		1,885,721,767.73		9,096,978,000.68	22,408,312,827.36	6,204,420,381.48	28,612,733,208.84
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	6,018,000,000.00		5,067,944,041.87		257,730,051.37		81,938,965.71		1,885,721,767.73		9,096,978,000.68	22,408,312,827.36	6,204,420,381.48	28,612,733,208.84
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			2,044,791,095.89		-257,730,051.37		-136,917,930.86		224,726,950.68		-153,741,442.78	1,721,128,621.56	59,803,255.34	1,780,931,876.90
（一）综合收益总额							-136,917,930.86				3,088,871,228.61	2,951,953,297.75	319,415,763.62	3,271,369,061.37
（二）所有者投入和减少资本			1,998,350,000.00		-257,730,051.37				-21,055,491.75			1,719,564,456.88	-152,029,092.75	1,567,535,364.13
1. 所有者投入的普通股													-152,029,092.75	-152,029,092.75
2. 其他权益工具持有者投入资本			1,998,350,000.00									1,998,350,000.00		1,998,350,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他					-257,730,051.37				-21,055,491.75			-278,785,543.12		-278,785,543.12
（三）专项储备提取和使用								3,708,560,793.18				3,708,560,793.18		3,708,560,793.18
1. 提取专项储备								3,708,560,793.18				3,708,560,793.18		3,708,560,793.18
2. 使用专项储备														
（四）利润分配			46,441,095.89						245,782,442.43		-3,242,612,671.39	-2,950,389,133.07	-107,583,415.53	-3,057,972,548.60
1. 提取盈余公积									245,782,442.43		-245,782,442.43			
其中：法定公积金									245,782,442.43		-245,782,442.43			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配			46,441,095.89								-2,996,830,228.96	-2,950,389,133.07	-107,583,415.53	-3,057,972,548.60
4. 其他														
（五）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	6,018,000,000.00		7,112,735,137.76				-54,978,965.15		2,110,448,718.41		8,943,236,557.90	24,129,441,448.92	6,264,223,636.82	30,393,665,085.74

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑第五工程局有限公司
二〇二一年度财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中国建筑第五工程局有限公司（以下简称本公司），系中国建筑股份出资，于 1981 年 04 月 08 日注册成立的有限责任公司。本公司的统一社会信用代码为 91430000183764483Y。注册地址为长沙市雨花区中意一路 158 号，注册资本为人民币 1,000,000 万元，法定代表人为田卫国。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动。

本公司所属行业为：建筑施工业。

企业法人营业执照规定经营范围：承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装修装饰、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工；建筑行业（建筑工程）、市政行业、公路行业工程设计；提供建设工程相关的技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑股份有限公司，最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报告已于 2022 年 4 月 15 日经本公司董事会批准。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为：1981 年 04 月 08 日至无固定期限。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。本公司自报告期末起 12 个月具备持续经营能力，无影响持续经营的重大事项。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2021 年度的合并经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

(四) 企业合并

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

1、 同一控制下的企业合并

合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方的资产和负债在最终控制方财务报表中的账面价值为基础计量。被合并各方采用的会计政策与合并方不一致的，合并方在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并而发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、 非同一控制下的企业合并

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。公允价值的计量详见本附注"四、（四十）公允价值计量"。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

同时满足以下条件的，通常可以判断实现了控制权的转移：

1） 企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构审批通过；

2） 企业合并事项需经国家有关主管部门审批的，已获得批准；

3） 参与合并各方已办理了必要的财产权交接手续；

4） 购买方已支付了合并价款的大部分（一般超过 50%），并有能力、有计划支付剩余款项；

5）购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的收益、承担相应的风险。

出售日的确定方法：一般判断交易完成后，丧失控制权时点为出售日时点。

(五) 合并财务报表的编制方法

1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及本集团全部子公司。

控制，是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关

资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。

如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

ⅰ．这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

ⅱ．这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

ⅲ．一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

ⅳ．一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

（1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；

（2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、(十五)长期股权投资”。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除"未分配利润"外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示"汇率变动对现金及现金等价物的影响"项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(九) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融

资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。

2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内

部以此为基础向关键管理人员报告。

3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计

入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

7、 **金融资产和金融负债的抵销**

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(十) 套期工具

1、 套期保值的分类

（1）公允价值套期，是指对已确认资产或负债，尚未确认的确定承诺(除外汇风险外)的公允价值变动风险进行的套期。

（2）现金流量套期，是指对现金流量变动风险进行的套期，此现金流量变动源于与已确认资产或负债、很可能发生的预期交易有关的某类特定风险，或一项未确认的确定承诺包含的外汇风险。

（3）境外经营净投资套期，是指对境外经营净投资外汇风险进行的套期。境外经营净投资，是指企业在境外经营净资产中的权益份额。

2、 套期关系的指定及套期有效性的认定

在套期关系开始时，本公司对套期关系有正式的指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件。该文件载明了套期工具性质及其数量、被套期项目性质及其数量、被套期风险的性质、套期类型、以及本公司对套期工具有效性的评估。套期有效性，是指套期工具的公允价值或现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目公允价值或现金流量变动的程度。

本公司持续地对套期有效性进行评价，判断该套期在套期关系被指定的会计期间内是否满足运用套期会计对于有效性的要求。如果不满足，则终止运用套期关系。

运用套期会计，应当符合下列套期有效性的要求：

（1）被套期项目与套期工具之间存在经济关系。

（2）被套期项目与套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位。

（3）采用适当的套期比率，该套期比率不会形成被套期项目与套期工具相对权重的失衡，从而产生与套期会计目标不一致的会计结果。如果套期比率不再适当，但套期风险管理目标没有改变的，应当对被套期项目或套期工具的数量进行调整，以使得套期比率重新满足有效性的要求。

3、 套期会计处理方法

（1）公允价值套期

套期衍生工具的公允价值变动计入当期损益。被套期项目的公允价值因套期风险而形成的变动，计入当期损益，同时调整被套期项目的账面价值。

就与按摊余成本计量的金融工具有关的公允价值套期而言，对被套期项目账面价值所作的调整，在调整日至到期日之间的剩余期间内进行摊销，计入当期损益。按照实际利率法的摊销可于账面价值调整后随即开始，并不得晚于被套期项目终止针对套期风险产生的公允价值变动而进行的调整。

如果被套期项目终止确认，则将未摊销的公允价值确认为当期损益。

被套期项目为尚未确认的确定承诺的，该确定承诺的公允价值因被套期风险引起的累计公允价值变动确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入当期损益。套期工具的公允价值变动亦计入当期损益。

（2）现金流量套期

套期工具利得或损失中属于有效套期的部分，直接确认为其他综合收益，属于无效套期的部分，计入当期损益。

如果被套期交易影响当期损益的，如当被套期财务收入或财务费用被确认或预期销售发生时，则将其他综合收益中确认的金额转入当期损益。如果被套期项目是一项非金融资产或非金融负债的成本，则原在其他综合收益中确认的金额转出，计入该非金融资产或非金融负债的初始确认金额（或则原在其他综合收益中确认的，在该非金融资产或非金融负债影响损益的相同期间转出，计入当期损益）。

如果预期交易或确定承诺预计不会发生，则以前计入其他综合收益中的套期工具累计利得或损失转出，计入当期损益。如果套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使(但并未被替换或展期)，或者撤销了对套期关系的指定，则以前计入其他综合收益的金额不转出，直至预期交易或确定承诺影响当期损益。

（3）境外经营净投资套期

对境外经营净投资的套期，包括作为净投资的一部分的货币性项目的套期，其处理与现金流量套期类似。套期工具的利得或损失中被确定为有效套期的

部分计入其他综合收益，而无效套期的部分确认为当期损益。处置境外经营时，任何计入其他综合收益的累计利得或损失转出，计入当期损益。

(十一) 应收票据

自执行新金融工具准则起的会计政策

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

详见本附注"四、（九）金融工具-自执行新金融工具准则起的会计政策-金融资产减值的测试方法及会计处理方法"处理。

(十二) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、 坏账准备的计提方法

（1）单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将金额为人民币 1000 万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项按照 12 个月内或整个存续期内预计信用损失，单独进行信用风险评估，计提减值准备。此类应收款项单独进行信用风险评估后，不再纳入信用风险组合。

（2）单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

①信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项　目	确定组合的依据
组合 1：账龄组合	除组合 2 以外的应收款项
组合 2：无风险组合	根据业务性质和客户的历史交易情况，认定信用风险不重大的应收款项

②根据信用风险特征组合确定的计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力），考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，按照 12 个月内或整个存续期内预计信用损失，进行信用风险评估，计提减值准备。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项　目	计提方法
组合 1：账龄组合	账龄分析法
组合 2：无风险组合	不计提坏账准备

组合 1，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账　龄	应收账款计提比例（%）			其他应收款计提比例（%）		
	政府部门及中央企业	海外客户	其他	应收保证金、押金、备用金	应收代垫款	其他
1 年以内（含 1 年，下同）	2	6	4.5	2	3	4
1-2 年	5	12	10	4	7	8
2-3 年	15	25	20	10	13	20
3-4 年	30	45	40	17	20	30
4-5 年	45	70	65	30	35	40
5 年以上	100	100	100	100	100	100

(3)单项金额不重大但单项计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行信用风险评估，以 12 个月基础或预计存续期基础计量预期信用损失，并单独确认其坏账准备。

导致单独进行信用风险评估的非重大应收款项如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项；初始确认时，一组信用风险评估为高或一组信用风险评估为低的应收款项等等。

2、 坏账准备的转回

如果资产负债表日应收账款的预期信用损失小于该应收账款减值准备账面金

额，则应将差额确认为减值利得。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

详见本附注"四、（九）金融工具-已执行新金融工具准则的公司金融资产减值的测试方法及会计处理方法"处理。

(十三) 存货

1、 存货的分类

存货分为在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品）等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

开发产品的实际成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(十四) 合同资产及合同负债

1、 合同资产及合同负债的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产；本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注"四、（九）金融工具-已执行新金融工具准则的公司"中"金融资产减值的测试方法及会计处理方法"。

(十五) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称"其他所有者权益变动"），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制

或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

4、 **长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法**

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十六) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十七) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

执行新租赁准则前，融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策。能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

自执行新租赁准则起，公司按新租赁准则使用权资产的相关规定计提折旧，详见本附注“四、（三十三）租赁-自执行新租赁准则起的会计政策”中有关使用权资产的会计处理。

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	35	5	2.71	年限平均法
机器设备	5-14	5	6.79-19.00	年限平均法
运输工具	3-10	5	9.50-31.67	年限平均法
办公设备及其他	3-8	5	11.88-31.67	年限平均法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 执行新租赁准则前融资租入固定资产的认定依据、计价方法

执行新租赁准则前，公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

（1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；

（2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；

（3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；

（4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

（5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为

租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

自执行新租赁准则起，公司按新租赁准则使用权资产的相关规定进行确认和计量，详见本附注"四、（三十三）租赁-自执行新租赁准则起的会计政策"中有关使用权资产的会计处理。

6、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十八) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十九) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产

的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 **借款费用资本化期间**

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 **暂停资本化期间**

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 **借款费用资本化金额的计算方法**

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入

符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(二十) 无形资产

1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

（1）与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；

（2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

2、 无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计

未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

4、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(二十一) 商誉

因非同一控制下企业合并形成的商誉，其初始成本是合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

商誉在其相关资产组或资产组组合处置时予以转出，计入当期损益。

本公司对商誉不摊销，无论是否存在减值迹象，商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。商誉减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(二十二) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括：租入固定资产的改良支出。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(二十三) 非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为

使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

(二十四) 职工薪酬

1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、 离职后福利

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业

年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司具体为：2007 年 3 月 31 日之后退休的职工，本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。2007 年 3 月 31 日之前退休的职工，离职后福利设定受益计划主要为离退休人员支付的明确标准的统筹外福利、为去世员工遗属支付的生活费等。本公司聘请独立精算师根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。于资产负债表日，本公司将设定受益计划所产生的义务按现值列示，并将当期服务成本计入当期损益。

4、 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

(二十五) 股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，

同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

2、 以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

3、 权益工具公允价值的确定方法

本公司对于授予的存在活跃市场的股份等权益工具，按照活跃市场中的报价，同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的股票期权等权益工具，采用期权定价模型等估值技术，并同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。

4、 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

(二十六) 应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

(二十七) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

•或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；

•或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十八) 优先股、永续债等其他金融工具

本公司根据所发行优先股/永续债的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本公司发行的永续债/优先股等金融工具满足以下条件之一，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为金融负债：

（1）存在本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产履行的合同义务；

（2）包含交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；

（3）包含以自身权益进行结算的衍生工具（例如转股权等），且该衍生工具不以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算；

（4）存在间接地形成合同义务的合同条款；

（5）发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序的。

不满足上述任何一项条件的永续债/优先股等金融工具，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为权益工具。

本公司对于其发行的同时包含权益成份和负债成份的优先股或永续债，按照与含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本公司对于其发行的不包含权益成份的优先股或永续债，按照与不含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。

本公司对于其发行的应归类为权益工具的优先股，按照实际收到金额，计入权益工具。存续期间分配股利和利息的，应作利润分配处理。依照合同条款约定赎回优先股的，按赎回价格冲减权益。

(二十九) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务等。

2、 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

本公司销售房地产业务通常仅包括转让商品的履约义务，在商品已经发出并收到客户的签收单时，商品的控制权转移，本公司在该时点确认收入实现。本公司给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。

本公司向客户提供建造服务、劳务交易，因客户能够控制本公司履约过程中的在建商品，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度的确定方法为投入法，具体根据累计已成本占预计总成本的比例确定。

对于 BT、PPP 项目收入，参照企业会计准则讲解《建设经营移交方式（BOT）参与公共基础设施建设业务》的规定：本公司未提供实际建造服务，将基础设施建造发包给其他方，不确认建造服务收入，按照建造过程中支付的工程价款确认为金融资产。收入确认原则如下：

①由于项目公司自身并未提供建造合同劳务的情况下，因此在建造期间不确认建造合同收入。

②建设单位管理费收入确认的原则，依据《企业会计准则第 14 号——收入》中关于对外提供劳务收入确认的原则进行确认，即：应采用投入法计算完工百分比在建设期内进行确认，项目公司对于完工百分比的选取可以采用工时比例确定（完工百分比=累计提供管理服务的月数/项目建设期总月数），也可以按实际测量（参照总包方的完工进度）确定。

③总包服务费收入确认的原则，依据《企业会计准则第 14 号——收入》中关于对外提供劳务收入确认的原则进行确认，即：项目公司在业主确认计量款时按照确认计量款的比例确认服务费收入。

④投资回报收入确认原则，长期应收款应采用摊余成本计量并按期确认利息收入，实际利率在长期应收款存续期间内一般保持不变。

⑤其他收入的确认原则，应按照《企业会计准则第 14 号——收入》进行确认。

(三十) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；

2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(三十一) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：

对于政府文件未明确规定补助对象的，本公司将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据为：

披露要求：披露区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准。若政府文件未明确规定补助对象，还需说明将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据。

若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的

特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关 资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（提示：企业也可以采用以下方法进行会计处理，若选择采用以下方法，应将本段改为以下内容。此外，两种方法应当一致运用，不得随意变更：（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益，在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。）

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

（一）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（二）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（三）属于其他情况的，直接计入当期损益。

(三十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

·商誉的初始确认；

- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(三十三) 租赁

自 2021 年 1 月 1 日起的会计政策

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

对于由新冠肺炎疫情直接引发的、就现有租赁合同达成的租金减免、延期支付等租金减让，同时满足下列条件的，本公司对所有租赁选择采用简化方法。

1、 本公司作为承租人

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进

一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（5）新冠肺炎疫情相关的租金减让

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的，本公司不评估是否发生租赁变更，继续按照与减让前一致的折现率计算租赁负债的利息费用并计入当期损益，继续按照与减让前一致的方法对使用权资产进行计提折旧。发生租

金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减相关资产成本或费用，同时相应调整租赁负债；延期支付租金的，本公司在实际支付时冲减前期确认的租赁负债。

对于短期租赁和低价值资产租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减相关资产成本或费用；延期支付租金的，本公司在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

2、 **本公司作为出租人**

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

3、 **售后租回交易**

公司按照本附注"四、（二十九）收入"所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述"2、本公司作为出租人"的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。

2021 年 1 月 1 日前的会计政策

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁（无论所有权最终是否转移）确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

4、 经营租赁会计处理

（1）公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

（2）公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

对于经营租赁租出的资产，按资产的性质包括在资产负债表中的相关项目内。对于经营租出的固定资产，按照公司对类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租出的资产，采用系统合理的方法进行摊销。

5、 融资租赁的判断标准和会计处理

（1）满足以下一项或数项标准的租赁，认定为融资租赁：

- 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；
- 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；
- 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分；
- 承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；

- 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

（2）融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

（3）融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

(三十四) 持有待售

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

(三十五) 终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

持续经营损益和终止经营损益在利润表中分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营，本公

司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

(三十六) 公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

一　市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；

一　出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。

一　采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

一　第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

一　第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

一　第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

本公司以公允价值计量的资产和负债主要包括：根据公司的实际情况进行披露。

本公司在以公允价值计量资产和负债时，首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。

本公司以公允价值计量相关资产或负债、公允价值变动应当计入当期损益还是其他

综合收益等会计处理问题，由要求或允许本公司采用公允价值进行计量或披露的其他相关会计准则规范，参见本附注四中其他部分相关内容。

(三十七) 资产证券化业务

在运用证券化金融资产的会计政策时，本公司已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本公司对该实体行使控制权的程度：

当本公司已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司予以终止确认该金融资产；当本公司保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司继续确认该金融资产；如本公司并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本公司考虑对该金融资产是否存在控制。如果本公司并未保留控制权，本公司终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本公司保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

(三十八) 安全生产费用及维简费

本公司根据财政部、安全监察总局《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财企〔2012〕16号）的有关规定，按建造类收入的1.5%-2%。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入"专项储备"科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过"在建工程"科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

执行了财政部颁布或修订的以下企业会计准则及其他相关规定：

- 《企业会计准则第21号——租赁》（2018年修订）（简称"新租赁准则"）
- 《企业会计准则解释第14号》（2021年发布）（简称"解释第14号"）
- 《关于调整<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>适用范围的通知》（（财会〔2021〕9号））
- 《企业会计准则解释第15号》（2021年发布）（简称"解释第15号"）
- 财务报表列报方式变更

1、 执行新租赁准则

财政部于 2018 年度修订了《企业会计准则第 21 号——租赁》。在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报告的企业，自 2019 年 1 月 1 日起施行；其他执行企业会计准则的企业自 2021 年 1 月 1 日起施行。根据修订后的准则，对于首次执行日前已存在的合同，公司选择在首次执行日不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

本公司及本集团全部子公司经董事会决议自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则。

• 本集团作为承租人

本集团选择根据首次执行新租赁准则的累积影响数，调整首次执行新租赁准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。对于首次执行日前已存在的经营租赁，公司在首次执行日根据剩余租赁付款额按首次执行日公司的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁选择以下两种方法之一计量使用权资产：

- 假设自租赁期开始日即采用新租赁准则的账面价值，采用首次执行日的公司的增量借款利率作为折现率。
- 与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整。以上公司对所有其他租赁采用该方法。

对于首次执行日前的经营租赁，以上公司在应用上述方法的同时根据每项租赁选择采用下列一项或多项简化处理：

1) 将于首次执行日后 12 个月内完成的租赁作为短期租赁处理；
2) 计量租赁负债时，具有相似特征的租赁采用同一折现率；
3) 使用权资产的计量不包含初始直接费用；
4) 存在续租选择权或终止租赁选择权的，根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；
5) 作为使用权资产减值测试的替代，根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；
6) 首次执行日之前发生的租赁变更，不进行追溯调整，根据租赁变更的最终安排，按照新租赁准则进行会计处理。

在计量租赁负债时，本公司使用 2021 年 1 月 1 日的承租人增量借款利率来对租赁付款额进行折现，加权平均增量借款利率范围为：4.75%—4.90%。

2020 年 12 月 31 日合并财务报表中披露的重大经营租赁的尚未支付的最低租赁付款额	71,027,951.46
按 2021 年 1 月 1 日本公司增量借款利率折现的现值	69,390,034.82
2021 年 1 月 1 日新租赁准则下的租赁负债	69,390,034.82
上述折现的现值与租赁负债之间的差额	

对于首次执行日前已存在的融资租赁，本集团在首次执行日按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债。

- 本集团作为出租人

对于首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，本集团在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估，并按照新租赁准则的规定进行分类。重分类为融资租赁的，本集团将其作为一项新的融资租赁进行会计处理。

除转租赁外，本集团无需对其作为出租人的租赁按照新租赁准则进行调整。公司自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

- 执行新租赁准则对本公司财务报表受影响的报表项目：

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目	对 2021 年 1 月 1 日余额的影响金额	
			合并	母公司
公司作为承租人对于首次执行日前已存在的经营和融资租赁的调整	董事会	固定资产	-76,048,144.65	
		使用权资产	108,579,092.03	13,079,429.50
		租赁负债	80,309,697.65	8,067,986.13
		一年内到期的非流动负债	-13,691,599.83	5,011,443.37
		长期应付款	-34,087,150.44	

2、 执行《企业会计准则解释第 14 号》

财政部于 2021 年 2 月 2 日发布了《企业会计准则解释第 14 号》（财会〔2021〕1 号，以下简称"解释第 14 号"），自公布之日起施行。2021 年 1 月 1 日至施行日新增的有关业务，根据解释第 14 号进行调整。

①政府和社会资本合作（PPP）项目合同

解释第 14 号适用于同时符合该解释所述"双特征"和"双控制"的 PPP 项目合同，对于 2020 年 12 月 31 日前开始实施且至施行日尚未完成的有关 PPP 项目合同应进行追溯调整，追溯调整不切实可行的，从可追溯调整的最早期间期初开始应用，累计影响数调整施行日当年年初留存收益以及财务报表其他相关项目，对可比期间信息不予调整。本公司执行该规定的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目	对 2021 年 1 月 1 日余额的影响金额
解释 14 号期初数调整	董事会	长期应收款	-12,379,665,361.53
		其他非流动资产	12,824,774,173.21
		一年内到期的非流动资产	-445,108,811.68

②基准利率改革

解释第 14 号对基准利率改革导致金融工具合同和租赁合同相关现金流量的确定基础发生变更的情形作出了简化会计处理规定。

根据该解释的规定，2020 年 12 月 31 日前发生的基准利率改革相关业务，应当进行追溯调整，追溯调整不切实可行的除外，无需调整前期比较财务报表数据。在该解释施行日，金融资产、金融负债等原账面价值与新账面价值之间的差额，计入该解释施行日所在年度报告期间的期初留存收益或其他综合收益。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

3、 执行《关于调整<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>适用范围的通知》

财政部于 2020 年 6 月 19 日发布了《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》（财会〔2020〕10 号），对于满足条件的由新冠肺炎疫情直接引发的租金减免、延期支付租金等租金减让，企业可以选择采用简化方法进行会计处理。

财政部于 2021 年 5 月 26 日发布了《关于调整<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>适用范围的通知》（财会〔2021〕9 号），自 2021 年 5 月 26 日起施行，将《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》允许采用简化方法的新冠肺炎疫情相关租金减让的适用范围由“减让仅针对 2021 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额”调整为“减让仅针对 2022 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额”，其他适用条件不变。

本公司对适用范围调整前符合条件的租赁合同已全部选择采用简化方法进行会计处理，对适用范围调整后符合条件的类似租赁合同也全部采用简化方法进行会计处理，并对通知发布前已采用租赁变更进行会计处理的相关租赁合同进行追溯调整，但不调整前期比较财务报表数据；对 2021 年 1 月 1 日至该通知施行日之间发生的未按照该通知规定进行会计处理的相关租金减让，根据该通知进行调整。

4、 执行《企业会计准则解释第 15 号》关于资金集中管理相关列报

财政部于 2021 年 12 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》(财会〔2021〕35 号，以下简称"解释第 15 号")，"关于资金集中管理相关列报"内容自公布之日起施行，可比期间的财务报表数据相应调整。

解释第 15 号就企业通过内部结算中心、财务公司等对母公司及成员单位资金实行集中统一管理涉及的余额应如何在资产负债表中进行列报与披露作出了明确规定。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

5、 财务报表列报方式变更

根据《关于严格执行企业会计准则切实做好企业 2021 年年报工作的通知》，同一合同下的合同资产和合同负债应当以净额在资产负债表列示。净额为借方余额的，应当根据其流动性在"合同资产"或"其他非流动资产"项目中列示，其中预计自资产负债表日起一年内变现的，应当在"合同资产"项目列示，不应在"一年内到期的非流动资产"项目列示。本集团将资产负债表中原计入"一年内到期的非流动资产"的合同资产重分类至"合同资产"。该会计政策变更影响对合并及公司净利润和股东权益无影响。

除前述会计政策变更的影响外，本报告期本公司其他主要会计政策未发生变更。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生采用追溯重述法的前期会计差错更正事项。

(四) 上述调整对年初数和上期期末数的影响如下

报表项目	上期期末数（调整前上期金额）	本期年初数（调整后上期金额）	调整影响数			
			合计	会计政策变更	会计差错更正	其他
固定资产	2,629,099,307.14	2,553,051,162.49	-76,048,144.65	-76,048,144.65		
使用权资产		108,579,092.03	108,579,092.03	108,579,092.03		
租赁负债		80,309,697.65	80,309,697.65	80,309,697.65		
一年内到期的非流动负债	2,520,164,086.70	2,506,472,486.87	-13,691,599.83	-13,691,599.83		
长期应付款	7,421,512,016.61	7,387,424,866.17	-34,087,150.44	-34,087,150.44		
合同资产	14,064,818,895.70	20,442,468,579.08	6,377,649,683.38	6,377,649,683.38		
一年内到期的非流动资产	8,077,992,638.01	1,255,234,142.95	-6,822,758,495.06	-6,822,758,495.06		
长期应收款	20,261,999,674.10	7,882,334,312.57	-12,379,665,361.53	-12,379,665,361.53		
其他非流动资产	15,806,022,004.95	28,630,796,178.16	12,824,774,173.21	12,824,774,173.21		
资产减值损失	-246,152,004.28	-233,418,770.65	12,733,233.63	12,733,233.63		
信用减值损失	-31,256,610.74	-43,989,844.37	-12,733,233.63	-12,733,233.63		

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率（%）
增值税	应纳税增值额(除简易征收外，应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	3%、5%、6%、9%、13%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	本公司所得税按应纳税所得额的 25%计缴(除附注六（二）所述税收优惠外)
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	按超率累进税率 30%-60%
房产税	租金收入或房屋的计税余值	12%或 1.2%
教育费附加	缴纳的增值税税额	2%或 3%
城市维护建设税	缴纳的增值税税额	5%或 7%

(二) 税收优惠

本公司及其下属子公司享受的企业所得税税收优惠情况如下：

（1）国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司及其所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	适用税率（%）
中国建筑第五工程局有限公司	GR202043000761	15%
中建不二幕墙装饰有限公司	GR202143000237	15%
中建五局第三建设有限公司	GR202143001620	15%
中建五局安装工程有限公司	GR202043002082	15%
中建五局建筑节能科技有限公司	GR202143001367	15%
中建五局土木工程有限公司	GR201943000622	15%
中建五局装饰幕墙有限公司	GR202143002509	15%
中建五局华东建设有限公司	GR201931004205	15%
中建五局园林有限公司	GR202143002615	15%
中建科技湖南有限公司	GR202143000481	15%

（2）西部大开发及新疆地区的主要税收优惠

公司名称	优惠政策(注 1)	适用税率（%）
中建隧道建设有限公司	财税【2011】58 号	15%
重庆茂和基础设施建设有限公司	财税【2011】58 号	15%
海东市地下综合管廊建设运营管理有限公司	财税【2011】58 号	15%
重庆市开州区中建管廊建设有限公司	财税【2011】58 号	15%

注 1：《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税【2011】58 号）规定及《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告 2020 年第 23 号），符合条件的企业享受减按 15%的税率征收企业所得税的税收优惠。

（3）小微企业

公司名称	优惠政策(注 2)	适用税率（%）
中建五局湖南物资设备进出口有限责任公司	（财税〔2019〕13 号） 财政部税务总局公告 2021 年第 12 号	注 2

注 2：根据《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号），自 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

根据财政部税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告 2021 年第 12 号），自 2021 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，在《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税〔2019〕13 号)第二条规定的优惠政策基础上，再减半征收企业所得税。

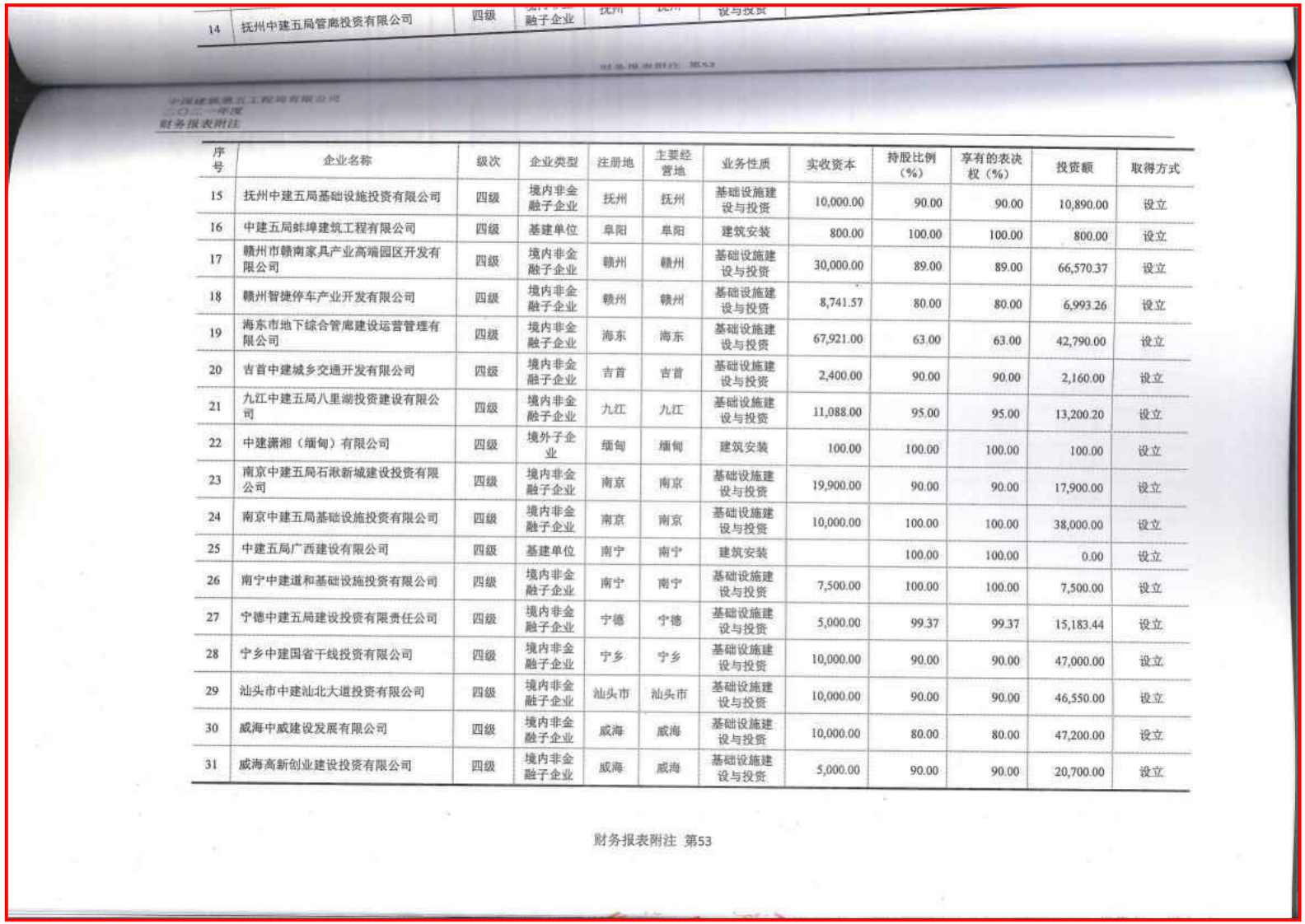
七、 企业合并及合并财务报表

（本节下列表式数据中的金额单位，除非特别注明外均为人民币万元。）

(一) 子企业情况

（披露要求：企业应当按下列格式披露纳入报表合并范围的全部子企业主要情况；大型企业集团合并报表范围可以披露到二级子企业，集团所属重要子企业不分级次全部披露）

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
1	中建五局第三建设有限公司	四级	基建单位	长沙	长沙	建筑安装	257,727.63	58.20	58.20	157,927.31	设立
2	中建五局土木工程有限公司	四级	基建单位	长沙	长沙	建筑安装	84,512.87	59.23	59.23	49,993.01	设立
3	中建五局华东建设有限公司	四级	基建单位	上海	上海	建筑安装	129,318.29	65.73	65.73	85,000.00	设立
4	中建五局安装工程有限公司	四级	基建单位	长沙	长沙	建筑安装	138,368.59	51.70	51.70	100,000.86	设立
5	中建五局装饰幕墙有限公司	四级	基建单位	长沙	长沙	建筑安装	80,185.24	59.61	59.61	47,800.00	设立
6	中建不二幕墙装饰有限公司	四级	基建单位	长沙	长沙	建筑安装	65,267.12	63.38	63.38	41,368.94	设立
7	中建信和地产有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	房地产开发	188,000.00	100.00	100.00	188,000.00	设立
8	中建隧道建设有限公司	四级	基建单位	重庆	重庆	建筑安装	70,000.00	57.14	57.14	70,000.00	设立
9	中建五局华南建设有限公司	四级	基建单位	深圳	深圳	建筑安装	31,316.00	100.00	100.00	31,316.00	设立
10	常德中建五局西城基础设施建设管理有限公司	四级	境内非金融子企业	常德	常德	基础设施建设与投资	20,000.00	90.00	90.00	28,000.00	设立
11	大理中建基础设施建设运营管理有限公司	四级	境内非金融子企业	大理	大理	基础设施建设与投资	5,000.00	89.00	89.00	4,450.00	设立
12	广东中实筑业建设有限公司	四级	基建单位	东莞市	东莞市	建筑安装	300.00	100.00	100.00	300.00	设立
13	福州中建五局江阴镇级小城市投资建设有限公司	四级	境内非金融子企业	福州	福州	基础设施建设与投资	4,350.00	93.10	93.10	4,050.00	设立
14	抚州中建五局管廊投资有限公司	四级	境内非金融子企业	抚州	抚州	基础设施建设与投资	5,000.00	90.00	90.00	9,000.00	设立



14	抚州中建五局管廊投资有限公司	四级	境内非金融子企业	抚州	抚州	设与投资					

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
15	抚州中建五局基础设施投资有限公司	四级	境内非金融子企业	抚州	抚州	基础设施建设与投资	10,000.00	90.00	90.00	10,890.00	设立
16	中建五局蚌埠建筑工程有限公司	四级	基建单位	阜阳	阜阳	建筑安装	800.00	100.00	100.00	800.00	设立
17	赣州市赣南家具产业高端园区开发有限公司	四级	境内非金融子企业	赣州	赣州	基础设施建设与投资	30,000.00	89.00	89.00	66,570.37	设立
18	赣州智捷停车产业开发有限公司	四级	境内非金融子企业	赣州	赣州	基础设施建设与投资	8,741.57	80.00	80.00	6,993.26	设立
19	海东市地下综合管廊建设运营管理有限公司	四级	境内非金融子企业	海东	海东	基础设施建设与投资	67,921.00	63.00	63.00	42,790.00	设立
20	吉首中建城乡交通开发有限公司	四级	境内非金融子企业	吉首	吉首	基础设施建设与投资	2,400.00	90.00	90.00	2,160.00	设立
21	九江中建五局八里湖投资建设有限公司	四级	境内非金融子企业	九江	九江	基础设施建设与投资	11,088.00	95.00	95.00	13,200.20	设立
22	中建瀚湘（缅甸）有限公司	四级	境外子企业	缅甸	缅甸	建筑安装	100.00	100.00	100.00	100.00	设立
23	南京中建五局石湫新城建设投资有限公司	四级	境内非金融子企业	南京	南京	基础设施建设与投资	19,900.00	90.00	90.00	17,900.00	设立
24	南京中建五局基础设施投资有限公司	四级	境内非金融子企业	南京	南京	基础设施建设与投资	10,000.00	100.00	100.00	38,000.00	设立
25	中建五局广西建设有限公司	四级	基建单位	南宁	南宁	建筑安装		100.00	100.00	0.00	设立
26	南宁中建道和基础设施投资有限公司	四级	境内非金融子企业	南宁	南宁	基础设施建设与投资	7,500.00	100.00	100.00	7,500.00	设立
27	宁德中建五局建设投资有限责任公司	四级	境内非金融子企业	宁德	宁德	基础设施建设与投资	5,000.00	99.37	99.37	15,183.44	设立
28	宁乡中建国省干线投资有限公司	四级	境内非金融子企业	宁乡	宁乡	基础设施建设与投资	10,000.00	90.00	90.00	47,000.00	设立
29	汕头市中建汕北大道投资有限公司	四级	境内非金融子企业	汕头市	汕头市	基础设施建设与投资	10,000.00	90.00	90.00	46,550.00	设立
30	威海中威建设发展有限公司	四级	境内非金融子企业	威海	威海	基础设施建设与投资	10,000.00	80.00	80.00	47,200.00	设立
31	威海高新创业建设投资有限公司	四级	境内非金融子企业	威海	威海	基础设施建设与投资	5,000.00	90.00	90.00	20,700.00	设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
32	乌鲁木齐中建新远建设投资有限公司	四级	境内非金融子企业	乌鲁木齐	乌鲁木齐	基础设施建设与投资	10,000.00	80.00	80.00	11,200.00	设立
33	中建潇湘（乌兹别克斯坦）有限公司	四级	境外子企业	乌兹别克斯坦	乌兹别克斯坦	建筑安装	705.70	100.00	100.00	705.70	设立
34	湘潭中建汽配产业园投资有限公司	四级	境内非金融子企业	湘潭	湘潭	基础设施建设与投资	5,000.00	80.00	80.00	9,814.65	设立
35	湖南中建仰天湖投资有限公司	四级	境内非金融子企业	湘潭	湘潭	基础设施建设与投资	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	设立
36	湘潭中建滨江景观投资有限公司	四级	境内非金融子企业	湘潭	湘潭	基础设施建设与投资	10,000.00	80.00	80.00	8,000.00	设立
37	烟台中建五局投资建设发展有限公司	四级	境内非金融子企业	烟台	烟台	基础设施建设与投资	2,000.00	90.00	90.00	14,400.00	设立
38	益阳中建东部建设开发有限公司	四级	境内非金融子企业	益阳	益阳	基础设施建设与投资	10,000.00	80.00	80.00	16,000.00	设立
39	中国建筑潇湘（印度）有限公司	四级	境外子企业	印度	印度	建筑安装	99.61	100.00	100.00	99.61	设立
40	永州中建管廊建设运营投资有限公司	四级	境内非金融子企业	永州	永州	基础设施建设与投资	18,960.00	66.00	66.00	12,513.60	设立
41	玉溪中建五局基础设施建设运营管理有限公司	四级	境内非金融子企业	玉溪	玉溪	基础设施建设与投资	7,400.00	90.00	90.00	6,660.00	设立
42	玉溪中建五局市政工程投资有限公司	四级	境内非金融子企业	玉溪	玉溪	基础设施建设与投资	13,466.05	90.00	90.00	12,366.05	设立
43	张家界中建基础设施投资有限公司	四级	境内非金融子企业	张家界	张家界	基础设施建设与投资	47,020.00	91.49	91.49	43,020.00	设立
44	中建五局湖南物资设备进出口有限责任公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	商务服务业	200.00	100.00	100.00	200.00	设立
45	湖南中建五局绿色市政工程研究中心有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	科技推广和应用服务业	500.00	100.00	100.00	500.00	设立
46	湖南中建信和钰和城置业有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	房地产开发	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	收购
47	长沙中建嘉和投资有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设与投资	30,000.00	100.00	100.00	30,000.00	设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
47	长沙中建嘉和投资有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设与投资	10,000.00	100.00	100.00	39,200.00	设立
48	湖南中建东和投资有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	城市综合管廊运营管理	400.00	100.00	100.00	400.00	设立
49	湖南中建管廊运营有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	城市综合管廊运营管理	1,000.00	100.00	100.00	1,000.00	设立
50	中建五局城市运营管理有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设与投资	34,040.00	90.00	90.00	30,636.00	设立
51	湖南中建湘和投资有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设与投资	6,000.00	94.90	94.90	27,608.88	设立
52	长沙中建圭塘河建设开发有限责任公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设与投资	146,900.00	89.99	89.99	132,200.00	设立
53	重庆茂和基础设施建设有限公司	四级	境内非金融子企业	重庆	重庆	基础设施建设与投资	15,000.00	80.00	80.00	12,000.00	设立
54	湖南中建诚和投资有限公司	四级	境内非金融子企业	株洲	株洲	基础设施建设与投资	10,000.00	90.00	90.00	9,000.00	设立
55	株洲中建五局航空城基础设施投资有限责任公司	四级	境内非金融子企业	株洲	株洲	基础设施建设与投资	30,000.00	100.00	100.00	30,000.00	设立
56	株洲中建翔和投资有限公司	四级	境内非金融子企业	株洲	株洲	基础设施建设与投资	18,792.60	90.00	90.00	16,913.34	设立
57	驻马店中建五局建设有限公司	四级	境内非金融子企业	驻马店	驻马店	基础设施建设与投资	8,000.00	95.00	95.00	7,600.00	设立
58	淄博中建五局投资发展有限公司	四级	境内非金融子企业	淄博	淄博	基础设施建设与投资	1,026.41	100.00	100.00	1,026.41	设立
59	中建五局（珠海）工程有限公司	四级	基建单位	珠海	珠海	建筑安装	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	收购
60	中建五局（山东）投资建设有限公司	四级	基建单位	济南	济南	建筑安装	9,800.00	100.00	100.00	9,800.00	设立
61	中建五局江苏投资建设有限公司	四级	基建单位	南京	南京	建筑安装	9,800.00	100.00	100.00	9,800.00	设立
62	中建五局（苏州）投资建设有限公司	四级	基建单位	苏州	苏州	建筑安装	5,050.00	100.00	100.00	5,050.00	收购
63	中建五局第二建设有限公司	四级	基建单位	合肥	合肥	建筑安装	300.00	100.00	100.00	300.00	设立
64	中建五局海南投资建设有限公司	四级	基建单位	海口	海口	建筑安装	600.00	100.00	100.00	600.00	设立
65	中建五局海西投资建设有限公司	四级	基建单位	厦门	厦门	建筑安装	400.00	100.00	100.00	400.00	设立
66	中建五局南方建设发展有限公司	四级	基建单位	广州	广州	建筑安装					

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
67	中建五局（河南）投资建设有限公司	四级	基建单位	洛阳	洛阳	建筑安装		100.00	100.00	0.00	设立
68	中建五局建设发展有限公司	四级	基建单位	福州	福州	建筑安装		100.00	100.00	0.00	设立
69	中建五局（辽宁）建设有限公司	四级	基建单位	沈阳	沈阳	建筑安装		100.00	100.00	0.00	设立
70	中建五局陕西投资建设有限公司	四级	境内非金融子企业	西安	西安	基础设施建设与投资	8,460.00	100.00	100.00	8,460.00	设立
71	中建五局成都建设工程有限公司	四级	基建单位	成都	成都	建筑安装		100.00	100.00	0.00	设立
72	中建五局（江西）建设投资有限公司	四级	基建单位	南昌	南昌	建筑安装		100.00	100.00	0.00	设立
73	中建五局（莆田）投资建设有限公司	四级	基建单位	莆田	莆田	基础设施建设与投资		100.00	100.00	0.00	设立
74	中建五局（烟台）建设工程有限公司	四级	基建单位	烟台	烟台	建筑安装		100.00	100.00	0.00	设立

注：企业类型：1、境内非金融子企业，2、境内金融子企业，3、境外子企业，4、事业单位，5、基建单位。

取得方式：1、投资设立，2、同一控制下的企业合并，3、非同一控制下的企业合并，4、其他。

(二) 重要非全资子企业情况

1、 少数股东

序号	企业名称	少数股东持股比例（%）	当期归属于少数股东的损益	当期向少数股东支付的股利	期末累计少数股东权益
1	中建五局第三建设有限公司	41.80	14,055.56	14,055.56	258,402.78
2	中建五局土木工程有限公司	40.77	3,935.56	3,935.56	72,352.78
3	中建五局安装工程有限公司	48.30	4,497.78	4,497.78	142,688.89

2、 主要财务信息

项目	本期数			上期数		
	中建五局第三建设有限公司	中建五局土木工程有限公司	中建五局安装工程有限公司	中建五局第三建设有限公司	中建五局土木工程有限公司	中建五局安装工程有限公司
流动资产	1,712,347.03	712,174.72	310,656.55	1,175,237.52	704,727.26	273,071.61
非流动资产	802,359.24	277,767.44	177,772.78	726,149.65	296,363.94	112,792.17
资产合计	2,514,706.28	989,942.16	488,429.33	1,901,387.17	1,001,091.20	385,863.78
流动负债	1,895,995.09	714,808.82	185,841.30	1,319,241.62	695,126.68	188,105.94
非流动负债	4,174.00	63,792.39	7,920.86	4,748.00	117,132.40	14,394.36
负债合计	1,900,169.09	778,601.22	193,762.16	1,323,989.62	812,259.08	202,500.30
营业收入	3,993,571.18	764,639.17	465,156.51	3,355,100.36	927,215.24	378,640.38
净利润	70,647.13	39,289.87	10,742.03	68,194.54	42,458.87	11,709.96
综合收益总额	70,599.45	39,346.36	10,666.33	69,400.08	42,106.35	11,701.96
经营活动现金流量	99,384.53	3,115.18	-38,710.87	-106,192.72	-485.65	3,796.52

(三) 本期不再纳入合并范围的原子公司

1、 原子公司的基本情况

序号	企业名称	注册地	业务性质	持股比例（%）	表决权比例（%）	本期不再成为子公司的原因
1	南京中建五局溧水开发区保障房投资有限公司	南京	基础设施建设与投资	100.00	100.00	处置
2	常德中建五局新北城基础设施建设管理有限公司	常德	基础设施建设与投资	90.00	90.00	注销
3	重庆中建二横线基础设施建设有限公司	重庆	基础设施建设与投资	90.00	90.00	处置

2、 本期处置的子公司处置日的财务状况

原子公司名称	南京中建五局溧水开发区保障房投资有限公司		重庆中建二横线基础设施建设有限公司		常德中建五局新北城基础设施建设管理有限公司	
截止日期	处置日 2021 年 1 月 31 日	2020 年 12 月 31 日	处置日 2021 年 11 月 30 日	2020 年 12 月 31 日	处置日 2021 年 9 月 9 日	2020 年 12 月 31 日
资产	159.11	166.16	410,123.77	331,873.80	38.23	145.71
负债	118.73	125.78	262,719.36	193,109.58	121.50	146.23
所有者权益	40.38	40.38	147,404.40	138,764.22	-83.27	-0.52

3、 本期处置的子公司本期期初至处置日的经营成果

金额单位：人民币万元

原子公司名称	南京中建五局溧水开发区保障房投资有限公司		重庆中建二横线基础设施建设有限公司		常德中建五局新北城基础设施建设管理有限公司	
期间	2021 年 1 月 1 日-处置日	2020 年度	2021 年 1 月 1 日-处置日	2020 年度	2021 年 1 月 1 日-处置日	2020 年度
营业收入			17,232.30	8,703.39		
营业成本			17.27			
营业利润		-27.88	8,640.18	245.05	-110.32	-0.29
利润总额		-27.88	8,640.18	245.05	-110.32	-0.29
净利润		-1.56	8,640.18	183.79	-110.32	-0.12

(四) 本期新纳入合并范围的主体

序号	名称	形成控制权方式	期末净资产	本期净利润
1	中建五局（山东）投资建设有限公司	收购	10,009.75	9.75
2	中建五局江苏投资建设有限公司	新成立	9,797.87	-2.13
3	中建五局（苏州）投资建设有限公司	新成立	9,765.62	-34.38
4	中建五局第二建设有限公司	收购	5,292.35	242.36
5	中建五局海南投资建设有限公司	新成立	300.97	0.97
6	中建五局海西投资建设有限公司	新成立	259.26	-340.74
7	中建五局南方建设发展有限公司	新成立	198.34	-201.66
8	中建五局（河南）投资建设有限公司	新成立	-1.93	-1.93
9	中建五局建设发展有限公司	新成立		
10	中建五局（辽宁）建设有限公司	新成立		
13	中建五局（江西）建设投资有限公司	新成立		
14	中建五局（莆田）投资建设有限公司	新成立		
15	中建五局（烟台）建设工程有限公司	新成立		

注：部分公司系本年新成立，暂无业务，期末净资产和本期净利润数额为零。

(五) 本期发生的非同一控制下企业合并情况

于 2021 年度，本集团通过非同一控制下企业合并而新纳入合并范围的主体并不重大。

(六) 母公司在子企业的所有者权益份额发生变化的情况

子企业名称	期初持有份额（%）	期末持有份额（%）	持有份额变化（%，若下降为-）	持有份额变化的原因
中建五局华东建设有限公司	100.00	65.73	-34.27	子公司引入战略投资方
中建五局安装工程有限公司	54.95	51.70	-3.25	子公司引入战略投资方
中建五局装饰幕墙有限公司	100.00	59.61	-40.39	子公司引入战略投资方
中建不二幕墙装饰有限公司	100.00	63.38	-36.62	子公司引入战略投资方

八、 合并财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	10,906,174.11	14,173,761.61
银行存款	13,918,627,331.13	10,927,879,029.50
其中：存放财务公司款项	4,088,439,616.00	3,985,865,757.65
其他货币资金	1,372,864,499.29	942,178,260.77
合计	15,302,398,004.53	11,884,231,051.88
其中：存放在境外的款项总额	114,232,038.06	112,641,690.45

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
农民工工资预储金和保证金	705,518,155.49	439,326,669.21
法院诉讼冻结	315,823,796.23	23,053,944.92
预售按揭监管资金	181,645,411.81	220,875,904.07
银行承兑汇票与保函保证金	13,776,356.27	44,136,016.27
其它保证金存款	156,100,779.49	221,705,793.65
合计	1,372,864,499.29	949,098,328.12

(二) 应收票据

1、 应收票据分类列示

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	3,978,670,519.01	243,903,988.07	3,734,766,530.94	3,910,773,896.46		3,910,773,896.46
合计	3,978,670,519.01	243,903,988.07	3,734,766,530.94	3,910,773,896.46		3,910,773,896.46

2、 应收票据坏账准备

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	1,177,205,988.90	29.59	233,295,661.01	19.82	943,910,327.89					
按组合计提坏账准备	2,801,464,530.11	70.41	10,608,327.06	0.38	2,790,856,203.05	3,910,773,896.46	100.00			3,910,773,896.46
其中：集团外	2,652,081,765.86	66.66	10,608,327.06	0.40	2,641,473,438.80	3,910,773,896.46	100.00			3,910,773,896.46
其中：集团内	149,382,764.25	3.75			149,382,764.25					
合计	3,978,670,519.01	100.00	243,903,988.07		3,734,766,530.94	3,910,773,896.46	100.00			3,910,773,896.46

（1）按单项计提坏账准备的应收票据

名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位 1	102,353,400.00	23,541,282.00	23.00	回收可能性
单位 2	77,825,334.20	17,121,573.52	22.00	回收可能性
单位 3	73,236,400.00	14,647,280.00	20.00	回收可能性
单位 4	65,136,631.03	8,467,762.05	13.00	回收可能性
单位 5	65,000,000.00	32,500,000.00	50.00	回收可能性
其他	793,654,223.67	137,017,763.44	17.26	回收可能性
合计	1,177,205,988.90	233,295,661.01		

（2）本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据		233,295,661.01				233,295,661.01
按组合计提预期信用损失的应收票据		10,608,327.06				10,608,327.06
合计		243,903,988.07				243,903,988.07

3、 期末已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票		2,053,833,053.21
合计		2,053,833,053.21

4、 期末因出票人未履约而转为应收账款的票据

种类	期末转应收账款金额
银行承兑汇票	
商业承兑汇票	3,045,325,991.74
合计	3,045,325,991.74

(三) 应收账款

1、 按账龄披露应收账款

账龄	期末数	期初数
1 年以内（含 1 年）	18,087,781,358.07	12,101,032,710.20
1 至 2 年	3,979,205,829.15	3,840,489,442.07
2 至 3 年	1,657,799,216.85	685,788,964.29
3 至 4 年	349,452,476.47	212,499,416.09
4 至 5 年	176,294,940.09	66,929,077.06
5 年以上	206,483,976.64	278,950,360.20
小计	24,457,017,797.27	17,185,689,969.91
减：坏账准备	2,481,112,428.23	1,012,805,184.07
合计	21,975,905,369.04	16,172,884,785.84

2、 应收账款按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备	6,745,413,198.05	27.58	1,490,067,671.13	22.09	5,255,345,526.92	75,100,545.82	0.44	37,274,978.48	49.63	37,825,567.34
按组合计提坏账准备	17,711,604,599.22	72.42	991,044,757.10	5.60	16,720,559,842.12	17,110,589,424.09	99.56	975,530,205.59	5.70	16,135,059,218.50
组合 1：账龄组合法	9,931,824,516.42	40.61	991,044,757.10	9.98	8,940,779,759.32	10,488,044,742.74	61.03	975,530,205.59	9.30	9,512,514,537.15
其中：政府部门及中央企业	2,154,836,181.24	8.81	62,095,687.91	2.88	2,092,740,493.33	1,260,665,473.49	7.34	43,755,936.31	3.47	1,216,909,537.18
海外企业	31,816,566.43	0.13	3,344,636.80	10.51	28,471,929.63	39,279,574.43	0.23	2,368,473.62	6.03	36,911,100.81
其他企业	7,745,171,768.75	31.67	925,604,432.39	11.95	6,819,567,336.36	9,188,099,694.82	53.46	929,405,795.66	10.12	8,258,693,899.16
组合 2：无风险组合	7,779,780,082.80	31.81			7,779,780,082.80	6,622,544,681.35	38.54			6,622,544,681.35
合计	24,457,017,797.27	100.00	2,481,112,428.23		21,975,905,369.04	17,185,689,969.91	100.00	1,012,805,184.07		16,172,884,785.84

3、 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位 1	450,519,123.58	103,619,398.43	23.00	回收可能性
单位 2	252,725,885.04	42,854,473.13	16.96	回收可能性
单位 3	242,772,429.63	31,560,415.85	13.00	回收可能性
单位 4	232,783,545.08	51,212,379.91	22.00	回收可能性
单位 5	217,120,286.20	29,754,790.03	13.70	回收可能性
其他	5,349,491,928.52	1,231,066,213.78	23.01	回收可能性
合计	6,745,413,198.05	1,490,067,671.13		

4、 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	6,883,413,366.78	69.31	261,323,809.92	6,543,663,223.94	62.39	270,495,864.79
1 至 2 年	1,334,407,256.36	13.44	126,829,003.94	2,859,680,899.17	27.27	274,427,796.70
2 至 3 年	1,068,659,770.46	10.76	211,380,570.87	624,340,380.65	5.95	123,742,857.92
3 至 4 年	314,945,344.87	3.17	124,696,377.52	212,499,416.09	2.03	82,928,437.70
4 至 5 年	175,574,436.66	1.77	111,990,653.56	66,929,077.06	0.64	43,003,502.62
5 年以上	154,824,341.29	1.55	154,824,341.29	180,931,745.83	1.72	180,931,745.86
合计	9,931,824,516.42	100.00	991,044,757.10	10,488,044,742.74	100.00	975,530,205.59

（2）按组合计提坏账准备

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	7,779,780,082.80			6,622,544,681.35		
合计	7,779,780,082.80			6,622,544,681.35		

5、 本报告期实际核销的应收账款情况

债务人名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
湖南辰其房地产开发有限公司	工程款	6,950,982.53	款项无法收回	公司核销程序	否

债务人名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
合肥文旅博览集团有限公司	工程款	746,186.96	款项无法收回	公司核销程序	否
合肥海恒发展股份有限公司	工程款	598,418.97	款项无法收回	公司核销程序	否
中国电信集团有限公司	工程款	664,875.89	款项无法收回	公司核销程序	否
成都中新锦泰房地产开发有限公司	工程款	418,383.59	款项无法收回	公司核销程序	否
安徽报元置业有限责任公司	工程款	188,967.00	款项无法收回	公司核销程序	否
王多得	工程款	146,965.37	款项无法收回	公司核销程序	否
合计		9,714,780.31			

6、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
单位 1	6,367,040,632.96	26.03	1,371,238,793.37
单位 2	3,668,221,791.93	15.00	
单位 3	1,821,625,039.43	7.45	
单位 4	947,965,159.46	3.88	
单位 5	310,334,940.05	1.27	6,252,304.76
合计	13,115,187,563.83	53.63	1,377,491,098.13

7、 由金融资产转移而终止确认的应收账款

2021 年度，本公司因保理业务和资产证券化业务导致的金融资产转移而终止确认的应收账款金额为人民币 1,345,782,836.05 元，相关的费用为人民币 101,155,526.77 元。

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	431,816,346.71	378,101,049.43
应收账款		
合计	431,816,346.71	378,101,049.43

(五) 预付款项

1、 预付款项预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1年以内（含1年）	5,984,569,313.31	94.31		1,579,861,961.03	80.11	
1至2年	230,137,092.53	3.63		344,853,411.49	17.49	
2至3年	88,930,843.00	1.40		5,085,128.71	0.25	
3年以上	41,925,261.93	0.66		42,349,675.76	2.15	
合计	6,345,562,510.77	100.00		1,972,150,176.99	100.00	

2、 账龄超过一年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
中建信和地产有限公司	长沙市井湾子第一建设有限公司	39,970,000.00	3年以上	土地未完成拆迁
合计		39,970,000.00		

3、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
北京市财政局	4,440,000,000.00	69.97	
中国中建设计研究院有限公司	54,570,154.97	0.86	
沧州市鑫宜达钢管集团股份有限公司	53,333,315.79	0.84	
长沙市井湾子第一建设有限公司	39,970,000.00	0.63	
广州市天河弱电电子系统工程有限公司	35,918,894.74	0.57	
合计	4,623,792,365.50	72.87	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	28,831,914.40	11,953,931.16
应收股利	90,914,194.90	83,582,271.31
其他应收款项	5,293,723,551.26	6,633,381,686.68
其中：应收资金集中管理款		
合计	5,413,469,660.56	6,728,917,889.15

1、 应收利息

（1）应收利息分类

项目	期末余额	期初余额
债权投资	28,831,914.40	11,953,931.16
合计	28,831,914.40	11,953,931.16

2、 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	65,338,179.00			回收可能性
其中：长沙中建投资有限公司	65,338,179.00			回收可能性
账龄一年以上的应收股利	25,576,015.90	83,582,271.31		回收可能性
其中：长沙中建投资有限公司	15,746,784.88	73,753,040.29		回收可能性
长沙中海梅溪房地产开发有限公司	9,829,231.02	9,829,231.02		回收可能性
合计	90,914,194.90	83,582,271.31		

3、 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	期初数
1年以内（含1年）	2,881,559,210.24	3,739,560,738.07
1至2年	1,668,309,312.84	2,814,245,453.59
2至3年	808,409,016.49	136,788,882.81
3至4年	81,835,980.85	85,142,606.12
4至5年	33,471,923.45	10,119,493.91
5年以上	23,426,141.94	25,591,720.21
小计	5,497,011,585.81	6,811,448,894.71
减：坏账准备	203,288,034.55	178,067,208.03
合计	5,293,723,551.26	6,633,381,686.68

（2）按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例(%)	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备	472,011.28	0.01	472,011.28	100.00		1,998,135.12	0.03	1,998,135.12	100.00	
按组合计提坏账准备	5,496,539,574.53	99.99	202,816,023.27	3.69	5,293,723,551.26	6,809,450,759.59	99.97	176,069,072.91	2.59	6,633,381,686.68
其中：账龄组合	3,077,706,199.75	55.99	202,816,023.27	6.59	2,874,890,176.48	3,718,426,634.23	54.59	176,069,072.91	4.74	3,542,357,561.32
应收保证金、押金及备用金	2,242,719,597.87	40.80	109,678,679.75	4.89	2,133,040,918.12	2,667,215,657.16	39.16	92,985,179.59	3.49	2,574,230,477.57
应收代垫款	127,210,840.70	2.31	21,461,723.42	16.87	105,749,117.28	126,826,948.21	1.86	16,534,491.49	13.04	110,292,456.72
其他	707,775,761.18	12.88	71,675,620.10	10.13	636,100,141.08	924,384,028.86	13.57	66,549,401.83	7.20	857,834,627.03
其中：无风险组合	2,418,833,374.78	44.00			2,418,833,374.78	3,091,024,125.36	45.38			3,091,024,125.36
合计	5,497,011,585.81	100.00	203,288,034.55	3.70	5,293,723,551.26	6,811,448,894.71	100.00	178,067,208.03		6,633,381,686.68

（3）单项计提坏账准备的其他应收款项情况

债务人名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
周治帮	244,600.00	244,600.00	100.00	回收可能性
株洲市国栋贸易有限公司	227,411.28	227,411.28	100.00	回收可能性
合计	472,011.28	472,011.28		

（4）按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1年以内（含1年）	1,039,172,254.42	33.76	28,858,764.54	2,372,806,411.67	63.81	59,211,930.68
1至2年	1,484,702,437.68	48.24	65,832,721.33	1,092,282,254.63	29.37	56,958,725.55
2至3年	415,264,461.41	13.49	57,541,028.89	135,562,982.81	3.65	17,844,776.66
3至4年	81,727,680.85	2.66	16,691,172.47	84,142,606.12	2.26	15,134,778.03
4至5年	33,471,923.45	1.09	10,524,894.10	10,119,493.91	0.27	3,405,976.90
5年以上	23,367,441.94	0.76	23,367,441.94	23,512,885.09	0.63	23,512,885.09
合计	3,077,706,199.75	100.00	202,816,023.27	3,718,426,634.23	99.99	176,069,072.91

其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	2,418,833,374.78			3,091,024,125.36		
合计	2,418,833,374.78			3,091,024,125.36		

（5）其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	153,876,554.61		24,190,653.42	178,067,208.03

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-6,989,431.96		6,989,431.96	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段	3,069,915.28		-3,069,915.28	
本期计提	124,999,250.66		4,146,191.72	129,145,442.38
本期转回	97,397,788.53		2,084,747.46	99,479,112.41
本期转销				
本期核销	2,467,048.26		1,975,031.61	4,445,503.45
其他变动				
期末余额	175,091,451.80		28,196,582.75	203,288,034.55

其他应收款项账面余额变动如下：

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	6,745,971,642.32		65,477,252.39	6,811,448,894.71
期初余额在本期	6,745,971,642.32		65,477,252.39	6,811,448,894.71
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-38,258,744.37		38,258,744.37	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段	11,017,702.87		-11,017,702.87	
本期新增	31,963,452,225.91		2,512,635.29	31,965,964,861.20
本期转回	33,243,478,060.12		13,156,369.25	33,256,634,429.37
本期终止确认				
其他变动	-21,769,605.61		-1,998,135.12	-23,767,740.73
期末余额	5,416,935,161.00		80,076,424.81	5,497,011,585.81

（6）本报告期实际核销的其他应收款项情况

债务人名称	其他应收款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
上海八方电缆有限公司	其他	1,975,031.61	无法收回	公司核销程序	否
宾存实业投资（天津）有限公司	其他	800,000.00	无法收回	公司核销程序	否

债务人名称	其他应收款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
王多得	其他	775,635.97	无法收回	公司核销程序	否
重庆联成工程设备有限公司	其他	206,065.29	无法收回	公司核销程序	否
周成元	其他	366,138.14	无法收回	公司核销程序	否
肖恒	其他	306,989.00	无法收回	公司核销程序	否
长沙市雨花区社会保险服务中心	其他	10,219.86	无法收回	公司核销程序	否
巢湖市天河劳务有限公司	其他	2,000.00	无法收回	公司核销程序	否
中国平安财产保险股份有限公司重庆分公司	其他	3,423.58	无法收回	公司核销程序	否
合计		4,445,503.45			

（7）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑股份有限公司	关联往来款	1,933,561,720.93	1-4 年	35.17	
长沙顺之安棚户区改造投资有限公司	棚改拆迁款	1,125,657,782.58	1-2 年	20.48	44,026,311.30
中建资本控股有限公司	关联往来款	463,733,345.30	1 年以内	8.44	
常德市国土资源储备中心	土地保证金	136,515,455.00	1 年以内	2.48	2,730,309.10
重庆市轨道交通（集团）有限公司	其他	135,347,968.75	1 年以内、1-2 年、2-3 年	2.46	8,454,877.82
合计		3,794,816,272.56		69.03	55,211,498.22

(七) 存货

1、 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	2,935,650,771.15		2,935,650,771.15	2,232,679,029.15		2,232,679,029.15
开发成本	23,567,893,654.66		23,567,893,654.66	25,081,805,636.83		25,081,805,636.83
库存商品（产成品）	82,955,201.43		82,955,201.43	80,752,808.08		80,752,808.08
开发产品	3,319,771,856.48		3,319,771,856.48	2,959,433,027.94		2,959,433,027.94
周转材料（包装物、低值易耗品等）	617,724,706.79		617,724,706.79	931,685,849.74		931,685,849.74
其他	1,889,817.94		1,889,817.94	1,786,092.67		1,786,092.67
合计	30,525,886,008.45		30,525,886,008.45	31,288,142,444.41		31,288,142,444.41

2、 存货期末余额中含有借款费用资本化金额的，应予以披露。

项目	年末借款资本化余额
房地产开发成本	1,415,280,229.57
合计	1,415,280,229.57

(八) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	13,748,002,629.13	133,275,257.83	13,614,727,371.30	14,139,258,974.79	74,440,079.09	14,064,818,895.70
质保金	7,255,671,979.58	166,260,914.15	7,089,411,065.43	6,372,028,961.25	30,623,377.22	6,341,405,584.03
PPP项目投资款	56,941,814.92	170,825.45	56,770,989.47	36,353,158.83	109,059.48	36,244,099.35
合计	21,060,616,423.63	299,706,997.43	20,760,909,426.20	20,547,641,094.87	105,172,515.79	20,442,468,579.08

2、 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额	原因
已完未结减值准备	74,440,079.09	96,525,069.62	37,689,890.88		133,275,257.83	
质保金	30,623,377.22	141,375,883.12	5,738,346.19		166,260,914.15	
PPP项目投资款	109,059.48	61,765.97			170,825.45	
合计	105,172,515.79	237,900,952.74	43,428,237.07		299,706,997.43	

(九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	976,982,721.39	975,712,506.09
一年内到期的债权投资	726,908,248.16	222,051,564.20
合同取得成本	65,807,689.01	57,470,072.66
合计	1,769,698,658.56	1,255,234,142.95

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税金	2,760,624,000.96	2,233,032,061.41
待抵扣进项税等	3,696,253,119.15	4,731,601,402.77
业主用于抵债的房产	36,102,249.92	59,112,822.36
减：坏账准备	1,636,000.00	1,636,000.00
合计	6,491,343,370.03	7,022,110,286.54

(十一) 债权投资

1、 债权投资情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
关联方资金拆借	1,022,229,290.96	202,860.00	1,022,026,430.96	1,377,649,199.44	1,553,689.78	1,376,095,509.66
其中：集团内	953,752,607.00		953,752,607.00	859,752,607.00		859,752,607.00
集团外	68,476,683.96	202,860.00	68,273,823.96	517,896,592.44	1,553,689.78	516,342,902.66
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	726,908,248.16		726,908,248.16	222,051,564.20		222,051,564.20
合计	295,321,042.80	202,860.00	295,118,182.80	1,155,597,635.24	1,553,689.78	1,154,043,945.46

(十二) 长期应收款

1、 长期应收款情况

项目	期末数			期初数			期末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
应收 PPP/BT 投资项目款	10,516,047,139.39	31,551,450.74	10,484,495,688.65	9,122,713,613.88	52,024,082.11	9,070,689,531.77	
精算费用	99,460,000.00		99,460,000.00	118,510,000.00		118,510,000.00	
押金及保证金	66,600,964.10	3,659,749.15	60,250,285.38	129,712,012.19	15,755,913.62	113,956,098.57	
减：一年内到期的长期应收款	980,926,763.81	3,944,042.42	976,982,721.39	1,437,903,225.37	17,081,907.60	1,420,821,317.77	
合计	9,701,181,339.68	31,267,157.47	9,667,223,252.64	7,933,032,400.70	50,698,088.13	7,882,334,312.57	

2、 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

于 2021 年度，本公司因保理业务和资产证券化业务导致的金融资产转移而终止确认的长期应收款金额为人民币 300,000,000.00 元，相关的费用为人民币 34,800,000.00 元。

(十三) 长期股权投资

1、 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资				
对合营企业投资	789,359,040.51	1,022,238,177.66	50,000,000.00	1,761,597,218.17
对联营企业投资	1,229,633,267.31	271,842,731.15		1,501,475,998.46
小计	2,018,992,307.82	1,294,080,908.81	50,000,000.00	3,263,073,216.63
减：长期股权投资减值准备				
合计	2,018,992,307.82	1,294,080,908.81	50,000,000.00	3,263,073,216.63

2、 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	
合计	1,577,630,110.00	2,018,992,307.82	678,100,000.00	50,000,000.00	53,175,461.90			75,560,279.00		638,365,725.91	3,263,073,216.63	
二、合营企业	1,058,327,910.00	789,359,040.51	349,500,000.00	50,000,000.00	32,818,595.80			8,162,200.00		648,081,781.86	1,761,597,218.17	
南京中建五局溧水开发区保障房投资有限公司	230,600,000.00		102,000,000.00		868,022.41					-796,163.56	102,071,858.85	
长沙中建未来科技城投资有限公司	102,000,000.00	110,188,345.31			6,064,114.44			8,162,200.00			108,090,259.75	
南京康园房地产开发有限公司	49,000,000.00	167,067,051.61			-3,991,730.21						163,075,321.40	
泉州台商投资区中建五局海湾大道投资有限公司	160,000,000.00	127,577,233.46	30,000,000.00		-30,749.55						157,546,483.91	
烟台中达信宏科教投资有限公司	44,000,000.00		44,000,000.00		-1,816,895.03						42,183,104.97	
衡阳领盛房地产有限公司	255,669,200.00	249,757,715.62	100,000,000.00		566,520.95						350,324,236.57	
来安和信城市开发有限公司	4,900,000.00	10,962,969.97			1,008,858.84						11,971,828.81	
重庆清能悦和置业有限公司	73,500,000.00		73,500,000.00		-6,296,388.38						67,203,611.62	
重庆中建二横线基础设施建设有限公司	63,658,710.00				37,901,772.81					648,877,945.42	686,779,718.23	
北京方程信和置业有限公司	25,000,000.00	24,990,018.37			-1,757,061.26						23,232,957.11	
南昌中建基础设施建设开发有限公司	50,000,000.00	98,815,706.17		50,000,000.00	302,130.78						49,117,836.95	
三、联营企业	519,302,200.00	1,229,633,267.31	328,600,000.00		20,356,866.10			67,398,079.00		-9,716,055.95	1,501,475,998.46	

中国建筑第五工程局有限公司
二〇二一年度
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
长沙中建国际高铁西产业城投资有限公司	36,000,000.00	35,986,877.13			-8,488,059.58						27,498,817.55	
南昌经济技术开发区三峡一期水环境治理有限责任公司			10,800,000.00								10,800,000.00	
荆门中建二零七公路建设有限公司	18,000,000.00	45,144,315.81			17,167,205.29						62,311,521.10	
重庆德润启航环境治理有限公司	9,450,000.00	15,643,945.16			336.12						15,644,281.28	
沅江市三峡水环境综合治理有限责任公司			19,200,000.00		342,679.70						19,542,679.70	
长沙中建城投管廊建设投资有限公司	26,000,000.00	210,330,556.62			2,584,795.07			2,059,900.00			210,855,451.69	
滕州市经道建设工程有限责任公司	16,000,000.00	70,493,710.97			89,977.24						70,583,688.21	
烟台远信中达投资有限公司			33,600,000.00		-67,722.34						33,532,277.66	
长沙轨道中建信和置业有限公司		9,716,055.95								-9,716,055.95		
中建科技长春有限公司	45,000,000.00	46,745,013.19			274,773.25						47,019,786.44	
南昌中建沿江南基础设施投资有限公司	40,000,000.00	44,282,562.53			14,387.74						44,296,950.27	
南昌中建基础设施投资有限公司	70,000,000.00	268,312,208.86			907,332.89						269,219,541.75	
南昌中建九龙湖基础设施投资有限公司	30,000,000.00	24,268,530.43			60,343.88						24,328,874.31	
南昌中建外环投资有限公司	62,000,000.00	61,544,705.66			97,558.83						61,642,264.49	
长沙中建投资有限公司	30,000,000.00	110,338,179.00			-3,298,833.72			65,338,179.00			41,701,166.28	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	
广西中建综合管廊有限公司	43,804,200.00	46,009,044.15			1,252,600.67						47,261,644.82	
阿勒泰中建建设投资发展有限公司	29,248,000.00	23,659,292.76			-1,182,513.09						22,476,779.67	
中建西安经开建设投资有限公司	35,000,000.00	35,095,753.83	35,000,000.00		4,542,272.03						74,638,025.86	
广西中建苍阳高速公路有限公司			23,000,000.00		169,944.52						23,169,944.52	
中建科技（深汕特别合作区）有限公司	18,000,000.00	15,265,086.62			588,029.30						15,853,115.92	
山西中建基础设施建设运营有限公司	10,800,000.00	166,797,428.64	207,000,000.00		5,301,758.30						379,099,186.94	

3、 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

项目	本期数	上期数
合营企业：		
投资账面价值合计	1,761,597,218.17	789,359,040.51
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	32,818,595.80	5,252,477.19
其他综合收益		
综合收益总额	32,818,595.80	5,252,477.19
联营企业：		
投资账面价值合计	1,501,475,998.46	1,229,633,267.31
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	20,356,866.10	121,397,782.96
其他综合收益		-12,208,761.00
综合收益总额	20,356,866.10	109,189,021.96

(十四) 其他权益工具投资

1、 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额
上市权益工具投资	312,415,758.16	341,595,312.16
非上市权益工具投资	243,130,062.38	188,266,404.22
合计	555,545,820.54	529,861,716.38

2、 期末其他权益工具投资情况

项目名称	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
上市权益工具投资	3,501,546.48				战略投资	
非上市权益工具投资	697,617.87			-162,318.33	战略投资	处置股权

(十五) 投资性房地产

1、 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	760,046,237.91		1,019,876.08	759,026,361.83
其中：1、房屋、建筑物	361,896,282.46		1,019,876.08	360,876,406.38
2、土地使用权	398,149,955.45			398,149,955.45
二、累计折旧和累计摊销合计	73,139,357.99	20,185,749.82	320,335.78	93,004,772.03
其中：1、房屋、建筑物	36,108,627.88	9,605,541.21	320,335.78	45,393,833.31
2、土地使用权	37,030,730.11	10,580,208.61		47,610,938.72
三、投资性房地产账面净值合计	686,906,879.92			666,021,589.80
其中：1、房屋、建筑物	325,787,654.58			315,482,573.07
2、土地使用权	361,119,225.34			350,539,016.73
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：1、房屋、建筑物				
2、土地使用权				
五、投资性房地产账面价值合计	686,906,879.92			666,021,589.80
其中：1、房屋、建筑物	325,787,654.58			315,482,573.07
2、土地使用权	361,119,225.34			350,539,016.73

(十六) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	2,355,567,105.82	2,553,051,162.49
固定资产清理		
合计	2,355,567,105.82	2,553,051,162.49

1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	5,570,924,761.91	1,487,520,907.91	730,713,036.34	6,327,732,633.48
其中：房屋及建筑物	1,465,283,151.36	92,184,375.99	4,567,838.28	1,552,899,689.07
机器设备	1,010,078,659.67	419,598,177.48	590,938,988.64	838,737,848.51
运输工具	202,303,700.53	47,152,916.34	18,055,538.00	231,401,078.87
办公设备	104,435,481.46	6,156,570.78	2,113,053.20	108,478,999.04
临时设施	2,754,833,374.59	908,771,392.22	113,371,953.66	3,550,232,813.15
其他	33,990,394.30	13,657,475.10	1,665,664.56	45,982,204.84

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
二、累计折旧合计：	3,017,873,599.42	1,118,696,327.13	164,404,398.89	3,972,165,527.66
其中：房屋及建筑物	240,421,316.19	40,857,246.21	1,452,975.63	279,825,586.77
机器设备	567,821,725.96	77,427,638.05	31,492,996.40	613,756,367.61
运输工具	129,535,580.96	51,909,194.94	15,897,883.76	165,546,892.14
办公设备	56,867,634.11	17,619,560.63	1,561,067.58	72,926,127.16
临时设施	2,010,402,967.49	925,630,926.31	112,997,892.56	2,823,036,001.24
其他	12,824,374.71	5,251,760.99	1,001,582.96	17,074,552.74
三、固定资产账面净值合计	2,553,051,162.49			2,355,567,105.82
其中：房屋及建筑物	1,224,861,835.17			1,273,074,102.30
机器设备	442,256,933.71			224,981,480.90
运输工具	72,768,119.57			65,854,186.73
办公设备	47,567,847.35			35,552,871.88
临时设施	744,430,407.10			727,196,811.91
其他	21,166,019.59			28,907,652.10
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
临时设施				
其他				
五、固定资产账面价值合计	2,553,051,162.49			2,355,567,105.82
其中：房屋及建筑物	1,224,861,835.17			1,273,074,102.30
机器设备	442,256,933.71			224,981,480.90
运输工具	72,768,119.57			65,854,186.73
办公设备	47,567,847.35			35,552,871.88
临时设施	744,430,407.10			727,196,811.91
其他	21,166,019.59			28,907,652.10

(十七) 在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	98,534,518.83		98,534,518.83	100,287,442.88		100,287,442.88
工程物资						
合计	98,534,518.83		98,534,518.83	100,287,442.88		100,287,442.88

1、 在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
中建五局三公司装配二站点	54,229,950.00		54,229,950.00	54,229,950.00		54,229,950.00
三公司老办公楼改造	19,258,007.78		19,258,007.78			
中建大厦电梯加建工程	9,749,875.24		9,749,875.24			
中建五局工程创新研究院办公楼改扩建工程	6,704,665.37		6,704,665.37	12,475,553.76		12,475,553.76
中建五局绿色智能档案馆	5,644,651.06		5,644,651.06	5,331,900.40		5,331,900.40
株洲生产基地	1,745,824.83		1,745,824.83	8,330,640.18		8,330,640.18
中建科技湖南有限公司一号仓库	366,972.48		366,972.48			
中建大厦银座9楼装修工程	834,572.07		834,572.07	836,614.31		836,614.31
老机关大院改造工程				17,431,192.67		17,431,192.67
汉峪金谷办公楼装修				1,651,591.56		1,651,591.56
合计	98,534,518.83		98,534,518.83	100,287,442.88		100,287,442.88

(十八) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	145,926,809.90	148,468,968.82		294,395,778.72
其中：房屋及建筑物	18,247,992.45	46,701,332.68		64,949,325.13
机器运输办公设备	127,678,817.45	101,767,636.14		229,446,453.59
二、累计折旧合计：	37,347,717.87	45,639,978.68		82,987,696.55
其中：房屋及建筑物		19,867,903.68		19,867,903.68
机器运输办公设备	37,347,717.87	25,772,075.00		63,119,792.87
三、使用权资产账面净值合计	108,579,092.03			211,408,082.17
其中：房屋及建筑物	18,247,992.45			45,081,421.45
机器运输办公设备	90,331,099.58			166,326,660.72
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器运输办公设备				
五、使用权资产账面价值合计	108,579,092.03			211,408,082.17
其中：房屋及建筑物	18,247,992.45			45,081,421.45
机器运输办公设备	90,331,099.58			166,326,660.72

(十九) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	2,125,255,212.68	394,007,351.38		2,519,262,564.06
其中：土地使用权	289,500,974.23	283,206,970.35		572,707,944.58
软件	37,762,113.29	8,012,367.01		45,774,480.30
特许经营权	1,797,992,125.16	102,753,855.60		1,900,745,980.76
专利权		34,158.42		34,158.42
二、累计摊销合计	72,156,050.13	22,198,063.49		94,354,113.62
其中：土地使用权	45,418,446.68	5,859,107.09		51,277,553.77
软件	26,737,603.45	4,690,675.23		31,428,278.68
特许经营权		11,647,142.56		11,647,142.56
专利权		1,138.61		1,138.61
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：土地使用权				
软件				
特许经营权				
专利权				
四、账面价值合计	2,053,099,162.55			2,424,908,450.44
其中：土地使用权	244,082,527.55			521,430,390.81
软件	11,024,509.84			14,346,201.62
特许经营权	1,797,992,125.16			1,889,098,838.20
专利权				33,019.81

(二十) 商誉

1、 商誉账面价值

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
岳阳和城置业有限公司	27,027,479.50			27,027,479.50
长沙轨道中建信和置业有限公司		10,093,915.47		10,093,915.47
合计	27,027,479.50	10,093,915.47		37,121,394.97

(二十一) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出	42,296,312.97	23,396,075.82	16,869,102.82		48,823,285.97	
其他长期待摊费用	708,697.87	6,632,978.04	608,161.83		6,733,514.08	
公司筹建费用		687,813.76	296,711.19		391,102.57	
合计	43,005,010.84	30,716,867.62	17,773,975.84		55,947,902.62	

(二十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	1,137,033,537.63	6,075,119,765.44	588,346,525.26	2,961,198,602.30
资产减值准备	550,198,245.67	3,562,682,783.47	223,490,344.02	1,388,266,741.73
其他权益工具投资-公允价值变动	2,335,910.57	15,572,737.10	1,825,294.65	12,168,631.08
往来款项折现	395,782.55	2,633,759.71	904,280.59	3,617,122.34
预提费用	10,173,660.36	54,725,432.12	9,192,244.93	52,095,857.77
预计合同损失	27,985,510.13	183,051,158.48	28,460,459.07	187,130,049.58
预计负债	2,023,793.17	13,491,954.48	2,673,793.17	16,091,954.48
可抵扣亏损	241,757,965.38	969,865,782.50	195,306,068.34	783,944,616.08
未实现内部销售利润（合并时考虑）	277,756,498.72	1,111,025,994.80	121,734,762.43	486,939,049.64
新租赁准则-租赁负债税会差异	24,406,171.08	162,070,162.78	4,759,278.06	30,944,579.60
二、递延所得税负债	113,635,530.99	622,283,995.74	109,063,801.35	567,054,966.35
其他权益工具投资-公允价值变动	15,992,157.45	106,614,383.02	17,919,903.62	119,466,024.14
往来款项折现	16,441,965.27	108,816,630.24	28,914,183.32	186,762,617.22
非同一控制下企业合并产生	50,275,472.20	201,101,888.79	57,470,436.35	229,881,745.39
新租赁准则-使用权资产税会差异	30,925,936.07	205,751,093.69	4,759,278.06	30,944,579.60

(二十三) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同资产	29,295,957,656.99	28,613,732,034.53
合同取得成本	21,720,545.53	16,169,996.16

项目	期末余额	期初余额
其他	29,406,169.59	52,718,381.00
减：坏账准备	326,754,731.17	51,824,233.53
合计	29,020,329,640.94	28,630,796,178.16

(二十四) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
质押借款		346,656,672.51
抵押借款		
保证借款	400,000,000.00	650,163,125.00
信用借款	5,600,495,000.00	4,007,500,000.00
合计	6,000,495,000.00	5,004,319,797.51

(二十五) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,639,581,674.75	1,906,526,176.59
商业承兑汇票	259,472,243.39	145,588,256.02
合计	1,899,053,918.14	2,052,114,432.61

(二十六) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	34,233,672,829.60	31,633,977,436.30
1—2年（含2年）	6,811,309,071.02	7,444,281,011.95
2—3年（含3年）	3,908,392,851.50	1,032,376,072.58
3年以上	988,668,762.05	548,536,042.60
合计	45,942,043,514.17	40,659,170,563.43

账龄超过1年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
河南中电建物贸有限公司	45,968,995.40	未到结算期
长沙宏强混凝土有限公司	43,487,788.78	未到结算期
长沙锦峰重工科技有限公司	36,410,294.79	未到结算期

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
商丘市鼎元商砼有限公司	33,885,830.19	未到结算期
商丘中五商品混凝土有限公司	28,413,235.49	未到结算期
深圳市嘉广源建筑劳务分包有限公司	28,321,658.64	未到结算期
商丘金石混凝土搅拌有限公司	26,473,528.95	未到结算期
浙江精工钢结构集团有限公司	26,396,525.26	未到结算期
益阳市威望银河土石方工程有限公司	25,485,927.63	未到结算期
浙江东南网架股份有限公司	24,963,233.96	未到结算期
徐州中联混凝土有限公司	24,252,941.85	未到结算期
长沙天地源装饰股份有限公司	23,577,033.11	未到结算期
长沙市神宇建筑防水防腐有限公司	23,427,125.82	未到结算期
深圳市鲁班旭盛建筑劳务有限公司	23,079,090.44	未到结算期
湖南博长钢铁贸易有限公司	22,957,871.91	未到结算期
合计	437,101,082.22	

(二十七) 预收款项

账龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	21,153,978.13	6,968,407.78
1年以上	47,434.00	
合计	21,201,412.13	6,968,407.78

(二十八) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
售房款	14,600,441,533.98	17,333,727,426.69
已结算未完工	10,192,021,713.48	7,103,349,579.04
预收工程款	5,185,205,682.72	3,533,168,584.64
其他	70,630,898.58	50,110,978.88
合计	30,048,299,828.76	28,020,356,569.29

(二十九) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	382,570,632.02	6,094,756,182.66	6,104,713,333.21	372,613,481.47
二、离职后福利-设定提存计划	6,486,026.97	571,351,003.41	571,367,205.02	6,469,825.36

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
三、辞退福利	1,410,000.00	15,768.00	415,768.00	1,010,000.00
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	390,466,658.99	6,666,122,954.07	6,676,496,306.23	380,093,306.83

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	213,387,755.51	4,709,625,109.23	4,729,037,135.82	193,975,728.92
二、职工福利费	5,859.19	612,942,556.61	611,113,579.06	1,834,836.74
三、社会保险费	1,790,864.80	271,985,059.39	272,022,005.82	1,753,918.37
其中：医疗保险费及生育保险费	1,557,691.87	229,297,939.92	229,391,946.19	1,463,685.60
工伤保险费	199,186.07	31,381,946.40	31,315,764.68	265,367.79
其他	33,986.86	11,305,173.07	11,314,294.95	24,864.98
四、住房公积金	1,505,822.45	336,130,993.16	335,179,081.91	2,457,733.70
五、工会经费和职工教育经费	165,880,330.07	163,772,820.07	157,063,200.40	172,589,949.74
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		299,644.20	298,330.20	1,314.00
合计	382,570,632.02	6,094,756,182.66	6,104,713,333.21	372,613,481.47

3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	5,768,421.61	452,945,239.35	455,012,980.45	3,700,680.51
二、失业保险费	98,917.92	16,866,692.30	16,798,200.53	167,409.69
三、企业年金缴费	618,687.44	101,539,071.76	99,556,024.04	2,601,735.16
合计	6,486,026.97	571,351,003.41	571,367,205.02	6,469,825.36

(三十) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	452,703,119.04	1,427,340,395.99	1,573,705,475.81	306,338,039.22
资源税		2,844.00	2,844.00	
企业所得税	336,681,258.36	1,313,820,006.90	618,769,421.97	1,031,731,843.29

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
城市维护建设税	23,446,742.55	146,140,834.18	142,440,932.42	27,146,644.31
房产税	208,287.47	22,664,149.18	22,593,212.93	279,223.72
土地使用税	855,103.22	24,893,781.72	25,056,391.16	692,493.78
应交土地增值税	92,745,860.34	389,916,943.82	359,405,888.70	123,256,915.46
个人所得税	88,480,128.43	485,709,781.08	475,597,850.54	98,592,058.97
教育费附加（含地方教育费附加）	10,237,936.97	65,789,507.78	63,903,609.74	12,123,835.01
其他税费	6,154,201.50	151,545,153.65	148,029,477.27	9,669,877.88
合计	1,011,512,637.88	4,027,823,398.30	3,429,505,104.54	1,609,830,931.64

(三十一) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	78,680,097.39	68,430,508.82
其他应付款项	12,724,442,931.53	9,972,807,052.31
合计	12,803,123,028.92	10,041,237,561.13

1、 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	12,047,220.68	68,430,508.82
划分为权益工具的永续债股利	66,632,876.71	
合计	78,680,097.39	68,430,508.82

重要的超过 1 年未支付的应付股利情况

项目	应付金额	未支付原因
深圳市海嘉投资有限公司	12,047,220.68	已宣告尚未支付
合计	12,047,220.68	

2、 其他应付款项

（1）按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
押金保证	6,902,110,061.43	5,007,319,946.50

项目	期末余额	期初余额
应付关联方款项	1,783,551,470.29	2,199,035,239.80
应付保理款	197,857,118.49	1,498,478,093.55
其他	3,840,924,281.32	1,267,973,772.46
合计	12,724,442,931.53	9,972,807,052.31

（2）账龄超过一年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
南昌中建基础设施投资有限公司	133,500,000.00	内部往来暂不结算
中国建筑股份有限公司	88,120,272.88	内部往来暂不结算
合计	221,620,272.88	

(三十二) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	781,703,450.85	626,379,044.01
1 年内到期的长期应付款	1,544,243,355.79	1,814,964,961.04
1 年内到期的租赁负债	108,136,357.64	65,128,481.82
合计	2,434,083,164.28	2,506,472,486.87

(三十三) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
应交税费-待转销项税重分类	5,405,550,471.10	4,664,136,839.90
预收税金	1,780,708,249.50	1,898,887,537.03
预计负债-亏损合同	183,051,158.48	187,222,489.13
合计	7,369,309,879.08	6,750,246,866.06

(三十四) 长期借款

项目	期末余额	期初余额	期末利率区间（%）
信用借款	1,237,095,453.43	2,178,106,006.05	4.30-5.15
抵押借款	359,323,998.59		4.30-5.15
质押借款	13,414,169,625.39	11,310,802,789.29	4.30-5.15
保证借款			
减：一年内到期部分	781,703,450.85	626,379,044.01	
合计	14,228,885,626.56	12,862,529,751.33	

(三十五) 优先股、永续债等金融工具

1、 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具情况

序号	发行在外的金融工具	金融工具名称	发行时间	会计分类	股利率或利息率	发行价格	数量	金额	到期日或续期情况	转股条件	转换情况
1	永续债	20 中建五局 MTN001	2020-04-22	权益类	3.35	100	20,000,000.00	1,998,350,000.00	2022-04-22	无	无
2	永续债	21 中建五局 MTN001	2021-09-28	权益类	3.80	100	20,000,000.00	2,000,000,000.00	2024-09-27	无	无
3	永续债	21 中建五局 MTN002	2021-11-25	权益类	3.60	100	25,000,000.00	2,500,000,000.00	2024-11-25	无	无
	合计							6,498,350,000.00			

分项说明金融工具的主要条款

(a) 中期票据

本公司于 2020 年 04 月 20 日发行起息日为 2020 年 04 月 22 日，并可于 2023 年及以后期间赎回的 2020 年度第一期中期票据(简称"20 中建五局 MTN001")，发行总额为人民币 2,000,000,000.00 元。

本公司于 2021 年 09 月 27 日发行起息日为 2021 年 09 月 28 日，并可于 2024 年及以后期间赎回的 2021 年度第一期中期票据(简称"21 中建五局 MTN001")，发行总额为人民币 2,000,000,000.00 元。

本公司于 2021 年 11 月 24 日发行起息日为 2021 年 11 月 26 日，并可于 2024 年及以后期间赎回的 2021 年度第二期中期票据(简称"21 中建五局 MTN002")，发行总额为人民币 2,500,000,000.00 元。

上述中期票据于前 3 个计息年度的票面利率保持不变，分别为 3.35%、3.80%、3.60%。若本公司不行使赎回权，自第 4 个计息年度起，票面利率调整为当期基准利率再加上 300 个基点，在第 4 个至第 6 个计息年度内保持不变。当期基准利率为票面利率重置日前 5 个工作日中国债券信息网或中央国债登记结算有限责任公司认可的其他网站公布的中债银行间固定利率国债收益率曲线中，待偿期为 3 年的国债收益率算术平均值。此后每 3 年年重置票面利率以当期基准利率加上初始利差再加 300 个基点确定。

每 3 年年重置票面利率以当期基准利率加上初始利差再加 300 个基点确定。

本公司可续期中期票据金额合计为人民币 6,500,000,000.00 元，扣除承销费等相关交易费用后实际收到现金为人民币 6,498,350,000.00 元。根据该等可续期公司债券及中期票据的发行条款，该等可续期公司债券及中期票据于本公司依照发行条款的约定赎回之前长期存续。本公司有权依据发行条款按面值加应付利息(包括所有递延支付的利息及其孳息)赎回该等可续期公司债券和中期票据(以下称"赎回权")，该等可续期公司债券及中期票据的投资者无回售权。除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，于该等可续期公司债券及中期票据的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。

前述加速清偿机制触发事件包括：（一）在递延支付投资收益及其孳息未偿付完毕之前发生以下情形之一：（1）向普通股股东分配股利；（2）减少注册资本(因股权激励计划导致需要赎回并注销股份的，或通过发行优先股赎回并注销普通股股份的除外)。（二）永续债融资合同约定的违约事件。

前述强制付息事件是指在付息日前 12 个月内发生以下情形之一：（1）向普通股股东分配股利；（2）减少注册资本（因股权激励计划导致需要赎回并注销股份的，或通过发行优先股赎回并注销普通股股份的除外）。

2、 发行在外优先股、永续债等金融工具变动情况

发行在外的金融工具	期初余额		本期增加		本期减少		期末余额	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
20 中建五局 MTN001	20,000,000.00	1,998,350,000.00					20,000,000.00	1,998,350,000.00
21 中建五局 MTN001			20,000,000.00	2,000,000,000.00			20,000,000.00	2,000,000,000.00
21 中建五局 MTN002			25,000,000.00	2,500,000,000.00			25,000,000.00	2,500,000,000.00
18 中建五局 MTN001 永续债券	10,000,000.00	998,018,867.92			10,000,000.00	998,018,867.92		
18 建五 Y3 永续债券	3,000,000.00	299,405,660.38			3,000,000.00	299,405,660.38		
18 建五 Y1 永续债券	7,000,000.00	698,613,207.55			7,000,000.00	698,613,207.55		
18 中建五局 MTN002 永续债券	30,000,000.00	2,995,754,716.98			30,000,000.00	2,995,754,716.98		
合计		6,990,142,452.83		4,500,000,000.00		4,991,792,452.83		6,498,350,000.00

3、 股利（或利息）的设定机制

项目	年初余额	本年计提增加	本年发放减少	年末余额
永续债	122,592,684.93	311,852,931.51	406,242,876.71	28,202,739.73
合计	122,592,684.93	311,852,931.51	406,242,876.71	28,202,739.73

(三十六) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	178,405,024.72	154,933,495.25
减：未确认的融资费用	10,750,588.05	9,495,315.78
重分类至一年内到期的非流动负债	108,136,357.64	65,128,481.82
租赁负债净额	59,518,079.03	80,309,697.65

(三十七) 长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	7,387,424,866.17		3,676,114,924.03	3,711,309,942.14
专项应付款				
合计	7,387,424,866.17		3,676,114,924.03	3,711,309,942.14

1、 长期应付款

期末余额最大的前 5 项：

项目	期末余额	期初余额
应付关联方款项	2,499,499,865.24	5,494,337,039.98
应付工程质量保证金	1,493,694,154.61	2,412,677,766.76
应付第三方租赁款	1,262,359,278.08	1,295,375,020.47
减：一年内到期的长期应付款【附注八、(三十二)】	1,544,243,355.79	1,814,964,961.04
合计	3,711,309,942.14	7,387,424,866.17

(三十八) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	135,990,000.00		9,020,000.00	126,970,000.00
二、辞退福利	3,000,000.00		1,010,000.00	1,990,000.00
三、其他长期福利				
合计	138,990,000.00		10,030,000.00	128,960,000.00

(三十九) 预计负债

项目	期末余额	期初余额
未决诉讼	13,491,954.48	16,091,954.48
合计	13,491,954.48	16,091,954.48

(四十) 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	404,380.32		29,207.28	375,173.04
合计	404,380.32		29,207.28	375,173.04

涉及政府补助的项目：

项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入当期损益金额	本期返还金额	其他变动	期末余额	返还原因	与资产相关/与收益相关
绿色市政基础设施先进建造技术湖南省工程研究中心	404,380.32		29,207.28			375,173.04		与资产相关
合计	404,380.32		29,207.28			375,173.04		

(四十一) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
合计	6,018,000,000.00	100.00	3,982,000,000.00		10,000,000,000.00	100.00
中国建筑股份有限公司	6,018,000,000.00	100.00	3,982,000,000.00		10,000,000,000.00	100.00

注：根据中建股企字〔2020〕951 号文件，中国建筑股份有限公司同意以现金方式向中国建筑第五工程局有限公司增资人民币 39.82 亿元。增资完成后，中国建筑第五工程局有限公司注册资本由 60.18 亿元增加至 100 亿元，中国建筑股份有限公司持股 100%的比例不变。

(四十二) 其他权益工具

发行在外的金融工具	期初数		本期增加		本期减少		期末数	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
20 中建五局 MTN001		2,044,791,095.89		87,191,780.82		133,632,876.71		1,998,350,000.00
18 中建五局 MTN001		1,035,301,059.70		25,717,808.22		1,061,018,867.92		
18 建五 Y3		306,158,619.28		9,357,041.10		315,515,660.38		
18 建五 Y1		724,503,618.51		16,109,589.04		740,613,207.55		
18 中建五局 MTN002		3,001,980,744.38		145,273,972.60		3,147,254,716.98		
21 中建五局 MTN001				2,019,572,602.74				2,019,572,602.74
21 中建五局 MTN002				2,508,630,136.99				2,508,630,136.99
合计		7,112,735,137.76		4,811,852,931.51		5,398,035,329.54		6,526,552,739.73

(四十三) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本溢价				
二、其他资本公积		55,004.77		55,004.77
合计		55,004.77		55,004.77
其中：国有独享资本公积				

(四十四) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		4,155,226,759.23	4,155,226,759.23		
合计		4,155,226,759.23	4,155,226,759.23		

(四十五) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	2,110,448,718.41	404,695,560.53		2,515,144,278.94
合计	2,110,448,718.41	404,695,560.53		2,515,144,278.94

(四十六) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	8,943,236,557.90	9,096,978,000.68
期初调整金额		
本期期初余额	8,943,236,557.90	9,096,978,000.68
本期增加额	3,850,609,591.92	3,088,871,228.61
其中：本期净利润转入	3,849,640,213.81	3,088,871,228.61
其他调整因素	969,378.11	
本期减少额	5,899,348,492.04	3,242,612,671.39
其中：本期提取盈余公积数	404,695,560.53	245,782,442.43
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	5,494,652,931.51	2,996,830,228.96
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	6,894,497,657.78	8,943,236,557.90

(四十七) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	172,295,665,402.40	157,125,307,668.64	147,605,369,082.12	136,380,309,215.68
房屋建设业务	105,292,406,664.28	96,572,081,592.05	87,972,925,318.47	82,706,949,205.06
基础设施建设业务	53,488,410,742.11	48,836,482,141.24	46,626,965,617.42	42,701,001,835.07
房地产投资与开发业务	12,942,052,785.50	11,345,808,541.31	12,636,100,750.43	10,735,843,763.86
其他	572,795,210.51	370,935,394.04	369,377,395.80	236,514,411.69
2. 其他业务小计	85,095,261.57	28,007,005.24	14,690,813.84	2,497,964.89
经营租赁及其他	85,095,261.57	28,007,005.24	14,690,813.84	2,497,964.89
合计	172,380,760,663.97	157,153,314,673.88	147,620,059,895.96	136,382,807,180.57

中国建筑第五工程局有限公司
二〇二一年度
财务报表附注

本			
82,807,180.57			
2,497,964.89			
2,497,964.89			
36,514,411.69			
5,843,763.86			
1,001,835.07			
0,309,215.68			
6,949,205.06			
236,557.90			
830,228.96			
782,442.43			
512,671.39			
71,228.61			
71,228.61			
78,000.68			
78,000.68			

建造合同当期确认收入金额最大的前 10 项：

合同项目	合同总金额	合同总成本	完工进度（%）	累计确认的合同收入	累计确认的合同成本	累计已确认毛利（亏损以"-"号表示）	已办理结算价款	累计收款数	当期确认的合同收入	当期确认的合同成本
一、固定造价合同										
华南理工大学广州国际校区二期工程	2,926,426,612.16	2,856,378,432.55	59.21	1,732,692,301.95	1,691,217,849.43	41,474,452.52	1,725,845,438.56	1,830,783,004.99	1,482,353,257.13	1,441,054,014.65
宁德邵城时代锂离子动力电池生产基地项目(车里湾一期)南区	1,789,073,394.50	1,736,806,035.93	78.86	1,410,867,210.92	1,369,649,057.08	41,218,153.84	1,358,958,554.80	1,627,521,574.98	1,410,867,210.92	1,369,649,057.08
广东瑞庆时代锂离子电池生产项目一期一阶段工程	2,478,660,000.00	2,377,176,000.00	45.83	1,135,941,915.47	1,089,432,943.14	46,508,972.33	1,029,944,036.71	1,527,900,000.00	1,135,941,915.47	1,089,432,943.14
重庆市轨道交通九号线一期工程安装工程(系统机电和动力照明)	2,658,181,395.61	2,543,415,752.60	57.13	1,518,486,768.76	1,452,926,867.28	65,559,901.48	1,518,486,768.76	1,583,197,321.52	1,066,143,139.49	1,054,681,778.56
洛阳综保区一期综合保税仓	2,406,422,018.35	2,394,389,908.26	47.58	1,145,033,583.70	1,139,308,415.78	5,725,167.92	1,144,965,258.82	1,189,312,132.11	872,026,795.68	881,529,328.12
当涂欣旺达产业园（一期）设计采购施工(EPC)总承包	1,032,571,559.63	980,942,981.65	73.36	757,521,693.93	719,645,609.23	37,876,084.70	798,658,473.55	874,941,301.65	652,820,116.54	620,178,418.47
西安国际港务区实验(全运村)中学项目	862,347,339.45	841,120,813.53	74.35	641,189,723.70	625,406,953.04	15,782,770.66	627,678,440.36	651,590,000.00	641,189,723.70	625,406,953.04
万丰海岸大厦、万丰海岸城建筑总承包工程	3,568,807,339.45	3,535,533,266.06	30.47	1,087,311,984.75	1,077,174,340.62	10,137,644.13	1,086,226,295.72	1,183,986,662.38	607,420,452.54	605,284,759.15
东莞市滨海湾新区东湾大道（交椅湾段）工程	998,489,278.43	974,942,169.93	65.01	649,085,719.05	633,778,502.26	15,307,216.79	649,976,941.92	740,014,113.06	533,276,580.13	523,484,084.24
和谐佳苑（开发区集中安置区）DK-05 地块	612,251,619.17	591,524,417.90	83.51	511,313,331.98	494,003,301.25	17,310,030.73	511,138,032.49	545,330,306.81	508,778,403.82	491,468,373.09

本公司 2021 年度基础设施建设业务板块中的交通运输工程营业收入分解如下：

项目	城市轨道交通工程	市政道路工程	公路工程	铁路工程	其他	合计
主营业务收入	8,188,658,637.10	8,609,905,943.33	6,439,052,328.15	637,559,617.63	4,580,043,927.77	28,455,220,453.98

(四十八) 销售费用、管理费用、研发费用、财务费用

1、 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
广告宣传销售服务费	254,694,418.20	217,408,267.51
办公差旅费物业费	49,132,259.49	22,314,244.74
职工薪酬费用	40,397,543.73	16,562,589.48
折旧摊销费	3,886,284.71	2,370,970.12
其他	169,294.74	104,733.66
合计	348,279,800.87	258,760,805.51

2、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,507,268,503.94	1,312,333,819.37
差旅交通费	99,025,955.41	106,373,012.84
办公费	100,442,564.13	104,054,903.17
物业费	91,805,085.34	84,172,942.83
折旧摊销费	63,768,386.69	59,516,081.68
业务招待费	42,053,867.10	45,978,051.44
中介机构服务费	75,390,551.95	40,527,827.97
其他	32,779,262.07	15,369,610.16
合计	2,012,534,176.63	1,768,326,249.46

3、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	3,046,682,103.62	2,098,257,480.51
职工薪酬	723,496,180.30	566,234,402.79
设备及运行维护费	293,394,133.53	258,376,713.31
科研技术服务开发及检查费	75,257,622.67	39,075,831.12
其他支出	91,076,651.17	85,829,071.14
合计	4,229,906,691.29	3,047,773,498.87

4、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	1,384,026,369.24	1,144,510,436.59
其中：租赁负债利息费用	61,285,540.04	37,654,150.12
减：利息收入	154,375,155.20	91,719,428.02
汇兑净损失（净收益以"-"号填列）	21,903,495.88	59,511,029.63
其中：汇兑收益		
汇兑损失	21,903,495.88	59,511,029.63
手续费支出以及其他	368,837,624.33	247,216,121.45
合计	1,620,392,334.25	1,359,518,159.65

(四十九) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府奖励	13,696,499.04	19,213,164.69
科研补贴	7,084,474.17	12,958,086.04
税收返还	3,031,563.85	4,998,484.18
个人所得税手续费返还	2,768,861.65	1,990,797.84
增值税加计扣除	630,079.51	608,136.07
其他补贴收入	6,980,271.76	3,829,277.28
合计	34,191,749.98	43,597,946.10

(五十) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	53,175,461.90	126,650,260.15
债权投资持有期间的投资收益	86,173,476.95	67,612,540.86
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-128,775,129.55	-245,549,923.29
持有其他权益工具投资取得的投资收益	4,199,164.35	3,307,016.12
处置交易性金融资产取得的投资收益		251,726.71
其他	68,873,841.65	
合计	83,646,815.30	-47,728,379.45

(五十一) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产（新准则适用）		-9,000.00
合计		-9,000.00

(五十二) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	1,709,145,235.44	233,021,910.87
债权投资信用减值损失	-1,350,829.78	396,859.78
合计	1,707,794,405.66	233,418,770.65

(五十三) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	457,312,637.71	43,989,844.37
合计	457,312,637.71	43,989,844.37

(五十四) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
1、处置非流动资产利得	11,610,313.91	523,626.82	11,610,313.91
其中：处置固定资产利得	11,610,313.91	523,626.82	11,610,313.91
2、处置非流动资产损失	-384,758.11	-362,382.04	-384,758.11
其中：处置固定资产损失	-384,758.11	-362,382.04	-384,758.11
合计	11,225,555.80	161,244.78	11,225,555.80

(五十五) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	16,861,849.10	13,091,587.82	16,861,849.10
拆迁补偿收入		21,912,880.51	
违约金	3,540,891.62	4,611,811.92	3,540,891.62
其他	1,247,584.22	6,608,292.76	1,247,584.22
合计	21,650,324.94	46,224,573.01	21,650,324.94

(五十六) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	1,600,747.60	1,262,449.52	1,600,747.60
捐赠支出	2,587,998.40	4,240,186.00	2,587,998.40
诉讼预计负债	-2,600,000.00	15,371,410.85	-2,600,000.00
罚金违约金	7,504,721.31	8,732,615.59	7,504,721.31
三供一业		9,421,582.63	
其他营业外支出	1,204,464.60	1,754,735.79	1,204,464.60
合计	10,297,931.91	40,782,980.38	10,297,931.91

(五十七) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,313,820,006.90	686,898,910.54
递延所得税调整	-561,976,238.82	-246,987,696.36
其他		
合计	751,843,768.08	439,911,214.18

中国建筑第五工程局有限公司
二〇二一年度
财务报表附注

(五十八) 归属于母公司所有者的其他综合收益

1、 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	-29,516,831.17	-3,125,176.94	-26,391,654.23	-91,845,366.06	-14,745,804.90	-77,099,561.16
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-8,520,000.00		-8,520,000.00	6,460,000.00		6,460,000.00
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额						
3、其他权益工具投资公允价值变动	-20,996,831.17	-3,125,176.94	-17,871,654.23	-98,305,366.06	-14,745,804.90	-83,559,561.16
4、企业自身信用风险公允价值变动						
5、其他						
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	-24,787,727.92		-24,787,727.92	-59,818,369.70		-59,818,369.70
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				-12,208,761.00		-12,208,761.00
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计				-12,208,761.00		-12,208,761.00
2、金融资产重分类计入其他综合收益的金额	4,578,765.70		4,578,765.70			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计	4,578,765.70		4,578,765.70			
3、外币财务报表折算差额	-29,366,493.62		-29,366,493.62	-47,609,608.70		-47,609,608.70
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计	-29,366,493.62		-29,366,493.62	-47,609,608.70		-47,609,608.70
三、其他综合收益合计	-54,304,559.09	-3,125,176.94	-51,179,382.15	-151,663,735.76	-14,745,804.90	-136,917,930.86

2、 其他综合收益各项目的调节情况

项目	重新计量设定受益计划变动额	权益法下不能转损益的其他综合收益	其他权益工具投资公允价值变动	企业自身信用风险公允价值变动	权益法下可转损益的其他综合收益	其他债权投资公允价值变动	可供出售金融资产公允价值变动损益	金融资产重分类计入其他综合收益的金额	持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	其他债权投资信用减值准备	现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	外币财务报表折算差额	其他	小计
一、上年期初余额	-33,120,000.00		181,410,015.73		12,208,761.00			-7,920,388.80				-70,639,422.22		81,938,965.71
二、上年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6,460,000.00		-83,559,561.16		-12,208,761.00							-47,609,608.70		-136,917,930.86
三、本年期初余额	-26,660,000.00		97,850,454.57					-7,920,388.80				-118,249,030.92		-54,978,965.15
四、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-8,520,000.00		-17709335.9					4,578,765.70				-29,366,493.62		-51,017,063.82
五、本年年末余额	-35,180,000.00		80,141,118.67					-3,341,623.10				-147,615,524.54		-105,996,028.97

(五十九) 合并现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	3,435,607,769.55	3,408,286,992.23
加：资产减值损失	457,312,637.71	31,256,610.74
信用减值损失	1,707,794,405.66	246,152,004.28
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,114,643,405.40	1,178,742,573.77
使用权资产折旧（新租赁准则适用）	45,639,978.68	
无形资产摊销	22,198,063.49	9,062,787.40
长期待摊费用摊销	17,394,044.29	9,342,851.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-11,225,555.80	-161,244.78
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	1,441,861.88	-467,397.31
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		9,000.00
财务费用（收益以“-”号填列）	1,487,243,914.70	1,213,772,021.34
投资损失（收益以“-”号填列）	-83,646,815.30	47,728,379.45
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-539,301,097.67	-241,540,215.18
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-3,397,054.81	-5,447,481.18
存货的减少（增加以“-”号填列）	1,950,938,024.99	1,507,441,643.77
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-16,789,106,824.11	-5,818,901,843.79
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	10,428,638,168.27	-8,560,861,706.13
其他		
经营活动产生的现金流量净额	3,242,174,926.93	-6,975,585,024.22
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	13,929,533,505.24	10,935,132,723.76
减：现金的期初余额	10,935,132,723.76	17,545,310,687.21
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,994,400,781.48	-6,610,177,963.45

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	13,929,533,505.24	10,935,132,723.76
其中：库存现金	10,906,174.11	14,173,761.61
可随时用于支付的银行存款	13,918,627,331.13	10,920,958,962.15
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	13,929,533,505.24	10,935,132,723.76
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(六十) 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			131,348,628.53
其中：斯里兰卡卢比	130,754,785.82	0.0313	4,094,978.38
美元	2,137,570.69	6.3757	13,609,005.34
孟加拉塔卡	4,778,806.13	0.0742	354,444.05
阿尔及利亚第纳尔	37,657,631.46	0.0457	1,720,916.10
巴基斯坦卢比	24,401,628.52	0.0361	879,994.39
乌干达先令	1,018,934,978.00	0.0018	1,823,893.61
非洲金融共同体法郎(西非法郎)	829,283,356.00	0.0110	9,140,361.15
中非金融合作法郎(中非法郎)	1,509,768,883.18	0.0110	16,640,672.63
缅元	97,719,594.80	0.0036	349,445.27
印度卢比	831,630,663.11	0.0853	70,941,422.09
日元	178,656,998.00	0.0554	9,900,277.54
马来西亚令吉/林吉特	113,137.41	1.5266	172,721.00
乌兹别克斯坦苏姆	2,936,001,672.46	0.0006	1,720,496.98
应付账款			225,596,165.97
其中：阿尔及利亚第纳尔	262,800,000.00	0.0457	12,009,706.47
印度卢比	344,432,853.35	0.0853	29,381,500.08
斯里兰卡卢比	7,177,869.06	0.0313	224,796.50
缅元	3,266,129,855.80	0.0036	11,679,679.00
马来西亚令吉/林吉特	2,577,022.62	1.5266	3,934,206.43
美元	26,407,496.81	6.3757	168,366,277.49

(六十一) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	1,372,864,499.29	保证金、预售监管资金等
存货	1,624,315,800.00	用于借款
长期应收款	17,496,810,000.00	用于借款
无形资产	1,373,200,000.00	用于借款
合计	21,867,190,299.29	

九、 或有事项

(一) 或有负债

1、 未决诉讼或未决仲裁形成的或有负债

于 2021 年 12 月 31 日，本公司作为被告的未决诉讼标的金额为 363,392,622.23 元，主要系与工程质量、工程款等相关的纠纷。基于诉讼事项 2021 年 12 月 31 日的进展和判决结果已确认的损失参见附注八（三十九），对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。

2、 对集团内、集团外单位提供担保情况

本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，担保金额为 202,950,780.35 元，承购人以其所购商品房作为抵押物。2021 年度未因承购人违约而产生损失，本集团认为与提供该等担保相关的风险较小。

十、 资产负债表日后事项

无

十一、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
中国建筑股份有限公司	北京市	工程承包、房地产开发及其他	3,000,000.00	100.00	100.00

(二) 本公司的子企业情况

子公司的基本情况及相关信息请参见附注七（一）。

(三) 本公司的合营企业、联营企业情况

本公司联营企业、联营企业的基本情况及相关信息请参见附注八（十四）

(四) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
中建电子商务有限责任公司	受同一最终控制方控制
中建铝新材料有限公司	受同一最终控制方控制
中建资产管理有限公司	受同一最终控制方控制
中国海龙建筑科技有限公司	受同一最终控制方控制
中建国际工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建国际投资集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建生态环境集团有限公司	受同一最终控制方控制
阿勒泰中建建设投资发展有限公司	受同一最终控制方控制
长沙中建投资有限公司	受同一最终控制方控制
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	受同一最终控制方控制
广州市砼盛建筑材料有限公司	受同一最终控制方控制
淮安海嘉建设有限公司	受同一最终控制方控制
上海力进铝质工程有限公司	受同一最终控制方控制
上海震浓铭混凝土有限公司	受同一最终控制方控制
深圳市为海建材有限公司	受同一最终控制方控制
长沙仁和医院	受同一最终控制方控制
长沙市轨道交通集团有限公司	受同一最终控制方控制
长沙中海梅溪房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制
中海建筑有限公司	受同一最终控制方控制
中信保利达地产（天津）有限公司	受同一最终控制方控制
重庆中工建设有限公司	受同一最终控制方控制
长沙县中建星和投资有限公司	受同一母公司控制
南昌中建基础设施建设开发有限公司	受同一母公司控制
南昌中建基础设施投资有限公司	受同一母公司控制

其他关联方名称	与本公司的关系
中建城市建设发展有限公司	受同一母公司控制
中建商业保理有限公司	受同一母公司控制
阜阳中建基础设施投资有限公司	受同一母公司控制
湖南中建地铁建设投资有限公司	受同一母公司控制
中国海外集团有限公司	受同一母公司控制
中国建设基础设施有限公司	受同一母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司	受同一母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司	受同一母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司	受同一母公司控制
中国建筑第七工程局有限公司	受同一母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司	受同一母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司	受同一母公司控制
中国建筑东北设计研究院有限公司	受同一母公司控制
中国建筑发展有限公司	受同一母公司控制
中国建筑工程（泰国）有限公司	受同一母公司控制
中国建筑上海设计研究院有限公司	受同一母公司控制
中国建筑西北设计研究院有限公司	受同一母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	受同一母公司控制
中国建筑西南设计研究院有限公司	受同一母公司控制
中国建筑一局（集团）有限公司	受同一母公司控制
中国建筑装饰集团有限公司	受同一母公司控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司	受同一母公司控制
中国中建设计集团有限公司	受同一母公司控制
中建财务有限公司	受同一母公司控制
中建方程投资发展集团有限公司	受同一母公司控制
中建刚果（布）有限责任公司	受同一母公司控制
中建海外刚果（布）有限责任公司	受同一母公司控制
中建加蓬有限责任公司	受同一母公司控制

其他关联方名称	与本公司的关系
中建科技集团有限公司	受同一母公司控制
中建南洋（马来西亚）有限公司	受同一母公司控制
中建山东投资有限公司	受同一母公司控制
中建丝路建设投资有限公司	受同一母公司控制
中建铁路投资建设集团有限公司	受同一母公司控制
中建资本控股有限公司	受同一母公司控制
长沙建筑工程学校(中国建筑第五工程局技工学校)	受同一母公司控制
中国海外控股集团有限公司	受同一母公司控制
中国建筑孟加拉国有限责任公司	受同一母公司控制
中国中建设计研究院有限公司	受同一母公司控制
中建交通建设集团有限公司	受同一母公司控制
中建科工集团有限公司	受同一母公司控制
中建新疆建工（集团）有限公司	受同一母公司控制
广西中建综合管廊有限公司	受同一母公司控制
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	受同一母公司控制
中建（南洋）发展有限公司	受同一母公司控制
中建工程产业技术研究院有限公司	受同一母公司控制
中建国际建设有限公司	受同一母公司控制
重庆中建郭家沱大桥建设运营管理有限公司	受同一母公司控制
中海保利达地产（佛山）有限公司	本公司之母公司的联营企业
上海中建建筑设计院有限公司	本公司之母公司的联营企业
重庆金科兆基房地产开发有限公司	本公司之母公司的联营企业
用友建筑云服务有限公司	本公司之母公司的联营企业
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	本公司之母公司的联营企业
成都空港产城绿建建材有限公司	本公司之母公司的联营企业
贵州建信水务环境产业有限公司	本公司之母公司的联营企业
金茂投资（长沙）有限公司	本公司之母公司的联营企业
深圳海龙建筑科技有限公司	本公司之母公司的联营企业

其他关联方名称	与本公司的关系
沈阳中海鼎业房地产开发有限公司-物业发展	本公司之母公司的联营企业
四川西建山推物流有限公司	本公司之母公司的联营企业
四川西建中和机械有限公司	本公司之母公司的联营企业
武汉安和盛泰房地产开发有限公司	本公司之母公司的联营企业
长沙禧荣置业有限公司	本公司之母公司的联营企业
长沙中建未来科技城投资有限公司	本公司之母公司的合营企业
北京南悦房地产开发有限公司	本公司之母公司的合营企业
青岛方川置业有限公司	本公司之母公司的合营企业
中信保利达地产（佛山）有限公司	本公司之母公司的合营企业
北京兴瀛置业有限公司	本公司之母公司的合营企业
中建-大成建筑有限责任公司	本公司之母公司的合营企业
中建路桥集团科技发展有限公司	本公司之母公司的合营企业

(五) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建新疆建工（集团）有限公司	采购商品	协议定价	3,297,992,979.83	2,836,293,189.77
中建电子商务有限责任公司	采购商品	协议定价	778,898,877.09	545,080,469.79
上海震浓铭混凝土有限公司	采购商品	协议定价	19,611,600.87	
深圳市为海建材有限公司	采购商品	协议定价	6,335,627.38	
广州市砼盛建筑材料有限公司	采购商品	协议定价	6,237,176.50	
中国建筑第八工程局有限公司	采购商品	协议定价	4,621,809.41	4,543,198.36
中国建筑第三工程局有限公司	采购商品	协议定价	2,978,352.90	4,199,143.74
中建科技集团有限公司	采购商品	协议定价	1,695,878.30	3,377,034.21
中建铝新材料有限公司	采购商品	协议定价	1,476,999.88	
中国建筑第四工程局有限公司	采购商品	协议定价	1,039,308.55	4,121,050.18
中国建筑第二工程局有限公司	采购商品	协议定价	853,105.35	1,832,703.11
中国建筑第七工程局有限公司	采购商品	协议定价	441,374.87	
中国建筑西南设计研究院有限公司	采购商品	协议定价	331,656.29	
中国建筑发展有限公司	采购商品	协议定价		2,882,543.52
中国建筑股份有限公司	接受劳务	协议定价	750,861,588.18	61,657,353.35

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
重庆中建二横线基础设施建设有限公司	接受劳务	协议定价	385,999,816.59	
中国建筑第三工程局有限公司	接受劳务	协议定价	243,164,924.36	274,959,801.89
中国建筑一局（集团）有限公司	接受劳务	协议定价	221,702,295.41	241,100,777.99
中国建筑装饰集团有限公司	接受劳务	协议定价	128,078,093.67	91,469,533.04
中建国际工程有限公司	接受劳务	协议定价	126,657,963.88	
中国建筑第八工程局有限公司	接受劳务	协议定价	87,720,151.12	123,325,484.99
中国建筑第二工程局有限公司	接受劳务	协议定价	66,270,715.30	100,932,303.96
重庆清能悦和置业有限公司	接受劳务	协议定价	59,640,290.83	
重庆金科兆基房地产开发有限公司	接受劳务	协议定价	42,446,343.30	
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	28,234,396.69	36,212,720.26
中国海外控股集团有限公司	接受劳务	协议定价	23,863,422.73	18,601,756.86
中国建筑西南设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	18,751,815.00	1,659,056.60
中国建筑第四工程局有限公司	接受劳务	协议定价	12,633,502.73	14,989,188.59
中国建设基础设施有限公司	接受劳务	协议定价	10,972,056.64	111,903,974.52
中建科工集团有限公司	接受劳务	协议定价	10,692,865.99	
中建新疆建工（集团）有限公司	接受劳务	协议定价	10,406,598.33	42,592,255.20
中国市政工程西北设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	6,802,063.15	9,873,657.22
中国建筑第六工程局有限公司	接受劳务	协议定价	6,759,742.72	
中国中建设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	6,179,743.02	
中国建筑上海设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	4,872,169.84	5,987,248.95
中国建筑东北设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	4,622,643.28	10,452,370.64
贵州建信水务环境产业有限公司	接受劳务	协议定价	2,619,794.62	
中国中建设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	2,618,923.81	5,594,456.24
中建电子商务有限责任公司	接受劳务	协议定价	2,388,026.49	
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	284,905.66	
中国建筑西北设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	226,415.09	
中建城市建设发展有限公司	接受劳务	协议定价		24,754,757.28
中建工程产业技术研究院有限公司	接受劳务	协议定价		1,469,811.33
中建铁路投资建设集团有限公司	接受劳务	协议定价		705,982.99
中建山东投资有限公司	接受劳务	协议定价		
中建科技集团有限公司	接受劳务	协议定价		265,486.73
中建铝新材料有限公司	接受劳务	协议定价		

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑股份有限公司	出售商品	协议定价	4,627,435.97	4,627,435.97
中国建筑第二工程局有限公司	出售商品	协议定价	2,964,904.94	2,964,904.94
中国建筑股份有限公司	提供劳务	协议定价	9,851,506,724.02	12,314,833,248.64
中国建设基础设施有限公司	提供劳务	协议定价	1,785,232,880.67	1,724,783,439.14
中国海外控股集团有限公司	提供劳务	协议定价	1,770,651,344.21	2,558,960,797.30
中建国际工程有限公司	提供劳务	协议定价	1,292,620,983.52	
重庆中建二横线基础设施建设有限公司	提供劳务	协议定价	961,137,892.34	
中建丝路建设投资有限公司	提供劳务	协议定价	743,072,060.14	11,687,407.83
南京中建五局溧水开发区保障房投资有限公司	提供劳务	协议定价	642,688,573.57	
泉州台商投资区中建五局海湾大道投资有限公司	提供劳务	协议定价	480,724,845.88	713,770,216.86
赣州市经道建设工程有限责任公司	提供劳务	协议定价	390,176,905.11	598,022,010.57
重庆市巴南区三峡水环境综合治理有限责任公司	提供劳务	协议定价	352,207,720.59	24,805,293.14
长沙中建城投管廊建设投资有限公司	提供劳务	协议定价	338,478,768.65	101,149,107.24
中国建筑第八工程局有限公司	提供劳务	协议定价	287,134,441.48	258,021,682.58
中国中建设计研究院有限公司	提供劳务	协议定价	228,056,921.04	
中国建筑第四工程局有限公司	提供劳务	协议定价	224,881,953.52	144,878,162.56
中国建筑第三工程局有限公司	提供劳务	协议定价	202,647,094.57	564,652,792.84
中建科工集团有限公司	提供劳务	协议定价	164,146,278.59	
荆门中建二零七公路建设有限公司	提供劳务	协议定价	161,105,008.70	119,302,155.70
烟台中达信宏科教投资有限公司	提供劳务	协议定价	157,814,580.39	
中国建筑一局（集团）有限公司	提供劳务	协议定价	146,877,448.37	97,441,777.31
衡阳领盛房地产有限公司	提供劳务	协议定价	107,983,543.42	164,660,924.11
南京康园房地产开发有限公司	提供劳务	协议定价	86,568,846.46	115,524,618.92
中建刚果（布）有限责任公司	提供劳务	协议定价	81,767,673.12	93,131,221.02
沅江市三峡水环境综合治理有限责任公司	提供劳务	协议定价	78,698,129.26	
武汉安和盛泰房地产开发有限公司	提供劳务	协议定价	75,631,830.11	
重庆清能悦和置业有限公司	提供劳务	协议定价	66,438,873.52	8,766,204.39
中国建筑西南设计研究院有限公司	提供劳务	协议定价	50,840,964.97	25,201,561.75
重庆金科兆基房地产开发有限公司	提供劳务	协议定价	42,590,887.99	2,708,862.78
中建（南洋）发展有限公司	提供劳务	协议定价	40,415,107.08	
重庆德润启航环境治理有限公司	提供劳务	协议定价	26,547,299.61	
青岛方川置业有限公司	提供劳务	协议定价	25,188,182.59	47,127,302.53
中国建筑工程（泰国）有限公司	提供劳务	协议定价	24,372,943.10	
中国建筑第七工程局有限公司	提供劳务	协议定价	23,189,225.12	2,136,407.00
阜阳中建基础设施投资有限公司	提供劳务	协议定价	15,405,064.61	

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
北京南悦房地产开发有限公司	提供劳务	协议定价	13,085,089.04	44,194,750.75
中国建筑第二工程局有限公司	提供劳务	协议定价	12,129,082.84	1,209,753.03
长沙禧荣置业有限公司	提供劳务	协议定价	10,702,540.52	12,076,630.89
中国建筑孟加拉国有限责任公司	提供劳务	协议定价	8,355,981.04	
中国市政工程西北设计研究院有限公司	提供劳务	协议定价	6,422,018.35	15,540,312.52
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	提供劳务	协议定价	3,463,631.75	
贵州建信水务环境产业有限公司	提供劳务	协议定价	3,011,331.45	
长沙中建国际高铁西产业城投资有限公司	提供劳务	协议定价	2,532,248.35	3,075,539.61
长沙中建未来科技城投资有限公司	提供劳务	协议定价	2,041,594.35	29,653,954.52
重庆中建郭家沱大桥建设运营管理有限公司	提供劳务	协议定价	962,198.68	
中国建筑上海设计研究院有限公司	提供劳务	协议定价	807,924.53	
中海保利达地产（佛山）有限公司	提供劳务	协议定价	801,767.84	
重庆中工建设有限公司	提供劳务	协议定价	508,396.66	
南昌经济技术开发区三峡一期水环境治理有限责任公司	提供劳务	协议定价	372,312.65	
中建新疆建工（集团）有限公司	提供劳务	协议定价		3,148,034.77
中建南洋（马来西亚）有限公司	提供劳务	协议定价		29,560,969.95
中建加蓬有限责任公司	提供劳务	协议定价		50,198,047.87
中建海外刚果（布）有限责任公司	提供劳务	协议定价		16,734,403.69
中国中建设计集团有限公司	提供劳务	协议定价		96,884,593.62
中国建筑装饰集团有限公司	提供劳务	协议定价		2,262,135.92
长沙轨道中建信和置业有限公司	提供劳务	协议定价		7,708,364.21

3、 关联租赁情况

公司作为出租方：

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入	租赁收入定价依据
中建隧道建设有限公司	中国建筑股份有限公司	房屋	2,873,005.31		市场价格
中建不二幕墙装饰有限公司	长沙建筑工程学校(中国建筑第五工程局技工学校)	房屋	304,761.90		市场价格

公司作为承租方：

首次执行新租赁准则的公司

出租方名称	租赁资产种类	本期金额				上期金额
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金	增加的使用权资产	承担的租赁负债利息支出	确认的租赁费
中建铝新材料有限公司	机器设备	46,343,788.17				26,784,623.85
中建财务有限公司	机器设备			45,223,194.70	376,075.06	

4、 关联方资金拆借

从关联方拆入资金支付的资金占用费

关联方	本期金额	上期金额
中国建筑股份有限公司	299,751,251.90	386,921,846.99
中建财务有限公司	154,537,222.22	171,687,671.57

向关联方拆出资金收取的资金占用费

关联方	本期金额	上期金额
中建方程投资发展集团有限公司	56,015,358.89	
重庆清能悦和置业有限公司	15,093,922.66	24,151,009.84
长沙县中建星和投资有限公司	9,548,367.78	2,588,359.61
阿勒泰中建建设投资发展有限公司	1,404,307.62	1,404,307.62
南昌中建基础设施建设开发有限公司		15,693,486.10
湖南中建地铁建设投资有限公司		12,916,322.22
长沙中建未来科技城投资有限公司		6,032,532.40
长沙市轨道交通集团有限公司		3,997,300.84
泉州台商投资区中建五局海湾大道投资有限公司		829,222.23

(六) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金					
	中建财务有限公司	4,088,439,616.00		3,985,865,757.65	
应收票据					
	中国建筑第三工程局有限公司	10,382,764.25			
	中国建筑股份有限公司	139,000,000.00			
	长沙中建未来科技城投资有限公司			28,000,000.00	
	青岛方川置业有限公司			7,144,499.06	
应收账款					
	中国建筑股份有限公司	3,668,221,791.93		3,324,782,819.41	
	中国海外控股集团有限公司	1,821,625,039.43		2,249,839,031.78	
	中建国际工程有限公司	947,965,159.46			
	中国建设基础设施有限公司	270,173,539.00		185,621,201.11	
	淮安海嘉建设有限公司	143,910,551.42			
	中国中建设计研究院有限公司	124,246,647.00		32,455,681.31	
	中建丝路建设投资有限公司	111,424,474.30		5,476,550.40	
	中建科工集团有限公司	93,220,667.08			
	广西中建综合管廊有限公司	79,590,847.52		77,009,247.52	
	中建刚果（布）有限责任公司	76,535,882.70		82,292,972.09	
	中建加蓬有限责任公司	75,763,254.41		80,713,792.27	
	中国建筑第三工程局有限公司	72,291,155.72		214,845,442.10	
	中国建筑第八工程局有限公司	54,803,049.11		33,593,001.36	
	中建国际投资集团有限公司	53,337,269.55		177,886,391.34	
	阿勒泰中建建设投资发展有限公司	48,899,808.97		48,899,808.97	
	烟台中达信宏科教投资有限公司	39,386,209.33	787,724.19		
	中国建筑第四工程局有限公司	33,697,272.99		25,425,662.63	
	长沙中建未来科技城投资有限公司	31,834,546.06	1,643,454.61	3,834,546.06	172,554.57
	中国建筑工程（泰国）有限公司	19,335,704.51			
	中建铁路投资建设集团有限公司	19,164,857.98			
	中国建筑第二工程局有限公司	17,716,794.43		17,565,373.93	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款（续）	荆门中建二零七公路建设有限公司	14,119,008.39	635,355.38	1,725,193.03	77,633.69
	衡阳领盛房地产有限公司	12,957,459.17	585,096.47	27,716,144.11	1,291,317.47
	阜阳中建基础设施投资有限公司	10,154,281.15		21,987,320.57	
	重庆清能悦和置业有限公司	9,178,843.97	413,047.98	250,877.06	11,289.47
	中建（南洋）发展有限公司	8,336,683.55			
	中国建筑孟加拉国有限责任公司	8,163,055.89			
	中海保利达地产（佛山）有限公司	7,849,252.73		5,155,707.79	232,006.85
	重庆中建二横线基础设施建设有限公司	7,668,576.83	153,371.53		
	长沙中建城投管廊建设投资有限公司	6,831,824.74	307,432.11	5,236,536.47	235,644.14
	中国建筑一局（集团）有限公司	6,206,437.17		4,445,050.19	
	重庆市巴南区三峡水环境综合治理有限责任公司	6,052,955.07	268,604.58		
	沅江市三峡水环境综合治理有限责任公司	5,786,485.26	260,391.84		
	中国建筑西南设计研究院有限公司	5,727,744.30		627,995.37	
	北京南悦房地产开发有限公司	2,739,448.57	127,655.75	2,854,856.60	128,468.55
	南京中建五局溧水开发区保障房投资有限公司	1,393,092.60	62,689.17		
	重庆中工建设有限公司	866,917.19			
	长沙禧荣置业有限公司	414,391.43	18,647.61	477,734.91	21,498.07
	金茂投资（长沙）有限公司	259,963.62	51,992.72	259,963.62	25,996.36
	中国建筑第七工程局有限公司	190,635.37			
	中国市政工程西北设计研究院有限公司	187,788.17		3,387,788.17	
	沈阳中海鼎业房地产开发有限公司-物业发展	99,769.80			
	重庆中建郭家沱大桥建设运营管理有限公司	31,463.90			
	中国建筑装饰集团有限公司	21,628.27		21,628.27	
	长沙建筑工程学校(中国建筑第五工程局技工学校)	15,238.10			
	中建新疆建工（集团）有限公司	5,419.70		3,386,927.27	
	中海保利达地产（天津）有限公司			16,335,842.08	
	赣州市经道建设工程有限责任公司			8,229,068.23	370,308.07
	中建南洋（马来西亚）有限公司			4,376,823.56	
	长沙轨道中建信和置业有限公司			4,357,807.55	196,101.34

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款（续）	中建海外刚果（布）有限责任公司			3,430,928.83	
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			2,782,544.22	
	中建资产管理有限公司			2,500,000.00	
	重庆金科兆基房地产开发有限公司			1,883,537.95	84,759.21
应收款项融资					
	沅江市三峡水环境综合治理有限责任公司	6,170,000.00			
	中国建筑股份有限公司	23267385.65			
	中国中建设计研究院有限公司	3,000,000.00			
	中海建筑有限公司	14,915,814.68			
	中国海外控股集团有限公司			15,139,200.71	
合同资产					
	北京南悦房地产开发有限公司	19,364,794.43	96,823.97	16,757,363.26	83,786.82
	赣州市经道建设工程有限责任公司	25,645,479.91	126,991.45	15,644,599.94	78,223.00
	衡阳领盛房地产有限公司	27,103,662.97	133,524.38	37,209,174.31	233,284.40
	淮安海嘉建设有限公司	4607504.02			
	南昌经济技术开发区三峡一期水环境治理有限责任公司	372,312.65	1,861.56		
	南京康园房地产开发有限公司	6,146,761.20	19,336.38	44,528,293.75	222,641.47
	青岛方川置业有限公司	38,724,035.13	193,620.18	31,434,935.11	157,174.68
	三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	0.02			
	长沙轨道中建信和置业有限公司			37,557,798.17	140,550.46
	长沙建筑工程学校(中国建筑第五工程局技工学校)	497,858.14			
	长沙禧荣置业有限公司	6,840,139.61	34,200.70		
	长沙中建国际高铁西产业城投资有限公司	5,607,787.96	28,038.94	3,075,539.61	15,377.70
	长沙中建未来科技城投资有限公司	140,497.91	140,497.91		
	中国海外控股集团有限公司	826,499,318.71		1,190,740,391.68	
	中国建设基础设施有限公司	88,498,407.53		2,003,911.76	
	中国建筑第八工程局有限公司	4,477,520.67		4,489,352.71	
	中国建筑第二工程局有限公司	4,043,472.16		25,366.67	
	中国建筑第三工程局有限公司	12,784,541.92		11,965,634.48	
	中国建筑第四工程局有限公司	686,759.18		196,404.32	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合同资产（续）	中国建筑股份有限公司	1,163,719,279.23		1,046,343,929.66	
	中国建筑一局（集团）有限公司	1,080,000.00			
	中国中建设计研究院有限公司	5,222,568.45		1,872,996.08	
	中建国际工程有限公司	451,822,711.88			
	中建国际投资集团有限公司	12,591,867.11		30,389,462.19	
	中建科工集团有限公司	11,957,148.93			
	中建丝路建设投资有限公司			219,098.24	
	中建铁路投资建设集团有限公司	37,939.46			
	重庆金科兆基房地产开发有限公司	21,661,646.78	87,742.99	280,000.00	1,400.00
	重庆清能悦和置业有限公司			2,261,984.21	11,309.92
	重庆中工建设有限公司	27,707.62			
预付账款					
	北京兴瀛置业有限公司	160,500.00			
	用友建筑云服务有限公司	238,606.13		238,616.13	
	中国海龙建筑科技有限公司	1,995,000.00			
	中国建筑第四工程局有限公司	1,550,972.19			
	中国建筑股份有限公司			165,881,000.00	
	中国建筑装饰集团有限公司	6,241.49		6,241.49	
	中国中建设计研究院有限公司	54,620,154.97		50,000.00	
	中国海外控股集团有限公司			87,874.49	
其他应收款					
	中国建筑股份有限公司	1,933,561,720.93		1,621,394,781.82	
	中建资本控股有限公司	463,733,345.30		1,055,375,200.00	
	衡阳领盛房地产有限公司	23,567,679.30	1,008,744.69	9,534,954.96	381,398.20
	中国海外控股集团有限公司	17,385,903.59		34,171,556.65	
	中国建筑工程（泰国）有限公司	13,988,000.00		2,000,000.00	
	淮安海嘉建设有限公司	8,543,162.94			
	中建国际工程有限公司	3,367,490.12			
	中国建筑第七工程局有限公司	3,012,000.00		12,000.00	
	中国建设基础设施有限公司	3,000,000.00		400,000.00	
	中国建筑第三工程局有限公司	2,073,645.45		2,490,785.45	
	武汉安和盛泰房地产开发有限公司	2,000,000.00	160,000.00		
其他应收款	中国建筑孟加拉国有限责任	1,422,856.77			

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
（续）	公司				
	中国建筑第四工程局有限公司	1,040,500.49		1,037,500.49	
	中建科工集团有限公司	1,000,000.00			
	中国建筑一局（集团）有限公司	600,000.00		600,000.00	
	南昌中建基础设施建设开发有限公司	558,358.24		368,139,975.53	
	中国建筑第八工程局有限公司	550,000.00		510,000.00	
	中建科技集团有限公司	544,000.00		544,000.00	
	重庆清能悦和置业有限公司	500,000.00	20,000.00	500,000.00	10,000.00
	中国建筑第二工程局有限公司	362,750.00		374,750.00	
	中国建筑装饰集团有限公司	334,700.00		334,700.00	
	南京康园房地产开发有限公司	238,308.79	14,827.79	44,703.21	2,957.23
	中建国际投资集团有限公司	200,000.00		2,300,000.00	
	长沙仁和医院	159,944.85	6,397.79	60,049.36	2,401.97
	中国建筑西南设计研究院有限公司	150,000.00		950,000.00	
	北京南悦房地产开发有限公司	100,000.00	4,000.00	100,000.00	2,000.00
	长沙中建城投管廊建设投资有限公司	66,905.92	2,676.24	364.75	14.59
	三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	50,000.00	5,000.00	1,250,000.00	25000
	中建刚果（布）有限责任公司	49,599.00			
	中建铁路投资建设集团有限公司	2,140.00			
	南昌中建基础设施投资有限公司			388,875.42	
	来安和信城市开发有限公司			4,550.00	182
一年内到期的非流动资产					
	阿勒泰中建建设投资发展有限公司	19,051,564.20		19,051,564.20	
	长沙县中建星和投资有限公司	207,000,000.00		203,000,000.00	
	中国建筑一局（集团）有限公司	60,000.00			
	中建方程投资发展集团有限公司	500,000,000.00			
	重庆中建二横线基础设施建设有限公司	856,683.96			
	中国建筑股份有限公司			1,300,000.00	
	南京康园房地产开发有限公司			13,754,184.07	41,262.56

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
一年内到期的非流动资产（续）	中国建筑第三工程局有限公司			575,000.00	
	重庆金科兆基房地产开发有限公司			2,812,500.00	478,125.00
债权投资					
	中建方程投资发展集团有限公司	215,000,000.00		625,000,000.00	
	重庆清能悦和置业有限公司	67,620,000.00	202,860.00	390,979,192.44	1,172,937.58
	阿勒泰中建建设投资发展有限公司	12,701,042.80		31,752,607.00	
	长沙县中建星和投资有限公司			203,000,000.00	
	长沙轨道中建信和置业有限公司			126,917,400.00	380,752.20
长期应收款					
	中国建筑股份有限公司	102,771,097.19		119,810,000.00	
	中国建筑第四工程局有限公司	250,000.00		250,000.00	
	中国建筑装饰集团有限公司	50,000.00		50,000.00	
	中国建筑第三工程局有限公司			2,068,400.00	
	中国建筑一局（集团）有限公司			60,000.00	
其他非流动资产					
	中国建筑股份有限公司	1,703,472,115.14		1,834,162,657.27	
	中国海外控股集团有限公司	553,087,352.57		1,430,083,412.90	
	中建国际工程有限公司	442,734,227.24			
	中国建设基础设施有限公司	103,445,323.79		95,622,640.09	
	中建国际投资集团有限公司	96,507,406.88		99,986,413.71	
	淮安海嘉建设有限公司	59,907,127.35			
	广西中建综合管廊有限公司	47,462,398.76		47,462,398.76	
	中建加蓬有限责任公司	13,324,422.41		13,636,231.91	
	中建刚果（布）有限责任公司	13,292,859.68		21,140,997.71	
	中建科工集团有限公司	12,152,651.83			
	阜阳中建基础设施投资有限公司	10,716,293.34			
	中国建筑西南设计研究院有限公司	10,170,095.83			
	长沙中海梅溪房地产开发有限公司	9,469,901.88			
	青岛方川置业有限公司	8,482,742.70	25448.23		
	北京南悦房地产开发有限公司	5,486,426.30	16459.28	5,486,426.30	16,459.28
	中国建筑第三工程局有限公司	1,170,976.74		28,252,106.70	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他非流动资产（续）	中海保利达地产（佛山）有限公司	968,285.93			
	荆门中建二零七公路建设有限公司	37,949.37	37949.37		
	重庆德润启航环境治理有限公司	1,392.51	1392.51		
	中建海外刚果（布）有限责任公司			1,053,181.66	
	中国中建设计研究院有限公司			2,118,531.80	
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			3,980,271.60	
	中国建筑第四工程局有限公司			1,678,672.78	
	中国建筑第八工程局有限公司			4,955,217.39	
	赣州市经道建设工程有限责任公司			21,644,186.54	64,932.56

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
短期借款			
	中建财务有限公司	5,000,000,000.00	4,842,953,028.08
应付票据			
	中建新疆建工（集团）有限公司	118,158,674.73	697,276,618.54
	中建电子商务有限责任公司	81,157,829.69	88,646,451.26
	深圳市为海建材有限公司	3,560,000.00	
	中国建筑上海设计研究院有限公司	2,300,000.00	
	中国建筑第八工程局有限公司	1,616,605.51	
	中国建筑第三工程局有限公司	1,100,000.00	
	中国建筑发展有限公司	1,000,000.00	
	四川西建山推物流有限公司	1,000,000.00	
	四川西建中和机械有限公司	1,000,000.00	5,000,000.00
	广州市砼盛建筑材料有限公司	980,000.00	
	中建铝新材料有限公司	900,000.00	1,300,000.00
	中国中建设计研究院有限公司	242,100.00	
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		607,200.00
	中国建筑装饰集团有限公司		600,000.00
	中国建筑第二工程局有限公司		500,000.00
应付账款			
	中建新疆建工（集团）有限公司	1,856,391,228.49	697,276,618.54

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款（续）	中国建筑第八工程局有限公司	151,406,186.09	133,504,403.09
	中建财务有限公司	145,142,449.58	21,100,000.00
	中建电子商务有限责任公司	145,136,686.40	146,554,007.58
	中国海外集团有限公司	81,833,405.19	161,312,490.72
	中建科工集团有限公司	72,617,103.45	
	中国建筑第三工程局有限公司	68,392,957.04	196,672,733.78
	中建国际工程有限公司	60,234,434.52	
	中国建筑股份有限公司	59,462,749.84	111,789,316.91
	中国建筑第二工程局有限公司	50,744,510.93	18,721,521.45
	中国建筑装饰集团有限公司	43,448,493.50	20,941,014.58
	中国建筑第四工程局有限公司	38,717,263.38	36,037,548.32
	中建铝新材料有限公司	32,637,469.95	14,249,882.38
	中国建筑一局（集团）有限公司	31,934,980.34	45,144,200.12
	上海震浓铭混凝土有限公司	18,275,926.72	
	中建科技集团有限公司	14,324,201.90	14,540,014.68
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	10,998,598.24	9,454,264.41
	中国市政工程西北设计研究院有限公司	6,908,407.77	6,931,639.61
	广州市砼盛建筑材料有限公司	5,322,825.01	
	中国建筑第七工程局有限公司	5,255,863.98	5,555,086.34
	中国中建设计研究院有限公司	4,764,993.21	644,947.69
	中国建筑西南设计研究院有限公司	2,788,609.39	
	中建-大成建筑有限责任公司	2,756,385.67	
	中国建筑第六工程局有限公司	2,485,170.17	1,202,902.17
	中建交通建设集团有限公司	2,477,171.21	
	中国建筑上海设计研究院有限公司	2,244,500.02	
	深圳市为海建材有限公司	1,885,907.94	
	中建铁路投资建设集团有限公司	1,332,342.00	985,639.65
	中国建筑东北设计研究院有限公司	1,232,314.78	1,322,712.90
	中国建筑发展有限公司	982,543.52	2,882,543.52
	成都空港产城绿建建材有限公司	830,643.18	786,405.00
	中建工程产业技术研究院有限公司	700,000.00	1,088,000.00
	上海中建建筑设计院有限公司	660,453.77	
	长沙建筑工程学校(中国建筑第五工程局技工学校)	567,457.00	
	甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	152,000.00	
	重庆金科兆基房地产开发有限公司	104,499.69	104,499.69
	中国建筑西北设计研究院有限公司	36,000.00	
	深圳海龙建筑科技有限公司		3,522,267.07
	中国建筑第四工程局有限公司		3,187,164.60

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款（续）	中建城市建设发展有限公司		319,733.00
	中建路桥集团科技发展有限公司		29,992.00
合同负债			
	中国建筑股份有限公司	335,988,653.26	437,571,510.96
	中国海外集团有限公司	232,067,976.92	247,478,984.93
	烟台中达信宏科教投资有限公司	151,860,752.17	
	中国建筑工程（泰国）有限公司	85,883,446.74	
	荆门中建二零七公路建设有限公司	62,465,621.57	69,715,849.99
	沅江市三峡水环境综合治理有限责任公司	59,471,588.78	
	重庆中建二横线基础设施建设有限公司	46,768,317.71	
	泉州台商投资区中建五局海湾大道投资有限公司	37,411,159.37	
	南京中建五局溧水开发区保障房投资有限公司	36,051,499.58	
	长沙中建未来科技城投资有限公司	26,690,561.80	28,732,156.15
	中国建设基础设施有限公司	25,657,120.35	12,877,199.00
	中建丝路建设投资有限公司	8,880,208.96	56,108,694.35
	中国建筑一局（集团）有限公司	8,088,990.83	27,025,063.00
	中国建筑孟加拉国有限责任公司	7,205,031.91	
	长沙中建城投管廊建设投资有限公司	3,321,937.84	188,523,135.78
	衡阳领盛房地产有限公司	1,228,316.98	26,214,718.99
	重庆德润启航环境治理有限公司	147,093.80	
	重庆市巴南区三峡水环境综合治理有限责任公司		123,468,564.13
	中建刚果（布）有限责任公司		69,403,432.32
	中建国际投资集团有限公司		3,723,500.00
	中信保利达地产（佛山）有限公司		833,481.91
	长沙轨道中建信和置业有限公司		473,600.00
其他应付款			
	中国建筑股份有限公司	17,149,427,915.96	238,984,502.79
	中建财务有限公司	920,175,564.05	1,006,563,420.29
	南昌中建基础设施投资有限公司	189,000,000.00	188,747,679.91
	长沙中建投资有限公司	96,486,106.87	66,029,956.87
	中国建设基础设施有限公司	80,459,054.49	80,459,054.49
	中国建筑第三工程局有限公司	66,699,081.00	9,029,081.00
	中国海外集团有限公司	50,061,135.04	54,210,571.48
	长沙建筑工程学校(中国建筑第五工程局技工学校)	24,870,974.61	
	广西中建综合管廊有限公司	24,350,160.00	
	中建交通建设集团有限公司	15,500,000.00	
	中建生态环境集团有限公司	3,307,500.00	
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	1,208,499.80	1,006,000.00

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款（续）	中建新疆建工（集团）有限公司	470,000.00	835,000.00
	上海力进铝质工程有限公司	400,000.00	400,000.00
	中建科工集团有限公司	400,000.00	
	中国建筑装饰集团有限公司	337,126.00	837,126.00
	中建国际工程有限公司	261,463.92	
	中国建筑一局（集团）有限公司	241,000.00	15,741,000.00
	中国建筑上海设计研究院有限公司	229,075.00	229,075.00
	中建铝新材料有限公司	225,000.00	225,000.00
	中国建筑第八工程局有限公司	200,000.00	300,000.00
	中国建筑第二工程局有限公司	170,000.00	230,000.00
	中国建筑东北设计研究院有限公司	100,000.00	
	甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	85,000.00	
	中国建筑第四工程局有限公司	70,000.00	50,000.00
	中国中建设计研究院有限公司	50,000.00	
	中建丝路建设投资有限公司	38,357.38	5,000,000.00
	中建电子商务有限责任公司	32,814.10	2,814.10
	中国建筑西南设计研究院有限公司	25,000.00	25,000.00
	南昌中建基础设施建设开发有限公司		367,877,071.49
	长沙县中建星和投资有限公司		123,940,607.13
	中建科技集团有限公司		70,000.00
	衡阳领盛房地产有限公司		87,746,573.47
	中建资产管理有限公司		30,055,974.61
	长沙轨道中建信和置业有限公司		8,607,220.81
	中建商业保理有限公司		8,186,304.64
	南京康园房地产开发有限公司		5,941,883.45
	中信保利达地产（佛山）有限公司		17,739.43
一年内到期的非流动负债			
	中国建筑股份有限公司	370,022,644.73	370,022,644.73
	中建财务有限公司	52,782,911.52	
	中国建筑第四工程局有限公司	100,000.00	100,000.00
	中国建筑第八工程局有限公司	10,000.00	
	中建新疆建工（集团）有限公司		100,000.00
长期应付款			
	中国建筑股份有限公司	2,080,250,435.66	5,415,647,820.46
	中国建设基础设施有限公司	23,000,000.00	
	中建财务有限公司	21,986,816.22	111,466,309.26
	中建国际工程有限公司	1,551,902.72	
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	1,387,500.00	

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
长期应付款（续）	中国建筑第八工程局有限公司	1,319,774.29	10,000.00
	中建新疆建工（集团）有限公司	289,571.56	100,000.00
	中国海外集团有限公司		1,100,060.70
	中国建筑第四工程局有限公司		100,000.00
应付股利			
	中建国际建设有限公司	12,047,220.68	12,047,220.68
	中国建筑股份有限公司		49,496,683.29

(七) 资金集中管理

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金	4,088,439,616.00		3,985,865,757.65	
合计	4,088,439,616.00		3,985,865,757.65	
其中：因资金集中管理支取受限的资金				

本公司归集至集团母公司账户的资金

无。

2、 本公司从集团母公司或成员单位拆借的资金

项目名称	期末余额	期初余额
长期应付款	2,438,833,333.33	5,394,409,200.00
合计	2,438,833,333.33	5,394,409,200.00

3、 集团母公司或成员单位从本公司拆借的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
债权投资	227,701,042.80		637,701,042.80	
一年内到期的非流动资产	726,051,564.20		222,051,564.20	
合计	953,752,607.00		859,752,607.00	

十二、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无

十三、 财务报表的批准

本财务报表已于 2022 年 4 月 15 日经本公司董事会批准。

中国建筑第五工程局有限公司

2022 年 4 月 15 日



统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：01000000202112280028

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"，了解更多登记、备案、许可、监管信息。

此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

成立日期　2011年01月24日

合伙期限　2011年01月24日 至 不约定期限

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2021 年 12 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

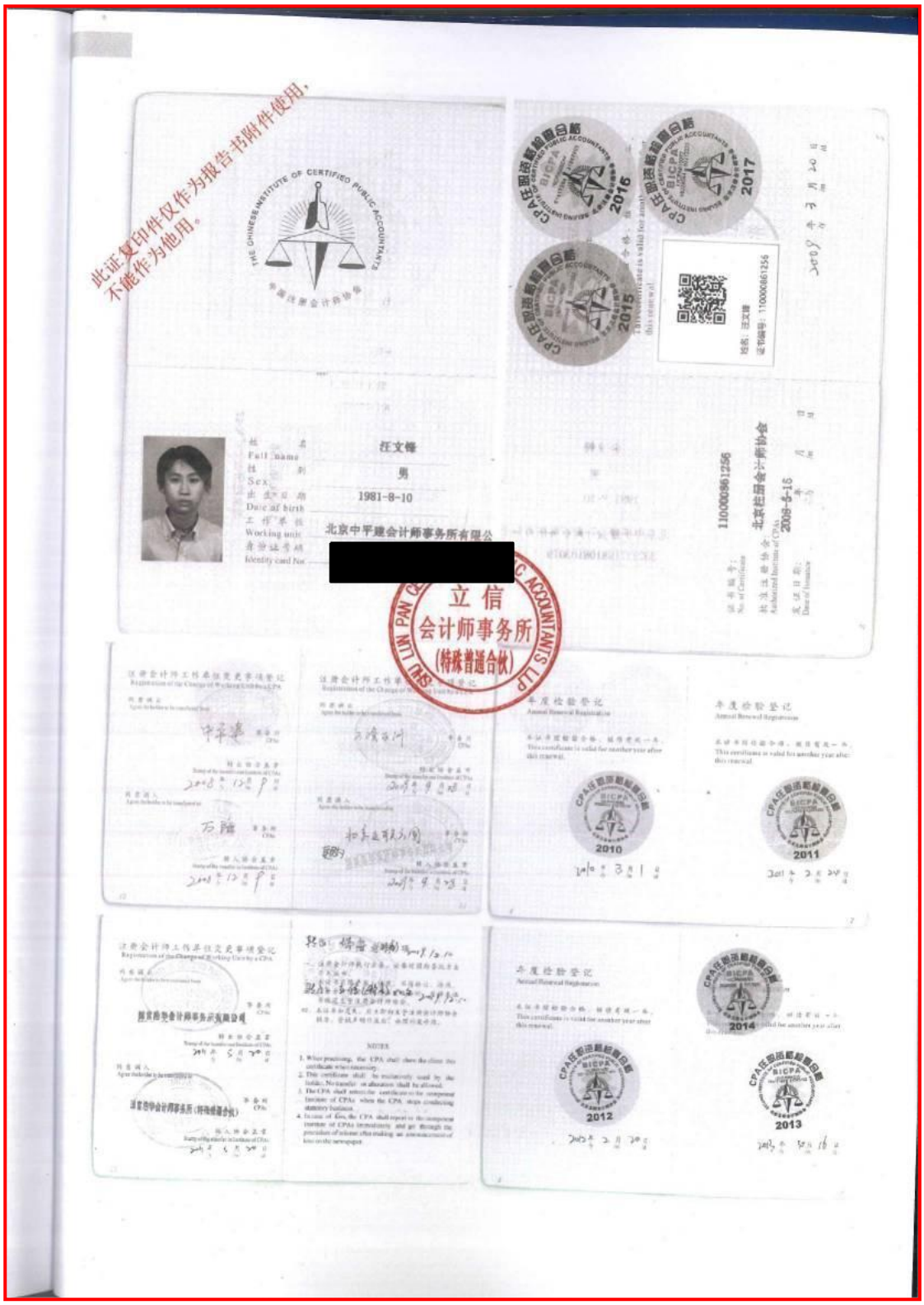
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

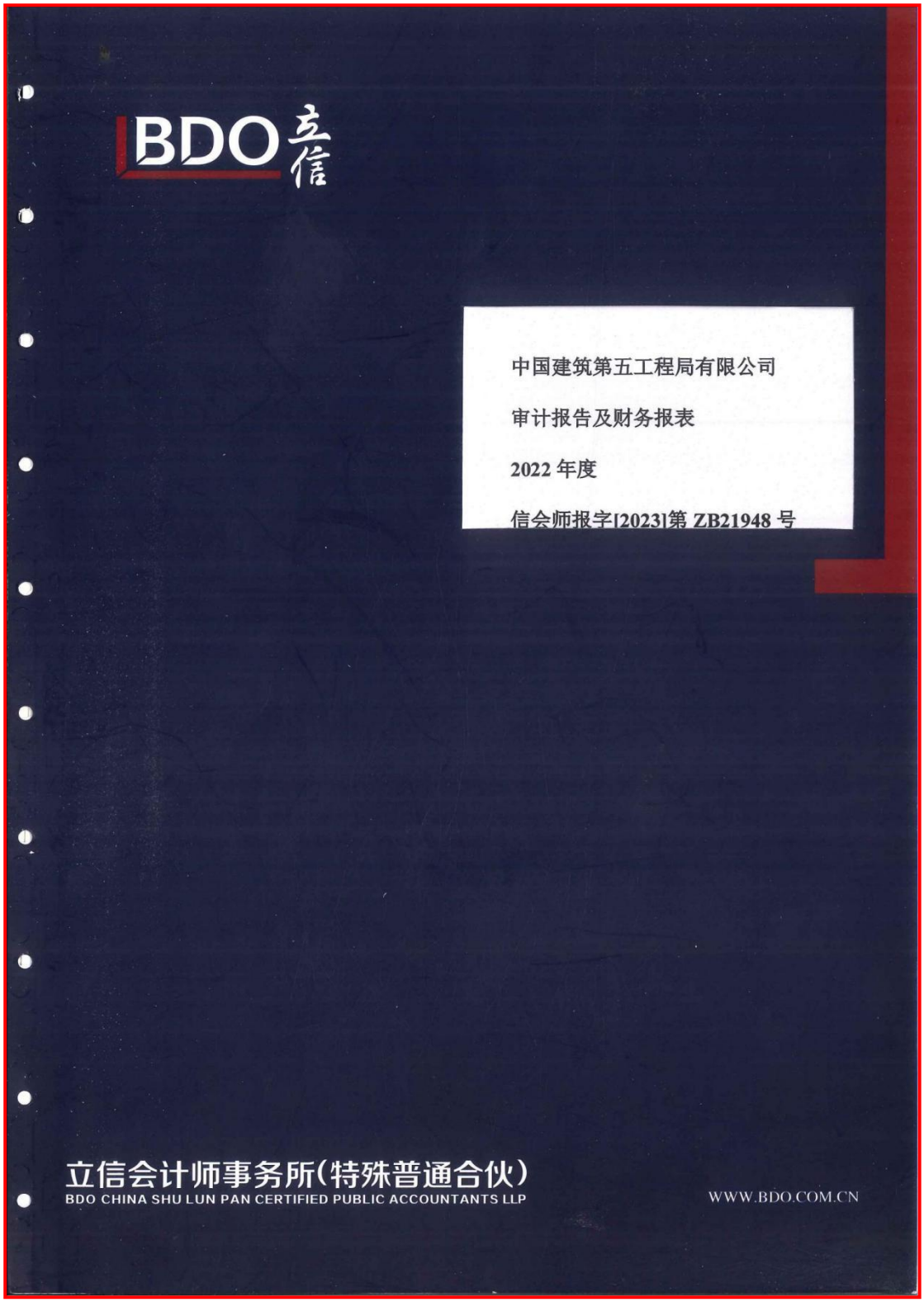
发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制


此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
年度检验登记
Annual Renewal Registration
2014
2013
2012
2011
2010
姓名 Full name 李振
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1978-09-15
工作单位 Working unit 北京中平建会计师事务所
身份证号码 Identity card No.
[redacted]
SHU LUN PAN PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
证书编号：110000862667
发证机构：北京注册会计师协会
发证日期：2003年10月31日
2017
2016
2015
姓名：李振
证书编号：110000862667


此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
CPA注册资质证书合格
2016
2017
2015
Full name 汪文锋
Sex 男
Date of birth 1981-8-10
Working unit 北京中平建会计师事务所有限公
Identity card No.
110000961256
北京注册会计师协会
2009-6-16
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)
2010
2011
2012
2013
2014


BDO 立信
中国建筑第五工程局有限公司
审计报告及财务报表
2022 年度
信会师报字[2023]第 ZB21948 号
立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
WWW.BDO.COM.CN

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21948 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国注册会计师 李 振 110000862667

中国注册会计师 黄丽娜 310000063235

中国•上海

2023 年 4 月 15 日

资产负债表

中国建筑第五工程局有限公司

合并资产负债表

2022年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八（一）	15,856,370,553.75	15,302,398,004.53
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（二）	956,898,257.28	3,734,766,530.94
应收账款	八（三）	21,257,046,444.71	21,975,905,369.04
应收款项融资	八（四）	450,981,971.34	431,816,346.71
预付款项	八（五）	2,389,789,625.03	6,345,562,510.77
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八（六）	7,670,721,316.38	5,413,469,660.56
其中：应收股利		9,829,231.02	90,914,194.90
△买入返售金融资产			
存货	八（七）	34,030,145,906.91	30,525,886,008.45
其中：原材料		2,148,214,152.38	2,935,650,771.15
库存商品（产成品）		164,859,330.34	82,955,201.43
合同资产	八（八）	27,822,530,712.12	20,760,909,426.20
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八（九）	2,112,884,766.77	1,769,698,658.56
其他流动资产	八（十）	8,111,440,008.43	6,491,343,370.03
流动资产合计		120,658,809,562.72	112,751,755,885.79
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八（十一）	456,470,522.80	295,118,182.80
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八（十二）	7,774,701,006.94	9,667,223,252.64
长期股权投资	八（十三）	3,855,746,063.82	3,263,073,216.63
其他权益工具投资	八（十四）	538,487,234.38	555,545,820.54
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八（十五）	644,148,326.40	666,021,589.80
固定资产	八（十六）	2,339,935,976.85	2,355,567,105.82
其中：固定资产原价		7,292,372,379.09	6,327,732,633.48
累计折旧		4,952,436,402.24	3,972,165,527.66
固定资产减值准备			
在建工程	八（十七）	94,778,898.56	98,534,518.83
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八（十八）	171,584,862.96	211,408,082.17
无形资产	八（十九）	2,405,115,148.42	2,424,908,450.44
开发支出			
商誉	八（二十）	37,121,394.97	37,121,394.97
长期待摊费用	八（二十一）	52,308,084.54	55,947,902.62
递延所得税资产	八（二十二）	1,409,643,249.99	1,075,893,624.79
其他非流动资产	八（二十三）	33,100,695,481.62	29,020,329,640.94
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		52,880,736,252.25	49,726,692,782.99
资产总计		173,539,545,814.97	162,478,448,668.78

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第6页

中国建筑第五工程局有限公司

合并资产负债表（续）

2022 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八（二十四）	5,605,700,555.56	6,000,495,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八（二十五）	2,014,808,271.11	1,899,053,918.14
应付账款	八（二十六）	53,352,046,733.39	45,942,043,514.17
预收款项	八（二十七）	13,613,182.76	21,201,412.13
合同负债	八（二十八）	27,512,826,488.56	30,048,299,828.76
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八（二十九）	486,476,625.29	380,093,306.83
其中：应付工资		267,618,425.26	193,975,728.92
应付福利费		2,328,752.56	1,834,836.74
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八（三十）	2,265,856,040.77	1,609,830,931.64
其中：应交税金		2,191,531,768.55	1,597,707,096.63
其他应付款	八（三十一）	13,319,118,563.93	12,803,123,028.92
其中：应付股利		79,047,220.68	78,680,097.39
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八（三十二）	2,992,852,719.28	2,434,083,164.28
其他流动负债	八（三十三）	9,042,121,919.38	7,369,309,879.08
流动负债合计		116,605,421,100.03	108,507,533,983.95
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八（三十四）	15,621,520,297.44	14,228,885,626.56
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八（三十六）	20,223,369.33	59,518,079.03
长期应付款	八（三十七）	3,079,345,516.34	3,711,309,942.14
长期应付职工薪酬	八（三十八）	120,000,000.00	128,960,000.00
预计负债	八（三十九）	15,793,456.90	13,491,954.48
递延收益	八（四十）	517,312.29	375,173.04
递延所得税负债	八（二十二）	54,049,356.33	52,495,618.15
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		18,911,449,308.63	18,195,036,393.40
负债合计		135,516,870,408.66	126,702,570,377.35
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八（四十一）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八（四十一）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八（四十一）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八（四十二）	6,526,552,739.73	6,526,552,739.73
其中：优先股			
永续债		6,526,552,739.73	6,526,552,739.73
资本公积	八（四十三）	55,004.77	55,004.77
减：库存股			
其他综合收益		-99,345,279.23	-105,996,028.97
其中：外币报表折算差额		-110,282,684.62	-29,366,493.62
专项储备	八（四十四）		
盈余公积	八（四十五）	2,800,719,490.96	2,515,144,278.94
其中：法定公积金		2,800,719,490.96	2,515,144,278.94
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八（四十六）	8,630,076,078.37	6,894,497,657.78
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		27,858,058,034.60	25,830,253,652.25
少数股东权益		10,164,617,371.71	9,945,624,639.18
所有者权益（或股东权益）合计		38,022,675,406.31	35,775,878,291.43
负债和所有者权益（或股东权益）总计		173,539,545,814.97	162,478,448,668.78

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：田卫印 主管会计工作负责人：谢飞印 会计机构负责人：

利润表

中国建筑第五工程局有限公司

合并利润表

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		185,542,095,157.95	172,380,760,663.97
其中：营业收入	八（四十七）	185,542,095,157.95	172,380,760,663.97
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		180,463,007,296.43	166,168,618,597.08
其中：营业成本	八（四十七）	169,452,335,167.45	157,153,314,673.88
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		799,735,810.58	804,190,920.16
销售费用	八（四十八）	292,123,704.82	348,279,800.87
管理费用	八（四十八）	2,010,769,248.89	2,012,534,176.63
研发费用	八（四十八）	6,402,161,437.48	4,229,906,691.29
财务费用	八（四十八）	1,503,881,927.21	1,620,392,334.25
其中：利息费用		1,426,874,158.46	1,384,026,369.24
利息收入		258,727,863.51	154,375,155.20
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-6,159,021.96	21,903,495.88
其他			
加：其他收益	八（四十九）	43,287,408.64	34,191,749.98
投资收益（损失以“-”号填列）	八（五十）	63,351,218.42	83,646,815.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		76,734,173.15	53,175,461.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-192,128,598.59	-128,775,129.55
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八（五十一）	-575,575,454.87	-1,707,794,405.66
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八（五十二）	-379,169,580.07	-457,312,637.71
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八（五十三）	10,076,053.63	11,225,555.80
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,241,057,507.27	4,176,099,144.60
加：营业外收入	八（五十四）	18,748,876.29	21,650,324.94
其中：政府补助		1,888,771.50	
减：营业外支出	八（五十五）	18,432,780.26	10,297,931.91
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,241,373,603.30	4,187,451,537.63
减：所得税费用	八（五十六）	506,889,506.83	751,843,768.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,734,484,096.47	3,435,607,769.55
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		3,365,894,983.90	3,849,640,213.81
少数股东损益		368,589,112.57	-414,032,444.26
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		3,734,484,096.47	3,435,607,769.55
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		6,650,749.74	-51,179,382.15
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八（五十七）	6,650,749.74	-51,179,382.15
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-30,682,090.18	-26,391,654.23
1. 重新计量设定受益计划变动额		-5,450,000.00	-8,520,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-25,232,090.18	-17,871,654.23
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		37,332,839.92	-24,787,727.92
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			4,578,765.70
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额		37,332,839.92	-29,366,493.62
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,741,134,846.21	3,384,428,387.40
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,372,545,733.64	3,798,460,831.66
归属于少数股东的综合收益总额		368,589,112.57	-414,032,444.26
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

中国建筑第五工程局有限公司

合并现金流量表

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		197,126,288,259.88	180,030,863,600.34
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		210,205.20	
收到其他与经营活动有关的现金		1,152,288,170.72	4,657,407,010.68
经营活动现金流入小计		198,278,786,635.80	184,688,270,611.02
购买商品、接受劳务支付的现金		183,166,755,087.95	164,562,216,141.70
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,370,615,928.75	6,666,314,283.20
支付的各项税费		4,044,907,894.55	3,860,428,574.66
支付其他与经营活动有关的现金		1,368,313,950.21	6,357,136,684.53
经营活动现金流出小计		194,950,592,861.46	181,446,095,684.09
经营活动产生的现金流量净额	八（五十八）	3,328,193,774.34	3,242,174,926.93
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		36,171,919.13	600,000,000.00
取得投资收益收到的现金		217,286,018.34	79,816,488.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		39,475,557.81	205,371,169.38
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		72,951,600.00	
收到其他与投资活动有关的现金		334,118,931.09	594,950,069.39
投资活动现金流入小计		700,004,026.37	1,480,137,727.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,117,415,221.58	1,583,879,491.23
投资支付的现金		638,778,172.81	686,245,927.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			152,500,000.00
投资活动现金流出小计		1,756,193,394.39	2,422,625,418.23
投资活动产生的现金流量净额		-1,056,189,368.02	-942,487,690.55
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		153,785,604.35	12,909,523,713.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			4,427,523,713.00
取得借款收到的现金		14,330,457,000.00	17,471,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		14,484,242,604.35	30,380,523,713.00
偿还债务支付的现金		12,624,753,371.09	13,813,216,721.36
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,693,355,781.25	7,231,048,221.60
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		131,311,257.54	8,616,733,886.81
筹资活动现金流出小计		16,449,420,409.88	29,660,998,829.77
筹资活动产生的现金流量净额		-1,965,177,805.53	719,524,883.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		29,255,812.14	-24,811,338.13
五、现金及现金等价物净增加额	八（五十八）	336,082,412.93	2,994,400,781.48
加：期初现金及现金等价物余额	八（五十八）	13,929,533,505.24	10,935,132,723.76
六、期末现金及现金等价物余额	八（五十八）	14,265,615,918.17	13,929,533,505.24

注：表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		6,526,552,739.73		55,004.77		-105,996,028.97		2,515,144,278.94		6,894,497,657.78	25,830,253,652.25	9,945,624,636.18	35,775,878,288.43
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	10,000,000,000.00		6,526,552,739.73		55,004.77		-105,996,028.97		2,515,144,278.94		6,894,497,657.78	25,830,253,652.25	9,945,624,636.18	35,775,878,288.43
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							6,650,709.74		285,575,212.02		1,735,579,426.59	2,027,804,348.35	218,989,739.53	2,246,794,087.88
（一）综合收益总额							6,650,709.74				2,366,994,083.90	2,372,644,793.64	368,589,115.59	2,741,154,386.28
（二）所有者投入和减少资本													126,275,244.94	126,275,244.94
1、所有者投入的普通股													152,990,000.00	152,990,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他													-37,014,755.16	-37,014,755.16
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备							4,718,954,049.40					4,718,954,049.40		4,718,954,049.40
2、使用专项储备							-4,718,954,049.40					-4,718,954,049.40		-4,718,954,049.40
（四）利润分配									285,575,212.02		-1,630,916,563.31	-1,344,741,351.29	-274,971,624.88	-1,619,712,976.17
1、提取盈余公积									285,575,212.02		-285,575,212.02			
其中：法定公积金									285,575,212.02		-285,575,212.02			
任意公积金														
储备基金														
企业发展基金														
利润归还投资														
2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-1,344,741,351.29	-1,344,741,351.29	-274,971,624.88	-1,619,712,976.17
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		6,526,552,739.73		55,004.77		-99,345,279.23		2,800,719,490.96		8,630,076,078.37	27,858,058,000.60	10,164,613,371.71	38,022,671,404.31

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	6,018,000,000.00		7,112,735,137.76				-54,978,965.15		2,110,448,718.41		5,943,226,557.90	24,129,441,448.92	6,264,223,656.82	30,393,665,105.74
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	6,018,000,000.00		7,112,735,137.76				-54,978,965.15		2,110,448,718.41		5,943,226,557.90	24,129,441,448.92	6,264,223,656.82	30,393,665,105.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	3,982,000,000.00		-586,182,708.03		55,004.77		-51,017,063.82		404,695,560.53		-2,048,738,900.12	1,709,812,293.33	3,681,801,002.36	5,391,613,295.69
（一）综合收益总额							-51,179,382.15				3,849,695,213.81	3,798,480,831.66	410,032,681.26	4,208,513,512.92
（二）所有者投入和减少资本	3,982,000,000.00		-491,792,452.83		55,004.77						1,818,010.47	3,492,080,562.41	4,318,973,800.82	7,811,054,363.23
1、所有者投入的普通股	3,982,000,000.00											3,982,000,000.00	4,288,759,496.72	8,270,759,496.72
2、其他权益工具持有者投入资本			-491,792,452.83									-491,792,452.83		-491,792,452.83
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他					55,004.77						1,818,010.47	1,873,015.24	30,210,384.10	32,083,399.34
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备								4,155,226,759.23				4,155,226,759.23		4,155,226,759.23
2、使用专项储备								-4,155,226,759.23				-4,155,226,759.23		-4,155,226,759.23
（四）利润分配			-94,389,945.20						404,695,560.53		-5,900,034,806.07	-5,589,729,190.74	-243,540,434.20	-5,833,269,624.94
1、提取盈余公积									404,695,560.53		-404,695,560.53			
其中：法定公积金									404,695,560.53		-404,695,560.53			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配			-94,389,945.20								-5,494,652,951.51	-5,589,042,896.71	-245,540,434.20	-5,834,583,330.91
4、其他											-686,314.03	-686,314.03		-686,314.03
（五）所有者权益内部结转							162,318.33				-162,318.33			
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益							162,318.33				-162,318.33			
6、其他														
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		6,526,552,729.73		55,004.77		-105,996,028.97		2,515,144,278.94		6,894,497,657.78	25,839,253,602.25	9,945,824,659.18	35,775,078,261.43

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑第五工程局有限公司
二〇二二年度财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中国建筑第五工程局有限公司（以下简称本公司），系中国建筑股份出资，于 1981 年 04 月 08 日注册成立的有限责任公司。本公司的统一社会信用代码为 91430000183764483Y。注册地址为长沙市雨花区中意一路 158 号，注册资本为人民币 1,000,000 万元，法定代表人为田卫国。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动。

本公司所属行业为：建筑施工业。

企业法人营业执照规定经营范围：承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装修装饰、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工；建筑行业（建筑工程）、市政行业、公路行业工程设计；提供建设工程相关的技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑股份有限公司，最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报告已于 2023 年 4 月 15 日经本公司董事会批准。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为：1981 年 04 月 08 日至无固定期限。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。本公司自报告期末起 12 个月具备持续经营能力，无影响持续经营的重大事项。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的合并财务状况以及2022年度的合并经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

自公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

(四) 企业合并

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

1、 同一控制下的企业合并

合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方的资产和负债在最终控制方财务报表中的账面价值为基础计量。被合并各方采用的会计政策与合并方不一致的，合并方在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并而发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、 非同一控制下的企业合并

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。公允价值的计量详见本附注"四、（三十六）公允价值计量"。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

同时满足以下条件的，通常可以判断实现了控制权的转移：

1） 企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构审批通过；

2） 企业合并事项需经国家有关主管部门审批的，已获得批准；

3） 参与合并各方已办理了必要的财产权交接手续；

4） 购买方已支付了合并价款的大部分（一般超过 50%），并有能力、有计划支付剩余款项；

5）购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的收益、承担相应的风险。

出售日的确定方法：一般判断交易完成后，丧失控制权时点为出售日时点。

(五) 合并财务报表的编制方法

1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及本集团全部子公司。

控制，是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财

务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。

如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进

损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

ⅰ．这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

ⅱ．这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

ⅲ．一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

ⅳ．一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

（1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；

（2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、（十五）长期股权投资”。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(九) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。

2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 **金融资产终止确认和金融资产转移**

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融

资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃

市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减

记该金融资产的账面余额。

7、 **金融资产和金融负债的抵销**

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、 **金融负债与权益工具的区分及相关处理**

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(十) 套期工具

1、 **套期保值的分类**

（1）公允价值套期，是指对已确认资产或负债，尚未确认的确定承诺(除外汇风险外)的公允价值变动风险进行的套期。

（2）现金流量套期，是指对现金流量变动风险进行的套期，此现金流量变动源于与已确认资产或负债、很可能发生的预期交易有关的某类特定风险，或一项未确认的确定承诺包含的外汇风险。

（3）境外经营净投资套期，是指对境外经营净投资外汇风险进行的套期。境外经营净投资，是指企业在境外经营净资产中的权益份额。

2、 **套期关系的指定及套期有效性的认定**

在套期关系开始时，本公司对套期关系有正式的指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件。该文件载明了套期工具性质及其数量、被套期项目性质及其数量、被套期风险的性质、套期类型、以及本公司对套期工具有效性的评估。套期有效性，是指套期工具的公允价值或现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目公允价值或现金流量变动的程度。

本公司持续地对套期有效性进行评价，判断该套期在套期关系被指定的会计期间内是否满足运用套期会计对于有效性的要求。如果不满足，则终止运用套期关系。

运用套期会计，应当符合下列套期有效性的要求：

（1）被套期项目与套期工具之间存在经济关系。

（2）被套期项目与套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位。

（3）采用适当的套期比率，该套期比率不会形成被套期项目与套期工具相对权重的失衡，从而产生与套期会计目标不一致的会计结果。如果套期比率不再适当，但套期风险管理目标没有改变的，应当对被套期项目或套期工具的数量进行调整，以使得套期比率重新满足有效性的要求。

3、 套期会计处理方法

（1）公允价值套期

套期衍生工具的公允价值变动计入当期损益。被套期项目的公允价值因套期风险而形成的变动，计入当期损益，同时调整被套期项目的账面价值。

就与按摊余成本计量的金融工具有关的公允价值套期而言，对被套期项目账面价值所作的调整，在调整日至到期日之间的剩余期间内进行摊销，计入当期损益。按照实际利率法的摊销可于账面价值调整后随即开始，并不得晚于被套期项目终止针对套期风险产生的公允价值变动而进行的调整。

如果被套期项目终止确认，则将未摊销的公允价值确认为当期损益。

被套期项目为尚未确认的确定承诺的，该确定承诺的公允价值因被套期风险引起的累计公允价值变动确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入当期损益。套期工具的公允价值变动亦计入当期损益。

（2）现金流量套期

套期工具利得或损失中属于有效套期的部分，直接确认为其他综合收益，属于无效套期的部分，计入当期损益。

如果被套期交易影响当期损益的，如当被套期财务收入或财务费用被确认或预期销售发生时，则将其他综合收益中确认的金额转入当期损益。如果被套期项目是一项非金融资产或非金融负债的成本，则原在其他综合收益中确认的金额转出，计入该非金融资产或非金融负债的初始确认金额（或则原在其他综合收益中确认的，在该非金融资产或非金融负债影响损益的相同期间转出，计入当期损益）。

如果预期交易或确定承诺预计不会发生，则以前计入其他综合收益中的套期工具累计利得或损失转出，计入当期损益。如果套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使(但并未被替换或展期)，或者撤销了对套期关系的指定，则以前计入其他综合收益的金额不转出，直至预期交易或确定承诺影响当期损益。

（3）境外经营净投资套期

对境外经营净投资的套期，包括作为净投资的一部分的货币性项目的套期，其处理与现金流量套期类似。套期工具的利得或损失中被确定为有效套期的部分计入其他综合收益，而无效套期的部分确认为当期损益。处置境外经营时，任何计入其他综合收益的累计利得或损失转出，计入当期损益。

(十一) 应收票据

自执行新金融工具准则起的会计政策

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

详见本附注"四、（九）金融工具-自执行新金融工具准则起的会计政策-金融资产减值的测试方法及会计处理方法"处理。

(十二) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、 坏账准备的计提方法

（1）单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将金额为人民币 1000 万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项按照 12 个月内或整个存续期内预计信用损失，单独进行信用风险评估，计提减值准备。此类应收款项单独进行信用风险评估后，不再纳入信用风险组合。

（2）单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

①信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项　目	确定组合的依据
组合 1：账龄组合	除组合 2 以外的应收款项
组合 2：无风险组合	根据业务性质和客户的历史交易情况，认定信用风险不重大的应收款项

②根据信用风险特征组合确定的计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力），考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，按照 12 个月内或整个存续期内预计信用损失，进行信用风险评估，计提减值准备。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项　目	计提方法
组合 1：账龄组合	账龄分析法
组合 2：无风险组合	不计提坏账准备

组合 1，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账　龄	应收账款计提比例（%）			其他应收款计提比例（%）		
	政府部门及中央企业	海外客户	其他	应收保证金、押金、备用金	应收代垫款	其他
1 年以内（含 1 年，下同）	2	6	4.5	2	3	4
1-2 年	5	12	10	4	7	8
2-3 年	15	25	20	10	13	20
3-4 年	30	45	40	17	20	30
4-5 年	45	70	65	30	35	40
5 年以上	100	100	100	100	100	100

(3)单项金额不重大但单项计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行信用风险评估，以 12 个月基础或预计存续期基础计量预期信用损失，并单独确认其坏账准备。

导致单独进行信用风险评估的非重大应收款项如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项；初始确认时，一组信用风险评估为高或一组信用风险评估为低的应收款项等等。

2、 **坏账准备的转回**

如果资产负债表日应收账款的预期信用损失小于该应收账款减值准备账面金额，则应将差额确认为减值利得。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

详见本附注"四、（九）金融工具-已执行新金融工具准则的公司金融资产减值的测试方法及会计处理方法"处理。

(十三) 存货

1、 **存货的分类**

存货分为在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品）等。

2、 **存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销**

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

开发产品的实际成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

3、 **存货跌价准备的确认标准和计提方法**

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，

按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(十四) 合同资产及合同负债

1、 合同资产及合同负债的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产；本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（九）金融工具”。

(十五) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金

股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称"其他所有者权益变动"），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股

权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十六) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。与投资性房地产有关的后续支出，

在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十七) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

执行新租赁准则前，融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策。能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

自执行新租赁准则起，公司按新租赁准则使用权资产的相关规定计提折旧，详见本附注“四、（三十三）租赁-自执行新租赁准则起的会计政策”中有关使用权资产的会计处理。

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	35	5	2.71	年限平均法
机器设备	5-14	5	6.79-19.00	年限平均法
运输工具	3-10	5	9.50-31.67	年限平均法
办公设备及其他	3-8	5	11.88-31.67	年限平均法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 **执行新租赁准则前融资租入固定资产的认定依据、计价方法**

执行新租赁准则前，公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

（1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；

（2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；

（3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；

（4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

（5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

自执行新租赁准则起，公司按新租赁准则使用权资产的相关规定进行确认和计量，详见本附注"四、（三十三）租赁"。

6、 **固定资产处置**

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十八) **在建工程**

1、 **在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准**

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

2、 **在建工程减值准备的确认标准、计提方法**

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的

可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十九) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的

购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(二十) 无形资产

1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

（1）与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；

（2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

2、 无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

4、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(二十一) 商誉

因非同一控制下企业合并形成的商誉，其初始成本是合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

商誉在其相关资产组或资产组组合处置时予以转出，计入当期损益。

本公司对商誉不摊销，无论是否存在减值迹象，商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。商誉减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(二十二) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括：租入固定资产的改良支出。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(二十三) 非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

(二十四) 职工薪酬

1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 **辞退福利**

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、 **离职后福利**

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司具体为：2007 年 3 月 31 日之后退休的职工，本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。2007 年 3 月 31 日之前退休的职工，离职后福利设定受益计划主要为离退休人员支付的明确标准的统筹外福利、为去世员工遗属支付的生活费等。本公司聘请独立精算师根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。于资产负债表日，本公司将设定受益计划所产生的义务按现值列示，并将当期服务成本计入当期损益。

4、 **其他长期职工福利**

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

(二十五) 股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和

以现金结算的股份支付。

1、 **以权益结算的股份支付及权益工具**

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

2、 **以现金结算的股份支付及权益工具**

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

3、 **权益工具公允价值的确定方法**

本公司对于授予的存在活跃市场的股份等权益工具，按照活跃市场中的报价，同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的股票期权等权益工具，采用期权定价模型等估值技术，并同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。

4、 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

(二十六) 应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

(二十七) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十八) 优先股、永续债等其他金融工具

本公司根据所发行优先股/永续债的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本公司发行的永续债/优先股等金融工具满足以下条件之一，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为金融负债：

（1）存在本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产履行的合同义务；

（2）包含交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；

（3）包含以自身权益进行结算的衍生工具（例如转股权等），且该衍生工具不以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算；

（4）存在间接地形成合同义务的合同条款；

（5）发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序的。

不满足上述任何一项条件的永续债/优先股等金融工具，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为权益工具。

本公司对于其发行的同时包含权益成份和负债成份的优先股或永续债，按照与含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本公司对于其发行的不包含权益成份的优先股或永续债，按照与不含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。

本公司对于其发行的应归类为权益工具的优先股，按照实际收到金额，计入权益工具。存续期间分配股利和利息的，应作利润分配处理。依照合同条款约定赎回优先股的，按赎回价格冲减权益。

(二十九) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的

差额。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务等。

2、 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

本公司销售房地产业务通常仅包括转让商品的履约义务，在商品已经发出并收到客户的签收单时，商品的控制权转移，本公司在该时点确认收入实现。本公司给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。

本公司向客户提供建造服务、劳务交易，因客户能够控制本公司履约过程中的在建商品，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度的确定方法为投入法，具体根据累计已成本占预计总成本的比例确定。

对于 BT、PPP 项目收入，参照企业会计准则讲解《建设经营移交方式（BOT）参与公共基础设施建设业务》的规定：本公司未提供实际建造服务，将基础设施建造发包给其他方，不确认建造服务收入，按照建造过程中支付的工程价款

确认为金融资产。收入确认原则如下：

①由于项目公司自身并未提供建造合同劳务的情况下，因此在建造期间不确认建造合同收入。

②建设单位管理费收入确认的原则，依据《企业会计准则第 14 号——收入》中关于对外提供劳务收入确认的原则进行确认，即：应采用投入法计算完工百分比在建设期内进行确认，项目公司对于完工百分比的选取可以采用工时比例确定（完工百分比=累计提供管理服务的月数/项目建设期总月数），也可以按实际测量（参照总包方的完工进度）确定。

③总包服务费收入确认的原则，依据《企业会计准则第 14 号——收入》中关于对外提供劳务收入确认的原则进行确认，即：项目公司在业主确认计量款时按照确认计量款的比例确认服务费收入。

④投资回报收入确认原则，长期应收款应采用摊余成本计量并按期确认利息收入，实际利率在长期应收款存续期间内一般保持不变。

⑤其他收入的确认原则，应按照《企业会计准则第 14 号——收入》进行确认。

(三十) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；

2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定

不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(三十一) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：

对于政府文件未明确规定补助对象的，本公司将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据为：

披露要求：披露区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准。若政府文件未明确规定补助对象，还需说明将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据。

若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，

且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关 资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（提示：企业也可以采用以下方法进行会计处理，若选择采用以下方法，应将本段改为以下内容。此外，两种方法应当一致运用，不得随意变更：（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益，在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。）

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

（一）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（二）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（三）属于其他情况的，直接计入当期损益。

(三十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得

税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(三十三) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

对于由新冠肺炎疫情直接引发的、就现有租赁合同达成的租金减免、延期支付等租金减让，同时满足下列条件的，本公司对所有租赁选择采用简化方法不评估是否发生租赁变更，也不重新评估租赁分类：

- 减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变，其中，租赁对价未折现或按减让前折现率折现均可；
- 综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化。

1、 本公司作为承租人

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“四、（九）金融资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（5）新冠肺炎疫情相关的租金减让

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的，本公司不评估是否发生租赁变更，继续按照与减让前一致的折现率计算租赁负债的利息费用并计入当期损益，继续按照与减让前一致的方法对使用权资产进行计提折旧。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减相关资产成本或费用，同时相应调整租赁负债；延期支付租金的，本公司在实际支付时冲减前期

确认的租赁负债。

对于短期租赁和低价值资产租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减相关资产成本或费用；延期支付租金的，本公司在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（九）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四、（九）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

（3）新冠肺炎疫情相关的租金减让

- 对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入；发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，本公司在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。
- 对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的融资租赁，本公司继续按照与减让前一致的折现率计算利息并确认为租赁收入。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等放弃原租金收取权利时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减原确认的租赁收入，不足冲减的部分计入投资收益，同时相应调整应收融资租赁款；延期收取租金的，本公司在实际收到时冲减前期确认的应收融资租赁款。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“四、（二十九）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

(三十四) 持有待售

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

(三十五) 终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

持续经营损益和终止经营损益在利润表中分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

(三十六) 公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

— 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；

— 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。

— 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

— 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

— 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

— 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

本公司以公允价值计量的资产和负债主要包括：根据公司的实际情况进行披露。

本公司在以公允价值计量资产和负债时，首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。

本公司以公允价值计量相关资产或负债、公允价值变动应当计入当期损益还是其他综合收益等会计处理问题，由要求或允许本公司采用公允价值进行计量或披露的其他相关会计准则规范，参见本附注四中其他部分相关内容。

(三十七) 资产证券化业务

在运用证券化金融资产的会计政策时，本公司已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本公司对该实体行使控制权的程度：

当本公司已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司予以终止确认该金融资产；当本公司保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司继续确认该金融资产；如本公司并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本公司考虑对该金融资产是否存在控制。如果本公司并未保留控制权，本公司终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本公司保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

(三十八) 安全生产费用及维简费

本公司根据财政部、安全监察总局《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财企〔2012〕16 号）的有关规定，按建造类收入的 1.5%-2%。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入"专项储备"科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过"在建工程"科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

1、 执行《企业会计准则解释第 15 号》

① 关于试运行销售的会计处理

解释第 15 号规定了企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理及其列报，规定不应将试运行销售相关收入抵销成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行，对于财务报表列报最早期间的期初至 2022 年 1 月 1 日之间发生的试运行销售，应当进行追溯调整（提示：追溯调整不切实可行的，从可追溯调整的最早期间期初开始应用本解释的规定，并披露无法追溯调整的具体原因）。上述事项未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

② 关于亏损合同的判断

解释第 15 号明确企业在判断合同是否构成亏损合同时所考虑的“履行该合同的成本”应当同时包括履行合同的增量成本和与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行，企业应当对在 2022 年 1 月 1 日尚未履行完所有义务的合同执行该规定，累积影响数调整施行日当年年初留存收益及其他相关的财务报表项目，不调整前期比较财务报表数据。。上述事项未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2、 执行《关于适用<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>相关问题的通知》

财政部于 2022 年 5 月 19 日发布了《关于适用<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>相关问题的通知》（财会〔2022〕13 号），再次对允许采用简化方法的新冠肺炎疫情相关租金减让的适用范围进行调整，取消了原先“仅针对 2022 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额的减让”才能适用简化方法的限制。对于由新冠肺炎疫情直接引发的 2022 年 6 月 30 日之后应付租赁付款额的减让，承租人和出租人可以继续选择采用《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》规范的简化方法进行会计处理，其他适用条件不变。

本公司对适用范围调整前符合条件的租赁合同已全部选择采用简化方法进行会计处理，对适用范围调整后符合条件的类似租赁合同也全部采用简化方法进行会计处理，并对通知发布前已采用租赁变更进行会计处理的相关租赁合同进行追溯调整，但不调整前期比较财务报表数据；对 2022 年 1 月 1 日至该通知施行日之间发生的未按照该通知规定进行会计处理的相关租金减让，根据该通知进行调整。

3、 执行《企业会计准则解释第 16 号》

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”）。

① 关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理

解释第 16 号规定对于企业分类为权益工具的金融工具，相关股利支出按照税收政策相关规定在企业所得税税前扣除的，应当在确认应付股利时，确认与股利相关的所得税影响，并按照与过去产生可供分配利润的交易或事项时所采用的会计处理相一致的方式，将股利的所得税影响计入当期损益或所有者权益项目（含其他综合收益项目）。

该规定自公布之日起施行，相关应付股利发生在 2022 年 1 月 1 日至施行日之间的，按照该规定进行调整；发生在 2022 年 1 月 1 日之前且相关金融工具在 2022 年 1 月 1 日尚未终止确认的，应当进行追溯调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理

解释第 16 号明确企业修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期前内还是结束后），应当按照所授予权益工具修改日当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。

该规定自公布之日起施行，2022 年 1 月 1 日至施行日新增的有关交易，按照该规定进行调整；2022 年 1 月 1 日之前发生的有关交易未按照该规定进行处理的，应当进行追溯调整，将累计影响数调整 2022 年 1 月 1 日留存收益及其他相关项目，不调整前期比较财务报表数据。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

4、 其他会计政策变更

本报告期本集团其他主要会计政策未发生变更。

(二) 会计估计变更

本报告期本集团主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

(四) 其他事项调整

无。

(五) 同一控制下企业合并的调整

无。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率
增值税	应纳税增值额(除简易征收外，应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	3%、5%、6%、9%、13%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	本公司所得税按应纳税所得额的 25%计缴(除附注六（二）所述税收优惠外)
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	按超率累进税率 30%-60%
房产税	租金收入或房屋的计税余值	12%或 1.2%
教育费附加	缴纳的增值税税额	2%或 3%
城市维护建设税	缴纳的增值税税额	5%或 7%

(二) 税收优惠

本公司及其下属子公司享受的企业所得税税收优惠情况如下：

（1）国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司及其所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	适用税率（%）
中建五局建筑节能科技有限公司	GR202143003490	15
中建不二幕墙装饰有限公司	GR202143000237	15
中建五局装饰幕墙有限公司	GR202143002509	15
中建五局第三建设有限公司	GR202143001620	15
中建科技湖南有限公司	GR202143000481	15
中建五局安装工程有限公司	GR202043002082	15
中建五局华东建设有限公司	GR201931004205	15
中国建筑第五工程局有限公司	GR202043000761	15
重庆信达工程检测技术有限公司	GR202051101356	15

（2）西部大开发及新疆地区的主要税收优惠

公司名称	优惠政策(注 1)	适用税率（%）
中建隧道建设有限公司	财税【2011】58 号	15
重庆茂和基础设施建设有限公司	财税【2011】58 号	15
海东市地下综合管廊建设运营管理有限公司	财税【2011】58 号	15
重庆市开州区中建管廊建设有限公司	财税【2011】58 号	15

注 1：《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税【2011】58 号）规定及《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告 2020 年第 23 号），符合条件的企业享受减按 15%的税率征收企业所得税的税收优惠。

（3）小微企业

公司名称	优惠政策(注 2)	适用税率（%）
中建五局海南投资建设有限公司	国家税务总局公告 2021 年第 8 号	注 2

注 2：

对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 12.5%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

七、 企业合并及合并财务报表

（本节下列表式数据中的金额单位，除非特别注明外均为人民币万元。）

(一) 子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
1	中建湘湘（匈牙利）有限公司	四级	境内非金融子企业	匈牙利	匈牙利	建筑安装	67.39	100.00	100.00	67.39	设立
2	中建五局（烟台）建设工程有限公司	四级	基建单位	烟台	烟台	基础设施建设与投资	4,000.00	100.00	100.00	4,000.00	设立
3	中建五局（青岛）建设工程有限公司	四级	境内非金融子企业	青岛	青岛	基础设施建设与投资	9,800.00	100.00	100.00	9,800.00	设立
4	中建五局（山东）投资建设有限公司	四级	基建单位	济南	济南	基础设施建设与投资	50,000.00	100.00	100.00	10,000.00	收购
5	中建五局江苏投资建设有限公司	四级	基建单位	南京	南京	建筑安装	9,800.00	100.00	100.00	9,800.00	设立
6	中建五局（苏州）投资建设有限公司	四级	基建单位	苏州	苏州	基础设施建设与投资	9,800.00	100.00	100.00	9,800.00	设立
7	南京中建五局基础设施投资有限公司	四级	境内非金融子企业	南京	南京	基础设施建设与投资	10,000.00	100.00	100.00	48,000.00	设立
8	南京中建五局石湫新城建设投资有限公司	四级	境内非金融子企业	南京	南京	基础设施建设与投资	40,000.00	89.95	89.95	45,340.00	设立
9	中建五局（辽宁）建设有限公司	四级	基建单位	沈阳	沈阳	基础设施建设与投资	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	设立
10	中建五局第二建设有限公司	四级	基建单位	合肥	合肥	建筑安装	10,108.00	100.00	100.00	5,045.00	收购
11	中建五局（安徽）投资建设有限公司	四级	境内非金融子企业	芜湖市	芜湖市	基础设施建设与投资	800.00	100.00	100.00	800.00	设立
12	湘潭中建汽配产业园投资有限公司	四级	境内非金融子企业	湘潭	湘潭	基础设施建设与投资	5,000.00	79.00	79.00	7,753.57	设立
13	中建湘湘（缅甸）有限公司	四级	境外子企业	缅甸	缅甸	建筑安装	100.00	100.00	100.00	100.00	设立
14	中建湘湘（乌兹别克斯坦）有限公司	四级	境外子企业	乌兹别克斯坦	乌兹别克斯坦	建筑安装	705.70	100.00	100.00	705.70	设立
15	湖南中建管廊运营有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设与投资	400.00	60.00	60.00	240.00	设立
16	中建五局城市运营管理有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设与投资	3,000.00	100.00	100.00	500.00	设立
17	玉溪中建五局基础设施建设运营管理有限公司	四级	境内非金融子企业	玉溪	玉溪	基础设施建设与投资	7,400.00	54.00	54.00	3,996.00	设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
18	驻马店中建五局建设有限公司	四级	境内非金融子企业	驻马店	驻马店	建筑安装	18,792.60	90.00	90.00	16,913.34	设立
19	烟台中建五局投资建设发展有限公司	四级	境内非金融子企业	烟台	烟台	基础设施建设与投资	2,000.00	90.00	90.00	14,400.00	设立
20	玉溪中建五局市政工程投资有限公司	四级	境内非金融子企业	玉溪	玉溪	基础设施建设与投资	13,466.05	55.10	55.10	7,419.63	设立
21	永州中建管廊建设运营投资有限公司	四级	境内非金融子企业	永州	永州	基础设施建设与投资	5,000.00	66.00	66.00	12,513.60	设立
22	重庆市开州区中建管廊建设有限公司	四级	境内非金融子企业	重庆	重庆	建筑安装	9,496.44	27.00	27.00	2,224.90	设立
23	株洲中建五局航空城基础设施投资有限责任公司	四级	境内非金融子企业	株洲	株洲	建筑安装	10,000.00	90.00	90.00	9,000.00	设立
24	常德中建五局西城基础设施建设管理有限公司	四级	境内非金融子企业	常德	常德	基础设施建设与投资	20,000.00	92.86	92.86	18,000.00	设立
25	乌鲁木齐中建新运建设投资有限公司	四级	境内非金融子企业	乌鲁木齐	乌鲁木齐	基础设施建设与投资	10,000.00	100.00	100.00	11,200.00	设立
26	赣州市赣南家具产业高端园区开发有限公司	四级	境内非金融子企业	赣州	赣州	基础设施建设与投资	30,000.00	89.00	89.00	44,500.00	设立
27	赣州智捷停车产业开发有限公司	四级	境内非金融子企业	赣州	赣州	基础设施建设与投资	8,741.57	100.00	100.00	6,993.25	设立
28	抚州中建五局管廊投资有限公司	四级	境内非金融子企业	抚州	抚州	基础设施建设与投资	5,000.00	90.00	90.00	9,000.00	设立
29	福州中建五局江阴镇级小城市投资建设有限公司	四级	境内非金融子企业	福州	福州	基础设施建设与投资	4,500.00	93.10	93.10	4,050.00	设立
30	淄博中建五局投资发展有限公司	四级	境内非金融子企业	淄博	淄博	建筑安装	8,000.00	57.00	57.00	4,560.00	设立
31	中建五局陕西投资建设有限公司	四级	境内非金融子企业	西安	西安	建筑安装	8,460.00	100.00	100.00	3,422.79	设立
32	大理中建基础设施建设运营管理有限公司	四级	境内非金融子企业	大理	大理	基础设施建设与投资	5,000.00	89.00	89.00	4,451.03	设立
33	长沙中建嘉和投资有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设与投资	30,000.00	100.00	100.00	30,000.00	设立
34	湖南中建御天湖投资有限公司	四级	境内非金融子企业	湘潭	湘潭	基础设施建设与投资	10,000.00	80.00	80.00	8,000.00	设立
35	南宁中建道和基础设施投资有限公司	四级	境内非金融子企业	南宁	南宁	基础设施建设与投资	7,500.00	60.00	60.00	4,500.00	设立
36	株洲中建翔和投资有限公司	四级	境内非金融子企业	株洲	株洲	建筑安装	30,000.00	100.00	100.00	30,000.00	设立
37	湖南中建东和投资有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设与投资	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	设立
38	重庆茂和基础设施建设有限公司	四级	境内非金融子企业	重庆	重庆	建筑安装	146,900.00	89.99	89.99	132,200.00	设立
39	威海中威建设发展有限公司	四级	境内非金融子企业	威海	威海	基础设施建设与投资	10,000.00	80.00	80.00	24,000.00	设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
40	海东市地下综合管廊建设运营管理有限公司	四级	境内非金融子企业	海东	海东	基础设施建设与投资	67,921.00	63.00	63.00	42,790.00	设立
41	张家界中建基础设施投资有限公司	四级	境内非金融子企业	张家界	张家界	基础设施建设与投资	47,020.00	91.49	91.49	43,020.00	设立
42	湘潭中建滨江景观投资有限公司	四级	境内非金融子企业	湘潭	湘潭	基础设施建设与投资	10,000.00	80.00	80.00	8,000.00	设立
43	湖南中建诚和投资有限公司	四级	境内非金融子企业	株洲	株洲	基础设施建设与投资	15,000.00	80.00	80.00	12,000.00	设立
44	宁乡中建国省干线投资有限公司	四级	境内非金融子企业	宁乡	宁乡	基础设施建设与投资	10,000.00	97.92	97.92	47,000.00	设立
45	湖南中建湘和投资有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设与投资	34,040.00	90.00	90.00	30,636.00	设立
46	吉首中建城乡交通开发有限公司	四级	境内非金融子企业	吉首	吉首	基础设施建设与投资	2,400.00	90.00	90.00	2,160.00	设立
47	益阳中建东部建设开发有限公司	四级	境内非金融子企业	益阳	益阳	基础设施建设与投资	10,000.00	88.89	88.89	8,000.00	设立
48	抚州中建五局基础设施投资有限公司	四级	境内非金融子企业	抚州	抚州	基础设施建设与投资	10,000.00	90.00	90.00	9,000.00	设立
49	汕头市中建汕北大道投资有限公司	四级	境内非金融子企业	汕头市	汕头市	基础设施建设与投资	10,000.00	100.00	100.00	13,134.05	设立
50	长沙中建未来科技城投资有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设与投资	20,000.00	51.00	51.00	10,200.00	设立
51	中国建筑湖湘（印度）有限公司	四级	境外子企业	印度	印度	基础设施建设与投资	99.61	100.00	100.00	90.33	设立
52	中建五局（珠海）工程有限公司	四级	基建单位	珠海	珠海	基础设施建设与投资	1,026.41	100.00	100.00	1,026.41	设立
53	中建五局南方建设发展有限公司	四级	基建单位	广州	广州	建筑安装	1,400.00	100.00	100.00	400.00	设立
54	广东中实筑业建设有限公司	四级	基建单位	东莞市	东莞市	基础设施建设与投资	3,300.00	100.00	100.00	300.00	设立
55	中建五局海西投资建设有限公司	四级	基建单位	厦门	厦门	建筑安装	9,800.00	100.00	100.00	600.00	设立
56	中建五局海南投资建设有限公司	四级	基建单位	海口	海口	建筑安装	2,300.00	100.00	100.00	300.00	设立
57	中建五局华南建设有限公司	四级	基建单位	深圳	深圳	建筑安装	32,342.41	100.00	100.00	32,632.00	设立
58	长沙中建圭塘河建设开发有限责任公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设与投资	6,000.00	94.90	94.90	12,904.00	设立
59	中建五局第四建设有限公司	四级	境内非金融子企业	洛阳	洛阳	建筑安装	19,000.00	100.00	100.00	19,000.00	设立
60	九江中建五局八里湖投资建设有限公司	四级	境内非金融子企业	九江	九江	基础设施建设与投资	11,088.00	95.00	95.00	13,220.20	设立
61	宁德中建五局建设投资有限责任公司	四级	境内非金融子企业	宁德	宁德	基础设施建设与投资	5,000.00	99.37	99.37	15,183.44	设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
62	中建五局建设发展有限公司	四级	基建单位	福州	福州	建筑安装	500.00	100.00	100.00	500.00	设立
63	中建五局第三建设有限公司	四级	基建单位	长沙	长沙	建筑安装	257,727.63	100.00	100.00	39,806.63	设立
64	中建五局土木工程有限公司	四级	基建单位	长沙	长沙	建筑安装	84,512.87	100.00	100.00	8,485.66	设立
65	中建五局华东建设有限公司	四级	基建单位	上海	上海	建筑安装	129,318.29	65.73	65.73	11,931.61	设立
66	中建五局安装工程有限公司	四级	基建单位	长沙	长沙	基础设施建设与投资	138,368.59	51.70	51.70	11,457.05	设立
67	中建五局装饰幕墙有限公司	四级	基建单位	长沙	长沙	建筑安装	80,185.24	59.61	59.61	6,082.92	设立
68	中建不二幕墙装饰有限公司	四级	基建单位	长沙	长沙	基础设施建设与投资	65,267.12	63.38	63.38	8,758.28	设立
69	中建信和地产有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	建筑安装	476,000.00	47.00	47.00	43,607.14	设立
70	中建科技湖南有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设与投资	25,800.00	15.00	15.00	3,870.00	设立
71	湖南中建信和钰和城置业有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设与投资	10,000.00	100.00	100.00	20,000.00	收购
72	中建五局湖南物资设备进出口有限责任公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	建筑安装	200.00	100.00	100.00	200.00	设立
73	中建隧道建设有限公司	四级	基建单位	重庆	重庆	基础设施建设与投资	70,000.00	57.14	57.14	40,000.00	设立
74	中建五局建筑科技（株洲）有限公司	四级	境内非金融子企业	株洲	株洲	建筑安装	4,760.37	34.00	34.00	5,419.60	设立
75	湖南中建五局绿色市政工程研究中心有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设与投资	500.00	100.00	100.00	500.00	设立
76	中建湖南设计有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	设计	4,000.00	100.00	100.00	4,000.00	收购

注：企业类型：1、境内非金融子企业，2、境内金融子企业，3、境外子企业，4、事业单位，5、基建单位。

取得方式：1、投资设立，2、同一控制下的企业合并，3、非同一控制下的企业合并，4、其他。

(二) 重要非全资子企业情况

1、 少数股东

序号	企业名称	少数股东持股比例（%）	当期归属于少数股东的损益	当期向少数股东支付的股利	期末累计少数股东权益
1	中建五局第三建设有限公司	41.80	13,940.97	14,017.36	258,326.39
2	中建五局土木工程有限公司	40.77	3,903.47	3,924.86	72,331.39
3	中建五局安装工程有限公司	48.30	7,989.44	5,954.89	144,723.44

2、 主要财务信息

项目	本期数			上期数		
	中建五局第三建设有限公司	中建五局土木工程有限公司	中建五局安装工程有限公司	中建五局第三建设有限公司	中建五局土木工程有限公司	中建五局安装工程有限公司
流动资产	1,852,949.34	696,059.32	361,459.36	1,712,347.03	712,174.72	310,656.55
非流动资产	711,691.47	276,113.54	118,069.33	802,359.24	277,767.44	177,772.78
资产合计	2,564,640.81	972,172.86	479,528.69	2,514,706.28	989,942.16	488,429.33
流动负债	1,901,439.36	736,394.08	177,279.08	1,895,995.09	714,808.82	185,841.30
非流动负债	13,802.00	26,220.09	1,145.84	4,174.00	63,792.39	7,920.86
负债合计	1,915,241.36	762,614.17	178,424.93	1,900,169.09	778,601.22	193,762.16
营业收入	4,018,987.20	535,736.76	437,051.63	3,993,571.18	764,639.17	465,156.51
净利润	79,833.59	21,100.89	13,012.42	70,647.13	39,289.87	10,742.03
综合收益总额	79,940.55	20,988.54	12,941.42	70,599.45	39,346.36	10,666.33
经营活动现金流量	113,277.49	55,723.28	46,422.21	99,384.53	3,115.18	-38,710.87

(三) 本期不再纳入合并范围的原子公司

原子公司的基本情况

序号	企业名称	注册地	业务性质	持股比例（%）	表决权比例（%）	本期不再成为子公司的原因
1	中建五局（珠海）工程有限公司	广东省珠海市	建筑施工	100.00	100.00	注销
2	威海高新创业建设投资有限公司	山东省威海市	建筑施工	90.00	90.00	转让

(四) 本期新纳入合并范围的主体

序号	名称	形成控制权方式	期末净资产	本期净利润
1	湖南中建奇配科技有限公司	新投资设立	3,432.49	391.49
2	中建五局建筑科技（湘潭）有限公司	新投资设立	4,527.10	0.10
3	贵阳信和置业有限公司	收购兼并	42,819.17	-19.05
4	中建五局湖北建设工程有限公司	新投资设立		
5	湖南中建信和钰山湖置业有限公司	新投资设立	72,637.98	-362.02
6	深圳筑湾水利建设有限公司	收购兼并	253.41	-46.59
7	中建五局（青岛）建设工程有限公司	新投资设立	9,781.80	-18.20
8	中建五局（四川）建设发展有限公司	新投资设立	4.73	4.73
9	中建湖湘设计有限公司	新投资设立	1,990.64	-2,009.36
10	长沙市中荣工程设计有限公司	收购兼并	24.7	-15.3
11	中建潇湘（越南）有限公司	新投资设立	71.91	71.91
12	中建潇湘（匈牙利）有限公司	新投资设立		
13	长沙中建未来科技城投资有限公司	其他	21,802.39	1,480.44
14	湖南中建信和城市更新投资发展有限公司	新投资设立		
15	湖南中建信和麓鸣府置业有限公司	新投资设立	8,000.00	
16	安徽洲晖建设工程有限公司	新投资设立		
17	中建五局第三建设（珠海）有限公司	新投资设立		
18	中建五局第三建设（山东）有限公司	新投资设立		
19	中建五局第三建设（广州）有限公司	新投资设立		

注：部分公司系本年新成立，暂无业务，期末净资产和本期净利润数额为零。

(五) 本期发生的非同一控制下企业合并情况

于 2022 年度，本集团通过非同一控制下企业合并而新纳入合并范围的主体并不重大。

(六) 其他说明

无。

八、 合并财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	19,889,146.66	10,906,174.11
数字货币		
银行存款	14,245,726,771.51	13,918,627,331.13
其他货币资金	1,590,754,635.58	1,372,864,499.29
合计	15,856,370,553.75	15,302,398,004.53
其中：存放在境外的款项总额	323,081,467.48	131,348,628.53
存放财务公司款项	4,178,801,724.89	4,088,439,616.00

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
法院诉讼冻结	93,903,394.52	315,823,796.23
银行承兑汇票保证金	1,481.36	13,776,356.27
农民工工资保证金	46,040,794.58	121,901,859.60
其它保证金存款	1,450,045,088.25	918,436,728.31
其他	763,876.87	2,925,758.88
合计	1,590,754,635.58	1,372,864,499.29

(二) 应收票据

1、 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
财务公司承兑汇票						
商业承兑汇票	962,024,361.06	5,126,103.78	956,898,257.28	3,978,670,519.01	243,903,988.07	3,734,766,530.94
合计	962,024,361.06	5,126,103.78	956,898,257.28	3,978,670,519.01	243,903,988.07	3,734,766,530.94

2、 应收票据坏账准备

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备	2,576,625.78	0.27	1,288,312.89	50.00	1,288,312.89	1,177,205,988.90	29.59	233,295,661.01	19.82	943,910,327.89
按组合计提坏账准备	959,447,735.28	99.73	3,837,790.89	0.40	955,609,944.39	2,801,464,530.11	70.41	10,608,327.06	0.40	2,790,856,203.05
合计	962,024,361.06	100.00	5,126,103.78		956,898,257.28	3,978,670,519.01	100.00	243,903,988.07		3,734,766,530.94

（1）按单项计提坏账准备的应收票据

名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
长春广基房地产开发有限公司	1,576,625.78	788,312.89	50.00	回收可能性
长春泰基房地产开发有限公司	1,000,000.00	500,000.00	50.00	回收可能性
合计	2,576,625.78	1,288,312.89		

（2）按组合计提坏账准备的应收票据

名称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
商业承兑汇票小计	959,447,735.28	3,837,790.89	0.40
银行承兑汇票小计			
合计	959,447,735.28	3,837,790.89	

3、 期末已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票		
财务公司承兑汇票		
商业承兑汇票		638,058,953.15
合计		638,058,953.15

(三) 应收账款

1、 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	16,420,773,767.83	1,251,266,593.14	18,087,781,358.07	1,534,172,088.56
1 至 2 年	4,522,613,726.93	666,340,432.63	3,979,205,829.15	279,604,071.81
2 至 3 年	2,029,844,557.61	453,270,429.53	1,657,799,216.85	265,542,641.27
3 年以上	1,368,665,402.84	713,973,555.20	732,231,393.20	401,793,626.59
合计	24,341,897,455.21	3,084,851,010.50	24,457,017,797.27	2,481,112,428.23

2、 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	6,079,792,626.73	24.98	1,947,126,509.34	32.03	4,132,666,117.39	6,745,413,198.05	27.58	1,490,067,671.13	22.09	5,255,345,526.92
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	18,262,104,828.48	75.02	1,137,724,501.16	6.23	17,124,380,327.32	17,711,604,599.22	72.42	991,044,757.10	5.60	16,720,559,842.12
其中：无风险组合	7,925,793,310.57	32.56			7,925,793,310.57	7,779,780,082.80	31.81			7,779,780,082.80
账龄组合	10,336,311,517.91	42.46	1,137,724,501.16	11.01	9,198,587,016.75	9,931,824,516.42	40.61	991,044,757.10	9.98	8,940,779,759.32
合计	24,341,897,455.21	100.00	3,084,851,010.50		21,257,046,444.71	24,457,017,797.27	100.00	2,481,112,428.23		21,975,905,369.04

3、 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位 1	3,947,252,611.24	1,144,415,111.63	28.99	回收可能性
单位 2	1,319,719,402.87	417,012,331.54	31.60	回收可能性
单位 3	227,265,811.63	116,859,801.25	51.42	回收可能性
单位 4	183,439,221.32	92,080,827.03	50.20	回收可能性
单位 5	162,475,726.52	50,144,809.83	30.86	回收可能性
单位 6	102,983,615.26	73,703,116.04	71.57	回收可能性
单位 7	62,234,227.47	21,781,979.61	35.00	回收可能性
单位 8	55,515,444.79	12,725,714.25	22.92	回收可能性
其他	18,906,565.63	18,402,818.16	97.34	回收可能性
合计	6,079,792,626.73	1,947,126,509.34		

4、 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	6,873,779,998.58	66.50	274,581,783.79	6,883,413,366.78	69.31	261,323,809.92
1 至 2 年	1,803,720,519.00	17.45	148,833,959.82	1,334,407,256.36	13.44	126,829,003.94
2 至 3 年	640,891,346.30	6.20	126,371,161.86	1,068,659,770.46	10.75	211,380,570.87
3 年以上	1,017,919,654.03	9.85	587,937,595.69	645,344,122.82	6.50	391,511,372.37
合计	10,336,311,517.91	100.00	1,137,724,501.16	9,931,824,516.42	100.00	991,044,757.10

（2）其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	7,925,793,310.57			7,779,780,082.80		
合计	7,925,793,310.57			7,779,780,082.80		

5、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑股份有限公司	3,404,872,145.14	13.99	
中海建筑有限公司	1,434,270,849.51	5.89	
中建国际工程有限公司	1,165,069,378.85	4.79	
阜阳市颍东区住房和城乡建设局	310,334,940.05	1.27	9,790,028.32
中建南方投资有限公司	235,394,676.20	0.97	
合计	6,549,941,989.75	26.91	9,790,028.32

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	450,981,971.34	431,816,346.71
应收账款		
合计	450,981,971.34	431,816,346.71

(五) 预付款项

1、预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	1,928,002,079.61	80.67		5,984,569,313.31	94.31	
1 至 2 年	321,927,896.76	13.47		230,137,092.53	3.63	
2 至 3 年	94,527,083.81	3.96		88,930,843.00	1.40	
3 年以上	45,332,564.85	1.90		41,925,261.93	0.66	
合计	2,389,789,625.03	100.00		6,345,562,510.77	100.00	

1、 账龄超过一年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
中国建筑第五工程局有限公司	广州市天河弱电电子系统工程有限公司	35,918,894.74	1-2 年	未达到支付条件
合计		35,918,894.74		

2、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
长沙公共资源交易中心	226,806,000.00	9.49	
长沙市芙蓉区税务局	75,600,400.00	3.16	
中建基础设施勘察设计建设有限公司	65,430,154.97	2.74	
东莞市广渠建筑工程有限公司	38,415,461.84	1.61	
广州市天河弱电电子系统工程有限公司	35,918,894.74	1.50	
合计	442,170,911.55	18.50	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	39,667,954.52	28,831,914.40
应收股利	9,829,231.02	90,914,194.90
其他应收款项	7,621,224,130.84	5,293,723,551.26
合计	7,670,721,316.38	5,413,469,660.56

1、 应收利息

（1）应收利息分类

项目	期末余额	期初余额
债权投资	39,667,954.52	28,831,914.40
合计	39,667,954.52	28,831,914.40

2、 应收股利

项目	期末余额	期初余额	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利		65,338,179.00	回收可能性
长沙中建投资有限公司		65,338,179.00	回收可能性
账龄一年以上的应收股利	9,829,231.02	25,576,015.90	回收可能性
长沙中建投资有限公司		15,746,784.88	回收可能性
长沙中海梅溪房地产开发有限公司	9,829,231.02	9,829,231.02	回收可能性
合计	9,829,231.02	90,914,194.90	

3、 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	6,598,304,957.93	63,791,058.29	2,881,559,210.24	28,858,764.54
1 至 2 年	543,427,601.85	29,653,931.67	1,668,309,312.84	65,832,721.33
2 至 3 年	419,843,194.78	52,406,385.59	808,409,016.49	58,013,040.17
3 年以上	308,280,013.13	102,780,261.30	138,734,046.24	50,583,508.51
合计	7,869,855,767.69	248,631,636.85	5,497,011,585.81	203,288,034.55

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项	15,090,803.38	0.19	1,603.28	0.01	15,089,200.10	14,684,126.52	0.27	472,011.28	3.21	14,212,115.24
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	7,854,764,964.31	99.81	248,630,033.57	7.58	7,606,134,930.74	5,482,327,459.29	99.73	202,816,023.27	6.59	5,279,511,436.02
其中：无风险组合	4,575,106,469.86	58.25			4,575,106,469.86	2,404,621,259.54	43.86			2,404,621,259.54
账龄组合	3,279,658,494.45	41.56	248,630,033.57	7.58	3,031,028,460.88	3,077,706,199.75	55.87	202,816,023.27	6.59	2,874,890,176.48
合计	7,869,855,767.69	100.00	248,631,636.85		7,621,224,130.84	5,497,011,585.81	100.00	203,288,034.55		5,293,723,551.26

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	2,022,363,624.41	61.66	63,789,455.01	1,039,172,254.42	33.76	28,858,764.54
1 至 2 年	535,182,514.45	16.32	29,653,931.67	1,484,702,437.68	48.24	65,832,721.33
2 至 3 年	417,669,429.68	12.74	52,406,385.59	415,264,461.41	13.49	57,541,028.89
3 年以上	304,442,925.91	9.28	102,780,261.30	138,567,046.24	4.51	50,583,508.51
合计	3,279,658,494.45	100.00	248,630,033.57	3,077,706,199.75	100.00	202,816,023.27

其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	4,575,106,469.86			2,404,621,259.54		
合计	4,575,106,469.86			2,404,621,259.54		

（3）其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	175,091,451.80		28,196,582.75	203,288,034.55
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-1,542,812.81		1,542,812.81	
--转回第二阶段				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
--转回第一阶段				
本期计提	143,732,635.28		7,478,597.74	151,211,233.02
本期转回	85,241,806.06		12,611,881.02	97,853,687.08
本期转销	3,467,749.86		4,365,635.52	7,833,385.38
本期核销	3,467,749.86		4,365,635.52	7,833,385.38
其他变动	-180,558.26			-180,558.26
期末余额	228,391,160.09		20,240,476.76	248,631,636.85

其他应收款项账面余额变动如下：

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	5,416,935,161.00		80,076,424.81	5,497,011,585.81
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-8,214,061.17		8,214,061.17	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增	44,666,913,371.29		1,349,836.20	44,668,263,207.49
本期终止确认	42,199,492,732.13		46,664,262.13	42,246,156,994.26
其他变动	-49,262,031.35			-49,262,031.35
期末余额	7,826,879,707.64		42,976,060.05	7,869,855,767.69

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
中建壹品投资发展有限公司	往来款	2,167,505,000.00	1 年以内	27.54	
中国建筑股份有限公司	往来款	1,830,653,688.89	1 年以内	23.26	
中建资本控股有限公司	往来款	370,966,690.60	1 年以内	4.71	
长沙顺之安棚户区改造投资有限公司	保证金	188,114,382.58	2-3 年	2.39	18,811,438.26
长沙公共资源交易中心	保证金	152,910,120.00	1 年以内	1.94	3,040,080.00
合计		4,710,149,882.07		59.84	21,851,518.26

(七) 存货

1、 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	2,148,214,152.38		2,148,214,152.38	2,935,650,771.15		2,935,650,771.15
低值易耗品	339,893.22		339,893.22	142,269.10		142,269.10
库存商品	142,465,771.30		142,465,771.30	74,608,688.45		74,608,688.45
外购商品	22,393,559.04		22,393,559.04	8,346,512.98		8,346,512.98
周转材料	452,720,548.57		452,720,548.57	617,582,437.69		617,582,437.69
房地产开发产品	5,072,572,266.90	44,114,186.41	5,028,458,080.49	3,319,771,856.48		3,319,771,856.48
房地产开发成本	26,230,760,191.99		26,230,760,191.99	23,567,893,654.66		23,567,893,654.66
其他	4,793,709.92		4,793,709.92	1,889,817.94		1,889,817.94
合计	34,074,260,093.32	44,114,186.41	34,030,145,906.91	30,525,886,008.45		30,525,886,008.45

(八) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	14,662,002,260.57	163,502,918.43	14,498,499,342.14	13,748,002,629.13	133,275,257.83	13,614,727,371.30
质保金	12,992,776,693.16	256,161,485.68	12,736,615,207.48	7,255,671,979.58	166,260,914.15	7,089,411,065.43
PPP 项目投资款	588,472,500.00	1,056,337.50	587,416,162.50	56,941,814.92	170,825.45	56,770,989.47
合计	28,243,251,453.73	420,720,741.61	27,822,530,712.12	21,060,616,423.63	299,706,997.43	20,760,909,426.20

2、 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额
合同资产减值准备	299,706,997.43	154,748,451.69	33,734,707.51			420,720,741.61
合计	299,706,997.43	154,748,451.69	33,734,707.51			420,720,741.61

(九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	1,363,467,934.49	976,982,721.39
一年内到期的债权投资	666,051,564.20	726,908,248.16
其他	83,365,268.08	65,807,689.01
合计	2,112,884,766.77	1,769,698,658.56

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税金	2,742,827,869.10	2,760,624,000.96
待抵扣进项税	614,847,961.58	950,812,035.91
待扣减应纳税	585,443,060.56	304,424,540.83
待认证进项税	3,309,439,555.98	2,437,964,128.77
其他	858,881,561.21	37,518,663.56
合计	8,111,440,008.43	6,491,343,370.03

(十一) 债权投资

1、 债权投资情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
关联方资金拆借	1,122,692,607.00	170,520.00	1,122,522,087.00	1,022,229,290.96	202,860.00	1,022,026,430.96
其中:集团内	1,065,852,607.00		1,065,852,607.00	953,752,607.00		953,752,607.00
集团外	56,840,000.00	170,520.00	56,669,480.00	68,476,683.96	202,860.00	68,273,823.96
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	666,051,564.20		666,051,564.20	726,908,248.16		726,908,248.16
合计	456,641,042.80	170,520.00	456,470,522.80	295,321,042.80	202,860.00	295,118,182.80

(十二) 长期应收款

1、 长期应收款情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
押金及保证金	65,905,066.18	7,090,212.14	58,814,854.04	63,910,034.53	3,659,749.15	60,250,285.38
精算费用	78,890,000.00		78,890,000.00	99,460,000.00		99,460,000.00
投资项目及基建项目应收款	9,027,535,063.42	27,070,976.03	9,000,464,087.39	10,516,047,139.39	31,551,450.74	10,484,495,688.65
减：一年内到期的长期应收款	1,369,943,218.02	6,475,283.53	1,363,467,934.49	980,926,763.81	3,944,042.42	976,982,721.39
合计	7,802,386,911.58	27,685,904.64	7,774,701,006.94	9,698,490,410.11	31,267,157.47	9,667,223,252.64

(十三) 长期股权投资

1、 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资				
对合营企业投资	2,013,145,171.56	287,957,992.12	113,520,772.96	2,187,582,390.72
对联营企业投资	1,249,928,045.07	418,235,628.03		1,668,163,673.10
小计	3,263,073,216.63	706,193,620.15	113,520,772.96	3,855,746,063.82
减：长期股权投资减值准备				
合计	3,263,073,216.63	706,193,620.15	113,520,772.96	3,855,746,063.82

2、 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计	1,894,964,777.00	3,263,073,216.63	629,459,447.00		76,734,173.15			-11,520,772.96		-102,000,000.00	3,855,746,063.82	
一、合营企业	1,058,327,910.00	2,013,145,171.56	253,250,000.00		34,707,992.12			-11,520,772.96		-102,000,000.00	2,187,582,390.72	
南京中建五局溧水开发区保障房投资有限公司	230,600,000.00	102,071,858.85	51,000,000.00		-5,246,087.80						147,825,771.05	
长沙中建未来科技城投资有限公司	102,000,000.00	108,090,259.75			-26,159.75			-6,064,100.00		-102,000,000.00		
南京康园房地产开发有限公司	49,000,000.00	163,075,321.40			-1,859,583.50						161,215,737.90	
泉州台商投资区中建五局海湾大道投资有限公司	130,000,000.00	157,546,483.91	40,000,000.00		8,343,254.82						205,889,738.73	
烟台中达信宏科教投资有限公司	44,000,000.00	42,183,104.97	122,250,000.00		-223,708.83						164,209,396.14	
重庆中建二横线基础设施建设有限公司	63,658,710.00	686,779,718.23			40,642,165.74						727,421,883.97	
长沙中建国际高铁西产业城投资有限公司	36,000,000.00	27,498,817.55			-5,177,026.87						22,321,790.68	
荆门中建二零七公路建设有限公司	18,000,000.00	62,311,521.10			-5,743,523.52						56,567,997.58	
长沙中建城投管廊建设投资有限公司	26,000,000.00	210,855,451.69			2,665,261.93						213,520,713.62	
重庆清能悦和置业有限公司	73,500,000.00	67,203,611.62			-4,361,541.73						62,842,069.89	
衡阳领盛房地产有限公司	255,669,200.00	350,324,236.57	40,000,000.00		4,485,710.38						394,809,946.95	
来安和信城市开发有限公司	4,900,000.00	11,971,828.81			5,852,019.46			-5,456,672.96			12,367,175.31	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
北京方程信和置业有限公司	25,000,000.00	23,232,957.11			-4,642,788.21						18,590,168.90	
二、联营企业	836,636,867.00	1,249,928,045.07	376,209,447.00		42,026,181.03						1,668,163,673.10	
湖南桃源抽水蓄能有限公司	43,000,000.00		43,000,000.00								43,000,000.00	
南昌经济技术开发区三峡一期水环境治理有限责任公司	18,000,000.00	10,800,000.00	7,200,000.00		385,957.31						18,385,957.31	
重庆德润启航环境治理有限公司	9,450,000.00	15,644,281.28			-127,862.08						15,516,419.20	
沅江市三峡水环境综合治理有限责任公司	30,400,000.00	19,542,679.70	11,200,000.00		371,739.48						31,114,419.18	
烟台远信中达投资有限公司	50,400,000.00	33,532,277.66	16,800,000.00		321,820.72						50,654,098.38	
重庆德润宏昌环境治理有限公司	26,910,000.00		26,910,000.00								26,910,000.00	
阜阳市三峡一期水环境综合治理有限责任公司	19,823,023.00		19,823,023.00		128,205.97						19,951,228.97	
湖南省耒宜零道高速公路建设开发有限公司	43,301,644.00		64,706,924.00								64,706,924.00	
湖南安化抽水蓄能有限公司	20,000,000.00		20,000,000.00								20,000,000.00	
益阳市三峡水环境综合治理有限责任公司	24,000,000.00		24,000,000.00								24,000,000.00	
赣州市经道建设工程有限责任公司	16,000,000.00	70,583,688.21			268,967.36						70,852,655.57	
中建科技长春有限公司	45,000,000.00	47,019,786.44			504,778.47						47,524,564.91	
南昌中建沿江南基础设施投资有限公司	40,000,000.00	44,296,950.27			857,763.40						45,154,713.67	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
南昌中建基础设施投资有限公司	70,000,000.00	269,219,541.75			326,177.45						269,545,719.20	
南昌中建九龙湖基础设施投资有限公司	30,000,000.00	24,328,874.31			554,014.55						24,882,888.86	
南昌中建外环投资有限公司	62,000,000.00	61,642,264.49			20,837.12						61,663,101.61	
南昌中建基础设施建设开发有限公司	50,000,000.00	49,117,836.95			294,604.70						49,412,441.65	
长沙中建投资有限公司	30,000,000.00	41,701,166.28			2,020,837.57						43,722,003.85	
广西中建综合管廊有限公司	43,804,200.00	47,261,644.82			27,633,375.16						74,895,019.98	
阿勒泰中建建设投资发展有限公司	29,248,000.00	22,476,779.67			-16,282,522.24						6,194,257.43	
中建西安经开建设投资有限公司	35,000,000.00	74,638,025.86	94,069,500.00		13,371,469.99						182,078,995.85	
广西中建苍昭高速公路有限公司	23,000,000.00	23,169,944.52			121,642.59						23,291,587.11	
广西中建融福高速公路有限公司	24,000,000.00		24,000,000.00								24,000,000.00	
中建科技（深汕特别合作区）有限公司	18,000,000.00	15,853,115.92			950,530.57						16,803,646.49	
北京信和京西置业有限公司	24,500,000.00		24,500,000.00								24,500,000.00	
山西中建基础设施建设运营有限公司	10,800,000.00	379,099,186.94			10,303,842.94						389,403,029.88	

(十四) 其他权益工具投资

1、 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额
上市权益工具投资	282,069,022.00	312,415,758.16
非上市权益工具投资	256,418,212.38	243,130,062.38
合计	538,487,234.38	555,545,820.54

2、 期末其他权益工具投资情况

项目名称	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
上市权益工具投资	3,696,076.84				战略投资	
非上市权益工具投资	595,865.84				战略投资	

(十五) 投资性房地产

1、 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	759,026,361.83	1,793,682.20	4,758,122.30	756,061,921.73
其中：1、房屋、建筑物	360,876,406.38	1,793,682.20	4,758,122.30	357,911,966.28
2、土地使用权	398,149,955.45			398,149,955.45
二、累计折旧和累计摊销合计	93,004,772.03	20,723,976.42	1,815,153.12	111,913,595.33
其中：1、房屋、建筑物	45,393,833.31	10,143,767.81	1,815,153.12	53,722,448.00
2、土地使用权	47,610,938.72	10,580,208.61		58,191,147.33
三、投资性房地产账面净值合计	666,021,589.80			644,148,326.40
其中：1、房屋、建筑物	315,482,573.07			304,189,518.28
2、土地使用权	350,539,016.73			339,958,808.12

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：1、房屋、建筑物				
2、土地使用权				
五、投资性房地产账面价值合计	666,021,589.80			644,148,326.40
其中：1、房屋、建筑物	315,482,573.07			304,189,518.28
2、土地使用权	350,539,016.73			339,958,808.12

(十六) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	2,339,935,976.85	2,355,567,105.82
固定资产清理		
合计	2,339,935,976.85	2,355,567,105.82

1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	6,327,732,633.48	1,196,996,893.20	232,357,147.59	7,292,372,379.09
其中：房屋及建筑物	5,103,132,502.22	862,702,513.65	162,849,578.34	5,802,985,437.53
机器设备	838,737,848.51	265,087,310.41	33,791,451.58	1,070,033,707.34
运输工具	231,401,078.87	39,695,095.83	21,914,915.92	249,181,258.78
办公设备	108,478,999.04	13,934,602.60	5,482,885.88	116,930,715.76
其他	45,982,204.84	15,577,370.71	8,318,315.87	53,241,259.68
二、累计折旧合计：	3,972,165,527.66	1,187,493,189.52	207,222,314.94	4,952,436,402.24
其中：房屋及建筑物	3,102,861,588.01	1,020,272,067.61	152,653,098.18	3,970,480,557.44
机器设备	613,756,367.61	124,931,720.00	28,617,609.15	710,070,478.46
运输工具	165,546,892.14	14,517,658.77	20,579,435.86	159,485,115.05
办公设备	72,926,127.16	20,688,080.84	5,193,376.27	88,420,831.73
其他	17,074,552.74	7,083,662.30	178,795.48	23,979,419.56

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
三、固定资产账面净值合计	2,355,567,105.82			2,339,935,976.85
其中：房屋及建筑物	2,000,270,914.21			1,832,504,880.09
机器设备	224,981,480.90			359,963,228.88
运输工具	65,854,186.73			89,696,143.73
办公设备	35,552,871.88			28,509,884.03
其他	28,907,652.10			29,261,840.12
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	2,355,567,105.82			2,339,935,976.85
其中：房屋及建筑物	2,000,270,914.21			1,832,504,880.09
机器设备	224,981,480.90			359,963,228.88
运输工具	65,854,186.73			89,696,143.73
办公设备	35,552,871.88			28,509,884.03
其他	28,907,652.10			29,261,840.12

(十七) 在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	94,778,898.56		94,778,898.56	98,534,518.83		98,534,518.83
工程物资						
合计	94,778,898.56		94,778,898.56	98,534,518.83		98,534,518.83

1、 在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
中建五局株洲工厂生产厂房建设工程	66,968,659.44		66,968,659.44	1,745,824.83		1,745,824.83
中建五局大厦电梯加建工程	13,570,647.96		13,570,647.96	9,749,875.24		9,749,875.24
中建五局工程创新研究院办公楼改扩建工程	6,742,753.44		6,742,753.44	6,704,665.37		6,704,665.37
中建五局绿色智能档案馆装修工程	5,644,651.06		5,644,651.06	5,644,651.06		5,644,651.06
中建五局湘潭加工厂厂房设备购置安装	854,090.76		854,090.76			
中建五局科技湖南工厂零星仓库建设工程	733,944.96		733,944.96	366,972.48		366,972.48
中建五局第二建设有限公司办公楼装修	264,150.94		264,150.94			
中建五局第三建设有限公司湖南沅陵工厂项目				54,229,950.00		54,229,950.00
中建五局三公司改造老办公楼及配套设施改建工程				19,258,007.78		19,258,007.78
中建五局设计院 2-3 楼装修工程				834,572.07		834,572.07
合计	94,778,898.56		94,778,898.56	98,534,518.83		98,534,518.83

(十八) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	294,396,920.44	22,293,759.43	25,616,777.29	291,073,902.58
房屋及建筑物	74,443,552.69	22,293,759.43	20,826,908.20	75,910,403.92
机器设备	219,953,367.75		4,789,869.09	215,163,498.66
二、累计折旧合计：	82,988,838.27	50,788,648.44	14,288,447.09	119,489,039.62
房屋及建筑物	27,612,926.27	23,334,237.70	12,343,684.46	38,603,479.51
机器设备	55,375,912.00	27,454,410.74	1,944,762.63	80,885,560.11
三、使用权资产账面净值合计	211,408,082.17			171,584,862.96
房屋及建筑物	46,830,626.42			37,306,924.41
机器设备	164,577,455.75			134,277,938.55
四、减值准备合计				
房屋及建筑物				
机器设备				
五、使用权资产账面价值合计	211,408,082.17			171,584,862.96
房屋及建筑物	46,830,626.42			37,306,924.41
机器设备	164,577,455.75			134,277,938.55

(十九) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	2,519,262,564.06	19,730,691.03	2,553,000.00	2,536,440,255.09
专利权	34,158.42			34,158.42
土地使用权	572,707,944.58		2,553,000.00	570,154,944.58
软件	45,774,480.30	3,593,505.91		49,367,986.21
特许经营权	1,900,745,980.76	16,127,893.08		1,916,873,873.84
其他无形资产		9,292.04		9,292.04
二、累计摊销合计	94,354,113.62	38,017,562.47	1,046,569.42	131,325,106.67

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
专利权	1,138.61	3,415.84		4,554.45
土地使用权	51,277,553.77	9,288,578.43	1,046,569.42	59,519,562.78
软件	31,428,278.68	3,768,216.90		35,196,495.58
特许经营权	11,647,142.56	24,951,156.61		36,598,299.17
其他无形资产		6,194.69		6,194.69
三、无形资产减值准备金额合计				
专利权				
土地使用权				
软件				
特许经营权				
其他无形资产				
四、账面价值合计	2,424,908,450.44			2,405,115,148.42
专利权	33,019.81			29,603.97
土地使用权	521,430,390.81			510,635,381.80
软件	14,346,201.62			14,171,490.63
特许经营权	1,889,098,838.20			1,880,275,574.67
其他无形资产				3,097.35

(二十) 商誉

1、 商誉账面价值

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
岳阳和城置业有限公司	27,027,479.50			27,027,479.50
长沙轨道中建信和置业有限公司	10,093,915.47			10,093,915.47
合计	37,121,394.97			37,121,394.97

(二十一) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
经营租入固定资产改良支出	48,823,285.97	15,796,941.69	25,953,178.83		38,667,048.83
公司筹建费用	391,102.57	1,855,495.30	534,360.77		1,712,237.10
其他长期待摊费用	6,733,514.08	12,300,846.72	7,105,562.19		11,928,798.61
合计	55,947,902.62	29,953,283.71	33,593,101.79		52,308,084.54

(二十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	970,040,448.60	5,639,748,972.25	854,568,665.19	4,945,057,415.77
信用减值准备	519,456,708.13	3,375,189,808.82	449,976,911.58	2,932,335,040.02
资产减值准备	149,033,108.21	948,328,873.88	100,221,334.09	630,144,883.45
其他权益工具投资公允价值变动	1,770,260.57	11,801,737.10	2,335,910.57	15,572,737.10
折现的长期应收款项	278,442.58	1,845,851.55	395,782.55	2,633,759.71
应付职工薪酬	7,702,201.63	49,890,354.71	5,465,286.64	35,891,937.25
预计负债	21,589,605.30	142,396,367.05	30,009,303.30	196,543,112.96
新租赁准则	10,697,177.29	66,294,821.60	24,406,171.08	162,070,162.78
5 年内累计未弥补亏损	259,512,944.89	1,044,001,157.54	241,757,965.38	969,865,782.50

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
二、递延所得税负债	45,247,943.04	296,981,891.55	63,360,058.79	421,182,106.95
公允价值变动	10,973,785.66	73,158,571.05	15,992,157.45	106,614,383.02
折现的长期应付款	7,835,908.79	52,238,457.54	16,441,965.27	108,816,630.24
新租赁准则	26,438,248.59	171,584,862.96	30,925,936.07	205,751,093.69

(二十三) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本	3,365,222.59	21,720,545.53
合同资产	33,053,912,229.01	28,969,202,925.82
其他	43,418,030.02	29,406,169.59
合计	33,100,695,481.62	29,020,329,640.94

(二十四) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
保证借款	400,000,000.00	400,000,000.00
信用借款	5,205,700,555.56	5,600,495,000.00
合计	5,605,700,555.56	6,000,495,000.00

(二十五) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,537,494,135.10	1,450,937,787.43
财务公司承兑汇票	220,530,161.77	188,643,887.32
商业承兑汇票	256,783,974.24	259,472,243.39
合计	2,014,808,271.11	1,899,053,918.14

(二十六) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	41,122,569,759.99	34,233,672,829.60
1—2 年（含 2 年）	7,030,117,393.12	6,811,309,071.02
2—3 年（含 3 年）	2,606,241,825.92	3,908,392,851.50
3 年以上	2,593,117,754.36	988,668,762.05
合计	53,352,046,733.39	45,942,043,514.17

账龄超过 1 年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中建西部建设有限公司	104,381,268.10	未到期
中建科工集团有限公司	79,527,321.87	未到期
合计	183,908,589.97	

(二十七) 预收款项

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	13,613,182.76	21,153,978.13
1 年以上		47,434.00
合计	13,613,182.76	21,201,412.13

(二十八) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	4,858,753,109.79	5,185,205,682.72
已结算未完工	6,958,382,136.38	10,192,021,713.48
预收售房款	15,628,046,265.44	14,600,441,533.98
其他	67,644,976.95	70,630,898.58
合计	27,512,826,488.56	30,048,299,828.76

(二十九) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	372,613,481.47	5,857,993,431.44	5,752,792,878.74	477,814,034.17
二、离职后福利-设定提存计划	6,469,825.36	618,985,303.77	617,772,538.01	7,682,591.12
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利	1,010,000.00	170,000.00	200,000.00	980,000.00
五、其他				
合计	380,093,306.83	6,477,148,735.21	6,370,765,416.75	486,476,625.29

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	193,975,728.92	4,442,600,606.97	4,368,957,910.63	267,618,425.26
二、职工福利费	1,834,836.74	600,839,336.71	600,345,420.89	2,328,752.56
三、社会保险费	1,753,918.37	288,485,121.58	286,620,728.53	3,618,311.42
其中：医疗保险费及生育保险费	1,469,915.40	247,300,840.71	246,028,083.45	2,742,672.66
工伤保险费	265,367.79	32,591,419.62	32,460,629.40	396,158.01
其他	18,635.18	8,592,861.25	8,132,015.68	479,480.75
四、住房公积金	2,457,733.70	376,028,426.76	374,857,464.68	3,628,695.78
五、工会经费和职工教育经费	172,589,949.74	149,586,682.62	121,677,004.01	200,499,628.35
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬	1,314.00	453,256.80	334,350.00	120,220.80
合计	372,613,481.47	5,857,993,431.44	5,752,792,878.74	477,814,034.17

3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	3,700,680.51	479,197,683.68	477,150,141.06	5,748,223.13
二、失业保险费	167,409.69	16,699,940.36	16,596,974.40	270,375.65
三、企业年金缴费	2,601,735.16	123,087,679.73	124,025,422.55	1,663,992.34
合计	6,469,825.36	618,985,303.77	617,772,538.01	7,682,591.12

(三十) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
应交资源税		24,034.50	24,034.50	
应交企业所得税	1,031,731,843.29	835,108,266.14	1,229,522,763.75	637,317,345.68
应交土地增值税	123,256,915.46	605,113,449.46	644,364,342.20	84,006,022.72
应交城市维护建设税	27,146,644.31	123,303,577.93	122,830,548.30	27,619,673.94
应交房产税	279,223.72	33,971,820.63	34,118,872.33	132,172.02
应交土地使用税	692,493.78	22,887,829.92	23,388,219.97	192,103.73
应交车船税	1,016.51	178,895.97	178,895.97	1,016.51
应交个人所得税	98,592,058.97	456,301,326.29	485,236,708.98	69,656,676.28
应交教育费附加	12,123,835.01	58,012,863.32	57,892,517.64	12,244,180.69
应交地方性税费	4,825,832.94	61,851,079.43	62,187,385.54	4,489,526.83
应交增值税	306,338,039.22	2,678,455,128.82	1,558,938,149.35	1,425,855,018.69
应交耕地占用税		268,975.00	268,975.00	
应交印花税	4,402,478.36	153,879,205.59	155,103,736.50	3,177,947.45
其他应交税费	440,550.07	6,222,353.69	5,498,547.53	1,164,356.23
合计	1,609,830,931.64	5,035,578,806.69	4,379,553,697.56	2,265,856,040.77

(三十一) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	79,047,220.68	78,680,097.39

项目	期末余额	期初余额
其他应付款项	13,240,071,343.25	12,724,442,931.53
合计	13,319,118,563.93	12,803,123,028.92

1、 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	12,047,220.68	12,047,220.68
永续债股利	67,000,000.00	66,632,876.71
合计	79,047,220.68	78,680,097.39

重要的超过 1 年未支付的应付股利情况

项目	应付金额	未支付原因
深圳市海嘉投资有限公司	12,047,220.68	已宣告尚未支付
合计	12,047,220.68	

2、 其他应付款项

（1）按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
保证金	6,781,735,770.52	6,273,910,253.10
押金	724,923,043.69	628,199,808.33
代收代付	589,350,659.31	351,205,273.02
劳务工资	62,595,988.54	80,669,999.74
往来款	5,081,465,881.19	5,390,457,597.34
合计	13,240,071,343.25	12,724,442,931.53

（2）账龄超过一年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
广东保利置业有限公司	415,651,268.29	未到偿还条件
广州恒展企业管理咨询有限公司	207,825,634.15	未到偿还条件

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
南昌中建基础设施投资有限公司	168,500,000.00	未到偿还条件
合计	791,976,902.44	

(三十二) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	1,489,566,853.32	781,703,450.85
一年内到期的长期应付款	1,456,368,150.23	1,544,243,355.79
一年内到期的租赁负债	46,917,715.73	108,136,357.64
合计	2,992,852,719.28	2,434,083,164.28

(三十三) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	8,915,519,009.23	7,186,258,720.60
预计负债	126,602,910.15	183,051,158.48
合计	9,042,121,919.38	7,369,309,879.08

(三十四) 长期借款

项目	期末余额	期初余额
信用借款	1,394,152,306.32	1,237,095,453.43
抵押借款	996,802,908.45	359,323,998.59
质押借款	14,420,131,935.99	13,414,169,625.39
保证借款	300,000,000.00	
减：一年内到期部分	1,489,566,853.32	781,703,450.85
合计	15,621,520,297.44	14,228,885,626.56

(三十五) 优先股、永续债等金融工具

1、 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具情况

发行在外的金融工具	发行时间	会计分类	股利率或利息率	发行价格	数量	金额	到期日或续期情况	转股条件	转换情况
永续债	2020-04-22	权益类	3.35	100.00	20,000,000	1,998,350,000.00	2022-4-22	无	无
永续债	2021-09-28	权益类	3.80	100.00	20,000,000	2,000,000,000.00	2024-09-28	无	无
永续债	2021-11-26	权益类	3.60	100.00	25,000,000	2,500,000,000.00	2024-11-26	无	无
合计						6,498,350,000.00			

2、 分项说明金融工具的主要条款

永续债：本公司于 2020 年 04 月 20 日发行起息日为 2020 年 04 月 22 日，并可于 2023 年及以后期间赎回的 2020 年度第一期中期票据(简称“20 中建五局 MTN001”)，发行总额为人民币 2,000,000,000.00 元。

本公司于 2021 年 09 月 27 日发行起息日为 2021 年 09 月 28 日，并可于 2024 年及以后期间赎回的 2021 年度第一期中期票据(简称“21 中建五局 MTN001”)，发行总额为人民币 2,000,000,000.00 元。

本公司于 2021 年 11 月 24 日发行起息日为 2021 年 11 月 26 日，并可于 2024 年及以后期间赎回的 2021 年度第二期中期票据(简称“21 中建五局 MTN002”)，发行总额为人民币 2,500,000,000.00 元。

上述中期票据于前 3 个计息年度的票面利率保持不变，分别为 3.35%、3.80%、3.60%。若本公司不行使赎回权，自第 4 个计息年度起，票面利率调整为当期基准利率再加上 300 个基点，在第 4 个至第 6 个计息年度内保持不变。当期基准利率为票面利率重置日前 5 个工作日中国

债券信息网或中央国债登记结算有限责任公司认可的其他网站公布的中债银行间固定利率国债收益率曲线中，待偿期为 3 年的国债收益率算术平均值。此后每 3 年年重置票面利率以当期基准利率加上初始利差再加 300 个基点确定。

本公司可续期中期票据金额合计为人民币 6,500,000,000.00 元，扣除承销费等相关交易费用后实际收到现金为人民币 6,498,350,000.00 元。根据该等可续期公司债券及中期票据的发行条款，该等可续期公司债券及中期票据于本公司依照发行条款的约定赎回之前长期存续。本公司有权依据发行条款按面值加应付利息(包括所有递延支付的利息及其孳息)赎回该等可续期公司债券和中期票据(以下称“赎回权”)，该等可续期公司债券及中期票据的投资者无回售权。除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，于该等可续期公司债券及中期票据的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。

前述加速清偿机制触发事件包括：

（一）在递延支付投资收益及其孳息未偿付完毕之前发生以下情形之一：

（1）向普通股股东分配股利；

（2）减少注册资本(因股权激励计划导致需要赎回并注销股份的，或通过发行优先股赎回并注销普通股股份的除外)；

（二）永续债融资合同约定的违约事件。

前述强制付息事件是指在付息日前 12 个月内发生以下情形之一：

（1）向普通股股东分配股利；

（2）减少注册资本（因股权激励计划导致需要赎回并注销股份的，或通过发行优先股赎回并注销普通股股份的除外）。

3、 发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况

发行在外的金融工具	期初数		本期增加		本期减少		期末数	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
20 中建五局 MTN001	20,000,000	1,998,350,000.00					20,000,000	1,998,350,000.00
21 中建五局 MTN001	20,000,000	2,000,000,000.00					20,000,000	2,000,000,000.00
21 中建五局 MTN002	25,000,000	2,500,000,000.00					25,000,000	2,500,000,000.00
合计		6,498,350,000.00						6,498,350,000.00

4、 归属于权益工具持有者的信息

项目	期末数	期初数
归属于所有者的权益（股东权益）	28,202,739.73	28,202,739.73
（1）归属于普通股持有者的权益		
（2）归属于其他权益持有者的权益	28,202,739.73	28,202,739.73
其中：净利润		
综合收益总额		
当期已分配股利		
累计未分配股利	28,202,739.73	28,202,739.73
2、归属于少数股东的权益		
（1）归属于普通股少数股东的权益		
（2）归属于少数股东其他权益工具持有者的权益		

(三十六) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	74,065,773.59	178,483,182.35
减：未确认的融资费用	6,924,688.53	10,828,745.68
重分类至一年内到期的非流动负债	46,917,715.73	108,136,357.64
租赁负债净额	20,223,369.33	59,518,079.03

(三十七) 长期应付款

项目	期初余额	期末余额
长期应付款	3,711,309,942.14	3,079,345,516.34
专项应付款		
合计	3,711,309,942.14	3,079,345,516.34

1、 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
关联方款项	2,087,483,717.09	2,499,499,865.24
工程质量保证金	1,161,361,049.16	1,493,694,154.61
其他	1,286,868,900.32	1,262,359,278.08
减：一年内到期的长期应付款	1,456,368,150.23	1,544,243,355.79
合计	3,079,345,516.34	3,711,309,942.14

(三十八) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	126,970,000.00	9,730,000.00	18,540,000.00	118,160,000.00
二、辞退福利	1,990,000.00		150,000.00	1,840,000.00
三、其他长期福利				
合计	128,960,000.00	9,730,000.00	18,690,000.00	120,000,000.00

(三十九) 预计负债

项目	期末余额	期初余额
未决诉讼	15,793,456.90	13,491,954.48
合计	15,793,456.90	13,491,954.48

(四十) 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	375,173.04	222,907.47	80,768.22	517,312.29
合计	375,173.04	222,907.47	80,768.22	517,312.29

(四十一) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
合计	10,000,000,000.00	100.00			10,000,000,000.00	100.00
中国建筑股份有限公司	10,000,000,000.00	100.00			10,000,000,000.00	100.00

(四十二) 其他权益工具

发行在外的金融工具	期初数	本期增加	本期减少	期末数
20 中建五局 MTN001	1,998,350,000.00	67,000,000.00	67,000,000.00	1,998,350,000.00
21 中建五局 MTN001	2,019,572,602.74	76,000,000.00	76,000,000.00	2,019,572,602.74
21 中建五局 MTN002	2,508,630,136.99	90,000,000.00	90,000,000.00	2,508,630,136.99
合计	6,526,552,739.73	233,000,000.00	233,000,000.00	6,526,552,739.73

(四十三) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价				
二、其他资本公积	55,004.77			55,004.77
合计	55,004.77			55,004.77
其中：国有独享资本公积				

(四十四) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费		4,718,954,049.40	4,718,954,049.40	
合计		4,718,954,049.40	4,718,954,049.40	

(四十五) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	2,515,144,278.94	285,575,212.02		2,800,719,490.96
合计	2,515,144,278.94	285,575,212.02		2,800,719,490.96

(四十六) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	6,894,497,657.78	8,943,236,557.90
期初调整金额		
本期期初余额	6,894,497,657.78	8,943,236,557.90
本期增加额	3,365,894,983.90	3,850,609,591.92
其中：本期净利润转入	3,365,894,983.90	3,849,640,213.81
其他调整因素		969,378.11
本期减少额	1,630,316,563.31	5,899,348,492.04
其中：本期提取盈余公积数	285,575,212.02	404,695,560.53
本期分配股利	1,344,741,351.29	5,494,652,931.51
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	8,630,076,078.37	6,894,497,657.78

(四十七) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	185,473,809,285.14	169,418,226,811.23	172,295,665,402.40	157,125,307,668.64
房屋建设业务	115,545,876,026.26	105,961,260,850.18	105,292,406,664.28	96,572,081,592.05
基础设施建设业务	58,017,487,946.05	53,161,693,241.35	53,488,410,742.11	48,836,482,141.24
房地产投资与开发业务	11,189,294,442.29	9,719,152,280.29	12,942,052,785.50	11,345,808,541.31
设计勘察与咨询业务	47,301,370.94	44,527,246.85	22,255,265.76	19,403,025.78
其他	673,849,499.60	531,593,192.56	550,539,944.75	351,532,368.26

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
2. 其他业务小计	68,285,872.81	34,108,356.22	85,095,261.57	28,007,005.24
其他	68,285,872.81	34,108,356.22	85,095,261.57	28,007,005.24
合计	185,542,095,157.95	169,452,335,167.45	172,380,760,663.97	157,153,314,673.88

本公司 2022 年度基础设施建设业务板块中的交通运输工程营业收入分解如下：

项目	城市轨道交通工程	市政道路工程	公路工程	铁路工程	其他	合计
主营业务收入	8,051,106,845.78	8,085,936,560.68	6,187,718,355.71	615,825,644.15	4,290,116,706.26	27,830,704,112.58

(四十八) 销售费用、管理费用、研发费用、财务费用

1、 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资	47,711,202.29	40,397,543.73
展览费	799,432.19	1,096,740.28
广告费	18,552,341.80	22,550,474.54
业务宣传费	38,228,232.38	59,554,262.79
包装费	7,839,796.05	11,620,115.02
活动推广费	23,870,807.99	24,515,031.30
销售代理费	13,144,826.62	12,493,313.31
销售佣金	95,557,439.66	119,614,089.62
其他	46,419,625.84	56,438,230.28
合计	292,123,704.82	348,279,800.87

2、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资	1,494,680,523.35	1,422,027,362.04
办公费	54,012,369.87	67,550,179.26
差旅交通费	57,653,895.55	99,025,955.41
车辆使用费	18,759,032.74	32,892,384.87
业务招待费	36,134,889.85	42,053,867.10
劳务费	93,912,177.19	85,241,141.90
中介机构费	14,509,718.24	52,865,934.41
保险费	2,788,454.35	2,693,112.38
折旧费	60,761,103.52	41,561,093.28
摊销费	30,912,323.42	22,207,293.41
招聘费	3,549,418.19	4,151,154.34
物业费	97,348,102.78	91,805,085.34
开办费	639,849.60	2,054,881.25
团体会费	4,503,571.73	7,488,538.53
残疾人就业保障金	2,330,315.07	970,009.87
离退休费用	7,767,656.36	4,586,708.54
招投标费	5,443,190.17	7,941,458.40
其他	25,062,656.91	25,418,016.30
合计	2,010,769,248.89	2,012,534,176.63

3、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
人工费	1,196,266,584.76	723,496,180.30
材料费	4,437,485,022.16	3,046,682,103.62
设备费	102,010,987.00	41,284,860.87
测试化验加工费	18,047,433.50	10,029,510.18
专家咨询费	1,651,554.46	1,139,117.10
评审费	1,093,511.72	175,539.49
装备调试费	7,642,243.80	765,994.50

项目	本期发生额	上期发生额
设计费	50,643,803.95	22,854,512.38
新工艺规程制定费	2,803,453.77	201,611.28
租赁及运行维护费	388,420,838.82	260,120,025.93
其它支出	196,096,003.54	123,157,235.64
合计	6,402,161,437.48	4,229,906,691.29

4、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	1,426,874,158.46	1,384,026,369.24
其中：租赁负债利息费用	63,521,838.19	61,289,084.35
减：利息收入	258,727,863.51	154,375,155.20
汇兑净损失（净收益以"-"号填列）	-6,159,021.96	21,903,495.88
其中：汇兑收益	6,159,021.96	
汇兑损失		21,903,495.88
其他	343,894,654.22	368,837,624.33
合计	1,505,881,927.21	1,620,392,334.25

(四十九) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
财政拨款	3,636,639.62	2,194,244.00
科研补贴	12,485,800.00	7,194,224.17
税收返还	265,345.90	3,064,260.10
政府奖励	10,430,428.04	6,607,099.04
个人所得税手续费返还	3,060,902.48	2,709,967.36
其他	13,408,292.60	12,421,955.31
合计	43,287,408.64	34,191,749.98

(五十) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
长期股权投资收益	76,734,173.15	53,175,461.90
其他权益工具投资	4,291,942.68	4,199,164.35
债权投资	74,177,281.21	86,173,476.95
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-192,128,598.59	-128,775,129.55
其他	100,276,419.97	68,873,841.65
合计	63,351,218.42	83,646,815.30

(五十一) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	573,076,553.76	1,721,295,384.93
债权投资信用减值损失	-32,340.00	-1,350,829.78
其他	2,531,241.11	-12,150,149.49
合计	575,575,454.87	1,707,794,405.66

(五十二) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失	44,114,186.41	
其他非流动资产减值损失	214,031,826.72	262,745,878.28
合同资产减值损失	121,023,566.94	194,566,759.43
合计	379,169,580.07	457,312,637.71

(五十三) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
处置非流动资产利得	10,123,197.20	11,610,313.91	10,123,197.20
处置非流动资产损失	-47,143.57	-384,758.11	-47,143.57
合计	10,076,053.63	11,225,555.80	10,076,053.63

(五十四) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	120,560.96	175,427.09	120,560.96
政府补助利得	1,888,771.50		1,888,771.50
违约金	16,336,253.35	3,540,891.62	16,336,253.35
其他	403,290.48	17,934,006.23	403,290.48
合计	18,748,876.29	21,650,324.94	18,748,876.29

(五十五) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	3,410,365.31	1,600,747.60	3,410,365.31
捐赠支出	3,125,067.02	2,587,998.40	3,125,067.02
罚没及违约金	3,685,082.37	7,504,721.31	3,685,082.37
其他	8,212,265.56	-1,395,535.40	8,212,265.56
合计	18,432,780.26	10,297,931.91	18,432,780.26

(五十六) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	835,108,266.14	1,313,820,006.90
递延所得税调整	-328,218,759.31	-561,976,238.82
其他		
合计	506,889,506.83	751,843,768.08

(五十七) 归属于母公司所有者的其他综合收益

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	-35,134,811.97	-4,452,721.79	-30,682,090.18	-29,516,831.17	-3,125,176.94	-26,391,654.23
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-5,450,000.00		-5,450,000.00	-8,520,000.00		-8,520,000.00
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额						
3、其他权益工具投资公允价值变动	-29,684,811.97	-4,452,721.79	-25,232,090.18	-20,996,831.17	-3,125,176.94	-17,871,654.23
4、企业自身信用风险公允价值变动						
5、其他						
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	37,332,839.92		37,332,839.92	-24,787,727.92		-24,787,727.92
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
2、其他债权投资公允价值变动						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额				4,578,765.70		4,578,765.70

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计				4,578,765.70		4,578,765.70
4、其他债权投资信用减值准备						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
5、现金流量套期储备						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
转为被套期项目初始确认金额的调整额						
小计						
6、外币财务报表折算差额	37,332,839.92		37,332,839.92	-29,366,493.62		-29,366,493.62
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计	37,332,839.92		37,332,839.92	-29,366,493.62		-29,366,493.62
7、其他						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
三、其他综合收益合计	2,198,027.95	-4,452,721.79	6,650,749.74	-54,304,559.09	-3,125,176.94	-51,179,382.15

(五十八) 合并现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	3,734,484,096.47	3,435,607,769.55
加：资产减值损失	379,169,580.07	457,312,637.71
信用减值损失	575,575,454.87	1,707,794,405.66
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,183,909,321.78	1,114,643,405.40
使用权资产折旧	50,788,648.44	45,639,978.68
无形资产摊销	38,017,562.47	22,198,063.49
长期待摊费用摊销	33,593,101.79	17,394,044.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-9,448,043.52	-11,225,555.80
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	1,619,704.68	1,441,861.88
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	1,510,835,907.42	1,487,243,914.70
投资损失（收益以“-”号填列）	-63,351,218.42	-83,646,815.30
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-333,749,625.20	-539,301,097.67
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	1,553,738.18	-3,397,054.81
存货的减少（增加以“-”号填列）	-3,656,578,511.09	1,950,938,024.99
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-2,245,533,847.42	-16,789,106,824.11
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	2,127,307,903.82	10,428,638,168.27
其他		
经营活动产生的现金流量净额	3,328,193,774.34	3,242,174,926.93
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	14,265,615,918.17	13,929,533,505.24
减：现金的期初余额	13,929,533,505.24	10,935,132,723.76
加：现金等价物的期末余额		

补充资料	本期发生额	上期发生额
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	336,082,412.93	2,994,400,781.48

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	14,265,615,918.17	13,929,533,505.24
其中：库存现金	19,889,146.66	10,906,174.11
可随时用于支付的数字货币		
可随时用于支付的银行存款	14,245,726,771.51	13,918,627,331.13
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	14,265,615,918.17	13,929,533,505.24

(五十九) 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			323,081,467.48
阿尔及利亚第纳尔	30,562,802.47	0.0501	1,531,410.34
巴基斯坦卢比	48,319,029.09	0.0305	1,474,648.45
非洲金融共同体法郎(西非法郎)	400,226,200.00	0.0113	4,524,156.96
几内亚法郎	1,636,227,000.00	0.0008	1,289,346.88
马来西亚令吉/林吉特	66,052.21	1.5772	104,175.10
美元	2,321,818.56	6.9646	16,170,534.06
孟加拉塔卡	1,058,953.54	0.0650	68,831.98
缅元	97,719,594.80	0.0033	322,083.78
日元	33,700,809.00	0.0524	1,764,506.96
斯里兰卡卢比	20,580,062.28	0.0189	389,477.68

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
泰铢	11,248,430.56	0.2014	2,265,681.38
乌干达先令	6,742,942,201.00	0.0019	12,541,872.49
乌兹别克斯坦苏姆	2,309,926,828.47	0.0006	1,418,295.07
匈牙利 福林	22,742,957.00	0.0186	421,371.46
印度卢比	2,520,561,751.42	0.0835	210,502,194.10
越南盾	83,429,935,891.00	0.0003	24,444,971.21
中非金融合作法郎(中非法郎)	3,878,972,892.00	0.0113	43,847,909.58

(六十) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	1,590,754,635.58	保证金、监管资金等
应收款项融资	375,000,000.00	质押
存货	2,042,761,166.07	抵押
合同资产	540,000,000.00	质押
长期应收款	7,712,098,222.76	质押
特许经营使用权	1,343,600,000.00	质押
合计	13,604,214,024.41	

九、 或有事项

(一) 或有负债

1、 未决诉讼或未决仲裁形成的或有负债

于 2022 年 12 月 31 日，本公司作为被告的未决诉讼标的金额为 569,938,140.18 元，主要系与工程质量、工程款等相关的纠纷。

2、 对集团内、集团外单位提供担保情况

本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，担保金额为 164,919,469.65 元，承购人以其所购商品房作为抵押物。2022 年度未因承购人违约而产生损失，本集团认为与提供该等担保相关的风险较小。

十、 资产负债表日后事项

无。

十一、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
中国建筑股份有限公司	北京市	工程承包、房地产开发及其他	3,000,000.00	100.00	100.00

(二) 本公司的子企业情况

子公司的基本情况及相关信息请参见附注七（一）。

(三) 本公司的合营企业、联营企业情况

本公司联营企业、联营企业的基本情况及相关信息请参见附注八（十三）。

(四) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
阿勒泰中建建设投资发展有限公司	受同一最终控制方控制
安徽海龙建筑工业有限公司	受同一最终控制方控制
北京方程信和置业有限公司	受同一最终控制方控制
北京嘉益德房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制
北京信和京西置业有限公司	受同一最终控制方控制
北京中海地产有限公司	受同一最终控制方控制
北京中海豪景房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制
北京中海兴达房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制
北京中建华衡工程检测试验有限公司	受同一最终控制方控制
滨州海嘉建设有限公司	受同一最终控制方控制
福建西建新材料有限公司	受同一最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
福建中建轨道建设有限公司	受同一最终控制方控制
阜阳中建基础设施投资有限公司	受同一最终控制方控制
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	受同一最终控制方控制
赣州市经道建设工程有限责任公司	受同一最终控制方控制
广东中建新型建筑构件有限公司	受同一最终控制方控制
广西中建综合管廊有限公司	受同一最终控制方控制
广州市力建混凝土有限公司	受同一最终控制方控制
广州市砼盛建筑材料有限公司	受同一最终控制方控制
海口西建统发绿色建材有限公司	受同一最终控制方控制
合肥中建商品混凝土有限公司	受同一最终控制方控制
衡阳领盛房地产有限公司	受同一最终控制方控制
湖北中建亚东混凝土有限公司	受同一最终控制方控制
湖南省中海城市广场投资有限公司	受同一最终控制方控制
淮安海嘉建设有限公司	受同一最终控制方控制
江苏中建商品混凝土有限公司	受同一最终控制方控制
江苏筑世国际贸易有限公司	受同一最终控制方控制
荆门中建二零七公路建设有限公司	受同一最终控制方控制
乐平海嘉工程建设有限公司	受同一最终控制方控制
辽宁中建西部建设有限公司	受同一最终控制方控制
南昌经济技术开发区三峡一期水环境治理有限责任公司	受同一最终控制方控制
南昌中建基础设施建设开发有限公司	受同一最终控制方控制
南昌中建基础设施投资有限公司	受同一最终控制方控制
南昌中建九龙湖基础设施投资有限公司	受同一最终控制方控制
南昌中建外环投资有限公司	受同一最终控制方控制
南昌中建沿江南基础设施投资有限公司	受同一最终控制方控制
南京康园房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制
南京中建五局溧水开发区保障房投资有限公司	受同一最终控制方控制
衢州海嘉建设有限公司	受同一最终控制方控制
泉州台商投资区中建五局海湾大道投资有限公司	受同一最终控制方控制
泉州中建商品混凝土有限公司	受同一最终控制方控制
汝阳县海耀建设工程有限公司	受同一最终控制方控制
山东建泽混凝土有限公司	受同一最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
上海力进铝质工程有限公司	受同一最终控制方控制
上海震浓铭混凝土有限公司	受同一最终控制方控制
深圳海外装饰工程有限公司	受同一最终控制方控制
深圳市海嘉投资有限公司	受同一最终控制方控制
深圳市为海建材有限公司	受同一最终控制方控制
深圳市兴海物联科技有限公司	受同一最终控制方控制
深圳市优你家互联网科技有限公司	受同一最终控制方控制
沈阳中海鼎业房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制
沈阳中海新海汇置业有限公司	受同一最终控制方控制
沈阳中海兴业房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制
四川西建兴城建材有限公司	受同一最终控制方控制
四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	受同一最终控制方控制
四川西南楼宇机电工程有限责任公司	受同一最终控制方控制
天津中建新纪元商品混凝土有限公司	受同一最终控制方控制
天津中建致远地产有限公司	受同一最终控制方控制
西安中海物业管理有限公司	受同一最终控制方控制
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	受同一最终控制方控制
新疆西建卓越建材有限公司	受同一最终控制方控制
烟台中达信宏科教投资有限公司	受同一最终控制方控制
沅江市三峡水环境综合治理有限责任公司	受同一最终控制方控制
云南中建新材料有限公司	受同一最终控制方控制
漳州海嘉建设发展有限公司	受同一最终控制方控制
长沙海嘉建设有限公司	受同一最终控制方控制
长沙建筑工程学校	受同一最终控制方控制
长沙建筑工程学校(中国建筑第五工程局技工学校)	受同一最终控制方控制
长沙仁和医院	受同一最终控制方控制
长沙县中建星和投资有限公司	受同一最终控制方控制
长沙中海梅溪房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制
长沙中建城投管廊建设投资有限公司	受同一最终控制方控制
长沙中建国际高铁西产业城投资有限公司	受同一最终控制方控制
长沙中建投资有限公司	受同一最终控制方控制
中国海龙建筑科技有限公司	受同一最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
中国海外集团有限公司	受同一最终控制方控制
中国海外控股集团有限公司	受同一最终控制方控制
中国建设基础设施有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第八工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第二工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第六工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第七工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第三工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第四工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑东北设计研究院有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑发展有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑工程（澳门）有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑工程（泰国）有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑股份有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑孟加拉国有限责任公司	受同一最终控制方控制
中国建筑上海设计研究院有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑西北设计研究院有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑西南设计研究院有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑潇湘（印度）有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑一局（集团）有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑装饰集团有限公司	受同一最终控制方控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司	受同一最终控制方控制
中国中建设计研究院有限公司	受同一最终控制方控制
中海保利达地产（天津）有限公司	受同一最终控制方控制
中海地产（佛山）有限公司	受同一最终控制方控制
中海佳锦房地产开发成都有限公司	受同一最终控制方控制
中海佳誉成都房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制
中海建筑有限公司	受同一最终控制方控制
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建（南洋）发展有限公司	受同一最终控制方控制
中建（莆田）基础设施投资有限公司	受同一最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
中建安装集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建澳连装饰工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建八局第二建设有限公司	受同一最终控制方控制
中建八局第一建设有限公司	受同一最终控制方控制
中建八局华南建设有限公司	受同一最终控制方控制
中建财务有限公司	受同一最终控制方控制
中建城市建设发展有限公司	受同一最终控制方控制
中建电子商务有限责任公司	受同一最终控制方控制
中建电子信息技术有限公司	受同一最终控制方控制
中建东方装饰有限公司	受同一最终控制方控制
中建东南基础设施投资有限公司	受同一最终控制方控制
中建二局安装工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建二局第二建筑工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建二局第三建筑工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建二局第一建筑工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建二局洛阳机械有限公司	受同一最终控制方控制
中建二局装饰工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建方程投资发展集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建刚果（布）有限责任公司	受同一最终控制方控制
中建钢构工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建钢构四川有限公司	受同一最终控制方控制
中建工程产业技术研究院有限公司	受同一最终控制方控制
中建工程设计有限公司	受同一最终控制方控制
中建国际工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建国际建设有限公司	受同一最终控制方控制
中建国际投资（河南）有限公司	受同一最终控制方控制
中建国际投资（湖州）有限公司	受同一最终控制方控制
中建国际投资集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建海嘉建设工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建海龙科技有限公司	受同一最终控制方控制
中建海外刚果（布）有限责任公司	受同一最终控制方控制
中建华南建设投资有限公司	受同一最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
中建机械有限公司	受同一最终控制方控制
中建基础大理建设发展有限公司	受同一最终控制方控制
中建基础设施勘察设计建设有限公司	受同一最终控制方控制
中建集成房屋有限公司	受同一最终控制方控制
中建加蓬有限责任公司	受同一最终控制方控制
中建交通建设集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建科工发展有限公司	受同一最终控制方控制
中建科工集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建科技（福州）有限公司	受同一最终控制方控制
中建科技成都有限公司	受同一最终控制方控制
中建科技贵州有限公司	受同一最终控制方控制
中建科技集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建科技天津有限公司	受同一最终控制方控制
中建科技徐州有限公司	受同一最终控制方控制
中建科技镇江有限公司	受同一最终控制方控制
中建六局第二建筑工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建铝新材料成都有限公司	受同一最终控制方控制
中建铝新材料河南有限公司	受同一最终控制方控制
中建铝新材料有限公司	受同一最终控制方控制
中建幕墙有限公司	受同一最终控制方控制
中建南方投资有限公司	受同一最终控制方控制
中建南洋（马来西亚）有限公司	受同一最终控制方控制
中建青岛投资建设有限公司	受同一最终控制方控制
中建蓉成建材成都有限公司	受同一最终控制方控制
中建三局安装工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建三局第二建设工程有限责任公司	受同一最终控制方控制
中建三局第三建设工程有限责任公司	受同一最终控制方控制
中建三局第一建设工程有限责任公司	受同一最终控制方控制
中建三局集团（江苏）有限公司	受同一最终控制方控制
中建三局集团（浙江）有限公司	受同一最终控制方控制
中建三局集团北京有限公司	受同一最终控制方控制
中建三局投资发展公司	受同一最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
中建山东投资有限公司	受同一最终控制方控制
中建商品混凝土（福建）有限公司	受同一最终控制方控制
中建商品混凝土安徽有限公司	受同一最终控制方控制
中建商品混凝土襄阳有限公司	受同一最终控制方控制
中建商品混凝土有限公司	受同一最终控制方控制
中建商业保理有限公司	受同一最终控制方控制
中建深圳装饰有限公司	受同一最终控制方控制
中建生态环境集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建丝路建设投资有限公司	受同一最终控制方控制
中建四局安装工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建四局第六建设有限公司	受同一最终控制方控制
中建四局第五建筑工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建四局第一建设有限公司	受同一最终控制方控制
中建四局建设发展有限公司	受同一最终控制方控制
中建四局深圳实业有限公司	受同一最终控制方控制
中建四局物流发展有限公司	受同一最终控制方控制
中建隧道建设有限公司	受同一最终控制方控制
中建铁路投资建设集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建铁投集团城建公司	受同一最终控制方控制
中建铁投路桥有限公司	受同一最终控制方控制
中建五局（长沙）建筑安装有限公司	受同一最终控制方控制
中建五局资产运营（湖南）有限公司	受同一最终控制方控制
中建五洲工程装备有限公司	受同一最终控制方控制
中建西部建设山西有限公司	受同一最终控制方控制
中建西部建设有限公司	受同一最终控制方控制
中建西南院墙材科技有限公司	受同一最终控制方控制
中建新疆建工（集团）有限公司	受同一最终控制方控制
中建新疆建工集团第四建筑工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建阳泉基础设施投资有限公司	受同一最终控制方控制
中建一局钢结构工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建一局集团第二建筑有限公司	受同一最终控制方控制
中建一局集团建设发展有限公司	受同一最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
中建一局集团装饰工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建壹品投资发展有限公司	受同一最终控制方控制
中建壹品物业运营有限公司	受同一最终控制方控制
中建智能技术有限公司	受同一最终控制方控制
中建装饰总承包工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建资本控股有限公司	受同一最终控制方控制
重庆德润启航环境治理有限公司	受同一最终控制方控制
重庆市巴南区三峡水环境综合治理有限责任公司	受同一最终控制方控制
重庆中工建设有限公司	受同一最终控制方控制
重庆中建郭家沱大桥建设运营管理有限公司	受同一最终控制方控制
珠海市盈凯达房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制

(五) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	1,826,380,558.77	
中建电子商务有限责任公司	采购商品	协议定价	640,482,481.49	778,898,877.09
中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	226,253,297.10	
中建蓉成建材成都有限公司	采购商品	协议定价	65,370,956.69	
江苏中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	63,336,916.88	
合肥中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	54,914,452.92	
中建西部建设山西有限公司	采购商品	协议定价	41,094,441.92	
云南中建新材料有限公司	采购商品	协议定价	38,755,355.76	
天津中建新纪元商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	37,625,462.40	
辽宁中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	14,449,515.95	
四川西建兴城建材有限公司	采购商品	协议定价	14,000,000.00	
中建商品混凝土安徽有限公司	采购商品	协议定价	9,925,051.92	
安徽海龙建筑工业有限公司	采购商品	协议定价	9,396,059.66	
上海震浓铭混凝土有限公司	采购商品	协议定价	8,215,460.49	19,611,600.87

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
广州市砼盛建筑材料有限公司	采购商品	协议定价	7,440,877.50	6,237,176.50
中建西南院墙材科技有限公司	采购商品	协议定价	6,510,244.25	
中建铝新材料成都有限公司	采购商品	协议定价	6,396,633.40	
中建商品混凝土襄阳有限公司	采购商品	协议定价	6,080,890.18	
广东中建新型建筑构件有限公司	采购商品	协议定价	5,518,642.35	
中建四局深圳实业有限公司	采购商品	协议定价	3,051,925.99	
泉州中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	2,680,000.91	
中建商品混凝土（福建）有限公司	采购商品	协议定价	1,542,775.72	
中建四局物流发展有限公司	采购商品	协议定价	1,307,304.40	
江苏筑世国际贸易有限公司	采购商品	协议定价	1,228,161.60	
中建科技天津有限公司	采购商品	协议定价	1,156,461.60	
湖北中建亚东混凝土有限公司	采购商品	协议定价	1,066,702.30	
中建钢构四川有限公司	采购商品	协议定价	926,722.18	
中建科技贵州有限公司	采购商品	协议定价	848,121.05	
中建科技徐州有限公司	采购商品	协议定价	626,239.40	
中建二局安装工程有限公司	采购商品	协议定价	84,119.27	
中建机械有限公司	采购商品	协议定价	52,286.71	
中建二局洛阳机械有限公司	采购商品	协议定价	49,068.19	
广州市力建混凝土有限公司	采购商品	协议定价	5,058.00	
深圳市为海建材有限公司	采购商品	协议定价		6,335,627.38
中建新疆建工（集团）有限公司	采购商品	协议定价		3,297,992,979.83
中国建筑第八工程局有限公司	采购商品	协议定价		4,621,809.41
中国建筑第三工程局有限公司	采购商品	协议定价		2,978,352.90
中建科技集团有限公司	采购商品	协议定价		1,695,878.30
中建铝新材料有限公司	采购商品	协议定价		1,476,999.88
中国建筑第四工程局有限公司	采购商品	协议定价		1,039,308.55
中国建筑第二工程局有限公司	采购商品	协议定价		853,105.35
中国建筑第七工程局有限公司	采购商品	协议定价		441,374.87
中国建筑西南设计研究院有限公司	采购商品	协议定价		331,656.29
中国建设基础设施有限公司	接受劳务	协议定价	124,614,430.22	10,972,056.64

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建二局安装工程有限公司	接受劳务	协议定价	75,337,526.71	
中建二局第一建筑工程有限公司	接受劳务	协议定价	40,253,674.15	
中国建筑一局（集团）有限公司	接受劳务	协议定价	37,229,624.33	221,702,295.41
中建八局第二建设有限公司	接受劳务	协议定价	35,148,940.84	
中海建筑有限公司	接受劳务	协议定价	26,898,679.66	
中建八局华南建设有限公司	接受劳务	协议定价	23,289,529.34	
中建电子信息技术有限公司	接受劳务	协议定价	12,033,993.84	
中建三局投资发展公司	接受劳务	协议定价	4,716,981.13	
中建电子商务有限责任公司	接受劳务	协议定价	1,295,714.75	2,388,026.49
中建东方装饰有限公司	接受劳务	协议定价	787,300.48	
中国中建设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	743,772.84	6,179,743.02
中建钢构四川有限公司	接受劳务	协议定价	559,523.92	
中建三局第三建设工程有限责任公司	接受劳务	协议定价	414,905.66	
中建三局集团有限公司	接受劳务	协议定价	377,358.49	
四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	接受劳务	协议定价	349,165.09	
中国建筑上海设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	330,188.68	4,872,169.84
中建山东投资有限公司	接受劳务	协议定价	307,242.57	
深圳市优你家互联网科技有限公司	接受劳务	协议定价	293,983.07	
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	233,962.26	284,905.66
中国建筑第六工程局有限公司	接受劳务	协议定价	225,000.00	6,759,742.72
西安中海物业管理有限公司	接受劳务	协议定价	84,905.66	
中建工程产业技术研究院有限公司	接受劳务	协议定价	47,169.81	
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	接受劳务	协议定价	37,735.85	
中国建筑股份有限公司	接受劳务	协议定价		750,861,588.18
中国建筑装饰集团有限公司	接受劳务	协议定价		128,078,093.67
中国建筑西北设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价		226,415.09
重庆中建二横线基础设施建设有限公司	接受劳务	协议定价		385,999,816.59
中国建筑第三工程局有限公司	接受劳务	协议定价		243,164,924.36
中国建筑第二工程局有限公司	接受劳务	协议定价		66,270,715.30
重庆金科兆基房地产开发有限公司	接受劳务	协议定价		42,446,343.30

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国海外控股集团有限公司	接受劳务	协议定价		23,863,422.73
中国建筑第四工程局有限公司	接受劳务	协议定价		12,633,502.73
中建新疆建工（集团）有限公司	接受劳务	协议定价		10,406,598.33

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑股份有限公司	出售商品	协议定价	1,984,924.49	4,627,435.97
中建二局第一建筑工程有限公司	出售商品	协议定价	214,280.63	2,964,904.94
中国建筑股份有限公司	提供劳务	协议定价	6,910,068,671.17	9,851,506,724.02
中建国际工程有限公司	提供劳务	协议定价	2,281,193,038.44	1,292,620,983.52
中海建筑有限公司	提供劳务	协议定价	1,163,567,106.34	
中建南方投资有限公司	提供劳务	协议定价	1,076,093,457.35	
中国建设基础设施有限公司	提供劳务	协议定价	1,024,122,289.40	1,785,232,880.67
中国建筑第八工程局有限公司	提供劳务	协议定价	454,959,759.42	287,134,441.48
中建丝路建设投资有限公司	提供劳务	协议定价	386,002,026.20	743,072,060.14
中建东南基础设施投资有限公司	提供劳务	协议定价	293,819,404.96	
衢州海嘉建设有限公司	提供劳务	协议定价	282,828,678.46	
中建青岛投资建设有限公司	提供劳务	协议定价	190,294,093.50	
中建科工集团有限公司	提供劳务	协议定价	175,862,570.38	164,146,278.59
中国建筑一局（集团）有限公司	提供劳务	协议定价	155,267,149.38	146,877,448.37
中建二局第三建筑工程有限公司	提供劳务	协议定价	135,438,554.21	
中建科技集团有限公司	提供劳务	协议定价	108,522,412.58	
中建三局集团有限公司	提供劳务	协议定价	92,262,696.59	
中建工程设计有限公司	提供劳务	协议定价	91,709,079.03	
中建一局集团建设发展有限公司	提供劳务	协议定价	80,394,260.57	
福建中建轨道建设有限公司	提供劳务	协议定价	74,898,760.06	
中建科工发展有限公司	提供劳务	协议定价	74,278,858.85	

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建（莆田）基础设施投资有限公司	提供劳务	协议定价	66,181,716.51	
中国建筑第四工程局有限公司	提供劳务	协议定价	62,095,438.91	224,881,953.52
中建刚果（布）有限责任公司	提供劳务	协议定价	61,919,822.25	81,767,673.12
中国建筑工程（泰国）有限公司	提供劳务	协议定价	60,057,551.36	24,372,943.10
中建华南建设投资有限公司	提供劳务	协议定价	38,089,306.25	
中建四局建设发展有限公司	提供劳务	协议定价	33,148,894.36	
中建三局第二建设工程有限责任公司	提供劳务	协议定价	27,115,353.20	
中国市政工程西北设计研究院有限公司	提供劳务	协议定价	25,149,690.33	6,422,018.35
中建基础大理建设发展有限公司	提供劳务	协议定价	24,281,648.54	
中国建筑第二工程局有限公司	提供劳务	协议定价	22,651,304.42	12,129,082.84
中建南洋（马来西亚）有限公司	提供劳务	协议定价	22,420,875.53	
中建八局第一建设有限公司	提供劳务	协议定价	19,040,526.70	
中建三局第一建设工程有限责任公司	提供劳务	协议定价	17,870,011.98	
中建交通建设集团有限公司	提供劳务	协议定价	16,322,248.83	
中建海外刚果（布）有限责任公司	提供劳务	协议定价	14,880,616.06	
中国建筑孟加拉国有限责任公司	提供劳务	协议定价	11,612,265.04	8,355,981.04
中国建筑湖湘（印度）有限公司	提供劳务	协议定价	8,073,804.47	
中国建筑工程（澳门）有限公司	提供劳务	协议定价	7,074,030.78	
中国建筑第三工程局有限公司	提供劳务	协议定价	4,946,133.99	202,647,094.57
中建安装集团有限公司	提供劳务	协议定价	4,568,404.02	
中建三局第三建设工程有限责任公司	提供劳务	协议定价	3,882,014.71	
中国建筑第七工程局有限公司	提供劳务	协议定价	3,064,325.98	23,189,225.12
深圳海外装饰工程有限公司	提供劳务	协议定价	1,618,955.87	
中建一局集团第二建筑有限公司	提供劳务	协议定价	918,004.94	
中建三局集团（江苏）有限公司	提供劳务	协议定价	613,017.07	
中建二局安装工程有限公司	提供劳务	协议定价	485,436.89	
中建深圳装饰有限公司	提供劳务	协议定价	359,100.00	
长沙县中建星和投资有限公司	提供劳务	协议定价	330,188.68	
中建国际投资（湖州）有限公司	提供劳务	协议定价	318,676.00	
中建城市建设发展有限公司	提供劳务	协议定价	307,883.28	

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建五局资产运营（湖南）有限公司	提供劳务	协议定价	304,761.90	
北京方程信和置业有限公司	提供劳务	协议定价	16,407.77	
重庆中工建设有限公司	提供劳务	协议定价		508,396.66
中国建筑上海设计研究院有限公司	提供劳务	协议定价		807,924.53
阜阳中建基础设施投资有限公司	提供劳务	协议定价		15,405,064.61
重庆中建郭家沱大桥建设运营管理有限公司	提供劳务	协议定价		962,198.68
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	提供劳务	协议定价		3,463,631.75
中国建筑西南设计研究院有限公司	提供劳务	协议定价		50,840,964.97
中国海外控股集团有限公司	提供劳务	协议定价		1,770,651,344.21
重庆中建二横线基础设施建设有限公司	提供劳务	协议定价		961,137,892.34
南京中建五局溧水开发区保障房投资有限公司	提供劳务	协议定价		642,688,573.57
泉州台商投资区中建五局海湾大道投资有限公司	提供劳务	协议定价		480,724,845.88
赣州市经道建设工程有限责任公司	提供劳务	协议定价		390,176,905.11
重庆市巴南区三峡水环境综合治理有限责任公司	提供劳务	协议定价		352,207,720.59
长沙中建城投管廊建设投资有限公司	提供劳务	协议定价		338,478,768.65
中国中建设计研究院有限公司	提供劳务	协议定价		228,056,921.04
荆门中建二零七公路建设有限公司	提供劳务	协议定价		161,105,008.70
烟台中达信宏科教投资有限公司	提供劳务	协议定价		157,814,580.39
衡阳领盛房地产有限公司	提供劳务	协议定价		107,983,543.42
南京康园房地产开发有限公司	提供劳务	协议定价		86,568,846.46
沅江市三峡水环境综合治理有限责任公司	提供劳务	协议定价		78,698,129.26
重庆清能悦和置业有限公司	提供劳务	协议定价		66,438,873.52
中建（南洋）发展有限公司	提供劳务	协议定价		40,415,107.08
重庆德润启航环境治理有限公司	提供劳务	协议定价		26,547,299.61
长沙中建国际高铁西产业城投资有限公司	提供劳务	协议定价		2,532,248.35
南昌经济技术开发区三峡一期水环境治理有限责任公司	提供劳务	协议定价		372,312.65

3、 关联租赁情况

公司作为出租方：

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入	租赁收入定价依据
中建隧道建设有限公司	中国建筑股份有限公司	房屋	9,278,596.03	2,873,005.31	市场价格

公司作为承租方：

出租方名称	租赁资产种类	本期金额			上期金额		
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中建铝新材料成都有限公司	机器设备	34,581,559.40			46,343,788.17		
中建财务有限公司	机器设备					376,075.06	45,223,194.70

4、 关联方资金拆借

向关联方拆入资金

关联方	本期金额	上期金额
中建财务有限公司	176,986,017.54	154,537,222.22
中国建筑股份有限公司	161,938,775.20	299,751,251.90
中建商业保理有限公司	11,000,000.00	
中国建设基础设施有限公司	7,859,770.51	
中建壹品投资发展有限公司	2,552,709.38	

向关联方拆出资金

关联方	本期金额	上期金额
北京方程信和置业有限公司	40,522,333.33	
长沙县中建星和投资有限公司	13,802,819.43	9,548,367.78

关联方	本期金额	上期金额
中建西部建设山西有限公司	28,058.33	
阿勒泰中建建设投资发展有限公司		1,404,307.62
中建方程投资发展集团有限公司		56,015,358.89
重庆清能悦和置业有限公司		15,093,922.66

(六) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金					
	中建财务有限公司	4,178,801,724.89		4,088,439,616.00	
应收票据					
	中国建筑股份有限公司			139,000,000.00	
	中国建筑第三工程局有限公司			10,382,764.25	
应收账款					
	中国建筑股份有限公司	3,404,872,145.14		3,668,221,791.93	
	中海建筑有限公司	1,434,270,849.51			
	中建国际工程有限公司	1,165,069,378.85		947,965,159.46	
	中建南方投资有限公司	235,394,676.20			
	中国建设基础设施有限公司	220,007,427.23		270,173,539.00	
	滨州海嘉建设有限公司	138,201,415.46			
	中建工程设计有限公司	129,006,059.12			
	中建科工集团有限公司	90,044,972.00		93,220,667.08	
	中国建筑第八工程局有限公司	87,763,671.91		54,803,049.11	
	淮安海嘉建设有限公司	80,152,778.64		143,910,551.42	
	福建中建轨道建设有限公司	76,634,705.78			
	滨州海嘉建设有限公司	56,926,014.00			
	中建（莆田）基础设施投资有限公司	55,776,739.82			
	广西中建综合管廊有限公司	49,298,205.77		79,590,847.52	
	阿勒泰中建建设投资发展有限公司	48,899,808.97		48,899,808.97	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建丝路建设投资有限公司	46,270,833.94		111,424,474.30	
	中国建筑工程（泰国）有限公司	43,084,121.72		19,335,704.51	
	中建国际投资（湖州）有限公司	42,120,454.79			
	中建华南建设投资有限公司	41,517,343.81			
	汝阳县海螺建设工程有限公司	40,954,641.52			
	中建刚果（布）有限责任公司	40,196,317.94		76,535,882.70	
	中建青岛投资建设有限公司	37,530,214.75			
	乐平海嘉工程建设有限公司	34,954,186.08			
	北京中海兴达房地产开发有限公司	28,279,541.79			
	中建二局第三建筑工程有限公司	27,861,788.42			
	中国建筑第四工程局有限公司	22,171,251.00		33,697,272.99	
	中国建筑一局（集团）有限公司	21,435,365.65		6,206,437.17	
	沈阳中海新海汇置业有限公司	20,288,278.99			
	中建三局集团有限公司	19,894,517.48			
	中建铁投集团城建公司	19,202,797.44			
	中国建筑第二工程局有限公司	16,756,898.25		17,716,794.43	
	湖南省中海城市广场投资有限公司	16,432,625.86			
	中建东南基础设施投资有限公司	16,150,997.49			
	中国市政工程西北设计研究院有限公司	15,269,908.14		187,788.17	
	中建八局第一建设有限公司	10,285,256.67			
	中建电子信息技术有限公司	10,170,625.28			
	阜阳中建基础设施投资有限公司	10,154,281.15		10,154,281.15	
	中海保利达地产（天津）有限公司	9,175,554.19			
	中建三局第一建设工程有限责任公司	8,063,869.70			
	中建三局第二建设工程有限责任公司	7,015,622.22			
	中建一局集团建设发展有限公司	6,857,987.99			
	中国建筑孟加拉国有限责任公司	5,106,354.07		8,163,055.89	
	天津中建致远地产有限公司	4,504,877.00			
	中建三局第三建设工程有限责任公司	4,019,826.23			
	中建科工发展有限公司	3,564,137.97			

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建三局集团（浙江）有限公司	3,304,074.81			
	中建安装集团有限公司	2,887,068.80			
	中建基础大理建设发展有限公司	2,466,996.90			
	中建南洋（马来西亚）有限公司	2,414,894.86			
	中国建筑工程（澳门）有限公司	1,928,673.39			
	中建二局第一建筑工程有限公司	1,826,631.57			
	中建交通建设集团有限公司	1,292,144.12			
	中建国际投资（河南）有限公司	1,125,330.60			
	中建海外刚果（布）有限责任公司	1,079,802.11			
	重庆中工建设有限公司	866,917.19		866,917.19	
	中建二局第二建筑工程有限公司	684,450.82			
	中国建筑第七工程局有限公司	629,000.00		190,635.37	
	深圳海外装饰工程有限公司	615,648.38			
	中建科技集团有限公司	587,067.40			
	中建四局建设发展有限公司	512,902.27			
	中建二局安装工程有限公司	500,000.00			
	长沙海嘉建设有限公司	374,266.87			
	沈阳中海兴业房地产开发有限公司	276,267.95			
	中建智能技术有限公司	270,405.39			
	中建三局集团（江苏）有限公司	147,088.61			
	中建阳泉基础设施投资有限公司	120,750.50			
	沈阳中海鼎业房地产开发有限公司	99,769.80			
	中海地产（佛山）有限公司	69,167.29			
	中建城市建设发展有限公司	33,559.28			
	重庆中建郭家沱大桥建设运营管理有限公司	31,463.90		31,463.90	
	中建东方装饰有限公司	21,628.27			
	中建一局集团第二建筑有限公司	18,013.56			
	中国建筑第三工程局有限公司			72,291,155.72	
	中国海外控股集团有限公司			1,821,625,039.43	
	中国中建设计研究院有限公司			124,246,647.00	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建加蓬有限责任公司			75,763,254.41	
	中建国际投资集团有限公司			53,337,269.55	
	中建铁路投资建设集团有限公司			19,164,857.98	
	中建（南洋）发展有限公司			8,336,683.55	
	中国建筑西南设计研究院有限公司			5,727,744.30	
	沈阳中海鼎业房地产开发有限公司			99,769.80	
	中国建筑装饰集团有限公司			21,628.27	
	长沙建筑工程学校			15,238.10	
	中建新疆建工（集团）有限公司			5,419.70	
	中海保利达地产（佛山）有限公司			7,849,252.73	
应收款项融资					
	中建国际投资集团有限公司	38,201,854.13			
	中建东南基础设施投资有限公司	27,227,197.60			
	中海建筑有限公司	6,381,605.24		14,915,814.68	
	中建二局第一建筑工程有限公司	2,376,000.00			
	中建一局集团第二建筑有限公司	1,000,000.00			
	沅江市三峡水环境综合治理有限责任公司			6,170,000.00	
	中国建筑股份有限公司			23267385.65	
	中国中建设计研究院有限公司			3,000,000.00	
预付账款					
	中建基础设施勘察设计建设有限公司	65,430,154.97			
	中国中建设计研究院有限公司	450,000.00		54,620,154.97	
	中建科工集团有限公司	113,669.95			
	深圳市兴海物联科技有限公司	108,411.30			
	江苏筑世国际贸易有限公司	29,663.07			
	中建东方装饰有限公司	6,241.49			
	中国海龙建筑科技有限公司			1,995,000.00	
	中国建筑第四工程局有限公司			1,550,972.19	
	中国建筑装饰集团有限公司			6,241.49	
其他应收款					

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建壹品投资发展有限公司	2,167,505,000.00			
	中国建筑股份有限公司	1,830,653,688.89		1,933,561,720.93	
	中建资本控股有限公司	370,966,690.60		463,733,345.30	
	中海建筑有限公司	93,573,129.53			
	中建五局（长沙）建筑安装有限公司	40,181,000.00			
	中建国际工程有限公司	34,308,614.13		3,367,490.12	
	中国建筑工程（泰国）有限公司	16,238,641.64		13,988,000.00	
	淮安海嘉建设有限公司	8,543,162.94		8,543,162.94	
	中国建筑西南设计研究院有限公司	4,000,000.00		150,000.00	
	中国建筑孟加拉国有限责任公司	1,370,881.19		1,422,856.77	
	中国建筑第六工程局有限公司	1,019,092.28			
	中建科工集团有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00	
	漳州海嘉建设发展有限公司	800,000.00			
	中建海嘉建设工程有限公司	800,000.00			
	中国建筑一局（集团）有限公司	600,000.00		600,000.00	
	中国建筑第八工程局有限公司	570,000.00		550,000.00	
	中建科技成都有限公司	500,000.00			
	中国建筑第四工程局有限公司	313,726.74		1,040,500.49	
	中建深圳装饰有限公司	276,000.00			
	中海地产（佛山）有限公司	269,139.14			
	衢州海嘉建设有限公司	250,000.00			
	中建阳泉基础设施投资有限公司	200,000.00			
	中建电子商务有限责任公司	187,600.00			
	中国建筑第二工程局有限公司	152,750.00		362,750.00	
	中建四局第一建设有限公司	109,957.36			
	中建丝路建设投资有限公司	100,000.00			
	中建三局集团（江苏）有限公司	100,000.00			
	天津中建致远地产有限公司	100,000.00			
	北京方程信和置业有限公司	100,000.00			
	中建装饰总承包工程有限公司	58,700.00			

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建钢渠（布）有限责任公司	50,868.00		49,599.00	
	中建四局第五建筑工程有限公司	50,000.00			
	中建四局建设发展有限公司	41,000.00			
	长沙县中建星和投资有限公司	39,987.42			
	中建四局第六建设有限公司	39,700.00			
	中建三局第二建设工程有限责任公司	20,000.00			
	中建二局第一建筑工程有限公司	10,000.00			
	中建三局集团有限公司	5,000.00			
	中建铁投集团城建公司	2,140.00			
	中国建筑第七工程局有限公司			3,012,000.00	
	中国建设基础设施有限公司			3,000,000.00	
	衡阳领盛房地产有限公司			23,567,679.30	
	中国海外控股集团有限公司			17,385,903.59	
	中国建筑第三工程局有限公司			2,073,645.45	
	中建科技集团有限公司			544,000.00	
	中国建筑装饰集团有限公司			334,700.00	
	南京康园房地产开发有限公司			238,308.79	
	中建国际投资集团有限公司			200,000.00	
	长沙仁和医院			159,944.85	
	长沙中建城投管廊建设投资有限公司			66,905.92	
	中建铁路投资建设集团有限公司			2,140.00	
合同资产					
	中建国际工程有限公司	1,004,209,155.66		451,822,711.88	
	中海建筑有限公司	836,691,367.65			
	中国建设基础设施有限公司	95,328,049.21		88,498,407.53	
	乐平海嘉工程建设有限公司	16,067,468.72			
	中建丝路建设投资有限公司	13,842,943.80			
	福建中建轨道建设有限公司	10,393,865.19			
	珠海市盈凯达房地产开发有限公司	8,311,130.52			
	中建（莆田）基础设施投资有限公司	7,956,912.51			

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中国建筑第四工程局有限公司	7,776,972.69		686,759.18	
	湖南省中海城市广场投资有限公司	5,937,310.38			
	衡州海鼎建设有限公司	5,154,377.60			
	中国建筑第三工程局有限公司	5,114,315.69		12,784,541.92	
	中国建筑第二工程局有限公司	4,661,009.98		4,043,472.16	
	中国建筑一局（集团）有限公司	4,098,756.66		1,080,000.00	
	中国市政工程西北设计研究院有限公司	3,931,042.49			
	中建青岛投资建设有限公司	2,511,183.97			
	中建安装集团有限公司	1,626,990.80			
	中建科工发展有限公司	1,584,000.00			
	中建三局第三建设工程有限责任公司	1,433,738.22			
	中建交通建设集团有限公司	1,065,136.93			
	中建三局第一建设工程有限责任公司	882,575.33			
	中建三局第二建设工程有限责任公司	146,460.54			
	中建五局资产运营（湖南）有限公司	113,861.70			
	中建丝路建设投资有限公司	102,600.00			
	重庆中工建设有限公司	27,707.62		27,707.62	
	中建一局集团第二建筑有限公司	20,000.00			
	中国建筑第八工程局有限公司			4,477,520.67	
	长沙建筑工程学校			497,858.14	
	中国海外控股集团有限公司			826,499,318.71	
	中国中建设计研究院有限公司			5,222,568.45	
	中建国际投资集团有限公司			12,591,867.11	
	中建铁路投资建设集团有限公司			37,939.46	
一年内到期的非流动资产					
	长沙县中建星和投资有限公司	342,000,000.00		207,000,000.00	
	北京方程信和置业有限公司	305,000,000.00			
	阿勒泰中建建设投资发展有限公司	19,051,564.20		19,051,564.20	
	中国建筑股份有限公司	626,058.00			

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中国建筑一局（集团）有限公司	60,000.00		60,000.00	
	中建方程投资发展集团有限公司			500,000,000.00	
债权投资					
	北京信和京西置业有限公司	387,100,000.00			
	阿勒泰中建建设投资发展有限公司	12,701,042.80		12701042.8	
	中建方程投资发展集团有限公司			215,000,000.00	
长期应收款					
	中国建筑股份有限公司	81,661,153.19		102,771,097.19	
	中国建筑第四工程局有限公司	200,000.00		250,000.00	
	中国建筑一局（集团）有限公司	60,000.00			
	中国建筑装饰集团有限公司			50,000.00	
其他非流动资产					
	中国建筑股份有限公司	1,096,008,645.53		1,703,472,115.14	
	中建国际工程有限公司	612,318,809.50		442,734,227.24	
	中海建筑有限公司	296,438,996.97			
	中建南方投资有限公司	110,648,886.96			
	长沙海嘉建设有限公司	53,641,267.80			
	广西中建综合管廊有限公司	47,462,398.76		47,462,398.76	
	衢州海嘉建设有限公司	34,620,701.58			
	中建钢果（布）有限责任公司	33,996,453.01		13,292,859.68	
	中国建设基础设施有限公司	26,267,985.07		103,445,323.79	
	中海佳睿成都房地产开发有限公司	17,616,942.05			
	中建科工集团有限公司	17,137,999.00		12,152,651.83	
	福建中建轨道建设有限公司	12,353,404.47			
	中建青岛投资建设有限公司	11,562,459.41			
	北京中海兴达房地产开发有限公司	11,196,380.24			
	阜阳中建基础设施投资有限公司	10,716,293.34		10,716,293.34	
	沈阳中海新海汇置业有限公司	10,288,229.12			
	长沙中海梅溪房地产开发有限公司	7,813,050.17		9,469,901.88	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建（莆田）基础设施投资有限公司	2,556,269.67			
	中建丝路建设投资有限公司	2,219,132.96			
	中建海外刚果（布）有限责任公司	2,150,233.61			
	北京中海豪景房地产开发有限公司	1,191,363.90			
	中建三局集团有限公司	1,170,976.74			
	北京中海地产有限公司	923,621.76			
	北京嘉益德房地产开发有限公司	920,621.00			
	中建三局第二建设工程有限责任公司	741,531.45			
	中国建筑孟加拉国有限责任公司	674,743.93			
	中建东南基础设施投资有限公司	421,200.00			
	中国建筑第八工程局有限公司	209,439.87			
	中海佳锦房地产开发成都有限公司	46,348.96			
	淮安海嘉建设有限公司			59,907,127.35	
	中国建筑西南设计研究院有限公司			10,170,095.83	
	中国海外控股集团有限公司			553,087,352.57	
	中建国际投资集团有限公司			96,507,406.88	
	中建加蓬有限责任公司			13,324,422.41	
	中国建筑第三工程局有限公司			1,170,976.74	

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
短期借款			
	中建财务有限公司	3,803,596,388.89	5,000,000,000.00
应付票据			
	中建西部建设有限公司	113,965,981.95	
	中建电子商务有限责任公司	72,464,179.82	81,157,829.69
	江苏中建商品混凝土有限公司	16,500,000.00	
	中建钢构工程有限公司	16,000,000.00	
	辽宁中建西部建设有限公司	10,000,000.00	

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建铝新材料成都有限公司	3,700,000.00	
	海口西建统发绿色建材有限公司	3,500,000.00	
	福建西建新材料有限公司	1,500,000.00	
	中建科工集团有限公司	1,000,000.00	
	中建五洲工程装备有限公司	200,000.00	
	中国建筑上海设计研究院有限公司		2,300,000.00
	广州市砼盛建筑材料有限公司		980,000.00
	深圳市为海建材有限公司		3,560,000.00
	中国中建设计研究院有限公司		242,100.00
	中建新疆建工（集团）有限公司		118,158,674.73
	中国建筑第八工程局有限公司		1,616,605.51
	中国建筑第三工程局有限公司		1,100,000.00
	中国建筑发展有限公司		1,000,000.00
	中建铝新材料有限公司		900,000.00
应付账款			
	中建西部建设有限公司	1,411,158,376.22	
	中国建筑股份有限公司	192,681,692.74	59,462,749.84
	中建财务有限公司	177,425,175.11	145,142,449.58
	中建商品混凝土有限公司	172,113,421.58	
	中建科工集团有限公司	159,723,072.14	72,617,103.45
	中建电子商务有限责任公司	124,823,003.83	145,136,686.40
	中海建筑有限公司	99,035,237.40	
	中建蓉成建材成都有限公司	83,960,662.61	
	云南中建新材料有限公司	70,901,069.95	
	中建国际工程有限公司	67,574,886.61	60,234,434.52
	中建西部建设山西有限公司	43,292,460.70	
	中建铝新材料成都有限公司	43,151,600.48	
	中建交通建设集团有限公司	41,450,051.22	2,477,171.21
	中建二局安装工程有限公司	40,858,007.93	
	中建三局集团北京有限公司	37,684,902.37	
	中建电子信息技术有限公司	28,137,918.10	
	天津中建新纪元商品混凝土有限公司	27,350,765.52	

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	江苏中建商品混凝土有限公司	27,303,672.04	
	中建安装集团有限公司	26,628,500.71	
	中国建筑一局（集团）有限公司	23,987,497.59	31,934,980.34
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	20,424,171.10	10,998,598.24
	中建四局安装工程有限公司	19,511,606.56	
	四川西建兴城建材有限公司	18,279,331.57	
	中建三局集团有限公司	17,554,102.97	
	中建深圳装饰有限公司	14,403,204.09	
	中建八局华南建设有限公司	13,703,050.15	
	深圳海外装饰工程有限公司	13,527,963.18	
	合肥中建商品混凝土有限公司	13,042,517.53	
	泉州中建商品混凝土有限公司	10,446,589.59	
	中建科技集团有限公司	10,047,270.38	14,324,201.90
	中建八局第二建设有限公司	9,072,529.60	
	中建基础设施勘察设计建设有限公司	8,618,060.67	
	中建新疆建工集团第四建筑工程有限公司	8,490,050.40	
	上海震淼铭混凝土有限公司	8,448,955.67	18,275,926.72
	中建铝新材料河南有限公司	7,906,896.40	
	中建三局第二建设工程有限责任公司	7,636,551.86	
	中建三局安装工程有限公司	5,979,552.67	
	中建二局第一建筑工程有限公司	4,396,504.82	
	中建装饰总承包工程有限公司	4,360,002.51	
	中国中建设计研究院有限公司	4,023,293.67	4,764,993.21
	海口西建统发绿色建材有限公司	4,000,000.00	
	中国建筑西南设计研究院有限公司	3,809,090.00	2,788,609.39
	中国市政工程西北设计研究院有限公司	3,804,519.77	6,908,407.77
	中建科技成都有限公司	3,219,939.34	
	山东建泽混凝土有限公司	3,187,079.82	
	中建西南院墙材科技有限公司	3,081,900.54	
	深圳市为海建材有限公司	2,905,627.38	1,885,907.94
	中建一局钢结构工程有限公司	2,846,327.65	
	中建四局深圳实业有限公司	2,791,205.99	

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中国建筑东北设计研究院有限公司	2,506,899.90	1,232,314.78
	广东中建新型建筑构件有限公司	2,373,771.11	
	中建科技（福州）有限公司	2,205,086.34	
	中建幕墙有限公司	2,116,232.45	
	辽宁中建西部建设有限公司	2,084,206.22	
	中建三局投资发展公司	2,000,000.00	
	中国建筑第八工程局有限公司	1,918,276.73	151,406,186.09
	中建海龙科技有限公司	1,893,858.57	
	中建商品混凝土安徽有限公司	1,889,652.44	
	中建机械有限公司	1,849,048.23	
	中建钢构工程有限公司	1,797,868.07	
	广州市砼盛建筑材料有限公司	1,718,615.51	5,322,825.01
	安徽海龙建筑工业有限公司	1,681,059.66	
	中国建筑上海设计研究院有限公司	1,634,500.02	2,244,500.02
	中国建筑装饰集团有限公司	1,622,980.86	43,448,493.50
	中建商品混凝土襄阳有限公司	1,539,524.11	
	中建八局第一建设有限公司	1,538,225.33	
	中建城市建设发展有限公司	1,282,268.00	
	中建四局物流发展有限公司	1,257,304.40	
	中建六局第二建筑工程有限公司	1,202,902.17	
	深圳市兴海物联科技有限公司	1,200,174.91	
	中国建筑第二工程局有限公司	1,178,859.29	50,744,510.93
	中建商品混凝土（福建）有限公司	1,042,984.39	
	广州市力建混凝土有限公司	1,000,000.00	
	中建智能技术有限公司	982,543.52	
	新疆西建卓越建材有限公司	824,898.17	
	中建东方装饰有限公司	779,548.43	
	中建集成房屋有限公司	714,138.31	
	中建钢构四川有限公司	618,437.69	
	中建壹品物业运营有限公司	470,182.04	
	中建五洲工程装备有限公司	395,302.21	
	中建科技徐州有限公司	372,545.00	

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	湖北中建亚东混凝土有限公司	337,290.00	
	中国建筑第六工程局有限公司	254,250.00	2,485,170.17
	中建铁投路桥有限公司	229,714.72	
	中建科技贵州有限公司	198,121.05	
	中建科技天津有限公司	121,461.60	
	北京中建华衡工程检测试验有限公司	91,645.98	
	甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	52,000.00	152,000.00
	中建二局洛阳机械有限公司	49,068.19	
	中国建筑西北设计研究院有限公司	36,000.00	36,000.00
	中建一局集团装饰工程有限公司	34,908.57	
	中建三局第一建设工程有限责任公司	6,779.59	
	中国建筑第四工程局有限公司		38,717,263.38
	中建工程产业技术研究院有限公司		700,000.00
	中建新疆建工（集团）有限公司		1,856,391,228.49
	中国海外集团有限公司		81,833,405.19
	中国建筑第三工程局有限公司		68,392,957.04
	中建铝新材料有限公司		32,637,469.95
	中国建筑第七工程局有限公司		5,255,863.98
	中建铁路投资建设集团有限公司		1,332,342.00
	中国建筑发展有限公司		982,543.52
	长沙建筑工程学校		567,457.00
合同负债			
	中国建筑股份有限公司	422,249,376.53	335,988,653.26
	中海建筑有限公司	245,799,641.79	
	中国建筑工程（泰国）有限公司	135,444,343.48	85,883,446.74
	中建丝路建设投资有限公司	39,161,872.82	8,880,208.96
	中建南方投资有限公司	13,814,168.65	
	中国建筑孟加拉国有限责任公司	9,228,778.08	7,205,031.91
	中建南洋（马来西亚）有限公司	8,797,333.80	
	中建科工集团有限公司	200,000.00	
	中国海外集团有限公司		232,067,976.92
	烟台中达信宏科教投资有限公司		151,860,752.17

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	荆门中建二零七公路建设有限公司		62,465,621.57
	沅江市三峡水环境综合治理有限责任公司		59,471,588.78
	重庆中建二横线基础设施建设有限公司		46,768,317.71
	泉州台商投资区中建五局海湾大道投资有限公司		37,411,159.37
	南京中建五局溧水开发区保障房投资有限公司		36,051,499.58
	中国建设基础设施有限公司		25,657,120.35
	中国建筑一局（集团）有限公司		8,088,990.83
	长沙中建城投管廊建设投资有限公司		3,321,937.84
	衡阳领盛房地产有限公司		1,228,316.98
	重庆德润启航环境治理有限公司		147,093.80
	长沙中建未来科技城投资有限公司		26,690,561.80
其他应付款			
	中建财务有限公司	835,288,332.59	927,632,785.67
	中国建筑股份有限公司	394,862,633.50	299,527,336.41
	南昌中建基础设施投资有限公司	189,000,000.00	189,000,000.00
	中建刚果（布）有限责任公司	63,302,400.00	
	南昌中建基础设施建设开发有限公司	50,000,000.00	
	深圳市海嘉投资有限公司	49,674,500.00	
	中国建设基础设施有限公司	42,605,625.00	80,459,054.49
	南昌中建沿江南基础设施投资有限公司	26,000,000.00	
	中建五局资产运营（湖南）有限公司	24,870,974.61	
	长沙中建投资有限公司	23,201,142.99	96,486,106.87
	北京方程信和置业有限公司	20,534,970.00	
	广西中建综合管廊有限公司	17,369,845.00	24,350,160.00
	南昌中建外环投资有限公司	15,500,000.00	
	南昌中建九龙湖基础设施投资有限公司	15,000,000.00	
	中建科工集团有限公司	8,009,186.60	400,000.00
	中建生态环境集团有限公司	6,615,000.00	3,307,500.00
	中建南方投资有限公司	4,713,200.00	
	中海建筑有限公司	1,033,890.80	
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	971,416.00	1,208,499.80
	中国建筑第八工程局有限公司	821,978.09	200,000.00

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	上海力进铝质工程有限公司	400,000.00	400,000.00
	中建一局集团装饰工程有限公司	241,000.00	
	中国建筑上海设计研究院有限公司	229,075.00	229,075.00
	中建机械有限公司	200,000.00	
	中国建筑第六工程局有限公司	200,000.00	
	中建铝新材料成都有限公司	195,000.00	
	中建丝路建设投资有限公司	186,598.11	38,357.38
	中建三局第一建设工程有限责任公司	180,720.00	
	深圳海外装饰工程有限公司	160,000.00	
	中建装饰总承包工程有限公司	127,126.00	
	中建深圳装饰有限公司	120,000.00	
	中建国际工程有限公司	118,827.06	261,463.92
	安徽海龙建筑工业有限公司	114,000.00	
	中建钢构工程有限公司	110,000.00	
	广东中建新型建筑构件有限公司	110,000.00	
	中建澳连装饰工程有限公司	100,000.00	
	甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	85,000.00	85,000.00
	中建商品混凝土安徽有限公司	60,000.00	
	中建商品混凝土（福建）有限公司	50,000.00	
	中建基础设施勘察设计建设有限公司	50,000.00	
	中建电子信息技术有限公司	50,000.00	
	中建幕墙有限公司	50,000.00	
	中建五洲工程装备有限公司	50,000.00	
	中建二局安装工程有限公司	50,000.00	
	中建三局集团有限公司	49,174.40	
	中建海嘉建设工程有限公司	42,059.72	
	中建电子商务有限责任公司	28,287.24	32,814.10
	四川西南楼宇机电工程有限责任公司	25,000.00	
	天津中建新纪元商品混凝土有限公司	20,000.00	
	中建二局装饰工程有限公司	20,000.00	
	泉州中建商品混凝土有限公司	20,000.00	
	中建科技镇江有限公司	20,000.00	

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中国建筑第三工程局有限公司		66,899,081.00
	中国海外集团有限公司		50,061,135.04
	长沙建筑工程学校(中国建筑第五工程局技工学校)		24,870,974.61
	中建交通建设集团有限公司		15,500,000.00
	中建新疆建工（集团）有限公司		1,270,000.00
	中国建筑装饰集团有限公司		337,126.00
	中国建筑一局（集团）有限公司		241,000.00
	中建铝新材料有限公司		225,000.00
	中国建筑第二工程局有限公司		170,000.00
	中国建筑东北设计研究院有限公司		100,000.00
	中国建筑第四工程局有限公司		70,000.00
	中国中建设计研究院有限公司		50,000.00
	中国建筑西南设计研究院有限公司		25,000.00
一年内到期的非流动负债			
	中建八局第二建设有限公司	66,713,275.86	
	中国建筑股份有限公司	10,924,062.06	370,022,644.73
	中建财务有限公司	13,195,727.89	52,782,911.52
	中建商品混凝土襄阳有限公司	201,093.24	
	中建五洲工程装备有限公司	205,015.91	
	中建安装集团有限公司	10,000.00	
	中国建筑第四工程局有限公司		100,000.00
	中国建筑第八工程局有限公司		10,000.00
长期应付款			
	中国建筑股份有限公司	1,966,666,666.66	2,080,250,435.66
	中国建设基础设施有限公司	38,680,000.00	23,000,000.00
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	1,387,500.00	1,387,500.00
	中建八局华南建设有限公司	1,114,758.38	
	中建三局第二建设工程有限责任公司	1,100,000.00	
	中建电子信息技术有限公司	292,866.66	
	中建深圳装饰有限公司	100,000.00	
	中建商品混凝土襄阳有限公司	88,478.32	

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中国建筑第八工程局有限公司		1,319,774.29
	中建新疆建工（集团）有限公司		289,571.56
	中建财务有限公司		21,986,816.22
	中建国际工程有限公司		1,551,902.72
应付股利			
	长沙中海梅溪房地产开发有限公司	9,829,231.02	
	中建国际建设有限公司		12,047,220.68

(七) 资金集中管理

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金				
中建财务有限公司	4,178,801,724.89		4,088,439,616.00	
合计	4,178,801,724.89		4,088,439,616.00	
其中：因资金集中管理支取受限的资金				

2、 本公司从集团母公司或成员单位拆借的资金

项目名称	期末余额	期初余额
长期应付款	2,016,270,728.72	2,438,833,333.33
合计	2,016,270,728.72	2,438,833,333.33

3、 集团母公司或成员单位从本公司拆借的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
债权投资	399,801,042.80		227,701,042.80	
一年内到期的非流动资产			726,051,564.20	

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合计	399,801,042.80		953,752,607.00	

十二、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十三、 财务报表的批准

本财务报表已于 2023 年 4 月 15 日经本公司董事会批准。

中国建筑第五工程局有限公司

2023 年 4 月 15 日



统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副 本）

证照编号：01000000202301120074

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告，办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出　资　额　人民币15150.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关

2023 年 01 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

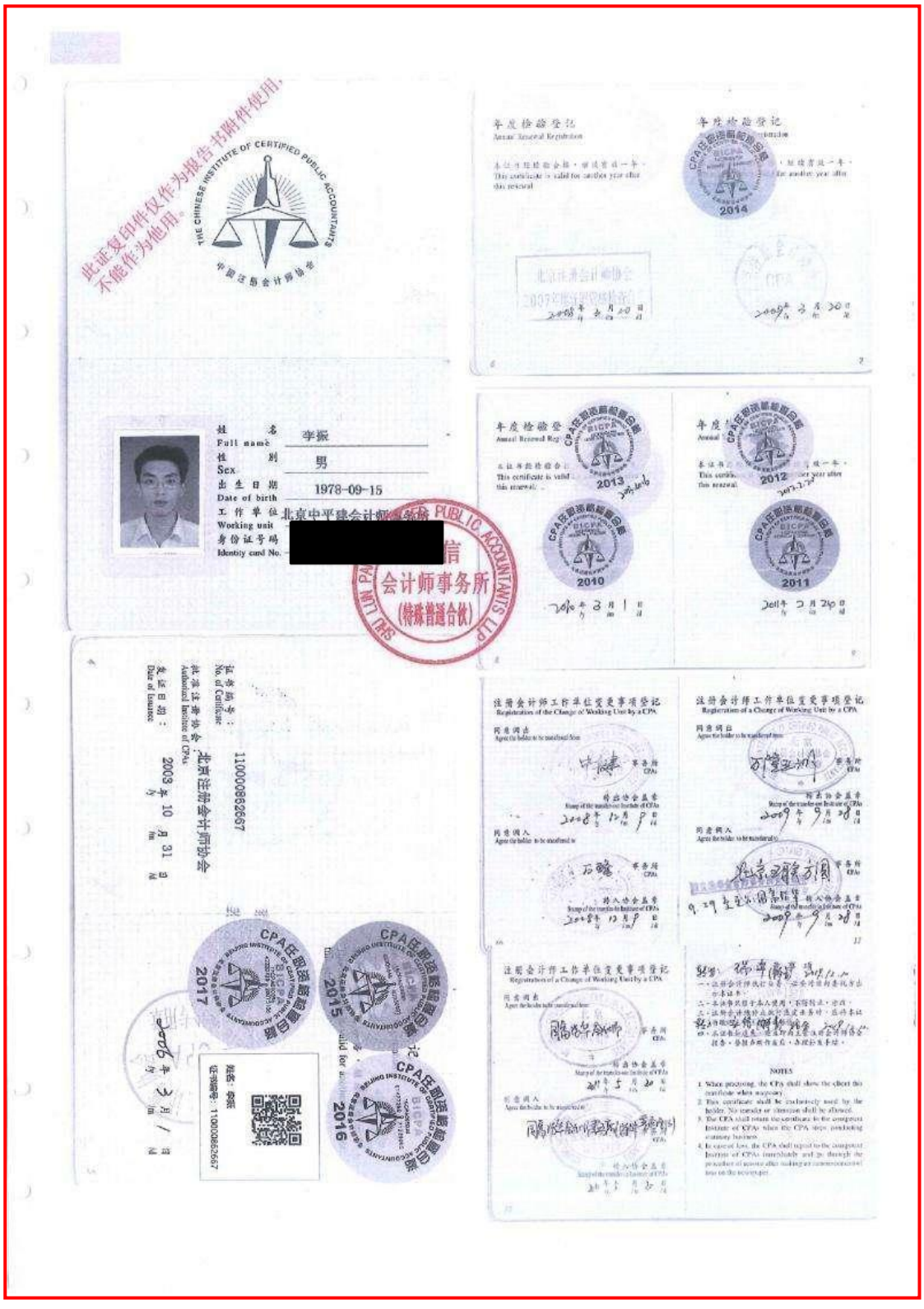
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制


此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
年度检验登记
Annual Renewal Registration
姓名 Full name 李振
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1978-09-15
工作单位 Working unit 北京中平建会计师事务所
身份证号码 Identity card No. [redacted]
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
会计师事务所
(特殊普通合伙)
2014
2013
2012
2011
2010
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
NOTES
No. of Certificate 110000826567
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
Date of Issuance 2003 年 10 月 31 日
2017
2016
2015



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

黄丽娜 310000063235

证书编号：
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 年/y 2021 月/m 12 日/d 16

年/y 月/m 日/d

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21518 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（https://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：3P244KH1YN53

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21518 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称中建五局）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督中建五局的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建五局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师
黄丽娜
310000063235

中国•上海

2024 年 4 月 15 日

资产负债表

中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	15,944,245,202.12	15,856,370,553.75
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	265,115,857.89	956,898,257.28
应收账款	八、（三）	22,278,799,081.63	21,257,046,444.71
应收款项融资	八、（四）	526,378,148.76	450,981,971.34
预付款项	八、（五）	2,203,400,385.95	2,389,789,625.03
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	8,081,800,151.79	7,670,721,316.38
其中：应收股利	八、（六）	9,829,231.02	9,829,231.02
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	32,949,817,661.84	34,030,145,906.91
其中：原材料	八、（七）	1,627,594,633.60	2,148,214,152.38
库存商品（产成品）	八、（七）	89,923,286.87	164,859,330.34
合同资产	八、（八）	36,427,608,959.55	27,822,530,712.12
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	1,388,216,551.66	2,112,884,766.77
其他流动资产	八、（十）	8,217,410,744.34	8,111,440,008.43
流动资产合计		128,282,792,745.53	120,658,809,562.72
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、（十一）	332,901,042.80	456,470,522.80
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十二）	4,645,648,084.77	7,774,701,006.94
长期股权投资	八、（十三）	5,239,578,919.40	3,855,746,063.82
其他权益工具投资	八、（十四）	617,131,824.34	538,487,234.38
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十五）	624,055,149.83	644,148,326.40
固定资产	八、（十六）	2,523,539,955.35	2,339,935,976.85
其中：固定资产原价	八、（十六）	8,105,473,631.36	7,292,372,379.09
累计折旧	八、（十六）	5,581,933,676.01	4,952,436,402.24
固定资产减值准备			
在建工程	八、（十七）	126,272,183.80	94,778,898.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十八）	166,736,696.68	171,584,862.96
无形资产	八、（十九）	3,086,402,972.46	2,405,115,148.42
开发支出			
商誉	八、（二十）	37,121,394.97	37,121,394.97
长期待摊费用	八、（二十一）	78,115,490.32	52,308,084.54
递延所得税资产	八、（二十二）	1,799,200,215.20	1,409,643,249.99
其他非流动资产	八、（二十三）	36,373,513,234.41	33,100,695,481.62
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		55,650,217,164.33	52,880,736,252.25
资产总计		183,933,009,909.86	173,539,545,814.97

注：带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：田卫　　主管会计工作负责人：谢飞　　会计机构负责人：钟红

中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十四）	7,593,321,675.00	5,605,700,555.56
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十六）	1,503,739,831.78	2,014,808,271.11
应付账款	八、（二十六）	63,773,009,110.65	53,352,046,733.39
预收款项	八、（二十七）	22,229,796.62	13,613,182.76
合同负债	八、（二十九）	22,571,466,413.47	27,512,826,488.56
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
预收保费			
应付职工薪酬	八、（三十）	558,782,244.68	486,476,625.29
其中：应付工资	八、（三十）	300,408,016.27	267,618,425.26
应付福利费	八、（三十）	1,541,098.35	2,328,752.56
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十一）	2,226,855,499.22	2,265,856,040.77
其中：应交税金	八、（三十一）	2,199,062,246.77	2,191,531,768.55
其他应付款	八、（三十二）	13,298,132,377.45	13,319,118,563.93
其中：应付股利	八、（三十二）	72,397,220.68	79,047,220.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十三）	2,838,920,865.33	2,992,852,719.28
其他流动负债	八、（三十三）	9,351,689,571.88	9,042,121,919.38
流动负债合计		123,738,147,386.08	116,605,421,100.93
非流动负债：			
长期借款	八、（三十四）	16,710,214,281.63	15,621,520,297.44
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
合保险合同负债			
合分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（三十六）	15,796,188.26	20,223,369.33
长期应付款	八、（三十七）	2,611,594,515.31	3,079,345,516.34
长期应付职工薪酬	八、（三十八）	113,970,000.00	120,000,000.00
预计负债	八、（三十九）	704,592.00	15,793,456.90
递延收益	八、（四十）	259,451.52	517,312.29
递延所得税负债	八、（十一）	40,767,005.25	54,049,356.33
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		19,493,306,033.97	18,911,449,308.63
负债合计		143,231,453,420.05	135,516,870,408.66
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（四十一）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（四十一）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（四十一）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八、（四十二）	6,228,202,739.73	6,526,552,739.73
其中：优先股			
永续债	八、（四十二）	6,228,202,739.73	6,526,552,739.73
资本公积	八、（四十三）	16,257,625.26	55,004.77
减：库存股			
其他综合收益		-103,662,307.70	-99,345,279.23
其中：外币报表折算差额		-96,891,364.57	-110,282,684.62
专项储备	八、（四十四）	44,923,151.00	
盈余公积	八、（四十五）	3,127,923,958.78	2,800,719,490.96
其中：法定公积金	八、（四十五）	3,127,923,958.78	2,800,719,490.96
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
合 一般风险准备			
未分配利润	八、（四十六）	10,899,351,620.55	8,630,076,078.37
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		30,212,996,787.62	27,858,058,034.60
少数股东权益		10,488,559,702.19	10,164,617,371.71
所有者权益（或股东权益）合计		40,701,556,489.81	38,022,675,406.31
负债和所有者权益（或股东权益）总计		183,933,009,909.86	173,539,545,814.97

企业法定代表人：田卫 印 4301110165555　主管会计工作负责人：谢飞 印　会计机构负责人：钟红 印

中国建筑第五工程局有限公司

合并利润表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		192,900,503,832.63	185,542,095,157.95
其中：营业收入	八、（四十七）	192,900,503,832.63	185,542,095,157.95
△利息收入			
△保险服务收入			
△分保费收入及再保费收入			
二、营业总成本		186,793,781,500.38	180,463,007,296.43
其中：营业成本	八、（四十七）	176,357,775,693.09	169,452,335,167.45
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
税金及附加		956,649,801.36	799,735,810.58
销售费用	八、（四十八）	346,221,739.85	292,123,704.82
管理费用	八、（四十八）	2,097,652,090.29	2,010,769,248.89
研发费用	八、（四十八）	5,744,661,866.13	6,402,161,437.48
财务费用	八、（四十八）	1,296,820,309.66	1,505,881,927.21
其中：利息费用	八、（四十八）	1,262,570,400.59	1,426,874,158.46
利息收入	八、（四十八）	229,447,325.27	258,727,863.51
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（四十八）	-16,651,780.55	-6,159,021.96
其他			
加：其他收益	八、（四十九）	47,008,779.04	43,287,408.64
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十）	-133,626,931.99	63,351,218.42
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十）	179,819,146.25	76,734,173.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十）	-394,374,664.60	-192,128,598.59
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十一）	-850,549,877.35	-575,575,454.87
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十二）	-348,528,950.46	-379,169,580.07
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十三）	11,333,803.12	10,076,053.63
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,832,359,156.61	4,241,057,507.27
加：营业外收入	八、（五十四）	12,003,205.43	18,748,876.29
其中：政府补助	八、（五十四）	1,732,689.17	1,888,771.50
减：营业外支出	八、（五十五）	9,285,607.28	18,432,780.26
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,835,076,754.76	4,241,373,603.30
减：所得税费用	八、（五十六）	671,110,087.01	506,889,506.83
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,163,966,667.75	3,734,484,096.47
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		3,850,607,196.04	3,365,894,983.90
少数股东损益		313,359,471.71	368,589,112.57
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		4,163,966,667.75	3,734,484,096.47
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-4,317,028.47	6,650,749.74
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（五十七）	-4,317,028.47	6,650,749.74
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（五十七）	-17,708,348.52	-30,682,090.18
1、重新计量设定受益计划变动额	八、（五十七）	-5,570,000.00	-5,450,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动	八、（五十七）	-12,138,348.52	-25,232,090.18
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（五十七）	13,391,320.05	37,332,839.92
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
☆3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额	八、（五十七）	13,391,320.05	37,332,839.92
△9、可转损益的保险合同金融变动			
△10、可转损益的分出再保险合同金融变动			
11、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		4,159,649,639.28	3,741,134,846.21
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,846,290,167.57	3,372,545,733.64
归属于少数股东的综合收益总额		313,359,471.71	368,589,112.57
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

报表 第3页

中国建筑第五工程局有限公司
合并利润表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		192,900,503,832.63	185,542,095,157.95
其中：营业收入	八、（四十七）	192,900,503,832.63	185,542,095,157.95
△利息收入			
△保险服务收入			
△分保费用及佣金收入			
二、营业总成本		186,793,781,500.38	180,463,007,296.43
其中：营业成本	八、（四十七）	176,357,775,693.09	169,452,335,167.45
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
税金及附加		956,649,801.36	799,735,810.58
销售费用	八、（四十八）	346,221,739.85	292,123,704.82
管理费用	八、（四十八）	2,097,652,090.29	2,010,769,248.89
研发费用	八、（四十八）	5,744,661,866.13	6,402,161,437.48
财务费用	八、（四十八）	1,296,820,309.66	1,505,881,927.21
其中：利息费用	八、（四十八）	1,262,570,400.59	1,426,874,158.46
利息收入	八、（四十八）	229,447,325.27	258,727,863.51
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（四十八）	-16,651,780.55	-6,159,021.96
其他			
加：其他收益	八、（四十九）	47,008,779.04	43,287,408.64
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十）	-133,626,931.99	63,351,218.42
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十）	179,819,146.25	76,734,173.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十）	-394,374,664.60	-192,128,598.59
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
△公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十一）	-850,549,877.35	-575,575,454.87
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十二）	-348,528,950.46	-379,169,580.07
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十三）	11,333,803.12	10,076,053.63
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,832,359,156.61	4,241,057,507.27
加：营业外收入	八、（五十四）	12,003,205.43	18,748,876.29
其中：政府补助	八、（五十四）	1,732,689.17	1,888,771.50
减：营业外支出	八、（五十五）	9,285,607.28	18,432,780.26
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,835,076,754.76	4,241,373,603.30
减：所得税费用	八、（五十六）	671,110,087.01	506,889,506.83
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,163,966,667.75	3,734,484,096.47
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		3,850,607,196.04	3,365,894,983.90
少数股东损益		313,359,471.71	368,589,112.57
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		4,163,966,667.75	3,734,484,096.47
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-4,317,028.47	6,650,749.74
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（五十七）	-4,317,028.47	6,650,749.74
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（五十七）	-17,708,348.52	-30,682,090.18
1、重新计量设定受益计划变动额	八、（五十七）	-5,570,000.00	-5,450,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动	八、（五十七）	-12,138,348.52	-25,232,090.18
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（五十七）	13,391,320.05	37,332,839.92
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
☆3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额	八、（五十七）	13,391,320.05	37,332,839.92
△9、可转损益的保险合同金融变动			
△10、可转损益的分出再保险合同金融变动			
11、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		4,159,649,639.28	3,741,134,846.21
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,846,290,167.57	3,372,545,733.64
归属于少数股东的综合收益总额		313,359,471.71	368,589,112.57
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：国田印卫 43011101065555　　主管会计工作负责人：谢飞印　　会计机构负责人：波印红

现金流量表

中国建筑第五工程局有限公司
合并现金流量表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		198,041,778,508.78	197,126,288,259.88
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		179,601.68	210,205.20
收到其他与经营活动有关的现金		2,119,128,522.58	1,152,288,170.72
经营活动现金流入小计		200,161,086,633.04	198,278,786,635.80
购买商品、接受劳务支付的现金		183,045,281,055.74	183,166,755,087.95
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,948,119,749.14	6,370,615,928.75
支付的各项税费		4,487,701,441.19	4,044,907,894.55
支付其他与经营活动有关的现金		1,060,315,175.71	1,368,313,950.21
经营活动现金流出小计		195,541,417,421.78	194,950,592,861.46
经营活动产生的现金流量净额	八、（五十八）	4,619,669,211.26	3,328,193,774.34
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		63,789,396.20	36,171,919.13
取得投资收益收到的现金			217,286,018.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,205,091.91	39,475,557.81
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			72,951,600.00
收到其他与投资活动有关的现金		87,952,497.84	334,118,931.09
投资活动现金流入小计		176,946,985.95	700,004,026.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,742,667,603.56	1,117,415,221.58
投资支付的现金		1,370,242,895.18	638,778,172.81
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		892,634,364.88	
投资活动现金流出小计		4,005,544,863.62	1,756,193,394.39
投资活动产生的现金流量净额		-3,828,597,877.67	-1,056,189,368.02
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,745,570,000.00	153,785,604.35
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		11,142,062,500.00	14,330,457,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		12,887,632,500.00	14,484,242,604.35
偿还债务支付的现金		8,134,272,503.14	12,624,753,371.09
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,467,867,799.64	3,693,355,781.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		2,640,614,102.27	131,311,257.54
筹资活动现金流出小计		14,242,754,405.05	16,449,420,409.88
筹资活动产生的现金流量净额		-1,355,121,905.05	-1,965,177,805.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,516,341.48	29,255,812.14
五、现金及现金等价物净增加额	八、（五十八）	-562,534,229.98	336,082,412.93
加：期初现金及现金等价物余额	八、（五十八）	14,265,615,918.17	13,929,533,505.24
六、期末现金及现金等价物余额	八、（五十八）	13,703,081,688.19	14,265,615,918.17

企业法定代表人：田卫 43011110165555　主管会计工作负责人：谢飞　会计机构负责人：钟红波

中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		6,526,552,739.73		55,004.77		-99,345,279.23		2,800,719,490.96		8,630,076,078.37	27,858,058,034.60	10,164,617,371.71	38,022,675,406.31
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	10,000,000,000.00		6,526,552,739.73		55,004.77		-99,345,279.23		7,800,719,490.96		8,630,076,078.37	27,858,058,034.60	10,164,617,371.71	38,022,675,406.31
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-298,350,000.00		16,202,670.49		-4,317,028.47	44,923,151.00	327,204,467.82		2,269,278,542.18	2,354,938,753.02	323,942,330.48	2,678,881,083.50
（一）综合收益总额							-4,317,028.47				3,850,607,196.64	3,846,290,167.37	313,359,471.71	4,159,649,639.28
（二）所有者投入和减少资本			-298,350,000.00		16,202,670.49						4,072,813.96	-278,074,565.55	351,249,525.43	73,174,959.88
1、所有者投入的普通股													-31,830,000.00	-31,830,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本			-298,350,000.00									-298,350,000.00		-298,350,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他					16,202,670.49						4,072,813.96	20,275,434.45	383,079,525.43	403,354,959.88
（三）专项储备提取和使用								44,923,151.00				44,923,151.00		44,923,151.00
1、提取专项储备								5,841,665,310.85				5,841,665,310.85		5,841,665,310.85
2、使用专项储备								-5,796,742,159.85				-5,796,742,159.85		-5,796,742,159.85
（四）利润分配									327,204,467.82		-1,585,404,467.82	-1,258,200,000.00	-340,666,666.66	-1,598,866,666.66
1、提取盈余公积									327,204,467.82		-327,204,467.82			
其中：法定公积金									327,204,467.82		-327,204,467.82			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-1,258,200,000.00	-1,258,200,000.00	-340,666,666.66	-1,598,866,666.66
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		6,228,202,739.73		16,257,625.26		-103,662,307.70	44,923,151.00	3,127,923,958.78		10,899,351,670.55	30,212,996,792.62	10,488,559,702.19	40,701,556,480.81

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		6,526,552,739.73		55,004.77		-105,906,028.97		2,515,144,278.94		6,894,497,657.78	25,830,253,652.25	9,945,624,639.18	35,775,878,291.43
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	10,000,000,000.00		6,526,552,739.73		55,004.77		-105,906,028.97		2,515,144,278.94		6,894,497,657.78	25,830,253,652.25	9,945,624,639.18	35,775,878,291.43
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							6,650,749.74		285,575,212.02		1,735,578,420.59	2,027,804,382.35	218,992,732.53	2,246,797,114.88
（一）综合收益总额							6,650,749.74				3,365,894,983.90	3,373,545,733.64	368,589,112.57	3,742,134,846.21
（二）所有者投入和减少资本													125,375,244.84	125,375,244.84
1、所有者投入的普通股													152,390,000.00	152,390,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他													-27,014,755.16	-27,014,755.16
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备								4,718,954,049.40				4,718,954,049.40		4,718,954,049.40
2、使用专项储备								-4,718,954,049.40				-4,718,954,049.40		-4,718,954,049.40
（四）利润分配									285,575,212.02		-1,630,316,563.31	-1,344,741,351.29	-274,971,624.88	-1,619,712,976.17
1、提取盈余公积									285,575,212.02		-285,575,212.02			
其中：法定公积金									285,575,212.02		-285,575,212.02			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-1,344,741,351.29	-1,344,741,351.29	-274,971,624.88	-1,619,712,976.17
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		6,526,552,739.73		55,004.77		-99,345,279.23		2,800,719,490.96		8,630,076,078.37	27,858,058,034.60	10,164,617,371.71	38,022,675,406.31

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑第五工程局有限公司
二〇二三年度财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中国建筑第五工程局有限公司（以下简称本公司），系中国建筑股份出资，于 1981 年 04 月 08 日注册成立的有限责任公司。本公司的统一社会信用代码为 9143000018376448 3Y。注册地址为长沙市雨花区中意一路 158 号，注册资本为人民币 1,000,000 万元，法定代表人为田卫国。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动。

本公司所属行业为：建筑施工业。

企业法人营业执照规定经营范围：承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装修装饰、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工；建筑行业（建筑工程）、市政行业、公路行业工程设计；提供建设工程相关的技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑股份有限公司，最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经本公司董事会于 2024 年 4 月 15 日批准报出。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为：1981 年 04 月 08 日至无固定期限。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和后续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。本公司自报告期末起 12 个月具备持续经营能力，无影响持续经营的重大事项。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度合并经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

(四) 企业合并

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

1、 同一控制下的企业合并

合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方的资产和负债在最终控制方财务报表中的账面价值为基础计量。被合并各方采用的会计政策与合并方不一致的，合并方在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并而发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、 非同一控制下的企业合并

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。公允价值的计量详见本附注“四、（二十五）公允价值计量”。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

同时满足以下条件的，通常可以判断实现了控制权的转移：

1） 企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构审批通过；

2） 企业合并事项需经国家有关主管部门审批的，已获得批准；

3） 参与合并各方已办理了必要的财产权交接手续；

4） 购买方已支付了合并价款的大部分（一般超过 50%），并有能力、有计划支付剩余款项；

5） 购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的收益、承担相应的风险。

出售日的确定方法：一般判断交易完成后，丧失控制权时点为出售日时点。

(五) 合并财务报表的编制方法

1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及本集团全部子公司。

控制，是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、

子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。

如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期

投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

i．这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

ii．这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

iii．一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

iv．一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

（1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；

（2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、（十四）长期股权投资”。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(九) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。

2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用

计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在

资产负债表中列示。

8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(十) 应收票据

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

对于包含重大融资成分的应收票据，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息是，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%

详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(十一) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。

1、 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式，本集团考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款的预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法已合理成本评估预期信用损失的信息时，

本集团依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

项　目	确定组合的依据
组合 1：账龄组合	除组合 2 以外关应收款项
组合 2：无风险组合	根据业务性质和客户的历史交易情况，认定信用风险不重大的应收款项

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力），考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，按照 12 个月内或整个存续期内预计信用损失，进行信用风险评估，计提减值准备。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项　目	计提方法
组合 1：账龄组合	账龄分析法
组合 2：无风险组合	不计提坏账准备

组合 1，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账龄	政府部门及中央企业（%）	海外客户（%）	其他（%）
1 年以内	2.00	6.00	4.50
1-2 年	5.00	12.00	10.00
2-3 年	15.00	25.00	20.00
3-4 年	30.00	45.00	40.00
4-5 年	45.00	70.00	65.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

2、　其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信息损失经验，结合当期状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

确定组合的依据如下：

项　目	确定组合的依据
组合 1：账龄组合	除组合 2 以外的应收款项
组合 2：无风险组合	根据业务性质和客户的历史交易情况，认定信用风险不重大的应收款项

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项　目	计提方法
组合 1：账龄组合	账龄分析法
组合 2：无风险组合	不计提坏账准备

组合 1，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账龄	应收保证金、押金及备用金（%）	应收代垫款（%）	其他（%）
1 年以内	2.00	3.00	4.00
1-2 年	4.00	7.00	8.00
2-3 年	10.00	13.00	20.00
3-4 年	17.00	20.00	30.00
4-5 年	30.00	35.00	40.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当期情况及未来经济状况的预期，对其他应收中国建筑合并范围内的关联方款项不计提预期信用损失。

详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(十二) 存货

1、 存货的分类

存货分为在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品、合同履约成本（详见本附注“四、(二十九) 合同成本”）等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其

可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(十三) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的 PPP 项目合同资产、土地一级开发项目

合同资产以及其他类等六类组合、每个组合区分账龄确定计提比例

组合类型	计提比例
已完工未结算	1 年以内：0.5%；1-3 年 0.8%；3 年以上 1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

(十四) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对于公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长

期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益，不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十五) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十六) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待

售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）	折旧方法
房屋及建筑物	35	5	2.71	年限平均法
机器设备	5-14	5	6.79-19.00	年限平均法
运输工具	3-10	5	9.50-31.67	年限平均法
办公设备及其他	3-8	5	11.88-31.67	年限平均法

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认

该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关费用后的金额计入当期损益。

(十七) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十八) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十九) 无形资产

1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

（1）与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；

（2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、 无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

4、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计

划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(二十) 商誉

因非同一控制下企业合并形成的商誉，其初始成本是合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

商誉在其相关资产组或资产组组合处置时予以转出，计入当期损益。

本公司对商誉不摊销，无论是否存在减值迹象，商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。商誉减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(二十一) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括：租入固定资产的改良支出等。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定对将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(二十二) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十三) 职工薪酬

1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、 离职后福利

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(二十四) 股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职

工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

2、 以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

3、 权益工具公允价值的确定方法

本公司对于授予的存在活跃市场的股份等权益工具，按照活跃市场中的报价，同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的股票期权等权益工具，采用期权定价模型等估值技术，并同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。

4、 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

(二十五) 应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

(二十六) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十七) 优先股、永续债等其他金融工具

本公司根据所发行优先股/永续债的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本公司发行的永续债/优先股等金融工具满足以下条件之一，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为金融负债：

（1）存在本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产履行的合同义务；

（2）包含交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；

（3）包含以自身权益进行结算的衍生工具（例如转股权等），且该衍生工具不以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算；

（4）存在间接地形成合同义务的合同条款；

（5）发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序的。

不满足上述任何一项条件的永续债/优先股等金融工具，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为权益工具。

本公司对于其发行的同时包含权益成份和负债成份的优先股或永续债，按照与含权

益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本公司对于其发行的不包含权益成份的优先股或永续债，按照与不含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本公司对于其发行的应归类为权益工具的优先股，按照实际收到金额，计入权益工具。存续期间分配股利和利息的，应作利润分配处理。依照合同条款约定赎回优先股的，按赎回价格冲减权益。

(二十八) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

•客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

•客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

•本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时

点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务等。

(二十九) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；

2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(三十) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关 资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、 **政府补助的返还的会计处理**

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

（一）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（二）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（三）属于其他情况的，直接计入当期损益。

(三十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(三十二) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“四、（十六）固定资产减值”所述原则来确定使用权资产

是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买

选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的

租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（九）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四、（九）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“四、（二十八）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、

（九）金融工具”。

(三十三) 持有待售

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

(三十四) 终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

持续经营损益和终止经营损益在利润表中分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

(三十五) 公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

一　市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；

一　出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。

— 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

— 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

— 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

— 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

(三十六) 资产证券化业务

在运用证券化金融资产的会计政策时，本公司已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本公司对该实体行使控制权的程度：

当本公司已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司予以终止确认该金融资产；当本公司保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司继续确认该金融资产；如本公司并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本公司考虑对该金融资产是否存在控制。如果本公司并未保留控制权，本公司终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本公司保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

(三十七) 安全生产费用及维简费

本公司根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》

〔财资〔2022〕136 号〕的有关规定，按 1.5%提取安全生产费用。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(三十八) 其他重要会计政策和会计估计

1、 国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司（适用于划入企业）

在“三去一降一补”工作中，按照国有资产监管部门有关规定，本公司无偿取得子公司股权，本公司与划出企业均为国有独资（或全资）企业。

（1）个别财务报表

本公司在取得被划拨企业的控制权之日，根据国资监管部门批复的有关金额确认对被划拨企业的长期股权投资，同时调整资本公积（资本溢价）。

（2）合并财务报表

本公司在取得被划拨企业的控制权后将被划拨企业纳入合并财务报表。

被划入企业的各项资产、负债，以经审计等确定并经国资监管部门批复的账面价值持续计算至控制日的金额，计入划入企业的合并资产负债表，同时调整资本公积（资本溢价）。对于被划拨企业自国资监管部门批复的基准日至控制权转移日实现的留存收益，以本公司资本公积（资本溢价）贷方余额为限，自资本公积转入留存收益。

本公司取得被划拨企业控制权当期的合并利润表、合并现金流量表及合并所有者权益变动表反映被划拨企业自国资监管部门批复的基准日至控制权转移当期期末发生的净利润、现金流量及所有者权益变动金额。

2、 国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司（适用于划出企业）

在“三去一降一补”工作中，根据国有资产监管部门的有关规定，本公司将原子公司股权无偿划出，本公司与划入企业均为国有独资（或全资）企业。

（1）个别财务报表

本公司自丧失被划拨企业控制权之日起，终止确认对被划拨企业的长期股权投资。同时，冲减资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

（2）合并财务报表

本公司自丧失被划拨企业控制权之日起，终止确认原在合并财务报表中反映的被划拨企业相关资产、负债、少数股东权益以及其他权益项目，相关差额冲减资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。同时，本公司与被划拨企业之间在控制权转移之前发生的未实现内部损益，转入资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

3、 工业企业结构调整专项奖补资金

对于根据《财政部关于印发<工业企业结构调整专项奖补资金管理办法>的通知》（财建〔2018〕462 号）收到的工业企业结构调整专项奖补资金，本公司在收到预拨的专项奖补资金时，暂确认为专项应付款。本公司按要求开展化解产能相关工作后，按照财建〔2018〕462 号文规定的计算标准等，能够合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，计入当期损益，同时冲减专项应付款；不能合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，经财政部核查清算后，按照清算的有关金额，计入当期损益，同时冲减专项应付款。预拨的专项奖补资金小于本公司估计应享有的金额的，不足部分的差额确认为其他应收款；因未能完成有关任务而按规定向财政部缴回资金的，按缴回资金金额，冲减专项应付款。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

本报告期本公司主要会计政策未发生变更。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率
增值税	应纳税增值额(除简易征收外，应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	3%、5%、6%、9%、13%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	本公司所得税按应纳税所得额的 25%计缴(除附注六（二）所述税收优惠外)
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	按超率累进税率 30%-60%
房产税	租金收入或房屋的计税余值	12%或 1.2%
教育费附加	缴纳的增值税税额	2%或 3%
城市维护建设税	缴纳的增值税税额	5%或 7%

(二) 税收优惠

本公司及其下属子公司享受的企业所得税税收优惠情况如下：

（1）国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司及其所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	适用税率（%）
中建五局建筑节能科技有限公司	GR202143003490	15
中建不二幕墙装饰有限公司	GR202143000237	15
中建五局装饰幕墙有限公司	GR202143002509	15
中建五局第三建设有限公司	GR202143001620	15
中建科技湖南有限公司	GR202143000481	15
中建五局安装工程有限公司	GR202344201438	15
中建五局华东建设有限公司	GR202231001316	15
中国建筑第五工程局有限公司	GR202343003701	15
中建五局土木工程有限公司	GR202243000667	15
中建五局园林有限公司	GR202143002615	15
中建五局华南建设有限公司	GR202244201874	15
中建五局第二建设有限公司	GR202334004939	15

（2）西部大开发及新疆地区的主要税收优惠

公司名称	优惠政策(注 1)	适用税率（%）
中建隧道建设有限公司	财税【2011】58 号	15
重庆茂和基础设施建设有限公司	财税【2011】58 号	15
海东市地下综合管廊建设运营管理有限公司	财税【2011】58 号	15
重庆市万开区中建管廊建设有限公司	财税【2011】58 号	15

公司名称	优惠政策(注 1)	适用税率（%）
乌鲁木齐中建新远运设投资有限公司	财税【2011】58 号	15

注 1：《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税【2011】58 号）规定及《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告 2020 年第 23 号），符合条件的企业享受减按 15%的税率征收企业所得税的税收优惠。

（3）小微企业

公司名称	优惠政策(注 2)	适用税率（%）
深圳不二科技建设有限公司	国家税务总局公告 2021 年第 8 号	注 2

注 2：对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 12.5%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

七、 企业合并及合并财务报表

（本节下列表式数据中的金额单位，除非特别注明外均为人民币万元。）

(一) 子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
1	中建五局（越南）有限公司	四级	境外子企业	越南	越南	建筑安装	716.05	100	100	716.05	设立
2	中建五局（匈牙利）有限公司	四级	境外子企业	匈牙利	匈牙利	建筑安装	67.39	100	100	67.39	设立
3	中建五局电力能源有限公司	四级	基建单位	西安	西安	建筑安装	5,000.00	100	100	5,001.15	收购
4	烟台中建五局投资建设发展有限公司	四级	境内非金融子企业	烟台	烟台	基础设施建设与投资	2,000.00	90	90	14,400.00	设立
5	中建五局（烟台）建设工程有限公司	四级	基建单位	烟台	烟台	基础设施建设与投资	4,000.00	100	100	4,000.00	设立
6	中建五局（青岛）建设工程有限公司	四级	境内非金融子企业	青岛	青岛	基础设施建设与投资	9,800.00	100	100	9,800.00	设立
7	中建五局（山东）建设发展有限公司	四级	基建单位	淄博	淄博	建筑安装	9,800.00	100	100	9,800.00	设立
8	中建五局（山东）投资建设有限公司	四级	基建单位	济南	济南	基础设施建设与投资	50,000.00	100	100	50,000.00	收购
9	中建五局江苏投资建设有限公司	四级	基建单位	南京	南京	建筑安装	9,800.00	100	100	9,800.00	设立
10	中建五局淮海（江苏）投资建设有限公司	四级	基建单位	徐州市	徐州市	基础设施建设与投资	9,800.00	100	100	9,800.00	设立
11	南京中建五局基础设施投资有限公司	四级	境内非金融子企业	南京	南京	基础设施建设与投资	10,000.00	100	100	43,000.00	设立
12	南京中建五局石湫新城建设投资有限公司	四级	境内非金融子企业	南京	南京	基础设施建设与投资	40,000.00	89.95	89.95	35,600.00	设立
13	中建五局（辽宁）建设有限公司	四级	基建单位	沈阳	沈阳	基础设施建设与投资	10,000.00	100	100	10,000.00	设立
14	中建五局第一建设有限公司	四级	基建单位	南京	南京	建筑安装	9,800.00	100	100	9,800.00	设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
15	中建五局（安徽）投资建设有限公司	四级	境内非金融子企业	芜湖市	芜湖市	基础设施建设与投资	800	100	100	800	设立
16	中建五局第二建设有限公司	四级	基建单位	合肥	合肥	建筑安装	20,000.00	100	100	19,995.00	收购
17	湘潭中建汽配产业园投资有限公司	四级	境内非金融子企业	湘潭	湘潭	基础设施建设与投资	5,000.00	79	79	7,733.57	设立
18	中建湘潭（缅甸）有限公司	四级	境外子企业	缅甸	缅甸	建筑安装	100	100	100	100	设立
19	中建湘潭（马兰别克斯坦）有限公司	四级	境外子企业	乌兹别克斯坦	乌兹别克斯坦	建筑安装	2,200.35	100	100	2,200.35	设立
20	湖南中建五局投资有限公司	四级	境内非金融子企业	湘潭	湘潭	基础设施建设与投资	10,000.00	95.5	95.5	36,000.00	设立
21	湖南中建管道运营有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设与投资	400	60	60	240	设立
22	中建五局城市运营管理有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设与投资	4,000.00	100	100	4,000.00	设立
23	玉溪中建五局基础设施建设运营管理有限公司	四级	境内非金融子企业	玉溪	玉溪	基础设施建设与投资	7,400.00	54	54	3,996.00	设立
24	驻马店中建五局建设有限公司	四级	境内非金融子企业	驻马店	驻马店	建筑安装	18,797.60	90	90	16,913.34	设立
25	玉溪中建五局市政工程投资有限公司	四级	境内非金融子企业	玉溪	玉溪	基础设施建设与投资	13,466.05	55.1	55.1	7,419.63	设立
26	永州中建管道建设运营投资有限公司	四级	境内非金融子企业	永州	永州	基础设施建设与投资	5,000.00	66	66	12,513.60	设立
27	株洲中建五局氢全链基础设施投资有限责任公司	四级	境内非金融子企业	株洲	株洲	建筑安装	10,000.00	90	90	9,000.00	设立
28	常德中建五局四线基础设施建设管理有限公司	四级	境内非金融子企业	常德	常德	基础设施建设与投资	20,000.00	92.86	92.86	26,000.00	设立
29	乌鲁木齐中建新运投资有限公司	四级	境内非金融子企业	乌鲁木齐	乌鲁木齐	基础设施建设与投资	10,000.00	80	80	11,200.00	设立
30	郴州市湘南家具产业高等园区开发有限公司	四级	境内非金融子企业	郴州	郴州	基础设施建设与投资	30,000.00	89	89	66,570.37	设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
31	杭州智建停车产业开发有限公司	四级	境内非金融子企业	杭州	杭州	基础设施建设与投资	8,741.57	80	80	6,993.26	设立
32	抚州中建云岛管廊投资有限公司	四级	境内非金融子企业	抚州	抚州	基础设施建设与投资	5,000.00	90	90	9,900.00	设立
33	福州中建五局江阴国际小城市投资建设有限公司	四级	境内非金融子企业	福州	福州	基础设施建设与投资	1,500.00	93.1	93.1	1,050.00	设立
34	淄博中建五局投资发展有限公司	四级	境内非金融子企业	淄博	淄博	建筑安装	8,000.00	57	57	4,560.00	设立
35	中建五局陕西投资建设有限公司	四级	境内非金融子企业	西安	西安	建筑安装	8,460.00	100	100	8,122.79	设立
36	大理中建基础设施建设运营管理有限公司	四级	境内非金融子企业	大理	大理	基础设施建设与投资	5,000.00	89	89	4,451.03	设立
37	长沙中建海和投资有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设与投资	30,000.00	100	100	30,000.00	设立
38	南宁中建湖和基础设施投资有限公司	四级	境内非金融子企业	南宁	南宁	基础设施建设与投资	7,500.00	60	60	4,500.00	设立
39	株洲中建海和投资有限公司	四级	境内非金融子企业	株洲	株洲	建筑安装	30,000.00	100	100	30,000.00	设立
40	湖南中建东和投资有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设与投资	10,000.00	100	100	39,200.00	设立
41	重庆茂和基础设施建设有限公司	四级	境内非金融子企业	重庆	重庆	建筑安装	146,900.00	89.99	89.99	132,200.00	设立
42	威海中威建设发展有限公司	四级	境内非金融子企业	威海	威海	基础设施建设与投资	10,000.00	80	80	47,200.00	设立
43	海东正地生态资源运营管理有限公司	四级	境内非金融子企业	海东	海东	基础设施建设与投资	67,921.00	63	63	42,790.00	设立
44	张家界中建基础设施投资有限公司	四级	境内非金融子企业	张家界	张家界	基础设施建设与投资	10,000.00	91.49	91.49	43,020.00	设立
45	湘潭中建锦汇原观投资有限公司	四级	境内非金融子企业	湘潭	湘潭	基础设施建设与投资	10,000.00	80	80	8,000.00	设立
46	湖南中建通和投资有限公司	四级	境内非金融子企业	株洲	株洲	基础设施建设与投资	15,000.00	80	80	12,000.00	设立
47	宁乡中建园睿十线投资有限公司	四级	境内非金融子企业	宁乡	宁乡	基础设施建设与投资	10,000.00	97.92	97.92	47,000.00	设立
48	湖南中建湘和投资有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设与投资	31,010.00	90	90	30,636.00	设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
49	吉首中建城乡交通开发有限公司	四级	境内非金融子企业	吉首	吉首	基础设施建设与投资	2,400.00	90	90	2,160.00	设立
50	益阳中建市政建设开发有限公司	四级	境内非金融子企业	益阳	益阳	基础设施建设与投资	10,000.00	88.89	88.89	16,000.00	设立
51	杭州中建大运基础设施建设有限公司	四级	境内非金融子企业	杭州	杭州	基础设施建设与投资	10,000.00	90	90	11,700.00	设立
52	长沙中建圭塘河建设开发有限责任公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设与投资	6,000.00	91.9	91.9	28,703.31	设立
53	汕头市中建汕北大道投资有限公司	四级	境内非金融子企业	汕头市	汕头市	基础设施建设与投资	10,000.00	100	100	54,193.21	设立
54	长沙中建未来科技城投资有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设与投资	20,000.00	51	51	10,200.00	设立
55	湘潭中建信和湿地置业有限公司	四级	境内非金融子企业	湘潭	湘潭	基础设施建设与投资	3,000.00	100	100	40,000.00	设立
56	深圳市建投文旅发展有限公司	四级	境内非金融子企业	深圳	深圳	基础设施建设与投资	3,000.00	51	51	1,530.00	设立
57	深圳市建投文旅发展有限公司	四级	境内非金融子企业	深圳	深圳	基础设施建设与投资	3,000.00	51	51	1,530.00	设立
58	中建五局海南投资建设有限公司	四级	基建单位	海口	海口	建筑安装	3,500.00	100	100	3,500.00	设立
59	中建五局海西投资建设有限公司	四级	基建单位	厦门	厦门	建筑安装	9,800.00	100	100	9,800.00	设立
60	中建五局南方建设发展有限公司	四级	基建单位	广州	广州	建筑安装	3,400.00	100	100	3,400.00	设立
61	广东中实新业建设有限公司	四级	基建单位	东莞市	东莞市	基础设施建设与投资	3,300.00	51	51	1,683.00	设立
62	中建五局华南建设有限公司	四级	基建单位	深圳	深圳	建筑安装	31,316.00	100	100	52,342.41	设立
63	中国建筑海汇（印度）有限公司	四级	境外子企业	印度	印度	基础设施建设与投资	99.61	100	100	99.61	设立
64	中建五局（东莞）投资建设有限公司	四级	基建单位	东莞	东莞	建筑安装	300	100	100	300	设立
65	中建五局第四建设有限公司	四级	境内非金融子企业	洛阳	洛阳	建筑安装	19,000.00	100	100	19,000.00	设立
66	中建五局建设发展有限公司	四级	基建单位	福州	福州	建筑安装	1,500.00	100	100	4,300.00	设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
67	九江中建五局八里湖投资建设有限公司	四级	境内非金融子企业	九江	九江	基础设施建设与投资	11,088.00	95	95	13,220.20	设立
68	宁德中建有场经投资有限责任公司	四级	境内非金融子企业	宁德	宁德	基础设施建设与投资	3,000.00	99.37	99.37	15,180.44	设立
69	中建五局土木工程有限公司	四级	基建单位	长沙	长沙	建筑安装	84,512.87	59.23	59.23	8,485.66	设立
70	湖南中建信和城市更新投资发展有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设与投资	10,000.00	88.98	88.98	5,100.00	设立
71	中建五局第三建设有限公司	四级	基建单位	长沙	长沙	建筑安装	257,727.63	58.2	58.2	88,836.45	设立
72	中建信和地产有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	建筑安装	476,000.00	47	47	229,727.14	设立
73	中建五局安装工程有限公司	四级	基建单位	长沙	长沙	基础设施建设与投资	138,368.59	51.7	51.7	61,457.05	设立
74	中建五局华东建设有限公司	四级	基建单位	上海	上海	建筑安装	129,318.29	65.73	65.73	80,931.61	设立
75	中建隧道建设有限公司	四级	基建单位	重庆	重庆	基础设施建设与投资	70,000.00	57.14	57.14	120,000.00	设立
76	中建湖南设计有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	设计	5,000.00	100	100	5,000.00	收购
77	湖南中建五局绿色市政工程研究中心有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设与投资	500	100	100	500	设立
78	中建五局装饰幕墙有限公司	四级	基建单位	长沙	长沙	建筑安装	80,185.24	59.61	59.61	47,874.92	设立
79	中建不二幕墙装饰有限公司	四级	基建单位	长沙	长沙	基础设施建设与投资	65,567.17	63.38	63.38	42,323.43	设立
80	湖南中建德和恒和城置业有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设与投资	10,000.00	100	100	113,709.00	收购
81	中建五局湖南物资设备进出口有限责任公司	四级	基建单位	长沙	长沙	建筑安装	200.00	100	100	200.00	设立
82	中建五局广西建设有限公司	四级	基建单位	南宁	南宁	建筑安装		100	100		设立
83	中建五局成都建设工程有限公司	四级	基建单位	成都	成都	建筑安装		100	100		设立
84	中建五局（莆田）投资建设有限公司	四级	基建单位	莆田	莆田	建筑安装		100	100		设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
85	中建五局湖北建设工程有限公司	四级	基建单位	武汉	武汉	建筑安装		100	100		设立
86	中建五局（四川）建设发展有限公司	四级	基建单位	成都	成都	建筑安装		100	100		设立
87	中建五局东南建设发展有限公司	四级	基建单位	晋江	晋江	建筑安装		100	100		设立
88	中建九局深圳建设有限公司	四级	基建单位	深圳	深圳	建筑安装		100	100		设立
89	中建澜湘贝尔格莱德有限公司	四级	境外子企业	塞尔维亚	塞尔维亚	建筑安装		100	100		设立
90	中建澜湘（莫桑比克）有限公司	四级	境外子企业	莫桑比克	莫桑比克	建筑安装		100	100		设立
91	中建五局吉林建设有限公司	四级	基建单位	长春	长春	建筑安装		100	100		设立
92	中建五局（四川）建筑工程有限公司	四级	基建单位	成都	成都	建筑安装		100	100		设立
93	中建五局（重庆）建设发展有限公司	四级	基建单位	重庆	重庆	建筑安装		100	100		设立
94	中建五局（江西）建筑工程有限公司	四级	基建单位	南昌	南昌	建筑安装		100	100		设立

(二) 重要非全资子企业情况

1、 少数股东

序号	企业名称	少数股东持股比例（%）	当期归属于少数股东的损益	当期向少数股东支付的股利	期末累计少数股东权益
1	中建五局第三建设有限公司	41.80	13,940.97	13,940.97	258,326.39
2	中建五局土木工程有限公司	40.77	3,903.47	3,903.47	72,331.39
3	中建五局安装工程有限公司	48.30	7,989.44	7,989.44	144,723.44

2、 主要财务信息

项目	本期数			上期数		
	中建五局第三建设有限公司	中建五局土木工程有限公司	中建五局安装工程有限公司	中建五局第三建设有限公司	中建五局土木工程有限公司	中建五局安装工程有限公司
流动资产	1,946,630.63	762,026.64	363,013.76	1,852,949.34	696,059.32	361,459.36
非流动资产	816,496.64	213,886.54	117,730.99	711,691.47	276,113.54	118,069.33
资产合计	2,763,127.26	975,913.19	480,744.75	2,564,640.81	972,172.86	479,528.69
流动负债	2,068,414.07	734,239.70	182,122.83	1,901,439.36	736,394.08	177,279.08
非流动负债	12,765.00	22,573.70	1,932.15	13,802.00	26,220.09	1,145.84
负债合计	2,081,179.07	756,813.40	184,054.97	1,915,241.36	762,614.17	178,424.93
营业收入	4,130,950.24	417,251.37	437,533.12	4,018,987.20	535,736.76	437,051.63
净利润	64,435.23	21,367.97	2,718.27	79,833.59	21,100.89	13,012.42
综合收益总额	63,920.80	21,917.55	2,666.27	79,940.55	20,988.54	12,941.42
经营活动现金流量	15,576.27	6,675.72	-9,623.31	113,277.49	55,723.28	46,422.21

(三) 本期不再纳入合并范围的原子公司

1、 原子公司的基本情况

序号	企业名称	注册地	业务性质	持股比例（%）	表决权比例（%）	本期不再成为子公司的原因
1	深圳市力程建设有限公司	深圳市	建筑施工	100.00	100.00	注销

(四) 本期新纳入合并范围的主体

序号	名称	形成控制权方式	期末净资产	本期净利润
1	中建五局第三建设（广东）有限公司	新投资设立		
2	中建五局第三建设（浙江）有限公司	新投资设立		
3	中建五局第三建设（新疆）有限公司	新投资设立		
4	重庆信和建设发展有限公司	新投资设立		
5	中建五局（天津）投资建设有限公司	新投资设立		
6	中建五局第三建设（成都）有限公司	新投资设立		
7	湖南宇正置业有限公司	新投资设立		
8	中建五局东南建设发展有限公司	新投资设立		
9	南京中建信和熙铭府置业有限公司	新投资设立	73,960.04	-39.96
10	南京奥泰房地产开发有限责任公司	收购兼并	80,454.77	-45.23
11	中建五局深圳建设有限公司	新投资设立		
12	中建五局（东莞）投资建设有限公司	新投资设立	300.78	0.78
13	中建五局（山东）建设发展有限公司	新投资设立	9,800.00	
14	中建湖湘贝尔卡塞堡有限公司	新投资设立	479.48	464.75
15	中建湖湘（莫桑比克）有限公司	新投资设立		
16	中建五局第一建设有限公司	新投资设立	9,808.39	8.39
17	湖南宸昭置业有限公司	新投资设立	20,000.13	0.13
18	深圳市二局技建设有限公司	新投资设立	0.62	0.50
19	中建五局电力能源有限公司	收购兼并	5,123.40	107.20
20	中建五局吉林建设有限公司	新投资设立		
21	中建五局（四川）建筑工程有限公司	新投资设立		
22	中建五局（重庆）建设发展有限公司	新投资设立		

序号	名称	形成控制权方式	期末净资产	本期净利润
23	深圳市坪投文体发展有限公司	新投资设立	3,004.66	4.66
24	深圳市龙投文体发展有限公司	新投资设立	3,005.23	5.23
25	成都锦创未来建设开发有限公司	新投资设立		
26	中建五局(江西)建筑工程有限公司	新投资设立		

注：部分公司系本年新成立，暂无业务，期末净资产和本期净利润数额为零。

(五) 本期发生的非同一控制下企业合并情况

于 2023 年度，本集团通过非同一控制下企业合并而新纳入合并范围的主体并不重大。

(六) 其他说明

无。

八、 合并财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	7,513,241.19	19,889,146.66
银行存款	13,695,568,447.00	14,245,726,771.51
其他货币资金	2,241,163,513.93	1,590,754,635.58
合计	15,944,245,202.12	15,856,370,553.75
其中：存放在境外的款项总额	320,279,162.59	323,081,467.48
存放财务公司款项	2,882,145,790.94	4,178,801,724.89

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
农民工工资保证金	1,643,555,203.03	46,040,794.58
其它保证金存款	414,826,886.06	1,450,045,088.25
法院诉讼冻结	173,391,173.11	93,903,394.52
其他	9,388,770.37	763,876.87

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	1,481.36	1,481.36
合计	2,241,163,513.93	1,590,754,635.58

(二) 应收票据

1、 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	266,152,974.31	1,037,116.42	265,115,857.89	962,024,361.06	5,126,103.78	956,898,257.28
合计	266,152,974.31	1,037,116.42	265,115,857.89	962,024,361.06	5,126,103.78	956,898,257.28

2、 应收票据坏账准备

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率(%)		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备						2,576,625.78	0.27	1,288,312.89	50.00	1,288,312.89
按组合计提坏账准备	266,152,974.31	100.00	1,037,116.42	0.40	265,115,857.89	959,447,735.28	99.73	3,837,790.89	0.40	955,609,944.39
合计	266,152,974.31	100.00	1,037,116.42		265,115,857.89	962,024,361.06	100.00	5,126,103.78		956,898,257.28

（1）按组合计提坏账准备的应收票据

名称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
商业承兑汇票小计	266,152,974.31	1,037,116.42	0.40
银行承兑汇票小计			
合计	266,152,974.31	1,037,116.42	

（3）本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据	1,288,312.89		1,288,312.89			
按组合计提预期信用损失的应收票据	3,837,790.89	305,766.82	3,106,441.29			1,037,116.42
其中：无风险组合						
账龄组合	3,837,790.89	305,766.82	3,106,441.29			1,037,116.42
合计	5,126,103.78	305,766.82	4,394,754.18			1,037,116.42

3、 期末已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票		151,949,300.38
合计		151,949,300.38

(三) 应收账款

1、 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	17,895,357,082.97	1,435,375,197.31	16,420,773,767.83	1,251,266,593.12
1 至 2 年	3,964,927,201.10	652,220,485.02	4,522,613,726.93	666,340,432.63
2 至 3 年	2,588,534,694.17	800,644,771.22	2,029,844,557.61	453,270,429.53
3 年以上	1,641,309,618.55	923,089,061.61	1,368,665,402.84	713,973,555.20
合计	26,090,128,596.79	3,811,329,515.16	24,341,897,455.21	3,084,851,010.48

2、 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	5,283,298,169.18	20.25	2,508,632,570.74	47.48	2,774,665,598.44	6,079,792,626.73	24.98	1,947,126,509.34	32.03	4,132,666,117.39
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	20,806,830,427.61	79.75	1,302,696,944.42	6.26	19,504,133,483.19	18,262,104,828.48	75.02	1,137,724,501.16	6.23	17,124,380,327.32
其中：无风险组合	9,175,338,702.52	35.17			9,175,338,702.52	7,925,793,310.57	32.56			7,925,793,310.57
账龄组合	11,631,491,725.09	44.58	1,302,696,944.42	11.20	10,328,794,780.67	10,336,311,517.91	42.46	1,137,724,501.16	11.01	9,198,587,016.75
合计	26,090,128,596.79	100.00	3,811,329,515.16		22,278,799,081.63	24,341,897,455.21	100.00	3,084,851,010.50		21,257,046,444.71

3、 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位 1	304,891,594.56	139,334,703.56	45.70	回收可能性
单位 2	250,998,076.97	85,171,502.99	33.93	回收可能性
单位 3	179,976,938.64	56,843,211.01	31.58	回收可能性
单位 4	177,681,168.38	85,437,605.01	48.08	回收可能性
单位 5	158,777,511.93	95,739,862.35	60.30	回收可能性
单位 6	145,740,347.12	47,633,413.35	32.68	回收可能性
单位 7	136,396,280.10	77,127,353.34	56.55	回收可能性
其他	3,928,836,251.48	1,921,344,919.13	48.90	回收可能性
合计	5,283,298,169.18	2,508,632,570.74		

4、 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	8,351,611,799.72	71.80	339,873,170.17	6,873,779,998.58	66.50	274,581,783.79
1 至 2 年	1,630,600,257.94	14.02	147,669,774.90	1,803,720,519.00	17.45	148,833,959.82
2 至 3 年	714,512,328.46	6.14	137,071,713.39	640,891,346.30	6.20	126,371,161.86
3 年以上	934,767,338.97	8.04	678,082,285.96	1,017,919,654.03	9.85	587,937,595.69
合计	11,631,491,725.09	100.00	1,302,696,944.42	10,336,311,517.91	100.00	1,137,724,501.16

（2）其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	9,175,338,702.52			7,925,793,310.57		
合计	9,175,338,702.52			7,925,793,310.57		

5、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑股份有限公司	3,621,543,152.15	13.88	
中建国际工程有限公司	1,753,435,966.25	6.72	
中海建筑有限公司	1,641,186,211.56	6.29	
中国建设基础设施有限公司	329,721,487.94	1.26	
中建南方投资有限公司	324,079,337.66	1.24	
合计	7,669,966,155.56	29.39	

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收银行承兑汇票	526,378,148.76	450,981,971.34
应收账款		
合计	526,378,148.76	450,981,971.34

(五) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内	1,882,965,810.71	85.46		1,928,002,079.61	80.67	

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
（含 1 年）						
1 至 2 年	185,140,063.04	8.40		321,927,896.76	13.47	
2 至 3 年	115,404,715.88	5.24		94,527,083.81	3.96	
3 年以上	19,889,796.32	0.90		45,332,564.85	1.90	
合计	2,203,400,385.95	100.00		2,389,789,625.03	100.00	

2、 账龄超过一年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
中国建筑第五工程局有限公司	中建基础设施勘察设计建设有限公司	71,451,787.93	1-3 年	未达到支付条件
中国建筑第五工程局有限公司	广东中筑珠江基础设施建设有限公司	53,409,236.03	1-3 年	未达到支付条件
合计		124,861,023.96		

3、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
广州交易集团有限公司	396,867,337.15	18.01	
广东博望实业有限公司	104,302,286.48	4.73	
深圳市虎白实业有限公司	80,000,000.00	3.63	
BCT SHIPPING CI	72,300,273.30	3.28	
中建基础设施勘察设计建设有限公司	71,451,787.93	3.24	
合计	724,921,684.86	32.89	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	73,487,488.87	39,667,954.52
应收股利	9,829,231.02	9,829,231.02
其他应收款项	7,998,483,431.90	7,621,224,130.84
合计	8,081,800,151.79	7,670,721,316.38

1、 应收利息

（1）应收利息分类

项目	期末余额	期初余额
债权投资	73,487,488.87	39,667,954.52
合计	73,487,488.87	39,667,954.52

2、 应收股利

项目	期末余额	期初余额	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利			
账龄一年以上的应收股利	9,829,231.02	9,829,231.02	回收可能性
长沙中海梅溪房地产开发有限公司	9,829,231.02	9,829,231.02	回收可能性
合计	9,829,231.02	9,829,231.02	

3、 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	6,752,947,851.29	89,568,761.39	6,598,304,957.93	63,791,058.29
1 至 2 年	639,196,644.55	40,827,379.31	543,427,601.85	29,653,931.67
2 至 3 年	416,294,215.90	56,302,385.36	419,843,194.78	52,406,385.59
3 年以上	552,606,112.01	175,862,865.79	308,280,013.13	102,780,261.30
合计	8,361,044,823.75	362,561,391.85	7,869,855,767.69	248,631,636.85

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项	19,442,429.66	0.23	8,023,592.49	41.27	11,418,837.17	15,090,803.38	0.19	1,603.28	0.01	15,089,200.10
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	8,341,602,394.09	99.77	354,537,799.36	4.25	7,987,064,594.73	7,854,764,964.31	99.81	248,630,033.57	3.17	7,606,134,930.74
其中：无风险组合	4,186,525,995.43	50.07			4,186,525,995.43	4,575,106,469.86	58.25			4,575,106,469.86
账龄组合	4,155,076,398.66	49.70	354,537,799.36	8.53	3,800,538,599.30	3,279,658,494.45	41.56	248,630,033.57	7.58	3,031,028,460.88
合计	8,361,044,823.75	100.00	362,561,391.85		7,998,483,431.90	7,869,855,767.69	100.00	248,631,636.85		7,621,224,130.84

①按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	2,568,738,572.87	61.81	81,548,375.46	2,022,363,624.41	61.66	63,789,455.01
1 至 2 年	621,826,125.43	14.97	40,824,172.75	535,182,514.45	16.32	29,653,931.67
2 至 3 年	414,990,045.18	9.99	56,302,385.36	417,669,429.68	12.74	52,406,385.59
3 年以上	549,521,655.18	13.23	175,862,865.79	304,442,925.91	9.28	102,780,261.30
合计	4,155,076,398.66	100.00	354,537,799.36	3,279,658,494.45	100.00	248,630,033.57

其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	4,186,525,995.43			4,575,106,469.86		
合计	4,186,525,995.43			4,575,106,469.86		

（3）其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	228,391,160.09		20,240,476.76	248,631,636.85
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-1,057,473.43		1,057,473.43	
--转回第二阶段				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
--转回第一阶段				
本期计提	203,564,189.18		1,548,934.73	205,113,123.91
本期转回	85,834,359.92		4,404,993.85	90,239,353.77
本期转销	960,000.00			960,000.00
本期核销				
其他变动	15,984.86			15,984.86
期末余额	344,119,500.78		17,384,417.64	362,561,391.85

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
中建壹品投资发展有限公司	往来款	2,473,500,000.00	1 年以内	29.58	
中国建筑股份有限公司	往来款	1,338,115,048.50	1 年以内	16.00	
合肥市滨海区财政国库支付中心	保证金	932,000,000.00	1 年以内	11.15	37,280,000.00
长沙公共资源交易中心	保证金	405,390,000.00	1 年以内	4.85	8,107,800.00
中建资本控股有限公司	往来款	278,200,035.91	1 年以内	3.33	
合计		5,427,205,084.41		64.91	45,387,800.00

(九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	460,757,758.21	1,363,467,934.49
一年内到期的债权投资	810,111,278.77	666,051,564.20
其他	117,347,514.68	83,365,268.08
合计	1,388,216,551.66	2,112,884,766.77

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税金	3,157,730,940.32	2,742,827,869.10
待抵扣进项税	601,026,860.01	614,847,961.58
待抵减销项税	20,107,663.58	
待扣减应纳税	247,922,388.45	585,443,060.56
待认证进项税	2,856,950,590.08	3,309,439,555.98
其他	1,333,672,301.90	858,881,561.21
合计	8,217,410,744.34	8,111,440,008.43

(七) 存货

1、 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	1,627,594,633.60		1,627,594,633.60	2,148,214,152.38		2,148,214,152.38
低值易耗品	793,799.27		793,799.27	339,893.22		339,893.22
库存商品（产成品）	89,923,286.87		89,923,286.87	164,859,330.34		164,859,330.34
周转材料	317,566,489.31		317,566,489.31	452,720,548.57		452,720,548.57
房地产开发产品	5,728,237,659.40	76,647,358.50	5,651,590,300.90	5,072,572,266.90	44,114,186.41	5,028,458,080.49
房地产开发成本	25,261,101,186.89		25,261,101,186.89	26,230,760,191.99		26,230,760,191.99
其他	1,247,965.00		1,247,965.00	4,793,709.92		4,793,709.92
合计	33,026,465,020.34	76,647,358.50	32,949,817,661.84	34,074,260,093.32	44,114,186.41	34,030,145,906.91

(八) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	20,825,341,274.12	257,137,253.15	20,568,204,020.97	14,662,002,260.57	163,502,918.43	14,498,499,342.14
质保金	14,800,882,573.58	548,476,938.45	14,252,405,635.13	12,992,776,693.16	256,161,485.68	12,736,615,207.48
PPP 项目投资款	1,610,617,174.98	3,617,871.53	1,606,999,303.45	588,472,500.00	1,056,337.50	587,416,162.50
合计	37,236,841,022.68	809,232,063.13	36,427,608,959.55	28,243,251,453.73	420,720,741.61	27,822,530,712.12

2、 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
合同资产减值准备	420,720,741.61	441,856,027.30	53,353,595.94		8,890.16	809,232,063.13	
合计	420,720,741.61	441,856,027.30	53,353,595.94		8,890.16	809,232,063.13	

(十一) 债权投资

1、 债权投资情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
集团内资金拆借	660,048,111.00		660,048,111.00	1,065,852,607.00		1,065,852,607.00
集团外资金拆借	484,702,518.12	1,738,307.55	482,964,210.57	56,840,000.00	170,520.00	56,669,480.00
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	811,849,586.32	1,738,307.55	810,111,278.77	666,051,564.20		666,051,564.20
合计	332,901,042.80		332,901,042.80	456,641,042.80	170,520.00	456,470,522.80

(十二) 长期应收款

1、 长期应收款情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
精算费用	60,260,000.00		60,260,000.00	78,890,000.00		78,890,000.00
押金及保证金	82,972,968.34	4,876,640.15	78,096,328.19	65,905,066.18	7,090,212.14	58,814,854.04
投资项目应收款项	4,982,996,596.58	14,947,081.79	4,968,049,514.79	9,027,535,063.42	27,070,976.03	9,000,464,087.39
减：一年内到期的长期应收款	465,874,430.66	5,116,672.45	460,757,758.21	1,369,943,218.02	6,475,283.53	1,363,467,934.49
合计	4,660,355,134.26	14,707,049.49	4,645,648,084.77	7,802,386,911.58	27,685,904.64	7,774,701,006.94

(十三) 长期股权投资

1、 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对合营企业投资	2,187,582,390.72	331,455,398.88	10,304,185.85	2,508,733,603.75
对联营企业投资	1,668,163,673.10	1,125,681,642.55	63,000,000.00	2,730,845,315.65
对子公司投资				
小计	3,855,746,063.82	1,457,137,041.43	73,304,185.85	5,239,578,919.40
减：长期股权投资减值准备				
合计	3,855,746,063.82	1,457,137,041.43	73,304,185.85	5,239,578,919.40

2、 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计	4,887,327,742.18	3,835,746,063.82	1,277,317,895.18	63,000,000.00	179,819,146.25			10,304,185.85			5,239,578,919.40	
一、合营企业	2,344,191,500.00	2,187,582,390.72	208,113,300.00		123,342,698.88			10,304,185.85			2,508,733,603.75	
南京中建五局滨水开发区恒瑞投资有限公司	153,000,000.00	147,825,771.05			5,065,983.27						152,891,754.32	
南京康园房地产开发有限公司	176,400,000.00	161,215,737.90			-348,378.33						160,867,359.57	
泉州台商投资区中建五局南湾大源投资有限公司	210,000,000.00	205,889,738.73	10,000,000.00		-3,871,285.56						212,018,453.17	
烟台中达信宏科教投资有限公司	237,500,000.00	164,209,396.14	71,250,000.00		949,030.57						236,408,426.71	
重庆中建二横线基础设施建设有限公司	648,219,000.00	727,421,883.97			32,693,489.23			248,985.85			759,866,387.35	
荆门中建二零七公路建设有限公司	49,140,000.00	56,567,997.58			-1,972,324.16						54,595,673.42	
长沙中建国际高铁园产业城投资有限公司	99,000,000.00	22,321,790.68	63,000,000.00		2,733,987.97						88,055,778.65	
长沙中建城投管廊建设投资有限公司	208,000,000.00	213,520,713.62			4,091,558.35			4,665,200.00			212,947,071.97	
重庆清能觉和置业有限公司	73,500,000.00	62,842,069.89			52,766,231.53						115,608,301.42	
衡阳领盛房地产有限公司	395,669,200.00	394,809,936.95			9,099,879.10						403,909,816.05	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
来安和信城市开发有限公司	4,900,000.00	12,367,175.31			-1,766,080.09			5,390,000.00			5,211,095.22	
成都高新未来信和城市管理服务有限责任公司	9,800,000.00		9,800,000.00		-190,091.89						9,609,908.11	
中建共享58号基础设施投资私募基金	54,063,300.00		54,063,300.00								54,063,300.00	
北京方程信和置业有限公司	25,000,000.00	18,590,168.99			24,090,098.89						42,680,267.79	
二、联营企业	2,543,136,242.18	1,668,163,573.10	1,069,204,595.18	63,000,000.00	56,477,047.37						2,730,845,315.65	
湖南桃源建水新城有限公司	43,000,000.00	43,000,000.00			100,000.00						43,100,000.00	
南昌经济技术开发区三环一期水环境治理有限责任公司	21,600,000.00	18,385,957.31	3,600,000.00								21,985,957.31	
重庆德润启航环境治理有限公司	15,750,000.00	15,516,419.20			-124,023.21						15,392,395.99	
沅江市三峡智慧水管家有限公司	32,000,000.00	31,111,419.18	1,600,000.00		777,591.12						33,492,010.30	
烟台通信中建投资有限公司	67,200,000.00	50,654,098.38	16,800,000.00		3,370,455.76						70,824,554.14	
重庆德润竞品环境治理有限公司	26,910,000.00	26,910,000.00									26,910,000.00	
阜阳市三岐一湖水环境综合治理有限责任公司	19,823,023.00	19,951,228.97			824,730.32						20,775,959.29	
湖南省宋宜零道高速公路建设开发有限公司	204,031,181.00	64,706,924.00	139,324,257.00								204,031,181.00	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
湘南安化抽水蓄能有限公司	32,200,000.00	20,000,000.00	12,200,000.00								32,200,000.00	
益阳市三峡水环境综合治理有限责任公司	34,000,000.00	24,000,000.00	10,000,000.00		567,642.60						34,567,642.60	
湘南资县抽水蓄能有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00								5,000,000.00	
苏州吴江三峡水环境综合治理有限责任公司	14,489,860.50		14,489,860.50		228,125.79						14,717,986.29	
青岛中融联汇交通投资运营发展有限公司	11,117,449.80		11,117,449.80								11,117,449.80	
珠海高新储能产业园建设有限公司	134,036,313.21		134,036,313.21		-1,663,530.34						132,372,782.87	
湖北申经道建设工程有限责任公司	70,320,000.00	70,852,655.57			12,217,767.21						83,070,422.78	
长沙更鑫贸业有限公司	4,998,914.67		4,998,914.67		-1,251,873.44						3,747,041.23	
湖南天晋成业城市更新投资发展有限公司	77,550,000.00		77,550,000.00		-2,999.58						77,547,000.42	
中建科基天春有限公司		47,324,564.91		45,000,000.00	-2,324,564.91							
南昌中建浙江南基础设施投资有限公司	40,000,000.00	45,154,713.67			1,206,986.07						46,361,699.74	
南昌中建基础设施投资有限公司	210,000,000.00	269,545,719.20			25,104.88						269,570,824.08	
南昌中建九龙湖基础设施投资有限公司	30,000,000.00	24,882,888.86			7,983,089.94						32,865,978.80	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
南昌中建外环投资有限公司	62,000,000.00	61,663,101.61			192,147.51						61,855,249.12	
南昌中建基础设施建设开发有限公司	50,000,000.00	49,412,441.65			7,089.72						49,419,531.37	
长沙中建投资有限公司	30,000,000.00	43,722,003.85			3,697,913.12						47,419,916.97	
广西中建综合管廊有限公司	43,804,200.00	74,895,019.98			2,542,445.76						77,437,465.74	
阿勒泰中建建设投资发展有限公司	29,248,000.00	6,194,257.43			1,229,583.49						7,423,840.92	
中建西安经开基设投资有限公司	164,069,500.00	182,078,995.85			18,694,167.03						200,773,162.88	
广西中建英湘高速公路有限公司	349,482,700.00	23,291,587.11	326,482,700.00		2,622,703.58						352,396,992.69	
广西中建融都高速公路有限公司	129,685,100.00	24,000,000.00	105,685,100.00		4,482.64						129,689,582.64	
中建（济南）投资建设有限公司	206,320,000.00		206,320,000.00		1,882,927.33						208,202,927.33	
深圳深汕特别合作区中建科技有限公司		16,803,646.49		18,000,000.00	1,196,353.51							
北京信和嘉西置业有限公司	24,500,000.00	24,500,000.00			-6,378,174.35						18,121,825.65	
山西中建基础设施建设运营有限公司	360,000,000.00	389,403,029.88			9,050,503.82						398,453,533.70	

(十四) 其他权益工具投资

1、 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额
上市权益工具投资	276,622,171.96	282,069,022.00
非上市权益工具投资	340,509,652.38	256,418,212.38
合计	617,131,824.34	538,487,234.38

2、 期末其他权益工具投资情况

项目名称	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
上市权益工具投资	4,314,255.80				战略投资	
非上市权益工具投资					战略投资	

(十五) 投资性房地产

1、 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	756,061,921.73			756,061,921.73
其中：1、房屋、建筑物	357,911,966.28			357,911,966.28
2、土地使用权	398,149,955.45			398,149,955.45
二、累计折旧和累计摊销合计	111,913,595.33	20,093,176.57		132,006,771.90
其中：1、房屋、建筑物	53,722,448.00	9,512,967.96		63,235,415.96
2、土地使用权	58,191,147.33	10,580,208.61		68,771,355.94
三、投资性房地产账面净值合计	644,148,326.40			624,055,149.83
其中：1、房屋、建筑物	304,189,518.28			294,676,550.32
2、土地使用权	339,958,808.12			329,378,599.51
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：1、房屋、建筑物				
2、土地使用权				
五、投资性房地产账面价值合计	644,148,326.40			624,055,149.83
其中：1、房屋、建筑物	304,189,518.28			294,676,550.32
2、土地使用权	339,958,808.12			329,378,599.51

(十六) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	2,523,539,955.35	2,339,935,976.85
固定资产清理		
合计	2,523,539,955.35	2,339,935,976.85

1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	7,292,372,379.09	1,194,156,340.78	381,055,088.51	8,105,473,631.36
其中：房屋及建筑物	5,802,985,437.53	932,215,534.56	191,177,799.51	6,544,023,172.58
机器设备	1,070,033,707.34	171,136,009.72	118,595,848.65	1,122,573,868.41
运输工具	249,181,258.78	50,350,222.17	58,237,940.58	241,293,540.37
办公设备	116,930,715.76	5,882,769.98	11,415,624.79	111,397,860.95
其他	53,241,259.68	34,571,804.35	1,627,874.98	86,185,189.05
二、累计折旧合计：	4,952,436,402.24	989,519,101.41	360,021,827.64	5,581,933,676.01
房屋及建筑物	3,970,480,557.44	847,423,159.37	188,853,599.21	4,629,050,117.60
机器设备	710,070,478.46	92,880,751.16	106,694,897.33	696,256,332.29
运输工具	159,485,115.05	28,693,461.67	56,567,424.36	131,611,152.36
办公设备	88,420,831.73	7,192,306.41	6,491,770.70	89,121,367.44
其他	23,979,419.56	13,329,422.80	1,414,136.04	35,894,706.32
三、固定资产账面净值合计	2,339,935,976.85			2,523,539,955.35
房屋及建筑物	1,832,504,880.09			1,914,973,054.98
机器设备	359,963,228.88			426,317,536.12

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输工具	89,696,143.73			109,682,388.01
办公设备	28,509,884.03			22,276,493.51
其他	29,261,840.12			50,290,482.73
四、减值准备合计				
房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	2,339,935,976.85			2,523,539,955.35
房屋及建筑物	1,832,504,880.09			1,914,973,054.98
机器设备	359,963,228.88			426,317,536.12
运输工具	89,696,143.73			109,682,388.01
办公设备	28,509,884.03			22,276,493.51
其他	29,261,840.12			50,290,482.73

(十七) 在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	126,272,183.80		126,272,183.80	94,778,898.56		94,778,898.56
工程物资						
合计	126,272,183.80		126,272,183.80	94,778,898.56		94,778,898.56

1、 在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
科技湖南工厂零星仓库建设工程	733,944.96		733,944.96	733,944.96		733,944.96
株洲工厂生产厂房建设工程	73,159,486.28		73,159,486.28	66,968,659.44		66,968,659.44
钢结构智能制造基地建设工程	650,752.56		650,752.56	854,090.76		854,090.76
中建五局高技能人才保障性租赁住房项目	51,728,000.00		51,728,000.00			
中建五局大厦电梯加建工程				13,570,647.96		13,570,647.96
中建五局绿色智能档案馆装修工程				5,644,651.06		5,644,651.06
中建五局工程创新研究院办公楼改扩建工程				6,742,753.44		6,742,753.44
中建五局第二建设有限公司办公楼装修				264,150.94		264,150.94
合计	126,272,183.80		126,272,183.80	94,778,898.56		94,778,898.56

(十八) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原面原值合计：	291,073,902.58	20,496,169.91	2,977,223.59	308,592,848.90
其中：房屋及建筑物	75,910,403.92	19,909,609.73	2,977,223.59	92,842,790.06
机器运输办公设备	215,163,498.66			215,163,498.66
其他		586,560.18		586,560.18
二、累计折旧合计：	119,489,039.62	23,217,394.66	850,282.06	141,856,152.22
其中：房屋及建筑物	38,603,479.51	23,060,457.57	850,282.06	60,813,655.02
机器运输办公设备	80,885,560.11			80,885,560.11
其他		156,937.09		156,937.09
三、使用权资产账面净值合计	171,584,862.96			166,736,696.68
其中：房屋及建筑物	37,306,924.41			32,029,135.04
机器运输办公设备	134,277,938.55			134,277,938.55
其他				429,623.09
四、减值准备合计				
其中：土地				
其中：房屋及建筑物				
机器运输办公设备				
其他				
五、使用权资产账面价值合计	171,584,862.96			166,736,696.68
房屋及建筑物	37,306,924.41			32,029,135.04
机器运输办公设备	134,277,938.55			134,277,938.55
其他				429,623.09

(十九) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	2,536,440,255.09	714,939,881.15	404,786.33	3,250,975,349.91
专利权	34,158.42			34,158.42
土地使用权	570,154,944.58	537,274,606.45		1,107,429,551.03
软件	49,367,986.21	3,919,962.18	404,786.33	52,883,162.06

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
特许经营权	1,916,873,873.84	173,503,719.60		2,090,377,593.44
其他无形资产	9,292.04	241,592.92		250,884.96
二、累计摊销合计	131,325,106.67	33,613,849.56	366,578.78	164,572,377.45
专利权	4,554.45	3,415.84		7,970.29
土地使用权	59,519,562.78	9,288,620.86		68,808,183.64
软件	35,196,495.58	2,815,200.84	366,578.78	37,645,117.64
特许经营权	36,598,299.17	21,491,435.02		58,089,734.19
其他无形资产	6,194.69	15,177.00		21,371.69
三、无形资产减值准备金额合计				
专利权				
土地使用权				
软件				
特许经营权				
其他无形资产				
四、账面价值合计	2,405,115,148.42			3,086,402,972.46
专利权	29,603.97			26,188.13
土地使用权	510,635,381.80			1,038,621,367.39
软件	14,171,490.63			15,238,044.42
特许经营权	1,880,275,574.67			2,032,287,859.25
其他无形资产	3,097.35			229,513.27

(二十) 商誉

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
岳阳和诚置业有限公司	27,027,479.50			27,027,479.50
长沙轨道中建信和置业有限公司	10,093,915.47			10,093,915.47
合计	37,121,394.97			37,121,394.97

(二十一) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
经营租入固定资产改良支出	38,667,048.83	35,690,535.32	15,614,092.62		58,743,491.53
公司筹建费用	1,712,237.10		139,731.83		
其他长期待摊费用	11,928,798.61	11,734,263.58	5,863,568.67		17,799,493.52
合计	52,308,084.54	47,424,798.90	21,617,393.12		78,115,490.32

(二十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	1,834,838,720.68	9,511,569,095.17	1,448,458,530.77	7,553,673,680.79
减值准备	832,005,469.90	5,417,334,544.52	657,461,269.75	4,279,404,496.29
折现的长期应收款	378,469.31	2,492,095.51	278,442.58	1,845,851.55
应付职工薪酬	2,629,549.08	16,692,897.43	7,796,844.12	50,521,304.52
预提费用	2,200,000.00	8,800,000.00	2,527,777.78	10,111,111.11
预计合同损失	19,489,268.81	129,928,458.72	18,990,436.52	126,602,910.15
5 年内累计未弥补亏损	329,534,421.33	1,324,623,539.47	259,512,944.89	1,044,001,157.54
未实现内部利润	620,672,576.12	2,482,690,304.48	475,795,661.90	1,903,182,647.52
预计负债	176,148.00	704,592.00	2,599,168.78	15,793,456.90
新租赁准则	6,053,917.94	34,741,567.44	10,697,177.29	66,294,821.60
跌价准备	19,161,839.62	76,647,358.50	11,028,546.59	44,114,186.41

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
公允价值变动	2,537,060.57	16,913,737.10	1,770,260.57	11,801,737.10
二、递延所得税负债	76,405,510.73	412,559,355.24	92,864,637.11	487,448,667.83
其他权益工具投资-公允价值变动	9,598,524.14	63,990,161.01	10,973,785.66	73,158,571.05
非同一控制下企业合并产生	34,283,487.09	137,133,948.37	47,616,694.07	190,466,776.28
折现的长期应付款	6,705,154.96	44,698,549.18	7,835,908.79	52,238,457.54
新租赁准则-使用权资产税会差异	25,818,344.54	166,736,696.68	26,438,248.59	171,584,862.96

2、 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

（1）互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	1,799,200,215.20	9,279,367,142.79	1,409,643,249.99	7,299,575,270.00
二、递延所得税负债	40,767,005.25	180,357,402.86	54,049,356.33	233,350,257.04

（2）递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

项目	本期互抵金额
递延所得税资产	35,638,505.48
递延所得税负债	35,638,505.48

(二十三) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同资产	36,369,240,168.80	33,053,912,229.01
合同取得成本	270,060.92	3,365,222.59
其他	4,003,004.69	43,418,030.02
合计	36,373,513,234.41	33,100,695,481.62

(二十四) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
信用借款	7,576,821,675.00	5,205,700,555.56
质押借款	16,500,000.00	
保证借款		400,000,000.00
合计	7,593,321,675.00	5,605,700,555.56

(二十五) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	868,405,210.64	1,537,494,135.10
财务公司承兑汇票	546,287,811.29	220,530,161.77
商业承兑汇票	89,046,809.85	256,783,974.24
合计	1,503,739,831.78	2,014,808,271.11

(二十六) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	50,386,757,501.05	41,122,569,759.99
1—2 年（含 2 年）	7,596,478,361.03	7,030,117,393.12
2—3 年（含 3 年）	2,802,906,175.66	2,606,241,825.92
3 年以上	2,986,867,072.91	2,593,117,754.36
合计	63,773,009,110.65	53,352,046,733.39

账龄超过 1 年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中国西部建设有限公司	169,760,322.16	未到期
中国铁建重工集团股份有限公司	71,525,624.33	未到期
合计	241,285,946.49	

(二十七) 预收款项

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	22,229,796.62	13,613,182.76
1 年以上		
合计	22,229,796.62	13,613,182.76

(二十八) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收售房款	15,940,456,178.72	15,628,046,265.44
预收工程款	2,830,726,529.52	4,851,788,509.79
已结算未完工	3,715,416,071.39	6,965,346,736.38
其他	84,867,633.84	67,644,976.95
合计	22,571,466,413.47	27,512,826,488.56

(二十九) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	477,814,034.17	5,888,001,647.89	5,818,998,280.04	546,817,402.02
二、离职后福利-设定提存计划	7,682,591.12	692,794,068.75	689,431,817.21	11,044,842.66
三、辞退福利	980,000.00	526,854.11	586,854.11	920,000.00
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	486,476,625.29	6,581,322,570.75	6,509,016,951.36	558,782,244.68

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	267,618,425.26	4,389,885,274.98	4,357,095,683.97	300,408,016.27
二、职工福利费	2,328,752.56	567,235,499.22	568,023,153.43	1,541,098.35
三、社会保险费	3,618,311.42	330,488,171.87	329,683,803.93	4,422,679.36
其中：医疗保险费及生育保险费	2,742,672.66	284,085,777.28	283,316,892.01	3,511,557.93
工伤保险费	396,158.01	37,317,527.87	37,298,600.06	415,085.82
其他	479,480.75	9,084,866.72	9,068,311.86	496,035.61
四、住房公积金	3,628,695.78	415,203,339.25	414,430,476.12	4,401,558.91
五、工会经费和职工教育经费	200,499,628.55	181,815,502.24	146,909,206.26	235,405,924.33
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬	120,220.80	3,373,860.33	2,855,956.33	638,124.80
合计	477,814,034.17	5,888,001,647.89	5,818,998,280.04	546,817,402.02

3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	5,748,223.13	525,533,278.03	523,895,268.79	7,386,232.37
二、失业保险费	270,375.65	18,686,156.71	18,645,822.26	310,710.10
三、企业年金缴费	1,663,992.34	148,574,634.01	146,890,726.16	3,347,900.19
合计	7,682,591.12	692,794,068.75	689,431,817.21	11,044,842.66

(三十) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
应交资源税		127,058.70	127,058.70	
应交企业所得税	637,317,345.68	1,071,823,123.93	904,237,594.62	804,902,874.99
应交土地增值税	84,006,022.72	649,384,652.99	500,347,115.69	233,043,560.02

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
应交城市维护建设税	27,619,673.94	134,811,511.10	133,329,509.67	29,101,675.37
应交房产税	132,172.02	29,158,588.00	29,196,579.66	94,180.36
应交土地使用税	192,103.73	22,488,675.35	22,488,675.35	192,103.73
应交车船税	1,016.51	172,483.93	172,483.93	1,016.51
应交个人所得税	69,656,676.28	462,524,356.75	439,102,797.78	93,078,235.25
应交教育费附加	12,244,180.69	60,436,643.07	60,119,422.10	12,561,401.66
应交地方性税费	4,489,526.83	60,462,569.44	60,723,276.01	4,228,820.26
应交增值税	1,425,855,018.69	2,027,738,040.94	2,414,657,158.49	1,038,935,901.14
应交耕地占用税		2,050,073.80	2,050,073.80	
应交印花税	3,177,947.45	111,006,961.89	103,565,178.58	10,619,730.76
其他应交规费	1,164,356.23	7,497,937.86	8,566,294.92	95,999.17
合计	2,265,856,040.77	4,639,682,677.75	4,678,683,219.30	2,226,855,499.22

(三十一) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	72,397,220.68	79,047,220.68
其他应付款项	13,225,735,156.77	13,240,071,343.25
合计	13,298,132,377.45	13,319,118,563.93

1、 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	12,047,220.68	12,047,220.68
永续债股利	60,350,000.00	67,000,000.00
合计	72,397,220.68	79,047,220.68

重要的超过 1 年未支付的应付股利情况

项目	应付金额	未支付原因
深圳市海嘉投资有限公司	12,047,220.68	已宣告尚未支付
合计	12,047,220.68	

2、 其他应付款项

（1）按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	7,943,777,932.77	7,506,658,814.21
代收代付	905,468,188.24	589,350,659.31
往来款	4,309,162,953.53	5,081,465,881.19
劳务工资	67,326,082.23	62,595,988.54
合计	13,225,735,156.77	13,240,071,343.25

（2）账龄超过一年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中国建筑股份有限公司	225,418,736.02	未到偿还条件
南昌中建基础设施投资有限公司	189,000,000.00	未到偿还条件
合计	414,418,736.02	

(三十二) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	1,416,803,494.55	1,489,566,853.32
一年内到期的长期应付款	1,403,171,991.60	1,456,368,150.23
一年内到期的租赁负债	18,945,379.18	46,917,715.73
合计	2,838,920,865.33	2,992,852,719.28

(三十三) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	9,221,761,113.16	8,915,519,009.23
预计负债	129,928,458.72	126,602,910.15
合计	9,351,689,571.88	9,042,121,919.38

(三十四) 长期借款

项目	期末余额	期初余额
信用借款	1,340,834,592.93	1,394,152,306.32
抵押借款	1,445,571,116.72	996,802,908.45
质押借款	15,070,612,066.53	14,420,131,935.99
保证借款	270,000,000.00	300,000,000.00
减：一年内到期的长期借款	1,416,803,494.55	1,489,566,853.32
合计	16,710,214,281.63	15,621,520,297.44

(三十五) 优先股、永续债等金融工具

1、 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具情况

发行在外的金融工具	发行时间	会计分类	股利率或利息率	发行价格	数量	金额	到期日或续期情况	转股条件	转换情况
永续债	2021-09-28	权益类	3.80	100.00	20,000,000	2,000,000,000.00	2024-09-28	无	无
永续债	2021-11-26	权益类	3.60	100.00	25,000,000	2,500,000,000.00	2024-11-26	无	无
永续债	2023-04-25	权益类	3.55	100.00	17,000,000	1,700,000,000.00	2026-04-19	无	无
合计						6,200,000,000.00			

2、 分项说明金融工具的主要条款

永续债：本公司于 2021 年 09 月 27 日发行起息日为 2021 年 09 月 28 日，并可于 2024 年及以后期间赎回的 2021 年度第一期中期票据(简称"21 中建五局 MTN001")，发行总额为人民币 2,000,000,000.00 元。

本公司于 2021 年 11 月 24 日发行起息日为 2021 年 11 月 26 日，并可于 2024 年及以后期间赎回的 2021 年度第二期中期票据(简称"21 中建五局 MTN002")，发行总额为人民币 2,500,000,000.00 元。

本公司于 2023 年 4 月 17 日发行起息日为 2023 年 4 月 25 日，并可于 2026 年及以后期间赎回的 2023 年度第一期中期票据(简称"23 中建五局 MTN001")，发行总额为人民币 1,700,000,000.00 元。

上述中期票据于前 3 个计息年度的票面利率保持不变，分别为 3.80%、3.60%、3.55%。若本公司不行使赎回权，自第 4 个计息年度起，票面利率调整为当期基准利率再加上 300 个基点，在第 4 个至第 6 个计息年度内保持不变。当期基准利率为票面利率重置日前 5 个工作日中

国债券信息网或中央国债登记结算有限责任公司认可的其他网站公布的中债银行间固定利率国债收益率曲线中，待偿期为 3 年的国债收益率算术平均值。此后每 3 年年重置票面利率以当期基准利率加上初始利差再加 300 个基点确定。

本公司可续期中期票据金额合计为人民币 6,200,000,000.00 元，扣除承销费等相关交易费用后实际收到现金为人民币 6,199,490,000.00 元。根据该等可续期公司债券及中期票据的发行条款，该等可续期公司债券及中期票据于本公司依照发行条款的约定赎回之前长期存续。本公司有权依据发行条款按面值加应付利息(包括所有递延支付的利息及其孳息)赎回该等可续期公司债券和中期票据(以下称"赎回权")，该等可续期公司债券及中期票据的投资者无回售权。除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，于该等可续期公司债券及中期票据的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。

前述加速清偿机制触发事件包括：（一）在递延支付投资收益及其孳息未偿付完毕之前发生以下情形之一：（1）向普通股股东分配股利；（2）减少注册资本(因股权激励计划导致需要赎回并注销股份的，或通过发行优先股赎回并注销普通股股份的除外)。（二）永续债融资合同约定的违约事件。

前述强制付息事件是指在付息日前 12 个月内发生以下情形之一：（1）向普通股股东分配股利；（2）减少注册资本（因股权激励计划导致需要赎回并注销股份的，或通过发行优先股赎回并注销普通股股份的除外）。

3、 发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况

发行在外的金融工具	期初数		本期增加		本期减少		期末数	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
20 中建五局 MTN001	20,000,000	1,998,350,000.00			20,000,000	1,998,350,000.00		
21 中建五局 MTN001	20,000,000	2,000,000,000.00					20,000,000	2,000,000,000.00
21 中建五局 MTN002	25,000,000	2,500,000,000.00					25,000,000	2,500,000,000.00
23 中建五局 MTN001			17,000,000	1,700,000,000.00			17,000,000	1,700,000,000.00
合计		6,498,350,000.00		1,700,000,000.00		1,998,350,000.00		6,200,000,000.00

4、 归属于权益工具持有者的信息

项目	期末数	期初数
归属于所有者的权益（股东权益）	28,202,739.73	28,202,739.73
（1）归属于普通股持有者的权益		
（2）归属于其他权益持有者的权益	28,202,739.73	28,202,739.73
其中：净利润		
综合收益总额		
当期已分配股利		
累计未分配股利	28,202,739.73	28,202,739.73
2、归属于少数股东的权益		
（1）归属于普通股少数股东的权益		
（2）归属于少数股东其他权益工具持有者的权益		

(三十六) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	37,441,738.79	74,065,773.59
减：未确认的融资费用	2,700,171.35	6,924,688.53
重分类至一年内到期的非流动负债	18,945,379.18	46,917,715.73
租赁负债净额	15,796,188.26	20,223,369.33

(三十七) 长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	3,079,345,516.34			2,611,594,515.31
专项应付款				
合计	3,079,345,516.34			2,611,594,515.31

1、 **长期应付款**

期末余额最大的前 5 项：

项目	期末余额	期初余额
内部往来款	79,219,792.14	71,212,988.37
内部借贷	1,554,104,062.05	2,016,270,728.72
应付保证金、担金	1,225,765,012.90	1,161,361,049.16
其他	1,155,677,639.82	1,286,868,900.32
减：一年内到期的长期应付款	1,403,171,991.60	1,456,368,150.23
合计	2,611,594,515.31	3,079,345,516.34

(三十八) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	118,160,000.00	12,080,000.00	17,710,000.00	112,530,000.00
二、辞退福利	1,840,000.00		400,000.00	1,440,000.00
三、其他长期福利				
合计	120,000,000.00	12,080,000.00	18,110,000.00	113,970,000.00

(三十九) 预计负债

项目	期末余额	期初余额
未决诉讼	704,592.00	15,793,456.90
合计	704,592.00	15,793,456.90

(四十) 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	517,312.29	8,836.83	266,697.60	259,451.52
合计	517,312.29	8,836.83	266,697.60	259,451.52

(四十一) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
合计	10,000,000,000.00	100.00			10,000,000,000.00	100.00
中国建筑股份有限公司	10,000,000,000.00	100.00			10,000,000,000.00	100.00

(四十二) 其他权益工具

发行在外的金融工具	期初数		本期增加		本期减少		期末数	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
20 中建五局 MTN001		1,998,350,000.00				1,998,350,000.00		
21 中建五局 MTN001		2,019,572,602.74		76,000,000.00		76,000,000.00		2,019,572,602.74
21 中建五局 MTN002		2,508,630,136.99		90,000,000.00		90,000,000.00		2,508,630,136.99
23 中建五局 MTN001				1,760,350,000.00		60,350,000.00		1,700,000,000.00
合计		6,526,552,739.73		1,926,350,000.00		2,224,700,000.00		6,228,202,739.73

(四十三) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价		789,396.20		789,396.20
二、其他资本公积	55,004.77	15,413,224.29		15,468,229.06
合计	55,004.77	16,202,620.49		16,257,625.26
其中：国有独享资本公积				

(四十四) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		5,841,665,310.85	5,796,742,159.85	44,923,151.00	
合计		5,841,665,310.85	5,796,742,159.85	44,923,151.00	

(四十五) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	2,800,719,490.96	327,204,467.82		3,127,923,958.78
合计	2,800,719,490.96	327,204,467.82		3,127,923,958.78

(四十六) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	8,630,076,078.37	6,894,497,657.78
期初调整金额		
本期期初余额	8,630,076,078.37	6,894,497,657.78
本期增减额	3,854,680,010.00	3,365,894,983.90
其中：本期净利润转入	3,850,607,196.04	3,365,894,983.90
其他调整因素	4,072,813.96	
本期减少额	1,585,404,467.82	1,630,316,563.31
其中：本期提取盈余公积数	327,204,467.82	285,575,212.02
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	1,258,200,000.00	1,344,741,351.29
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	10,899,351,620.55	8,630,076,078.37

(四十七) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1、主营业务小计	192,606,197,017.51	176,186,043,519.28	185,473,809,285.14	169,418,226,811.23
房屋建设业务	118,428,069,615.87	109,860,383,718.85	115,545,876,026.26	105,961,260,850.18

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
基础设施建设业务	63,039,896,047.28	56,857,530,576.03	58,017,487,916.05	53,161,693,241.35
房地产投资与开发业务	10,275,119,589.53	8,802,351,680.07	11,189,294,442.29	9,719,152,280.29
设计勘察与咨询业务	71,048,656.43	77,769,482.72	47,301,370.94	44,527,246.85
其他	792,063,108.40	588,008,061.61	673,849,499.60	531,593,192.56
2. 其他业务小计	294,306,815.12	171,732,173.81	68,285,872.81	34,108,356.22
其他	294,306,815.12	171,732,173.81	68,285,872.81	34,108,356.22
合计	192,900,503,832.63	176,357,775,693.09	185,342,095,157.95	169,432,335,167.45

(四十八) 销售费用、管理费用、研发费用、财务费用

1、 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
销售佣金	119,784,482.93	95,557,439.66
职工薪酬	60,537,284.08	47,711,202.29
业务宣传费	47,160,528.82	38,228,232.38
活动推广费	26,320,502.17	23,870,807.99
广告费	21,749,619.76	18,552,341.80
销售代理费	15,111,923.68	13,144,826.62
包装费	12,126,017.46	7,839,796.05
销售管理费	2,206,096.49	1,454,774.49
展览费	1,263,752.80	799,432.19
差旅交通费	632,146.45	788,955.18
业务招待费	181,874.45	563,855.93
其他	39,146,510.76	43,612,040.24
合计	346,221,739.85	292,123,704.82

2、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,586,670,724.47	1,494,680,523.35
物业费	100,123,449.65	97,348,102.78

项目	本期发生额	上期发生额
劳务费	94,099,736.72	93,912,177.19
差旅交通费	63,092,980.47	57,653,895.55
办公费	50,042,960.98	54,012,369.87
折旧费	44,797,989.22	60,761,103.52
业务招待费	39,621,103.91	36,134,889.85
中介机构费	22,396,082.46	14,509,718.24
摊销费	21,728,482.03	30,912,323.42
招投标费	17,120,596.38	5,443,190.17
车辆使用费	13,465,771.90	18,759,032.74
离退休费用	6,216,248.77	7,767,656.36
团体会费	4,765,591.23	4,503,571.73
招聘费	2,585,589.04	3,549,418.19
残疾人就业保障金	2,117,635.93	2,330,315.07
保险费	2,084,175.95	2,788,454.35
开办费	5,987.35	639,849.60
其他	26,716,983.83	25,062,656.91
合计	2,097,652,090.29	2,010,769,248.89

3、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	3,907,031,321.36	4,437,485,022.16
职工薪酬	1,024,933,269.00	1,196,266,584.76
租赁及运行维护费	537,500,455.72	388,420,838.82
设备费	60,052,981.60	102,010,987.00
测试化验加工费	24,547,631.70	18,047,433.50
新工艺规程制定费	6,446,811.77	2,803,453.77
设计费	2,443,696.25	50,643,803.95
专家咨询费	1,345,660.10	1,651,554.46
装备调试费	202,331.49	7,642,243.80
评审费	177,928.66	1,093,511.72
其他	179,979,778.48	196,096,003.54

项目	本期发生额	上期发生额
合计	5,744,661,866.13	6,402,161,437.48

4、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	1,262,570,400.59	1,426,874,158.46
减：利息收入	229,447,325.27	258,727,863.51
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	-16,651,780.55	-6,159,021.96
其中：汇兑收益	16,651,780.55	6,159,021.96
汇兑损失		
其他	274,349,014.89	343,894,654.22
合计	1,290,820,309.66	1,505,881,927.21

(四十九) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
财政拨款	4,844,448.51	3,636,639.62
科研补贴	1,602,800.00	12,485,800.00
税收返还	155,929.01	265,345.90
政府奖励	15,961,390.67	10,430,428.04
个人所得税手续费返还	4,488,685.40	3,060,902.48
其他	19,955,525.45	13,408,292.60
合计	47,008,779.04	43,287,408.64

(五十) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	179,819,146.25	76,734,173.15
其他权益工具投资持有期间的投资收益	4,314,255.80	4,291,942.68

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	71,312,027.66	74,177,281.21
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-394,374,664.60	-192,128,598.59
其他	5,302,302.90	100,276,419.97
合计	-133,626,931.99	63,351,218.42

(五十一) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	849,550,260.88	573,076,553.76
债权投资信用减值损失	-170,520.00	-32,340.00
其他	1,170,136.47	2,531,241.11
合计	850,549,877.35	575,575,454.87

(五十二) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失	32,533,172.09	44,114,186.41
其他非流动资产减值损失	-72,506,652.99	214,031,826.72
合同资产减值损失	388,502,431.36	121,023,566.94
合计	348,528,950.46	379,169,580.07

(五十三) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
处置非流动资产利得	11,351,700.24	10,123,197.20	11,351,700.24
处置非流动资产损失	-17,895.12	-47,143.57	-17,895.12
合计	11,333,805.12	10,076,053.63	11,333,805.12

(五十四) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	910,709.94	120,560.96	910,709.94
政府补助利得	1,732,689.17	1,888,771.50	1,732,689.17
违约金	6,620,716.20	16,336,253.35	6,620,716.20
其他营业外收入	2,739,090.12	403,290.48	2,739,090.12
合计	12,003,205.43	18,748,876.29	12,003,205.43

(五十五) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	3,849,233.27	3,410,365.31	3,849,233.27
捐赠支出	5,247,070.79	3,125,067.02	5,247,070.79
罚没及违约金	1,949,725.65	3,685,082.37	1,949,725.65
其他	-1,760,422.43	8,212,265.56	-1,760,422.43
合计	9,285,607.28	18,432,780.26	9,285,607.28

(五十六) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,071,823,123.93	835,108,266.14
递延所得税调整	-400,713,036.92	-328,218,759.31
其他		
合计	671,110,087.01	506,889,506.83

(五十七) 归属于母公司所有者的其他综合收益

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-19,850,410.04	-2,142,061.52	-17,708,348.52	-35,134,811.97	-4,452,721.79	-30,682,090.18
1、重新计量设定受益计划变动额	-5,570,000.00		-5,570,000.00	-5,450,000.00		-5,450,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益						
3、其他权益工具投资公允价值变动	-14,280,410.04	-2,142,061.52	-12,138,348.52	-29,684,811.97	-4,452,721.79	-25,232,090.18
4、企业自身信用风险公允价值变动						
5、不能转损益的保险合同金融变动（金融企业适用）						
6、其他						
二、将重分类进损益的其他综合收益	13,391,320.05		13,391,320.05	37,332,839.92		37,332,839.92
1、权益法下可转损益的其他综合收益						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
2、其他债权投资公允价值变动						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
小计						
4、其他债权投资信用减值准备						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）						
减：转为被套期项目初始确认金额的调整额						
前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
6、外币财务报表折算差额	13,391,320.05		13,391,320.05	37,332,839.92		37,332,839.92
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计	13,391,320.05		13,391,320.05	37,332,839.92		37,332,839.92
7、可转损益的保险合同金融变动（金融企业适用）						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
8、可转损益的分出再保险合同金融变动（金融企业适用）						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
9、其他						

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
三、其他综合收益合计	-6,459,089.99	-2,142,061.52	-4,317,028.47	2,198,027.95	-4,452,721.79	6,650,749.74

(五十八) 合并现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1，将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	4,163,966,667.75	3,734,484,096.47
加：资产减值损失	348,528,950.46	379,169,580.07
信用减值损失	850,549,877.35	575,575,454.87
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	975,578,373.63	1,183,909,321.78
使用权资产折旧	23,217,394.66	50,788,648.44
无形资产摊销	33,613,849.56	38,017,562.47
长期待摊费用摊销	21,617,393.12	33,593,101.79
处置固定资产，无形资产和其他长期资产的损失（收益以“一”号填列）	-11,333,805.12	-9,448,043.52
固定资产报废损失（收益以“一”号填列）	2,581,359.73	1,619,704.68
公允价值变动损失（收益以“一”号填列）		
财务费用（收益以“一”号填列）	1,251,971,898.08	1,510,835,907.42
投资损失（收益以“一”号填列）	133,626,931.99	-63,351,218.42
递延所得税资产减少（增加以“一”号填列）	-386,577,018.40	-333,749,625.20
递延所得税负债增加（减少以“一”号填列）	-12,465,323.56	1,553,738.18
存货的减少（增加以“一”号填列）	1,205,393,802.41	-3,656,578,511.09
经营性应收项目的减少（增加以“一”号填列）	-4,336,325,152.32	-2,245,533,847.42
经营性应付项目的增加（减少以“一”号填列）	355,724,011.92	2,127,307,903.82
其他		
经营活动产生的现金流量净额	4,619,669,211.26	3,328,193,774.54
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	13,703,081,688.19	14,265,615,918.17

补充资料	本期发生额	上期发生额
减：现金的期初余额	14,265,615,918.17	13,929,533,505.24
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-562,534,229.98	336,082,412.93

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	13,703,081,688.19	14,265,615,918.17
其中：库存现金	7,513,241.19	19,889,146.66
可随时用于支付的银行存款	13,695,568,447.00	14,245,726,771.51
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	13,703,081,688.19	14,265,615,918.17

(五十九) 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			320,279,162.59
美元	1,858,964.41	7.0827	13,167,156.39
日元	42,760,127.00	0.0502	2,147,114.26
欧元	103,407.98	7.8592	812,704.00
阿尔及利亚第纳尔	28,405,314.47	0.0525	1,492,017.55
泰铢	6,189,539.02	0.2074	1,283,469.00
巴基斯坦卢比	23,811,750.51	0.0252	599,460.82
越南盾	38,780,994,594.00	0.0003	11,324,050.42
中非金融合作法郎	708,317,395.00	0.0119	8,460,142.97
马来西亚林吉特	135,050.89	1.5415	208,187.02
斯里兰卡卢比	4,732,732.19	0.0219	103,694.16
印度卢比	2,946,631,270.08	0.0853	251,380,060.28
乌干达先令	922,776,158.00	0.0019	1,731,128.07
孟加拉塔卡	2,684,692.00	0.0647	173,806.96
几内亚法郎	1,550,041,863.00	0.0008	1,288,084.79

项目	期末外币金额	折算汇率	期末折算人民币余额
缅元	97,545,684.00	0.0034	331,655.33
乌兹别克斯坦苏姆	1,311,471,558.21	0.0006	754,096.15
匈牙利福林	20,683,109.00	0.0205	424,603.54
塞尔维亚第纳尔	197,714,943.04	0.0668	13,208,346.77
西非法郎	953,565,315.00	0.0119	11,389,384.12

(六十) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	2,241,163,513.93	保证金、监管资金等
应收款项融资	16,500,000.00	质押
合同资产	14,998,604,068.52	质押
长期应收款	3,478,782,014.00	质押
存货	2,884,565,273.17	抵押
无形资产	1,315,400,000.00	质押
合计	24,935,014,869.62	

九、 或有事项

1、 未决诉讼或未决仲裁形成的或有负债

于 2023 年 12 月 31 日，本公司作为被告的未决诉讼标的金额为 849,894,429.26 元，主要系与工程质量、工程款等相关的纠纷。

2、 对集团内、集团外单位提供担保情况

本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，担保金额为 128,682,254.00 元，承购人以其所购商品房作为抵押物。2023 年度未因承购人违约而产生损失，本集团认为与提供该等担保相关的风险较小。

十、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十一、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
中国建筑股份有限公司	北京市	工程承包、房地产开发及其他	3,000,000.00	100	100

本公司最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(二) 本公司的子企业情况

子公司的基本情况及相关信息请参见附注七（一）。

(三) 本公司的合营企业、联营企业情况

本公司联营企业、联营企业的基本情况及相关信息请参见附注八（十三）。

(四) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
中建西部建设有限公司	受同一最终控制方控制
中建电子商务有限责任公司	受同一最终控制方控制
中建钢构股份有限公司	受同一最终控制方控制
中建国际安装工程有限公司	受同一最终控制方控制
江苏中建商品混凝土有限公司	受同一最终控制方控制
中建商品混凝土有限公司	受同一最终控制方控制
中建交通建设集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建科工集团有限公司	受同一最终控制方控制
云南中建新材料有限公司	受同一最终控制方控制
中建商品混凝土江西有限公司	受同一最终控制方控制
中建蓉成建材成都有限公司	受同一最终控制方控制
中建装饰总承包工程有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	受同一最终控制方控制
中建二局装饰工程有限公司	受同一最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
珠海市鹤龙混凝土有限公司	受同一最终控制方控制
中建基础设施勘察设计建设有限公司	受同一最终控制方控制
中建三局第二建设工程有限责任公司	受同一最终控制方控制
合肥中建商品混凝土有限公司	受同一最终控制方控制
中建三局科创发展有限公司	受同一最终控制方控制
深圳领湾供应链管理有限公司	受同一最终控制方控制
中建八局华南建设有限公司	受同一最终控制方控制
中国建设基础设施有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑一局（集团）有限公司	受同一最终控制方控制
中建二局安装工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建八局装饰工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建八局第一建设有限公司	受同一最终控制方控制
中建澳连装饰工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建深圳装饰有限公司	受同一最终控制方控制
中建新疆建工集团第四建筑工程有限公司	受同一最终控制方控制
天津中建新纪元商品混凝土有限公司	受同一最终控制方控制
深圳海外装饰工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建安装集团有限公司	受同一最终控制方控制
上海力进铝质工程有限公司	受同一最终控制方控制
保定万辰混凝土搅拌有限公司	受同一最终控制方控制
郑州中建商品混凝土有限公司	受同一最终控制方控制
成都市西建三益商建材有限公司	受同一最终控制方控制
忻山西建苏兴建材有限公司	受同一最终控制方控制
中建电子信息技术有限公司	受同一最终控制方控制
中建西部建设山西有限公司	受同一最终控制方控制
深圳市兴海物联科技有限公司	受同一最终控制方控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司	受同一最终控制方控制
中建东南基础设施投资有限公司	受同一最终控制方控制
上海中建电子商务有限公司	受同一最终控制方控制
中建商品投资发展有限公司	受同一最终控制方控制
中建商品混凝土安徽有限公司	受同一最终控制方控制
辽宁中建西部建设有限公司	受同一最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
泉州中建商品混凝土有限公司	受同一最终控制方控制
中建四局第一建设有限公司	受同一最终控制方控制
四川西运兴域建材有限公司	受同一最终控制方控制
中建三局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建科技绵阳有限公司	受同一最终控制方控制
中建铝新材料成都有限公司	受同一最终控制方控制
中建商品混凝土（福建）有限公司	受同一最终控制方控制
广东中建新型建筑构件有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑西南设计研究院有限公司	受同一最终控制方控制
中建三局云采供应链有限公司	受同一最终控制方控制
中建西南院墙材科技有限公司	受同一最终控制方控制
中建四局物流发展有限公司	受同一最终控制方控制
中国中建设计研究院有限公司	受同一最终控制方控制
中建科技（福州）有限公司	受同一最终控制方控制
中建商品混凝土襄阳有限公司	受同一最终控制方控制
新疆西建卓越建材有限公司	受同一最终控制方控制
中建科技河南有限公司	受同一最终控制方控制
中建国际工程有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑上海设计研究院有限公司	受同一最终控制方控制
珠海市中海永福通商业管理有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑东北设计研究院有限公司	受同一最终控制方控制
中建壹品物业运营有限公司	受同一最终控制方控制
华鼎建筑装饰工程有限公司	受同一最终控制方控制
四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	受同一最终控制方控制
北京市建设工程质量第六检测所有限公司	受同一最终控制方控制
中海物业管理有限公司	受同一最终控制方控制
广州市能盛建筑材料有限公司	受同一最终控制方控制
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	受同一最终控制方控制
中建蜀方投资有限公司	受同一最终控制方控制
苏州开源商品混凝土有限公司	受同一最终控制方控制
上海中建工程管理有限公司	受同一最终控制方控制
中建五局资产运营（湖南）有限公司	受同一最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
中建一局集团建设发展有限公司	受同一最终控制方控制
北京中建华衡工程检测试验有限公司	受同一最终控制方控制
中建五局(长沙)建筑安装有限公司	受同一最终控制方控制
中建工程产业技术研究院有限公司	受同一最终控制方控制
四川西南建筑工程咨询有限公司	受同一最终控制方控制
中建三局智能技术有限公司	受同一最终控制方控制
中建幕墙有限公司	受同一最终控制方控制
云筑信息科技（成都）有限公司	受同一最终控制方控制
中建科技徐州有限公司	受同一最终控制方控制
中建二局第一建筑工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建八局第二建设有限公司	受同一最终控制方控制
中海建筑有限公司	受同一最终控制方控制
安徽海龙建筑工业有限公司	受同一最终控制方控制
上海震淞锆混凝土有限公司	受同一最终控制方控制
中建三局投资发展公司	受同一最终控制方控制
中建四局深圳实业有限公司	受同一最终控制方控制
江苏筑世国际贸易有限公司	受同一最终控制方控制
中建科技天津有限公司	受同一最终控制方控制
湘北中建亚东混凝土有限公司	受同一最终控制方控制
中建钢构四川有限公司	受同一最终控制方控制
中建科技贵州有限公司	受同一最终控制方控制
中建东方装饰有限公司	受同一最终控制方控制
中建三局第三建设工程有限责任公司	受同一最终控制方控制
中建山东投资有限公司	受同一最终控制方控制
深圳市优尔家互联网科技有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第六工程局有限公司	受同一最终控制方控制
西安中海物业管理有限公司	受同一最终控制方控制
中建机械有限公司	受同一最终控制方控制
中建二局洛阳机械有限公司	受同一最终控制方控制
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	受同一最终控制方控制
广州市万建混凝土有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑股份有限公司	受同一最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
中建丝路建设投资有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑工程（泰国）有限公司	受同一最终控制方控制
中建青岛投资建设有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第八工程局有限公司	受同一最终控制方控制
长春市中路建筑工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建（莆田）基础设施投资有限公司	受同一最终控制方控制
中建海嘉建设工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建二局第三建筑工程有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第二工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中建华南建设投资有限公司	受同一最终控制方控制
中建海外刚果（布）有限公司	受同一最终控制方控制
中建科技集团有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑孟加拉有限责任公司	受同一最终控制方控制
中建基础大型建设发展有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第七工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第四工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中建三局第一建设工程有限责任公司	受同一最终控制方控制
福建中建轨道建设有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑（河洋）发展有限公司	受同一最终控制方控制
中建刚果（布）有限责任公司	受同一最终控制方控制
中建国际投资（湖州）有限公司	受同一最终控制方控制
乐平海嘉工程建设有限公司	受同一最终控制方控制
中建科工发展有限公司	受同一最终控制方控制
中建工程设计有限公司	受同一最终控制方控制
中海佳源成都房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制
长沙县中建星和投资有限公司	受同一最终控制方控制
长沙建筑工程学校	受同一最终控制方控制
中建科工集团山东有限公司	受同一最终控制方控制
中建一局集团装饰工程有限公司	受同一最终控制方控制
驻马店中启基础设施投资有限公司	受同一最终控制方控制
衢州海嘉建设有限公司	受同一最终控制方控制
中建四局建设发展有限公司	受同一最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
中国建筑工程（澳门）有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第三工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中建一局集团第二建筑有限公司	受同一最终控制方控制
中建三局集团（江苏）有限公司	受同一最终控制方控制
中建城市建设发展有限公司	受同一最终控制方控制
北京方程信和置业有限公司	受同一最终控制方控制
中建鹤新材料河南有限公司	受同一最终控制方控制
中建财务有限公司	受同一最终控制方控制
中建商业保理有限公司	受同一最终控制方控制
北京信承京西置业有限公司	受同一最终控制方控制
淮安海嘉建设有限公司	受同一最终控制方控制
汝阳县海疆建设工程有限公司	受同一最终控制方控制
阿勒泰中建建设投资发展有限公司	受同一最终控制方控制
滨州海嘉建设有限公司	受同一最终控制方控制
北京中海兴达房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制
沈阳中海新海汇置业有限公司	受同一最终控制方控制
海南省中海城市广场投资有限公司	受同一最终控制方控制
广西中建综合管廊有限公司	受同一最终控制方控制
阜阳中建基础设施投资有限公司	受同一最终控制方控制
天津中建致远地产有限公司	受同一最终控制方控制
中建铁路投资建设集团有限公司	受同一最终控制方控制
珠海市盛凯达房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制
沈阳中海兴业房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制
中建智能技术有限公司	受同一最终控制方控制
中建二局第二建筑工程有限公司	受同一最终控制方控制
沈阳中海嘉业房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制
中海地产（佛山）有限公司	受同一最终控制方控制
重庆中建郭家沱大桥建设运营管理有限公司	受同一最终控制方控制
重庆市工建设有限公司	受同一最终控制方控制
中建南洋（马来西亚）有限公司	受同一最终控制方控制
中海保利达地产（天津）有限公司	受同一最终控制方控制
长沙海嘉建设有限公司	受同一最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
中建铁投集团城建公司	受同一最终控制方控制
中建三局集团（浙江）有限公司	受同一最终控制方控制
中建国际投资（河南）有限公司	受同一最终控制方控制
中建阳泉基础设施投资有限公司	受同一最终控制方控制
中建国际投资集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建资本控股有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑肯尼亚有限责任公司	受同一最终控制方控制
中建科技成都有限公司	受同一最终控制方控制
中建四局第六建设有限公司	受同一最终控制方控制
中建六局水利水电建设集团有限公司	受同一最终控制方控制
滨州海嘉建设发展有限公司	受同一最终控制方控制
中建四局第五建筑工程有限公司	受同一最终控制方控制
北京中海地产有限公司	受同一最终控制方控制
长沙中海梅溪房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制
北京嘉益盛房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制
中海佳锦房地产开发成都有限公司	受同一最终控制方控制
中建海外刚果（布）有限责任公司	受同一最终控制方控制
北京中海紫景房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制
中建三局集团北京有限公司	受同一最终控制方控制
中建国际装饰工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建四局安装工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建三局安装工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建一局钢结构工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建六局第二建筑工程有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑装饰集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建集成科技有限公司	受同一最终控制方控制
中建五洲工程装备有限公司	受同一最终控制方控制
中建海龙科技有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑西北设计研究院有限公司	受同一最终控制方控制
深圳市为海建材有限公司	受同一最终控制方控制
海口西建筑发绿色建材有限公司	受同一最终控制方控制
山东建泽混凝土有限公司	受同一最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
中建钢构工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建集成房屋有限公司	受同一最终控制方控制
中建铁投路桥有限公司	受同一最终控制方控制
福建西遥新材料有限公司	受同一最终控制方控制
南昌中铝基础设施投资有限公司	受同一最终控制方控制
南昌中建基础设施建设开发有限公司	受同一最终控制方控制
深圳市海嘉投资有限公司	受同一最终控制方控制
长沙中建投资有限公司	受同一最终控制方控制
南昌中建沿江南湾础设施投资有限公司	受同一最终控制方控制
南昌中建外环投资有限公司	受同一最终控制方控制
南昌中建九龙湖基础设施投资有限公司	受同一最终控制方控制
中建生态环境集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建八局西南建设工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建阿尔及利亚 SPA 公司	受同一最终控制方控制
中建西部建设（天津）有限公司	受同一最终控制方控制
四川西南楼宇机电工程有限责任公司	受同一最终控制方控制
北京四环恒信建设工程检测有限公司	受同一最终控制方控制
中建科技镇江有限公司	受同一最终控制方控制

(五) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	1,230,628,461.92	1,826,380,558.77
中建飞卫商务有限责任公司	采购商品	协议定价	374,182,776.71	640,482,481.49
中建钢构股份有限公司	接受劳务	协议定价	241,434,158.18	
中建国际安装工程有限公司	接受劳务	协议定价	150,761,584.49	
江苏中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	118,538,077.07	63,336,916.88
中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	84,933,388.00	226,253,297.10
中建交通建设集团有限公司	接受劳务	协议定价	81,631,376.15	
中建科工集团有限公司	接受劳务	协议定价	71,489,275.06	

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
云南中建新材料有限公司	采购商品	协议定价	58,025,131.58	38,755,355.76
中建商品混凝土江西有限公司	采购商品	协议定价	50,696,566.64	
中建新成建材成都有限公司	采购商品	协议定价	49,396,758.93	65,370,956.69
中建装饰总承包工程有限公司	接受劳务	协议定价	47,913,252.37	
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	47,399,126.21	
中建二局装饰工程有限公司	接受劳务	协议定价	42,474,503.79	
中建钢构股份有限公司	采购商品	协议定价	41,202,937.16	
珠海市筑龙混凝土有限公司	采购商品	协议定价	39,329,223.04	
中建基础设施勘察设计建设有限公司	接受劳务	协议定价	39,055,871.52	
中建三局第二建设工程有限责任公司	接受劳务	协议定价	33,976,095.63	
合肥中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	33,892,252.46	54,914,452.92
中建三局利创发展有限公司	接受劳务	协议定价	33,404,024.66	
深圳领湘供应链管理有限公司	采购商品	协议定价	31,480,400.58	
中建八局华南建设有限公司	接受劳务	协议定价	30,196,498.97	23,289,529.34
中国建设基础设施有限公司	接受劳务	协议定价	24,237,677.99	124,614,430.22
中国建筑一局（集团）有限公司	接受劳务	协议定价	23,637,750.46	37,229,624.33
中建二局安装工程有限公司	接受劳务	协议定价	22,356,703.64	75,337,526.71
中建八局装饰工程有限公司	接受劳务	协议定价	21,026,295.68	
中建八局第一建设有限公司	接受劳务	协议定价	17,497,106.43	
中建深态装饰工程有限公司	接受劳务	协议定价	16,120,958.57	
中建深圳装饰有限公司	接受劳务	协议定价	14,273,343.22	
中建新疆建工集团第四建筑工程有限公司	接受劳务	协议定价	14,122,745.37	
天津中建新纪元商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	13,181,585.12	37,625,462.46
深圳海外装饰工程有限公司	接受劳务	协议定价	12,388,905.97	
中建安装集团有限公司	接受劳务	协议定价	11,115,069.93	
上海力进铝质工程有限公司	接受劳务	协议定价	10,488,188.06	
保定万辰混凝土搅拌有限公司	采购商品	协议定价	9,781,212.84	
鄂州中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	9,410,083.18	
成都市西建三名混建材有限公司	采购商品	协议定价	9,043,378.60	
乐山西建宏兴建材有限公司	采购商品	协议定价	7,953,850.33	
中建电子信息技术有限公司	接受劳务	协议定价	7,875,506.67	12,033,993.84

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建西部建设新疆有限公司	采购商品	协议定价	6,883,073.10	41,094,441.92
深圳市兴海物联科技有限公司	接受劳务	协议定价	6,094,180.10	
中国市政工程西北设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	5,884,207.53	
中建东南基础设施投资有限公司	接受劳务	协议定价	4,841,676.68	
上海中建电子商务有限公司	采购商品	协议定价	4,409,496.09	
中建置品投资发展有限公司	接受劳务	协议定价	4,330,188.68	
中建商品混凝土安徽有限公司	采购商品	协议定价	3,926,089.94	9,925,051.92
辽宁中建西创建设有限公司	采购商品	协议定价	3,919,871.00	14,449,515.95
泉州中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	3,805,191.83	2,680,000.91
中建四局第一建设有限公司	接受劳务	协议定价	3,078,253.94	
四川西建兴城建材有限公司	采购商品	协议定价	3,072,790.36	14,000,000.00
中建三局集团有限公司	接受劳务	协议定价	2,830,188.68	377,358.49
中建科技绵阳有限公司	采购商品	协议定价	2,790,407.44	
中建新材料成都有限公司	接受劳务	协议定价	2,628,712.06	
中建置品混凝土（福建）有限公司	采购商品	协议定价	2,571,937.68	1,542,775.72
广东中建新港建筑构件有限公司	采购商品	协议定价	2,567,235.37	5,518,642.35
中国建筑西南设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	2,548,532.33	
中建三局云采供应链有限公司	采购商品	协议定价	2,471,986.19	
中建西南院墙材科技有限公司	采购商品	协议定价	2,112,775.72	6,510,244.25
中建四局物流发展有限公司	采购商品	协议定价	1,917,801.41	1,307,304.50
中国中铁设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	1,760,377.36	743,772.84
中启科技（福州）有限公司	采购商品	协议定价	1,562,176.98	
中冠电子商务有限责任公司	接受劳务	协议定价	1,549,803.25	1,295,714.75
中建商品混凝土襄阳有限公司	采购商品	协议定价	1,325,534.21	6,080,890.18
新疆西建卓越建材有限公司	采购商品	协议定价	1,194,690.26	
中建科技河南有限公司	采购商品	协议定价	978,148.41	
中建国际工程有限公司	接受劳务	协议定价	940,795.23	
中国建筑上海设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	883,407.91	330,188.68
珠海市中亭六福通商业管理有限公司	接受劳务	协议定价	815,538.56	
中国建筑东北设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	780,603.77	
中建置品物业运营有限公司	接受劳务	协议定价	738,350.14	

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
华禹建筑装饰工程有限公司	接受劳务	协议定价	654,941.59	
四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	接受劳务	协议定价	552,140.58	348,165.09
北京市建设工程质量第六检测所有限公司	接受劳务	协议定价	530,936.79	
中海物业管理有限公司	接受劳务	协议定价	515,123.46	
广州市砼盛建筑材料有限公司	采购商品	协议定价	437,828.16	7,440,877.50
中建西新材料成都有限公司	采购商品	协议定价	390,171.60	6,396,633.40
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	330,188.67	233,962.26
中建南方投资有限公司	接受劳务	协议定价	264,376.32	
苏州开源商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	243,810.25	
上海中建工程管理有限公司	接受劳务	协议定价	227,767.45	
中建五局资产运营（湖南）有限公司	接受劳务	协议定价	190,476.19	
中建一局集团建设发展有限公司	接受劳务	协议定价	188,679.25	
北京中建华源工程检测试验有限公司	接受劳务	协议定价	177,566.05	
中建五局(长沙)建筑安装有限公司	接受劳务	协议定价	154,285.72	
中建工程产业技术研究院有限公司	接受劳务	协议定价	149,959.15	47,169.81
四川西南建筑工程咨询有限公司	接受劳务	协议定价	94,339.62	
中建三局智能技术有限公司	接受劳务	协议定价	67,135.09	
中建普建有限公司	接受劳务	协议定价	29,934.46	
云筑信息科技（成都）有限公司	接受劳务	协议定价	18,407.08	
中建科技徐州有限公司	采购商品	协议定价		626,239.40
中建二局第一建筑工程有限公司	接受劳务	协议定价		40,253,674.15
中建八局第二建设有限公司	接受劳务	协议定价		35,148,940.84
中海建筑有限公司	接受劳务	协议定价		26,898,679.66
安徽海龙建筑工业有限公司	采购商品	协议定价		9,396,059.66
上海震淼绿混凝土有限公司	采购商品	协议定价		8,215,460.49
中建三局投资发展公司	接受劳务	协议定价		4,716,981.13
中建四局深圳实业有限公司	采购商品	协议定价		3,051,925.99
江苏筑业国际贸易有限公司	采购商品	协议定价		1,228,161.60
中建科技天津有限公司	采购商品	协议定价		1,156,461.60
湖北中建亚东混凝土有限公司	采购商品	协议定价		1,066,702.30
中建钢构四川有限公司	采购商品	协议定价		926,722.18

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建科技贵州有限公司	采购商品	协议定价		848,121.05
中建东方装饰有限公司	接受劳务	协议定价		787,300.48
中建钢构四川有限公司	接受劳务	协议定价		559,523.92
中建三局第三建设工程有限责任公司	接受劳务	协议定价		414,905.66
中建市政投资有限公司	接受劳务	协议定价		307,242.57
深圳市优你家互联网科技有限公司	接受劳务	协议定价		293,983.07
中建建筑第六工程局有限公司	接受劳务	协议定价		225,000.00
西安中海物业管理有限公司	接受劳务	协议定价		84,905.66
中建二局安装工程有限公司	采购商品	协议定价		84,119.27
中建机械有限公司	采购商品	协议定价		52,286.71
中建三局洛阳机械有限公司	采购商品	协议定价		49,068.19
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	接受劳务	协议定价		37,735.85
广州市力建混凝土有限公司	采购商品	协议定价		5,058.00

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑股份有限公司	提供劳务	协议定价	5,128,418,363.00	6,910,068,671.17
中建国际工程有限公司	提供劳务	协议定价	1,902,674,850.91	2,281,193,038.44
中国建设基础设施有限公司	提供劳务	协议定价	1,795,163,618.66	1,024,122,289.40
中建丝路建设投资有限公司	提供劳务	协议定价	1,076,529,759.41	386,002,026.20
中海建筑有限公司	提供劳务	协议定价	785,449,990.10	1,163,567,106.34
中建南方投资有限公司	提供劳务	协议定价	605,851,489.01	1,076,093,657.35
中国建筑工程（泰国）有限公司	提供劳务	协议定价	309,645,507.00	60,057,551.36
中建青岛投资建设有限公司	提供劳务	协议定价	264,005,996.37	190,294,093.50
中建八局第一建设有限公司	提供劳务	协议定价	233,932,812.87	19,040,526.70
中国建筑第八工程局有限公司	提供劳务	协议定价	227,777,717.18	454,959,759.42
中国建筑一局（集团）有限公司	提供劳务	协议定价	157,430,274.82	155,267,149.38
中建三局集团有限公司	提供劳务	协议定价	142,879,095.43	92,262,696.59
中建东南基础设施投资有限公司	提供劳务	协议定价	141,342,304.72	293,819,404.96

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
长春亚中路建筑工程有限公司	提供劳务	协议定价	127,900,688.53	
中建（南田）基础设施投资有限公司	提供劳务	协议定价	125,123,555.35	66,181,716.51
中建一局集团建设发展有限公司	提供劳务	协议定价	84,613,145.43	80,394,260.57
中国建筑西南设计研究院有限公司	提供劳务	协议定价	72,453,910.49	
中建海嘉建设工程有限公司	提供劳务	协议定价	72,215,033.82	
中建交通建设集团有限公司	提供劳务	协议定价	68,894,516.37	16,322,248.83
中建二局第三建筑工程有限公司	提供劳务	协议定价	61,686,275.32	135,438,554.21
中建科工集团有限公司	提供劳务	协议定价	56,529,798.27	175,862,370.38
中国建筑第二工程局有限公司	提供劳务	协议定价	54,302,590.28	22,651,304.42
中建三局第二建设工程有限责任公司	提供劳务	协议定价	49,059,368.74	27,115,353.20
中建华南建设投资有限公司	提供劳务	协议定价	45,905,197.81	38,089,306.25
中建海外附奥（南）有限公司	提供劳务	协议定价	44,717,004.66	14,880,616.06
中建科技集团有限公司	提供劳务	协议定价	39,193,143.89	108,522,412.58
中国建筑监加控有限责任公司	提供劳务	协议定价	37,456,366.19	11,612,265.04
中建基础大型建设发展有限公司	提供劳务	协议定价	37,047,628.00	24,281,648.54
中国建筑第七工程局有限公司	提供劳务	协议定价	35,689,400.13	3,064,325.98
中国建筑第四工程局有限公司	提供劳务	协议定价	33,270,731.27	62,095,438.91
中建三局第一建设工程有限责任公司	提供劳务	协议定价	32,000,106.73	17,870,011.98
当建中建轨道建设有限公司	提供劳务	协议定价	31,876,985.99	74,898,760.06
中建安装集团有限公司	提供劳务	协议定价	28,119,617.68	4,568,404.02
中国建筑（南洋）发展有限公司	提供劳务	协议定价	23,475,939.14	22,430,875.53
中建刚果（布）有限责任公司	提供劳务	协议定价	22,646,033.99	61,919,822.25
中建国际投资（湖南）有限公司	提供劳务	协议定价	15,037,569.24	318,676.00
深圳海外装饰工程有限公司	提供劳务	协议定价	7,147,922.14	1,618,955.87
东平海湾工程建设有限公司	提供劳务	协议定价	5,879,970.14	
中国建筑第六工程局有限公司	出售商品	协议定价	5,632,892.92	
中建科工发展有限公司	提供劳务	协议定价	3,959,457.52	74,278,858.85
中建工程设计有限公司	提供劳务	协议定价	3,685,441.21	91,709,079.03
中海恒泰成都房地产开发有限公司	提供劳务	协议定价	3,619,783.58	
中国建筑股份有限公司	出售商品	协议定价	2,968,645.51	1,984,924.49
中国市政工程西北设计研究院有限公司	提供劳务	协议定价	2,660,550.46	25,149,690.33

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
长沙县中运星和投资有限公司	提供劳务	协议定价	990,566.04	330,188.68
中建二局安装工程有限公司	提供劳务	协议定价	485,436.89	485,436.89
中建深圳装饰有限公司	提供劳务	协议定价	400,000.00	359,100.00
长沙建筑工程学校	提供劳务	协议定价	304,761.90	
中建新工集团山东有限公司	提供劳务	协议定价	300,000.00	
中国建筑一局（集团）有限公司	出售商品	协议定价	265,486.73	
中建二局第一建筑工程有限公司	提供劳务	协议定价	235,849.04	
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	提供劳务	协议定价	141,509.43	
中建一局集团装饰工程有限公司	提供劳务	协议定价	94,339.62	
驻马店中运基础设施投资有限公司	提供劳务	协议定价	25,920.00	
衢州海嘉运设有限公司	提供劳务	协议定价		282,828,678.46
中建四局建设发展有限公司	提供劳务	协议定价		33,148,894.36
中国建筑澳门（澳门）有限公司	提供劳务	协议定价		8,073,804.47
中国建筑工程（澳门）有限公司	提供劳务	协议定价		7,074,030.78
中国建筑第三工程局有限公司	提供劳务	协议定价		4,946,133.99
中建二局第二建设工程有限责任公司	提供劳务	协议定价		3,882,014.71
中建一局集团第二建筑有限公司	提供劳务	协议定价		918,004.94
中建三局集团（江苏）有限公司	提供劳务	协议定价		613,017.07
中建城市建设发展有限公司	提供劳务	协议定价		307,883.28
中建五局资产运营（湖南）有限公司	提供劳务	协议定价		304,761.90
中建二局第一建筑工程有限公司	出售商品	协议定价		214,280.63
北京方恒信和置业有限公司	提供劳务	协议定价		16,407.77

3、 关联租赁情况

公司作为出租方：

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入	租赁收入定价依据
中建隧道建设有限公司	中国建筑股份有限公司	房屋		9,278,596.03	市场价格

公司作为承租方：

出租方名称	租赁资产种类	本期金额					上期金额				
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中建铝新材料成都有限公司	机器设备	11,892,755.31					34,581,559.40				
中国建筑第六工程局有限公司	机器设备	8,422,177.00									
中建铝新材料河南有限公司	机器设备	555,191.99									

(六) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金					
	中建财务有限公司	2,882,143,790.94		4,178,801,724.89	
应收账款					
	中国建筑股份有限公司	3,631,543,152.15		3,404,872,145.14	
	中建国际工程有限公司	1,753,435,960.25		1,165,069,378.85	
	中南建筑有限公司	1,641,186,211.55		1,434,270,849.51	
	中国建筑基础设施有限公司	329,721,487.94		220,007,527.23	
	中建南方投资有限公司	324,079,337.65		235,394,676.29	
	中建兴路建设发展有限公司	294,878,399.65		40,270,833.95	
	中建工程设计有限公司	87,773,180.72		120,006,059.12	
	中建科工集团有限公司	85,288,575.65		90,044,972.93	
	淮安海嘉建设有限公司	74,752,778.64		80,152,778.64	
	中建钢集（广）有限责任公司	72,865,174.11		40,196,317.81	
	中建三局集团有限公司	62,501,779.82		19,894,317.48	
	淮安海嘉建设有限公司	48,912,053.73		138,201,415.56	
	中建海嘉建设工程有限公司	48,419,451.68			
	中国建筑一局（集团）有限公司	48,238,230.28		21,435,365.65	
	中建国际投资（韵州）有限公司	44,601,390.85		42,120,454.79	
	中建（通州）基础设施投资有限公司	43,118,833.55		55,776,739.82	
	中建华南建设投资有限公司	42,946,715.59		41,517,343.81	
	沈阳自海嘉建设工程有限公司	40,954,641.52		40,954,641.52	
	对期金中建置业投资发展有限公司	40,494,511.02		48,899,808.97	
	中国建筑第八工程局有限公司	36,509,004.72		87,763,671.91	
	淮平海嘉工程建设有限公司	35,740,048.39		34,954,186.08	
	沈阳海嘉建设有限公司	34,687,490.17		56,926,614.00	
	中建青岛投资建设有限公司	33,674,550.92		37,530,214.75	
	中建八局第一建设有限公司	32,827,170.91		10,288,256.67	
	中建科技集团有限公司	29,821,391.35		587,067.40	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中国建筑第二工程局有限公司	28,386,711.71		16,756,898.25	
	北京中海兴达房地产开发有限公司	21,342,815.58		28,279,541.79	
	中海建筑工程（深圳）有限公司	19,458,095.45		63,084,121.72	
	沈阳中南嘉海工贸有限公司	19,265,830.44		20,288,278.99	
	中国建筑第四工程局有限公司	17,870,690.28		22,177,251.00	
	湖南省中海城市广场投资有限公司	16,432,625.86		16,432,625.86	
	中建东南运营投资投资有限公司	14,812,697.39		16,150,997.49	
	广西中建综合管廊有限公司	13,653,257.01		69,298,205.77	
	中国市政工程华北设计研究院有限公司	13,169,908.14		15,269,908.14	
	福建中建轨道建设有限公司	12,090,397.43		76,634,705.78	
	中建三局第二建设工程有限责任公司	11,626,709.27		7,015,622.22	
	中建电子信息技术有限公司	10,170,625.28		10,170,625.28	
	三阳中建运营投资投资有限公司	10,154,281.15		10,154,281.15	
	中国建筑第七工程局有限公司	10,001,965.23		629,000.00	
	中建二局第一建设工程有限责任公司	8,963,963.36		8,063,869.70	
	中建新外钢集（海）有限公司	6,061,545.10		7,079,802.11	
	中建三局第三建设工程有限责任公司	4,323,741.76		4,019,826.23	
	中国建筑第六工程局有限公司	4,006,043.79			
	中建安装集团有限公司	3,472,739.06		2,887,068.80	
	天津中建政运地产有限公司	3,269,589.00		4,504,877.00	
	中建铁路投资建设集团有限公司	2,355,495.00			
	中建一局集团建设发展有限公司	1,967,005.66		6,857,987.99	
	中建科工发展有限公司	1,933,883.98		3,564,137.97	
	中国建筑工程（澳门）有限公司	1,927,673.39		1,928,673.39	
	中建二局第一建筑工程有限公司	1,829,498.10		1,826,631.57	
	深圳海外装饰工程有限公司	1,430,943.85		615,648.38	
	中建二局第三建筑工程有限公司	1,269,920.35		27,861,788.42	
	中国建筑监理检测有限责任公司	1,175,768.60		5,106,354.07	
	珠海市盛凯达房地产开发有限公司	1,112,901.37			
	中建交通建设集团有限公司	933,268.70		1,292,104.12	
	中建二局安装工程有限公司	500,000.00		500,000.00	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	沈阳中海兴业房地产开发有限公司	276,267.95		276,267.95	
	中建智胜技术有限公司	270,405.39		270,405.39	
	中建二局第二建筑工程有限公司	199,999.47		684,450.82	
	中建电子商务有限责任公司	151,387.83			
	中建一局集团装饰工程有限公司	100,000.00			
	沈阳中海盈业房地产开发有限公司	99,769.80		99,769.80	
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	75,000.00			
	中海地产（供电）有限公司	69,167.29		69,167.29	
	中国建筑东北设计研究院有限公司	49,517.40			
	中建城市建设发展有限公司	33,559.28		33,559.28	
	重庆中建鄂家沱大桥建设运营管理有限公司	31,463.90		31,463.90	
	中国建筑西南设计研究院有限公司	825.68			
	重庆中工建设有限公司			866,937.19	
	中建南洋（马来西亚）有限公司			2,414,894.86	
	中建后池大型建设发展有限公司			2,466,996.90	
	中建东方装饰有限公司			21,628.27	
	中海保利运维产（天津）有限公司			9,175,551.19	
	长沙润嘉建设有限公司			374,266.87	
	中建投投集团城建公司			19,202,797.44	
	中建三局集团（浙江）有限公司			3,304,074.81	
	中建国际投资（河南）有限公司			1,125,330.60	
	中建四局建设发展有限公司			512,902.27	
	中建三局集团（江苏）有限公司			147,088.61	
	中建阳泉基础设施投资有限公司			120,750.50	
	中建一局集团第二建筑有限公司			18,013.56	
应收票据					
	中国建筑股份有限公司	875,868.49			
	中建安装集团有限公司	6,000,000.00			
	中建科工集团有限公司	2,000,000.00			

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收款项融资					
	中建国际投资集团有限公司	123,641,544.10		38,201,851.13	
	中海建筑有限公司	37,424,719.70		6,381,605.24	
	中国建筑一局（集团）有限公司	15,000,000.00			
	中国建设基础设施有限公司	10,970,288.33			
	中建八局第一建设有限公司	10,000,000.00			
	中建安装集团有限公司	4,000,000.00			
	中建一局集团建设发展有限公司	610,290.51			
	中建科工集团有限公司	300,000.00			
	中国建筑第五工程局有限公司	300,000.00			
	中建东南基础设施投资有限公司			29,227,157.60	
	中建二局第一建筑三建有限公司			2,376,000.00	
	中建一局集团第二建筑有限公司			1,000,000.00	
预付款项					
	中建基础设施勘察设计建设有限公司	71,451,787.53		65,486,151.97	
	中建安装集团有限公司	22,979,173.77			
	上海中建电子商务有限公司	4,118,026.57			
	安徽新龙建筑工业有限公司	2,000,000.00			
	中建二局安装二层有限公司	1,272,087.48			
	中建三局智能技术有限公司	752,332.63			
	中国中建设计研究院有限公司	50,000.00		150,000.00	
	江苏弘世国际贸易有限公司	30,166.07		29,553.07	
	云筑信息科技（成都）有限公司	4,000.00			
	中建科工集团有限公司			113,059.95	
	深圳市兴海物联科技有限公司			108,411.30	
	中建东方装饰有限公司			6,241.40	
其他应收款					
	中建金盛投资发展有限公司	2,473,550,300.30		2,197,505,000.00	
	中国建筑股份有限公司	1,338,115,308.50		1,830,653,688.89	
	中建资本控股有限公司	278,200,335.91		370,966,690.60	
	中建五局(云南)建筑安装有限公司	40,181,000.00		40,181,000.00	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中国建设信息化有限公司	20,000,000.00			
	湛安湖高建设有限公司	8,583,162.94		8,583,162.94	
	中国建筑有限建有限责任公司	7,672,844.40			
	中国建筑第五工程局有限公司	4,869,693.18			
	中海建筑有限公司	4,729,300.00		93,573,129.53	
	中国建筑国际设计顾问有限公司	4,000,000.00		4,000,000.00	
	中建国际工程有限公司	1,543,490.12		34,308,614.13	
	中建科工集团有限公司	1,500,000.00		7,000,000.00	
	中建材投资有限公司	500,000.00		500,000.00	
	中国建筑第四工程局有限公司	400,133.19		313,726.74	
	中国建筑工程（香港）有限公司	368,759.04		16,238,641.64	
	中国建筑第八工程局有限公司	350,000.00		970,000.00	
	中建三局第二建设工程有限责任公司	320,000.00		20,000.00	
	中海地产（佛山）有限公司	269,139.14		269,139.14	
	中建国际装饰有限公司	226,000.00		276,000.00	
	中建生泉水储设施投资有限公司	200,000.00		200,000.00	
	中国建筑装饰有限责任公司	191,626.63		1,370,881.19	
	中建电子商务有限责任公司	180,000.00		189,609.00	
	中国建筑第二工程局有限公司	152,750.00		152,750.00	
	中国建筑第六工程局有限公司	100,000.00		1,019,002.28	
	天津中建资源地产有限公司	100,000.00		100,000.00	
	珠海市中海水域物业管理有限公司	92,420.80			
	中建装饰总承包工程有限公司	58,700.00		58,700.00	
	中建国贸（布）有限责任公司	53,748.00		50,868.00	
	长沙县中建三和投资有限公司	44,703.58		39,957.62	
	中建四局第六建设有限公司	39,700.00		39,700.00	
	中建二局第二建筑工程有限公司	20,000.00			
	中建六局水利水电建设集团有限公司	5,000.00			
	中建三局集团有限公司	2,140.00		5,000.00	
	中建海港建设工程有限公司			800,000.00	
	滁州海港建设发展有限公司			800,000.00	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中国建筑一局（集团）有限公司			600,000.00	
	重庆海嘉建设有限公司			250,000.00	
	中建四局第一建设有限公司			109,957.35	
	中建丝路建设投资有限公司			100,000.00	
	北京方程信和置业有限公司			100,000.00	
	中建二局第一建筑工程有限公司			10,000.00	
	中建三局集团（江苏）有限公司			100,000.00	
	中建四局第五建筑工程有限公司			30,000.00	
	中建四局建安发展有限公司			41,000.00	
	中建铁投集团城建公司			2,149.00	
合同资产					
	中国建筑股份有限公司	2,000,105,091.64			
	中海建筑有限公司	642,320,482.32		836,691,367.65	
	中建国际工程有限公司	498,202,322.51		1,604,209,155.66	
	中建河方投资有限公司	80,823,739.51			
	贵州海嘉建设有限公司	75,572,650.43		5,154,377.60	
	中建（莆田）基础设施投资有限公司	55,219,811.00		7,356,912.51	
	淮安海嘉建设有限公司	64,514,631.37			
	中建东南基础设施投资有限公司	49,927,032.62			
	中国建筑第八工程局有限公司	47,395,718.69			
	中建丝路建设投资有限公司	39,579,629.56		13,945,543.80	
	中建科工集团有限公司	35,695,421.61			
	中建三局集团有限公司	35,592,327.15			
	中国建筑工程（香港）有限公司	30,196,835.63			
	中建青岛投资经营有限公司	26,528,172.21		2,511,183.07	
	君联丰宏筑基建设有限公司	23,404,407.70		10,393,865.19	
	中建国际投资（中国）有限公司	19,137,933.97			
	中建工程设计有限公司	18,659,622.58			
	平平海嘉工程建设有限公司	17,219,127.09		16,067,468.72	
	滨开海嘉建设有限公司	15,208,364.03			

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中海保利达地产（天津）有限公司	14,108,894.36			
	沈阳远海建设工程有限公司	13,122,314.07			
	沈阳中海新河汇置业有限公司	10,288,229.12			
	中海津装浅影房地产开发有限公司	10,123,884.83			
	中国建筑一局（集团）有限公司	9,868,773.80		2,398,756.66	
	中建三局第二建设工程有限责任公司	8,243,246.99		145,460.54	
	中国建筑地产有限公司	6,860,873.10		7,776,972.69	
	湖南省中海城市广场投资有限公司	5,937,310.38		5,937,310.38	
	重庆中盈凯达房地产开发有限公司	5,152,306.71		8,311,130.32	
	中建三局第一建设工程有限责任公司	5,024,499.80		882,575.33	
	中国建筑第二工程局有限公司	4,661,009.98		4,661,009.98	
	中国市政工程西北设计研究院有限公司	3,931,042.49		3,931,042.49	
	中建科技集团有限公司	3,548,682.89			
	中国建设基础设施有限公司	3,284,903.18		95,328,049.21	
	中国建筑西南设计研究院有限公司	2,673,613.04			
	中建海嘉建设工程有限公司	2,36[illegible],431.61			
	中建科工发展有限公司	1,584,000.00		1,584,000.00	
	中建三局第三建设工程有限责任公司	1,433,738.22		1,433,738.22	
	中建国际投资（河南）有限公司	1,125,330.60			
	长沙市中海建筑工程有限公司	1,080,171.60			
	重庆中工建设有限公司	803,204.48		27,707.62	
	中建一局第二建筑工程有限公司	484,481.35			
	中国建筑第七工程局有限公司	385,650.70			
	中建安装集团有限公司	350,000.00		1,626,996.80	
	中国建筑第二工程局有限公司			5,134,315.69	
	中建交通建设集团有限公司			1,065,136.93	
	中建互信资产运营（湖南）有限公司			113,861.70	
	中建一局集团第二建筑有限公司			20,000.00	
一年内到期的非流动资产					
	北京方恒锦和置业有限公司	160,000,000.00		305,000,000.00	

项目名称	交易方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	长沙县中建建设投资有限公司	155,095,504.00		342,000,000.00	
	阿勒泰中建建设投资发展有限公司	19,051,364.20		19,051,364.20	
	中国建筑股份有限公司	2,208,397.19		626,058.00	
	中建三局第一建设工程有限责任公司	1,093,400.00			
	中国建筑第四工程局有限公司	230,000.00			
	中国建筑一局（集团）有限公司	60,000.00		60,000.00	
	中建深圳装饰有限公司	50,000.00			
债权投资					
	北京信和京业置业有限公司	235,200,000.00		387,100,000.00	
	北京方恒信和置业有限公司	85,000,000.00			
	阿勒泰中建建设投资发展有限公司	2,701,042.80		12,701,042.80	
长期应收款					
	中国建筑股份有限公司	60,260,000.00		81,661,153.19	
	中国建筑第二工程局有限公司	30,000.00			
	中国建筑第四工程局有限公司			200,000.00	
	中国建第一局（集团）有限公司			60,000.00	
其他非流动资产					
	中国建筑股份有限公司	1,107,898,430.47		1,096,008,645.53	
	中海地产有限公司	126,849,027.26		296,438,905.92	
	中建国际二局有限公司	122,204,779.52		618,318,809.50	
	中建南方投资有限公司	98,975,492.57		110,648,885.96	
	广西中建综合建筑有限公司	73,381,847.52		47,462,398.76	
	中国建设基础设施有限公司	70,638,652.38		20,207,985.07	
	福建中建机场建设有限公司	55,246,612.56		19,353,404.57	
	中建四局（南）有限责任公司	19,425,029.99		33,996,653.01	
	中建三局投资建设有限公司	12,455,165.28		11,562,459.41	
	北京中海兴达房地产开发有限公司	11,196,350.24		11,196,350.24	
	岳阳中建基础设施投资有限公司	10,716,293.34		10,716,293.34	
	阿勒泰中建建设投资发展有限公司	6,405,297.95			
	中建科工集团有限公司	3,744,927.63		17,137,999.03	
	中建丝路建设投资有限公司	4,795,194.31		2,219,132.95	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建（香港）基础设施投资有限公司	4,767,369.45		2,555,269.67	
	中建海外财果（香港）有限公司	3,510,914.57			
	长春市中路建筑工程有限公司	2,387,710.42			
	北京中海地产有限公司	2,114,985.66		923,621.76	
	长沙中海梅溪房地产开发有限公司	1,497,719.55		7,813,050.17	
	中国建筑第七工程局有限公司	1,300,000.00			
	北京嘉益德房地产开发有限公司	920,621.00		920,621.00	
	中建科技集团有限公司	900,000.00			
	中建三局集团有限公司	350,256.49		1,170,936.74	
	中国建筑设计有限公司	315,554.66		674,743.93	
	中国建筑第八工程局有限公司	209,439.87		209,439.87	
	中海生物医药地产开发成都有限公司	2,368.08		46,348.96	
	长沙河嘉建设有限公司			53,641,267.80	
	常州海嘉建设有限公司			24,620,701.58	
	中海世新成都房地产开发有限公司			17,636,943.05	
	沈阳中海新海企置业有限公司			10,288,229.12	
	中建海外财果（香港）有限公司			2,150,233.61	
	北京中海拿景房地产开发有限公司			1,191,363.90	
	中建三局第二建设工程有限责任公司			741,531.45	
	中建东南基础设施投资有限公司			421,200.00	

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
短期借款			
	中建财务有限公司	4,100,000,000.00	3,803,596,388.89
应付账款			
	中建西部建设有限公司	1,449,184,594.59	1,411,158,376.22
	中建商品混凝土有限公司	177,523,929.87	172,113,421.58
	中建电子商务有限责任公司	161,458,169.15	124,823,003.83
	中建科工集团有限公司	142,953,957.42	159,723,072.14

项目名称	关联方	期末余额	原列余额
	中建交通建设集团有限公司	118,304,463.79	41,450,051.23
	江苏中建商品混凝土有限公司	112,350,041.56	27,303,672.04
	中国建筑股份有限公司	109,270,529.29	192,681,692.74
	中建商品混凝土江西有限公司	85,545,407.49	
	中国建筑第二工程局有限公司	83,003,904.26	1,178,859.29
	中建钢构股份有限公司	78,767,399.07	
	中建国际工程有限公司	67,901,239.15	67,574,886.61
	中建三局集团北京有限公司	64,899,837.53	37,688,902.37
	中海建筑有限公司	53,635,278.65	99,035,237.40
	中国建筑一局（集团）有限公司	49,752,645.59	23,987,497.59
	云河中建新材料有限公司	48,918,146.37	70,901,069.95
	中建蓉成建材成都有限公司	47,266,276.63	83,060,662.61
	中建铝新材料成都有限公司	39,561,259.45	43,151,600.48
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	37,115,819.07	20,424,171.10
	中建西部建设山西有限公司	33,524,240.64	45,292,460.79
	中建八局华南建设有限公司	31,970,283.04	13,703,050.15
	中建二局安装工程有限公司	30,633,873.08	40,858,607.93
	天津中建新起元商品混凝土有限公司	29,578,390.95	27,350,765.52
	合肥中建商品混凝土有限公司	28,863,475.30	13,042,517.53
	中建安装集团有限公司	28,525,863.68	26,628,390.71
	中建电子信息技术有限公司	25,484,041.41	28,137,918.10
	中建国际装饰工程有限公司	25,461,061.08	
	中建新疆建工集团第四建筑工程有限公司	23,883,842.85	8,490,050.40
	中建西部设施勘察设计建设有限公司	20,875,893.75	8,618,060.67
	深圳领湖供应链管理有限公司	19,995,973.87	
	中建深圳装饰有限公司	17,294,587.85	14,403,204.09
	深圳海外装饰工程有限公司	15,838,903.72	13,527,963.18
	四川西建兴城建材有限公司	14,591,868.81	18,279,331.57
	成都西西建三金浦建材有限公司	14,076,650.93	
	中建三局利飞发展有限公司	13,705,299.33	
	衡林中建商品混凝土有限公司	12,597,617.04	10,446,589.59
	中建财务有限公司	12,500,000.00	177,425,175.11

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建国际安装工程有限公司	12,452,326.32	
	中建三局集团有限公司	11,206,264.46	17,554,102.97
	中建四局安装工程有限公司	11,097,800.59	19,511,606.56
	中建科技集团有限公司	10,047,270.38	10,047,270.38
	中建三局第二建设工程有限责任公司	8,785,797.31	7,636,551.86
	乐山西建蓝兴建材有限公司	7,987,850.88	
	张湾市恒龙混凝土有限公司	7,951,984.78	
	郑州中建商品混凝土有限公司	7,884,730.04	
	中建二局装饰工程有限公司	6,920,148.79	
	中建三局第一建设工程有限责任公司	6,786,779.59	6,779.59
	中建八局第二建设有限公司	6,372,529.60	9,072,529.60
	中建铝新材料(河南)有限公司	4,972,088.39	7,905,896.40
	中建八局装饰工程有限公司	4,277,892.92	
	中建二局安装工程有限公司	4,063,153.67	5,979,552.67
	中国建筑第八工程局有限公司	4,023,087.33	1,918,276.73
	中建西南院墙材科技有限公司	3,968,827.10	3,081,900.54
	中建商品混凝土(福建)有限公司	3,949,273.96	1,042,984.39
	中建科技(福州)有限公司	3,594,324.73	2,205,686.34
	中国市政工程西北设计研究院有限公司	3,544,519.77	3,804,519.77
	广东中建新型建筑构件有限公司	3,474,747.07	2,373,771.11
	上海中建电子商务有限公司	3,443,453.52	
	中建商品混凝土安徽有限公司	3,378,827.31	1,889,652.44
	中建四局第一建设有限公司	3,355,296.80	
	荣宏芳辰混凝土搅拌有限公司	3,274,649.23	
	中建科技成都有限公司	3,219,939.34	3,219,939.34
	华鼎建筑装饰工程有限公司	3,167,103.52	
	中国中建设计研究院有限公司	2,812,075.74	4,023,293.67
	中建一局钢结构工程有限公司	2,746,327.65	2,846,327.65
	中建深圳装饰工程有限公司	2,629,119.85	
	深圳市兴海物联科技有限公司	2,577,451.36	1,200,174.91
	中建四局物流发展有限公司	2,442,981.25	1,257,304.40
	中建装饰总承包工程有限公司	2,424,434.51	4,360,002.51

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	辽宁中建西部建设有限公司	2,421,673.37	2,084,206.22
	中国建筑上海设计研究院有限公司	2,170,472.40	1,634,500.02
	上海震洛铭混凝土有限公司	2,107,970.27	8,448,953.67
	中建机械有限公司	1,868,494.46	1,849,048.23
	安徽海龙建筑工业有限公司	1,681,059.66	1,681,059.66
	上海力延钢质工程有限公司	1,462,869.25	
	中建四局深圳实业有限公司	1,407,423.99	2,791,205.99
	中建城市建设发展有限公司	1,282,268.00	1,282,268.00
	中建科技绵阳有限公司	1,252,435.48	
	中国建筑东北设计研究院有限公司	1,248,585.61	2,506,899.90
	中建六局第二建筑工程有限公司	1,202,902.17	1,202,902.17
	中建海峰有限公司	1,154,074.91	2,116,232.45
	中国建筑装饰集团有限公司	1,141,948.00	1,622,980.86
	中建科技河南有限公司	1,105,307.70	
	新疆西建卓越建材有限公司	824,898.17	824,898.17
	中建东方装饰有限公司	779,548.43	779,548.43
	中国建筑西南设计研究院有限公司	588,360.00	3,809,090.00
	中建商品混凝土滨阳有限公司	537,377.77	1,539,524.11
	中建集成科技有限公司	517,238.62	
	中建五洲工程装备有限公司	395,302.21	395,302.21
	北京市建设工程质量第六检测所有限公司	312,793.00	
	中建海龙科技有限公司	293,858.57	1,893,858.57
	中建青岛装配建设有限公司	283,018.87	
	甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	252,000.00	52,000.00
	苏河开源商品混凝土有限公司	251,124.56	
	中建八局第一建设有限公司	230,145.44	1,538,225.33
	中建铁路投资建设集团有限公司	229,714.72	
	四川四南工程项目管理咨询有限责任公司	208,292.20	
	中建一局集团建设发展有限公司	200,000.00	
	北京中建华源工程检测试验有限公司	194,866.00	91,645.98
	河北中建重东混凝土有限公司	137,290.00	337,290.00
	中建科技天津有限公司	121,461.60	121,461.60

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建智能技术有限公司	82,543.52	982,543.52
	中海物业管理有限公司	66,000.00	
	中国建筑西北设计研究院有限公司	36,000.00	36,000.00
	中建一局集团装饰工程有限公司	34,908.57	34,908.57
	中建三局智能技术有限公司	32,617.97	
	深圳市为南建材有限公司	22,771.11	2,903,627.38
	中国建筑第六工程局有限公司	17,060.00	254,250.00
	中建四局第六建设有限公司	11,150.94	
	中建科技贵州有限公司	8,121.05	198,121.05
	中建南方投资有限公司	7,340.97	
	中建三局云采供应链有限公司	5,380.62	
	广州市松源建筑材料有限公司	0.01	1,718,613.51
	中建二局第一建筑工程有限公司		4,396,504.82
	浙江西建绿发绿色建材有限公司		4,000,000.00
	山东建泽混凝土有限公司		3,187,079.82
	中建三局投资发展公司		2,000,000.00
	中建钢构工程有限公司		1,797,868.07
	广州市力建混凝土有限公司		1,000,000.00
	中建集成房屋有限公司		714,138.31
	中建钢构有限公司		618,437.69
	中建壹品物业运营有限公司		470,182.04
	中建科技衡湘有限公司		372,545.00
	中建轨投建桥有限公司		229,714.72
	中建二局洛阳机械有限公司		49,068.19
应付票据			
	中建西部建设有限公司	378,222,656.74	113,965,981.95
	中建商品混凝土有限公司	38,700,000.00	
	中建电子商务有限责任公司	36,693,324.27	72,464,179.82
	中建钢构股份有限公司	23,950,000.00	
	江苏中建壹品混凝土有限公司	17,500,000.00	16,500,000.00
	中建华成运动成都有限公司	15,600,000.00	
	云南中建新材料有限公司	15,000,000.00	

项目名称	关联方	期末余额	年初余额
	合肥中建商品混凝土有限公司	4,500,000.00	
	中建商品混凝土江西有限公司	3,900,000.00	
	中建恒新材料成都有限公司	3,727,704.18	3,700,000.00
	辽宁中建西部建设有限公司	3,700,000.00	10,000,000.00
	四川西建兴城建材有限公司	3,600,000.00	
	中建深圳装饰有限公司	1,500,000.00	
	中建科技韶阳有限公司	1,155,160.40	
	中建科工集团有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	1,000,000.00	
	中建科技集团有限公司	1,000,000.00	
	天津中建新纪元商品混凝土有限公司	900,000.00	
	中建智能技术有限公司	500,000.00	
	中建西南院墙材科技有限公司	380,000.00	
	中建恒新材料河北有限公司	200,000.00	
	上海中建电子商务有限公司	39,718.09	
	中建钢构工程有限公司		16,000,000.00
	海口西建绿发绿色建材有限公司		3,500,000.00
	福建西建新材料有限公司		1,500,000.00
	中建工测工程装备有限公司		200,000.00
其他应付款			
	中建财务有限公司	280,246,874.94	835,288,332.59
	中国建筑股份有限公司	225,418,736.62	394,862,633.50
	南昌中建基础设施投资有限公司	189,000,000.00	189,000,000.00
	中建国集（布）有限责任公司	102,718,400.00	63,202,400.00
	南昌中建基础设施建设开发有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00
	深圳市海嘉投资有限公司	49,674,500.00	49,674,500.00
	中国建设基础设施有限公司	43,701,345.40	42,695,625.00
	广西中建综合管廊有限公司	41,977,846.00	17,369,845.00
	长沙中建投资有限公司	32,214,839.64	23,201,142.99
	南昌中建沿江南基础设施投资有限公司	26,000,000.00	26,000,000.00
	中建汇通资产运营（湖南）有限公司	24,870,974.61	24,870,974.61
	北京方程置地置业有限公司	24,690,716.00	20,534,970.00

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	南昌中铝外环投资有限公司	15,500,000.00	15,500,000.00
	南昌中铝九龙湖基础设施投资有限公司	15,000,000.00	15,000,000.00
	中建科工集团有限公司	8,025,298.60	8,009,186.60
	中建生态环境集团有限公司	6,615,000.00	6,615,000.00
	中建南方投资有限公司	4,713,200.00	4,713,200.00
	中建三局第二建设工程有限责任公司	2,059,311.98	
	中海建筑有限公司	1,899,087.41	1,033,890.80
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	1,210,314.00	971,416.00
	中国建筑工程（澳门）有限公司	1,197,400.00	
	中国建筑第八工程局有限公司	851,978.09	821,978.09
	中建八局西南建设工程有限公司	635,500.00	
	江苏中建商品混凝土有限公司	500,000.00	
	中建阿尔及利亚 SPA 公司	495,344.68	
	中建国际工程有限公司	453,580.58	118,827.06
	上海力进机电工程有限公司	400,000.00	400,000.00
	中建丝路建设投资有限公司	275,166.55	186,598.11
	中建深圳装饰有限公司	270,000.00	120,000.00
	中建一局集团装饰工程有限公司	241,000.00	241,000.00
	中国建筑上海设计研究院有限公司	229,075.00	229,075.00
	中建二局装饰工程有限公司	206,835.97	20,000.00
	中国建筑第六工程局有限公司	200,000.00	200,000.00
	深圳海外装饰工程有限公司	160,000.00	160,000.00
	中建三局第一建设工程有限责任公司	150,720.00	180,720.00
	中建浙江装饰工程有限公司	150,000.00	100,000.00
	中建铝新材料成都有限公司	145,000.00	195,000.00
	中建海慧建设工程有限公司	137,478.50	42,059.72
	中建智地总承包工程有限公司	127,126.00	127,126.00
	中建西部建设（天津）有限公司	120,000.00	
	安徽海龙建筑工业有限公司	114,000.00	114,000.00
	中国建筑第七工程局有限公司	100,000.00	
	中建二局第三建筑工程有限公司	99,000.00	
	甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	85,000.00	85,000.00

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建四局安装工程有限公司	60,000.00	
	中建商品混凝土安徽有限公司	60,000.00	60,000.00
	中建钢构股份有限公司	60,000.00	
	中建五洲工程装备有限公司	50,000.00	50,000.00
	中建商品混凝土（平建）有限公司	50,000.00	50,000.00
	中建电子信息技术有限公司	50,000.00	50,000.00
	广东中建新型建筑构件有限公司	50,000.00	110,000.00
	中建电子商务有限责任公司	48,000.00	28,287.24
	北京市建设工程质量第六检测所有限公司	30,400.00	
	中建三局集团有限公司	25,000.00	49,174.40
	四川西南院空机电工程有限责任公司	25,000.00	25,000.00
	中建科技徐州有限公司	20,000.00	
	天津中建新纪元商品混凝土有限公司	20,000.00	20,000.00
	泉州中建商品混凝土有限公司	20,000.00	20,000.00
	中建三局智能技术有限公司	10,000.00	
	北京四环恒信建设工程检测有限公司	10,000.00	
	中建总院有限公司		50,000.00
	中建基础设施勘察设计建设有限公司		50,000.00
	中建机械有限公司		200,000.00
	中建二局安装工程有限公司		50,000.00
	中建钢构工程有限公司		110,000.00
	中建科技镇江有限公司		20,000.00
合同负债			
	中海建筑有限公司	250,422,382.35	245,799,641.79
	中国建筑股份有限公司	244,103,330.70	422,249,376.53
	中国建设基础设施有限公司	86,659,647.49	
	中国建筑工程（泰国）有限公司	49,369,032.04	135,444,343.48
	中建丝路建设投资有限公司	28,215,926.18	36,161,872.82
	中建南洋（马来西亚）有限公司	11,299,008.42	8,797,335.80
	中建三局集团有限公司	7,349,622.70	
	中建科工集团有限公司	3,158,895.71	200,000.00
	中国建筑第八工程局有限公司	1,500,000.00	

项目名称	关联方	年末余额	期初余额
	中国建筑第六工程局有限公司	500,000.00	
	中建南方投资有限公司		13,814,168.65
	中国建筑孟加拉有限责任公司		9,228,778.08
一年内到期的非流动资产			
	中建财务有限公司	200,000,000.00	13,195,727.89
	中建八局第二建设有限公司	66,713,275.86	66,713,275.86
	中国建设基础设施有限公司	48,680,000.00	
	中国建筑股份有限公司	10,924,062.06	10,924,062.06
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	1,387,500.00	
	中建电子信息技术有限公司	341,486.54	
	中建商品混凝土襄阳有限公司	289,571.56	201,093.24
	中建五洲工程装备有限公司	205,015.91	205,015.91
	中建安装集团有限公司	10,000.00	10,000.00
长期应付款			
	中国建筑股份有限公司	1,494,499,999.99	1,966,666,666.66
	中国建筑第二工程局有限公司	8,998,315.01	
	中建八局华南建设有限公司	1,114,758.38	1,114,758.38
	泉州中建商品混凝土有限公司	159,868.88	
	中国建设基础设施有限公司		38,680,000.00
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		1,387,500.00
	中建三局第二建设工程有限责任公司		1,100,000.00
	中建电子信息技术有限公司		292,866.66
	中建深圳装饰有限公司		100,000.00
	中建商品混凝土襄阳有限公司		88,478.32
应付股利			
	深圳市海嘉投资有限公司	12,047,220.68	
	长沙中海彬溪房地产开发有限公司		9,829,231.02

(七) 资金集中管理

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金				
存放财务公司款项	2,882,145,790.94		4,178,801,724.89	
合计	2,882,145,790.94		4,178,801,724.89	
其中：因资金集中管理支取受限的资金				

十二、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十三、 财务报表的批准

本财务报表已于 2024 年 4 月 15 日经本公司董事会批准。

中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 4 月 15 日



统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副 本）

证照编号：01000000202401150067

扫描市场主体身份码了解业务信息、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币15450.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2024 年 01 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号 0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八 年 六 月 一 日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
Full name
Sex
男
Date of birth
1978-09-15
Working unit
北京中平建会计师事务所
Identity card No.
[redacted]
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立 信
会计师事务所
(特殊普通合伙)
北京注册会计师学会
2013
2012
2010
2011
2014
2017
2015
2016

此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 Full name 黄丽娜

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1985-08-09

工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所

身份证号码 Identity card No. [redacted]



SHI LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

证书编号：
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 年 y 2021 月 m 12 日 d 16

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

黄丽娜 310000063235

年 y 月 m 日 d

六、企业信用记录

中国建筑第五工程局有限公司（联合体牵头人）



中国执行信息公开网

司法为民 公正司法

首页 执行公开服务



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
周葵珍	3522301975****0027
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	
北京东方易美装饰有限公司	
北京大家网教育科技有限公司	



查询条件

被执行人姓名/名称: 中国建筑第五工程局有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91430000183764483Y

省份: ----------全部----------

验证码: QHPM 验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91430000183764483Y 中国建筑第五工程局有限公司相关的结果.

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号


2024年8月12日 星期一
东莞市住房和城乡建设局
无障碍
适老版
网站首页
政务公开
政务服务
互动交流
信息查询
法治专栏
专题专栏
防震减灾
请输入关键字
建筑企业信息公示
当前位置：首页 > 建筑企业信息公示 > 建筑业施工企业
工程勘察企业
工程设计企业
建筑业施工企业
工程监理企业
招标代理机构
工程造价咨询机构
施工图审查机构
房屋安全鉴定机构
担保企业
预拌砂浆生产企业
建筑业施工企业
施工企业诚信分值
企业名称：中国建筑第五工程局有限公司
日期：2024-08-12
状态：请选择
查询
企业诚信分值信息
档案编号
企业名称
统一社会信用代码/组织机构
房建工程类分值 100 + 房建 + 综合
市政工程类分值 100 + 市政 + 综合
综合分值
总分值
状态
日期
1
JZ1169
中国建筑第五工程局有限公司
91430000183764483Y
6308.70
196.00
100
6304.7
正常登记
2024-08-12


企业基本信息
企业资质
人员信息
合同信息
承接业务
良好行为
不良行为
承接业务加分
企业名称：中国建筑第五工程局有限公司
设立时间：1981-04-08
企业详细地址：长沙市雨花区中意一路158号
企业类型：建筑业施工企业
备案类型：外省企业（非香港地区）
主管部门：中国建筑股份有限公司
是否具备独立法人资格：是
联系电话：[redacted]
传真：[redacted]
电子邮箱：hndgsc@cscec.com
工商注册所在地：湖南省长沙市
营业执照注册号（商业登记编号）：91430000183764483Y
发证机关：湖南省市场监督管理局
统一社会信用代码：91430000183764483Y
登记机关：湖南省市场监督管理局
安全生产许可证号：(湘)JZ安许证字[2004]000050
安全生产许可证有效期：2025-10-07
发证机关：湖南省住房和城乡建设厅


企业基本信息
企业资质
人员信息
合同信息
承接业务
良好行为
不良行为
承接业务加分
资质
等级
暂定资质
有效期
承接业务范围
资质证号
发证机构
主项/增项/业务范围
(新) 机电工程施工总承包
一级
非暂定
2028-12-22
D143012224
中华人民共和国住房和城乡建设部
增项
(新) 公路路基工程专业承包
一级
非暂定
2028-12-22
D143012224
中华人民共和国住房和城乡建设部
增项
(新) 市政公用工程施工总承包
特级
非暂定
2028-12-22
D143012224
中华人民共和国住房和城乡建设部
主项
(新) 公路工程施工总承包
特级
非暂定
2028-12-22
D143012224
中华人民共和国住房和城乡建设部
主项
(新) 建筑工程施工总承包
特级
非暂定
2028-12-22
D143012224
中华人民共和国住房和城乡建设部
主项
(新) 钢结构工程专业承包
一级
非暂定
2028-12-22
D143012224
中华人民共和国住房和城乡建设部
增项
(新) 桥梁工程专业承包
一级
非暂定
2028-12-22
D143012224
中华人民共和国住房和城乡建设部
增项

东莞市盈泰建设工程有限公司（联合体成员）




中国执行信息公开网
司法为民 公正廉洁
首页
执行公开服务
失信将受到信用惩戒！
失信被执行人(自然人)公布
姓名/名称
证件号码
郑树
5102021973****0919
钟来平
5129211973****3853
雍先全
5129011961****2911
张雪飞
1302811988****005X
丁朝伦
5102321963****6314
失信被执行人(法人或其他组织)公布
姓名/名称
证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司
55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司
55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司
55140080-1
河池市弘农加油站
9145120159****977J
河池市弘农加油站
9145120159****977J
河池市弘农加油站
9145120159****977J
查询条件
限制高消费令
被执行人姓名/名称:
东莞市盈泰建设工程有限公司
身份证号码/组织机构代码:
91441900597447509L
省份:
----------全部----------
验证码:
3CJ4
验证码正确!
查询
查询结果
在全国范围内没有找到 91441900597447509L 东莞市盈泰建设工程有限公司相关的结果.
全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页
声明
为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：
一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。
二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。
国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。
三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。
被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。
四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。
五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。
六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。
七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。
九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。
最高人民法院
2013年10月8日
地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

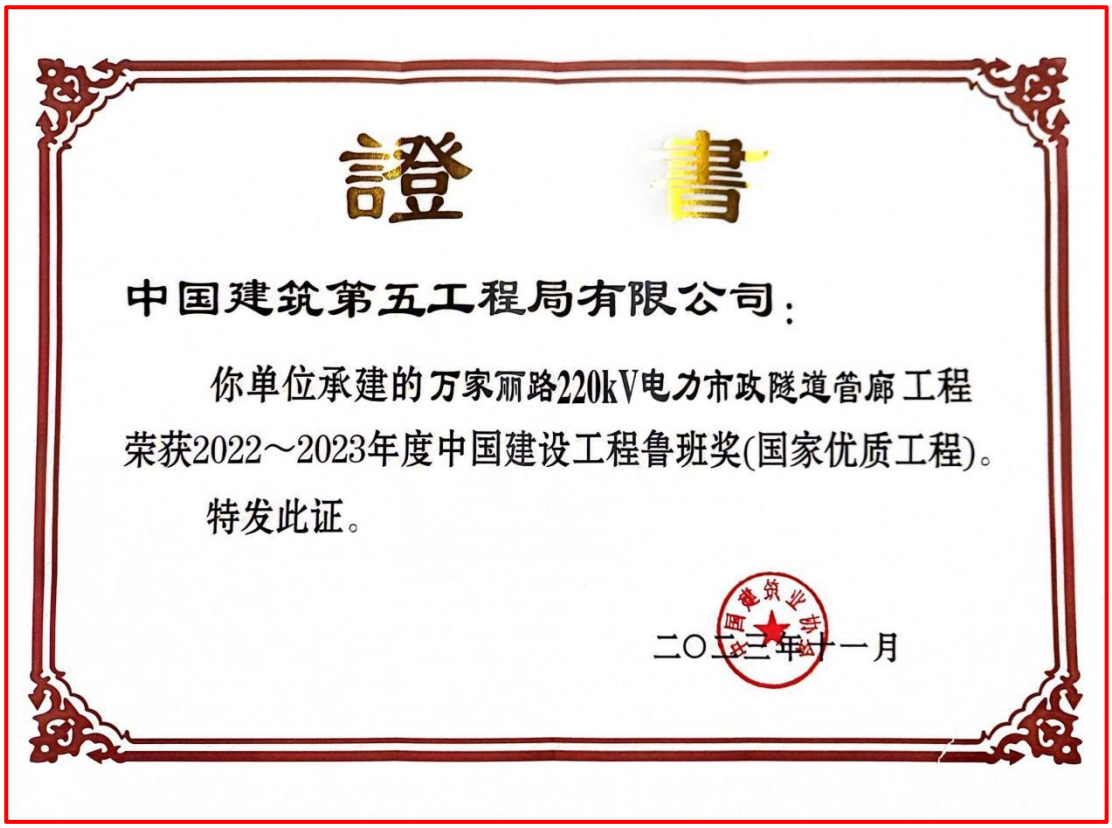

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
东莞市盈泰建设工程有限公司
在营（开业）企业
统一社会信用代码： 91441900597447509L
注册号：
法定代表人： 郑世富
登记机关： 东莞市市场监督管理局
成立日期： 2012年06月05日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
序号
类别
列入严重违法失信名单（黑名单）原因
列入日期
作出决定机关（列入）
移出严重违法失信名单（黑名单）原因
移出日期
作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息
共 查询到 0 条记录 共 0 页
首页
上一页
下一页
末页


2024年9月18日 星期三
东莞 Dongguan
东莞市住房和城乡建设局
无障碍 适老版
网站首页
政务公开
政务服务
互动交流
信息查询
法治专栏
专题专栏
防震减灾
请输入关键字
建筑企业信息公示
当前位置：首页 > 建筑企业信息公示 > 建筑业施工企业
工程勘察企业
工程设计企业
建筑业施工企业
工程监理企业
招标代理机构
工程造价咨询机构
施工图审查机构
房屋安全鉴定机构
担保企业
建筑业施工企业
施工企业诚信分值
企业名称：东莞市盈泰建设工程有限公司
日期：2024-09-18
状态：请选择
查询
企业诚信分值信息
档案编号
企业名称
统一社会信用代码/组织机
房建工程类分值 100 + 房建 + 综合
市政工程类分值 100 + 市政 + 综合
综合分值
总分值
状态
日期
1
JZ6662
东莞市盈泰建设工程有限公司
91441900597447509L
100.00
100.00
0
100
正常登记
2024-09-18

七、近五年企业荣誉、获奖情况

获奖情况一览表						
序号	**奖项类型**	**奖项级别**	**获奖内容**	**获奖时间**	**颁奖单位**	**获奖项目**
1	市政公用工程类	国家级	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023 年 11 月	中国建筑业协会	万家丽路 220kV 电力市政隧道管廊
2	市政公用工程类	国家级	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023 年 11 月	中国建筑业协会	哈尔滨市玉泉固体废物综合处理园区垃圾焚烧发电项目
3	市政公用工程类	国家级	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023 年 11 月	中国建筑业协会	重庆市快速路二横线西段 PPP 项目
4	市政公用工程类	国家级	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023 年 11 月	中国建筑业协会	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程
5	市政公用工程类	国家级	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	泉州台商投资区海湾大道（海江大道-16#码头）工程

1、万家丽路 220kV 电力市政隧道管廊



證　書

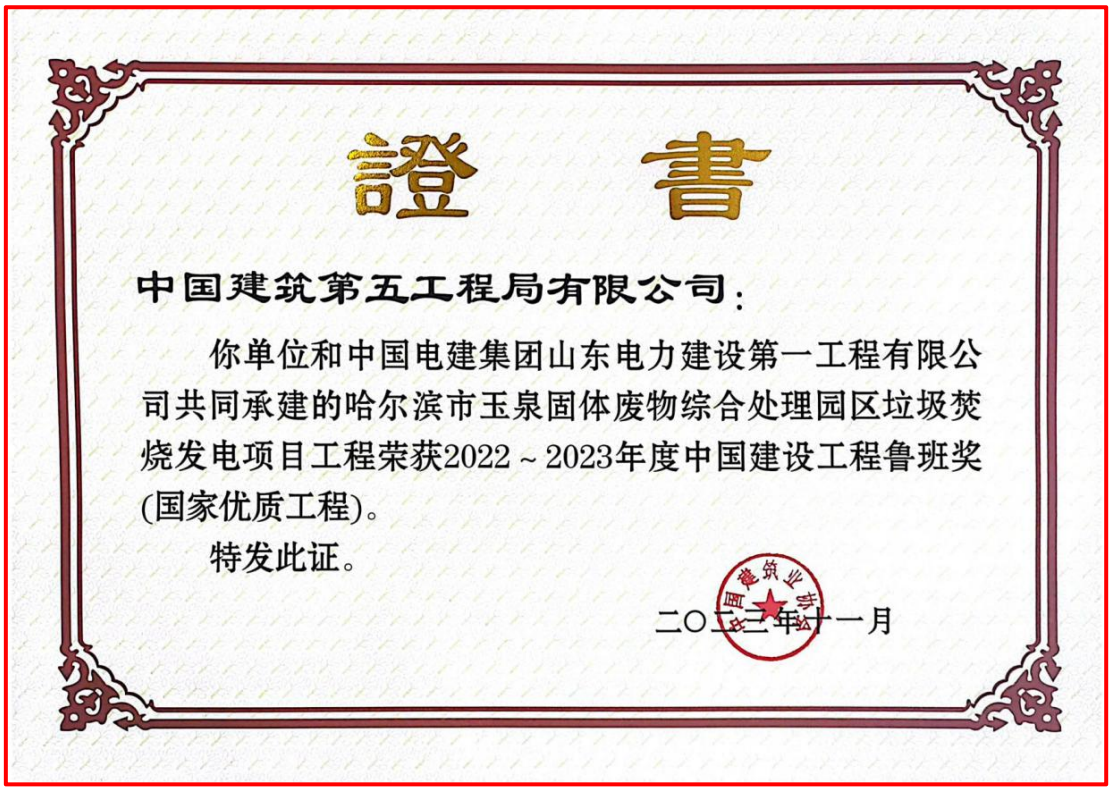
中国建筑第五工程局有限公司：

你单位承建的万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

2、哈尔滨市玉泉固体废物综合处理园区垃圾焚烧发电项目



證　書

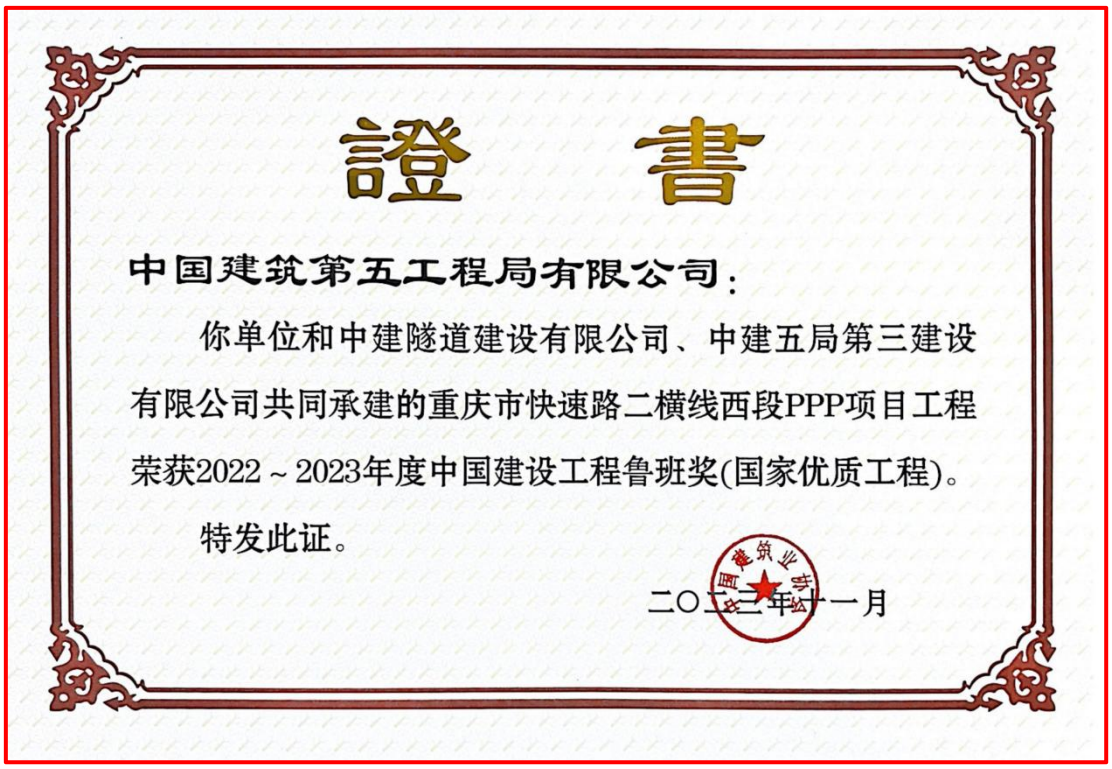
中国建筑第五工程局有限公司：

你单位和中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司共同承建的哈尔滨市玉泉固体废物综合处理园区垃圾焚烧发电项目工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

3、重庆市快速路二横线西段 PPP 项目



證　書

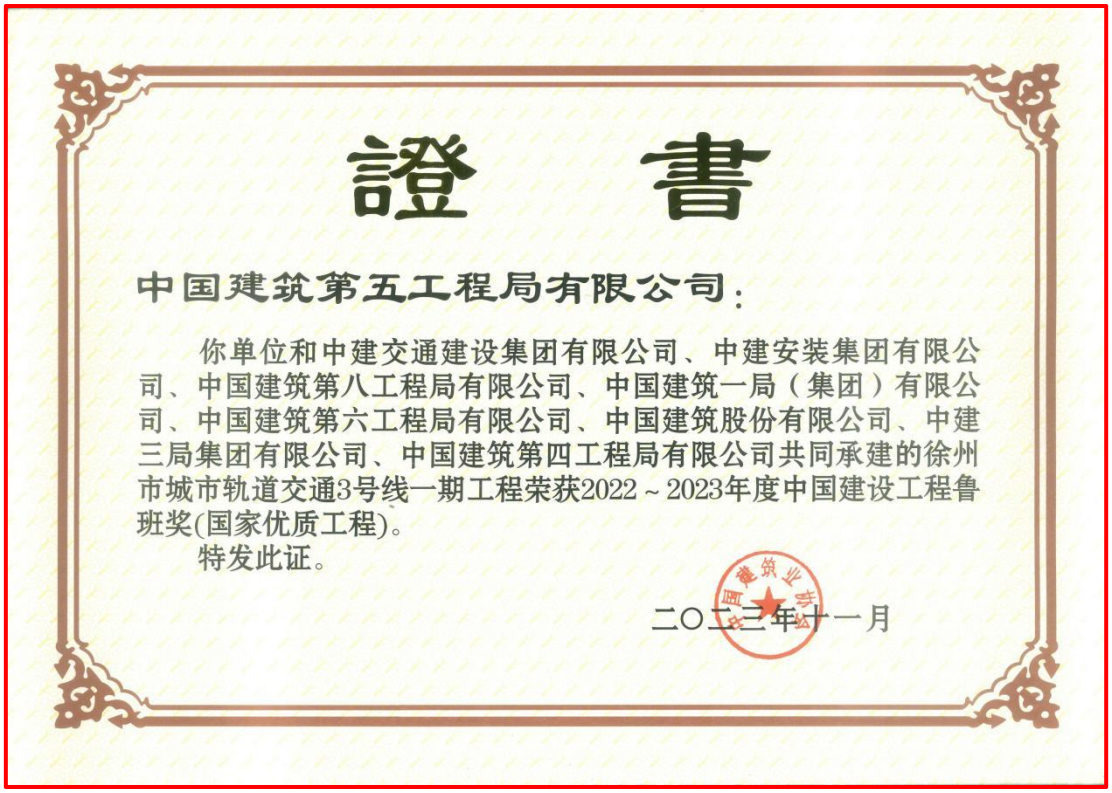
中国建筑第五工程局有限公司：

你单位和中建隧道建设有限公司、中建五局第三建设有限公司共同承建的重庆市快速路二横线西段PPP项目工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

4、徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程



證　書

中国建筑第五工程局有限公司：

你单位和中建交通建设集团有限公司、中建安装集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、中国建筑第六工程局有限公司、中国建筑股份有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑第四工程局有限公司共同承建的徐州市城市轨道交通3号线一期工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

5、泉州台商投资区海湾大道（海江大道-16#码头）工程



八、企业近五年类似业绩资料

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收日期	备注
1	泗洪县城区雨污分流暨开发区污水处理厂工程PPP项目	90606	2019年08月14日	2021年08月31日	市政公用工程类（湖南省优质工程）
2	雄安绿博园市政道路及配套综合管线工程、雄安绿博园配套给排水管线工程施工一标段	63886	2020年8月14日	2022年6月30日	市政公用工程类
3	凤起东路（观潮路-九田路）工程二标	40119	2021年6月	2023年9月27日	市政公用工程类

1、泗洪县城区雨污分流暨开发区污水处理厂工程 PPP 项目

PPP 中标通知书

中 标 通 知 书

招标编号：E3213010313201712150

上海宏信基础设施投资有限公司（牵头方） 、南京市市政设计研究院有限责任公司、中国建筑第五工程局有限公司、北京首创股份有限公司联合体:

泗洪县城区雨污分流暨开发区污水处理厂工程PPP项目（编号E3213010313201712150）通过公开招标确定你单位为本项目的社会资本投资人，中标价为：

建安工程费费率95%；

勘察设计费率1.8%；

资本金回报率调整系数1.2；

融资利率调整系数1.25；

污水处理单价3.4元/吨；

城区雨污分流管网运营维护费18.8元/米。

请接此通知后，在法律规定的时间内与采购方签订项目合同。逾期按违约处理。

招标代理机构：江苏省设备成套有限公司

2018 年 10 月 18 日

采购人：泗洪县水利局

泗洪县城区雨污分流暨开发区污水处理厂工程

PPP 项目合同

实 施 机 构 ：泗洪县水利局

社会资本方：上海宏信基础设施投资有限公司（牵头方）

南京市市政设计研究院有限责任公司

中国建筑第五工程局有限公司

北京首创股份有限公司

二〇一九年四月

前　言

本合同于 2019 年 4 月 15 日由下列各方在中华人民共和国江苏省宿迁市泗洪县正式签署：

实施机构：泗洪县水利局（以下简称"实施机构"）
住所地：泗洪县人民北路 14 号
负责人：刘晓永

社会资本方：
上海宏信基础设施投资有限公司（牵头方）
住所地：　上海市浦东新区耀江路 9 号远东宏信广场
负责人：王瑞生

南京市市政设计研究院有限责任公司
住所地：南京市玄武区同仁街 31 号
负责人：孔宇

中国建筑第五工程局有限公司
住所地：长沙市中意一路 158 号中建大厦
负责人：田卫国

北京首创股份有限公司
住所地：　北京市西城区车公庄大街 21 号 39 幢 16 层
负责人：刘永政

鉴于：

为确保泗洪县经济开发区污水合理收集、处理，促使城市水体污染防治的具体落实，泗洪县实施了一系列环境保护措施，包括加强企业环境保护管理工作力度，制定环境保护管理工作有关方面的规章制度，加强废水处理后的资源化利用

等，取得了明显成效。在此基础上，2016 年，泗洪县启动了《泗洪县城区雨污分流总体规划》，规划指明，泗洪县经济开发区工业污水处理厂总规模为 5 万 m^3/d，一期工程日处理污水 2.5 万 m^3/d，二期工程日处理污水 2.5 万 m^3/d。依据《江苏省污水集中处理设施环境保护监督管理办法》（江苏省人民政府第 71 号令），“有工业废水排放的各类开发区，应当建设工业废水集中处理设施及配套管网，保证达标排放。”泗洪县人民政府决定实施泗洪县城区雨污分流暨开发区污水处理厂工程 PPP 项目（以下简称“本项目”）。

本项目已通过物有所值论证及财政承受能力评价，泗洪县人民政府同意实施本项目，泗洪县人民政府同意实施本项目的批复文件、物有所值评价及财政承受能力论证批复文件见附件 1、附件 2。

泗洪县人民政府授权泗洪县水利局为本项目的实施机构，由其统筹负责本项目的准备、采购、本合同及特许经营合同（继承合同）等签署、监管和移交等工作，并授权泗洪县城市建设投资经营有限责任公司作为本项目的政府方出资代表。

前述实施机构经过公开招投标方式选定上海宏信基础设施投资有限公司、南京市市政设计研究院有限责任公司、中国建筑第五工程局有限公司、北京首创股份有限公司联合体为合作的社会资本方（以下简称“社会资本方”）。

社会资本方同意与政府方出资代表在宿迁市泗洪县合资组建项目公司，实施本项目的投融资、设计、建设、运营和移交等工作。

实施机构和社会资本方签署本合同，待项目公司成立后，由实施机构与项目公司依据本合同内容另行签署承继本合同权利义务的承继协议，但应由社会资本方承担的本项目的资本金出资责任、建设期履约保函补充提交、运营期履约保函补充提交、移交维修保函补充提交（补充提交指项目公司不能或不能够完全提交时社会资本应承担的责任）、融资补充责任、债务偿还责任（以出资额为限）、办理项目公司成立手续、逾期成立项目公司和做出的响应本项目的声明条款除外。本合同中已经约定属于项目公司的权利义务由项目公司继续履行。项目公司具有履行本合同、签订相关履约合同、保险合同、融资合同等的法人资格和能力。

第三章 项目概况

第 4 条 项目概况

4.1 项目名称及地点

本项目名称为：泗洪县城区雨污分流暨开发区污水处理厂工程 PPP 项目。

本项目地点为：江苏省宿迁市泗洪县。

4.2 项目内容及投资规模

4.2.1 项目建设内容

本项目由项目公司负责按照法律规范、规划文件等的要求，对项目内容进行投融资、设计、建设、运营和移交等，并承担相关的风险和费用。

本项目建设内容包括两个方面，具体工程量暂定如下，但不限于以下内容。具体以方案优化后政府批准实施的建设计划和内容为准。

（1）开发区污水处理厂及配套管网工程：污水处理厂设计处理规模为 5.0 万 m^3/d，其中一期设计处理规模为 2.5 万 m^3/d，二期设计处理规模为 2.5 万 m^3/d；配套管网一期建设 DN65-DN200 长度约 129.669km，管沟长度约 37.1 km，集水点 1 座；配套管网二期建设 DN65-DN300 长度约 77.25km，管沟长度约 22.26 km，集水点 1 座。

（2）城区雨污分流工程

1）雨水主管网工程：近期建设雨水主管网及箱涵约 57.418km。

2）污水主管网工程：近期建设污水主管网 33.498km，改造污水泵站 2 座，截污改造污水口 15 个。

3）对现状所有雨水管网进行清疏检测，总长度为 399.368km，对现状所有污水管网进行清疏检测，总长度为 125.016km。

计划把现状污水管改造成雨水管利用，管道长度共 12.307km。

4）每年需养护雨水管网长度为 381.418km（以实施机构和项目公司实际核算为准），运营期 15 年，期满后政府方按照法定程序继续授予项目公司 12 年运营维护权；每年需养护污水管网长度为 212.498km（以实施机构和项目公司实际核算为准），运营期 15 年，期满后政府方按照法定程序继续授予项目公司 12 年运营维护权。

第四章　项目公司

第 8 条 项目公司概况

8.1 项目公司设立

社会资本方应在本合同签署后三十（30）日内，按照国家有关法律、法规以及本合同所规定的要求完成项目公司的设立。

项目公司的注册地点为：宿迁市泗洪县。

项目公司的相关法律文件（包括但不限于合资合同、公司章程、工商营业执照副本复印件及相关法律文件等）应报政府方备案。

社会资本方须于项目公司领取营业执照后 15 个工作日内组织召开项目公司股东会议，要求项目公司与政府方签署继承协议，由项目公司承继本合同及附件中规定的应由项目公司承担的全部权利和全部义务并承担约定责任。

项目公司在合同有效期内应当为本项目的建设、运营工作所需资金的获得负全部责任，因社会资本方原因导致项目公司融资未能满足本项目所需资金，社会资本方承担补充融资责任。

8.2 组织形式

项目公司是依照《公司法》和其他有关规定成立的有限责任公司。

8.3 项目公司出资

本合同生效后三（3）个月内，股东各方应当以货币形式出资到位首期资本金。首期资本金出资额不得低于人民币 5000 万元（股东各方应按照股权比例同步出资到位，下同），本合同生效后五（5）个月内，第二期资本金出资额共计不得低于人民币 2000 万元，剩余资本金应根据本项目建设资金实际需求，按照工程建设进度分批次以货币方式逐步出资到位。

社会资本方在完成资本金出资后，项目公司必须将资金用于本工程建设投资，未经政府方同意不得用作他用，否则将视为严重违约。

8.4 治理结构、利润分配

项目公司治理结构、利润分配以及其他关于项目公司的未尽事宜遵照项目公司的合资合同、公司章程约定执行。

本项目股东按照同股同权原则享受项目公司利润分配。

8.5 股权锁定

《泗洪县城区雨污分流暨开发区污水处理厂工程 PPP 项目合同》签署页

政府方（盖章）：泗洪县水利局

负责人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2019 年 4 月 15 日

社会资本方（盖章）：（联合体）

名称（盖章）：上海宏信基础设施投资有限公司（牵头方）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2019 年　　月　　日

名称（盖章）：南京市市政设计研究院有限责任公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2019 年　　月　　日

名称（盖章）：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2019 年　　月　　日

名称（盖章）：北京首创股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2019 年　　月　　日

86

泗洪县城区雨污分流暨开发区污水处理厂工程
PPP 项目
合资经营合同

甲方：泗洪县城市建设投资经营有限责任公司

乙方：上海宏信基础设施投资有限公司

丙方：南京市市政设计研究院有限责任公司

丁方：中国建筑第五工程局有限公司

戊方：北京首创股份有限公司

【2019】年【6】月【26】日

签署地点：泗洪县水利局

《泗洪县城区雨污分流暨开发区污水处理厂工程 PPP 项目合资经营合同》（下称“本合同”或“合资经营合同”）由下列各方于【2019】年【6】月【26】日在泗洪县水利局签署：

甲方：泗洪县城市建设投资经营有限责任公司（以下称“泗洪县城市建投”）
注册地址：泗洪县人民南路1号
法定代表人：张晓翔

乙方：上海宏信基础设施投资有限公司（以下称“宏信基投”）
注册地址： 中国（上海）自由贸易试验区张杨路 707 号二层西区
法定代表人：李建成

丙方：南京市市政设计研究院有限责任公司（以下称“南京市政设计院”）
注册地址：南京市玄武区同仁街 31 号
法定代表人：夏文林

丁方：中国建筑第五工程局有限公司（以下称“中建五局”）
注册地址：长沙市雨花区中意一路 158 号
法定代表人：田卫国

戊方：北京首创股份有限公司（以下称“首创股份”）
注册地址：北京市西城区车公庄大街 21 号 39 幢 16 层
法定代表人：刘永政

本合同中，“甲方”、“乙方”、“丙方”、“丁方”、“戊方”统称为“各方”，单独称为“一方”。

定义与阐释

一、定义

除本合同另有说明外，本合同中的下列词语具有以下含义：

1. “合资经营合同”或“本合同”：指各方为成立项目公司实施泗洪县城区雨污分流暨开发区污水处理厂工程 PPP 项目所签署的本合资经营合同。
2. “项目”或“本项目”：指泗洪县城区雨污分流暨开发区污水处理厂工程 PPP 项目。
3. “实施机构”：指泗洪县水利局，其依法选择本项目的社会资本方，并与社会资本方签署《PPP 项目合同》，与项目公司签署承继协议，并行使、享有和履行合同项下关于实施机构的权力、权利和义务。
4. “政府方”：指与本项目有关的泗洪县人民政府及其所属各工作部门。
5. “公司”或“项目公司”：指政府方出资代表与社会资本方依照相关法律或规范在宿迁市泗洪县成立和登记注册的、以实施本项目为目的的有限责任公司，即【宿迁市宏璟水处理有限责任公司】（暂定名，最终以工商部门登记注册为准）。
6. “政府方出资代表”或“泗洪县城市建投”：指泗洪县城市建设投资经营有限责任公司。
7. “社会资本方”或“中标社会资本方”：指上海宏信基础设施投资有限公司、南京市市政设计研究院有限责任公司、中国建筑第五工程局有限公司、北京首创股份有限公司联合体。
8. “《PPP 项目合同》”：指实施机构与社会资本方签订的《泗洪县城区雨污分流暨开发区污水处理厂工程 PPP 项目合同》。
9. 承继协议：指项目公司成立后，与实施机构签署的承继社会资本方在《PPP 项目合同》中权利义务的协议。
10. “特许经营权”：指政府方授予项目公司对本项目进行投融资、设计、建设、运营和维护的完整性、排他性权利。项目公司在特许经营权期内，拥有本项目的投融资权、设计权、建设权、运营权及其他相关权益。
11. “特许经营期”：指项目公司对于本项目享有特许经营权的整个期间，分为建设期和运营期两个部分。本项目特许经营期共 30 年（暂定）。
12. “法律规范”：指中华人民共和国法律、行政法规、地方性法规、自治条例、单行条例、

鉴于：

经泗洪县人民政府（以下称“县政府”）授权，实施机构泗洪县水利局已通过公开招标选定宏信基投、南京市政设计研究院、中建五局和首创股份成为本项目的中标社会资本方，中标社会资本方与实施机构已于【2019】年【4】月【15】日签署《PPP项目合同》。

县政府授权甲方作为本项目的政府方出资代表，与宏信基投、南京市政设计研究院、中建五局和首创股份拟共同出资设立项目公司，负责实施本项目的投资、融资、设计、建设、运营、移交工作，项目公司将与实施机构签署承继协议。

为明确各方的权利义务，根据《中华人民共和国公司法》（以下称“《公司法》”）、《中华人民共和国合同法》（以下称“《合同法》”）等相关法律法规的规定，本着平等互利、诚实守信的原则，各方经友好协商一致，订立本合同如下：

第1章　承诺与保证

1.1　**各方的承诺和保证**

本合同各方均作出以下承诺和保证：

1.1.1　其在签署本合同和向项目公司出资时，系依据中国相关法律规定合法成立并有效存续的主体；

1.1.2　其为签署和履行本合同已经依据中国法律之规定取得内部、外部所需的一切同意、批准和授权，其有权签署本合同并履行本合同项下的义务；

1.1.3　其为签署和履行本合同以及其出具、签署或履行与本合同有关的其他承诺与文件已经取得法律法规、监管部门的规定或文件中所要求的政府部门或者监管部门的审批、许可或者已经履行所需的备案等程序；

1.1.4　其在本合同上签字的人为其合法有效的代表，已经获得签署本合同所需的必要的权利或授权；

1.1.5　本合同的签署和履行将不违反法律规范的规定，亦不会导致其违反对其具有约束力的任何合同性文件、章程、股东会或董事会决议的规定；

1.1.6　本合同一经签订，即对各方具有完全、合法、有效并可执行的法律约束力。

1.2　**承诺与保证不属实的后果**

如果任何一方在此所作的承诺和保证被证实存在实质方面的不属实，并且该等不属实严重影响本合同项下权利和义务的履行，其他各方有权要求其采取补救措施，变更本合同相关条款的内容，追究违约责任直至解除本合同。

第2章　项目公司设立

2.1　**项目公司的成立**

在《PPP 项目合同》签署后三十（30）日内，各方在宿迁市泗洪县设立项目公司。工商行政管理机关签发项目公司营业执照的日期即为项目公司成立之日。

项目公司是中国法人，其一切活动必须遵守中国法律的规定。

2.2　**项目公司的名称及法定地址**

2.2.1　项目公司的名称为：【宿迁市宏璟水处理有限责任公司】（暂定名，最终以工商部门登记注册为准）。

2.2.2 项目公司的公司住所为:【宿迁市泗洪县】(暂定，最终以工商部门登记注册为准)。

2.2.3 项目公司的法定代表人为：由项目公司董事长担任。

2.2.4 项目公司的宗旨为:致力于泗洪县县域范围内城市污水、供水、雨污水管网、供水管网和污泥处理项目的设计、投资、建设以及运营管理，切实提升城市水务和环境综合治理能力，实现服务大众、贡献社会，促进城市经济和环境的协调发展，并为出资各方创造合理的投资回报。

2.2.5 项目公司的经营范围为：城市污水处理，中水处理与销售，城市雨污水管网投资、建设以及运营，污泥处置，城市生态环境业务投资、建设、运营，以及其他相关业务等（具体以工商部门核准登记为准)。

2.3 项目公司组织形式

项目公司的组织形式为有限责任公司。项目公司股东以其认缴的出资额为限对项目公司承担责任。项目公司以其全部财产对项目公司的债务承担责任。

2.4 项目公司经营期限

2.4.1 项目公司的经营期限：除本合同、《PPP 项目合同》及《项目公司章程》约定的提前终止或延期情形外，项目公司的经营期限自其营业执照签发之日起，为三十一（31）年。(以工商登记机关核准登记的经营期限为准)。

2.4.2 在不违反届时法律规范规定、《PPP 项目合同》、《项目公司章程》及本合同的前提下，根据项目实际情况，经一方提议，并按照《项目公司章程》经股东会表决通过的，可以延长项目公司经营期限，相关工商变更登记手续由【乙】方负责办理。

第3章 注册资本

3.1 注册资本

3.1.1 公司注册资本为项目总投资的 25%，项目公司的注册资本为人民币 28,775.32 万元（大写：人民币贰亿捌仟柒佰柒拾伍万叁仟贰佰元整)。

3.1.2 本项目的项目总投资暂定金额为 117,349.07 万元（大写：人民币【壹拾壹亿柒仟叁佰肆拾玖万零柒佰元整】)，项目总投资最终以项目竣工决算审计价结果调整，项目公司注册资本随项目总投资调整，各股东的持股比例同比例进行调整。

3.1.3 对于项目总投资与项目资本金之间的差额（暂定为88573.74万元），由项目公司自行通过合法途径并在遵守《PPP项目合同》各项约定的前提下融资解决。股东各方在符合法律规范相关规定前提下，尽可能为项目公司提供有力的融资支持。

项目公司融资所获得的款项必须全部用于本项目，不得挤占、挪用、截留或抽逃。

3.2 出资方式、出资比例、出资时间

3.2.1 项目公司股东首期出资额为【5,000】万元人民币（大写：人民币【伍仟】万元整），第二期出资额为【2,000】万元人民币（大写：人民币【贰仟】万元整），剩余注册资本金在满足项目建设需求情况下由项目公司各股东根据股权认缴比例分期出资到位。

3.2.2 本合同项下各方确认全部以自有资金并以货币的形式出资，认缴项目公司的注册资本。在满足出资前提条件的情况下，各方认缴出资比例、首期实缴出资金额及第二期实缴出资金额约定如下：

（1）甲方：认缴注册资本为人民币【57,550,640】元（大写：人民币【伍仟柒佰伍拾伍万零陆佰肆拾元整】），占项目公司注册资本的20%；首期实缴出资金额为【1,000】万元人民币（大写：人民币【壹仟】万元整）；第二期实缴出资金额为【400】万元人民币（大写：人民币【肆佰】万元整）。

（2）乙方：认缴注册资本为人民币【221,569,964】元（大写：人民币【贰亿贰仟壹佰伍拾陆万玖仟玖佰陆拾肆元整】），占项目公司注册资本的77%；首期实缴出资金额为【3,850】万元人民币（大写：人民币【叁仟捌佰伍拾】万元整）；第二期实缴出资金额为【1,540】万元人民币（大写：人民币【壹仟伍佰肆拾】万元整）。

（3）丙方：认缴注册资本为人民币【2,877,532】元（大写：人民币【贰佰捌拾柒万柒仟伍佰叁拾贰元整】），占项目公司注册资本的1%；首期实缴出资金额为【50】万元人民币（大写：人民币【伍拾】万元整）；第二期实缴出资金额为【20】万元人民币（大写：人民币【贰拾】万元整）。

（4）丁方：认缴注册资本为人民币【2,877,532】元（大写：人民币【贰佰捌拾柒万柒仟伍佰叁拾贰元整】），占项目公司注册资本的1%；首期实缴出资金额

为【50】万元人民币（大写：人民币【伍拾】万元整）；第二期实缴出资金额为【20】万元人民币（大写：人民币【贰拾】万元整）。

（5）戊方：认缴注册资本为人民币【2,877,532】元（大写：人民币【贰佰捌拾柒万柒仟伍佰叁拾贰元整】），占项目公司注册资本的 1%；首期实缴出资金额为【50】万元人民币（大写：人民币【伍拾】万元整）；第二期实缴出资金额为【20】万元人民币（大写：人民币【贰拾】万元整）。

在《PPP 项目合同》生效后三（3）个月内，各方将首期出资注入项目公司项目专用账户中，《PPP 项目合同》生效后五（5）个月内，各方将第二期出资注入项目公司专用账户中。如任何一方未能按照本款约定时间出资，则视为其未能缴纳出资，应当根据本合同第 9 章承担违约责任。

3.2.3 各方同意，剩余注册资本按照工程建设进度分批次出资到位。

3.2.4 虽然有上述约定，股东各方同意，公司注册资本的投入应当满足项目建设进度的需要。如果在上述约定出资日期之前，项目建设进度需要资金，股东各方应根据项目建设的需要，协商一致后将所需资金按认缴出资比例提前划付至项目公司账户中。

3.2.5 股东各方应当按照本合同约定实际承担出资义务，按期足额缴纳各自所认缴的出资额。

3.3 工商登记和出资证明

3.3.1 股东各方在签署本合同同时签署《项目公司章程》并共同委派【乙】方负责在《PPP 项目合同》签署后【三十（30）】日内完成项目公司工商登记等事项，并在工商登记完成之日立即向其他各方交验相应工商登记文件原件并提交复印件。股东各方应积极配合项目公司工商登记的办理。

3.3.2 公司成立并在股东各方按期缴付出资后，公司应向已缴纳出资的股东签发出资证明书，备案股东名册。

3.4 股权变更

3.4.1 在《PPP 项目合同》生效之日起五（5）年之内（含第五年），未经泗洪县人民政府书面同意，项目公司社会资本方股东（即乙方、丙方、丁方、戊方）不得转让其在项目公司中的全部或部分股权。

（本页无正文，为《泗洪县城区雨污分流暨开发区污水处理厂工程 PPP 项目合资经营合同》之签署页）

甲方（公章）：泗洪县城市建设投资经营有限责任公司

法定代表人或授权代表（签字或签章）：

乙方（公章）：上海宏信基础设施投资有限公司

法定代表人或授权代表（签字或签章）：

丙方（公章）：南京市市政设计研究院有限责任公司

法定代表人或授权代表（签字或签章）：

丁方（公章）：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或授权代表（签字或签章）：

戊方（公章）：北京首创股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字或签章）：



（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宿迁市宏景水处理有限责任公司

法定代表人：吴伟平

住所：宿迁市泗洪县人民北路 6 号富园大厦 17 号楼 7 层

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人：田卫国

住所：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦 A 座

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

泗洪县城区雨污分流暨开发区污水处理厂工程 PPP 项目（以下称“PPP 项目”或“本项目/项目”）承包人承包部分工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：泗洪县城区雨污分流暨开发区污水处理厂工程 PPP 项目。

2.工程地点：泗洪县。

3.工程内容：本项目建设内容包括两个方面，具体工程量暂定如下，但不限于以下内容。具体以方案优化后政府批准实施的建设计

划和内容为准。

（1）开发区污水处理厂及配套管网工程：污水处理厂设计处理规模为 5.0 万 m^3/d，其中一期设计处理规模为 2.5 万 m^3/d，二期设计处理规模为 2.5 万 m^3/d；配套管网一期建设 DN65-DN200 长度约 129.669km，管沟长度约 37.1 km，集水点 1 座；配套管网二期建设 DN65-DN300 长度约 77.25km，管沟长度约 22.26 km，集水点 1 座。

（2）城区雨污分流工程

1）雨水主管网工程：近期建设雨水主管网及箱涵约 57.418km。

2）污水主管网工程：近期建设污水主管网 33.498km，改造污水泵站 2 座，截污改造污水口 15 个。

3）对现状所有雨水管网进行清疏检测，总长度为 399.368km，对现状所有污水管网进行清疏检测，总长度为 125.016km。

计划把现状污水管改造成雨水管利用，管道长度共 12.307km。

4）新建“智慧排水物联网系统”，包括污水监测点 487 处，雨水监测点 243 处，配套智慧水务软件。

若至 2026 年，非因发包人原因，近期（一期）工程污水处理量仍未达到处理能力 80%，发包人有权选择取消污水处理厂及配套管网工程近期（二期）工程的建设，而无需承担任何责任。如前述事件产生系因承包人原因导致，发包人有权选择取消污水处理厂及配套管网工程近期（二期）工程的建设，但承包人应根据本合同约定承担相应违约责任。

4.工程承包模式:

承包模式为包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包协调管理、包竣工验收等的施工总承包，包括工程量清单确认的工程范围。

二、合同工期

本项目计划开工日期 2019 年 8 月 16 日，计划竣工日期: 2022 年 8 月 15 日，总工期: 三年 。其中:

1. 开发区污水处理厂及配套管网工程近期（一期）:

计划开工日期: 2019 年 8 月 16 日。

计划竣工日期: 2020 年 8 月 15 日。

总工期: 一年 。

2. 开发区污水处理厂及配套管网远期（二期）工程:

计划开工日期: / 年 / 月 / 日，于近期（一期）工程污水处理量达到处理能力 80%时启动。

计划竣工日期: / 年 / 月 / 日。

总工期: 一年 。

3. 城区雨污分流工程:

计划开工日期: 2019 年 8 月 16 日。

计划竣工日期: 2022 年 8 月 15 日。

总工期: 三年 。

实际开工日期以《PPP 项目合同》生效后，实施机构完成前期工作，项目具备开工条件，且以监理人发出的开工通知中载明的各个

子项目中最先开工日期为准。因本项目含有多个子项目，各子项目开工日期不完全一致。因此，以各个子项目中最先开工日期为本项目的开工时间。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。各个子项目的工期以该子项目实际开工日期计算。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

工程质量应当符合《PPP 项目合同》中建设期绩效考核标准的要求，并且，如果双方在本合同中确定的工程质量标准高于《PPP 项目合同》中所约定的标准的，以本合同确定的工程质量标准为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币（大写）玖亿陆佰零陆万柒仟玖佰肆拾元整(¥**906067940** 元)，具体以审计机构的工程竣工结算审计结果为准。

其中:

（1）安全文明施工费:

人民币（大写）____【】____ (¥_____【】___元);

（2）材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/____元);

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/___元）。

2.合同价格形式：__固定单价__。

五、项目经理

承包人项目经理：刘声强。

六、合同文件构成

下列文件应构成合同文件的组成部分：

（1）《泗洪县城区雨污分流暨开发区污水处理厂工程PPP项目合同》（以下称“《PPP项目合同》”）及承继协议；

（2）PPP项目社会资本方之间相互或共同签订的联合体协议及补充协议；

（3）合同协议书；

（4）中标通知书；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 8 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 泗洪县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____，双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章，且《PPP 项目合同》生效后_____生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份，政府方备案叁份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人：　　法定代表人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：91321324MA1YRXML96　　组织机构代码：91430000183764483Y

地　址：宿迁市泗洪县人民北路6号富园大厦17号楼7层　　地　址：湖南省长沙市中意一路158号中建大厦A座

邮政编码：223900　　邮政编码：410004

法定代表人：吴伟平　　法定代表人：田卫国

开户银行：中国工商银行泗洪支行营业室　　开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账　号：1116050009300076945　　账　号：43001531061052500763

8

监督注册号:3215242019070470025
文件编号32132419021300-JX-003

市政基础设施工程

竣工验收备案表

单位工程名称：泗洪县城区雨污分流暨开发区污水处理厂工程PPP项目

建设单位：宿迁市宏景水处理有限责任公司

质量监督机构：泗洪县建设工程质量监督站

备案机关：泗洪县住房和城乡建设局

备案日期：2021年 10 月 29 日

市政基础设施工程竣工验收备案表

建设单位名称	宿迁市宏景水处理有限责任公司		
备案日期	2021年 10月 29 日		
工程名称	泗洪县城区雨污分流暨开发区污水处理厂工程PPP项目		
工程地点	江苏省宿迁市泗洪县		
建筑面积（m2）	7049.7		
结构类型	框架		
工程用途	污水处理		
开工日期	2019年8月20日		
竣工验收日期	2021年8月31日		
施工许可证号	321324202107010102		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	淮安东大勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	南京市市政设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	江苏兴盛工程咨询股份有限公司	资质等级	乙级
施工图审查机构名称	淮安市建设工程施工图审查中心	类别	一类
工程质量监督机构名称	泗洪县建设工程质量监督站		

竣工验收意见	勘察单位意见	同意备案 单位（项目）负责人：邹海兵 （公章） 2021 年 10 月 2 日
	设计单位意见	同意备案 单位（项目）负责人：张林林 （公章） 2021 年 10 月 2 日
	施工单位意见	同意备案 单位（项目）负责人：刘声强 （公章） 2021 年 10 月 7 日
	监理单位意见	总监理工程师：[illegible] （公章） 2021 年 10 月 18 日
	建设单位意见	同意备案 单位（项目）负责人：王学松 （公章） 2021 年 10 月 18 日

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收意见报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、法规、规章规定必须提供的其他文件。
备案意见	旬阳县住房和城乡建设局 备案专用章 2021年10月27日
备案机关负责人	备案经手人
备案机关处理意见： （公章） 年 月 日	



荣誉证书

中国建筑第五工程局有限公司承建的

江苏宿迁市——泗洪县城区雨污分流暨开发区污水处理厂工程 PPP 项目被评为

2021—2022 年度第一批

湖南省优质工程

二〇二二年七月

2、雄安绿博园市政道路及配套综合管线工程、雄安绿博园配套给排水管线工程施工一标段中标通知书

中标通知书

中国建筑第五工程局有限公司：

我公司受中国雄安集团基础建设有限公司、中国雄安集团生态建设投资有限公司委托，就雄安绿博园市政道路及配套综合管线工程、雄安绿博园配套给排水管线工程施工一标段招标（招标编号：HXZB-2020-0109-003）组织了国内公开招标。经评标委员会评审推荐并经招标人确认，贵单位为该项目中标人。

中标金额：68446.504403 万元

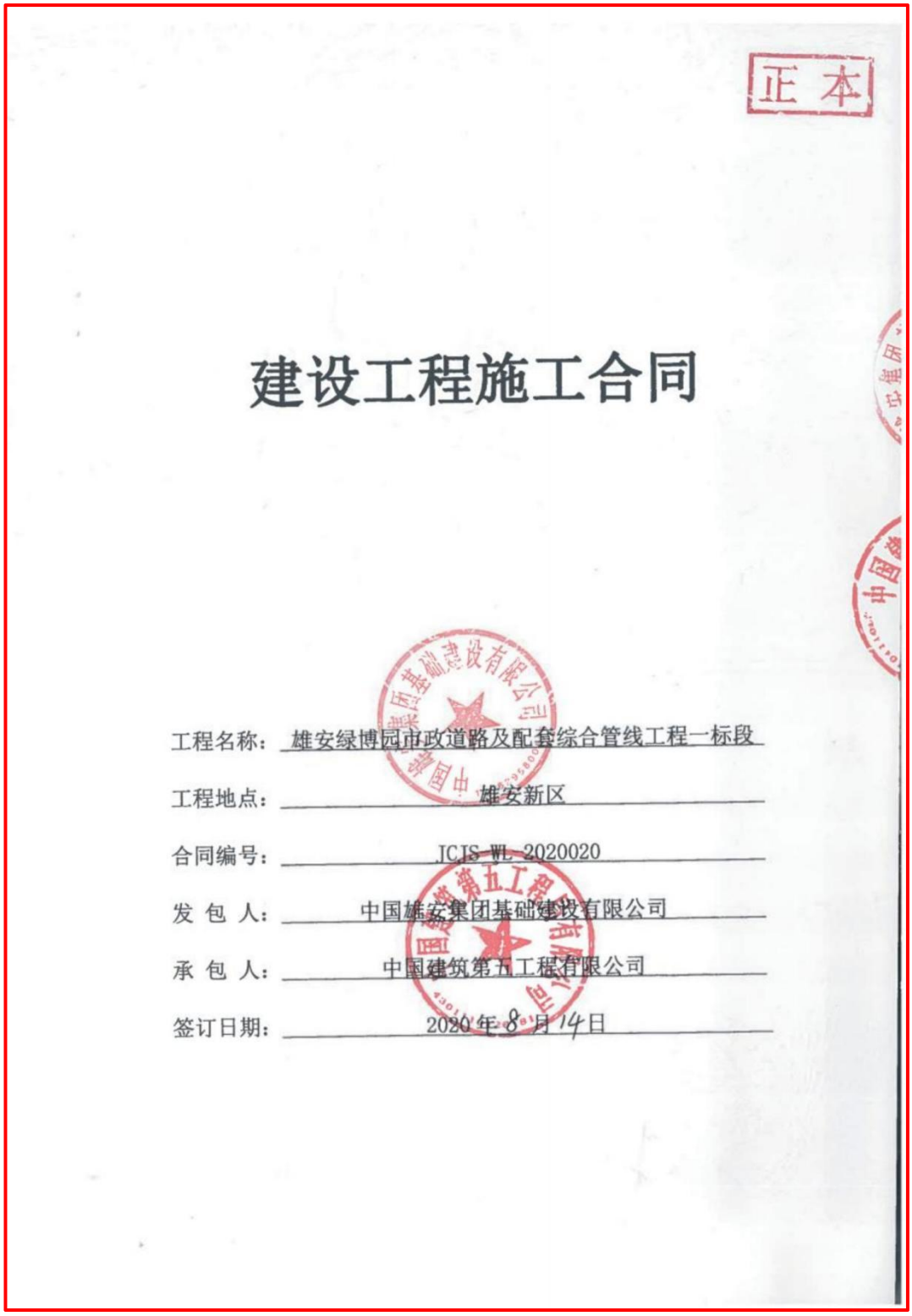
项目负责人：杨年波；职称：高级工程师；职业资格：市政公用工程专业一级注册建造师；证书编号：湘 143060805168。

请贵单位在收到本中标通知书后 30 日内，按照招标文件和投标文件，与中国雄安集团基础建设有限公司、中国雄安集团生态建设投资有限公司签订书面合同。

特此通知。

招标代理机构：河北宏信招标有限公司

2020 年 8 月 4 日



正本

建设工程施工合同

工程名称：雄安绿博园市政道路及配套综合管线工程一标段

工程地点：雄安新区

合同编号：JCJS-WL-2020020

发 包 人：中国雄安集团基础建设有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程有限公司

签订日期：2020年8月14日

第一节 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：__中国雄安集团基础建设有限公司__

承包人（全称）：__中国建筑第五工程局有限公司__

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_雄安绿博园市政道路及配套综合管线工程施工__一__标段及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：雄安绿博园市政道路及配套综合管线工程施工一标段。

2. 工程地点：雄安新区容城县北部，北起南拒马河右岸，南至容东城市组团，西起贾光，东至京雄高速。

3. 工程立项批准文号：（雄安改发（前期）【2020】85号、雄安规建函【2020】482号）。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：雄安绿博园市政道路及配套综合管线工程一标段

6. 工程承包范围：包括雄安绿博园市政道路及配套综合管线工程施工一标段范围内的道路工程（包含桥梁沥青铺装）、隧道工程、照明监控工程（仅包含智慧合杆的基础、检查井、预埋管）、交通工程、景观绿化工程、热力工程（仅含过路套管）、燃气工程、通信工程、电力工程（不含110千伏浅埋缆线沟）等（具体见工程量清单及图纸，含施工阶段数字化模型BIM（含CIM）建设及应用费）、缺陷修复及保修等工作。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年__7__月__30__日

计划竣工日期：2021 年__6__月__30__日

工期总日历天数：__335__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写陆亿叁仟捌佰捌拾陆万伍仟贰佰叁拾贰元肆角贰分（¥638865232.42元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写伍亿捌仟陆佰壹拾壹万肆仟捌佰玖拾贰元壹角叁分（¥586114892.13元），税额人民币大写伍仟贰佰柒拾伍万零叁佰肆拾元贰角玖分（¥52750340.29元），税率 9% 。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

其中：

（1）暂列金额：人民币 0 元(与招标文件中相应的该金额一致)。

（2）专业工程暂估价：人民币 0 元。

（3）安全生产文明施工费：人民币 24113704.26元。

其中，施工现场扬尘污染防治专项费：人民币 2192154.93 元。

（4）工伤保险：人民币 637586.12 元。

2.合同价格形式：固定单价合同（合同另有约定综合单价可调的部分除外）。

五、项目经理

承包人项目经理：杨年波 （证书编号：湘143060805168） 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）招标文件、答疑文件；

（4）投标函；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求 ；

（8）招标文件工程量清单（含清单说明）；

（9）图纸；

（10）已标价工程量清单（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；

（11）投标文件中填报的项目管理机构组成表及“承诺函”；投标文件中的“招标文件响应及相关内容承诺函”。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第三节通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 河北雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十四 份，均具有同等法律效力，双方各执 七 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　　法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91130629MA09TEWW71　　统一社会信用代码：91430000183764483Y

地　址：河北省保定市容城县容美路2号　　地　址：长沙市雨花区中意一路158号

邮政编码：071700　　邮政编码：410000

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：　　电　话：

传　真：　　传　真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司容城支行　　开户银行：中国建设银行股份有限公司重庆渝北香樟林支行

账　号：13050166850800000789　　账　号：50001080041052501643

建设工程施工合同

工程名称：雄安新区北部郊野公园配套给排水管线工程一标段

工程地点：河北省雄安新区

合同编号：

发 包 人：中国雄安集团生态建设投资有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

第一节 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：__中国雄安集团生态建设投资有限公司__

承包人（全称）：__中国建筑第五工程局有限公司_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就__雄安新区北部郊野公园配套给排水管线工程一标段施工__及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：雄安新区北部郊野公园配套给排水管线工程一标段施工。

2. 工程地点：河北省雄安新区容城县。

3. 工程立项批准文号：（雄安改发（前期）【2020】85号、雄安规建函【2020】482号）。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：雄安新区北部郊野公园配套给排水管线工程一标段

6. 工程承包范围：包括雄安新区北部郊野公园配套给排水管线工程一标段范围内的雨水工程、给水工程等（具体见工程量清单及图纸，含施工阶段数字化模型BIM（含CIM）建设及应用费）、缺陷修复及保修等工作。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 7 月 30 日。以实际开工令时间为准。

计划竣工日期：2021 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：__335__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__合格__标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写肆仟伍佰伍拾玖万玖仟捌佰壹拾壹元陆角壹分（¥45599811.61元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写肆仟壹佰捌拾叁万肆仟陆佰捌拾玖元伍角伍分（¥41834689.55元），税额人民币大写叁佰柒拾陆万伍仟壹佰贰拾贰元陆分（¥3765122.06元），税率 9% 。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

其中：

（1）暂列金额：

人民币（大写）零元整（¥0元）；

（2）专业工程暂估价：

人民币（大写）零元整（¥0元）。

（3）安全生产文明施工费：**人民币（大写）壹佰陆拾叁万捌仟叁佰叁拾捌元肆角陆分**(¥1638338.46元)。

其中，施工现场扬尘污染防治专项费：人民币（大写）壹拾肆万捌仟玖佰叁拾玖元捌角陆分（¥148939.86元）。

（4）工伤保险费：人民币（大写）肆万伍仟叁佰玖拾玖元捌角壹分(¥45399.81元)。

2.合同价格形式：固定单价合同（合同另有约定综合单价可调的部分除外）。

五、项目经理

承包人项目经理：杨年波（证书编号：湘143060805168）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）招标文件、答疑文件；

（4）投标函；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）招标文件工程量清单（含清单说明）；

（9）图纸；

（10）已标价工程量清单（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；

（11）投标文件中填报的项目管理机构组成表及“承诺函”；投标文件中的“招标文件响应及相关内容承诺函”。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第三节通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年8月14日签订。

十、签订地点

本合同在河北雄安新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾玖 份，均具有同等法律效力，其中，发包人执 壹拾贰 份，承包人执 柒 份。

发包人：中国雄安集团生态建设投资有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

项目名称变更证明

河北雄安新区管理委员会改革发展局

关于调整雄安绿博园市政道路及配套综合管线工程项目名称的复函

中国雄安集团基础建设有限公司：

你公司《关于申请调整雄安绿博园市政道路及配套综合管线工程前期工作函项目名称的请示》收悉。经研究，根据中共河北省委雄安新区规划建设工作领导小组专题会会议纪要〔2020〕第13号）精神，我局原则同意“雄安绿博园市政道路及配套综合管线工程”名称调整为“雄安新区北部郊野公园市政道路及配套综合管线工程”。

河北雄安新区管理委员会改革发展局

2020年9月9日

河北雄安新区管理委员会改革发展局

关于调整雄安绿博园配套给排水管线工程项目名称的复函

中国雄安集团生态建设投资有限公司：

你公司《关于申请调整雄安绿博园配套给排水管线工程项目名称的请示》收悉。经研究，根据中共河北省委雄安新区规划建设工作领导小组专题会会议纪要（〔2020〕第13号）精神，我局原则同意“雄安绿博园配套给排水管线工程”名称调整为“雄安新区北部郊野公园配套给排水管线工程”。

河北雄安新区管理委员会改革发展局

2020年9月9日

雄安郊野公园市政道路及配套综合管线工程一标段

完工验收情况

一、验收人员

建设单位：中国雄安集团基础建设有限公司杨越

设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司赵建新

勘察单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司周黎月

监理单位：上海建科工程咨询有限公司腾金龙

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司杨年波、刘建华

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收会议；

2. 施工单位介绍施工情况；

3. 监理单位介绍监理情况；

4. 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查；

5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

<table>
<tr><td colspan="3">完工验收结论：
雄安郊野公园市政道路及配套综合管线工程一标段，验收通过，工程总体质量评定优良，但仍存在部分缺陷需整改：1. 部分路缘石不顺直，需进行调整；2. 局部路缘石被污染、破损；3. 局部人行道铺砖不平整；4. 局部绿化苗木需加强养护。</td></tr>
<tr><td>施工单位
技术负责人：刘建华
2022年 6月 30日</td><td>设计单位
设计负责人：赵建新
2022年 6月 30日</td><td>勘察单位
项目负责人：周黎月
2022年 6月 30日</td></tr>
<tr><td>监理单位
总监理工程师：腾金龙
2022年 6月 30日</td><td>建设单位
项目负责人：杨越
2022年 6月 30日</td><td></td></tr>
</table>

3、凤起东路（观潮路-九田路）工程二标

中标通知书

杭州市建设工程施工中标通知书

中国建筑第五工程局有限公司：

杭州市钱江新城建设开发有限公司的 凤起东路（观潮路-九田路）工程二标工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在2021年6月30日前与招标人签订合同。

工程名称	凤起东路（观潮路-九田路）工程二标	招标编号	01142120210413022
中标价格	40119.7675万元	工　　期	390日历天
项目经理	**汪叶照**	建设地址	杭州市上城区
本次中标总建筑面积：平方米，共幢		面积填报依据	

其中	幢号	面　积	幢号	面　积

本　次　中　标　包　括　下　列　内　容

打桩工程	本次中标无此内容	弱电工程	本次中标无此内容
土建工程	本次中标无此内容	幕墙工程	本次中标无此内容
安装工程	本次中标无此内容	钢结构（网架）	本次中标无此内容
装饰装修工程	本次中标无此内容	市政工程	有
消防工程	本次中标无此内容		
室外附属工程	本次中标无此内容		

招标人：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2021年06月04日	招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2021年06月04日

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）中标包括的内容填“ 有 ”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
（3）工程总承包项目参照使用。

杭州市钱江新城建设开发有限公司
徐英良印
招投标情况书面报告
已备案
杭州市建设工程招标造价服务中心

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号330101202106110202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 杭州市城乡建设委员会

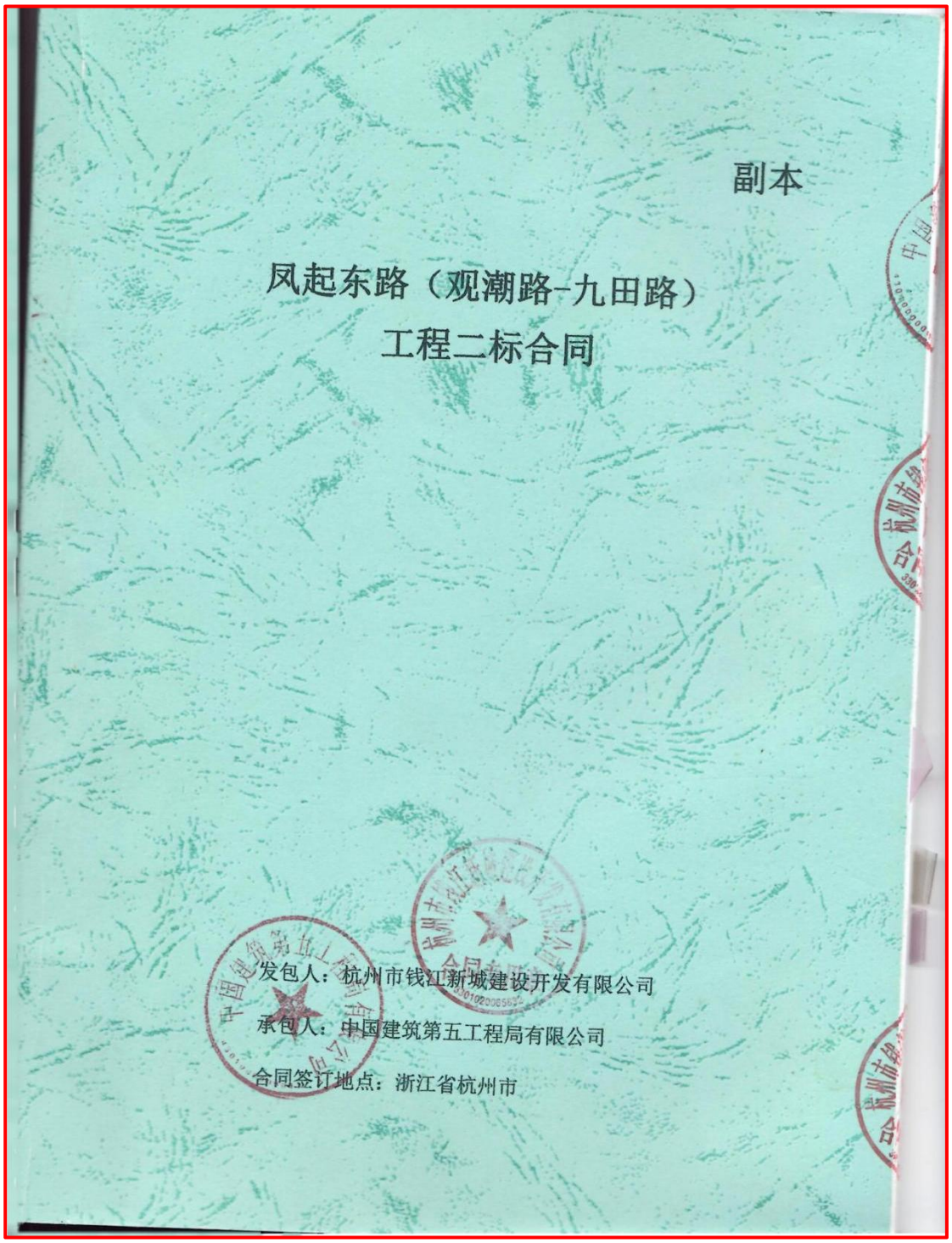
发证日期 2021 年 6 月 11 日

建设单位	杭州市钱江新城建设开发有限公司		
工程名称	风起东路（观潮路—九田路）工程二标		
建设地址	江干区		
建设规模	道路长约1728米、管廊长约1727米	合同价格	40119.7675万元
勘察单位	浙江明康工程咨询有限公司		
设计单位	杭州市市政工程集团有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	浙江明康工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	史平扬	设计单位项目负责人	张广健
施工单位项目负责人	汪叶照	总监理工程师	王炳军
合同工期	390天		
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同关键页



副本

凤起东路（观潮路-九田路）
工程二标合同

发包人：杭州市钱江新城建设开发有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

合同签订地点：浙江省杭州市

杭州市钱江新城建设开发有限公司
合同号：20210237

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州市钱江新城建设开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就凤起东路（观潮路-九田路）工程二标施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：凤起东路（观潮路-九田路）工程二标。

2.工程地点：本项目位于江干区。

3.工程立项批准文号：杭发改审【2016】166号。

4.资金来源：国有自筹。

5.工程内容：

本次实施的主要内容：包括基坑围护、道路工程、桥梁工程、排水工程、地下管廊主体工程、过街地道及相关附属工程、临时交通组织等。具体以提供的施工图、工程量清单及招标文件中明确内容、可能出现的施工图修改引起的工程量增减以及根据招标人明确指令需在招标范围外增加的工程量及招标范围内减少的工程量。

6.工程承包范围：

基坑围护、道路工程、桥梁工程、排水工程、地下管廊主体工程、过街地道及相关附属工程、临时交通组织等。具体以提供的施工图、工程量清单及招标文件中明确内容、可能出现的施工图修改引起的工程量增减以及根据招标人明确指令需在招标范围外增加的工程量及招标范围内减少的工程量。

二、合同工期

计划开工日期：2021年6月日。（实际开工日期以施工许可证时间为准）

计划竣工日期：实际开工日期后第390日历天

缺陷责任期及质量保修期为：管廊为竣工验收后730日历天。

该工期已综合考虑了节假日、春节、停水停电、工程量增减、设计变更、分阶段交叉施工、超限运输审批、交通组织审批政府行为等不确定因素对工期的影响，除发包人书面签证外不予顺延。

三、质量标准

工程质量符合（国家和行业工程施工质量验收规范）合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）：肆亿零壹佰壹拾玖万柒仟陆佰柒拾伍元整，(¥401,197,675.00元)（含税）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：玖佰贰拾伍万零玖佰肆拾伍元捌角捌分整，(¥9,250,945.88元)（含税）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：(¥元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：(¥元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：壹佰玖拾陆万贰仟元整(¥1,962,000.00元)（含税）；

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：汪日照。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月日签订。

十、签订地点

本合同在杭州市上城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式贰拾份（贰份正本，壹拾捌份副本）份，均具有同等法律效力，发包人执壹份正本，壹拾壹份副本共计壹拾贰份，承包人执壹份正本，陆份副本共计柒份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
杭州市钱江新城建设开发有限公司	中国建筑第五工程局有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签章）	（签章）
组织机构代码：91330100736019740Q(1/1)	组织机构代码：91430000183764483Y
地址：杭州市庆春东路 2-2 号	地址：沈阳市和平区青年大街昌鑫大厦 E 座 12A 楼
邮政编码：310020	邮政编码：110000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话[redacted]
传真：	传真
电子信箱：	电子
开户银行：工行杭州江城支行	开户银行：招行沈阳分行营业部
账号：1202020309900052668	账号：7319 0001 9710 805

竣工验收合格证明材料

竣 工 验 收 证 书

施管表2

工程名称	凤起东路（观潮路-九田路）项目二标	开工日期	2021年 6 月 15 日
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2023年 9 月 27 日
合同造价（万元）	40119.7675	施工决算（万元）	

验收范围及数量：

一、管廊工程

本标段管廊范围为GL1+900~GL3+626.693，综合管廊布置在道路北侧行车道及中央绿化带下，管廊标准段为两舱断面，综合舱尺寸为：B*H=5.1m*3.5m,高压电力舱内尺寸为：B*H=2.9m*3.5m。

二、桥梁工程

1.五号港桥起点桩号为K3+242.909，终点桩号为K3+268.958，桥梁总长26.049m，桥梁跨径布置为单跨20m，桥梁标准宽度48.0m，桥梁面积约为1250.4㎡，西侧桥下预留游步道空间。

2.六号港桥起点桩号为K4+127.996，终点桩号为K4+160.862，桥梁总长32.865m，桥梁跨径布置为单跨25m，桥梁标准宽度42.0m，桥梁面积约为1380.3m²，两侧桥下预留游步道空间。

三、道路工程

本工程整体线形呈东西走向，西起三官塘路以西，桩号K2+633.935；东至九田路，桩号K4+361.439，总长约1.73km。凤起东路为城市主干路标准，设计速度60km/h，双向六车道。

四、排水工程：本工程雨污水采用分流制

道路北侧雨水总长1740米，污水总长1290米；道路南侧雨水总长1660米，污水总长1518米。排水工程验收范围包括雨污水管道、检查井、雨水口等。本工程雨污水采用分流制。

1.雨水工程：雨水管管位主要设置在非机动车及侧分带下，管径为D600~D1500。

2.污水工程：污水管管位主要设置在非机动车道下，管径为D400。

五、红普路地道工程

红普路地道现位于规划凤起东路与红普路交叉口，采用“工”字形布置形式，十字路口四角各设一处楼梯出口、扶梯出口。地道主通道中轴总长147m，结构宽24m。本工程采用明挖法，顶板埋深约3.5m，开挖深度为9.5~10.75米。

对工程的质量评价：

本单位工程包含各检验批、分项、子分部、分部工程质量验收合格，质量控制资料齐全、结构实体混凝土试件评定合格，观感质量较好。

本工程达到了设计使用功能要求，施工质量符合国家验收规范及有关文件的要求，达到单位验收条件，本单位工程评定为合格。

竣工验收日期：2023年 9 月 27 日

参加竣工验收单位意见

建设单位	签名：（盖章）	设计单位	签名：（盖章）
监理单位	签名：（盖章）	施工单位	签名：（盖章）
勘察单位	签名：（盖章）	邀请单位	签名：（盖章）

存在问题及处理意见：

无

投标文件资信主要信息统计汇总表

投标单位	企业概况及投标单位资质				近3年财务状况			近5年投标人类似工程业绩、业绩的获奖情况	企业信用情况、履约评价情况、服务便利度说明	项目负责人（项目经理）、技术负责人情况及业绩		项目管理班子配备情况	备注
	注册资本（万元）	注册地	企业概况自述	资质等级	2021年	2022年	2023年			个人资历	个人业绩（近5年）		
中国建筑第五工程局有限公司(联合体牵头人)、东莞市盈泰建设工程有限公司（联合体成员）	100000/1000	长沙市雨花区中意一路158号/广东省东莞市虎门镇博涌路78号1单元1001室	有	市政公用工程施工总承包特级/市政公用工程施工总承包二级	1、总资产：16247844.87万元 2、净资产：3577587.83万元 3、年营业额：17238076.07万元 4、年净利润：343560.78万元	1、总资产：17353954.58万元 2、净资产：3802267.54万元 3、年营业额：18554209.52万元 4、年净利润：373448.41万元	1、总资产：18393300.99万元 2、净资产：4070155.65万元 3、年营业额：19290050.38万元 4、年净利润：416396.67万元	投标人（若以联合体投标，指联合体牵头人）： 提供业绩中，属类似工程业绩共3个，合计金额约19.46亿元。 其中： 项目1：泗洪县城区雨污分流暨开发区污水处理厂工程PPP项目（9.06亿元）。 项目2：雄安绿博园市政道路及配套综合管线工程、雄安绿博园配套给排水管线工程施工一标段(6.39亿元)。 项目3：凤起东路（观潮路-九田路）工程二标（4.01亿元）。 获得的奖项： 共5个，其中：	详见六、企业信用记录	项目负责人(项目经理)： 秦海峰（36岁，性别男） 1、相应注册执业资格情况：一级注册建造师（市政公用工程） 2、职称：无。	无	项目管理班子共9人。其他详见投标文件商务标的项目管理班子人员情况。	国(央)企
										技术负责人： 杨志兴（45岁，性别男） 1、一级注册建造师（专业:市政公用工程）； 2、职称：高级（等级）、建筑工程（专业）。	技术负责人： 三亚崖州湾南繁科技城起步区3号路、6号路道路工程EPC		

								5个国家级奖项（市政类）。 1、万家丽路220kV电力市政隧道管廊（鲁班奖） 2、哈尔滨市玉泉固体废物综合处理园区垃圾焚烧发电项目（鲁班奖） 3、重庆市快速路二横线西段PPP项目（鲁班奖） 4、徐州市城市轨道交通3号线一期工程（鲁班奖） 5、泉州台商投资区海湾大道（海江大道-16#码头）工程（国家优质工程奖）。					
								投标人（若以联合体投标，指联合体成员方）： 提供业绩中，属类似工程业绩共**个，合计金额约***亿元。 其中： 项目1：。 项目2：。 项目3：。 获得的奖项： 共**个，其中： ***个国家级奖项（**					

								类）， ***个省级（***类）奖项。 ……					
页码索引	9/13	9/13	7/12	10/14	82	223	378	538	532	18/22	29		

十、其他内容（投标人根据第二章第 47.1 款“资信标要求一览表” 认为必要补充的资料）

无