招标编号：**SSFWQC12400826**

东莞市水务工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（中堂标段）施工

投标文件内容：资信标部分

投标人：中建三局集团有限公司（联合体牵头人）、中建三局集团（东莞）投资建设有限公司（联合体成员）

日期：**2024** 年 **9** 月 **20** 日

资信文件

一、联合体协议书（招标人接受联合体投标，投标人组成联合体参加投标时需提交）；

二、企业资质(联合体投标的分各成员情况)；

三、企业规模(联合体投标的分各成员情况)；

四、诚信守法投标承诺书；

五、财务状况(联合体投标的牵头人提供)；

六、企业信用记录；

七、近五年企业荣誉、获奖情况；

八、企业近五年类似业绩资料；

九、投标文件资信主要信息统计汇总表

十、其他内容（投标人根据第二章第 47.1 款“资信标要求一览表”认为必要补充的资料）。

一、联合体协议书

联合体协议书

甲公司（全称）：中建三局集团有限公司

乙公司（全称）：中建三局集团（东莞）投资建设有限公司

丁公司（全称）：/

本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，共同愿意组成联合体，实施、完成并保修合同工程。联合体各方当事人现就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

1. 中建三局集团有限公司为联合体牵头人，中建三局集团（东莞）投资建设有限公司为联合体成员；

2. 联合体各方当事人对内部有关事项约定如下：

2.1 联合体由牵头人负责与发包人联系；

2.2 合同工程一切工作由联合体牵头人负责组织，由联合体各方当事人按内部工作范围具体实施；

2.3 联合体各方当事人将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同履行合同约定的一切义务，同时按照内部工作范围划分的职责，各自承担自身的责任和风险；

2.4 联合体各方当事人的内部工作范围划分如下：

2.4.1 中建三局集团有限公司承担合同工程工作内容：负责本项目管道敷设、管线保护及改迁、各类井的砌筑、各类仪器、阀门、管道及配件的采购及安装、沟槽的开挖及回填、余土弃置、其他全部配套工程施工等工作。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件、招标文件的要求。

2.4.2 中建三局集团（东莞）投资建设有限公司承担合同工程工作内容：负责本项目路面拆除、修复及保护、绿化迁移及恢复等工作。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件、招标文件的要求。

2.4.3 （丁公司名称）承担合同工程工作内容：/

2.5 联合体各方当事人对合同工程的其他约定：

2.6 联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

2.7 联合体各方当事人一致约定，并同意由中建三局集团（东莞）投资建设有限公司作为合同收款方，合同价款收款账户以中建三局集团（东莞）投资建设有限公司与发包人签订的资金监管协

议约定的监管账户为准。

当发包人按照合同约定向联合体收款方支付到期合同款项至上述账户后，联合体各方应自行结算，如联合体各方因此产生任何争议的，与发包人、项目业主无关，联合体各方仍需继续履行合同义务。

2.8 联合体牵头人须在投标文件上按其要求加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章），无需联合体共同加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章）。联合体的投标文件、澄清文件、中标通知书及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力。

3. 本协议书签署后，联合体牵头人应将本协议书及时送交发包人和监理工程师、造价工程师。

4. 本协议书自签署之日起生效，至联合体各方当事人履行完施工合同全部义务后自行失效，并随施工合同的终止而终止。

甲公司名称：中建三局集团有限公司

(企业数字证书电子签名)

法定代表人：陈卫国（电子签名）

联系电话：027-56276888

日　　期：2024 年 9 月 20 日

乙公司名称：中建三局集团（东莞）投资建设有限公司

(企业数字证书电子签名)

法定代表人：陈德洋（电子签名）

联系电话：

日　　期：2024 年 9 月 20 日

说明：需由联合体各方使用投标人的企业、法定代表人数字证书电子签名。

二、企业资质(联合体投标的分各成员情况)

牵头单位（中建三局集团有限公司）资质

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中建三局集团有限公司

详细地址：武汉市关山路552号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91420000757013137P

法定代表人：陈卫国

注册资本：1531800万元人民币

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D142011823

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；
公路工程施工总承包特级；
市政公用工程施工总承包特级；
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
电力工程施工总承包壹级；
冶金工程施工总承包壹级；
石油化工工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级；
桥梁工程专业承包壹级；
隧道工程专业承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级；
公路路基工程专业承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00064186

成员单位（中建三局集团（东莞）投资建设有限公司）资质

建筑业企业资质证书

证书编号：D244677768

企　业　名　称：中建三局集团（东莞）投资建设有限公司

统一社会信用代码：91441900MACMDU3Y91

法　定　代　表　人：陈德洋

注　册　地　址：广东省东莞市虎门镇虎门大道156号19052室

有　效　期：至2028年08月02日

资　质　等　级：建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月06日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

三、企业规模(联合体投标的分各成员情况)

牵头单位（中建三局集团有限公司）企业规模

企业简介

中建三局，全球最大投资建设集团中国建筑旗下的优秀排头兵，全国首个行业全覆盖房建总承包特级企业，位居中国建筑业竞争力百强企业榜首。

成立近 60 年来，中建三局秉持“敢为天下先，永远争第一”的争先精神，在时为“华夏第一高楼”的深圳国贸大厦、地王大厦施工中先后创造了三天一层楼的“深圳速度”和两天半一个结构层的“新深圳速度”，书写了中国改革开放的代名词。随后，中建三局以技术领先优势，先后承建、参建全国 20 个省、区、市第一高楼和全国 50 余座 300 米以上高楼。

进入新世纪，中建三局充分发挥规划设计、投资开发、基础设施房建总包“四位一体”优势，建造、投资、运营“三商合一”，做最可信赖的“城市合伙人”。“十三五”期间，累计完成投资逾 1500 亿元，全方位参与城市建设，开发品质楼盘，不断拓展建筑工业化地下空间、水利水务、节能环保等新兴业务，企业实现高质量发展。如今，中建三局已经发展成为年合同额逾 9000 亿元、营业收入超 4000 亿元的现代企业集团，位居湖北百强企业第二名，连续五年跻身世界 500 强行列，蝉联五届全国文明单位、四次捧回全国五一劳动奖状，正朝着“成为最具价值创造力的世界一流投资建设集团”的目标不懈奋斗。

成员单位（中建三局集团（东莞）投资建设有限公司）企业规模

企业简介

一、发展历程

中建三局集团2002年进入东莞成立东莞分公司，2023年6月成立中建三局（东莞）投资建设有限公司（以下简称“三局东莞公司”）。三局东莞公司作为中建三局在莞唯一法人单位，肩负着扎根东莞，开拓大湾区城市高端项目的使命，业务涵盖超高层、公共场馆、数据中心、基础设施等多个领域。三局东莞公司与中建三局湾区公司为一套班子，两块牌子，目前管理人员600余人，今年承接项目合同额超140亿元。近两年以来，在莞承接了“世界制造门户、湾区魅力都心”--东莞国际商务区壹号地下空间工程、“重塑千年古城生命力”--东莞记忆首开区项目；以东莞OPPO智能制造中心为代表的高端制造业厂房;做为华为唯一A+级总承包供应商,每年在莞承建华为项目超150万平方米。

二、企业发展情况

三局东莞公司秉持“敢为天下先，永远争第一”的“争先”精神，自2002年以来，我们在东莞先后承建了东莞国际会展中心、东莞卓越中寰、万科金域国际花园、华为湖岸花园、绿岛花园、中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目工程总承包（EPC）、华为溪流背坡村、华为南方总部大厦（E2B）、华为南方工厂（E2C）、华为团泊洼系列地块工业项目（5号、8号、9号、11号，总计140万平米）、东莞OPPO智能制造中心等一系列涉及民生、商业、住宅、高新技术产业的工程。

公司立足品质管控，始终坚持客户至上，打造专属化服务团队。为华为、万科、OPPO等战略客户组建专属客户服务团队，提供个性化定制服务；应用“履约直通车”沟通机制，快速响应客户需求，高效完成急难险重任务。目前，三局东莞公司已成为华为总承包单位唯一A+级供应商，东莞万科代建市场份额最大的总承包单位，OPPO优质供应商行列。与华为深度合作，累计承接华为项目39个，累计合约额超320亿元，为华为总包类份额最大供应商。2022年三局东莞公司独家承接华为东莞区域全部新开项目，总合同额超75亿元。

三、企业发展规划

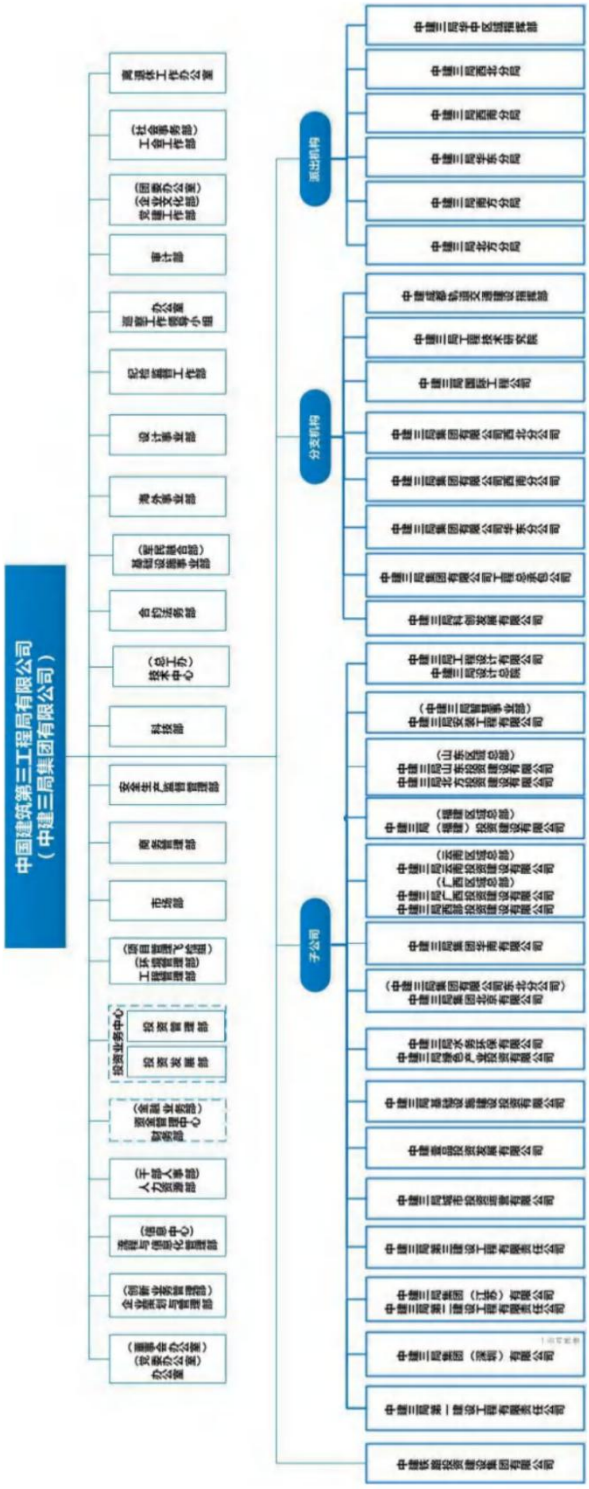
东莞公司始终坚持产品至上。聚焦超高层、公共场馆、数据中心三大产品线，重点布局科教文卫、工业厂房、基础设施、新基建等主要业务，致力打造行业履约标杆、品质标杆；在投资业务方面，积极推进以“工改工”和连片改造为主的城市更新，预计在莞参与投资项目合同额超 30 亿元。

东莞公司率先践行工程局打造“全球建造的卓越标杆、科技创新的行业典范、受人尊敬的一流企业”的发展愿景，深入贯彻“客户至上、高端引领、创新赋能、价值创造、争先超越”五大发展理念。当前，公司正在紧锣密鼓地推进企业“十四五”战略规划，即 2025 年在东莞确保合同额超 200 亿元，产值超 100 亿元，力争成为东莞市的行业龙头企业。

牵头单位（中建三局集团有限公司）-投标人基础信息情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="6">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3">武汉市关山路 552 号</td><td>邮政编码</td><td colspan="2">430064</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2">柳雷</td><td>办公电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传真</td><td colspan="2">/</td><td>网址</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="6">附后</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td>陈卫国</td><td>技术职称</td><td colspan="3">教授级高工</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td>张琨</td><td>技术职称</td><td colspan="3">教授级高工</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2">2003 年 12 月 29 日</td><td colspan="4">员工总人数：14271 余人</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2">建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级等</td><td rowspan="6">其中</td><td>项目经理</td><td colspan="2">5101 人</td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2">91420000757013137P</td><td>高级职称人员</td><td colspan="2">2195 余人</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2">壹佰伍拾叁亿壹仟捌佰万元整</td><td>中级职称人员</td><td colspan="2">4807 余人</td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2">中国建设银行股份有限公司武汉市省直支行</td><td>初级职称人员</td><td colspan="2">4758 余人</td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2">42001868608053001499</td><td>技工</td><td colspan="2">2000 余人</td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="6">各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设，建筑工程、人防工程设计，商品混凝土的生产和批发；园林绿化工程；爆破作业设计施工（四级，有效期至 2022 年 8 月 21 日）；建筑材料（设备）销售；机电设备销售；污水处理设备销售及环保设备销售。</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6">/</td></tr>
</table>

附：组织框图



统一社会信用代码

91420000757013137P

营业执照

（副本）

2020－20

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中建三局集团有限公司

类　　型　有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人　陈卫国

经营范围　各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设，建筑工程、人防工程设计，商品混凝土的生产和批发；园林绿化工程；爆破作业设计施工（四级，有效期至2022年8月21日）；建筑材料（设备）销售；机电设备销售；污水处理设备销售及环保设备销售。

注册资本　壹佰伍拾叁亿壹仟捌佰万圆人民币

成立日期　2003年12月29日

住　　所　武汉市关山路552号

登记机关　湖北省市场监督管理局

2023年6月5日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

安全生产许可证

安全生产许可证
统一社会信用代码：91420000757013137P
编号：（鄂）JZ安许证字[2005]000115
企业名称：中建三局集团有限公司
法定代表人：陈卫国
单位地址：武汉市关山路552号
经济类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
许可范围：建筑施工
有效期：2022年09月16日 至 2025年09月16日
发证机关：湖北省住房和城乡建设厅
发证日期：2022年11月7日
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业资质

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中建三局集团有限公司

详细地址：武汉市关山路552号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91420000757013137P

法定代表人：陈卫国

注册资本：1531800万元人民币

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D142011823

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；
公路工程施工总承包特级；
市政公用工程施工总承包特级；
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
电力工程施工总承包壹级；
冶金工程施工总承包壹级；
石油化工工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级；
桥梁工程专业承包壹级；
隧道工程专业承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级；
公路路基工程专业承包壹级。
*****

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

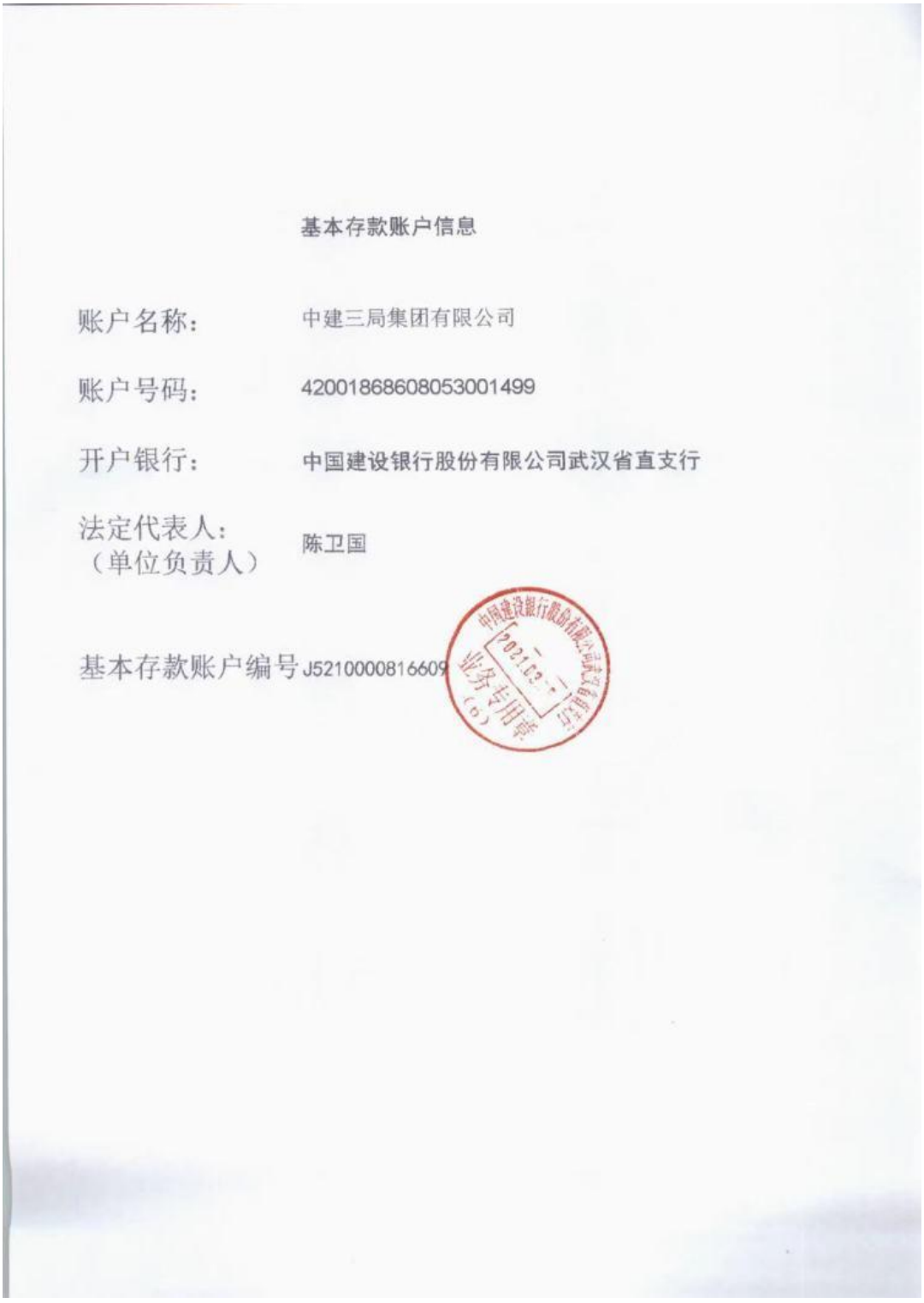
2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00064186

基本存款账户信息



基本存款账户信息

账户名称：中建三局集团有限公司

账户号码：42001868608053001499

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

法定代表人：（单位负责人）陈卫国

基本存款账户编号 J5210000816609

成员单位（中建三局集团（东莞）投资建设有限公司）-投标人基础信息情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="6">中建三局集团（东莞）投资建设有限公司</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3">广东省东莞市虎门镇虎门大道 156 号 19052 室</td><td>邮政编码</td><td colspan="2">523915</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2">彭瑞</td><td>办公电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传真</td><td colspan="2">/</td><td>网址</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="6">附后</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td>陈德洋</td><td>技术职称</td><td colspan="3">高级工程师</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td>彭虎</td><td>技术职称</td><td colspan="3">高级工程师</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="3">2023 年 6 月 13 日</td><td colspan="3">员工总人数：540 余人</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="3">建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级</td><td rowspan="5">其中</td><td>项目经理</td><td>23 人</td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="3">91441900MACMDU3Y91</td><td>高级职称人员</td><td>12 余人</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="3">叁亿元整</td><td>中级职称人员</td><td>30 余人</td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="3">中国建设银行股份有限公司东莞松山湖创新支行</td><td>初级职称人员</td><td>110 余人</td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="3">44050118300600000163</td><td>技工</td><td>180 余人</td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="6">一般项目：工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；机械设备租赁；对外承包工程；机械设备销售；机械电气设备销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；金属结构制造；金属结构销售；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6">/</td></tr>
</table>

附：组织框图

中建三局集团有限公司 [100%]
股东信息
陈德洋 [执行董事,经理]
易强 [副经理]
余忠新 [监事]
许茂林 [财务负责人]
主要人员
中建三局集团（东莞）投资建设有限公司
法定代表人
陈德洋
东莞市虎门镇镇口股份经济联合社
客户

44233070 9

统一社会信用代码
91441900MACMDU3Y91

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　中建三局集团（东莞）投资建设有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　陈德洋

经营范围　一般项目：工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；机械设备租赁；对外承包工程；机械设备销售；机械电气设备销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；金属结构制造；金属结构销售；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本　人民币叁亿元

成立日期　2023年06月13日

住　　所　广东省东莞市虎门镇虎门大道156号19052室

登记机关　东莞市市场监督管理局

2023年10月20日

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。
途径：登陆企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

安全生产许可证

安全生产许可证
统一社会信用代码：91441900MACMDJ3Y91
编号：（粤）JZ安许证字[2023]029369
企业名称：中建三局集团（东莞）投资建设有限公司
法定代表人：陈德洋
单位地址：广东省东莞市虎门镇虎门大道156号19052室
经济类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
许可范围：建筑施工
有效期：2023年08月24日 至 2026年08月24日
发证机关：
发证日期：2023年11月
日
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业资质

建筑业企业资质证书

证书编号：D244677768

企　业　名　称：中建三局集团（东莞）投资建设有限公司

统一社会信用代码：91441900MACMDU3Y91

法　定　代　表　人：陈德洋

注　册　地　址：广东省东莞市虎门镇虎门大道156号19052室

有　效　期：至2028年08月02日

资　质　等　级：建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月06日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344707872

企　业　名　称： 中建三局集团（东莞）投资建设有限公司

统一社会信用代码： 91441900MACMDU3Y91

法　定　代　表　人： 陈德洋

注　册　地　址： 广东省东莞市虎门镇虎门大道156号19052室

有　效　期： 至 2028年12月12日

资　质　等　级： 地基基础工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
******

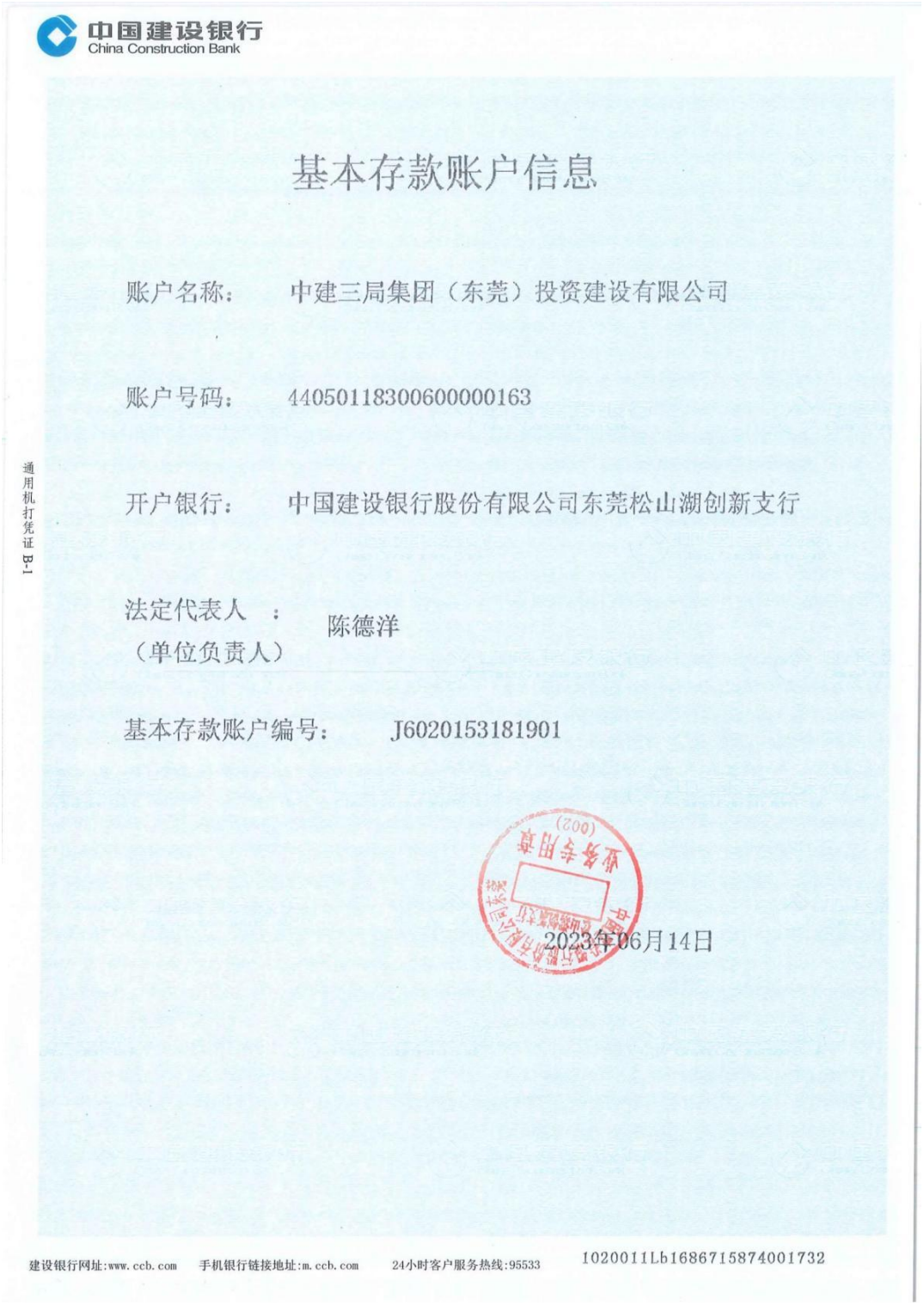
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 东莞市住房和城乡建设局

发证日期： 2023年12月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

基本存款账户信息



中国建设银行
China Construction Bank

基本存款账户信息

账户名称： 中建三局集团（东莞）投资建设有限公司

账户号码： 44050118300600000163

开户银行： 中国建设银行股份有限公司东莞松山湖创新支行

法定代表人 ：
（单位负责人） 陈德洋

基本存款账户编号： J6020153181901

2023年06月14日

通用机打凭证 B-1

建设银行网址:www.ccb.com 手机银行链接地址:m.ccb.com 24小时客户服务热线:95533 1020011Lb1686715874001732

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目负责人	陶远旺	工程师	一级建造师证、安全B证、职称证	中级	鄂142201620 1622576、鄂建安B(2017)00 09473、（2017）1203926	给水排水工程	/	/	/
技术负责人	柳雷	高级工程师	职称证	高级	（2015）12031179	建筑电气	/	/	/
质量管理负责人	吴彬	工程师	质量员证、职称证	中级	C1958731（2018）1273129	给水排水	/	/	/
安全管理负责人	苟发文	工程师	安全C证	/	鄂建安C2（2018）0013355	自动化	/	/	/
安全员	林鑫	/	安全C证	/	鄂建安C2(2018)0 028058	土木工程	/	/	/
安全员	周里佳	助理工程师	安全C证	/	鄂建安C3(2022)0 008340	水利水电工程	/	/	/
安全员	江福荣	助理工程师	安全C证	/	鄂建安C3(2022)0 008278	道路与桥梁	/	/	/
资料员	姜楠	工程师	职称证	中级	（2015）12031149	电气工程及自动化	/	/	/
工程造价负责人	汪洋	工程师	造价师证	/	建[造]11244 200019625	土木工程	/	/	/
施工员	王冰	工程师	职称证	中级	(2018)127 3690	给水排水	/	/	/
施工员	江向军	工程师	职称证	中级	（2020）12030802	给水排水工程	/	/	/

施工员	孙尚伟	工程师	职称证	中级	（2012)1303017	给排水	/	/	/
施工员	王琳琳	工程师	职称证	中级	（2017）1203943	自动化			
材料员	向焱龙	材料员	材料员证	/	0422311100048000154	公路与桥梁工程	/	/	/
质安员	罗可军	工程师	职称证	中级	中建三12863	消防工程	/	/	/
质检员	郭天喜	高级工程师	职称证	高级	（2019）1103045	建筑环境与设备工程	/	/	/
市政工程师	别照琪	工程师	职称证	中级	（2020）12030638	给水排水工程	/	/	/
市政工程师	廖浩然	工程师	职称证	中级	（2020）12030804	给水排水工程与科学	/	/	/
市政工程师	郭中华	工程师	职称证	中级	（2015）12031364	给水排水工程	/	/	/
市政工程师	王东方	工程师	职称证	中级	（2015）12031172	建筑环境与设备工程			

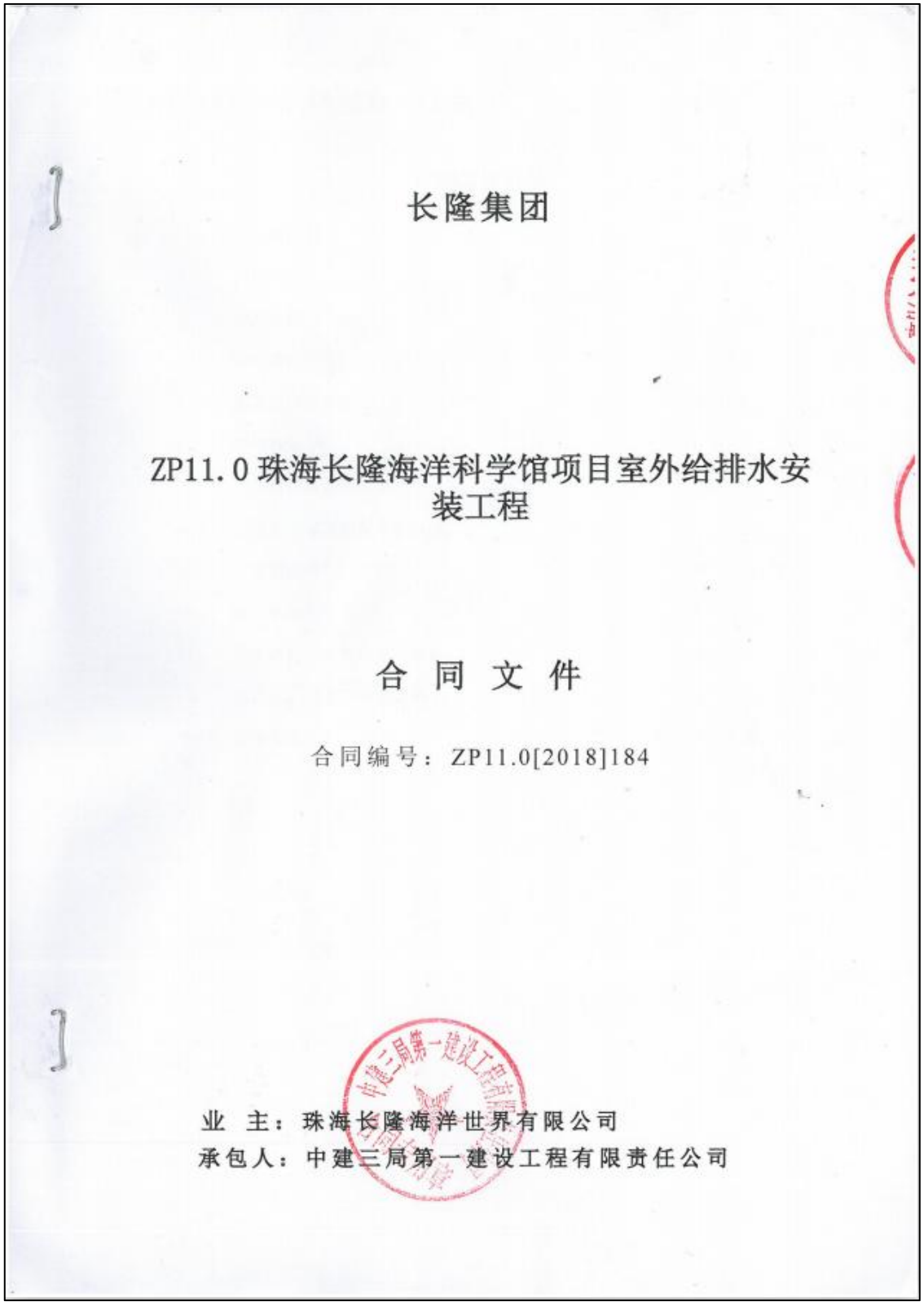
注：项目管理机构包括：**项目经理（项目负责人）、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人、安全员、资料员、工程造价负责人等；**

1.项目经理（建造师）简历表（陶远旺）

姓名	陶远旺	性　别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职　称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码		手机号码	
参加工作时间	2008.07		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师）资格证书编号	鄂 1422016201622576				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海长隆海洋世界有限公司	ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目室外给排水安装工程	给水管道、排水管道工程等	2017.01-2023.07	已完	合格

业绩证明

1. 施工合同



长隆集团

ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目室外给排水安装工程

合 同 文 件

合同编号：ZP11.0[2018]184

业 主：珠海长隆海洋世界有限公司

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目室外给排水安装工程
合同协议书

本合同协议书

由注册地址设于珠海横琴的**珠海长隆海洋世界有限公司**（以下简称“业主”）为一方与注册地址设于湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号的**中建三局第一建设工程有限责任公司**（以下简称“承包人”）为另一方签订。

为明确双方的权利、责任和义务，本着相互协作、紧密配合和诚实信用的原则，经自愿、平等、协商一致。兹订立协议如下：

1. 本工程承包范围及内容（以实际施工图纸为准）：

ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目室外给排水安装工程，包括室外给水、排水、消防、雨水、海水图纸的全部内容，具体说明如下但不限于：

(1)室外整个污、废水管网、雨水排水系统施工（包括污、废水检查井、雨水井、及井盖）玻璃钢化粪池、以及排水管网的施工。

(2)室外整个给水系统安装 室外给水系统上端从市政管网供水水表下端接驳，室外下端施工至园林绿化总给水点（包含给水管网、阀门、阀门检查井及井盖）。室外消火栓系统（管网、地上式消火栓、阀门）

(3)室外餐厨废水管网系统施工（包括室外油脂处理设备、设备坑混凝土建筑结构施工、检查井、管网隔油池、检查井及井盖）

(4)海水管道系统（管网、检查井、阀门、泵及井盖）

以上系统包深化设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包检测调试、包验收合格等，具体施工范围以施工图纸为准。

1.1. 业主以书面通知形式要求增加或（调整）实施合同工程范围的变更内容或增加的工程（包括因设计变更而发生的增加项目）被视作本工程范围内的工程内容，承包人不得拒绝，且必须在通知规定的合理期限内完成工程内容，而此等增加的工程的计价按本合同条件的约定执行；承包人承诺不得以现场条件不具备或价格未审定等原因为理由停止施工或拒不执行业主指令；当承包人违背此承诺时，业主有权指定第三方来执行，总承包人承诺予以全力配合，第三方相关结算费用将从承包人合同价款内扣，而业主将仅按本合同约定的计费方式与承包人结算该更改或增

加工程的费用，并另外向承包人收取第三方相关结算费用的 10%作为代管理费用，由此造成的工期延误责任也由承包人承担。

1.2. 业主保留增减承包人承包范围的权利。无论上述承包人承包范围如何变更，承包人承诺不因此向业主索取任何形式的补偿。

2. 本工程合同价款

2.1. 本工程以清单计价的方式确定合同价格。

2.2. 本工程合同暂定总价人民币大写壹仟贰佰陆拾肆万捌仟壹佰贰拾壹元柒角玖分整（￥12,648,121.79 元），其中不含税价为：￥11,498,292.54 元，10%增值税额为：￥1,149,829.25 元。合同总价/中标价格所含税金包括但不限于承包人因履行合同而需支付或承担的各项税款（包括但不限于 10%的增值税、印花税、所得税、城市维护建设费等各相关税款及附加税费）。承包人在任何时候不得以税款费用增加为由要求发包人增加支付任何费用。

2.3. 合同单价除合同另有说明，所有合同单价均为综合包干性质，该综合单价包括但不限于：人工费、材料费（含损耗）、机械费、管理费、利润、规费、税金等，其中税金包括但不限于承包人因履行合同而须支付或承担的各项税款（包括 10%的增值税、印花税、所得税、城市维护建设、进口税等其他各项税款及附加税费），亦已包含保修期服务费、知识产权费、劳动社保基金、工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续的费用、赶工费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等及工程施工过程中的一切风险因素；承包人应编制详细的单价工、料、机分析表。本合同签订后将不允许以任何理由调整合同单价与总价（合同另有规定除外）。除本合同规定外，全部材料及人工、税金等一切费用的价格发生任何幅度的涨跌变化均不调整合同总价及工程量清单合同包干综合单价。

2.4. 基本措施项目费用按合同包干，结算时如合同总工程量、料值、工料值、暂定数量等项目按合同规定发生增加或减少超过合同总价的 20%及以上时，则此基本措施项目费须按原扣除基本措施项目费后的合同总价增加或减少的比例对超出±20%以外的部分作出相应调整，工程量除合同约定暂定数量外其余数量为包干量。

2.5. “基本措施费”已综合考虑招标、议标往来函件各项费用的影响以及开荒、精细清洁费，合同执行过程中不另外计算费用，承包人不得藉此向业主提出任何的费用、工期等任何形式的补偿。

3. 本工程工期

本工程总工期合计为 124 个日历天（含春节、五一、国庆等国家法定假期）。总工期已包括开工准备期、现场施工期及竣工验收工作，保证于总工期内提供符合政府部门和业主验收要求的竣工资料，并通过竣工/质量验收。预计于 2018 年 10 月进场做各项施工准备工作。（本工程的承包人在接到业主依约签发的“开工令”后，承包人须立即开工。）

承包人必须在中标通知书发出后十四天内报送详细的施工组织设计文件（必须符合招标过程有关文件规定）给业主，经业主审核批准的施工组织设计文件承包人必须严格执行。承包人如果不能按时完成业主审核批准的施工组织设计文件中所列的阶段工期工程，则应向业主支付逾期违约金，该项违约金业主可直接在应付工程款中扣除。业主将按每天本合同暂定总价的 2‰“延期扣款率”乘实际延期天数计算出该应扣除的工程款，并在当期应支付的工程款中扣除。

4. 本工程进度款的审批

本工程的进度款由本工程承包人向业主申报，进度款由业主审核后按承包合同条件规定的付款日期直接支付给承包人，如因业主未按合同支付进度款项而导致承包人关键工序的工期延误，则承包人可获业主同意在不作任何补偿的前提下按合同规定相应期限延长承包工期。

5. 本工程付款及发票

5.1 付款按合同条件相关规定执行。

5.2 承包人应按以下信息向业主开具相应金额的增值税专用发票：

业主名称：珠海长隆海洋世界有限公司

纳税人识别号：91440400MA4UPFAW4M

地址和电话：珠海市横琴新区富祥湾长隆办公室 G13　0756-8688888

开户行：广州农村商业银行股份有限公司广东自贸试验区横琴分行

账号：05871321000001806

发票备注栏：承包人需在发票备注栏填写上工程服务发生地点及工程项目名称。

5.3 承包人开具的增值税专用发票信息应与业主提供的增值税专用发票信息一致，任何因承包人原因开具发票信息有误而导致业主无法认证并抵扣增值税专用发票的，承包人应重新开具等额的增值税专用发票或赔偿业主相应的税费损失。

5.4 承包人向业主提供增值税专用发票后，如果没有及时缴纳销项税，导致业主的进项税无法抵扣的，则由此造成业主的损失承包人应予赔偿。

6. 本工程质量要求

承包人保证其所完成的工程质量等级不低于《建筑工程质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及国家、地区现行施工与验收规范规定的合格标准，符合本合同约定的技术要求（如有），并获得“广东省优质工程奖”。如各项标准相互间有差异的，以标准较高的为准。如承包人分部分项工程的质量部分未能达到省优等级以上（含省优等级）标准，须返工至达到省优标准，并且业主有权按此未达质量目标分部分项工程造价的 3%（百分之三）予以违约处罚，如有工期延误，应按约定承担逾期违约责任并可在工程竣工前最后一次付

兹证明双方签订如下：

业主：珠海长隆海洋世界有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（正楷）

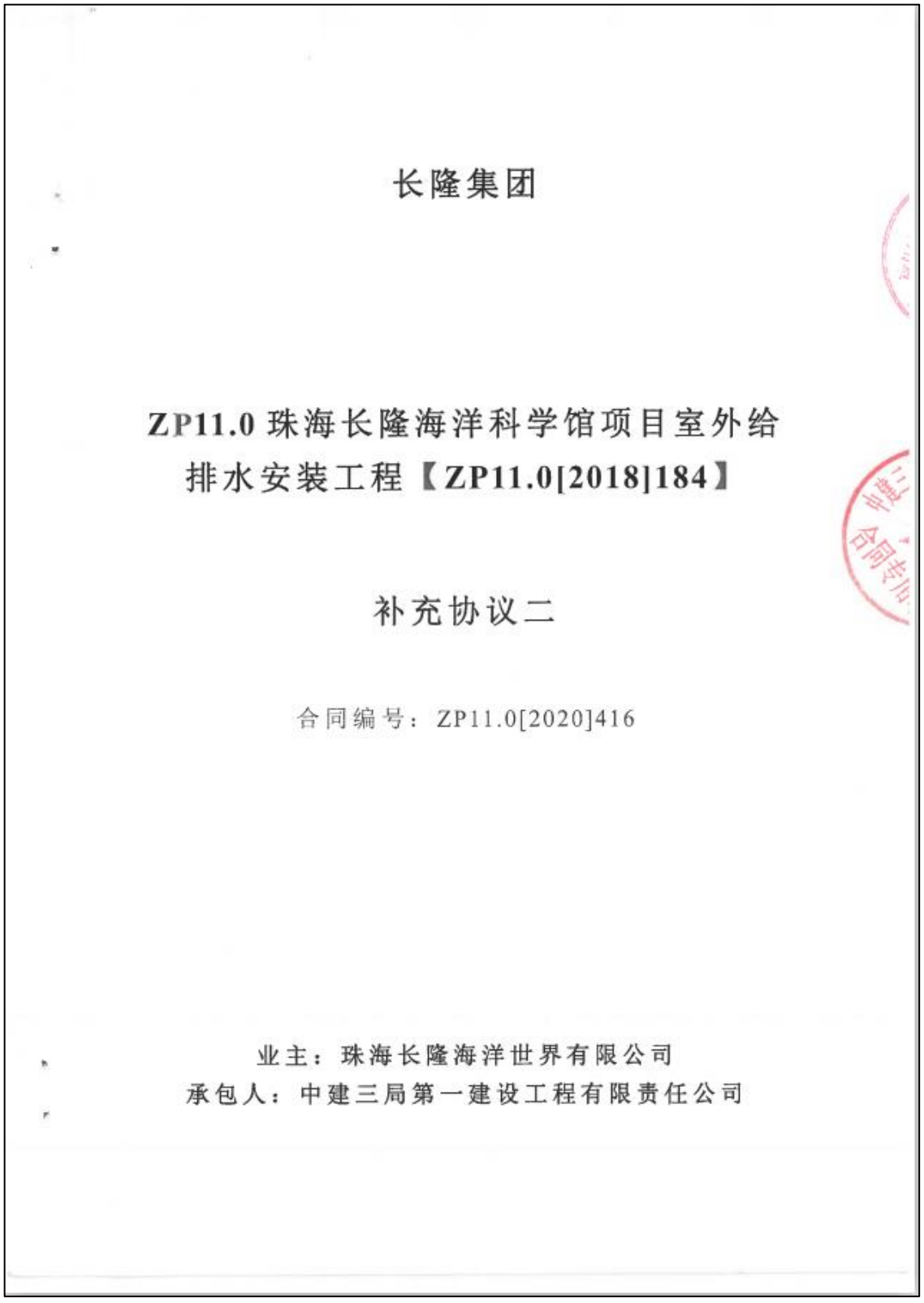
承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司（盖章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（正楷）

签署日期：2018 年 12 月 4 日

2. 补充协议

3. 

长隆集团

ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目室外给排水安装工程【ZP11.0[2018]184】

补充协议二

合同编号：ZP11.0[2020]416

业主：珠海长隆海洋世界有限公司

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目室外给排水安装工程

补 充 协 议二

签订时间： 年 月 日
签订地点： 广东 珠海 横琴

业主：珠海长隆海洋世界有限公司
承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

业主、承包人双方经自愿平等协商，就ZP11.0珠海长隆海洋科学馆项目室外给排水安装工程增加工程量一事签订本补充协议。本协议与双方之前签订的“ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目室外给排水安装工程合同（合同编号：ZP11.0[2018]184 及补充协议一ZP11.0[2018]184-1)”（下称原合同）及附件共同构成双方在该事项上合作的全部内容。双方在履行原合同及本协议条款时的相关权利义务，本协议增加或更改的内容以本协议为准，本协议没有约定的，遵照原合同执行。

一、ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目室外给排水安装工程由于工程量增加原因需调整合同暂定总价，合同暂定总价由 12,648,121.79 元调整为 21,386,086.47 元（大写：人民币贰仟壹佰叁拾捌万陆仟零捌拾陆元肆角柒分）。增加价款暂定为 8,737,964.68 元（大写:捌佰柒拾叁万柒仟玖佰陆拾肆元陆角捌分），其中不含税价为：￥8,016,481.36 元，9%增值税额为：￥721,483.32 元。

二、业主与承包人双方一致确认，本补充协议附件工程量清单中的项目分为已确定单价项目和单价未定项目（清单中未注明“单价未定”的即为已确定单价），其中的单价未定项目在本补充协议签订时双方尚未就工程暂定数量和单价进行最终确认，其对应的价格仅为估算值。双方同意，上述未经最终确认暂定数量和综合单价的工程项目，一旦其工程暂定数量及单价经业主方审定后，双方应签订补充协议确认单价以及工程量清单，结算时按双方最终确认的单价以及实际工程量进行结算。如果承包人对业主审定的价格不认可，且双方不能协商达成一致的，则业主有权立即通知承包人解除原合同及其补充协议，并按《合同条件》第 13 条约定计算承包人在合同终

止前已完成工程的价款。本补充协议约定的价格为含税价，税率暂定为 9%，结算时所有单价按承包人及相关工程根据税法规定实际应适用增值税税率进行结算。

三、增加工程应被视为原合同项下工程的一部分，并应在原合同约定的工期内完成。

四、本协议一式伍份，业主执叁份，承包人执贰份，自双方签字盖章之日起生效，与原合同具同等法律效力。

五、本协议的争议处理方式及管辖事项等与原合同的约定相同。

补充说明：

根据业主管理制度，签署合同、协议等，需遵守以下廉政条款：

承包人承诺：尊重业主的制度，严格遵照法律和有关法规，与业主进行正当商业交往。在招投标、采购、销售、合作等经营活动中，不得对业主评标人员、监理人员、采购人员、销售人员等工作人员及其亲属进行各种形式的商业贿赂。具体包括不得赠送礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费，以及支付旅游费用、报销各种消费凭证等。如有违反，承包人愿承担法律责任。同时，承包人保证如发现业主工作人员有索贿行为时，立即向业主举报，业主为举报人保密。

业主：	承包人：
珠海长隆海洋世界有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司
代表人：	代表人：
签约日期：2020 年 11 月 16 日	签约日期：2020年 11 月 16 日
通讯地址：珠海市横琴新区富祥湾	通讯地址：
电话与传真：0756-86888888-22567	电话与传真：

长隆集团

ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆机电工程
【ZP11.0[2018]125】

补充协议三

合同编号：ZP11.0[2020]437

业主：珠海长隆海洋世界有限公司

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

ZP11.0珠海长隆海洋科学馆机电工程

补 充 协 议三

签订时间： 年 月 日
签订地点： 广东 珠海 横琴

业主：珠海长隆海洋世界有限公司
承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

业主、承包人双方经自愿平等协商，就 **ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆机电工程**增加工程量一事签订本补充协议。本协议与双方之前签订的“ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆机电工程合同（合同编号：ZP11.0[2018]125、补充协议一（ZP11.0[2018]125-1）及补充协议二（ZP11.0[2020]388））”（下称原合同）及附件共同构成双方在该事项上合作的全部内容。双方在履行原合同及本协议条款时的相关权利义务，本协议增加或更改的内容以本协议为准，本协议没有约定的，遵照原合同执行。

一、**ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆机电工程由于工程量增加原因需调整合同暂定总价，合同暂定总价由 212,185,125.74 元调整为 292,186,892.33 元（大写:人民币贰亿玖仟贰佰壹拾捌万陆仟捌佰玖拾贰元叁角叁分）。** 增加价款暂定为 80,001,766.59 元（大写:捌仟万零壹仟柒佰陆拾陆元伍角玖分），其中不含税价为：￥73,396,116.14 元，9%增值税额为：￥6,605,650.45 元。

二、业主与承包人双方一致确认，本补充协议附件工程量清单中的项目分为已确定单价项目和单价未定项目（清单中未注明“单价未定”的即为已确定单价），其中的单价未定项目在本补充协议签订时双方尚未就工程暂定数量和单价进行最终确认，其对应的价格仅为估算值。双方同意，上述未经最终确认暂定数量和综合单价的工程项目，一旦其工程暂定数量及单价经业主方审定后，双方应签订补充协议确认单价以及工程量清单，结算时按双方最终确认的单价以及实际工程量进行结算。如果承包人对业主审定的价格不认可，且双方不能协商达成一致的，则业主有权立即通知承包人解除原合同及其补充协议，并按《合同条件》第 13 条约定计算承包人在合同终

止前已完成工程的价款。本补充协议约定的价格为含税价，税率暂定为 9%，结算时所有单价按承包人及相关工程根据税法规定实际应适用增值税税率进行结算。

三、增加工程应被视为原合同项下工程的一部分，并应在原合同约定的工期内完成。

四、本协议一式伍份，业主执叁份，承包人执贰份，自双方签字盖章之日起生效，与原合同具同等法律效力。

五、本协议的争议处理方式及管辖事项等与原合同的约定相同。

补充说明：

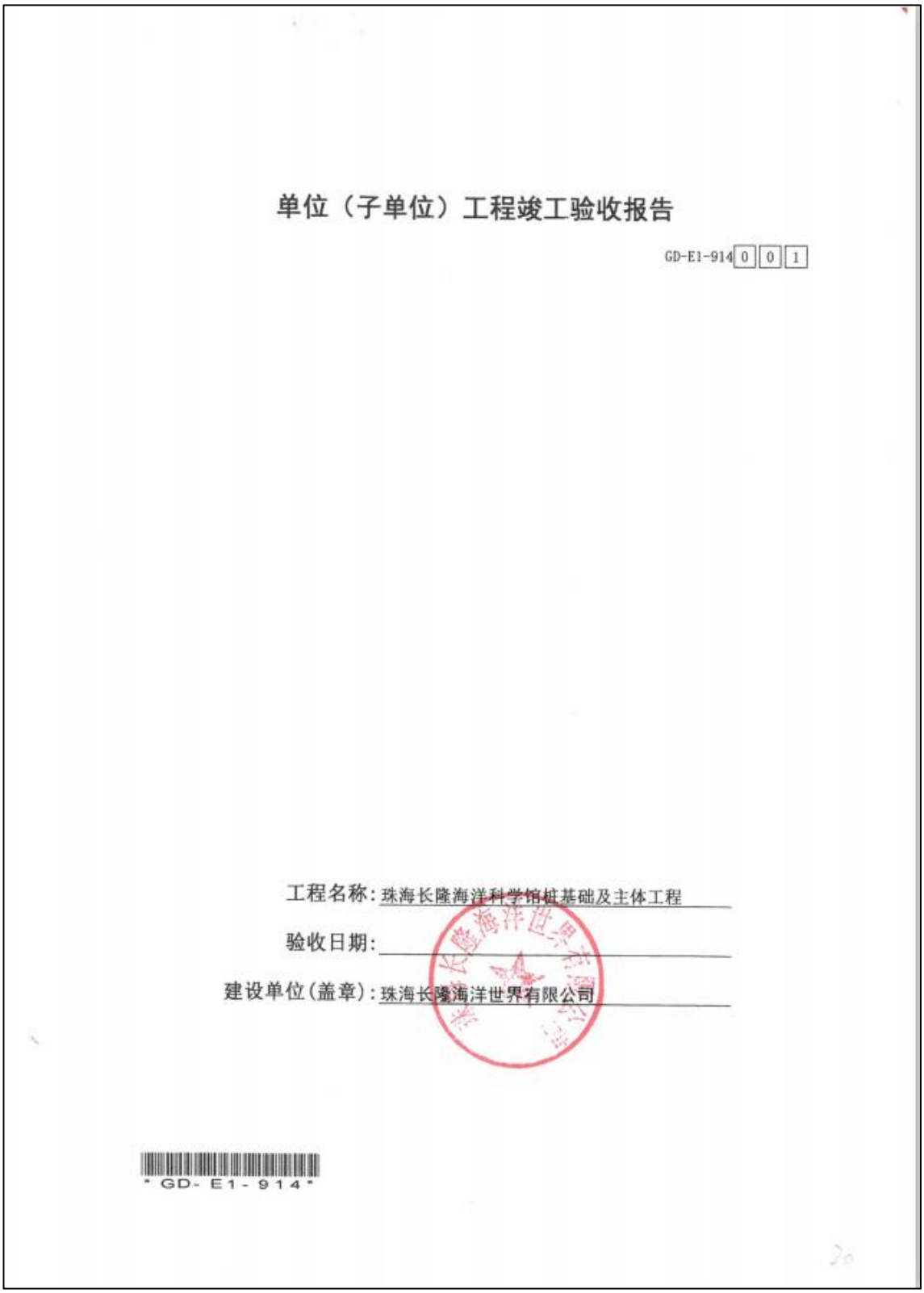
根据业主管理制度，签署合同、协议等，需遵守以下廉政条款：

承包人承诺：尊重业主的制度，严格遵照法律和有关法规，与业主进行正当商业交往。在招投标、采购、销售，合作等经营活动中，不得对业主评标人员、监理人员、采购人员、销售人员等工作人员及其亲属进行各种形式的商业贿赂。具体包括不得赠送礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费，以及支付旅游费用、报销各种消费凭证等。如有违反，承包人愿承担法律责任。同时，承包人保证如发现业主工作人员有索贿行为时，立即向业主举报，业主为举报人保密。

业主：	承包人：
珠海长隆海洋世界有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司
代表人：	代表人：
签约日期：2020年11月20日	签约日期：2020年11月20日
通讯地址：珠海市横琴新区富祥湾	通讯地址：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号
电话与传真：0756-86888888-22567	电话与传真：

3. 竣工报告

5.



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：珠海长隆海洋科学馆桩基础及主体工程

验收日期：

建设单位(盖章)：珠海长隆海洋世界有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠海长隆海洋科学馆桩基础及主体工程					
工程地点	横琴新区富祥湾		建筑面积	397064.93㎡	工程造价	49568.88万元
结构类型	框架结构框剪结构，屋盖钢管桁架拱十单层网壳组合体系	层 数	地上：2 层 地下：1 层			
施工许可证号	440405201903010101	监理许可证号				
开工日期	2017.01.18	验收日期	2023.07.26			
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	F190034			
建设单位	珠海长隆海洋世界有限公司					
勘察单位	广东省工程勘察院					
设计单位	汕头市建筑设计院，广州市设计院					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司					
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	初日昇
副组长	吴彪、赖欣亮
组员	常煜、邹晓、李小破、张纪元、徐一鸣、陈桂洲、马光明、蒙振养、计秀君、潘亚玲、李耀宗、王琳琳、刘杜鹤、车仕冲、白志泉、胡发、冯毅、陈申旺、贺俊焜、吴彪、王文、陶远旺、舒浩、蒋贯新、张恩、袁愈奇、刘志鹏、李梦秋、蒙绍生、吴林、孙振宇、陈文炼、龚治芳、彭升、申永飞、吴旭鸿、杜伦军、肖心松、胡威、范兰浩、张恩、杨传建、叶伟钊、欧阳孟濛、周昭屹、吴方达、刘泓嘉、王彦文、陈立、吴凡、孔林俊、甘俊宇、袁江、吴萍萍、宋志远、张丽

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马光明	张纪元、徐一鸣、潘亚玲、王琳琳、刘杜鹤、胡发、陈申旺、吴彪、王文、舒浩、蒋冠新、张恩、袁愈奇、刘志鹏、李梦秋、蒙绍生、吴林、孙振宇、陈文炼、彭升、陈立、袁江、吴萍萍、宋志远、张丽
建筑设备安装工程	计秀君	陈桂洲、蒙振养、李耀宗、车仕冲、冯毅、陶远旺、申永飞、吴旭鸿、杜伦军、肖心松、胡威、范兰浩、杨传建、叶伟钊、欧阳孟濛、周昭屹、吴方达、刘泓嘉、王彦文、吴凡、孔林俊、甘俊宇
工程质控资料	贺俊焜	龚治芳、白志泉

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	36 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	初日昇	珠海长隆海洋世界有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	张纪元	珠海长隆海洋世界有限公司	工程师	高级工程师	
3	徐一鸣	珠海长隆海洋世界有限公司	工程师	高级工程师	
4	陈桂洲	珠海长隆海洋世界有限公司	工程师	高级工程师	
5	常煜	广州市设计院	项目负责人	高级工程师	
6	邬晓	汕头市建筑设计院	项目负责人	高级工程师	
7	李小破	广东省工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
8	赖欣亮	北京远达国际工程管理咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	马光明	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师（土建）	工程师	
10	蒙振养	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师（给排水）	工程师	
11	计秀君	北京远达国际工程管理咨询有限公司	监理员（暖通）	高级工程师	
12	潘亚玲	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师（给排水）	工程师	
13	李耀宗	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师（机电）	工程师	
14	王琳琳	北京远达国际工程管理咨询有限公司	监理员（土建）	助理工程师	
15	刘杜鹤	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师（土建）	工程师	
16	车仕冲	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师（土建）	工程师	
17	白志泉	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师（土建）	工程师	
18	胡发	北京远达国际工程管理咨询有限公司	监理员（土建）	助理工程师	
19	冯毅	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师（机电）	工程师	
20	陈申旺	北京远达国际工程管理咨询有限公司	项目施工员	工程师	
21	贺俊焜	北京远达国际工程管理咨询有限公司	档案资料管理员	工程师	贺俊焜
22	吴彪	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	高级工程师	
23	王文	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目执行经理	工程师	
24	舒浩	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	高级工程师	舒浩
25	蒋贯新	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	高级工程师	
26	张恩	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	高级工程师	
27	袁愈奇	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术组长	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
55	宋志远	中建三局第一建设工程有限责任公司	商务负责人	助理工程师	宋志远
56	张丽	中建三局第一建设工程有限责任公司	商务负责人	助理工程师	张丽
57	陶远旺	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人（机电）	工程师	陶远旺
58	赵倍	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气工程师（强电）	助理工程师	赵倍
60	宁德江	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气工程师（消防电）	助理工程师	宁德江
61	刘阳	中建三局第一建设工程有限责任公司	消防水工程师	工程师	刘阳
62	姚远	中建三局第一建设工程有限责任公司	给排水工程师（室内）	助理工程师	姚远

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程的层数、面积、功能及整体观感均符合建设工程规划要求，验收合格，同意接收。

1. 参加本工程建设的勘察、设计、监理、施工和单位收集的工程建设资料齐全、有效；

2. 本工程共分十个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水与供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、节能分部工程均验收合格。

3. 该单位工程观感质量综合评定为好。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意竣工验收	同意竣工验收	同意竣工验收	同意竣工验收	同意竣工验收
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年7月26日	（公章） 单监理工程师： 2023年7月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年7月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年7月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年7月26日

GD-E1-914/6

相关证书

一建证

使用有效期：2024年05月22日
-2024年11月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：陶远旺

性　　别：男

出生日期：1986年09月11日

注册编号：鄂1422016201622576

聘用企业：中建三局集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2021-12-13至2024-12-12)
市政公用工程(有效期：2021-12-13至2024-12-12)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.5.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2016年09月20日

安全 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2017）0009473

姓　　名：陶远旺

性　　别：男

出 生 年 月：1986年9月11日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年6月5日

有 效 期：2023年10月26日　　至 2026年9月30日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年10月26日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

资格证书

姓　　名　陶远旺

性　　别　男

出生年月　1986.09

专　　业　给水排水工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司制

证书编号：（2017）1203926

二〇一七年十二月　一日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　陶远旺　性别男，一九八六 年 九 月 十一 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八 年 六 月在本校　给水排水工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长沙理工大学　校（院）长：郭建龙

证书编号：105361200805103342

二〇〇八 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名 陶远旺
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 9 月 11 日
住址 武汉市东西湖区吴家山街
中建三局一公司集体户口
1号
公民身份号码

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局东西湖分局
有效期限 2013.02.17-2033.02.17

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14271
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202408

2024年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陶远旺		10003257493	202209	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2024 0917 1412 04AW 53ZN

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2024年09月17日

第1页/共1页

2.技术负责人简历表（柳雷）

姓名	柳雷	性 别	男	年 龄	40
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码			
手机号码		证件号（职称证书编号）	（2015）12031179		
参加工作时间	2005.07	从事技术负责人年限	10 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华建设发展有限公司	龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程（施工总承包）	给水管道、排水管道工程等	2019.4.24-2021.3.24	已完	合格

业绩证明

龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程（施工总承包）

1.中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403102019004200 2001

标段名称：龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程（施工总承包）

建设单位：深圳市龙华建设发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

中标价：40989.76万元

中标工期：185

项目经理(总监)：古海波

本工程于 2019-02-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-03-21

查验码：6895910672576719

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2.施工合同

龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程

施工总承包合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-XW（GHSG)-[2019]028 号

发包人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

承包人（乙方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

签订日期：2019 年 9 月 18 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区梅龙大道98号龙华区行政服务中心1栋6楼

承包人（乙方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人：吴红涛

住所地：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程施工总承包

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程，建设内容包括完成辖区所有河、湖、涵、沟、渠、塘等小微黑臭水体治理工作；工程总投资估算约为7300万元，其中建安费约为6000万元，具体投资规模以概算批复为准。

资金来源：财政投入100%；国有资本__%；集体资本__%；民营资本__%；外商投资__%；混合经济__%；其他__%。

二、工程承包范围

本工程为龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程，范围及内容包括并不限于管道工程、清淤、挖淤泥工程、挡墙工程、截流井、护坡工程、土石方工程、池塘清理工程、湖塘湿地工程、围堰工程、道路工程、水生植物配置、水生动物群落配置、泵房工程、临时截污、连接管、拆除工程、栏杆工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给水管线迁改工程、燃气管线迁改工程、交通疏解等。

本工程承包范围及工程量均为暂定，项目实施过程中可能会有调整，具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准，发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	■电信管道工程_____米
■挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	■电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
■给水管道工程_____米	■泵站工程_____平方米
■道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
■排水箱涵工程长：米 宽：米高：米	■路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程_____米
■交通安全设施工程_____米	■燃气工程_____米
■其它：具体以施工图纸（含变更）为准。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它)；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工	□门窗	□防水工程	□电气照	□建筑节能

程			明	
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
□其它：				

4. 其他工程：_____

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 3 月 30 日；

计划竣工日期：2019 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 185 天。

定额工期总日历天数 185 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

含税合同价：人民币（大写）肆仟捌佰柒拾贰万元整(小写：¥48720000.00 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：　　年　　月　　日；

订立地点：深圳市龙华区观澜人民路电车大厦 8 楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

甲方：深圳市龙华建设发展有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

地址：深圳市龙华区观澜人民路电车大厦 8 楼

邮政编码：518110

开户银行：

账号：

联系人:刘灿霞

电话：0755-29800330-8124

乙方：中建三局第一建设工程有限责任公司

（公章）

法定代表人：吴红涛

或委托代理人：

纳税识别号：91420100748315774J

地址： 深圳市罗湖区建设路 2020 号南方证券大厦 A 座 17 楼

邮政编码： 518001

开户银行：湖北省武汉市交通银行东西湖支行

账号：421868088018001267798

联系人：胡拓

电话：0755-82215466

龙华区观湖街道正本清源查漏补缺工程

施工总承包合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-ZQ（GHSG)-[2019]029 号

发包人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

承包人（乙方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

签 订 日 期：2019年 6月 12日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区梅龙大道 98 号龙华区行政服务中心 1 栋 6 楼

承包人（乙方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人：吴红涛

住所地：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区观湖街道正本清源查漏补缺工程施工总承包

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为龙华区观湖街道正本清源查漏补缺工程，工程建设内容包括完成辖区内小区正本清源改造，补齐空白区域，实现正本清源全覆盖，工程总投资估算约为 55600 万元，其中建安费约为 44480 万元，具体投资规模以概算批复为准。

资金来源：财政投入 100%；国有资本__ %；集体资本__ %；民营资本__%；外商投资___%；混合经济__ %；其他__%。

二、工程承包范围

本工程为龙华区观湖街道正本清源查漏补缺工程，包括但不限于小区（室外）雨污分流改造工程、住宅（室内）雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造工程，包括但不限于土石方工程、管网及配套设施工程、道路工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给水管线迁改工程、燃气管线迁改工程、交通疏解工程、路灯工程、园林景观绿化工程等。

本工程承包范围及工程量均为暂定，项目实施过程中可能会有调整，具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准，发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	■电信管道工程_____米
■挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	■电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
■给水管道工程_____米	■泵站工程_____平方米
■道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
■排水箱涵工程长：米 宽：米高：米	■路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程_____米
■交通安全设施工程_____米	■燃气工程_____米
■其它：具体以施工图纸（含变更）为准。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工	□门窗	□防水工程	□电气照	□建筑节能

程			明	
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
□其它：				

4. 其他工程：_____

三、合同工期

计划开工日期：_2019_年_3_月_30_日；

计划竣工日期：_2019_年_9_月_30_日；

合同工期总日历天数_185_天。

定额工期总日历天数_185_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_0%_(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_合格_

五、签约合同价

含税合同价：人民币（大写）叁亿陆仟壹佰壹拾柒万柒仟陆佰元整(小写：¥361177600.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：　　年　　月　　日；

订立地点：深圳市龙华区观澜人民路电车大厦 8 楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

甲方：深圳市龙华建设发展有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

地址：深圳市龙华区观澜人民路电车大厦 8 楼

邮政编码：518110

开户银行：

账号：

联系人:刘灿霞

电话：0755-29800330-8124

乙方：中建三局第一建设工程有限责任公司

（公章）

法定代表人：吴红涛

或委托代理人：

纳税识别号：91420100748316774

地址：深圳市罗湖区建设路 2020 号南方证券大厦 A 座 17 楼

邮政编码： 518001

开户银行： 湖北省武汉市交通银行东西湖支行

账号：421868088018001267798

联系人： 胡拓

电话：0755-82215466

3.竣工报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程

验收日期：2021 年 3 月 4 日

深圳市龙华区建筑工务署

建设单位(盖章)：深圳市龙华建设发展有限公司(代建)

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程	工程地点	龙华区观湖街道
工程规模	建设13条小微黑臭水体治理工程	工程造价（万元）	约2500万元
结构类型	排水管道、水工岸坡类	工程用途	消除黑臭水体
施工许可证号	/	开工日期	2019年04月24日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019047
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署 深圳市龙华建设发展有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资质证号	甲级（B-144055465）
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		甲级（A-144001895）
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		特级（D142002805）
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		甲级（E144001983-4/2）
施工图审查单位	深圳市建锋工程造价咨询有限公司		甲级（190544000843）

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组　长	刘焕涛
副 组 长	李毅华
组　员	袁龙、杨威、赵东波、杨虎、潘胜豪、孙天祥、唐晓华、彭景兵、井晓丙

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
现场检查组	刘焕涛	陈茂、袁龙、黄磊、张永光、徐水松
桥 梁 工 程	/	/
质量控制资料组	李毅华	杨威、张叔君、古海波、杨虎、赵东波
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　定	实测实量评定	评定等级
道路工程	资料齐全	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	资料齐全	一般	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
刘焕涛	深圳市龙华区建筑工务署		项目负责人	
李毅华	深圳市龙华建设发展有限公司(代建)		项目负责人	
杨威	深圳市龙华区水务局		区水务局代表	
袁龙	深圳市龙华区水务局		区水务局代表	
张永光	观湖街道办		街道办代表	
杨虎	深圳市水务规划设计院股份有限公司		设计项目经理	
江浔	深圳市水务规划设计院股份有限公司		设计代表	
徐水松	深圳市水务规划设计院股份有限公司		设计代表	
郑海波	龙华排水		运营单位代表	
赵东波	深圳市大兴工程管理有限公司		总监理工程师	
潘胜豪	深圳市大兴工程管理有限公司		监理员	
古海波	中建三局第一建设工程有限责任公司		项目经理	
孙天祥	中建三局第一建设工程有限责任公司		技术负责人	
井晓丙	深圳市水务规划设计院股份有限公司		勘察代表	
杨正平	深圳市水务规划设计院股份有限公司		内窥单位代表	

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程，设计、监理、施工单位均按各方合同约定的内容及要求完成了任务，达到合同约定的要求。在本工程设计、监理、施工过程中，各方严格执行各项法律法规及有关规定。施工单位编制了有针对性的施工组织设计施工方案，并能按照审批的施工组织设计和施工方案组织施工，施工技术、质量管理、安全管理体系健全并能正常运转，根据施工合同约定的内容，审查完成情况如下：

1. 完成设计情况：施工单位已经按照审查批准的的施工图设计文件完成了项目的全部施工内容。

2. 完成合同情况：经审查施工单位已经按照施工合同约定的要求内容完成了施工任务。

3. 技术档案和施工管理资料：经审查施工单位的施工技术、质量保证资料、施工管理资料及材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效，竣工文件编制完成。

4. 工程质量及使用功能满足规范及使用要求。

5. 综合验收小组及各参建方意见：龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程，施工单位按照图纸和规范要求施工，符合设计文件、施工合同和质量验收评定标准，工程质量评定为合格。

同意验收。

验收日期：2021年3月26

建设单位	代建单位	监理单位
（公章） 项目负责人：刘焕将 法人代表： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师：赵泉龙 注册号44008343 有效期2023.07.31 深圳市大兴工程管理有限公司 月 日
施工单位	**勘察单位**	**设计单位**
（公章） 项目负责人： 法人代表： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 技术专用章 年 月 日	（公章） 项目负责人： 技术专用章 年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：龙华区观湖街道正本清源查漏补缺工程

验收日期：2021 年 10 月 1 日

深圳市龙华区建筑工务署

建设单位(盖章)：深圳市龙华建设发展有限公司(代建)

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	龙华区观湖街道正本清源查漏补缺工程	工程地点	龙华区观湖街道
工程规模	排水管道约71千米	工程造价（万元）	项目投资概算为45449.23万元
结构类型	排水工程、道路工程	工程用途	排水、排污
施工许可证号	/	开工日期	2019年04月19日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019045
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署 深圳市龙华建设发展有限公司(代建)		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资质证号	甲级(B144055465)
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		甲级(A144001895)
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		一级（D142002805）
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		甲级（E144001983-4/2）
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		甲级（A142001257）

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组　长	詹毅峰
副 组 长	李毅华
组　员	孙郁松、陈辉、彭志雄、丁涵、吴正华、孙泉、江浔、井晓丙、杨正平、赵东波、潘胜豪、杨远佳、陈晓彬、古海波、孙天祥、陈国城、王冲

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
质量控制资料组	詹毅峰	陈辉、彭志雄、江浔、井晓丙、潘胜豪、古海波、孙天祥、陈国城、杨远佳、吴正华
现场质量检查组	李毅华	孙郁松、丁涵、孙泉、杨正平、陈晓彬、赵东波、王冲

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评定	评定等级
道路工程	资料齐全	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	资料齐全	一般	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
通讯工程	资料齐全	一般	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
交通设施工程	资料齐全	一般	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
刘浪平	深圳市龙华区建筑工务署		项目负责人	
詹毅峰	深圳市龙华区建筑工务署		项目负责人	
陈辉	深圳市龙华区水务局		区水务局代表	
彭志雄	深圳市龙华区水务局		区水务局代表	
丁涵	深圳市龙华区水务局		区水务局代表	
李毅华	深圳市龙华建设发展有限公司(代建)		项目负责人	
吴正华	深圳市龙华建设发展有限公司(代建)		甲方代表	
孙泉	深圳市水务规划设计院股份有限公司(设计)		项目经理	
江浔	深圳市水务规划设计院股份有限公司(设计)		项目负责人	
井晓丙	深圳市水务规划设计院股份有限公司(勘察)		项目负责人	
杨正平	深圳市水务规划设计院股份有限公司(内窥)		项目负责人	
赵东波	深圳市大兴工程管理有限公司(监理)		总监理工程师	
潘胜豪	深圳市大兴工程管理有限公司(监理)		监理员	
陈国城	深圳市龙华区观湖街道办事处		街道办代表	
陈晓彬	深圳市龙华排水有限公司		运营单位代表	
杨远佳	深圳市龙华排水有限公司		运营单位代表	
古海波	中建三局第一建设工程有限责任公司		项目经理	
孙天祥	中建三局第一建设工程有限责任公司		技术负责人	
王冲	中建三局第一建设工程有限责任公司		生产经理	
朱洋	中建三局第一建设工程有限责任公司		标段经理	
柳雷	中建三局第一建设工程有限责任公司		标段经理	
黄超	中建三局第一建设工程有限责任公司		标段经理	

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

龙华区观湖街道正本清源查漏补缺工程，设计、监理、施工单位均按各方合同约定的内容及要求完成了任务，达到合同约定的要求，在本工程设计、监理、施工过程中，各方严格执行各项法律法规及有关规定。施工单位编制了有针对性的施工组织设计施工方案，并能按照审批的施工组织设计和施工方案组织施工，施工技术、质量管理、安全管理体系健全并能正常运转，根据施工合同约定的内容，审查完成情况如下：

1. 完成设计情况：施工单位已经按照审查批准的的施工图设计文件完成了项目的全部施工内容。
2. 完成合同情况：经审查施工单位已经按照施工合同约定的要求内容完成了施工任务。
3. 技术档案和施工管理资料：经审查施工单位的施工技术、质量保证资料、施工管理资料及材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效，竣工文件编制完成。
4. 工程质量及使用功能满足规范及使用要求。
5. 综合验收小组及各参建方意见：龙华区观湖街道正本清源查漏补缺工程，施工单位按照图纸和规范要求施工，符合设计文件、施工合同和质量验收评定标准，工程质量评定为合格。

同意验收。

验收日期：2021年10月21日

代建单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 2021年10月21日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2021年10月21日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年10月21日
建设单位	**设计单位**	**勘察单位**
（公章） 项目负责人： 2021年10月21日	（公章） 项目负责人： 2021年10月21日	（公章） 项目负责人： 2021年10月21日

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

相关证书

职称证

资格证书
姓　名　柳　雷
性　别　男
出生年月　1984.06
专　业　建筑电气
任职资格　工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2015)12031179
二〇一五年十二月　一日

毕业证

普通高等学校
毕业证书
学生　柳雷　性别男，　1984年　6　月　15　日生，于　2002　年
9月至　2005　年　6　月在本校　建筑电气工程　专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　名：重庆大学　校（院）长：
证书编号：106111200506001268
二〇〇五年　六　月　三十　日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部监制

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：柳雷

身份证号：

证书编号：65420105134903168

参加 工商企业管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2014 年 12 月 30 日

高 等 院 校

2014 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 13037 28 1412

湖北省自 试委员会证书查询网址：

http://www. du.cn/query_zkbyz.asp

身份证

姓名 柳雷

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 6 月 15 日

住址 福建省厦门市海沧区新景西里318号1501室

公民身份号码

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 厦门市公安局海沧分局

有效期限 2018.07.10-2038.07.10

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14271
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202408

2024年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	柳雷		10003045644	202209	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2024 0917 2223 08R5 K53E

湖北省建筑企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2024年09月17日

第1页/共1页

3.质量管理负责人信息表（吴彬）

姓名	吴彬	证件类型	身份证	证件号码	
手机号码	/		证件号（质量员证编号或职称证书编号）		C1958731 （2018）1273129
身份证					
毕业证					

职称证

资格证书

姓　　名　吴彬

性　　别　男

出生年月　1989.09

专　　业　给水排水

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第三工程局有限公司

证书编号：(2018)1273129

二〇一八年十月二十日

中国建筑工程总公司制

质量员证

姓　　名　吴彬

出生年月　1989.09

工作单位　中建三局集团有限公司

-2-

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2019-08	C1958731	

-3-

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14271
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202408

2024年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	吴彬		10003782651	202209	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2024 0918 1124 37SL MTMY

湖北省基层企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2024年09月18日

第1页/共1页

4.安全管理负责人信息表（苟发文）

姓名	苟发文	证件类型	身份证	证件号码	
手机号码	/		证件号（安全员上岗证号或C证编号或注册安全工程师管理号）		鄂建安C2（2018）0013355
身份证					
毕业证					

安全 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2018）0013355

姓　　名：荀发文

性　　别：男

出 生 年 月：1987年11月7日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年7月3日

有　效　期：2024年4月11日　　至 2027年7月3日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年4月11日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14271
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202408

2024年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	苟发文		10003498278	202211	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2024 0918 1128 14FI Y3HQ

湖北省建筑企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2024年09月18日

第1页/共1页

5.安全员信息表（林鑫）

姓名	林鑫	证件类型	身份证	证件号码	
手机号码	/		证件号（C 证编号）		鄂建安 C2(2018)0028058
身份证					
毕业证					

安全 C2 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2018）0028058

姓　　名：林鑫

性　　别：男

出 生 年 月：1995年11月12日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年11月13日

有　效　期：2022年1月31日　　至 2025年1月31日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022 年 1 月 31 日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14271
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202408

2024年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	林鑫		10004044005	202209	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

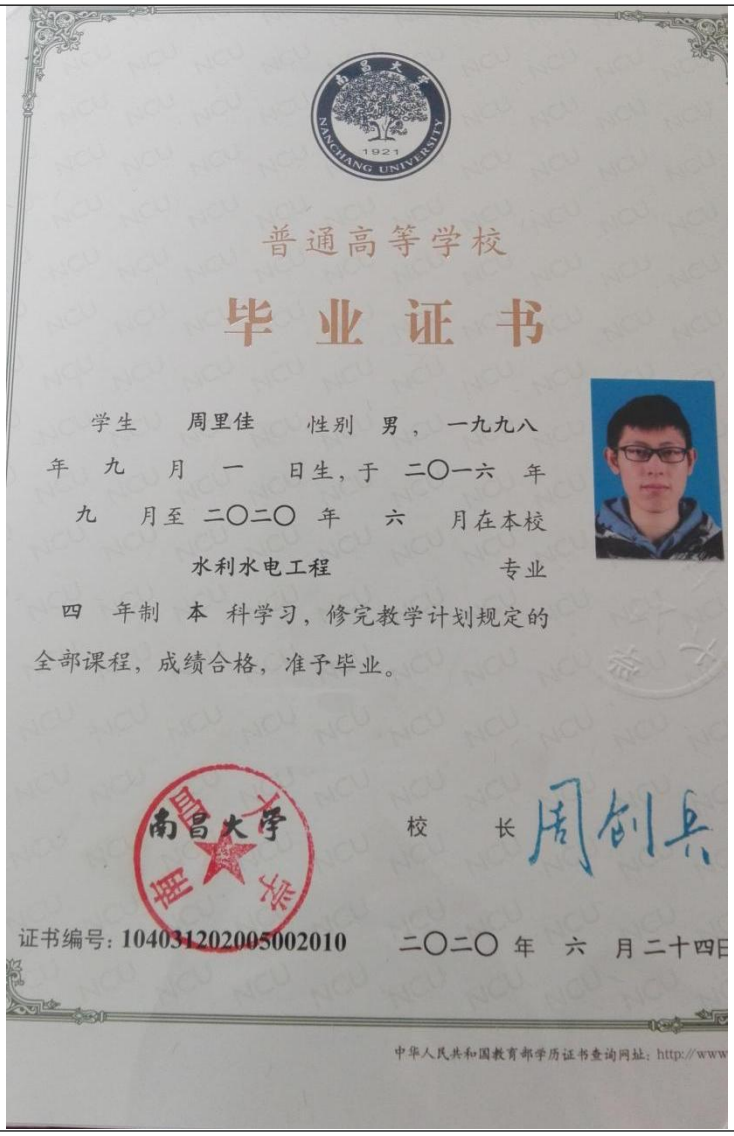
授权码：2024 0918 1142 03DH GH5F

湖北省建筑业企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2024年09月18日

第1页/共1页

6.安全员信息表（周里佳）

姓名	周里佳	证件类型	身份证	证件号码	
手机号码	/		证件号（安全员上岗证号或 C 证编号或注册安全工程师管理号）		鄂建安 C3(2022)0008340
身份证					
毕业证					
					

安全 C3 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号： 鄂建安C3（2022）0008340

姓　　名： 周里佳

性　　别： 男

出 生 年 月： 1998年9月1日

企 业 名 称： 中建三局集团有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2022年8月29日

有 效 期： 2022年8月29日　　**至** 2025年8月29日

发 证 机 关： 湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2022年8月29日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14271
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202408

2024年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周里佳		10013158397	202209	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2024 0918 1143 20CZ EWIH

湖北省建筑企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2024年09月18日

第1页/共1页

7.安全员信息表（江福荣）

姓名	江福荣	证件类型	身份证	证件号码	
手机号码	/		证件号（安全员上岗证号或 C 证编号或注册安全工程师管理号）		鄂建安 C3(2022)0008278

身份证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 江福荣 性别男，一九九八 年 七 月 八 日生，于 二〇一六 年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 道路桥梁与渡河工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：

证书编号:104971202005219519 二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

安全 C3 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2022）0008278

姓　　名：江福荣

性　　别：男

出 生 年 月：1998年7月8日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年8月29日

有 效 期：2022年8月29日　　至 2025年8月29日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022 年 08 月 29 日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14271
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202408

2024年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	江福荣		10013158400	202209	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2024 0918 1145 28GD 7N2R

湖北省建筑企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2024年09月18日

第1页/共1页

8.资料员（姜楠）

姓名	姜楠	证件类型	身份证	证件号码	
手机号码	/		证件号（职称证书编号）		（2015）12031149
身份证					
毕业证					

职称证

资格证书
姓　　名　姜楠
性　　别　女
出生年月　1984.03
专　　业　电气工程及其自动化
任职资格　工程师
发证单位
二〇一五年十二月一日
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2015)12031149

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14271
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202408

2024年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	姜楠		10003163661	202209	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2024 0918 1147 43TN 9IJT

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

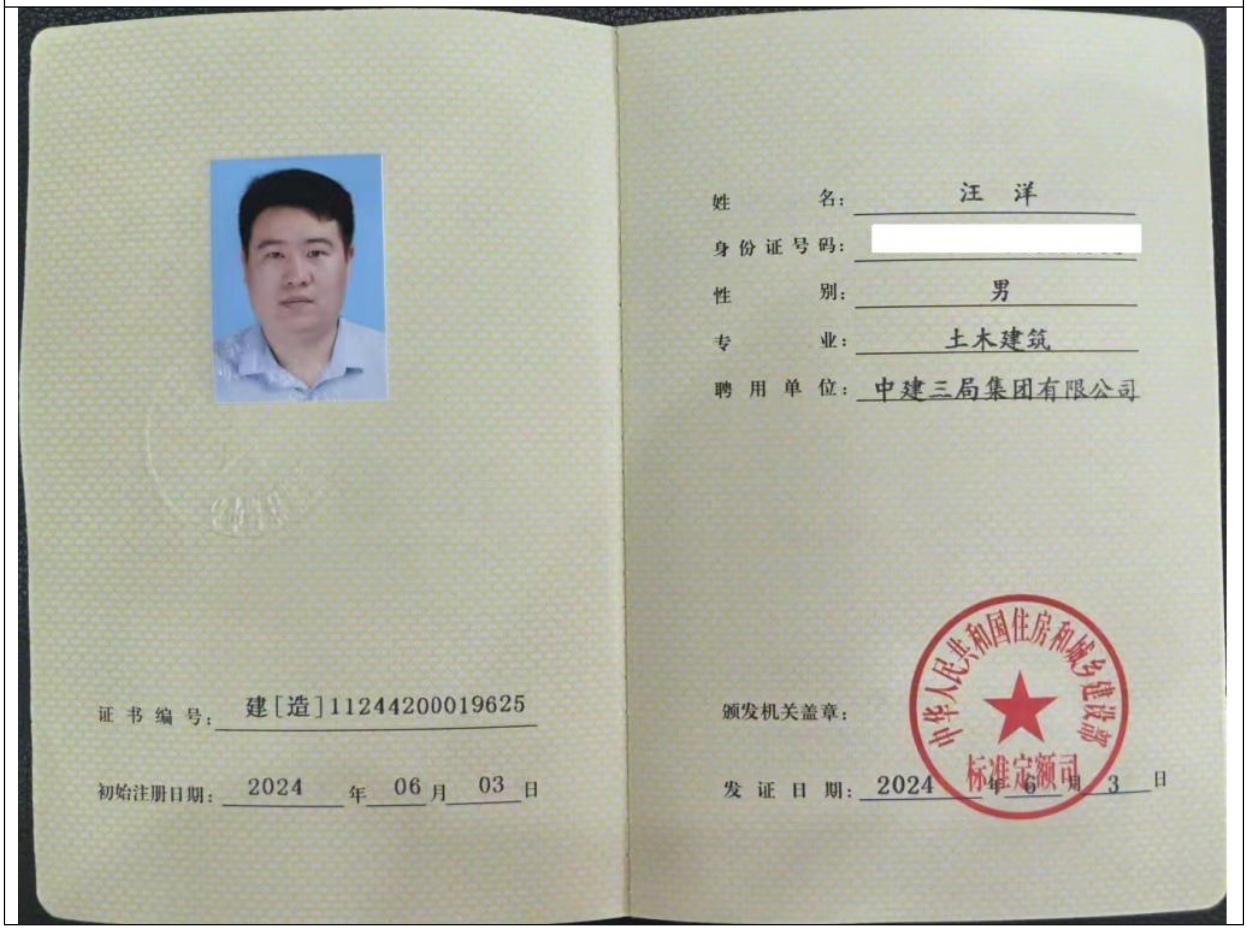
打印时间： 2024年09月18日

第1页/共1页

9.工程造价负责人（汪洋）

姓名	汪洋	证件类型	身份证	证件号码	
手机号码	/		证件号（造价师证编号）		建[造]11244200019625
身份证					
毕业证					

造价师证



姓　　名：汪　洋

身份证号码：[redacted]

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：中建三局集团有限公司

证书编号：建[造]11244200019625

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 6 月 3 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14271
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202408

2024年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	汪洋		10004083494	202209	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2024 0918 1056 38WL E552

参保证明章

打印时间：2024年09月18日

第1页/共1页

10.施工员（王冰）

姓名	王冰	证件类型	身份证	证件号码	
手机号码	/		证件号（职称证书编号）		(2018)1273690

身份证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 王冰 性别 男，一九九0年 一 月 八 日生，于二00九年 九 月至二0一三年 七 月在本校 给水排水工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101531201305000782

二0一三年 七 月 七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

资格证书

姓　　名　王 冰

性　　别　男

出生年月　1990.01

专　　业　给水排水

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第三工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1273690

二〇一八年 十月二十日

施工员证

姓　名　王冰

出生年月　1990.01

工作单位　中建三局集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020.03	A2030953	

— 2 —　　— 3 —

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14271
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202408

2024年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王冰		10003865898	202209	202408	实缴到账
2	江向军		10003043936	202209	202408	实缴到账
3	孙尚伟		10003488310	202209	202408	实缴到账
4	王琳琳		10003346949	202307	202408	实缴到账
5	向淼龙		10003459685	202209	202408	实缴到账
6	罗可军		10003496289	202209	202408	实缴到账
7	郭天喜		10003043933	202209	202408	实缴到账
8	别照琪		10003865900	202307	202408	实缴到账
9	廖浩然		10003867464	202209	202408	实缴到账
10	郭中华		10003494829	202209	202408	实缴到账
11	王东方		10003495322	202209	202408	实缴到账
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2024 0918 1200 51WS 2LPM

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

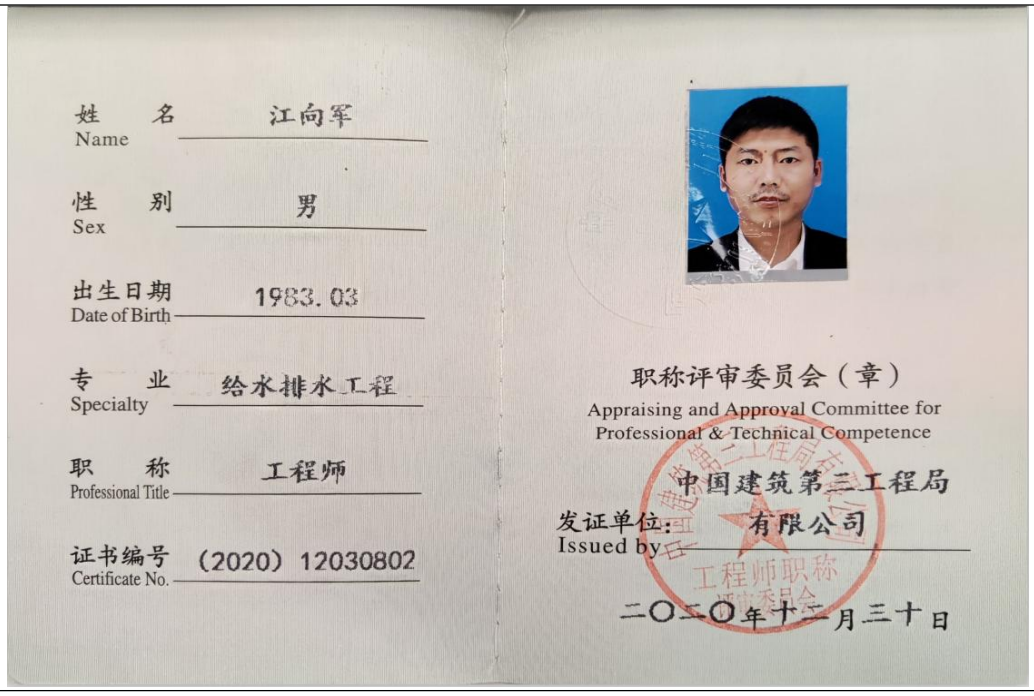
打印时间： 2024年09月18日

第1页/共1页

11.施工员（江向军）

姓名	江向军	证件类型	身份证	证件号码	
手机号码	/		证件号（职称证书编号）		（2020）12030802
身份证					
毕业证					

职称证



姓　名 Name　江向军

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1983.03

专　业 Specialty　给水排水工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020) 12030802

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

二〇二〇年十二月三十日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14271
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202408

2024年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王冰		10003865898	202209	202408	实缴到账
2	江向军		10003043936	202209	202408	实缴到账
3	孙尚伟		10003488310	202209	202408	实缴到账
4	王琳琳		10003346949	202307	202408	实缴到账
5	向淼龙		10003459685	202209	202408	实缴到账
6	罗可军		10003496289	202209	202408	实缴到账
7	郭天喜		10003043933	202209	202408	实缴到账
8	别照琪		10003865900	202307	202408	实缴到账
9	廖浩然		10003867464	202209	202408	实缴到账
10	郭中华		10003494829	202209	202408	实缴到账
11	王东方		10003495322	202209	202408	实缴到账
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2024 0918 1200 51WS 2LPM

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2024年09月18日

第1页/共1页

12.施工员（孙尚伟）

姓名	孙尚伟	证件类型	身份证	证件号码	
手机号码	/		证件号（职称证书编号）		（2012)1303017
身份证					
毕业证					

职称证

资格证书
姓　　名　孙尚伟
性　　别　男
出生年月　1980.07
专　　业　给排水
任职资格　工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：（2012）1303017
2012 年 1 月 1 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14271
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202408

2024年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王冰		10003865898	202209	202408	实缴到账
2	江向军		10003043936	202209	202408	实缴到账
3	孙尚伟		10003488310	202209	202408	实缴到账
4	王琳琳		10003346949	202307	202408	实缴到账
5	向淼龙		10003459685	202209	202408	实缴到账
6	罗可军		10003496289	202209	202408	实缴到账
7	郭天喜		10003043933	202209	202408	实缴到账
8	别照琪		10003865900	202307	202408	实缴到账
9	廖浩然		10003867464	202209	202408	实缴到账
10	郭中华		10003494829	202209	202408	实缴到账
11	王东方		10003495322	202209	202408	实缴到账
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2024 0918 1200 51WS 2LPM

湖北省建筑企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2024年09月18日

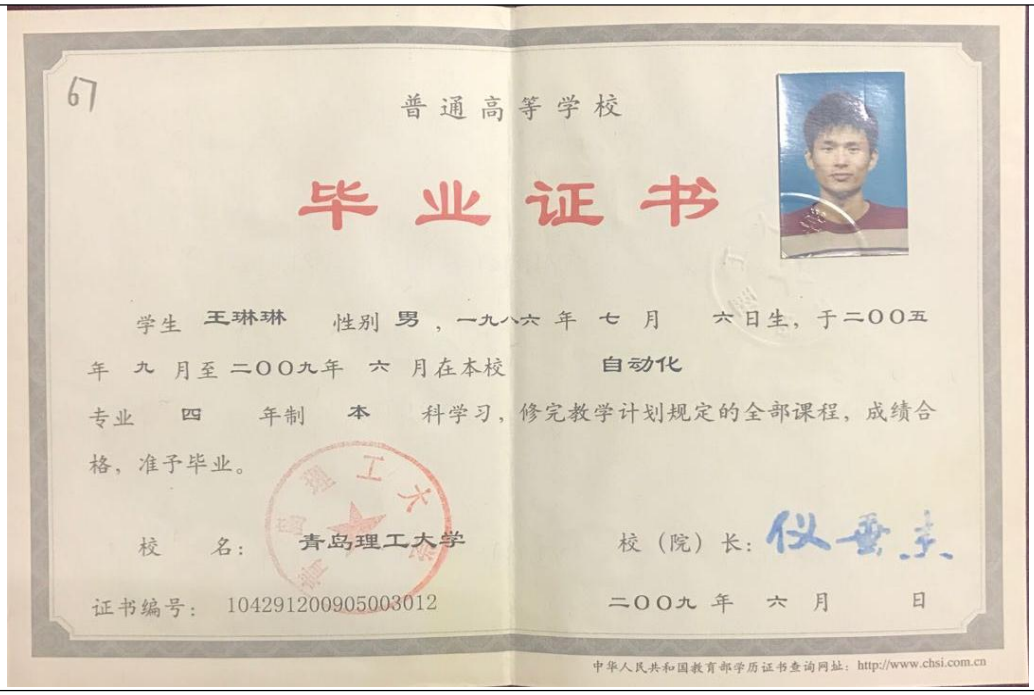
第1页/共1页

13.施工员（王琳琳）

姓名	王琳琳	证件类型	身份证	证件号码	
手机号码	/		证件号（职称证书编号）		（2017）1203943

身份证

毕业证



职称证

资格证书
王琳琳
姓　名
性　别　男
出生年月　1986.07
专　业　自动化
任职资格　工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：（2017）1203943
二〇一七年十二月一日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14271
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202408

2024年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王冰		10003865898	202209	202408	实缴到账
2	江向军		10003043936	202209	202408	实缴到账
3	孙尚伟		10003488310	202209	202408	实缴到账
4	王琳琳		10003346949	202307	202408	实缴到账
5	向淼龙		10003459685	202209	202408	实缴到账
6	罗可军		10003496289	202209	202408	实缴到账
7	郭天喜		10003043933	202209	202408	实缴到账
8	别照琪		10003865900	202307	202408	实缴到账
9	廖浩然		10003867464	202209	202408	实缴到账
10	郭中华		10003494829	202209	202408	实缴到账
11	王东方		10003495322	202209	202408	实缴到账
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2024 0918 1200 51WS 2LPM

湖北省建筑企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2024年09月18日

第1页/共1页

14.材料员（向焱龙）

姓名	向焱龙	证件类型	身份证	证件号码	
手机号码	/		证件号（职称证书编号）		04223111000480000154

身份证

毕业证

材料员证

证书编码：04223111000480000154

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：向焱龙

身份证号：

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：湖北京伦职业培训学院

发证时间：2023年04月23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14271
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202408

2024年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王冰		10003865898	202209	202408	实缴到账
2	江向军		10003043936	202209	202408	实缴到账
3	孙尚伟		10003488310	202209	202408	实缴到账
4	王琳琳		10003346949	202307	202408	实缴到账
5	向淼龙		10003459685	202209	202408	实缴到账
6	罗可军		10003496289	202209	202408	实缴到账
7	郭天喜		10003043933	202209	202408	实缴到账
8	别照琪		10003865900	202307	202408	实缴到账
9	廖浩然		10003867464	202209	202408	实缴到账
10	郭中华		10003494829	202209	202408	实缴到账
11	王东方		10003495322	202209	202408	实缴到账
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2024 0918 1200 51WS 2LPM

湖北省建筑企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2024年09月18日

第1页/共1页

15.质安员（罗可军）

姓名	罗可军	证件类型	身份证	证件号码	
手机号码	/		证件号（职称证书编号）		中建三 12863

身份证

毕业证

职称证

资格证书

姓　　名　罗可军

性　　别　男

出生年月　1972.03

专　　业　工程管理

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第三工程局

二00六年十一月一　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：　中建三12863

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14271
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202408

2024年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王冰		10003865898	202209	202408	实缴到账
2	江向军		10003043936	202209	202408	实缴到账
3	孙尚伟		10003488310	202209	202408	实缴到账
4	王琳琳		10003346949	202307	202408	实缴到账
5	向淼龙		10003459685	202209	202408	实缴到账
6	罗可军		10003496289	202209	202408	实缴到账
7	郭天喜		10003043933	202209	202408	实缴到账
8	别照琪		10003865900	202307	202408	实缴到账
9	廖浩然		10003867464	202209	202408	实缴到账
10	郭中华		10003494829	202209	202408	实缴到账
11	王东方		10003495322	202209	202408	实缴到账
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2024 0918 1200 51WS 2LPM

湖北省建筑企业职工社会保险 参保证明章

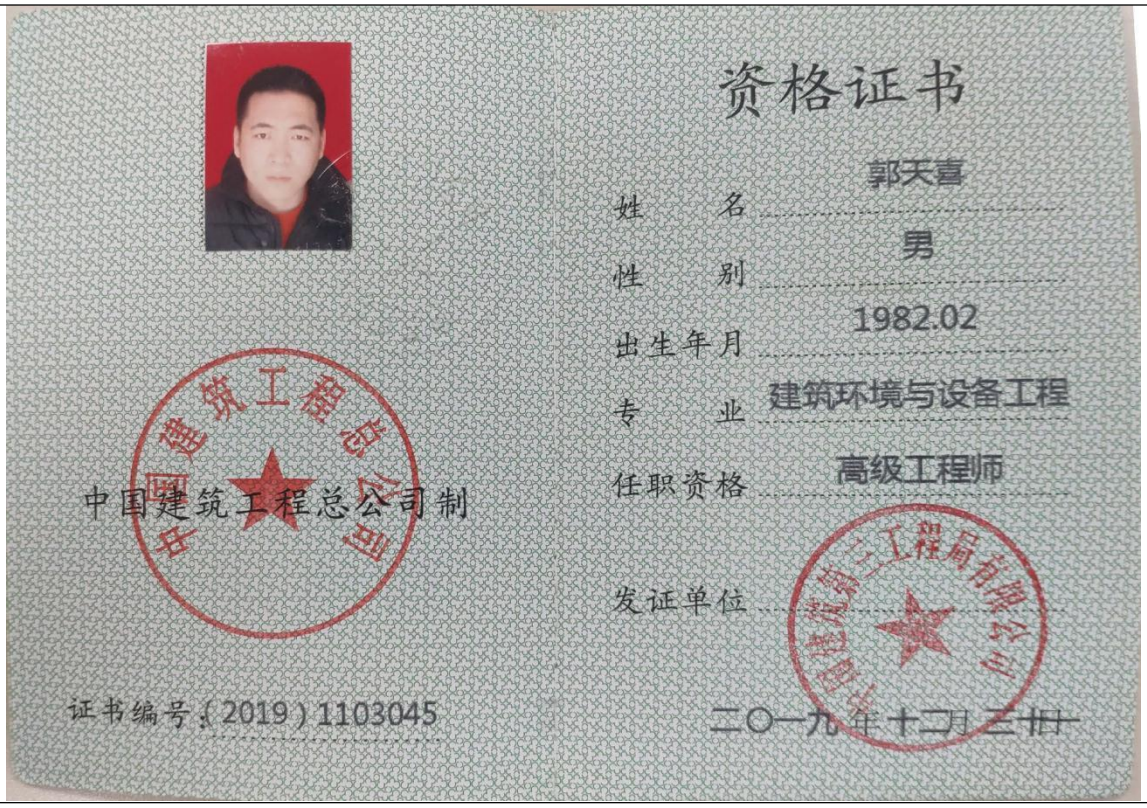
打印时间： 2024年09月18日

第1页/共1页

16.质检员（郭天喜）

姓名	郭天喜	证件类型	身份证	证件号码	
手机号码	/		证件号（职称证书编号）		（2019）1103045
身份证					
毕业证					

职称证


资格证书
姓　名　郭天喜
性　别　男
出生年月　1982.02
专　业　建筑环境与设备工程
任职资格　高级工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2019)1103045
二〇一九年十二月三十日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14271
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202408

2024年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王冰		10003865898	202209	202408	实缴到账
2	江向军		10003043936	202209	202408	实缴到账
3	孙尚伟		10003488310	202209	202408	实缴到账
4	王琳琳		10003346949	202307	202408	实缴到账
5	向淼龙		10003459685	202209	202408	实缴到账
6	罗可军		10003496289	202209	202408	实缴到账
7	郭天喜		10003043933	202209	202408	实缴到账
8	别照琪		10003865900	202307	202408	实缴到账
9	廖浩然		10003867464	202209	202408	实缴到账
10	郭中华		10003494829	202209	202408	实缴到账
11	王东方		10003495322	202209	202408	实缴到账
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2024 0918 1200 51WS 2LPM

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2024年09月18日

第1页/共1页

17.市政工程师（别照琪）

姓名	别照琪	证件类型	身份证	证件号码	
手机号码	/		证件号（职称证书编号）		（2020）12030638

身份证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 别照琪 性别 男，一九九一 年 二 月 十二 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 七 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：靳奉祥

证书编号：104301201305017813 二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓　名 Name　别照琪

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.02

专　业 Specialty　给水排水工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020) 12030638

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

二〇二〇年十二月三十日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14271
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202408

2024年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王冰		10003865898	202209	202408	实缴到账
2	江向军		10003043936	202209	202408	实缴到账
3	孙尚伟		10003488310	202209	202408	实缴到账
4	王琳琳		10003346949	202307	202408	实缴到账
5	向淼龙		10003459685	202209	202408	实缴到账
6	罗可军		10003496289	202209	202408	实缴到账
7	郭天喜		10003043933	202209	202408	实缴到账
8	别照琪		10003865900	202307	202408	实缴到账
9	廖浩然		10003867464	202209	202408	实缴到账
10	郭中华		10003494829	202209	202408	实缴到账
11	王东方		10003495322	202209	202408	实缴到账
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2024 0918 1200 51WS 2LPM

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2024年09月18日

第1页/共1页

18.市政工程师（廖浩然）

姓名	廖浩然	证件类型	身份证	证件号码	
手机号码	/		证件号（职称证书编号）		(2020)12030804

身份证

毕业证

职称证

姓　　名 廖浩然
Name

性　　别 男
Sex

出生日期 1990.11
Date of Birth

专　　业 给水排水工程与科学
Specialty

职　　称 工程师
Professional Title

证书编号 （2020）12030804
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

二〇二〇年十二月三十日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14271
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202408

2024年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王冰		10003865898	202209	202408	实缴到账
2	江向军		10003043936	202209	202408	实缴到账
3	孙尚伟		10003488310	202209	202408	实缴到账
4	王琳琳		10003346949	202307	202408	实缴到账
5	向淼龙		10003459685	202209	202408	实缴到账
6	罗可军		10003496289	202209	202408	实缴到账
7	郭天喜		10003043933	202209	202408	实缴到账
8	别照琪		10003865900	202307	202408	实缴到账
9	廖浩然		10003867464	202209	202408	实缴到账
10	郭中华		10003494829	202209	202408	实缴到账
11	王东方		10003495322	202209	202408	实缴到账
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

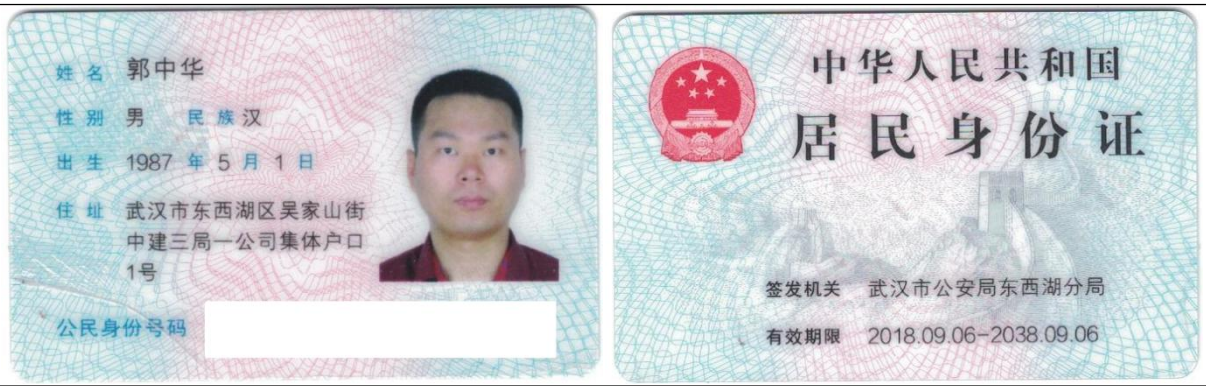
授权码：2024 0918 1200 51WS 2LPM

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2024年09月18日

第1页/共1页

19.市政工程师（郭中华）

姓名	郭中华	证件类型	身份证	证件号码	
手机号码	/		证件号（职称证书编号）		（2015）12031364
身份证					
					
毕业证					

职称证
资格证书 郭中华 姓 名 性 别 男 出生年月 1987.05 专 业 给水排水工程 任职资格 工程师 发证单位 中国建筑工程总公司制 证书编号：(2015)12031364 二〇一五年十二月 一日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14271
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202408

2024年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王冰		10003865898	202209	202408	实缴到账
2	江向军		10003043936	202209	202408	实缴到账
3	孙尚伟		10003488310	202209	202408	实缴到账
4	王琳琳		10003346949	202307	202408	实缴到账
5	向淼龙		10003459685	202209	202408	实缴到账
6	罗可军		10003496289	202209	202408	实缴到账
7	郭天喜		10003043933	202209	202408	实缴到账
8	别照琪		10003865900	202307	202408	实缴到账
9	廖浩然		10003867464	202209	202408	实缴到账
10	郭中华		10003494829	202209	202408	实缴到账
11	王东方		10003495322	202209	202408	实缴到账
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2024 0918 1200 51WS 2LPM

湖北省建筑企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2024年09月18日

第1页/共1页

20.市政工程师（王东方）

姓名	王东方	证件类型	身份证	证件号码	
手机号码	/		证件号（职称证书编号）		（2015）12031172
身份证					
毕业证					

职称证

资格证书
王东方
姓　名
男
性　别
1984.05
出生年月
建筑环境与设备工程
专　业
工程师
任职资格
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：（2015）12031172
二〇一五年十二月一日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14271
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202408

2024年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王冰		10003865898	202209	202408	实缴到账
2	江向军		10003043936	202209	202408	实缴到账
3	孙尚伟		10003488310	202209	202408	实缴到账
4	王琳琳		10003346949	202307	202408	实缴到账
5	向淼龙		10003459685	202209	202408	实缴到账
6	罗可军		10003496289	202209	202408	实缴到账
7	郭天喜		10003043933	202209	202408	实缴到账
8	别照琪		10003865900	202307	202408	实缴到账
9	廖浩然		10003867464	202209	202408	实缴到账
10	郭中华		10003494829	202209	202408	实缴到账
11	王东方		10003495322	202209	202408	实缴到账
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2024 0918 1200 51WS 2LPM

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2024年09月18日

第1页/共1页

四、诚信守法投标承诺书（公示）

（中建三局集团有限公司、中建三局集团（东莞）投资建设有限公司）诚信守法投标承诺书

致招标人：东莞市水务集团建设管理有限公司

我公司自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》以及广东省、东莞市水务工程招标投标管理的有关规定，作为投标人参与（东莞市供水设施更新改造项目-东莞市供水管网更新改造二期工程（中堂标段）施工）（招标编号：SSFWQC12400826）招标项目的投标。就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

（一）不组织、不参与任何串通投标或以弄虚作假的方式投标的行为；

（二）本公司及参与投标的从业人员均满足招标文件的各项要求。投标文件提交的“资格审查业绩证明材料”、“拟投入本项目的班子人员组成表”及其附带的证明材料均符合招标文件的要求。

（三）已在东莞市公共资源交易企业库建档,且填报的信息均符合招标文件要求。投标文件截止提交前一日，已登录东莞市公共资源交易企业库核实所填报数据真实有效。如企业在东莞市水务局已有本工程对应的企业类型信用档案,信用档案与东莞市公共资源交易企业库的统一社会信用代码（组织机构代码）填写一致，并已通过东莞市公共资源交易企业库的检测。

（四）本公司或者从业人员不存在属于《东莞市建设工程招标投标管理办法》第二十五条规定限制参与本市工程投标的情形。

（五）拟投入本工程的项目负责人不存在以下情形之一：

1、在其他任何在建工程中任职项目负责人；

2、在参与本工程投标时，同时参与其他正处于开标、评标阶段的投标项目；

3、已取得其他项目第一中标候选人或中标人身份或已有签订工程合同等其他导致不能正常受理本工程业务的情形。

（六）通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询企业的信用记录，未被列入失信被执行人。

（七）我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律职责；积极主动地协助、接受相关部门调查串通投标等违法违规行为。

（八）我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系。

（九）如我方中标的，我方承诺严格遵守落实东莞市水务局印发《关于明确在建水务工程关键岗位管理人员考勤打卡有关事项的通知》（东水务〔2023〕300 号）和《关于进一步

强化我市水务工程实名制管理工作的通知》（东水务〔2023〕301 号）文件要求，加强项目人员管理。

我公司对以上承诺内容的真实性和履约性负责，如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）水行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

法定代表人：陈卫国　　陈德洋　（签字）

投标人：中建三局集团有限公司　　中建三局集团（东莞）投资建设有限公司（公章）

项目负责人：陶远旺　　（签字）

技术负责人：柳　雷　　（签字）

日期：2024 年 9 月 20 日

说明：原件扫描件上传后还须由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名，法定代表人、项目负责人及技术负责人数字证书电子签名。

联合体投标的，联合体各方代表人员均须签字、加盖法人公章，原件扫描件上传后，还须由联合体各方进行企业数字证书电子签名，法定代表人、项目负责人及技术负责人数字证书电子签名。

五、财务状况

牵头单位（中建三局集团有限公司）

【价格单位：（人民币）元】

年 度	总资产（元）	净资产（元）	年营业额（元）	年净利润（元）
2021	201,205,915,941.28	51,498,625,056.61	270,332,112,281.82	7,338,008,507.69
2022	217,451,909,702.15	57,423,989,127.09	318,231,696,585.25	9,300,056,449.59
2023	253,522,557,305.19	66,756,083,805.46	360,416,509,937.65	11,060,477,986.57
总计			948,980,319,804.72	27,698,542,943.85

备注：需提供经独立会计师事务所审计的审计报告及投标人财务状况表；若投标人为新成立或未进行独立会计师事务所审计的，本表中对应年度的财务信息应填写“/”。

注：完整版财务及审计报告以附件形式放于资信标文件末尾，联合体成员中建三局集团（东莞）投资建设有限公司为2023年新成立的公司，无2021-2023年度的财务报表。

投 标 人：中建三局集团有限公司、中建三局集团（东莞）投资建设有限公司

日　期：2024年9月20日

中建三局集团有限公司
2021 年年度报告

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对本报告的真实性、准确性、完整性承担法律责任。

二〇二二年四月二十八日

中建三局集团有限公司

已审财务报表

2021年度

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17
	公司现金流量表	18 - 19
	财务报表附注	20 - 146

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：杨淑娟

中国注册会计师：高　君

中国 北京

2022年4月15日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建三局集团有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日（经重述）
流动资产			
货币资金	1	22,103,195,324.58	26,973,445,485.03
其中：存放财务公司款项		7,623,270,797.83	14,422,101,373.84
应收票据	2	707,856,737.29	2,054,075,795.74
应收账款	3	26,234,893,714.94	26,064,355,635.28
应收款项融资	4	226,875,343.33	395,155,026.19
预付款项	5	5,217,618,217.23	2,306,267,006.71
其他应收款	6	61,215,518,859.72	38,035,519,243.53
存货	7	4,688,919,814.57	4,955,292,156.02
合同资产	8	29,396,617,756.30	23,650,539,195.78
一年内到期的非流动资产		9,178,014,164.52	9,365,378,475.19
其他流动资产	9	7,897,677,947.14	6,355,937,276.92
流动资产合计		166,867,187,879.62	140,155,965,296.39
非流动资产			
债权投资	10	1,388,529,198.50	344,445,611.50
长期应收款	11	3,607,684,380.72	7,088,867,378.25
长期股权投资	12	6,913,169,168.26	6,323,766,174.58
其他权益工具投资	13	791,790,034.78	520,270,742.39
投资性房地产	14	201,752,863.11	315,833,070.05
固定资产	15	2,229,398,580.18	2,326,416,750.73
在建工程	16	129,452,168.60	229,633,128.29
使用权资产	17	476,356,614.96	-
无形资产	18	26,007,960.78	25,368,019.49
开发支出		296,359.22	553,490.69
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	73,013,443.41	60,478,809.26
递延所得税资产	21	888,036,080.25	750,112,554.57
其他非流动资产	22	17,601,678,641.74	14,638,618,703.22
非流动资产合计		34,338,728,061.66	32,635,927,000.17
资产总计		201,205,915,941.28	172,791,892,296.56

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日（经重述）
流动负债			
短期借款	24	10,510,893,055.53	6,204,843,888.89
应付票据	25	1,156,994,807.72	1,814,958,834.41
应付账款	26	74,223,160,856.50	71,329,142,283.94
预收款项		1,735,533.97	-
合同负债	27	17,338,327,663.94	15,933,981,677.03
应付职工薪酬	28	784,436,190.15	743,706,287.64
应交税费	29	3,088,326,052.91	1,651,362,326.10
其他应付款	30	24,962,252,954.34	14,111,622,165.49
一年内到期的非流动负债		3,096,047,471.78	1,357,187,032.64
其他流动负债	31	5,596,156,713.32	4,708,611,216.32
流动负债合计		140,758,331,300.16	117,855,415,712.46
非流动负债			
长期借款	32	4,842,664,553.76	5,633,995,603.02
应付债券	33	2,056,699,395.53	2,126,237,999.99
租赁负债	34	156,430,155.27	-
长期应付款	35	810,262,783.61	726,181,912.70
长期应付职工薪酬	36	475,899,476.66	557,137,959.70
预计负债	37	450,000,000.00	451,471,539.64
递延收益	38	-	500,000.00
递延所得税负债	21	157,003,219.68	106,999,031.87
非流动负债合计		8,948,959,584.51	9,602,524,046.92
负债合计		149,707,290,884.67	127,457,939,759.38

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日（经重述）
所有者权益			
实收资本	39	13,500,000,000.00	8,000,000,000.00
其他权益工具	40	7,493,500,000.00	8,985,081,200.00
资本公积	41	110,017,771.81	366,777,233.73
其他综合收益	42	(80,430,258.79)	(79,584,286.18)
盈余公积	44	2,496,290,051.85	2,510,961,059.08
未分配利润	45	21,402,023,984.27	17,780,047,969.71
归属于母公司所有者权益合计		44,921,401,549.14	37,563,283,176.34
少数股东权益		6,577,223,507.47	7,770,669,360.84
所有者权益合计		51,498,625,056.61	45,333,952,537.18
负债和所有者权益总计		201,205,915,941.28	172,791,892,296.56

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
营业收入	46	270,332,112,281.82	246,927,434,992.01
减：营业成本		249,418,514,610.58	232,762,427,565.31
税金及附加		447,851,011.82	557,064,306.98
销售费用		38,263,237.79	24,485,153.17
管理费用		4,688,295,153.87	3,795,694,044.06
研发费用		6,197,393,769.34	1,888,704,479.31
财务费用	47	623,494,014.08	394,090,968.71
其中：利息费用		819,302,700.44	819,546,134.85
利息收入		425,616,837.10	471,641,058.56
加：其他收益	48	7,449,264.07	17,264,536.33
投资收益	49	306,997,234.72	72,838,993.42
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	49	200,883,698.34	61,052,257.76
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	49	(389,867,442.68)	(297,167,976.49)
信用减值损失	50	(733,123,936.35)	(1,215,336,568.73)
资产减值损失	51	(239,248,558.14)	(434,079,766.70)
资产处置收益	52	73,917,221.01	702,326.22
营业利润		8,334,291,709.65	5,946,357,995.01
加：营业外收入	53	26,547,497.86	23,514,616.45
减：营业外支出	54	16,621,094.81	234,711,217.35
利润总额		8,344,218,112.70	5,735,161,394.11
减：所得税费用	56	1,006,209,605.01	665,999,634.45
净利润		7,338,008,507.69	5,069,161,759.66
其中：同一控制下企业合并中被合并方合并前净利润		-	-
按经营持续性分类			
持续经营净利润		7,338,008,507.69	5,069,161,759.66
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		6,835,217,406.17	4,758,059,976.06
少数股东损益		502,791,101.52	311,101,783.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并利润表（续）
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
其他综合收益的税后净额	42	(845,972.61)	(89,568,276.69)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	(845,972.61)	(89,568,276.69)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(11,500,000.00)	(34,060,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		27,393,625.84	(26,668,019.96)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(16,739,598.45)	(28,840,256.73)
综合收益总额		7,337,162,535.08	4,979,593,482.97
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		6,834,371,433.56	4,668,491,699.37
归属于少数股东的综合收益总额		502,791,101.52	311,101,783.60

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2022 年度财务报表及审计报告

中建三局集团有限公司

已审财务报表

2022 年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（https://acc.mof.gov.cn）”进行查验，
报告编码：京23NFVCTMAL

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：杨淑娟

中国注册会计师：高　君

中国　北京

2023年4月17日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建三局集团有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	33,100,227,089.73	22,103,195,324.58
其中：存放财务公司款项		8,065,733,186.00	7,623,270,797.83
应收票据	2	535,568,795.99	707,856,737.29
应收账款	3	37,458,196,763.16	26,234,893,714.94
应收款项融资	4	349,604,874.69	226,875,343.33
预付款项	5	3,104,506,194.31	5,217,618,217.23
其他应收款	6	64,672,101,972.03	61,215,518,859.72
存货	7	2,734,461,261.53	4,688,919,814.57
合同资产	8	26,348,631,600.99	29,396,617,756.30
一年内到期的非流动资产		4,595,955,885.29	9,178,014,164.52
其他流动资产	9	8,780,716,526.73	7,897,677,947.14
流动资产合计		181,679,970,964.45	166,867,187,879.62
非流动资产			
债权投资	10	245,929,198.50	1,388,529,198.50
长期应收款	11	3,726,367,611.98	3,607,684,380.72
长期股权投资	12	8,641,229,963.55	6,913,169,168.26
其他权益工具投资	13	1,227,377,269.16	791,790,034.78
投资性房地产	14	217,732,843.93	201,752,863.11
固定资产	15	2,045,861,455.79	2,229,398,580.18
在建工程	16	132,845,755.26	129,452,168.60
使用权资产	17	384,504,468.60	476,356,614.96
无形资产	18	35,620,443.12	26,007,960.78
开发支出		-	296,359.22
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	155,819,306.32	73,013,443.41
递延所得税资产	21	933,567,007.23	888,036,080.25
其他非流动资产	22	18,013,520,847.11	17,601,678,641.74
其中：存放财务公司款项		2,000,000,000.00	-
非流动资产合计		35,771,938,737.70	34,338,728,061.66
资产总计		217,451,909,702.15	201,205,915,941.28

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	24	11,516,004,166.67	10,510,893,055.53
应付票据	25	1,221,480,557.44	1,156,994,807.72
应付账款	26	79,266,549,391.27	74,223,160,856.50
预收款项		5,278,909.57	1,735,533.97
合同负债	27	17,602,249,450.42	17,338,327,663.94
应付职工薪酬	28	1,132,332,402.22	784,436,190.15
应交税费	29	2,956,825,658.47	3,088,326,052.91
其他应付款	30	29,949,868,813.35	24,962,252,954.34
一年内到期的非流动负债		3,300,118,912.09	3,096,047,471.78
其他流动负债	31	3,937,172,472.98	5,596,156,713.32
流动负债合计		150,887,880,734.48	140,758,331,300.16
非流动负债			
长期借款	32	5,268,592,089.64	4,842,664,553.76
应付债券	33	1,980,061,559.94	2,056,699,395.53
租赁负债	34	85,502,251.77	156,430,155.27
长期应付款	35	1,096,227,058.72	810,262,783.61
长期应付职工薪酬	36	443,611,750.23	475,899,476.66
预计负债	37	132,074,264.43	450,000,000.00
递延收益	38	498,766.00	-
递延所得税负债	21	133,472,099.85	157,003,219.68
非流动负债合计		9,140,039,840.58	8,948,959,584.51
负债合计		160,027,920,575.06	149,707,290,884.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
所有者权益			
实收资本	39	15,048,000,000.00	13,500,000,000.00
其他权益工具	40	7,219,699,589.03	7,493,500,000.00
资本公积	41	109,747,771.81	110,017,771.81
其他综合收益	42	(219,025,572.52)	(80,430,258.79)
盈余公积	44	2,724,544,312.69	2,496,290,051.85
未分配利润	45	27,456,901,350.71	21,402,023,984.27
归属于母公司所有者权益合计		52,339,867,451.72	44,921,401,549.14
少数股东权益		5,084,121,675.37	6,577,223,507.47
所有者权益合计		57,423,989,127.09	51,498,625,056.61
负债和所有者权益总计		217,451,909,702.15	201,205,915,941.28

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并利润表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	46	318,231,696,585.25	270,332,112,281.82
减：营业成本		295,309,606,307.13	249,418,514,610.58
税金及附加		460,420,321.70	447,851,011.82
销售费用		6,718,360.90	38,263,237.79
管理费用		4,778,329,597.81	4,688,295,153.87
研发费用		6,815,875,768.39	6,197,393,769.34
财务费用	47	707,143,509.53	623,494,014.08
其中：利息费用		1,166,249,156.94	819,302,700.44
利息收入		552,208,206.62	425,616,837.10
加：其他收益	48	6,513,241.54	7,449,264.07
投资收益	49	457,515,893.03	306,997,234.72
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		338,459,335.71	200,883,698.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(241,791,419.86)	(389,867,442.68)
信用减值损失	50	(427,657,478.40)	(733,123,936.35)
资产减值损失	51	(139,466,784.16)	(239,248,558.14)
资产处置收益	52	195,638,071.00	73,917,221.01
营业利润		10,246,145,662.80	8,334,291,709.65
加：营业外收入	53	83,999,672.44	26,547,497.86
减：营业外支出	54	(312,440,685.12)	16,621,094.81
利润总额		10,642,586,020.36	8,344,218,112.70
减：所得税费用	56	1,342,529,570.77	1,006,209,605.01
净利润		9,300,056,449.59	7,338,008,507.69
按经营持续性分类			
持续经营净利润		9,300,056,449.59	7,338,008,507.69
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		9,020,213,739.51	6,835,217,406.17
少数股东损益		279,842,710.08	502,791,101.52

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并利润表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
其他综合收益的税后净额	42	(137,335,111.91)	(845,972.61)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	(137,335,111.91)	(845,972.61)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(3,270,000.00)	(11,500,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(73,609,412.52)	27,393,625.84
		(76,879,412.52)	15,893,625.84
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(60,455,699.39)	(16,739,598.45)
综合收益总额		9,162,721,337.68	7,337,162,535.08
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		8,882,878,627.60	6,834,371,433.56
归属于少数股东的综合收益总额		279,842,710.08	502,791,101.52

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷祖雄

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并现金流量表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		329,889,052,027.95	290,899,281,040.32
收到的税费返还		246,528,210.91	377,285,102.87
收到其他与经营活动有关的现金		7,393,451,615.15	7,510,251,000.15
经营活动现金流入小计		337,529,031,854.01	298,786,817,143.34
购买商品、接受劳务支付的现金		302,092,047,853.25	264,923,589,921.42
支付给职工以及为职工支付的现金		9,802,468,370.06	8,989,527,916.74
支付的各项税费		5,266,341,336.52	3,471,424,139.91
支付其他与经营活动有关的现金		13,432,984,530.26	31,690,004,461.43
经营活动现金流出小计		330,593,842,090.09	309,074,546,439.50
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	57	6,935,189,763.92	(10,287,729,296.16)
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		25,217,842.00	867,650,000.00
取得投资收益收到的现金		292,973,193.97	587,956,341.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		575,989,053.91	550,174,456.05
收到其他与投资活动有关的现金		5,318,754,445.38	3,965,090,709.72
投资活动现金流入小计		6,212,934,535.26	5,970,871,507.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		633,017,646.62	630,729,833.42
投资支付的现金		1,928,857,412.68	1,425,517,833.66
支付其他与投资活动有关的现金		2,478,688,225.85	4,929,440,709.72
投资活动现金流出小计		5,040,563,285.15	6,985,688,376.80
投资活动产生/（使用）的现金流量净额		1,172,371,250.11	(1,014,816,869.29)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、 筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,548,000,000.00	5,500,100,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	100,000.00
取得借款收到的现金		32,636,220,886.74	14,081,240,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		346,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		34,530,220,886.74	19,581,340,000.00
偿还债务支付的现金		31,600,672,700.00	9,552,902,800.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,048,183,131.24	1,360,007,386.74
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		237,501,388.89	531,701,516.04
支付其他与筹资活动有关的现金		1,379,617,197.69	1,716,444,805.33
筹资活动现金流出小计		37,028,473,028.93	12,629,354,992.07
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额		(2,498,252,142.19)	6,951,985,007.93
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响		43,032,379.80	(104,046,586.90)
五、 现金及现金等价物净增加/（减少）额	58	5,652,341,251.64	(4,454,607,744.42)
加：年初现金及现金等价物余额		20,029,950,333.77	24,484,558,078.19
六、 年末现金及现金等价物余额	58	25,682,291,585.41	20,029,950,333.77

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2023 年度财务报表及审计报告

中建三局集团有限公司

已审财务报表

2023 年度

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：杨淑娟

中国注册会计师：高　君

中国 北京

2024年4月18日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建三局集团有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
流动资产			
货币资金	1	34,197,922,469.87	34,062,730,239.94
其中：存放财务公司款项		6,613,729,733.34	8,897,464,573.90
应收票据	2	389,285,849.68	535,568,795.99
应收账款	3	51,583,686,051.69	37,514,407,752.99
应收款项融资	4	487,459,107.94	350,604,874.69
预付款项	5	3,031,728,331.19	3,113,533,819.44
其他应收款	6	64,712,393,581.42	64,157,575,732.77
存货	7	3,187,851,957.10	3,506,874,388.88
合同资产	8	39,962,573,239.57	26,442,039,118.18
一年内到期的非流动资产	10-11	6,540,988,353.98	4,551,368,992.28
其他流动资产	9	9,469,342,951.65	9,072,380,649.04
流动资产合计		213,563,231,894.09	183,307,084,364.20
非流动资产			
债权投资	10	1,700,000,000.00	-
长期应收款	11	4,829,391,394.25	3,727,441,867.30
长期股权投资	12	10,192,558,213.03	9,434,710,265.20
其他权益工具投资	13	1,530,971,993.89	1,086,820,250.39
投资性房地产	14	217,703,429.11	217,732,843.93
固定资产	15	2,246,209,994.77	2,100,744,545.61
在建工程	16	56,336,994.99	155,655,558.59
使用权资产	17	322,592,726.65	384,504,468.60
无形资产	18	82,767,229.40	60,835,896.29
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	195,634,392.20	155,912,844.26
递延所得税资产	21	1,215,619,888.47	963,917,954.38
其他非流动资产	22	17,357,976,587.19	18,020,422,545.37
其中：存放财务公司款项		-	2,000,000,000.00
非流动资产合计		39,959,325,411.10	36,320,261,607.07
资产总计		253,522,557,305.19	219,627,345,971.27

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
流动负债			
短期借款	24	9,257,890,607.52	11,516,004,166.67
应付票据	25	1,966,266,889.09	1,221,480,557.44
应付账款	26	100,037,845,559.36	79,400,503,344.21
预收款项		14,475,306.55	5,278,909.57
合同负债	27	10,430,072,753.78	17,652,325,516.79
应付职工薪酬	28	1,156,111,477.17	1,146,592,060.27
应交税费	29	4,301,446,376.45	3,027,519,248.74
其他应付款	30	32,784,796,583.36	30,191,434,277.48
一年内到期的非流动负债	32-35	4,997,403,013.44	3,304,441,420.06
其他流动负债	31	8,622,535,797.44	4,086,526,361.35
流动负债合计		173,568,844,364.16	151,552,105,862.58
非流动负债			
长期借款	32	9,762,243,745.83	5,268,592,089.64
应付债券	33	1,666,522,444.47	1,980,061,559.94
租赁负债	34	59,255,215.81	85,502,251.77
长期应付款	35	995,758,639.81	1,101,483,702.26
长期应付职工薪酬	36	407,861,750.23	443,611,750.23
预计负债	37	115,782,502.15	132,074,264.43
递延收益	38	15,758,928.40	498,766.00
递延所得税负债	21	174,445,908.87	133,472,099.85
非流动负债合计		13,197,629,135.57	9,145,296,484.12
负债合计		186,766,473,499.73	160,697,402,346.70

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
所有者权益			
实收资本	39	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00
其他权益工具	40	6,729,549,753.43	7,219,699,589.03
资本公积	41	1,654,898,296.57	1,480,480,097.81
其他综合收益	42	(55,159,786.41)	(219,025,572.52)
盈余公积	44	3,514,702,005.35	2,724,544,312.69
未分配利润	45	34,312,051,512.45	27,479,910,512.94
归属于母公司所有者权益合计		61,204,041,781.39	53,733,608,939.95
少数股东权益		5,552,042,024.07	5,196,334,684.62
所有者权益合计		66,756,083,805.46	58,929,943,624.57
负债和所有者权益总计		253,522,557,305.19	219,627,345,971.27

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年（经重述）
营业收入	46	360,416,509,937.65	318,928,617,830.34
减：营业成本		334,057,001,466.53	295,966,331,863.74
税金及附加		547,664,957.34	471,576,571.13
销售费用		10,400,567.93	13,130,820.39
管理费用		5,122,943,804.02	4,799,588,855.20
研发费用		6,919,061,312.64	6,854,626,260.77
财务费用	47	842,389,381.81	706,804,711.40
其中：利息费用	47	1,259,820,477.44	1,166,270,700.72
利息收入	47	568,268,975.61	552,729,107.67
加：其他收益	48	11,178,359.33	6,607,341.86
投资收益	49	533,442,817.76	558,262,836.29
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	49	442,203,037.74	439,206,278.97
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	49	(222,762,459.71)	(241,791,419.86)
信用减值损失	50	(1,283,126,613.43)	(428,768,972.49)
资产减值损失	51	(177,913,380.60)	(139,934,942.61)
资产处置收益	52	30,369,319.52	195,638,071.00
营业利润		12,030,998,949.96	10,308,363,081.76
加：营业外收入	53	88,168,627.28	84,327,488.20
减：营业外支出	54	19,587,816.34	(311,984,936.61)
利润总额		12,099,579,760.90	10,704,675,506.57
减：所得税费用	56	1,039,101,774.33	1,332,558,965.20
净利润		11,060,477,986.57	9,372,116,541.37
按经营持续性分类			
持续经营净利润		11,060,477,986.57	9,372,116,541.37
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		10,677,855,460.84	9,093,882,646.08
少数股东损益		382,622,525.73	278,233,895.29

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并利润表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年（经重述）
其他综合收益的税后净额	42	163,865,786.11	(137,335,111.91)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	163,865,786.11	(137,335,111.91)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		610,000.00	(3,270,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		193,142,731.97	(73,609,412.52)
		193,752,731.97	(76,879,412.52)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(29,886,945.86)	(60,455,699.39)
综合收益总额		11,224,343,772.68	9,234,781,429.46
归属于母公司所有者的综合收益总额		10,841,721,246.95	8,956,547,534.17
归属于少数股东的综合收益总额		382,622,525.73	278,233,895.29

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年（经重述）
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		350,453,681,312.85	330,563,560,380.59
收到的税费返还		7,586,663.48	248,816,363.65
收到其他与经营活动有关的现金		7,272,306,714.00	8,442,965,946.12
经营活动现金流入小计		357,733,574,690.33	339,255,342,690.36
购买商品、接受劳务支付的现金		330,192,136,386.82	302,854,878,439.17
支付给职工以及为职工支付的现金		10,355,364,970.87	9,856,516,953.88
支付的各项税费		5,347,384,051.40	5,306,357,005.29
支付其他与经营活动有关的现金		7,427,839,106.03	14,991,073,203.87
经营活动现金流出小计		353,322,724,515.12	333,008,825,602.21
经营活动产生的现金流量净额	57	4,410,850,175.21	6,246,517,088.15
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		17,885,660.94	25,217,842.00
取得投资收益收到的现金		392,035,489.60	292,973,193.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		156,579,870.10	575,989,053.91
收到其他与投资活动有关的现金		7,082,400,000.00	5,318,754,445.38
投资活动现金流入小计		7,648,901,020.64	6,212,934,535.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		755,672,469.03	633,603,588.00
投资支付的现金		960,620,198.19	1,855,997,412.68
支付其他与投资活动有关的现金		8,348,300,000.00	2,736,569,508.84
投资活动现金流出小计		10,064,592,667.22	5,226,170,509.52
投资活动（使用）/产生的现金流量净额		(2,415,691,646.58)	986,764,025.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年（经重述）
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		392,417,487.10	1,668,000,000.00
取得借款收到的现金		21,576,000,000.00	32,636,220,886.74
收到其他与筹资活动有关的现金		10,819,451,608.74	336,586,383.64
筹资活动现金流入小计		32,787,869,095.84	34,640,807,270.38
偿还债务支付的现金		19,512,553,913.07	31,600,672,700.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,556,896,092.66	4,048,183,131.24
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		239,356,944.45	237,501,388.89
支付其他与筹资活动有关的现金		7,057,039,209.92	1,380,554,597.60
筹资活动现金流出小计		31,126,489,215.65	37,029,410,428.84
筹资活动产生/（使用）的现金流量净额		1,661,379,880.19	(2,388,603,158.46)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		18,923,890.18	43,032,379.80
五、现金及现金等价物净增加额		3,675,462,299.00	4,887,710,335.23
加：年初现金及现金等价物余额		26,641,438,771.06	21,753,728,435.83
六、年末现金及现金等价物余额	58	30,316,901,070.06	26,641,438,771.06

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红兵　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

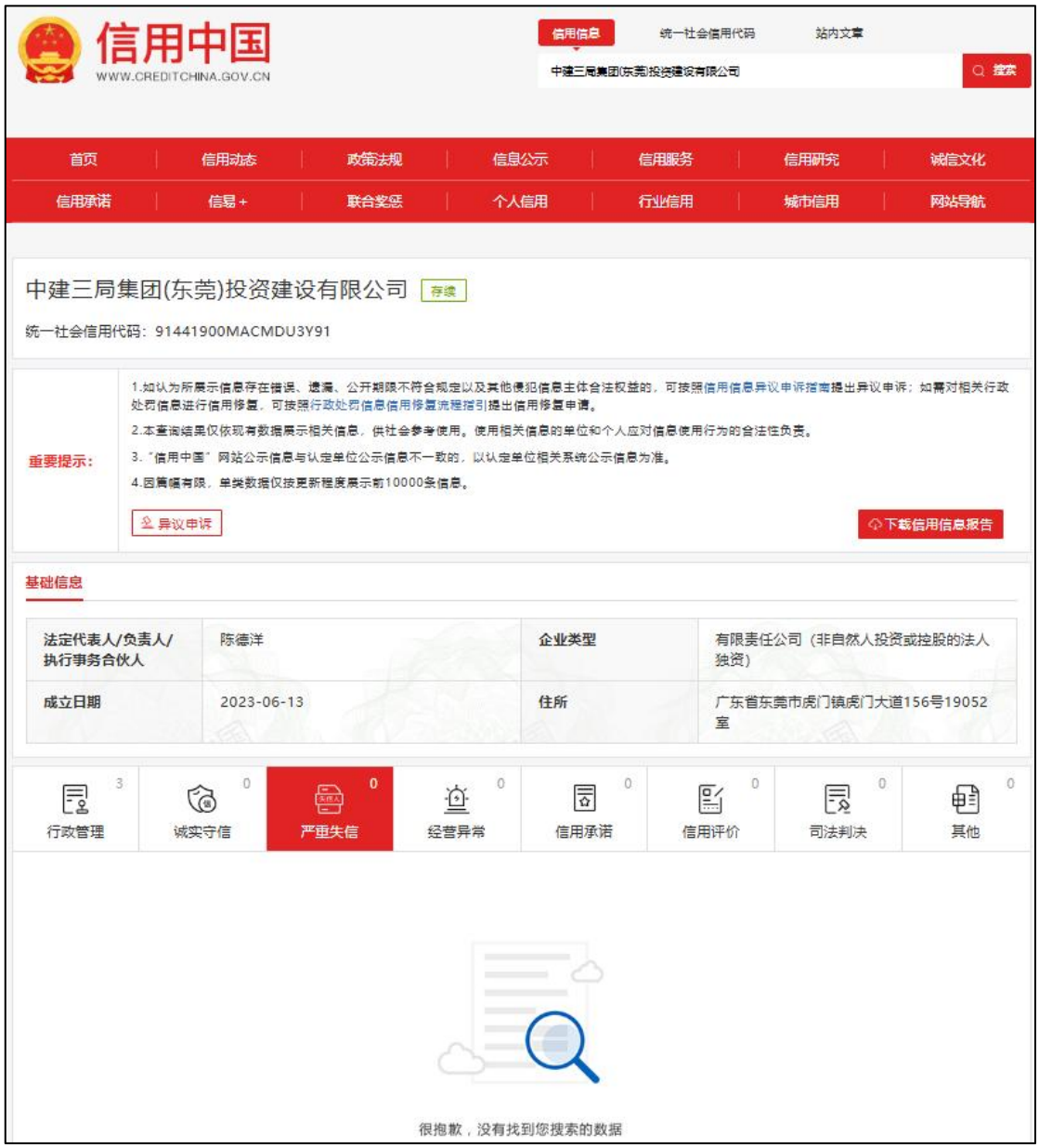
六、企业信用记录

1. 企业失信查询结果

（1）牵头单位（中建三局集团有限公司）失信查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
中建三局集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
集团名称： 中建三局集团 集团简称：
统一社会信用代码： 91420000757013137P
注册号：
法定代表人： 陈卫国
登记机关： 湖北省市场监督管理局
成立日期： 2003年12月29日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
序号 类别 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 列入日期 作出决定机关(列入) 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 移出日期 作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页

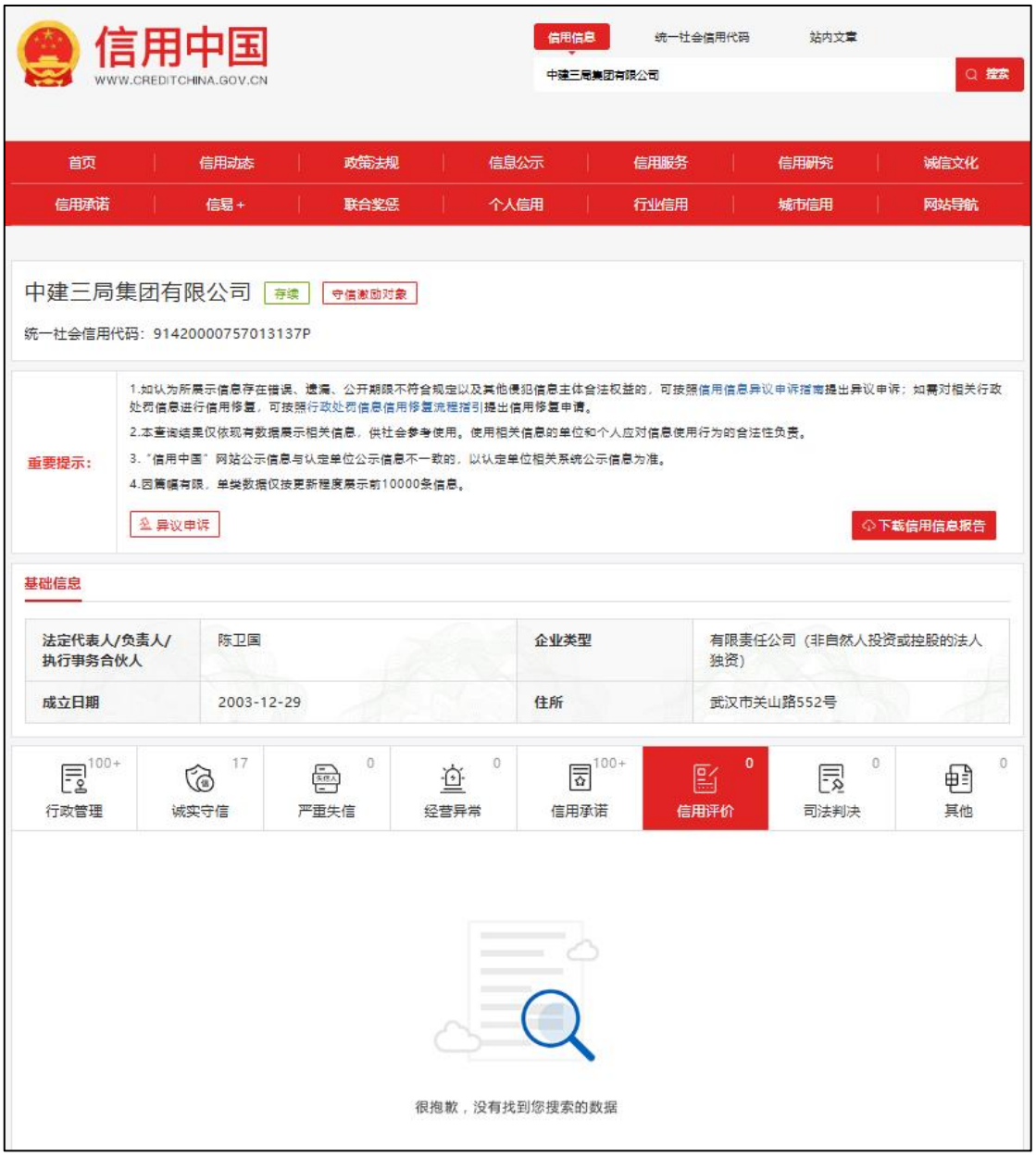
（2）成员单位（中建三局集团（东莞）投资建设有限公司）失信查询截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
中建三局集团（东莞）投资建设有限公司
在营（开业）企业
统一社会信用代码： 91441900MACMDU3Y91
注册号:
法定代表人： 陈德洋
登记机关： 东莞市市场监督管理局
成立日期： 2023年06月13日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
序号 类别 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 列入日期 作出决定机关(列入) 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 移出日期 作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 ‹ 上一页 下一页 › 末页

2.企业信用信息、信用等级或信用评价结果

（1）牵头单位（中建三局集团有限公司）查询截图


信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
统一社会信用代码
站内文章
中建三局集团有限公司
搜索
首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化
信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航
中建三局集团有限公司
存续
守信激励对象
统一社会信用代码：91420000757013137P
重要提示：
1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。
异议申诉
下载信用信息报告
基础信息
法定代表人/负责人/执行事务合伙人
陈卫国
企业类型
有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期
2003-12-29
住所
武汉市关山路552号
100+
行政管理
17
诚实守信
0
严重失信
0
经营异常
100+
信用承诺
0
信用评价
0
司法判决
0
其他
很抱歉，没有找到您搜索的数据

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
中建三局集团有限公司 存续（在营、开业、在册）
集团名称： 中建三局集团 集团简称：
统一社会信用代码： 91420000757013137P
注册号：
法定代表人： 陈卫国
登记机关： 湖北省市场监督管理局
成立日期： 2003年12月29日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
营业执照信息
· 统一社会信用代码： 91420000757013137P
· 企业名称： 中建三局集团有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 陈卫国
· 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
· 成立日期： 2003年12月29日
· 注册资本： 1531800.000000万人民币
· 核准日期： 2023年06月05日
· 登记机关： 湖北省市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 武汉市关山路552号
· 经营范围： 各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设，建筑工程、人防工程设计，商品混凝土的生产和批发；园林绿化工程；爆破作业设计施工（四级，有效期至2022年8月21日）；建筑材料（设备）销售；机电设备销售；污水处理设备销售及环保设备销售。
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

水务工程参建企业信用管理系统
公告 (7)
企业登记信息 (1)
企业名称
类别
登记编号
中建三局集团有限公司
施工
SG-2021-0077
用户名
密 码
验证码
7456
用户登录
用户注册

广东省水利厅
广东省水利建设市场信用信息平台
您现在的位置：首页>>企业信用统计列表
所有资质
施工资质
监理资质
勘测设计资质
招标代理资质
质量检测资质
生产供货资质
白蚁防治资质
其它资质
企业名称：
中建三局集团有限公司
所在区域：
所有区域
查询
企业名称
企业资质
所在区域
信用分数
中建三局集团有限公司
施工资质
省外
100
首页
上一页
1
下一页
尾页
跳1/1页
中华人民共和国水利部
广东省水利厅
全国水利市场监管服务平台
信用中国
信用广东
主办单位：广东省水利厅
承办单位：广东省水利厅水利工程建设处
技术支持：广东省水利水电科学研究院
技术咨询电话：020-38036823、020-38356470、020-38356410、020-38356061
咨询和投诉电话：020-38356317
QQ：1339581039
邮箱：1339581039@qq.com
您是第1752544位访问者
粤公网安备44010602003681号
备案号：粤ICP备16087156号-2
网站标识码：4400000039
政府网站找错

信 用 等 级 证 书

2024 年第 4 号

中建三局集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审和投标时使用。本证书有效期限至 2025 年 4 月 16 日止。

中国建设银行股份有限公司湖北省分行

发证日期：2024 年 4 月 17 日

重要声明：

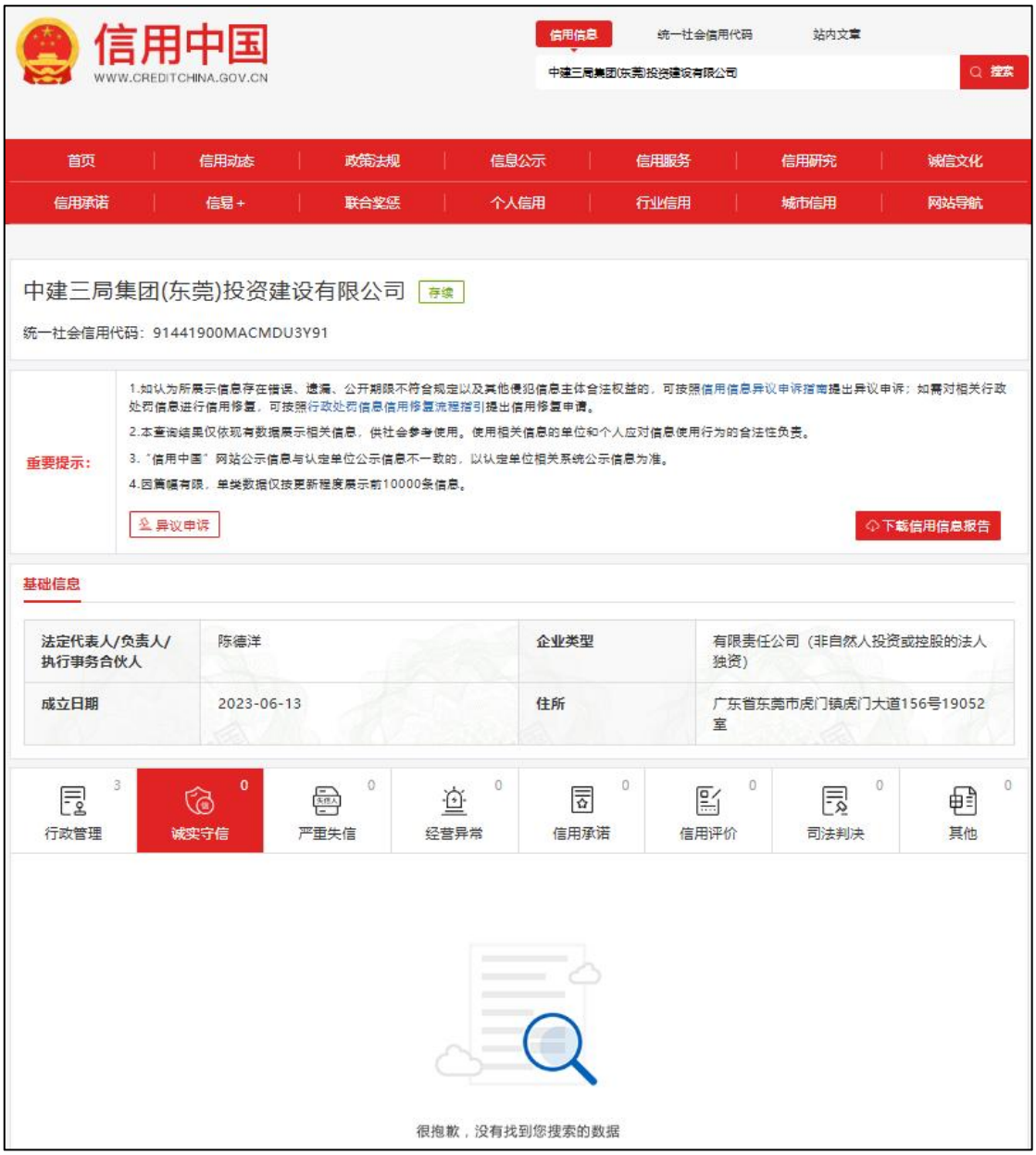
1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

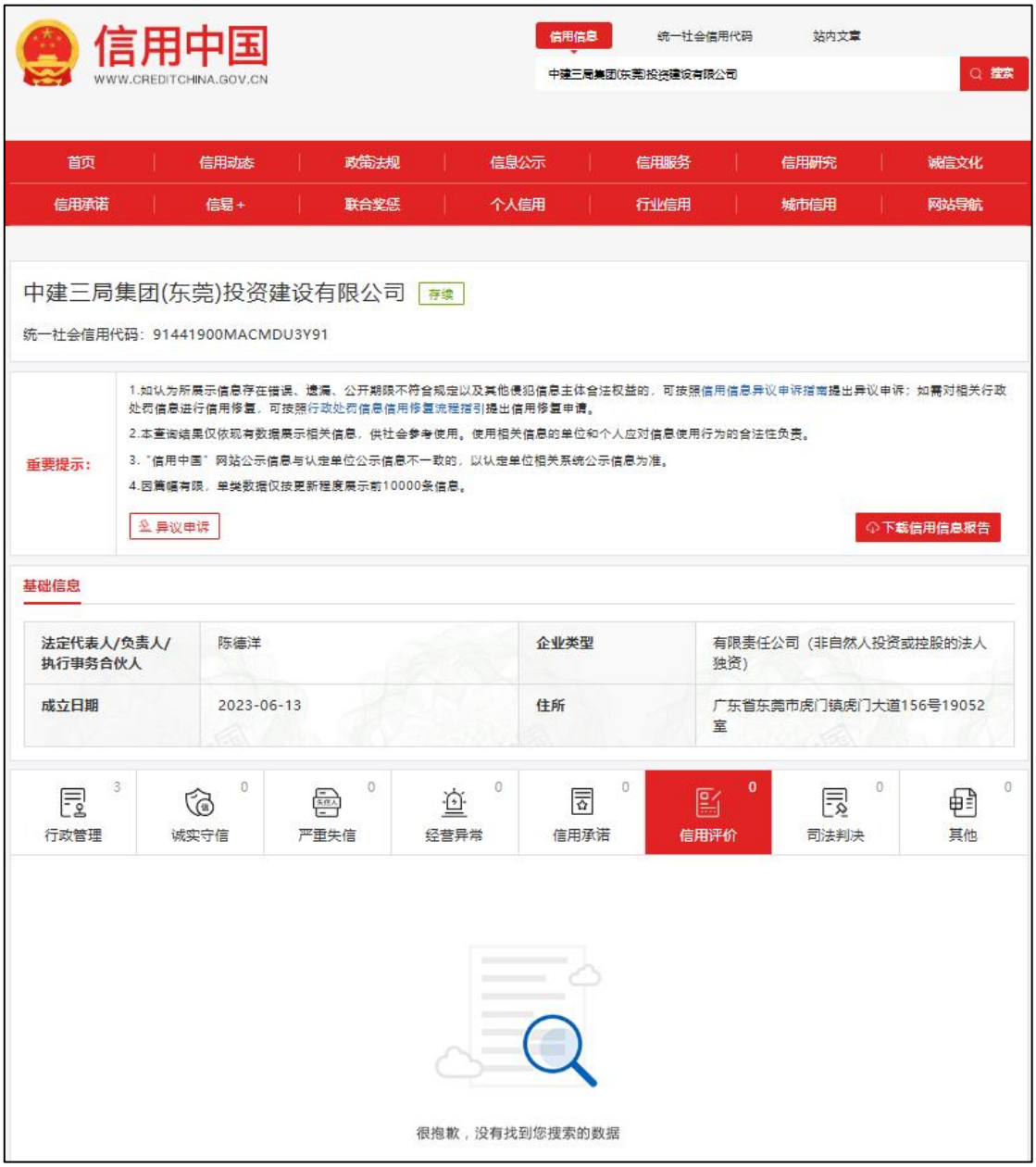
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审和投标用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

（2）成员单位（中建三局集团（东莞）投资建设有限公司）查询截图




信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
统一社会信用代码
站内文章
中建三局集团(东莞)投资建设有限公司
搜索
首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化
信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航
中建三局集团(东莞)投资建设有限公司
存续
统一社会信用代码：91441900MACMDU3Y91
重要提示：
1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。
异议申诉
下载信用信息报告
基础信息
法定代表人/负责人/执行事务合伙人
陈德洋
企业类型
有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期
2023-06-13
住所
广东省东莞市虎门镇虎门大道156号19052室
行政管理 3
诚实守信 0
严重失信 0
经营异常 0
信用承诺 0
信用评价 0
司法判决 0
其他 0
很抱歉，没有找到您搜索的数据

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局集团（东莞）投资建设有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91441900MACMDU3Y91
注册号：
法定代表人： 陈德洋
登记机关： 东莞市市场监督管理局
成立日期： 2023年06月13日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

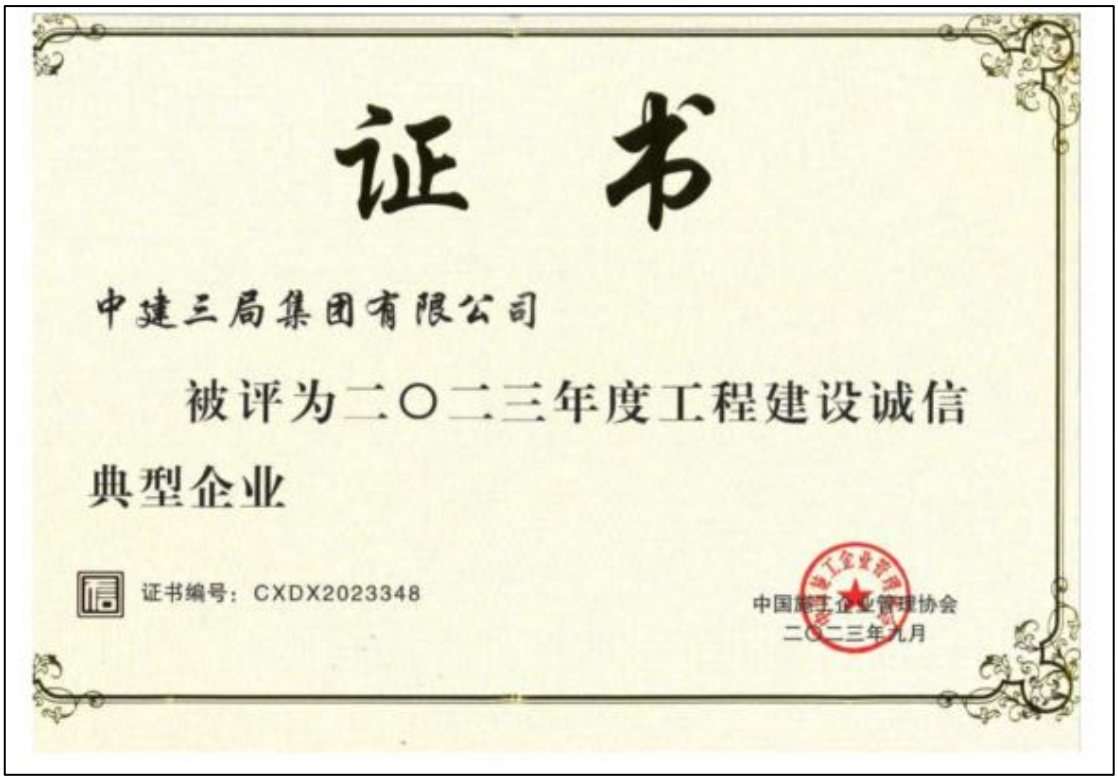
· 统一社会信用代码： 91441900MACMDU3Y91
· 企业名称： 中建三局集团（东莞）投资建设有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 陈德洋
· 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
· 成立日期： 2023年06月13日
· 注册资本： 30000.000000万
· 核准日期： 2023年10月20日
· 登记机关： 东莞市市场监督管理局
· 登记状态： 在营（开业）企业
· 住所： 广东省东莞市虎门镇虎门大道156号19052室
· 经营范围： 一般项目：工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；机械设备租赁；对外承包工程；机械设备销售；机械电气设备销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；金属结构制造；金属结构销售；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

七、近五年企业荣誉、获奖情况

牵头单位（中建三局集团有限公司）荣誉情况

序号	证书名称	颁发单位	颁发时间
1	2023 年度工程建设和诚信典型企业	中国施工企业管理协会	2023 年 9 月
2	企业信用 AAA 登记证书	中国施工企业管理协会	2022 年 10 月
3	高新技术企业	湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、国家税务总局湖北省税务局	2022 年 11 月
4	被认定为湖北省第十六届（2020-2021 年度）守合同重信用企业	湖北省市场监督管理局	2022 年 10 月



证　书

中建三局集团有限公司

被评为二〇二三年度工程建设诚信典型企业

证书编号：CXDX2023348

中国施工企业管理协会

二〇二三年九月

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中建三局集团有限公司：

中国施工企业管理协会对你公司的信用状况进行了评价，

结果为 AAA ，

特发此证。

证书编号：ZSQX-2022-F111-00178

Certificate Number

颁发日期：2022-10-14

Date of Issue

有效期至：2025-10-13

Date of Expiry

查询网址：www.cacem.com.cn

Enquiring Website

证书说明：

Notes:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。

The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2. 企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。

The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。

The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

4. 本证书不得涂改、转借。

Modifications or use by any other person is not allowed.

高新技术企业

证书

企业名称：中建三局集团有限公司　　证书编号：GR202242002413

发证时间：2022年11月9日　　有 效 期：三年

批准机关：

荣誉证书

№:16-0055

中建三局集团有限公司:

被认定为湖北省第十六届（2020—2021年度）守合同重信用企业。

特发此证。

湖北省市场监督管理局

二〇二二年十月

有效期至2024年10月（有效期间如被撤销和号，此证作废）。

牵头单位（中建三局集团有限公司）获奖情况

序号	获奖项目	获奖名称	获奖时间
1	坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施工项目总承包)	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月
2	大东湖核心区污水传输系统与北湖污水处理厂及其附属工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月
3	宜昌市港宾路(桔乡路-峡州大道)及节点互通工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月
4	环东湖绿道工程(湖中道、郊野道)工程	2020-2021 年度鲁班奖	2021 年 12 月
5	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程	2022-2023 年度鲁班奖	2023 年 12 月
6	江汉六桥汉阳岸接线(汉阳大道至龙阳湖北路)工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月
7	武汉市轨道交通七号线工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月
8	常青路(三环线一青年路)改造工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月
9	杨泗港快速通道青菱段(八坦立交-丁字桥路)工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月
10	杨泗港快速通道四新段(陶家岭立交-国博立交)工程第 4 标段(SK4+000-SK6+000)桥梁工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月

11	青岛市地铁 8 号线北段工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月
12	武汉市轨道交通 8 号线二期、三期工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月
13	西安市会展中心外围提升改善道路 PPP 项目建材北路(北辰大道一迎宾大道)工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月

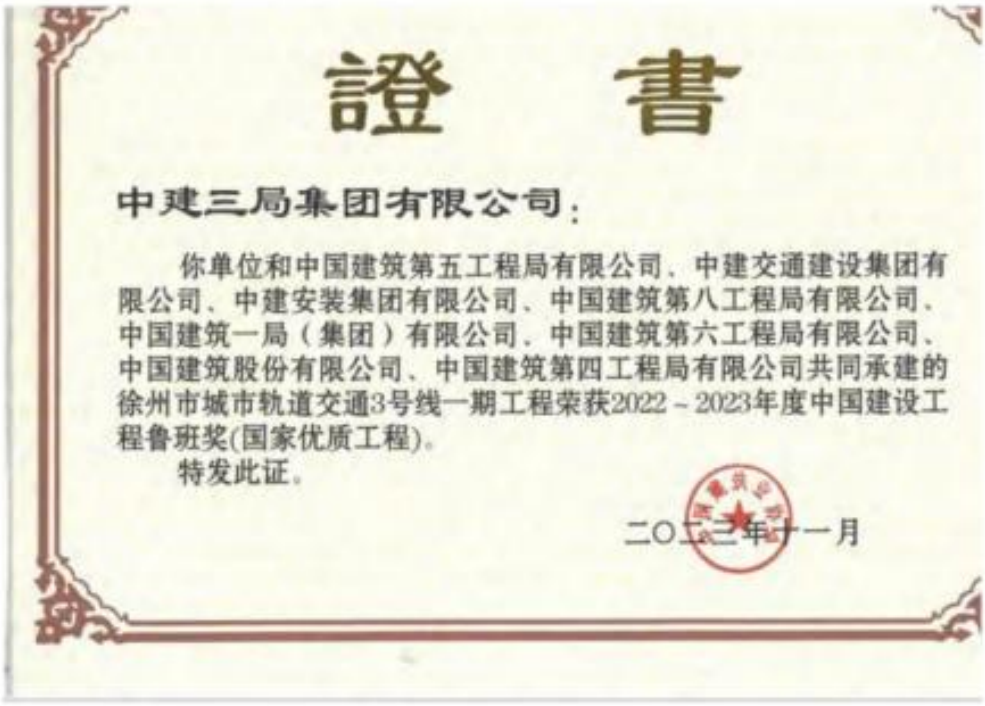
（1）坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施工项目总承包）

（2）大东湖核心区污水传输系统与北湖污水处理厂及其附属工程

（3）宜昌市港宾路(桔乡路-峡州大道)及节点互通工程

（4）环东湖绿道工程（湖中道、郊野道）工程

（5）徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程



證　書

中建三局集团有限公司：

你单位和中国建筑第五工程局有限公司、中建交通建设集团有限公司、中建安装集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、中国建筑第六工程局有限公司、中国建筑股份有限公司、中国建筑第四工程局有限公司共同承建的徐州市城市轨道交通3号线一期工程荣获2022－2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

（6）江汉六桥汉阳岸接线（汉阳大道至龙阳湖北路）工程

中建三局集团有限公司

你单位施工总承包的江汉六桥汉阳岸接线（汉阳大道至龙阳湖北路）工程 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

（7）武汉市轨道交通七号线工程

（8）常青路(三环线—青年路)改造工程

（9）杨泗港快速通道青菱段(八坦立交-丁字桥路)工程

（10）杨泗港快速通道四新段(陶家岭立交—国博立交)工程第 4 标段(SK4+000-SK6+000)桥梁工程

（11）青岛市地铁 8 号线北段工程

（12）武汉市轨道交通 8 号线二期、三期工程

（13）西安市会展中心外围提升改善道路 PPP 项目建材北路(北辰大道一迎宾大道)工程

八、企业近五年类似业绩资料

联合体牵头单位（中建三局集团有限公司）类似业绩

序号	项目名称	合同额	竣工时间	获奖名称	奖项级别	履约评价
1	大东湖核心区污水传输系统与北湖污水处理厂及其附属工程	216513.45 万元	2020 年 12 月 30 日	荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖	国家级	满意
2	新航城西区再生水厂（一期）工程	17213.40 万元	2020 年 5 月 27 日	获 2020 年度北京市市政基础设施竣工长城杯工程银质奖	省级	满意
3	汕尾市东部水质净化厂及配套管网一期工程	118558.01 万元	2023 年 8 月	/	/	满意
4	乌鲁木齐市再生水利用工程—管网及配套设施（施工三标段）	45334.66 万元	2023 年 8 月	/	/	满意

业绩 1 大东湖核心区污水传输系统与北湖污水处理厂及其附属工程

1.1 中标通知书

国 内 招 标
中 标 通 知 书

中建三局集团有限公司：

湖北省招标股份有限公司（原湖北设备工程招标有限公司）受武汉市水务局的委托，就大东湖核心区污水传输系统工程 PPP 项目（项目编号：WHZCZB201782031）采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行开标、评标，经评审小组评审，采购结果确认谈判工作组确认，贵公司为本项目的中标供应商（社会资本），中标内容：大东湖核心区污水传输系统工程 PPP 项目投资建设、运营维护和移交，中标金额：项目资产可用性回报率：4.4800%，项目年度运维利润率：0.0001%，项目建安工程费下浮率：8.0000%。

请贵公司接此通知书后在三十日内与采购人签订合同，并按招标文件要求和投标文件的承诺履行完合同。

特此通知。

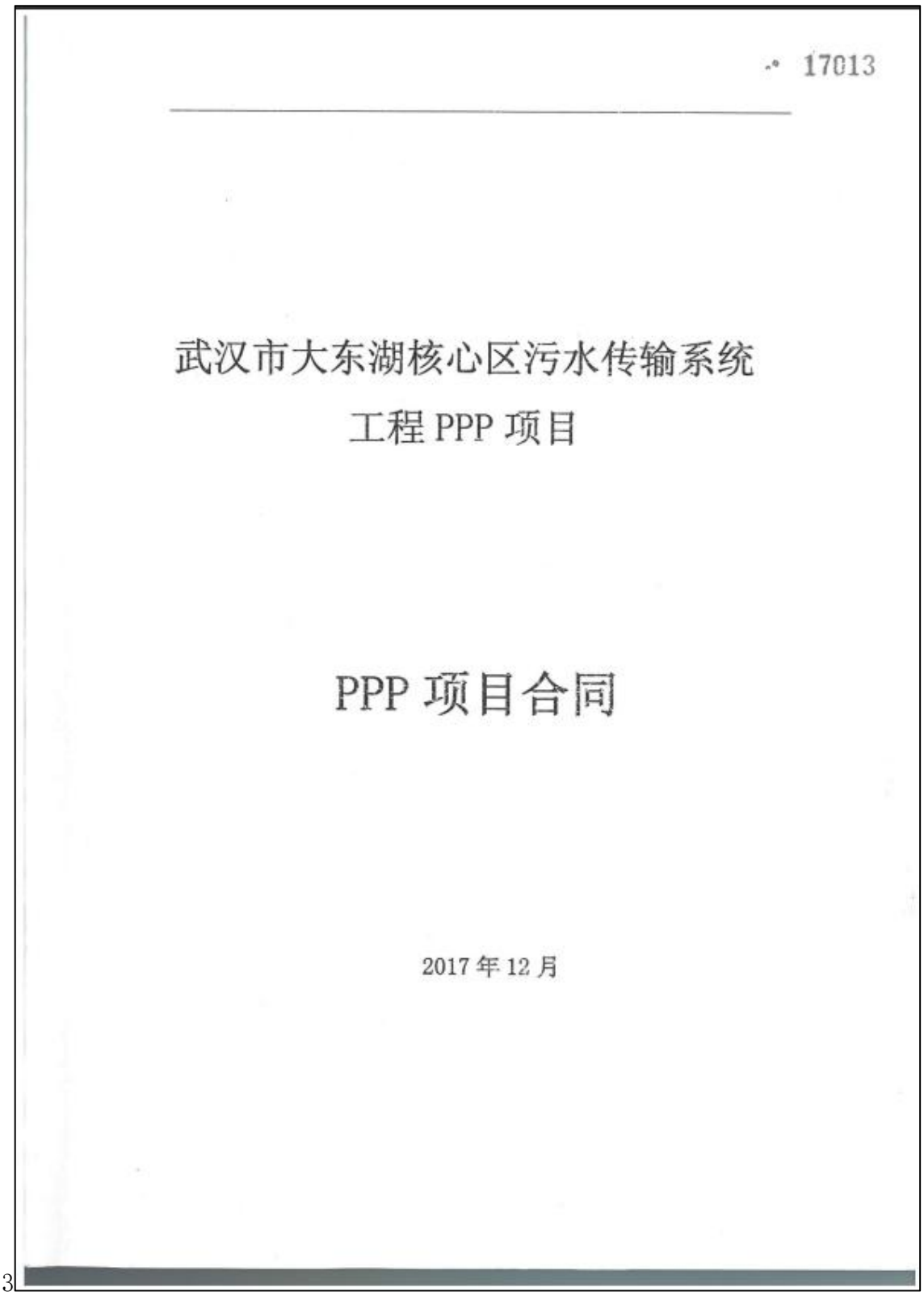
采 购 人：武汉市水务局
联 系 人：杨兴
联系电话：027-82786409

湖北省招标股份有限公司
2017年6月9日

备案单号：J17010019-0014　　组织形式：分散采购
办公地址：武汉市武昌中北路 108 号兴业银行大楼五层
联 系 人：陈瑜、孙伟、吴勇军
联系电话：027-83763018　027-87360813

1.2 合同文件

ppp 项目合同



17013

武汉市大东湖核心区污水传输系统

工程 PPP 项目

PPP 项目合同

2017 年 12 月

3

本合同由下列双方于 2017 年　月　日在中国武汉市签署：

甲方：武汉市水务局

乙方：中建三局湖北大东湖深隧工程建设运营有限公司

第 1 条　　总则

1.1 ★项目概况

1.1.1 项目名称

大东湖核心区污水传输系统工程 PPP 项目（以下简称“本项目”）

1.1.2 项目所在地

项目建设地点为大东湖核心区，包括已敷设完成的沙湖泵站及配套管网和需新建从沙湖大道-欢乐大道南侧绿化带-汉鄂高速-严西湖和北湖公园绿化用地的深隧管网。总长 19.2 公里，其中主线长 17.5 公里，支线 1.7 公里。

1.1.3 项目概算总投资

根据《市发改委关于大东湖核心区污水传输系统工程初步设计的批复》（武发改审批[2016]98 号），工程概算总投资 302910.06 万元，其中建安工程 216513.45 万元，其他费用 45706.06 万元，预备费用 13110.97 万元，专项费用 1700 万元，建设期贷款利息 25574.05 万元，铺底流动资金 305.53 万元。本项目具体建设内容以行政许可确认的规划设计方案为准，具体投资额以乙方实际投入并经政府指派的审计机构审计确认为准。

1.1.4 项目建设内容

本工程建设内容主要包括以下两个方面：

（1）深隧传输系统：二郎庙预处理站至北湖污水处理厂新建直径 D3000-D3400 污水主隧 17.5km，落步咀预处理站至三环线新建直径 2-D1500，长度 1.7km。

（2）地表完善系统：新建沙湖污水提升泵站（设计规模 1 立方米/秒）、二郎庙预处理站（设计规模 9.8 立方米/秒）、落步咀预处理站（ 设计规模 5.7 立方米/秒） 、武东预处理站（设计规模 2.4 立方米/秒），以及相关配套管网工程。

具体工程范围以本项目经有资质单位审核的设计文件、施工图纸及相关技术标准

和要求为准。

1.1.5 项目运维内容

本项目的运营维护服务包括两部分，一部分是污水管网的运行调度管理，另一部分是项目的日常管理。

1.2 ★项目运作方式

本项目采用 PPP 模式中的 BOT（建设-运营维护-移交）运作方式，即甲方作为武汉市政府授权的项目实施机构，通过政府采购选定社会资本方，由中选社会资本方依法和武汉城投集团组建乙方即项目公司。乙方在项目合作期限内，对项目进行投资、融资、建设、运营维护、移交的全过程负责。

甲方按照本合同约定以可用性付费和运维绩效付费的方式使社会资本方收回建设、运维成本，并获得合理的投资回报。

合作期限届满，乙方将项目及运维权无偿移交给政府或其指定机构。

1.3 合同组成

下列文件一起构成本 PPP 项目合同文件：

(1) 本合同及其附件；

(2) 投资合作合同；

(3) 股东合同；

(4) 中标通知书；

(5) 招标文件及补遗书；

(6) 投标文件；

(7) 勘察、设计成果文件；

(8) 技术标准和要求；

(9) 已标价工程量清单或预算书；

(10) 甲乙双方协商一致的其他有关合同文件。

上述文件相互补充，如有不明确或不一致之处，以次序在先者为准。

1.4 声明和保证

1.4.1 甲方的声明

甲方在此向乙方声明，在生效日：

（1） 甲方已获得武汉市人民政府的授权和批准签署本合同；

（2）甲方具有签署和履行本合同的资格和权利；

如果甲方在本合同第 1.4.1 条款下所作的声明被证明在作出之时在实质方面不属实，乙方有权终止本合同。

1.4.2 乙方的声明

乙方在此向甲方声明，在生效日：

（1）乙方依据中国法律正式成立并注册，具有签署和履行本合同的主体资格和融资法定条件的法人资格；乙方的经营范围适应本项目深隧、管网系统工程建设、运营、维护的需要。

（2）乙方的注册资本金为（大写）叁亿元整（RMB300,000,000）元，政府方股东为武汉市城市建设投资开发集团有限公司，出资金额为（大写）叁仟万元整（RMB30,000,000）元，出资比例为 10% ；中标社会资本股东为【中标社会资本】，出资金额为（大写）贰亿柒仟万元整（RMB270,000,000）元，出资比例为 90% 。本项目建设过程中的除注册资本外的剩余资金缺口由社会资本方负责筹集。政府出资方不承担项目融资责任。

（3）乙方已经依法取得了与签署和履行本合同有关的一切内部、外部的授权和许可，本合同一经签署，即对乙方具有完全的法律约束力，签署和履行本合同的义务、条款和条件不会导致乙方违反法律法规、行政决定、生效判决和仲裁裁决的强制性规定，违反其与第三方合同的条款、条件和承诺，也不会引致任何利益冲突。

（4）乙方已完成了本项目的尽职调查，了解了本项目的进展情况，同意无条件接受本项目已完成的技术资料、已签署的合同及相关文件。

（5）乙方已经为本合同的履行准备了足够的资金、配备了相应技术、管理人员

和先进的设备，将从财务、设备、技术力量等一切可能与本合同的履行有关的方面确保本合同项下各项义务的履行。

（6）如果乙方在本 1.4.2 条款下所作的声明被证明在实质方面不属实，甲方有权终止本合同。

1.4.3 不限制甲方的权利

本合同不限制甲方行使其行政职权。甲方有权根据适用法律和本合同的约定对本合同项下的项目设计优化、投资、融资、建设、运营维护、移交进行监管。

第 2 条　　引言、定义和解释

2.1 合同签署主体信息

甲方名称　武汉市水务局

地址：武汉市江岸区沿江大道 211 号

乙方名称　中建三局湖北大东湖深隧工程建设运营有限公司

地址：湖北省武汉市洪山区白云路 1 号

法定代表人：王涛

2.2 签约背景及签约目的

2.2.1 为了推进武汉市大东湖核心区污水传输系统工程，提升城市投资环境，推动城市市政公共服务设施开发、建设市场化，创新机制，多渠道争取资金，提高项目工程建设和运营维护效率，武汉市人民政府决定采用PPP模式中BOT运作方式建设武汉市大东湖核心区污水传输系统工程（以下简称“本项目”），并授权甲方签署本合同，授权武汉市城市建设投资开发集团有限公司作为本项目的政府方出资代表。

2.2.2 本项目采用BOT模式运作，即由中标的社会资本方与武汉市政府指定政府出资人武汉城投集团，共同出资设立项目公司，由武汉市水务局与项目公司签立《PPP项目合同》，约定在PPP合作期内由项目公司负责本项目的设计优化、投资、融资、建设及运营维护，为政府提供合乎标准的污水传输设施及运维服务；项目公司通过政府付费形成的收入（包括可用性付费、运维绩效付费）获得合理的投资回报。本项目PPP合作期结束后项目公司将所有资产无偿移交给武汉市人民政府或其指定的相关部门。

2.2.3 甲方通过公开招标的采购方式，经评标委员会评定，确定【中建三局集团有限公司】为武汉市大东湖核心区污水传输系统工程PPP项目中标人。

2.2.4 本合同是甲方与依法成立的乙方就武汉大东湖核心区污水传输系统工程PPP项目的合作所订立的合同，其目的是在政府方与项目公司之间合理分配项目风险，明确双方权利义务关系，保障双方能够依据合同约定合理主张权利，妥善履行义务，确保项目全生命周期内的顺利实施。合同主要内容包括：项目名称、项目的范围和期限、双方的权利和义务、项目融资、项目建设和运营维护、政府购买服务的标准和付费、风险分担、临时接管预案、项目移交方式、程序和要求，争议解决方式等事项。

2.3 定义

在本合同中，下述术语具有如下含义：

“本合同”	指武汉市水务局（甲方）与项目公司（乙方）之间签订的《武汉市大东湖核心区污水传输系统工程 PPP 项目合同》，以及日后可能签订的任何本合同之补充修改协议和附件，上述每一文件均被视为本合同不可分割的部分，并与本合同具有同等效力。
“本项目/项目/项目工程”	指武汉市大东湖核心区污水传输系统工程 PPP 项目。
“项目总投资”	指项目公司为本项目建设投入的资本性总支出，最终根据项目决算审计金额确定。

（3）“一方”按适用情况分别指甲方或乙方，包括其继承人和允许的被让与人或受让人；“双方”指甲方和乙方，包括其继承人和允许的被让与人或受让人；

（4）除非上下文另有所指，“元”指人民币元；

（5）“包括”指包括但不限于；

（6）若规定支付任何款项或提交任何书面材料之日不是工作日，则应在该等日期后的第一个工作日支付或提交；

（7）任何条款、段、附表或附件指本合同的条款、段、附表或附件；

（8）任何合同或文件包括经修订、更新、补充或替代后的该合同或文件。

第 3 条　　项目的范围和期限

3.1 ★项目的范围

3.1.1 项目的融资范围

根据《市发改委关于大东湖核心区污水传输系统工程初步设计的批复》（武发改审批[2016]98 号），本项目工程概算总投资为 302910.06 万元，其中自有资本占项目总投资的 20%，外部融资占项目总投资的 80%。

3.1.2 项目的建设范围

本项目建设地点为大东湖核心区，包括已敷设完成的沙湖泵站及配套管网和需新建从沙湖大道-欢乐大道南侧绿化带-汉鄂高速-严西湖和北湖公园绿化用地的深隧管网，总长 19.2 公里，其中主线长 17.5 公里，支线 1.7 公里。本工程建设内容主要包括以下两个方面：

（1）深隧传输系统：二郎庙预处理站至北湖污水处理厂新建直径 D3000-D3400 污水主隧 17.5km ，落步咀预处理站至三环线新建直径 2-D1500，长度 1.7km。

（2）地表完善系统：新建沙湖污水提升泵站（设计规模 1 立方米/秒）、二郎庙预处理站（设计规模 9.8 立方米/秒）、落步咀预处理站（ 设计规模 5.7 立方米

/秒）、武东预处理站（设计规模 2.4 立方米/秒），以及相关配套管网工程。

3.1.3 项目的运维范围

本项目的运营维护服务包括两部分，一部分是污水管网的运行调度管理，另一部分是项目的日常管理。

3.1.4 项目的移交范围

乙方应向甲方或其指定单位无偿移交项目内容：

（1）本项目的项目设施或项目资产的所有权和移交后的所有权和利益等；

（2）与项目设施相关的所有设备及备品备件等、与项目设施相关的所有尚未到期的保证、保险和其它协议的利益（如可以转让）；

（3）管理和运维项目设施所必需的技术文件和技术资料等。

3.2 ★项目合作期限

3.2.1 本项目合作期限为12.5年（2.5年建设期+10年运维期）。

3.2.2 如发生下列事件，项目合作期可适当延长：

（1）因本合同约定的可归责于甲方的原因导致的完工延误情形出现的；

（2）因发生甲方应承担的风险导致乙方延误履行其义务；

（3）由于法律变更或政府行为导致乙方在项目合作期内受到影响并使乙方遭受实质性损失的。

3.2.3 乙方在3.2.2条款描述的事件发生之后，拟延长项目合作期的，应在事件发生后三十（30）天内向甲方递交要求延长项目合作期的详细申请，以便甲方可以及时对该申请的情况进行核查。

3.2.4 延长项目合作期需经双方书面确认。

3.2.5 项目合作期满时，乙方应将项目资产无偿移交甲方或其指定机构，并依法进行清算后将乙方予以注销。

（此页无正文，为签字页）

甲方（公章）

法定代表人/授权代表（签名）

签署日期 2017.12.4

乙方（公章）

法定代表人/授权代表（签名）

签署日期 2017.12.4

工程编号：_____

合同编号：[illegible]

湖北省建设工程施工合同

工程名称：大东湖核心区污水传输系统工程 PPP 项目

工程地点：武汉市

发 包 人：中建三局湖北大东湖深隧工程建设运营有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

湖北省工商行政管理局
湖北省建设厅　　监 制

204

EF—2007—0203

工程编号：_____

合同编号：_____

湖北省建设工程施工合同

工程名称：大东湖核心区污水传输系统工程 PPP 项目

工程地点：武汉市

发 包 人：中建三局湖北大东湖深隧工程建设运营有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

湖北省工商行政管理局
湖北省建设厅　　监 制

第一部分 协 议 书

发包人：中建三局湖北大东湖深隧工程建设运营有限公司

承包人：中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大东湖核心区污水传输系统工程 PPP 项目；

工程地点：武汉市大东湖核心区；

工程规模：已敷设完成的沙湖泵站及配套管网和需新建从沙湖大道-欢乐大道南侧绿化带-汉鄂高速-严西湖和北湖公园绿化用地的深隧管网。总长 19.2 公里，其中主线长 17.5 公里，支线 1.7 公里。

工程立项批准或核准、备案文号：武发改审批[2016]98 号。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

（1）深隧传输系统：二郎庙预处理站至北湖污水处理厂新建直径 D3000-D3400 污水主隧 17.5km，落步咀预处理站至三环线新建直径 2-D1500，长度 1.7km。

（2）地表完善系统：新建沙湖污水提升泵站（设计规模 1 立方米/秒）、二郎庙预处理站（设计规模 9.8 立方米/秒）、落步咀预处理站（设计规模 5.7 立方米/秒）、武东预处理站（设计规模 2.4 立方米/秒），以及相关配套管网工程。

（3）发包方委托的其他事项。

具体工程范围以本项目经有资质单位审核的设计文件、施工图纸及相关技术标准和要求为准。

三、合同工期

开工日期：暂定 2017 年 6 月 30 日（实际开工日期以监理下发的开工令为准）

合同工期总日历天数：914 天

四、工程质量

工程质量标准：工程质量合格，各项施工符合国家验收规范，关键项目参照国际标准，并确保获得省市政工程金杯奖，争创全国市政工程金杯奖。

五、合同价款

暂定合同价款：

（大写）：**贰拾壹亿陆仟伍佰壹拾叁万肆仟伍佰元整**；

（小写）：¥2165134500.00 元。

其中：安全防护、文明施工措施费：

（大写）：**肆仟叁佰叁拾万贰仟陆佰玖拾元整**；

（小写）：¥43302690.00 元。

其它约定：无 。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第 2.1 款赋予的规定一致。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：_____年____月____日

本合同订立地点：武汉市；

双方约定本合同自双方盖章之日起生效。

十、合同备案

本合同生效后必须送 相关建设行政主管部门 备案。

发包人：（公章）：

法定代表：

或委托代理人：

承包人：（公章）：

法定代表：

或委托代理人：

1.3 竣工资料

表 A13

工 程 竣 工 验 收 证 书

工程编号:_____

工程名称: 大东湖核心区污水传输系统工程

施工单位: 中建三局集团有限公司

资质等级证书号: D142011823

年 月 日

经理（法人代表）：陈文健

总工程师：张琨

公司技术负责人：周鹏华

公司质检负责人：谢华

项目经理：吴维

项目技术负责人：袁求

工程名称	大东湖核心区污水传输系统工程	工程地点	武汉市
工程造价（万元）		施工决算（万元）	
开工日期	2017 年 8 月 20 日	完工日期	2020 年 8 月 31 日
合同工期	913 天（2.5 年）	竣工日期	2020 年 12 月 30 日

验收范围及主要工程量

本次竣工验收的范围大东湖核心区污水传输系统工程，包括主隧隧道、竖井工艺结构及地表建筑，地表系统及支隧工程。其中主隧隧道起止里程为：K0+004.56~K17+534.88，全长 17530.32m，竖井工艺结构包括 1 座入流竖井，1 座汇流竖井，3 座检修、通气井。

地表系统包括新建沙湖污水提升泵站工艺结构（设计规模 1 m3/秒）及配套管网（主要为 DN1000 铸铁管 266m）；二郎庙预处理站工艺结构（设计规模 9.8 m3/秒）及配套管网（主要为 DN2000-2400 混凝土顶管 1200m）；落步咀预处理站工艺结构（设计规模 5.7m3/秒）；武东预处理站工艺结构（设计规模 2.4 m3/秒）及配套管网（主要为 DN1200-1500 混凝土顶管 3133m），其中还包括 1 座入流竖井。

支隧工程起于落步咀预处理站至三环线新建直径 2-D1650，长度 1.7km，其中竖井工艺结构包括落步咀 10#入流竖井。

存在问题及处理意见

无

注：《工程竣工验收证书》的格式为 A3 纸双面打印。

工程质量自评结论			
本工程严格按照施工及验收规范组织施工，单位工程验收合格，分部、子分部、分项、检验批施工质量评定合格。工程质量保证资料齐全、完整、有效，经对现场实物查验符合设计和施工规范的要求。未发生任何安全事故，工程质量达到设计要求，工程资料齐全有效，符合设计及规范的规定，自评合格，满足验收条件。			
参加竣工验收单位意见			
建设单位	项目负责人： （盖章）	设计单位	项目负责人： （盖章）
勘察单位	项目负责人： （盖章）	监理单位	总监理工程师： （盖章）
施工单位	项目经理：吴维 （盖章）	设施管理单位	管理负责人： （盖章）
竣工验收时间	年　　月　　日		

1.4 获奖证书

中建三局集团有限公司
你单位施工总承包的大东湖核心区污水传输系统与北湖污水处理厂及其附属工程 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

业绩 2 新航城西区再生水厂（一期）工程

2.1 中标通知书

登 记
京第 224F0SG201800052 号
经办人 2018-12-18

中标通知书

中建三局集团有限公司 ：

你方于 2018年12月11日 所递交的 新航城西区再生水厂（一期）工程 (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	新航城西区再生水厂（一期）工程	建设规模	总占地面积58945平方米，总建筑面积为8477.3平方米，水处理量5万m3/d。
建设地点	位于礼贤镇，京九铁路以东，规划四路以西、天堂河以北。		
中标范围	施工图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、室外工程（包括：红线范围内的热力管道、工艺管道、空气管道、污泥管道、给水管道、再生水管道、污水管道、雨水管道、室外道路）及构筑物的全部工作内容。		
中标价格	小写：172133989.71 元 大写： 壹亿柒仟贰佰壹拾叁万叁仟玖佰捌拾玖元柒角壹分		
中标工期	544 日历天	计划开工日期	2019年01月01日
		计划竣工日期	2020年06月27日
工程质量	合格		
项目经理	李毅	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

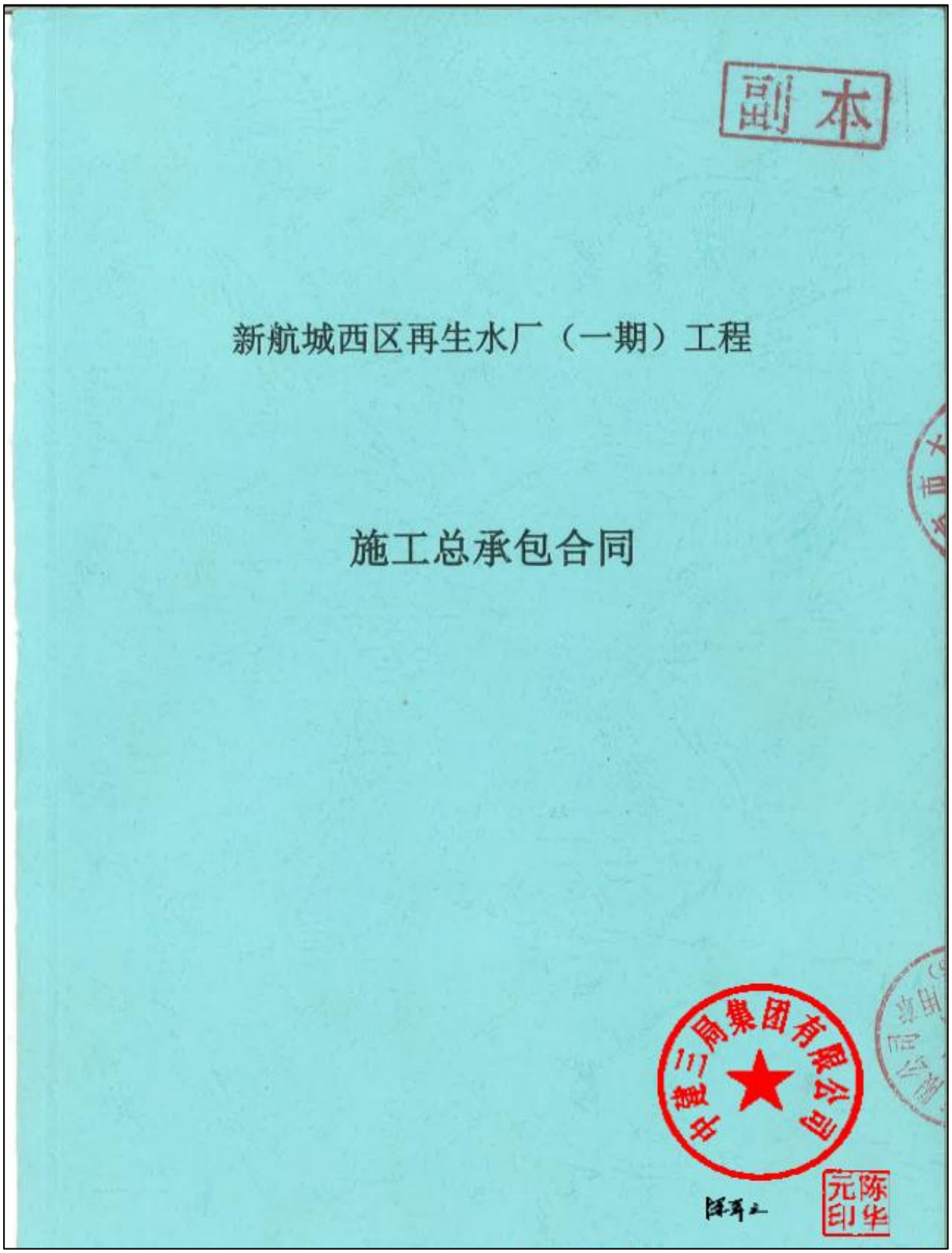
附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京市大兴区水务局（盖章单位）

法定代表人：刘耕之（签字或盖章）

2018年12月18日

2.2 合同文件



合同协议书

编号：224F0SG201800052

发包人（全称）：北京市大兴区水务局

法定代表人：刘耕

法定注册地址：北京市大兴区艺苑桐城行政办公楼

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈华元

法定注册地址：武汉市关山路552号

发包人为建设新航城西区再生水厂（一期）工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标，依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：新航城西区再生水厂（一期）工程

工程地点：位于礼贤镇，京九铁路以东，规划四路以西，天堂河以北。

工程内容：图纸范围内的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：京大兴发改（前期）[2017]31号

资金来源：其他资金投资

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸范围内除暂估价的专业分包工程和发包人发包工程以外的地基与基础，主体结构，建筑装饰装修，屋面，建筑给水排水及采暖，通风与空调，建筑电气，智能建筑，建筑节能，工艺设备，室外工程（包括：红线范围内的热力管道，工艺管道，空气管道，污泥管道，给水管道，再生水管道，污水管道，雨水管道，室外道路）及构筑物的全部工作内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 01 月 01 日

计划竣工日期：2020 年 06 月 27 日

工期总日历天数 544 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

、质量标准

工程质量标准：合格 。

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹亿柒仟贰佰壹拾叁万叁仟玖佰捌拾玖元柒角壹分（人民币

（小写）：¥172133989.71元

其中：安全文明施工费：¥4821075.73元

建筑垃圾运输处置费：¥837165.62元

暂列金额（除税）：¥4363636.36元

专业工程暂估价（除税）：¥8324545.46元

……

七、承包人项目经理：

姓名：李毅 ； 职称：高级工程师；

身份证号： ； 建造师执业资格证书号：JZ00448423 ；

建造师注册证书号：00445761

建造师执业印章号：鄂142151519546。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2016)01111395。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

2

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式壹拾叁份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

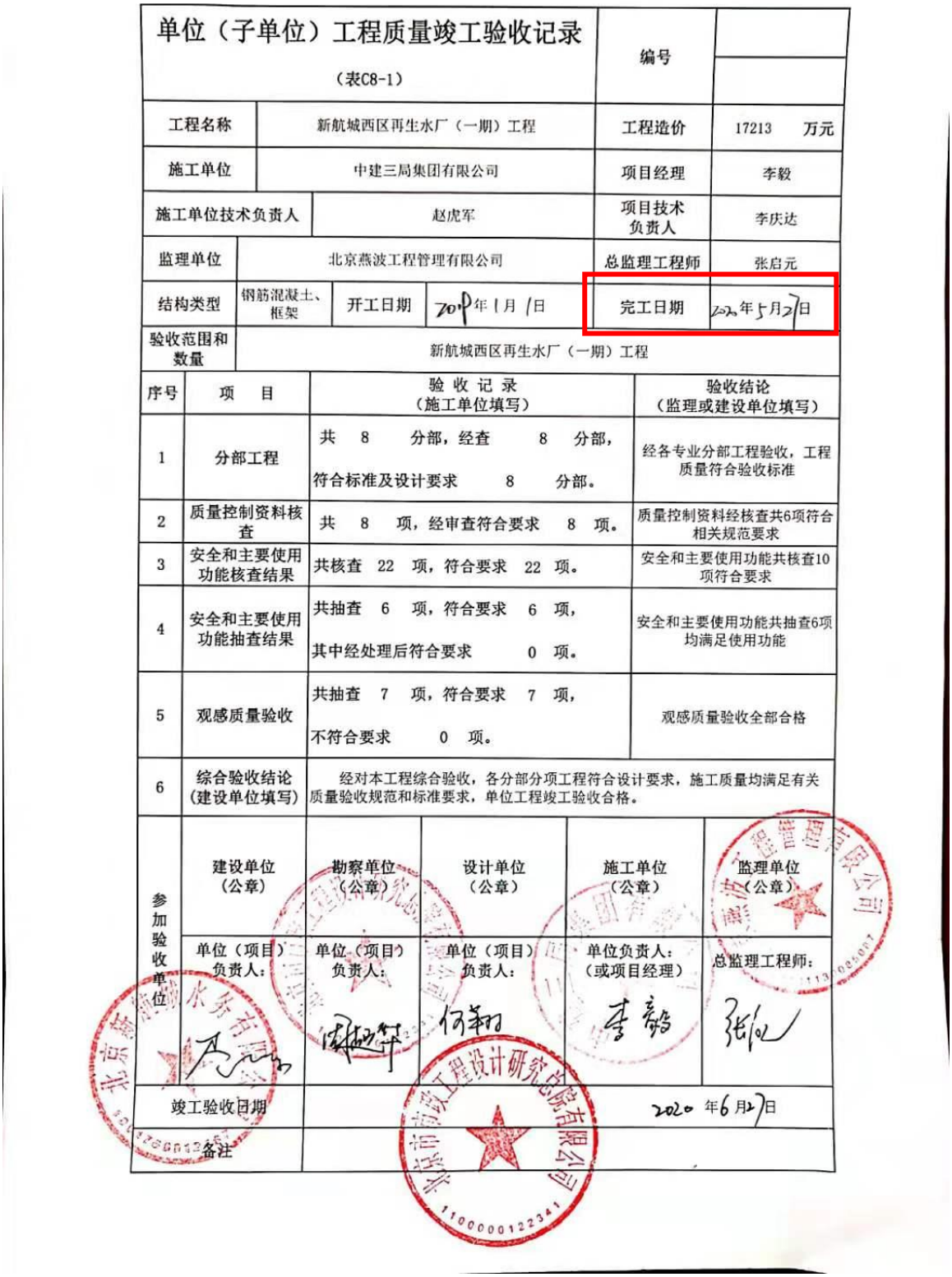
2019 年 1 月 17 日

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2019 年 1 月 17 日

签约地点：北京市大兴区水务局

2.3 竣工资料



单位（子单位）工程质量竣工验收记录（表C8-1）				编号	
工程名称	新航城西区再生水厂（一期）工程			工程造价	17213 万元
施工单位	中建三局集团有限公司			项目经理	李毅
施工单位技术负责人	赵虎军			项目技术负责人	李庆达
监理单位	北京燕波工程管理有限公司			总监理工程师	张启元
结构类型	钢筋混凝土、框架	开工日期	2019年1月1日	完工日期	2020年5月27日
验收范围和数量	新航城西区再生水厂（一期）工程				

序号	项 目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部。	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项。	质量控制资料经核查共6项符合相关规范要求
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项。	安全和主要使用功能共核查10项符合要求
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 6 项，符合要求 6 项，其中经处理后符合要求 0 项。	安全和主要使用功能共抽查6项均满足使用功能
5	观感质量验收	共抽查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项。	观感质量验收全部合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位负责人：（或项目经理）	总监理工程师：
竣工验收日期				2020 年6 月27日	
备注					

2.4 获奖证书

北京市市政基础设施竣工长城杯工程银质奖证书

中建三局集团有限公司

你单位　　新航城西区再生水厂（一期）　　工程

评为　2020　年度市政基础设施竣工长城杯银质奖工程。

北京市政工程行业协会

2022 年 4 月

业绩 3 汕尾市东部水质净化厂及配套管网一期工程

3.1 中标通知书

中标通知书
Notification of Award

粤海水务控股有限公司（联合体牵头方）中建三局集团有限公司（联合体成员方）：

我司受汕尾市住房和城乡建设局的委托，就汕尾市东部水质净化厂及配套管网一期工程 PPP 项目（采购编号：M4400000707006855；PPP 项目编号：441500-202006-078-0010）采用（公开招标）的方式进行采购，经评审委员会评审，采购人确认，贵单位为本项目的中标社会资本方。

建设内容：本项目主要包括东部水质净化厂及其配套管网两部分，估算总投资为 160924.65 万元；其中水质净化厂工程设计总规模为 20 万吨/日，本次实施一期规模为 10 万吨/日，水质净化厂为全地埋式；配套管网 33.11 公里；设计出水标准为准 IV 类水。

中标价格：污水处理服务费单价 3.19 元/m^3；

管网运营补贴费单价 1.62 元/m^3 。

请贵公司接此通知书后在三十日内按照《中华人民共和国政府采购法》的规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订合同。

特此通知。

采购项目联系人：彭泽杉　　联系电话：020-83544117

采购人联系人：杨扬　　联系电话：0660-3322638

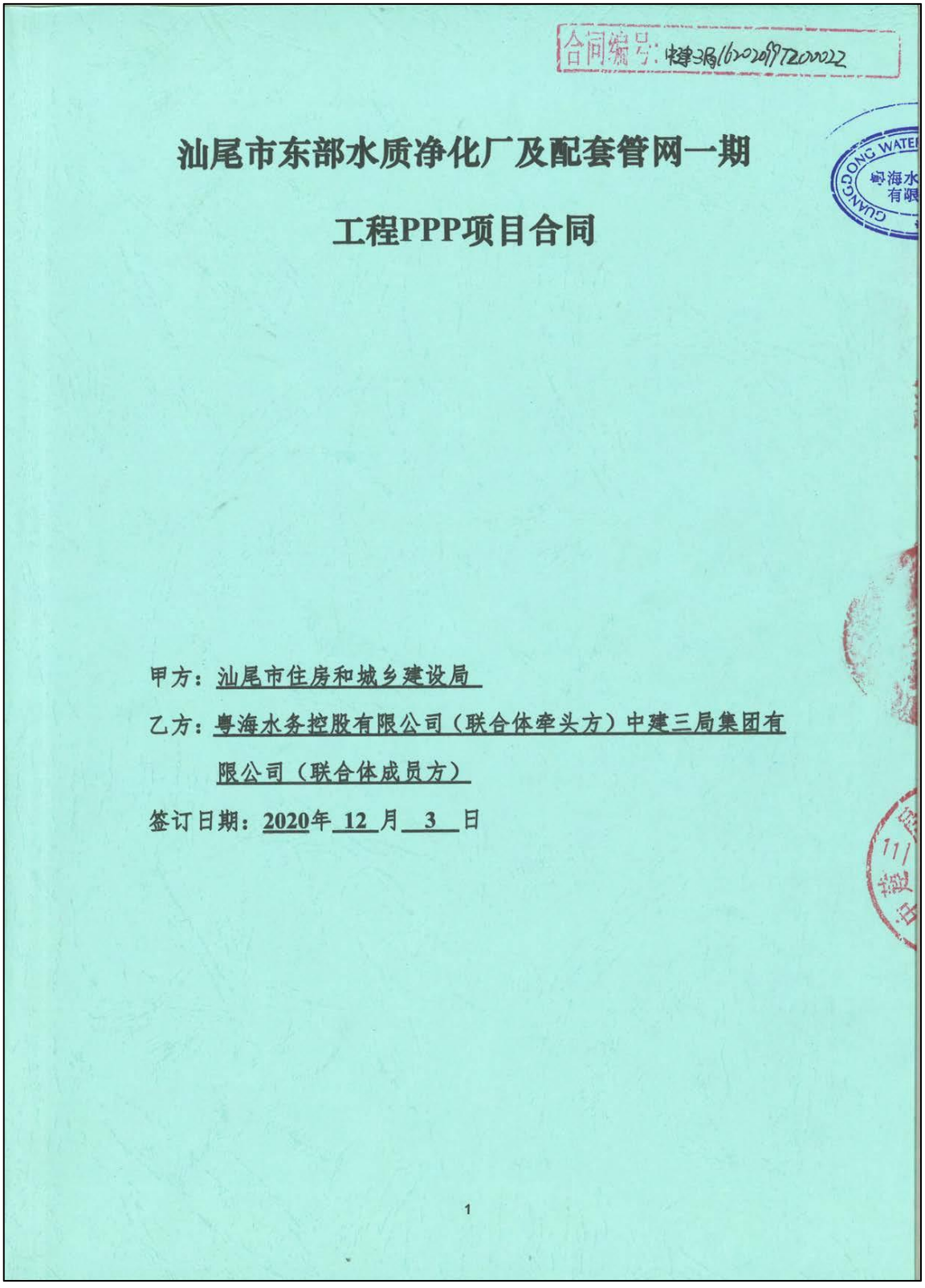
广东省国际工程咨询有限公司

2020 年 09 月 21 日

广东省国际工程咨询有限公司
Guangdong International Engineering Consultant Co.,Ltd

平台热线电话：400-150-3001
电子招投标平台：www.gzebid.cn
地址：广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦13楼

3.2 合同文件



合同编号：中建3局[2020]PPP2000022

汕尾市东部水质净化厂及配套管网一期

工程PPP项目合同

甲方：汕尾市住房和城乡建设局

乙方：粤海水务控股有限公司（联合体牵头方）中建三局集团有限公司（联合体成员方）

签订日期：2020年 12 月 3 日

1

本合同由以下双方于 2020 年 12 月 3 日在 汕尾市 签署：

甲方：汕尾市住房和城乡建设局

注册地址：广东省汕尾市区建设路住建局办公楼

法定代表人：吴若昊

乙方：粤海水务控股有限公司（联合体牵头方）中建三局集团有限公司（联合体成员方）

注册地址：香港干诺道中148号粤海投资大厦28楼及29楼、湖北省武汉市关山路552号

法定代表人：谭奇峰、陈文健

鉴于：

1、汕尾市东部水质净化厂及配套管网一期工程PPP项目（以下简称“本项目”）已通过物有所值评价和财政承受能力论证，且本项目的《汕尾市东部水质净化厂及配套管网一期工程PPP项目实施方案》（以下简称《实施方案》）已由汕尾市人民政府批复同意，并纳入全国PPP综合信息平台项目管理库管理。

2、汕尾市人民政府授权甲方作为实施机构负责本项目的具体实施。甲方已通过公开招标选定乙方为本项目的中标社会资本，并已于 2020 年 9 月 21 日发出中标通知书。

3、《汕尾市东部水质净化厂及配套管网一期工程PPP项目合同》已于 2020 年 10 月 16 日经 汕尾市 人民政府批准同意签署。甲方与乙方签订本合同——《汕尾市东部水质净化厂及配套管网一期工程PPP项目合同》，待乙方按照合同约定在汕尾市设立项目公司后，项目公司与甲方签署PPP承继合同，全面承接本合同中项目公司以及乙方的权利义务，但是根据性质专属于乙方的权利义务除外。

甲、乙双方遵循平等、合作、守信的原则，就本项目实施相关事项协商一致，并根据《中华人民共和国合同法》及有关适用法律规定，共同达成合同如下：

35.2本协议一式 贰拾 份，甲方执 捌 份，乙方执 壹拾贰 份，各份协议具有同等法律效力。

35.3本协议所有附件（如有）均构成本协议不可分割的组成部分。

35.4本协议未约定事项，按照《PPP项目合同》第1.2.9款合同文件体系所确定的协议优先原则予以解释并执行。

（以下无正文）

甲方：汕尾市住房和城乡建设局

法定代表人或授权签字代表：

乙方：粤海水务控股有限公司（联合体牵头方）

法定代表人或授权签字代表：

中建三局集团有限公司（联合体成员方）

法定代表人或授权签字代表：

日期：2020 年 12 月 3 日

合同编号：_____

汕尾市东部水质净化厂及配套管网一期工程
施工总承包合同

工程名称：汕尾市东部水质净化厂及配套管网一期工程

工程地点：汕尾市红海湾经济开发区

发 包 人：汕尾粤海清源环保有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人：汕尾粤海清源环保有限公司（以下简称甲方）

住　所：汕尾市城区人民西路与车站路交叉路口西北侧

承包人：中建三局集团有限公司（以下简称乙方）

住　所：湖北省武汉市关山路 552 号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕尾市东部水质净化厂及配套管网一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：汕尾市东部水质净化厂及配套管网一期工程

2.工程地点：广东省汕尾市红海湾经济开发区红海湾污水厂附近

3.工程立项批准文号：汕发改[2019]260 号

4.工程内容：（1）水质净化厂建设规模为 10 万 m3/d，（2）新建厂外污水提升泵房 3 座，配套建设污水干管总长约 30.93 公里，尾水管长 2.18 公里和厂区内园林绿化、综合楼等配套设施。

本合同工程内容为经审查的合同图纸的所有项目，本款所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅《汕尾市东部水质净化厂及配套管网一期工程 PPP 项目合同》（以下简称"PPP 合同"），以完全了解工程的实际范围与工作内容，具体工作内容详见 PPP 合同、经审查的施工图纸及设计修改通知单等。承包人需按合同规定和总监理工程师的指令实施、完成并保修合同工程。

5.工程承包范围：施工图范围内全部施工内容的施工总承包及设备采购安装（具体按 PPP 合同约定执行）。

二、合同工期

总工期 600 个日历天，自总监理工程师发布开工令之日始至项目竣工验收合格之日止。此外，还需满足以下一级关键节点工期：

（1）2021 年 3 月 31 日前完成厂区基坑支护；

（2）2021 年 9 月 30 日前厂区土建主体结构完工；

（3）2022 年 1 月 31 日前厂区完成设备安装并调试；

（4）2022 年 2 月 28 日前试运行，出水达标；

（5）2022 年 3 月 31 日前项目整体完工；

（6）2022 年 4 月 30 日前厂区完成环保验收，管网工程完成完工验收；

（7）2022 年 6 月 30 日前项目完成竣工验收。

三、质量标准

工程质量：合格。

工程质量标准包括但不限于下述标准，下述标准、规程、规范如有更新，则以最新版本为准；

如存在不一致之处，以严格者为准。

1、工程质量符合：

（1）水质净化厂工程：《城镇给水排水技术规范》GB50788、《室外排水设计规范》GB50014、《建筑给水排水设计规范》GB50015、《建筑结构荷载规范》GB50009、《给水排水工程构筑物结构设计规范》GB50069、《混凝土结构设计规范》GB50010、《钢结构设计规范》GB50017、《砌体结构设计规范》GB50003、《建筑地基基础设计规范》GB50007、《基坑工程技术规范》DB/TJ08-61、《混凝土水池软弱地基处理设计规范》CECS86、《建筑桩基技术规范》JGJ94、《地下工程防水技术规范》GB50108、《混凝土外加剂应用技术规范》GB5019、《建筑抗震设计规范》GB50011、《构筑物抗震设计规范》GBJ50191、《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736、《建筑设计防火规范》GB50016、《供配电系统设计规范》GB50052、《10kV及以下变电所设计规范》GB50053、《低压配电设计规范》GB50054、《电力工程电缆设计规范》GB50217、《建筑物防雷设计规范》GB50057、《爆炸和火灾危险环境电力装置设计规范》GB50058、《3-110kV高压配电装置设计规范》GB50060、《35~110kV变电所设计规范》GB50059、《城镇污水处理厂污泥处理处置技术指南》、《城镇污水处理厂污泥处理处置污染防治最佳可行技术指南》、《城镇污水处理厂臭气处理技术规程》CJJ/T243。

（2）管网工程：《城镇给水排水技术规范》GB50788、《室外排水设计规范》GB50014、《给水排水工程管道结构设计规范》GB50332、《市政排水管道工程及附属设施》06MS201、《城镇排水管道维护安全技术规程》CJJ6、《城镇排水排水管道与泵站运行、维护及安全技术规程》CJ68、《城镇排水管道检测与评估技术规程》CJJ181、《城市黑臭水体整治工作指南》建城〔2015〕130号、《城市黑臭水体整治排水口、管道及检查井治理技术指南（试行）》建城函〔2016〕198号等。

2、工程验收执行《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）、《给水排水构筑物工程施工及验收规范》（GB50141-2008）、《城市污水处理厂工程质量验收规范》（GB50334-2017）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其他相关验收规范。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹拾壹亿捌仟伍佰伍拾捌万零壹佰圆整（含税）（1185580100.00元，人民币，下同），不含税1087688165.14元，税金97891934.86元（增值税率9%）；其中：设备购置费及设备安装费暂定金额269936000.00元（含税）；以上合同金额为暂定签约合同价。

待工程预算金额经汕尾市政府方财审（如需）和发包人审核后，以审核后的工程预算金额为实际签约合同价，即签约合同价以汕尾市政府方财审（如需）和发包人审核确认的预算结果为准。

最终合同结算价即本合同结算金额，按照汕尾市财政局依据《汕尾市东部水质净化厂及配套管网一期工程PPP项目合同》中有关计价原则审定的结果为准。

（1）合同价格形式：固定综合单价。综合单价包括完成一个规定的清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润以及合同约定的风险等全部费用。固定综合单价以汕尾市政府方财审（如需）和发包人审核确认的施工图预算批复为准。

（2）本合同无论总价或是分部分项综合单价或是各项计付费用，最终以汕尾市政府方财审确定的金额为准。

（3）在支付合同款项前，承包人须提供等额的增值税专用发票，否则发包人有权暂缓支付，且不承担逾期付款违约责任。

（4）如无特别说明，本合同所指货币均为人民币，所述价款和费用均含税。

（5）如因包括但不限于法律法规、国家政策等因素导致增值税税率变化的，增值税税额及签约合同价随之变化，不含税价不变。

五、项目经理

承包人项目经理：方幼林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）补充协议（如果有）；

（2）合同协议书；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）标准、规范及有关技术要求；

（6）图纸；

（7）汕尾市政府方财审（如需）和发包人审核确认的工程量清单；

（8）PPP合同及其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，优先顺序以专用合同条款约定为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定和PPP合同和本合同要求办理或协调政府相关部门办理项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及PPP合同和本合同要求组织完成工程施工，确保工程质量和安全、投资和进度目标符合政府方、PPP合同和本合同要求，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.承包人承诺配合发包人协调政府办理项目建设所需证照及手续，做好施工过程的资料同步收集、整理及有关协调工作，负责协调政府有关部门对预结算审核确认。

4.承包人承诺履行工程建设的安全控制、质量控制、投资控制和进度控制责任，工程费因承包人原因超出最终财审认可的费用，由承包人自行承担。

5.承包人承诺严格执行发包人及其上级公司发布的工程管理相关制度、指引，参建单位考核及承包商信用评价管理等方面的制度，并接受因违反上述要求带来的处罚及后果。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款、第三部分专用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年12月29日签订。

十、签订地点

本合同在广东省汕尾市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

（以下无正文）

发包人：汕尾粤海清源环保有限公司
（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
电　话：
传　真：

承包人：中建三局集团有限公司
（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
电　话：027-65276668
传　真：027-65276999

3.3 竣工资料

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：汕尾市东部水质净化厂及配套管网一期-管网

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2023年8月11日

发出日期：2023年8月11日

市政基础设施工程

工程名称	汕尾市东部水质净化厂及配套管网一期工程-管网	工程地点	G236线K1318+874路段、X141线K5+090至K5+500、G236线K1319+731至K1338+140路段
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总管长：31.33km	工程造价（万元）	42042.72
结构类型	钢筋混凝土管/钢管	开工日期	2021年12月30日
施工许可证号	441501202306290199	竣工日期	2023年8月11日
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督登记号	市直2021013号
建设单位	汕尾粤海清源环保有限公司	总施工单位	中建三局集团有限公司
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东建设工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司 深圳市水务工程检测有限公司 广东华胜工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政通·通10	
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	441501202306290199		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过	
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：魏红庆
注册号：4401373-AY012
有效期：至2026年6月

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 2023 年 8 月 1 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023 年 8 月 11 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 8 月 11 日
分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 8 月 11 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 8 月 11 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：汕尾市东部水质净化厂及配套管网一期工程（厂区）

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2023年8月11日

发出日期：2023年8月11日

市政基础设施工程

工程名称	汕尾市东部水质净化厂及配套管网一期工程（厂区）	工程地点	汕尾市红海湾经济开发区田乾街道241省道北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总建筑面积67552.52㎡	工程造价（万元）	69715.27
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2020年12月5日
施工许可证号	441501202201040199	竣工日期	2023年8月1日
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督登记号	市直2021013号
建设单位	汕尾粤海清源环保有限公司	总施工单位	中建三局集团有限公司
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东建设工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司 广东南方检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政通·通10	
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	441501202201040199		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

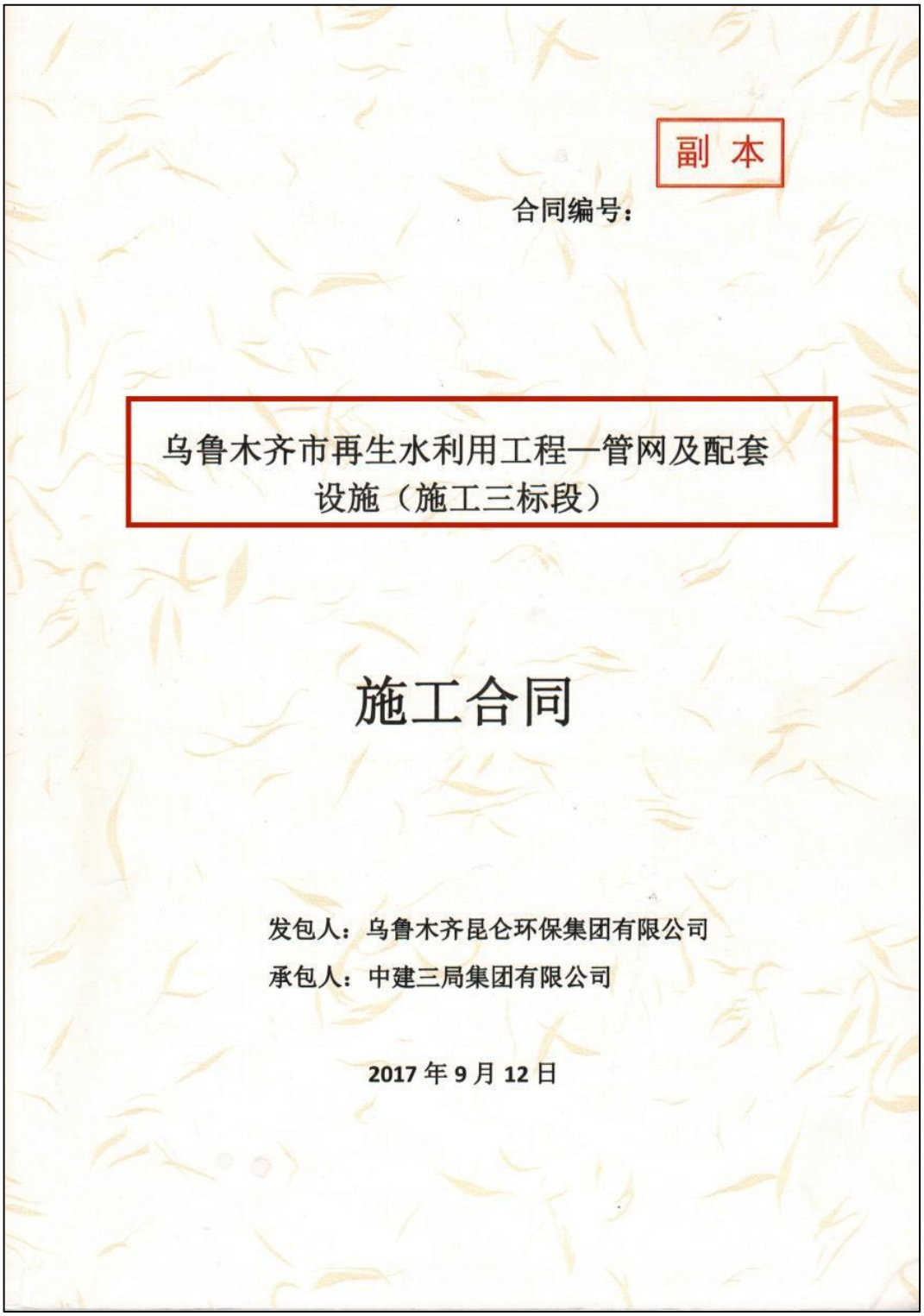
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过	
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求
	设备安装	设备安装位置与型号符合设计要求，经调试与试运行均符合设计要求，满足正常生产运营。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见

建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 2023年8月11日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年8月11日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年8月11日
分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年8月11日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年8月11日

业绩 4 乌鲁木齐市再生水利用工程—管网及配套设施（施工三标段）

4.1 合同文件

1. 
副 本

合同编号：

乌鲁木齐市再生水利用工程—管网及配套设施（施工三标段）

施工合同

发包人：乌鲁木齐昆仑环保集团有限公司

承包人：中建三局集团有限公司

2017 年 9 月 12 日

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：乌鲁木齐昆仑环保集团有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌鲁木齐市再生水利用工程—管网及配套设施（施工三标段）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：乌鲁木齐市再生水利用工程—管网及配套设施（施工三标段）

2.工程地点：乌鲁木齐市

3.工程立项批准文号：乌发改函【2017】445 号

4.资金来源：自筹

5.工程内容：

（1）依据施工图相关设计文件所确定的内容；

（2）依据招标文件、投标文件答疑所确定的内容；

（3）现场勘察时所确定的但设计及招标文件未明示的所有工程内容；

6.工程承包范围：全套施工图纸范围内的全部施工工作内容（包括招标文件、工程量清单、答疑补充文件）。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 9 月 12 日。

计划竣工日期：2018 年 5 月 30 日。

工期总日历天数：261 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆亿伍仟叁佰叁拾肆万陆仟伍佰玖拾陆元陆角柒分（¥453346596.67 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾柒万陆仟伍佰叁拾伍元肆角伍分（¥1876535.45 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍仟万元整（¥ 50000000 元）；

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：裴以军 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标书及其附件；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 9 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在新疆乌鲁木齐市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

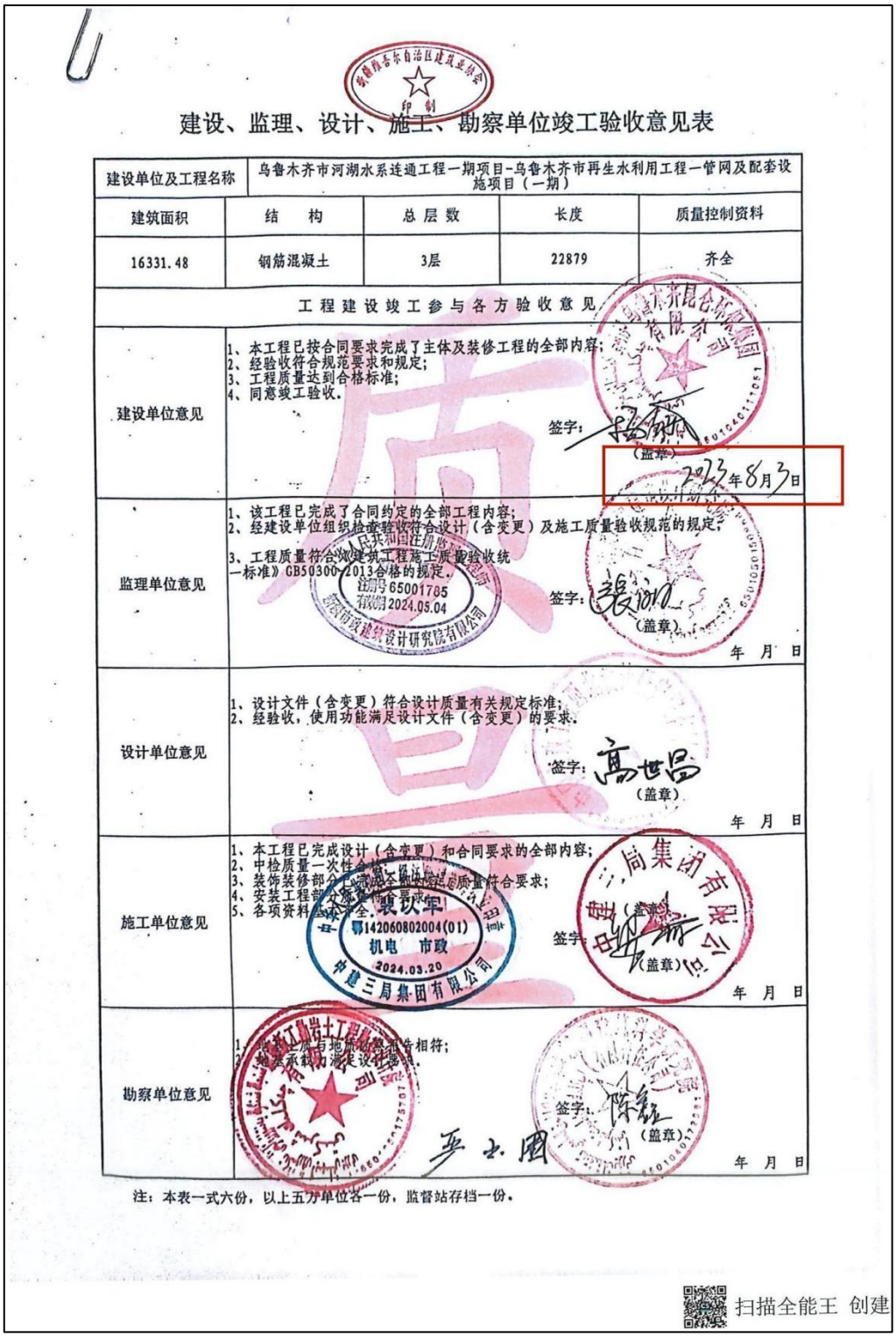
本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同正本一式2份，双方各执1份，副本12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人（公章）：乌鲁木齐昆仑环保集团有限公司	承包人（公章）：中建三局集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
地　　址：乌鲁木齐市水磨沟区会展大道559号新疆财富中心	地　　址：武汉市关山路552号
邮政编码：830000	邮政编码：430074
法定代表人：韩洪锐	法定代表人：陈华元
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：0991-4189026	电　　话：0991-3631960
传　　真：0991-4189026	传　　真：0991-3631968
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司乌鲁木齐分行营业部	开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行
帐　　号：60090154900000104	帐　　号：42001868608053001499

4.2 竣工验收证明



建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称	乌鲁木齐市河湖水系连通工程一期项目-乌鲁木齐市再生水利用工程一管网及配套设施项目（一期）			
建筑面积	结　构	总层数	长度	质量控制资料
16331.48	钢筋混凝土	3层	22879	齐全
工程建设竣工参与各方验收意见				
建设单位意见	1、本工程已按合同要求完成了主体及装修工程的全部内容； 2、经验收符合规范要求和规定； 3、工程质量达到合格标准； 4、同意竣工验收。 签字：　（盖章）　2023年8月3日			
监理单位意见	1、该工程已完成了合同约定的全部工程内容； 2、经建设单位组织检查验收符合设计（含变更）及施工质量验收规范的规定； 3、工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013合格的规定。 签字：　（盖章）　年　月　日			
设计单位意见	1、设计文件（含变更）符合设计质量有关规定标准； 2、经验收，使用功能满足设计文件（含变更）的要求。 签字：　（盖章）　年　月　日			
施工单位意见	1、本工程已完成设计（含变更）和合同要求的全部内容； 2、中检质量一次性合格； 3、装饰装修部分已完成全面检查，质量符合要求； 4、安装工程部分质量符合要求； 5、各项资料齐全。 签字：　（盖章）　年　月　日			
勘察单位意见	1、勘察成果与地质条件相符； 2、地基承载力满足设计要求。 签字：　（盖章）　年　月　日			

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

扫描全能王 创建

九、投标文件资信主要信息统计汇总表

投标单位	企业概况及投标单位资质				近3年财务状况			近5年投标人类似工程业绩、业绩的获奖情况	企业信用情况、履约评价情况、服务便利度说明	项目负责人（项目经理）、技术负责人情况及业绩		项目管理班子配备情况	备注
	注册资本（万元）	注册地	企业概况自述	资质等级	2021年	2022年	2023年			个人资历	个人业绩（近5年）		
中建三局集团有限公司	壹佰伍拾叁亿壹仟捌佰万元整	武汉市关山路552号	经营各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设，建筑工程、人防工程设计，商品混凝土的生产和批发；园林绿	市政公用工程施工总承包特级	1、总资产：20120591 5941.28 万元 2、净资产：5149862. 5056 万元 3、年营业额：27033211 .2281 万元 4、年净利润：733800.8 507 万元	1、总资产：21745190 .970 万元 2、净资产：6675608. 3805 万元 3、年营业额：31823169 .6585 万元 4、年净利润：930005.6 449 万元	1、总资产：2535225 5.7305 万元 2、净资产：6675608 .3805 万元 3、年营业额：3604165 0.9937 万元 4、年净利润：1106047 .7983 万元	投标人（若以联合体投标，指联合体牵头人）：提供业绩中，属类似工程业绩共3个，合计金额约39.37亿元。 其中： **项目1**：大东湖核心区污水传输系统与北湖污水处理厂及其附属工程21.65亿元。 **项目2**：新航城西区再生水厂（一期）工程1.72亿元。 **项目3**：汕尾市东部水质净化厂及配套管网一期工程11.86亿元。 **项目4**：乌鲁木齐市再生水利用工程—管网及配套设施（施工三标段:4.53亿元。 获得的奖项： 共2个，其中： 1个国家级奖项（市政	企业信用等级AAA，过往项目履约评价良好，我司在东莞设有驻点分公司，同时在广东设有中建三局集团（深圳）有限公司（总部：深圳）、中建三局集团华南分公司（总部：广州）。组织机构完善，人员配置充足，专业力量丰富，我司的服务团队在接受到需求后，能够第一时间做出反应，致力于在最短的时间内为客户提供卓越且高效的解决方案。我们对客户的迅速响	项目负责人（项目经理）： 陶远旺（38岁，性别男） 1、相应注册执业资格情况：市政公用工程一级建造师注册证鄂1422016201622576 2、职称：中级工程师（等级）、给水排水（专业）。	项目负责人（项目经理）：ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目室外给排水安装工程	项目管理班子共9人。其他详见投标文件商务标的项目管理班子人员情况。	央企
										技术负责人： 柳雷（40岁，性别男） 1、职称：高级工程师（等级）、建筑电气（专业）。	技术负责人：龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程（施工总承包）		

			化工程；爆破作业设计施工（四级，有效期至2022年8月21日）；建筑材料（设备）销售；机电设备销售；污水处理设备销售及环保设备销售。					公用工程类）， 1个省级（市政基础设施类）奖项。	应，不仅是一项庄严的承诺，更是我们专业实力与专业精神的直接展现。				
页码索引	10	10	10	4	135	144	153	186	162、174、237	24、49	25、50	22	

十、其他内容（投标人根据第二章第47.1款“资信标要求一览表” 认为必要补充的资料）

1.服务便利度说明

中建三局集团2002年进入东莞成立东莞分公司，2023年6月成立中建三局（东莞）投资建设有限公司（以下简称“三局东莞公司”）。三局东莞公司作为中建三局在莞唯一法人单位，肩负着扎根东莞，开拓大湾区城市高端项目的使命，业务涵盖超高层、公共场馆、数据中心、基础设施等多个领域。三局东莞公司目前管理人员600余人，今年承接项目合同额超140亿元。在东莞先后承建了东莞国际会展中心、东莞卓越中寰、万科金域国际花园、华为湖岸花园、绿岛花园、中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目工程总承包（EPC）、华为溪流背坡村、华为南方总部大厦（E2B）、华为南方工厂（E2C）、华为团泊洼系列地块工业项目、东莞OPPO智能制造中心等一系列涉及民生、商业、住宅、高新技术产业的工程。

三局东莞公司致力于扎根东莞、服务东莞、建设东莞、贡献东莞的经营理念，利用属地化优势，保证为本项目提供足够的人力、物力等多方面服务及资源，以最快的服务响应速度解决施工方面存在的各类问题，确保满足业主的实际需求。

统一社会信用代码
91441900MACMDU3Y91

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　中建三局集团（东莞）投资建设有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　陈德洋

经营范围　一般项目：工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；机械设备租赁；对外承包工程；机械设备销售；机械电气设备销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；金属结构制造；金属结构销售；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本　人民币叁亿元

成立日期　2023年06月13日

住　　所　广东省东莞市虎门镇虎门大道156号19052室

登记机关　东莞市市场监督管理局

2023　年　10　月　20　日

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。
途径：登陆企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

附件：中建三局集团有限公司2021-2023年年度财务报表及审计报告

中建三局集团有限公司
2021年年度报告

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对本报告的真实性、准确性、完整性承担法律责任。

二〇二二年四月二十八日

重要声明

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

风险提示

一、财务风险

建筑施工企业普遍存在负债规模较大、资产负债率较高的情况。随着业务规模扩大，为满足工程承包项目的资金需求，未来公司的负债规模可能继续增长。合理的资产负债结构对于公司的经营发展至关重要，若公司未来的负债水平不能保持在合理的范围内，偿债压力持续增大，可能对公司的稳健经营产生一定的影响。公司将根据实际情况选择融资品种，积极拓宽融资渠道，确保财务结构的稳健。

二、安全风险

中建三局承建项目分布广泛、业态多元。受限于行业生产工艺和露天施工的客观条件，以及建筑工人职业化、专业化、技能化水平有待提高等因素，公司在安全风险防范与化解方面面临更高的要求和挑战。公司高度重视生产安全，常态化开展安全巡视和监督，坚决杜绝重大工程质量事故，确保结构质量安全。

三、政策风险

发行人的基础设施建设业务较大程度上依赖政府部门兴建道路、桥梁、铁路、市政设施、环保设施、能源工程等项目的投资。政府对基础设施建设的投资通常受国家经济发展政策的影响和制约。若未来国家调整基础设施投资政策，或中央及地方政府大幅削减基建项目的投资预算，发行人基础设施建设业务将受到一定的不利影响。公司将继续加强对宏观经济和政策

的研究，紧跟国家投资热点，及时分析市场形势变化，保持业务多元，做好风险分散。

目录

释义.....5
第一章 企业及中介机构主要情况.....6
第二章 债务融资工具存续情况.....12
第三章 报告期内重要事项.....18
第四章 财务报告.....25
第五章 备查文件.....26

释义

本公司、公司、发行人或中建三局	指	中建三局集团有限公司
招商银行	指	招商银行股份有限公司
银行间市场	指	全国银行间债券市场
报告期	指	2021 年度
报告期末	指	2021 年 12 月末
近三年末	指	2019 年末、2020 年末及 2021 年末

第一章 企业及中介机构主要情况

一、企业基本情况

中文名称	中建三局集团有限公司
中文简称	中建三局
英文名称	China Construction Third Engineering Bureau Group CO.LTD
英文简称	CCTEB
法定代表人	陈卫国
注册资本	1,350,000 万元
实缴资本	1,350,000 万元
注册地址	武汉市关山路 552 号
办公地址	武汉市关山路 552 号
邮政编码	430064
电子信箱	zjsj@cscec.com

本公司不属于应当履行环境信息披露义务的主体。

二、信息披露事务负责人基本情况

姓名	杨红亮
职位	财务总监
联系地址	武汉市关山路 552 号
电话	027-65276844
传真	-
电子信箱	zjsj@cscec.com

三、报告期内企业控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员的变更情况

☑适用 ☐不适用

2021 年 3 月，根据中建三局 2021 年第 1 次董事会常务会议审议通过《关于陈卫国等职务任免的议案》，公司董事长、总经

理发生变更，陈卫国任中国建筑第三工程局有限公司董事长、党委书记，中建三局集团有限公司董事长；李琦任中国建筑第三工程局有限公司总经理、董事、党委副书记，中建三局集团有限公司总经理。

四、报告期内与控股股东、实际控制人在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况及控股股东对企业非经营性资金占用情况

（一）报告期内与控股股东、实际控制人在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面相互独立情况

公司的控股股东为中国建筑第三工程局有限公司，实际控制人为国务院国有资产监督管理委员会。

公司在业务、人员、资产、机构、财务等方面独立于控股股东及其他关联方，具有独立完整的业务和自主经营能力。

资产方面：发行人与控股股东在资产方面已经分开，公司具有独立的企业法人资格，对生产经营中使用的房产、设施、设备以及商标等无形资产拥有独立完整的产权，该等资产可以完整地用于从事公司的生产经营活动。

人员方面：发行人与控股股东在人员方面已经分开，公司已经建立独立的组织机构并配备了相应的人员，公司在劳动、人事及工资管理等方面独立于控股股东。公司不存在董事、监事或高管在控股股东单位兼职的情况，也不存在控股股东干预公司人事任免的情况。

机构方面：发行人根据中国法律法规及相关规定建立了董事会、监事会、经营管理层等决策、监督及经营管理机构，明确了职权范围，建立了规范的法人治理结构。公司建立适合自身业务特点的组织结构，运作正常有序，能独立行使经营管理职权。

财务方面：发行人设有独立的财务管理部门，聘有专职的财务会计人员，建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，并在银行独立开户，不存在与控股股东及下属子公司共用银行账户的情况；公司执行的税率均严格遵循国家有关税收法律、法规的规定，自成立以来一直依法纳税；不存在控股股东及关联方违法违规占用公司资金的情形。

业务经营方面：发行人具有完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力，能够独立自主地进行生产和经营活动，在业务范围内与股东之间不存在持续性的、显失公允的关联交易。

（二）报告期内控股股东对企业非经营性资金占用情况

□适用 ☑不适用

五、报告期内是否有违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及发行文件约定或承诺的情况，并披露相关情况对债务融资工具投资者权益的影响

□适用 ☑不适用

六、报告期内业务范围、主营业务情况、业务发展目标、行业状况、行业地位及面临的主要竞争状况发生的重大变化，以及上述重大变化对发行人经营情况及偿债能力的影响

□适用 ☑不适用

报告期内，本公司业务范围、主营业务情况、业务发展目标、行业状况、行业地位及面临的主要竞争状况未发生重大变化，不会对发行人经营情况及偿债能力构成重大不利影响。

七、报告期末除债券外的其他有息债务的逾期情况，包括但不限于预期金额、发生原因及处置进展

□适用 ☑不适用

八、对应债务融资工具相关中介机构情况

1、会计师事务所

审计时间	审计机构名称	办公地址	签字会计师姓名
2018 年度	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）	中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路 1318 号星展银行大厦 507 单元 01 室	雷放、岳萌
2019 年度	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）	中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路 1318 号星展银行大厦 507 单元 01 室	雷放、岳萌
2020 年度	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室	杨淑娟、高君
2021 年度	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室	杨淑娟、高君

2、主承销商

截至本报告批准报出日，发行人存续债务融资工具主承销商信息如下:

债务融资工具简称	主承销商名称	办公地址	联系人	联系电话
21 中建三局 MTN002	招商银行、中国银行	深圳市深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 22 楼/北京市西城区复兴门内大街 1 号	赵宇、刘美岑/李曦	0755-88026207、027-83324178/027-85569748
21 中建三局 MTN001	工商银行、交通银行	北京市西城区复兴门内大街 55 号/上海市浦东新区银城中路 188 号	戴莹/马稳	010-66109649/021-58781234-6761
20 中建三局 MTN001	工商银行、民生银行	北京市西城区复兴门内大街 55 号/北京市西城区复兴门内大街 2 号	戴莹/舒畅	010-66109649/010-58560971
20 中建三局 MTN003B	中国银行、平安银行	北京市西城区复兴门内大街 1 号/广东省深圳市罗湖区深南东路 5047 号	刘新铨/陆乐	010-66595079/021-50979165
20 中建三局 MTN002	中国银行、平安银行	北京市西城区复兴门内大街 1 号/广东省深圳市罗湖区深南东路 5047 号	刘新铨/陆乐	010-66595079/021-50979165
19 中建三局 ABN001 次	建设银行、中金公司	北京市西城区金融大街 25 号/北京市朝阳区建国门外大街 1 号国贸大厦 2 座 33 层	胡继元/秦波、叶放、梁璐璐、王音童、王奕超、姚艺聪	010-67594278/010-65051166
19 中建三局 ABN001 优先	建设银行、中金公司	北京市西城区金融大街 25 号/北京市朝阳区建国门外大街 1 号国贸大厦 2 座 33 层	胡继元/秦波、叶放、梁璐璐、王音童、王奕超、姚艺聪	010-67594278/010-65051166
20 中建三局 MTN003A	中国银行、平安银行	北京市西城区复兴门内大街 1 号/广东省深圳市罗湖区深南东路 5047 号	刘新铨/陆乐	010-66595079/021-50979165
22 中建三局 SCP005	光大银行、浦发银行	北京市西城区太平桥大街 25 号/上海市中山东一路 12 号	陈砚秋/王瑜、许倩	027-82792631/027-85566801
22 中建三局 SCP006	招商银行、农业银行	深圳市深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 22 楼/北京市东城区建国门内大街 69 号	赵宇、刘美岑/安立伟	0755-88026207、027-83324178/010-85109045

3、存续期管理机构

截至本报告批准报出日，发行人存续债务融资工具存续期管理机构信息如下:

债务融资工具简称	存续期管理机构名称	办公地址	联系人	联系电话
21 中建三局 MTN002	招商银行	深圳市深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 22 楼	武丽红、刘美岑	0755-88026172、027-83324178
21 中建三局 MTN001	工商银行	北京市西城区复兴门内大街 55 号	戴莹	010-66109649
20 中建三局 MTN001	工商银行	北京市西城区复兴门内大街 55 号	戴莹	010-66109649
20 中建三局 MTN003B	中国银行	北京市西城区复兴门内大街 1 号	刘新铨	010-66595079
20 中建三局 MTN002	中国银行	北京市西城区复兴门内大街 1 号	刘新铨	010-66595079
19 中建三局 ABN001 次	建设银行	北京市西城区金融大街 25 号	胡继元	010-67594278
19 中建三局 ABN001 优先	建设银行	北京市西城区金融大街 25 号	胡继元	010-67594278
20 中建三局 MTN003A	中国银行	北京市西城区复兴门内大街 1 号	刘新铨	010-66595079
22 中建三局 SCP005	光大银行	北京市西城区太平桥大街 25 号	陈砚秋	027-82792631
22 中建三局 SCP006	招商银行	深圳市深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 22 楼	武丽红、刘美岑	0755-88026172、027-83324178

4、报告期内对债务融资工具进行跟踪评级的评级机构

名称：中诚信国际信用评级有限责任公司

办公地址：北京市东城区南竹杆胡同 2 号 1 幢 60101

第二章 债务融资工具存续情况

一、存续债务融资工具情况

（一）存续债务融资工具基本信息

截至本报告批准报出日，发行人存续债务融资工具情况如下：

单位：亿元

债券名称	债券简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人
中建三局集团有限公司2021年度第二期中期票据	21中建三局MTN002	102103238.IB	2021-12-09	2021-12-13	2024-12-13	12	3.35%	按年付息，在发行人依照发行条款的约定赎回时到期还本	银行间市场	招商银行、中国银行	招商银行	无
中建三局集团有限公司2021年度第一期中期票据	21中建三局MTN001	102103213.IB	2021-12-07	2021-12-09	2024-12-09	13	3.35%	按年付息，在发行人依照发行条款的约定赎回时到期还本	银行间市场	工商银行、交通银行	工商银行	无
中建三局集团有限公司2020年度第一期中期票	20中建三局MTN	102002190.IB	2020-12-18	2020-12-22	2023-12-22	20	4.70%	按年付息，在发行人依照发	银行间市场	工商银行、民生	工商银行	无

据	001							行条款的约定赎回时到期还本		银行		
中建三局集团有限公司2020年度第三期中期票据(品种二)	20中建三局MTN003B	102002127.IB	2020-11-10	2020-11-12	2023-11-12	12	4.45%	按年付息，在发行人依照发行条款的约定赎回时到期还本	银行间市场	中国银行、平安银行	中国银行	无
中建三局集团有限公司2020年度第二期中期票据	20中建三局MTN002	102002001.IB	2020-10-26	2020-10-28	2023-10-28	15	4.50%	按年付息，在发行人依照发行条款的约定赎回时到期还本	银行间市场	中国银行、平安银行	中国银行	无
中建三局集团有限公司2019年度第一期应收账款资产支持票据	19中建三局ABN001次	081900667.IB	2019-12-24	2019-12-25	2022-12-25	1.04	3.85%	循环期内每半年支付利息，不偿还本金，循环期届满后按半年支付利息，按	银行间市场	建设银行、中金公司	建设银行	无

								半年过手摊还本金				
中建三局集团有限公司2019年度第一期应收账款资产支持票据	19中建三局ABN001优先	081900666.IB	2019-12-24	2019-12-25	2022-12-25	11.96	-	循环期内每半年支付利息，不偿还本金，循环期届满后按半年支付利息，按半年过手摊还本金	银行间市场	建设银行、中金公司	建设银行	无
中建三局集团有限公司2020年度第三期中期票据(品种一)	20中建三局MTN003A	102002126.IB	2020-11-10	2020-11-12	2022-11-12	3	4.10%	按年付息，在发行人依照发行条款的约定赎回时到期还本	银行间市场	中国银行、平安银行	中国银行	无
中建三局集团有限公司2022年度第五期超短期融资券	22中建三局SCP005	012281235.IB	2022-03-28	2022-03-29	2022-06-27	30	2.05%	到期一次性还本付息	银行间市场	光大银行、浦发银行	光大银行	无
中建三局集团有限公司2022年度第	22中建三局	012281345.IB	2022-04-06	2022-04-07	2022-06-26	20	2.05%	到期一次性还本付息	银行间市场	招商银行、	招商银行	无

六期超短期融资券	SCP006									农业银行		

（二）发行人是否存在逾期未偿还债券

□适用 ☑不适用

二、报告期内信用评级结果调整情况

□适用 ☑不适用

报告期内信用评级机构未对企业或债务融资工具作出信用评级结果调整。

三、截至报告期末，报告期末存续及报告期内到期的债务融资工具募集资金使用情况

单位：亿元

债券简称	募集总金额	资金用途	计划使用金额	已使用金额	资金投向行业	是否与承诺用途或最新披露用途一致	未使用金额
18 中建三局 MTN001	20	置换公司银行借款	20	20	建筑业	是	0
18 中建三局 ABN001 优先级	34.04	改善现金流状况，优化资产结构，提高经营效率和质量	34.04	34.04	建筑业	是	0
18 中建三局 ABN001 次级	2.96	改善现金流状况，优化资产结构，提高经营效率和质量	2.96	2.96	建筑业	是	0
19 中建三局 ABN001 次	1.04	用于支付工程应付款项及归还到期银行借款	1.04	1.04	建筑业	是	0
19 中建三局 ABN001 优先	11.96	用于支付工程应付款项及归还到期银行借款	11.96	11.96	建筑业	是	0
20 中建三局 MTN002	15	偿还金融机构借款和补充日常运营所需流动资金需求	15	15	建筑业	是	0

20 中建三局 MTN003B	12	偿还金融机构借款和补充日常运营所需流动资金需求	12	12	建筑业	是	0
20 中建三局 MTN003A	3	偿还金融机构借款和补充日常运营所需流动资金需求	3	3	建筑业	是	0
20 中建三局 MTN001	20	偿还金融机构借款和补充日常运营所需流动资金需求	20	20	建筑业	是	0
21 中建三局 SCP001	20	偿还非金融企业债务融资工具	20	20	建筑业	是	0
21 中建三局 SCP002	10	偿还非金融企业债务融资工具	10	10	建筑业	是	0
21 中建三局 SCP003	10	补充运营资金需求	10	10	建筑业	是	0
21 中建三局 SCP004	10	偿还非金融企业债务融资工具	10	10	建筑业	是	0
21 中建三局 MTN001	13	偿还非金融企业债务融资工具	13	13	建筑业	是	0
21 中建三局 MTN002	12	偿还到期债券及补充运营资金需求	12	12	建筑业	是	0
22 中建三局 SCP001	10	补充运营资金需求	10	10	建筑业	是	0
22 中建三局 SCP002	10	偿还到期债务	10	10	建筑业	是	0
22 中建三局 SCP003	20	补充公司生产经营活动所需流动资金	20	20	建筑业	是	0
22 中建三局 SCP004	10	偿还到期债务	10	10	建筑业	是	0
22 中建三局 SCP005	30	补充公司生产经营活动所需流动资金	30	30	建筑业	是	0
22 中建三局 SCP006	20	偿还到期债务	20	20	建筑业	是	0

四、截至报告期末附发行人或投资者选择权条款、投资人保护条款等特殊条款的存续债务融资工具在报告期内触发和执行情况

□适用 ☑不适用

五、截至报告期末存续债务融资工具增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的现状、执行情况和变化情况以及变化对债务融资工具投资者权益的影响

□适用 ☑不适用

第三章 报告期内重要事项

一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况

（一）会计政策变更情况

☑适用 □不适用

2018 年，财政部颁布了修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》（简称“新租赁准则”），新租赁准则采用与现行融资租赁会计处理类似的单一模型，要求承租人对除短期租赁和低价值资产租赁以外的所有租赁确认使用权资产和租赁负债，并分别确认折旧和利息费用。本公司自 2021 年 1 月 1 日开始按照新修订的租赁准则进行会计处理，对首次执行日前已存在的合同，选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁，并根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日新租赁准则与现行租赁准则的差异追溯调整 2021 年年初留存收益。

执行新租赁准则对2021年1月1日资产负债表项目的影响如下:

合并资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
使用权资产	660,989,233.20	-	660,989,233.20
一年内到期的非流动负债	1,492,259,020.49	1,357,187,032.64	135,071,987.85
租赁负债	525,917,245.35	-	525,917,245.35

公司资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
使用权资产	327,413,217.28	-	327,413,217.28
一年内到期的非流动负债	1,405,874,596.66	1,324,910,496.05	80,964,100.61
租赁负债	246,449,116.67	-	246,449,116.67

合并资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
使用权资产	476,356,614.96	-	476,356,614.96
递延所得税资产	888,036,080.25	814,340,799.88	73,695,280.37
其他流动资产	7,897,677,947.14	7,949,348,295.17	(51,670,348.03)
一年内到期的非流动负债	3,096,047,471.78	2,761,175,757.90	334,871,713.88
租赁负债	156,430,155.27	-	156,430,155.27
递延所得税负债	157,003,219.68	85,549,727.43	71,453,492.25
应付账款	74,223,160,856.50	74,370,070,664.31	(146,909,807.81)
未分配利润	21,402,023,984.27	21,319,487,990.56	82,535,993.71

合并利润表

	报表数	假设按原准则	影响
营业成本	249,418,514,610.58	249,560,235,865.35	(141,721,254.77)
管理费用	4,688,295,153.87	4,663,333,499.17	24,961,654.70
财务费用	623,494,014.08	613,793,354.80	9,700,659.28
所得税费用	1,006,209,605.01	981,686,657.93	24,522,947.08

公司资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
使用权资产	260,837,178.81	-	260,837,178.81
递延所得税资产	708,932,838.22	708,677,252.69	255,585.53
其他流动资产	4,900,301,571.75	4,938,374,584.56	(38,073,012.81)
一年内到期的非流动负债	4,161,602,581.70	3,963,744,053.04	197,858,528.66
租赁负债	64,682,553.68	-	64,682,553.68
应付账款	62,423,578,621.48	62,536,217,297.20	(112,638,675.72)
未分配利润	13,393,539,680.48	13,320,422,335.57	73,117,344.91

公司利润表

	报表数	假设按原准则	影响
营业成本	176,632,257,117.85	176,721,005,774.89	(88,748,657.04)
管理费用	2,836,495,447.98	2,849,919,692.61	(13,424,244.63)
财务费用	347,089,541.10	342,065,651.94	5,023,889.16
所得税费用	577,577,215.87	553,545,548.27	24,031,667.60

此外，首次执行日开始本公司将偿还租赁负债本金和利息所支付的现金在现金流量表中计入筹资活动现金流出，支付的采用简化处理的短期租赁付款额和低价值资产租赁付款额以及

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额仍然计入经营活动现金流出。

合并现金流量表

	报表数	假设按原准则	影响
经营活动使用的现金流量净额	(10,287,729,296.16)	(10,442,454,132.70)	154,724,836.54
筹资活动产生的现金流量净额	6,951,985,007.93	7,106,709,844.47	(154,724,836.54)

公司现金流量表

	报表数	假设按原准则	影响
经营活动使用的现金流量净额	(8,077,658,643.99)	(8,131,980,835.48)	54,322,191.49
筹资活动产生的现金流量净额	5,984,866,516.18	6,039,188,707.67	(54,322,191.49)

社会资本方对政府和社会资本合作（PPP）项目合同会计处理的变更

根据《企业会计准则解释第14号》（以下简称“解释14号”），社会资本方提供建造服务（含建设和改扩建，下同）或发包给其他方等，应当按照《企业会计准则第14号——收入》确定其身份是主要责任人还是代理人，并进行会计处理，确认合同资产。社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务（如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照《企业会计准则第14号——收入》的规定，识别合同中的单项履约义务，将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。

在PPP项目资产的建造过程中发生的借款费用，社会资本方应当按照《企业会计准则第17号——借款费用》的规定进行会计处理。对于下述情形中确认为无形资产的部分，社会资本方在相关借款费用满足资本化条件时，应当将其予以资本化，并在PPP项目资产达到预定可使用状态时，结转至无形资产。除上述情形以外的其他借款费用，社会资本方均应予以费用化。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或

确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时确认为应收款项，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。社会资本方应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产。

本公司自2021年1月1日开始按照上述规定进行会计处理，根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首日执行上述规定与现行准则的累计影响数，调整解释14号施行日当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额。
执行解释14号对2021年1月1日资产负债表项目的影响如下:

合并资产负债表

	报表数 (经重述)	假设按原准则	影响
应收账款	26,166,275,635.28	26,064,355,635.28	101,920,000.00
合同资产	24,079,392,023.68	23,650,539,195.78	428,852,827.90
长期应收款	4,568,457,193.38	7,088,867,378.25	(2,520,410,184.87)
其他非流动资产	16,626,176,060.19	14,638,618,703.22	1,987,557,356.97
未分配利润	17,777,967,969.71	17,780,047,969.71	(2,080,000.00)

上述会计政策变更对本公司财务报表无影响。

合并资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
应收账款	26,234,893,714.94	26,132,973,714.94	101,920,000.00
合同资产	29,396,617,756.30	29,223,701,941.46	172,915,814.84
一年内到期的非流动资产	9,178,014,164.52	9,474,878,890.52	(296,864,726.00)
长期应收款	3,607,684,380.72	7,179,253,365.25	(3,571,568,984.53)
其他非流动资产	17,601,678,641.74	14,011,045,986.57	3,590,632,655.17
未分配利润	21,402,023,984.27	21,404,989,224.79	(2,965,240.52)

合并利润表

	报表数	假设按原准则	影响
营业收入	270,332,112,281.82	270,029,155,032.66	302,957,249.16
营业成本	249,418,514,610.58	249,115,557,361.42	302,957,249.16
信用减值损失	733,123,936.35	732,238,695.83	885,240.52

上述会计政策变更对本公司财务报表无影响。

（二）会计估计变更情况

□适用 ☑不适用

（三）会计差错更正情况

□适用 ☑不适用

二、报告期内是否存在被出具非标准意见审计报告的情形

□适用 ☑不适用

三、报告期内合并报表范围是否存在重大变化

□适用 ☑不适用

四、报告期内是否发生合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%的情形

□适用 ☑不适用

五、报告期末受限资产情况

☑适用 □不适用

截至报告期末，公司所有权或使用权受到限制的资产情况如下:

单位：万元

科目	金额	备注

货币资金	207,324.50	所有权受到限制的货币资金主要包括央行准备金、银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及房地产预售监管资金和按揭保证金等。
应收账款	43,000.00	于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，公司将应收账款及长期应收款向银行质押，为取得银行借款做担保。
长期应收款	10,000.00	

六、报告期末对外担保情况

□适用 ☑不适用

七、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☑适用 □不适用

2021 年 6 月 25 日，公司披露了修订后的《中建三局集团有限公司非金融企业债务融资工具信息披露事务管理制度》及《中建三局集团有限公司关于信息披露负责人的公告》。

（一）变更内容

☑适用 □不适用

（二）对投资者权益的影响

□适用 ☑不适用

（三）变更后制度的主要内容

《中建三局集团有限公司非金融企业债务融资工具信息披露事务管理制度》及《中建三局集团有限公司关于信息披露负责人的公告》原文详见以下链接:

https://www.chinamoney.com.cn/chinese/jgxxpl/?entyDefinedCode=424148

第四章 财务报告

详见附件。

第五章 备查文件

一、备查文件

（一）中建三局集团有限公司 2021 年年度审计报告;

（二）中建三局集团有限公司信息披露制度、文件等。

二、查询地址

联系地址：武汉市关山路 552 号

法定代表人：陈卫国

联系人：向楚瑜

电话：027-65276844

传真：027-87132999

三、查询网站

投资人可以下列互联网网址查阅上述备查文件:

上海清算所网站:http://www.shclearing.com

中国货币网: http://www.chinamoney.com.cn

中建三局集团有限公司

已审财务报表

2021年度

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17
	公司现金流量表	18 - 19
	财务报表附注	20 - 146

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110002432022609005824
报告名称：	中建三局集团有限公司年报审计
报告文号：	安永华明(2022)审字第 61495032_A02 号
被审（验）单位名称：	中建三局集团有限公司
会计师事务所名称：	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 04 月 15 日
报备日期：	2022 年 04 月 13 日
签字人员：	杨淑娟(100000100127)， 高君(110002430040)

（可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息）

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 16, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼16层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2022）审字第61495032_A02号
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表，2021年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团有限公司2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中建三局集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：杨淑娟

中国注册会计师：高　君

中国　北京

2022年4月15日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建三局集团有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日（经重述）
流动资产			
货币资金	1	22,103,195,324.58	26,973,445,485.03
其中：存放财务公司款项		7,623,270,797.83	14,422,101,373.84
应收票据	2	707,856,737.29	2,054,075,795.74
应收账款	3	26,234,893,714.94	26,064,355,635.28
应收款项融资	4	226,875,343.33	395,155,026.19
预付款项	5	5,217,618,217.23	2,306,267,006.71
其他应收款	6	61,215,518,859.72	38,035,519,243.53
存货	7	4,688,919,814.57	4,955,292,156.02
合同资产	8	29,396,617,756.30	23,650,539,195.78
一年内到期的非流动资产		9,178,014,164.52	9,365,378,475.19
其他流动资产	9	7,897,677,947.14	6,355,937,276.92
流动资产合计		166,867,187,879.62	140,155,965,296.39
非流动资产			
债权投资	10	1,388,529,198.50	344,445,611.50
长期应收款	11	3,607,684,380.72	7,088,867,378.25
长期股权投资	12	6,913,169,168.26	6,323,766,174.58
其他权益工具投资	13	791,790,034.78	520,270,742.39
投资性房地产	14	201,752,863.11	315,833,070.05
固定资产	15	2,229,398,580.18	2,326,416,750.73
在建工程	16	129,452,168.60	229,633,128.29
使用权资产	17	476,356,614.96	-
无形资产	18	26,007,960.78	25,368,019.49
开发支出		296,359.22	553,490.69
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	73,013,443.41	60,478,809.26
递延所得税资产	21	888,036,080.25	750,112,554.57
其他非流动资产	22	17,601,678,641.74	14,638,618,703.22
非流动资产合计		34,338,728,061.66	32,635,927,000.17
资产总计		201,205,915,941.28	172,791,892,296.56

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日（经重述）
流动负债			
短期借款	24	10,510,893,055.53	6,204,843,888.89
应付票据	25	1,156,994,807.72	1,814,958,834.41
应付账款	26	74,223,160,856.50	71,329,142,283.94
预收款项		1,735,533.97	-
合同负债	27	17,338,327,663.94	15,933,981,677.03
应付职工薪酬	28	784,436,190.15	743,706,287.64
应交税费	29	3,088,326,052.91	1,651,362,326.10
其他应付款	30	24,962,252,954.34	14,111,622,165.49
一年内到期的非流动负债		3,096,047,471.78	1,357,187,032.64
其他流动负债	31	5,596,156,713.32	4,708,611,216.32
流动负债合计		140,758,331,300.16	117,855,415,712.46
非流动负债			
长期借款	32	4,842,664,553.76	5,633,995,603.02
应付债券	33	2,056,699,395.53	2,126,237,999.99
租赁负债	34	156,430,155.27	-
长期应付款	35	810,262,783.61	726,181,912.70
长期应付职工薪酬	36	475,899,476.66	557,137,959.70
预计负债	37	450,000,000.00	451,471,539.64
递延收益	38	-	500,000.00
递延所得税负债	21	157,003,219.68	106,999,031.87
非流动负债合计		8,948,959,584.51	9,602,524,046.92
负债合计		149,707,290,884.67	127,457,939,759.38

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日 **单位：人民币元**

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日（经重述）
所有者权益			
实收资本	39	13,500,000,000.00	8,000,000,000.00
其他权益工具	40	7,493,500,000.00	8,985,081,200.00
资本公积	41	110,017,771.81	366,777,233.73
其他综合收益	42	(80,430,258.79)	(79,584,286.18)
盈余公积	44	2,496,290,051.85	2,510,961,059.08
未分配利润	45	21,402,023,984.27	17,780,047,969.71
归属于母公司所有者权益合计		44,921,401,549.14	37,563,283,176.34
少数股东权益		6,577,223,507.47	7,770,669,360.84
所有者权益合计		51,498,625,056.61	45,333,952,537.18
负债和所有者权益总计		201,205,915,941.28	172,791,892,296.56

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　主管会计工作负责人：杨红亮　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
营业收入	46	270,332,112,281.82	246,927,434,992.01
减：营业成本		249,418,514,610.58	232,762,427,565.31
税金及附加		447,851,011.82	557,064,306.98
销售费用		38,263,237.79	24,485,153.17
管理费用		4,688,295,153.87	3,795,694,044.06
研发费用		6,197,393,769.34	1,888,704,479.31
财务费用	47	623,494,014.08	394,090,968.71
其中：利息费用		819,302,700.44	819,546,134.85
利息收入		425,616,837.10	471,641,058.56
加：其他收益	48	7,449,264.07	17,264,536.33
投资收益	49	306,997,234.72	72,838,993.42
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	49	200,883,698.34	61,052,257.76
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	49	(389,867,442.68)	(297,167,976.49)
信用减值损失	50	(733,123,936.35)	(1,215,336,568.73)
资产减值损失	51	(239,248,558.14)	(434,079,766.70)
资产处置收益	52	73,917,221.01	702,326.22
营业利润		8,334,291,709.65	5,946,357,995.01
加：营业外收入	53	26,547,497.86	23,514,616.45
减：营业外支出	54	16,621,094.81	234,711,217.35
利润总额		8,344,218,112.70	5,735,161,394.11
减：所得税费用	56	1,006,209,605.01	665,999,634.45
净利润		7,338,008,507.69	5,069,161,759.66
其中：同一控制下企业合并中被合并方合并前净利润		-	-
按经营持续性分类			
持续经营净利润		7,338,008,507.69	5,069,161,759.66
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		6,835,217,406.17	4,758,059,976.06
少数股东损益		502,791,101.52	311,101,783.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并利润表（续）
2021年度　　**单位：人民币元**

	附注六	2021年	2020年
其他综合收益的税后净额	42	(845,972.61)	(89,568,276.69)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	(845,972.61)	(89,568,276.69)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(11,500,000.00)	(34,060,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		27,393,625.84	(26,668,019.96)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(16,739,598.45)	(28,840,256.73)
综合收益总额		7,337,162,535.08	4,979,593,482.97
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		6,834,371,433.56	4,668,491,699.37
归属于少数股东的综合收益总额		502,791,101.52	311,101,783.60

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

2021年度

		归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、	上年年末余额	8,000,000,000.00	8,985,081,200.00	363,518,713.18	(79,584,286.18)	-	2,510,961,059.08	17,819,601,775.11	37,599,578,461.19	7,770,669,360.84	45,370,247,822.03
加：	会计政策变更	-	-	-	-	-	-	(2,080,000.00)	(2,080,000.00)	-	(2,080,000.00)
	同一控制下企业合并	-	-	3,258,520.55	-	-	-	(39,553,805.40)	(36,295,284.85)	-	(36,295,284.85)
二、	本年年初余额	8,000,000,000.00	8,985,081,200.00	366,777,233.73	(79,584,286.18)	-	2,510,961,059.08	17,777,967,969.71	37,561,203,176.34	7,770,669,360.84	45,331,872,537.18
三、	本年增减变动金额										
(一)	综合收益总额	-	-	-	(845,972.61)	-	-	6,835,217,406.17	6,834,371,433.56	502,791,101.52	7,337,162,535.08
(二)	所有者投入和减少资本										
1.	所有者投入/（减少）资本	5,500,000,000.00	(1,491,581,200.00)	-	-	-	-	-	4,008,418,800.00	(1,164,535,438.85)	2,843,883,361.15
2.	同一控制下企业合并	-		(256,759,461.92)	-	-	(463,860,720.82)	-	(720,620,182.74)		(720,620,182.74)
(三)	利润分配										
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	449,189,713.59	(449,189,713.59)	-	-	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,350,850,000.00)	(2,350,850,000.00)	(531,701,516.04)	(2,882,551,516.04)
3.	对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	(411,182,739.71)	(411,182,739.71)		(411,182,739.71))
4.	其他	-	-	-	-	-	-	61,061.69	61,061.69	-	61,061.69
(四)	专项储备										
1.	本年提取	-	-	-	-	5,216,422,983.00	-	-	5,216,422,983.00	-	5,216,422,983.00
2.	本年使用	-	-	-	-	(5,216,422,983.00)	-	-	(5,216,422,983.00)	-	(5,216,422,983.00)
四、	本年年末余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	110,017,771.81	(80,430,258.79)	-	2,496,290,051.85	21,402,023,984.27	44,921,401,549.14	6,577,223,507.47	51,498,625,056.61

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2021年度

单位：人民币元

2020年度（经重述）

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 上年年末余额	8,000,000,000.00	3,989,581,200.00	121,636,207.76	11,898,042.45	-	2,063,680,464.92	18,179,132,215.48	32,365,928,130.61	6,347,598,536.15	38,713,526,666.76
加： 同一控制下企业合并	-	-	286,730,756.33	-	-	-	(142,066,438.84)	144,664,317.49	-	144,664,317.49
二、 本年年初余额	8,000,000,000.00	3,989,581,200.00	408,366,964.09	11,898,042.45	-	2,063,680,464.92	18,037,065,776.64	32,510,592,448.10	6,347,598,536.15	38,858,190,984.25
三、 本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	(89,568,276.69)	-	-	4,758,059,976.06	4,668,491,699.37	311,101,783.60	4,979,593,482.97
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	-	4,995,500,000.00	-	-	-	-	-	4,995,500,000.00	1,439,041,600.00	6,434,541,600.00
2. 其他	-	-	(41,589,730.36)	-	-	-	-	(41,589,730.36)	(18,182,777.77)	(59,772,508.13)
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	447,280,594.16	(447,280,594.16)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(4,354,913,158.57)	(4,354,913,158.57)	(84,216,170.02)	(4,439,129,328.59)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	(214,798,082.20)	(214,798,082.20)	(224,673,611.12)	(439,471,693.32)
(四) 所有者权益内部结转										
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(1,914,051.94)	-	-	1,914,051.94	-	-	-
(五) 专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	3,789,488,842.99	-	-	3,789,488,842.99	-	3,789,488,842.99
2. 本年使用	-	-	-	-	(3,789,488,842.99)	-	-	(3,789,488,842.99)	-	(3,789,488,842.99)
四、 本年年末余额	8,000,000,000.00	8,985,081,200.00	366,777,233.73	(79,584,286.18)	-	2,510,961,059.08	17,780,047,969.71	37,563,283,176.34	7,770,669,360.84	45,333,952,537.18

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并现金流量表
2021年度 **单位：人民币元**

	附注六	2021年	2020年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		291,276,566,143.19	262,254,428,715.15
收到其他与经营活动有关的现金		7,510,251,000.15	3,682,858,343.14
经营活动现金流入小计		298,786,817,143.34	265,937,287,058.29
购买商品、接受劳务支付的现金		264,923,589,921.42	240,960,841,172.88
支付给职工以及为职工支付的现金		8,989,527,916.74	7,419,712,466.31
支付的各项税费		3,471,424,139.91	5,142,018,034.19
支付其他与经营活动有关的现金		31,690,004,461.43	6,733,305,391.51
经营活动现金流出小计		309,074,546,439.50	260,255,877,064.89
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	57	(10,287,729,296.16)	5,681,409,993.40
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		867,650,000.00	150,000,000.00
取得投资收益收到的现金		587,956,341.74	335,830,007.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		550,174,456.05	35,903,194.47
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	611,315,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		3,965,090,709.72	8,456,274,656.38
投资活动现金流入小计		5,970,871,507.51	9,589,322,858.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		630,729,833.42	493,613,903.33
投资支付的现金		1,425,517,833.66	1,382,416,051.86
支付其他与投资活动有关的现金		4,929,440,709.72	7,263,650,713.82
投资活动现金流出小计		6,985,688,376.80	9,139,680,669.01
投资活动（使用）/产生的现金流量净额		(1,014,816,869.29)	449,642,189.20

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并现金流量表（续）
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		5,500,100,000.00	6,434,541,600.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		100,000.00	1,439,041,600.00
取得借款收到的现金		14,081,240,000.00	12,940,000,000.00
筹资活动现金流入小计		19,581,340,000.00	19,374,541,600.00
偿还债务支付的现金		9,552,902,800.00	12,939,115,800.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,360,007,386.74	10,643,398,378.36
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		531,701,516.04	308,889,781.14
支付其他与筹资活动有关的现金		1,716,444,805.33	-
筹资活动现金流出小计		12,629,354,992.07	23,582,514,178.36
筹资活动产生/（使用）的现金流量净额		6,951,985,007.93	(4,207,972,578.36)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(104,046,586.90)	13,729,803.82
五、现金及现金等价物净（减少）/增加额		(4,454,607,744.42)	1,936,809,408.06
加：年初现金及现金等价物余额		24,484,558,078.19	22,547,748,670.13
六、年末现金及现金等价物余额	58	20,029,950,333.77	24,484,558,078.19

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　主管会计工作负责人：杨红亮　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
资产负债表
2021年12月31日　　**单位：人民币元**

资产	附注十四	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金		12,876,510,829.53	17,099,258,976.23
其中：存放财务公司款项		966,407,490.07	8,023,345,822.32
应收票据		158,936,986.86	1,301,029,666.29
应收账款	1	27,683,789,299.85	24,447,905,483.39
应收款项融资		107,672,072.45	239,209,281.84
预付款项		4,850,020,269.79	1,977,350,118.46
其他应收款	2	72,482,142,640.95	46,036,911,218.56
存货		1,861,749,136.09	1,658,866,245.30
合同资产		24,576,934,116.69	19,493,733,522.80
一年内到期的非流动资产		8,348,380,408.05	8,317,020,045.99
其他流动资产		4,900,301,571.75	3,675,131,202.91
流动资产合计		157,846,437,332.01	124,246,415,761.77
非流动资产			
债权投资		1,170,000,000.00	-
长期应收款		186,219,726.79	281,644,504.41
长期股权投资	3	15,013,642,637.00	14,470,875,527.38
其他权益工具投资		401,611,058.74	149,991,416.45
固定资产		736,379,096.19	715,698,053.95
在建工程		54,532,261.83	155,804,722.42
使用权资产		260,837,178.81	-
无形资产		2,872,609.90	3,823,210.19
开发支出		296,359.22	553,490.69
长期待摊费用		31,699,536.67	24,173,567.26
递延所得税资产		708,932,838.22	586,880,185.25
其他非流动资产		7,698,311,403.43	5,622,078,488.94
非流动资产合计		26,265,334,706.80	22,011,523,166.94
资产总计		184,111,772,038.81	146,257,938,928.71

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
资产负债表（续）
2021年12月31日 **单位：人民币元**

负债和所有者权益	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债		
短期借款	10,510,893,055.53	6,204,843,888.89
应付票据	803,222,561.18	1,274,048,251.93
应付账款	62,423,578,621.48	54,522,008,253.89
预收款项	176,991.15	-
合同负债	13,729,110,140.39	12,047,338,828.84
应付职工薪酬	346,083,003.66	355,959,134.92
应交税费	2,485,775,998.01	868,356,169.80
其他应付款	43,548,232,346.57	26,871,344,390.52
一年内到期的非流动负债	4,161,602,581.70	1,324,910,496.05
其他流动负债	3,838,911,617.78	3,147,664,121.71
流动负债合计	141,847,586,917.45	106,616,473,536.55
非流动负债		
长期借款	3,334,976,753.76	6,495,247,403.02
租赁负债	64,682,553.68	-
长期应付款	973,857,228.29	642,806,595.11
长期应付职工薪酬	122,873,817.54	132,962,300.58
预计负债	450,000,000.00	451,471,539.64
递延收益	-	500,000.00
递延所得税负债	-	185,443.56
非流动负债合计	4,946,390,353.27	7,723,173,281.91
负债合计	146,793,977,270.72	114,339,646,818.46
所有者权益		
实收资本	13,500,000,000.00	8,000,000,000.00
其他权益工具	7,493,500,000.00	8,985,081,200.00
资本公积	166,448,312.62	319,288,883.93
其他综合收益	417,543.95	(911,379.30)
盈余公积	2,763,889,231.04	2,501,968,407.74
未分配利润	13,393,539,680.48	12,112,864,997.88
所有者权益合计	37,317,794,768.09	31,918,292,110.25
负债和所有者权益总计	184,111,772,038.81	146,257,938,928.71

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　主管会计工作负责人：杨红亮　会计机构负责人：雷耀福

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注十四	2021年	2020年
营业收入	4	189,269,413,669.14	165,648,933,040.46
减：营业成本		176,632,257,117.85	157,586,185,555.41
税金及附加		239,801,721.64	264,200,526.96
管理费用		2,836,495,447.98	2,176,656,186.15
研发费用		3,956,758,305.56	1,068,753,031.73
财务费用		347,089,541.10	396,474,870.52
其中：利息费用		730,092,938.86	656,393,000.18
利息收入		476,689,436.19	292,127,864.02
加：其他收益		1,895,989.57	14,907,505.01
投资收益	5	575,465,706.35	2,451,400,218.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		128,270,314.28	67,161,847.16
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(243,433,655.50)	(162,518,548.88)
信用减值损失		(510,507,112.15)	(1,225,728,176.43)
资产减值损失		(258,128,039.35)	(554,957,343.96)
资产处置收益		4,280,663.85	341,084.12
营业利润		5,070,018,743.28	4,842,626,157.07
加：营业外收入		11,617,300.62	3,473,190.50
减：营业外支出		12,161,692.13	231,174,101.44
利润总额		5,069,474,351.77	4,614,925,246.13
减：所得税费用		577,577,215.87	142,119,304.50
净利润		4,491,897,135.90	4,472,805,941.63
其中：持续经营净利润		4,491,897,135.90	4,472,805,941.63
其他综合收益的税后净额		1,328,923.25	(40,797,240.78)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(8,470,000.00)	(3,360,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		9,798,923.25	(37,437,240.78)
综合收益总额		4,493,226,059.15	4,432,008,700.85

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

2021年度

		实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	8,000,000,000.00	8,985,081,200.00	319,288,883.93	(911,379.30)	-	2,501,968,407.74	12,112,864,997.88	31,918,292,110.25
二、	本年增减变动金额								
(一)	综合收益总额	-	-	-	1,328,923.25	-	-	4,491,897,135.90	4,493,226,059.15
(二)	所有者投入和减少资本								
1.	所有者投入/（减少）资本	5,500,000,000.00	(1,502,000,000.00)	-	-	-	-	-	3,998,000,000.00
2.	其他	-	10,418,800.00	(152,840,571.31)	-	-	(187,268,890.29)	-	(329,690,661.60)
(三)	利润分配								
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	449,189,713.59	(449,189,713.59)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,350,850,000.00)	(2,350,850,000.00)
3	对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	(411,182,739.71)	(411,182,739.71)
(四)	专项储备								
1.	本年提取	-	-	-	-	3,408,845,832.71	-	-	3,408,845,832.71
2.	本年使用	-	-	-	-	(3,408,845,832.71)	-	-	(3,408,845,832.71)
三、	本年年末余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	166,448,312.62	417,543.95	-	2,763,889,231.04	13,393,539,680.48	37,317,794,768.09

2020年度

		实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	8,000,000,000.00	3,989,581,200.00	179,919,011.95	41,799,913.42	-	2,054,687,813.58	12,655,136,839.24	26,921,124,778.19
二、	本年增减变动金额								
(一)	综合收益总额	-	-	-	(40,797,240.78)	-	-	4,472,805,941.63	4,432,008,700.85
(二)	所有者投入和减少资本								
1.	所有者投入资本	-	4,995,500,000.00	-	-	-	-	-	4,995,500,000.00
2.	其他	-	-	139,369,871.98	-	-	-	-	139,369,871.98
(三)	利润分配								
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	447,280,594.16	(447,280,594.16)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(4,354,913,158.57)	(4,354,913,158.57)
3.	对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	(214,798,082.20)	(214,798,082.20)
(四)	所有者权益内部结转								
1.	其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(1,914,051.94)	-	-	1,914,051.94	-
(五)	专项储备								
1.	本年提取	-	-	-	-	1,913,373,247.43	-	-	1,913,373,247.43
2	本年使用	-	-	-	-	(1,913,373,247.43)	-	-	(1,913,373,247.43)
三、	本年年末余额	8,000,000,000.00	8,985,081,200.00	319,288,883.93	(911,379.30)	-	2,501,968,407.74	12,112,864,997.88	31,918,292,110.25

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
现金流量表
2021年度

单位：人民币元

		2021年	2020年
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	192,623,995,328.86	167,167,694,433.49
	收到其他与经营活动有关的现金	16,418,024,155.29	4,741,022,035.88
	经营活动现金流入小计	209,042,019,484.15	171,908,716,469.37
	购买商品、接受劳务支付的现金	178,520,041,330.79	150,626,868,384.04
	支付给职工以及为职工支付的现金	5,210,147,798.75	4,343,682,514.38
	支付的各项税费	1,121,017,943.55	2,829,741,272.87
	支付其他与经营活动有关的现金	32,268,471,055.05	9,358,870,609.34
	经营活动现金流出小计	217,119,678,128.14	167,159,162,780.63
	经营活动（使用）/产生的现金流量净额	(8,077,658,643.99)	4,749,553,688.74
二、	投资活动产生的现金流量：		
	收回投资收到的现金	865,043,743.39	600,000,000.00
	取得投资收益收到的现金	762,745,530.90	2,574,160,099.94
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	346,580,474.48	9,455,089.98
	收到其他与投资活动有关的现金	1,384,920,000.00	7,879,759,470.90
	投资活动现金流入小计	3,359,289,748.77	11,063,374,660.82
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	601,746,921.17	411,958,665.94
	投资支付的现金	2,282,767,733.66	2,420,318,451.86
	支付其他与投资活动有关的现金	2,311,900,000.00	7,529,186,804.59
	投资活动现金流出小计	5,196,414,654.83	10,361,463,922.39
	投资活动（使用）/产生的现金流量净额	(1,837,124,906.06)	701,910,738.43

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
现金流量表（续）
2021年度 **单位：人民币元**

		2021年	2020年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	5,500,000,000.00	4,995,500,000.00
	取得借款收到的现金	14,000,000,000.00	13,550,000,000.00
	筹资活动现金流入小计	19,500,000,000.00	18,545,500,000.00
	偿还债务支付的现金	11,003,284,254.42	12,326,074,400.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	957,885,057.98	10,236,231,935.03
	支付其他与筹资活动有关的现金	1,553,964,171.42	-
	筹资活动现金流出小计	13,515,133,483.82	22,562,306,335.03
	筹资活动产生/（使用）的现金流量净额	5,984,866,516.18	(4,016,806,335.03)
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	(2,946,818.35)	13,056,830.78
五、	现金及现金等价物净（减少）/增加额	(3,932,863,852.22)	1,447,714,922.92
	加：年初现金及现金等价物余额	15,387,722,588.13	13,940,007,665.21
六、	年末现金及现金等价物余额	11,454,858,735.91	15,387,722,588.13

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀福

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

一、 基本情况

中建三局集团有限公司（“本公司”）于2003年12月29日在中华人民共和国湖北省武汉市成立。截至2021年12月31日，本公司实收资本为人民币13,500,000,000.00元。

本公司及子公司（统称“本集团”）主要从事各种类型的钢结构、网架工程的制作与安装；各类型的地基与基础工程施工；各类建筑的室内室外装饰装修工程的施工、设计、科研、咨询；道路桥梁施工；房地产经营；工程监理与总包管理。于2021年度，本集团实际主营业务为工程承包、房地产开发、勘察设计及其他。

本集团的母公司为中国建筑第三工程局有限公司，最终母公司为中国建筑集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司及本集团2021年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

3. 企业合并

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。同一控制下企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的资本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。非同一控制下企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。

支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核，复核后支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

4. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 合并财务报表（续）

编制合并财务报表时，子公司采用与本公司一致的会计年度和会计政策。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵消。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

5. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

6. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

8. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1） 收取金融资产现金流量的权利届满；
（2） 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融工具的确认和终止确认（续）

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团企业管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

本集团金融资产的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融资产分类和计量（续）

金融资产的后续计量取决于其分类：（续）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资
本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

金融负债分类和计量

本集团的金融负债于初始确认时分类为：其他金融负债。对于以其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

其他金融负债
对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款及合同资产进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

本集团在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。本集团以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	房地产项目合同资产
合同资产组合3	尚未到期的质保金
合同资产组合4	业主未确认投资项目款
合同资产组合5	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合6	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发款以及其他基建项目款等，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1 应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2 应收代垫款
其他应收款组合3 应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本集团将计提或转回的应收款项和合同资产损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，本集团在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

关于本集团对预期信用损失计量的假设等披露参见附注八、3。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

9. 存货

存货包括原材料、周转材料、开发成本、开发产品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品成本结转时按实际成本核算。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

9. 存货（续）

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。对于数量繁多、单价较低的存货，按类别计提存货跌价准备，其他存货按单个存货项目计提存货跌价准备。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

10. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

10. 长期股权投资（续）

本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因处置终止采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，全部转入当期损益；仍采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理并按比例转入当期损益，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按相应的比例转入当期损益。

11. 投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

12. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8－35年	0%－5%	2.71%－12.50%
机器设备	5－14年	0%－5%	6.79%－20.00%
运输工具	3－10年	0%－5%	9.50%－33.33%
办公设备、临时设施及其他	5－10年	0%－5%	9.50%－20.00%

三、 重要会计政策和会计估计（续）

12. 固定资产（续）

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

13. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

14. 借款费用

借款费用，是指本集团因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

（1） 资产支出已经发生；
（2） 借款费用已经发生；
（3） 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

（1） 专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；
（2） 占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

15. 使用权资产（自2021年1月1日起适用）

本集团使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、其他设备。

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将剩余金额计入当期损益。

16. 无形资产

无形资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值计量。

无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

本集团取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本集团至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

17. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

18. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

19. 资产减值

本集团对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

本集团于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。对于尚未达到可使用状态的无形资产，也每年进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的报告分部。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

19. 资产减值（续）

对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

20. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

20. 职工薪酬（续）

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

21. 租赁负债（自2021年1月1日起适用）

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

22. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

（1） 该义务是本集团承担的现时义务；
（2） 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
（3） 该义务的金额能够可靠地计量。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

22. 预计负债（续）

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

23. 其他权益工具

本集团发行的永续债到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付，本集团并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

24. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

房地产销售收入

本集团房地产开发业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认，即于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 与客户之间的合同产生的收入（续）

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、22 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 与客户之间的合同产生的收入（续）

合同变更

本集团与客户之间的建造合同发生合同变更时：

（1）如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本集团将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；
（2）如果合同变更不属于上述第（1）种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本集团将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；
（3）如果合同变更不属于上述第（1）种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本集团将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认

PPP项目合同，是指本集团与政府方依法依规就PPP项目合作所订立的合同，该合同应当同时符合下列特征（以下简称“双特征”）：

（1）本集团在合同约定的运营期间内代表政府方使用PPP项目资产提供公共产品和服务；
（2）本集团在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。

同时符合下列条件（以下简称“双控制”）：

（1）政府方控制或管制本集团使用PPP项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；
（2）PPP 项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制 PPP 项目资产的重大剩余权益。

社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务（如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。

社会资本方根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，本集团满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，在确认收入的同时确认应收款项，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 与客户之间的合同产生的收入（续）

政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认（续）

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP 项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第 14 号——收入》确认与运营服务相关的收入。

建设-转移(以下称“BT”)业务相关收入确认

对于本集团提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

25. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、8。

合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

26. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资，除非该资产摊销期限不超过一年。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

26. 与合同成本有关的资产（续）

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

（1） 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
（2） 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
（3） 该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1） 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
（2） 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得（1）减（2）的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

27. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值；或确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

27. 政府补助（续）

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

28. 所得税

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的计入所有者权益外，均作为所得税费用或收益计入当期损益。

本集团对于当期和以前期间形成的当期所得税负债或资产，按照税法规定计算的预期应交纳或返还的所得税金额计量。

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

（1） 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

（1） 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

28. 所得税（续）

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

29. 租赁（自2021年1月1日起适用）

租赁的识别

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本集团评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本集团将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

（1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；
（2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

29. 租赁（自2021年1月1日起适用）（续）

租赁期的评估

租赁期是本集团有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本集团有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本集团有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本集团可控范围内的重大事件或变化，且影响本集团是否合理确定将行使相应选择权的，本集团对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

作为承租人

本集团作为承租人的一般会计处理见附注三、15和附注三、21。

租赁变更
租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本集团将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

（1）该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
（2）增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本集团重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本集团采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本集团增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本集团区分以下情形进行会计处理：

（1）租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；
（2）其他租赁变更，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

29. 租赁（自2021年1月1日起适用）（续）

作为承租人（续）

短期租赁和低价值资产租赁
本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本集团转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

作为经营租赁出租人
经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本集团自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

30. 租赁（适用于 2020 年）

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

作为经营租赁承租人

经营租赁的租金支出，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

作为经营租赁出租人

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

31. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

32. 公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本集团以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本集团假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本集团在计量日能够进入的交易市场。本集团采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

33. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人
本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

投资性房地产与存货的划分
本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及/或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为存货-开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及/或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货-开发产品，而用于赚取租金及/或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。

投资性房地产与固定资产的划分
本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产(包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物)划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

工程承包合同履约进度的确定方法
本集团按照投入法确定提供工程承包合同服务的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的工程承包合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于工程承包合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着工程承包合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

33. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

业务模式
金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征
金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁
本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

房地产销售收入
根据附注三、24 所述的会计政策，本集团对于物业的控制权转移给客户的时点，在客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价的时点确认。

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认无重大影响。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

33. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

权益工具
本集团发行的永续债无须用本集团自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此本集团将其作为其他权益工具核算。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

金融工具和合同资产减值
本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）
本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

商誉减值
本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

非上市股权投资的公允价值
非上市的股权投资的估值，是根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

33. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

建造及服务合同
确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

递延所得税资产
在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

土地增值税
本集团须对物业销售增值部分根据税法缴纳土地增值税。土地增值税的拨备是管理层根据对有关税收法律及法规要求的理解作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本集团尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土地增值税计算结果可能有别于初始入账的金额，任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关拨备金额。

在建房地产开发成本的确认及分摊
房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行，直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响未来年度的损益。

存货跌价准备
本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量
本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

33. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

存货跌价准备
本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量
本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

固定资产的可使用年限和残值
本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率
对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

34. 会计政策和会计估计变更

会计政策变更

新租赁准则
2018年，财政部颁布了修订的《企业会计准则第21号——租赁》（简称“新租赁准则”），新租赁准则采用与现行融资租赁会计处理类似的单一模型，要求承租人对除短期租赁和低价值资产租赁以外的所有租赁确认使用权资产和租赁负债，并分别确认折旧和利息费用。本集团自2021年1月1日开始按照新修订的租赁准则进行会计处理，对首次执行日前已存在的合同，选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁，并根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日新租赁准则与现行租赁准则的差异追溯调整2021年年初留存收益：

（1） 对于首次执行日之前的融资租赁，本集团按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；

三、 重要会计政策和会计估计（续）

34. 会计政策和会计估计变更（续）

会计政策变更（续）

新租赁准则（续）

（2） 对于首次执行日之前的经营租赁，本集团根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产；

（3） 本集团按照附注三、19对使用权资产进行减值测试并进行相应的会计处理。

本集团对首次执行日之前租赁资产属于低价值资产的经营租赁或将于12个月内完成的经营租赁，采用简化处理，未确认使用权资产和租赁负债。此外，本集团对于首次执行日之前的经营租赁，采用了下列简化处理：

（1） 计量租赁负债时，具有相似特征的租赁可采用同一折现率；使用权资产的计量可不包含初始直接费用；

（2） 存在续租选择权或终止租赁选择权的，本集团根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；

（3） 作为使用权资产减值测试的替代，本集团根据附注三、22评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；

（4） 首次执行日前的租赁变更，本集团根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，本集团作为转租出租人在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估并做出分类。对于重分类为融资租赁的，本集团将其作为一项新的融资租赁进行处理。除此之外，本集团未对作为转租出租人的租赁进行调整。

对于2020年财务报表中披露的重大经营租赁尚未支付的最低租赁付款额，本集团按2021年1月1日本集团作为承租人的增量借款利率折现的现值，与2021年1月1日计入资产负债表的租赁负债的差异调整过程如下：

2020年12月31日重大经营租赁最低租赁付款额	831,477,244.06
减：采用简化处理的租赁付款额	21,267,714.46
其中：短期租赁	21,161,004.46
剩余租赁期少于12个月的租赁	36,540.00
剩余租赁期超过12个月的低价值资产租赁	70,170.00
	810,209,529.60
加权平均增量借款利率	4.75%
2021年1月1日经营租赁付款额现值	660,989,233.20
加：2020年12月31日应付融资租赁款	-
2021年1月1日租赁负债	660,989,233.20

三、 重要会计政策和会计估计（续）

34. 会计政策和会计估计变更（续）

会计政策变更（续）

新租赁准则（续）
执行新租赁准则对2021年1月1日资产负债表项目的影响如下：

合并资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
使用权资产	660,989,233.20	-	660,989,233.20
一年内到期的非流动负债	1,492,259,020.49	1,357,187,032.64	135,071,987.85
租赁负债	525,917,245.35	-	525,917,245.35

公司资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
使用权资产	327,413,217.28	-	327,413,217.28
一年内到期的非流动负债	1,405,874,596.66	1,324,910,496.05	80,964,100.61
租赁负债	246,449,116.67	-	246,449,116.67

执行新租赁准则对2021年财务报表的影响如下：

合并资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
使用权资产	476,356,614.96	-	476,356,614.96
递延所得税资产	888,036,080.25	814,340,799.88	73,695,280.37
其他流动资产	7,897,677,947.14	7,949,348,295.17	(51,670,348.03)
一年内到期的非流动负债	3,096,047,471.78	2,761,175,757.90	334,871,713.88
租赁负债	156,430,155.27	-	156,430,155.27
递延所得税负债	157,003,219.68	85,549,727.43	71,453,492.25
应付账款	74,223,160,856.50	74,370,070,664.31	(146,909,807.81)
未分配利润	21,402,023,984.27	21,319,487,990.56	82,535,993.71

三、 重要会计政策和会计估计（续）

34. 会计政策和会计估计变更（续）

会计政策变更（续）

新租赁准则（续）
执行新租赁准则对2021年财务报表的影响如下：（续）

合并利润表

	报表数	假设按原准则	影响
营业成本	249,418,514,610.58	249,560,235,865.35	(141,721,254.77)
管理费用	4,688,295,153.87	4,663,333,499.17	24,961,654.70
财务费用	623,494,014.08	613,793,354.80	9,700,659.28
所得税费用	1,006,209,605.01	981,686,657.93	24,522,947.08

公司资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
使用权资产	260,837,178.81	-	260,837,178.81
递延所得税资产	708,932,838.22	708,677,252.69	255,585.53
其他流动资产	4,900,301,571.75	4,938,374,584.56	(38,073,012.81)
一年内到期的非流动负债	4,161,602,581.70	3,963,744,053.04	197,858,528.66
租赁负债	64,682,553.68	-	64,682,553.68
应付账款	62,423,578,621.48	62,536,217,297.20	(112,638,675.72)
未分配利润	13,393,539,680.48	13,320,422,335.57	73,117,344.91

公司利润表

	报表数	假设按原准则	影响
营业成本	176,632,257,117.85	176,721,005,774.89	(88,748,657.04)
管理费用	2,836,495,447.98	2,849,919,692.61	(13,424,244.63)
财务费用	347,089,541.10	342,065,651.94	5,023,889.16
所得税费用	577,577,215.87	553,545,548.27	24,031,667.60

三、 重要会计政策和会计估计（续）

34. 会计政策和会计估计变更（续）

会计政策变更（续）

新租赁准则（续）
执行新租赁准则对2021年财务报表的影响如下：（续）

此外，首次执行日开始本集团将偿还租赁负债本金和利息所支付的现金在现金流量表中计入筹资活动现金流出，支付的采用简化处理的短期租赁付款额和低价值资产租赁付款额以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额仍然计入经营活动现金流出。

合并现金流量表

	报表数	假设按原准则	影响
经营活动使用的现金流量净额	(10,287,729,296.16)	(10,442,454,132.70)	154,724,836.54
筹资活动产生的现金流量净额	6,951,985,007.93	7,106,709,844.47	(154,724,836.54)

公司现金流量表

	报表数	假设按原准则	影响
经营活动使用的现金流量净额	(8,077,658,643.99)	(8,131,980,835.48)	54,322,191.49
筹资活动产生的现金流量净额	5,984,866,516.18	6,039,188,707.67	(54,322,191.49)

财务报表列报方式变更
根据《关于严格执行企业会计准则切实做好企业2021年年报工作的通知》，同一合同下的合同资产和合同负债应当以净额在资产负债表列示。净额为借方余额的，应当根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示，其中预计自资产负债表日起一年内变现的，应当在“合同资产”项目列示，不应在“一年内到期的非流动资产”项目列示。本集团将资产负债表中原计入“一年内到期的非流动资产”的合同资产重分类至“合同资产”。该会计政策变更影响对合并及公司净利润和所有者权益无影响。

社会资本方对政府和社会资本合作（PPP）项目合同会计处理的变更
PPP项目合同，是指本集团与政府方依法依规就PPP项目合作所订立的合同，该合同应当同时符合下列特征（以下简称“双特征”）：

（1）本集团在合同约定的运营期间内代表政府方使用PPP项目资产提供公共产品和服务；
（2）本集团在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

34. 会计政策和会计估计变更（续）

会计政策变更（续）

社会资本方对政府和社会资本合作（PPP）项目合同会计处理的变更（续）
同时符合下列条件（以下简称“双控制”）：

（1）政府方控制或管制本集团使用PPP项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；
（2）PPP项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制PPP项目资产的重大剩余权益。

根据《企业会计准则解释第14号》（以下简称“解释14号”），社会资本方提供建造服务（含建设和改扩建，下同）或发包给其他方等，应当按照《企业会计准则第14号——收入》确定其身份是主要责任人还是代理人，并进行会计处理，确认合同资产。社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务（如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照《企业会计准则第14号——收入》的规定，识别合同中的单项履约义务，将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。

在PPP项目资产的建造过程中发生的借款费用，社会资本方应当按照《企业会计准则第17号——借款费用》的规定进行会计处理。对于下述情形中确认为无形资产的部分，社会资本方在相关借款费用满足资本化条件时，应当将其予以资本化，并在PPP项目资产达到预定可使用状态时，结转至无形资产。除上述情形以外的其他借款费用，社会资本方均应予以费用化。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时确认为应收款项，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。社会资本方应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产。

本集团自2021年1月1日开始按照上述规定进行会计处理，根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首日执行上述规定与现行准则的累计影响数，调整解释14号施行日当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

34. 会计政策和会计估计变更（续）

会计政策变更（续）

社会资本方对政府和社会资本合作（PPP）项目合同会计处理的变更（续）

执行解释 14 号对 2021 年 1 月 1 日资产负债表项目的影响如下：

合并资产负债表

	报表数 (经重述)	假设按原准则	影响
应收账款	26,166,275,635.28	26,064,355,635.28	101,920,000.00
合同资产	24,079,392,023.68	23,650,539,195.78	428,852,827.90
长期应收款	4,568,457,193.38	7,088,867,378.25	(2,520,410,184.87)
其他非流动资产	16,626,176,060.19	14,638,618,703.22	1,987,557,356.97
未分配利润	17,777,967,969.71	17,780,047,969.71	(2,080,000.00)

上述会计政策变更对本公司财务报表无影响。

执行解释 14 号对 2021 年财务报表的影响如下：

合并资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
应收账款	26,234,893,714.94	26,132,973,714.94	101,920,000.00
合同资产	29,396,617,756.30	29,223,701,941.46	172,915,814.84
一年内到期的非流动资产	9,178,014,164.52	9,474,878,890.52	(296,864,726.00)
长期应收款	3,607,684,380.72	7,179,253,365.25	(3,571,568,984.53)
其他非流动资产	17,601,678,641.74	14,011,045,986.57	3,590,632,655.17
未分配利润	21,402,023,984.27	21,404,989,224.79	(2,965,240.52)

合并利润表

	报表数	假设按原准则	影响
营业收入	270,332,112,281.82	270,029,155,032.66	302,957,249.16
营业成本	249,418,514,610.58	249,115,557,361.42	302,957,249.16
信用减值损失	733,123,936.35	732,238,695.83	885,240.52

上述会计政策变更对本公司财务报表无影响。

四、 税项

1、 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税	–	应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括13%、9%、6%、5%、3%。 根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额以及房地产开发行业的老项目按应税收入的5%计算应纳税额。
城市维护建设税	–	按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。
企业所得税	–	本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴(除附注四、2所述税收优惠外)，中国香港地区的企业所得税按应纳税所得额的16.5%计缴，其他海外地区按应纳税所得额的0-35%计缴。
教育费附加	–	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
土地增值税	–	本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值额的，按30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。
房产税	–	按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

四、税项（续）

2、 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建三局集团有限公司	GR201942000706	15%
中建三局第一建设工程有限责任公司	GR202142002193	15%
中建三局第二建设工程有限责任公司	GR202042002204	15%
中建三局第三建设工程有限责任公司	GR202042001764	15%
中建三局智能技术有限公司	GR202142003113	15%
中建三局工程设计有限公司	GR201942000474	15%
中建三局安装工程有限公司	GR201942002292	15%
中建三局基础设施建设投资有限公司	GR202142004991	15%

本集团所属子公司中建三局第一建设工程有限责任公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、中建三局第三建设工程有限责任公司、中建三局智能技术有限公司、中建三局工程设计有限公司、中建三局安装工程有限公司、中建三局基础设施建设投资有限公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，并取得了高新技术企业证书。于2021年度，上述子公司适用的企业所得税率为15%。

除上述税收优惠外，本集团所属其他子公司适用的企业所得税率是25%(2020年度：25%)。

五、 合并财务报表的合并范围

1. 重要的子公司情况

本公司重要的子公司的情况如下：

	主要经营地/注册地	业务性质	持股比例（%）	
			直接	间接
中建三局第一建设工程有限责任公司	湖北省武汉市	建筑安装	85.90	-
中建三局第二建设工程有限责任公司	湖北省武汉市	建筑安装	73.82	-
中建三局第三建设工程有限责任公司	湖北省武汉市	建筑安装	64.33	-

2. 重要少数股东的权益

存在重要少数股东权益的子公司如下：

2021年

	少数股东持股比例	归属于少数股东的损益	向少数股东支付股利	年末累计少数股东权益
中建三局第一建设工程有限责任公司	14.10%	78,069,444.44	(78,069,444.44)	1,400,000,000.00
中建三局第二建设工程有限责任公司	26.18%	78,576,388.89	(78,576,388.89)	1,500,000,000.00
中建三局第三建设工程有限责任公司	35.67%	79,138,888.89	(79,138,888.89)	1,400,000,000.00

2020年

	少数股东持股比例	归属于少数股东的损益	向少数股东支付股利	年末累计少数股东权益
中建三局第一建设工程有限责任公司	14.10%	78,069,444.45	(78,069,444.45)	1,400,000,000.00
中建三局第二建设工程有限责任公司	26.18%	69,604,166.67	(69,604,166.67)	1,500,000,000.00
中建三局第三建设工程有限责任公司	35.67%	77,000,000.00	(77,000,000.00)	1,400,000,000.00

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：

	中建三局第一建设工程有限责任公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	中建三局第三建设工程有限责任公司
2021年			
流动资产	26,472,406,565.68	17,092,491,752.81	16,484,896,284.93
非流动资产	2,302,571,204.86	1,559,396,202.78	904,891,468.45
资产合计	28,774,977,770.54	18,651,887,955.59	17,389,787,753.38

五、 合并财务报表的合并范围（续）

2. 重要少数股东的权益（续）

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：（续）

	中建三局第一建设工程有限责任公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	中建三局第三建设工程有限责任公司
2021年（续）			
流动负债	21,154,330,167.95	14,289,482,881.72	14,104,219,713.93
非流动负债	218,625,348.03	184,289,234.40	202,217,580.28
负债合计	21,372,955,515.98	14,473,772,116.12	14,306,437,294.21
营业收入	57,822,493,957.72	22,759,479,092.73	15,903,819,557.46
净利润	1,670,302,539.70	605,224,233.76	360,601,035.61
综合收益总额	1,669,594,191.82	587,532,983.19	359,231,035.61
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	(361,878,511.46)	146,517,327.28	(115,724,186.75)

	中建三局第一建设工程有限责任公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	中建三局第三建设工程有限责任公司
2020年			
流动资产	25,025,618,245.21	17,727,161,353.34	12,169,103,932.91
非流动资产	3,156,403,909.32	1,864,667,007.01	1,280,133,207.57
资产合计	28,182,022,154.53	19,591,828,360.35	13,449,237,140.48
流动负债	22,214,007,534.83	15,558,372,668.86	10,399,723,587.67
非流动负债	143,998,174.21	250,317,546.32	237,525,240.36
负债合计	22,358,005,709.04	15,808,690,215.18	10,637,248,828.03
营业收入	55,934,646,977.17	21,790,562,628.15	18,582,243,621.78
净利润	1,435,398,474.38	847,246,497.56	300,411,036.62
综合收益总额	1,435,968,002.89	785,612,999.32	302,831,036.62
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	2,566,385,002.59	135,324,635.75	(879,322,136.85)

五、 合并财务报表的合并范围（续）

2. 重要少数股东的权益（续）

本集团债转股情况如下：

于2019年12月，本公司下属部分子公司与若干第三方投资者签订《增资协议》和《股东协议》。根据《增资协议》和《股东协议》(以下统称“协议”)，第三方投资者以现金的方式对该等本公司的下属子公司(以下称“标的公司”)进行增资，增资完成后，本公司对标的公司的持股比例下降，但均未丧失对标的公司的控制权。协议约定，标的公司的利润分配由股东会决定，第三方投资者的退出方式需与标的公司之控股股东协商一致，且自投资价款支付日起一定期限(“投资期”)届满后，标的公司之控股股东有权自行收购或指定其他方收购第三方投资者所持有的标的公司股权。投资期内若标的公司发生特定情况或投资期届满，第三方投资者可以向本公司提出收购其所持有的标的公司股权的要求，如本公司未选择收购该等股权，则年度预期分红比例跳升，直至约定的分红比例上限，但如标的公司股东会决议不分红，不构成违约；第三方投资者可以将所持全部或部分标的公司股权转让于任意第三方；或增加第三方投资者在标的公司股东会、董事会中的表决权以达到其与本公司共同控制标的公司。上述协议安排不构成本公司交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务，故本公司将该等增资作为标的公司的权益核算。

截至 2021 年 12 月 31 日，第三方投资者对标的公司投资金额总计人民币 4,300,000 千元(2020 年 12 月 31 日：人民币 4,300,000 千元)，本年无新增投资，上述投资计入本集团合并财务报表中的少数股东权益。

五、 合并财务报表的合并范围（续）

3. 企业合并

(1) 同一控制下企业合并

2021年1月，本公司以现金人民币零元从本公司的母公司中国建筑第三工程局有限公司取得了中建三局建隆工程有限公司100%股权，由于合并前后合并双方均受中国建筑第三工程局有限公司控制且该控制并非暂时性，故本合并属同一控制下企业合并，合并日确定为2021年7月1日。

中建三局建隆工程有限公司在合并日及上一会计期间资产负债表日资产及负债的账面价值如下：

	2021年1月1日	2020年12月31日
资产		
其他应收款	10,600,829.77	10,600,829.77
资产合计	10,600,829.77	10,600,829.77
负债		
其他应付款	46,896,114.62	46,896,114.62
负债合计	46,896,114.62	46,896,114.62
净资产合计	(36,295,284.85)	(36,295,284.85)
合并差额(计入权益)	(36,295,284.85)	
合并对价	-	

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2021年12月31日	2020年12月31日
现金	1,352,591.71	2,837,208.21
银行存款	21,433,459,766.17	25,875,736,939.24
其他货币资金	668,382,966.70	1,094,871,337.58
合计	22,103,195,324.58	26,973,445,485.03

于2021年12月31日，本集团的所有权受到限制的货币资金为人民币2,073,244,990.81元(2020年12月31日：人民币2,488,887,406.84元)，参见附注六、23。

2. 应收票据

	2021年12月31日	2020年12月31日
商业承兑汇票	727,782,190.93	2,054,075,795.74
减：应收票据坏账准备	(19,925,453.64)	-
合计	707,856,737.29	2,054,075,795.74

已背书或已贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	-	-	1,088,677,945.17

出票人未履约而将票据转为应收账款如下：

	2021年	2020年
商业承兑汇票	7,279,987.42	-

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	18,983,418,752.71	21,003,173,166.19
1年至2年	6,560,879,550.02	6,813,748,748.34
2年至3年	3,490,826,932.09	455,949,786.46
3年至4年	237,482,182.81	240,648,260.91
4年至5年	112,651,373.04	137,295,021.72
5年以上	97,889,540.29	110,692,778.09
小计	29,483,148,330.96	28,761,507,761.71
减：应收账款坏账准备	(3,248,254,616.02)	(2,697,152,126.43)
合计	26,234,893,714.94	26,064,355,635.28

(2) 坏账准备

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	17,526,172,858.12	59.44	2,365,226,176.52	13.50
按信用风险特征组合计提坏账准备	11,956,975,472.84	40.56	883,028,439.50	7.39
合计	29,483,148,330.96	100.00	3,248,254,616.02	11.02

	2020年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	15,513,739,513.95	53.94	1,816,962,928.81	11.71
按信用风险特征组合计提坏账准备	13,247,768,247.76	46.06	880,189,197.62	6.64
合计	28,761,507,761.71	100.00	2,697,152,126.43	9.38

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	955,972,677.27	955,972,677.27	100.00	回收可能性
单位2	474,072,494.82	192,143,246.71	40.53	回收可能性
单位3	451,438,296.55	73,307,925.62	16.24	回收可能性
单位4	170,376,769.41	22,705,290.44	13.33	回收可能性
单位5	167,401,174.89	33,078,697.29	19.76	回收可能性
其他	15,306,911,445.18	1,088,018,339.19	7.11	回收可能性
合计	17,526,172,858.12	2,365,226,176.52		

于 2020 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	955,972,677.27	955,972,677.27	100.00	回收可能性
单位2	110,438,622.91	87,753,104.88	79.46	回收可能性
单位3	102,455,486.22	59,306,109.65	57.88	回收可能性
单位4	45,846,847.26	28,382,521.15	61.91	回收可能性
单位5	466,208,933.33	21,993,294.63	4.72	回收可能性
其他	13,832,816,946.96	663,555,221.23	4.80	回收可能性
合计	15,513,739,513.95	1,816,962,928.81		

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	1,240,173,912.95	2.00	24,803,478.26	1,355,163,796.38	2.00	27,103,275.99
1年至2年	558,880,521.73	5.00	27,944,026.17	605,641,871.14	5.00	30,282,093.57
2年至3年	229,403,133.73	15.00	34,410,470.11	14,803,714.40	15.00	2,220,557.15
3年至4年	10,241,184.95	30.00	3,072,355.49	57,552,995.57	30.00	17,265,898.68
4年至5年	33,157,366.48	45.00	14,920,814.91	8,989,746.30	45.00	4,045,385.84
5年以上	9,532,087.19	100.00	9,532,087.19	7,334,146.93	100.00	7,334,146.93
合计	2,081,388,207.03		114,683,232.13	2,049,486,270.72		88,251,358.16

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：（续）

组合2：

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	104,826,464.69	6.00	6,289,587.89	349,783,676.36	6.00	20,987,020.58
1年至2年	77,637,705.86	12.00	9,316,524.70	56,591,901.76	12.00	6,791,028.21
2年至3年	2,472,553.02	25.00	618,138.26	-	-	-
合计	184,936,723.57		16,224,250.85	406,375,578.12		27,778,048.79

组合3：

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	7,113,610,667.72	4.50	320,112,480.23	7,598,289,429.00	4.50	341,923,024.52
1年至2年	1,332,720,132.55	10.00	133,272,013.45	2,876,027,827.08	10.00	287,602,783.09
2年至3年	1,117,393,986.57	20.00	223,478,797.25	183,117,676.36	20.00	36,623,535.27
3年至4年	77,801,087.07	40.00	31,120,434.81	44,400,117.01	40.00	17,760,046.79
4年至5年	14,249,821.55	65.00	9,262,384.00	28,059,852.81	65.00	18,238,904.34
5年以上	34,874,846.78	100.00	34,874,846.78	62,011,496.66	100.00	62,011,496.66
合计	9,690,650,542.24		752,120,956.52	10,791,906,398.92		764,159,790.67

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团将应收账款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注六、23。

4. 应收款项融资

	2021年12月31日	2020年12月31日
银行承兑汇票	226,875,343.33	395,155,026.19

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	4,756,472,853.22	1,877,757,732.57
1年至2年	334,184,956.82	406,920,170.01
2年至3年	123,973,945.22	21,579,042.13
3年以上	2,986,461.97	10,062.00
合计	5,217,618,217.23	2,306,267,006.71

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
1年以内	57,372,897,472.45	36,102,900,364.32
1年至2年	2,660,042,850.54	1,804,231,597.87
2年至3年	1,230,103,110.10	233,938,444.84
3年至4年	214,978,026.05	65,076,112.12
4年至5年	31,714,525.58	47,951,432.28
5年以上	92,210,525.52	64,718,890.55
小计	61,601,946,510.24	38,318,816,841.98
减：其他应收款坏账准备	(386,427,650.52)	(283,297,598.45)
合计	61,215,518,859.72	38,035,519,243.53

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款（续）

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

2021年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 （整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	182,903,332.70	100,394,265.75	283,297,598.45
本年计提	272,042,030.27	185,683,619.32	457,725,649.59
本年转回	(335,488,253.56)	(16,052,305.42)	(351,540,558.98)
本年核销	-	(3,052,400.00)	(3,052,400.00)
其他变动	(2,638.54)	-	(2,638.54)
年末余额	119,454,470.87	266,973,179.65	386,427,650.52

2020年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 （整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	133,940,774.43	135,300,208.69	269,240,983.12
本年计提	270,804,304.32	35,427,222.84	306,231,527.16
本年转回	(217,610,921.63)	(70,333,165.78)	(287,944,087.41)
本年核销	(3,394,847.30)	-	(3,394,847.30)
其他变动	(835,977.12)	-	(835,977.12)
年末余额	182,903,332.70	100,394,265.75	283,297,598.45

本年影响损失准备变动的其他应收款账面余额变动具体如下：

2021年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 （整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	37,194,403,068.16	1,124,413,773.82	38,318,816,841.98
本年新增	23,074,141,865.12	1,906,721,647.27	24,980,863,512.39
终止确认	(1,458,362,289.46)	(236,319,154.67)	(1,694,681,444.13)
本年核销	-	(3,052,400.00)	(3,052,400.00)
年末余额	58,810,182,643.82	2,791,763,866.42	61,601,946,510.24

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款（续）

本年影响损失准备变动的其他应收款账面余额变动具体如下：（续）

2020年（经重述）

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 （整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	38,183,912,851.96	805,118,228.11	38,989,031,080.07
本年新增	18,543,562,032.56	569,585,451.79	19,113,147,484.35
终止确认	(19,529,676,969.06)	(250,289,906.08)	(19,779,966,875.14)
本年核销	(3,394,847.30)	-	(3,394,847.30)
年末余额	37,194,403,068.16	1,124,413,773.82	38,318,816,841.98

7. 存货

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房地产开发成本	2,182,870,025.97	-	2,182,870,025.97	2,708,727,050.22	-	2,708,727,050.22
房地产开发产品	4,340,177.27	-	4,340,177.27	114,839,378.06	-	114,839,378.06
原材料	2,465,649,387.37	(16,999,180.80)	2,448,650,206.57	2,098,714,904.82	-	2,098,714,904.82
其他	53,059,404.76	-	53,059,404.76	33,010,822.92	-	33,010,822.92
合计	4,705,918,995.37	(16,999,180.80)	4,688,919,814.57	4,955,292,156.02	-	4,955,292,156.02

存货跌价准备变动如下：

2021年

	年初余额	本年计提	年末余额
原材料	-	16,999,180.80	16,999,180.80

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
工程承包项目	15,526,474,415.46	12,970,614,787.80
尚未到期的质保金	20,147,996,552.84	20,203,992,585.55
业主未确认投资项目款	13,235,388,323.36	6,802,266,567.86
小计	48,909,859,291.66	39,976,873,941.21
减：合同资产减值准备	(1,926,802,852.80)	(1,702,862,454.80)
小计	46,983,056,438.86	38,274,011,486.41
减：列示于其他非流动资产的合同资产（附注六、22）	(17,586,438,682.56)	(14,623,472,290.63)
合计	29,396,617,756.30	23,650,539,195.78
其中：合同资产流动部分原值	30,832,178,454.90	24,777,614,822.09
合同资产流动部分减值准备	(1,435,560,698.60)	(1,127,075,626.31)

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项，或达到预计可使用状态后转入无形资产。

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2021年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	11,698,662,207.93	37.94	1,329,670,365.06	11.37
按信用风险特征组合计提减值准备	19,133,516,246.97	62.06	105,890,333.54	0.55
合计	30,832,178,454.90	100.00	1,435,560,698.60	4.66

	2020年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	6,100,314,152.79	24.62	1,024,620,838.81	16.80
按信用风险特征组合计提减值准备	18,677,300,669.30	75.38	102,454,787.50	0.55
合计	24,777,614,822.09	100.00	1,127,075,626.31	4.55

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	1,124,502,331.39	324,276,414.39	28.84	注
单位2	133,155,973.26	106,524,778.61	80.00	注
单位3	119,224,504.31	100,614,399.22	84.39	注
单位4	72,061,008.75	72,061,008.75	100.00	注
单位5	85,210,870.98	49,865,746.65	58.52	注
其他	10,164,507,519.24	676,328,017.44	6.65	注
合计	11,698,662,207.93	1,329,670,365.06		

于 2020 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	401,032,429.49	401,032,429.49	100.00	注
单位2	127,222,856.43	36,385,772.38	28.60	注
单位3	121,140,182.29	100,000,000.00	82.55	注
单位4	112,872,323.75	44,421,073.63	39.36	注
单位5	86,366,604.21	86,366,604.21	100.00	注
其他	5,251,679,756.62	356,414,959.10	6.79	注
合计	6,100,314,152.79	1,024,620,838.81		

注：本集团向以上项目业主提供工程建设服务，该些项目由于业主资金紧张，本集团预计部分合同资产难以获得结算，因而相应计提减值准备。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

9. 其他流动资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
待抵扣进项税额等	6,224,446,065.60	4,695,379,901.31
以摊余成本计量的短期债权投资	-	149,794,628.14
应收关联方款项(附注十、5)	703,544,286.18	900,054,286.18
预缴税金	878,938,370.93	574,697,163.25
其他	90,845,770.32	36,143,293.80
小计	7,897,774,493.03	6,356,069,272.68
减：减值准备	(96,545.89)	(131,995.76)
合计	7,897,677,947.14	6,355,937,276.92

10. 债权投资

	2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款(附注十、5)	9,261,045,611.50	-	9,261,045,611.50
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(7,872,516,413.00)	-	(7,872,516,413.00)
合计	1,388,529,198.50	-	1,388,529,198.50

	2020年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款(附注十、5)	8,075,329,198.50	-	8,075,329,198.50
委托贷款	90,116,413.00	-	90,116,413.00
小计	8,165,445,611.50	-	8,165,445,611.50
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(7,821,000,000.00)	-	(7,821,000,000.00)
合计	344,445,611.50	-	344,445,611.50

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

11. 长期应收款

	2021年12月31日	2020年12月31日
PPP项目应收款	16,181,057.54	2,522,933,117.99
应收BT项目款	4,096,800,018.20	5,499,125,083.21
押金及工程质量保证金	618,604,751.61	521,559,520.94
应收关联方款项(附注十、5)	136,846,231.56	135,573,051.92
其他	109,326,904.26	-
小计	4,977,758,963.17	8,679,190,774.06
减：长期应收款坏账准备	(48,294,353.97)	(45,944,920.62)
小计	4,929,464,609.20	8,633,245,853.44
减：一年内到期的长期应收款	(1,321,780,228.48)	(1,544,378,475.19)
合计	3,607,684,380.72	7,088,867,378.25

于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本集团将长期应收款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注六、23。

12. 长期股权投资

	2021年12月31日	2020年12月31日
合营企业	3,323,229,128.34	3,464,070,337.33
联营企业	3,589,940,039.92	2,859,695,837.25
小计	6,913,169,168.26	6,323,766,174.58
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	6,913,169,168.26	6,323,766,174.58

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

合营企业

	2021年12月31日	2020年12月31日
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	447,566,562.03	477,821,017.26
中建（武汉光谷）建设有限公司	367,335,037.98	346,989,955.33
中建三局湖北大东湖深隧工程建设运营有限公司	340,795,895.00	325,371,108.30
中建共享51号基础设施投资私募基金	303,714,554.94	310,179,103.95
云南机场建设发展有限公司	251,224,056.86	-
西安楚信投资建设有限公司	225,469,817.24	174,355,783.99
中建共享48号基础设施投资私募基金	206,729,169.90	216,263,583.62
中建共享45号基础设施投资私募基金	187,604,233.14	130,710,424.73
武汉千子山能源有限公司	162,626,292.20	81,298,537.00
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	148,235,780.08	39,605,254.60
荆门中建二零七公路建设有限公司	118,025,932.35	85,220,412.77
北京中建共赢三号基础设施投资中心（有限合伙）	116,447,771.71	114,350,897.45
深圳启华基础设施建设投资合伙企业（有限合伙）	89,833,064.92	89,853,644.12
成都海悦建设有限公司	89,136,772.10	89,095,800.05
武汉市建鑫市政管廊建设运营有限公司	60,655,036.44	19,160,115.96
其他	207,829,151.45	963,794,698.20
合计	3,323,229,128.34	3,464,070,337.33

联营企业

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建京北投资发展有限公司	429,819,112.15	331,741,154.28
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	378,438,171.22	208,891,000.00
贵州中建秀印高速公路有限公司	342,431,933.67	280,000,000.00
贵州建信水务环境产业有限公司	216,448,511.86	219,976,132.54
中建未来城市（新疆）投资有限公司	203,029,218.22	202,815,112.86
衡水中建哈院项目管理有限公司	180,000,000.00	180,000,000.00
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	154,326,415.77	144,203,346.20
武汉滨江基础设施建设发展有限公司	136,544,137.38	138,350,027.00
枝江市建信市政工程建设有限公司	114,047,057.94	65,076,574.66
中建西安城市发展有限公司	110,750,617.68	106,314,467.85
武汉中建三局鸿城地产开发有限公司	99,734,134.39	99,734,134.39
湖北楚江南置业有限公司	99,313,863.44	99,302,486.96
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	90,647,113.32	90,650,725.46
中建西安浐灞生态区建设投资有限公司	77,434,225.04	74,414,569.54
中建三局黄冈城市管廊建设运营有限公司	74,267,651.60	-
中建三局襄阳鱼梁洲生态建设运营有限公司	69,424,113.01	40,627,296.94
福建省闽信环境发展有限公司	67,011,692.51	34,544,518.64
其他	746,272,070.72	543,054,289.93
合计	3,589,940,039.92	2,859,695,837.25

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

重要合营企业和联营企业的主要信息：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本(人民币百万元）	本集团持股比例（%）	本集团表决权比例（%）
合营企业					
中建（武汉光谷）建设有限公司	武汉市东湖高新技术开发区	公共设施管理	500.00	50.00	50.00
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	新疆乌鲁木齐市	基础设施建设业务	747.92	65.34	65.34
联营企业					
中建京北投资发展有限公司	北京市延庆区	基础设施建设业务	500.00	40.00	40.00
贵州中建秀印高速公路有限公司	贵州省铜仁市	基础设施建设业务	1,776.50	20.00	20.00

下表列示了重要的合营企业的财务信息，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面金额：

中建（武汉光谷）建设有限公司	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产	248,229,649.96	189,252,304.46
其中：现金和现金等价物	129,514,460.66	87,006,127.07
非流动资产	4,685,757,676.75	3,912,317,801.03
资产合计	4,933,987,326.71	4,101,570,105.49
流动负债	1,192,317,250.76	1,560,590,194.83
非流动负债	3,007,000,000.00	1,847,000,000.00
负债合计	4,199,317,250.76	3,407,590,194.83
净资产	734,670,075.95	693,979,910.66
按持股比例享有的净资产份额	367,335,037.98	346,989,955.33
调整事项	-	-
投资的账面价值	367,335,037.98	346,989,955.33

	2021年	2020年
营业收入	198,612,234.76	149,057,611.81
所得税费用	(581,419.06)	(534,032.88)
净利润	40,690,165.29	40,659,042.87
综合收益总额	40,690,165.29	40,659,042.87

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

下表列示了重要的合营企业的财务信息，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面金额：（续）

乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产	207,107,055.99	647,776,716.81
其中：现金和现金等价物	147,085,691.42	103,441,184.75
非流动资产	3,342,751,316.07	2,696,752,750.59
资产合计	3,549,858,372.06	3,344,529,467.40
流动负债	105,084,813.04	273,245,388.33
非流动负债	2,759,792,594.78	2,340,000,000.00
负债合计	2,864,877,407.82	2,613,245,388.33
净资产	684,980,964.24	731,284,079.07
按持股比例享有的净资产份额	447,566,562.03	477,821,017.26
调整事项	-	-
投资的账面价值	447,566,562.03	477,821,017.26

	2021年	2020年
营业收入	7,452,610.96	2,243,334.13
财务费用——利息费用	28,296,013.07	-
所得税费用	-	-
净亏损	(46,303,114.83)	(12,585,970.51)
综合收益总额	(46,303,114.83)	(12,585,970.51)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

下表列示了对本集团不重要的合营企业的汇总财务信息：

	2021年	2020年
投资账面价值合计	2,508,327,528.33	2,639,259,364.74
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	53,091,451.66	20,858,180.86
其他综合收益	-	-
综合收益总额	53,091,451.66	20,858,180.86

下表列示了重要的联营企业的财务信息，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面金额：

中建京北投资发展有限公司	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产	889,850,407.84	1,384,685,290.55
其中：现金和现金等价物	199,937,124.33	1,089,110,080.44
非流动资产	1,891,893,146.22	3,169,727,194.59
资产合计	2,781,743,554.06	4,554,412,485.14
流动负债	1,733,749,100.10	1,592,635,228.66
非流动负债	68,389,669.98	2,251,320,000.00
负债合计	1,802,138,770.08	3,843,955,228.66
净资产	979,604,783.98	710,457,256.48
按持股比例享有的净资产份额	391,841,913.59	284,182,902.59
调整事项（注）	37,977,198.56	47,558,251.69
投资的账面价值	429,819,112.15	331,741,154.28

	2021年	2020年
营业收入	821,013,389.35	301,309,350.86
所得税费用	24,719,717.00	16,993,002.27
净利润	73,449,282.72	50,555,776.48
综合收益总额	73,449,282.72	50,555,776.48

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

下表列示了重要的联营企业的财务信息，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面金额：（续）

注：该调整事项为 2021 年 12 月 31 日本集团享有中建京北投资发展有限公司的资本公积份额约为 54%（2020 年 12 月 31 日：100%），因此该调整事项大于本集团按持股比例 40%享有份额的部分金额为人民币 37,977,198.56 元（2020 年 12 月 31 日：人民币 47,588,251.69 元）。

贵州中建秀印高速公路有限公司	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产	649,701,120.77	397,644,856.95
其中：现金和现金等价物	137,154,436.19	40,625,393.07
非流动资产	6,223,275,660.73	5,116,660,252.51
资产合计	6,872,976,781.50	5,514,305,109.46
流动负债	292,751,091.16	145,823,905.51
非流动负债	4,868,066,022.00	3,968,481,203.95
负债合计	5,160,817,113.16	4,114,305,109.46
净资产	1,712,159,668.34	1,400,000,000.00
按持股比例享有的净资产份额	342,431,933.67	280,000,000.00
调整事项	-	-
投资的账面价值	342,431,933.67	280,000,000.00

	2021年	2020年
营业收入	1,277,496,009.59	-
所得税费用	17,386,556.12	-
净利润	52,159,668.34	-
综合收益总额	52,159,668.34	-

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

下表列示了对本集团不重要的联营企业的汇总财务信息：

	2021年	2020年
投资账面价值合计	2,817,688,994.10	2,247,954,682.97
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润/（亏损）	128,309,596.97	(43,798,559.08)
其他综合收益	-	-
综合收益总额	128,309,596.97	(43,798,559.08)

13. 其他权益工具投资

2021年

	累计计入其他综合收益的公允价值变动	公允价值	本年股利收入	
			本年终止确认的权益工具	仍持有的权益工具
非上市权益工具投资	4,329,152.40	791,790,034.78	-	-

2020年

	累计计入其他综合收益的公允价值变动	公允价值	本年股利收入	
			本年终止确认的权益工具	仍持有的权益工具
非上市权益工具投资	(10,824,725.67)	520,270,742.39	-	-

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

14. 投资性房地产

采用成本模式进行后续计量：

2021年

	房屋及建筑物
原价	
年初余额	361,492,973.73
本年减少	(122,788,380.15)
年末余额	238,704,593.58
累计折旧及摊销	
年初余额	(45,659,903.68)
本年增加	(6,582,220.20)
本年减少	15,290,393.41
年末余额	(36,951,730.47)
账面价值	
年末	201,752,863.11
年初	315,833,070.05

本集团投资性房地产以经营租赁的形式租给第三方或关联方。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

15. 固定资产

2021年

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	1,777,460,398.64	1,351,720,654.13	330,894,263.26	1,339,202,243.71	4,799,277,559.74
购置	400,194,051.37	42,298,628.69	30,307,291.69	144,194,447.40	616,994,419.15
在建工程转入	-	-	-	160,759,739.56	160,759,739.56
其他增加	16,010,402.21	4,215,240.49	2,420,438.49	7,433,306.74	30,079,387.93
处置或报废	(404,408,564.31)	(134,730,048.60)	(53,186,206.76)	(14,539,991.70)	(606,864,811.37)
其他减少	(70,179,664.00)	(4,215,240.49)	(2,420,438.49)	(7,433,306.74)	(84,248,649.72)
年末余额	1,719,076,623.91	1,259,289,234.22	308,015,348.19	1,629,616,438.97	4,915,997,645.29
累计折旧					
年初余额	(296,077,135.97)	(820,403,596.19)	(214,374,454.74)	(1,140,963,846.62)	(2,471,819,033.52)
计提	(53,940,095.84)	(83,223,755.60)	(29,139,076.10)	(227,396,311.73)	(393,699,239.27)
其他增加	(2,339,550.20)	(1,350,520.03)	(1,640,773.15)	(2,099,158.59)	(7,430,001.97)
处置或报废	18,730,917.47	107,198,649.78	42,141,769.79	10,761,416.29	178,832,753.33
其他减少	2,426,004.55	1,350,520.03	1,640,773.15	2,099,158.59	7,516,456.32
年末余额	(331,199,859.99)	(796,428,702.01)	(201,371,761.05)	(1,357,598,742.06)	(2,686,599,065.11)
减值准备					
年初余额	(1,041,775.49)	-	-	-	(1,041,775.49)
处置或报废	1,041,775.49	-	-	-	1,041,775.49
年末余额	-	-	-	-	-
账面价值					
年末	1,387,876,763.92	462,860,532.21	106,643,587.14	272,017,696.91	2,229,398,580.18
年初	1,480,341,487.18	531,317,057.94	116,519,808.52	198,238,397.09	2,326,416,750.73

16. 在建工程

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	129,452,168.60	-	129,452,168.60	229,633,128.29	-	229,633,128.29

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

17. 使用权资产

2021年

	房屋及建筑物	机器设备	其他设备	合计
成本				
上年年末余额	-	-	-	-
会计政策变更	282,827,499.92	298,574,141.84	79,587,591.44	660,989,233.20
本年年初余额	282,827,499.92	298,574,141.84	79,587,591.44	660,989,233.20
本年增加	53,264,117.65	39,313,696.94	20,719,545.39	113,297,359.98
本年减少	(51,280,027.30)	(82,295,577.84)	(22,202,537.98)	(155,778,143.12)
年末余额	284,811,590.27	255,592,260.94	78,104,598.85	618,508,450.06
累计折旧				
上年年末余额	-	-	-	-
会计政策变更	-	-	-	-
本年年初余额	-	-	-	-
本年增加	(57,485,826.02)	(74,999,808.22)	(10,080,659.31)	(142,566,293.55)
本年减少	414,458.45	-	-	414,458.45
年末余额	(57,071,367.57)	(74,999,808.22)	(10,080,659.31)	(142,151,835.10)
账面价值				
年末	227,740,222.70	180,592,452.72	68,023,939.54	476,356,614.96
年初	282,827,499.92	298,574,141.84	79,587,591.44	660,989,233.20

18. 无形资产

2021年

	土地使用权	软件	合计
原价			
年初余额	22,256,950.75	16,447,197.51	38,704,148.26
本年增加	-	2,427,891.57	2,427,891.57
年末余额	22,256,950.75	18,875,089.08	41,132,039.83
累计摊销			
年初余额	(3,788,721.10)	(9,547,407.67)	(13,336,128.77)
本年增加	(273,378.00)	(1,514,572.28)	(1,787,950.28)
年末余额	(4,062,099.10)	(11,061,979.95)	(15,124,079.05)
账面价值			
年末	18,194,851.65	7,813,109.13	26,007,960.78
年初	18,468,229.65	6,899,789.84	25,368,019.49

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

19. 商誉

	2021年	2020年
年初		
成本	11,562,567.15	11,562,567.15
账面价值	11,562,567.15	11,562,567.15
年末		
成本	11,562,567.15	11,562,567.15
账面价值	11,562,567.15	11,562,567.15

20. 长期待摊费用

	2021年12月31日	2020年12月31日
租入固定资产改良支出	34,227,749.18	20,653,307.51
其他	38,785,694.23	39,825,501.75
合计	73,013,443.41	60,478,809.26

21. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于2021年12月31日，抵消金额为人民币71,453,492.25元（2020年12月31日：人民币零元）。

已确认递延所得税资产：

	2021年12月31日	2020年12月31日
资产减值准备	778,964,634.93	649,566,743.76
内部交易未实现利润	2,499,899.82	3,162,364.83
预计负债	89,699,599.99	84,767,481.28
可抵扣亏损	12,187,236.23	9,462,733.39
长期应收款折现	1,027,733.76	1,414,334.86
租赁负债税会差异	2,241,788.12	-
其他	1,415,187.40	1,738,896.45
合计	888,036,080.25	750,112,554.57

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

21. 递延所得税资产/负债（续）

已确认递延所得税资产：（续）

于2021年12月31日，本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异为人民币526,003,799.24元(2020年12月31日：人民币471,187,429.45元)，可抵扣亏损为人民币264,244,491.52元(2020年12月31日：人民币540,341,592.12元)。

本集团认为未来不是很可能产生用于抵扣上述可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的应纳税所得额，因此未确认以上项目的递延所得税资产。

已确认递延所得税负债：

	2021年12月31日	2020年12月31日
金融工具公允价值变动	2,078,471.40	202,305.32
BT/BOT项目收入	142,711,577.81	103,488,099.22
长期应付款折现	4,038,335.53	3,308,627.33
其他	8,174,834.94	-
合计	157,003,219.68	106,999,031.87

22. 其他非流动资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
合同资产(附注六、8)	18,077,680,836.76	15,199,259,119.12
其他	15,239,959.18	15,146,412.59
小计	18,092,920,795.94	15,214,405,531.71
减：减值准备(附注六、8)	(491,242,154.20)	(575,786,828.49)
合计	17,601,678,641.74	14,638,618,703.22

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

23. 所有权受到限制的资产

	2021年12月31日	2020年12月31日	
货币资金	2,073,244,990.81	2,488,887,406.84	注1
应收账款	430,000,000.00	-	注2
长期应收款	100,000,000.00	-	注2
合计	2,603,244,990.81	2,488,887,406.84	

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括央行准备金、银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及房地产预售监管资金和按揭保证金等。

注 2：于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本集团将应收账款及长期应收款向银行质押，为取得银行借款做担保。

24. 短期借款

	2021年12月31日	2020年12月31日
信用借款	10,510,893,055.53	6,204,843,888.89

于2021年12月31日，上述借款的年利率为2.00%至3.6%（2020年12月31日：1.67%至4.00%）。

25. 应付票据

	2021年12月31日	2020年12月31日
商业承兑汇票	-	47,130,000.00
银行承兑汇票	1,156,994,807.72	1,767,828,834.41
合计	1,156,994,807.72	1,814,958,834.41

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

26. 应付账款

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内(含1年)	50,808,019,810.41	50,408,735,495.22
1年至2年(含2年)	11,955,900,813.54	18,134,469,946.75
2年至3年(含3年)	9,776,117,917.07	1,729,964,561.45
3年以上	1,683,122,315.48	1,055,972,280.52
合计	74,223,160,856.50	71,329,142,283.94

27. 合同负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
已结算未完工	8,350,190,569.34	7,056,896,911.53
预收工程款	7,219,349,238.96	6,273,755,352.86
预售房产款	1,594,743,195.20	1,946,519,984.65
其他	174,044,660.44	656,809,427.99
合计	17,338,327,663.94	15,933,981,677.03

28. 应付职工薪酬

	2021年 应付金额	2021年末 未付金额	2020年 应付金额	2020年末 未付金额
工资、奖金、津贴和补贴	6,443,648,502.28	345,316,223.68	5,543,581,063.86	370,784,604.54
职工福利费	685,110,860.52	1,362,382.24	495,335,759.72	532,734.30
社会保险费	342,818,843.82	10,969,583.49	245,357,356.48	7,475,262.17
其中：医疗保险费	294,970,809.77	3,849,700.19	215,838,960.94	4,877,622.68
工伤保险费	28,689,515.92	3,818,564.55	14,235,252.92	1,907,883.07
生育保险费	19,158,518.13	3,301,318.75	15,283,142.62	689,756.42
补充商业保险	3,143,944.03	125,283.61	(8,548,052.24)	997,378.53
住房公积金	629,542,676.62	12,970,236.31	490,786,613.67	23,204,035.50
工会经费和职工教育经费	286,586,315.15	381,271,688.41	279,064,755.28	306,877,310.11
其他短期薪酬	854,944.60	3,077,627.07	1,629,239.07	2,976,437.52
	8,391,706,087.02	755,093,024.81	7,047,206,735.84	712,847,762.67
设定提存计划	638,385,487.28	27,743,165.34	349,384,234.59	28,858,524.97
其中：基本养老保险费	560,956,011.45	24,817,754.12	307,547,362.34	26,024,612.43
失业保险费	20,915,508.26	2,047,480.67	13,395,396.47	1,586,920.55
企业年金缴费	56,513,967.57	877,930.55	28,441,475.78	1,246,991.99
辞退福利中一年内支付的部分（附注六、36）	510,000.00	1,600,000.00	770,000.00	2,000,000.00
合计	9,030,601,574.30	784,436,190.15	7,397,360,970.43	743,706,287.64

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

29. 应交税费

	2021年12月31日	2020年12月31日
企业所得税	1,055,519,155.86	863,411,280.70
增值税	1,817,853,738.61	489,215,530.63
个人所得税	176,988,871.61	187,967,138.81
土地增值税	15,562,827.59	85,513,044.33
城市维护建设税	5,361,080.00	2,305,194.67
教育费附加	2,343,528.41	987,863.53
其他	14,696,850.83	21,962,273.43
合计	3,088,326,052.91	1,651,362,326.10

30. 其他应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
应付股利	166,696,099.67	173,000,859.97
应付保证金	3,966,034,213.44	4,116,356,349.75
应付项目融资款	988,259,614.66	406,300,525.15
应付押金	804,857,887.73	761,964,447.13
应付代收款及施工奖励金	2,038,071,641.05	1,389,135,986.96
应付关联方款项	16,405,374,826.65	5,432,207,964.06
其他	592,958,671.14	1,832,656,032.47
合计	24,962,252,954.34	14,111,622,165.49

31. 其他流动负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
待转销项税额	5,386,991,664.32	4,581,142,410.66
预计负债(附注六、37)	150,262,476.03	118,695,941.38
其他	58,902,572.97	8,772,864.28
合计	5,596,156,713.32	4,708,611,216.32

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

32. 长期借款

	2021年12月31日	2020年12月31日
信用借款	6,239,501,881.51	6,015,563,771.46
质押借款	347,958,708.33	343,877,187.50
小计	6,587,460,589.84	6,359,440,958.96
减：一年内到期的长期借款	(1,744,796,036.08)	(725,445,355.94)
合计	4,842,664,553.76	5,633,995,603.02

于2021年12月31日，上述借款的年利率为2.80%至5.15%（2020年12月31日：2.80%至5.78%）。

33. 应付债券

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
公司债券	2,289,627,999.99	93,851,395.54	(163,390,000.00)	2,220,089,395.53
减：一年内到期的应付债券	(163,390,000.00)			(163,390,000.00)
合计	2,126,237,999.99			2,056,699,395.53

34. 租赁负债

	2021年12月31日
房屋及建筑物	217,832,749.20
机器设备	153,613,729.83
其他	119,855,390.12
小计	491,301,869.15
减：一年内到期的租赁负债	(334,871,713.88)
合计	156,430,155.27

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

35. 长期应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
应付工程质量保证金	1,663,252,505.43	1,194,533,589.40
减：一年内到期的长期应付款	(852,989,721.82)	(468,351,676.70)
合计	810,262,783.61	726,181,912.70

36. 长期应付职工薪酬

	2021年12月31日	2020年12月31日
设定受益计划净负债(a)	471,567,535.23	554,136,018.27
长期辞退福利	5,931,941.43	5,001,941.43
小计	477,499,476.66	559,137,959.70
减：一年内到期的辞退福利	(1,600,000.00)	(2,000,000.00)
合计	475,899,476.66	557,137,959.70

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询(上海)有限公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2021年12月31日	2020年12月31日
折现率	3.00%	3.25%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

36. 长期应付职工薪酬（续）

(a) 设定受益计划净负债（续）

在损益中确认的有关计划如下：

	2021年	2020年
过去服务成本	(51,338,483.04)	1,240,000.00
利息净额	16,880,000.00	16,470,000.00
离职后福利成本净额	(34,458,483.04)	17,710,000.00
（冲减）/计入管理费用	(51,338,483.04)	1,240,000.00
计入财务费用	16,880,000.00	16,470,000.00
合计	(34,458,483.04)	17,710,000.00

设定受益计划义务现值变动如下：

	2021年	2020年
年初余额	554,136,018.27	517,782,304.23
计入当期损益		
过去服务成本	(51,338,483.04)	1,240,000.00
利息净额	16,880,000.00	16,470,000.00
计入其他综合收益		
精算损失	11,500,000.00	34,060,000.00
其他变动		
已支付的福利	(59,610,000.00)	(54,011,516.96)
注销关联公司转入	-	38,595,231.00
年末余额	471,567,535.23	554,136,018.27

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

37. 预计负债

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
未决诉讼	450,000,000.00	-	-	450,000,000.00
产品质量保证	4,288,477.54	7,945,046.08	(6,471,026.29)	5,762,497.33
预计合同损失	32,729,879.95	140,798,485.97	(29,028,387.22)	144,499,978.70
其他	83,149,123.53	-	(83,149,123.53)	-
小计	570,167,481.02	148,743,532.05	(118,648,537.04)	600,262,476.03
减：将于一年内支付的预计负债（附注六、31）	(118,695,941.38)			(150,262,476.03)
合计	451,471,539.64			450,000,000.00

38. 递延收益

	2021年12月31日	2020年12月31日
与收益相关的政府补助		
其他	-	500,000.00

39. 实收资本

注册资本及实收资本

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	人民币	比例（%）	人民币	比例（%）
中国建筑第三工程局有限公司	13,500,000,000.00	100.00	8,000,000,000.00	100.00

40. 其他权益工具

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建三局集团有限公司面向合格投资者公开发行2018年可续期公司债券(第一期)	-	1,994,353,200.00
中建三局集团有限公司2020年度第二期中期票据	1,498,650,000.00	1,498,650,000.00
中建三局集团有限公司2020年度第三期中期票据(品种一）	1,198,920,000.00	1,198,920,000.00
中建三局集团有限公司2018年度第一期中期票据	-	1,995,228,000.00
中建三局集团有限公司2020年度第三期中期票据(品种二）	299,730,000.00	299,730,000.00
中建三局集团有限公司2020年度第一期中期票据	1,998,200,000.00	1,998,200,000.00
中建三局集团有限公司2021年度第一期永续中期票据	1,298,960,000.00	-
中建三局集团有限公司2021年度第二期永续中期票据	1,199,040,000.00	-
合计	7,493,500,000.00	8,985,081,200.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

41. 资本公积

2021年

	资本溢价	其他	合计
年初余额	274,650,000.32	92,127,233.41	366,777,233.73
同一控制下企业划拨（注）	(274,650,000.32)	-	(274,650,000.32)
权益法核算的被投资单位除综合收益和利润分配以外的其他权益变动	-	28,309,338.40	28,309,338.40
其他	-	(10,418,800.00)	(10,418,800.00)
年末余额	-	110,017,771.81	110,017,771.81

2020年（经重述）

	资本溢价	其他	合计
年初余额	(2,080,756.01)	123,716,963.77	121,636,207.76
同一控制下企业合并	286,730,756.33	-	286,730,756.33
调整后年初余额	284,650,000.32	123,716,963.77	408,366,964.09
权益法核算的被投资单位除综合收益和利润分配以外的其他权益变动	-	(31,589,730.36)	(31,589,730.36)
处置子公司	(10,000,000.00)	-	(10,000,000.00)
年末余额	274,650,000.32	92,127,233.41	366,777,233.73

注：2021年1月，本集团将所持有的子公司中建三局集团华南有限公司100%股权以零对价划转至本集团之母公司，将所持有的子公司武汉中建开元地产开发有限公司100%股权及武汉中地大科技园有限公司80%股权以零对价划转至受同一母公司控制之子公司中建壹品投资发展有限公司。划拨日确定为2021年1月1日，按照本集团对被划拨企业的长期股权投资的账面价值与对价的差额共计人民币738,510,721.14元，先冲减资本溢价人民币274,650,000.32元，剩余部分再冲减盈余公积人民币463,860,720.82元（附注六、44）。

42. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2021年

	2021年1月1日	增减变动	2021年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(32,260,000.00)	(11,500,000.00)	(43,760,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	(8,950,360.67)	27,393,625.84	18,443,265.17
外币财务报表折算差额	(38,373,925.51)	(16,739,598.45)	(55,113,523.96)
合计	(79,584,286.18)	(845,972.61)	(80,430,258.79)

2020年

	2020年1月1日	增减变动	2020年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	1,800,000.00	(34,060,000.00)	(32,260,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	19,631,711.23	(28,582,071.90)	(8,950,360.67)
外币财务报表折算差额	(9,533,668.78)	(28,840,256.73)	(38,373,925.51)
合计	11,898,042.45	(91,482,328.63)	(79,584,286.18)

其他综合收益发生额：

2021年

	税前发生额	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益				
重新计量设定受益计划变动额	(11,500,000.00)	-	(11,500,000.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动	28,897,942.38	1,504,316.54	27,393,625.84	-
将重分类进损益的其他综合收益				
外币报表折算差额	(16,739,598.45)	-	(16,739,598.45)	-
合计	658,343.93	1,504,316.54	(845,972.61)	-

2020年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益本年转出	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(34,060,000.00)	-	-	(34,060,000.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动	(30,222,826.66)	1,914,051.94	(3,554,806.70)	(28,582,071.90)	-
将重分类进损益的其他综合收益					
外币报表折算差额	(28,840,256.73)	-	-	(28,840,256.73)	-
合计	(93,123,083.39)	1,914,051.94	(3,554,806.70)	(91,482,328.63)	-

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

43. 专项储备

2021年

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	5,216,422,983.00
本年减少	(5,216,422,983.00)
年末余额	-

2020年

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	3,789,488,842.99
本年减少	(3,789,488,842.99)
年末余额	-

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

44. 盈余公积

2021年

	年初余额	本年增加（附注六、45）	本年减少（附注六、41）	年末余额
法定盈余公积	2,510,961,059.08	449,189,713.59	(463,860,720.82)	2,496,290,051.85

2020年

	年初余额	本年增加（附注六、45）	年末余额
法定盈余公积	2,063,680,464.92	447,280,594.16	2,510,961,059.08

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

45. 未分配利润

	2021年	2020年
调整前上年年末未分配利润	17,819,601,775.11	18,179,132,215.48
会计政策变更(注1)	(2,080,000.00)	-
同一控制下企业合并	(39,553,805.40)	(142,066,438.84)
调整后年初未分配利润	17,777,967,969.71	18,037,065,776.64
归属于母公司所有者的净利润	6,835,217,406.17	4,758,059,976.06
前期计入其他综合收益本年转入	-	1,914,051.94
其他	61,061.69	-
减：提取法定盈余公积(附注六、44)	449,189,713.59	447,280,594.16
应付普通股股利	2,350,850,000.00	4,354,913,158.57
应付其他权益持有者股利	411,182,739.71	214,798,082.20
年末未分配利润	21,402,023,984.27	17,780,047,969.71

注 1：2021 年，由于会计政策变更，调减年初未分配利润人民币 2,080,000.00 元。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

46. 营业收入

营业收入列示如下：

	2021年	2020年
主营业务收入	270,030,880,446.45	246,866,575,822.11
其他业务收入	301,231,835.37	60,859,169.90
合计	270,332,112,281.82	246,927,434,992.01

营业收入列示如下：

	2021年	2020年
与客户之间的合同产生的收入	270,123,155,169.16	246,845,067,366.22
租赁收入	208,957,112.66	82,367,625.79
合计	270,332,112,281.82	246,927,434,992.01

营业收入分解情况如下：

2021年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	203,780,101,520.79	64,278,101,479.90	1,373,076,738.10	218,547,989.18	381,052,718.48	270,030,880,446.45
在某一时点确认收入	-	-	1,373,076,738.10	-	38,763,096.77	1,411,839,834.87
在某一时段内确认收入	203,780,101,520.79	64,278,101,479.90	-	218,547,989.18	342,289,621.71	268,619,040,611.58
其他业务收入	-	-	-	-	301,231,835.37	301,231,835.37
合计	203,780,101,520.79	64,278,101,479.90	1,373,076,738.10	218,547,989.18	682,284,553.85	270,332,112,281.82

2020年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	194,463,468,692.03	49,446,638,845.28	2,492,459,924.02	234,508,271.80	229,500,088.98	246,866,575,822.11
在某一时点确认收入	-	-	2,492,459,924.02	-	142,887,459.88	2,635,347,383.90
在某一时段内确认收入	194,463,468,692.03	49,446,638,845.28	-	234,508,271.80	86,612,629.10	244,231,228,438.21
其他业务收入	-	-	-	-	60,859,169.90	60,859,169.90
合计	194,463,468,692.03	49,446,638,845.28	2,492,459,924.02	234,508,271.80	290,359,258.88	246,927,434,992.01

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

47. 财务费用

	2021年	2020年
利息支出	819,302,700.44	819,546,134.85
减：利息收入	(425,616,837.10)	(471,641,058.56)
手续费支出	110,408,219.78	47,720,523.83
汇兑损益	92,541,459.70	(24,596,911.44)
长期应收/应付款折现及其他	26,858,471.26	23,062,280.03
合计	623,494,014.08	394,090,968.71

48. 其他收益

	2021年	2020年
科研补贴	150,000.00	1,670,000.00
税收返还	920,191.04	1,351,047.06
政府奖励	-	3,008,821.62
个人所得税手续费返还	2,000,362.32	17,299.00
其他补贴收入	4,378,710.71	11,217,368.65
合计	7,449,264.07	17,264,536.33

49. 投资收益

	2021年	2020年
按权益法核算的长期股权投资收益	200,883,698.34	61,052,257.76
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(389,867,442.68)	(297,167,976.49)
处置长期股权投资收益	-	68,678,944.89
债权投资在持有期间取得的投资收益	495,980,979.06	240,275,767.26
合计	306,997,234.72	72,838,993.42

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

50. 信用减值损失

	2021年	2020年
应收账款坏账损失	(602,181,323.08)	(1,196,938,840.99)
其他应收款坏账损失	(106,185,090.61)	(18,287,439.75)
其他流动资产减值转回	35,449.87	4,382,980.41
债权投资减值转回	-	8,293,899.14
长期应收款坏账转回	3,061,883.53	7,136,866.45
一年内到期的非流动资产减值损失	(7,929,402.42)	(19,568,581.99)
应收票据坏账损失	(19,925,453.64)	-
其他	-	(355,452.00)
合计	(733,123,936.35)	(1,215,336,568.73)

51. 资产减值损失

	2021年	2020年
存货跌价损失	(16,999,180.80)	-
固定资产减值损失	-	(1,041,775.49)
合同资产减值损失	(222,249,377.34)	(433,037,991.21)
合计	(239,248,558.14)	(434,079,766.70)

52. 资产处置收益

	2021年	2020年
处置流动资产利得	388,720.06	-
其中：处置持有待售资产利得	388,720.06	-
处置非流动资产利得	98,657,513.70	1,604,450.17
其中：处置固定资产利得	98,657,513.70	1,604,450.17
处置非流动资产损失	(1,182,024.38)	(902,123.95
其中：处置固定资产损失	(1,182,024.38)	(902,123.95)
非货币性资产交换损失	(23,946,988.37)	-
合计	73,917,221.01	702,326.22

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

53. 营业外收入

	2021年	2020年
非流动资产毁损报废利得	7,182,279.56	3,703,602.20
与日常活动无关的政府补助	4,699,433.96	2,174,746.40
违约金	1,196,550.55	1,755,429.46
罚没收入	1,033,238.41	833,970.47
无需支付的款项	6,039.55	12,135,325.88
捐赠收入	-	200,000.00
其他	12,429,955.83	2,711,542.04
合计	26,547,497.86	23,514,616.45

政府补助明细如下：

	2021年	2020年	与资产/收益相关
政府补助	4,699,433.96	2,174,746.40	与资产或收益相关

54. 营业外支出

	2021年	2020年
滞纳金	8,205,711.43	382,819.51
公益性捐赠支出	4,113,856.71	3,781,404.47
非流动资产毁损报废损失	1,572,084.92	3,202,090.69
非常损失	1,062,214.60	32,537.56
违约金	225,665.39	1,297,184.81
罚没损失	180,600.00	184,000.00
诉讼预计负债	-	225,000,000.00
其他	1,260,961.76	831,180.31
合计	16,621,094.81	234,711,217.35

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

55. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2021年	2020年
房地产开发产品结转成本	1,256,876,177.47	3,651,885,387.28
分包成本	93,864,617,263.27	101,942,445,518.15
劳务支出	51,279,988,386.22	39,299,041,240.05
材料费	78,581,339,214.26	61,384,887,507.72
租赁费	5,347,738,039.29	4,955,910,086.69
职工薪酬	9,030,601,574.30	7,397,360,970.43
差旅交通费	187,970,303.48	172,160,872.32
办公费	157,290,473.51	155,936,369.82
物业费	337,598,325.23	253,899,015.98
业务招待费	76,350,923.18	51,562,210.31
中介机构费	88,517,327.09	396,828,915.47
广告宣传费	29,410,240.20	26,785,899.14
其他	20,104,168,524.08	18,782,607,248.49
合计	260,342,466,771.58	238,471,311,241.85

56. 所得税费用

	2021年	2020年
当期所得税费用	1,100,995,435.01	842,999,663.44
递延所得税费用	(94,785,830.00)	(177,000,028.99)
合计	1,006,209,605.01	665,999,634.45

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

56. 所得税费用（续）

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2021年	2020年
利润总额	8,344,218,112.70	5,735,161,394.11
按适用税率计算的所得税费用	2,086,054,528.18	1,433,790,348.53
不可抵扣的费用	10,927,681.76	10,453,641.29
无须纳税的收益	(154,933,670.22)	(42,117,989.54)
未确认的可抵扣亏损	7,025,318.25	115,860,074.33
利用以前年度可抵扣亏损	(9,216,538.30)	(14,948,293.46)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	192,486,760.00	1,699,000.57
当期转回或确认以前未确认递延所得税资产导致的可抵扣暂时性差异	(176,119,943.85)	(39,775,941.82)
当期未确认递延所得税负债的应纳税暂时性差异	-	(410,878.47)
某些子公司适用不同税率的影响	(614,574,722.56)	(341,515,202.61)
研发费用加计扣除	(275,379,440.39)	(279,336,020.08)
对以前期间当期所得税的调整	(60,060,367.86)	(177,699,104.29)
按本集团实际税率计算的所得税费用	1,006,209,605.01	665,999,634.45

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

57. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2021年	2020年
净利润	7,338,008,507.69	5,069,161,759.66
加：资产减值损失	239,248,558.14	434,079,766.70
信用减值损失	733,123,936.35	1,215,336,568.73
固定资产折旧	393,699,239.27	477,180,831.41
使用权资产折旧	142,566,293.55	-
无形资产摊销	1,787,950.28	1,733,340.41
投资性房地产折旧及摊销	6,582,220.20	8,736,063.24
长期待摊费用摊销	31,526,591.52	20,551,491.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(73,917,221.01)	(702,326.22)
财务费用	938,702,631.40	818,011,503.44
投资收益	(696,864,677.40)	(370,006,969.91)
递延所得税资产增加	(138,247,234.73)	(278,856,219.76)
递延所得税负债增加	43,461,404.73	101,856,190.77
存货的减少	249,373,160.65	1,943,421,215.21
受限资金的减少/（增加）	415,642,416.03	(1,860,379,576.93)
递延收益的（减少）/增加	(500,000.00)	500,000.00
经营性应收项目的增加	(31,911,638,702.94)	(2,228,856,446.21)
经营性应付项目的增加	11,999,715,630.11	329,642,801.18
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	(10,287,729,296.16)	5,681,409,993.40

58. 现金及现金等价物

	2021年12月31日	2020年12月31日
现金		
其中：库存现金	1,352,591.71	2,837,208.21
可随时用于支付的银行存款	20,028,597,742.06	24,481,720,869.98
现金及现金等价物余额	20,029,950,333.77	24,484,558,078.19

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

58. 现金及现金等价物（续）

	2021年	2020年
现金的年末余额	20,029,950,333.77	24,484,558,078.19
减：现金的年初余额	24,484,558,078.19	22,547,748,670.13
现金及现金等价物净（减少）/增加额	(4,454,607,744.42)	1,936,809,408.06

七、 分部报告

1. 经营分部

出于管理目的，本集团根据产品和服务划分成业务单元，本集团有如下5个报告分部：

（1） 房屋建筑工程；
（2） 基础设施建设与投资；
（3） 房地产开发与投资；
（4） 设计勘察；
（5） 其他。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以报告的分部利润为基础进行评价。

经营分部间的转移定价，参照与第三方进行交易所采用的公允价格制定。

七、 分部报告（续）

1. 经营分部（续）

2021年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	分部间抵销	合计
对外交易收入	203,780,101,520.79	64,278,101,479.90	1,373,076,738.10	218,547,989.18	682,284,553.85	-	270,332,112,281.82
分部间交易收入	1,961,208,950.29	670,422,279.13	-	94,009,772.97	69,396.61	(2,725,710,399.00)	-
小计	205,741,310,471.08	64,948,523,759.03	1,373,076,738.10	312,557,762.15	682,353,950.46	(2,725,710,399.00)	270,332,112,281.82
营业成本	(190,997,989,221.02)	(59,230,396,510.22)	(1,256,876,177.47)	(326,340,235.20)	(300,943,524.57)	2,694,031,057.90	(249,418,514,610.58)
信用减值损失	(465,702,183.43)	(264,928,566.01)	(381,799.78)	(1,186,953.96)	(924,433.17)	-	(733,123,936.35)
资产减值损失	(181,623,314.32)	(57,625,243.82)	-	-	-	-	(239,248,558.14)
折旧费和摊销费	(437,603,781.31)	(35,058,434.26)	(13,882,268.10)	(1,089,610.06)	(88,528,201.09)	-	(576,162,294.82)
利润总额	5,244,253,816.16	2,733,493,523.70	49,307,593.05	(43,181,716.46)	392,024,237.35	(31,679,341.10)	8,344,218,112.70
减：所得税费用							(1,006,209,605.01)
净利润							7,338,008,507.69
分部资产总额	124,007,831,157.32	79,753,866,528.31	5,370,039,314.60	517,118,336.65	5,087,925,248.40	(13,530,864,644.00)	201,205,915,941.28
分部负债总额	75,053,240,276.66	72,790,461,156.26	4,516,316,216.22	309,312,909.55	2,173,289,059.44	(5,135,328,733.46)	149,707,290,884.67

2020 年（经重述）

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	分部间抵销	合计
对外交易收入	194,463,468,692.03	49,446,638,845.28	2,492,459,924.02	234,508,271.80	290,359,258.88	-	246,927,434,992.01
分部间交易收入	2,808,000,057.52	1,030,068,123.25	-	49,787,653.06	-	(3,887,855,833.83)	-
小计	197,271,468,749.55	50,476,706,968.53	2,492,459,924.02	284,295,924.86	290,359,258.88	(3,887,855,833.83)	246,927,434,992.01
营业成本	(188,745,274,664.56)	(46,070,245,257.60)	(1,453,753,293.81)	(217,728,824.91)	(178,171,990.00)	3,902,746,465.57	(232,762,427,565.31)
信用减值(损失)/转回	(1,041,926,783.04)	(128,307,991.33)	(41,529,284.00)	542,594.45	(4,115,104.81)	-	(1,215,336,568.73)
资产减值(损失)/转回	(524,916,413.57)	93,621,964.11	(2,785,005.52)	(311.72)	-	-	(434,079,766.70)
折旧费和摊销费	(421,074,237.32)	(41,588,746.67)	(17,653,267.46)	(959,081.89)	(26,926,393.40)	-	(508,201,726.74)
利润总额	3,441,171,858.09	1,481,072,547.15	816,433,231.40	(93,386,089.73)	212,183,094.35	(122,313,247.15)	5,735,161,394.11
减：所得税费用							(665,999,634.45)
净利润							5,069,161,759.66
分部资产总额	88,422,261,419.06	82,027,292,912.57	7,848,045,316.29	319,595,326.02	-	(5,825,302,677.38)	172,791,892,296.56
分部负债总额	64,705,580,783.89	61,705,833,739.18	7,150,317,055.80	233,575,731.03	-	(6,337,367,550.52)	127,457,939,759.38

七、 分部报告（续）

2. 其他信息

产品和劳务信息

对外交易收入

	2021年	2020年
房屋建筑工程	203,780,101,520.79	194,463,468,692.03
基础设施建设与投资	64,278,101,479.90	49,446,638,845.28
房地产开发与投资	1,373,076,738.10	2,492,459,924.02
设计勘察	218,547,989.18	234,508,271.80
其他	682,284,553.85	290,359,258.88
合计	270,332,112,281.82	246,927,434,992.01

地理信息

对外交易收入

	2021年	2020年
中国内地	264,638,312,459.63	241,612,467,042.20
其他国家或地区	5,693,799,822.19	5,314,967,949.81
合计	270,332,112,281.82	246,927,434,992.01

对外交易收入归属于客户所处区域。

非流动资产总额

	2021年12月31日	2020年12月31日
中国内地	20,183,554,694.64	17,048,765,653.27
其他国家或地区	565,964,504.51	559,698,885.61
合计	20,749,519,199.15	17,608,464,538.88

非流动资产归属于该资产所处区域，不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

主要客户信息

本集团不依赖于某个或某几个重要客户。

八、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2021 年 12 月 31 日

金融资产

	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产		合计
		准则要求	指定	
货币资金	22,103,195,324.58	-	-	22,103,195,324.58
应收票据	707,856,737.29	-	-	707,856,737.29
应收账款	26,234,893,714.94	-	-	26,234,893,714.94
应收款项融资	-	226,875,343.33	-	226,875,343.33
其他应收款	61,215,518,859.72	-	-	61,215,518,859.72
一年内到期的非流动资产	9,178,014,164.52	-	-	9,178,014,164.52
其他流动资产	703,447,740.29	-	-	703,447,740.29
债权投资	1,388,529,198.50	-	-	1,388,529,198.50
长期应收款	3,607,684,380.72	-	-	3,607,684,380.72
其他权益工具投资	-	-	791,790,034.78	791,790,034.78
合计	125,139,140,120.56	226,875,343.33	791,790,034.78	126,157,805,498.67

金融负债

	以摊余成本计量的金融负债
短期借款	10,510,893,055.53
应付票据	1,156,994,807.72
应付账款	74,223,160,856.50
其他应付款	24,962,252,954.34
一年内到期的非流动负债	2,761,175,757.90
长期借款	4,842,664,553.76
应付债券	2,056,699,395.53
长期应付款	810,262,783.61
合计	121,324,104,164.89

八、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具分类（续）

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：（续）

2020 年 12 月 31 日（经重述）

金融资产

	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产		合计
		准则要求	指定	
货币资金	26,973,445,485.03	-	-	26,973,445,485.03
应收票据	2,054,075,795.74	-	-	2,054,075,795.74
应收账款	26,064,355,635.28	-	-	26,064,355,635.28
应收款项融资	-	395,155,026.19	-	395,155,026.19
其他应收款	38,035,519,243.53	-	-	38,035,519,243.53
一年内到期的非流动资产	9,365,378,475.19	-	-	9,365,378,475.19
其他流动资产	1,049,716,918.56	-	-	1,049,716,918.56
债权投资	344,445,611.50	-	-	344,445,611.50
长期应收款	7,088,867,378.25	-	-	7,088,867,378.25
其他权益工具投资	-	-	520,270,742.39	520,270,742.39
合计	110,975,804,543.08	395,155,026.19	520,270,742.39	111,891,230,311.66

金融负债

	以摊余成本计量的金融负债
短期借款	6,204,843,888.89
应付票据	1,814,958,834.41
应付账款	71,329,142,283.94
其他应付款	14,111,622,165.49
一年内到期的非流动负债	1,357,187,032.64
长期借款	5,633,995,603.02
应付债券	2,126,237,999.99
长期应付款	726,181,912.70
合计	103,304,169,721.08

八、 金融工具及其风险（续）

2. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于 2021 年 12 月 31 日，本集团已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为人民币零元(2020 年 12 月 31 日：人民币 1,088,677,945.17 元)。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。

2021年度，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。

3. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产的最大信用风险敞口等于其账面金额。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本集团对不同的资产分别以12个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本集团考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下：

（1） 违约概率是指债务人在未来12个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。本集团的违约概率以信用损失模型结果为基础进行调整，加入前瞻性信息，以反映当前宏观经济环境下债务人违约概率；
（2） 违约损失率是指本集团对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来12个月内或整个存续期为基准进行计算；
（3） 违约风险敞口是指，在未来12个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本集团应被偿付的金额。

八、 金融工具及其风险（续）

3. 金融工具风险（续）

信用风险（续）

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本集团通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

这些经济指标对违约概率和违约损失率的影响，对不同的业务类型有所不同。

信用风险敞口
于2021年12月31日及2020年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资、长期应收款及其他权益工具投资风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8、10、11及13。

流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2021年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	10,699,373,917.81	-	-	-	10,699,373,917.81
应付票据	1,156,994,807.72	-	-	-	1,156,994,807.72
应付账款	74,223,160,856.50	-	-	-	74,223,160,856.50
其他应付款	24,962,252,954.34	-	-	-	24,962,252,954.34
长期借款	1,918,788,393.02	3,572,533,175.64	561,159,385.00	1,172,780,934.63	7,225,261,888.29
应付债券	85,360,000.00	170,113,981.37	245,836,800.00	3,191,739,368.77	3,693,050,150.14
租赁负债	498,025,194.13	121,422,840.33	48,329,291.03	3,437,232.78	671,214,558.27
长期应付款	852,989,721.82	433,260,462.62	538,682,512.80	69,683,902.65	1,894,616,599.89
合计	114,396,945,845.34	4,297,330,459.96	1,394,007,988.83	4,437,641,438.83	124,525,925,732.96

2020年12月31日（经重述）

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	6,309,181,839.45	-	-	-	6,309,181,839.45
应付票据	1,814,958,834.41	-	-	-	1,814,958,834.41
应付账款	71,329,142,283.94	-	-	-	71,329,142,283.94
其他应付款	14,111,622,165.49	-	-	-	14,111,622,165.49
长期借款	940,895,635.91	4,379,191,262.93	539,207,840.30	1,577,226,425.00	7,436,521,164.14
应付债券	85,360,000.00	85,360,000.00	256,080,000.00	3,351,603,346.85	3,778,403,346.85
长期应付款	468,351,676.70	538,576,379.34	219,867,367.64	-	1,226,795,423.68
合计	95,059,512,435.90	5,003,127,642.27	1,015,155,207.94	4,928,829,771.85	106,006,625,057.96

注：上述长期借款、应付债券及长期应付款均包含一年内到期的部分。

八、 金融工具及其风险（续）

3. 金融工具风险（续）

市场风险

利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2021年12月31日，本集团之固定利率带息负债余额为人民币16,235,116,625.31元(2020年12月31日：人民币11,712,871,372.86元)，本集团之浮动利率带息负债余额为人民币863,237,020.06元(2020年12月31日：人民币851,413,474.99元)。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2021年度及2020年度，本集团并无重大利率互换安排。

于2021年12月31日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约人民币1,872,506.80元(2020年12月31日：约人民币30,506,358.64元)。

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币)存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于2021年度及2020年度，本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于2021年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值或贬值10%，本集团的净利润会增加/减少人民币19,123,527.68元（2020年12月31日：人民币9,581,450.24元）。

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

八、 金融工具及其风险（续）

3. 金融工具风险（续）

市场风险（续）

权益工具投资价格风险（续）

于2021年12月31日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少其他综合收益约人民币69,174,784.35元(2020年12月31日：约人民币39,020,305.68元)。

4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2021年度和2020年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日（经重述）
资产负债率	74.41%	73.76%

九、 公允价值

1. 金融工具公允价值

管理层已经评估了货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

本集团的财务部门由会计机构负责人领导，负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。会计机构负责人直接向主管会计工作负责人报告。每个资产负债表日，财务部门分析金融工具价值变动，确定估值适用的主要输入值。估值须经主管会计工作负责人审核批准。

金融资产和金融负债的公允价值，以在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定，而不是被迫出售或清算情况下的金额。以下方法和假设用于估计公允价值。

九、 公允价值（续）

1. 金融工具公允价值（续）

长期应收款、长期借款、债权投资、应付债券等，采用未来现金流量折现法确定公允价值，以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。2021年12月31日，针对长期应收款、长期借款及债权投资等自身不履约风险评估为不重大。

上市的权益工具投资，以市场报价确定公允价值。非上市的权益工具投资，采用现金流量折现模型和市场可比公司模型等估值模型估计公允价值，采用的假设并非由可观察市场价格或利率支持。本集团相信，以估值技术估计的公允价值及其变动，是合理的，并且亦是于资产负债表日最合适的价值。

2. 公允价值层次

以公允价值计量的资产和负债：

2021年12月31日

	公允价值计量使用的输入值 重要不可观察输入值 (第三层次)
持续的公允价值计量	
应收款项融资	226,875,343.33
其他权益工具投资	
非上市权益工具投资	791,790,034.78
金融资产合计	1,018,665,378.11

2020年12月31日

	公允价值计量使用的输入值 重要不可观察输入值 (第三层次)
持续的公允价值计量	
应收款项融资	395,155,026.19
其他权益工具投资	
非上市权益工具投资	520,270,742.39
金融资产合计	915,425,768.58

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

十、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

（1） 本公司的母公司；
（2） 本公司的子公司；
（3） 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
（4） 对本公司实施共同控制的投资方；
（5） 对本公司施加重大影响的投资方；
（6） 本集团的合营企业；
（7） 本集团的联营企业；
（8） 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
（9） 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
（10） 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
（11） 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
（12） 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；及
（13） 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例（%）	对本公司表决权比例（%）	注册资本
中国建筑第三工程局有限公司	湖北武汉	房屋建筑	100.00	100.00	5,039,865,008.44

本公司的最终控制方为中国建筑集团有限公司。

本公司的子公司详见附注五、1。

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方

	关联方关系
中建科工集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中建长江（印度）有限公司	与本公司同受母公司控制
中建华中（柬埔寨）有限公司	与本公司同受母公司控制
中建钢构工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局绿色产业投资有限公司	与本公司同受母公司控制
中建科技武汉有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局深圳投资建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建钢构武汉有限公司	与本公司同受母公司控制
中建长江国际工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局城市投资运营有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建壹品投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局宜昌建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
成都埃德凯森置业有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉菩提城置业有限公司	与本公司同受母公司控制
重庆宏展置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局襄阳保障房建设有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉鹏展置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建武汉知音城发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局荆州建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
天津中建壹品京创置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局华苑成都置业有限公司	与本公司同受母公司控制

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
中建三局集团华南有限公司	与本公司同受母公司控制
合肥中建开元地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉中建三局江北房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉中建壹品绿建置业有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉中建三局星谷房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
北京筑兴房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
中建宜昌伍家岗大桥建设运营有限公司	与本公司同受母公司控制
湖北亚赛投资有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局集团北京有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局襄阳建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
孝感中建三局房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
中建地产（武汉）有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉市鼎顺祥城房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局西部投资有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局建隆工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局黄冈城市管廊建设运营有限公司	与本公司同受母公司控制
中国建筑股份有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建铁路投资建设集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中海建筑有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建国际工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建设基础设施有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建宏达建筑有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建丝路建设投资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第八工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建南方投资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑一局（集团）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第二工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑西南设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西安新型城镇化投资建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建马尔代夫有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第七工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
中建安装集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建三局城建有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第四工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑装饰集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设建材科学研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建海峡建设发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第五工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第六工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建铁路建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
重庆中工建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国海外集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
鄂州中建宝来房地产有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建方程投资发展集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建新疆建工（集团）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建海外有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国中建设计集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
上海力进铝质工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑西北设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑东北设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建工程建设发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建电子商务有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
中建七局建筑装饰工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建工程产业技术研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建集成建筑有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑上海设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建智能技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑东北设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建筑港集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
中建港航局集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建环能科技股份有限公司	与本公司同受最终控制方控制
贵州中建建筑科研设计院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
广东海龙建筑科技有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑装饰集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建电子信息技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建铝新材料成都有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建成都天府新区建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中海海隆商业管理（苏州）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建铝新材料广东有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建财务有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国海外兴业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
重庆天成缘江置业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
雅安西部陆海建设工程管理有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建铁投轨道交通建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
广逸房地产开发（珠海）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中海地产（香港）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中海地产（珠海）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
西安中海誉高置业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
青岛博富置业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建中东有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
南京海润房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
嘉兴海悦建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建太原城区基础设施投资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
苏州中海海隆房地产有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建国际投资集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
太原冠泽置业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建交通建设集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中海物业管理有限公司	与本公司同受最终控制方控制
惠州中建基础设施投资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
平和海嘉建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
珠海市嘉业房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
天津中海海盛地产有限公司	与本公司同受最终控制方控制
曲靖中建曲昆高速公路投资开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建方程投资运营（北京）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建资本控股有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国中建设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建水务环保有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑巴基斯坦有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
福建省闽信环境发展有限公司	联营企业
中建三局武汉江汉六桥接线工程建设运营有限公司	联营企业
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	联营企业
中建三局襄阳东西轴线建设运营有限公司	联营企业
成都川投空港建设有限公司	联营企业
重庆江津三峡水环境综合治理有限责任公司	联营企业
武汉滨江基础设施建设发展有限公司	联营企业
上海拓平置业有限公司	联营企业
广东华发中建新科技投资控股有限公司	联营企业
广州增城北控水处理有限公司	联营企业
中建三局襄阳鱼梁洲生态建设运营有限公司	联营企业
中建三局襄阳樊城环形绿道及公园建设有限公司	联营企业
中建三局南充环境建设投资有限公司	联营企业
攀枝花市中建三局政务服务中心项目建设发展有限公司	联营企业
中建三局蓉畅成都天府新区建设投资有限公司	联营企业
中建三局宜昌城市管廊建设运营有限公司	联营企业
湖北楚江南置业有限公司	联营企业
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	联营企业
中建三局十堰林荫大道建设运营有限公司	联营企业
中建三局襄阳樊西管廊建设运营有限公司	联营企业
中建三局十堰航空路建设运营有限公司	联营企业
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	联营企业
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	联营企业
中建武汉青菱管廊建设运营有限公司	联营企业
中建三局黄冈城市管廊建设运营有限公司	联营企业
河北雄安市民服务中心有限公司	联营企业
衡水中建哈院项目管理有限公司	联营企业
河北雄安市民服务中心建设发展基金（有限合伙）	联营企业
枝江市建信市政工程建设有限公司	联营企业
张家港新茂投资建设有限公司	联营企业
唐山曹妃甸首发工程建设有限公司	联营企业
荆州市信建建设发展有限公司	联营企业
武汉中夏道路建设工程有限公司	联营企业
西安楚沣建设有限公司	联营企业
中建西安浐灞生态区建设投资有限公司	联营企业
西安共赢九号基础设施投资合伙企业（有限合伙）	联营企业
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	联营企业
武汉润源污水处理有限公司	联营企业
武汉黄陂三峡水环境综合治理有限公司	联营企业
贵州建信水务环境产业有限公司	联营企业
重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司	联营企业
重庆水务集团沙沘环境治理有限公司	联营企业

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
汕尾粤海清源环保有限公司	联营企业
厦门海投建筑科技有限公司	联营企业
武汉中建壹品澜荟置业有限公司	联营企业
中建西安城市发展有限公司	联营企业
中建新城（北京）投资发展有限公司	联营企业
中建京北投资发展有限公司	联营企业
贵州中建秀印高速公路有限公司	联营企业
中建未来城市（新疆）投资有限公司	联营企业
武汉中建三局鸿城地产开发有限公司	联营企业
武汉中建三局星谷房地产开发有限公司	联营企业
中建共享48号基础设施投资私募基金	合营企业
深圳中建共赢八号基础设施投资中心（有限合伙）	合营企业
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	合营企业
荆门中建二零七公路建设有限公司	合营企业
云南机场建设发展有限公司	合营企业
鄂州市文体投资建设运营有限公司	合营企业
中建共享45号基础设施投资私募基金	合营企业
武汉市江锦管廊建设发展有限公司	合营企业
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	合营企业
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	合营企业
西安楚信投资建设有限公司	合营企业
中建三局湖北大东湖深隧工程建设运营有限公司	合营企业
中山市深水环境水务有限公司	合营企业
中建共享46号基础设施投资私募基金	合营企业
深圳启华基础设施建设投资合伙企业（有限合伙）	合营企业
中建共享40号基础设施投资私募基金	合营企业
中建共享41号基础设施投资私募基金	合营企业
中建共享43号基础设施投资私募基金	合营企业
中建共享55号基础设施投资私募基金	合营企业
中建共享67号基础设施投资私募基金	合营企业
随州中建南北外环公路建设有限公司	合营企业
武汉市建鑫市政管廊建设运营有限公司	合营企业
中山市京汉津环境治理有限公司	合营企业
武汉千子山能源有限公司	合营企业
西安曲江凤凰池公园文化旅游有限公司	合营企业
中建共享51号基础设施投资私募基金	合营企业
北京中建共赢三号基础设施投资中心（有限合伙）	合营企业
中建（武汉光谷）建设有限公司	合营企业
成都海悦建设有限公司	合营企业

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包

	关联交易内容	2021年	2020年
中国建筑股份有限公司	工程承包	7,880,322,095.64	10,422,908,125.33
中建铁路投资建设集团有限公司	工程承包	927,188,095.50	939,218,511.58
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	工程承包	856,429,443.51	122,016,595.31
中海建筑有限公司	工程承包	502,072,476.22	-
中建国际工程有限公司	工程承包	393,779,105.46	-
中国建设基础设施有限公司	工程承包	352,824,260.37	1,841,831,538.79
中建京北投资发展有限公司	工程承包	316,584,559.69	-
中建宏达建筑有限公司	工程承包	287,777,602.01	-
中建科技集团有限公司	工程承包	257,067,989.54	367,280,852.91
中建丝路建设投资有限公司	工程承包	227,799,577.69	12,458,761.18
中国建筑第八工程局有限公司	工程承包	195,191,738.01	263,589,061.59
中建南方投资有限公司	工程承包	188,484,301.82	-
中国建筑一局（集团）有限公司	工程承包	164,689,169.81	224,235,564.05
中国建筑第二工程局有限公司	工程承包	117,686,103.21	57,353,452.89
中国建筑西南设计研究院有限公司	工程承包	88,284,559.68	37,008,264.01
中建西安新型城镇化投资建设有限公司	工程承包	78,235,256.41	-
中建科工集团有限公司	工程承包	75,553,984.66	408,444,247.60
中建马尔代夫有限公司	工程承包	73,560,312.31	28,267,282.03
中国建筑第七工程局有限公司	工程承包	72,849,263.38	8,920,504.39
中建安装集团有限公司	工程承包	68,974,925.13	-
中建三局城建有限公司	工程承包	62,995,191.03	-
中国建筑第四工程局有限公司	工程承包	51,395,114.63	7,001,640.05
中建西安城市发展有限公司	工程承包	50,572,588.65	-
中国建筑装饰集团有限公司	工程承包	46,930,664.02	3,060,268.67
中建西部建设建材科学研究院有限公司	工程承包	41,546,829.19	-
中建海峡建设发展有限公司	工程承包	34,555,211.42	-
重庆金科兆基房地产开发有限公司	工程承包	25,810,519.93	-
中国建筑第五工程局有限公司	工程承包	24,695,483.76	53,529,715.43
中国建筑第六工程局有限公司	工程承包	22,731,570.32	26,074,821.31
中建铁路建设有限公司	工程承包	1,892,150.85	-
成都海悦建设有限公司	工程承包	-	2,749,782.06
中国海外集团有限公司	工程承包	-	1,179,760,051.31
鄂州中建宝来房地产有限公司	工程承包	-	79,503,373.57
中建长江（印度）有限公司	工程承包	-	71,862,607.89
中建方程投资发展集团有限公司	工程承包	-	17,385,261.91
中建新疆建工（集团）有限公司	工程承包	-	25,573,783.52
中建海外有限公司	工程承包	-	2,281,305.60
中建华中（柬埔寨）有限公司	工程承包	-	1,838,483.99
中国市政工程西北设计研究院有限公司	工程承包	-	1,381,485.73
中国中建设计集团有限公司	工程承包	-	330,188.68
合计		13,488,480,143.85	16,205,865,531.38

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

工程发包

	关联交易内容	2021年	2020年
中建铁路投资建设集团有限公司	工程发包	6,551,710,417.47	6,570,807,775.34
中国建筑装饰集团有限公司	工程发包	3,810,407,319.28	2,698,190,654.55
中建科工集团有限公司	工程发包	247,862,808.20	1,045,024,103.15
中国建筑第五工程局有限公司	工程发包	225,656,641.19	293,290,757.49
中海建筑有限公司	工程发包	189,773,165.93	-
中建安装集团有限公司	工程发包	180,350,324.81	-
中国建筑一局（集团）有限公司	工程发包	171,495,812.89	209,251,820.43
中建国际工程有限公司	工程发包	162,961,410.05	-
中建新疆建工（集团）有限公司	工程发包	144,636,744.31	63,599,864.82
中国建筑第八工程局有限公司	工程发包	85,615,420.29	238,459,960.70
中建三局城建有限公司	工程发包	64,485,017.85	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程发包	56,618,785.52	60,706,007.91
上海力进铝质工程有限公司	工程发包	55,439,523.82	-
中国建筑第二工程局有限公司	工程发包	38,443,180.62	4,517,831.99
中国建筑西北设计研究院有限公司	工程发包	30,102,969.97	1,776,660.80
中国建筑西南设计研究院有限公司	工程发包	27,168,389.88	17,241,387.13
重庆金科兆基房地产开发有限公司	工程发包	25,681,467.33	-
中国建筑东北设计研究院有限公司	工程发包	23,901,402.64	-
中建工程建设发展有限公司	工程发包	17,915,463.85	-
中建电子商务有限责任公司	工程发包	17,732,436.26	422,361.61
中国建筑第四工程局有限公司	工程发包	17,285,616.93	149,517,426.61
中建钢构工程有限公司	工程发包	17,283,858.14	1,171,176.31
中建七局建筑装饰工程有限公司	工程发包	10,282,306.07	-
中国建筑第七工程局有限公司	工程发包	6,672,829.39	20,611,962.95
中建科技集团有限公司	工程发包	6,331,229.87	3,736,502.37
中建工程产业技术研究院有限公司	工程发包	2,848,619.68	-
中建集成建筑有限公司	工程发包	2,468,417.20	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司	工程发包	1,171,698.11	-
中国建筑上海设计研究院有限公司	工程发包	1,132,075.48	1,254,710.35
中建三局绿色产业投资有限公司	工程发包	794,821.59	65,660.38
中建智能技术有限公司	工程发包	687,999.57	-
中国建筑东北设计研究院有限公司	工程发包	583,733.90	36,799,396.10
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	工程发包	450,471.70	-
中国中建设计集团有限公司	工程发包	23,471.70	18,155,492.83
中国海外集团有限公司	工程发包	-	552,724,158.69
中建港航局集团有限公司	工程发包	-	30,095,603.41
中建环能科技股份有限公司	工程发包	-	1,737,173.47
中建方程投资发展集团有限公司	工程发包	-	922,387.86
贵州中建建筑科研设计院有限公司	工程发包	-	458,833.88
合计		12,195,975,851.49	12,020,539,671.13

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(2) 自关联方购买商品

	关联交易内容	2021年	2020年
中建新疆建工（集团）有限公司	购买商品	3,729,336,684.36	4,085,366,701.57
广东海龙建筑科技有限公司	购买商品	56,749,376.18	-
中建电子商务有限责任公司	购买商品	601,765,274.10	581,864,491.61
中建科技武汉有限公司	购买商品	213,295,609.42	256,645,578.32
中建三局深圳投资建设有限公司	购买商品	199,807,831.09	-
中建钢构武汉有限公司	购买商品	55,881,772.86	80,221,193.29
中建科技集团有限公司	购买商品	32,831,799.05	47,856,574.63
中国建筑第二工程局有限公司	购买商品	28,568,706.12	15,365,388.49
中建长江国际工程有限公司	购买商品	23,186,798.57	47,375,928.99
中建方程投资发展集团有限公司	购买商品	16,291,987.42	116,706,081.74
中国建筑第四工程局有限公司	购买商品	4,970,920.22	2,206,024.58
中国建筑装饰集团有限公司	购买商品	1,366,695.00	-
中建三局城市投资运营有限公司	购买商品	1,299,935.58	-
中建电子信息技术有限公司	购买商品	1,195,200.00	-
中建环能科技股份有限公司	购买商品	1,080,547.00	-
中建三局绿色产业投资有限公司	购买商品	913,151.43	-
中国建筑第六工程局有限公司	购买商品	482,177.94	4,869,727.01
中国建筑西南设计研究院有限公司	购买商品	453,726.40	-
中国建筑第八工程局有限公司	购买商品	-	3,794,345.51
中国建筑发展有限公司	购买商品	-	1,898,717.00
合计		4,969,478,192.74	5,244,170,752.74

(3) 关联方租赁

作为出租人

	租赁资产种类	2021年	2020年
中国建筑第七工程局有限公司	机械租赁	6,053,825.39	-
中国建筑股份有限公司	机械租赁	4,578,381.88	4,203,600.00
中国建筑第八工程局有限公司	机械租赁	526,853.73	-
中建铁路投资建设集团有限公司	机械租赁	-	445,627.66
合计		11,159,061.00	4,649,227.66

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(3) 关联方租赁（续）

作为承租人

	租赁资产种类	2021年	2020年
中建三局城市投资运营有限公司	不动产租入	13,175,560.06	-
中建铝新材料成都有限公司	机械租入	12,823,912.89	8,754,459.32
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	不动产租入	8,317,367.79	36,831,771.47
中国建筑第四工程局有限公司	机械租入	6,431,537.64	1,555,233.30
中建成都天府新区建设有限公司	不动产租入	4,141,544.66	11,143,631.01
中国建筑第二工程局有限公司	机械租入	913,457.00	2,322,154.28
中海海隆商业管理（苏州）有限公司	机械租入	571,654.90	-
中建壹品投资发展有限公司	机械租入	517,250.49	2,769,459.18
中建铝新材料广东有限公司	不动产租入	-	1,608,034.58
中国海外集团有限公司	机械租入	-	523,009.79
合计		46,892,285.43	65,507,752.93

(4) 关联方资金拆借

资金拆入

2021年

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2021-08-16	2022-08-15
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2021-07-21	2022-07-20
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2021-07-21	2022-03-15
中建财务有限公司	2,000,000,000.00	2021-12-01	2022-11-30
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2021-11-29	2022-01-18
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2021-06-28	2022-06-27
中建壹品投资发展有限公司	750,000,000.00	2021-01-06	2021-12-31
合计	7,750,000,000.00		

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(4) 关联方资金拆借（续）

资金拆入（续）

2020年

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	1,000,388,888.89	2020-07-16	2021-06-18
中建财务有限公司	2,001,833,333.33	2020-07-16	2021-07-15
中建财务有限公司	1,000,916,666.67	2020-10-10	2021-08-16
中建财务有限公司	1,000,916,666.67	2020-12-28	2021-12-27
中建财务有限公司	700,427,777.78	2020-04-17	2021-04-09
中建财务有限公司	300,183,333.33	2020-04-10	2021-04-09
合计	6,004,666,666.67		

5. 关联方应收应付款项余额

(1) 银行存款

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建财务有限公司	7,623,270,797.83	14,422,101,373.84

(2) 应收票据

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建铁路投资建设集团有限公司	1,300,000.00	-	23,976,815.91	-
中国建筑一局(集团)有限公司	-	-	900,000.00	-
合计	1,300,000.00	-	24,876,815.91	-

(3) 应收账款

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑股份有限公司	3,543,853,567.99	-	2,921,733,857.27	-
中建（武汉光谷）建设有限公司	907,530,148.38	-	1,103,928,973.73	-
中建铁路投资建设集团有限公司	856,465,147.88	-	619,466,707.09	-
中建三局宜昌建设发展有限公司	506,653,767.27	-	437,635,730.15	-
中海建筑有限公司	436,860,374.31	-	-	-
中建国际工程有限公司	390,709,921.04	-	-	-

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额（续）

(3) 应收账款（续）

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建壹品投资发展有限公司	345,868,364.78	-	361,773,329.73	-
中国建设基础设施有限公司	316,840,684.66	-	998,029,189.53	-
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	224,237,534.54	-	204,919,594.42	-
成都埃德凯森置业有限公司	213,199,291.37	-	186,700,983.82	-
武汉菩提城置业有限公司	205,462,574.74	-	242,912,632.76	-
中建三局城市投资运营有限公司	201,022,584.65	-	128,222,753.47	-
中山市深水环境水务有限公司	172,560,016.92	(7,765,200.76)	-	-
中国海外兴业有限公司	163,722,214.18	-	-	-
中建方程投资发展集团有限公司	161,755,809.66	-	40,551,531.14	-
汕尾粤海清源环保有限公司	160,230,485.15	(6,181,977.43)	-	-
重庆天成缘江置业有限公司	154,623,773.04	-	100,492,583.61	-
雅安西部陆海建设工程管理有限公司	133,081,410.76	-	-	-
重庆宏展置业有限公司	132,611,170.38	-	132,936,663.33	-
中建三局襄阳保障房建设有限公司	130,837,318.66	-	115,549,463.52	-
中建铁投轨道交通建设有限公司	115,399,460.58	-	-	-
武汉鹏展置业有限公司	114,015,370.95	-	108,170,992.92	-
中建武汉知音城发展有限公司	111,846,797.00	-	118,632,223.98	-
中建科工集团有限公司	93,994,532.35	-	109,926,308.93	-
中建三局荆州建设发展有限公司	92,808,137.15	-	84,583,301.57	-
中国建筑第八工程局有限公司	90,944,504.75	-	119,339,117.88	-
广逸房地产开发（珠海）有限公司	90,867,764.18	-	-	-
天津中建壹品京创置业有限公司	75,287,744.30	-	11,269,409.08	-
重庆水务集团沙沘环境治理有限公司	68,923,528.36	(3,101,558.78)	-	-
中建安装集团有限公司	66,850,598.97	-	-	-
中建三局华苑成都置业有限公司	64,555,042.27	-	62,408,218.09	-
西安鼎盛东越置业有限公司	60,927,959.67	-	-	-
中建三局集团华南有限公司	59,440,517.38	-	-	-
中国建筑一局（集团）有限公司	53,408,021.41	-	49,425,776.31	-
合肥中建开元地产开发有限公司	51,994,406.14	-	74,760,904.99	-
中建科技集团有限公司	51,678,573.03	-	6,021,918.09	-
武汉中建三局江北房地产开发有限公司	50,055,548.48	-	204,731,893.73	-
武汉中建壹品绿建置业有限公司	49,029,873.28	-	187,201,054.24	-
武汉中建三局星谷房地产开发有限公司	48,630,368.22	-	-	-
成都海悦建设有限公司	48,137,607.26	-	-	-
武汉润源污水处理有限公司	43,000,000.00	(4,300,000.00)	-	-
北京筑兴房地产开发有限公司	41,611,178.21	-	883,578.72	-
中海地产（香港）有限公司	35,486,272.74	-	-	-
中建宜昌伍家岗大桥建设运营有限公司	34,751,661.30	-	12,842,959.06	-
中建新疆建工（集团）有限公司	34,126,646.31	-	23,844,612.93	-
鄂州中建宝来房地产有限公司	33,326,765.22	-	45,326,765.22	-
中海地产（珠海）有限公司	30,262,829.05	-	-	-
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	26,836,926.40	-	118,726,571.77	-
中国建筑第七工程局有限公司	26,583,461.56	-	2,913,660.24	-
中建马尔代夫有限公司	24,898,638.22	-	22,323,813.67	-
中国建筑第四工程局有限公司	23,459,577.73	-	-	-
中国建筑第五工程局有限公司	23,220,993.12	-	21,971,481.26	-
中国建筑装饰集团有限公司	22,966,466.32	-	9,646,580.94	-
中国建筑第六工程局有限公司	21,978,991.32	-	19,995,233.52	-
中国建筑第二工程局有限公司	20,756,010.70	-	8,895,636.22	-
武汉黄陂三峡水环境综合治理有限公司	16,336,747.84	(735,153.65)	-	-
武汉中建壹品澜荟置业有限公司	15,693,391.82	-	16,161,393.65	-
中建科技集团有限公司	14,602,235.29	-	-	-

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额（续）

(3) 应收账款（续）

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑西南设计研究院有限公司	13,302,366.88	-	2,814,985.00	-
中建钢构工程有限公司	12,990,269.25	-	12,818,051.90	-
中建铁路建设有限公司	12,299,520.33	-	10,350,604.95	-
西安中海誉高置业有限公司	11,851,182.50	-	-	-
湖北亚赛投资有限公司	10,622,336.36	-	-	-
青岛博富置业有限公司	9,381,255.94	-	-	-
中建三局集团北京有限公司	9,204,715.89	-	-	-
中建中东有限责任公司	8,840,241.61	-	9,044,360.67	-
中建三局襄阳建设发展有限公司	8,197,890.96	-	37,228,820.97	-
中建长江（印度）有限公司	7,657,626.59	-	8,248,453.94	-
孝感中建三局房地产开发有限公司	7,176,669.95	-	7,176,669.95	-
中建地产（武汉）有限公司	5,945,995.02	-	6,249,800.80	-
广州利合房地产开发有限公司	5,942,679.52	(594,267.96)	-	-
南京海润房地产开发有限公司	4,864,456.39	-	-	-
武汉中建三局鸿城地产开发有限公司	3,945,388.70	-	41,832,238.44	-
嘉兴海悦建设有限公司	2,501,253.79	-	-	-
武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司	2,405,958.05	-	107,186,706.05	-
中建太原城区基础设施投资有限公司	2,387,218.28	-	2,387,218.28	-
中建成都天府新区建设有限公司	2,234,764.27	-	4,406,896.26	-
苏州中海海隆房地产有限公司	1,695,009.74	-	-	-
唐山曹妃甸首发工程建设有限公司	1,673,969.16	(75,328.61)	-	-
中建丝路建设投资有限公司	1,478,796.79	-	7,227,522.96	-
西安楚信投资建设有限公司	1,142,812.96	(905,513.41)	-	-
西安楚沣建设有限公司	1,096,153.16	(49,326.89)	-	-
西安嘉润荣成置业有限公司	835,367.91	(37,591.56)	-	-
贵州建信水务环境产业有限公司	799,953.67	(37,323.47)	-	-
佛山中建壹品鹏悦置业有限公司	796,213.52	(35,829.61)	-	-
福建省闽信环境发展有限公司	142,310.38	(6,403.97)	-	-
中建三局绿色产业投资有限公司	350.00	-	350.00	-
武汉市鼎顺祥城房地产开发有限公司	-	-	36,213,687.57	-
中国海外集团有限公司	-	-	1,538,494,859.47	-
其他	4,429,585.71	-	25,693,754.28	-
合计	11,462,663,622.52	(23,825,476.10)	10,892,232,382.07	-

(4) 应收款项融资

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建丝路建设投资有限公司	5,000,000.00	-	-	-
中海建筑有限公司	500,000.00	-	-	-
中建科技集团有限公司	-	-	175,000,000.00	-
中建铁路投资建设集团有限公司	-	-	20,820,000.00	-
中国建筑一局（集团）有限公司	-	-	8,900,000.00	-
中国建筑第七工程局有限公司	-	-	793,900.00	-
中建国际投资集团有限公司	-	-	500,000.00	-
合计	5,500,000.00	-	206,013,900.00	-

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额（续）

(5) 预付款项

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建铁路投资建设集团有限公司	254,867,279.34	-	260,618,314.89	-
中国建筑一局（集团）有限公司	33,036,125.76	-	3,655,329.00	-
中国建筑装饰集团有限公司	23,342,804.79	-	54,127,231.13	-
中国建筑第三工程局有限公司	9,200,000.00	-	-	-
中建科工集团有限公司	5,498,911.96	-	12,592,985.64	-
中建科技集团有限公司	4,966,779.18	-	4,263,030.41	-
中国建筑第六工程局有限公司	1,000,000.00	-	-	-
中建新疆建工（集团）有限公司	500,000.00	-	-	-
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	494,593.79	-	-	-
中建铝新材料成都有限公司	381,877.43	-	-	-
中国建筑第八工程局有限公司	-	-	15,816,444.15	-
中国海外集团有限公司	-	-	5,013,916.00	-
合计	333,288,372.25	-	356,087,251.22	-

(6) 其他应收款

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	41,663,495,331.50	-	25,104,887,883.00	-
中建铁路投资建设集团有限公司	3,507,242,241.37	-	-	-
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	2,507,445,987.21	-	2,152,548,294.71	-
中建三局绿色产业投资有限公司	2,352,994,541.80	-	2,729,989,051.62	-
中建三局城市投资运营有限公司	2,267,804,269.73	-	2,010,618,378.67	-
中建三局鄂州广安房地产开发有限公司	1,584,774,595.26	(122,377,276.77)	-	-
中国建筑股份有限公司	1,211,805,713.89	-	1,995,008,741.81	-
中建壹品投资发展有限公司	683,325,468.57	-	26,910,000.00	-
北京筑兴房地产开发有限公司	624,577,122.03	-	621,564,560.52	-
中建三局西部投资有限公司	565,677,095.02	-	4,953,639,973.18	-
中建三局咸宁之星房地产开发有限公司	500,000,000.00	-	-	-
中建武汉知音城发展有限公司	257,108,313.13	-	286,354,317.31	-
鄂州中建宝来房地产有限公司	164,807,292.24	-	164,807,292.24	-
厦门海投建筑科技有限公司	74,250,000.00	(5,197,500.00)	-	-
中建长江（印度）有限公司	62,003,168.79	-	-	-
武汉中建壹品澜荟置业有限公司	53,552,641.11	-	37,649,759.24	-
中建科技荆门有限公司	42,056,605.77	(1,682,264.23)	-	-
中建中东有限责任公司	36,688,962.19	-	36,712,222.82	-
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	32,741,036.60	(1,309,641.46)	-	-
中建铁路建设有限公司	29,900,220.90	-	-	-
中建科技武汉有限公司	26,731,669.81	-	-	-
惠州中建基础设施投资有限公司	17,500,000.00	-	17,500,000.00	-
中国建筑第八工程局有限公司	14,685,558.00	-	32,685,558.00	-
成都海悦建设有限公司	14,452,947.74	-	79,452,947.74	-
广州利合房地产开发有限公司	9,223,694.00	(4,956,291.01)	-	-
贵州建信水务环境产业有限公司	8,820,000.00	(1,764,000.00)	-	-
中建长江国际工程有限公司	8,516,117.18	-	8,819,131.98	-
中国建设基础设施有限公司	7,347,858.49	-	-	-
鄂州创谷房地产开发有限公司	6,301,970.10	(252,078.78)	-	-
中国海外兴业有限公司	4,339,471.33	-	-	-
广州星宏房地产开发有限公司	3,955,211.31	(158,208.45)	-	-
中建方程投资发展集团有限公司	3,030,827.92	-	-	-
太原冠泽置业有限公司	2,170,311.84	-	-	-
枝江市建信市政工程建设有限公司	2,147,292.60	(85,891.70)	-	-
中建科技集团有限公司	2,050,000.00	-	-	-

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额（续）

(6) 其他应收款（续）

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第四工程局有限公司	1,519,209.77	-	-	-
雅安西部陆海建设工程管理有限公司	1,284,375.00	-	-	-
中国建筑第七工程局有限公司	1,000,000.00	-	84,793.92	-
中海建筑有限公司	930,107.92	-	-	-
中国建筑一局（集团）有限公司	800,000.00	-	-	-
中建国际工程有限公司	800,000.00	-	-	-
中国建筑东北设计研究院有限公司	640,000.00	-	-	-
中建科工集团有限公司	615,240.00	-	-	-
中建铝新材料成都有限公司	468,807.38	-	-	-
西安楚信投资建设有限公司	452,228.39	(375,855.44)	-	-
广州星旅房地产开发有限公司	404,127.90	(16,165.12)	-	-
中建集成建筑有限公司	349,800.00	-	-	-
中国建筑第五工程局有限公司	329,894.40	-	-	-
中国建筑第二工程局有限公司	282,917.00	-	-	-
中建交通建设集团有限公司	230,000.00	-	-	-
中海物业管理有限公司	123,600.00	-	-	-
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	114,000.00	-	-	-
中国建筑装饰集团有限公司	80,000.00	-	-	-
青岛腾茂置业有限公司	64,000.00	(6,400.00)	-	-
中建新疆建工（集团）有限公司	38,724.12	-	-	-
中国海外集团有限公司	-	-	94,366,145.30	-
中建三局建隆工程有限公司	-	-	46,896,114.62	-
中建三局襄阳保障房建设有限公司	-	-	6,304,405.36	-
中建西安浐灞生态区建设投资有限公司	-	-	50,000,000.00	-
合计	58,364,050,569.31	(138,181,572.96)	40,456,799,572.04	-

(7) 合同资产

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑股份有限公司	2,299,248,596.85	-	1,593,398,381.64	-
中国建设基础设施有限公司	389,509,982.48	-	5,915,692.79	-
中建国际工程有限公司	179,132,834.70	-	-	-
中海建筑有限公司	141,682,085.06	-	-	-
中建（武汉光谷）建设有限公司	126,409,585.76	-	126,409,585.76	-
中国海外兴业有限公司	100,271,835.00	-	-	-
中建铁路投资建设集团有限公司	73,150,620.16	-	69,642,093.21	-
西安中海誉高置业有限公司	70,000,000.00	-	-	-
北京筑兴房地产开发有限公司	63,722,192.00	-	95,558,106.28	-
中建科技集团有限公司	57,369,821.93	-	41,976,696.69	-
中建三局绿色产业投资有限公司	53,899,605.01	-	-	-
中建科工集团有限公司	42,281,402.67	-	-	-
中建太原城区基础设施投资有限公司	41,109,996.98	-	41,109,996.98	-
中建壹品投资发展有限公司	32,878,726.00	-	37,178,204.25	-
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	30,380,108.74	-	-	-
中国建筑第八工程局有限公司	22,497,898.95	-	49,547,630.30	-
成都海悦建设有限公司	19,020,584.84	-	190,750,375.37	-
雅安西部陆海建设工程管理有限公司	16,549,071.40	-	-	-
鄂州中建宝来房地产有限公司	14,229,445.60	-	-	-
太原冠泽置业有限公司	11,770,836.78	-	-	-
中建安装集团有限公司	10,894,827.07	-	-	-
中国建筑第五工程局有限公司	9,593,891.30	-	16,790,367.10	-
平和海嘉建设有限公司	7,457,768.86	-	-	-
中建新疆建工（集团）有限公司	6,297,536.88	-	2,374,652.53	-

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额（续）

(7) 合同资产（续）

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	5,896,797.27	-	-	-
中建方程投资发展集团有限公司	3,865,919.60	-	1,122,198.48	-
珠海市嘉业房地产开发有限公司	3,728,393.98	-	-	-
中国建筑第二工程局有限公司	3,159,465.49	-	1,500,031.21	-
中建马尔代夫有限公司	1,667,021.84	-	5,249,594.74	-
南京海润房地产开发有限公司	1,494,605.74	-	-	-
中国建筑第六工程局有限公司	1,159,244.85	-	415,922.50	-
合肥中建开元地产开发有限公司	1,114,739.53	-	-	-
中建三局集团华南有限公司	552,544.57	-	-	-
苏州中海海隆房地产有限公司	356,363.62	-	-	-
武汉中建三局江北房地产开发有限公司	128,425.00	-	892,916.49	-
天津中海海盛地产有限公司	92,980.00	-	-	-
中国建筑一局（集团）有限公司	41,000.00	-	1,772,170.16	-
中国建筑第三工程局有限公司	-	-	75,448,525.27	-
曲靖中建曲昆高速公路投资开发有限公司	-	-	13,023.07	-
中建成都天府新区建设有限公司	-	-	9,726,518.61	-
中国海外集团有限公司	-	-	330,170,590.21	-
合计	3,842,616,756.51	-	2,696,963,273.64	-

(8) 一年内到期的非流动资产

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建壹品投资发展有限公司	7,722,000,000.00	-	7,818,000,000.00	-
武汉泰富二零四九商业发展有限公司	90,116,413.00	-	-	-
中国建筑股份有限公司	60,741,888.39	-	241,888.39	-
中国建筑西南设计研究院有限公司	12,350,000.00	-	12,350,000.00	-
中国建筑第七工程局有限公司	1,600,000.00	-	-	-
中建铁路投资建设集团有限公司	567,376.24	-	-	-
中海海隆商业管理（苏州）有限公司	469,058.72	-	-	-
中国建筑第六工程局有限公司	400,000.00	-	-	-
武汉中建壹品澜荟置业有限公司	300,453.61	-	-	-
中国建筑第四工程局有限公司	243,700.00	-	200,000.00	-
中建安装集团有限公司	10,000.00	-	-	-
中国建筑装饰集团有限公司	-	-	15,000.00	-
中国海外集团有限公司	-	-	2,170,311.84	-
中国建筑第三工程局有限公司	-	-	3,300,453.61	-
中国建筑第八工程局有限公司	-	-	2,170,311.84	-
合计	7,888,798,889.96	-	7,838,447,965.68	-

(9) 其他流动资产

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
鄂州中建宝来房地产有限公司	524,054,286.18	-	574,054,286.18	-
中建铁路投资建设集团有限公司	120,000,000.00	-	326,000,000.00	-
中建方程投资运营（北京）有限公司	59,490,000.00	-	-	-
合计	703,544,286.18	-	900,054,286.18	-

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额（续）

(10) 长期应收款

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	68,646,582.16	-	119,205,716.73	-
中国建筑股份有限公司	51,140,459.29	-	341,888.39	-
中国建筑第七工程局有限公司	626,713.15	-	200,000.00	-
中国建筑第八工程局有限公司	150,000.00	-	10,000.00	-
中国建筑西南设计研究院有限公司	-	-	12,350,000.00	-
中国海外集团有限公司	-	-	2,639,370.56	-
中建铁路投资建设集团有限公司	-	-	567,376.24	-
中国建筑第四工程局有限公司	-	-	243,700.00	-
中国建筑装饰集团有限公司	-	-	15,000.00	-
合计	120,563,754.60	-	135,573,051.92	-

(11) 债权投资

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建壹品投资发展有限公司	942,000,000.00	-	-	-
武汉中建壹品澜荟置业有限公司	246,529,198.50	-	254,329,198.50	-
中建铁路投资建设集团有限公司	200,000,000.00	-	-	-
合计	1,388,529,198.50	-	254,329,198.50	-

(12) 其他非流动资产

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑股份有限公司	941,712,587.17	-	795,675,780.20	-
中海建筑有限公司	107,185,228.40	-	-	-
成都埃德凯森置业有限公司	36,873,845.79	-	14,425,122.60	-
合肥中建开元地产开发有限公司	14,163,489.59	-	12,384,497.96	-
成都海悦建设有限公司	9,823,026.88	-	51,044,396.10	-
中国海外兴业有限公司	9,516,320.34	-	-	-
中建三局华苑成都置业有限公司	9,490,354.07	-	6,884,883.26	-
中建科技集团有限公司	6,702,373.55	-	4,315,920.63	-
中建铁路投资建设集团有限公司	5,023,255.13	-	5,080,772.69	-
中海发展（苏州）有限公司	4,936,048.74		4,936,048.74	
天津中海海盛地产有限公司	3,791,875.13	-	3,977,835.13	-
中国建筑第三工程局有限公司	2,876,321.04	-	-	-
中建宏达建筑有限公司	1,414,927.13	-	-	-
中建新疆建工（集团）有限公司	1,006,384.75	-	1,869,265.13	-
中建国际工程有限公司	195,251.79	-	-	-
中国海外集团有限公司	-	-	151,874,455.59	-
中国建设基础设施有限公司	-	-	83,822,838.78	-
中建壹品投资发展有限公司	-	-	13,201,656.51	-
武汉中建三局江北房地产开发有限公司	-	-	86,429.22	-
合计	1,154,711,289.50	-	1,149,579,902.54	-

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额（续）

(13) 短期借款

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建财务有限公司	7,007,577,777.76	6,004,666,666.67

(14) 应付票据

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建新疆建工（集团）有限公司	395,677,631.74	1,063,840,822.67
中建科工集团有限公司	44,200,000.00	23,107,800.00
中国建筑装饰集团有限公司	4,500,000.00	15,834,700.00
中建铝新材料成都有限公司	2,000,000.00	-
中建电子商务有限责任公司	-	4,900,000.00
中建钢构武汉有限公司	-	2,000,000.00
合计	446,377,631.74	1,109,683,322.67

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额（续）

(15) 应付账款

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建新疆建工（集团）有限公司	3,191,087,171.82	1,720,747,457.37
中建铁路投资建设集团有限公司	2,665,679,229.59	1,998,058,888.50
中国建筑装饰集团有限公司	2,171,328,201.91	1,876,178,467.35
中建科工集团有限公司	1,311,713,063.09	1,636,273,857.32
中建财务有限公司	405,585,257.47	172,189,134.00
中建科技武汉有限公司	215,827,234.26	221,151,620.08
中建国际工程有限公司	188,132,141.03	-
中建电子商务有限责任公司	170,622,116.62	88,861,229.29
中国建筑第八工程局有限公司	115,360,141.18	113,572,739.13
中国建筑第五工程局有限公司	84,448,781.46	102,059,378.36
中国建筑第四工程局有限公司	54,828,752.55	59,158,516.09
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	52,351,072.94	29,223,577.76
中国建筑一局（集团）有限公司	46,503,918.83	41,056,900.97
中建资本控股有限公司	43,589,187.75	-
中建港航局集团有限公司	42,673,307.90	44,793,955.90
中建三局集团华南有限公司	41,635,698.55	-
中国建筑第二工程局有限公司	40,626,716.91	34,374,550.86
中建科技集团有限公司	38,718,421.81	26,110,043.35
中建三局深圳投资建设有限公司	27,467,919.59	-
中建环能科技股份有限公司	25,966,647.40	-
中海建筑有限公司	24,716,289.89	-
广东海龙建筑科技有限公司	16,633,153.22	-
中建三局西部投资有限公司	15,900,000.00	15,900,000.00
上海力进铝质工程有限公司	15,130,689.35	-
中国建筑第七工程局有限公司	11,770,252.29	39,480,373.68
中国建筑东北设计研究院有限公司	11,423,309.85	-
中建长江国际工程有限公司	11,228,628.16	-
中国建筑股份有限公司	10,000,000.00	-
中建铝新材料成都有限公司	5,975,105.50	-
中国建筑西北设计研究院有限公司	3,170,429.30	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司	3,055,320.01	-
中国建筑西南设计研究院有限公司	2,964,053.49	-
中建三局绿色产业投资有限公司	2,178,028.52	-
中国建筑第六工程局有限公司	1,670,209.17	35,169,093.09
中国建筑发展有限公司	1,395,469.74	845,550.21
中国建筑上海设计研究院有限公司	1,000,000.00	-
中国中建设计研究院有限公司	888,078.03	-
中国海外集团有限公司	-	175,887,055.22
中建水务环保有限公司	-	14,162,011.55
其他	1,918,109.07	14,162,011.55
合计	11,075,162,108.25	8,459,416,411.63

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额（续）

(16) 其他应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建铁路投资建设集团有限公司	3,369,077,167.09	123,235,286.13
中建三局城市投资运营有限公司	3,077,207,773.09	-
中国建筑第三工程局有限公司	2,575,512,855.90	1,111,213,157.53
中建壹品投资发展有限公司	2,178,097,789.19	-
中建三局西部投资有限公司	1,725,576,906.56	-
中国建筑股份有限公司	1,078,431,887.94	701,953,369.66
中建三局集团华南有限公司	541,013,580.03	-
中建财务有限公司	471,897,423.26	510,605,581.70
中建三局绿色产业投资有限公司	358,236,375.44	-
中建成都轨道交通投资建设有限公司	307,383,734.49	2,860,786,652.00
中建长江（印度）有限公司	181,222,437.20	-
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	107,831,316.77	-
中建三局集团北京有限公司	103,565,607.58	-
广州星旅房地产开发有限公司	100,444,242.77	-
中建三局黄冈城市管廊建设运营有限公司	97,710,465.62	-
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	64,126,796.30	-
中建丝路建设投资有限公司	20,156,475.91	20,036,410.45
中建科技武汉有限公司	12,027,827.30	-
中国建筑装饰集团有限公司	8,085,863.71	9,407,900.11
中建三局武汉实业管理有限公司	5,064,010.05	-
中国建筑第八工程局有限公司	3,994,955.28	-
中建新疆建工（集团）有限公司	3,207,903.90	4,654,270.11
中国建筑巴基斯坦有限责任公司	2,297,555.55	16,468,118.14
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	2,251,875.86	-
中建科技集团有限公司	1,186,479.86	-
中建科工集团有限公司	1,172,924.72	-
中国建筑第四工程局有限公司	1,149,000.00	-
中国建筑第二工程局有限公司	449,000.00	-
中国建筑第五工程局有限公司	219,590.00	-
中国建筑第七工程局有限公司	200,000.00	-
中国建筑一局（集团）有限公司	70,820.00	-
中国建筑第六工程局有限公司	50,000.00	4,383,778.00
中建方程投资发展集团有限公司	-	50,000,000.00
其他	6,454,185.28	19,463,440.23
合计	16,405,374,826.65	5,432,207,964.06

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额（续）

(17) 合同负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建方程投资发展集团有限公司	319,715,140.43	122,976,793.11
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	277,819,890.02	-
中建铁路投资建设集团有限公司	262,883,806.27	-
中国建筑股份有限公司	253,546,042.74	236,245,287.79
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	234,604,640.58	209,903,381.08
汕尾粤海清源环保有限公司	120,680,409.16	-
重庆水务集团沙沘环境治理有限公司	77,595,080.48	-
武汉黄陂三峡水环境综合治理有限公司	51,080,589.61	-
中建三局湖北大东湖深隧工程建设运营有限公司	40,693,253.63	-
佛山市南海区水利投资建设有限公司	35,225,057.81	-
中国建筑装饰集团有限公司	33,932,904.53	-
中建科技集团有限公司	33,296,499.77	7,000,000.00
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	30,716,877.77	-
中建三局十堰航空路建设运营有限公司	28,904,614.69	-
中建三局襄阳樊西管廊建设运营有限公司	21,827,262.19	-
中建三局武汉江汉六桥接线工程建设运营有限公司	18,563,646.75	-
中建丝路建设投资有限公司	15,536,914.54	70,835,397.23
武汉润源污水处理有限公司	14,425,460.00	-
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	14,394,716.70	-
中国建筑第三工程局有限公司	11,992,074.39	13,570,303.29
中国建设基础设施有限公司	11,862,736.26	-
中建武汉青菱管廊建设运营有限公司	11,777,239.28	-
贵州建信水务环境产业有限公司	7,089,922.34	-
鄂州创谷产业园投资有限公司	6,376,980.36	-
中建三局十堰林荫大道建设运营有限公司	2,174,136.44	-
中建马尔代夫有限公司	418,411.82	15,203,887.30
中国海外集团有限公司	-	74,178,819.00
雅安西部陆海建设工程管理有限公司	-	47,243,707.96
合计	1,937,134,308.56	797,157,576.76

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额（续）

(18) 一年内到期的非流动负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建成都天府新区建设有限公司	23,455,652.93	-
中国建筑装饰集团有限公司	8,758,452.35	641,959.60
中海建筑有限公司	8,224,379.00	-
中国建筑一局（集团）有限公司	7,328,104.54	4,818,787.29
中国建筑第三工程局有限公司	2,000,000.00	-
中国建筑第八工程局有限公司	1,344,284.92	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	863,275.09	30,000.00
上海力进铝质工程有限公司	464,425.00	-
中建新疆建工（集团）有限公司	339,735.29	1,140,500.00
中国建筑第四工程局有限公司	180,697.65	-
中建科技集团有限公司	80,459.47	160,000.00
中建环能科技股份有限公司	56,805.57	-
中建科工集团有限公司	47,495.71	4,806,776.16
中海物业管理有限公司	30,000.00	-
中国海外集团有限公司	-	464,425.00
中国建筑第二工程局有限公司	-	40,000.00
合计	53,173,767.52	12,102,448.05

(19) 其他流动负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建三局绿色产业投资有限公司	-	825,688.07

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额（续）

(20) 长期应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
中国建筑装饰集团有限公司	56,769,251.57	8,935,819.59
中国建筑第三工程局有限公司	45,721,543.45	1,053,842.95
中国建筑第六工程局有限公司	37,877,522.99	-
中建新疆建工（集团）有限公司	33,887,514.53	8,607,572.14
中建方程投资发展集团有限公司	18,345,652.10	-
中建港航局集团有限公司	2,162,307.00	2,162,307.00
中建铁路投资建设集团有限公司	1,140,842.94	19,281,590.28
中国建筑第八工程局有限公司	319,404.31	1,542,474.56
中国建筑西北设计研究院有限公司	806.60	-
中国海外集团有限公司	-	7,181,887.00
中国建筑第四工程局有限公司	-	180,697.65
中建环能科技股份有限公司	-	56,805.57
合计	196,224,845.49	49,002,996.74

十一、或有事项

	2021年12月31日	2020年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	994,579,400.00	1,892,144,185.00	注1

注1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。基于诉讼事项在2021年12月31日的进展和判决结果已确认的损失参见附注六、37，对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。

十二、租赁

1. 作为出租人

经营租出固定资产，参见附注六、14。

十二、租赁（续）

2. 作为承租人

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为0.25年至10年，运输工具和其他设备的租赁期通常为0.33年至3年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。

重大经营租赁（仅适用于2020年度）

根据与出租人签订的租赁合同，不可撤销租赁的最低租赁付款额如下：

	2020年12月31日
1年以内(含1年)	162,754,664.48
1年至2年(含2年)	204,079,138.20
2年至3年(含3年)	187,409.69
3年以上	464,456,031.69
合计	831,477,244.06

其他租赁信息

使用权资产，参见附注六、17；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、29；租赁负债，参见附注六、34 和附注八、3。

十三、资产负债表日后事项

资产负债表日后，本集团发行债券的情况如下：

发行方	债券类型	发行金额	发行日	利率(%)
中建三局集团有限公司	超短期融资券	1,000,000,000.00	2022年1月20日	2.08
中建三局集团有限公司	超短期融资券	1,000,000,000.00	2022年2月24日	2.05
中建三局集团有限公司	超短期融资券	2,000,000,000.00	2022年3月3日	2.03
中建三局集团有限公司	超短期融资券	1,000,000,000.00	2022年3月3日	2.03
中建三局集团有限公司	超短期融资券	3,000,000,000.00	2022年3月28日	2.05
中建三局集团有限公司	超短期融资券	2,000,000,000.00	2022年4月6日	2.05

十四、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	19,380,639,032.30	16,084,811,386.51
1年至2年	5,267,664,062.12	9,577,608,410.09
2年至3年	5,053,990,274.99	486,021,631.16
3年至4年	343,314,934.53	205,629,438.72
4年至5年	91,385,299.59	124,567,783.31
5年以上	85,876,511.59	99,856,377.19
小计	30,222,870,115.12	26,578,495,026.98
减：应收账款坏账准备	(2,539,080,815.27)	(2,130,589,543.59)
合计	27,683,789,299.85	24,447,905,483.39

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	23,469,978,871.42	77.66	2,087,729,419.94	8.90
按信用风险特征组合计提坏账准备	6,752,891,243.70	22.34	451,351,395.33	6.68
合计	30,222,870,115.12	100.00	2,539,080,815.27	8.40

	2020年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	19,724,398,672.82	74.21	1,660,359,565.61	8.42
按信用风险特征组合计提坏账准备	6,854,096,354.16	25.79	470,229,977.98	6.86
合计	26,578,495,026.98	100.00	2,130,589,543.59	8.02

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	955,972,677.27	955,972,677.27	100.00	回收可能性
单位2	474,072,494.82	192,143,246.71	40.53	回收可能性
单位3	451,438,296.55	73,307,925.62	16.24	回收可能性
单位4	170,376,769.41	22,705,290.44	13.33	回收可能性
单位5	156,339,246.07	10,035,266.07	6.42	回收可能性
其他	21,261,779,387.30	833,565,013.83	3.92	回收可能性
合计	23,469,978,871.42	2,087,729,419.94		

于 2020 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	955,972,677.27	955,972,677.27	100.00	回收可能性
单位2	110,438,622.91	87,753,104.88	79.46	回收可能性
单位3	102,455,486.22	59,306,109.65	57.88	回收可能性
单位4	45,846,847.26	28,382,521.15	61.91	回收可能性
单位5	466,208,933.33	21,993,294.63	4.72	回收可能性
其他	18,043,476,105.83	506,951,858.03	2.81	回收可能性
合计	19,724,398,672.82	1,660,359,565.61		

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	814,170,582.56	2.00	16,283,411.67	834,058,037.54	2.00	16,681,160.84
1年至2年	377,299,461.88	5.00	18,864,973.15	190,151,393.14	5.00	9,507,569.66
2年至3年	143,804,218.85	15.00	21,570,632.12	9,526,234.40	15.00	1,428,935.15
3年至4年	5,963,704.95	30.00	1,789,111.49	43,043,909.12	30.00	12,913,172.74
4年至5年	18,648,280.03	45.00	8,391,726.01	4,694,065.26	45.00	2,112,329.37
5年以上	7,695,813.19	100.00	7,695,813.19	6,934,146.93	100.00	6,934,146.93
合计	1,367,582,061.46		74,595,667.63	1,088,407,786.39		49,577,314.69

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：（续）

组合2

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	213,390.76	6.00	12,803.45	118,235.94	6.00	7,094.16
1年至2年	426,781.45	12.00	51,213.77	2,975,724.12	12.00	357,086.89
合计	640,172.21		64,017.22	3,093,960.06		364,181.05

组合3

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	4,347,196,164.63	4.50	195,623,827.59	4,209,557,244.19	4.50	189,430,076.00
1年至2年	601,669,723.81	10.00	60,166,972.55	1,364,698,933.70	10.00	136,469,893.54
2年至3年	359,786,751.30	20.00	71,957,350.23	89,907,258.08	20.00	17,981,451.61
3年至4年	38,858,461.63	40.00	15,543,384.63	23,962,381.27	40.00	9,584,952.49
4年至5年	10,736,380.50	65.00	6,978,647.32	21,847,662.51	65.00	14,200,980.64
5年以上	26,421,528.16	100.00	26,421,528.16	52,621,127.96	100.00	52,621,127.96
合计	5,384,669,010.03		376,691,710.48	5,762,594,607.71		420,288,482.24

应收账款坏账准备的变动如下：

2021年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	年末余额
2,130,589,543.59	1,700,696,503.19	(1,282,145,850.79)	(10,059,380.72)	2,539,080,815.27

2020年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	其他增减变动	年末余额
878,766,318.31	2,646,837,622.21	(1,477,762,420.16)	82,748,023.23	2,130,589,543.59

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	63,158,373,911.87	44,170,442,624.00
1年至2年	8,376,840,886.47	1,771,574,242.94
2年至3年	1,147,862,282.42	171,475,856.01
3年至4年	37,577,878.54	51,218,405.20
4年至5年	19,797,699.09	40,694,340.28
5年以上	7,281,810.66	13,581,521.93
小计	72,747,734,469.05	46,218,986,990.36
减：其他应收款坏账准备	(265,591,828.10)	(182,075,771.80)
合计	72,482,142,640.95	46,036,911,218.56

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

2021 年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 （整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	130,646,003.17	51,429,768.63	182,075,771.80
转入第三阶段	(35,423,930.33)	35,423,930.33	-
本年计提	174,566,453.04	-	174,566,453.04
本年转回	(74,442,197.90)	(16,065,268.88)	(90,507,466.78)
本年转销	(677,400.00)	-	(677,400.00)
其他变动	134,470.04	-	134,470.04
年末余额	194,803,398.02	70,788,430.08	265,591,828.10

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款（续）

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：（续）

2020年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 （整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	81,558,363.69	53,191,219.92	134,749,583.61
本年计提	109,989,878.01	38,562,526.17	148,552,404.18
本年转回	(75,195,924.85)	(40,323,977.46)	(115,519,902.31)
本年核销	(850,000.00)	-	(850,000.00)
其他变动	15,143,686.32	-	15,143,686.32
年末余额	130,646,003.17	51,429,768.63	182,075,771.80

本年影响损失准备变动的其他应收款账面余额变动具体如下：

2021年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 （整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	45,526,949,700.38	692,037,289.98	46,218,986,990.36
转入第三阶段	(1,565,227,571.41)	1,565,227,571.41	-
本年新增	39,261,415,690.97	-	39,261,415,690.97
终止确认	(12,495,806,127.65)	(236,319,154.67)	(12,732,125,282.32)
本年核销	(677,400.00)	-	(677,400.00)
其他变动	134,470.04	-	134,470.04
年末余额	70,726,788,762.33	2,020,945,706.72	72,747,734,469.05

2020年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 （整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	40,079,324,154.36	402,722,969.62	40,482,047,123.98
本年新增	16,607,534,131.91	329,638,297.82	16,937,172,429.73
终止确认	(11,159,058,585.89)	(40,323,977.46)	(11,199,382,563.35)
本年核销	(850,000.00)	-	(850,000.00)
年末余额	45,526,949,700.38	692,037,289.98	46,218,986,990.36

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资

	2021年12月31日	2020年12月31日
直接控制之子公司	8,501,181,863.77	8,471,404,363.77
合营企业	3,206,781,356.63	3,349,719,439.88
联营企业	3,305,679,416.60	2,649,751,723.73
合计	15,013,642,637.00	14,470,875,527.38

子公司

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建三局第一建设工程有限责任公司	1,063,141,410.02	1,063,141,410.02
中建三局第三建设工程有限责任公司	1,026,611,445.38	1,026,611,445.38
中建三局第二建设工程有限责任公司	967,109,296.11	967,109,296.11
中建十堰城市管廊建设运营管理有限责任公司	600,000,000.00	600,000,000.00
中建三局雄安城市建设发展有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00
武汉中建盘龙交通发展有限公司	317,900,000.00	317,900,000.00
中建武船武汉雄楚建设有限公司	306,000,000.00	306,000,000.00
中建三局集团（深圳）有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00
中建三局成都建设投资有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00
中建三局（云南）投资建设有限公司	300,000,000.00	-
中建三局集团（江苏）有限公司	300,000,000.00	-
中建三局（宜都）市民活动中心投资建设有限公司	269,756,000.00	269,756,000.00
西安兴楚建设有限公司	240,296,000.00	240,296,000.00
江苏信托禾元1号（中建三局）集合资金信托计划	230,000,000.00	480,000,000.00
中建武汉环线建设有限责任公司	210,000,000.00	210,000,000.00
中建武汉桥隧发展有限公司	210,000,000.00	210,000,000.00
中建三局安装工程有限公司	180,959,602.34	180,959,602.34
中建三局成都高新建设有限公司	160,000,000.00	160,000,000.00
中建众邦（黄石）城市管廊建设运营管理有限公司	157,500,000.00	157,500,000.00
武汉中夏园林建设工程有限公司	139,500,000.00	139,500,000.00
中建三局（厦门）建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
中建三局集团（长江）有限公司	100,000,000.00	-
中建三局襄阳城市管廊建设运营管理有限公司	98,955,000.00	49,477,500.00
中建三局基础设施建设投资有限公司	90,000,000.00	90,000,000.00
中建三局十堰新能源汽车产业园建设管理有限公司	80,000,000.00	80,000,000.00
中建三局十堰城市运营有限公司	70,000,000.00	70,000,000.00
中建三局集团（海南）有限公司	40,000,000.00	-
中建三局咸宁城市管廊建设运营管理有限公司	39,267,000.00	39,267,000.00
中建三局工程设计有限公司	35,000,000.00	35,000,000.00
北京中建幸福三号基础设施投资中心（有限合伙）	30,600,000.00	32,300,000.00
湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	20,586,109.92	20,586,109.92
中建三局四川建筑装备有限公司	18,000,000.00	18,000,000.00
中建三局集团华南有限公司	-	300,000,000.00
中建武汉建设投资有限责任公司	-	150,000,000.00
武汉中建开元地产开发有限公司	-	50,000,000.00
武汉中地大科技园有限公司	-	8,000,000.00
合计	8,501,181,863.77	8,471,404,363.77

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

合营企业

	2021年12月31日	2020年12月31日
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	447,566,562.03	477,821,017.26
中建（武汉光谷）建设有限公司	367,335,037.98	346,989,955.33
中建三局湖北大东湖深隧工程建设运营有限公司	340,795,895.00	325,371,108.30
中建共享51号基础设施投资私募基金	303,714,554.94	310,179,103.95
云南机场建设发展有限公司	251,224,056.86	-
西安楚信投资建设有限公司	225,469,817.24	174,355,783.99
中建共享48号基础设施投资私募基金	206,729,169.90	216,263,583.62
中建共享45号基础设施投资私募基金	187,604,233.14	130,710,424.73
武汉千子山能源有限公司	162,626,292.20	81,298,537.00
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	148,235,780.08	39,605,254.60
荆门中建二零七公路建设有限公司	118,025,932.35	85,220,412.77
深圳启华基础设施建设投资合伙企业（有限合伙）	89,833,064.92	89,853,644.12
成都海悦建设有限公司	89,136,772.10	89,095,800.05
武汉市建鑫市政管廊建设运营有限公司	60,655,036.44	19,160,115.96
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	42,685,293.97	45,036,716.81
鄂州市文体投资建设运营有限公司	38,504,499.64	-
随州中建南北外环公路建设有限公司	37,785,930.48	14,048,385.54
武汉市江锦管廊建设发展有限公司	34,378,203.39	-
中建共享40号基础设施投资私募基金	31,640,000.00	31,640,000.00
中建共享55号基础设施投资私募基金	7,120,000.00	7,120,000.00
中建共享41号基础设施投资私募基金	5,120,000.00	5,120,000.00
中建共享43号基础设施投资私募基金	4,000,000.00	4,000,000.00
中山市深水环境水务有限公司	2,965,462.32	3,700,763.47
深圳中建共赢八号基础设施投资中心（有限合伙）	1,000,000.00	850,000,000.00
中建共享46号基础设施投资私募基金	1,000,000.00	-
中建共享67号基础设施投资私募基金	1,000,000.00	1,000,000.00
西安曲江凤凰池公园文化旅游有限公司	320,000.00	320,000.00
中山市京汉津环境治理有限公司	309,761.65	1,808,832.38
合计	3,206,781,356.63	3,349,719,439.88

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

联营企业

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建京北投资发展有限公司	429,819,112.15	331,741,154.28
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	378,438,171.22	208,891,000.00
贵州中建秀印高速公路有限公司	342,431,933.67	280,000,000.00
贵州建信水务环境产业有限公司	216,448,511.86	219,976,132.54
中建未来城市（新疆）投资有限公司	203,029,218.22	202,815,112.86
衡水中建哈院项目管理有限公司	180,000,000.00	180,000,000.00
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	154,326,415.77	144,203,346.20
武汉滨江基础设施建设发展有限公司	136,544,137.38	138,350,027.00
枝江市建信市政工程建设有限公司	114,047,057.94	65,076,574.66
中建西安城市发展有限公司	110,750,617.68	106,314,467.85
湖北楚江南置业有限公司	99,313,863.44	99,302,486.96
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	90,647,113.32	90,650,725.46
中建西安浐灞生态区建设投资有限公司	77,434,225.04	74,414,569.54
中建三局黄冈城市管廊建设运营有限公司	74,267,651.60	-
中建三局襄阳鱼梁洲生态建设运营有限公司	69,424,113.01	40,627,296.94
荆州市信建建设发展有限公司	53,241,332.00	53,241,332.00
中建三局蓉畅成都天府新区建设投资有限公司	52,392,169.01	-
成都川投空港建设有限公司	51,733,033.00	31,154,493.55
张家港新茂投资建设有限公司	51,146,101.51	37,747,087.16
唐山曹妃甸首发工程建设有限公司	45,251,695.35	45,141,388.18
中建三局南充环境建设投资有限公司	43,091,561.78	47,762,043.47
中建三局武汉江汉六桥接线工程建设运营有限公司	40,651,540.71	37,824,403.23
重庆江津三峡水环境综合治理有限责任公司	37,289,900.00	8,000,000.00
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	37,188,433.62	31,979,756.04
河北雄安市民服务中心建设发展基金(有限合伙)	32,243,247.79	31,450,374.04
武汉润源污水处理有限公司	28,560,000.00	28,560,000.00
中建三局十堰航空路建设运营有限公司	27,134,541.94	22,470,908.14
武汉黄陂三峡水环境综合治理有限公司	19,064,000.00	-
中建三局宜昌城市管廊建设运营有限公司	19,059,087.45	17,397,836.86
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	14,550,935.60	12,503,500.68
中建三局十堰林荫大道建设运营有限公司	13,542,383.49	11,274,544.87
中建三局襄阳东西轴线建设运营有限公司	12,922,711.19	10,556,228.10
汕尾粤海清源环保有限公司	10,845,391.01	-
重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司	10,000,000.00	-
西安共赢九号基础设施投资合伙企业（有限合伙）	9,203,730.00	-
中建三局襄阳樊城环形绿道及公园建设有限公司	7,364,942.98	7,357,821.15
中建三局襄阳樊西管廊建设运营有限公司	4,327,740.87	4,699,767.57
西安楚沣建设有限公司	2,646,962.39	3,971,804.89
重庆水务集团沙沺环境治理有限公司	2,418,600.00	-
攀枝花市中建三局政务服务中心项目建设发展有限公司	1,833,204.87	4,992,107.21
河北雄安市民服务中心有限公司	651,377.03	635,359.29
中建武汉青菱管廊建设运营有限公司	402,650.71	461,703.36
武汉中夏道路建设工程有限公司	-	3,686,144.35
中建新城（北京）投资发展有限公司	-	14,520,225.30
合计	3,305,679,416.60	2,649,751,723.73

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

4. 营业收入

营业收入列示如下：

	2021年	2020年
主营业务收入	189,043,163,100.98	165,550,275,253.95
其他业务收入	226,250,568.16	98,657,786.51
合计	189,269,413,669.14	165,648,933,040.46

营业收入列示如下：

	2021年	2020年
与客户之间的合同产生的收入	189,269,413,669.14	165,608,780,206.34
租赁收入	-	40,152,834.12
合计	189,269,413,669.14	165,648,933,040.46

5. 投资收益

	2021年	2020年
按成本法核算的长期股权投资收益	258,039,303.77	2,335,247,579.21
按权益法核算的长期股权投资收益	128,270,314.28	67,161,847.16
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(243,433,655.50)	(162,518,548.88)
债权投资在持有期间取得的投资收益	432,589,743.80	211,509,341.15
合计	575,465,706.35	2,451,400,218.64

十五、比较数据

如附注五、3所述，主要由于本年同一控制下企业合并子公司的影响，财务报表中以前年度数据已经调整，比较数据已重述，以符合本年度的列报和会计处理要求。

十六、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2022年4月15日决议批准。

统一社会信用代码

91110000051421390A

营业执照

（副 本）（8-1）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期　2012年08月01日

合伙期限　2012年08月01日至 长期

主要经营场所　北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

登记机关　北京市市场监督管理局

2022年 02月 11日

本复印件仅供出具中国注册会计师有限公司2021年度会计报告使用

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

本复印件仅供出具中建三局集团有限公司2021年度合并审计报告使用

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息

(截至2020年10月10日)

从事证券服务业务会计师事务所备案名单

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000051421390A	11000243	2020-11-02
2	北京国富会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108MA007YDQ0G	11010274	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102085546327Q	11000010	2020-11-02
4	毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000596493826	11000241	2020-11-02
5	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590676050Q	11010148	2020-11-02
6	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590611484C	11010141	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）	913100000558787OXB	31000012	2020-11-02
8	公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）	91320200078269333C	32020028	2020-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101082726007Z	44010079	2020-11-02
10	广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101MA9UN3YT8I	44010157	2020-11-02
11	和信会计师事务所（特殊普通合伙）	91370100061188932J	37010001	2020-11-02
12	华兴会计师事务所（特殊普通合伙）	91350100084343026U	35010001	2020-11-02
13	利安达会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105080509009G	11000154	2020-11-02
14	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	91310101568093764U	31000006	2020-11-02
15	立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）	91120116079641707Y	12010023	2020-11-02
16	鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）	91440300770329160G	47470029	2020-11-02
17	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）	91310000060913434J	31000007	2020-11-02
18	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102085492787A	11010032	2020-11-02
19	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108569499230D	11010130	2020-11-02
20	上会会计师事务所（特殊普通合伙）	91310106086242261L	31000008	2020-11-02
21	深圳堂堂会计师事务所（普通合伙）	91440300770332722R	47470034	2020-11-02
22	四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91510500833914727	51010003	2020-11-02
23	苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000085046285W	32000026	2020-11-02
24	唐山市新正会计师事务所（普通合伙）	91130203579568710J	13020011	2020-11-02
25	天衡会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000083158582I	32000010	2020-11-02
26	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	91330000579342121J	33000001	2020-11-02
27	天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108089664937G	11000374	2020-11-02
28	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108592342556B	11010150	2020-11-02
29	希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）	91610136073401697X2	61010047	2020-11-02
30	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101592354581W	11010136	2020-11-02
31	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000078563241Z	11010075	2020-11-02
32	永拓会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105085458861W	11000102	2020-11-02
33	尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）	91370200MA3TGAB979	37020009	2020-11-02
34	致同会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105592343635N	11010156	2020-11-02
35	中汇会计师事务所（特殊普通合伙）	91330000087374063A	33000014	2020-11-02
36	中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102089698790Q	11000162	2020-11-02
37	中审华会计师事务所（特殊普通合伙）	91120116668839041	12010011	2020-11-02
38	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108061301173Y	11010170	2020-11-02
39	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	91420106081978608B	42010005	2020-11-02
40	中天运会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102089661664J	11000204	2020-11-02
41	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101085530785F	11000168	2020-11-02
42	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102083765690D	11010205	2020-11-02
43	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102082881146K	11000167	2020-11-02
44	中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108089662085K	11000267	2020-11-02
45	中准会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108082889906D	11000170	2020-11-02
46	众华会计师事务所（特殊普通合伙）	91310114084119251J	31000003	2020-11-02

注：本表信息根据会计师事务所首次备案材料生成，行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核，会计师事务所对相关信息的真实、准确、完整负责；为会计师事务所从事证券服务业务备案，不代表对其执业能力的认可。

按照会计师事务所名称首字母排序，排名不分先后。

已备案会计师事务所基本信息、注册会计师基本信息、近三年行政处罚信息详见附件。

附件下载：

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息(截至2020年10月10日) .xls

发布日期：2020年11月03日

主办单位：中华人民共和国财政部
网站标识码：bm14000001 京ICP备05002860号 京公网安备11010202000006号
技术支持：财政部信息网络中心
中华人民共和国财政部 版权所有，如需转载，请注明来源

本复印件仅供中联中建三局集团有限公司2021年度会计审计报告使用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　　名 Full name　杨淑娟
性　　别 Sex　女
出生日期 Date of birth　1972 年 1 月 18 日
工作单位 Working unit　安永华明会计师事务所
身份证号码 Identity card No.

本复印件仅供出具中建三局集团有限公司2021年合并审计报告使用

姓名：杨淑娟
证书编号：100000100127

证书编号：No. of Certificate　100000100127
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs　中国注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance　1999 年/y 9 月/m 28 日/d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

1999 年/y 9 月/m 28 日/d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2003 年 2 月 6 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2012 2010

2017 年 3 月 1 日
/y /m /d

年度检验登记

2014 2015 2013 2011 2016

本复印件仅供出具中建三局集团有限公司2024年度合并审计报告使用

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012 年/y 8 月/m 2 7 日/d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明(特殊普通合伙)

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012 年/y 8 月/m 2 7 日/d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年/y 月/m 日/d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年/y 月/m 日/d

11

本复印件仅供出具中建二局集团有限公司2021年度合并审计报告使用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　　名
Full name　高君
性　　别
Sex　男
出生日期
Date of birth　1986-08-20
工作单位
Working unit　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码
Identity card No.

本复印件仅供出具中国三局集团有限公司2021年度合并审计报告使用

姓名：高君
证书编号：110002430040

证书编号：
No. of Certificate　110002430040

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs　北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance　2013 年 /y　03 月 /m　29 日 /d

记
tration

格，继续有效一年。
s valid for another year after

CPA任职资格检查合格
BICPA
2017

CPA任职资格检查合格
BICPA
2014

CPA任职资格检查合格
BICPA
2015

CPA任职资格检查合格
BICPA
2016

月 /m　日 /d

中建三局集团有限公司

已审财务报表

2022 年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京23NFVCTMAL

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 143

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61495032_A02号
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中建三局集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_A02号
中建三局集团有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：杨淑娟

中国注册会计师：高　君

中国　北京

2023 年 4 月 17 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建三局集团有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	33,100,227,089.73	22,103,195,324.58
其中：存放财务公司款项		8,065,733,186.00	7,623,270,797.83
应收票据	2	535,568,795.99	707,856,737.29
应收账款	3	37,458,196,763.16	26,234,893,714.94
应收款项融资	4	349,604,874.69	226,875,343.33
预付款项	5	3,104,506,194.31	5,217,618,217.23
其他应收款	6	64,672,101,972.03	61,215,518,859.72
存货	7	2,734,461,261.53	4,688,919,814.57
合同资产	8	26,348,631,600.99	29,396,617,756.30
一年内到期的非流动资产		4,595,955,885.29	9,178,014,164.52
其他流动资产	9	8,780,716,526.73	7,897,677,947.14
流动资产合计		181,679,970,964.45	166,867,187,879.62
非流动资产			
债权投资	10	245,929,198.50	1,388,529,198.50
长期应收款	11	3,726,367,611.98	3,607,684,380.72
长期股权投资	12	8,641,229,963.55	6,913,169,168.26
其他权益工具投资	13	1,227,377,269.16	791,790,034.78
投资性房地产	14	217,732,843.93	201,752,863.11
固定资产	15	2,045,861,455.79	2,229,398,580.18
在建工程	16	132,845,755.26	129,452,168.60
使用权资产	17	384,504,468.60	476,356,614.96
无形资产	18	35,620,443.12	26,007,960.78
开发支出		-	296,359.22
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	155,819,306.32	73,013,443.41
递延所得税资产	21	933,567,007.23	888,036,080.25
其他非流动资产	22	18,013,520,847.11	17,601,678,641.74
其中：存放财务公司款项		2,000,000,000.00	-
非流动资产合计		35,771,938,737.70	34,338,728,061.66
资产总计		217,451,909,702.15	201,205,915,941.28

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日 **人民币元**

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	24	11,516,004,166.67	10,510,893,055.53
应付票据	25	1,221,480,557.44	1,156,994,807.72
应付账款	26	79,266,549,391.27	74,223,160,856.50
预收款项		5,278,909.57	1,735,533.97
合同负债	27	17,602,249,450.42	17,338,327,663.94
应付职工薪酬	28	1,132,332,402.22	784,436,190.15
应交税费	29	2,956,825,658.47	3,088,326,052.91
其他应付款	30	29,949,868,813.35	24,962,252,954.34
一年内到期的非流动负债		3,300,118,912.09	3,096,047,471.78
其他流动负债	31	3,937,172,472.98	5,596,156,713.32
流动负债合计		150,887,880,734.48	140,758,331,300.16
非流动负债			
长期借款	32	5,268,592,089.64	4,842,664,553.76
应付债券	33	1,980,061,559.94	2,056,699,395.53
租赁负债	34	85,502,251.77	156,430,155.27
长期应付款	35	1,096,227,058.72	810,262,783.61
长期应付职工薪酬	36	443,611,750.23	475,899,476.66
预计负债	37	132,074,264.43	450,000,000.00
递延收益	38	498,766.00	-
递延所得税负债	21	133,472,099.85	157,003,219.68
非流动负债合计		9,140,039,840.58	8,948,959,584.51
负债合计		160,027,920,575.06	149,707,290,884.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日　　**人民币元**

负债和所有者权益（续）	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
所有者权益			
实收资本	39	15,048,000,000.00	13,500,000,000.00
其他权益工具	40	7,219,699,589.03	7,493,500,000.00
资本公积	41	109,747,771.81	110,017,771.81
其他综合收益	42	(219,025,572.52)	(80,430,258.79)
盈余公积	44	2,724,544,312.69	2,496,290,051.85
未分配利润	45	27,456,901,350.71	21,402,023,984.27
归属于母公司所有者权益合计		52,339,867,451.72	44,921,401,549.14
少数股东权益		5,084,121,675.37	6,577,223,507.47
所有者权益合计		57,423,989,127.09	51,498,625,056.61
负债和所有者权益总计		217,451,909,702.15	201,205,915,941.28

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并利润表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	46	318,231,696,585.25	270,332,112,281.82
减：营业成本		295,309,606,307.13	249,418,514,610.58
税金及附加		460,420,321.70	447,851,011.82
销售费用		6,718,360.90	38,263,237.79
管理费用		4,778,329,597.81	4,688,295,153.87
研发费用		6,815,875,768.39	6,197,393,769.34
财务费用	47	707,143,509.53	623,494,014.08
其中：利息费用		1,166,249,156.94	819,302,700.44
利息收入		552,208,206.62	425,616,837.10
加：其他收益	48	6,513,241.54	7,449,264.07
投资收益	49	457,515,893.03	306,997,234.72
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		338,459,335.71	200,883,698.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(241,791,419.86)	(389,867,442.68)
信用减值损失	50	(427,657,478.40)	(733,123,936.35)
资产减值损失	51	(139,466,784.16)	(239,248,558.14)
资产处置收益	52	195,638,071.00	73,917,221.01
营业利润		10,246,145,662.80	8,334,291,709.65
加：营业外收入	53	83,999,672.44	26,547,497.86
减：营业外支出	54	(312,440,685.12)	16,621,094.81
利润总额		10,642,586,020.36	8,344,218,112.70
减：所得税费用	56	1,342,529,570.77	1,006,209,605.01
净利润		9,300,056,449.59	7,338,008,507.69
按经营持续性分类			
持续经营净利润		9,300,056,449.59	7,338,008,507.69
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		9,020,213,739.51	6,835,217,406.17
少数股东损益		279,842,710.08	502,791,101.52

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并利润表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
其他综合收益的税后净额	42	(137,335,111.91)	(845,972.61)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	(137,335,111.91)	(845,972.61)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(3,270,000.00)	(11,500,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(73,609,412.52)	27,393,625.84
		(76,879,412.52)	15,893,625.84
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(60,455,699.39)	(16,739,598.45)
综合收益总额		9,162,721,337.68	7,337,162,535.08
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		8,882,878,627.60	6,834,371,433.56
归属于少数股东的综合收益总额		279,842,710.08	502,791,101.52

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

		归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、	本年年初余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	110,017,771.81	(80,430,258.79)	-	2,496,290,051.85	21,402,023,984.27	44,921,401,549.14	6,577,223,507.47	51,498,625,056.61
二、	本年增减变动金额										
(一)	综合收益总额	-	-	-	(137,335,111.91)	-	-	9,020,213,739.51	8,882,878,627.60	279,842,710.08	9,162,721,337.68
(二)	所有者投入和减少资本										
1.	所有者投入/（减少）资本	1,548,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,548,000,000.00	(1,128,203,477.98)	419,796,522.02
2.	其他权益工具持有者减少资本	-	(299,730,000.00)	-	-	-	-	-	(299,730,000.00)	-	(299,730,000.00)
3.	同一控制下企业划拨	-	-	-	-	-	(371,090,738.03)	-	(371,090,738.03)	(356,538,160.06)	(727,628,898.09)
4.	其他	-	-	(270,000.00)	-	-	-	-	(270,000.00)	-	(270,000.00)
(三)	利润分配										
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	599,344,998.87	(599,344,998.87)	-	-	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,047,550,000.00)	(2,047,550,000.00)	(50,701,515.25)	(2,098,251,515.25)
3.	对其他权益工具持有者的股利分配	-	25,929,589.03	-	-	-	-	(309,298,767.12)	(283,369,178.09)	(237,501,388.89)	(520,870,566.98)
4.	其他	-	-	-	-	-	-	(10,402,808.90)	(10,402,808.90)	-	(10,402,808.90)
(四)	所有者权益内部结转										
1.	其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(1,260,201.82)	-	-	1,260,201.82	-	-	-
(五)	专项储备										
1.	本年提取	-	-	-	-	6,832,788,655.58	-	-	6,832,788,655.58	-	6,832,788,655.58
2.	本年使用	-	-	-	-	(6,832,788,655.58)	-	-	(6,832,788,655.58)	-	(6,832,788,655.58)
三、	本年年末余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	109,747,771.81	(219,025,572.52)	-	2,724,544,312.69	27,456,901,350.71	52,339,867,451.72	5,084,121,675.37	57,423,989,127.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2022年度

人民币元

2021年度

		归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、	上年年末余额	8,000,000,000.00	8,985,081,200.00	363,518,713.18	(79,584,286.18)	-	2,510,961,059.08	17,819,601,775.11	37,599,578,461.19	7,770,669,360.84	45,370,247,822.03
加：	会计政策变更	-	-	-	-	-	-	(2,080,000.00)	(2,080,000.00)	-	(2,080,000.00)
	同一控制下企业合并	-	-	3,258,520.55	-	-	-	(39,553,805.40)	(36,295,284.85)	-	(36,295,284.85)
二、	本年年初余额	8,000,000,000.00	8,985,081,200.00	366,777,233.73	(79,584,286.18)	-	2,510,961,059.08	17,777,967,969.71	37,561,203,176.34	7,770,669,360.84	45,331,872,537.18
三、	本年增减变动金额										
(一)	综合收益总额	-	-	-	(845,972.61)	-	-	6,835,217,406.17	6,834,371,433.56	502,791,101.52	7,337,162,535.08
(二)	所有者投入和减少资本										
1.	所有者投入/（减少）资本	5,500,000,000.00	(1,491,581,200.00)	-	-	-	-	-	4,008,418,800.00	(1,164,535,438.85)	2,843,883,361.15
2.	同一控制下企业划拨	-	-	(256,759,461.92)	-	-	(463,860,720.82)	-	(720,620,182.74)	-	(720,620,182.74)
(三)	利润分配										
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	449,189,713.59	(449,189,713.59)	-	-	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,350,850,000.00)	(2,350,850,000.00)	(531,701,516.04)	(2,882,551,516.04)
3.	对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	(411,182,739.71)	(411,182,739.71)	-	(411,182,739.71)
4.	其他	-	-	-	-	-	-	61,061.69	61,061.69	-	61,061.69
(四)	专项储备										
1.	本年提取	-	-	-	-	5,216,422,983.00	-	-	5,216,422,983.00	-	5,216,422,983.00
2.	本年使用	-	-	-	-	(5,216,422,983.00)	-	-	(5,216,422,983.00)	-	(5,216,422,983.00)
四、	本年年末余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	110,017,771.81	(80,430,258.79)	-	2,496,290,051.85	21,402,023,984.27	44,921,401,549.14	6,577,223,507.47	51,498,625,056.61

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并现金流量表
2022年度 **人民币元**

	附注六	2022年	2021年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		329,889,052,027.95	290,899,281,040.32
收到的税费返还		246,528,210.91	377,285,102.87
收到其他与经营活动有关的现金		7,393,451,615.15	7,510,251,000.15
经营活动现金流入小计		337,529,031,854.01	298,786,817,143.34
购买商品、接受劳务支付的现金		302,092,047,853.25	264,923,589,921.42
支付给职工以及为职工支付的现金		9,802,468,370.06	8,989,527,916.74
支付的各项税费		5,266,341,336.52	3,471,424,139.91
支付其他与经营活动有关的现金		13,432,984,530.26	31,690,004,461.43
经营活动现金流出小计		330,593,842,090.09	309,074,546,439.50
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	57	6,935,189,763.92	(10,287,729,296.16)
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		25,217,842.00	867,650,000.00
取得投资收益收到的现金		292,973,193.97	587,956,341.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		575,989,053.91	550,174,456.05
收到其他与投资活动有关的现金		5,318,754,445.38	3,965,090,709.72
投资活动现金流入小计		6,212,934,535.26	5,970,871,507.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		633,017,646.62	630,729,833.42
投资支付的现金		1,928,857,412.68	1,425,517,833.66
支付其他与投资活动有关的现金		2,478,688,225.85	4,929,440,709.72
投资活动现金流出小计		5,040,563,285.15	6,985,688,376.80
投资活动产生/（使用）的现金流量净额		1,172,371,250.11	(1,014,816,869.29)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、 筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,548,000,000.00	5,500,100,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	100,000.00
取得借款收到的现金		32,636,220,886.74	14,081,240,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		346,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		34,530,220,886.74	19,581,340,000.00
偿还债务支付的现金		31,600,672,700.00	9,552,902,800.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,048,183,131.24	1,360,007,386.74
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		237,501,388.89	531,701,516.04
支付其他与筹资活动有关的现金		1,379,617,197.69	1,716,444,805.33
筹资活动现金流出小计		37,028,473,028.93	12,629,354,992.07
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额		(2,498,252,142.19)	6,951,985,007.93
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响		43,032,379.80	(104,046,586.90)
五、 现金及现金等价物净增加/（减少）额	58	5,652,341,251.64	(4,454,607,744.42)
加：年初现金及现金等价物余额		20,029,950,333.77	24,484,558,078.19
六、 年末现金及现金等价物余额	58	25,682,291,585.41	20,029,950,333.77

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
资产负债表
2022年12月31日　　**人民币元**

资产	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		25,189,527,681.26	12,876,510,829.53
其中：存放财务公司款项		4,055,102,239.54	966,407,490.07
应收票据		265,653,068.00	158,936,986.86
应收账款	1	31,323,898,210.07	27,683,789,299.85
应收款项融资		250,701,741.31	107,672,072.45
预付款项		3,113,163,220.53	4,850,020,269.79
其他应收款	2	82,446,310,026.62	72,482,142,640.95
存货		1,483,816,638.90	1,861,749,136.09
合同资产		24,891,083,686.31	24,576,934,116.69
一年内到期的非流动资产		4,541,299,256.91	8,348,380,408.05
其他流动资产		5,770,055,412.89	4,900,301,571.75
流动资产合计		179,275,508,942.80	157,846,437,332.01
非流动资产			
债权投资		50,924,270.83	1,170,000,000.00
长期应收款		286,937,783.47	186,219,726.79
长期股权投资	3	17,537,157,023.52	15,013,642,637.00
其他权益工具投资		878,063,371.94	401,611,058.74
投资性房地产		22,428,175.42	-
固定资产		695,472,484.20	736,379,096.19
在建工程		30,997,545.26	54,532,261.83
使用权资产		207,064,470.84	260,837,178.81
无形资产		3,022,755.49	2,872,609.90
开发支出		-	296,359.22
长期待摊费用		43,894,881.43	31,699,536.67
递延所得税资产		713,225,994.33	708,932,838.22
其他非流动资产		7,825,248,437.78	7,698,311,403.43
其中：存放财务公司款项		2,000,000,000.00	-
非流动资产合计		28,294,437,194.51	26,265,334,706.80
资产总计		207,569,946,137.31	184,111,772,038.81

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债		
短期借款	11,409,374,166.67	10,510,893,055.53
应付票据	944,290,456.37	803,222,561.18
应付账款	78,220,516,479.51	62,423,578,621.48
预收款项	3,358,490.57	176,991.15
合同负债	15,033,147,985.40	13,729,110,140.39
应付职工薪酬	525,983,640.98	346,083,003.66
应交税费	2,135,394,723.94	2,485,775,998.01
其他应付款	48,687,256,822.50	43,548,232,346.57
一年内到期的非流动负债	2,362,079,117.02	4,161,602,581.70
其他流动负债	2,211,859,443.48	3,838,911,617.78
流动负债合计	161,533,261,326.44	141,847,586,917.45
非流动负债		
长期借款	2,941,599,962.50	3,334,976,753.76
租赁负债	31,520,455.27	64,682,553.68
长期应付款	973,538,845.81	973,857,228.29
长期应付职工薪酬	113,593,817.54	122,873,817.54
预计负债	97,802,175.07	450,000,000.00
递延收益	498,766.00	-
非流动负债合计	4,158,554,022.19	4,946,390,353.27
负债合计	165,691,815,348.63	146,793,977,270.72
所有者权益		
实收资本	15,048,000,000.00	13,500,000,000.00
其他权益工具	7,219,699,589.03	7,493,500,000.00
资本公积	166,178,312.62	166,448,312.62
其他综合收益	(42,002,108.45)	417,543.95
盈余公积	3,057,234,229.91	2,763,889,231.04
未分配利润	16,429,020,765.57	13,393,539,680.48
所有者权益合计	41,878,130,788.68	37,317,794,768.09
负债和所有者权益总计	207,569,946,137.31	184,111,772,038.81

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
利润表
2022年度 人民币元

	附注十四	2022年	2021年
营业收入	4	223,738,790,694.31	189,269,413,669.14
减：营业成本		209,703,446,390.28	176,632,257,117.85
税金及附加		277,169,410.66	239,801,721.64
管理费用		2,938,947,474.49	2,836,495,447.98
研发费用		4,246,213,686.66	3,956,758,305.56
财务费用		324,387,687.83	347,089,541.10
其中：利息费用		824,279,907.58	730,092,938.86
利息收入		540,035,950.09	476,689,436.19
加：其他收益		1,884,269.77	1,895,989.57
投资收益	5	516,076,395.50	575,465,706.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		332,659,569.68	128,270,314.28
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(198,890,195.41)	(243,433,655.50)
信用减值损失		(137,477,765.70)	(510,507,112.15)
资产减值损失		(211,057,717.79)	(258,128,039.35)
资产处置收益		122,182,520.53	4,280,663.85
营业利润		6,540,233,746.70	5,070,018,743.28
加：营业外收入		36,899,509.57	11,617,300.62
减：营业外支出		(340,547,075.49)	12,161,692.13
利润总额		6,917,680,331.76	5,069,474,351.77
减：所得税费用		924,230,343.09	577,577,215.87
净利润		5,993,449,988.67	4,491,897,135.90
其中：持续经营净利润		5,993,449,988.67	4,491,897,135.90
其他综合收益的税后净额		(42,419,652.40)	1,328,923.25
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		1,760,000.00	(8,470,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(45,352,139.34)	9,798,923.25
		(43,592,139.34)	1,328,923.25
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		1,172,486.94	-
综合收益总额		5,951,030,336.27	4,493,226,059.15

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　主管会计工作负责人：杨红亮　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

		实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	166,448,312.62	417,543.95	-	2,763,889,231.04	13,393,539,680.48	37,317,794,768.09
二、	本年增减变动金额								
(一)	综合收益总额	-	-	-	(42,419,652.40)	-	-	5,993,449,988.67	5,951,030,336.27
(二)	所有者投入和减少资本								
1.	所有者投入资本	1,548,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,548,000,000.00
2.	其他权益工具持有者减少资本	-	(299,730,000.00)	-	-	-	-	-	(299,730,000.00)
3.	其他	-	-	(270,000.00)	-	-	(306,000,000.00)	-	(306,270,000.00)
(三)	利润分配								
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	599,344,998.87	(599,344,998.87)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,047,550,000.00)	(2,047,550,000.00)
3.	对其他权益工具持有者的股利分配	-	25,929,589.03	-	-	-	-	(309,298,767.12)	(283,369,178.09)
4.	其他	-	-	-	-	-	-	(1,775,137.59)	(1,775,137.59)
(四)	专项储备								
1.	本年提取	-	-	-	-	4,547,022,262.82	-	-	4,547,022,262.82
2.	本年使用	-	-	-	-	(4,547,022,262.82)	-	-	(4,547,022,262.82)
三、	本年年末余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	166,178,312.62	(42,002,108.45)	-	3,057,234,229.91	16,429,020,765.57	41,878,130,788.68

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
所有者权益变动表（续）
2022年度

人民币元

2021年度

		实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	8,000,000,000.00	8,985,081,200.00	319,288,883.93	(911,379.30)	-	2,501,968,407.74	12,112,864,997.88	31,918,292,110.25
二、	本年增减变动金额								
(一)	综合收益总额	-	-	-	1,328,923.25	-	-	4,491,897,135.90	4,493,226,059.15
(二)	所有者投入和减少资本								
1.	所有者投入/（减少）资本	5,500,000,000.00	(1,502,000,000.00)	-	-	-	-	-	3,998,000,000.00
2.	其他	-	10,418,800.00	(152,840,571.31)	-	-	(187,268,890.29)	-	(329,690,661.60)
(三)	利润分配								
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	449,189,713.59	(449,189,713.59)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,350,850,000.00)	(2,350,850,000.00)
3.	对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	(411,182,739.71)	(411,182,739.71)
(四)	专项储备								
1.	本年提取	-	-	-	-	3,408,845,832.71	-	-	3,408,845,832.71
2.	本年使用	-	-	-	-	(3,408,845,832.71)	-	-	(3,408,845,832.71)
三、	本年年末余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	166,448,312.62	417,543.95	-	2,763,889,231.04	13,393,539,680.48	37,317,794,768.09

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

		2022年	**2021年**
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	215,645,545,845.74	192,440,011,805.73
	收到的税费返还	6,836,394.43	183,983,523.13
	收到其他与经营活动有关的现金	1,034,172,408.98	16,418,024,155.29
	经营活动现金流入小计	216,686,554,649.15	209,042,019,484.15
	购买商品、接受劳务支付的现金	183,364,163,438.76	178,520,041,330.79
	支付给职工以及为职工支付的现金	5,887,741,327.44	5,210,147,798.75
	支付的各项税费	2,897,057,601.43	1,121,017,943.55
	支付其他与经营活动有关的现金	14,533,600,976.10	32,268,471,055.05
	经营活动现金流出小计	206,682,563,343.73	217,119,678,128.14
	经营活动产生/（使用）的现金流量净额	10,003,991,305.42	(8,077,658,643.99)
二、	投资活动产生的现金流量：		
	收回投资收到的现金	251,700,000.00	865,043,743.39
	取得投资收益收到的现金	380,462,133.73	762,745,530.90
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	214,747,479.77	346,580,474.48
	收到其他与投资活动有关的现金	5,148,600,000.00	1,384,920,000.00
	投资活动现金流入小计	5,995,509,613.50	3,359,289,748.77
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	216,521,778.51	601,746,921.17
	投资支付的现金	3,085,555,790.68	2,282,767,733.66
	支付其他与投资活动有关的现金	2,306,015,124.91	2,311,900,000.00
	投资活动现金流出小计	5,608,092,694.10	5,196,414,654.83
	投资活动产生/（使用）的现金流量净额	387,416,919.40	(1,837,124,906.06)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
现金流量表（续）
2022年度　　**人民币元**

		2022年	2021年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	1,548,000,000.00	5,500,000,000.00
	取得借款收到的现金	30,762,835,263.76	14,000,000,000.00
	收到其他与筹资活动有关的现金	346,000,000.00	-
	筹资活动现金流入小计	32,656,835,263.76	19,500,000,000.00
	偿还债务支付的现金	32,320,215,200.00	11,003,284,254.42
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,506,045,693.98	957,885,057.98
	支付其他与筹资活动有关的现金	315,702,873.57	1,553,964,171.42
	筹资活动现金流出小计	36,141,963,767.55	13,515,133,483.82
	筹资活动（使用）/产生的现金流量净额	(3,485,128,503.79)	5,984,866,516.18
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	(1,435,294.16)	(2,946,818.35)
五、	现金及现金等价物净增加/（减少）额	6,904,844,426.87	(3,932,863,852.22)
	加：年初现金及现金等价物余额	11,454,858,735.91	15,387,722,588.13
六、	年末现金及现金等价物余额	18,359,703,162.78	11,454,858,735.91

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

一、 基本情况

中建三局集团有限公司（“本公司”）于2003年12月29日在中华人民共和国湖北省武汉市成立。截至2022年12月31日，本公司实收资本为人民币15,048,000,000.00元。

本公司及子公司（统称“本集团”）主要从事各种类型的钢结构、网架工程的制作与安装；各类型的地基与基础工程施工；各类建筑的室内室外装饰装修工程的施工、设计、科研、咨询；道路桥梁施工；房地产经营；工程监理与总包管理。于2022年度，本集团实际主营业务为工程承包、房地产开发、勘察设计及其他。

本集团的母公司为中国建筑第三工程局有限公司，最终母公司为中国建筑集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司及本集团 2022 年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

3. 企业合并

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的资本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。

支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核，复核后支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

4. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。

编制合并财务报表时，子公司采用与本公司一致的会计年度和会计政策。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵消。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 合并财务报表（续）

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

5. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

6. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 外币业务和外币报表折算（续）

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

8. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1） 收取金融资产现金流量的权利届满；
（2） 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

本集团金融资产的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资
本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融负债分类和计量

本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债。对于以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的金融负债
对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款及合同资产进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	房地产项目合同资产
合同资产组合3	尚未到期的质保金
合同资产组合4	业主未确认投资项目款
合同资产组合5	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合6	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发及征拆垫款以及其他基建项目款等，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本集团将计提或转回的应收款项和合同资产损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，本集团在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

9. 存货

存货包括原材料、开发成本、开发产品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

9. 存货（续）

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品成本结转时按实际成本核算。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

10. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

10. 长期股权投资（续）

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因处置终止采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，全部转入当期损益；仍采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理并按比例转入当期损益，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按相应的比例转入当期损益。

11. 投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

12. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

12. 固定资产（续）

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8－35 年	0%－5%	2.71%－12.50%
机器设备	5－14 年	0%－5%	6.79%－20.00%
运输工具	3－10 年	0%－5%	9.50%－33.33%
办公设备、临时设施及其他	5－10 年	0%－5%	9.50%－20.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

13. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

14. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

（1） 资产支出已经发生；
（2） 借款费用已经发生；
（3） 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

（1） 专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；
（2） 占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

14. 借款费用（续）

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

15. 使用权资产

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

16. 无形资产

无形资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值计量。

无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

本集团取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本集团至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

17. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

17. 研究开发支出（续）

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

18. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

19. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的报告分部。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

19. 资产减值（续）

对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

20. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

20. 职工薪酬（续）

离职后福利（设定受益计划）（续）

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

21. 租赁负债

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。

在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，本集团确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

22. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

（1） 该义务是本集团承担的现时义务；
（2） 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
（3） 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

23. 其他权益工具

本集团发行的永续债到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付，本集团并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

24. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

房地产销售收入

本集团房地产开发业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认，即于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 与客户之间的合同产生的收入（续）

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、22 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 与客户之间的合同产生的收入（续）

主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认

PPP项目合同，是指本集团与政府方依法依规就PPP项目合作所订立的合同，该合同应当同时符合下列特征（以下简称“双特征”）：

（1）本集团在合同约定的运营期间内代表政府方使用PPP项目资产提供公共产品和服务；
（2）本集团在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。

同时符合下列条件（以下简称“双控制”）：

（1）政府方控制或管制本集团使用PPP项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；
（2）PPP 项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制 PPP 项目资产的重大剩余权益。

社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务（如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。

社会资本方根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，本集团满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，在确认收入的同时确认应收款项，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP 项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第 14 号——收入》确认与运营服务相关的收入。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 与客户之间的合同产生的收入（续）

建设-转移(以下称“BT”)业务相关收入确认

对于本集团提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

25. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、8。

合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

26. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

（1） 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
（2） 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
（3） 该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

26. 与合同成本有关的资产（续）

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1） 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
（2） 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

27. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

28. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

三、 重要会计政策和会计估计（续）

28. 递延所得税（续）

（1） 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

（1） 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

29. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债，会计处理见附注三、15和附注三、21。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

29. 租赁（续）

作为承租人（续）

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

短期租赁和低价值资产租赁
本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本集团转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

作为经营租赁出租人
经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

30. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

31. 公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

31. 公允价值计量（续）

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

32. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人
本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

投资性房地产与存货的划分
本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及/或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为存货-开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及/或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货-开发产品，而用于赚取租金及/或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。

投资性房地产与固定资产的划分
本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产（包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

工程承包合同履约进度的确定方法
本集团按照投入法确定提供工程承包合同服务的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的工程承包合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于工程承包合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着工程承包合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

业务模式
金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征
金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁
本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

房地产销售收入
根据附注三、24 所述的会计政策，本集团对于物业的控制权转移给客户的时点，在客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价的时点确认。

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

房地产销售收入（续）
根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认无重大影响。

权益工具
本集团发行的永续债无须用本集团自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此本集团将其作为其他权益工具核算。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

金融工具和合同资产减值
本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）
本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

商誉减值
本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

非上市股权投资的公允价值
本集团根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对非上市股权投资的公允价值。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

建造及服务合同
确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

递延所得税资产
在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

土地增值税
本集团须对物业销售增值部分根据税法缴纳土地增值税。土地增值税的拨备是管理层根据对有关税收法律及法规要求的理解作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本集团尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土地增值税计算结果可能有别于初始入账的金额，任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关拨备金额。

在建房地产开发成本的确认及分摊
房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行，直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响未来年度的损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

存货跌价准备
本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量
本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

固定资产的可使用年限和残值
本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率
对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

四、 税项

1、 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税	–	应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括13%、9%、6%、5%、3%。 根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额以及房地产开发行业的老项目按应税收入的5%计算应纳税额。
城市维护建设税	–	按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。
企业所得税	–	本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴(除附注四、2所述税收优惠外)，中国香港地区的企业所得税按应纳税所得额的16.5%计缴，其他海外地区按应纳税所得额的0-35%计缴。
教育费附加	–	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
土地增值税	–	本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值额的，按30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。
房产税	–	按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

四、 税项（续）

2、 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司及本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建三局集团有限公司	GR202242002413	15%
中建三局第一建设工程有限责任公司	GR202142002193	15%
中建三局第二建设工程有限责任公司	GR202042002204	15%
中建三局第三建设工程有限责任公司	GR202042001764	15%
中建三局智能技术有限公司	GR202142003113	15%
中建三局工程设计有限公司	GR202242001692	15%
中建三局安装工程有限公司	GR202242002833	15%
中建三局基础设施建设投资有限公司	GR202142004991	15%
湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	GR202242000742	15%

本集团所属子公司中建三局第一建设工程有限责任公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、中建三局第三建设工程有限责任公司、中建三局智能技术有限公司、中建三局工程设计有限公司、中建三局安装工程有限公司、中建三局基础设施建设投资有限公司、湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，并取得了高新技术企业证书。于2022年度，上述子公司适用的企业所得税率为15%。

西部大开发及新疆地区的主要税收优惠

公司名称	优惠政策（注）	实际税率
西安兴楚建设有限公司	财政部公告2020年第23号	15%

注：《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告2020年第23号）规定，符合条件的企业享受减按15%的税率征收企业所得税的税收优惠。

除上述税收优惠外，本集团所属其他子公司适用的企业所得税率是25%（2021年度：25%）。

五、 合并财务报表的合并范围

1. 重要的子公司情况

本公司重要的子公司的情况如下：

	主要经营地/注册地	业务性质	持股比例（%）	
			直接	间接
中建三局第一建设工程有限责任公司	湖北省武汉市	建筑安装	85.90	-
中建三局第二建设工程有限责任公司	湖北省武汉市	建筑安装	73.82	-
中建三局第三建设工程有限责任公司	湖北省武汉市	建筑安装	64.33	-

2. 重要少数股东的权益

存在重要少数股东权益的子公司如下：

2022 年

	少数股东持股比例	归属于少数股东的损益	向少数股东支付股利	年末累计少数股东权益
中建三局第一建设工程有限责任公司	14.10%	78,069,444.44	(78,069,444.44)	1,400,000,000.00
中建三局第二建设工程有限责任公司	26.18%	81,576,388.89	(81,576,388.89)	1,500,000,000.00
中建三局第三建设工程有限责任公司	35.67%	77,855,555.56	(77,855,555.56)	1,400,000,000.00

2021年

	少数股东持股比例	归属于少数股东的损益	向少数股东支付股利	年末累计少数股东权益
中建三局第一建设工程有限责任公司	14.10%	78,069,444.44	(78,069,444.44)	1,400,000,000.00
中建三局第二建设工程有限责任公司	26.18%	78,576,388.89	(78,576,388.89)	1,500,000,000.00
中建三局第三建设工程有限责任公司	35.67%	79,138,888.89	(79,138,888.89)	1,400,000,000.00

五、 合并财务报表的合并范围（续）

2. 重要少数股东的权益（续）

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：

	中建三局第一建设工程有限责任公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	中建三局第三建设工程有限责任公司
2022年			
流动资产	30,323,561,187.59	16,230,570,341.50	25,515,948,676.16
非流动资产	2,206,029,679.19	1,527,995,266.47	519,909,107.38
资产合计	32,529,590,866.78	17,758,565,607.97	26,035,857,783.54
流动负债	22,456,149,258.32	12,893,245,448.34	22,704,345,594.95
非流动负债	539,771,198.21	178,973,821.15	220,505,020.12
负债合计	22,995,920,456.53	13,072,219,269.49	22,924,850,615.07
营业收入	65,501,099,081.18	21,043,090,812.80	16,248,928,232.15
净利润	2,233,163,987.98	652,399,559.02	116,542,264.86
综合收益总额	2,232,687,631.77	593,985,570.90	113,992,264.86
经营活动产生的现金流量净额	666,173,578.52	79,671,018.24	291,194,571.49

	中建三局第一建设工程有限责任公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	中建三局第三建设工程有限责任公司
2021年			
流动资产	26,472,406,565.68	17,092,491,752.81	16,484,896,284.93
非流动资产	2,302,571,204.86	1,559,396,202.78	904,891,468.45
资产合计	28,774,977,770.54	18,651,887,955.59	17,389,787,753.38
流动负债	21,154,330,167.95	14,289,482,881.72	14,104,219,713.93
非流动负债	218,625,348.03	184,289,234.40	202,217,580.28
负债合计	21,372,955,515.98	14,473,772,116.12	14,306,437,294.21
营业收入	57,822,493,957.72	22,759,479,092.73	15,903,819,557.46
净利润	1,670,302,539.70	605,224,233.76	360,601,035.61
综合收益总额	1,669,594,191.82	587,532,983.19	359,231,035.61
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	(361,878,511.46)	146,517,327.28	(115,724,186.75)

五、 合并财务报表的合并范围（续）

2. 重要少数股东的权益（续）

本集团债转股情况如下：

于2019年12月，本公司下属部分子公司与若干第三方投资者签订《增资协议》和《股东协议》。根据《增资协议》和《股东协议》(以下统称“协议”)，第三方投资者以现金的方式对该等本公司的下属子公司(以下称“标的公司”)进行增资，增资完成后，本公司对标的公司的持股比例下降，但均未丧失对标的公司的控制权。协议约定，标的公司的利润分配由股东会决定，第三方投资者的退出方式需与标的公司之控股股东协商一致，且自投资价款支付日起一定期限(“投资期”)届满后，标的公司之控股股东有权自行收购或指定其他方收购第三方投资者所持有的标的公司股权。投资期内若标的公司发生特定情况或投资期届满，第三方投资者可以向本公司提出收购其所持有的标的公司股权的要求，如本公司未选择收购该等股权，则年度预期分红比例跳升，直至约定的分红比例上限，但如标的公司股东会决议不分红，不构成违约；第三方投资者可以将所持全部或部分标的公司股权转让于任意第三方；或增加第三方投资者在标的公司股东会、董事会中的表决权以达到其与本公司共同控制标的公司。上述协议安排不构成本公司交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务，故本公司将该等增资作为标的公司的权益核算。

截至 2022 年 12 月 31 日，第三方投资者对标的公司投资金额总计人民币 4,300,000 千元（2021 年 12 月 31 日：人民币 4,300,000 千元），本年无新增投资，上述投资计入本集团合并财务报表中的少数股东权益。

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2022年12月31日	2021年12月31日
现金	136,098.43	1,352,591.71
银行存款	32,870,757,607.60	21,433,459,766.17
其他货币资金	229,333,383.70	668,382,966.70
合计	33,100,227,089.73	22,103,195,324.58

于2022年12月31日，本集团的所有权受到限制的货币资金为人民币5,417,935,504.32元（ 2021年12月31日：人民币2,073,244,990.81元），参见附注六、23。

于 2022 年 12 月 31 日集团银行存款中到期日为 3 个月以上的定期存款金额为人民币 2,000,000,000.00 元（2021 年 12 月 31 日：无）。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

2. 应收票据

	2022年12月31日	2021年12月31日
商业承兑汇票	537,547,207.55	727,782,190.93
减：应收票据坏账准备	(1,978,411.56)	(19,925,453.64)
合计	535,568,795.99	707,856,737.29

出票人未履约而将票据转为应收账款如下：

	2022年	2021年
商业承兑汇票	72,651,781.97	7,279,987.42

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	30,993,765,080.86	18,983,418,752.71
1年至2年	5,943,869,648.72	6,560,879,550.02
2年至3年	2,306,542,934.28	3,490,826,932.09
3年至4年	1,620,150,362.63	237,482,182.81
4年至5年	130,278,728.41	112,651,373.04
5年以上	168,917,530.45	97,889,540.29
小计	41,163,524,285.35	29,483,148,330.96
减：应收账款坏账准备	(3,705,327,522.19)	(3,248,254,616.02)
合计	37,458,196,763.16	26,234,893,714.94

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	27,449,782,352.33	66.68	2,715,998,134.33	9.89
按信用风险特征组合计提坏账准备	13,713,741,933.02	33.32	989,329,387.86	7.21
合计	41,163,524,285.35	100.00	3,705,327,522.19	9.00

	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	17,526,172,858.12	59.44	2,365,226,176.52	13.50
按信用风险特征组合计提坏账准备	11,956,975,472.84	40.56	883,028,439.50	7.39
合计	29,483,148,330.96	100.00	3,248,254,616.02	11.02

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	701,084,558.14	77,663,038.07	11.08	回收可能性
单位2	474,271,602.70	235,365,402.72	49.63	回收可能性
单位3	220,455,429.79	30,445,149.60	13.81	回收可能性
单位4	201,298,953.01	16,250,112.86	8.07	回收可能性
单位5	166,553,337.78	91,123,992.20	54.71	回收可能性
其他	25,686,118,470.91	2,265,150,438.88	8.82	回收可能性
合计	27,449,782,352.33	2,715,998,134.33		

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	955,972,677.27	955,972,677.27	100.00	回收可能性
单位2	474,072,494.82	192,143,246.71	40.53	回收可能性
单位3	451,438,296.55	73,307,925.62	16.24	回收可能性
单位4	170,376,769.41	22,705,290.44	13.33	回收可能性
单位5	167,401,174.89	33,078,697.29	19.76	回收可能性
其他	15,306,911,445.18	1,088,018,339.19	7.11	回收可能性
合计	17,526,172,858.12	2,365,226,176.52		

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	2,348,254,297.72	2.00	46,965,085.99	1,240,173,912.95	2.00	24,803,478.26
1年至2年	339,079,070.27	5.00	16,953,953.49	558,880,521.73	5.00	27,944,026.17
2年至3年	119,014,693.99	15.00	17,852,204.10	229,403,133.73	15.00	34,410,470.11
3年至4年	41,334,016.91	30.00	12,400,205.08	10,241,184.95	30.00	3,072,355.49
4年至5年	2,768,255.17	45.00	1,245,714.82	33,157,366.48	45.00	14,920,814.91
5年以上	19,096,846.62	100.00	19,096,846.62	9,532,087.19	100.00	9,532,087.19
合计	2,869,547,180.68		114,514,010.10	2,081,388,207.03		114,683,232.13

组合2：

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	112,923,735.65	6.00	6,775,424.13	104,826,464.69	6.00	6,289,587.89
1年至2年	4,318,496.44	12.00	518,219.58	77,637,705.86	12.00	9,316,524.70
2年至3年	96,039.93	25.00	24,009.98	2,472,553.02	25.00	618,138.26
3年至4年	1,512,323.15	45.00	680,545.42	-	45.00	-
合计	118,850,595.17		7,998,199.11	184,936,723.57		16,224,250.85

组合3：

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	7,925,231,141.13	4.50	356,585,552.22	7,113,610,667.72	4.50	320,112,480.23
1年至2年	1,786,680,403.20	10.00	178,668,040.32	1,332,720,132.55	10.00	133,272,013.45
2年至3年	520,738,650.68	20.00	104,147,730.12	1,117,393,986.57	20.00	223,478,797.25
3年至4年	412,711,915.14	40.00	165,084,766.10	77,801,087.07	40.00	31,120,434.81
4年至5年	50,431,306.12	65.00	32,780,348.99	14,249,821.55	65.00	9,262,384.00
5年以上	29,550,740.90	100.00	29,550,740.90	34,874,846.78	100.00	34,874,846.78
合计	10,725,344,157.17		866,817,178.65	9,690,650,542.24		752,120,956.52

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团将应收账款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注六、23。

4. 应收款项融资

	2022年12月31日	2021年12月31日
银行承兑汇票	349,604,874.69	226,875,343.33

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收款项融资（续）

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	2,463,678,631.74	4,756,472,853.22
1年至2年	460,331,950.84	334,184,956.82
2年至3年	132,830,071.40	123,973,945.22
3年以上	47,665,540.33	2,986,461.97
合计	3,104,506,194.31	5,217,618,217.23

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	61,090,382,867.25	57,372,897,472.45
1年至2年	2,892,501,651.33	2,660,042,850.54
2年至3年	681,015,989.15	1,230,103,110.10
3年至4年	87,911,169.16	214,978,026.05
4年至5年	160,455,830.69	31,714,525.58
5年以上	69,288,670.87	92,210,525.52
小计	64,981,556,178.45	61,601,946,510.24
减：其他应收款坏账准备	(309,454,206.42)	(386,427,650.52)
合计	64,672,101,972.03	61,215,518,859.72

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款（续）

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

2022年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 （整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	119,454,470.87	266,973,179.65	386,427,650.52
本年计提	225,178,416.57	18,661,369.13	243,839,785.70
本年转回	(189,837,726.09)	(129,651,560.46)	(319,489,286.55)
本年核销	-	(1,170,592.48)	(1,170,592.48)
其他变动	(153,350.77)	-	(153,350.77)
年末余额	154,641,810.58	154,812,395.84	309,454,206.42

2021年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 （整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	182,903,332.70	100,394,265.75	283,297,598.45
本年计提	272,042,030.27	185,683,619.32	457,725,649.59
本年转回	(335,488,253.56)	(16,052,305.42)	(351,540,558.98)
本年核销	-	(3,052,400.00)	(3,052,400.00)
其他变动	(2,638.54)	-	(2,638.54)
年末余额	119,454,470.87	266,973,179.65	386,427,650.52

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 存货

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房地产开发成本	737,231,668.96	-	737,231,668.96	2,182,870,025.97	-	2,182,870,025.97
房地产开发产品	4,340,177.27	-	4,340,177.27	4,340,177.27	-	4,340,177.27
原材料及其他	1,992,889,415.30	-	1,992,889,415.30	2,518,708,792.13	(16,999,180.80)	2,501,709,611.33
合计	2,734,461,261.53	-	2,734,461,261.53	4,705,918,995.37	(16,999,180.80)	4,688,919,814.57

存货跌价准备变动如下：

2022年

	年初余额	本年转回	年末余额
原材料及其他	16,999,180.80	(16,999,180.80)	-

2021 年

	年初余额	本年计提	年末余额
原材料及其他	-	16,999,180.80	16,999,180.80

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
工程承包项目	17,917,094,420.84	19,570,729,930.67
尚未到期的质保金	16,416,735,917.81	20,147,996,552.84
业主未确认投资项目款	10,047,589,199.39	9,191,132,808.15
小计	44,381,419,538.04	48,909,859,291.66
减：合同资产减值准备	(2,040,981,270.95)	(1,926,802,852.80)
小计	42,340,438,267.09	46,983,056,438.86
减：列示于其他非流动资产的合同资产	(15,991,806,666.10)	(17,586,438,682.56)
合计	26,348,631,600.99	29,396,617,756.30
其中：合同资产流动部分原值	28,019,536,755.96	30,832,178,454.90
合同资产流动部分减值准备	(1,670,905,154.97)	(1,435,560,698.60)

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项。

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2022年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	10,474,674,291.24	37.38	1,557,826,434.00	14.87
按信用风险特征组合计提减值准备	17,544,862,464.72	62.62	113,078,720.97	0.64
合计	28,019,536,755.96	100.00	1,670,905,154.97	5.96

	2021年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	11,698,662,207.93	37.94	1,329,670,365.06	11.37
按信用风险特征组合计提减值准备	19,133,516,246.97	62.06	105,890,333.54	0.55
合计	30,832,178,454.90	100.00	1,435,560,698.60	4.66

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	358,579,808.27	146,744,265.85	40.92	注
单位2	187,282,456.51	187,282,456.51	100.00	注
单位3	158,116,156.70	11,928,817.39	7.54	注
单位4	141,959,502.97	14,195,950.33	10.00	注
单位5	127,222,856.43	36,385,772.38	28.60	注
其他	9,501,513,510.36	1,161,289,171.54	12.22	注
合计	10,474,674,291.24	1,557,826,434.00		

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	1,124,502,331.39	324,276,414.39	28.84	注
单位2	133,155,973.26	106,524,778.61	80.00	注
单位3	119,224,504.31	100,614,399.22	84.39	注
单位4	72,061,008.75	72,061,008.75	100.00	注
单位5	85,210,870.98	49,865,746.65	58.52	注
其他	10,164,507,519.24	676,328,017.44	6.65	注
合计	11,698,662,207.93	1,329,670,365.06		

注：本集团向以上项目业主提供工程建设服务，该些项目由于业主资金紧张，本集团预计部分合同资产难以获得结算，因而相应计提减值准备。

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团将合同资产向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注六、23。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

9. 其他流动资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
待抵扣进项税额等	5,149,107,496.82	6,198,438,444.65
抵债资产	1,869,344,710.71	116,853,391.27
预缴税金	948,499,173.57	878,938,370.93
应收关联方款项（附注十、6）	814,070,288.83	703,544,286.18
小计	8,781,021,669.93	7,897,774,493.03
减：减值准备	(305,143.20)	(96,545.89)
合计	8,780,716,526.73	7,897,677,947.14

10. 债权投资

	2022年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款	4,182,402,198.50	-	4,182,402,198.50
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(3,936,473,000.00)	-	(3,936,473,000.00)
合计（附注十、6）	245,929,198.50	-	245,929,198.50

	2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款	9,261,045,611.50	-	9,261,045,611.50
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(7,872,516,413.00)	-	(7,872,516,413.00)
合计（附注十、6）	1,388,529,198.50	-	1,388,529,198.50

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

11. 长期应收款

	2022年12月31日	2021年12月31日
PPP项目应收款	165,490,500.00	16,181,057.54
应收BT项目款	3,459,590,444.08	4,217,363,772.80
押金及工程质量保证金	653,590,329.83	591,085,424.31
应收关联方款项（注）	157,651,897.22	136,846,231.56
小计	4,436,323,171.13	4,961,476,486.21
减：长期应收款坏账准备	(51,609,044.80)	(48,294,353.97)
小计	4,384,714,126.33	4,913,182,132.24
减：一年内到期的长期应收款	(658,346,514.35)	(1,305,497,751.52)
合计	3,726,367,611.98	3,607,684,380.72

注：于2022年12月31日，一年内到期的应收关联方款项金额为人民币16,098,549.73元（2021年12月31日：人民币16,282,476.96元），列示于一年内到期的非流动资产；一年后到期的应收关联方款项的金额为人民币141,553,347.49元（2021年12月31日：人民币120,563,754.60元）（附注十、6）。

12. 长期股权投资

	2022年12月31日	2021年12月31日
合营企业	4,537,644,765.77	3,323,229,128.34
联营企业	4,103,585,197.78	3,589,940,039.92
小计	8,641,229,963.55	6,913,169,168.26
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	8,641,229,963.55	6,913,169,168.26

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

合营企业

	2022年12月31日	2021年12月31日
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	456,470,276.30	447,566,562.03
中建（武汉光谷）建设有限公司	384,471,196.16	367,335,037.98
中建共享51号基础设施投资私募基金	330,233,235.20	303,714,554.94
中建三局湖北大东湖深隧工程建设运营有限公司	328,175,206.80	340,795,895.00
衡水中建哈院项目管理有限公司	300,000,000.00	180,000,000.00
中建共享45号基础设施投资私募基金	271,516,127.42	187,604,233.14
中建三局蓉畅成都天府新区建设投资有限公司	263,203,938.03	52,392,169.01
云南机场建设发展有限公司	256,559,337.08	251,224,056.86
西安楚信投资建设有限公司	248,684,648.88	225,469,817.24
武汉千子山能源有限公司	229,433,545.72	162,626,292.20
中建共享48号基础设施投资私募基金	204,394,831.01	206,729,169.90
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	195,044,989.59	148,235,780.08
枝江市建信市政工程建设有限公司	162,560,399.80	114,047,057.94
荆门中建二零七公路建设有限公司	134,347,336.85	118,025,932.35
北京中建共赢三号基础设施投资中心（有限合伙）	118,303,611.85	116,447,771.71
其他	654,246,085.08	101,014,797.96
合计	4,537,644,765.77	3,323,229,128.34

联营企业

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建京北投资发展有限公司	465,357,119.18	429,819,112.15
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	390,378,372.60	378,438,171.22
贵州中建秀印高速公路有限公司	373,051,197.07	342,431,933.67
贵州建信水务环境产业有限公司	332,991,094.30	216,448,511.86
中建未来城市（新疆）投资有限公司	231,851,649.01	203,029,218.22
武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	149,200,000.00	-
武汉滨江基础设施建设发展有限公司	126,524,940.02	136,544,137.38
中建西安城市发展有限公司	120,869,262.38	110,750,617.68
武汉中建三局鸿城地产开发有限公司	99,734,134.39	99,734,134.39
湖北楚江南置业有限公司	99,313,372.00	99,313,863.44
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	98,563,137.28	90,647,113.32
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	90,194,466.83	154,326,415.77
武汉都市区环线北段投资管理有限公司	80,900,000.00	-
张家港新茂投资建设有限公司	79,150,530.09	51,146,101.51
中建三局黄冈城市管廊建设运营有限公司	74,904,468.72	74,267,651.60
中建西安浐灞生态区建设投资有限公司	73,943,462.84	77,434,225.04
中建三局襄阳鱼梁洲生态建设运营有限公司	72,649,816.18	69,424,113.01
西安共赢九号基础设施投资合伙企业（有限合伙）	68,290,655.93	9,203,730.00
武汉中建三局文城房地产开发有限公司	67,638,019.04	-
福建省闽信环境发展有限公司	58,699,338.74	67,011,692.51
中建三局襄阳东西轴线建设运营有限公司	57,708,967.78	12,922,711.19
成都川投空港建设有限公司	51,741,530.52	51,733,033.00
荆州市信建建设发展有限公司	46,917,893.31	53,241,332.00
唐山曹妃甸首发工程建设有限公司	45,567,590.86	45,251,695.35
中建科技武汉有限公司	45,542,970.68	-
其他	701,901,208.03	816,820,525.61
合计	4,103,585,197.78	3,589,940,039.92

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

重要合营企业和联营企业的主要信息：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本（人民币百万元）	本集团持股比例（%）	本集团表决权比例（%）
合营企业					
中建（武汉光谷）建设有限公司	武汉市东湖高新技术开发区	公共设施管理	500.00	50.00	50.00
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	新疆乌鲁木齐市	基础设施建设业务	747.92	65.34	65.34
联营企业					
中建京北投资发展有限公司	北京市延庆区	基础设施建设业务	500.00	40.00	40.00
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	湖北省武汉市	基础设施建设业务	100.00	30.00	30.00
贵州中建秀印高速公路有限公司	贵州省铜仁市	基础设施建设业务	1,776.50	20.00	20.00

下表列示了重要的合营企业的财务信息，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面金额：

中建（武汉光谷）建设有限公司	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产	171,575,063.22	248,229,649.96
其中：现金和现金等价物	18,319,188.23	129,514,460.66
非流动资产	5,973,434,474.23	4,685,757,676.75
资产合计	6,145,009,537.45	4,933,987,326.71
流动负债	2,957,067,145.13	1,192,317,250.76
非流动负债	2,419,000,000.00	3,007,000,000.00
负债合计	5,376,067,145.13	4,199,317,250.76
净资产	768,942,392.32	734,670,075.95
按持股比例享有的净资产份额	384,471,196.16	367,335,037.98
投资的账面价值	384,471,196.16	367,335,037.98

	2022年	2021年
营业收入	223,035,104.90	198,612,234.76
所得税费用	(973,623.89)	(581,419.06)
净利润	34,272,316.37	40,690,165.29
综合收益总额	34,272,316.37	40,690,165.29

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

下表列示了重要的合营企业的财务信息，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面金额：（续）

乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产	1,118,846,352.59	207,107,055.99
其中：现金和现金等价物	21,404,536.43	147,085,691.42
非流动资产	2,491,257,020.15	3,342,751,316.07
资产合计	3,610,103,372.74	3,549,858,372.06
流动负债	19,495,731.48	105,084,813.04
非流动负债	2,891,999,933.43	2,759,792,594.78
负债合计	2,911,495,664.91	2,864,877,407.82
净资产	698,607,707.83	684,980,964.24
按持股比例享有的净资产份额	456,470,276.30	447,566,562.03
投资的账面价值	456,470,276.30	447,566,562.03

	2022年	2021年
营业收入	31,081,644.02	7,452,610.96
财务费用-利息收入	221,734,412.25	2,969,024.64
财务费用-利息费用	146,316,637.16	28,296,013.07
所得税费用	-	-
净利润/（亏损）	54,484,548.83	(46,303,114.83)
综合收益总额	54,484,548.83	(46,303,114.83)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

下表列示了对本集团不重要的合营企业的汇总财务信息：

	2022年	2021年
投资账面价值合计	3,696,703,293.31	2,508,327,528.33
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	83,128,262.60	53,091,451.66
综合收益总额	83,128,262.60	53,091,451.66

下表列示了重要的联营企业的财务信息，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面金额：

中建京北投资发展有限公司	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产	1,209,539,238.28	889,850,407.84
其中：现金和现金等价物	218,618,177.05	199,937,124.33
非流动资产	889,345,174.75	1,891,893,146.22
资产合计	2,098,884,413.03	2,781,743,554.06
流动负债	1,067,661,824.07	1,733,749,100.10
非流动负债	-	68,389,669.98
负债合计	1,067,661,824.07	1,802,138,770.08
净资产	1,031,222,588.96	979,604,783.98
按持股比例享有的净资产份额	412,489,035.58	391,841,913.59
调整事项（注）	52,868,083.60	37,977,198.56
投资的账面价值	465,357,119.18	429,819,112.15

	2022年	2021年
营业收入	1,231,211,415.95	821,013,389.35
所得税费用	7,866,451.86	24,719,717.00
净利润	26,095,380.43	73,449,282.72
综合收益总额	26,095,380.43	73,449,282.72

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

下表列示了重要的联营企业的财务信息，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面金额：（续）

注：该调整事项为：于 2022 年 12 月 31 日，本集团享有中建京北投资发展有限公司的资本公积份额约为 58%（2021 年 12 月 31 日：54%），因此该调整事项大于本集团按持股比例 40%享有份额的部分金额为人民币 52,868,083.60 元（2021 年 12 月 31 日：人民币 37,977,198.56 元）。

武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产	954,516,090.14	1,229,339,886.30
其中：现金和现金等价物	298,541,968.10	565,365,403.23
非流动资产	6,632,813,036.54	5,547,019,730.51
资产合计	7,587,329,126.68	6,776,359,616.81
流动负债	542,067,884.69	889,117,889.49
非流动负债	5,744,000,000.00	4,732,000,000.00
负债合计	6,286,067,884.69	5,621,117,889.49
净资产	1,301,261,241.99	1,155,241,727.32
按持股比例享有的净资产份额	390,378,372.60	346,572,518.20
调整事项（注）	-	31,865,653.02
投资的账面价值	390,378,372.60	378,438,171.22

	2022年	2021年
营业收入	94,339.62	56,603.77
所得税费用	33,751.17	13,676.89
净利润	60,211.09	41,030.65
综合收益总额	60,211.09	41,030.65

注：该调整事项为：于 2022 年 12 月 31 日，本集团享有武汉市武阳高速公路投资管理有限公司的资本公积份额约为 33%，因此该调整事项大于本集团按持股比例 30%享有份额的部分金额为人民币 31,865,653.02 元。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

下表列示了重要的联营企业的财务信息，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面金额：（续）

贵州中建秀印高速公路有限公司	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产	395,974,278.69	649,701,120.77
其中：现金和现金等价物	54,553,645.43	137,154,436.19
非流动资产	6,932,435,391.26	6,223,275,660.73
资产合计	7,328,409,669.95	6,872,976,781.50
流动负债	479,057,425.27	292,751,091.16
非流动负债	4,984,096,259.33	4,868,066,022.00
负债合计	5,463,153,684.60	5,160,817,113.16
净资产	1,865,255,985.35	1,712,159,668.34
按持股比例享有的净资产份额	373,051,197.07	342,431,933.67
投资的账面价值	373,051,197.07	342,431,933.67

	2022年	2021年
营业收入	482,131,659.26	1,277,496,009.59
财务费用-利息费用	236,836,922.50	580,582,194.38
所得税费用	36,908,167.38	17,386,556.12
净利润	79,108,947.78	52,159,668.34
综合收益总额	79,108,947.78	52,159,668.34

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

下表列示了对本集团不重要的联营企业的汇总财务信息：

	2022年	2021年
投资账面价值合计	2,874,798,508.93	2,439,250,822.88
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	176,316,705.67	128,297,287.78
综合收益总额	176,316,705.67	128,297,287.78

13. 其他权益工具投资

2022年

	累计计入其他综合收益的公允价值变动	公允价值	本年股利收入		指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
			本年终止确认的权益工具	仍持有的权益工具	
非上市权益工具投资	(67,599,625.44)	1,227,377,269.16	-	-	非交易性

2021年

	累计计入其他综合收益的公允价值变动	公允价值	本年股利收入		指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
			本年终止确认的权益工具	仍持有的权益工具	
非上市权益工具投资	18,073,216.72	791,790,034.78	-	-	非交易性

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

14. 投资性房地产

采用成本模式进行后续计量：

2022年

	房屋及建筑物
原价	
年初余额	238,704,593.58
本年增加	22,428,175.42
年末余额	261,132,769.00
累计折旧及摊销	
年初余额	(36,951,730.47)
本年增加	(6,448,194.60)
年末余额	(43,399,925.07)
账面价值	
年末	217,732,843.93
年初	201,752,863.11

本集团投资性房地产以经营租赁的形式租给第三方或关联方。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

15. 固定资产

2022 年

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	1,719,076,623.91	1,259,289,234.22	308,015,348.19	1,629,616,438.97	4,915,997,645.29
购置	114,478,014.15	47,515,504.80	20,371,868.95	210,189,734.57	392,555,122.47
在建工程转入	-	-	-	82,148,816.98	82,148,816.98
其他增加	2,033,240.92	43,288,694.37	-	757,985.92	46,079,921.21
处置或报废	(294,183,108.41)	(19,118,940.28)	(20,817,945.32)	(136,573,100.70)	(470,693,094.71)
其他减少	-	(26,022,697.86)	-	(2,691,567.32)	(28,714,265.18)
年末余额	1,541,404,770.57	1,304,951,795.25	307,569,271.82	1,783,448,308.42	4,937,374,146.06
累计折旧					
年初余额	(331,199,859.99)	(796,428,702.01)	(201,371,761.05)	(1,357,598,742.06)	(2,686,599,065.11)
计提	(46,493,387.27)	(35,629,317.96)	(26,283,618.26)	(167,419,121.53)	(275,825,445.02)
其他增加	-	(17,221.44)	-	-	(17,221.44)
处置或报废	54,778,120.49	10,943,923.13	16,953,799.45	8,940,959.67	91,616,802.74
其他减少	-	35,297.04	-	1,076,431.44	1,111,728.48
年末余额	(322,915,126.77)	(821,096,021.24)	(210,701,579.86)	(1,515,000,472.48)	(2,869,713,200.35)
减值准备					
年初余额	-	-	-	-	-
计提	-	(21,799,489.92)	-	-	(21,799,489.92)
年末余额	-	(21,799,489.92)	-	-	(21,799,489.92)
账面价值					
年末	1,218,489,643.80	462,056,284.09	96,867,691.96	268,447,835.94	2,045,861,455.79
年初	1,387,876,763.92	462,860,532.21	106,643,587.14	272,017,696.91	2,229,398,580.18

16. 在建工程

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	132,845,755.26	-	132,845,755.26	129,452,168.60	-	129,452,168.60

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

17. 使用权资产

2022年

	房屋及建筑物	机器设备	其他设备	合计
成本				
年初余额	284,811,590.27	255,592,260.94	78,104,598.85	618,508,450.06
本年增加	24,369,999.04	93,183,703.14	955,524.49	118,509,226.67
本年减少	(20,527,568.74)	(11,931,169.69)	-	(32,458,738.43)
年末余额	288,654,020.57	336,844,794.39	79,060,123.34	704,558,938.30
累计折旧				
年初余额	(57,071,367.57)	(74,999,808.22)	(10,080,659.31)	(142,151,835.10)
本年增加	(56,049,465.39)	(109,985,597.75)	(25,138,258.87)	(191,173,322.01)
本年减少	8,624,601.60	4,646,085.81	-	13,270,687.41
年末余额	(104,496,231.36)	(180,339,320.16)	(35,218,918.18)	(320,054,469.70)
账面价值				
年末	184,157,789.21	156,505,474.23	43,841,205.16	384,504,468.60
年初	227,740,222.70	180,592,452.72	68,023,939.54	476,356,614.96

18. 无形资产

2022年

	土地使用权	软件	其他	合计
原价				
年初余额	22,256,950.75	18,875,089.08	-	41,132,039.83
本年增加	-	4,970,764.24	7,590,700.00	12,561,464.24
本年减少	-	(4,218,251.25)	-	(4,218,251.25)
年末余额	22,256,950.75	19,627,602.07	7,590,700.00	49,475,252.82
累计摊销				
年初余额	(4,062,099.10)	(11,061,979.95)	-	(15,124,079.05)
本年增加	(273,378.01)	(1,512,670.91)	(39,534.90)	(1,825,583.82)
本年减少	-	3,094,853.17	-	3,094,853.17
年末余额	(4,335,477.11)	(9,479,797.69)	(39,534.90)	(13,854,809.70)
账面价值				
年末	17,921,473.64	10,147,804.38	7,551,165.10	35,620,443.12
年初	18,194,851.65	7,813,109.13	-	26,007,960.78

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

19. 商誉

	2022年	2021年
年初及年末		
成本	11,562,567.15	11,562,567.15
账面价值	11,562,567.15	11,562,567.15

20. 长期待摊费用

	2022年12月31日	2021年12月31日
租入固定资产改良支出	98,786,748.68	34,227,749.18
其他	57,032,557.64	38,785,694.23
合计	155,819,306.32	73,013,443.41

21. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于2022年12月31日，抵销金额为人民币75,314,659.92元（2021年12月31日：人民币71,453,492.25元）。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

21. 递延所得税资产/负债（续）

已确认递延所得税资产：

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产减值准备	863,210,858.00	778,964,634.93
内部交易未实现利润	2,937,973.16	2,499,899.82
预计负债	54,536,409.23	89,699,599.99
可抵扣亏损	10,399,146.95	12,187,236.23
长期应收款折现	1,264,123.19	1,027,733.76
租赁负债税会差异	66,376,351.04	73,695,280.37
其他	10,156,805.58	1,415,187.40
合计	1,008,881,667.15	959,489,572.50

于2022年12月31日，本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异为人民币478,481,319.74元（2021年12月31日：人民币526,003,799.24元），可抵扣亏损为人民币97,068,491.09元（ 2021年12月31日：人民币142,216,139.15元）。

本集团认为未来不是很可能产生用于抵扣上述可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的应纳税所得额，因此未确认以上项目的递延所得税资产。

已确认递延所得税负债：

	2022年12月31日	2021年12月31日
金融工具公允价值变动	16,861.76	2,078,471.40
BT/PPP项目收入	140,476,681.82	150,886,412.75
使用权资产税会差异	57,916,166.82	71,453,492.25
长期应付款折现	10,377,049.37	4,038,335.53
合计	208,786,759.77	228,456,711.93

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

22. 其他非流动资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
合同资产	16,361,882,782.08	18,077,680,836.76
定期存款（附注十、6）	2,000,000,000.00	-
其他	51,222,261.81	15,239,959.18
小计	18,413,105,043.89	18,092,920,795.94
减：减值准备	(399,584,196.78)	(491,242,154.20)
合计	18,013,520,847.11	17,601,678,641.74

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团将其他非流动资产向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注六、23。

23. 所有权受到限制的资产

	2022年12月31日	2021年12月31日	
货币资金	5,417,935,504.32	2,073,244,990.81	注1
应收账款	2,338,640,064.49	430,000,000.00	注2
其他非流动资产	400,000,000.00	-	注2
合同资产	260,177,200.00	100,000,000.00	注2
合计	8,416,752,768.81	2,603,244,990.81	

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及房地产预售监管资金和按揭保证金等。

注 2：于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团将应收账款、其他非流动资产或合同资产向银行质押，为取得银行借款做担保。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

24. 短期借款

	2022年12月31日	2021年12月31日
信用借款	11,516,004,166.67	10,510,893,055.53

于 2022 年 12 月 31 日，上述借款的年利率为 2.10%至 3.50%（2021 年 12 月 31 日：2.00%至 3.60%）。

25. 应付票据

	2022年12月31日	2021年12月31日
银行承兑汇票	1,221,480,557.44	1,156,994,807.72

26. 应付账款

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内（含1年）	62,561,070,611.97	50,808,019,810.41
1年至2年（含2年）	9,093,074,046.02	11,955,900,813.54
2年至3年（含3年）	3,571,996,355.96	9,776,117,917.07
3年以上	4,040,408,377.32	1,683,122,315.48
合计	79,266,549,391.27	74,223,160,856.50

27. 合同负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
已结算未完工	8,605,778,171.72	8,350,190,569.34
预收工程款	8,632,402,397.24	7,219,349,238.96
预售房产款	345,585,320.59	1,594,743,195.20
其他	18,483,560.87	174,044,660.44
合计	17,602,249,450.42	17,338,327,663.94

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

28. 应付职工薪酬

	2022年 应付金额	2022年末 未付金额	2021年 应付金额	2021年末 未付金额
工资、奖金、津贴和补贴	6,450,817,227.60	539,411,611.89	6,443,648,502.28	345,316,223.68
职工福利费	778,960,659.78	5,588,432.48	685,110,860.52	1,362,382.24
社会保险费	430,805,905.93	21,632,656.69	342,818,843.82	10,969,583.49
其中：医疗保险费	383,469,653.56	11,927,802.24	294,970,809.77	3,849,700.19
工伤保险费	32,031,916.14	6,154,148.25	28,689,515.92	3,818,564.55
生育保险费	15,304,336.23	3,550,706.20	19,158,518.13	3,301,318.75
补充商业保险	7,033,129.14	1,412,549.75	3,143,944.03	125,283.61
住房公积金	737,345,071.27	20,456,148.75	629,542,676.62	12,970,236.31
工会经费和职工教育经费	290,289,956.43	471,781,823.54	286,586,315.15	381,271,688.41
其他短期薪酬	1,417,527.29	3,429,454.25	854,944.60	3,077,627.07
	8,696,669,477.44	1,063,712,677.35	8,391,706,087.02	755,093,024.81
设定提存计划	737,550,778.67	67,751,998.44	638,385,487.28	27,743,165.34
其中：基本养老保险费	662,654,939.47	58,560,727.60	560,956,011.45	24,817,754.12
失业保险费	24,133,438.54	6,542,497.83	20,915,508.26	2,047,480.67
企业年金缴费	50,762,400.66	2,648,773.01	56,513,967.57	877,930.55
辞退福利中一年内支付的部分（附注六、36）	-	867,726.43	510,000.00	1,600,000.00
合计	9,434,220,256.11	1,132,332,402.22	9,030,601,574.30	784,436,190.15

29. 应交税费

	2022年12月31日	2021年12月31日
土地增值税	822.09	15,562,827.59
企业所得税	1,534,463,814.64	1,055,519,155.86
增值税	1,237,446,312.24	1,817,853,738.61
个人所得税	172,843,323.61	176,988,871.61
城市维护建设税	325,938.30	5,361,080.00
教育费附加	57,030.54	2,343,528.41
其他	11,688,417.05	14,696,850.83
合计	2,956,825,658.47	3,088,326,052.91

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

30. 其他应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
应付股利	141,899,999.98	166,696,099.67
应付保证金	4,222,758,663.00	3,966,034,213.44
应付项目融资款	952,077,869.08	988,259,614.66
应付押金	861,920,160.32	804,857,887.73
应付代收款	2,233,287,094.26	2,038,071,641.05
应付关联方款项（附注十、6）	21,092,283,762.91	16,471,136,629.39
其他	445,641,263.80	527,196,868.40
合计	29,949,868,813.35	24,962,252,954.34

31. 其他流动负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
待转销项税额	3,586,695,506.93	5,386,991,664.32
预计负债（附注六、37）	248,691,415.89	150,262,476.03
其他	101,785,550.16	58,902,572.97
合计	3,937,172,472.98	5,596,156,713.32

32. 长期借款

	2022年12月31日	2021年12月31日
信用借款	4,273,511,444.18	6,239,501,881.51
质押借款	2,620,534,012.40	347,958,708.33
小计	6,894,045,456.58	6,587,460,589.84
减：一年内到期的长期借款	(1,625,453,366.94)	(1,744,796,036.08)
合计	5,268,592,089.64	4,842,664,553.76

于2022年12月31日，上述借款的年利率为2.40%至6.25%（2021年12月31日：2.80%至5.15%）。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

33. 应付债券

2022年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
公司债券	2,220,089,395.53	86,752,164.41	(163,390,000.00)	2,143,451,559.94
减：一年内到期的应付债券	(163,390,000.00)			(163,390,000.00)
合计	2,056,699,395.53			1,980,061,559.94

2021 年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
公司债券	2,289,627,999.99	93,851,395.54	(163,390,000.00)	2,220,089,395.53
减：一年内到期的应付债券	(163,390,000.00)			(163,390,000.00)
合计	2,126,237,999.99			2,056,699,395.53

34. 租赁负债

	2022年12月31日	2022年12月31日
房屋及建筑物	194,968,155.37	217,832,749.20
机器设备	176,652,369.35	153,613,729.83
其他	66,920,560.98	119,855,390.12
小计	438,541,085.70	491,301,869.15
减：一年内到期的租赁负债	(353,038,833.93)	(334,871,713.88)
合计	85,502,251.77	156,430,155.27

35. 长期应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
应付工程质量保证金	1,877,188,366.48	1,643,289,488.86
应付关联方借款（附注十、6）	346,000,000.00	-
专项应付款	31,275,403.46	19,963,016.57
小计	2,254,463,769.94	1,663,252,505.43
减：一年内到期的长期应付款	(1,158,236,711.22)	(852,989,721.82)
合计	1,096,227,058.72	810,262,783.61

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

36. 长期应付职工薪酬

	2022年12月31日	2021年12月31日
设定受益计划净负债(a)	440,797,535.23	471,567,535.23
长期辞退福利	3,681,941.43	5,931,941.43
小计	444,479,476.66	477,499,476.66
减：一年内到期的辞退福利（附注六、28）	(867,726.43)	(1,600,000.00)
合计	443,611,750.23	475,899,476.66

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询（上海）有限公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2022年12月31日	2021年12月31日
折现率	2.75%	3.00%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

36. 长期应付职工薪酬（续）

(a) 设定受益计划净负债（续）

在损益中确认的有关计划如下：

	2022年	2021年
过去服务成本	-	(51,338,483.04)
利息净额	13,230,000.00	16,880,000.00
离职后福利成本净额	13,230,000.00	(34,458,483.04)
冲减管理费用	-	(51,338,483.04)
计入财务费用	13,230,000.00	16,880,000.00
合计	13,230,000.00	(34,458,483.04)

设定受益计划义务现值变动如下：

	2022年	2021年
年初余额	471,567,535.23	554,136,018.27
计入当期损益		
过去服务成本	-	(51,338,483.04)
利息净额	13,230,000.00	16,880,000.00
计入其他综合收益		
精算损失（附注六、42）	3,270,000.00	11,500,000.00
其他变动		
已支付的福利	(47,270,000.00)	(59,610,000.00)
年末余额	440,797,535.23	471,567,535.23

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

37. 预计负债

2022年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
未决诉讼	450,000,000.00	34,272,089.36	(352,792,700.00)	131,479,389.36
产品质量保证	5,762,497.33	110,241,084.34	(5,385,564.69)	110,618,016.98
预计合同损失	144,499,978.70	84,017,938.76	(89,849,643.48)	138,668,273.98
小计	600,262,476.03	228,531,112.46	(448,027,908.17)	380,765,680.32
减：将于一年内支付的预计负债	(150,262,476.03)			(248,691,415.89)
合计	450,000,000.00			132,074,264.43

38. 递延收益

	2022年12月31日	2021年12月31日
与收益相关的政府补助		
其他	498,766.00	-

39. 实收资本

注册资本

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	人民币	比例（%）	人民币	比例（%）
中国建筑第三工程局有限公司	21,000,000,000.00	100.00	13,500,000,000.00	100.00

实收资本

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	人民币	比例（%）	人民币	比例（%）
中国建筑第三工程局有限公司	15,048,000,000.00	100.00	13,500,000,000.00	100.00

注：本公司的注册资本为人民币 2,100,000 万元，本年实收资本由人民币 1,350,000 万元增加至人民币 1,504,800 万元。本公司已收到上述实缴资金。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

40. 其他权益工具

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建三局集团有限公司2020年度第二期中期票据	1,510,485,616.44	1,498,650,000.00
中建三局集团有限公司2020年度第三期中期票据（品种一）	1,206,088,767.12	1,198,920,000.00
中建三局集团有限公司2020年度第三期中期票据（品种二）	-	299,730,000.00
中建三局集团有限公司2020年度第一期中期票据	2,000,517,808.22	1,998,200,000.00
中建三局集团有限公司2021年度第一期中期票据	1,301,584,931.50	1,298,960,000.00
中建三局集团有限公司2021年度第二期中期票据	1,201,022,465.75	1,199,040,000.00
合计	7,219,699,589.03	7,493,500,000.00

41. 资本公积

2022年

	其他
年初余额	110,017,771.81
其他	(270,000.00)
年末余额	109,747,771.81

2021年

	资本溢价	其他	合计
年初余额	274,650,000.32	92,127,233.41	366,777,233.73
同一控制下企业划拨（注）	(274,650,000.32)	-	(274,650,000.32)
权益法核算的被投资单位除综合收益和利润分配以外的其他权益变动	-	28,309,338.40	28,309,338.40
其他	-	(10,418,800.00)	(10,418,800.00)
年末余额	-	110,017,771.81	110,017,771.81

注：2021年1月，本集团将所持有的子公司中建三局集团华南有限公司100%股权以零对价划转至本集团之母公司，将所持有的子公司武汉中建开元地产开发有限公司100%股权及武汉中地大科技园有限公司80%股权以零对价划转至受同一母公司控制之子公司中建壹品投资发展有限公司。划拨日确定为2021年1月1日，按照本集团对被划拨企业的长期股权投资的账面价值与对价的差额共计人民币738,510,721.14元，先冲减资本溢价人民币274,650,000.32元，剩余部分再冲减盈余公积人民币463,860,720.82元（附注六、44）。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

42. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2022年

	2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(43,760,000.00)	(3,270,000.00)	(47,030,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	18,443,265.17	(74,869,614.34)	(56,426,349.17)
外币财务报表折算差额	(55,113,523.96)	(60,455,699.39)	(115,569,223.35)
合计	(80,430,258.79)	(138,595,313.73)	(219,025,572.52)

2021年

	2021年1月1日	增减变动	2021年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(32,260,000.00)	(11,500,000.00)	(43,760,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	(8,950,360.67)	27,393,625.84	18,443,265.17
外币财务报表折算差额	(38,373,925.51)	(16,739,598.45)	(55,113,523.96)
合计	(79,584,286.18)	(845,972.61)	(80,430,258.79)

其他综合收益发生额：

2022 年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益本年转出	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(3,270,000.00)	-	-	(3,270,000.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动	(84,412,640.34)	1,260,201.82	(10,803,227.82)	(74,869,614.34)	-
将重分类进损益的其他综合收益					
外币财务报表折算差额	(60,455,699.39)	-	-	(60,455,699.39)	-
合计	(148,138,339.73)	1,260,201.82	(10,803,227.82)	(138,595,313.73)	-

2021年

	税前发生额	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益				
重新计量设定受益计划变动额	(11,500,000.00)	-	(11,500,000.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动	28,897,942.38	1,504,316.54	27,393,625.84	-
将重分类进损益的其他综合收益				
外币报表折算差额	(16,739,598.45)	-	(16,739,598.45)	-
合计	658,343.93	1,504,316.54	(845,972.61)	-

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

43. 专项储备

2022年

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	6,832,788,655.58
本年减少	(6,832,788,655.58)
年末余额	-

2021年

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	5,216,422,983.00
本年减少	(5,216,422,983.00)
年末余额	-

44. 盈余公积

2022年

	年初余额	本年增加	本年减少（注）	年末余额
法定盈余公积	2,496,290,051.85	599,344,998.87	(371,090,738.03)	2,724,544,312.69

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	2,510,961,059.08	449,189,713.59	(463,860,720.82)	2,496,290,051.85

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

注：2022 年 1 月，本集团将所持有的子公司中建武船武汉雄楚建设有限公司 51%股权以零对价划转至受同一母公司控制之子公司中建三局城市投资运营有限公司。划拨日确定为 2022 年 1 月 1 日，按照享有被划拨企业 2022 年 1 月 1 日账面净资产的份额与合并对价差额人民币 371,090,738.03 元，冲减资本溢价，由于本集团的资本溢价余额为零，差额全部冲减盈余公积人民币 371,090,738.03 元。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

45. 未分配利润

	2022年	2021年
调整前上年年末未分配利润	21,402,023,984.27	17,819,601,775.11
会计政策变更	-	(2,080,000.00)
同一控制下企业合并的影响	-	(39,553,805.40)
调整后年初未分配利润	21,402,023,984.27	17,777,967,969.71
归属于母公司所有者的净利润	9,020,213,739.51	6,835,217,406.17
前期计入其他综合收益本年转入	1,260,201.82	-
其他	(10,402,808.90)	61,061.69
减：提取法定盈余公积（附注六、44）	599,344,998.87	449,189,713.59
应付普通股股利	2,047,550,000.00	2,350,850,000.00
应付其他权益工具持有者股利	309,298,767.12	411,182,739.71
年末未分配利润	27,456,901,350.71	21,402,023,984.27

46. 营业收入

	2022年	2021年
主营业务收入	317,267,654,896.40	270,030,880,446.45
其他业务收入	964,041,688.85	301,231,835.37
合计	318,231,696,585.25	270,332,112,281.82

营业收入列示如下：

	2022年	2021年
与客户之间的合同产生的收入	318,098,280,000.53	270,123,155,169.16
租赁收入	133,416,584.72	208,957,112.66
合计	318,231,696,585.25	270,332,112,281.82

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

46. 营业收入（续）

营业收入分解情况如下：

2022年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	233,922,304,984.88	81,668,954,902.32	535,769,186.08	270,762,619.25	869,863,203.87	317,267,654,896.40
在某一时点确认收入	-	-	535,769,186.08	-	399,533,306.73	935,302,492.81
在某一时段内确认收入	233,922,304,984.88	81,668,954,902.32	-	270,762,619.25	470,329,897.14	316,332,352,403.59
其他业务收入	-	-	-	-	964,041,688.85	964,041,688.85
合计	233,922,304,984.88	81,668,954,902.32	535,769,186.08	270,762,619.25	1,833,904,892.72	318,231,696,585.25

2021年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	203,780,101,520.79	64,278,101,479.90	1,373,076,738.10	218,547,989.18	381,052,718.48	270,030,880,446.45
在某一时点确认收入	-	-	1,373,076,738.10	-	38,763,096.77	1,411,839,834.87
在某一时段内确认收入	203,780,101,520.79	64,278,101,479.90	-	218,547,989.18	342,289,621.71	268,619,040,611.58
其他业务收入	-	-	-	-	301,231,835.37	301,231,835.37
合计	203,780,101,520.79	64,278,101,479.90	1,373,076,738.10	218,547,989.18	682,284,553.85	270,332,112,281.82

47. 财务费用

	2022年	2021年
利息支出	1,166,249,156.94	819,302,700.44
减：利息收入	(552,208,206.62)	(425,616,837.10)
手续费支出	171,342,643.19	110,408,219.78
汇兑损益	(79,337,560.83)	92,541,459.70
长期应收/应付款折现及其他	1,097,476.85	26,858,471.26
合计	707,143,509.53	623,494,014.08

48. 其他收益

	2022年	2021年
代扣个人所得税手续费返还	3,035,519.98	2,000,362.32
税收返还	1,930,736.66	920,191.04
科研补贴	-	150,000.00
政府奖励	50,000.00	-
其他补贴收入	1,496,984.90	4,378,710.71
合计	6,513,241.54	7,449,264.07

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

49. 投资收益

	2022年	2021年
按权益法核算的长期股权投资收益	338,459,335.71	200,883,698.34
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(241,791,419.86)	(389,867,442.68)
债权投资在持有期间取得的投资收益	360,847,977.18	495,980,979.06
合计	457,515,893.03	306,997,234.72

50. 信用减值损失

	2022年	2021年
应收账款坏账损失	(504,870,997.84)	(602,181,323.08)
应收票据坏账转回/（损失）	17,947,042.08	(19,925,453.64)
其他应收款坏账转回/（损失）	75,649,500.85	(106,185,090.61)
其他流动资产减值（损失）/转回	(208,707.81)	35,449.87
其他	(16,174,315.68)	(4,867,518.89)
合计	(427,657,478.40)	(733,123,936.35)

51. 资产减值损失

	2022年	2021年
合同资产减值损失	(117,667,294.24)	(222,249,377.34)
固定资产减值损失	(21,799,489.92)	-
其他	-	(16,999,180.80)
合计	(139,466,784.16)	(239,248,558.14)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

52. 资产处置收益

	2022年	2021年
处置流动资产利得	-	388,720.06
其中：处置持有待售资产利得	-	388,720.06
处置非流动资产利得	194,245,129.75	98,657,513.70
其中：处置固定资产利得	194,245,129.75	98,657,513.70
处置非流动资产损失	(2,887,669.36)	(1,182,024.38)
其中：处置固定资产损失	(2,887,669.36)	(1,182,024.38)
非货币性资产交换损失	-	(23,946,988.37)
其他	4,280,610.61	-
合计	195,638,071.00	73,917,221.01

53. 营业外收入

	2022年	2021年
与日常活动无关的政府补助	28,556,068.97	4,699,433.96
非流动资产毁损报废利得	134,071.42	7,182,279.56
违约金	1,379,095.96	1,196,550.55
罚没收入	4,250,606.46	1,033,238.41
无需支付的款项	5,255.88	6,039.55
其他	49,674,573.75	12,429,955.83
合计	83,999,672.44	26,547,497.86

政府补助明细如下：

	2022年	2021年	与资产/收益相关
财政拨款	609,000.00	59,433.96	与收益相关
政府奖励	25,000,000.00	1,270,000.00	与收益相关
其他补贴收入	2,947,068.97	3,370,000.00	与收益相关
	28,556,068.97	4,699,433.96	

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

54. 营业外支出

	2022年	2021年
公益性捐赠支出	6,503,942.82	4,113,856.71
非常损失	1,670,944.71	1,062,214.60
非流动资产毁损报废损失	1,245,351.10	1,572,084.92
罚没损失	2,687,163.35	180,600.00
违约金	5,605,619.41	225,665.39
滞纳金	1,469,995.72	8,205,711.43
诉讼预计负债	(331,811,866.36)	-
其他	188,164.13	1,260,961.76
合计	(312,440,685.12)	16,621,094.81

55. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2022年	2021年
分包成本	148,004,423,392.89	93,864,617,263.27
材料费	74,886,401,277.59	78,581,339,214.26
劳务支出	49,907,838,165.81	51,279,988,386.22
职工薪酬	9,434,220,256.11	9,030,601,574.30
机械使用费	4,318,688,747.83	5,347,738,039.29
房地产开发产品结转成本	437,868,406.81	1,256,876,177.47
物业费	329,962,056.01	337,598,325.23
差旅交通费	154,877,264.07	187,970,303.48
办公费	122,019,539.80	157,290,473.51
业务招待费	64,407,992.68	76,350,923.18
中介机构费	29,244,714.52	88,517,327.09
广告宣传费	23,773,144.15	29,410,240.20
其他	19,196,805,075.96	20,104,168,524.08
合计	306,910,530,034.23	260,342,466,771.58

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

56. 所得税费用

	2022年	2021年
当期所得税费用	1,379,098,644.29	1,100,995,435.01
递延所得税费用	(36,569,073.52)	(94,785,830.00)
合计	1,342,529,570.77	1,006,209,605.01

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2022年	2021年
利润总额	10,642,586,020.36	8,344,218,112.70
按适用税率计算的所得税费用	2,660,646,505.09	2,086,054,528.18
不可抵扣的费用	6,912,267.51	10,927,681.76
无须纳税的收益	(158,441,030.13)	(154,933,670.22)
未确认的可抵扣亏损	1,507,152.67	7,025,318.25
利用以前年度可抵扣亏损	(11,967,691.78)	(9,216,538.30)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	14,142,487.80	18,592,776.14
当期转回或确认以前未确认递延所得税资产导致的可抵扣暂时性差异	(24,728,228.96)	(2,225,959.99)
当期使用或转回不确认对应的递延税款的应纳税暂时性差异	10,021,147.41	-
某些公司适用不同税率的影响	(849,753,510.77)	(614,574,722.56)
研发费用加计扣除	(255,071,021.17)	(275,379,440.39)
对以前期间当期所得税的调整	(50,738,506.90)	(60,060,367.86)
按本集团实际税率计算的所得税费用	1,342,529,570.77	1,006,209,605.01

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

57. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2022年	2021年
净利润	9,300,056,449.59	7,338,008,507.69
加：资产减值损失	139,466,784.16	239,248,558.14
信用减值损失	427,657,478.40	733,123,936.35
固定资产折旧	275,825,445.02	393,699,239.27
使用权资产折旧	191,173,322.01	142,566,293.55
无形资产摊销	1,825,583.82	1,787,950.28
投资性房地产折旧	6,448,194.60	6,582,220.20
长期待摊费用摊销	39,174,590.76	31,526,591.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(195,638,071.00)	(73,917,221.01)
财务费用	1,085,789,072.96	938,702,631.40
投资收益	(699,307,312.89)	(696,864,677.40)
递延所得税资产增加	(58,705,482.17)	(138,247,234.73)
递延所得税负债增加	22,136,408.65	43,461,404.73
存货的减少	1,954,458,553.04	249,373,160.65
受限资金的（增加）/减少	(3,344,690,513.51)	415,642,416.03
递延收益的增加/（减少）	498,766.00	(500,000.00)
经营性应收项目的增加	(11,636,284,426.29)	(31,911,638,702.94)
经营性应付项目的增加	9,425,304,920.77	11,999,715,630.11
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	6,935,189,763.92	(10,287,729,296.16)

58. 现金及现金等价物

	2022年12月31日	2021年12月31日
现金		
其中：库存现金	136,098.43	1,352,591.71
可随时用于支付的银行存款	25,682,155,486.98	20,028,597,742.06
现金及现金等价物余额	25,682,291,585.41	20,029,950,333.77

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

58. 现金及现金等价物（续）

	2022年	2021年
现金的年末余额	25,682,291,585.41	20,029,950,333.77
减：现金的年初余额	20,029,950,333.77	24,484,558,078.19
现金及现金等价物净增加/（减少）额	5,652,341,251.64	(4,454,607,744.42)

七、 分部报告

1. 经营分部

出于管理目的，本集团根据产品和服务划分成业务单元，本集团有如下5个报告分部：

（1） 房屋建筑工程；
（2） 基础设施建设与投资；
（3） 房地产开发与投资；
（4） 设计勘察；
（5） 其他。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以报告的分部利润为基础进行评价。

经营分部间的转移定价，参照与第三方进行交易所采用的公允价格制定。

七、 分部报告（续）

1. 经营分部（续）

2022 年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	分部间抵销	合计
对外交易收入	233,922,304,984.88	81,668,954,902.32	535,769,186.08	270,762,619.25	1,833,904,892.72	-	318,231,696,585.25
分部间交易收入	2,061,011,423.38	658,740,933.90	-	65,422,626.61	20,046,875.54	(2,805,221,859.43)	-
小计	235,983,316,408.26	82,327,695,836.22	535,769,186.08	336,185,245.86	1,853,951,768.26	(2,805,221,859.43)	318,231,696,585.25
营业成本	(219,127,357,206.44)	(76,976,221,625.69)	(448,159,517.98)	(171,532,321.50)	(1,371,510,619.41)	2,785,174,983.89	(295,309,606,307.13)
信用减值（损失）/转回	(275,232,615.54)	(157,154,052.95)	(1,619,773.38)	(1,580,395.49)	7,929,358.96	-	(427,657,478.40)
资产减值（损失）/转回	(16,355,860.95)	(123,544,051.69)	-	-	433,128.48	-	(139,466,784.16)
折旧费和摊销费	(361,205,139.46)	(50,881,517.61)	(13,987,528.42)	(1,933,775.82)	(86,439,174.90)	-	(514,447,136.21)
利润总额	7,523,140,214.34	2,639,976,819.68	108,114,530.28	66,007,742.89	325,393,588.71	(20,046,875.54)	10,642,586,020.36
减：所得税费用							(1,342,529,570.77)
净利润							9,300,056,449.59
分部资产总额	133,515,683,805.03	92,905,651,751.21	2,502,226,285.85	117,758,978.66	3,834,942,750.61	(15,424,353,869.21)	217,451,909,702.15
分部负债总额	77,934,330,843.41	84,862,125,167.33	1,928,852,919.70	47,442,293.32	2,208,399,993.09	(6,953,230,641.79)	160,027,920,575.06

2021 年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	分部间抵销	合计
对外交易收入	203,780,101,520.79	64,278,101,479.90	1,373,076,738.10	218,547,989.18	682,284,553.85	-	270,332,112,281.82
分部间交易收入	1,961,208,950.29	670,422,279.13	-	94,009,772.97	69,396.61	(2,725,710,399.00)	-
小计	205,741,310,471.08	64,948,523,759.03	1,373,076,738.10	312,557,762.15	682,353,950.46	(2,725,710,399.00)	270,332,112,281.82
营业成本	(190,997,989,221.02)	(59,230,396,510.22)	(1,256,876,177.47)	(326,340,235.20)	(300,943,524.57)	2,694,031,057.90	(249,418,514,610.58)
信用减值损失	(465,702,183.43)	(264,928,566.01)	(381,799.78)	(1,186,953.96)	(924,433.17)	-	(733,123,936.35)
资产减值损失	(181,623,314.32)	(57,625,243.82)	-	-	-	-	(239,248,558.14)
折旧费和摊销费	(437,603,781.31)	(35,058,434.26)	(13,882,268.10)	(1,089,610.06)	(88,528,201.09)	-	(576,162,294.82)
利润总额	5,244,253,816.16	2,733,493,523.70	49,307,593.05	(43,181,716.46)	392,024,237.35	(31,679,341.10)	8,344,218,112.70
减：所得税费用							(1,006,209,605.01)
净利润							7,338,008,507.69
分部资产总额	124,007,831,157.32	79,753,866,528.31	5,370,039,314.60	517,118,336.65	5,087,925,248.40	(13,530,864,644.00)	201,205,915,941.28
分部负债总额	75,053,240,276.66	72,790,461,156.26	4,516,316,216.22	309,312,909.55	2,173,289,059.44	(5,135,328,733.46)	149,707,290,884.67

七、 分部报告（续）

2. 其他信息

产品和劳务信息

对外交易收入

	2022年	2021年
房屋建筑工程	233,922,304,984.88	203,780,101,520.79
基础设施建设与投资	81,668,954,902.32	64,278,101,479.90
房地产开发与投资	535,769,186.08	1,373,076,738.10
设计勘察	270,762,619.25	218,547,989.18
其他	1,833,904,892.72	682,284,553.85
合计	318,231,696,585.25	270,332,112,281.82

地理信息

对外交易收入

	2022年	2021年
中国内地	313,410,175,442.69	264,638,312,459.63
其他国家或地区	4,821,521,142.56	5,693,799,822.19
合计	318,231,696,585.25	270,332,112,281.82

对外交易收入归属于客户所处区域。

非流动资产总额

	2022年12月31日	2021年12月31日
中国内地	18,815,562,027.29	20,183,554,694.64
其他国家或地区	181,905,659.99	565,964,504.51
合计	18,997,467,687.28	20,749,519,199.15

非流动资产归属于该资产所处区域，不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

主要客户信息

本集团不依赖于某个或某几个重要客户。

八、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2022 年 12 月 31 日

金融资产

	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产		合计
		准则要求	指定	
货币资金	33,100,227,089.73	-	-	33,100,227,089.73
应收票据	535,568,795.99	-	-	535,568,795.99
应收账款	37,458,196,763.16	-	-	37,458,196,763.16
应收款项融资	-	349,604,874.69	-	349,604,874.69
其他应收款	64,672,101,972.03	-	-	64,672,101,972.03
一年内到期的非流动资产	4,594,819,514.35	-	-	4,594,819,514.35
其他流动资产	814,070,288.83	-	-	814,070,288.83
债权投资	245,929,198.50	-	-	245,929,198.50
长期应收款	3,726,367,611.98	-	-	3,726,367,611.98
其他非流动资产	2,000,000,000.00	-	-	2,000,000,000.00
其他权益工具投资	-	-	1,227,377,269.16	1,227,377,269.16
合计	147,147,281,234.57	349,604,874.69	1,227,377,269.16	148,724,263,378.42

金融负债

	以摊余成本计量的金融负债
短期借款	11,516,004,166.67
应付票据	1,221,480,557.44
应付账款	79,266,549,391.27
其他应付款	29,949,868,813.35
一年内到期的非流动负债	2,947,080,078.16
长期借款	5,268,592,089.64
应付债券	1,980,061,559.94
长期应付款	1,064,951,655.26
合计	133,214,588,311.73

八、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具分类（续）

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：（续）

2021 年 12 月 31 日

金融资产

	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产		合计
		准则要求	指定	
货币资金	22,103,195,324.58	-	-	22,103,195,324.58
应收票据	707,856,737.29	-	-	707,856,737.29
应收账款	26,234,893,714.94	-	-	26,234,893,714.94
应收款项融资	-	226,875,343.33	-	226,875,343.33
其他应收款	61,215,518,859.72	-	-	61,215,518,859.72
一年内到期的非流动资产	9,178,014,164.52	-	-	9,178,014,164.52
其他流动资产	703,447,740.29	-	-	703,447,740.29
债权投资	1,388,529,198.50	-	-	1,388,529,198.50
长期应收款	3,607,684,380.72	-	-	3,607,684,380.72
其他权益工具投资	-	-	791,790,034.78	791,790,034.78
合计	125,139,140,120.56	226,875,343.33	791,790,034.78	126,157,805,498.67

金融负债

	以摊余成本计量的金融负债
短期借款	10,510,893,055.53
应付票据	1,156,994,807.72
应付账款	74,223,160,856.50
其他应付款	24,962,252,954.34
一年内到期的非流动负债	2,761,175,757.90
长期借款	4,842,664,553.76
应付债券	2,056,699,395.53
长期应付款	810,262,783.61
合计	121,324,104,164.89

2. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2022年12月31日，本集团无已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票（2021年 12 月 31 日：无）。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。

2022年度，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。

八、 金融工具及其风险（续）

3. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面金额。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

信用风险敞口
于2022年12月31日及2021年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资、长期应收款信用风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8、10及11。

流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2022 年 12 月 31 日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	11,836,592,160.00	-	-	-	11,836,592,160.00
应付票据	1,221,480,557.44	-	-	-	1,221,480,557.44
应付账款	79,266,549,391.27	-	-	-	79,266,549,391.27
其他应付款	29,949,868,813.35	-	-	-	29,949,868,813.35
长期借款	1,861,081,822.89	2,034,547,205.94	2,818,474,659.14	1,157,046,939.11	7,871,150,627.08
应付债券	163,390,000.00	163,390,000.00	490,170,000.00	2,408,022,393.91	3,224,972,393.91
租赁负债	414,342,319.60	80,848,560.46	167,836,052.83	-	663,026,932.89
长期应付款	1,158,236,711.22	676,502,396.21	149,040,518.40	464,889,358.44	2,448,668,984.27
合计	125,871,541,775.77	2,955,288,162.61	3,625,521,230.37	4,029,958,691.46	136,482,309,860.21

八、 金融工具及其风险（续）

3. 金融工具风险（续）

流动性风险（续）

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：（续）

2021年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	10,699,373,917.81	-	-	-	10,699,373,917.81
应付票据	1,156,994,807.72	-	-	-	1,156,994,807.72
应付账款	74,223,160,856.50	-	-	-	74,223,160,856.50
其他应付款	24,962,252,954.34	-	-	-	24,962,252,954.34
长期借款	1,918,788,393.02	3,572,533,175.64	561,159,385.00	1,172,780,934.63	7,225,261,888.29
应付债券	163,390,000.00	163,390,000.00	490,170,000.00	2,582,059,322.43	3,399,009,322.43
长期应付款	852,989,721.82	433,260,462.62	538,682,512.80	69,683,902.65	1,894,616,599.89
租赁负债	498,025,194.13	121,422,840.33	48,329,291.03	3,437,232.78	671,214,558.27
合计	114,474,975,845.34	4,290,606,478.59	1,638,341,188.83	3,827,961,392.49	124,231,884,905.25

注：上述长期借款、应付债券、长期应付款及租赁负债均包含一年内到期的部分。

市场风险

利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2022年12月31日，本集团之固定利率带息负债余额为人民币19,003,071,169.11元（2021年12月31日：人民币18,455,206,020.84元），本集团之浮动利率带息负债余额为人民币1,550,430,014.08元（2021年12月31日：人民币863,237,020.06元）。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2022年度及2021年度，本集团并无重大利率互换安排。

于2022年12月31日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约人民币5,129,042.45元（2021年12月31日：约人民币3,745,013.61元）。

八、 金融工具及其风险（续）

3. 金融工具风险（续）

市场风险（续）

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币)存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于2022年度及2021年度，本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于2022年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值或贬值10%，本集团的净利润会增加/减少人民币41,810,656.07元（2021年12月31日：人民币19,123,527.68元）。

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2022年12月31日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少其他综合收益约人民币104,327,067.88元（2021年12月31日：约人民币69,174,784.35元）。

4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2022年度和2021年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产负债率	73.59%	74.41%

九、 公允价值

1. 金融工具公允价值

管理层已经评估了货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

本集团的财务部门由会计机构负责人领导，负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。会计机构负责人直接向主管会计工作负责人报告。每个资产负债表日，财务部门分析金融工具价值变动，确定估值适用的主要输入值。估值须经主管会计工作负责人审核批准。

金融资产和金融负债的公允价值，以在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定，而不是被迫出售或清算情况下的金额。以下方法和假设用于估计公允价值。

长期应收款、长期借款、债权投资、应付债券等，采用未来现金流量折现法确定公允价值，以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。于2022年12月31日及2021年12月31日，长期应收款、应付债券、长期借款及债权投资公允价值与账面价值相若。针对长期借款等自身不履约风险评估为不重大。

上市的权益工具投资，以市场报价确定公允价值。非上市的权益工具投资，采用市场可比公司模型和现金流量折现模型等估值模型估计公允价值。对于市场可比公司模型，根据不可观察的市场价格或利率假设，采用市场法估计公允价值。本集团需要根据行业、规模、杠杆和战略确定可比上市公司，并就确定的每一可比上市公司计算恰当的市场乘数，如企业价值乘数、市净率乘数和市盈率乘数。根据企业特定的事实和情况，考虑与可比上市公司之间的流动性和规模差异等因素后进行调整。对于现金流量折现模型，根据不可观察的市场价格或利率假设，采用折现估值模型估计公允价值。本集团需要就预计未来现金流量（包括预计未来股利和处置收入）作出估计。本集团相信，以估值技术估计的公允价值及其变动，是合理的，并且亦是于资产负债表日最合适的价值。

九、 公允价值（续）

2. 公允价值层次

以公允价值计量的资产和负债：

2022年12月31日

	公允价值计量使用的输入值 重要不可观察输入值 （第三层次）
持续的公允价值计量	
应收款项融资	349,604,874.69
其他权益工具投资	
非上市权益工具投资	1,227,377,269.16
金融资产合计	1,576,982,143.85

2021年12月31日

	公允价值计量使用的输入值 重要不可观察输入值 （第三层次）
持续的公允价值计量	
应收款项融资	226,875,343.33
其他权益工具投资	
非上市权益工具投资	791,790,034.78
金融资产合计	1,018,665,378.11

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

十、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

（1） 本公司的母公司；
（2） 本公司的子公司；
（3） 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
（4） 对本公司实施共同控制的投资方；
（5） 对本公司施加重大影响的投资方；
（6） 本集团的合营企业；
（7） 本集团的联营企业；
（8） 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
（9） 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
（10） 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
（11） 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
（12） 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；及
（13） 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例（%）	对本公司表决权比例（%）	注册资本 人民币元
中国建筑第三工程局有限公司	湖北武汉	房屋建筑	100.00	100.00	5,087,865,008.44

十、 关联方关系及其交易（续）

2. 母公司和子公司（续）

本公司的最终母公司为中国建筑集团有限公司。

本公司的子公司详见附注五、1。

3. 其他关联方

	关联方关系
中建三局集团华南有限公司	与本公司同受母公司控制
中建华中柬埔寨有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中建宜昌伍家岗大桥建设运营有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局集团北京有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局城建有限公司	与本公司同受母公司控制
中建长江（印度）有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局西投成都建设投资有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局深圳投资建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建铁路投资建设集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中建科工集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局绿色产业投资有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局云采供应链有限公司	与本公司同受母公司控制
眉山中建三局建筑科技有限公司	与本公司同受母公司控制
中建钢构武汉有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局城市投资运营有限公司	与本公司同受母公司控制
中建长江国际工程有限公司	与本公司同受母公司控制
北京筑兴房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
中建壹品投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局宜昌建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
成都埃德凯森置业有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉菩提城置业有限公司	与本公司同受母公司控制
重庆天成缘江置业有限公司	与本公司同受母公司控制
重庆宏展置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局咸宁之星房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉鹏展置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建武船武汉雄楚建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建铁投轨道交通建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建武汉知音城发展有限公司	与本公司同受母公司控制
天津中建壹品京创置业有限公司	与本公司同受母公司控制
合肥中建开元地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉中建三局楚城房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉中建三局江北房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
中建三局星湖苏州建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局荆州建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局华苑成都置业有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉中建三局秀城房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
中建地产（武汉）有限公司	与本公司同受母公司控制
佛山星顺房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉兴华茂实业有限公司	与本公司同受母公司控制
湖北亚赛投资有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局襄阳保障房建设有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉中地大科技园有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉中建壹品澜荟置业有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
中建铁投科技工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局襄阳建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局鄂州广安房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉中建壹品绿建置业有限公司	与本公司同受母公司控制
北京壹品信和置业有限公司	与本公司同受母公司控制
广州宏跃房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
孝感中建三局房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局西部投资有限公司	与本公司同受母公司控制
鄂州中建壹品澜悦置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建长江（越南）有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局信息科技有限公司	与本公司同受母公司控制
中建长江（印尼）有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局云服科技武汉有限公司	与本公司同受母公司控制
中建壹品物业运营有限公司	与本公司同受母公司控制
水发规划建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建华中阿塞拜疆有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中建三局上海有限公司	与本公司同受母公司控制
中建长江（马来西亚）有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局武汉实业管理有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局产业发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建钢构工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建成都轨道交通投资建设有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉中建开元地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
中国建筑股份有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建方程投资发展集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建设基础设施有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建丝路建设投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建商业保理有限公司	与本公司同受最终母公司控制

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
中海建筑有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑一局（集团）有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑西南设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建华南建设投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第七工程局有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建国际工程有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建宏达建筑有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建马尔代夫有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建新疆建工（集团）有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑工程（泰国）有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建交通建设集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建西安新型城镇化投资建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建安装集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建西部建设建材科学研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建铁路建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
上海力进铝质工程有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑东北设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑西北设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建工程产业技术研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑上海设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建电子商务有限责任公司	与本公司同受最终母公司控制
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国中建设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建工程建设发展有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建集成建筑有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建智能技术有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国中建设计集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建阿尔及利亚SPA公司	与本公司同受最终母公司控制
中建环能科技股份有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建财务有限公司	与本公司同受最终母公司控制

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
广东海龙建筑科技有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑装饰集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建电子信息技术有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建铝新材料成都有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国海外集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
雅安西部陆海建设工程管理有限公司	与本公司同受最终母公司控制
成都海悦建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建太原城区基础设施投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
广州利合房地产开发有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建中东有限责任公司	与本公司同受最终母公司控制
西安嘉润荣成置业有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国海外兴业有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建科技集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
青岛博富置业有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建国际投资集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
深圳领潮供应链管理有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中海物业管理有限公司	与本公司同受最终母公司控制
太原冠泽置业有限公司	与本公司同受最终母公司控制
青岛腾茂置业有限公司	与本公司同受最终母公司控制
天津中海海盛地产有限公司	与本公司同受最终母公司控制
武汉泰富二零四九商业发展有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建港航局集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
佛山市南海区水利投资建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建资本控股有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑发展有限公司	与本公司同受最终母公司控制
贵州中建建筑科研设计院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑巴基斯坦有限责任公司	与本公司同受最终母公司控制
中建财务有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建铝新材料有限公司	与本公司同受最终母公司控制
雅安西部陆海建设工程管理有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建科技武汉有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
武汉中建三局文城房地产开发有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
武汉中建三局鸿城地产开发有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
中建西安城市发展有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
广西中建林宁高速公路有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
中建三局黄冈城市管廊建设运营有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
中建成都天府新区建设有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
鄂州中建宝来房地产有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
西安楚沣建设有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
武汉黄陂三峡水环境综合治理有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
德阳宏博建设投资有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
重庆水务集团沙沚环境治理有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
武汉滨江基础设施建设发展有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
武汉三峡江南水务有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
福建省闽信环境发展有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
中建三局十堰林荫大道建设运营有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
成都川投空港建设有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
中建武汉青菱管廊建设运营有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
中建三局襄阳东西轴线建设运营有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
张家港新茂投资建设有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
广州增城北控水处理有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
重庆江津三峡水环境综合治理有限责任公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
安宁市渝宁水务有限责任公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
中建三局襄阳樊西管廊建设运营有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
中建三局襄阳鱼梁洲生态建设运营有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
中建三局十堰航空路建设运营有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
济南晟唐弘远建设发展有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
中建三局宜昌城市管廊建设运营有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
河北雄安市民服务中心有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
武汉中建壹品招利置业有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
武汉中夏道路建设工程有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
中建三局襄阳樊城环形绿道及公园建设有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
中建西安浐灞生态区建设投资有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
乌鲁木齐新楚源建设有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
湖北交投武松高速公路有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
攀枝花市中建三局政务服务中心项目建设发展有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
武汉润源污水处理有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
中建三局武汉江汉六桥接线工程建设运营有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
厦门海投建筑科技有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
湖北楚江南置业有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
重庆金科兆基房地产开发有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
荆州市信建建设发展有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
中建三局南充环境建设投资有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
中山公用民三联围流域治理有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
唐山曹妃甸首发工程建设有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
汕尾粤海清源环保有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
贵州建信水务环境产业有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
惠州中建基础设施投资有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
上海拓平置业有限公司	本公司母公司所属企业集团的联营企业
衡水中建哈院项目管理有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
枝江市建信市政工程建设有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
佛山中建壹品鹏悦置业有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
广州星旅房地产开发有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
西安楚信投资建设有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
武汉市建鑫市政管廊建设运营有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
荆门中建二零七公路建设有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
广州星宏房地产开发有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
武汉中建壹品招盈置业有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
武汉市江锦管廊建设发展有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
佛山建投中建壹品置业有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
中山市京汉津环境治理有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
苏州星投建设发展有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
随州中建南北外环公路建设有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
鄂州创谷房地产开发有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
中建科技荆门有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
云南机场建设发展有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
中山市深水环境水务有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
中建科技湖北有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
鄂州市文体投资建设运营有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
鄂州创谷产业园投资有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
武汉光谷科学岛建设发展有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
武汉千子山能源有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
中建三局蓉畅成都天府新区建设投资有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
武汉崇江置业有限责任公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
武汉安和盛泰房地产开发有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
中建三局湖北大东湖深隧工程建设运营有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
武汉中建三局星谷房地产开发有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
中建（武汉光谷）建设有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
中建科技徐州有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
中建幕墙（北京）有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
中建东方装饰有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
深圳海外装饰工程有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业
襄阳市东西轴线东津段建设发展有限公司	本公司母公司所属企业集团的合营企业

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包

	关联交易内容	2022年	2021年
中国建筑股份有限公司	工程承包	7,456,604,020.27	7,880,322,095.64
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	工程承包	2,749,687,100.45	285,152,354.80
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	工程承包	2,345,531,425.20	984,461,798.76
中建（武汉光谷）建设有限公司	工程承包	1,487,525,058.73	623,731,498.63
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	工程承包	1,282,355,285.63	1,599,339,473.51
中建三局集团华南有限公司	工程承包	999,032,882.38	224,268,740.78
中建铁路投资建设集团有限公司	工程承包	771,648,592.16	927,188,095.50
中建方程投资发展集团有限公司	工程承包	769,363,101.18	1,183,629,183.69
汕尾粤海清源环保有限公司	工程承包	742,394,936.59	411,960,029.65
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	工程承包	627,431,364.57	462,050,770.21
西安楚沣建设有限公司	工程承包	605,889,114.82	366,801,652.92
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	工程承包	589,151,101.43	84,198,056.13
中国建设基础设施有限公司	工程承包	572,183,937.27	431,531,762.58
中建三局宜昌建设发展有限公司	工程承包	520,887,766.00	541,308,562.19
中建壹品投资发展有限公司	工程承包	498,368,015.05	153,718,582.49
衡水中建哈院项目管理有限公司	工程承包	434,571,583.04	139,808,001.35
成都埃德凯森置业有限公司	工程承包	432,510,420.29	527,556,457.36
武汉黄陂三峡水环境综合治理有限公司	工程承包	428,139,964.16	600,215,883.03
武汉鹏展置业有限公司	工程承包	413,138,173.52	67,743,269.78
中国海外集团有限公司	工程承包	397,634,676.04	110,018,630.10
德阳宏博建设投资有限公司	工程承包	391,664,911.14	-
中建丝路建设投资有限公司	工程承包	372,263,225.94	227,799,577.69
武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司	工程承包	367,820,556.10	395,798,883.68
武汉菩提城置业有限公司	工程承包	358,708,115.51	457,357,612.61
中山公用民三联围流域治理有限公司	工程承包	344,951,416.18	559,026,210.11
武汉光谷科学岛建设发展有限公司	工程承包	330,445,757.57	-
佛山中建壹品鹏悦置业有限公司	工程承包	327,198,269.03	131,424,582.46
广州星旅房地产开发有限公司	工程承包	293,287,955.25	291,561,000.00
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	工程承包	289,113,128.48	988,311,477.28
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	工程承包	287,409,685.47	322,544,057.79
重庆水务集团沙沺环境治理有限公司	工程承包	285,878,753.34	222,922,706.47
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	工程承包	281,435,177.17	220,476,135.02
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	工程承包	271,101,300.75	135,603,977.26
西安楚信投资建设有限公司	工程承包	269,830,919.61	319,372,394.36
武汉滨江基础设施建设发展有限公司	工程承包	267,331,937.81	231,844,709.53
武汉市建鑫市政管廊建设运营有限公司	工程承包	266,265,148.09	378,762,376.65
武汉三峡江南水务有限公司	工程承包	262,095,443.99	-
中国建筑一局（集团）有限公司	工程承包	261,158,014.70	164,689,169.81
荆门中建二零七公路建设有限公司	工程承包	256,500,000.00	283,089,321.77
重庆天成缘江置业有限公司	工程承包	246,859,783.57	235,067,578.25
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	工程承包	223,873,480.46	520,074,610.23

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

工程承包（续）

	关联交易内容	2022年	2021年
重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司	工程承包	203,730,946.84	118,923,145.91
福建省闽信环境发展有限公司	工程承包	201,204,528.23	72,565,513.06
广州星宏房地产开发有限公司	工程承包	197,271,441.34	74,374,000.00
中建科工集团有限公司	工程承包	196,405,043.68	75,553,984.66
中建科技集团有限公司	工程承包	195,247,806.92	257,067,989.54
武汉千子山能源有限公司	工程承包	193,615,589.06	132,349,728.73
武汉中建三局星谷房地产开发有限公司	工程承包	183,936,089.59	90,893,028.63
中建三局星湖苏州建设发展有限公司	工程承包	182,032,454.35	1,099,424.22
中建长江（马来西亚）有限公司	工程承包	173,489,737.48	-
中国建筑西南设计研究院有限公司	工程承包	168,593,371.34	88,284,559.68
中建三局十堰林荫大道建设运营有限公司	工程承包	168,273,638.98	212,396,429.05
中国建筑第八工程局有限公司	工程承包	166,753,359.32	264,166,663.14
成都川投空港建设有限公司	工程承包	162,127,597.17	340,380,593.63
中建三局黄冈城市管廊建设运营有限公司	工程承包	161,575,474.97	143,154,053.33
武汉中建壹品招盈置业有限公司	工程承包	160,940,417.52	164,597,386.87
中建武汉青菱管廊建设运营有限公司	工程承包	156,682,471.47	136,997,740.85
中建华中柬埔寨有限责任公司	工程承包	155,372,307.86	-
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	工程承包	149,715,241.17	79,812,677.77
湖北交投武松高速公路有限公司	工程承包	149,005,794.78	-
中国建筑第三工程局有限公司	工程承包	147,264,250.91	25,063,719.22
武汉中建三局江北房地产开发有限公司	工程承包	145,775,352.03	283,286,027.43
中山市深水环境水务有限公司	工程承包	142,540,491.62	-
中建三局襄阳东西轴线建设运营有限公司	工程承包	142,257,204.17	551,241,282.28
张家港新茂投资建设有限公司	工程承包	137,779,931.27	560,433,258.40
中建宜昌伍家岗大桥建设运营有限公司	工程承包	131,872,999.61	219,057,339.87
中建华南建设投资有限公司	工程承包	131,449,573.03	-
武汉市江锦管廊建设发展有限公司	工程承包	130,500,998.52	166,829,753.88
中国建筑装饰集团有限公司	工程承包	127,062,256.77	46,930,664.02
中建三局城建有限公司	工程承包	123,904,575.90	62,995,191.03
中国建筑第七工程局有限公司	工程承包	127,702,514.01	107,404,474.80
武汉崇江置业有限责任公司	工程承包	120,043,401.20	-
佛山建投中建壹品置业有限公司	工程承包	118,135,832.27	198,930,795.11
广州增城北控水处理有限公司	工程承包	117,650,705.59	135,635,356.57
天津中建壹品京创置业有限公司	工程承包	115,521,016.99	207,001,271.37
中建三局蓉畅成都天府新区建设投资有限公司	工程承包	109,430,643.31	61,383,825.78
安宁市渝宁水务有限责任公司	工程承包	109,333,545.57	-
中山市京汉津环境治理有限公司	工程承包	108,018,214.14	159,433,710.45
重庆宏展置业有限公司	工程承包	107,724,594.28	214,511,051.18
中建三局襄阳樊西管廊建设运营有限公司	工程承包	104,093,665.03	51,832,342.57
武汉中建三局楚城房地产开发有限公司	工程承包	102,377,841.99	143,564,808.74
中建三局集团北京有限公司	工程承包	97,999,947.49	1,373,676.79

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

工程承包（续）

	关联交易内容	2022年	2021年
中建三局襄阳鱼梁洲生态建设运营有限公司	工程承包	93,740,107.37	267,390,338.83
枝江市建信市政工程建设有限公司	工程承包	92,700,150.19	283,202,496.01
中建三局十堰航空路建设运营有限公司	工程承包	79,564,235.99	143,966,124.96
中建武船武汉雄楚建设有限公司	工程承包	74,048,115.00	2,478,945.25
武汉安和盛泰房地产开发有限公司	工程承包	71,896,667.88	154,486,635.17
济南晟唐弘远建设发展有限公司	工程承包	66,871,993.90	-
佛山星顺房地产开发有限公司	工程承包	66,329,646.63	149,358,486.79
合肥中建开元地产开发有限公司	工程承包	64,575,698.90	183,671,061.39
中建三局宜昌城市管廊建设运营有限公司	工程承包	64,237,990.77	102,147,769.91
河北雄安市民服务中心有限公司	工程承包	59,354,939.28	-
苏州星投建设发展有限公司	工程承包	59,124,097.82	-
鄂州中建壹品澜悦置业有限公司	工程承包	58,452,551.63	119,168,095.41
随州中建南北外环公路建设有限公司	工程承包	55,667,853.81	46,585,022.67
中建地产（武汉）有限公司	工程承包	51,326,768.23	-
乌鲁木齐新楚源建设有限公司	工程承包	51,095,028.50	924,101,540.42
佛山市南海区水利投资建设有限公司	工程承包	45,922,785.59	218,844,144.91
武汉兴华茂实业有限公司	工程承包	44,367,172.54	-
中建三局咸宁之星房地产开发有限公司	工程承包	42,629,834.62	139,652,985.68
中国建筑第五工程局有限公司	工程承包	42,537,421.06	24,695,483.76
武汉中建壹品招利置业有限公司	工程承包	40,982,891.58	-
重庆江津三峡水环境综合治理有限责任公司	工程承包	37,074,385.28	86,300,884.92
武汉中夏道路建设工程有限公司	工程承包	36,789,036.11	122,701,413.52
中国建筑第四工程局有限公司	工程承包	36,258,284.30	51,395,114.63
武汉中建三局文城房地产开发有限公司	工程承包	35,881,657.04	-
中建三局襄阳樊城环形绿道及公园建设有限公司	工程承包	32,903,600.18	-
中建马尔代夫有限公司	工程承包	32,324,502.05	73,560,312.31
攀枝花市中建三局政务服务中心项目建设发展有限公司	工程承包	29,349,113.22	8,267,056.93
中建铁投轨道交通建设有限公司	工程承包	28,035,258.12	-
武汉润源污水处理有限公司	工程承包	27,041,038.25	47,850,048.59
中建三局武汉江汉六桥接线工程建设运营有限公司	工程承包	26,823,016.89	65,948,531.88
鄂州创谷房地产开发有限公司	工程承包	25,076,705.37	132,752,520.84
中建西安浐灞生态区建设投资有限公司	工程承包	22,987,754.45	168,203,943.56
中建新疆建工（集团）有限公司	工程承包	18,315,546.56	-
厦门海投建筑科技有限公司	工程承包	18,205,670.25	33,257,420.00

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

工程承包（续）

	关联交易内容	2022年	2021年
中国建筑第二工程局有限公司	工程承包	18,108,647.15	117,686,103.21
中国建筑第六工程局有限公司	工程承包	17,520,946.45	22,731,570.32
中建长江（印度）有限公司	工程承包	15,503,263.21	-
中建三局西投成都建设投资有限公司	工程承包	15,267,634.65	-
湖北楚江南置业有限公司	工程承包	12,920,467.32	-
重庆金科兆基房地产开发有限公司	工程承包	12,811,505.11	25,810,519.93
中建西部建设建材科学研究院有限公司	工程承包	10,774,748.50	41,546,829.19
中建三局深圳投资建设有限公司	工程承包	10,499,018.85	-
中建科技荆门有限公司	工程承包	7,079,176.08	-
荆州市信建建设发展有限公司	工程承包	6,156,320.24	29,804,717.38
中国建筑工程（泰国）有限公司	工程承包	4,879,235.11	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司	工程承包	4,487,064.22	-
中建交通建设集团有限公司	工程承包	3,162,156.11	-
中建西安新型城镇化投资建设有限公司	工程承包	2,152,729.54	78,235,256.41
中建三局南充环境建设投资有限公司	工程承包	2,145,630.89	127,570,859.11
武汉中建三局秀城房地产开发有限公司	工程承包	633,955.40	-
云南机场建设发展有限公司	工程承包	597,054.93	-
广西中建林宁高速公路有限公司	工程承包	538,316.52	-
中建三局湖北大东湖深隧工程建设运营有限公司	工程承包	-	260,559,078.80
贵州建信水务环境产业有限公司	工程承包	-	34,187,240.98
中建成都天府新区建设有限公司	工程承包	-	464,905.49
中建铁路建设有限公司	工程承包	-	1,892,150.85
中建西安城市发展有限公司	工程承包	-	50,572,588.65
合计		38,181,383,756.35	33,481,304,947.29

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

工程发包

	关联交易内容	2022年	2021年
中建铁路投资建设集团有限公司	工程发包	7,549,369,340.32	6,551,710,417.47
中建三局集团华南有限公司	工程发包	5,699,918,285.52	1,724,861,259.49
中国建筑装饰集团有限公司	工程发包	4,067,091,091.64	3,810,407,319.28
中国建筑第八工程局有限公司	工程发包	404,231,898.71	265,965,745.10
中建钢构工程有限公司	工程发包	324,294,765.91	17,283,858.14
中建科工集团有限公司	工程发包	249,736,743.23	247,862,808.20
中建国际工程有限公司	工程发包	232,768,658.44	162,961,410.05
中国海外集团有限公司	工程发包	223,450,412.45	245,212,689.75
中国建筑第五工程局有限公司	工程发包	141,743,093.55	225,656,641.19
中国建筑一局（集团）有限公司	工程发包	131,528,325.11	171,495,812.89
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程发包	71,644,896.26	56,618,785.52
中建新疆建工（集团）有限公司	工程发包	71,012,132.94	144,636,744.31
中建长江（越南）有限公司	工程发包	57,803,598.92	-
中建三局城建有限公司	工程发包	47,596,953.98	64,485,017.85
中国建筑东北设计研究院有限公司	工程发包	45,552,691.45	24,485,136.54
中建钢构武汉有限公司	工程发包	44,523,181.22	-
中建方程投资发展集团有限公司	工程发包	25,698,297.94	-
中国建筑西南设计研究院有限公司	工程发包	23,851,179.08	27,168,389.88
中国建筑第二工程局有限公司	工程发包	16,970,244.06	38,443,180.62
中建三局深圳投资建设有限公司	工程发包	10,858,282.23	-
中国建筑西北设计研究院有限公司	工程发包	8,225,602.83	30,102,969.97
中国建筑第四工程局有限公司	工程发包	7,618,608.96	17,285,616.93
中国市政工程西北设计研究院有限公司	工程发包	5,691,783.31	1,171,698.11
中建工程产业技术研究院有限公司	工程发包	2,300,238.73	2,848,619.68
中国建筑上海设计研究院有限公司	工程发包	2,108,245.27	1,132,075.48
中建电子商务有限责任公司	工程发包	1,581,896.06	17,732,436.26
中建三局集团北京有限公司	工程发包	596,354.17	-
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	工程发包	565,094.34	450,471.70
中国中建设计研究院有限公司	工程发包	562,379.26	-
中建科技集团有限公司	工程发包	478,406.54	6,331,229.87
重庆金科兆基房地产开发有限公司	工程发包	-	25,681,467.33
中建工程建设发展有限公司	工程发包	-	17,915,463.85
中国建筑第七工程局有限公司	工程发包	-	16,955,135.46
中建集成建筑有限公司	工程发包	-	2,468,417.20
中建三局绿色产业投资有限公司	工程发包	-	794,821.59
中建智能技术有限公司	工程发包	-	687,999.57
中国中建设计集团有限公司	工程发包	-	23,471.70
合计		19,469,372,682.43	13,920,837,110.98

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(2) 自关联方购买商品

	关联交易内容	2022年	2021年
中建新疆建工（集团）有限公司	购买商品	3,227,796,585.94	3,729,336,684.36
中建三局云采供应链有限公司	购买商品	897,070,996.44	-
中建电子商务有限责任公司	购买商品	548,450,536.37	601,765,274.10
中建科技武汉有限公司	购买商品	100,683,748.44	213,295,609.42
中建科技集团有限公司	购买商品	51,551,543.90	32,831,799.05
中国建筑第二工程局有限公司	购买商品	49,620,848.14	28,568,706.12
中国建筑第六工程局有限公司	购买商品	28,515,520.10	482,177.94
眉山中建三局建筑科技有限公司	购买商品	18,257,683.23	-
中建方程投资发展集团有限公司	购买商品	9,151,656.83	16,291,987.42
中国建筑第四工程局有限公司	购买商品	5,632,766.36	4,970,920.22
中建钢构武汉有限公司	购买商品	4,210,496.45	55,881,772.86
中建工程产业技术研究院有限公司	购买商品	3,566,549.86	-
中建阿尔及利亚SPA公司	购买商品	708,676.48	-
中建环能科技股份有限公司	购买商品	547,000.00	1,080,547.00
中建三局城市投资运营有限公司	购买商品	236,042.91	1,299,935.58
中国建筑第八工程局有限公司	购买商品	108,377.08	-
广东海龙建筑科技有限公司	购买商品	-	56,749,376.18
中建三局深圳投资建设有限公司	购买商品	-	199,807,831.09
中建长江国际工程有限公司	购买商品	-	23,186,798.57
中国建筑装饰集团有限公司	购买商品	-	1,366,695.00
中建电子信息技术有限公司	购买商品	-	1,195,200.00
中建三局绿色产业投资有限公司	购买商品	-	913,151.43
中国建筑西南设计研究院有限公司	购买商品	-	453,726.40
合计		4,946,109,028.53	4,969,478,192.74

(3) 关联方租赁

作为出租人

	租赁资产种类	2022年	2021年
中建三局绿色产业投资有限公司	机械租赁	5,008,000.16	-
中国建筑第七工程局有限公司	机械租赁	3,509,276.29	6,053,825.39
中国建筑股份有限公司	机械租赁	2,242,281.55	4,578,381.88
中建三局集团华南有限公司	机械租赁	9,524.52	-
中国建筑第八工程局有限公司	机械租赁	-	526,853.73
合计		10,769,082.52	11,159,061.00

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(3) 关联方租赁（续）

作为承租人

2022 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中建成都天府新区建设有限公司	房屋建筑物	7,315,614.47	12,518,566.78	621,803.42	3,309,571.34
中建铝新材料有限公司	机械设备	14,521,066.29	15,392,330.27	-	-
北京筑兴房地产开发有限公司	房屋建筑物	5,043,471.08	5,346,079.34	-	-
中国建筑第四工程局有限公司	机械设备	4,591,108.97	4,866,575.51	-	-
中建壹品投资发展有限公司	房屋建筑物	1,077,090.97	1,141,716.43	-	-
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	房屋建筑物	917,208.34	972,240.84	-	-
中建三局集团北京有限公司	房屋建筑物	55,601.63	58,937.73	-	-
合计		33,521,161.75	40,296,446.90	621,803.42	3,309,571.34

2021 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中建成都天府新区建设有限公司	房屋建筑物	4,141,544.66	11,974,540.37	1,181,325.81	-
中建铝新材料有限公司	机械设备	12,823,912.89	13,593,347.66	-	-
北京筑兴房地产开发有限公司	房屋建筑物	12,422,245.84	13,167,580.59	-	-
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	房屋建筑物	8,317,367.79	8,816,409.86	-	-
中国建筑第四工程局有限公司	机械设备	6,431,537.64	6,817,429.90	-	-
中国建筑第二工程局有限公司	机械设备	913,457.00	968,264.42	-	-
中建三局城市投资运营有限公司	房屋建筑物	753,314.22	798,513.07	-	-
中国海外集团有限公司	房屋建筑物	571,654.90	605,954.19	-	-
中建壹品投资发展有限公司	房屋建筑物	517,250.49	548,285.53	-	-
合计		46,892,285.43	57,290,325.59	1,181,325.81	-

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(4) 关联方资金拆借

资金拆入

2022年

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2022-01-07	2023-01-06
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2022-03-25	2023-03-24
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2022-06-28	2023-06-27
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2022-07-21	2023-05-10
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2022-09-20	2023-09-19
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2022-12-02	2023-01-10
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2022-12-06	2023-12-05
合计	7,000,000,000.00		

2021年

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2021-08-16	2022-08-15
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2021-07-21	2022-07-20
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2021-07-21	2022-03-15
中建财务有限公司	2,000,000,000.00	2021-12-01	2022-11-30
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2021-11-29	2022-01-18
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2021-06-28	2022-06-27
中建壹品投资发展有限公司	750,000,000.00	2021-01-06	2021-12-31
合计	7,750,000,000.00		

(5) 关联方资产转让

	租赁资产种类	2022年	2021年
中建财务有限公司	应收账款保理	337,604,255.98	70,030,000.00
中建商业保理有限公司	应收账款保理	310,000,000.00	180,000,000.00
合计		647,604,255.98	250,030,000.00

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(6) 利息收入

	关联交易内容	2022年	2021年
中建壹品投资发展有限公司	投资收益	320,124,325.23	452,800,079.96
中建铁路投资建设集团有限公司	投资收益	6,053,791.11	482,222.22
中建新疆建工（集团）有限公司	投资收益	472,360.15	-
中建财务有限公司	利息收入	153,561,997.54	121,284,231.01
		480,212,474.03	574,566,533.19

(7) 利息支出

	关联交易内容	2022年	2021年
中建财务有限公司	利息支出	233,255,555.53	179,472,466.84
中建资本控股有限公司	利息支出	12,494,184.56	8,614,629.11
中建壹品投资发展有限公司	利息支出	12,006,944.43	38,000,000.00
中国建筑股份有限公司	利息支出	3,371,097.22	26,094.09
中建方程投资发展集团有限公司	利息支出	-	229,245.28
		261,127,781.74	226,342,435.32

5. 资金集中管理

本公司作为中国建筑股份有限公司的成员单位，纳入集团资金集中管理的、归集至集团母公司账户的资金，于“其他应收款”列示，纳入集团资金集中管理的、未归集至集团母公司账户而直接通过财务公司归集的资金，于“银行存款”列示。

6. 关联方应收应付款项余额

(1) 银行存款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建财务有限公司	8,065,733,186.00	7,623,270,797.83

(2) 应收票据

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建铁路投资建设集团有限公司	2,600,000.00	-	1,300,000.00	-

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(3) 应收账款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑股份有限公司	4,090,375,376.29	-	3,543,853,567.99	-
中建（武汉光谷）建设有限公司	1,478,713,351.81	-	907,530,148.38	-
中国海外集团有限公司	1,013,911,200.09	-	1,066,027,023.41	-
中建三局宜昌建设发展有限公司	860,037,391.28	-	506,653,767.27	-
中建铁路投资建设集团有限公司	688,270,421.02	-	856,465,147.88	-
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	510,602,402.57	-	26,836,926.40	-
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	389,323,350.02	-	224,237,534.54	-
中建三局集团华南有限公司	387,296,734.24	-	59,440,517.38	-
成都埃德凯森置业有限公司	382,416,239.06	-	213,199,291.37	-
武汉菩提城置业有限公司	357,247,736.78	-	205,462,574.74	-
中建壹品投资发展有限公司	355,694,022.97	-	345,868,364.78	-
中国建设基础设施有限公司	346,876,011.35	-	316,840,684.66	-
中建方程投资发展集团有限公司	272,208,131.52	-	161,755,809.66	-
汕尾粤海清源环保有限公司	265,463,447.55	(13,814,002.97)	160,230,485.15	(6,181,977.43)
重庆天成缘江置业有限公司	196,373,335.40	-	154,623,773.04	-
中山市深水环境水务有限公司	180,591,956.32	(16,558,738.14)	172,560,016.92	(7,765,200.76)
中建科技集团有限公司	169,762,539.74	-	66,280,808.32	-
西安楚沣建设有限公司	166,553,337.78	(91,123,992.20)	1,096,153.16	(49,326.89)
重庆宏展置业有限公司	159,055,281.35	-	132,611,170.38	-
中建三局咸宁之星房地产开发有限公司	151,853,117.85	-	162,951,598.46	-
武汉鹏展置业有限公司	130,511,601.24	-	114,015,370.95	-
中国建筑第八工程局有限公司	129,117,379.57	-	90,944,504.75	-
中建武船武汉雄楚建设有限公司	122,548,471.23	-	-	-
中建铁投轨道交通建设有限公司	120,628,803.51	-	115,399,460.58	-
中建长江（马来西亚）有限公司	118,216,095.20	-	-	-
重庆水务集团沙沺环境治理有限公司	111,769,045.73	(7,119,088.93)	68,923,528.36	(3,101,558.78)
中建武汉知音城发展有限公司	102,433,553.76	-	111,846,797.00	-
天津中建壹品京创置业有限公司	101,542,851.64	-	75,287,744.30	-
合肥中建开元地产开发有限公司	95,701,167.43	-	51,994,406.14	-
中建华中柬埔寨有限责任公司	92,647,233.23	-	-	-
中国建筑第七工程局有限公司	86,358,379.01	-	26,583,461.56	-
武汉中建三局楚城房地产开发有限公司	84,273,225.98	-	-	-
武汉黄陂三峡水环境综合治理有限公司	83,427,913.92	(3,754,256.12)	16,336,747.84	(735,153.65)
中建科技武汉有限公司	82,910,921.91	-	-	-
中建科工集团有限公司	78,417,575.53	-	93,994,532.35	-
中国建筑一局（集团）有限公司	75,310,568.65	-	53,408,021.41	-
武汉中建三局江北房地产开发有限公司	69,528,514.07	-	50,055,548.48	-
武汉中建三局星谷房地产开发有限公司	69,369,191.35	-	48,630,368.22	-
中建三局城建有限公司	67,830,045.19	-	-	-
中建三局星湖苏州建设发展有限公司	67,176,799.46	-	-	-
中山公用民三联围流域治理有限公司	66,198,953.03	(2,978,952.89)	-	-
中建丝路建设投资有限公司	64,994,022.10	-	1,478,796.79	-
雅安西部陆海建设工程管理有限公司	63,822,999.29	-	133,081,410.76	-
武汉中建三局文城房地产开发有限公司	62,469,749.52	-	-	-
中建三局荆州建设发展有限公司	58,314,044.62	-	-	-
中建三局宜昌城市管廊建设运营有限公司	56,035,694.13	-	92,808,137.15	-
中建三局集团北京有限公司	54,314,771.57	(1,120,713.88)	-	-
成都海悦建设有限公司	48,137,607.26	-	9,204,715.89	-
中建三局华苑成都置业有限公司	47,609,935.53	-	48,137,607.26	-
武汉光谷科学岛建设发展有限公司	47,116,641.04	-	64,555,042.27	-

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(3) 应收账款（续）

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建宜昌伍家岗大桥建设运营有限公司	45,193,430.35	-	34,751,661.30	-
武汉中建三局秀城房地产开发有限公司	44,103,785.79	-	-	-
武汉润源污水处理有限公司	43,837,232.34	(8,600,000.00)	43,000,000.00	(4,300,000.00)
中建地产（武汉）有限公司	38,211,006.86	-	5,945,995.02	-
中建三局南充环境建设投资有限公司	35,341,584.43	(1,716,251.84)	9,612,779.88	(1,364,314.02)
中建三局十堰林荫大道建设运营有限公司	35,132,215.20	(702,644.30)	-	-
中国建筑第四工程局有限公司	34,375,374.77	-	23,459,577.73	-
中建新疆建工（集团）有限公司	31,871,483.68	-	34,126,646.31	-
中建太原城区基础设施投资有限公司	31,748,207.68	-	2,387,218.28	-
攀枝花市中建三局政务服务中心项目建设发展有限公司	31,192,468.77	(14,732,410.09)	-	-
鄂州中建宝来房地产有限公司	30,431,186.75	-	33,326,765.22	-
中国建筑第二工程局有限公司	28,144,225.47	-	20,756,010.70	-
中建华南建设投资有限公司	28,083,839.88	-	-	-
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	25,951,516.46	(4,794,465.58)	-	-
中国建筑第五工程局有限公司	23,583,095.79	-	23,220,993.12	-
中国建筑第六工程局有限公司	22,808,857.58	-	21,978,991.32	-
佛山星顺房地产开发有限公司	20,360,366.71	-	-	-
武汉兴华茂实业有限公司	20,084,333.68	-	-	-
中建成都轨道交通投资建设有限公司	18,003,351.41	(582,036.61)	-	-
湖北亚赛投资有限公司	17,009,412.42	-	10,622,336.36	-
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	16,003,562.47	(16,003,562.47)	-	-
中建马尔代夫有限公司	15,730,282.62	-	24,898,638.22	-
西安楚信投资建设有限公司	15,668,482.29	(705,081.70)	1,142,812.96	(905,513.41)
北京筑兴房地产开发有限公司	15,427,986.20	-	41,611,178.21	-
中建三局襄阳保障房建设有限公司	15,287,855.14	-	130,837,318.66	-
中建铁路建设有限公司	12,299,520.33	-	12,299,520.33	-
广州利合房地产开发有限公司	11,929,540.37	-	5,942,679.52	(594,267.96)
中建三局襄阳樊西管廊建设运营有限公司	11,921,331.90	(536,459.94)	-	-
武汉中地大科技园有限公司	10,106,548.87	-	-	-
湖北楚江南置业有限公司	10,014,152.18	(10,014,152.18)	8,523,679.33	(2,788,515.72)
中建中东有限责任公司	9,657,771.90	-	8,840,241.61	-
武汉中建壹品澜荟置业有限公司	9,323,453.82	-	15,693,391.82	-
中国建筑第三工程局有限公司	8,955,002.66	-	-	-
武汉市建鑫市政管廊建设运营有限公司	8,570,515.06	-	5,319,771.16	(239,389.70)
鄂州创谷房地产开发有限公司	8,497,644.17	(382,393.99)	7,133,575.57	(321,010.90)
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	8,396,282.76	(154,941.75)	-	-
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	8,295,221.97	(6,811,165.03)	1,217,356.38	(1,217,356.38)
唐山曹妃甸首发工程建设有限公司	6,605,504.59	(167,396.92)	1,673,969.16	(75,328.61)
中建三局蓉畅成都天府新区建设投资有限公司	6,278,626.00	(282,538.17)	671,853.63	(30,233.41)
安宁市渝宁水务有限责任公司	6,059,952.90	(272,697.88)	-	-
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	5,911,763.49	(266,029.36)	-	-
武汉滨江基础设施建设发展有限公司	5,410,003.72	(1,444,908.49)	67,243.83	(67,243.83)
中建三局襄阳东西轴线建设运营有限公司	5,291,346.49	(345,743.00)	2,223,681.28	(2,223,681.28)
中国建筑装饰集团有限公司	5,073,430.34	-	22,966,466.32	-
佛山中建壹品鹏悦置业有限公司	4,488,581.99	(201,986.19)	796,213.52	(35,829.61)

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(3) 应收账款（续）

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建武汉青菱管廊建设运营有限公司	4,021,615.04	(180,972.68)	-	-
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	4,005,301.42	(180,238.56)	4,336,272.84	(4,336,272.84)
中国建筑西南设计研究院有限公司	4,000,000.00	-	13,302,366.88	-
中建交通建设集团有限公司	2,531,198.52	-	-	-
武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司	2,405,958.05	-	2,405,958.05	-
中建三局绿色产业投资有限公司	2,376,325.90	-	350.00	-
中建成都天府新区建设有限公司	2,266,808.83	-	2,234,764.27	-
鄂州创谷产业园投资有限公司	2,141,747.52	(96,378.64)	123,951.62	(5,577.82)
中建三局深圳投资建设有限公司	1,886,758.91	-	-	-
中建三局城市投资运营有限公司	1,608,178.91	-	201,022,584.65	-
中建铁投科技工程有限公司	797,240.71	-	-	-
中建三局襄阳建设发展有限公司	691,399.17	-	8,197,890.96	-
重庆金科兆基房地产开发有限公司	664,059.38	-	-	-
重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司	211,463.06	(9,515.84)	2,077,872.49	(93,504.26)
西安嘉润荣成置业有限公司	137,934.01	-	835,367.91	(37,591.56)
中建三局鄂州广安房地产开发有限公司	106,683.29	-	-	-
武汉中建壹品绿建置业有限公司	104,673.70	-	49,029,873.28	-
北京壹品信和置业有限公司	62,229.38	-	-	-
张家港新茂投资建设有限公司	57,657.35	(195.95)	0.20	(0.01)
广州宏跃房地产开发有限公司	56,295.68	-	-	-
重庆江津三峡水环境综合治理有限责任公司	37,977.26	(1,708.98)	4,973,133.71	(223,791.02)
眉山中建三局建筑科技有限公司	10,690.54	-	-	-
福建省闽信环境发展有限公司	0.01	-	142,310.38	(6,403.97)
贵州建信水务环境产业有限公司	-	-	799,953.67	(37,323.47)
荆门中建二零七公路建设有限公司	-	-	503,880.57	-
武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司	-	-	126,240,638.77	-
成都川投空港建设有限公司	-	-	3,856,407.37	-
武汉中建壹品招盈置业有限公司	-	-	854,215.07	-
佛山建投中建壹品置业有限公司	-	-	28,337.94	-
中建三局襄阳樊城环形绿道及公园建设有限公司	-	-	1,638,065.01	-
中建三局襄阳鱼梁洲生态建设运营有限公司	-	-	46,644,533.85	-
中山市京汉津环境治理有限公司	-	-	41,284.40	-
武汉中建三局鸿城地产开发有限公司	-	-	3,945,388.70	-
孝感中建三局房地产开发有限公司	-	-	7,176,669.95	-
青岛博富置业有限公司	-	-	9,381,255.94	-
中建钢构工程有限公司	-	-	12,990,269.25	-
中建长江（印度）有限公司	-	-	7,657,626.59	-
中建安装集团有限公司	-	-	66,850,598.97	-
中国海外兴业有限公司	-	-	163,722,214.18	-
其他	2,934,199.34	-	4,429,585.71	-
合计	15,761,146,876.92	(205,655,621.27)	11,851,703,755.88	(36,736,367.29)

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(4) 应收款项融资

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建丝路建设投资有限公司	-	-	5,000,000.00	-
中海建筑有限公司	-	-	500,000.00	-
中建新疆建工（集团）有限公司	981,000.00	-	-	-
合计	981,000.00	-	5,500,000.00	-

(5) 预付款项

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建铁路投资建设集团有限公司	89,893,947.17	254,867,279.34
中国建筑第三工程局有限公司	124,829,915.90	9,200,000.00
中国建筑装饰集团有限公司	48,705,243.14	23,342,804.79
中国建筑第八工程局有限公司	28,536,970.00	-
中建科工集团有限公司	26,496,283.54	5,498,911.96
中建新疆建工（集团）有限公司	8,233,962.24	500,000.00
中国建筑第七工程局有限公司	6,971,057.67	-
上海力进铝质工程有限公司	6,929,398.69	-
深圳领潮供应链管理有限公司	4,345,548.70	-
中国建筑西南设计研究院有限公司	2,661,192.00	-
中国建筑上海设计研究院有限公司	1,960,000.00	-
中建科技集团有限公司	1,384,687.72	4,966,779.18
中国建筑第六工程局有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
中国建筑一局（集团）有限公司	-	33,036,125.76
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	-	494,593.79
中建铝新材料成都有限公司	-	381,877.43
合计	351,948,206.77	333,288,372.25

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(6) 其他应收款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	38,536,414,625.69	-	41,663,495,331.50	-
中建铁路投资建设集团有限公司	4,788,743,287.27	-	3,507,242,241.37	-
中建三局城市投资运营有限公司	4,232,664,372.58	-	2,267,804,269.73	-
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	2,355,253,060.46	-	2,507,445,987.21	-
中建三局绿色产业投资有限公司	2,120,389,413.87	-	2,352,994,541.80	-
中国建筑股份有限公司	1,622,057,177.90	-	1,211,805,713.89	-
中建三局鄂州广安房地产开发有限公司	1,604,230,141.39	-	1,584,774,595.26	(122,377,276.77)
中建三局西部投资有限公司	1,393,635,018.77	-	565,677,095.02	-
北京筑兴房地产开发有限公司	630,961,028.09	-	624,577,122.03	-
武汉中建三局星谷房地产开发有限公司	461,021,020.00	-	-	-
鄂州中建壹品澜悦置业有限公司	452,306,580.00	-	-	-
中建三局咸宁之星房地产开发有限公司	440,000,000.00	-	500,000,000.00	-
中建长江（印度）有限公司	430,704,098.15	-	62,003,168.79	-
中建三局集团华南有限公司	402,597,384.99	-	-	-
中建长江（马来西亚）有限公司	329,462,043.80	-	-	-
惠州中建基础设施投资有限公司	317,500,000.00	-	17,500,000.00	-
攀枝花市中建三局政务服务中心项目建设发展有限公司	302,412,494.95	(3,071,252.17)	98,289,082.76	(98,289.08)
中建武汉知音城发展有限公司	266,226,905.67	-	257,108,313.13	-
中建壹品投资发展有限公司	198,272,436.61	-	683,325,468.57	-
中建长江（越南）有限公司	101,437,557.22	-	-	-
中建（武汉光谷）建设有限公司	100,000,000.00	-	-	-
中建三局深圳投资建设有限公司	76,438,121.22	-	-	-
厦门海投建筑科技有限公司	74,250,000.00	(10,020,292.55)	74,250,000.00	(5,197,500.00)
武汉中建三局楚城房地产开发有限公司	71,075,861.43	-	-	-
武汉中建壹品澜荟置业有限公司	68,522,995.06	-	53,552,641.11	-
中建科技武汉有限公司	66,997,473.27	-	26,731,669.81	-
中建中东有限责任公司	36,781,751.39	-	36,699,514.25	-
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	34,656,790.99	(2,676,755.55)	32,741,036.60	(1,309,641.46)
中建三局信息科技有限公司	33,320,368.67	-	-	-
武汉中地大科技园有限公司	22,707,489.05	-	-	-
中建铁路建设有限公司	17,906,339.04	-	29,900,220.90	-
中国建筑第八工程局有限公司	14,935,558.00	-	14,685,558.00	-
成都海悦建设有限公司	14,452,947.74	-	14,452,947.74	-
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	14,063,529.44	(1,842,541.18)	-	-
鄂州创谷房地产开发有限公司	12,258,791.46	(602,290.90)	6,301,970.10	(252,078.78)
广州星旅房地产开发有限公司	11,620,536.78	(490,975.84)	13,824,160.07	(680,463.71)
广州星宏房地产开发有限公司	8,950,926.29	(288,853.14)	3,955,211.31	(158,208.45)
贵州建信水务环境产业有限公司	8,820,000.00	(2,646,000.00)	8,820,000.00	(1,764,000.00)
中建科技荆门有限公司	8,658,123.00	(606,068.61)	42,056,605.77	(1,682,264.23)
中建长江国际工程有限公司	8,516,117.18	-	8,516,117.18	-
中建三局集团北京有限公司	7,314,631.11	-	-	-
中国建设基础设施有限公司	6,407,140.69	-	7,347,858.49	-
中建华南建设投资有限公司	5,358,410.36	-	-	-
中国建筑第七工程局有限公司	4,563,007.37	-	1,000,000.00	-
中建地产（武汉）有限公司	2,926,930.58	-	-	-
中海物业管理有限公司	2,860,791.97	-	123,600.00	-
中建三局南充环境建设投资有限公司	2,754,946.19	(110,197.85)	-	-
中建三局上海有限公司	2,462,505.10	-	-	-
中建长江（印尼）有限公司	2,187,647.19	-	-	-
中建三局云服科技武汉有限公司	2,168,453.11	-	-	-
中建华中柬埔寨有限责任公司	2,104,803.98	-	-	-
中国建筑第四工程局有限公司	1,600,169.81	-	1,519,209.77	-
水发规划建设有限公司	1,582,683.98	-	-	-
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	1,483,685.73	(71,626.90)	974,212.69	(29,226.38)
中建方程投资发展集团有限公司	1,411,361.55	-	3,030,827.92	-

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(6) 其他应收款（续）

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
眉山中建三局建筑科技有限公司	1,313,081.75	-	-	-
雅安西部陆海建设工程管理有限公司	1,284,375.00	-	1,284,375.00	-
中海建筑有限公司	1,100,000.00	-	930,107.92	-
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	1,060,893.05	(31,826.80)	-	-
武汉中建壹品绿建置业有限公司	1,016,247.75	-	-	-
苏州星投建设发展有限公司	958,408.61	(28,752.27)	-	-
中国海外兴业有限公司	857,799.83	-	4,339,471.33	-
中建科工集团有限公司	615,240.00	-	615,240.00	-
中建壹品物业运营有限公司	500,000.00	-	-	-
中建宏达建筑有限公司	500,000.00	-	-	-
中建武船武汉雄楚建设有限公司	449,760.65	-	-	-
云南机场建设发展有限公司	416,490.93	(16,659.64)	-	-
中国建筑一局（集团）有限公司	300,000.00	-	800,000.00	-
西安楚信投资建设有限公司	267,347.15	-	452,228.39	(375,855.44)
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	260,000.00	(20,800.00)	-	-
中国建筑第五工程局有限公司	229,894.40	-	329,894.40	-
中建华中阿塞拜疆有限责任公司	228,679.02	-	-	-
中国建筑西南设计研究院有限公司	175,000.00	-	-	-
中建电子商务有限责任公司	165,167.00	-	-	-
中建科技湖北有限公司	164,806.20	(6,592.25)	-	-
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	143,842.65	-	114,000.00	-
中国建筑工程（泰国）有限公司	81,742.77	-	-	-
中国建筑第二工程局有限公司	50,000.00	-	282,917.00	-
随州中建南北外环公路建设有限公司	20,275.24	(2,027.52)	20,275.24	(811.01)
鄂州中建宝来房地产有限公司	-	-	164,807,292.24	-
广州利合房地产开发有限公司	-	-	9,223,694.00	(4,956,291.01)
太原冠泽置业有限公司	-	-	2,170,311.84	-
枝江市建信市政工程建设有限公司	-	-	2,147,292.60	(85,891.70)
中建科技集团有限公司	-	-	2,050,000.00	-
中建国际工程有限公司	-	-	800,000.00	-
中国建筑东北设计研究院有限公司	-	-	640,000.00	-
中建铝新材料成都有限公司	-	-	468,807.38	-
中建集成建筑有限公司	-	-	349,800.00	-
中建交通建设集团有限公司	-	-	230,000.00	-
中国建筑装饰集团有限公司	-	-	80,000.00	-
青岛腾茂置业有限公司	-	-	64,000.00	(6,400.00)
中建新疆建工（集团）有限公司	-	-	38,724.12	-
中建三局蓉畅成都天府新区建设投资有限公司	-	-	136,225,640.00	(181,286.84)
中建三局襄阳东西轴线建设运营有限公司	-	-	53,241,801.90	(10,648,360.38)
西安楚沣建设有限公司	-	-	2,840,296.27	(1,883,298.06)
合计	61,750,568,588.14	(22,533,513.17)	58,669,072,462.40	(151,687,143.30)

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(7) 合同资产

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑股份有限公司	2,616,907,049.33	-	2,299,248,596.85	-
中国海外集团有限公司	478,970,963.51	-	366,757,236.54	-
武汉三峡江南水务有限公司	262,095,443.99	(1,310,477.22)	-	-
中山公用民三联围流域治理有限公司	185,398,801.68	(1,351,994.01)	-	-
中建三局绿色产业投资有限公司	168,455,928.00	-	389,509,982.48	-
中建铁路投资建设集团有限公司	165,937,867.00	-	179,132,834.70	-
中国海外兴业有限公司	150,655,782.80	-	100,271,835.00	-
攀枝花市中建三局政务服务中心项目建设发展有限公司	135,092,228.56	(489,910.82)	62,905.96	(62,905.96))
中建（武汉光谷）建设有限公司	126,409,585.76	-	126,409,585.76	-
佛山中建壹品鹏悦置业有限公司	126,234,269.50	(631,171.35)	29,589,720.08	(147,948.60)
成都埃德凯森置业有限公司	125,532,320.04	-	70,000,000.00	-
中山市深水环境水务有限公司	102,955,450.11	(514,777.25)	38,912,288.53	(194,561.44)
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	101,238,548.75	(397,838.20)	489,078.81	(489,078.81)
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	98,058,902.76	(1,147,539.27))	89,823,754.08	(4,081,860.25)
武汉黄陂三峡水环境综合治理有限公司	93,690,176.34	(468,450.88)	-	-
河北雄安市民服务中心有限公司	87,350,359.88	(408,728.44)	473,475,473.07	(2,367,377.37)
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	79,576,381.88	(238,729.15)	316.84	(316.84)
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	73,115,320.94	-	57,369,821.93	-
中建方程投资发展集团有限公司	67,283,957.58	-	53,899,605.01	-
中建科工集团有限公司	63,595,659.93	-	42,281,402.67	-
北京筑兴房地产开发有限公司	62,172,192.00	-	41,109,996.98	-
荆门中建二零七公路建设有限公司	60,038,308.14	(448,391.54)	900,000.00	(2,700.00)
鄂州中建壹品澜悦置业有限公司	57,891,920.30	-	30,380,108.74	-
德阳宏博建设投资有限公司	57,867,874.15	(1,005,461.83)	-	-
中建三局十堰航空路建设运营有限公司	53,132,383.12	(176,625.92)	-	-
西安楚沣建设有限公司	49,468,889.10	(707,411.04)	-	-
中建三局集团华南有限公司	46,093,029.30	-	22,497,898.95	-
中国建设基础设施有限公司	44,830,095.85	-	19,020,584.84	-
中国建筑第八工程局有限公司	43,128,422.87	-	16,549,071.40	-
中建三局襄阳樊西管廊建设运营有限公司	38,167,094.12	(148,273.34)	2,300.94	(2,300.94)
中建三局十堰林荫大道建设运营有限公司	35,753,101.19	(119,038.63)	44,108.73	(44,108.73)
中建成都轨道交通投资建设有限公司	31,230,228.51	(1,133,100.45)	-	-
成都海悦建设有限公司	28,843,611.72	-	19,020,584.84	-
汕尾粤海清源环保有限公司	28,240,126.67	(141,200.63)	-	-
重庆金科兆基房地产开发有限公司	27,864,159.88	(145,032.65)	26,388,783.50	(109,708.25)
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	27,662,866.45	(138,314.33)	-	-
广州星旅房地产开发有限公司	26,637,104.34	(133,185.52)	-	-
安宁市渝宁水务有限责任公司	25,837,846.63	(383,150.38)	-	-
中建宜昌伍家岗大桥建设运营有限公司	22,925,414.33	-	11,770,836.78	-
中建三局宜昌城市管廊建设运营有限公司	22,523,558.82	(67,570.68)	-	-
中建壹品投资发展有限公司	19,098,678.41	-	10,894,827.07	-
武汉滨江基础设施建设发展有限公司	16,651,100.08	(1,252,413.53)	280,714.89	(280,714.89)
广州星宏房地产开发有限公司	16,384,832.19	(81,924.16)	27,116.23	(27,116.23)
武汉中建壹品招盈置业有限公司	16,320,990.38	(1,632,099.04)	16,311,087.00	(81,555.44)
合肥中建开元地产开发有限公司	15,903,230.74	-	9,593,891.30	-
中建科技集团有限公司	15,265,934.96	-	7,457,768.86	-
鄂州中建宝来房地产有限公司	14,229,445.60	-	6,297,536.88	-

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(7) 合同资产（续）

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	13,979,198.15	(306,877.11)	73,834.10	(73,834.10)
武汉润源污水处理有限公司	12,615,578.25	(63,077.89)	-	-
鄂州创谷产业园投资有限公司	11,150,139.99	(3,610,991.99)	1,229.49	(1,229.49)
中国建筑第五工程局有限公司	9,593,891.30	-	5,896,797.27	-
重庆江津三峡水环境综合治理有限责任公司	8,378,411.03	(25,135.23)	42,327.92	(42,327.92)
中建三局武汉江汉六桥接线工程建设运营有限公司	8,321,539.88	(62,169.74)	34,642.74	(34,642.74)
武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司	8,238,586.03	-	25,589.46	(25,589.46)
中国建筑第四工程局有限公司	7,955,230.08	-	3,865,919.60	-
中建新疆建工（集团）有限公司	7,867,917.58	-	3,728,393.98	-
中建三局华苑成都置业有限公司	7,248,053.53	-	3,159,465.49	-
武汉光谷科学岛建设发展有限公司	6,874,885.63	(34,374.43)	-	-
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	6,835,992.26	-	1,667,021.84	-
中建马尔代夫有限公司	6,590,150.44	-	1,494,605.74	-
中国建筑第七工程局有限公司	6,125,847.30	-	1,159,244.85	-
鄂州市文体投资建设运营有限公司	4,998,793.66	(68,665.51)	-	-
中建武汉青菱管廊建设运营有限公司	4,121,835.08	(12,365.51)	15,138.86	(15,138.86)
武汉中建壹品招利置业有限公司	3,919,362.83	(19,596.81)	-	-
鄂州创谷房地产开发有限公司	3,450,459.42	(44,279.28)	30,769,706.85	(146,947.61)
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	3,407,259.22	(132,179.87)	8,449,380.15	(549,527.23)
中国建筑第二工程局有限公司	3,381,351.87	-	128,425.00	-
中建丝路建设投资有限公司	1,987,037.97	-	92,980.00	-
中国建筑第六工程局有限公司	1,318,429.29	-	-	-
湖北交投武松高速公路有限公司	745,028.97	(745,028.97)	-	-
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	421,878.15	(421,878.15)	47,264,172.74	(541,702.42)
随州中建南北外环公路建设有限公司	281,296.64	(281,296.64)	-	-
枝江市建信市政工程建设有限公司	146,180.00	(146,180.00)	-	-
襄阳市东西轴线东津段建设发展有限公司	134,518.94	(134,518.94)	-	-
中建三局南充环境建设投资有限公司	122,732.09	(122,732.09)	98,083.64	(98,083.64)
武汉中建三局江北房地产开发有限公司	97,725.71	-	-	-
武汉市江锦管廊建设发展有限公司	60,826.12	(60,826.12)	-	-
中国建筑一局（集团）有限公司	41,000.00	-	-	-
重庆水务集团沙沺环境治理有限公司	38,868.12	(38,868.12)	37,979.44	(37,979.44)
衡水中建哈院项目管理有限公司	34,488.61	(34,488.61)	-	-
成都川投空港建设有限公司	28,454.83	(28,454.83)	209,927.77	(209,927.77)
武汉市建鑫市政管廊建设运营有限公司	6,000.00	(30.00)	-	-
中建三局襄阳东西轴线建设运营有限公司	-	-	880,794.31	(880,794.31)
武汉中夏道路建设工程有限公司	-	-	64,506,926.84	(193,520.78)
中山市京汉津环境治理有限公司	-	-	17,800,000.00	(89,000.00)
武汉千子山能源有限公司	-	-	3,527.55	(3,527.55)
中建三局蓉畅成都天府新区建设投资有限公司	-	-	70,386,871.77	(227,688.93)
荆州市信建建设发展有限公司	-	-	18,156,275.75	(54,468.83)
合计	6,363,236,387.16	(21,066,826.10)	4,835,730,919.39	(11,118,184.83)

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(8) 一年内到期的非流动资产

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建壹品投资发展有限公司	3,761,000,000.00	-	7,722,000,000.00	-
中建铁路投资建设集团有限公司	144,000,000.00	-	567,376.24	-
中国建筑第三工程局有限公司	25,473,000.00	-	-	-
中国建筑西南设计研究院有限公司	12,350,000.00	-	12,350,000.00	-
中国建筑第七工程局有限公司	1,919,037.40	-	1,600,000.00	-
中国建筑股份有限公司	6,300,000.00	-	60,741,888.39	-
中国海外集团有限公司	469,058.72	-	469,058.72	-
中国建筑第六工程局有限公司	400,000.00	-	400,000.00	-
武汉中建壹品澜荟置业有限公司	300,453.61	-	300,453.61	-
中建电子商务有限责任公司	200,000.00	-	-	-
中国建筑第八工程局有限公司	160,000.00	-	-	-
武汉泰富二零四九商业发展有限公司	-	-	90,116,413.00	-
中国建筑第四工程局有限公司	-	-	243,700.00	-
中建安装集团有限公司	-	-	10,000.00	-
合计	3,952,571,549.73	-	7,888,798,889.96	-

(9) 其他流动资产

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
鄂州中建宝来房地产有限公司	524,054,286.18	-	524,054,286.18	-
中建铁路投资建设集团有限公司	218,745,588.35	-	120,000,000.00	-
中国建筑股份有限公司	59,400,000.00	-	-	-
中建方程投资发展集团有限公司	6,843,982.30	-	59,490,000.00	-
中建三局上海有限公司	5,020,000.00	-	-	-
中建长江（马来西亚）有限公司	6,432.00	-	-	-
合计	814,070,288.83	-	703,544,286.18	-

(10) 长期应收款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	21,439,431.35	-	68,646,582.16	-
中国建筑股份有限公司	82,179,793.68	-	51,140,459.29	-
中国建筑一局（集团）有限公司	35,975,070.96	-	-	-
中国建筑第五工程局有限公司	1,100,000.00	-	-	-
中国建筑第七工程局有限公司	615,351.50	-	626,713.15	-
中国建筑第四工程局有限公司	243,700.00	-	-	-
中国建筑第八工程局有限公司	-	-	150,000.00	-
合计	141,553,347.49	-	120,563,754.60	-

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(11) 债权投资

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建壹品投资发展有限公司	-	-	942,000,000.00	-
武汉中建壹品澜荟置业有限公司	230,929,198.50	-	246,529,198.50	-
中建铁路投资建设集团有限公司	-	-	200,000,000.00	-
中建三局信息科技有限公司	15,000,000.00	-	-	-
合计	245,929,198.50	-	1,388,529,198.50	-

(12) 其他非流动资产

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建财务有限公司	2,000,000,000.00	-	-	-
中国建筑股份有限公司	608,250,487.41	-	941,712,587.17	-
中国海外集团有限公司	59,933,272.77	-	113,536,204.27	-
成都埃德凯森置业有限公司	15,133,077.24	-	36,873,845.79	-
中国海外兴业有限公司	9,024,928.09	-	9,516,320.34	-
中国建筑第三工程局有限公司	6,370,110.77	-	2,876,321.04	-
中建三局华苑成都置业有限公司	3,015,005.34	-	9,490,354.07	-
重庆宏展置业有限公司	2,275,999.83	-	-	-
合肥中建开元地产开发有限公司	1,427,760.17	-	14,163,489.59	-
中建铁路投资建设集团有限公司	34,113.66	-	5,023,255.13	-
中建新疆建工（集团）有限公司	30,922.41	-	1,006,384.75	-
成都海悦建设有限公司	-	-	9,823,026.88	-
中建科技集团有限公司	-	-	6,702,373.55	-
天津中海海盛地产有限公司	-	-	3,791,875.13	-
中建国际工程有限公司	-	-	195,251.79	-
合计	2,705,495,677.69	-	1,154,711,289.50	-

(13) 短期借款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建财务有限公司	7,113,505,000.00	7,007,577,777.76

(14) 应付票据

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建新疆建工（集团）有限公司	364,153,113.06	395,677,631.74
中建铁路投资建设集团有限公司	50,250,378.00	-
中建电子商务有限责任公司	41,913,022.38	-
中建科工集团有限公司	37,300,000.00	44,200,000.00
中国建筑装饰集团有限公司	18,200,000.00	4,500,000.00
中国建筑第八工程局有限公司	4,500,000.00	-
中建铝新材料有限公司	1,900,000.00	2,000,000.00
中国建筑第四工程局有限公司	1,500,000.00	-
合计	519,716,513.44	446,377,631.74

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(15) 应付账款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建新疆建工（集团）有限公司	3,456,167,943.65	3,191,087,171.82
中建铁路投资建设集团有限公司	3,316,503,841.27	2,665,679,229.59
中国建筑装饰集团有限公司	2,904,371,862.21	2,171,328,201.91
中建三局集团华南有限公司	1,501,017,850.13	41,635,698.55
中建科工集团有限公司	1,203,788,147.69	1,311,713,063.09
中建三局云采供应链有限公司	376,842,769.38	-
中建国际工程有限公司	339,929,309.96	188,132,141.03
中建科技武汉有限公司	286,553,377.15	215,827,234.26
中建财务有限公司	235,531,833.18	405,585,257.47
中国建筑第八工程局有限公司	233,743,328.57	115,360,141.18
中建电子商务有限责任公司	214,461,521.21	170,622,116.62
中建长江（越南）有限公司	78,569,320.26	-
中国建筑第五工程局有限公司	68,771,898.46	84,448,781.46
中国建筑第四工程局有限公司	61,687,928.17	54,828,752.55
中国建筑一局（集团）有限公司	59,571,749.21	46,503,918.83
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	58,580,658.54	52,351,072.94
中建科技集团有限公司	42,100,510.45	38,718,421.81
中建港航局集团有限公司	41,673,307.90	42,673,307.90
中国建筑第二工程局有限公司	35,216,084.18	40,626,716.91
中建三局深圳投资建设有限公司	34,319,356.92	27,467,919.59
中海建筑有限公司	33,539,114.89	24,716,289.89
中国建筑第六工程局有限公司	32,895,970.18	1,670,209.17
中建方程投资发展集团有限公司	27,800,707.65	-
上海力进铝质工程有限公司	22,735,960.97	15,130,689.35
中国建筑东北设计研究院有限公司	22,200,457.91	11,423,309.85
中建环能科技股份有限公司	21,662,762.82	25,966,647.40
中建科技湖北有限公司	20,000,000.00	-
中建资本控股有限公司	19,208,677.32	43,589,187.75
广东海龙建筑科技有限公司	16,633,153.22	16,633,153.22
眉山中建三局建筑科技有限公司	16,389,251.12	-
中国建筑股份有限公司	14,539,105.77	10,000,000.00
中国建设基础设施有限公司	12,309,110.11	-
中建铝新材料成都有限公司	11,312,172.72	5,975,105.50
中建长江国际工程有限公司	9,195,566.70	11,228,628.16
中国建筑第七工程局有限公司	8,952,822.01	11,770,252.29
中国建筑西南设计研究院有限公司	8,215,999.45	2,964,053.49
中建工程产业技术研究院有限公司	7,409,245.73	-
中国建筑发展有限公司	4,916,797.20	1,395,469.74
中国市政工程西北设计研究院有限公司	2,763,560.16	3,055,320.01
中建壹品物业运营有限公司	2,271,590.93	-
中国建筑西北设计研究院有限公司	1,977,609.30	3,170,429.30
中建三局集团北京有限公司	1,746,586.06	-
深圳领潮供应链管理有限公司	1,563,080.94	-
中建铁路建设有限公司	1,385,163.00	-
中建科技荆门有限公司	1,064,066.34	-
中国建筑上海设计研究院有限公司	610,943.39	1,000,000.00

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(15) 应付账款（续）

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建三局绿色产业投资有限公司	565,490.17	2,178,028.52
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	499,000.00	-
中建三局信息科技有限公司	390,020.22	-
贵州中建建筑科研设计院有限公司	279,845.23	-
中国中建设计研究院有限公司	213,945.08	888,078.03
中建三局城市投资运营有限公司	145,467.11	-
中建三局西部投资有限公司	-	15,900,000.00
其他	-	1,918,109.07
合计	14,874,795,842.19	11,075,162,108.25

(16) 其他应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建铁路投资建设集团有限公司	5,158,316,852.97	3,369,077,167.09
中建三局城市投资运营有限公司	2,176,202,321.72	3,077,207,773.09
中国建筑第三工程局有限公司	2,134,915,264.69	2,575,512,855.90
中国建筑股份有限公司	1,563,127,133.88	1,078,431,887.94
中建三局集团北京有限公司	1,482,870,430.22	103,565,607.58
中建三局西部投资有限公司	1,260,049,201.75	1,725,576,906.56
中建壹品投资发展有限公司	1,053,565,703.02	2,178,097,789.19
武汉中建三局星谷房地产开发有限公司	762,316,025.08	-
中建三局宜昌建设发展有限公司	683,772,933.53	-
中建三局集团华南有限公司	673,359,949.70	541,013,580.03
中建长江（印度）有限公司	379,403,884.65	181,222,437.20
佛山星顺房地产开发有限公司	374,356,380.91	-
中建财务有限公司	350,502,404.47	471,897,423.26
中建三局绿色产业投资有限公司	349,349,042.68	358,236,375.44
中建三局星湖苏州建设发展有限公司	304,424,628.56	-
武汉中建开元地产开发有限公司	232,139,658.58	-
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	168,643,694.85	2,251,875.86
中建三局深圳投资建设有限公司	164,684,060.37	-
武汉中建三局楚城房地产开发有限公司	158,262,413.89	-
中建三局云采供应链有限公司	144,590,497.96	-
中建三局襄阳建设发展有限公司	130,413,480.83	-
武汉中建三局文城房地产开发有限公司	112,884,553.40	-
中建成都轨道交通投资建设有限公司	110,571,172.41	-
中建三局宜昌城市管廊建设运营有限公司	104,278,688.41	802,432.88
中建三局咸宁之星房地产开发有限公司	100,227,400.33	-
武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司	81,888,117.00	-
中建三局信息科技有限公司	75,628,817.81	-
武汉中建三局秀城房地产开发有限公司	69,408,741.62	-
中建科技武汉有限公司	66,797,661.49	12,027,827.30
中建三局荆州建设发展有限公司	59,942,557.86	-
中建三局鄂州广安房地产开发有限公司	58,810,999.95	-
衡水中建哈院项目管理有限公司	58,662,534.00	-

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(16) 其他应付款（续）

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	56,335,225.84	-
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	52,655,559.28	53,967.53
中建武汉青菱管廊建设运营有限公司	50,410,176.47	130,463.14
广州星旅房地产开发有限公司	49,350,804.31	100,444,242.77
中建科技集团有限公司	43,660,479.86	1,186,479.86
中建长江（越南）有限公司	40,199,913.95	-
中建科技荆门有限公司	32,064,035.12	-
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	30,042,680.85	159,739.74
中建宜昌伍家岗大桥建设运营有限公司	27,853,729.69	-
中建三局襄阳保障房建设有限公司	14,458,489.46	-
中建三局十堰航空路建设运营有限公司	14,326,427.77	789,124.16
中建三局十堰林荫大道建设运营有限公司	14,000,000.00	165,415.65
中建武船武汉雄楚建设有限公司	10,823,596.09	-
中国建筑装饰集团有限公司	9,630,758.44	8,085,863.71
中建长江（马来西亚）有限公司	5,757,670.82	-
眉山中建三局建筑科技有限公司	5,630,335.33	-
中建三局武汉实业管理有限公司	5,064,010.05	5,064,010.05
中建三局产业发展有限公司	3,336,000.00	-
中建三局上海有限公司	2,876,121.46	-
中国建筑第八工程局有限公司	2,517,324.92	3,994,955.28
中国建筑巴基斯坦有限责任公司	2,297,555.55	2,297,555.55
中建新疆建工（集团）有限公司	2,208,880.00	3,207,903.90
中国建筑第四工程局有限公司	1,789,000.00	1,149,000.00
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	1,156,691.65	64,126,796.30
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	555,558.53	107,831,316.77
中建科工集团有限公司	350,000.00	1,172,924.72
中建丝路建设投资有限公司	248,664.01	20,156,475.91
中国建筑第七工程局有限公司	218,530.31	200,000.00
中国建筑第五工程局有限公司	127,140.00	219,590.00
中国建筑第二工程局有限公司	99,000.00	449,000.00
中国建筑一局（集团）有限公司	70,820.00	70,820.00
中国建筑第六工程局有限公司	50,000.00	50,000.00
中建三局黄冈城市管廊建设运营有限公司	-	97,710,465.62
中建三局武汉江汉六桥接线工程建设运营有限公司	-	5,659.64
中建三局襄阳樊西管廊建设运营有限公司	-	480,000.00
广州星宏房地产开发有限公司	-	63,175,000.00
其他	7,751,374.56	313,837,919.77
合计	21,092,283,762.91	16,471,136,629.39

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(17) 合同负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
中国建筑股份有限公司	493,460,011.31	253,546,042.74
中建方程投资发展集团有限公司	233,229,263.42	319,715,140.43
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	129,313,912.68	234,604,640.58
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	126,095,422.99	-
成都埃德凯森置业有限公司	94,646,830.39	-
中国建设基础设施有限公司	92,928,670.13	11,862,736.26
中建铁路投资建设集团有限公司	80,356,814.43	262,883,806.27
中建三局襄阳樊城环形绿道及公园建设有限公司	41,276,346.78	-
中建三局集团华南有限公司	36,909,516.98	-
中建丝路建设投资有限公司	36,085,317.62	15,536,914.54
重庆水务集团沙沘环境治理有限公司	30,429,920.69	77,595,080.48
福建省闽信环境发展有限公司	27,126,831.39	-
中建三局南充环境建设投资有限公司	26,159,119.58	-
中建华南建设投资有限公司	24,299,418.02	-
鄂州市文体投资建设运营有限公司	22,428,217.08	-
中国建筑装饰集团有限公司	22,374,019.07	33,932,904.53
随州中建南北外环公路建设有限公司	22,351,967.72	-
武汉市江锦管廊建设发展有限公司	17,081,057.58	-
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	16,643,713.68	14,394,716.70
德阳宏博建设投资有限公司	16,451,743.79	-
鄂州创谷产业园投资有限公司	16,006,012.78	6,376,980.36
鄂州创谷房地产开发有限公司	15,565,942.56	-
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	13,425,239.15	277,819,890.02
枝江市建信市政工程建设有限公司	12,631,829.38	-
中建三局星湖苏州建设发展有限公司	10,000,000.00	-
中国建筑第六工程局有限公司	9,820,084.48	-
衡水中建哈院项目管理有限公司	9,053,800.91	-
中建新疆建工（集团）有限公司	8,014,512.88	-
汕尾粤海清源环保有限公司	7,090,712.17	120,680,409.16
中建武汉青菱管廊建设运营有限公司	4,319,470.96	11,777,239.28
中建三局襄阳鱼梁洲生态建设运营有限公司	4,000,000.00	-
唐山曹妃甸首发工程建设有限公司	2,249,974.92	-
中建科工集团有限公司	2,161,776.33	-
中国建筑第七工程局有限公司	2,000,000.00	-
中建三局鄂州广安房地产开发有限公司	1,720,446.21	-
中国海外集团有限公司	1,525,938.04	-
中建三局城建有限公司	1,192,660.55	-
天津中建壹品京创置业有限公司	523,139.67	-
襄阳市东西轴线东津段建设发展有限公司	254,449.75	-
雅安西部陆海建设工程管理有限公司	231,400.45	-
武汉黄陂三峡水环境综合治理有限公司	-	51,080,589.61
中建三局湖北大东湖深隧工程建设运营有限公司	-	40,693,253.63
佛山市南海区水利投资建设有限公司	-	35,225,057.81
中建科技集团有限公司	-	33,296,499.77
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	-	30,716,877.77

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(17) 合同负债（续）

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建三局十堰航空路建设运营有限公司	-	28,904,614.69
中建三局襄阳樊西管廊建设运营有限公司	-	21,827,262.19
中建三局武汉江汉六桥接线工程建设运营有限公司	-	18,563,646.75
武汉润源污水处理有限公司	-	14,425,460.00
贵州建信水务环境产业有限公司	-	7,089,922.34
中建三局十堰林荫大道建设运营有限公司	-	2,174,136.44
中国建筑第三工程局有限公司	-	11,992,074.39
中建马尔代夫有限公司	-	418,411.82
合计	1,711,435,506.52	1,937,134,308.56

(18) 一年内到期的非流动负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建成都天府新区建设有限公司	22,472,198.49	23,455,652.93
中国建筑装饰集团有限公司	9,845,736.31	8,758,452.35
中建新疆建工（集团）有限公司	8,444,236.95	339,735.29
中国建筑一局（集团）有限公司	2,675,932.27	7,328,104.54
中建港航局集团有限公司	2,162,307.00	-
中国建筑第八工程局有限公司	1,537,348.51	1,344,284.92
中建铁路投资建设集团有限公司	1,046,644.90	-
中海建筑有限公司	1,042,492.00	8,224,379.00
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	863,275.09	863,275.09
上海力进铝质工程有限公司	464,425.00	464,425.00
中国建筑第四工程局有限公司	180,697.65	180,697.65
中建科技集团有限公司	86,459.47	80,459.47
中建科工集团有限公司	60,549.28	47,495.71
中建环能科技股份有限公司	56,805.57	56,805.57
中海物业管理有限公司	30,000.00	30,000.00
中国建筑第三工程局有限公司	-	2,000,000.00
合计	50,969,108.49	53,173,767.52

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(19) 长期应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中国建筑股份有限公司	346,000,000.00	-
中国建筑装饰集团有限公司	6,298,309.97	56,769,251.57
中国建筑第六工程局有限公司	4,870,363.21	37,877,522.99
中建钢构武汉有限公司	4,856,934.61	-
中建新疆建工（集团）有限公司	3,254,406.67	33,887,514.53
中建科工集团有限公司	1,122,479.01	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	262,700.00	-
中建铁路投资建设集团有限公司	152,607.74	1,140,842.94
中国建筑第八工程局有限公司	95,114.57	319,404.31
中建电子商务有限责任公司	23,000.00	-
中建三局云采供应链有限公司	9,331.48	-
中国建筑第三工程局有限公司	-	45,721,543.45
中建方程投资发展集团有限公司	-	18,345,652.10
中建港航局集团有限公司	-	2,162,307.00
中国建筑西北设计研究院有限公司	-	806.60
合计	366,945,247.26	196,224,845.49

十一、或有事项

	2022年12月31日	2021年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	1,170,238,022.00	994,579,400.00	注1

注1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。基于诉讼事项在2022年12月31日的进展和判决结果已确认的损失参见附注六、37，对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。

十二、租赁

1. 作为承租人

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为0.25年至10年，运输工具和其他设备的租赁期通常为0.33年至3年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。

十二、租赁（续）

1. 作为承租人（续）

其他租赁信息

使用权资产，参见附注六、17；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、29；租赁负债，参见附注六、34 和附注八、3。

十三、资产负债表日后事项

于资产负债表日后，本集团发行债券的情况如下：

发行方	债券类型	发行金额	发行日	利率（%）
中建三局集团有限公司	超短期融资券	5,000,000,000.00	2023 年 2 月 10 日	1.98

十四、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	23,809,303,092.83	19,380,639,032.30
1年至2年	4,590,748,998.31	5,267,664,062.12
2年至3年	2,145,225,556.53	5,053,990,274.99
3年至4年	3,156,900,296.98	343,314,934.53
4年至5年	235,290,189.51	91,385,299.59
5年以上	140,842,431.42	85,876,511.59
小计	34,078,310,565.58	30,222,870,115.12
减：应收账款坏账准备	(2,754,412,355.51)	(2,539,080,815.27)
合计	31,323,898,210.07	27,683,789,299.85

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	24,720,926,961.76	72.54	2,154,162,660.32	8.71
按信用风险特征组合计提坏账准备	9,357,383,603.82	27.46	600,249,695.19	6.41
合计	34,078,310,565.58	100.00	2,754,412,355.51	8.08

	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	23,469,978,871.42	77.66	2,087,729,419.94	8.90
按信用风险特征组合计提坏账准备	6,752,891,243.70	22.34	451,351,395.33	6.68
合计	30,222,870,115.12	100.00	2,539,080,815.27	8.40

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	677,275,545.14	71,394,474.70	10.54	回收可能性
单位2	474,271,602.70	235,365,402.72	49.63	回收可能性
单位3	201,298,953.01	16,250,112.86	8.07	回收可能性
单位4	166,553,337.78	91,123,992.20	54.71	回收可能性
单位5	159,831,969.35	67,963,150.09	42.52	回收可能性
其他	23,041,695,553.78	1,672,065,527.75	7.26	回收可能性
合计	24,720,926,961.76	2,154,162,660.32		

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	955,972,677.27	955,972,677.27	100.00	回收可能性
单位2	474,072,494.82	192,143,246.71	40.53	回收可能性
单位3	451,438,296.55	73,307,925.62	16.24	回收可能性
单位4	170,376,769.41	22,705,290.44	13.33	回收可能性
单位5	156,339,246.07	10,035,266.07	6.42	回收可能性
其他	21,261,779,387.30	833,565,013.83	3.92	回收可能性
合计	23,469,978,871.42	2,087,729,419.94		

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	1,848,808,091.48	2.00	36,976,161.82	814,170,582.56	2.00	16,283,411.67
1年至2年	238,160,791.81	5.00	11,908,039.58	377,299,461.88	5.00	18,864,973.15
2年至3年	59,974,303.95	15.00	8,996,145.60	143,804,218.85	15.00	21,570,632.12
3年至4年	20,841,628.75	30.00	6,252,488.63	5,963,704.95	30.00	1,789,111.49
4年至5年	2,720,912.17	45.00	1,224,410.47	18,648,280.03	45.00	8,391,726.01
5年以上	4,350,310.17	100.00	4,350,310.17	7,695,813.19	100.00	7,695,813.19
合计	2,174,856,038.33		69,707,556.27	1,367,582,061.46		74,595,667.63

组合2：

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	28,019,093.00	6.00	1,681,145.58	213,390.76	6.00	12,803.45
1年至2年	-	-	-	426,781.45	12.00	51,213.77
合计	28,019,093.00		1,681,145.58	640,172.21		64,017.22

组合3：

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	5,471,796,039.56	4.50	246,230,821.78	4,347,196,164.63	4.50	195,623,827.59
1年至2年	1,210,865,584.00	10.00	121,086,558.40	601,669,723.81	10.00	60,166,972.55
2年至3年	238,608,201.76	20.00	47,721,640.31	359,786,751.30	20.00	71,957,350.23
3年至4年	178,800,889.41	40.00	71,520,355.79	38,858,461.63	40.00	15,543,384.63
4年至5年	34,674,687.72	65.00	22,538,547.02	10,736,380.50	65.00	6,978,647.32
5年以上	19,763,070.04	100.00	19,763,070.04	26,421,528.16	100.00	26,421,528.16
合计	7,154,508,472.49		528,860,993.34	5,384,669,010.03		376,691,710.48

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	72,605,988,473.66	63,158,373,911.87
1年至2年	7,680,546,448.50	8,376,840,886.47
2年至3年	2,169,042,873.77	1,147,862,282.42
3年至4年	127,778,961.06	37,577,878.54
4年至5年	32,763,280.74	19,797,699.09
5年以上	15,067,591.48	7,281,810.66
小计	82,631,187,629.21	72,747,734,469.05
减：其他应收款坏账准备	(184,877,602.59)	(265,591,828.10)
合计	82,446,310,026.62	72,482,142,640.95

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

2022 年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	194,803,398.02	70,788,430.08	265,591,828.10
本年计提	209,837,471.95	18,643,869.13	228,481,341.08
本年转回	(278,742,868.80)	(30,302,697.79)	(309,045,566.59)
本年核销	-	(150,000.00)	(150,000.00)
年末余额	125,898,001.17	58,979,601.42	184,877,602.59

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款（续）

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：（续）

2021年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 （整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	130,646,003.17	51,429,768.63	182,075,771.80
阶段转换	(35,423,930.33)	35,423,930.33	-
本年计提	174,566,453.04	-	174,566,453.04
本年转回	(74,442,197.90)	(16,065,268.88)	(90,507,466.78)
本年核销	(677,400.00)	-	(677,400.00)
其他变动	134,470.04	-	134,470.04
年末余额	194,803,398.02	70,788,430.08	265,591,828.10

3. 长期股权投资

	2022年12月31日	2021年12月31日
直接控制之子公司	9,425,281,863.77	8,501,181,863.77
合营企业	4,419,341,153.92	3,206,781,356.63
联营企业	3,692,534,005.83	3,305,679,416.60
合计	17,537,157,023.52	15,013,642,637.00

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

子公司

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建三局第一建设工程有限责任公司	1,063,141,410.02	1,063,141,410.02
中建三局第三建设工程有限责任公司	1,026,611,445.38	1,026,611,445.38
中建三局第二建设工程有限责任公司	967,109,296.11	967,109,296.11
中建三局（烟台）城市建设运营有限公司	712,800,000.00	-
中建十堰城市管廊建设运营管理有限责任公司	600,000,000.00	600,000,000.00
中建三局雄安城市建设发展有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00
武汉中建盘龙交通发展有限公司	317,900,000.00	317,900,000.00
中建三局集团（深圳）有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00
中建三局成都建设投资有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00
中建三局科创产业发展有限公司	300,000,000.00	-
中建三局（云南）投资建设有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00
中建三局集团（江苏）有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00
中建三局（宜都）市民活动中心投资建设有限公司	269,756,000.00	269,756,000.00
西安兴楚建设有限公司	240,296,000.00	240,296,000.00
中建武汉桥隧发展有限公司	210,000,000.00	210,000,000.00
中建武汉环线建设有限责任公司	210,000,000.00	210,000,000.00
中建三局安装工程有限公司	180,959,602.34	180,959,602.34
中建三局成都高新建设有限公司	160,000,000.00	160,000,000.00
中建众邦（黄石）城市管廊建设运营管理有限公司	157,500,000.00	157,500,000.00
武汉中夏园林建设工程有限公司	139,500,000.00	139,500,000.00
中建三局（厦门）建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
中建三局（福建）投资建设有限公司	100,000,000.00	-
中建三局集团长江有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
中建三局总承包建设有限公司	100,000,000.00	-
中建三局集团西北有限公司	100,000,000.00	-
中建三局襄阳城市管廊建设运营管理有限公司	98,955,000.00	98,955,000.00
中建三局基础设施建设投资有限公司本部	90,000,000.00	90,000,000.00
中建三局十堰新能源汽车产业园建设管理有限公司	80,000,000.00	80,000,000.00
中建三局集团（海南）有限公司	80,000,000.00	40,000,000.00
中建三局十堰城市运营有限公司	70,000,000.00	70,000,000.00
北京左岸兴城城市建设发展有限公司	54,000,000.00	-
中建三局集团（浙江）有限公司	50,000,000.00	-
中建三局咸宁城市管廊建设运营管理有限公司	44,267,000.00	39,267,000.00
中建三局工程设计有限公司	35,000,000.00	35,000,000.00
北京中建幸福三号基础设施投资中心（有限合伙）	28,900,000.00	30,600,000.00
湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	20,586,109.92	20,586,109.92
中建三局四川建筑装备有限公司	18,000,000.00	18,000,000.00
中建武船武汉雄楚建设有限公司	-	306,000,000.00
江苏信托禾元1号（中建三局）集合资金信托计划	-	230,000,000.00
合计	9,425,281,863.77	8,501,181,863.77

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

合营企业

	2022年12月31日	2021年12月31日
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	456,470,276.30	447,566,562.03
中建（武汉光谷）建设有限公司	384,471,196.16	367,335,037.98
中建共享51号基础设施投资私募基金	330,233,235.20	303,714,554.94
中建三局湖北大东湖深隧工程建设运营有限公司	328,175,206.80	340,795,895.00
衡水中建哈院项目管理有限公司	300,000,000.00	180,000,000.00
中建共享45号基础设施投资私募基金	271,516,127.42	187,604,233.14
中建三局蓉畅成都天府新区建设投资有限公司	263,203,938.03	52,392,169.01
云南机场建设发展有限公司	256,559,337.08	251,224,056.86
西安楚信投资建设有限公司	248,684,648.88	225,469,817.24
武汉千子山能源有限公司	229,433,545.72	162,626,292.20
中建共享48号基础设施投资私募基金	204,394,831.01	206,729,169.90
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	195,044,989.59	148,235,780.08
枝江市建信市政工程建设有限公司	162,560,399.80	114,047,057.94
荆门中建二零七公路建设有限公司	134,347,336.85	118,025,932.35
其他	654,246,085.08	101,014,797.96
合计	4,419,341,153.92	3,206,781,356.63

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

联营企业

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建京北投资发展有限公司	465,357,119.18	429,819,112.15
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	390,378,372.60	378,438,171.22
贵州中建秀印高速公路有限公司	373,051,197.07	342,431,933.67
贵州建信水务环境产业有限公司	332,991,094.30	216,448,511.86
中建未来城市（新疆）投资有限公司	231,851,649.01	203,029,218.22
武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	149,200,000.00	-
武汉滨江基础设施建设发展有限公司	126,524,940.02	136,544,137.38
中建西安城市发展有限公司	120,869,262.38	110,750,617.68
湖北楚江南置业有限公司	99,313,372.00	99,313,863.44
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	98,563,137.28	90,647,113.32
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	90,194,466.83	154,326,415.77
武汉都市区环线北段投资管理有限公司	80,900,000.00	-
张家港新茂投资建设有限公司	79,150,530.09	51,146,101.51
中建三局黄冈城市管廊建设运营有限公司	74,904,468.72	74,267,651.60
中建西安浐灞生态区建设投资有限公司	73,943,462.84	77,434,225.04
中建三局襄阳鱼梁洲生态建设运营有限公司	72,649,816.18	69,424,113.01
西安共赢九号基础设施投资合伙企业（有限合伙）	68,290,655.93	9,203,730.00
中建三局襄阳东西轴线建设运营有限公司	57,708,967.78	12,922,711.19
成都川投空港建设有限公司	51,741,530.52	51,733,033.00
荆州市信建建设发展有限公司	46,917,893.31	53,241,332.00
唐山曹妃甸首发工程建设有限公司	45,567,590.86	45,251,695.35
其他	562,464,478.93	699,305,729.19
合计	3,692,534,005.83	3,305,679,416.60

十四、公司财务报表主要项目注释（续）

4. 营业收入

	2022年	2021年
主营业务收入	223,491,399,830.20	189,043,163,100.98
其他业务收入	247,390,864.11	226,250,568.16
合计	223,738,790,694.31	189,269,413,669.14

营业收入列示如下：

	2022年	2021年
与客户之间的合同产生的收入	223,704,368,407.82	189,269,413,669.14
租赁收入	34,422,286.49	-
合计	223,738,790,694.31	189,269,413,669.14

5. 投资收益

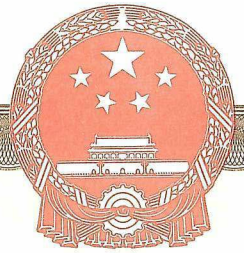
	2022年	2021年
按成本法核算的长期股权投资收益	36,315,780.57	258,039,303.77
按权益法核算的长期股权投资收益	332,659,569.68	128,270,314.28
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(198,890,195.41)	(243,433,655.50)
债权投资在持有期间取得的投资收益	345,991,240.66	432,589,743.80
合计	516,076,395.50	575,465,706.35

十五、比较数据

本财务报表中若干以前年度数据已进行重分类调整，以符合本年度的列报和会计处理要求。

十六、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2023年4月17日决议批准报出。



统一社会信用代码

91110000051421390A

营业执照

（副 本）(8-1)

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　10000万元

成立日期　2012年08月01日

主要经营场所　北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

登记机关

2023 年 03 月 31 日

企业信息多维度比对专用

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

样本 仅供参考

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息
（截至2020年10月10日）

从事证券服务业务会计师事务所备案名单

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000051421390[illegible]	[illegible]	2020-11-02
2	北京国富会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108MA007YBQ0G	[illegible]010274	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102085546327O	11000[illegible]	2020-11-02
4	毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000599649382G	11000241	2020-11-02
5	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590676050Q	11010148	2020-11-02
6	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	9111010859061148[illegible]	11010141	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）	913100000558787[illegible]	31000012	2020-11-02
8	公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）	91320200078269333C	32020028	2020-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101082726007[illegible]	44010079	2020-11-02
10	广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101MA9LN3YT81	44010157	2020-11-02
11	和信会计师事务所（特殊普通合伙）	91370100061188932[illegible]	37010001	2020-11-02
12	华兴会计师事务所（特殊普通合伙）	9135010008434302[illegible]	35010001	2020-11-02
13	利安达会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105080509009[illegible]	11000154	2020-11-02
14	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	91310101568093764L	31000006	2020-11-02
15	立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）	91120116079641707[illegible]	12010023	2020-11-02
16	鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）	91440300770329160G	47470029	2020-11-02
17	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）	91310000060913434[illegible]	31000007	2020-11-02
18	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102085492787[illegible]	11010032	2020-11-02
19	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108569499238D	11010130	2020-11-02
20	上会会计师事务所（特殊普通合伙）	91310106086242261L	31000008	2020-11-02
21	深圳堂堂会计师事务所（普通合伙）	91440300770332722R	47470034	2020-11-02
22	四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91510500083391472Y	51010003	2020-11-02
23	苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000085046285W	32000026	2020-11-02
24	唐山市新正会计师事务所（普通合伙）	91130203579568710[illegible]	13020011	2020-11-02
25	天衡会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000083158582[illegible]	32000010	2020-11-02
26	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	91330000579342121[illegible]	33000001	2020-11-02
27	天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108089664937[illegible]	11000374	2020-11-02
28	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108592342556[illegible]	11010150	2020-11-02
29	希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）	91610136073401697X2	61010047	2020-11-02
30	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101592354581W	11010136	2020-11-02
31	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000078563241[illegible]	11010075	2020-11-02
32	永拓会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105085458861W	11000102	2020-11-02
33	尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）	91370200MA3TGAB979	37020009	2020-11-02
34	致同会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105592343655N	11010156	2020-11-02
35	中汇会计师事务所（特殊普通合伙）	91330000087374063A	33000014	2020-11-02
36	中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102089698790Q	11000162	2020-11-02
37	中审华会计师事务所（特殊普通合伙）	91120116668390411	12010011	2020-11-02
38	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）	91110[illegible]061301173Y	11010170	2020-11-02
39	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	91420[illegible]0608197860[illegible]	42010005	2020-11-02
40	中天运会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102089661664J	11000204	2020-11-02
41	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101085530785F	11000168	2020-11-02
42	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102083765690D	11010205	2020-11-02
43	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102082881146K	11000167	2020-11-02
44	中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108089662085K	11000267	2020-11-02
45	中准会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108082889906D	11000170	2020-11-02
46	众华会计师事务所（特殊普通合伙）	91310111084119251J	31000003	2020-11-02

[illegible]不表信息根据会计师事务所首次备案材料生成，行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核，会计师事务所对相关信息[illegible]实、准确、完整负责；为会计师事务所从事证券服务业务备案，不代表对其执业能力的认可。

[illegible]照会计师事务所名称首字母排序，排名不分先后。

[illegible]备案会计师事务所基本信息、注册会计师基本信息、近三年行政处罚信息详见附件。

附件下[illegible]

从事证券服务业务会计师事[illegible]名单及基本信息(截至2020年10月10日) .xls

发布日期：2020年11月[illegible]日

中华人民共和国财政部 版权所有，如需转载，请注明来源

证券业务备案用章

姓　名　杨淑娟
Full name

性　别　女
Sex

出生日期　1972年1月18日
Date of birth

工作单位　安永华明会计师事务所
Working unit

身份证号码
Identity card No.

中国注册会计师协会
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

ERNST & YOUNG HUA MING LLP
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
110103003740 4

杨淑娟的年检二维码

姓名：杨淑娟
证书编号：100000100127

年度检验登记
Annual Renewal Registration

此证书经年检合格，继续有效一年。
This certificate is renewed for another year after the renewal.

证书编号：
No. of Certificate　100000100127

批准注册协会：中国注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance　1999 年 9 月 28 日
/y /m /d

1999 年 9 月 28 日
/y /m /d

4　5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

安永华明

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012 年 8 月 27 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明(特殊普通合伙)

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012 年 8 月 27 日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

11

专业业务报告专用

高君的年检二维码

姓名：高君

证书编号：110002430040

证书编号：
No. of Certificate 110002430040

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2013 年 /y 03 月 /m 29 /d

4

CPA任职资格检查合格 BICPA 17CPA007 79902394 2017

CPA任职资格检查合格 BICPA 14CPA005744 19196369 04667573 2014

CPA任职资格检查合格 BICPA 16CPA002 44063606 2015

CPA任职资格检查合格 BICPA 16CPA001475 47219712 56210574 2016

5

ERNST & YOUNG HUA MING LLP 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） 1101030037404

姓名 Full name 高君

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1986-08-20

工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号码 Identity card No.

仅供报告使用

中建三局集团有限公司

已审财务报表

2023 年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京244V9KBKT8

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 145

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70050956_A02号
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中建三局集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956_A02号
中建三局集团有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：杨淑娟

中国注册会计师：高　君

中国　北京

2024 年 4 月 18 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建三局集团有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
流动资产			
货币资金	1	34,197,922,469.87	34,062,730,239.94
其中：存放财务公司款项		6,613,729,733.34	8,897,464,573.90
应收票据	2	389,285,849.68	535,568,795.99
应收账款	3	51,583,686,051.69	37,514,407,752.99
应收款项融资	4	487,459,107.94	350,604,874.69
预付款项	5	3,031,728,331.19	3,113,533,819.44
其他应收款	6	64,712,393,581.42	64,157,575,732.77
存货	7	3,187,851,957.10	3,506,874,388.88
合同资产	8	39,962,573,239.57	26,442,039,118.18
一年内到期的非流动资产	10-11	6,540,988,353.98	4,551,368,992.28
其他流动资产	9	9,469,342,951.65	9,072,380,649.04
流动资产合计		213,563,231,894.09	183,307,084,364.20
非流动资产			
债权投资	10	1,700,000,000.00	-
长期应收款	11	4,829,391,394.25	3,727,441,867.30
长期股权投资	12	10,192,558,213.03	9,434,710,265.20
其他权益工具投资	13	1,530,971,993.89	1,086,820,250.39
投资性房地产	14	217,703,429.11	217,732,843.93
固定资产	15	2,246,209,994.77	2,100,744,545.61
在建工程	16	56,336,994.99	155,655,558.59
使用权资产	17	322,592,726.65	384,504,468.60
无形资产	18	82,767,229.40	60,835,896.29
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	195,634,392.20	155,912,844.26
递延所得税资产	21	1,215,619,888.47	963,917,954.38
其他非流动资产	22	17,357,976,587.19	18,020,422,545.37
其中：存放财务公司款项		-	2,000,000,000.00
非流动资产合计		39,959,325,411.10	36,320,261,607.07
资产总计		253,522,557,305.19	219,627,345,971.27

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
流动负债			
短期借款	24	9,257,890,607.52	11,516,004,166.67
应付票据	25	1,966,266,889.09	1,221,480,557.44
应付账款	26	100,037,845,559.36	79,400,503,344.21
预收款项		14,475,306.55	5,278,909.57
合同负债	27	10,430,072,753.78	17,652,325,516.79
应付职工薪酬	28	1,156,111,477.17	1,146,592,060.27
应交税费	29	4,301,446,376.45	3,027,519,248.74
其他应付款	30	32,784,796,583.36	30,191,434,277.48
一年内到期的非流动负债	32-35	4,997,403,013.44	3,304,441,420.06
其他流动负债	31	8,622,535,797.44	4,086,526,361.35
流动负债合计		173,568,844,364.16	151,552,105,862.58
非流动负债			
长期借款	32	9,762,243,745.83	5,268,592,089.64
应付债券	33	1,666,522,444.47	1,980,061,559.94
租赁负债	34	59,255,215.81	85,502,251.77
长期应付款	35	995,758,639.81	1,101,483,702.26
长期应付职工薪酬	36	407,861,750.23	443,611,750.23
预计负债	37	115,782,502.15	132,074,264.43
递延收益	38	15,758,928.40	498,766.00
递延所得税负债	21	174,445,908.87	133,472,099.85
非流动负债合计		13,197,629,135.57	9,145,296,484.12
负债合计		186,766,473,499.73	160,697,402,346.70

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	**附注六**	**2023年12月31日**	**2022年12月31日** （经重述）
所有者权益			
实收资本	39	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00
其他权益工具	40	6,729,549,753.43	7,219,699,589.03
资本公积	41	1,654,898,296.57	1,480,480,097.81
其他综合收益	42	(55,159,786.41)	(219,025,572.52)
盈余公积	44	3,514,702,005.35	2,724,544,312.69
未分配利润	45	34,312,051,512.45	27,479,910,512.94
归属于母公司所有者权益合计		61,204,041,781.39	53,733,608,939.95
少数股东权益		5,552,042,024.07	5,196,334,684.62
所有者权益合计		66,756,083,805.46	58,929,943,624.57
负债和所有者权益总计		253,522,557,305.19	219,627,345,971.27

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并利润表
2023年度　　**人民币元**

	附注六	2023年	2022年（经重述）
营业收入	46	360,416,509,937.65	318,928,617,830.34
减：营业成本		334,057,001,466.53	295,966,331,863.74
税金及附加		547,664,957.34	471,576,571.13
销售费用		10,400,567.93	13,130,820.39
管理费用		5,122,943,804.02	4,799,588,855.20
研发费用		6,919,061,312.64	6,854,626,260.77
财务费用	47	842,389,381.81	706,804,711.40
其中：利息费用	47	1,259,820,477.44	1,166,270,700.72
利息收入	47	568,268,975.61	552,729,107.67
加：其他收益	48	11,178,359.33	6,607,341.86
投资收益	49	533,442,817.76	558,262,836.29
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	49	442,203,037.74	439,206,278.97
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	49	(222,762,459.71)	(241,791,419.86)
信用减值损失	50	(1,283,126,613.43)	(428,768,972.49)
资产减值损失	51	(177,913,380.60)	(139,934,942.61)
资产处置收益	52	30,369,319.52	195,638,071.00
营业利润		12,030,998,949.96	10,308,363,081.76
加：营业外收入	53	88,168,627.28	84,327,488.20
减：营业外支出	54	19,587,816.34	(311,984,936.61)
利润总额		12,099,579,760.90	10,704,675,506.57
减：所得税费用	56	1,039,101,774.33	1,332,558,965.20
净利润		11,060,477,986.57	9,372,116,541.37
按经营持续性分类			
持续经营净利润		11,060,477,986.57	9,372,116,541.37
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		10,677,855,460.84	9,093,882,646.08
少数股东损益		382,622,525.73	278,233,895.29

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并利润表（续）
2023年度　　**人民币元**

	附注六	2023年	2022年（经重述）
其他综合收益的税后净额	42	163,865,786.11	(137,335,111.91)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	163,865,786.11	(137,335,111.91)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		610,000.00	(3,270,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		193,142,731.97	(73,609,412.52)
		193,752,731.97	(76,879,412.52)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(29,886,945.86)	(60,455,699.39)
综合收益总额		11,224,343,772.68	9,234,781,429.46
归属于母公司所有者的综合收益总额		10,841,721,246.95	8,956,547,534.17
归属于少数股东的综合收益总额		382,622,525.73	278,233,895.29

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

		归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、	上年年末余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	109,747,771.81	(219,025,572.52)	-	2,724,544,312.69	27,456,901,350.71	52,339,867,451.72	5,084,121,675.37	57,423,989,127.09
加：	同一控制下企业合并	-	-	1,370,732,326.00	-	-	-	23,009,162.23	1,393,741,488.23	112,213,009.25	1,505,954,497.48
二、	本年年初余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	1,480,480,097.81	(219,025,572.52)	-	2,724,544,312.69	27,479,910,512.94	53,733,608,939.95	5,196,334,684.62	58,929,943,624.57
三、	本年增减变动金额										
(一)	综合收益总额	-	-	-	163,865,786.11	-	-	10,677,855,460.84	10,841,721,246.95	382,622,525.73	11,224,343,772.68
(二)	所有者投入和减少资本										
1.	所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	212,417,487.10	212,417,487.10
2.	其他权益工具持有者投入资本	-	4,200,000,000.00	(5,270,000.00)	-	-	-	-	4,194,730,000.00	-	4,194,730,000.00
3.	其他权益工具持有者减少资本	-	(4,695,770,000.00)	-	-	-	-	-	(4,695,770,000.00)	-	(4,695,770,000.00)
4.	同一控制下企业合并	-	-	180,000,000.00	-	-	-	-	180,000,000.00	-	180,000,000.00
5.	其他	-	-	(311,801.24)	-	-	-	-	(311,801.24)	24,271.07	(287,530.17)
(三)	利润分配										
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	790,157,692.66	(790,157,692.66)	-	-	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,740,883,892.25)	(2,740,883,892.25)	(239,356,944.45)	(2,980,240,836.70)
3.	对其他权益工具持有者的股利分配	-	5,620,164.40	-	-	-	-	(304,270,164.40)	(298,650,000.00)	-	(298,650,000.00)
4.	其他	-	-	-	-	-	-	(10,402,712.02)	(10,402,712.02)	-	(10,402,712.02)
(四)	专项储备										
1.	本年提取	-	-	-	-	9,320,311,880.98	-	-	9,320,311,880.98	-	9,320,311,880.98
2.	本年使用	-	-	-	-	(9,320,311,880.98)	-	-	(9,320,311,880.98)	-	(9,320,311,880.98)
四、	本年年末余额	15,048,000,000.00	6,729,549,753.43	1,654,898,296.57	(55,159,786.41)	-	3,514,702,005.35	34,312,051,512.45	61,204,041,781.39	5,552,042,024.07	66,756,083,805.46

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度（经重述）

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 上年年末余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	110,017,771.81	(80,430,258.79)	-	2,496,290,051.85	21,402,023,984.27	44,921,401,549.14	6,577,223,507.47	51,498,625,056.61
加： 同一控制下企业合并	-	-	732,326.00	-	-	-	(50,659,744.34)	(49,927,418.34)	13,821,824.04	(36,105,594.30)
二、 本年年初余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	110,750,097.81	(80,430,258.79)	-	2,496,290,051.85	21,351,364,239.93	44,871,474,130.80	6,591,045,331.51	51,462,519,462.31
三、 本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	(137,335,111.91)	-	-	9,093,882,646.08	8,956,547,534.17	278,233,895.29	9,234,781,429.46
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	1,548,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,548,000,000.00	(1,028,203,477.98)	519,796,522.02
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(299,730,000.00)	(270,000.00)	-	-	-	-	(300,000,000.00)	-	(300,000,000.00)
3. 同一控制下企业合并	-	-	1,370,000,000.00	-	-	(371,090,738.03)	-	998,909,261.97	(356,538,160.06)	642,371,101.91
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	599,344,998.87	(599,344,998.87)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,047,550,000.00)	(2,047,550,000.00)	(50,701,515.25)	(2,098,251,515.25)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	25,929,589.03	-	-	-	-	(309,298,767.12)	(283,369,178.09)	(237,501,388.89)	(520,870,566.98)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	(10,402,808.90)	(10,402,808.90)	-	(10,402,808.90)
(四) 所有者权益内部结转										
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(1,260,201.82)	-	-	1,260,201.82	-	-	-
(五) 专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	6,832,788,655.58	-	-	6,832,788,655.58	-	6,832,788,655.58
2. 本年使用	-	-	-	-	(6,832,788,655.58)	-	-	(6,832,788,655.58)	-	(6,832,788,655.58)
四、 本年年末余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	1,480,480,097.81	(219,025,572.52)	-	2,724,544,312.69	27,479,910,512.94	53,733,608,939.95	5,196,334,684.62	58,929,943,624.57

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年（经重述）
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		350,453,681,312.85	330,563,560,380.59
收到的税费返还		7,586,663.48	248,816,363.65
收到其他与经营活动有关的现金		7,272,306,714.00	8,442,965,946.12
经营活动现金流入小计		357,733,574,690.33	339,255,342,690.36
购买商品、接受劳务支付的现金		330,192,136,386.82	302,854,878,439.17
支付给职工以及为职工支付的现金		10,355,364,970.87	9,856,516,953.88
支付的各项税费		5,347,384,051.40	5,306,357,005.29
支付其他与经营活动有关的现金		7,427,839,106.03	14,991,073,203.87
经营活动现金流出小计		353,322,724,515.12	333,008,825,602.21
经营活动产生的现金流量净额	57	4,410,850,175.21	6,246,517,088.15
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		17,885,660.94	25,217,842.00
取得投资收益收到的现金		392,035,489.60	292,973,193.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		156,579,870.10	575,989,053.91
收到其他与投资活动有关的现金		7,082,400,000.00	5,318,754,445.38
投资活动现金流入小计		7,648,901,020.64	6,212,934,535.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		755,672,469.03	633,603,588.00
投资支付的现金		960,620,198.19	1,855,997,412.68
支付其他与投资活动有关的现金		8,348,300,000.00	2,736,569,508.84
投资活动现金流出小计		10,064,592,667.22	5,226,170,509.52
投资活动（使用）/产生的现金流量净额		(2,415,691,646.58)	986,764,025.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度　　**人民币元**

	附注六	2023年	2022年（经重述）
三、 筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		392,417,487.10	1,668,000,000.00
取得借款收到的现金		21,576,000,000.00	32,636,220,886.74
收到其他与筹资活动有关的现金		10,819,451,608.74	336,586,383.64
筹资活动现金流入小计		32,787,869,095.84	34,640,807,270.38
偿还债务支付的现金		19,512,553,913.07	31,600,672,700.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,556,896,092.66	4,048,183,131.24
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		239,356,944.45	237,501,388.89
支付其他与筹资活动有关的现金		7,057,039,209.92	1,380,554,597.60
筹资活动现金流出小计		31,126,489,215.65	37,029,410,428.84
筹资活动产生/（使用）的现金流量净额		1,661,379,880.19	(2,388,603,158.46)
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响		18,923,890.18	43,032,379.80
五、 现金及现金等价物净增加额		3,675,462,299.00	4,887,710,335.23
加：年初现金及现金等价物余额		26,641,438,771.06	21,753,728,435.83
六、 年末现金及现金等价物余额	58	30,316,901,070.06	26,641,438,771.06

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
资产负债表
2023年12月31日 **人民币元**

资产	附注十三	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		25,641,601,720.75	25,189,527,681.26
其中：存放财务公司款项		2,715,448,537.75	4,055,102,239.54
应收票据		110,636,486.54	265,653,068.00
应收账款	1	45,032,350,937.36	31,323,898,210.07
应收款项融资		215,624,315.00	250,701,741.31
预付款项		2,605,030,570.95	3,113,163,220.53
其他应收款	2	83,558,314,545.60	82,446,310,026.62
存货		1,202,205,465.09	1,483,816,638.90
合同资产		32,663,284,617.35	24,891,083,686.31
一年内到期的非流动资产		6,414,037,754.32	4,541,299,256.91
其他流动资产		5,136,152,503.34	5,770,055,412.89
流动资产合计		202,579,238,916.30	179,275,508,942.80
非流动资产			
债权投资		1,763,000,000.00	50,924,270.83
长期应收款		358,598,811.36	286,937,783.47
长期股权投资	3	21,075,025,836.55	17,537,157,023.52
其他权益工具投资		1,169,266,600.94	878,063,371.94
投资性房地产		-	22,428,175.42
固定资产		823,618,550.19	695,472,484.20
在建工程		5,454,073.46	30,997,545.26
使用权资产		201,697,893.28	207,064,470.84
无形资产		4,622,259.86	3,022,755.49
长期待摊费用		46,086,749.70	43,894,881.43
递延所得税资产		918,664,181.69	713,225,994.33
其他非流动资产		5,345,048,776.50	7,825,248,437.78
其中：存放财务公司款项		-	2,000,000,000.00
非流动资产合计		31,711,083,733.53	28,294,437,194.51
资产总计		234,290,322,649.83	207,569,946,137.31

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债		
短期借款	8,006,378,472.21	11,409,374,166.67
应付票据	2,088,525,590.54	944,290,456.37
应付账款	89,694,676,000.52	78,220,516,479.51
预收款项	7,100,458.16	3,358,490.57
合同负债	9,289,226,836.94	15,033,147,985.40
应付职工薪酬	517,156,812.42	525,983,640.98
应交税费	3,274,321,978.45	2,135,394,723.94
其他应付款	55,739,401,398.03	48,687,256,822.50
一年内到期的非流动负债	3,645,646,589.79	2,362,079,117.02
其他流动负债	6,234,843,041.96	2,211,859,443.48
流动负债合计	178,497,277,179.02	161,533,261,326.44
非流动负债		
长期借款	6,631,930,811.12	2,941,599,962.50
租赁负债	22,061,207.50	31,520,455.27
长期应付款	993,805,691.36	973,538,845.81
长期应付职工薪酬	104,153,817.54	113,593,817.54
预计负债	101,523,456.42	97,802,175.07
递延收益	-	498,766.00
非流动负债合计	7,853,474,983.94	4,158,554,022.19
负债合计	186,350,752,162.96	165,691,815,348.63
所有者权益		
实收资本	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00
其他权益工具	6,729,549,753.43	7,219,699,589.03
资本公积	1,796,613,596.11	166,178,312.62
其他综合收益	22,729,271.89	(42,002,108.45)
盈余公积	3,847,391,922.57	3,057,234,229.91
未分配利润	20,495,285,942.87	16,429,020,765.57
所有者权益合计	47,939,570,486.87	41,878,130,788.68
负债和所有者权益总计	234,290,322,649.83	207,569,946,137.31

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
利润表
2023年度　　**人民币元**

	附注十三	2023年	2022年
营业收入	4	250,806,686,699.95	223,738,790,694.31
减：营业成本	4	233,969,793,839.10	209,703,446,390.28
税金及附加		337,912,505.32	277,169,410.66
管理费用		3,005,371,279.85	2,938,947,474.49
研发费用		4,096,938,643.48	4,246,213,686.66
财务费用		658,911,945.17	324,387,687.83
其中：利息费用		997,466,201.36	824,279,907.58
利息收入		473,863,941.30	540,035,950.09
加：其他收益		2,209,177.47	1,884,269.77
投资收益	5	958,544,447.75	516,076,395.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		166,792,933.12	332,659,569.68
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(148,223,550.68)	(198,890,195.41)
信用减值损失		(1,095,468,090.02)	(137,477,765.70)
资产减值损失		(160,934,612.61)	(211,057,717.79)
资产处置收益		13,988,465.38	122,182,520.53
营业利润		8,456,097,875.00	6,540,233,746.70
加：营业外收入		40,518,814.02	36,899,509.57
减：营业外支出		10,467,868.63	(340,547,075.49)
利润总额		8,486,148,820.39	6,917,680,331.76
减：所得税费用		584,571,893.78	924,230,343.09
净利润		7,901,576,926.61	5,993,449,988.67
其中：持续经营净利润		7,901,576,926.61	5,993,449,988.67
其他综合收益的税后净额		64,731,380.34	(42,419,652.40)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		1,600,000.00	1,760,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		63,136,494.65	(45,352,139.34)
		64,736,494.65	(43,592,139.34)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(5,114.31)	1,172,486.94
综合收益总额		7,966,308,306.95	5,951,030,336.27

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

		实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	166,178,312.62	(42,002,108.45)	-	3,057,234,229.91	16,429,020,765.57	41,878,130,788.68
二、	本年增减变动金额								
(一)	综合收益总额	-	-	-	64,731,380.34	-	-	7,901,576,926.61	7,966,308,306.95
(二)	所有者投入和减少资本								
1.	其他权益工具持有者投入资本	-	4,200,000,000.00	(5,270,000.00)	-	-	-	-	4,194,730,000.00
2.	其他权益工具持有者减少资本	-	(4,695,770,000.00)	-	-	-	-	-	(4,695,770,000.00)
3.	同一控制下企业合并	-	-	1,635,705,283.49	-	-	-	-	1,635,705,283.49
(三)	利润分配								
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	790,157,692.66	(790,157,692.66)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,740,883,892.25)	(2,740,883,892.25)
3.	对其他权益工具持有者的股利分配	-	5,620,164.40	-	-	-	-	(304,270,164.40)	(298,650,000.00)
(四)	专项储备								
1.	本年提取	-	-	-	-	5,774,405,066.35	-	-	5,774,405,066.35
2.	本年使用	-	-	-	-	(5,774,405,066.35)	-	-	(5,774,405,066.35)
三、	本年年末余额	15,048,000,000.00	6,729,549,753.43	1,796,613,596.11	22,729,271.89	-	3,847,391,922.57	20,495,285,942.87	47,939,570,486.87

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
所有者权益变动表（续）
2023年度 人民币元

2022年度

		实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	166,448,312.62	417,543.95	-	2,763,889,231.04	13,393,539,680.48	37,317,794,768.09
二、	本年增减变动金额								
(一)	综合收益总额	-	-	-	(42,419,652.40)	-	-	5,993,449,988.67	5,951,030,336.27
(二)	所有者投入和减少资本								
1.	所有者投入资本	1,548,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,548,000,000.00
2.	其他权益工具持有者减少资本	-	(299,730,000.00)	(270,000.00)	-	-	-	-	(300,000,000.00)
3.	其他	-	-	-	-	-	(306,000,000.00)	-	(306,000,000.00)
(三)	利润分配								
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	599,344,998.87	(599,344,998.87)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,047,550,000.00)	(2,047,550,000.00)
3.	对其他权益工具持有者的股利分配	-	25,929,589.03	-	-	-	-	(309,298,767.12)	(283,369,178.09)
4.	其他	-	-	-	-	-	-	(1,775,137.59)	(1,775,137.59)
(四)	专项储备								
1.	本年提取	-	-	-	-	4,547,022,262.82	-	-	4,547,022,262.82
2.	本年使用	-	-	-	-	(4,547,022,262.82)	-	-	(4,547,022,262.82)
三、	本年年末余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	166,178,312.62	(42,002,108.45)	-	3,057,234,229.91	16,429,020,765.57	41,878,130,788.68

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

		2023年	2022年
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	241,380,934,250.21	215,645,545,845.74
	收到的税费返还	1,271,576.17	6,836,394.43
	收到其他与经营活动有关的现金	11,092,072,461.16	1,034,172,408.98
	经营活动现金流入小计	252,474,278,287.54	216,686,554,649.15
	购买商品、接受劳务支付的现金	230,888,039,635.16	183,364,163,438.76
	支付给职工以及为职工支付的现金	6,533,084,321.52	5,887,741,327.44
	支付的各项税费	3,432,898,468.15	2,897,057,601.43
	支付其他与经营活动有关的现金	4,826,659,853.01	14,533,600,976.10
	经营活动现金流出小计	245,680,682,277.84	206,682,563,343.73
	经营活动产生的现金流量净额	6,793,596,009.70	10,003,991,305.42
二、	投资活动产生的现金流量：		
	收回投资收到的现金	305,456,900.42	251,700,000.00
	取得投资收益收到的现金	1,007,996,670.18	380,462,133.73
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	75,805,735.18	214,747,479.77
	收到其他与投资活动有关的现金	7,109,380,000.00	5,148,600,000.00
	投资活动现金流入小计	8,498,639,305.78	5,995,509,613.50
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	421,025,593.37	216,521,778.51
	投资支付的现金	2,257,886,785.19	3,085,555,790.68
	支付其他与投资活动有关的现金	8,218,360,000.00	2,306,015,124.91
	投资活动现金流出小计	10,897,272,378.56	5,608,092,694.10
	投资活动（使用）/产生的现金流量净额	(2,398,633,072.78)	387,416,919.40

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
现金流量表（续）
2023年度　　**人民币元**

		2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	-	1,548,000,000.00
	取得借款收到的现金	19,500,000,000.00	30,762,835,263.76
	收到其他与筹资活动有关的现金	8,381,074,143.64	346,000,000.00
	筹资活动现金流入小计	27,881,074,143.64	32,656,835,263.76
	偿还债务支付的现金	18,854,500,000.00	32,320,215,200.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,041,130,169.46	3,506,045,693.98
	支付其他与筹资活动有关的现金	5,390,268,642.62	315,702,873.57
	筹资活动现金流出小计	28,285,898,812.08	36,141,963,767.55
	筹资活动使用的现金流量净额	(404,824,668.44)	(3,485,128,503.79)
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	(2,957,181.55)	(1,435,294.16)
五、	现金及现金等价物净增加额	3,987,181,086.93	6,904,844,426.87
	加：年初现金及现金等价物余额	18,359,703,162.78	11,454,858,735.91
六、	年末现金及现金等价物余额	22,346,884,249.71	18,359,703,162.78

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

一、 基本情况

中建三局集团有限公司（“本公司”）于2003年12月29日在中华人民共和国湖北省武汉市成立。截至2023年12月31日，本公司实收资本为15,048,000,000.00元。

本公司及子公司（统称“本集团”）主要从事各种类型的钢结构、网架工程的制作与安装；各类型的地基与基础工程施工；各类建筑的室内室外装饰装修工程的施工、设计、科研、咨询；道路桥梁施工；房地产经营；工程监理与总包管理。于2023年度，本集团实际主营业务为工程承包、房地产开发、勘察设计及其他。

本集团的母公司为中国建筑第三工程局有限公司，最终母公司为中国建筑集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司及本集团 2023 年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

3. 企业合并

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的资本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合同成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

4. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。当且仅当投资方具备下列三要素时，投资方能够控制被投资方：投资方拥有对被投资方的权力；因参与被投资方的相关活动而享有可变回报；有能力运用被投资方的权力影响其回报金额。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵消。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 合并财务报表（续）

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

5. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

6. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 外币业务和外币报表折算（续）

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额，但投资者以外币投入的资本以交易发生日的即期汇率折算。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用初始确认时所采用的汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

8. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1） 收取金融资产现金流量的权利届满；
（2） 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融工具的确认和终止确认（续）

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。以常规方式买卖金融资产，是指按照合同规定购买或出售金融资产，并且该合同条款规定，根据通常由法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

本集团金融资产的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融资产分类和计量（续）

金融资产的后续计量取决于其分类：（续）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资
本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

金融负债分类和计量

除了签发的财务担保合同，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债。对于以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的金融负债
对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	尚未到期的质保金
合同资产组合3	业主未确认投资项目款
合同资产组合4	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合5	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发及征拆垫款以及其他基建项目款等，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本集团将计提或转回的应收款项和合同资产损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，本集团在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 金融工具（续）

财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

9. 存货

存货包括原材料、开发成本、开发产品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品成本结转时按实际成本核算。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

10. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

10. 长期股权投资（续）

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

11. 投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

12. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

三、 重要会计政策和会计估计（续）

12. 固定资产（续）

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%
运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备、临时设施及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

13. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

14. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。

当资本支出和借款费用已经发生且为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。

购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

15. 使用权资产

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

16. 无形资产

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销，其的使用寿命如下：

	使用寿命
土地使用权	50-70年
软件	2-10年
其他	2-10年

17. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

18. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

19. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组或者资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的经营分部。比较包含商誉的资产组或者资产组组合的账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

20. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

20. 职工薪酬（续）

离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

21. 租赁负债

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

21. 租赁负债（续）

在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，本集团确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

22. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，与或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本集团，同时有关金额能够可靠地计量的，本集团将其确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核并进行适当调整以反映当前最佳估计数。

23. 其他权益工具

本集团发行的永续债到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付，本集团并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

24. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 与客户之间的合同产生的收入（续）

房地产销售收入

本公司房地产开发业务的收入于将物业控制权转移给客户时确认；通常，在综合考虑了下列因素的基础上，以某一时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。本公司在房屋完工且经验收合格，与购买方签订了销售合同，取得了购买方付款证明并交付使用时确认房地产销售收入的实现。购买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认房地产销售收入的实现。

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 与客户之间的合同产生的收入（续）

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、22 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认

PPP项目合同，是指本集团与政府方依法依规就PPP项目合作所订立的合同，该合同应当同时符合下列特征（以下简称“双特征”）：

（1）本集团在合同约定的运营期间内代表政府方使用PPP项目资产提供公共产品和服务；
（2）本集团在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。

同时符合下列条件（以下简称“双控制”）：

（1）政府方控制或管制本集团使用PPP项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；
（2）PPP 项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制PPP项目资产的重大剩余权益。

社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务（如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 与客户之间的合同产生的收入（续）

政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认（续）

社会资本方根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，本集团满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，在确认收入的同时确认应收款项，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP 项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第 14 号——收入》确认与运营服务相关的收入。

建设-转移(以下称“BT”)业务相关收入确认

对于本集团提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

25. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、8。

合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

26. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

（1） 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
（2） 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
（3） 该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1） 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
（2） 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

27. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

27. 政府补助（续）

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

28. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

（1） 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

（1） 可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，该暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣该暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

28. 递延所得税（续）

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

29. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债，会计处理见附注三、15和附注三、21。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

短期租赁和低价值资产租赁
本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

作为经营租赁出租人
经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

30. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

31. 公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

32. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人
本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

投资性房地产与存货的划分
本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及/或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为存货-开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及/或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货-开发产品，而用于赚取租金及/或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。

投资性房地产与固定资产的划分
本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产（包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

工程承包合同履约进度的确定方法
本集团按照投入法确定提供工程承包合同服务的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的工程承包合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于工程承包合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着工程承包合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

业务模式
金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

合同现金流量特征
金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁
本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

担保对房地产开发产品销售收入的影响
在本公司与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本公司将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，本公司将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本公司仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本公司追索。

根据本公司销售类似开发产品的历史经验，本公司相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本公司向银行承担担保责任的比率很低且本公司可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本公司可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本公司认为该财务担保对开发产品的销售收入确认无重大影响。

权益工具
本集团发行的永续债无须用本集团自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此本集团将其作为其他权益工具核算。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

金融工具和合同资产减值
本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）
本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

商誉减值
本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

非上市股权投资的公允价值
本集团根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对非上市股权投资的公允价值。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

建造及服务合同
确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

递延所得税资产
在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

土地增值税
本集团须对物业销售增值部分根据税法缴纳土地增值税。土地增值税的拨备是管理层根据对有关税收法律及法规要求的理解作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本集团尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土地增值税计算结果可能有别于初始入账的金额，任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关拨备金额。

在建房地产开发成本的确认及分摊
房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行，直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响未来年度的损益。

存货跌价准备
本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量
本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

固定资产的可使用年限和残值
本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

32. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

承租人增量借款利率
对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

四、 税项

1、 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税	–	应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括13%、9%、6%、5%、3%。 根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额以及房地产开发行业的老项目按应税收入的5%计算应纳税额。
城市维护建设税	–	按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。
企业所得税	–	本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴(除附注四、2所述税收优惠外)，中国香港地区的企业所得税按应纳税所得额的16.5%计缴，其他海外地区按应纳税所得额的0-35%计缴。
教育费附加	–	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
土地增值税	–	本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值额的，按30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。
房产税	–	按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

四、 税项（续）

2、 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司及本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建三局集团有限公司	GR202242002413	15%
中建三局第一建设工程有限责任公司	GR202142002193	15%
中建三局第二建设工程有限责任公司	GR202342007423	15%
中建三局第三建设工程有限责任公司	GR202342005655	15%
中建三局绿色产业投资有限公司	GR202242006156	15%
中建三局基础设施建设投资有限公司	GR202142004991	15%
中建三局安装工程有限公司	GR202242002833	15%
中建三局工程设计有限公司	GR202242001692	15%
中建三局集团（深圳）有限公司	GR202344206959	15%
中建三局集团（海南）有限公司	GR202346000263	15%
中建三局建筑科技湖北有限公司	GR202342002860	15%

西部大开发及新疆地区的主要税收优惠

注：《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告2020年第23号）规定，符合条件的企业享受减按15%的税率征收企业所得税的税收优惠。

除上述税收优惠外，本集团所属其他子公司适用的企业所得税率是25%（2022年度：25%）。

五、 合并财务报表的合并范围

1. 重要的子公司情况

本公司重要的子公司的情况如下：

	主要经营地/注册地	业务性质	持股比例（%）	
			直接	间接
中建三局第一建设工程有限责任公司	湖北省武汉市	建筑安装	85.90	-
中建三局第二建设工程有限责任公司	湖北省武汉市	建筑安装	73.82	-
中建三局第三建设工程有限责任公司	湖北省武汉市	建筑安装	64.33	-

2. 重要少数股东的权益

存在重要少数股东权益的子公司如下：

	少数股东持股比例	归属于少数股东的损益	向少数股东支付股利	年末累计少数股东权益
中建三局第一建设工程有限责任公司	14.10%	78,069,444.44	(78,069,444.44)	1,400,000,000.00
中建三局第二建设工程有限责任公司	26.18%	83,645,833.34	(83,645,833.34)	1,500,000,000.00
中建三局第三建设工程有限责任公司	35.67%	77,641,666.67	(77,641,666.67)	1,400,000,000.00

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：

2023年

	中建三局第一建设工程有限责任公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	中建三局第三建设工程有限责任公司
流动资产	32,956,989,897.17	18,450,220,629.96	19,971,606,586.98
非流动资产	2,808,429,447.82	1,619,796,654.14	986,916,785.32
资产合计	35,765,419,344.99	20,070,017,284.10	20,958,523,372.30
流动负债	24,481,968,707.78	15,126,748,363.67	17,586,292,154.00
非流动负债	184,915,769.46	171,374,363.97	198,516,786.26
负债合计	24,666,884,477.24	15,298,122,727.64	17,784,808,940.26
营业收入	60,562,897,139.83	19,151,013,438.46	17,163,578,430.49
净利润	2,063,845,126.48	374,535,981.95	149,748,930.24
综合收益总额	2,069,784,985.56	339,884,291.32	147,588,930.24
经营活动产生的现金流量净额	522,601,163.24	174,486,160.91	61,732,907.56

五、 合并财务报表的合并范围（续）

2. 重要少数股东的权益（续）

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：（续）

2022年

	中建三局第一建设工程有限责任公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	中建三局第三建设工程有限责任公司
流动资产	30,323,561,187.59	16,230,570,341.50	25,515,948,676.16
非流动资产	2,206,029,679.19	1,527,995,266.47	519,909,107.38
资产合计	32,529,590,866.78	17,758,565,607.97	26,035,857,783.54
流动负债	22,456,149,258.32	12,893,245,448.34	22,704,345,594.95
非流动负债	539,771,198.21	178,973,821.15	220,505,020.12
负债合计	22,995,920,456.53	13,072,219,269.49	22,924,850,615.07
营业收入	65,501,099,081.18	21,043,090,812.80	16,248,928,232.15
净利润	2,233,163,987.98	652,399,559.02	116,542,264.86
综合收益总额	2,232,687,631.77	593,985,570.90	113,992,264.86
经营活动产生的现金流量净额	666,173,578.52	79,671,018.24	291,194,571.49

本集团债转股情况如下：

于2019年12月，本公司下属部分子公司与若干第三方投资者签订《增资协议》和《股东协议》。根据《增资协议》和《股东协议》(以下统称“协议”)，第三方投资者以现金的方式对该等本公司的下属子公司(以下称“标的公司”)进行增资，增资完成后，本公司对标的公司的持股比例下降，但均未丧失对标的公司的控制权。协议约定，标的公司的利润分配由股东会决定，第三方投资者的退出方式需与标的公司之控股股东协商一致，且自投资价款支付日起一定期限(“投资期”)届满后，标的公司之控股股东有权自行收购或指定其他方收购第三方投资者所持有的标的公司股权。投资期内若标的公司发生特定情况或投资期届满，第三方投资者可以向本公司提出收购其所持有的标的公司股权的要求，如本公司未选择收购该等股权，则年度预期分红比例跳升，直至约定的分红比例上限，但如标的公司股东会决议不分红，不构成违约；第三方投资者可以将所持全部或部分标的公司股权转让于任意第三方；或增加第三方投资者在标的公司股东会、董事会中的表决权以达到其与本公司共同控制标的公司。上述协议安排不构成本公司交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务，故本公司将该等增资作为标的公司的权益核算。

截至 2023 年 12 月 31 日，第三方投资者对标的公司投资金额总计 4,300,000 千元（2022 年 12 月 31 日：4,300,000 千元），本年无新增投资，上述投资计入本集团合并财务报表中的少数股东权益。

五、 合并财务报表的合并范围（续）

3. 企业合并

（1） 同一控制下企业合并

2023年1月，本公司以无偿划拨的方式取得了中建三局集团西南有限公司100%的股权、中建三局绿色产业投资有限公司70%的股权以及中建三局上海有限公司100%的股权；本集团之子公司中建三局总承包建设有限公司以增资扩股的方式取得中建三局云采供应链有限公司65%的股权；本集团之子公司中建三局安装工程有限公司以增资扩股的方式取得中建三局信息科技有限公司65%的股权，这些新纳入合并范围的公司系本公司母公司的子公司，由于合并前后合并双方均受中国建筑第三工程局有限公司控制且该控制并非暂时性，故本合并属同一控制下企业合并，合并日确定为2023年1月1日。

五、 合并财务报表的合并范围（续）

3. 企业合并（续）

（1） 同一控制下企业合并（续）

上述被合并公司在合并日及上一会计期间资产负债表日资产及负债的账面价值如下：

	2023年1月1日	2022年12月31日
货币资金	962,503,150.21	962,503,150.21
应收账款	466,098,016.72	466,098,016.72
应收款项融资	1,000,000.00	1,000,000.00
预付款项	9,027,625.13	9,027,625.13
其他应收款	3,513,304,777.18	3,513,304,777.18
存货	857,246,476.25	857,246,476.25
合同资产	261,863,445.19	261,863,445.19
一年内到期的非流动资产	861,413.60	861,413.60
其他流动资产	296,684,122.31	296,684,122.31
长期应收款	1,074,255.32	1,074,255.32
长期股权投资	885,840,301.65	885,840,301.65
其他权益工具投资	9,442,981.23	9,442,981.23
固定资产	54,883,089.82	54,883,089.82
在建工程	22,809,803.33	22,809,803.33
无形资产	25,215,453.17	25,215,453.17
长期待摊费用	93,537.94	93,537.94
递延所得税资产	9,142,609.92	9,142,609.92
其他非流动资产	6,901,698.26	6,901,698.26
应付账款	(712,287,576.35)	(712,287,576.35)
合同负债	(50,076,066.37)	(50,076,066.37)
应付职工薪酬	(14,259,658.05)	(14,259,658.05)
应交税费	(70,693,590.27)	(70,693,590.27)
其他应付款	(4,545,376,032.46)	(4,545,376,032.46)
一年内到期的非流动负债	(4,720,461.19)	(4,720,461.19)
其他流动负债	(154,373,888.37)	(154,373,888.37)
长期应付款	(20,265,975.02)	(20,265,975.02)
净资产	1,811,939,509.15	1,811,939,509.15
减：少数股东权益	112,213,009.25	
取得的净资产	1,699,726,499.90	
合并差额（计入权益）	(1,699,726,499.90)	
合并对价	-	

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
现金	33,779.95	136,098.43
银行存款	27,491,117,396.58	24,932,440,219.35
其他货币资金	93,041,560.00	232,689,348.26
存放财务公司款项	6,613,729,733.34	8,897,464,573.90
合计	34,197,922,469.87	34,062,730,239.94

于 2023 年 12 月 31 日，本集团银行存款中无到期日为 3 个月以上的定期存款（2022 年 12 月 31 日：2,000,000,000.00 元）。

2. 应收票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
商业承兑汇票	391,154,826.16	537,547,207.55
减：应收票据坏账准备	(1,868,976.48)	(1,978,411.56)
合计	389,285,849.68	535,568,795.99

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
1年以内	44,998,923,194.63	31,046,723,088.82
1年至2年	6,820,952,722.26	5,946,047,980.01
2年至3年	2,518,071,132.93	2,308,471,057.44
3年至4年	985,810,452.33	1,620,153,707.82
4年至5年	1,060,117,928.73	130,278,728.41
5年以上	113,039,756.81	168,917,530.45
小计	56,496,915,187.69	41,220,592,092.95
减：应收账款坏账准备	(4,913,229,136.00)	(3,706,184,339.96)
合计	51,583,686,051.69	37,514,407,752.99

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备

年初余额（经重述）	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
3,706,184,339.96	5,070,736,694.87	(3,866,830,991.12)	(7,040,366.71)	10,179,459.00	4,913,229,136.00

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	35,105,235,816.71	62.14	3,570,873,270.69	10.17
按信用风险特征组合计提坏账准备	21,391,679,370.98	37.86	1,342,355,865.31	6.28
合计	56,496,915,187.69	100.00	4,913,229,136.00	8.70

	2022年12月31日（经重述）			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	27,490,122,168.00	66.69	2,716,042,845.10	9.88
按信用风险特征组合计提坏账准备	13,730,469,924.95	33.31	990,141,494.86	7.21
合计	41,220,592,092.95	100.00	3,706,184,339.96	8.99

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2023年12月31日			2022年12月31日（经重述）		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	4,485,276,514.73	2.00	89,705,530.29	2,351,421,689.68	2.00	47,028,433.83
1年至2年	695,808,623.48	5.00	34,790,431.17	339,079,070.27	5.00	16,953,953.49
2年至3年	164,755,074.16	15.00	24,713,261.12	119,014,693.99	15.00	17,852,204.10
3年至4年	50,367,665.62	30.00	15,110,299.69	41,334,016.91	30.00	12,400,205.08
4年至5年	20,034,718.84	45.00	9,015,623.48	2,768,255.17	45.00	1,245,714.82
5年以上	10,086,527.70	100.00	10,086,527.70	19,096,846.62	100.00	19,096,846.62
合计	5,426,329,124.53		183,421,673.45	2,872,714,572.64		114,577,357.94

组合2：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	164,254,352.19	6.00	9,855,261.13	112,923,735.65	6.00	6,775,424.13
1年至2年	25,782,462.08	12.00	3,093,895.45	4,318,496.44	12.00	518,219.58
2年至3年	897,182.53	25.00	224,295.63	96,039.93	25.00	24,009.98
3年至4年	96,039.93	45.00	43,217.97	1,512,323.15	45.00	680,545.42
合计	191,030,036.73		13,216,670.18	118,850,595.17		7,998,199.11

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：（续）

组合3：

	2023年12月31日			2022年12月31日（经重述）		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	12,853,776,872.23	4.50	578,419,959.25	7,937,897,985.27	4.50	357,155,560.21
1年至2年	1,933,258,281.52	10.00	193,325,828.15	1,786,680,403.20	10.00	178,668,040.32
2年至3年	515,303,959.18	20.00	103,060,791.84	521,632,406.51	20.00	104,326,481.29
3年至4年	199,903,251.09	40.00	79,961,300.44	412,711,915.14	40.00	165,084,766.10
4年至5年	231,794,867.71	65.00	150,666,664.01	50,431,306.12	65.00	32,780,348.99
5年以上	40,282,977.99	100.00	40,282,977.99	29,550,740.90	100.00	29,550,740.90
合计	15,774,320,209.72		1,145,717,521.68	10,738,904,757.14		867,565,937.81

4. 应收款项融资

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
银行承兑汇票	487,459,107.94	350,604,874.69

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
1年以内	2,357,154,069.51	2,471,462,672.87
1年至2年	472,306,038.87	461,571,534.84
2年至3年	118,023,775.60	132,834,071.40
3年以上	84,244,447.21	47,665,540.33
合计	3,031,728,331.19	3,113,533,819.44

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
1年以内	62,327,278,522.14	60,575,856,627.99
1年至2年	1,697,978,601.70	2,892,501,651.33
2年至3年	427,646,100.62	681,015,989.15
3年至4年	499,435,788.40	87,911,169.16
4年至5年	83,844,944.03	160,455,830.69
5年以上	46,672,231.17	69,288,670.87
小计	65,082,856,188.06	64,467,029,939.19
减：其他应收款坏账准备	(370,462,606.64)	(309,454,206.42)
合计	64,712,393,581.42	64,157,575,732.77

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	合计
年初余额（经重述）	292,505,572.51	16,948,633.91	309,454,206.42
本年计提	227,686,946.76	1,411,969.89	229,098,916.65
本年转回	(152,661,975.25)	(18,215,028.42)	(170,877,003.67)
本年核销	(2,158,004.00)	-	(2,158,004.00)
其他变动	11,819.26	4,932,671.98	4,944,491.24
年末余额	365,384,359.28	5,078,247.36	370,462,606.64

7. 存货

	2023年12月31日			2022年12月31日（经重述）		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料及其他	1,640,026,443.66	-	1,640,026,443.66	2,004,868,549.24	-	2,004,868,549.24
房地产开发产品	795,720,621.55	-	795,720,621.55	473,736,437.39	-	473,736,437.39
房地产开发成本	752,104,891.89	-	752,104,891.89	1,028,269,402.25	-	1,028,269,402.25
合计	3,187,851,957.10	-	3,187,851,957.10	3,506,874,388.88	-	3,506,874,388.88

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
工程承包项目	25,077,518,236.20	18,011,779,431.73
尚未到期的质保金	21,815,829,566.15	16,423,699,289.49
业主未确认投资项目款	11,710,979,008.72	10,047,589,199.39
小计	58,604,326,811.07	44,483,067,920.61
减：合同资产减值准备	(2,150,837,416.85)	(2,042,320,438.07)
小计	56,453,489,394.22	42,440,747,482.54
减：列示于其他非流动资产的合同资产	(16,490,916,154.65)	(15,998,708,364.36)
合计	39,962,573,239.57	26,442,039,118.18
其中：合同资产流动部分原值	41,853,220,903.91	28,114,262,672.88
合同资产流动部分减值准备	(1,890,647,664.34)	(1,672,223,554.70)

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项。

合同资产减值准备的变动如下：

年初余额（经重述）	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
2,042,320,438.07	684,312,926.30	(563,235,378.62)	(12,560,568.90)	2,150,837,416.85

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

年初余额（经重述）	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
1,672,223,554.70	618,072,787.32	(389,998,739.34)	(9,649,938.34)	1,890,647,664.34

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2023年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	9,609,034,198.35	22.96	1,703,544,412.52	17.73
按信用风险特征组合计提减值准备	32,244,186,705.56	77.04	187,103,251.82	0.58
合计	41,853,220,903.91	100.00	1,890,647,664.34	4.52

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

	2022年12月31日（经重述）			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	10,306,218,363.24	36.66	1,557,826,434.00	15.12
按信用风险特征组合计提减值准备	17,808,044,309.64	63.34	114,397,120.70	0.64
合计	28,114,262,672.88	100.00	1,672,223,554.70	5.95

9. 其他流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
待抵扣进项税额等	6,463,388,923.47	5,307,809,680.85
应收关联方款项（附注十、6）	553,841,998.19	825,031,434.87
预缴税金	549,554,477.24	1,070,499,965.81
抵债资产	1,959,207,467.50	1,869,344,710.71
小计	9,525,992,866.40	9,072,685,792.24
减：减值准备	(56,649,914.75)	(305,143.20)
合计	9,469,342,951.65	9,072,380,649.04

10. 债权投资

	2023年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款	7,416,700,000.00	-	7,416,700,000.00
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(5,716,700,000.00)	-	(5,716,700,000.00)
合计（附注十、6）	1,700,000,000.00	-	1,700,000,000.00

	2022年12月31日（经重述）		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款	3,891,059,893.01	-	3,891,059,893.01
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	(3,891,059,893.01)	-	(3,891,059,893.01)
合计（附注十、6）	-	-	-

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

11. 长期应收款

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
PPP项目应收款	200,496,180.00	165,490,500.00
应收BT项目款	4,459,810,310.82	3,459,590,444.08
押金及工程质量保证金	925,676,370.47	611,715,710.69
应收关联方款项（注）	140,601,007.63	202,764,550.60
小计	5,726,583,868.92	4,439,561,205.37
减：长期应收款坏账准备	(72,904,120.69)	(51,810,238.80)
小计	5,653,679,748.23	4,387,750,966.57
减：一年内到期的长期应收款	(824,288,353.98)	(660,309,099.27)
合计	4,829,391,394.25	3,727,441,867.30

注：于 2023 年 12 月 31 日，一年内到期的应收关联方款项金额为 20,556,630.88 元（2022 年 12 月 31 日：61,211,203.11 元），列示于一年内到期的非流动资产；一年后到期的应收关联方款项的金额为 120,044,376.75 元（2022 年 12 月 31 日：141,533,347.49 元）（附注十、6），列示于长期应收款。

12. 长期股权投资

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
合营企业	5,335,163,547.83	4,782,894,302.34
联营企业	4,857,394,665.20	4,651,815,962.86
小计	10,192,558,213.03	9,434,710,265.20
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	10,192,558,213.03	9,434,710,265.20

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
合营企业		
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	459,966,881.53	456,470,276.30
中建（武汉光谷）建设有限公司	379,676,750.13	384,471,196.16
中建共享51号基础设施投资私募基金	376,896,475.02	330,233,235.20
武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司	327,629,017.91	148,113,734.56
中建三局湖北大东湖深隧工程建设运营有限公司	325,687,955.79	328,175,206.80
武汉千子山能源有限公司	302,237,363.51	229,433,545.72
衡水中建哈院项目管理有限公司	299,097,061.52	300,000,000.00
云南机场建设发展有限公司	280,085,020.51	256,559,337.08
西安楚信投资建设有限公司	273,240,701.31	248,684,648.88
中建三局蓉畅成都天府新区建设投资有限公司	264,717,825.10	263,203,938.03
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	244,864,526.06	195,044,989.59
中建共享45号基础设施投资私募基金	244,644,642.49	271,516,127.42
中建共享48号基础设施投资私募基金	209,142,919.89	204,394,831.01
枝江市建信市政工程建设有限公司	206,095,490.61	162,560,399.80
荆门中建二零七公路建设有限公司	124,078,110.15	134,347,336.85
北京中建共赢三号基础设施投资中心（有限合伙）	119,831,876.28	118,303,611.85
其他	897,270,930.02	751,381,887.09
小计	5,335,163,547.83	4,782,894,302.34
联营企业		
中建京北投资发展有限公司	467,005,114.61	465,779,688.87
贵州中建秀印高速公路有限公司	407,592,399.40	373,051,197.07
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	400,891,850.37	390,378,372.60
重庆金科兆基房地产开发有限公司	262,942,211.61	622,939,483.51
中建未来城市（新疆）投资有限公司	231,855,693.25	231,851,649.01
中建三局云采科技有限公司	195,000,000.00	-
中建西安城市发展有限公司	124,941,747.99	120,869,262.38
武汉滨江基础设施建设发展有限公司	121,852,998.75	126,524,940.02
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	110,329,730.44	90,194,466.83
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	109,289,047.85	98,563,137.28
张家港新茂投资建设有限公司	82,682,172.61	79,150,530.09
武汉都市区环线北段投资管理有限公司	81,641,810.00	80,900,000.00
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	79,200,000.00	39,200,000.00
福建省闽信环境发展有限公司	77,355,858.14	58,699,338.74
中建三局黄冈城市管廊建设运营有限公司	76,228,376.65	74,904,468.72
西安共赢九号基础设施投资合伙企业（有限合伙）	75,325,235.79	68,290,655.93
中建西安浐灞生态区建设投资有限公司	74,896,606.04	73,943,462.84
中建三局襄阳东西轴线建设运营有限公司	63,787,730.61	57,708,967.78
荆州市信建建设发展有限公司	60,139,469.18	46,917,893.31
成都川投空港建设有限公司	51,742,660.58	51,741,530.52
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	46,626,078.35	44,753,377.98
唐山曹妃甸首发工程建设有限公司	45,902,138.42	45,567,590.86
中建三局建筑科技武汉有限公司	45,679,061.59	45,542,970.68
中建三局南充环境建设投资有限公司	42,412,488.16	43,789,255.84
中建三局武汉江汉六桥接线工程建设运营有限公司	41,500,000.00	42,823,887.69
其他	1,480,574,184.81	1,277,729,834.31
小计	4,857,394,665.20	4,651,815,962.86
合计	10,192,558,213.03	9,434,710,265.20

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

重要合营企业和联营企业的主要信息：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本(百万元）	本集团持股比例（%）	本集团表决权比例（%）
合营企业					
中建（武汉光谷）建设有限公司	湖北省武汉市	公共设施管理	500.00	50.00	50.00
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	新疆乌鲁木齐市	基础设施建设业务	747.92	65.34	65.34
联营企业					
中建京北投资发展有限公司	北京市延庆区	基础设施建设业务	500.00	40.00	40.00
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	湖北省武汉市	基础设施建设业务	100.00	30.00	30.00
贵州中建秀印高速公路有限公司	贵州省铜仁市	基础设施建设业务	1,776.50	19.86	19.86

下表列示了重要的合营企业的财务信息，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面价值：

中建（武汉光谷）建设有限公司	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产	172,860,759.12	171,575,063.22
其中：现金和现金等价物	11,995,454.57	18,319,188.23
非流动资产	6,313,659,032.71	5,973,434,474.23
资产合计	6,486,519,791.83	6,145,009,537.45
流动负债	2,171,288,876.73	2,957,067,145.13
非流动负债	3,555,877,414.85	2,419,000,000.00
负债合计	5,727,166,291.58	5,376,067,145.13
净资产	759,353,500.25	768,942,392.32
按持股比例享有的净资产份额	379,676,750.13	384,471,196.16
投资的账面价值	379,676,750.13	384,471,196.16
	2023年	2022年
营业收入	269,299,531.48	223,035,104.90
所得税费用	22,088,227.92	(973,623.89)
净利润	62,452,313.61	34,272,316.37
综合收益总额	62,452,313.61	34,272,316.37

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

下表列示了重要的合营企业的财务信息，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面价值：（续）

乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产	919,222,025.73	1,118,846,352.59
其中：现金和现金等价物	16,189,173.01	21,404,536.43
非流动资产	3,063,956,442.91	2,491,257,020.15
资产合计	3,983,178,468.64	3,610,103,372.74
流动负债	388,219,426.65	19,495,731.48
非流动负债	2,890,999,933.43	2,891,999,933.43
负债合计	3,279,219,360.08	2,911,495,664.91
净资产	703,959,108.56	698,607,707.83
按持股比例享有的净资产份额	459,966,881.53	456,470,276.30
投资的账面价值	459,966,881.53	456,470,276.30

	2023年	2022年
营业收入	67,163,649.03	31,081,644.02
财务费用——利息收入	261,630,775.91	221,734,412.25
财务费用——利息费用	128,181,611.15	146,316,637.16
所得税费用	-	-
净利润	5,351,400.73	54,484,548.83
综合收益总额	5,351,400.73	54,484,548.83

下表列示了对本集团不重要的合营企业的汇总财务信息：

	2023年	2022年（经重述）
投资账面价值合计	4,495,519,916.17	3,941,952,829.88
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	256,905,333.19	182,623,224.57
综合收益总额	256,905,333.19	182,623,224.57

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

下表列示了重要的联营企业的财务信息，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面价值：

中建京北投资发展有限公司	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产	1,167,697,050.69	1,209,539,238.28
其中：现金和现金等价物	171,272,729.16	218,618,177.05
非流动资产	875,654,666.06	889,345,174.75
资产合计	2,043,351,716.75	2,098,884,413.03
流动负债	1,009,065,563.44	1,067,661,824.07
非流动负债	-	-
负债合计	1,009,065,563.44	1,067,661,824.07
净资产	1,034,286,153.31	1,031,222,588.96
按持股比例享有的净资产份额	413,714,461.32	412,489,035.58
调整事项（注）	53,290,653.29	53,290,653.29
投资的账面价值	467,005,114.61	465,779,688.87

	2023年	2022年
营业收入	933,963,418.44	1,231,211,415.95
所得税费用	947,599.81	7,866,451.86
净利润	3,063,564.35	26,095,380.43
综合收益总额	3,063,564.35	26,095,380.43

注：该调整事项为 2023 年 12 月 31 日本集团享有中建京北投资发展有限公司的资本公积份额约为 58%（2022 年 12 月 31 日：58%），因此该调整事项大于本集团按持股比例 40%享有份额的部分金额为 53,290,653.29 元（2022 年 12 月 31 日：53,290,653.29 元）

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

下表列示了重要的联营企业的财务信息，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面价值：（续）

武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产	495,175,785.33	954,516,090.14
其中：现金和现金等价物	127,799,991.60	298,541,968.10
非流动资产	7,662,102,593.19	6,632,813,036.54
资产合计	8,157,278,378.52	7,587,329,126.68
流动负债	393,647,966.76	542,067,884.69
非流动负债	6,484,666,477.78	5,744,000,000.00
负债合计	6,878,314,444.54	6,286,067,884.69
净资产	1,278,963,933.98	1,301,261,241.99
按持股比例享有的净资产份额	383,689,180.19	390,378,372.60
调整事项（注）	17,202,670.18	-
投资的账面价值	400,891,850.37	390,378,372.60

	2023年	2022年
营业收入	6,606,307.45	94,339.62
所得税费用	-	33,751.17
净（亏损）/利润	(48,288,408.01)	60,211.09
综合收益总额	(48,288,408.01)	60,211.09

注：该调整事项为 2023 年 12 月 31 日本集团享有武汉市武阳高速公路投资管理有限公司的资本公积份额约为 31.40%（2022 年 12 月 31 日：30%），因此该调整事项大于本集团按持股比例 30%享有份额的部分金额为 17,202,670.18 元。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

下表列示了重要的联营企业的财务信息，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面价值：（续）

贵州中建秀印高速公路有限公司	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产	356,905,613.01	395,974,278.69
其中：现金和现金等价物	23,772,137.02	54,553,645.43
非流动资产	7,503,667,195.60	6,932,435,391.26
资产合计	7,860,572,808.61	7,328,409,669.95
流动负债	585,851,452.94	479,057,425.27
非流动负债	5,159,344,973.99	4,984,096,259.33
负债合计	5,745,196,426.93	5,463,153,684.60
净资产	2,115,376,381.68	1,865,255,985.35
按持股比例享有的净资产份额	420,113,749.40	373,051,197.07
调整事项（注）	(12,521,350.00)	-
投资的账面价值	407,592,399.40	373,051,197.07

	2023年	2022年
营业收入	497,998,308.44	482,131,659.26
财务费用-利息费用	236,658,239.51	236,836,922.50
所得税费用	59,764,420.55	36,908,167.38
净利润	187,370,396.33	79,108,947.78
综合收益总额	187,370,396.33	79,108,947.78

注：该调整事项为 2023 年 12 月 31 日本集团享有贵州中建秀印高速公路有限公司的资本公积份额约为 19.14%（2022 年 12 月 31 日：19.86%），因此该调整事项小于本集团按持股比例 19.86%享有份额的部分金额为 12,521,350.00 元。

下表列示了对本集团不重要的联营企业的汇总财务信息：

	2023年	2022年（经重述）
投资账面价值合计	3,581,905,300.82	3,422,606,704.32
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	178,644,046.67	128,297,287.78
综合收益总额	178,644,046.67	128,297,287.78

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

13. 其他权益工具投资

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
非上市权益工具投资	1,530,971,993.89	1,086,820,250.39

	累计计入其他综合收益的利得	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
非上市权益工具投资	159,627,118.06	非交易性

14. 投资性房地产

采用成本模式进行后续计量：

	房屋及建筑物
原价	
年初余额	261,132,769.00
本年增加	31,182,921.03
本年减少	(22,428,175.42)
年末余额	269,887,514.61
累计折旧	
年初余额	(43,399,925.07)
本年增加	(8,784,160.43)
年末余额	(52,184,085.50)
账面价值	
年末	217,703,429.11
年初	217,732,843.93

本集团投资性房地产以经营租赁的形式租给第三方或关联方。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

15. 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	1,623,246,480.32	1,304,951,795.25	312,793,692.47	1,786,318,281.85	5,027,310,249.89
购置	104,564,484.71	175,471,644.87	16,449,484.03	269,201,023.44	565,686,637.05
在建工程转入	-	19,988,774.85	-	56,888,675.93	76,877,450.78
其他增加	59,292,141.62	-	-	-	59,292,141.62
处置或报废	(82,304,467.33)	(153,772,784.69)	(24,225,698.95)	(77,592,896.34)	(337,895,847.31)
其他减少	(10,952,359.95)	-	-	-	(10,952,359.95)
年末余额	1,693,846,279.37	1,346,639,430.28	305,017,477.55	2,034,815,084.88	5,380,318,272.08
累计折旧					
年初余额	(354,003,530.21)	(821,096,021.24)	(212,598,020.28)	(1,517,068,642.63)	(2,904,766,214.36)
计提	(16,481,593.10)	(185,288,578.02)	(24,227,470.95)	(209,851,294.17)	(435,848,936.24)
处置或报废	11,817,840.88	101,582,123.43	21,731,983.41	65,448,549.98	200,580,497.70
其他减少	5,926,375.59	-	-	-	5,926,375.59
年末余额	(352,740,906.84)	(904,802,475.83)	(215,093,507.82)	(1,661,471,386.82)	(3,134,108,277.31)
减值准备					
年初余额	-	(21,799,489.92)	-	-	(21,799,489.92)
计提	-	(677,598.55)	-	-	(677,598.55)
处置或报废	-	22,477,088.47	-	-	22,477,088.47
年末余额	-	-	-	-	-
账面价值					
年末	1,341,105,372.53	441,836,954.45	89,923,969.73	373,343,698.06	2,246,209,994.77
年初（经重述）	1,269,242,950.11	462,056,284.09	100,195,672.19	269,249,639.22	2,100,744,545.61

16. 在建工程

	2023年12月31日			2022年12月31日（经重述）		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	56,336,994.99	-	56,336,994.99	155,655,558.59	-	155,655,558.59

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

17. 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备	其他设备	合计
成本				
年初余额	288,654,020.57	336,844,794.39	79,060,123.34	704,558,938.30
本年增加	78,736,580.33	-	-	78,736,580.33
本年减少	(35,850,499.70)	(9,648,539.70)	(2,952,424.23)	(48,451,463.63)
年末余额	331,540,101.20	327,196,254.69	76,107,699.11	734,844,055.00
累计折旧				
年初余额	(104,496,231.36)	(180,339,320.16)	(35,218,918.18)	(320,054,469.70)
本年增加	(46,409,964.37)	(60,317,858.34)	(645,576.42)	(107,373,399.13)
本年减少	8,249,824.51	3,974,291.74	2,952,424.23	15,176,540.48
年末余额	(142,656,371.22)	(236,682,886.76)	(32,912,070.37)	(412,251,328.35)
账面价值				
年末	188,883,729.98	90,513,367.93	43,195,628.74	322,592,726.65
年初	184,157,789.21	156,505,474.23	43,841,205.16	384,504,468.60

18. 无形资产

	土地使用权	软件	其他	合计
原价				
年初余额	47,911,150.75	20,540,835.18	7,614,336.49	76,066,322.42
本年增加	23,247,275.00	6,666,543.37	-	29,913,818.37
本年减少	-	(697,746.38)	(23,636.49)	(721,382.87)
年末余额	71,158,425.75	26,509,632.17	7,590,700.00	105,258,757.92
累计摊销				
年初余额	(5,136,348.61)	(10,030,906.13)	(63,171.39)	(15,230,426.13)
本年增加	(1,432,097.09)	(5,800,362.84)	(474,418.75)	(7,706,878.68)
本年减少	-	422,139.80	23,636.49	445,776.29
年末余额	(6,568,445.70)	(15,409,129.17)	(513,953.65)	(22,491,528.52)
账面价值				
年末	64,589,980.05	11,100,503.00	7,076,746.35	82,767,229.40
年初（经重述）	42,774,802.14	10,509,929.05	7,551,165.10	60,835,896.29

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

19. 商誉

	2023年12月31日	2022年12月31日
年初及年末		
成本	11,562,567.15	11,562,567.15
账面价值	11,562,567.15	11,562,567.15

20. 长期待摊费用

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
租入固定资产改良支出	151,508,169.36	98,786,748.68
其他	44,126,222.84	57,126,095.58
合计	195,634,392.20	155,912,844.26

21. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于2023年12月31日，抵销金额为62,722,707.22元（2022年12月31日：75,314,659.92元）。

已确认递延所得税资产：

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
资产减值准备	1,107,722,457.04	864,581,412.66
预计负债	84,311,934.83	54,536,409.23
租赁负债税会差异	52,792,209.03	66,376,351.04
累计未弥补亏损	22,892,786.08	18,171,202.21
内部未实现利润	4,848,099.99	24,146,310.39
长期应收款折现	1,706,956.54	1,264,123.19
其他	4,068,152.18	10,156,805.58
合计	1,278,342,595.69	1,039,232,614.30

于 2023 年 12 月 31 日，本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异为 321,972,369.01 元（2022 年 12 月 31 日：471,842,628.86 元），可抵扣亏损为 61,984,903.29 元（2022 年 12 月 31 日： 209,245,247.69 元）。

本集团认为未来不是很可能产生用于抵扣上述可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的应纳税所得额，因此未确认以上项目的递延所得税资产。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

21. 递延所得税资产/负债（续）

已确认递延所得税负债：

	2023年12月31日	2022年12月31日
金融工具公允价值变动	28,012,219.89	16,861.76
使用权资产税会差异	47,643,034.63	57,916,166.82
BT/PPP项目收入	152,567,186.37	140,476,681.82
长期应付款折现	8,946,175.20	10,377,049.37
合计	237,168,616.09	208,786,759.77

22. 其他非流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
合同资产	16,751,105,907.16	16,368,805,247.73
定期存款（附注十、6）	-	2,000,000,000.00
抵债资产	860,267,588.00	19,939,800.00
其他	6,792,844.54	31,282,461.81
小计	17,618,166,339.70	18,420,027,509.54
减：减值准备	(260,189,752.51)	(399,604,964.17)
合计	17,357,976,587.19	18,020,422,545.37

23. 所有权受到限制的资产

	2023年12月31日	
货币资金	3,881,021,399.81	注1
应收账款	2,498,187,730.12	注2
合同资产	260,177,200.00	注2
其他非流动资产	830,000,000.00	注2
合计	7,469,386,329.93	

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及房地产预售监管资金和按揭保证金等。

注 2：于 2023 年 12 月 31 日，本集团将应收账款、其他非流动资产及合同资产向银行质押，为取得银行借款做担保。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

24. 短期借款

	2023年12月31日	2022年12月31日
信用借款	9,257,890,607.52	11,516,004,166.67

25. 应付票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
银行承兑汇票	1,966,266,889.09	1,221,480,557.44

26. 应付账款

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
1年以内（含1年）	80,027,281,886.39	62,685,915,795.93
1年至2年（含2年）	12,438,786,963.80	9,100,233,676.33
2年至3年（含3年）	3,699,393,642.92	3,582,620,124.03
3年以上	3,872,383,066.25	4,031,733,747.92
合计	100,037,845,559.36	79,400,503,344.21

27. 合同负债

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
已结算未完工	6,503,587,744.29	8,609,005,127.44
预收工程款	3,680,558,096.53	8,635,867,624.40
预收售房款	225,732,294.38	385,930,969.18
其他	20,194,618.58	21,521,795.77
合计	10,430,072,753.78	17,652,325,516.79

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

28. 应付职工薪酬

	年初余额（经重述）	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	548,377,979.67	6,932,159,725.14	(6,889,151,554.77)	591,386,150.04
职工福利费	5,621,232.48	1,072,478,757.31	(1,058,214,824.14)	19,885,165.65
社会保险费	23,223,873.27	452,979,952.77	(464,287,776.70)	11,916,049.34
其中：医疗保险费	12,067,332.93	405,413,017.19	(409,074,123.08)	8,406,227.04
工伤保险费	6,185,563.88	29,321,356.06	(34,278,476.08)	1,228,443.86
生育保险费	3,558,426.71	11,380,336.58	(14,415,449.83)	523,313.46
补充商业保险	1,412,549.75	6,865,242.94	(6,519,727.71)	1,758,064.98
住房公积金	20,670,169.56	750,556,944.48	(740,273,790.77)	30,953,323.27
工会经费和职工教育经费	475,956,262.61	361,490,459.81	(365,870,021.81)	471,576,700.61
其他短期薪酬	3,429,454.25	10,953,756.63	(10,531,193.01)	3,852,017.87
	1,077,278,971.84	9,580,619,596.14	(9,528,329,161.20)	1,129,569,406.78
设定提存计划	68,445,362.00	802,451,010.41	(844,784,302.02)	26,112,070.39
其中：基本养老保险费	59,030,631.87	711,532,431.51	(750,018,388.94)	20,544,674.44
失业保险费	6,556,178.62	18,415,079.92	(23,868,084.06)	1,103,174.48
企业年金缴费	2,858,551.51	72,503,498.98	(70,897,829.02)	4,464,221.47
辞退福利中一年内支付的部分	867,726.43	8,220.00	(445,946.43)	430,000.00
合计	1,146,592,060.27	10,383,078,826.55	(10,373,559,409.65)	1,156,111,477.17

29. 应交税费

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
土地增值税	-	822.09
企业所得税	1,793,379,883.75	1,553,083,240.09
增值税	2,257,594,794.45	1,281,659,564.29
个人所得税	194,701,100.02	173,653,503.83
城市维护建设税	1,284,087.68	4,301,484.66
教育费附加	173,431.15	1,765,108.92
其他	54,313,079.40	13,055,524.86
合计	4,301,446,376.45	3,027,519,248.74

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

30. 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
应付股利	141,456,944.43	141,899,999.98
应付保证金	4,574,470,749.60	4,224,808,663.00
应付项目融资款（附注十、6）	727,888,234.97	752,077,869.08
应付押金	921,180,296.84	865,193,452.98
应付代收款	4,360,378,153.12	2,353,027,106.92
应付关联方款项（附注十、6）	20,216,261,461.49	20,240,018,521.11
其他	1,843,160,742.91	1,614,408,664.41
合计	32,784,796,583.36	30,191,434,277.48

31. 其他流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
待转销项税额	5,064,581,678.95	3,741,069,395.30
预计负债（附注六、37）	472,665,371.69	248,691,415.89
短期融资券（注1）	3,000,011,518.88	-
其他	85,277,227.92	96,765,550.16
合计	8,622,535,797.44	4,086,526,361.35

注 1：短期融资券信息列示如下：

	发行日期	债券期限	年初余额	本年发行	年末余额	年利率(%)
中建三局集团有限公司2023年度第十四期超短期融资券（科创票据）	2023/12/25	89天	-	3,000,000,000.00	3,000,011,518.88	2.55

32. 长期借款

	2023年12月31日	2022年12月31日
信用借款	9,743,334,163.94	4,273,511,444.18
质押借款	3,043,951,084.19	2,620,534,012.40
小计	12,787,285,248.13	6,894,045,456.58
减：一年内到期的长期借款	(3,025,041,502.30)	(1,625,453,366.94)
合计	9,762,243,745.83	5,268,592,089.64

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

33. 应付债券

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
公司债券	2,143,451,559.94	63,981,082.08	(427,354,147.55)	1,780,078,494.47
减：一年内到期的应付债券	(163,390,000.00)			(113,556,050.00)
合计	1,980,061,559.94			1,666,522,444.47

34. 租赁负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
房屋及建筑物	164,646,005.11	194,968,155.37
机器设备	136,100,079.78	176,652,369.35
其他设备	64,345,592.14	66,920,560.98
小计	365,091,677.03	438,541,085.70
减：一年内到期的租赁负债	(305,836,461.22)	(353,038,833.93)
合计	59,255,215.81	85,502,251.77

35. 长期应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
应付工程质量保证金	2,154,495,317.02	1,886,767,517.99
应付关联方借款（附注十、6）	346,000,000.00	346,000,000.00
专项应付款	48,232,322.71	31,275,403.46
小计	2,548,727,639.73	2,264,042,921.45
减：一年内到期的长期应付款	(1,552,968,999.92)	(1,162,559,219.19)
合计	995,758,639.81	1,101,483,702.26

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

36. 长期应付职工薪酬

	2023年12月31日	2022年12月31日
设定受益计划净负债(a)	406,177,535.23	440,797,535.23
长期辞退福利	2,114,215.00	3,681,941.43
小计	408,291,750.23	444,479,476.66
减：一年内到期的辞退福利（附注六、28）	(430,000.00)	(867,726.43)
合计	407,861,750.23	443,611,750.23

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询（上海）有限公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2023年12月31日	2022年12月31日
折现率	2.50%	2.75%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表（2010-2013）养老金业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

在损益中确认的有关计划如下：

	2023年	2022年
过去服务成本	(560,000.00)	-
利息净额	11,340,000.00	13,230,000.00
离职后福利成本净额	10,780,000.00	13,230,000.00
计入管理费用	(560,000.00)	-
计入财务费用	11,340,000.00	13,230,000.00
合计	10,780,000.00	13,230,000.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

36. 长期应付职工薪酬（续）

(a) 设定受益计划净负债（续）

设定受益计划义务现值变动如下：

	2023年	2022年
年初余额	440,797,535.23	471,567,535.23
计入当期损益		
过去服务成本	(560,000.00)	-
利息净额	11,340,000.00	13,230,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失（附注六、42）	(610,000.00)	3,270,000.00
其他变动		
已支付的福利	(44,790,000.00)	(47,270,000.00)
年末余额	406,177,535.23	440,797,535.23

37. 预计负债

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
未决诉讼	131,479,389.36	8,796,302.67	(5,214,709.37)	135,060,982.66
产品质量保证	110,618,016.98	424,274,534.49	(187,793,370.24)	347,099,181.23
预计合同损失	138,668,273.98	45,122,684.57	(77,503,248.60)	106,287,709.95
小计	380,765,680.32	478,193,521.73	(270,511,328.21)	588,447,873.84
减：将于一年内支付的预计负债（附注六、31）	(248,691,415.89)			(472,665,371.69)
合计	132,074,264.43			115,782,502.15

38. 递延收益

	2023年12月31日	2022年12月31日
与资产相关的政府补助	15,758,928.40	-
与收益相关的政府补助	-	498,766.00
合计	15,758,928.40	498,766.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

39. 实收资本

注册资本

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	人民币	比例（%）	人民币	比例（%）
中国建筑第三工程局有限公司	15,318,000,000.00	100.00	21,000,000,000.00	100.00

注：本年本公司注册资本由 2,100,000.00 万元减少至 1,531,800.00 万元。

实收资本

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	人民币	比例（%）	人民币	比例（%）
中国建筑第三工程局有限公司	15,048,000,000.00	100.00	15,048,000,000.00	100.00

40. 其他权益工具

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建三局集团有限公司2020年度第二期中期票据	-	1,510,485,616.44
中建三局集团有限公司2020年度第三期中期票据（品种一）	-	1,206,088,767.12
中建三局集团有限公司2020年度第一期中期票据	-	2,000,517,808.22
中建三局集团有限公司2021年度第一期中期票据	1,301,704,246.58	1,301,584,931.50
中建三局集团有限公司2021年度第二期中期票据	1,201,132,602.74	1,201,022,465.75
中建三局集团有限公司2023年度第一期中期票据	1,514,603,424.66	-
中建三局集团有限公司2023年度第二期中期票据	1,510,758,904.11	-
中建三局集团有限公司2023年度第一期可续期公司债券	1,201,350,575.34	-
合计	6,729,549,753.43	7,219,699,589.03

41. 资本公积

	资本溢价	其他	合计
年初余额（经重述）	1,370,732,326.00	109,747,771.81	1,480,480,097.81
同一控制下企业合并（注）	180,000,000.00	-	180,000,000.00
其他变动	(5,581,801.24)	-	(5,581,801.24)
年末余额	1,545,150,524.76	109,747,771.81	1,654,898,296.57

注：本公司母公司中国建筑第三工程局有限公司本年对中建三局上海有限公司实缴出资18,000.00万元，并将其持有中建三局上海有限公司的100.00%股权零对价划转至本公司，划转日为2023年1月1日，按照享有被划转企业2023年1月1日账面净资产份额与合并对价差额18,000.00万元，增加资本公积18,000.00万元。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

42. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2023年

	2023年1月1日	增减变动	2023年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(47,030,000.00)	610,000.00	(46,420,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	(56,426,349.17)	193,142,731.97	136,716,382.80
外币财务报表折算差额	(115,569,223.35)	(29,886,945.86)	(145,456,169.21)
合计	(219,025,572.52)	163,865,786.11	(55,159,786.41)

2022年

	2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(43,760,000.00)	(3,270,000.00)	(47,030,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	18,443,265.17	(74,869,614.34)	(56,426,349.17)
外币财务报表折算差额	(55,113,523.96)	(60,455,699.39)	(115,569,223.35)
合计	(80,430,258.79)	(138,595,313.73)	(219,025,572.52)

其他综合收益发生额：

2023 年

	税前发生额	减：所得税	归属于母公司所有者
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划变动额	610,000.00	-	610,000.00
其他权益工具投资公允价值变动	227,226,743.50	34,084,011.53	193,142,731.97
将重分类进损益的其他综合收益			
外币报表折算差额	(29,886,945.86)	-	(29,886,945.86)
合计	197,949,797.64	34,084,011.53	163,865,786.11

2022年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者
不能重分类进损益的其他综合收益				
重新计量设定受益计划变动额	(3,270,000.00)	-	-	(3,270,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	(84,412,640.34)	1,260,201.82	(10,803,227.82)	(74,869,614.34)
将重分类进损益的其他综合收益				
外币报表折算差额	(60,455,699.39)	-	-	(60,455,699.39)
合计	(148,138,339.73)	1,260,201.82	(10,803,227.82)	(138,595,313.73)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

43. 专项储备

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	9,320,311,880.98
本年减少	(9,320,311,880.98)
年末余额	-

44. 盈余公积

	年初余额	本年增加	年末余额
法定盈余公积	2,724,544,312.69	790,157,692.66	3,514,702,005.35

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

45. 未分配利润

	2023年	2022年（经重述）
调整前上年年末未分配利润	27,456,901,350.71	21,402,023,984.27
同一控制下企业合并的影响	23,009,162.23	(50,659,744.34)
调整后年初未分配利润	27,479,910,512.94	21,351,364,239.93
归属于母公司所有者的净利润	10,677,855,460.84	9,093,882,646.08
前期计入其他综合收益本年转入	-	1,260,201.82
其他	(10,402,712.02)	(10,402,808.90)
减：提取法定盈余公积(附注六、44)	790,157,692.66	599,344,998.87
应付普通股股利	2,740,883,892.25	2,047,550,000.00
应付其他权益持有者股利	304,270,164.40	309,298,767.12
年末未分配利润	34,312,051,512.45	27,479,910,512.94

46. 营业收入

	2023年	2022年（经重述）
主营业务收入	358,477,333,701.73	317,899,278,295.17
其他业务收入	1,939,176,235.92	1,029,339,535.17
合计	360,416,509,937.65	318,928,617,830.34

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

46. 营业收入（续）

营业收入列示如下：

	2023年	2022年 （经重述）
与客户之间的合同产生的收入	360,299,490,003.94	318,800,209,245.78
租赁收入	117,019,933.71	128,408,584.56
合计	360,416,509,937.65	318,928,617,830.34

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

46. 营业收入（续）

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2023年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	269,706,293,846.96	87,137,042,915.01	347,980,454.83	282,779,126.06	952,591,369.30	358,426,687,712.16
在某一时点确认收入	-	-	347,980,454.83	-	618,667,028.23	966,647,483.06
在某一时段内确认收入	269,706,293,846.96	87,137,042,915.01	-	282,779,126.06	333,924,341.07	357,460,040,229.10
其他业务收入	-	-	-	-	1,872,802,291.78	1,872,802,291.78
合计	269,706,293,846.96	87,137,042,915.01	347,980,454.83	282,779,126.06	2,825,393,661.08	360,299,490,003.94

2022年（经重述）

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	234,370,716,530.25	81,695,105,254.05	621,653,473.44	273,829,463.23	855,362,723.65	317,816,667,444.62
在某一时点确认收入	-	-	621,653,473.44	-	425,610,044.87	1,047,263,518.31
在某一时段内确认收入	234,370,716,530.25	81,695,105,254.05	-	273,829,463.23	429,752,678.78	316,769,403,926.31
其他业务收入	-	-	-	-	983,541,801.16	983,541,801.16
合计	234,370,716,530.25	81,695,105,254.05	621,653,473.44	273,829,463.23	1,838,904,524.81	318,800,209,245.78

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

46. 营业收入（续）

当期确认的包括在合同负债年初账面价值中的收入如下：

	2023年	2022年
已结算未完工	8,600,353,716.01	8,346,926,975.57
预收工程款	8,635,867,624.40	8,148,168,532.02
预收售房款	309,148,376.08	441,197,692.65
其他	11,621,756.32	165,713,844.79
合计	17,556,991,472.81	17,102,007,045.03

47. 财务费用

	2023年	2022年（经重述）
利息支出	1,259,820,477.44	1,166,270,700.72
减：利息收入	(568,268,975.61)	(552,729,107.67)
手续费支出	195,640,364.16	171,503,202.33
汇兑损益	(48,810,836.04)	(79,337,560.83)
长期应收/应付款折现及其他	4,008,351.86	1,097,476.85
合计	842,389,381.81	706,804,711.40

48. 其他收益

	2023年	2022年（经重述）
代扣个人所得税手续费返还	3,284,724.70	3,035,519.98
税收返还	4,474,980.81	1,930,736.66
政府奖励	-	99,468.62
债务重组收益	1,993,861.94	-
其他	1,424,791.88	1,541,616.60
合计	11,178,359.33	6,607,341.86

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

49. 投资收益

	2023年	2022年（经重述）
按权益法核算的长期股权投资收益	442,203,037.74	439,206,278.97
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(222,762,459.71)	(241,791,419.86)
债权投资在持有期间取得的投资收益	314,002,239.73	360,847,977.18
合计	533,442,817.76	558,262,836.29

50. 信用减值损失

	2023年	2022年（经重述）
应收账款坏账损失	(1,203,905,703.75)	(507,506,196.44)
应收票据坏账转回	109,435.08	17,947,042.08
其他应收款坏账（损失）/转回	(58,221,912.98)	76,245,425.53
其他流动资产减值损失	(18,573.62)	(208,707.81)
长期应收款坏账损失	(21,089,858.16)	(15,246,535.85)
合计	(1,283,126,613.43)	(428,768,972.49)

51. 资产减值损失

	2023年	2022年（经重述）
合同资产减值损失	(121,077,547.68)	(118,135,452.69)
固定资产减值损失	(677,598.55)	(21,799,489.92)
其他流动资产减值损失	(56,158,234.37)	-
合计	(177,913,380.60)	(139,934,942.61)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

52. 资产处置收益

	2023年	2022年
处置非流动资产利得	37,724,751.24	194,245,129.75
其中：处置固定资产利得	19,955,839.98	194,245,129.75
处置其他非流动资产利得	17,768,911.26	-
处置非流动资产损失	(7,355,431.72)	(2,887,669.36)
其中：处置固定资产损失	(7,355,431.72)	(2,887,669.36)
其他	-	4,280,610.61
合计	30,369,319.52	195,638,071.00

53. 营业外收入

	2023年	2022年（经重述）
与日常活动无关的政府补助	41,522,104.35	28,574,668.97
无需支付的款项	10,353,784.18	5,255.88
罚没收入	3,312,165.65	4,254,492.36
违约金	2,148,370.55	1,429,095.96
非流动资产毁损报废利得	239,199.89	134,071.42
其他	30,593,002.66	49,929,903.61
合计	88,168,627.28	84,327,488.20

政府补助明细如下：

	2023年	2022年	与资产/收益相关
财政拨款	-	609,000.00	与收益相关
政府奖励	37,402,245.74	25,018,600.00	与收益相关
其他补贴收入	3,584,144.29	2,947,068.97	与收益相关
土地出让金返还	535,714.32	-	与资产相关
合计	41,522,104.35	28,574,668.97	

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

54. 营业外支出

	2023年	2022年（经重述）
公益性捐赠支出	5,390,322.27	6,503,942.82
非流动资产毁损报废损失	5,034,134.18	1,245,351.10
诉讼预计负债	4,601,593.30	(331,811,866.36)
罚没损失	2,807,871.82	3,097,383.35
违约金	1,311,274.79	5,605,619.41
滞纳金	341,333.96	1,515,524.23
非常损失	62,887.51	1,670,944.71
其他	38,398.51	188,164.13
合计	19,587,816.34	(311,984,936.61)

55. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2023年	2022年（经重述）
房地产开发产品结转成本	305,696,829.66	592,303,458.74
分包成本	179,822,338,092.13	148,476,582,090.92
劳务支出	51,161,747,407.86	49,913,259,068.60
职工薪酬	10,383,078,826.55	9,497,859,252.42
材料费	74,839,400,320.66	74,901,628,250.41
机械使用费	3,669,015,254.31	4,318,688,747.83
物业费	369,716,615.44	332,691,716.13
差旅交通费	188,305,979.00	156,370,828.57
办公费	115,154,735.51	125,138,173.29
业务招待费	70,831,044.48	65,620,176.79
中介机构费	45,622,817.27	29,919,413.45
广告宣传费	21,079,253.14	24,707,709.37
其他	25,117,419,975.11	19,198,908,913.58
合计	346,109,407,151.12	307,633,677,800.10

56. 所得税费用

	2023年	2022年（经重述）
当期所得税费用	1,283,913,910.93	1,387,329,324.39
递延所得税费用	(244,812,136.60)	(54,770,359.19)
合计	1,039,101,774.33	1,332,558,965.20

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

56. 所得税费用（续）

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2023年	2022年 （经重述）
利润总额	12,099,579,760.90	10,704,675,506.57
按适用税率计算的所得税费用	3,024,894,940.23	2,676,168,876.64
不可抵扣的费用	6,997,293.77	6,912,267.51
无须纳税的收益	(200,193,100.82)	(183,934,007.25)
未确认的可抵扣亏损	9,529,813.69	1,507,152.67
利用以前年度可抵扣亏损	(41,524,417.15)	(11,967,691.78)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	21,192,782.82	14,142,487.80
当期转回或确认以前未确认递延所得税资产导致的可抵扣暂时性差异	(42,909,062.37)	(14,707,081.50)
某些公司适用不同税率的影响	(608,341,072.89)	(849,753,510.77)
研发费用加计扣除	(199,569,850.98)	(255,071,021.17)
对以前期间当期所得税的调整	(930,975,551.97)	(50,738,506.95)
按本集团实际税率计算的所得税费用	1,039,101,774.33	1,332,558,965.20

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

57. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2023年	2022年（经重述）
净利润	11,060,477,986.57	9,372,116,541.37
加：资产减值损失	177,913,380.60	139,934,942.61
信用减值损失	1,283,126,613.43	428,768,972.49
固定资产折旧	435,848,936.24	280,304,350.29
使用权资产折旧	107,373,399.13	192,050,616.57
无形资产摊销	7,706,878.68	2,473,416.03
投资性房地产折旧	8,784,160.43	6,448,194.60
长期待摊费用摊销	83,323,143.35	39,610,902.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(30,369,319.52)	(195,638,071.00)
固定资产报废损失	4,794,934.29	1,111,279.68
财务费用	1,215,017,993.26	1,088,030,616.74
投资收益	(533,442,817.76)	(558,262,836.29)
递延所得税资产增加	(245,198,634.79)	(76,906,767.84)
递延所得税负债增加	386,498.19	22,136,408.65
存货的减少	298,791,870.70	2,068,249,621.37
受限资金的减少/（增加）	1,540,270,069.07	(3,339,358,358.11)
递延收益的增加	15,260,162.40	498,766.00
经营性应收项目的增加	(29,386,504,237.00)	(12,981,027,453.12)
经营性应付项目的增加	18,367,289,157.94	9,755,975,945.28
经营活动产生的现金流量净额	4,410,850,175.21	6,246,517,088.15

58. 现金及现金等价物

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
现金		
其中：库存现金	33,779.95	136,098.43
可随时用于支付的银行存款	30,316,867,290.11	26,641,302,672.63
现金及现金等价物余额	30,316,901,070.06	26,641,438,771.06

	2023年	2022年（经重述）
现金的年末余额	30,316,901,070.06	26,641,438,771.06
减：现金的年初余额	26,641,438,771.06	21,753,728,435.83
现金及现金等价物净增加额	3,675,462,299.00	4,887,710,335.23

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

59. 作为承租人

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为3个月至10年，运输工具和其他设备的租赁期通常为4个月至3年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。

其他租赁信息

使用权资产，参见附注六、17；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、29；租赁负债，参见附注六、34 和附注八、2。

七、 分部报告

1. 经营分部

出于管理目的，本集团根据产品和服务划分成业务单元，本集团有如下5个报告分部：

（1） 房屋建筑工程；
（2） 基础设施建设与投资；
（3） 房地产开发与投资；
（4） 设计勘察；
（5） 其他。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以报告的分部利润为基础进行评价。

经营分部间的转移定价，参照与第三方进行交易所采用的公允价格制定。

七、 分部报告（续）

1. 经营分部（续）

2023 年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	分部间抵销	合计
对外交易收入	269,706,293,846.96	87,137,042,915.01	347,980,454.83	282,779,126.06	2,942,413,594.79	-	360,416,509,937.65
分部间交易收入	2,370,293,801.31	793,325,506.75	-	63,771,159.36	2,049,354,489.94	(5,276,744,957.36)	-
小计	272,076,587,648.27	87,930,368,421.76	347,980,454.83	346,550,285.42	4,991,768,084.73	(5,276,744,957.36)	360,416,509,937.65
营业成本	(253,681,509,290.06)	(80,927,574,486.93)	(316,778,178.18)	(238,502,586.92)	(4,001,392,629.84)	5,108,755,705.40	(334,057,001,466.53)
信用减值损失	(842,383,708.30)	(416,766,139.15)	(11,040,253.85)	(4,328,000.18)	(8,608,511.95)	-	(1,283,126,613.43)
资产减值损失	(136,399,317.65)	(27,217,109.19)	-	-	(14,296,953.76)	-	(177,913,380.60)
折旧费和摊销费	(443,772,243.96)	(88,755,796.24)	(14,138,245.58)	(2,696,616.76)	(93,673,615.29)	-	(643,036,517.83)
利润总额	7,675,390,416.67	3,638,267,468.06	160,291,583.17	81,225,969.78	712,393,575.18	(167,989,251.96)	12,099,579,760.90
减：所得税费用							(1,039,101,774.33)
净利润							11,060,477,986.57
分部资产总额	151,725,832,619.96	99,600,652,469.64	4,157,848,686.45	167,681,308.72	7,590,235,796.66	(9,719,693,576.24)	253,522,557,305.19
分部负债总额	96,123,055,796.27	91,527,681,748.47	3,888,533,267.71	67,120,042.81	3,897,487,408.52	(8,737,404,764.05)	186,766,473,499.73

七、 分部报告（续）

1. 经营分部（续）

2022 年（经重述）

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	分部间抵销	合计
对外交易收入	234,370,716,530.25	81,695,105,254.05	621,653,473.44	273,829,463.23	1,967,313,109.37	-	318,928,617,830.34
分部间交易收入	2,061,011,423.38	658,740,933.90	-	65,422,626.61	70,750,927.42	(2,855,925,911.31)	-
小计	236,431,727,953.63	82,353,846,187.95	621,653,473.44	339,252,089.84	2,038,064,036.79	(2,855,925,911.31)	318,928,617,830.34
营业成本	(219,529,431,105.81)	(77,000,132,500.17)	(557,681,301.53)	(171,625,384.56)	(1,543,340,607.44)	2,835,879,035.77	(295,966,331,863.74)
信用减值（损失）/转回	(278,293,145.87)	(157,418,387.41)	(1,390,017.80)	(1,622,052.33)	9,954,630.92	-	(428,768,972.49)
资产减值（损失）/转回	(16,765,023.34)	(123,603,047.75)	-	-	433,128.48	-	(139,934,942.61)
折旧费和摊销费	(361,580,288.76)	(50,881,517.61)	(13,987,528.42)	(2,203,984.89)	(92,234,160.64)	-	(520,887,480.32)
利润总额	7,535,782,311.00	2,636,782,007.20	233,161,776.63	53,105,286.41	265,891,000.87	(20,046,875.54)	10,704,675,506.57
减：所得税费用							(1,332,558,965.20)
净利润							9,372,116,541.37
分部资产总额	133,020,260,084.18	93,002,803,323.51	4,231,251,210.73	128,124,568.93	4,669,260,653.13	(15,424,353,869.21)	219,627,345,971.27
分部负债总额	76,759,869,354.80	84,848,900,563.51	3,738,823,179.59	49,820,400.68	2,253,219,489.91	(6,953,230,641.79)	160,697,402,346.70

七、 分部报告（续）

2. 其他信息

产品和劳务信息

对外交易收入

	2023年	2022年（经重述）
房屋建筑工程	269,706,293,846.96	234,370,716,530.25
基础设施建设与投资	87,137,042,915.01	81,695,105,254.05
房地产开发与投资	347,980,454.83	621,653,473.44
设计勘察	282,779,126.06	273,829,463.23
其他	2,942,413,594.79	1,967,313,109.37
合计	360,416,509,937.65	318,928,617,830.34

地理信息

对外交易收入

	2023年	2022年（经重述）
中国内地	356,702,701,953.72	314,107,096,687.78
其他国家或地区	3,713,807,983.93	4,821,521,142.56
合计	360,416,509,937.65	318,928,617,830.34

对外交易收入归属于客户所处区域。

非流动资产总额

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
中国内地	20,163,245,823.08	18,925,465,609.81
其他国家或地区	327,538,098.38	181,905,659.99
合计	20,490,783,921.46	19,107,371,269.80

非流动资产归属于该资产所处区域，不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

主要客户信息

本集团不依赖于某个或某几个重要客户。

八、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

于 2023 年 12 月 31 日，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产合计 2,018,431,101.83 元（2022 年 12 月 31 日：1,437,425,125.08 元），主要列示于应收款项融资和其他权益工具投资；以摊余成本计量的金融资产合计 164,507,509,699.08 元（2022 年 12 月 31 日：147,374,124,816.14 元），主要列示于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、一年内到期的非流动资产、其他流动资产、债权投资、长期应收款和其他非流动资产；以摊余成本计量的金融负债合计 164,116,055,977.83 元（2022 年 12 月 31 日：133,599,686,880.31 元），主要列示于短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、一年内到期的非流动负债、其他流动负债、长期借款、应付债券和长期应付款。

2. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

信用风险敞口
于2023年12月31日及2022年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资、长期应收款信用风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8、10及11。

流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

八、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

流动性风险（续）

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析，以及将对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示：

2023 年 12 月 31 日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	9,496,549,938.69	-	-	-	9,496,549,938.69
应付票据	1,966,266,889.09	-	-	-	1,966,266,889.09
应付账款	100,037,845,559.36	-	-	-	100,037,845,559.36
其他应付款	32,784,796,583.36	-	-	-	32,784,796,583.36
长期借款	3,406,508,501.55	4,237,355,562.42	4,307,035,850.20	2,606,290,020.52	14,557,189,934.69
应付债券	113,556,050.00	113,556,050.00	340,668,150.00	2,122,370,073.79	2,690,150,323.79
长期应付款	1,554,354,759.92	509,973,832.00	106,858,141.19	385,438,085.33	2,556,624,818.44
租赁负债	374,654,022.23	99,442,013.78	15,733,028.25	847,085.93	490,676,150.19
财务担保合同	744,500,000.00	-	975,000,000.00	-	1,719,500,000.00
合计	150,479,032,304.20	4,960,327,458.20	5,745,295,169.64	5,114,945,265.57	166,299,600,197.61

2022年12月31日
（经重述）

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	11,836,592,160.00	-	-	-	11,836,592,160.00
应付票据	1,221,480,557.44	-	-	-	1,221,480,557.44
应付账款	79,400,503,344.21	-	-	-	79,400,503,344.21
其他应付款	30,191,434,277.48	-	-	-	30,191,434,277.48
长期借款	1,861,081,822.89	2,034,547,205.94	2,818,474,659.14	1,157,046,939.11	7,871,150,627.08
应付债券	163,390,000.00	163,390,000.00	490,170,000.00	2,408,022,393.91	3,224,972,393.91
长期应付款	1,158,236,711.22	681,768,371.23	149,040,518.40	464,889,358.44	2,453,934,959.29
租赁负债	414,342,319.60	80,848,560.46	167,836,052.83	-	663,026,932.89
财务担保合同	-	-	1,239,500,000.00	-	1,239,500,000.00
合计	126,247,061,192.84	2,960,554,137.63	4,865,021,230.37	4,029,958,691.46	138,102,595,252.30

注：上述长期借款、应付债券、长期应付款及租赁负债均包含一年内到期的部分。

市场风险

利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

八、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

市场风险（续）

利率风险（续）

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于 2023 年 12 月 31 日，本集团之固定利率带息负债余额为 21,012,232,120.30 元（2022 年 12 月 31 日：19,003,071,169.11 元），本集团之浮动利率带息负债余额为 2,813,022,229.82 元（2022 年 12 月 31 日：1,550,430,014.08 元）。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2023年度及2022年度，本集团并无重大利率互换安排。

于2023年12月31日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约9,272,336.02元（2022年12月31日：约5,129,042.45元）。

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币)存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于2023年度及2022年度，本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于2023年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值或贬值 10%，本集团的净利润会增加/减少 30,667,070.56 元（2022 年 12 月 31 日：41,810,656.07元）。

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2023年12月31日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少其他综合收益约130,132,619.48 元（2022年12月31日：约92,379,721.28 元）。

八、 金融工具及其风险（续）

3. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2023年度和2022年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
资产负债率	73.67%	73.17%

九、 公允价值

1. 以公允价值计量的资产和负债

2023 年 12 月 31 日

	公允价值计量使用的输入值 重要不可观察输入值 （第三层次）
持续的公允价值计量	
应收款项融资	487,459,107.94
其他权益工具投资	
非上市权益工具投资	1,530,971,993.89
金融资产合计	2,018,431,101.83

九、 公允价值（续）

1. 以公允价值计量的资产和负债（续）

2022 年 12 月 31 日

	公允价值计量使用的输入值 重要不可观察输入值 （第三层次） （经重述）
持续的公允价值计量	
应收款项融资	350,604,874.69
其他权益工具投资	
非上市权益工具投资	1,086,820,250.39
金融资产合计	1,437,425,125.08

2. 公允价值计量的估值技术和输入值

本集团的财务部门由会计机构负责人领导，负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。会计机构负责人直接向主管会计工作负责人报告。每个资产负债表日，财务部门分析金融工具价值变动，确定估值适用的主要输入值。估值须经主管会计工作负责人审核批准。

上市的权益工具投资，以市场报价确定公允价值。非上市的权益工具投资，采用市场可比公司模型和现金流量折现模型等估值模型估计公允价值。对于市场可比公司模型，根据不可观察的市场价格或利率假设，采用市场法估计公允价值。本集团需要根据行业、规模、杠杆和战略确定可比上市公司，并就确定的每一可比上市公司计算恰当的市场乘数，如企业价值乘数、市净率乘数和市盈率乘数。根据企业特定的事实和情况，考虑与可比上市公司之间的流动性和规模差异等因素后进行调整。对于现金流量折现模型，根据不可观察的市场价格或利率假设，采用折现估值模型估计公允价值。本集团需要就预计未来现金流量（包括预计未来股利和处置收入）作出估计。本集团相信，以估值技术估计的公允价值及其变动，是合理的，并且亦是于资产负债表日最合适的价值。

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

十、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

（1） 本公司的母公司；
（2） 本公司的子公司；
（3） 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
（4） 对本公司实施共同控制的投资方；
（5） 对本公司施加重大影响的投资方；
（6） 本集团的合营企业；
（7） 本集团的联营企业；
（8） 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
（9） 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
（10） 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
（11） 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
（12） 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；及
（13） 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例（%）	对本公司表决权比例（%）	注册资本
中国建筑第三工程局有限公司	湖北武汉	房屋建筑	100.00	100.00	5,087,865,008.44元

本公司的中间控股母公司为中国建筑股份有限公司（以下简称“中建股份”），本公司的最终母公司为中国建筑集团有限公司。

本公司的子公司详见附注五、1。

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方

	关联方关系
中建三局集团华南有限公司	与本公司同受母公司控制
中建铁路投资建设集团有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉菩提城置业有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉鹏展置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建壹品投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局星湖苏州建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建长江（马来西亚）有限公司	与本公司同受母公司控制
成都埃德凯森置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建铁投轨道交通建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局宜昌建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
重庆宏展置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建科工集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中建华中柬埔寨有限责任公司	与本公司同受母公司控制
武汉中建三局楚城房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
中建宜昌伍家岗大桥建设运营有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉中建三局星谷房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉中建三局江北房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局咸宁之星房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
重庆天成缘江置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局城建有限公司	与本公司同受母公司控制
中建武船武汉雄楚建设有限公司	与本公司同受母公司控制
鄂州中建壹品澜悦置业有限公司	与本公司同受母公司控制
佛山星顺房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局集团北京有限公司	与本公司同受母公司控制
中建长江国际工程有限公司	与本公司同受母公司控制
合肥中建开元地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
中建长江（印尼）有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉兴华茂实业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建地产（武汉）有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉中建三局秀城房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
天津中建壹品京创置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建铁投建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建铁投科技工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建长江（印度）有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉中建三局文城房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局深圳投资建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建钢构武汉有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局云构机器人有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局建筑科技武汉有限公司	与本公司同受母公司控制
辽宁省路桥建设集团有限公司	与本公司同受母公司控制

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
中建三局城市投资运营有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局云居科技有限公司	与本公司同受母公司控制
北京筑兴房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
中建武汉知音城发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局华苑成都置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局荆州建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉古德置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局鄂州广安房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
湖北亚赛投资有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉中地大科技园有限公司	与本公司同受母公司控制
成都青展置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建壹品物业运营有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局襄阳建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
重庆铜展置业有限公司	与本公司同受母公司控制
北京壹品信和置业有限公司	与本公司同受母公司控制
广州宏跃房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局襄阳保障房建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中国建筑越南长江有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中建三局云服科技武汉有限公司	与本公司同受母公司控制
中建华中阿塞拜疆有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中建铁投试验检测有限公司	与本公司同受母公司控制
深圳现代建设监理有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉中建开元地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局产业发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局云采科技有限公司	与本公司同受母公司控制
中建钢构股份有限公司	与本公司同受母公司控制
中建长江（越南）有限公司	与本公司同受母公司控制
中建长江（摩洛哥）有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建设基础设施有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建方程投资发展集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建（武汉光谷）建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建丝路建设投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建华南建设投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建（德阳）轨道工程建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑一局（集团）有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑西南设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国海外集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司	与本公司同受最终母公司控制

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
中建西部建设建材科学研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建科技集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑装饰集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建西安浐灞生态区建设投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑工程（泰国）有限公司	与本公司同受最终母公司控制
成都海悦建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建铁路建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建港航局集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑西北设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建马尔代夫有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建新疆建工（集团）有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建交通建设集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建西安新型城镇化投资建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
广西中建林宁高速公路有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑东北设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建工程产业技术研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国中建设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑发展有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建铝新材料成都有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑上海设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建资产管理有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建电子商务有限责任公司	与本公司同受最终母公司控制
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建阿尔及利亚SPA公司	与本公司同受最终母公司控制
中建环能科技股份有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建商品混凝土有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建成都天府新区建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建铝新材料有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建财务有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建商业保理有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建资本控股有限公司	与本公司同受最终母公司控制
雅安西部陆海建设工程管理有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建太原城区基础设施投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
广州利合房地产开发有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建中东有限责任公司	与本公司同受最终母公司控制
鄂州中建宝来房地产有限公司	与本公司同受最终母公司控制
眉山中建西部建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
深圳领潮供应链管理有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国海外兴业有限公司	与本公司同受最终母公司控制

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
中国建筑巴基斯坦有限责任公司	与本公司同受最终母公司控制
贵州中建建筑科研设计院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第七工程局有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建西部建设新材料科技有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建东方装饰有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建三局武汉实业管理有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建国际建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
佛山市南海区水利投资建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建湛江大道投资建设有限公司	中建股份的合营企业
武汉安和盛泰房地产开发有限公司	中建股份的合营企业
北京南悦房地产开发有限公司	中建股份的合营企业
青岛茂章置业有限公司	中建股份的合营企业
西安嘉润荣成置业有限公司	中建股份的合营企业
重庆嘉益商业管理有限公司	中建股份的合营企业
中建-大成建筑有限责任公司	中建股份的合营企业
天津豪达房地产开发有限公司	中建股份的合营企业
青岛腾茂置业有限公司	中建股份的合营企业
中山市深水环境水务有限公司	中建股份的合营企业
衡水中建邯港高速公路管理有限公司	中建股份的合营企业
杭州世茂世盈房地产开发有限公司	中建股份的合营企业
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	中建股份的合营企业
云南机场建设发展有限公司	中建股份的合营企业
随州中建南北外环公路建设有限公司	中建股份的合营企业
枝江市建信市政工程建设有限公司	中建股份的合营企业
衡水中建哈院项目管理有限公司	中建股份的合营企业
武汉千子山能源有限公司	中建股份的合营企业
武汉市江锦管廊建设发展有限公司	中建股份的合营企业
武汉市建鑫市政管廊建设运营有限公司	中建股份的合营企业
武汉中建壹品招盈置业有限公司	中建股份的合营企业
武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司	中建股份的合营企业
中山市京汉津环境治理有限公司	中建股份的合营企业
西安楚信投资建设有限公司	中建股份的合营企业
佛山建投中建壹品置业有限公司	中建股份的合营企业
佛山中建壹品鹏悦置业有限公司	中建股份的合营企业
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	中建股份的合营企业
荆门中建二零七公路建设有限公司	中建股份的合营企业
中建三局蓉畅成都天府新区建设投资有限公司	中建股份的合营企业
襄阳市东西轴线东津段建设发展有限公司	中建股份的合营企业
鄂州市文体投资建设运营有限公司	中建股份的合营企业

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	中建股份的联营企业
苏州星投建设发展有限公司	中建股份的联营企业
乌鲁木齐新楚源建设有限公司	中建股份的联营企业
鄂州创谷房地产开发有限公司	中建股份的联营企业
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	中建股份的联营企业
广州星宏房地产开发有限公司	中建股份的联营企业
武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	中建股份的联营企业
佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司	中建股份的联营企业
广州星旅房地产开发有限公司	中建股份的联营企业
武汉崇江置业有限责任公司	中建股份的联营企业
鄂州创谷产业园投资有限公司	中建股份的联营企业
汕尾粤海清源环保有限公司	中建股份的联营企业
广州增城区润昱置业有限公司	中建股份的联营企业
中建三局襄阳樊城环形绿道及公园建设有限公司	中建股份的联营企业
中建成都轨道交通投资建设有限公司	中建股份的联营企业
武汉都市区环线北段投资管理有限公司	中建股份的联营企业
武汉交投通修高速建设管理有限公司	中建股份的联营企业
北京正德丰泽房地产开发有限公司	中建股份的联营企业
北京兴瀛置业有限公司	中建股份的联营企业
惠州中建基础设施投资有限公司	中建股份的联营企业
杭州城投武林投资发展有限公司	中建股份的联营企业
山东中建众力设备租赁有限公司	中建股份的联营企业
四川国恒信检测认证技术有限公司	中建股份的联营企业
山东中建物资设备有限公司	中建股份的联营企业
德阳宏博建设投资有限公司	中建股份的联营企业
中山公用民三联围流域治理有限公司	中建股份的联营企业
武汉三峡江南水务有限公司	中建股份的联营企业
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	中建股份的联营企业
福建省闽信环境发展有限公司	中建股份的联营企业
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	中建股份的联营企业
安宁市渝宁水务有限责任公司	中建股份的联营企业
重庆水务集团沙沘环境治理有限公司	中建股份的联营企业
重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司	中建股份的联营企业
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	中建股份的联营企业
中建三局襄阳东西轴线建设运营有限公司	中建股份的联营企业
武汉滨江基础设施建设发展有限公司	中建股份的联营企业
中建武汉青菱管廊建设运营有限公司	中建股份的联营企业
武汉黄陂三峡水环境综合治理有限公司	中建股份的联营企业
张家港新茂投资建设有限公司	中建股份的联营企业
贵州建信水务环境产业有限公司	中建股份的联营企业
中建三局黄冈城市管廊建设运营有限公司	中建股份的联营企业

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
武汉东方雨虹科建建筑材料有限公司	中建股份的联营企业
中建三局襄阳樊西管廊建设运营有限公司	中建股份的联营企业
重庆江津三峡水环境综合治理有限责任公司	中建股份的联营企业
成都川投空港建设有限公司	中建股份的联营企业
中建三局十堰航空路建设运营有限公司	中建股份的联营企业
中建三局襄阳鱼梁洲生态建设运营有限公司	中建股份的联营企业
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	中建股份的联营企业
荆州市信建建设发展有限公司	中建股份的联营企业
广州增城北控水处理有限公司	中建股份的联营企业
中建三局武汉江汉六桥接线工程建设运营有限公司	中建股份的联营企业
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	中建股份的联营企业
重庆金科兆基房地产开发有限公司	中建股份的联营企业
攀枝花市中建三局政务服务中心项目建设发展有限公司	中建股份的联营企业
河北雄安市民服务中心有限公司	中建股份的联营企业
厦门海投建筑科技有限公司	中建股份的联营企业
西安楚沣建设有限公司	中建股份的联营企业
中建三局十堰林荫大道建设运营有限公司	中建股份的联营企业
中建三局宜昌城市管廊建设运营有限公司	中建股份的联营企业
武汉中建壹品招利置业有限公司	中建股份的联营企业
武汉中夏道路建设工程有限公司	中建股份的联营企业
武汉润源污水处理有限公司	中建股份的联营企业
湖北楚江南置业有限公司	中建股份的联营企业
中建三局南充环境建设投资有限公司	中建股份的联营企业
唐山曹妃甸首发工程建设有限公司	中建股份的联营企业
上海拓平置业有限公司	中建股份的联营企业
武汉光谷科学岛建设发展有限公司	中建股份的联营企业
湖北交投武松高速公路有限公司	中建股份的联营企业
济南晟唐弘远建设发展有限公司	中建股份的联营企业

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包

	2023年	2022年 （经重述）
中建股份	6,242,070,102.19	7,456,604,020.27
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	2,234,789,412.32	2,345,531,425.20
武汉光谷科学岛建设发展有限公司	1,798,410,614.25	330,445,757.57
湖北交投武松高速公路有限公司	1,617,013,512.91	149,005,794.78
中建三局集团华南有限公司	1,241,309,242.25	999,032,882.38
德阳宏博建设投资有限公司	915,350,427.72	391,664,911.14
中建铁路投资建设集团有限公司	755,533,422.76	771,648,592.16
中国建设基础设施有限公司	733,373,585.96	572,183,937.27
武汉菩提城置业有限公司	725,633,138.91	358,708,115.51
中建方程投资发展集团有限公司	715,184,269.00	769,363,101.18
济南晟唐弘远建设发展有限公司	707,501,878.97	66,871,993.90
中山公用民三联围流域治理有限公司	686,538,266.06	344,951,416.18
中建（武汉光谷）建设有限公司	680,950,267.97	1,487,525,058.73
中建丝路建设投资有限公司	602,146,689.69	372,263,225.94
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	560,390,561.70	627,431,364.57
武汉三峡江南水务有限公司	558,552,105.70	262,095,443.99
武汉鹏展置业有限公司	539,498,721.61	413,138,173.52
中建壹品投资发展有限公司	527,831,257.24	498,368,015.05
苏州星投建设发展有限公司	507,963,559.55	59,124,097.82
中建三局星湖苏州建设发展有限公司	455,648,770.61	182,032,454.35
中建华南建设投资有限公司	423,761,277.04	131,449,573.03
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	394,084,217.27	589,151,101.43
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	384,842,138.91	287,409,685.47
中建（德阳）轨道工程建设有限公司	368,507,735.92	-
中建长江（马来西亚）有限公司	359,965,102.19	173,489,737.48
成都埃德凯森置业有限公司	326,701,841.72	432,510,420.29
中国建筑第八工程局有限公司	322,116,862.91	166,753,359.32
福建省闽信环境发展有限公司	289,491,714.27	201,204,528.23
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	287,867,915.13	223,873,480.46
乌鲁木齐新楚源建设有限公司	243,331,765.98	51,095,028.50
云南机场建设发展有限公司	242,549,769.21	597,054.93
随州中建南北外环公路建设有限公司	226,230,027.18	55,667,853.81
中国建筑一局（集团）有限公司	226,173,945.29	261,158,014.70
鄂州创谷房地产开发有限公司	225,747,643.43	25,076,705.37
中国建筑第六工程局有限公司	215,787,054.82	17,520,946.45
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	214,903,317.58	1,282,355,285.63
中建铁投轨道交通建设有限公司	213,243,834.74	28,035,258.12
枝江市建信市政工程建设有限公司	201,192,812.86	92,700,150.19
中建三局宜昌建设发展有限公司	193,998,581.72	520,887,766.00
安宁市渝宁水务有限责任公司	188,069,760.02	109,333,545.57
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	180,268,962.95	281,435,177.17
重庆宏展置业有限公司	175,819,239.89	107,724,594.28

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

工程承包（续）

	2023年	2022年（经重述）
广州星宏房地产开发有限公司	159,024,006.40	197,271,441.34
中建科工集团有限公司	155,991,176.26	196,405,043.68
中建华中柬埔寨有限责任公司	147,514,465.49	155,372,307.86
武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	146,405,667.25	-
佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司	145,973,272.87	-
广州星旅房地产开发有限公司	138,519,650.68	293,287,955.25
中国建筑西南设计研究院有限公司	136,003,232.18	168,593,371.34
重庆水务集团沙沘环境治理有限公司	135,005,948.28	285,878,753.34
重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司	132,528,767.84	203,730,946.84
衡水中建哈院项目管理有限公司	129,554,672.66	434,571,583.04
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	125,711,240.09	271,101,300.75
中建三局襄阳东西轴线建设运营有限公司	125,096,034.54	142,257,204.17
武汉千子山能源有限公司	121,159,097.53	193,615,589.06
武汉崇江置业有限责任公司	120,039,522.65	120,043,401.20
武汉滨江基础设施建设发展有限公司	114,708,935.47	267,331,937.81
武汉中建三局楚城房地产开发有限公司	110,907,034.16	102,377,841.99
中建宜昌伍家岗大桥建设运营有限公司	107,804,261.27	131,872,999.61
武汉中建三局星谷房地产开发有限公司	104,367,257.75	183,936,089.59
武汉市江锦管廊建设发展有限公司	104,303,385.79	130,500,998.52
中国建筑第三工程局有限公司	98,426,123.71	147,264,250.91
武汉中建三局江北房地产开发有限公司	94,960,947.48	145,775,352.03
中国海外集团有限公司	87,507,435.71	397,634,676.04
中建三局咸宁之星房地产开发有限公司	84,931,612.89	42,629,834.62
重庆天成缘江置业有限公司	83,126,924.91	246,859,783.57
中建三局城建有限公司	81,454,352.12	123,904,575.90
中建武汉青菱管廊建设运营有限公司	78,092,705.68	156,682,471.47
鄂州创谷产业园投资有限公司	76,628,769.95	-
汕尾粤海清源环保有限公司	75,949,534.17	742,394,936.59
武汉市建鑫市政管廊建设运营有限公司	72,670,333.49	266,265,148.09
中国建筑第五工程局有限公司	66,413,317.52	42,537,421.06
中建武船武汉雄楚建设有限公司	63,896,105.24	74,048,115.00
武汉黄陂三峡水环境综合治理有限公司	63,302,778.77	428,139,964.16
张家港新茂投资建设有限公司	59,050,740.43	137,779,931.27
贵州建信水务环境产业有限公司	58,889,139.61	-
中建三局黄冈城市管廊建设运营有限公司	57,717,951.67	161,575,474.97
武汉东方雨虹科建建筑材料有限公司	52,166,814.44	-
中国建筑第七工程局有限公司	52,046,221.06	127,702,514.01
武汉中建壹品招盈置业有限公司	51,937,432.14	160,940,417.52
中建湛江大道投资建设有限公司	49,944,728.46	-
广州增城区润昱置业有限公司	43,791,342.71	-
中国建筑第四工程局有限公司	40,816,292.25	36,258,284.30
鄂州中建壹品澜悦置业有限公司	39,456,881.44	58,452,551.63
中建西部建设建材科学研究院有限公司	39,083,177.49	10,774,748.50

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

工程承包（续）

	2023年	2022年（经重述）
武汉安和盛泰房地产开发有限公司	37,319,786.34	71,896,667.88
佛山星顺房地产开发有限公司	37,266,890.22	66,329,646.63
中建三局襄阳樊城环形绿道及公园建设有限公司	35,989,766.57	32,903,600.18
中建三局襄阳樊西管廊建设运营有限公司	34,637,592.15	104,093,665.03
中建三局集团北京有限公司	34,620,141.70	97,999,947.49
中建科技集团有限公司	34,368,663.58	195,247,806.92
中建长江国际工程有限公司	33,383,923.73	-
武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司	33,222,096.19	367,820,556.10
佛山市南海区水利投资建设有限公司	32,446,843.55	45,922,785.59
重庆江津三峡水环境综合治理有限责任公司	32,104,338.25	37,074,385.28
合肥中建开元地产开发有限公司	31,788,807.03	64,575,698.90
中山市京汉津环境治理有限公司	31,688,571.69	108,018,214.14
中建长江（印尼）有限公司	30,733,573.58	-
成都川投空港建设有限公司	30,320,381.35	162,127,597.17
武汉兴华茂实业有限公司	29,066,450.11	44,367,172.54
中建地产（武汉）有限公司	27,511,322.41	51,326,768.23
中建三局十堰航空路建设运营有限公司	26,781,372.88	79,564,235.99
中建成都轨道交通投资建设有限公司	25,977,182.63	-
武汉中建三局秀城房地产开发有限公司	22,929,393.50	633,955.40
中建三局襄阳鱼梁洲生态建设运营有限公司	22,080,812.17	93,740,107.37
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	20,139,420.10	149,715,241.17
荆州市信建建设发展有限公司	18,457,466.56	6,156,320.24
北京南悦房地产开发有限公司	17,709,033.56	-
天津中建壹品京创置业有限公司	17,522,259.54	115,521,016.99
广州增城北控水处理有限公司	17,233,515.46	117,650,705.59
中国建筑装饰集团有限公司	16,708,508.39	127,062,256.77
中建铁投建设发展有限公司	16,100,602.52	-
青岛茂章置业有限公司	15,162,074.53	-
中建三局武汉江汉六桥接线工程建设运营有限公司	13,774,869.54	26,823,016.89
西安楚信投资建设有限公司	13,202,553.80	269,830,919.61
西安嘉润荣成置业有限公司	12,586,834.10	-
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	12,307,702.08	289,113,128.48
重庆金科兆基房地产开发有限公司	11,796,958.53	12,811,505.11
中建西安浐灞生态区建设投资有限公司	11,189,007.69	22,987,754.45
中建铁投科技工程有限公司	9,709,971.09	-
攀枝花市中建三局政务服务中心项目建设发展有限公司	9,500,332.82	29,349,113.22
河北雄安市民服务中心有限公司	8,992,337.87	59,354,939.28
佛山建投中建壹品置业有限公司	8,231,026.22	118,135,832.27
佛山中建壹品鹏悦置业有限公司	7,922,082.32	327,198,269.03
重庆嘉益商业管理有限公司	5,349,337.22	-
中建长江（印度）有限公司	5,076,782.35	15,503,263.21

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

工程承包（续）

	2023年	2022年（经重述）
武汉中建三局文城房地产开发有限公司	4,883,248.58	35,881,657.04
中建三局深圳投资建设有限公司	4,504,000.00	10,499,018.85
中国建筑工程（泰国）有限公司	3,824,065.25	4,879,235.11
成都海悦建设有限公司	3,349,651.26	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司	3,299,011.32	4,487,064.22
中建-大成建筑有限责任公司	3,082,015.33	-
天津豪达房地产开发有限公司	2,950,623.68	-
青岛腾茂置业有限公司	1,912,926.54	-
厦门海投建筑科技有限公司	1,602,117.75	18,205,670.25
中建铁路建设有限公司	798,552.51	-
武汉都市区环线北段投资管理有限公司	283,018.86	-
中建港航局集团有限公司	205,270.94	-
中国建筑西北设计研究院有限公司	122,641.51	-
武汉交投通修高速建设管理有限公司	62,892.45	-
北京正德丰泽房地产开发有限公司	30,828.24	-
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	-	2,749,687,100.45
西安楚沣建设有限公司	-	605,889,114.82
荆门中建二零七公路建设有限公司	-	256,500,000.00
中建三局十堰林荫大道建设运营有限公司	-	168,273,638.98
中山市深水环境水务有限公司	-	142,540,491.62
中建三局蓉畅成都天府新区建设投资有限公司	-	109,430,643.31
中建三局宜昌城市管廊建设运营有限公司	-	64,237,990.77
武汉中建壹品招利置业有限公司	-	40,982,891.58
武汉中夏道路建设工程有限公司	-	36,789,036.11
中建马尔代夫有限公司	-	32,324,502.05
武汉润源污水处理有限公司	-	27,041,038.25
中建新疆建工（集团）有限公司	-	18,315,546.56
中国建筑第二工程局有限公司	-	18,108,647.15
湖北楚江南置业有限公司	-	12,920,467.32
中建交通建设集团有限公司	-	3,162,156.11
中建西安新型城镇化投资建设有限公司	-	2,152,729.54
中建三局南充环境建设投资有限公司	-	2,145,630.89
广西中建林宁高速公路有限公司	-	538,316.52
合计	33,667,046,071.04	38,159,036,945.62

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

工程发包

	2023年	2022年 （经重述）
中建股份	43,155,449,356.00	-
中建三局集团华南有限公司	8,022,863,204.59	5,699,918,285.52
中国建筑装饰集团有限公司	4,700,586,388.21	4,067,091,091.64
中建铁路投资建设集团有限公司	2,660,065,957.88	7,549,369,340.32
中建铁投轨道交通建设有限公司	1,993,071,393.34	-
中建铁投科技工程有限公司	478,249,136.46	-
中建三局城建有限公司	405,372,523.07	47,596,953.98
中国建筑第八工程局有限公司	363,200,597.16	404,231,898.71
中国建筑第五工程局有限公司	223,583,078.50	141,743,093.55
中建钢构武汉有限公司	204,502,116.85	44,523,181.22
中国建筑一局（集团）有限公司	165,754,661.89	131,528,325.11
中建科工集团有限公司	131,239,352.00	249,736,743.23
中国海外集团有限公司	123,411,476.75	456,219,070.89
中建方程投资发展集团有限公司	117,348,831.96	25,698,297.94
中国建筑第二工程局有限公司	90,918,878.25	16,970,244.06
中国建筑第四工程局有限公司	71,157,813.48	7,618,608.96
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	51,757,454.82	71,644,896.26
中国建筑第七工程局有限公司	44,864,781.65	-
中国建筑东北设计研究院有限公司	41,839,932.93	45,552,691.45
中建三局集团北京有限公司	30,508,310.39	596,354.17
中建铁投试验检测有限公司	24,125,910.80	-
中建铁投建设发展有限公司	20,563,505.40	-
中国建筑西南设计研究院有限公司	19,686,113.45	23,851,179.08
中建三局云构机器人有限公司	16,218,991.86	-
中建新疆建工（集团）有限公司	12,320,247.04	71,012,132.94
中国建筑西北设计研究院有限公司	12,275,617.37	8,225,602.83
中建工程产业技术研究院有限公司	6,281,783.90	2,300,238.73
中建丝路建设投资有限公司	5,210,360.07	-
中国中建设计研究院有限公司	4,137,929.82	562,379.26
中建三局建筑科技武汉有限公司	2,153,721.50	-
中国建筑发展有限公司	1,487,258.72	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司	1,067,234.24	5,691,783.31
中建铝新材料成都有限公司	996,496.07	-
中国建筑上海设计研究院有限公司	811,320.76	2,108,245.27
中建科技集团有限公司	695,973.24	478,406.54
中建资产管理有限公司	273,584.91	-

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

工程发包（续）

	2023年	2022年 （经重述）
中建三局深圳投资建设有限公司	-	10,858,282.23
中建电子商务有限责任公司	-	1,581,896.06
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	-	565,094.34
中建钢构股份有限公司	-	324,294,765.91
中建长江（越南）有限公司	-	57,803,598.92
合计	63,204,051,295.33	19,469,372,682.43

(2) 自关联方采购商品

	2023年	2022年 （经重述）
中建新疆建工（集团）有限公司	2,501,921,927.79	3,227,796,585.94
中建电子商务有限责任公司	409,476,832.01	548,450,536.37
辽宁省路桥建设集团有限公司	199,974,540.56	-
中建钢构武汉有限公司	145,517,314.32	4,210,496.45
中国海外集团有限公司	98,107,220.80	-
中建三局建筑科技武汉有限公司	95,883,310.88	100,683,748.44
中建三局城市投资运营有限公司	55,011,388.00	236,042.91
中国建筑第二工程局有限公司	27,298,412.30	49,620,848.14
中国建筑第四工程局有限公司	17,852,095.03	5,632,766.36
中建三局深圳投资建设有限公司	14,515,057.18	-
中建科技集团有限公司	12,161,085.13	51,551,543.90
中建长江国际工程有限公司	5,260,217.16	-
中国建筑西北设计研究院有限公司	4,598,896.00	-
中建三局云居科技有限公司	1,789,360.33	-
中国建筑第六工程局有限公司	990,744.91	28,515,520.10
中国建筑第八工程局有限公司	748,145.90	108,377.08
中建铝新材料成都有限公司	386,085.34	-
中建工程产业技术研究院有限公司	33,982.88	3,566,549.86
中国建筑发展有限公司	26,775.00	-
中建方程投资发展集团有限公司	-	9,151,656.83
中建阿尔及利亚SPA公司	-	708,676.48
中建环能科技股份有限公司	-	547,000.00
中建商品混凝土有限公司	-	3,629.60
合计	3,591,553,391.52	4,030,783,978.46

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(3) 关联方租赁

作为出租人

	租赁资产种类	2023年	2022年
中建股份	机械租赁	1,712,400.01	2,242,281.55
中国建筑第七工程局有限公司	机械租赁	680,788.99	3,509,276.29
中建三局集团华南有限公司	机械租赁	-	9,524.52
合计		2,393,189.00	5,761,082.36

作为承租人

2023 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中建成都天府新区建设有限公司	房屋建筑物	11,931,411.07	22,793,234.93	140,793.15	643,190.40
中国建筑第四工程局有限公司	机械设备	11,808,346.09	12,516,846.86	-	-
北京筑兴房地产开发有限公司	房屋建筑物	1,264,623.85	1,340,501.28	-	-
中国海外集团有限公司	机械设备	1,799,912.29	1,907,907.03	-	-
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	房屋建筑物	843,986.40	894,625.58	-	-
中建壹品投资发展有限公司	房屋建筑物	518,053.85	549,137.08	-	-
中建铝新材料有限公司	机械设备	348,665.56	393,992.08	-	-
合计		28,514,999.11	40,396,244.84	140,793.15	643,190.40

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(3) 关联方租赁（续）

作为承租人（续）

2022 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中建成都天府新区建设有限公司	房屋建筑物	7,315,614.47	12,518,566.78	621,803.42	3,309,571.34
中建铝新材料有限公司	机械设备	14,521,066.29	15,392,330.27	-	-
北京筑兴房地产开发有限公司	房屋建筑物	5,043,471.08	5,346,079.34	-	-
中国建筑第四工程局有限公司	机械设备	4,591,108.97	4,866,575.51	-	-
中建壹品投资发展有限公司	房屋建筑物	1,077,090.97	1,141,716.43	-	-
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	房屋建筑物	917,208.34	972,240.84	-	-
中建三局集团北京有限公司	房屋建筑物	55,601.63	58,937.73	-	-
合计		33,521,161.75	40,296,446.90	621,803.42	3,309,571.34

(4) 关联方资金担保

2023 年

	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕
中建（武汉光谷）建设有限公司	374,500,000.00	2019/4/30	2024/4/30	否
中建（武汉光谷）建设有限公司	295,000,000.00	2019/12/31	2024/9/24	否
中建（武汉光谷）建设有限公司	570,000,000.00	2021/6/1	2026/4/21	否
中建（武汉光谷）建设有限公司	75,000,000.00	2023/1/10	2024/9/24	否
中建（武汉光谷）建设有限公司	405,000,000.00	2023/1/4	2026/4/21	否
合计	1,719,500,000.00			

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(4) 关联方资金担保（续）

2022 年

	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕
中建（武汉光谷）建设有限公司	374,500,000.00	2019/4/30	2024/4/30	否
中建（武汉光谷）建设有限公司	295,000,000.00	2019/12/31	2024/9/24	否
中建（武汉光谷）建设有限公司	570,000,000.00	2021/6/1	2026/4/21	否
合计	1,239,500,000.00			

(5) 关联方资金拆借

资金拆入

2023年

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023/3/2	2024/3/1
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023/4/11	2024/4/10
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023/6/21	2024/6/20
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023/9/27	2024/9/26
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023/10/11	2024/10/10
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2023/12/8	2024/1/19
合计	6,000,000,000.00		

2022年

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2022/1/7	2023/1/6
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2022/3/25	2023/3/24
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2022/6/28	2023/6/27
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2022/7/21	2023/5/10
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2022/9/20	2023/9/19
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2022/12/2	2023/1/10
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2022/12/6	2023/12/5
合计	7,000,000,000.00		

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(6) 关联方资产转让

	交易内容	2023年	2022年
中建财务有限公司	应收账款保理	1,044,545,902.47	337,604,255.98
中建商业保理有限公司	应收账款保理	1,023,000,000.00	310,000,000.00
合计		2,067,545,902.47	647,604,255.98

(7) 利息收入

	2023年	2022年
中建壹品投资发展有限公司	223,055,065.49	320,124,325.23
中建财务有限公司	56,436,127.13	153,561,997.54
中建铁路投资建设集团有限公司	10,206,866.66	6,053,791.11
中国建筑西南设计研究院有限公司	337,033.87	-
中建新疆建工（集团）有限公司	-	472,360.15
合计	290,035,093.15	480,212,474.03

(8) 利息支出

	2023年	2022年 （经重述）
中建财务有限公司	166,676,828.59	233,255,555.53
中建资本控股有限公司	11,011,447.26	12,494,184.56
中建股份	10,611,147.23	3,371,097.22
中建壹品投资发展有限公司	-	39,916,224.37
合计	188,299,423.08	289,037,061.68

5. 资金集中管理

本公司作为中建股份的成员单位，纳入集团资金集中管理的、归集至集团母公司账户的资金，于“其他应收款”列示，纳入集团资金集中管理的、未归集至集团母公司账户而直接通过财务公司归集的资金，于“银行存款”列示。

6. 关联方应收应付款项余额

(1) 银行存款

	2023年12月31日	2022年12月31日 （经重述）
中建财务有限公司	6,613,729,733.34	8,897,464,573.90

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应收票据

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建铁路投资建设集团有限公司	-	-	2,600,000.00	-

(3) 应收账款

	2023年12月31日		2022年12月31日（经重述）	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建股份	4,684,594,491.48	-	4,090,375,376.29	-
中建（武汉光谷）建设有限公司	1,351,861,067.85	-	1,478,713,351.81	-
中建三局集团华南有限公司	1,000,376,583.03	-	387,592,380.94	-
中国海外集团有限公司	816,401,190.69	-	1,013,911,200.09	-
中建三局宜昌建设发展有限公司	811,286,717.21	-	860,037,391.28	-
中建铁路投资建设集团有限公司	786,238,240.15	-	688,270,421.02	-
武汉光谷科学岛建设发展有限公司	735,655,637.11	(33,104,503.66)	47,116,641.04	-
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	664,447,522.69	-	510,602,402.57	-
武汉鹏展置业有限公司	542,214,098.19	-	130,511,601.24	-
中建方程投资发展集团有限公司	474,296,285.02	-	272,208,131.52	-
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	414,087,299.91	(18,633,928.50)	25,951,516.46	(4,794,465.58)
成都埃德凯森置业有限公司	377,591,614.72	-	382,416,239.06	-
西安楚沣建设有限公司	366,553,337.78	(99,655,333.78)	166,553,337.78	(91,123,992.20)
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	350,297,833.65	-	389,323,350.02	-
中建壹品投资发展有限公司	320,554,277.75	-	355,694,022.97	-
武汉菩提城置业有限公司	314,385,981.04	-	357,247,736.78	-
中山市深水环境水务有限公司	310,400,968.70	(44,134,937.14)	180,591,956.32	(16,558,738.14)
中山公用民三联围流域治理有限公司	273,512,055.39	(12,308,042.50)	66,198,953.03	(2,978,952.89)
攀枝花市中建三局政务服务中心项目建设发展有限公司	252,522,034.14	(26,121,142.07)	31,192,468.77	(14,732,410.09)
汕尾粤海清源环保有限公司	196,575,316.31	(19,097,959.13)	265,463,447.55	(13,814,002.97)
中建铁投轨道交通建设有限公司	189,060,137.41	-	120,628,803.51	-
中建武船武汉雄楚建设有限公司	186,444,576.47	-	122,548,471.23	-
中国建筑第八工程局有限公司	167,272,906.96	-	129,117,379.57	-
中建丝路建设投资有限公司	154,453,430.96	-	64,994,022.10	-
中建长江（马来西亚）有限公司	151,451,947.40	-	118,216,095.20	-
中建三局十堰林荫大道建设运营有限公司	150,132,215.20	(7,506,610.76)	35,132,215.20	(702,644.30)
中建武汉青菱管廊建设运营有限公司	149,111,539.89	(8,856,208.12)	4,021,615.04	(180,972.68)
中建三局城建有限公司	148,596,560.48	-	67,830,045.19	-
中建三局集团北京有限公司	144,230,732.30	-	54,314,771.57	(1,120,713.88)
中国建设基础设施有限公司	142,892,561.49	-	346,876,011.35	-
德阳宏博建设投资有限公司	141,590,807.31	(2,836,676.14)	-	-

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(3) 应收账款（续）

	2023年12月31日		2022年12月31日（经重述）	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建华南建设投资有限公司	137,121,501.62	-	28,083,839.88	-
中建三局星湖苏州建设发展有限公司	134,298,735.12	-	67,176,799.46	-
中建科工集团有限公司	130,619,538.31	-	78,417,575.53	-
重庆水务集团沙沺环境治理有限公司	129,025,724.67	(15,466,905.98)	111,769,045.73	(7,119,088.93)
中建三局咸宁之星房地产开发有限公司	125,408,600.76	-	151,853,117.85	-
重庆天成缘江置业有限公司	124,025,614.39	-	196,373,335.40	-
中建科技集团有限公司	117,819,952.93	-	169,762,539.74	-
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	107,614,812.52	(26,579,174.16)	16,003,562.47	(16,003,562.47)
中建武汉知音城发展有限公司	102,433,553.76	-	102,433,553.76	-
中建三局华苑成都置业有限公司	94,600,926.09	-	47,609,935.53	-
中建三局建筑科技武汉有限公司	94,588,255.04	-	83,767,697.83	-
武汉黄陂三峡水环境综合治理有限公司	94,507,204.66	(6,358,213.49)	83,427,913.92	(3,754,256.12)
合肥中建开元地产开发有限公司	94,328,480.08	-	95,701,167.43	-
武汉中建三局星谷房地产开发有限公司	93,946,195.91	-	69,369,191.35	-
重庆宏展置业有限公司	90,389,285.05	-	159,055,281.35	-
鄂州中建壹品澜悦置业有限公司	86,444,413.62	-	-	-
中建华中柬埔寨有限责任公司	83,168,483.06	-	92,647,233.23	-
重庆金科兆基房地产开发有限公司	78,325,299.38	(27,530,924.99)	664,059.38	-
中国建筑第六工程局有限公司	78,133,014.20	-	22,808,857.58	-
天津中建壹品京创置业有限公司	73,089,659.70	-	101,542,851.64	-
中建三局荆州建设发展有限公司	72,914,924.90	-	58,314,044.62	-
中国建筑第七工程局有限公司	71,309,796.59	-	86,358,379.01	-
武汉中建三局江北房地产开发有限公司	70,823,816.59	-	69,528,514.07	-
雅安西部陆海建设工程管理有限公司	68,609,017.35	-	63,822,999.29	-
安宁市渝宁水务有限责任公司	67,528,910.47	(3,372,098.37)	6,059,952.90	(272,697.88)
中建三局襄阳樊西管廊建设运营有限公司	67,301,977.59	(3,523,949.85)	11,921,331.90	(536,459.94)
武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司	57,817,509.97	(2,601,787.95)	-	-
重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司	51,140,512.42	(2,301,323.05)	211,463.06	(9,515.84)
武汉中建三局文城房地产开发有限公司	50,023,105.85	-	62,469,749.52	-
武汉古德置业有限公司	49,635,747.60	-	-	-
武汉中建三局楚城房地产开发有限公司	49,526,607.26	-	84,273,225.98	-
中建三局鄂州广安房地产开发有限公司	47,904,288.17	-	106,683.29	-
中国建筑第五工程局有限公司	44,133,768.72	-	23,583,095.79	-
武汉中建三局秀城房地产开发有限公司	43,503,921.22	-	44,103,785.79	-

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(3) 应收账款（续）

	2023年12月31日		2022年12月31日（经重述）	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
成都海悦建设有限公司	32,414,511.41	-	48,137,607.26	-
中建三局深圳投资建设有限公司	32,414,257.11	-	1,886,758.91	-
中建宜昌伍家岗大桥建设运营有限公司	31,844,403.38	-	45,193,430.35	-
中建太原城区基础设施投资有限公司	31,748,207.68	-	31,748,207.68	-
中建新疆建工（集团）有限公司	31,562,306.79	-	31,871,483.68	-
鄂州创谷房地产开发有限公司	31,471,581.84	(1,720,927.15)	8,497,644.17	(382,393.99)
中国建筑第四工程局有限公司	31,433,411.43	-	34,375,374.77	-
鄂州创谷产业园投资有限公司	30,937,049.28	(1,392,167.22)	2,141,747.52	(96,378.64)
佛山星顺房地产开发有限公司	30,070,299.79	-	20,360,366.71	-
中国建筑一局（集团）有限公司	27,225,416.20	-	75,310,568.65	-
中建地产（武汉）有限公司	22,811,141.74	-	38,211,006.86	-
北京筑兴房地产开发有限公司	22,310,117.21	-	15,427,986.20	-
中建三局宜昌城市管廊建设运营有限公司	21,035,694.13	(743,094.01)	56,035,694.13	-
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	18,657,695.31	(5,437,865.03)	-	-
中国建筑装饰集团有限公司	17,434,429.55	-	5,073,430.34	-
中建（德阳）轨道工程建设有限公司	17,408,407.70	-	-	-
广州利合房地产开发有限公司	17,339,774.29	(1,176,235.01)	11,929,540.37	-
西安楚信投资建设有限公司	15,668,482.29	(1,566,848.23)	15,668,482.29	(705,081.70)
武汉滨江基础设施建设发展有限公司	14,975,645.66	(1,266,319.54)	5,410,003.72	(1,444,908.49)
湖北亚赛投资有限公司	12,851,513.16	-	17,009,412.42	-
中国建筑第二工程局有限公司	12,551,785.59	-	28,144,225.47	-
武汉市建鑫市政管廊建设运营有限公司	12,092,201.80	-	8,570,515.06	-
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	11,676,881.80	(3,225,459.68)	8,295,221.97	(6,811,165.03)
中建长江国际工程有限公司	11,561,788.27	-	-	-
中建长江（印尼）有限公司	11,547,154.85	-	-	-
武汉中地大科技园有限公司	10,106,548.87	-	10,106,548.87	-
中建中东有限责任公司	9,840,865.44	-	9,657,771.90	-
中建长江（印度）有限公司	9,821,594.02	-	-	-
湖北楚江南置业有限公司	9,821,247.59	(4,056,522.96)	10,014,152.18	(10,014,152.18)
中建马尔代夫有限公司	9,080,601.54	-	15,730,282.62	-
鄂州中建宝来房地产有限公司	8,931,186.75	-	30,431,186.75	-
中国建筑西南设计研究院有限公司	8,013,021.45	-	4,000,000.00	-
中建铁投建设发展有限公司	7,145,644.58	-	-	-
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	5,911,763.49	(591,176.35)	5,911,763.49	(266,029.36)
成都青展置业有限公司	5,794,258.94	-	-	-
中建成都轨道交通投资建设有限公司	5,411,036.02	(110,759.51)	18,003,351.41	(582,036.61)
中建三局蓉畅成都天府新区建设投资有限公司	3,539,082.39	(353,908.24)	6,278,626.00	(282,538.17)

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(3) 应收账款（续）

	2023年12月31日		2022年12月31日（经重述）	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	3,376,133.98	(3,376,133.98)	4,005,301.42	(180,238.56)
武汉兴华茂实业有限公司	3,350,720.17	-	20,084,333.68	-
中建壹品物业运营有限公司	3,302,828.24	-	-	-
北京兴瀛置业有限公司	2,444,477.08	-	-	-
中建铁路建设有限公司	2,340,635.71	-	12,299,520.33	-
惠州中建基础设施投资有限公司	2,280,155.82	-	-	-
中建成都天府新区建设有限公司	2,127,266.22	-	2,266,808.83	-
中建三局南充环境建设投资有限公司	2,102,915.51	(1,988,858.75)	35,341,584.43	(1,716,251.84)
佛山中建壹品鹏悦置业有限公司	1,848,372.93	-	4,488,581.99	(201,986.19)
唐山曹妃甸首发工程建设有限公司	1,673,969.16	(334,793.83)	6,605,504.59	(167,396.92)
武汉三峡江南水务有限公司	1,511,906.61	-	-	-
中国建筑西北设计研究院有限公司	1,375,018.54	-	-	-
中建铁投科技工程有限公司	1,327,809.97	-	797,240.71	-
中建交通建设集团有限公司	1,031,198.52	-	2,531,198.52	-
中建三局襄阳东西轴线建设运营有限公司	982,827.60	(345,743.00)	5,291,346.49	(345,743.00)
武汉润源污水处理有限公司	837,232.34	(37,675.46)	43,837,232.34	(8,600,000.00)
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	649,195.42	(29,213.79)	8,396,282.76	(154,941.75)
云南机场建设发展有限公司	574,548.16	(57,454.82)	-	-
中建三局城市投资运营有限公司	558,409.62	-	1,608,178.91	-
中建三局襄阳建设发展有限公司	459,416.38	-	691,399.17	-
中国建筑工程（泰国）有限公司	234,333.67	-	-	-
中建钢构武汉有限公司	172,217.35	-	-	-
重庆铜展置业有限公司	167,615.00	-	-	-
重庆江津三峡水环境综合治理有限责任公司	100,731.61	(100,731.61)	37,977.26	(1,708.98)
张家港新茂投资建设有限公司	76,930.38	(3,461.87)	57,657.35	(195.95)
北京壹品信和置业有限公司	74,065.91	-	62,229.38	-
中建港航局集团有限公司	67,587.20	-	-	-
广州宏跃房地产开发有限公司	11,730.54	-	56,295.68	-
中国建筑第三工程局有限公司	-	-	8,955,002.66	-
福建省闽信环境发展有限公司	0.01	-	0.01	-
眉山中建西部建设有限公司	-	-	5,515,204.13	-
西安嘉润荣成置业有限公司	-	-	137,934.01	-
中建三局襄阳保障房建设有限公司	-	-	15,287,855.14	-
其他	-	-	2,934,199.34	-
合计	20,330,674,383.24	(387,905,069.68)	15,753,593,401.66	(205,655,621.27)

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(4) 应收款项融资

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国海外集团有限公司	23,500,000.00	-	-	-
中建科技集团有限公司	3,850,000.00	-	-	-
中建新疆建工（集团）有限公司	-	-	981,000.00	-
合计	27,350,000.00	-	981,000.00	-

(5) 预付款项

	2023年12月31日		2022年12月31日（经重述）	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建铁路投资建设集团有限公司	110,613,851.82	-	89,893,947.17	-
中国建筑第八工程局有限公司	72,482,634.27	-	28,536,970.00	-
中建方程投资发展集团有限公司	52,646,017.70	-	-	-
辽宁省路桥建设集团有限公司	51,413,289.70	-	-	-
中国建筑装饰集团有限公司	38,471,704.95	-	48,705,243.14	-
中国海外集团有限公司	29,199,977.07	-	-	-
中建三局城建有限公司	28,686,135.36	-	-	-
中建三局集团北京有限公司	22,835,131.99	-	-	-
中国建筑第二工程局有限公司	18,853,120.57	-	-	-
中国建筑第七工程局有限公司	10,971,057.67	-	6,971,057.67	-
中国建筑第五工程局有限公司	5,760,203.84	-	-	-
中建三局云构机器人有限公司	3,286,200.00	-	-	-
中国建筑西南设计研究院有限公司	2,510,558.49	-	2,661,192.00	-
中国建筑上海设计研究院有限公司	1,960,000.00	-	1,960,000.00	-
中建铁投建设发展有限公司	1,293,577.98	-	-	-
中国中建设计研究院有限公司	1,136,792.45	-	-	-
中国建筑第六工程局有限公司	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-
中建三局云居科技有限公司	319,228.04	-	-	-
中建新疆建工（集团）有限公司	251,528.52	-	8,233,962.24	-
中建三局集团华南有限公司	200,000.00	-	-	-
中国建筑第三工程局有限公司	-	-	124,829,915.90	-
中建科技集团有限公司	-	-	1,384,687.72	-
中建科工集团有限公司	-	-	26,496,283.54	-
深圳领潮供应链管理有限公司	-	-	7,778,754.14	-
合计	453,891,010.42	-	348,452,013.52	-

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(6) 其他应收款

	2023年12月31日		2022年12月31日（经重述）	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	46,178,302,224.09	-	38,536,414,625.69	-
中建三局城市投资运营有限公司	3,089,096,896.17	-	4,232,664,372.58	-
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	2,484,403,807.10	-	2,355,253,060.46	-
中建铁路投资建设集团有限公司	1,871,639,566.01	-	4,788,743,287.27	-
中建股份	1,744,485,958.42	-	1,622,057,177.90	-
中建三局鄂州广安房地产开发有限公司	1,588,974,211.96	-	1,604,230,141.39	-
北京筑兴房地产开发有限公司	680,346,679.76	-	630,961,028.09	-
武汉中建三局星谷房地产开发有限公司	548,738,872.00	-	461,021,020.00	-
惠州中建基础设施投资有限公司	440,900,000.00	-	317,500,000.00	-
鄂州中建壹品澜悦置业有限公司	438,556,580.00	-	452,306,580.00	-
中建三局咸宁之星房地产开发有限公司	414,458,156.32	-	440,000,000.00	-
中建长江（马来西亚）有限公司	350,721,948.67	-	329,462,043.80	-
中建武汉知音城发展有限公司	271,398,007.24	-	266,226,905.67	-
中建壹品投资发展有限公司	237,050,189.94	-	198,272,436.61	-
鄂州中建宝来房地产有限公司	164,807,292.24	-	-	-
中建（武汉光谷）建设有限公司	130,000,000.00	-	100,000,000.00	-
中建长江（印尼）有限公司	105,656,011.78	-	2,187,647.19	-
中国建筑越南长江有限责任公司	81,950,444.73	-	101,437,557.22	-
中建三局建筑科技武汉有限公司	78,153,051.55	-	66,997,473.27	-
厦门海投建筑科技有限公司	74,250,000.00	(15,638,126.89)	74,250,000.00	(10,020,292.55)
武汉中建三局楚城房地产开发有限公司	71,000,000.00	-	71,075,861.43	-
中建长江（印度）有限公司	64,510,386.93	-	430,704,098.15	-
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	38,408,079.28	(6,794,701.78)	34,656,790.99	(2,676,755.55)
中建中东有限责任公司	36,802,532.40	-	36,781,751.39	-
中建铁路建设有限公司	34,130,841.12	-	17,906,339.04	-
辽宁省路桥建设集团有限公司	26,211,129.94	-	-	-
中建三局集团华南有限公司	22,813,245.69	-	402,597,384.99	-
中建三局集团北京有限公司	20,227,321.66	-	7,314,631.11	-

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(6) 其他应收款（续）

	2023年12月31日		2022年12月31日（经重述）	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
鄂州创谷房地产开发有限公司	19,149,127.56	(1,630,136.79)	12,258,791.46	(602,290.90)
衡水中建邯港高速公路管理有限公司	18,377,815.19	(2,412,973.44)	-	-
中建三局云构机器人有限公司	17,583,084.44	-	-	-
广州星宏房地产开发有限公司	17,450,466.13	(881,551.06)	8,950,926.29	(288,853.14)
中国建筑第八工程局有限公司	13,970,558.00	-	14,935,558.00	-
佛山星顺房地产开发有限公司	13,767,029.00	-	-	-
广州星旅房地产开发有限公司	12,066,975.16	(371,757.91)	11,620,536.78	(490,975.84)
成都海悦建设有限公司	11,001,673.02	-	14,452,947.74	-
贵州建信水务环境产业有限公司	8,820,000.00	(3,528,000.00)	8,820,000.00	(2,646,000.00)
武汉中建壹品招盈置业有限公司	7,658,300.00	(612,664.00)	-	-
中国建筑第七工程局有限公司	7,097,396.28	-	4,563,007.37	-
中国建设基础设施有限公司	6,407,140.69	-	6,407,140.69	-
中建三局深圳投资建设有限公司	4,883,973.14	-	76,438,121.22	-
苏州星投建设发展有限公司	4,404,770.87	(132,143.14)	958,408.61	(28,752.27)
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	3,905,721.48	(159,607.39)	1,060,893.05	(31,826.80)
杭州城投武林投资发展有限公司	3,000,000.00	(120,000.00)	-	-
中建地产（武汉）有限公司	2,926,930.58	-	2,926,930.58	-
中建三局云服科技武汉有限公司	2,827,189.48	-	2,168,453.11	-
西安楚沣建设有限公司	2,811,553.38	(908,830.15)	-	-
中建新疆建工（集团）有限公司	2,792,327.15	-	-	-
中建长江国际工程有限公司	2,353,704.55	-	8,516,117.18	-
武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司	1,870,526.00	(37,410.52)	-	-
中建华中柬埔寨有限责任公司	1,785,989.12	-	2,104,803.98	-
中国海外集团有限公司	1,715,081.64	-	-	-
攀枝花市中建三局政务服务中心项目建设发展有限公司	1,531,834.40	(45,955.03)	302,412,494.95	(3,071,252.17)
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	1,497,756.96	(113,580.54)	1,483,685.73	(71,626.90)

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(6) 其他应收款（续）

	2023年12月31日		2022年12月31日（经重述）	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	1,444,196.86	(43,325.92)	260,000.00	(20,800.00)
雅安西部陆海建设工程管理有限公司	1,284,375.00	-	1,284,375.00	-
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	1,257,883.56	(37,736.50)	-	-
中国建筑第四工程局有限公司	1,125,050.00	-	1,600,169.81	-
中建电子商务有限责任公司	1,015,167.00	-	165,167.00	-
中建方程投资发展集团有限公司	866,507.17	-	1,411,361.55	-
中国建筑一局（集团）有限公司	800,000.00	-	300,000.00	-
张家港新茂投资建设有限公司	750,000.00	(22,500.00)	-	-
中建铁投建设发展有限公司	702,548.86	-	-	-
中建三局黄冈城市管廊建设运营有限公司	658,339.29	(19,750.16)	-	-
中建科工集团有限公司	615,240.00	-	615,240.00	-
云南机场建设发展有限公司	416,490.93	(16,659.64)	416,490.93	(16,659.64)
中建华中阿塞拜疆有限责任公司	401,222.87	-	228,679.02	-
中国建筑第六工程局有限公司	400,000.00	-	-	-
中国建筑第五工程局有限公司	385,720.00	-	229,894.40	-
西安楚信投资建设有限公司	267,347.15	-	267,347.15	-
中建铁投试验检测有限公司	151,417.34	-	-	-
中国建筑第二工程局有限公司	150,000.00	-	50,000.00	-
中国建筑工程（泰国）有限公司	89,730.58	-	81,742.77	-
中建武船武汉雄楚建设有限公司	89,684.00	-	449,760.65	-
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	34,800.00	-	143,842.65	-
随州中建南北外环公路建设有限公司	20,275.24	(3,446.79)	20,275.24	(2,027.52)
中国建筑装饰集团有限公司	10,000.00	-	-	-
北京壹品信和置业有限公司	10,000.00	-	-	-
武汉中地大科技园有限公司	-	-	22,707,489.05	-
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	-	-	14,063,529.44	(1,842,541.18)
中建三局南充环境建设投资有限公司	-	-	2,754,946.19	(110,197.85)
中建三局建筑科技荆门有限公司	-	-	8,658,123.00	(606,068.61)
中建三局建筑科技湖北有限公司	-	-	164,806.20	(6,592.25)
合计	61,492,596,355.07	(33,530,857.65)	58,116,974,271.03	(22,533,513.17)

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(7) 合同资产

	2023年12月31日		2022年12月31日（经重述）	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建股份	3,006,681,481.06	-	2,616,907,049.33	-
中建（武汉光谷）建设有限公司	872,095,561.77	-	126,409,585.76	-
武汉三峡江南水务有限公司	773,151,886.06	(4,103,237.75)	262,095,443.99	(1,310,477.22)
中建铁路投资建设集团有限公司	600,040,601.55	-	165,937,867.00	-
中国海外集团有限公司	482,900,289.67	-	478,970,963.51	-
中山公用民三联围流域治理有限公司	453,250,995.92	(2,540,349.80)	185,398,801.68	(1,351,994.01)
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	413,606,513.72	(36,835,645.72)	101,238,548.75	(397,838.20)
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	300,791,573.65	-	73,115,320.94	-
德阳宏博建设投资有限公司	262,016,522.60	(1,439,116.29)	57,867,874.15	(1,005,461.83)
中山市深水环境水务有限公司	153,549,175.76	(767,745.88)	102,955,450.11	(514,777.25)
西安楚信投资建设有限公司	128,204,979.40	(614,086.83)	-	-
武汉光谷科学岛建设发展有限公司	111,364,861.47	(384,587.17)	6,874,885.63	(34,374.43)
武汉黄陂三峡水环境综合治理有限公司	105,408,184.73	(527,040.92)	93,690,176.34	(468,450.88)
中建三局集团华南有限公司	101,441,784.82	-	46,093,029.30	-
中建三局蓉畅成都天府新区建设投资有限公司	95,311,669.77	(343,343.84)	-	-
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	93,626,910.23	(287,872.15)	79,576,381.88	(238,729.15)
攀枝花市中建三局政务服务中心项目建设发展有限公司	82,127,333.61	(1,331,435.59)	135,092,228.56	(489,910.82)
中建三局十堰航空路建设运营有限公司	79,913,756.00	(2,548,039.40)	53,132,383.12	(176,625.92)
广州星宏房地产开发有限公司	72,037,898.43	(360,189.49)	16,384,832.19	(81,924.16)
安宁市渝宁水务有限责任公司	68,386,527.43	(595,893.78)	25,837,846.63	(383,150.38)
武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	61,405,667.25	(732,028.34)	-	-
福建省闽信环境发展有限公司	59,220,327.15	(295,457.18)	-	-
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	54,598,631.13	(193,879.03)	421,878.15	(421,878.15)
中建科技集团有限公司	51,064,074.37	-	15,265,934.96	-
云南机场建设发展有限公司	49,952,248.15	(5,501.41)	-	-
西安楚沣建设有限公司	49,642,033.89	(93,324.21)	49,468,889.10	(707,411.04)
中国建筑第八工程局有限公司	43,936,314.12	-	43,128,422.87	-
广州星旅房地产开发有限公司	41,417,346.83	(207,086.73)	26,637,104.34	(133,185.52)
中国建设基础设施有限公司	39,743,798.05	-	44,830,095.85	-
中建三局十堰林荫大道建设运营有限公司	35,753,101.19	(1,615,028.62)	35,753,101.19	(119,038.63)

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(7) 合同资产（续）

	2023年12月31日		2022年12月31日（经重述）	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
衡水中建邯港高速公路管理有限公司	35,590,915.52	(127,954.58)	-	-
武汉东方雨虹科建建筑材料有限公司	34,015,159.57	(118,229.69)	-	-
中建武汉青菱管廊建设运营有限公司	31,039,989.61	(93,119.97)	4,121,835.08	(12,365.51)
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	27,662,866.45	(138,314.33)	27,662,866.45	(138,314.33)
佛山中建壹品鹏悦置业有限公司	24,342,295.73	(559,978.54)	126,234,269.50	(631,171.35)
重庆水务集团沙沺环境治理有限公司	22,962,625.35	(143,693.93)	38,868.12	(38,868.12)
中建宜昌伍家岗大桥建设运营有限公司	22,925,414.33	-	22,925,414.33	-
中建三局宜昌城市管廊建设运营有限公司	22,523,558.82	(795,653.41)	22,523,558.82	(67,570.68)
中建三局襄阳樊西管廊建设运营有限公司	22,237,423.60	(1,203,967.93)	38,167,094.12	(148,273.34)
武汉滨江基础设施建设发展有限公司	20,244,244.27	(1,530,921.99)	16,651,100.08	(1,252,413.53)
中建成都轨道交通投资建设有限公司	18,740,736.52	(1,024,892.90)	31,230,228.51	(1,133,100.45)
合肥中建开元地产开发有限公司	18,049,014.59	-	15,903,230.74	-
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	16,945,845.76	(1,578,414.01)	-	-
成都川投空港建设有限公司	15,654,127.34	(459,386.58)	28,454.83	(28,454.83)
厦门海投建筑科技有限公司	15,341,564.37	(123,809.90)	-	-
中建三局鄂州广安房地产开发有限公司	15,246,353.91	-	-	-
中建方程投资发展集团有限公司	15,011,868.03	-	67,283,957.58	-
成都埃德凯森置业有限公司	14,359,627.25	-	125,532,320.04	-
鄂州中建宝来房地产有限公司	14,229,445.60	-	14,229,445.60	-
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	12,998,211.17	(599,198.11)	13,979,198.15	(306,877.11)
武汉润源污水处理有限公司	12,615,578.25	(63,077.89)	12,615,578.25	(63,077.89)
中建三局城建有限公司	11,159,597.53	-	-	-
西安嘉润荣成置业有限公司	10,622,734.60	(2,468,922.72)	-	-
中建三局襄阳东西轴线建设运营有限公司	10,066,574.35	(1,059,743.05)	-	-
成都海悦建设有限公司	9,902,853.89	-	28,843,611.72	-
中建丝路建设投资有限公司	9,507,557.41	-	1,987,037.97	-
天津中建壹品京创置业有限公司	9,169,134.06	-	-	-
重庆江津三峡水环境综合治理有限责任公司	9,033,586.66	(48,411.11)	8,378,411.03	(25,135.23)
杭州世茂世盈房地产开发有限公司	8,580,967.45	(25,742.90)	-	-

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(7) 合同资产（续）

	2023年12月31日		2022年12月31日（经重述）	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	8,368,664.35	-	6,835,992.26	-
中建新疆建工（集团）有限公司	7,931,375.80	-	7,867,917.58	-
中建华南建设投资有限公司	7,852,056.62	-	-	-
襄阳市东西轴线东津段建设发展有限公司	7,081,175.48	(433,457.24)	134,518.94	(134,518.94)
中建马尔代夫有限公司	6,701,900.83	-	6,590,150.44	-
中建三局襄阳鱼梁洲生态建设运营有限公司	6,241,283.47	-	-	-
重庆金科兆基房地产开发有限公司	6,123,309.04	(18,413.59)	27,864,159.88	(145,032.65)
武汉中建壹品招盈置业有限公司	5,963,450.91	(29,817.25)	16,320,990.38	(1,632,099.04)
中建西安浐灞生态区建设投资有限公司	5,933,664.05	(33,404.62)	-	-
中国建筑第四工程局有限公司	4,955,230.08	-	7,955,230.08	-
佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司	4,757,093.71	(23,785.47)	-	-
武汉兴华茂实业有限公司	4,002,132.42	-	-	-
重庆宏展置业有限公司	2,840,622.95	-	-	-
佛山建投中建壹品置业有限公司	2,298,261.80	(11,491.31)	-	-
中国建筑第七工程局有限公司	2,288,649.54	-	6,125,847.30	-
武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司	2,249,342.73	(11,246.71)	8,238,586.03	-
中建长江国际工程有限公司	1,886,191.69	-	-	-
汕尾粤海清源环保有限公司	1,793,969.64	(8,969.85)	28,240,126.67	(141,200.63)
中建三局咸宁之星房地产开发有限公司	1,699,791.53	-	-	-
中建三局集团北京有限公司	1,015,935.77	-	-	-
鄂州创谷房地产开发有限公司	941,680.00	(28,250.40)	3,450,459.42	(44,279.28)
武汉中建壹品招利置业有限公司	921,886.59	(4,609.43)	3,919,362.83	(19,596.81)
荆门中建二零七公路建设有限公司	900,000.00	(2,700.00)	60,038,308.14	(448,391.54)
中建科工集团有限公司	805,635.13	-	63,595,659.93	-
中建三局南充环境建设投资有限公司	531,839.06	(531,839.06)	122,732.09	(122,732.09)
鄂州创谷产业园投资有限公司	525,636.90	(1,576.91)	11,150,139.99	(3,610,991.99)
中国建筑第五工程局有限公司	447,464.18	-	9,593,891.30	-
济南晟唐弘远建设发展有限公司	329,760.00	-	-	-
中建长江（印尼）有限公司	282,114.95	-	-	-
武汉千子山能源有限公司	243,329.44	(729.99)	-	-

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(7) 合同资产（续）

	2023年12月31日		2022年12月31日（经重述）	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
武汉市江锦管廊建设发展有限公司	202,095.27	(202,095.27)	60,826.12	(60,826.12)
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	200,674.29	(199,339.83)	98,058,902.76	(1,147,539.27)
鄂州市文体投资建设运营有限公司	74,325.34	(74,325.34)	4,998,793.66	(68,665.51)
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	56,753.12	(56,753.12)	3,407,259.22	(132,179.87)
重庆嘉益商业管理有限公司	27,120.00	(27,120.00)	-	-
苏州星投建设发展有限公司	25,980.38	(25,980.38)	-	-
中建三局武汉江汉六桥接线工程建设运营有限公司	11,037.64	(11,037.64)	8,321,539.88	(62,169.74)
北京筑兴房地产开发有限公司	6,275.70	-	62,172,192.00	-
重庆天成缘江置业有限公司	2,964.83	-	-	-
武汉都市区环线北段投资管理有限公司	1,415.09	(1,415.09)	-	-
武汉交投通修高速建设管理有限公司	314.46	(314.46)	-	-
中建壹品投资发展有限公司	-	-	19,098,678.41	-
中国建筑第六工程局有限公司	-	-	1,318,429.29	-
中国海外兴业有限公司	-	-	150,655,782.80	-
河北雄安市民服务中心有限公司	-	-	87,350,359.88	(408,728.44)
鄂州中建壹品澜悦置业有限公司	-	-	57,891,920.30	-
中建三局华苑成都置业有限公司	-	-	7,248,053.53	-
中国建筑第二工程局有限公司	-	-	3,381,351.87	-
湖北交投武松高速公路有限公司	-	-	745,028.97	(745,028.97)
随州中建南北外环公路建设有限公司	-	-	281,296.64	(281,296.64)
枝江市建信市政工程建设有限公司	-	-	146,180.00	(146,180.00)
武汉中建三局江北房地产开发有限公司	-	-	97,725.71	-
中国建筑一局（集团）有限公司	-	-	41,000.00	-
衡水中建哈院项目管理有限公司	-	-	34,488.61	(34,488.61)
武汉市建鑫市政管廊建设运营有限公司	-	-	6,000.00	(30.00)
合计	9,351,944,326.55	(69,722,996.63)	6,194,780,459.16	(21,066,826.10)

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(8) 一年内到期的非流动资产

	2023年12月31日		2022年12月31日（经重述）	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建壹品投资发展有限公司	5,400,000,000.00	-	3,761,000,000.00	-
中建铁路投资建设集团有限公司	145,777,547.47	-	144,000,000.00	-
中国建筑第三工程局有限公司	67,000,000.00	-	25,473,000.00	-
中建股份	65,900,000.00	-	6,300,000.00	-
中国建筑巴基斯坦有限责任公司	40,000,000.00	-	-	-
中国建筑西南设计研究院有限公司	12,350,000.00	-	12,350,000.00	-
中建科技集团有限公司	2,000,000.00	-	-	-
中国建筑第五工程局有限公司	1,859,311.98	-	-	-
中国建筑第八工程局有限公司	1,010,000.00	-	160,000.00	-
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	836,432.91	-	-	-
中国建筑第七工程局有限公司	307,675.75	-	1,919,037.40	-
中国建筑第四工程局有限公司	215,662.77	-	-	-
中国海外集团有限公司	-	-	469,058.72	-
中国建筑第六工程局有限公司	-	-	400,000.00	-
中建电子商务有限责任公司	-	-	200,000.00	-
合计	5,737,256,630.88	-	3,952,271,096.12	-

(9) 其他流动资产

	2023年12月31日		2022年12月31日（经重述）	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
鄂州中建宝来房地产有限公司	524,054,286.18	-	524,054,286.18	-
中建铁路投资建设集团有限公司	18,544,628.14	-	218,745,588.35	-
中建股份	612,482.20	-	59,400,000.00	-
中建方程投资发展集团有限公司	6,843,982.30	-	22,825,128.34	-
中建长江（马来西亚）有限公司	3,452,522.07	-	6,432.00	-
中建三局集团华南有限公司	333,234.47	-	-	-
中建电子商务有限责任公司	862.83	-	-	-
合计	553,841,998.19	-	825,031,434.87	-

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(10) 长期应收款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建股份	80,168,709.46	-	82,179,793.68	-
中国建筑一局（集团）有限公司	35,975,070.96	-	35,975,070.96	-
中国建筑第三工程局有限公司	1,935,231.00	-	21,439,431.35	-
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	593,614.98	-	-	-
北京筑兴房地产开发有限公司	547,101.75	-	-	-
中建电子商务有限责任公司	400,000.00	-	-	-
中国建筑第二工程局有限公司	200,000.00	-	-	-
中国海外集团有限公司	128,398.60	-	-	-
中建科技集团有限公司	50,000.00	-	-	-
中国建筑第四工程局有限公司	43,700.00	-	243,700.00	-
中建三局华苑成都置业有限公司	2,550.00	-	-	-
中国建筑第五工程局有限公司	-	-	1,100,000.00	-
中国建筑第七工程局有限公司	-	-	615,351.50	-
合计	120,044,376.75	-	141,553,347.49	-

(11) 债权投资

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建壹品投资发展有限公司	1,700,000,000.00	-	-	-

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(12) 其他非流动资产

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建股份	125,652,624.17	-	608,250,487.41	-
中国海外集团有限公司	51,174,866.18	-	59,933,272.77	-
中建三局集团华南有限公司	21,218,102.42	-	-	-
成都埃德凯森置业有限公司	14,417,458.75	-	15,133,077.24	-
中建华南建设投资有限公司	8,855,568.96	-	-	-
中国建筑第三工程局有限公司	1,325,496.74	-	6,370,110.77	-
中建科技集团有限公司	598,791.75	-	-	-
中国建筑第六工程局有限公司	578,675.90	-	-	-
中建财务有限公司	-	-	2,000,000,000.00	-
中国海外兴业有限公司	-	-	9,024,928.09	-
中建三局华苑成都置业有限公司	-	-	3,015,005.34	-
重庆宏展置业有限公司	-	-	2,275,999.83	-
合肥中建开元地产开发有限公司	-	-	1,427,760.17	-
中建铁路投资建设集团有限公司	-	-	34,113.66	-
中建新疆建工（集团）有限公司	-	-	30,922.41	-
合计	223,821,584.87	-	2,705,495,677.69	-

(13) 短期借款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建财务有限公司	6,005,072,222.21	7,006,875,000.00

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(14) 应付票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建新疆建工（集团）有限公司	38,246,174.97	364,153,113.06
中建科工集团有限公司	21,700,000.00	37,300,000.00
中国建筑装饰集团有限公司	20,865,556.97	18,200,000.00
中建电子商务有限责任公司	11,631,706.30	41,913,022.38
中国建筑西南设计研究院有限公司	300,000.00	-
中建三局建筑科技武汉有限公司	300,000.00	-
中建铁路投资建设集团有限公司	-	50,250,378.00
中国建筑第八工程局有限公司	-	4,500,000.00
中建铝新材料有限公司	-	1,900,000.00
中国建筑第四工程局有限公司	-	1,500,000.00
合计	93,043,438.24	519,716,513.44

(15) 应付账款

	2023年12月31日	2022年12月31日 （经重述）
中国建筑装饰集团有限公司	4,043,077,835.39	2,904,371,862.21
中建铁路投资建设集团有限公司	3,600,711,860.45	3,316,503,841.27
中建新疆建工（集团）有限公司	3,535,066,037.12	3,456,167,943.65
中建三局云采科技有限公司	2,349,628,400.72	-
中建三局集团华南有限公司	2,179,834,546.21	1,501,017,850.13
中建财务有限公司	1,059,383,508.09	235,531,833.18
中建科工集团有限公司	827,974,201.10	1,203,788,147.69
中建铁投轨道交通建设有限公司	775,961,132.30	-
中国海外集团有限公司	438,170,081.54	-
中建电子商务有限责任公司	359,717,215.19	214,461,521.21
中国建筑第八工程局有限公司	336,854,408.28	233,743,328.57
中建钢构武汉有限公司	289,986,502.68	-
中建三局建筑科技武汉有限公司	279,281,497.75	286,553,377.15
中国建筑第五工程局有限公司	136,447,842.00	68,771,898.46
中国建筑第二工程局有限公司	112,584,146.82	35,216,084.18
中建铁投科技工程有限公司	110,001,193.60	-
中建方程投资发展集团有限公司	103,423,567.87	27,800,707.65
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	98,536,790.99	58,580,658.54
中建股份	93,220,382.24	14,539,105.77
中国建筑第四工程局有限公司	85,636,611.65	61,687,928.17
中建三局城建有限公司	79,865,949.71	-
中国建筑一局（集团）有限公司	59,793,616.46	59,571,749.21

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(15) 应付账款（续）

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
辽宁省路桥建设集团有限公司	56,529,323.82	-
中建三局深圳投资建设有限公司	50,721,371.53	34,319,356.92
中建壹品物业运营有限公司	46,521,903.20	2,271,590.93
中建科技集团有限公司	42,915,506.35	42,100,510.45
中建港航局集团有限公司	37,173,307.90	41,673,307.90
中国建筑第七工程局有限公司	34,534,469.01	8,952,822.01
中国建筑东北设计研究院有限公司	26,970,887.09	22,200,457.91
中建三局集团北京有限公司	23,933,239.79	1,746,586.06
中建资本控股有限公司	16,157,656.46	19,208,677.32
中建环能科技股份有限公司	12,400,807.35	21,662,762.82
中建铁投试验检测有限公司	11,800,781.48	-
中国建筑西北设计研究院有限公司	10,914,994.18	1,977,609.30
中建铝新材料成都有限公司	9,491,116.52	11,312,172.72
福建省闽信环境发展有限公司	7,848,169.25	-
中国建筑第六工程局有限公司	7,758,468.51	32,895,970.18
中国建筑西南设计研究院有限公司	7,161,289.90	8,215,999.45
中建三局云构机器人有限公司	6,645,813.86	-
中建铁投建设发展有限公司	6,364,235.52	-
中国建设基础设施有限公司	4,401,859.15	12,309,110.11
中建工程产业技术研究院有限公司	4,380,690.82	7,409,245.73
中建铁路建设有限公司	3,811,027.70	1,385,163.00
中国建筑发展有限公司	3,698,164.95	4,916,797.20
中国市政工程西北设计研究院有限公司	2,928,621.46	2,763,560.16
中国中建设计研究院有限公司	2,762,167.88	213,945.08
中国建筑上海设计研究院有限公司	1,149,245.28	610,943.39
中建长江国际工程有限公司	538,801.17	9,195,566.70
贵州中建建筑科研设计院有限公司	279,845.23	279,845.23
中建三局云居科技有限公司	267,350.00	-
中建资产管理有限公司	180,000.00	-
深圳现代建设监理有限公司	69,890.60	69,890.60
中建三局城市投资运营有限公司	-	145,467.11
深圳领潮供应链管理有限公司	-	1,563,080.94
甘肃中建市政工程勘察设计研究院有限公司	-	499,000.00
中建科技成都有限公司	-	1,210,428.18
中建幕墙有限公司	-	548,771.85
中建西部建设新材料科技有限公司	-	328,645.00
中建东方装饰有限公司	-	8,000.00
中建三局建筑科技湖北有限公司	-	20,000,000.00
合计	21,395,468,334.12	13,990,303,121.29

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(16) 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
中建壹品投资发展有限公司	3,661,855,167.06	1,725,582,923.14
中建三局城市投资运营有限公司	2,745,625,049.09	2,176,202,321.72
中国建筑第三工程局有限公司	2,723,535,539.75	2,284,451,233.84
武汉中建三局星谷房地产开发有限公司	1,515,907,635.98	762,316,025.08
中建铁路投资建设集团有限公司	1,464,914,238.61	5,158,316,852.97
中建三局集团北京有限公司	1,284,054,934.76	1,482,870,430.22
中建股份	1,252,507,578.84	1,563,127,133.88
中建三局城建有限公司	711,019,310.24	-
中建三局集团华南有限公司	520,323,230.84	673,359,949.70
中建三局宜昌建设发展有限公司	506,995,203.00	683,772,933.53
佛山星顺房地产开发有限公司	470,511,658.02	374,356,380.91
中建铁投轨道交通建设有限公司	327,094,897.67	-
中建成都轨道交通投资建设有限公司	313,510,908.35	110,571,172.41
中建三局星湖苏州建设发展有限公司	312,814,932.62	304,424,628.56
中建铁投科技工程有限公司	263,049,795.30	-
中建宜昌伍家岗大桥建设运营有限公司	261,855,624.44	27,853,729.69
中建三局建筑科技武汉有限公司	250,266,890.05	188,116,523.66
武汉中建开元地产开发有限公司	232,139,658.58	232,139,658.58
中建三局云居科技有限公司	197,000,000.00	-
重庆金科兆基房地产开发有限公司	189,762,316.00	600,801,500.00
中建三局深圳投资建设有限公司	182,089,509.79	164,684,060.37
武汉中建三局楚城房地产开发有限公司	158,262,413.89	158,262,413.89
中建三局产业发展有限公司	143,353,000.00	3,336,000.00
中建三局襄阳建设发展有限公司	134,561,151.03	130,413,480.83
武汉中建三局文城房地产开发有限公司	112,884,553.40	112,884,553.40
中建三局云构机器人有限公司	107,018,288.31	-
中建财务有限公司	104,334,490.99	350,502,404.47
中国建筑巴基斯坦有限责任公司	72,897,555.55	2,297,555.55
武汉中建三局秀城房地产开发有限公司	69,408,741.62	69,408,741.62
武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司	64,226,603.76	77,489,484.60
中建方程投资发展集团有限公司	62,450,000.00	-
衡水中建哈院项目管理有限公司	61,402,534.00	58,662,534.00
中建三局云采科技有限公司	60,443,457.26	-
中建三局襄阳保障房建设有限公司	48,371,061.62	14,458,489.46
武汉中建壹品招盈置业有限公司	45,698,365.09	69,908,394.58
中建三局荆州建设发展有限公司	35,784,373.15	59,942,557.86
中建科技集团有限公司	35,659,654.89	43,920,844.40
中建三局咸宁之星房地产开发有限公司	25,541,843.68	100,227,400.33
中国建筑越南长江有限责任公司	25,040,068.45	-

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(16) 其他应付款（续）

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
鄂州市文体投资建设运营有限公司	17,000,000.00	-
中建三局鄂州广安房地产开发有限公司	16,491,828.78	58,810,999.95
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	15,486,229.91	1,156,691.65
中建铁投建设发展有限公司	13,416,100.48	-
中国建筑第八工程局有限公司	11,506,692.55	2,517,324.92
中国建筑西南设计研究院有限公司	9,692,187.63	-
中建长江（印度）有限公司	9,417,554.15	379,403,884.65
中建长江（马来西亚）有限公司	9,229,850.08	5,757,670.82
中建武船武汉雄楚建设有限公司	8,919,045.09	10,823,596.09
中国建筑装饰集团有限公司	8,331,578.06	9,630,758.44
成都埃德凯森置业有限公司	7,703,635.09	5,507,744.06
佛山建投中建壹品置业有限公司	7,629,444.28	14,300,540.17
佛山中建壹品鹏悦置业有限公司	7,437,794.61	38,426,430.61
武汉中建壹品招利置业有限公司	6,310,875.56	11,033,855.56
鄂州中建壹品澜悦置业有限公司	5,775,290.64	105,576,935.08
中建资产管理有限公司	5,064,010.05	-
上海拓平置业有限公司	4,900,000.00	-
中国建筑第六工程局有限公司	4,383,778.00	50,000.00
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	3,674,272.91	555,558.53
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	3,008,684.41	30,042,680.85
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	2,160,888.00	-
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	2,080,157.00	56,335,225.84
中建新疆建工（集团）有限公司	1,954,585.00	2,208,880.00
中建钢构武汉有限公司	1,322,924.72	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	1,137,204.48	-
深圳现代建设监理有限公司	1,032,800.04	-
中国建筑第四工程局有限公司	857,556.98	1,789,000.00
中建三局十堰林荫大道建设运营有限公司	500,000.00	14,000,000.00
中建电子商务有限责任公司	388,393.60	-
中国中建设计研究院有限公司	340,000.00	-
中国建筑第五工程局有限公司	322,140.00	127,140.00
中建丝路建设投资有限公司	321,134.93	248,664.01
中建华中柬埔寨有限责任公司	273,433.35	-
中建交通建设集团有限公司	247,100.00	-
中国建筑东北设计研究院有限公司	220,000.00	-
中国建筑第七工程局有限公司	200,000.00	218,530.31
青岛腾茂置业有限公司	200,000.00	-
荆州市信建建设发展有限公司	190,048.00	-
苏州星投建设发展有限公司	170,000.00	-

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(16) 其他应付款（续）

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
中建壹品物业运营有限公司	160,000.00	-
中国建筑一局（集团）有限公司	100,820.00	70,820.00
山东中建众力设备租赁有限公司	97,500.00	-
中建三局云服科技武汉有限公司	79,800.00	-
中国海外集团有限公司	70,000.00	-
中国建筑第二工程局有限公司	55,000.00	99,000.00
中建环能科技股份有限公司	50,000.00	-
中建工程产业技术研究院有限公司	35,000.00	-
中建长江（印尼）有限公司	17,278.62	-
四川国恒信检测认证技术有限公司	5,000.00	-
中建长江（摩洛哥）有限责任公司	4,566.45	-
山东中建物资设备有限公司	3,000.00	-
中建华中阿塞拜疆有限责任公司	1,277.33	-
中建铝新材料成都有限公司	1,000.00	-
中建科工集团有限公司	-	350,000.00
中建三局十堰航空路建设运营有限公司	-	14,326,427.77
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	-	52,655,559.28
中建武汉青菱管廊建设运营有限公司	-	50,410,176.47
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	-	168,643,694.85
中建三局宜昌城市管廊建设运营有限公司	-	104,278,688.41
广州星旅房地产开发有限公司	-	49,350,804.31
中建三局武汉实业管理有限公司	-	5,064,010.05
中建幕墙有限公司	-	51,151.27
中建三局华苑成都置业有限公司	-	18,653,251.25
中建三局建筑科技湖北有限公司	-	7,207,007.18
其他	-	7,751,374.56
合计	20,944,149,696.46	20,992,096,390.19

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(17) 合同负债

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
中国建筑股份有限公司	363,692,969.00	493,460,011.31
中建铁路投资建设集团有限公司	205,423,563.00	80,356,814.43
鄂州市文体投资建设运营有限公司	121,007,790.00	22,428,217.08
成都埃德凯森置业有限公司	82,795,546.00	94,646,830.39
中建方程投资发展集团有限公司	65,623,352.00	233,229,263.42
中国建设基础设施有限公司	45,000,000.00	92,928,670.13
雅安西部陆海建设工程管理有限公司	42,897,471.00	231,400.45
中建国际建设有限公司	36,739,085.00	-
中建三局南充环境建设投资有限公司	29,695,041.00	26,159,119.58
中建三局集团华南有限公司	26,128,985.00	36,909,516.98
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	26,113,279.00	129,313,912.68
中建三局城建有限公司	25,110,000.00	1,192,660.55
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	15,653,250.00	-
中建武汉青菱管廊建设运营有限公司	10,370,706.00	4,319,470.96
中国建筑第八工程局有限公司	8,027,938.00	-
中建三局武汉江汉六桥接线工程建设运营有限公司	7,914,628.00	-
中建铁投建设发展有限公司	7,500,000.00	-
中建三局襄阳樊城环形绿道及公园建设有限公司	6,890,686.00	41,276,346.78
中建（德阳）轨道工程建设有限公司	6,610,000.00	-
中建丝路建设投资有限公司	4,652,184.00	36,085,317.62
中国建筑装饰集团有限公司	2,504,495.00	22,374,019.07
中国建筑第七工程局有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	1,770,895.00	-
中建铁投轨道交通建设有限公司	1,567,839.00	-
中建华南建设投资有限公司	1,430,576.00	24,299,418.02
武汉中建三局星谷房地产开发有限公司	821,970.00	-
中建三局荆州建设发展有限公司	796,539.00	-
中国建筑第五工程局有限公司	752,333.00	-
中国海外集团有限公司	600,000.00	1,525,938.04
中建三局鄂州广安房地产开发有限公司	460,451.00	1,720,446.21
重庆天成缘江置业有限公司	2,965.00	-
鄂州创谷房地产开发有限公司	-	15,565,942.56
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	-	13,425,239.15
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	-	16,643,713.68
鄂州创谷产业园投资有限公司	-	16,006,012.78
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	-	126,095,422.99
重庆水务集团沙沚环境治理有限公司	-	30,429,920.69

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(17) 合同负债（续）

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
德阳宏博建设投资有限公司	-	16,451,743.79
福建省闽信环境发展有限公司	-	27,126,831.39
随州中建南北外环公路建设有限公司	-	22,351,967.72
武汉市江锦管廊建设发展有限公司	-	17,081,057.58
枝江市建信市政工程建设有限公司	-	12,631,829.38
中建三局星湖苏州建设发展有限公司	-	10,000,000.00
中国建筑第六工程局有限公司	-	9,820,084.48
衡水中建哈院项目管理有限公司	-	9,053,800.91
中建新疆建工（集团）有限公司	-	8,014,512.88
汕尾粤海清源环保有限公司	-	7,090,712.17
中建三局襄阳鱼梁洲生态建设运营有限公司	-	4,000,000.00
唐山曹妃甸首发工程建设有限公司	-	2,249,974.92
中建科工集团有限公司	-	2,161,776.33
天津中建壹品京创置业有限公司	-	523,139.67
襄阳市东西轴线东津段建设发展有限公司	-	254,449.75
中建三局华苑成都置业有限公司	-	3,038,234.90
合计	1,150,554,536.00	1,714,473,741.42

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(18) 一年内到期的非流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
中建铁投轨道交通建设有限公司	31,728,467.91	-
中建铁路投资建设集团有限公司	23,525,423.77	1,046,644.90
中国建筑装饰集团有限公司	15,049,990.28	9,845,736.31
中建新疆建工（集团）有限公司	10,945,826.89	8,444,236.95
中建钢构武汉有限公司	5,434,926.61	-
成都埃德凯森置业有限公司	4,157,195.10	-
中建港航局集团有限公司	2,162,307.00	2,162,307.00
中国建筑第八工程局有限公司	1,317,922.84	1,537,348.51
中建科技集团有限公司	990,188.45	86,459.47
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	892,488.04	863,275.09
中国海外集团有限公司	622,385.97	-
中建环能科技股份有限公司	56,805.57	56,805.57
中建科工集团有限公司	56,517.76	60,549.28
中建成都天府新区建设有限公司	-	22,472,198.49
中国建筑一局（集团）有限公司	-	2,675,932.27
中国建筑第四工程局有限公司	-	180,697.65
合计	96,940,446.19	49,432,191.49

(19) 长期应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
中建股份	346,000,000.00	346,000,000.00
中国建筑装饰集团有限公司	22,936,349.09	6,298,309.97
中建科工集团有限公司	2,919,410.50	1,122,479.01
中国建筑第八工程局有限公司	2,574,344.18	95,114.57
中建新疆建工（集团）有限公司	1,591,142.66	3,254,406.67
中建科技集团有限公司	613,579.50	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	300,158.85	262,700.00
中国建筑西南设计研究院有限公司	198,634.93	-
中国海外集团有限公司	152,973.10	-
中建壹品物业运营有限公司	60,000.00	-
中国建筑第四工程局有限公司	50,000.00	-
中建工程产业技术研究院有限公司	50,000.00	-
中建电子商务有限责任公司	23,000.00	23,000.00
中建钢构武汉有限公司	-	4,856,934.61
中建铁路投资建设集团有限公司	-	152,607.74
中国建筑第六工程局有限公司	-	4,870,363.21
合计	377,469,592.81	366,935,915.78

十一、或有事项

	2023年12月31日	2022年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	3,166,832,051.54	1,170,238,022.00	注1
对外提供担保形成的或有负债	1,719,500,000.00	1,239,500,000.00	
合计	4,886,332,051.54	2,409,738,022.00	

注 1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。截至 2023 年 12 月 31 日，本集团作为被告的未决诉讼标的金额为 3,166,832,051.54 元（2022 年 12 月 31 日：1,170,238,022.00 元）。基于诉讼事项在 2023 年 12 月 31 日的进展和判决结果已确认的损失参见附注六、37，对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。

十二、资产负债表日后事项

1. 资产负债表日后，本集团发行债券的情况如下：

发行方	债券类型	发行金额	发行日	利率
中建三局集团有限公司	超短期融资券	2,000,000,000.00	2024/4/2	2.05%
中建三局集团有限公司	超短期融资券	3,000,000,000.00	2024/3/26	2.05%
中建三局集团有限公司	超短期融资券	3,000,000,000.00	2024/3/6	2.05%
中建三局集团有限公司	超短期融资券	2,000,000,000.00	2024/3/5	2.05%
中建三局集团有限公司	超短期融资券	2,000,000,000.00	2024/1/26	2.28%
中建三局集团有限公司	超短期融资券	3,000,000,000.00	2024/1/22	2.19%

十三、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	36,272,051,268.07	23,809,303,092.83
1年至2年	6,064,355,807.00	4,590,748,998.31
2年至3年	2,220,894,435.41	2,145,225,556.53
3年至4年	1,294,207,024.50	3,156,900,296.98
4年至5年	2,824,318,526.89	235,290,189.51
5年以上	172,263,943.43	140,842,431.42
小计	48,848,091,005.30	34,078,310,565.58
减：应收账款坏账准备	(3,815,740,067.94)	(2,754,412,355.51)
合计	45,032,350,937.36	31,323,898,210.07

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	33,162,405,968.79	67.89	2,867,024,519.17	8.65
按信用风险特征组合计提坏账准备	15,685,685,036.51	32.11	948,715,548.77	6.05
合计	48,848,091,005.30	100.00	3,815,740,067.94	7.81

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	24,720,926,961.76	72.54	2,154,162,660.32	8.71
按信用风险特征组合计提坏账准备	9,357,383,603.82	27.46	600,249,695.19	6.41
合计	34,078,310,565.58	100.00	2,754,412,355.51	8.08

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	3,295,545,095.46	2.00	65,910,901.91	1,848,808,091.48	2.00	36,976,161.82
1年至2年	604,559,201.13	5.00	30,227,960.06	238,160,791.81	5.00	11,908,039.58
2年至3年	121,190,975.77	15.00	18,178,646.37	59,974,303.95	15.00	8,996,145.60
3年至4年	46,656,906.68	30.00	13,997,072.00	20,841,628.75	30.00	6,252,488.63
4年至5年	15,081,821.84	45.00	6,786,819.83	2,720,912.17	45.00	1,224,410.47
5年以上	1,669,370.70	100.00	1,669,370.70	4,350,310.17	100.00	4,350,310.17
合计	4,084,703,371.58		136,770,770.87	2,174,856,038.33		69,707,556.27

组合2：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	337,180.03	6.00	20,230.80	28,019,093.00	6.00	1,681,145.58

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：（续）

组合3：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	9,447,231,332.82	4.50	425,125,409.98	5,471,796,039.56	4.50	246,230,821.78
1年至2年	1,479,878,266.63	10.00	147,987,826.66	1,210,865,584.00	10.00	121,086,558.40
2年至3年	395,628,296.29	20.00	79,125,659.26	238,608,201.76	20.00	47,721,640.31
3年至4年	109,107,002.88	40.00	43,642,801.15	178,800,889.41	40.00	71,520,355.79
4年至5年	150,733,532.10	65.00	97,976,795.87	34,674,687.72	65.00	22,538,547.02
5年以上	18,066,054.18	100.00	18,066,054.18	19,763,070.04	100.00	19,763,070.04
合计	11,600,644,484.90		811,924,547.10	7,154,508,472.49		528,860,993.34

应收账款坏账准备变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
2,754,412,355.51	3,434,485,461.40	(2,367,266,037.89)	(4,489,256.54)	(1,402,454.54)	3,815,740,067.94

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	71,361,281,302.22	72,605,988,473.66
1年至2年	11,145,943,126.53	7,680,546,448.50
2年至3年	372,215,986.83	2,169,042,873.77
3年至4年	761,285,281.54	127,778,961.06
4年至5年	89,110,746.61	32,763,280.74
5年以上	26,151,447.74	15,067,591.48
小计	83,755,987,891.47	82,631,187,629.21
减：其他应收款坏账准备	(197,673,345.87)	(184,877,602.59)
合计	83,558,314,545.60	82,446,310,026.62

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款（续）

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 整个存续期预期信用损失 （已发生信用减值）	合计
年初余额	125,898,001.17	58,979,601.42	184,877,602.59
本年计提	102,759,686.49	1,411,969.89	104,171,656.38
本年转回	(76,342,600.47)	(15,033,312.63)	(91,375,913.10)
年末余额	152,315,087.19	45,358,258.68	197,673,345.87

3. 长期股权投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
子公司	12,333,925,767.26	9,425,281,863.77
合营企业	4,771,271,780.85	4,419,341,153.92
联营企业	3,969,828,288.44	3,692,534,005.83
小计	21,075,025,836.55	17,537,157,023.52
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	21,075,025,836.55	17,537,157,023.52

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

子公司

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建三局第一建设工程有限责任公司	1,063,141,410.02	1,063,141,410.02
中建三局集团西南有限公司	1,060,440,033.09	-
中建三局第三建设工程有限责任公司	1,026,611,445.38	1,026,611,445.38
中建三局第二建设工程有限责任公司	967,109,296.11	967,109,296.11
中建三局（烟台）城市建设运营有限公司	712,800,000.00	712,800,000.00
中建十堰城市管廊建设运营管理有限责任公司	600,000,000.00	600,000,000.00
中建三局集团（江苏）有限公司	600,000,000.00	300,000,000.00
中建三局雄安城市建设发展有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00
中建三局绿色产业投资有限公司	375,189,642.72	-
武汉中建盘龙交通发展有限公司	317,900,000.00	317,900,000.00
中建三局集团（深圳）有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00
中建三局科创产业发展有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00
中建三局成都建设投资有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00
中建三局钢构科技有限公司	300,000,000.00	-
中建三局集团（浙江）有限公司	300,000,000.00	50,000,000.00
中建三局（吕梁）市政基础设施建设运营有限公司	288,267,600.00	-
中建三局（宜都）市民活动中心投资建设有限公司	269,756,000.00	269,756,000.00
西安兴楚建设有限公司	240,296,000.00	240,296,000.00
中建武汉桥隧发展有限公司	210,000,000.00	210,000,000.00
中建武汉环线建设有限责任公司	210,000,000.00	210,000,000.00
中建三局上海有限公司	200,075,607.68	-
中建三局安装工程有限公司	180,959,602.34	180,959,602.34
中建三局成都高新建设有限公司	160,000,000.00	160,000,000.00
中建众邦（黄石）城市管廊建设运营管理有限公司	157,500,000.00	157,500,000.00
中建三局集团（珠海）有限公司	150,000,000.00	-
中建三局（厦门）民生建设投资有限公司	146,064,300.00	-
武汉中夏园林建设工程有限公司	139,500,000.00	139,500,000.00
中建三局（福建）投资建设有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00
中建三局集团长江有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
中建三局总承包建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
中建三局集团西北有限公司总部	100,000,000.00	100,000,000.00
中建三局襄阳城市管廊建设运营管理有限公司	98,955,000.00	98,955,000.00
中建三局基础设施建设投资有限公司	90,000,000.00	90,000,000.00
中建三局十堰新能源汽车产业园建设管理有限公司	80,000,000.00	80,000,000.00
中建三局集团（海南）有限公司	80,000,000.00	80,000,000.00
中建三局十堰城市运营有限公司	70,000,000.00	70,000,000.00
中建三局咸宁城市管廊建设运营管理有限公司	58,267,000.00	44,267,000.00
中建三局建筑科技湖北有限公司	58,006,720.00	-
北京左岸兴城城市建设发展有限公司	54,000,000.00	54,000,000.00
中建三局四川建筑装备有限公司	38,000,000.00	18,000,000.00
中建三局工程设计有限公司	35,000,000.00	35,000,000.00
北京中建幸福三号基础设施投资中心（有限合伙）	25,500,000.00	28,900,000.00
中建三局科创发展（江苏）有限公司	25,000,000.00	-
湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	20,586,109.92	20,586,109.92
中建（厦门）海沧南道路工程建设运营有限公司	15,000,000.00	-
中建三局集团（安徽）建设投资有限公司	10,000,000.00	-
中建三局（云南）投资建设有限公司	-	300,000,000.00
	12,333,925,767.26	9,425,281,863.77

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

合营企业

	2023年12月31日	2022年12月31日
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	459,966,881.53	456,470,276.30
中建（武汉光谷）建设有限公司	379,676,750.13	384,471,196.16
中建共享51号基础设施投资私募基金	376,896,475.02	330,233,235.20
中建三局湖北大东湖深隧工程建设运营有限公司	325,687,955.79	328,175,206.80
武汉千子山能源有限公司	302,237,363.51	229,433,545.72
衡水中建哈院项目管理有限公司	299,097,061.52	300,000,000.00
云南机场建设发展有限公司	280,085,020.51	256,559,337.08
西安楚信投资建设有限公司	273,240,701.31	248,684,648.88
中建三局蓉畅成都天府新区建设投资有限公司	264,717,825.10	263,203,938.03
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	244,864,526.06	195,044,989.59
中建共享45号基础设施投资私募基金	244,644,642.49	271,516,127.42
中建共享48号基础设施投资私募基金	209,142,919.89	204,394,831.01
枝江市建信市政工程建设有限公司	206,095,490.61	162,560,399.80
荆门中建二零七公路建设有限公司	124,078,110.15	134,347,336.85
其他	780,840,057.23	654,246,085.08
	4,771,271,780.85	4,419,341,153.92

联营企业

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建京北投资发展有限公司	467,005,114.61	465,779,688.87
贵州中建秀印高速公路有限公司	407,592,399.40	373,051,197.07
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	400,891,850.37	390,378,372.60
中建未来城市（新疆）投资有限公司	231,855,693.25	231,851,649.01
中建西安城市发展有限公司	124,941,747.99	120,869,262.38
武汉滨江基础设施建设发展有限公司	121,852,998.75	126,524,940.02
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	110,329,730.44	90,194,466.83
中建武汉黄孝河机场河水环境综合治理建设运营有限公司	109,289,047.85	98,563,137.28
张家港新茂投资建设有限公司	82,682,172.61	79,150,530.09
武汉都市区环线北段投资管理有限公司	81,641,810.00	80,900,000.00
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	79,200,000.00	39,200,000.00
中建三局黄冈城市管廊建设运营有限公司	76,228,376.65	74,904,468.72
中建西安浐灞生态区建设投资有限公司	74,896,606.04	73,943,462.84
西安共赢九号基础设施投资合伙企业（有限合伙）	75,325,235.79	68,290,655.93
中建三局襄阳东西轴线建设运营有限公司	63,787,730.61	57,708,967.78
荆州市信建建设发展有限公司	60,139,469.18	46,917,893.31
其他	1,402,168,304.90	1,274,305,313.10
	3,969,828,288.44	3,692,534,005.83

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

4. 营业收入及成本

	2023年		2022年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	250,552,488,148.77	233,743,212,341.62	223,491,399,830.20	209,596,126,335.88
其他业务	254,198,551.18	226,581,497.48	247,390,864.11	107,320,054.40
合计	250,806,686,699.95	233,969,793,839.10	223,738,790,694.31	209,703,446,390.28

营业收入列示如下：

	2023年	2022年
与客户之间的合同产生的收入	250,741,777,766.40	223,704,368,407.82
租赁收入	64,908,933.55	34,422,286.49
合计	250,806,686,699.95	223,738,790,694.31

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2023年	2022年
收入确认时间		
在某一时点确认收入	121,610,597.88	101,092,396.40
在某一时段内确认收入	250,620,167,168.52	223,603,276,011.42
合计	250,741,777,766.40	223,704,368,407.82

5. 投资收益

	2023年	2022年
按成本法核算的长期股权投资收益	606,442,289.04	36,315,780.57
按权益法核算的长期股权投资收益	166,792,933.12	332,659,569.68
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(148,223,550.68)	(198,890,195.41)
债权投资在持有期间取得的投资收益	333,532,776.27	345,991,240.66
合计	958,544,447.75	516,076,395.50

十四、比较数据

如附注五、3所述，本集团于本年度完成了对中建三局集团西南有限公司、中建三局绿色产业投资有限公司、中建三局上海有限公司、中建三局云采供应链有限公司以及中建三局安装工程有限公司同一控制下的企业合并，因此，本集团合并财务报表中的比较数据亦被重新列报以包括被合并方的财务状况、经营成果和现金流量，以符合本年度的列报和会计处理要求。本财务报表中若干以前年度数据已进行重分类调整，以符合本年度的列报和会计处理要求。

十五、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2024年4月18日决议批准报出。

统一社会信用代码

91110000051021390A

营业执照

（副 本）(8-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10000 万元

成立日期　2012 年 08 月 01 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

登记机关　北京市市场监督管理局

2024 年 04 月 12 日

非业务报告用

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

样本 仅供参考

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息
（截至2020年10月10日）

从事证券服务业务会计师事务所备案名单

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000051421390[illegible]	[illegible]	2020-11-02
2	北京国富会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108MA007YBQ0G	[illegible]010274	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102085546327O	11000[illegible]	2020-11-02
4	毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000599649382G	11000241	2020-11-02
5	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590676050Q	11010148	2020-11-02
6	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590611484C	11010141	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）	913100000558787OXB	31000012	2020-11-02
8	公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）	91320200078269333C	32020028	2020-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101082726007Z	44010079	2020-11-02
10	广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101MA9LN3YT81	44010157	2020-11-02
11	和信会计师事务所（特殊普通合伙）	91370100061188932J	37010001	2020-11-02
12	华兴会计师事务所（特殊普通合伙）	91350100084343026U	35010001	2020-11-02
13	利安达会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105080509009G	11000154	2020-11-02
14	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	91310101568093764L	31000006	2020-11-02
15	立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）	91120116079641707J	12010023	2020-11-02
16	鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）	91440300770329160G	47470029	2020-11-02
17	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）	91310000060913434J	31000007	2020-11-02
18	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102085492787A	11010032	2020-11-02
19	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108569499230D	11010130	2020-11-02
20	上会会计师事务所（特殊普通合伙）	91310106086242261L	31000008	2020-11-02
21	深圳堂堂会计师事务所（普通合伙）	91440300770332722R	47470034	2020-11-02
22	四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91510500083391472Y	51010003	2020-11-02
23	苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000085046285W	32000026	2020-11-02
24	唐山市新正会计师事务所（普通合伙）	91130203579568710J	13020011	2020-11-02
25	天衡会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000083158582J	32000010	2020-11-02
26	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	91330000579342121J	33000001	2020-11-02
27	天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108089664937G	11000374	2020-11-02
28	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108592342556B	11010150	2020-11-02
29	希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）	91610136073401692X	61010047	2020-11-02
30	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101592354581W	11010136	2020-11-02
31	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000078563241Z	11010075	2020-11-02
32	永拓会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105085458861W	11000102	2020-11-02
33	尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）	91370200MA3TGAB979	37020009	2020-11-02
34	致同会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105592343655N	11010156	2020-11-02
35	中汇会计师事务所（特殊普通合伙）	91330000087374063A	33000014	2020-11-02
36	中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102089698790Q	11000162	2020-11-02
37	中审华会计师事务所（特殊普通合伙）	91120116668390411	12010011	2020-11-02
38	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）	91110306130117[illegible]	11010170	2020-11-02
39	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	91420106081978608B	42010005	2020-11-02
40	中天运会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102089661664J	11000204	2020-11-02
41	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101085530785F	11000168	2020-11-02
42	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102083765690D	11010205	2020-11-02
43	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102082881146K	11000167	2020-11-02
44	中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108089662085K	11000267	2020-11-02
45	中准会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108082889906D	11000170	2020-11-02
46	众华会计师事务所（特殊普通合伙）	91310111084119251J	31000003	2020-11-02

[illegible]不表信息根据会计师事务所首次备案材料生成，行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核，会计师事务所对相关信息[illegible]实、准确、完整负责；为会计师事务所从事证券服务业务备案，不代表对其执业能力的认可。

[illegible]照会计师事务所名称首字母排序，排名不分先后。

[illegible]备案会计师事务所基本信息、注册会计师基本信息、近三年行政处罚信息详见附件。

附件下载：

从事证券服务业务会计师事务所名单及基本信息(截至2020年10月10日) .xls

发布日期：2020年11月[illegible]日

中华人民共和国财政部 版权所有，如需转载，请注明来源

证券业务备案专用

姓名 Full name 杨淑娟

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1972 年 1 月 18 日

工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所

身份证号码 Identity card No.

杨淑娟的年检二维码

姓名：杨淑娟

证书编号：100000100127

年度检[illegible]登记

Annual [illegible]egistration

[illegible]证书[illegible]检[illegible]合格[illegible]继续有效一年。

This certificate is [illegible]d for another year after the renewal.

证书编号：100000100127
No. of Certificate

批准注册协会：中国注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999 年 9 月 28 日
Date of Issuance /y /m /d

1999 年 9 月 28 日 /y /m /d

4 5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012 年 8 月 27 日 /y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明(特殊普通合伙)

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012 年 8 月 27 日 /y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日 /y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日 /y /m /d

11

专业业务报告专用

高君的年检二维码

姓名：高君

证书编号：110002430040

证书编号：
No. of Certificate 110002430040

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2013 年 /y 03 月 /m 29 /d

4

5

姓　　名
Full name 高君

性　　别
Sex 男

出生日期
Date of birth 1986-08-20

工作单位
Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号码
Identity card No.

仅供报告使用