

东莞市水务集团管网有限公司 2025 年度机电设备维修定点服务单位采购项目公开招标公告

建成工程咨询股份有限公司（以下简称“招标代理机构”）受东莞市水务集团管网有限公司（以下简称“招标人”）的委托，对东莞市水务集团管网有限公司2025年度机电设备维修定点服务单位采购项目(招标编号：广建咨询（东招）2024-0131号)进行国内公开招标，详情请参见本招标文件。欢迎符合条件的合格投标人参加投标，有关事项如下：

1 招标范围：

承接单项项目限额为估算（或预算）200 万元（不含）以下的机电设备维修项目：招标人（含招标人下属分公司、项目公司）运营的东莞市排水管网及配套泵站等附属设施的机电设备维修项目，内容主要包括但以机电设备的维修、技术改造、重置、应急抢修、设备拆卸、零配件加工及修复等技术服务项目（指机电设备专业维修为主的设备设施委外技术服务，也包括雨棚及停车棚、围栏等设施维修，不包括全土建专业的或以土建专业为主的设施委外技术服务），对于上述工作而引发的开挖、井室修复及改造管道接合以及水下封堵作业等工作也在本采购服务范围内。

本项目以公开招标方式，划分 3 个包组分别选取 1 家机电设备维修服务单位，在服务期限内，按招标人委派规则直接承接对应包组内的机电设备维修服务项目。本次招标的 3 个包组，具体划分如下：

包号	服务范围	服务单位数量	服务期
A	第一片区：东城、南城、莞城、万江、石龙、石碣、高埗	一家	自合同生效之日起至2025年12月31日止。
	第二片区：松山湖（生态园）、大岭山、大朗、寮步、茶山、石排		
B	第三片区：滨海湾、虎门、长安、厚街、沙田（虎门港）	一家	
	第四片区：麻涌、中堂、望牛墩、道滘、洪梅		
C	第五片区：常平、桥头、企石、横沥、东坑、黄江	一家	
	第六片区：谢岗、樟木头、塘厦、清溪、凤岗		

（具体内容详见：第三篇用户需求书）

注：（1）本项目兼投不兼中，项目分 3 个包组采购，分别为 A 包、B 包、C 包。投标人可参加东莞市水务集团管网有限公司 2025 年度机电设备维修定点服务单位采购项目一个包或多个包组的投标，但仅可承担其中一个包组的机电设备维修服务。本项目依次从 A 包到 C 包的顺序进行评审，若投标人已在 A 包的评审中被推荐为第一中标候选人，则在其他包组的评审时，该投标人不可被推荐为中标候选人，由其他得分次高的投标人替代，以此类推。

（2）上述 3 个包组范围不作为招标人最终服务范围及机电设备维修服务项目承接数量的保证，招标人

有权根据自身经营情况及实际维修工程量进行优化调整（含增加服务范围外及减少服务范围内的机电设备维修服务），最终服务费用按实际发生工程量结算。在服务期内中标人不得因服务范围调整、实际机电设备维修服务项目数量及服务费用的增减而要求招标人提供任何形式的补偿或赔偿，或只按招标人暂定的机电设备维修服务项目费用提供相应的维修服务。

(3) 要求每个包组独立编制、密封、标明包号提交投标文件。

(4) 如无特殊说明，招标文件规定的条款同时适用所有包组。

2 合格投标人资格要求：

2.1 投标人是在中华人民共和国境内登记注册的、合法存续、正常经营且具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；

2.2 具有建设行政主管部门核发的且在有效期内的建筑机电工程专业承包乙级（或以上）资质证书或机电工程施工总承包乙级（或以上）资质证书【或更换资质证书前有效期内：建筑机电安装工程专业承包三级（或以上）资质证书或机电工程施工总承包三级（或以上）资质证书】；

2.3 具有建设行政主管部门核发的且在有效期内的安全生产许可证证书；

2.4 投标人2021年1月1日（以合同签订时间为准）至今，至少承接过1项已完成排水泵站或排涝泵站或污水处理厂设备维修（或重置或改造）或机电设备安装项目业绩；

2.5 本项目不接受联合体报名。

3 获取招标文件的方式：本项目采用“不记名网上下载”的方式发布招标文件，有意向的投标人可于本项目投标截止时间前，在本项目招标信息发布媒介【详见本招标公告第7点（除中国招标投标公共服务平台外）】下载招标文件。

4 招标代理机构在递交投标文件截止时间当天通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询投标人（含其不具有独立法人资格的分支机构）信用记录。招标代理机构对投标人信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，做好相关记录（处罚期限届满的除外）。

5 投标、开标时间及地点：

5.1 投标文件递交时间：2025 年 1 月 7 日 09：00～09：30；

5.2 投标截止及开标时间：2025 年 1 月 7 日 09：30；

5.3 投标及开标地点：广东省东莞市南城街道西平社区宏伟三路45号东莞市公共资源交易中心开标 5 室。

6 招标代理机构只接受在递交投标文件截止日当天由投标人法定代表人或其授权代表于递交投标文件截止时间前亲自递交的投标文件。电报、传真形式的投标概不接受。

7 本项目相关公告在以下媒介发布：广东省公共资源交易平台（ygp.gdzwfw.gov.cn）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、东莞市水务集团有限公司网（www.dgswjt.cn）、招标代理机构网站（www.gzjc.com.cn）。

8 招标人联系方式

招标人：东莞市水务集团管网有限公司

地址：东莞市东城街道东城运河路5号

联系人：许丽明

电话：0769-23308061

9 招标代理机构及异议受理联系方式

招标代理机构：建成工程咨询股份有限公司

地址：广东省东莞市南城街道西平宏伟三路39号联景商业大厦16层

联系人：梁广财

电话：0769-22801999

招标人：东莞市水务集团管网有限公司

招标代理机构：建成工程咨询股份有限公司

监督单位：东莞市水务集团有限公司

2024 年 12 月 16 日