

东莞市东江下游片区水质提升及排
水管网提质增效项目（一期）第一阶
段工程（一标段）虎门镇房屋安全
鉴定服务

招 标 文 件

招标编号：W0555212501940

招标人：东莞市水务环境投资控股集团有限公司建设管理有限公司

签发人：

招标代理机构：广东华迪工程管理有限公司

招标代理机构项目负责人：

招标文件编制人：

招标文件复核人：

2025 年 9 月 30 日

重要提示

1. 本次招标项目采用电子标书。

2. 投标人将被要求递交具备法律效力的电子投标文件。为此，投标人应当具备使用依法设立的电子认证服务提供者签发的电子签章认证证书对电子投标文件进行电子签章的能力。投标人可向依法设立的电子认证服务提供者申请办理电子签章认证证书（简称：数字证书，包括企业数字证书和个人数字证书）。

3. 除特别说明外，招标文件相关条款中提及的以及第六章“投标文件格式”中的“电子签章”及投标人“企业数字证书电子签章”等要求签章的均指由数字证书电子签名或电子签章。

4. 投标人必须使用计算机互联网络（以下简称网络）将投标文件以 jjb 格式上传提交至东莞市公共资源交易 E 网通管理平台建设工程交易系统（以下简称交易系统），并在网上签到时，关联到对应的投标项目中。

5. 投标人在投标会上对投标文件进行解密的电子签章认证证书必须为机构证书或制作本工程投标文件的业务证书。

6. 投标人应及时提交投标文件，如在投标文件截止时间前因网络等任何原因未能成功上传投标文件，相关后果由投标人自行承担。

7. 投标人上传投标文件时，需设置投标文件查询密码（用于查询投标文件递交情况、撤销投标文件及签到时匹配对应的招标文件）。成功上传投标文件后，交易系统将自动随机生成投标文件识别码。识别码是交易系统确认投标人提交投标文件的唯一凭证，投标人须妥善保管。识别码丢失后，投标人将无法找回投标文件，需重新上传提交。

8. 如未在投标文件递交截止时间前匹配对应的投标文件，视为投标人未提交。本招标文件中签到、投标文件匹配、投标保证金关联等时间均以交易系统时间为准。

9. 本招标项目在全国公共资源交易平台（广东省·东莞市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441900/index>）及广东省招标投标监管网等法定媒体发布招标公告。本项目招标公告、公示信息的发布时间和内容，以广东省招标投标监管网的发布情况为准。

目 录

第一章 招标公告	1
1. 招标条件	1
2. 项目概况与招标范围	1
3. 投标人资格要求	2
4. 招标文件的获取	3
5. 投标文件的递交	3
6. 发布公告的媒介	3
7. 投标保证金	3
8. 其他说明	4
9. 联系方式	4
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	11
1.1 概述	11
1.2 资金来源和落实情况	11
1.3 招标范围和服务期	11
1.4 投标人资格要求	11
1.5 费用承担	12
1.6 保密	12
1.7 语言文字	13
1.8 计量单位	13
1.9 计价货币	13
1.10 踏勘现场	13
1.11 投标预备会	13
1.13 响应和偏差	14
1.14 分包	14
2. 招标文件	14
2.1 招标文件的组成	14
2.2 招标文件的澄清	14
2.3 招标文件的修改	15
2.4 有关说明	15
3. 投标文件	15
3.1 投标文件的组成	15
3.2 投标报价	16
3.3 投标有效期	16
3.4 投标保证金	16
3.5 资格审查更新资料	19
3.6 备选投标方案	19
3.7 投标文件的编制	19
4. 投标	20
4.1 投标文件的加密	20

4.2 投标文件的递交	20
4.3 投标文件的退回	20
4.4 投标文件的修改与撤回	21
5. 开标	21
5.1 开标时间和地点、签到要求	21
5.2 开标程序	21
5.3 否决投标的情形规定	22
5.4 围标串标的情形	23
6. 评标	24
7. 合同授予	24
7.1 中标候选人公示	24
7.2 评标结果异议	25
7.3 中标候选人履约能力审查	25
7.4 定标	25
7.5 中标通知	25
7.6 履约担保	25
7.7 签订合同	26
8. 重新招标和不再招标	26
8.1 重新招标	26
8.2 不再招标	27
9. 纪律和监督	27
9.1 对招标人的纪律要求	27
9.2 对投标人的纪律要求	27
9.3 投诉	27
10. 其他	27
10.1 文件的真实性	27
10.2 其他说明	28
11. 需要补充的其他内容	28
附件一：资格审查条件（资质最低要求）	29
附件二：资格审查条件(项目负责人最低要求)	30
附件三：资格审查条件(其他主要人员最低要求)	31
附件四：保函保单参考样式	32
第三章 评标办法（综合评估法）	33
评标办法前附表 1	34
评标办法前附表 1-1（技术标部分初步评审）	34
评标办法前附表 1-2（商务标部分初步评审）	35
评标办法前附表 1-3（价格标部分初步评审）	36
评标办法前附表 2	37
评标办法前附表 2-1 技术标部分评审标准	37
评标办法前附表 2-2 商务标部分评审标准	40
评标办法前附表 2-3 价格标部分评审标准	41
1. 评标依据	42
2. 评标原则和目的	42
2.1 评标原则	42

2.2 评标目的	42
3. 评标方法	42
4. 评审标准	42
4.1 初步评审标准	42
4.2 分值构成与评分标准	42
5. 评审细则	43
5.1 评标组织机构	43
5.2 评标委员会的主要工作内容	43
6. 评标程序	44
6.1 评标程序	44
6.2 技术标初步评审	44
6.3 技术标详细评审	44
6.4 商务标初步评审	45
6.5 商务标部分详细评审	45
6.6 价格部分初步评审	45
6.7 价格部分详细评审	45
6.8 投标文件的澄清和补正	46
6.9. 评标结果	46
6.10 其他说明	47
第四章 合同条款及格式	48
第五章 用户需求书	63
第六章 投标文件格式	69
第一部分 投标文件商务标格式	70
目录	72
一. 诚信守法投标承诺书	73
二. 法定代表人身份证明书	75
三. 授权委托书	76
四. 联合体协议书	77
五. 投标函	78
投标函附录	79
六. 资格审查资料	80
6.1 投标人基本情况表	80
6.2 拟委任的主要人员汇总表	81
6.3 主要人员简历表	82
6.4 项目负责人任命书	83
七. 商务部分评审资料	85
7.1 近年完成的类似项目情况表	86
八. 其他材料	88
第二部分 投标文件技术标格式【综合评估法适用】	89
第三部分 报价信封	91
第四部分 投标文件公示表格【综合评估法适用】	92
一、近年完成的类似项目情况表（公示用）	93
二、拟委任的主要人员汇总表（公示用）	94

三、投标人项目负责人类似业绩表格（公示用）	95
第七章 招标人对招标文件的补充/修改	96

WQSSSZ12501940

第一章 招标公告

东莞市东江下游片区水质提升及排水管网提质增效项目（一期）第一阶段工程（一标段）虎门镇房屋安全鉴定服务招标公告

致：投标人

1. 招标条件

本招标项目东莞市东江下游片区水质提升及排水管网提质增效项目（一期）第一阶段工程（项目名称）已由东莞市发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以东莞市发展和改革局关于东莞市东江下游片区水质提升及排水管网提质增效项目（一期）项目可行性研究报告的批复，2401-441900-19-01-214625（批文名称及编号）批准建设，项目业主为东莞市环保产业促进中心，建设资金来自财政投资（资金来源），出资比例为100%，招标人为东莞市水务环境投资控股集团建设管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的房屋安全鉴定进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 本次招标项目的项目名称：东莞市东江下游片区水质提升及排水管网提质增效项目（一期）第一阶段工程（一标段）虎门镇房屋安全鉴定服务

2.2 本次招标项目的建设地点：东莞市虎门镇。

2.3 本次招标项目的建设规模：东莞市东江下游片区水质提升及排水管网提质增效项目（一期）第一阶段工程，包括对东江下游片区的厚街镇、沙田镇、虎门镇、滨海湾新区、石龙镇、石碣镇、高埗镇、中堂镇、望牛墩镇、道滘镇、麻涌镇、洪梅镇进行第一阶段的管网查缺补漏、管网改造、源头雨污分流、截流系统改造、暗渠整治、水环境治理、内涝点整治等工程，其中排水管网最大管径为DN1500，暗渠整治、水环境治理和内涝点整治等工程内容中含涉水利建设内容的设计规模主要为中型或小型（其水利工程等级均在Ⅱ等以下）工程总费用约134267.60万元。（最终建设规模以初步设计概算批复为准）。

2.4 本次招标项目的投资金额：本项目估算总投资145330.02万元，其中，本项目（一期）第一阶段工程（一标段）虎门镇房屋安全鉴定服务费约260.82万元。（最终投资金额以相关批复文件为准）。

2.5 本次招标项目的服务期限：自招标人通知之日起至合同各方权利义务全部履行完毕时止。

2.6 本次招标项目的招标范围：东莞市东江下游片区水质提升及排水管网提质增效项目（一期）第一阶段工程（一标段）虎门镇房屋安全鉴定服务的服务内容包括但不限于：在管网施工期间对周边临近房屋进行变形观测和裂缝检查专项鉴定，其他具体内容详见招标文件第五章“用户需求书”。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人资质条件:

本次招标要求投标人须具备以下条件: 投标人应具备企业法人营业执照或事业单位法人证书。

3.2 项目负责人资格:

■需登记在东莞市公共资源交易企业库中;

■项目负责人资格: 具备建筑工程相关专业高级(或以上)工程师职称后从事房屋安全鉴定及相关工作 5 年以上;或一级注册结构工程师执业资格, 并且注册在投标人本单位;

■项目负责人不得同时在除本项目以外的其他任何工程项目中任职。

3.3 其他要求:

(1) 企业应在东莞市公共资源交易企业库建档, 且在东莞市公共资源交易企业库(相应企业档案“企业资质栏”的“资质名称”项)中登记的资质不低于上述第 3.1 款规定的投标人资质条件, 应按照《关于企业库建档有关事项的通知》(东公资交〔2016〕67 号)的要求填报相关信息。

(2) 在招标文件规定的东莞市公共资源交易 E 网通管理平台建设工程交易系统(以下简称交易系统)信息数据采集时间前, 投标人已在东莞市公共资源交易企业库建档, 且法人、法定代表人名称或企业、人员资质证书等与本次招标项目密切相关的信息发生变更时已办结该变更的登记手续, 投标人应登录交易系统核实企业填报数据真实有效。

(3) 本次招标不接受具有以下情形之一的投标人或从业人员参与投标:

■自招标公告发布之日起前六个月内, 在本市有正当理由拒不签订合同, 在签订合同时向招标人提出附加条件, 或者不按照招标文件要求提交履约保证金, 受到行政监督部门处罚的;

■中标人被查实存在影响中标结果的失信行为, 不符合中标条件或者无正当理由放弃中标, 导致重新招标, 再次参与同一项目投标的;

■自招标公告发布之日起前三年内被招标人履约评价为不合格且经行政监督部门确认的;

■自招标公告发布之日起前一年内, 因串通投标、弄虚作假、行贿、转包、违法分包、挂靠违法违规行为受到行政、刑事处罚的;

■自招标公告发布之日起前一年内在本市因拖欠工人工资被人力资源和社会保障部门列入拖欠工资“黑名单”的;

■根据《东莞市住房和城乡建设局关于建设工程施工安全的若干管理措施》(东建质安〔2020〕26 号)规定, 违反建设工程安全生产管理规定而被给予红色警示且在警示期内的

企业和从业人员；

■根据《东莞市住房和城乡建设局关于建立东莞市建设行业企业安全生产风险等级管理机制的通知》（东建质安〔2023〕6号）的规定，被公开公告风险等级且在公告期内的风险企业；

■中标人被查实存在影响中标结果的失信行为，不符合中标条件或者无正当理由放弃中标，导致重新招标，再次参与同一项目投标的；

■自本项目截标之日起前三年内被招标人履约评价为不合格且经行政监督部门确认的；

■其他：于投标会现场经“信用中国”网站查询确认为失信被执行人。

3.4 本次招标**不接受**联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：___/___。

3.5 本次招标所要求具备的各项证件、证书、及个人身份证均应真实有效，不存在被相关行政部门扣留或吊销等情形。

4. 招标文件的获取

4.1 ■凡有意参加投标者，可于 2025 年 10 月 1 日至投标截止时间前登录交易系统下载本次招标项目的招标文件等资料。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2025 年 10 月 21 日 15 时 00 分。投标会时间：2025 年 10 月 21 日 15 时 00 分，地点：东莞市公共资源交易中心开标室（3）。

5.2 投标人必须通过交易系统在线上传投标文件，上述方式外提交的投标文件及逾期通过网络上传的电子投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台（广东省·东莞市）（网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441900/index>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/#/index>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、东莞市水务环境投资控股集团有限公司网（<http://www.dgswjt.cn/>）发布。

7. 投标保证金

7.1 ■本次招标不收取投标保证金。【根据《关于进一步优化招标投标领域营商环境的通知》，免收政府投资项目投标保证金，鼓励政府投资项目以外的招标项目减免投标保证金。】

7.2 □本次招标投标人须提交投标保证金金额：___/___元。

7.2.1 投标保证金形式：单项投标保证金；银行电子保函；保险电子保单；

□其他：___/___。

7.2.2 投标担保形式注意事项：

- (1) 联合体参加投标时，由联合体牵头人负责缴交（非牵头人缴交的不予认可）。
- (2) 投标保证金到账时间应为投标保证金或银行电子保函的关联时间。
- (3) 投标保证金数据超过投标截止时间后到达交易中心系统的，无法关联。
- (4) 投标人应提前办理投标保证金手续，自行承担数据延误风险。
- (5) 东莞市公共资源交易中心投标保证金的缴存手续详见全国公共资源交易平台（广东省·东莞市）办事指南，请各投标人按相关规定办理。

8. 其他说明

8.1 本次招标实行招标人负责制，潜在投标人或其他利害关系人对本招标公告、招标文件、开标以及评标结果有异议的，应当依法在规定的时间内向招标人提出，逾期视为放弃提出异议的权利。

招标人异议受理部门：东莞市水务环境投资控股集团建设管理有限公司；

电话：0769-22008759；

地址：广东省东莞市南城街道滨河路 100 号一期 1 号楼 102 室。

投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。就对本招标公告、招标文件、开标以及评标结果等事项进行投诉的，应当先向招标人提出异议，异议答复期间不计算在前款规定的期限内。

9. 联系方式

招标人：东莞市水务环境投资控股集团 招标代理机构：广东华迪工程管理有限公司建设管理有限公司

地 址：广东省东莞市南城街道滨河路 100 号 地址：东莞市南城街道雅园哈佛大厦一期 1 号楼 102 室 A502

邮 编：523000

邮 编：523000

联 系 人：陈方凯

联 系 人：黄汝威

电 话：0769-22008759

电 话：0769-23033403

传 真：/

传 真：/

电子邮件：/

电子邮件：/

2025 年 9 月 30 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	见招标公告
1.1.3	招标代理机构	见招标公告
1.1.4	招标项目名称	见招标公告
1.1.5	建设地点	见招标公告
1.1.6	建设规模	见招标公告
1.1.7	服务期限	见招标公告
1.1.8	总投资	见招标公告
1.1.9	招标方式	■ 公开招标 □ 邀请招标
1.1.10	招标场所	东莞市公共资源交易中心
1.1.14	分包	■ 不允许 □ 允许, 分包内容要求: /。
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	见招标公告
1.3.2	服务期	见招标公告
1.3.3	质量标准	服务成果满足国家、地方相关法律法规及行业规范的技术深度和质量要求。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	(1) 资质要求: 见本须知附件 1 (2) 项目负责人的资格要求: 见本须知附件 2 (3) 其他主要人员要求: 见本须知附件 3 (4) 其他要求: 详见招标公告。
1.4.2	是否接受联合体投标	■ 不接受 □ 接受, 应满足下列要求: ____/____。

1.10	踏勘现场	☒ 不组织 ☐ 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.13.1	实质性要求和条件	工程服务期、投标有效期、招标范围、投标报价
1.13.2	偏差	☒ 不允许 ☐ 允许，偏差范围： 偏差幅度：
2.1（8）	构成招标文件的其他材料	/
2.2.1	投标人提出问题和要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间 10 日前
2.2.2	招标人书面澄清的时间	投标截止时间 15 日前
3.1.2（6）	构成投标文件商务标的其他材料	/
3.2.1	服务费实行的价格政策	详见用户需求书。
3.2.2	计费方式	详见用户需求书及合同。
3.2.3	报价方式	（1）本次招标采用填报服务收费单价的方式进行报价，服务收费单价填报时保留小数点后两位。 （2）投标人填报的服务收费单价的有效区间：$0.00 < \text{单次鉴定服务收费单价} \leq 7.50$ 元/m^2，投标人在投标函填报的服务收费单价必须在上述有效区间内，否则作无效投标处理。 注：上述单价为每栋房屋单次鉴定单价，投标人在报价信封中填报的投标值为上述要求填报的服务收费单价。
3.3.1	投标有效期	<u>120</u> 天（从提交投标文件的截止之日起算）
3.4.1	投标保证金	详见招标公告
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	☒ 不允许 ☐ 允许

3.7.9.5	技术标页数要求	不宜大于 <u>150</u> 页。（封面不计算页数）
3.7.11	投标文件的编制的其他要求	■1、投标文件除法定代表人外，在投标文件打包制作过程中，个人签章均需要进行人脸识别。 □2、在投标文件打包制作过程中，个人签章均需要进行人脸识别。 □3、其他 <u> / </u>
4.2.1	投标截止时间	<u>2025</u> 年 <u>10</u> 月 <u>21</u> 日 <u>15</u> 时 <u>00</u> 分
5.1.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间。 开标地点：东莞市公共资源交易中心 <u>开标室（3）</u>
5.2.1.（6） 5.2.2.（6）	解密投标文件时间段	投标文件提交截止时间后 60 分钟内。若全部投标文件均在解密时间内完成解密，经招标人确认，可以提前进入下一环节。
5.2.1.（7） 5.2.2.（7）	投标人异议提出时间及提出方式	1、交易系统辅助审查结果异议提出时间：<u>解密环节结束且招标人公示资格结果后 20 分钟内。</u> 2、提出方式：<u>投标人通过交易系统提出异议，除此之外，招标人不接受其他方式提出的异议。</u>
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：<u>5</u> 人，其中招标人代表（即业主专家）<u>1</u> 人，技术类专家 <u>4</u> 人。 技术类评标专家确定方式：从依法设立的评标专家库中随机抽取确定。
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	推荐中标候选人的人数： <u>3</u> 人。
7.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：<u>全国公共资源交易平台（广东省·东莞市）（网址：https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441900/index）、广东省招标投标监管网（网址：http://zbtb.gd.gov.cn/#/index）、中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）、东莞市水务环境投资控股集团有限公司网（http://www.dgswjt.cn/）。</u> 公示期限：<u>3</u> 日（最后一日是节假日或公休日的，应顺延到节假日或公休日后第一个工作日）
7.4.1	评标方式及定标	评标方式： ■综合评估法

	程序	评标委员会按第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审和比较，按投标文件综合得分由高至低顺序，向招标人推荐综合得分最高的前 3 名投标文件对应的投标人为中标候选人。综合得分排名第一、第二、第三的投标文件对应的投标人分别为第一、第二、第三中标候选人。 定标程序： 1、招标人将确定第一中标候选人为中标人。 2、排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
7.6.1	履约担保	☐ 不收取【单项工程预算价在 200 万以下的建设工程适用条款】 ☒ 收取【财政投资项目必须采用】 履约担保的金额：<u>签约合同价的 10%</u> 履约担保的形式： 1、银行履约保函； 2、保险公司出具的建筑工程履约保证保险； 3、履约保证金； 4、政府性融资担保机构出具的履约担保书。 履约担保的有效期： 以履约保证金方式提交的履约保证金额为合同总价的 10%，有效期为从合同签订之日起至合同内工作全部完成并合同结算完毕经合同双方签字确定后 30 日内保持有效。 注：履约担保受益人为“东莞市城建工程管理局”。
7.6.2	履约保证金缴交 帐号	开户银行：<u>东莞银行莞城支行</u> 帐 号：<u>560000901003333</u> 收款人名称：<u>东莞市财政国库支付中心</u>
9.3	行政监督部门	/
10.2.3	投标企业及人员 信息	按《关于调整我市建筑市场有关监管措施的通知》（东建市〔2016〕39 号）的规定，开标会现场的企业、人员信息一律采用投标当天凌晨 1：00 时的系统信息数据。
10.2.4	相关条款的适用 约定	☒ 本次招标为公开招标，招标文件中标注为“邀请招标”时采用的条款或文字表述不适用于本次招标。 ☐ 本次招标为邀请招标，招标文件中标注为“公开招标”时采用的条款或文字表述不适用于本次招标。 ☒ 本次招标不接受联合体投标，招标文件中与联合体投标有关的条款、文字表述或格式不适用于本次招标。 ☐ 本次招标接受联合体投标，招标文件中与联合体投标有关的条款、文字表述或格式适用于本次招标。 ☒ 本项目为财政项目，招标文件中与财政投资项目有关的条

		款或文字表述适用于本次招标。 ☐ 本项目为非财政项目，招标文件中与财政投资项目有关的条款或文字表述不适用于本次招标（招标文件中另有约定的除外）。 ☒ 本次招标为中标方式为“综合评估法”，招标文件中标注为“简易招标法”时采用的条款或文字表述不适用于本次招标。
11	需要补充的其他内容	
11.1	11.1.1 本招标项目的招标代理服务费用等由中标人支付，最终招标代理费用具体计算方式以本项目中标金额为计费额，参照国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）规定，以服务类招标按差额定率累进法下浮 20% 计费计取，请在投标报价时综合考虑该费用。 11.1.2 中标人须在东莞市住房和城乡建设局建立信用管理手册（房屋安全鉴定机构，系统状态显示为“可用状态”）。（须在投标时提供相关网页截图，或在投标时提供中标后须在 7 个工作日内完成备案的承诺函） 11.1.3 中标人开展房屋安全鉴定工作前，须出具初步房屋安全鉴定方案，包含开展房屋安全鉴定的数量、面积、工作计划等，经招标人报城建局、虎门镇审批确认无误后方可开展相关工作。 11.1.4 付款方式 11.1.4.1 完成管网施工前的首次房屋现状安全检查，并出具相应的《房屋变形观测与裂缝检查专项鉴定报告》，按实际工程量支付费用的 50%；管网完工后根据实际需求进行二次房屋现状安全检查，出具相应的《房屋变形观测与裂缝检查专项鉴定报告》后，经招标人、城建局、虎门镇验收通过后，根据实际的鉴定工程量按实结算，结算办理完成后支付全部剩余尾款。本合同结算时如结算价低于约定的合同价，则按最终审定的结算价结算；如结算价高于约定的合同价，则按约定的合同价结算。 11.1.4.2 付款前，服务单位应向招标人提交请款报告及等额有效的增值税专用发票，经招标人、城建局、虎门镇确认无误后，在 30 个工作日内由城建局委托招标人予以支付。 11.1.4.3 在完成所有合同内容并具备结算条件 3 个月后，仍未报结算资料，招标人将书面发函督促办理结算，函中明确接到函件 10 个工作日后，仍未提交结算资料，或不配合招标人完成结算工作，招标人有权力进行单方结算，由此产生的不利法律责任由中标人承担。	

注：1. 本文所示时间均为北京时间。

2. 招标人认为有必要在前附表陈述的内容可在第 11 条补充，内容太多的可在第七章详细描述。

3. 本招标文件中用“■”或“☑”标识时表示该选项已选用；用“□”或“☒”标识时表示该选项未被选用。

WQSSSZ12501940

1. 总则

1.1 概述

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对工程进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.7 工程项目服务期限：见投标人须知前附表。

1.1.8 本招标项目总投资：见投标人须知前附表。

1.1.9 本招标项目招标方式：见投标人须知前附表。

1.1.10 本招标项目招标场所：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围和服务期

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 服务期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

(2) 项目负责人资格要求：见投标人须知前附表；

(3) 其他主要人员要求：见投标人须知前附表；

(4) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；

(4) 联合体牵头人须在投标文件上按其要求加盖公司法人公章及法定代表人签名

（或盖私章），无需联合体共同加盖公司法人公章及法定代表人签名或盖私章（招标文件另有约定要求联合体各方各自加盖公司法人公章的除外）；

（5）投标人须知前附表规定的其他要求。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- （3）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- （4）为本招标项目的代建人；
- （5）为本招标项目的招标代理机构；
- （6）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- （7）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- （8）与本招标项目的建设、施工、监理单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；
- （9）与参加本项目投标的其他投标人同为一个法定代表人或存在控股、管理关系的；
- （10）被依法取消或者暂停承揽业务的；
- （11）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- （12）进入清算程序，财产被接管或冻结的，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- （13）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- （14）被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- （15）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的；
- （16）在最近三年内有骗取中标或严重违约的（“最近三年”是指本招标公告发出之日起往前顺推三年，以信用中国网(www.creditchina.gov.cn)查询的行政处罚决定书予以认定，或以司法、仲裁机构等出具的生效文件予以认定，时间以认定文件的落款时间为准）
- （17）依法应当限制投标的或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

除工程规范另有规定外，所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 计价货币

本项目招标投标涉及计价货币的，均为人民币。

1.10 踏勘现场

1.10.1 投标人须知前附表规定不组织踏勘现场的，投标人应自行对工程现场及周围环境进行踏勘，以便获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。

1.10.2 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.10.3 投标人进入现场踏勘时无须签到，也无须将单位名称、参与人员的姓名、联系电话等任何关于投标人的信息告知招标人。

1.10.4 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.10.5 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10.6 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10.7 招标人提供的本招标项目有关现场的数据和资料，并不构成合同文件的组成部分，投标人应对自己就上述资料的解释、推论和应用负责，招标人不对投标人据此作出的判断和决策承担任何责任。

1.11 投标预备会

本项目不召开投标预备会。

1.12 招标监督小组

1.12.1 招标人应当组建不少于三人的招标监督小组对开标、评标、定标过程进行监督，及时指出、制止违反程序及纪律的行为，但不得就资格审查或者评标、定标涉及的实质内容发表意见或者参与资格审查委员会、评标委员会、定标委员会的讨论。

1.12.2 特殊情况导致开标、评标或者定标无法继续进行的、相关人员存在违反程序及纪律的行为被指出后仍拒绝纠正的、发现招标投标活动存在其他违反相关规定行为的，招标监督小组应当及时报告行政监督部门。

1.12.3 招标监督小组可以通过检查、随机抽查、现场监督、网络在线监督等方式对招标投标活动进行监督，招标投标各方应当自觉接受监督检查。

1.12.4 招标监督小组负责编制本招标项目的监督记录，并于招投标情况备案时同步向

行政主管部门提交。监督报告内容包括招标监督小组成员名单，职务，联系方式，对招投标过程中的异常情况及处理措施的记录。

1.13 响应和偏差

1.13.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.13.2 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

1.14 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分工作进行分包的，应符合本须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- （1）招标公告（公开招标的项目）或投标邀请书（邀请招标的项目）；
- （2）投标人须知；
- （3）评标办法（综合评估法）；
- （4）合同条款及格式；
- （5）用户需求书；
- （6）投标文件格式；
- （7）招标人对招标文件的补充/修改；
- （8）投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前通过交易系统向招标人提出澄清要求。该澄清要求不得有任何泄露投标人身份（如投标人单位名称、经办人员签名、盖公章等）的字句或标记。

2.2.2 无论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清，或是根据投标人的要求对招标文件做出的澄清，招标人都将在投标人须知前附表规定的时间前以有编号的补充通知予以澄清，但不指明澄清问题的来源。该澄清内容为招标文件的组成部分。如果补充通知的内容可能影响投标文件编制，且补充通知发出的时间不足投标人须知前附表规定的天数，相应延长投标截止时间。

2.2.3 澄清内容的补充通知发放方式：

补充通知在全国公共资源交易平台（广东省·东莞市）及交易系统予以公告，除上述方式外，不再另行通知。投标人必须密切留意本招标的补充通知发放信息，并自行在上述网站或交易系统中下载补充通知及相关资料。如投标人未留意或及时下载，一切后果由投标人自负。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的招标人书面澄清的时间前，招标人可以修改招标文件，修改的内容以有编号的补充通知形式发出。该补充通知为招标文件的组成部分。如果补充通知的内容可能影响投标文件编制，且补充通知发出的时间不足本章第 2.2.2 项规定的天数，相应延长投标截止时间。

2.3.2 修改内容的补充通知发放方式见本章第 2.2.3 项。

2.4 有关说明

2.4.1 投标人对招标人提供的招标文件所作出的推论、解释和结论，招标人概不负责；投标人由于对招标文件的任何推论和误解以及招标人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自行负责。

2.4.2 招标文件的澄清、修改和补充等内容均以补充通知中明确的内容为准。当招标文件、招标文件的澄清、修改和补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的补充通知为准。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件由商务标、技术标、报价信封、公示表格四个部分组成。

3.1.2 投标文件商务标应包括下列内容：

- （1）诚信守法投标承诺书；
- （2）法定代表人身份证明书；
- （3）授权委托书（投标文件由委托代理人签署时，须提交）；
- （4）联合体协议书（仅组成联合体参加投标时需提交，并使用本招标文件第六章所提供的格式）；
- （5）投标函；
- （6）资格审查资料；
- （7）商务部分评审资料，本条由投标人根据工程项目的特点及“第三章评标办法”“评标办法前附表 2-2”的“商务标部分评审标准”，提供佐证材料，自行编制；
- （8）其他材料：见投标人须知前附表。

本章第 1.4.2 项规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件

不包括上述第（4）目所指的联合体协议书。

3.1.3 投标文件技术标应包括（但不限于）下列内容【综合评估法适用】：

（1）其他内容宜按照第三章评标办法前附表 2-1 技术标部分评审标准进行编制。

3.1.4 报价信封

按照投标文件格式中的要求进行编制。

3.1.5 投标文件公示表格【综合评估法适用】。

3.1.6 投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标没有对招标文件在各方面都做出实质性响应是投标人的风险，有可能导致其投标被否决。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价为投标人在服务期内，完成招标文件规定的工作所需的全部费用。

3.2.2 本次招标的服务费实行投标人须知前附表规定的价格政策，收费以投标人须知前附表规定的服务费计费方式确定。

3.2.3 本项目的报价方式和要求详见投标人须知前附表。投标人未按投标人须知前附表要求填报单次鉴定服务单价的，招标人应当否决其投标。

3.2.4 投标人填报的单次鉴定服务单价应充分考虑各种因素报价，结合服务难度、服务期限等所有影响性因素作出最终投标报价，并承担所有相应风险。包括但不限于本项目服务过程的人工（含雨季和夜间作业加班费）、材料、观测点埋设、仪器设备、机械、服务措施（含施工期间设施的照管及受损设施的修复等）、安全措施等完成全部工作所需费用及利润、税金等，投标费用、办理履约担保费用、进退场、差旅、驻地、交通、通讯、保险费、风险费、方案的审查及专家论证费等费用。除本合同另有约定外，本工程的综合单价在合同实施期间不因任何因素而调整（包括但不限于工程的工期延长、工程量变化等），招标人也不承担任何额外费用。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人在原定投标有效期内，以书面形式通知所有投标人延长投标有效期，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定招标人收取投标保证金的，投标人应在投标截止时间前，按投标人须知前附表规定的金额、形式和缴交方式递交投标保证金。投标保证金到账时间应为投标保证金的关联时间。投标保证金数据超过投标截止时间后到达交易系统的，无法关联。

投标人应提前办理投标保证金手续，自行承担数据延误风险。投标人如发现到账异常情况，须在投标截止时间前向东莞市公共资源交易中心（以下简称交易中心）工作人员提出投标保证金到账异常处理申请。投标人必须在招标人接受的形式和缴交方式中任选一种提交投标保证金。对应于各种形式的投标保证金的提交有关要求如下：

（1）若采用单项投标保证金，投标人必须按全国公共资源交易平台（广东省·东莞市）办事指南的规定及时向交易中心缴存单项投标保证金，并确保上述款项在投标文件提交截止时间前匹配到本工程，否则，其投标担保视为无效。

投标截止时间前，已在公共资源交易企业库建档的投标人应将保证金关联至本工程。具体要求详见全国公共资源交易平台（广东省·东莞市）办事指南中的相关规定。

（2）若采用银行电子保函或保险电子保单，投标人必须按《东莞市住房和城乡建设局关于我市房屋建筑和市政基础设施工程建设项目投标保证金使用银行电子保函及保险电子保单的通知》（东建市〔2022〕6号）规定办理，保证出具的保函或保单有效。投标保函可参考本须知附件中提供的格式。保函或保单在投标人签到时关联。

银行电子保函参考样式按照《住房和城乡建设部关于印发工程保函示范文本的通知》（建市〔2021〕11号）执行。保险公司所提供的建设工程保证保险条款应当经国家金融监督管理总局批准、备案或注册，并在本公司门户网站主动公开单位信息、投保单（范本）以及保险合同含条款（范本）。

3.4.2 按《关于实行投标保证金企业基本账户备案制度的通知》（东建市〔2014〕18号）要求，缴纳的招标投标保证金须由投标人基本账户转出。投标人开具银行电子保函存入的保证金（如有）及相关费用须从基本账户转出。投标保证金不由其基本账户转入的，交易中心一律不予认定，无法参与投标的相关责任由投标人自行承担。

3.4.3 联合体投标的，投标保证金由牵头人递交，并应符合本章第 3.4.1 项及 3.4.2 项的规定。

3.4.4 投标人签到时应按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金。投标截止时间前，投标人如果撤销签到，已关联的投标保证金同步取消关联；撤销签到的投标人可以重新签到并关联保证金。投标截止后，已关联的投标保证金不能取消关联。

3.4.5 投标保证金退还手续的办理：

（1）对未通过资格审查或未入围评标环节的投标人，招标人在投标会结束后第一个工作日向交易中心发送退还指令；

（2）对除中标候选人外入围评标环节的投标人，招标人在发布中标候选人公示后 3 个工作日内向交易中心发送退还指令；

（3）招标人与中标人在签订书面合同后 3 个工作日内向交易中心对中标人及其余中标

候选人投标保证金发送退还指令。

(4) 若工程受到行政监督部门调查时，招标人根据实际情况处理投标保证金退回有关工作。招标人将按调查结果处理涉事投标保证金。

(5) 如因投诉等异常情况不能正常签发中标通知书，招标人可以退回未中标的且不涉及异常情况处理投标人的投标保证金发送退还指令。

3.4.6 除有暂不能退回相关投标单位保证金的情形外（如处理投诉或存在违规投标单位），如招标失败，应当退回投标单位投标保证金。

3.4.7 投标保证金的有效期与投标有效期一致，招标人如果按本章第 3.3.2 项的规定延长了投标有效期，则投标保证金的有效期也相应延长。

3.4.8 下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约担保；

(3) 经查实，投标人有与他人串通投标、以他人名义投标、弄虚作假、以行贿手段谋取中标等行为的；

(4) 经查实有行贿舞弊、串通抬价以致损害国家或他人利益的；

(5) 提交虚假资料或无效资料中标，影响中标结果的。

3.4.9 对于提交银行电子保函（保险电子保单）的有关注意事项：

(1) 投标人所提交的银行电子保函（保险电子保单）经核实出现以下情况的，作自动弃权处理：①担保的有效期或金额不符合要求的；②出现不符合招标文件要求或招标人不能接受的条款。

(2) 投标人应当选择具备银行电子保函（保险电子保单）相关业务的银行（保险公司）开具投标保函（保单）。具备相关业务的银行（保险公司）应满足能与交易中心端口对接、关联基本账户、退款等条件，以保证电子指令的正常发送与接收。

(3) 银行电子保函采用“电子保函+电子指令”模式，保险电子保单采用“电子保单+电子指令”模式，即银行（保险公司）向投标人开具电子保函（保单）的同时向交易中心发送经加密的电子指令，投标人自行登录交易系统进行确认。

(4) 投标人需预留足够的时间，提前办理好银行电子保函或保险电子保单，自行查询确认电子指令是否已经送到交易中心，并核对相关资料和信息的准确性。若投标人未预留足够的时间办理相关手续，因网络或系统等原因导致电子指令超过投标文件递交截止时间未能到达交易系统导致招标人拒绝其投标的，其后果由投标人自行负责。

3.4.10 **投标保证金收款账户名称：**投标保证金缴存银行账户见全国公共资源交易平台

（广东省·东莞市）办事指南。

3.5 资格审查更新资料

对于已在东莞市公共资源交易企业库建档的投标人在递交投标文件前，如企业状况发生重大变化，投标人应按有关规定及时更新。如投标人不能符合本章第 1.4 款规定的资格要求，其投标将被拒绝。

3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件采用电子标书形式编制。投标人使用网络上传投标文件。

3.7.2 投标人应使用交易中心发布的投标文件电子标书制作软件（以下简称“电子标书制作软件”）进行投标文件的合成、电子签章工作。

3.7.3 投标人应使用依法设立电子认证服务提供者签发的电子签章认证证书对电子投标文件进行电子签章。该电子签章与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

3.7.4 投标人在使用电子标书制作软件编制电子投标文件时必须按招标文件相关条款及投标文件格式中的要求进行编制。

3.7.5 投标文件应按上述编制的要求编制电子标书。如投标文件未按上述编制要求编制的，所引起交易系统无法检索、读取相关信息时，其结果将由投标人自行承担。

3.7.6 投标文件按本须知第 1.7、1.8、1.9、3.1、3.6 款和第六章“投标文件格式”编制，按本须知第 3.2 款的规定填报投标报价，本须知第 3.1 款规定的“投标文件的组成”中列明的内容在投标文件中不能有漏缺。

3.7.8 投标文件商务标部分及报价信封编制要求

3.7.8.1 投标文件商务标部分中的诚信守法投标承诺书、法定代表人身份证明书、授权委托书、联合体协议书、资格审查资料、投标函及投标函附录、报价信封应按电子标书制作软件要求的电子文件类型编制填报。投标文件商务标部分、报价信封格式要求详见第六章“投标文件格式”。

3.7.8.2 投标文件的商务标部分、报价信封必须按招标文件的规定填写。

3.7.8.3 投标文件商务标部分、报价信封应按其格式要求由投标人的法定代表人签章并加盖公司法人数字证书电子签章。

3.7.9 投标文件技术标部分编制要求【综合评估法适用】

3.7.9.1 投标文件的技术标部分必须按招标文件中规定的投标文件格式编制，并转换成 PDF 格式合成到电子投标文件中。

3.7.9.2 技术标部分必须按招标文件第六章第二部分所附的格式编制。

3.7.9.3 投标文件的技术标的总页数宜符合本须知前附表的规定，否则在技术标详细评审时，将根据评审标准作扣分处理。

3.7.10 投标文件公示表格编制要求

3.7.10.1 投标文件公示表格必须按招标文件中规定的投标文件格式编制，并转换成 PDF 格式合成到电子投标文件中。

3.7.10.2 投标文件公示表格应按招标文件的要求填报，填报内容应当与对应提交的证明材料一致。

3.7.11 本须知前附表的其他要求。

4. 投标

4.1 投标文件的加密

4.1.1 投标人应使用依法设立的电子认证服务提供者签发的电子签章认证证书对电子投标文件进行电子签章并加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本须知前附表规定的投标截止时间前通过交易系统在线上传投标文件。上述方式外提交的投标文件招标人将不予受理。

投标人在通过交易系统在线上传投标文件时，需设置投标文件查询密码（用于查询投标文件递交情况、撤销投标文件及签到时匹配对应的招标文件）。上传成功后，投标人应打印“电子标书网站上传回执”作为成功上传的凭证。

投标文件成功上传后，交易系统将生成投标文件识别码。本识别码是投标人提交投标文件的唯一凭证，投标人须妥善保管。识别码丢失后，投标人将无法找回投标文件，需重新上传提交。

4.2.2 投标会议时间及地点详见本须知第 5.1.1 项。

4.2.3 逾期送达的或者未按指定方式提交的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的退回

4.3.1 投标截止时间前或开标前，出现下列情形之一的投标文件，将被招标人拒绝：

(1) 招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间后或指定方式以外收到的投标文件；

(2) 投标人未按本须知第 4.2.1 项规定提交的投标文件。

(3) 投标文件提交截止时间后，经招标人及其委托的招标代理机构对递交了投标文件的投标人在交易中心企业库的信息进行核查，凡在市住建局信用档案（如有）或市水务局信用管理系统（如有）与交易中心企业库登记的统一社会信用代码（组织机构代码）填写不一致的，或对应企业类型信用档案（如有）状态为“限制投标及承接工程”或“限制投标”状态的投标人所递交的投标文件。

4.4 投标文件的修改与撤回

4.4.1 在本须知第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改投标文件。

4.4.2 投标人应使用企业数字证书、投标文件识别码及投标文件查询密码通过网络撤回已递交投标文件。

4.4.3 在投标截止时间至投标有效期满之前，投标人不得撤销其投标文件。投标截止后投标人撤销投标文件的，招标人没收其投标保证金（逾期未解密投标文件的除外）。

5. 开标

5.1 开标时间和地点、签到要求

5.1.1 **开标时间和地点。**招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，投标人可在规定的时间和地点参加投标会或通过登录交易系统在线查看开标过程相关信息。除不可抗力原因外，招标人不得以任何理由拖延开标，或者拒绝开标。

5.1.2 投标人网上签到时间为开标当天上午 6 时至投标截止时间，使用企业数字证书（机构证书或业务证书）登录交易系统在线完成响应招标项目要求的项目负责人指定、保证金关联及电子投标文件关联等的网上签到手续。招标人在投标会现场不受理投标人签到事项，因投标人原因造成投标人签到失败、关联相关投标信息错误及不完整的，视为其投标文件无效，招标人将否决其投标。

5.1.3 投标人网上签到需要由法定代表人或项目负责人进行人脸识别完成签到。

5.1.4 如为联合体参加投标，联合体牵头人须按本须知 5.1.2 项、5.1.3 项要求签到及提交相关资料。【**联合体投标适用条款**】

5.2 开标程序

5.2.1 投标会由招标人及其委托的招标代理机构主持，邀请公证机关进行公证：

(1) 宣布投标截止时间；

(2) 宣布开标纪律；

(3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人（行政监督部门工作人员、招标监督小组成员）等有关人员姓名；

(4) 投标会召开后，招标人按本须知第 4.3 款规定拒绝并退回不符合要求的投标文件；

(5) 投标会上，招标人及其委托的招标代理机构首先核对交易系统中填写最高投标限价等重要信息是否准确。招标人及其委托的招标代理机构审查各投标人在公共资源交易中心企业库登记信息是否符合本须知第 1.4.1 项规定，是否按本须知第 3.4 款要求提交投标保证金；

(6) 解密投标文件的时间详见本须知前附表，解密投标文件时间段内，投标人必须进行线上解密并且完成投标文件解密，投标会现场不受理投标人的投标文件解密等事项。因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件；

(7) 招标人通过交易交易系统对投标人资格进行辅助审查。招标人确认交易系统辅助审查结果，公布通过审查有效的投标人名单及拒绝或否决投标的理由。投标人对审查结果有异议的，可在审查结果异议提出时间内向招标人或其委托的招标代理机构提出。如投标人未提出或未按投标人须知前附表的规定提出异议的，则认为已确认招标人宣读的审查结果；

(8) 招标人在开标现场将所有通过交易系统辅助审查且解密成功的投标人的电子投标文件打包并将数据同步到评标系统。通过交易系统辅助审查有效且解密成功的投标人才能进入评标程序，参与竞标。

(9) 招标人代表（招标人和招标代理工作人员）、监标人、记录人、公证机关、招标监督小组等有关人员在开标记录上签字确认，开标记录封存。

(10) 开标结束。

5.3 否决投标的情形规定

开标、评标时，投标人有下列情形之一的，招标人、评标委员会应当否决其投标，并确认为废标：

- (1) 投标人资质不满足本须知第 1.4 款的要求；
- (2) 未按本须知第 3.4 款规定提交投标担保的；
- (3) 项目负责人未满足本章第 1.4.1 项要求的；
- (4) 拟投入项目其他岗位人员不符合本章附件三“资格审查条件(其他主要人员最低要求)”的；
- (5) 投标文件中填报的项目负责人姓名与开标会上签到的不一致；
- (6) 经核实，投标文件中拟投入本工程的技术人员为非注册于投标人本单位，或同时

受聘于两个或两个以上单位的；

(7) 投标文件未按本章第 3.7 款的要求编制、盖章或签字的；

(8) 上传的投标文件损坏或无法读取的；

(9) 投标文件中使用的本项目招标文件版本，与交易系统上发布的项目招标文件的最新版本不一致的；

(10) 投标文件未使用企业数字证书签名的；

(11) 投标文件签名使用的数字证书与签到的投标人名称不一致的；

(12) 投标文件投标函中填报的投标报价不符合本须知 3.2.4 项规定的；

(13) 投标联合体没有提交共同投标联合体协议书；**【联合体投标适用条款】**

(14) 投标文件关键语句字迹模糊、无法辨认的；

(15) 投标文件上标明的投标人与通过资格审查的投标申请人发生实质性改变的；

(16) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；

(17) 投标文件附有招标人不能接受的条件；

(18) 经招标人确认，投标人在公共资源交易企业库填报的与本工程密切相关的信息与事实不相符的；

(19) 本次招标所要求具备的各项证件、证书、及个人身份证失效或被相关行政部门扣留或吊销的；

(20) 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，但按招标文件规定提交备选投标方案的除外。

(21) 投标人的投标编制 MAC 信息、投标编制 CPU 序列号、投标编制硬盘序列号均与其他投标人相同的；

(22) 经认定属于 5.4 款规定的围标串标情形的；

(23) 出现招标文件其他条款中定义为否决投标的情形；

(24) 法律法规规定的其他情形。

5.4 围标串标的情形

开标、评标过程中，有下列情形之一的，将认定为围标串标，招标人将提请建设行政主管部门或者有关行政管理部门依法做出处理：

5.4.1 不同投标人使用同一台电脑或者同一加密工具编制投标文件；

5.4.2 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.4.3 参加投标活动的人员为同一标段其他投标人的在职人员；

5.4.4 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.4.5 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.4.6 不同投标人的投标文件载明的主要岗位人员存在相同人员；

5.4.7 不同投标人的投标文件除了规定格式及内容之外的其他格式、内容相同或者大量

雷同；

5.4.8 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

5.4.9 投标人所缴纳的投标保证金、开立电子保函存入的保证金和开具银行电子保函相关费用或开立保险电子保单保险费未从其基本账户转出；

5.4.10 法律、法规规定的其他围标串标情形。

存在于开标过程的情形由招标人认定，存在于评标过程的情形由评标委员会认定。

6. 评标

【采用综合评估法时适用以下 6.1-6.3 款】

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件技术标进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 中标候选人公示

招标人在通过招标投标系统确定中标候选人或收到评标报告之日起3日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于3日（最后一日是节假日或公休日的，应顺延到节假日或公休日后第一个工作日）。

7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.4 定标

7.4.1 本项目的中标方式及定标程序见投标人须知前附表。

7.5 中标通知

7.5.1 中标通知。

公开招标项目，中标结果将在全国公共资源交易平台（广东省·东莞市）、广东省招标投标监管网（<http://zbtb.gd.gov.cn/#/index>）上予以公示，中标公示期不少于 3 日（最后一日是节假日或公休日的，应顺延到节假日或公休日后第一个工作日），投标人应自行在上述网站留意本项目的中标结果，招标人不再以其他方式将中标结果通知未中标的投标人。

邀请招标项目，确定中标人后，招标人将中标结果通知未中标的投标人。

7.5.2 中标通知书。招标人应在中标公示期间对中标人的企业资质、工程项目负责人资格证等进行核实，确认其真实有效且公示期结束后，在本章第 3.3.1 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

7.6 履约担保

7.6.1 投标人须知前附表规定招标人收取履约担保的，在签订合同前，中标人应向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人提交，若联合体各成员需分开各自提交履约担保的，须经招标人同意。履约担保的金额、担保形式和有效期要求见投标人须知前附表。提供履约担保所发生的费用由中标人承担。

7.6.2 中标人不能按本章第 7.6.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6.3 履约担保还应符合以下规定：

（1）银行支行级(含)以上机构、政府性融资担保机构或保险公司出具的工程担保不能对受益人的索赔设定任何的限制条件和免责条款，并应注明是无条件不可撤销，承诺收到受益人书面通知后无须受益人出具任何证明或陈述理由即可为受益人支付保证金。

（2）如使用政府性融资担保机构出具的保函，该机构净资产须不低于 3 亿元，并在本地区域内具有较丰富的承保经验以及良好的承保记录。

（3）保险公司所提供的建设工程保证保险条款应当经过国家金融监督管理总局批准、备案或注册，并在本公司门户网站主动公开单位信息、投保单(范本)以及保险合同含条款(范

本)。

(4) 以上所有担保机构出现丧失担保资质或索赔拒付行为的, 市财政投资的工程项目所有承包单位必须及时更换该担保机构出具的工程担保。

(5) 如果中标人提交的履约担保的有效期限届满时间先于招标文件、合同文件要求的, 中标人应在原提交的履约担保有效期限届满前 15 天内, 无条件办理履约担保延期手续, 否则视为中标人违约, 发包人可在履约担保到期前将履约担保金额转为现金存入履约保证金账户。

(6) 采用履约保证金担保形式的, 履约保证金应以存入发包人指定的银行帐户为准, 中标人应凭履约保证金缴纳的银行回单到发包人处换取履约保证金收据, 作为履约保证金缴纳收据加入合同附件。

(7) 国内非东莞市行政区域的担保机构出具工程担保需经担保银行机构所在地公证机关公证并出具公证书, 执行时所发生的费用由中标人负担。

7.6.4 按《东莞市建设工程保证担保制度暂行办法》(东府〔2005〕57 号)第二十一条规定, 中标人提交履约担保的, 招标人应当同时向中标人提交同等数额的支付保证担保。因本工程为财政资金投资的建设项目, 财政资金投资部分已由财政资金管理部门出具资金证明, 招标人不另行提供支付保证担保。【**财政投资项目适用条款**】

7.6.4 按《东莞市建设工程保证担保制度暂行办法》(东府〔2005〕57 号)第二十一条规定, 中标人提交履约担保的, 招标人应当同时向中标人提交同等数额的支付保证担保。同一银行分支机构或专业担保公司不得为同一工程提供履约保证担保和支付保证担保。【**非财政投资项目选用条款**】

7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的, 招标人取消其中标资格, 其投标保证金不予退还; 给招标人造成的损失超过投标保证金数额的, 中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后, 招标人无正当理由拒签合同的, 招标人向中标人退还投标保证金; 给中标人造成损失的, 还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的, 招标人将依法重新招标:

(1) 通过资格预审的申请人少于 3 个或者在资格预审文件发售期内获取资格预审文件的潜在申请人少于 3 个的;

(2) 在投标截止时间之前提交投标文件的投标人少于 3 个的;

- (3) 经评议有效投标的投标人数量不足 3 个的；
- (4) 交易系统辅助审查环节开始后，发现交易系统内最高限价填写错误的；
- (5) 在开、评标过程中，因操作失误等原因导致出现异常情况，且补救措施经招标人（开标阶段）、评标委员会（评标阶段）判定为违反公平公正原则或公共资源交易中心判定技术纠正风险较高或公证人员不予认可的；
- (6) 国家、省和招标文件规定的其他招标失败情形。

8.2 不再招标

因以下两种情形重新招标后，投标人仍少于 3 个的，经原项目审批、核准部门批准，可以调整招标方式或不再进行招标；

(1) 通过资格预审的申请人少于 3 个或者在资格预审文件发售期内获取资格预审文件的潜在申请人少于 3 个的；

(2) 在投标截止时间之前提交投标文件的投标人少于 3 个的。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标和定标工作。

9.3 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，应当在法定的时间内向招标人提出异议，有权向本招标公告或投标邀请书规定的行政监督部门投诉，详见招标公告或投标邀请书。

10. 其他

10.1 文件的真实性

10.1.1 在招标投标过程中，招标人如发现投标人提供假公章及虚假证明资料（如假营业执照、假资质证书、虚假业绩材料等）的，经上报行政主管部门后，招标人有权废除投标人的投标资格，没收其投标保证金，并移交司法机关处理。

10.1.2 在合同履行过程中，招标人如发现中标人在投标时提供假公章及虚假证明资料（如假营业执照、假资质证书、虚假业绩材料等）骗取中标的，招标人有权解除合同，没收其履约保证金，并移交司法机关处理。

10.2 其他说明

10.2.1 本招标文件中提到的“发包人/代建人/甲方”即为本项目的招标人，项目业主/建设单位”即为东莞市城建工程管理局，“承包人/乙方”即为中标通知书中确认的中标人。

10.2.2 投标企业及人员信息见投标人须知前附表。

10.2.3 本招标文件相关条款的适用约定见投标人须知前附表。

10.2.4 投标人应对企业信息库中填写的信息和提交的资料的有效性、准确性和真实性负责，并承担因虚报或误报带来的一切后果。

10.2.5 本项目招标公告第 3.3.(3)项所述行政处罚信息，以开标现场在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询结果为准。开标结束后，有关投标单位的行政处罚信息，以开标现场结果为准；中标公示期间，如投标人对有关投标单位的行政处罚信息存在异议，但不涉及第一中标候选人的，视为对中标结果没有造成实质影响。

10.2.6 本项目执行《关于规范招投标领域工程建设保证金收取有关工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1178号）要求，招标人不得拒绝接收保函（保险）方式的提交的投标、履约、工程质量保证金。

11. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件一：资格审查条件（资质最低要求）

资格审查条件（资质最低要求）

资质最低要求
本次招标要求投标人须具备以下条件： <u>投标人应具备企业法人营业执照或事业单位法人证书。</u>

备注：若接受联合体投标，则联合体资质按以下原则确定：若联合体协议约定同一专业分工由两个及以上单位共同承担的，按照就低不就高的原则确定联合体的资质；不同专业分工由不同单位分别承担的，按照各自的专业资质确定联合体的资质。

附件二：资格审查条件(项目负责人最低要求)

资格审查条件(项目负责人最低要求)

人员	数量	资格要求	备注
项目负 责人	1	■需登记在东莞市公共资源交易企业库中； ■项目负责人资格：<u>具备建筑工程相关专业高级（或以上）工程师职称后从事房屋安全鉴定及相关工作 5 年以上；或一级注册结构工程师执业资格，并且注册在投标人本单位。</u> ■项目负责人不得同时在除本项目以外的其他任何工程项目中任职。	服务于本次招 标项目

附件三：资格审查条件(其他主要人员最低要求)

资格审查条件(其他主要人员最低要求)

序号	职 务/专 业	职称和资格要求	人数	施工阶段驻场时间（含 施工准备阶段驻场时 间）
1	技术负责人	具备建筑工程相关专业中级（或以上）工程师职称，且从事房屋安全鉴定及相关工作达2年以上。	1	服务于本次招标项目

注（含附表二、三）：1、上表所列专业和人员基本要求是投标人通过符合性审查的最低要求，投标人必须满足，否则作废标处理（招标人有权根据工作需要随时增加人员以满足工程进展需要。表中各岗位人员除特别注明外，在本项目中不得互相兼任）。

2、相关人员资格证明材料为满足基本要求的相关证明资料，包括但不限于：身份证、执业资格证（如有）、专业技术职称资格证（如有）、学历证（如有）、社保证明扫描件等。

3、上述人员必须附投标人企业近6个月（不含开标当月）其中不少于连续3个月的社保证明材料（社保证明指社保缴费证明或加盖社保机构单位章的其他证明材料；社保证明材料应体现出岗位人员本人；投标人总公司或分公司的社保缴纳证明文件均予认可）。

5、建筑工程类相关专业包括建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业。

6、从事房屋安全鉴定及相关工作的年限，项目负责人可按取得相关高级职称年限进行统计，技术负责人可按毕业年限进行统计。

附件四：保函保单参考样式

银行电子保函参考样式参照《住房和城乡建设部关于印发工程保函示范文本的通知》（建市〔2021〕11号）执行。保险公司所提供的建设工程保证保险条款应当经国家金融监督管理总局批准、备案或注册，并在本公司门户网站主动公开单位信息、投保单（范本）以及保险合同含条款（范本）。

WQSSSZ12501940

第三章 评标办法（综合评估法）

WQSSSZ12501940

评标办法前附表 1

评标办法前附表 1-1（技术标部分初步评审）

评审项目	评审因素	评审标准
技术标的初步 评审	投标文件编制	技术标编制符合招标文件第二章“投标人须知”第 3.7 款的规定。
	投标文件字迹	投标文件字迹清晰、可辨。
	投标文件唯一性	投标人未递交两份或多份内容不同的投标文件,且未声明哪一个有效,但按招标文件规定提交备选投标方案的除外。
	备选投标方案	除招标文件明确允许提交备选投标方案外,投标人不得提交备选投标方案。
	其他内容	1、投标文件未附有招标人不能接受的条件。 2、投标文件中未出现第二章“投标人须知”第 5.3 款规定的否决性情形。

评标办法前附表 1-2（商务标部分初步评审）

评审项目		评审因素	评审标准
商务标的初步评审	形式评审标准	投标文件编制	符合第二章“投标人须知”第 3.7 款的规定。
		投标文件唯一性	投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，且未声明哪一个有效，但按招标文件规定提交备选投标方案的除外。
		备选投标方案	除招标文件明确允许提交备选投标方案外，投标人不得提交备选投标方案。
		联合体投标人（如为联合体投标时适用）	符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定。
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定。
		服务期限	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定。
		质量标准	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定。
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定。
		权利义务	符合第二章“投标人须知”第 1.13.1 项规定和第四章“合同条款及格式”中的实质性要求和条件。
	资格评审标准	资质要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。
		项目负责人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。
		其他主要人员	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。
		不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

评标办法前附表 1-3（价格标部分初步评审）

评审项目		评审因素	评审标准
价格部分有效性评审	响应性评审标准	投标文件编制	符合第二章“投标人须知”第 3.7 款的规定。
		投标文件唯一性	投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，但按招标文件规定提交备选投标方案的除外。
		投标报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定。
		报价信封编制	报价信封编制需满足招标文件第二章第 3.7.8 项的要求。

评标办法前附表 2

评标办法前附表 2-1 技术标部分评审标准

技术标部分评审标准(50 分)			
序号	评标项目	分值	评分标准
1	项目理解	8 分	根据投标人是否能全面理解鉴定服务内容，明晰安全评价思路，完整制定项目技术路线，对鉴定方案构思的陈述合理、可行、有独到之处等综合评审： ①完全满足上述要求，得(4, 8]分； ②基本理解项目的服务要求，有基本的安全评价思路，对鉴定方案构思的陈述基本合理，可行性一般，得(1, 4]分； ③对项目的服务要求理解存在一定不足，安全评价思路不清晰，对鉴定方案构思的陈述不合理，可行性差，得(0, 1]分； ④未提供项目的相关理解不得分。
2	总体技术方案	8 分	根据投标人总体技术方案的研究总体思路、可行性、先进性，安全检测服务方案的合理性、可靠性、完整性，采取的措施及提交的研究成果进行综合评审： ①方案科学完整，可行性强，得(4, 8]分； ②方案基本完整，可行性一般，得(1, 4]分； ③方案不完整，可行性差，得(0, 1]分； ④未提供总体技术方案的不得分。
3	项目进度方案	8 分	根据投标人对本项目的工作进度、计划安排的具体性、合理性、可行性等进行综合评审： ①工作进度、计划安排完整合理、可行性强，完全满足并优于招标文件要求，得(4, 8]分； ②工作进度、计划安排完整、可行性一般，符合招标文件要求，得(1, 4]分； ③工作进度、计划安排基本完整、可行性较差，基本符合招标文件要求，得(0, 1]分； ④未提供工作进度、计划安排不得分。

4	服务质量保障	8 分	根据投标人针对本项目所提供的服务质量保障方案，鉴定项目仪器设备配置情况，技术人员综合素质等进行综合评审： ①所提供的服务质量保障优于用户需求书要求，人员设备保障方案完整、科学、合理可行，得(4,8]分； ②所提供的服务质量保障满足用户需求书要求，人员设备保障方案比较完整、可行性一般，得(1,4]分； ③所提供的服务质量保障满足用户需求书要求，人员设备保障方案基本完整、可行性较差，得(0,1]分； ④未提供对应服务质量保障、人员设备保障不得分。
5	建议与意见	5 分	根据投标人针对本项目的建设性意见和建议，招标人采纳、接受程度进行综合评审： ①优于用户需求书要求，方案完整、科学、合理可行，得(3,5]分； ②满足用户需求书要求，方案比较完整、可行性一般，得(1,3]分； ③满足用户需求书要求，方案基本完整、可行性较差，得(0,1]分。 ④未提供对应方案不得分。
6	项目管理和验收方案	8 分	根据投标人针对本项目的管理方案和验收方案，以及验收过程中的应急预案和服务承诺，进行综合评审： ①方案完整、科学、合理可行，得(4,8]分； ②方案比较完整、可行性一般，得(1,4]分； ③方案基本完整、可行性较差，得(0,1]分； ④未提供对应方案不得分。
7	服务承诺	5 分	根据投标人针对本项目的服务承诺、服务年限、服务范围、应急处理方式等进行综合评审： ①优于用户需求书要求，方案完整、科学、合理可行，得(3,5]分； ②满足用户需求书要求，方案比较完整、可行性一般，得(1,3]分； ③满足用户需求书要求，方案基本完整、可行性较差，得(0,1]分；

			④未提供服务承诺的不得分。
8	总页数（不含封面）	不扣分或扣分	1、技术标书面文件的总页数小于或等于 150 页，得 0 分； 2、技术标书面文件的总页数大于 150 页，扣 5 分。

注：1、分数出现小数点的，可保留小数点后两位。

2、上述“评分标准”栏目内容仅供参考，招标人应当根据实际情况调整。

3、上述“评标项目”各分项得分低于该项分值 60%时，评标专家需详细填写该项得分低的充分理由（客观得分除外），例如：该项目内容存在违反强制性规范或与项目实际不符等原则性问题。

4、上述“[” “]”代表闭区间，“)” “(”代表开区间，如[70,80)代表范围为大于等于 70 且小于 80。

WQSSSZ12501940

评标办法前附表 2-2 商务标部分评审标准

商务标部分评审标准(40分) [商务标部分总分值最高不超过40分]			
序号	评标项目	分值	评分标准
1	业绩	25分	投标人自2020年1月1日至今承接房屋安全鉴定项目的,每个合同业绩得1分,最高得25分。注:以合同签订时间为准,须提供合同关键页(包括但不限于合同名称、服务范围、服务期限、合同金额、合同签订日期以及甲乙双方盖章页)复印件,合同须体现房屋安全鉴定内容(投标人可标记或说明指出),及任一期款项发票复印件,上述资料加盖投标人公章。未提供或未按要求提供不得分。
2	技术力量	10分	①投标人拟投入本项目的项目负责人(仅1人)同时具有一级注册结构师证书和建筑工程相关专业高级(或以上)工程师职称的得5分; ②投标人拟投入本项目的人员(不含项目负责人、技术负责人)具有一级注册结构师证书或具有具备建筑工程相关专业中级(或以上)工程师职称的,每提供一名得1分,满分5分。 注:须提供相关人员资质证书复印件加盖投标人公章及投标人为其缴纳的开标当月(不含开标当月)前连续3个月的社保证明。
3	服务便利	5分	根据投标人针对应急事件响应时间进行评审: 投标人承诺接到招标人通知后小于等于1个小时到达并处理问题,得5分; 投标人承诺接到招标人通知后超过1个小时到达并处理问题,得3分; 无提供不得分。 注:以投标人提供的承诺函为准,并加盖投标人公章。

注: 1、上述“评分标准”栏目内容仅供参考,招标人应当根据实际情况调整。
 2、投标人应将业绩的工程投资金额列表汇总,格式自拟,金额以万元为单位,数值如出现小数点,则保留整数位。

评标办法前附表 2-3 价格标部分评审标准

价格部分评审标准(10 分) [价格部分总分值最低不低于 10 分]			
序号	评标项目	分值	评分标准
1	价格评分	10	投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 价格分值 评标基准价: 满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价。 评标过程中, 不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

注: 1. 价格评分在计算过程中产生小数均参与计算, 仅结果四舍五入法保留两位小数。

WQSSSZ12501940

1. 评标依据

本次评标依据下列文件进行：

- (1) 《中华人民共和国招标投标法》（中华人民共和国主席令第 21 号）；
- (2) 《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）；
- (3) 《中华人民共和国民法典》；
- (4) 《评标委员会和评标方法暂行规定》（国家发展计划委员会等七部委令第 12 号，2013 修订版）；
- (5) 《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》（省第十届人大常委会第二次会议通过 2003. 4. 2）；
- (6) 《东莞市人民政府关于印发〈东莞市建设工程招标投标管理办法〉的通知》（东府〔2022〕28 号）
- (7) 用户需求书；
- (8) 本招标文件及其补充通知和补充资料。

2. 评标原则和目的

2.1 评标原则

评标原则见第二章“投标人须知”第 6.2 款。

2.2 评标目的

根据本章评标方法和评审标准，只对通过初步评审的投标人（指扣除被取消投标资格和其投标被否决以外的投标人）的投标文件进行评审比较，以选出最佳综合评价的中标候选人。

3. 评标方法

本次评标采用百分制的综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 4 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。

4. 评审标准

4.1 初步评审标准

- 4.1.1 技术标部分的初步评审：见《评标办法前附表 1》附表 1-1。技术标部分采取明标评审。
- 4.1.2 商务标部分的初步评审：见《评标办法前附表 1》附表 1-2。
- 4.1.3 价格标部分及报价信封的初步评审：见《评标办法前附表 1》附表 1-3。

4.2 分值构成与评分标准

4.2.1 分值构成

- (1) 技术标部分：见《评标办法前附表 2》附表 2-1。技术标部分采取明标评审；
- (2) 商务标部分：见《评标办法前附表 2》附表 2-2；
- (3) 价格标部分及报价信封：见《评标办法前附表 2》附表 2-3；

4.2.2 评分标准

- (1) 技术标部分评分标准：见《评标办法前附表 2》附表 2-1。技术标部分采取明标评审；

(2) 商务标部分评分标准：见《评标办法前附表 2》附表 2-2；

(3) 价格标部分及报价信封评分标准：见《评标办法前附表 2》附表 2-3；

5. 评审细则

5.1 评标组织机构

5.1.1 本项目的评标组织机构为由招标人按第二章“投标人须知”第 6.1.1 项规定组建的评标委员会。参与评标会议的工作人员由招标人根据相关规定和工作量大小派出。

5.1.2 评标委员会设负责人，负责人由评标委员会成员推举产生（业主专家不得担任评标委员会负责人），与其他成员有同等的表决权。评标委员会负责人，负责组织本次工程评标的全部工作。

5.1.3 参与评标会议的工作人员不参与评标的决策，无表决权，只协助评标委员会进行资料整理等事务性工作。

5.2 评标委员会的主要工作内容

5.2.1 负责评标前的准备工作，认真研究招标文件，至少应了解和熟悉以下内容：

- (1) 招标的目标；
- (2) 招标项目的范围和性质；
- (3) 招标文件中规定的主要技术要求、标准等；
- (4) 招标文件规定的评标方法、评审标准和评标过程中考虑的相关因素等。

5.2.2 按本章第 3 条“评标方法”和第 4 条“评审标准”的规定对投标人的投标文件进行初步评审和详细评审。

5.2.3 按本章第 6.8 款规定，可要求投标人对投标文件作必要的澄清或补正。

5.2.4 及时处理评标过程中发现的问题，或向招标人提出处理建议，并作书面记录。

5.2.5 完成评标后，编写评标报告，评标报告应当如实记载以下内容：

- (1) 基本情况和数据表；
- (2) 评标委员会组成成员名单；
- (3) 开标记录；
- (4) 被否决投标文件的情况说明；
- (5) 评标标准、评标方法或者评标因素一览表；
- (6) 评标记录表及汇总表；
- (7) 经评审的投标人排序；
- (8) 推荐的中标候选人名单；
- (9) 澄清、说明、补正事项记要（如有）。

6. 评标程序

6.1 评标程序

6.1.1 招标人或招标代理机构介绍参加评标会议的评标专家和工作人员。组织评标委员会推选评标委员会负责人。

6.1.2 招标人介绍本招标项目工程概况。

6.1.3 评标委员会负责人组织评标专家学习招标文件及评标办法，由评标委员会负责人主持评标工作。

6.1.4 技术标部分初步评审；

6.1.5 技术标部分详细评审；

6.1.6 商务标部分初步评审；

6.1.7 商务标部分详细评审；

6.1.8 价格标部分及报价信封初步评审；

6.1.9 价格标部分及报价信封详细评审；

6.1.10 评标委员会负责人汇总评标委员会成员的评分并统计最终综合得分。

6.1.11 评标委员会对有效投标文件按其综合得分由高至低的顺序向招标人推荐中标候选人。中标候选人的人数见第二章“投标人须知”第6.3.2项。

6.1.12 评标委员会编写评标报告。

6.1.13 评标结果录入交易系统，按招标文件约定的方式得出中标人。

6.2 技术标初步评审

6.2.1 评标委员会依据本章第4.1.1项规定的标准对投标文件技术标进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标；如评标委员会各成员意见不一致时，采用少数服从多数的形式予以书面签名确认，如评标委员会各成员需保留意见，则以书面形式形成记录。

6.2.2 投标人有下列情形之一的，其投标应当被否决：

- (1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；
- (2) 符合第二章“投标人须知”第5.3款所列任何一种情形的；
- (3) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- (4) 除上述情况外，被否决标书的确认应严格按照国家有关法律、法规的规定和程序进行。

6.3 技术标详细评审

6.3.1 评标委员会各成员依照本章第4.2款规定的标准，仔细阅读投标文件并独立地对投标文件进行分析、对比、评分，填写相关评审表格。

6.3.2 评标委员会各成员在技术标评审时，对各分项评审得分低于该项分值60%时，需详细填写该项得分低的充分理由（客观得分除外），例如：该项目内容存在违反强制性规范或与项目实际不符等原则性问题。

6.4 商务标初步评审

6.4.1 评标委员会依据本章第 4.1.2 项规定的标准对投标文件商务标进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标；如评标委员会各成员意见不一致时，采用少数服从多数的形式予以书面签名确认，如评标委员会各成员需保留意见，则以书面形式形成记录。

6.4.2 投标人有下列情形之一的，其投标应当被否决：

- (1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；
- (2) 符合第二章“投标人须知”第 5.3 款所列任何一种情形的；
- (3) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- (4) 除上述情况外，被否决标书的确认应严格按照国家有关法律、法规的规定和程序进行。

6.5 商务标部分详细评审

6.5.1 评标委员会各成员依照本章第 4.2 款规定的标准，仔细阅读投标文件并独立地对投标文件进行分析、对比、评分，填写相关评审表格。

6.5.2 商务标部分评审时，如评标委员会成员意见不一致时，由评标委员会负责人组织各评标委员会成员讨论，如评标委员会各成员仍有不同意见时，则以书面形式形成记录。

6.6 价格部分初步评审

6.6.1 评标委员会依据本章第 4.1.3 项规定的标准对投标文件价格标部分及报价信封进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标；如评标委员会各成员意见不一致时，采用少数服从多数的形式予以书面签名确认，如评标委员会各成员需保留意见，则以书面形式形成记录。

6.6.2 投标人有下列情形之一的，其投标应当被否决：

- (1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；
- (2) 符合第二章“投标人须知”第 5.3 款所列任何一种情形的；
- (3) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- (4) 除上述情况外，被否决标书的确认应严格按照国家有关法律、法规的规定和程序进行。

6.6.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

6.7 价格部分详细评审

评标委员会对价格标部分及报价信封进行统一评审，根据本章第 4.2 条规定的评审标准进行统一评分，并在价格标部分及报价信封评审结果进行统一签名，填写相关评审表格。

6.8 投标文件的澄清和补正

6.8.1 在评标过程中，评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。澄清、说明或者补正都应符合招标文件中的相关规定。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

6.8.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

6.8.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

6.9 评标结果

6.9.1 评标委员会按以下原则向招标人推荐中标候选人：

（1）评标委员会的每位评委根据本章第 4 条规定的评审标准独立地对每份投标文件技术标部分进行打分。评标委员会每位评委对每份投标文件技术标评审后，当评标委员会为五人时，在所有评委对同一份投标文件技术标评审的总评分中，去掉一个最高分和一个最低分，计算剩余总评分的算术平均值即为该投标人技术标的最终综合得分；当评标委员会为七人及以上单数时，在各评委的打分中，同一评委的最高评分减去最低评分，去掉分差最大评委的所有技术标评分（当一位或两位评委评分差值最大时均取消其评委评分，当多于两位评分差值均最大时，不取消任一评委评分）在所有剩余评委对同一份投标文件技术标评审的总评分中，去掉一个最高分和一个最低分，计算剩余总评分的算术平均值即为该投标人技术标的最终综合得分；（分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。

（2）评标委员会对商务标部分进行评审，按评标标准独立打分后，得出商务标部分评分，在所有评委对同一份投标文件商务标部分评审的总评分中，去掉一个最高分和一个最低分，计算剩余总评分的算术平均值即为该投标人商务标部分的最终综合得分；

（3）评标委员会对价格标部分及报价信封进行统一评审，根据本章第 4 条规定的评审标准进行统一评分，并在价格标部分及报价信封评审结果进行统一签名，评审的得分即为该投标人价格标部分及报价信封的最终综合得分。

（4）投标人投标文件的最终综合得分=该投标人技术标的最终综合得分+该投标人商务标部分的最终综合得分+该投标人价格标部分及报价信封的最终综合得分。

（5）最终以有效投标文件的最终综合得分由高至低排出次序，得分最高的为第一名，得分次高的为第二名，如此类推。如果有两个或以上的投标人的最终综合得分相同，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术标部分得分高的优先；如果技术标部分也相等，则按以下方式确定得分相同的投标人的排名次序：

（6）评标委员会对有效投标文件按其最终综合得分由高至低的顺序向招标人推荐中标候选人。中标候选人的人数见第二章“投标人须知”第 6.3.2 项。

6.9.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

6.10 其他说明

6.10.1 在当前详细性评审环节，评标委员会成员可以对相应环节（技术标部分、商务标部分、价格标部分及报价信封）的有效性评审意见作出修改。评标委员会成员可以要求评标委员会组长发起当前环节的有效性即时性争议，所有评标委员会成员对争议内容提交修改意见或保留原有意见。

6.10.2 在相应环节（技术标部分、商务标部分、价格标部分及报价信封）的详细性评审结束后，评标委员会则不能对该环节的有效性 & 详细性评审结果作出修改。

WQSSSZ12501940

第四章 合同条款及格式

合 同 书

项目编号: _____

项目名称: _____

合同标的: 房屋安全鉴定服务

甲方：_____

乙方：_____

根据____（项目名称）____（项目编号：_____）的招标结果，按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下：

一、合同组成及合同总价

1.1合同文件组成内容包括：本合同书、中标通知书、投标文件（含澄清内容）、招标文件（含招标文件澄清通知）等。

1.2本合同单价为：¥_____元/m²；

合同暂定价为：¥_____元(大写：人民币_____)

最终结算价=中标单价×实际检查鉴定面积。

最终结算价应包含完成本次招标该包所有服务内容的费用，包含各种税务费及合同实施过程中的应预见和不可预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用。

二、合同主要条款

2.1服务内容：_____【详见本合同附件1：《用户需求书》】

2.2服务期限：_____自发包人通知之日起至合同各方权利义务全部履行完毕时止。

2.3服务地点：_____虎门镇15个社区

2.4本合同的付款方式为：

（1）付款方式

①完成管网施工前的首次房屋现状安全检查，并出具相应的《房屋变形观测与裂缝检查专项鉴定报告》，按实际工程量支付费用的50%；管网完工后根据实际需求进行二次房屋现状安全检查，出具相应的《房屋变形观测与裂缝检查专项鉴定报告》后，经发包人、城建局、虎门镇验收通过后，根据实际的鉴定工程量按实结算，结算办理完成后支付全部剩余尾款。本合同结算时如结算价低于约定的合同价，则按甲方最终审定的结算价结算；如结算价高于约定的合同价，则按约定的合同价结算。

②付款前，服务单位应向发包人提交请款报告及等额有效的增值税专用发票，经发包人、城建局、虎门镇确认无误后，在30个工作日内由城建局委托发包人予以支付。

③在完成所有合同内容并具备结算条件3个月后，仍未报结算资料，甲方将书面发函督促办理结算，函中明确接到函件10个工作日后，仍未提交结算资料，或不配合甲方完成结算工作，甲方

有权力进行单方结算，由此产生的不利法律责任由乙方承担。

(2) 付款前乙方应向甲方提出书面请款申请及所需的材料和等额合法发票，且发票名称必需与乙方完全一致，否则甲方有权拒绝付款。如因乙方怠于或者拒绝提供资料或者办理手续等乙方原因以及甲方财政审核原因导致的付款迟延，甲方不以违约论。

(3) 甲方支付的款项以到达乙方以下收款账户之日视为收讫，如乙方需变更以下收款账号的，须于变更前十日以书面形式通知甲方，否则造成的一切后果由乙方自行承担。乙方收款账户信息如下：

户名：_____；

开户银行：_____；

开户账号：_____。

三、合同双方权利和义务

3.1 甲方权利和义务

3.1.1 验收乙方提供的服务及本项目升级更换的设备。

3.1.2 审批乙方提交的关于项目的实施组织方案。

3.1.3 监督、指导乙方进行服务实施工作，具有及时纠正出现问题的权利，乙方应当无条件配合完成改正，否则甲方有权解除合同。

3.1.4 协调乙方工作，对乙方需要协调解决的问题，甲方应采取积极态度予以处理。

3.1.5 在乙方提供服务时，如对甲方的设备造成了损坏，甲方有权要求乙方赔偿。

3.1.6 招标文件和投标文件约定的甲方其余权利义务。

3.1.7 双方确定，因履行本合同所产生的研究开发成果及其相关知识产权归属甲方所有。

3.2 乙方权利和义务

3.2.1 乙方应按招标文件的要求和投标文件的承诺进行服务及完成本项目设备的升级更换，发生任何服务及设备情况的变更均须向甲方提出交书面报审报告，征得甲方同意后方可执行。

3.2.2 在满足招标文件的前提下，严格按照其投标文件的实施组织方案（包括实施计划、设备、人员、文明、安全等）进行服务。

3.2.3 在组织实施服务过程中，遵守有关安全生产管理规定，严格按相关安全标准组织实施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

3.2.4 做好服务现场设施的保护，若乙方防护不力而造成一切责任及经济损失由乙方承担；

3.2.5必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为实施服务场地内自有人员生命财产和实施服务机械设备办理保险，支付保险费用，否则，相应的赔偿义务由乙方承担。

3.2.6招标文件和投标（响应）文件约定的乙方其余权利义务。

3.2.7乙方在履行本合同过程中造成其人员或第三人人身或财产损害的，由其自行处理和承担赔偿责任，与甲方无关，乙方不得因此影响本合同的履行。如甲方因此为乙方垫付相关费用的，甲方有权向乙方追偿，并要求乙方按照垫付费用每日___%的标准支付垫付期间的利息。

3.2.8乙方应依法与服务人员建立劳动合同关系，按时足额支付劳动报酬及福利待遇，并依法为服务人员缴纳社保，如乙方与服务人员发生劳动争议等纠纷的，由乙方负责解决，与甲方无关，且乙方不得因此影响本合同履行。

3.2.9乙方应保证甲方在使用该技术服务或其任何一部分时不受第三方提出的侵犯专利权、著作权、商标权和工业设计权等的起诉。如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和经济赔偿，导致甲方不能使用成果的应退还全部项目费用，并承担违约责任及赔偿因此给甲方造成的全部损失。

3.2.10对于在合同履行过程中获取的资料及知悉的信息，乙方应承担保密义务，未经甲方同意，不得向任何第三人透露或进行利用，否则乙方应按照合同总价的20%向甲方支付违约金，同时甲方有权要求解除合同并要求乙方赔偿因此造成的损失。

3.2.11 乙方开展房屋安全鉴定工作前，须出具初步房屋安全鉴定方案，包含开展房屋安全鉴定的数量、面积、工作计划等，经甲方报城建局、虎门镇审批确认无误后方可开展相关工作。

四、合同一般条款

4.1 违约赔偿

4.1.1除合同规定外，如果乙方没有按照合同规定的时间提供服务 and 完成设备安装调试的，甲方可要求乙方支付违约金。从逾期之日起每日按本合同总价0.5%的数额向甲方支付违约金；逾期15天以上（含15天）的，甲方有权终止合同，要求乙方支付合同总金额20%的违约金，并且给甲方造成的经济损失由乙方承担赔偿责任。

4.1.2因乙方原因导致本合同解除或是无法履行的，乙方应向甲方支付合同总价20%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应另行补足。

4.1.3甲方认为乙方派驻本项目的项目负责人不称职需要更换的；或乙方派驻本项目的项目负责人无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，甲方要求更换的；或因乙方原因需更换项目负责人的，均视为乙方的违约行为，每次违约，甲方对乙方处予人民币50000元的违约金。

4.1.4根据合同约定乙方需向甲方支付违约金的，则违约金从履约保证金中扣除，甲方在保证期限届满后与乙方对收取的保证金进行核实和结算，一次性无息退还剩余履约保证金（保函形式提交，不退还保函）。当履约保证金不足以扣除违约金时，甲方有权从未支付的款项中直接扣除乙方的违约金，不足的部分由乙方另行补足。

4.1.5除合同中已约定的违约责任外，如乙方违反合同其他约定的，每发生一次，应按照合同总价的5%向甲方支付违约金，违反超过3次的，甲方有权解除合同，要求乙方按照合同总价的20%支付违约金，并赔偿甲方因此造成的损失。

4.2不可抗力

4.2.1如果双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。

4.2.2受事故影响的一方应在不可抗力的事故发生后尽快书面形式通知另一方，并在事故发生后7天内，将有关部门出具的证明文件送达另一方。

4.2.3不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商在 日内达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

4.3税费

除本合同另有约定外，与本合同有关的一切税费均适用中华人民共和国法律的相关规定。

4.4合同争议的解决

因合同履行中发生的争议，可通过合同当事人双方友好协商解决。如自协商开始之日起15日内得不到解决，双方应将争议提交相关部门调解。调解不成的，可向甲方所在地有管辖权人民法院提起诉讼。因一方违约，守约方为追究违约方的违约责任而产生的律师费、诉讼费、担保费、鉴定费、保全费等相关费用由违约方承担。

4.5违约解除合同

4.5.1在乙方违约的情况下，甲方经有关部门审批后，可向乙方发出书面通知，部分或全部终止合同。同时保留向乙方追诉的权利。

4.5.2全部或部分解除合同之后，应当遵循诚实信用原则，以有关部门同意的方式，购买与未交付的类似的货物或服务。乙方应承担甲方购买类似货物或服务而产生的额外支出。部分解除合同的，乙方应继续履行合同中未解除的部分。

4.6破产终止合同

4.6.1如果乙方破产或无清偿能力时，甲方可按相关规定在任何时候以书面通知乙方，提出终

止合同而不给乙方补偿。该合同的终止将不损害或不影响甲方已经采取或将要采取任何行动或补救措施的权利。

4.7 转让和分包

4.7.1 本合同不能转让。

4.7.2 经甲方事先书面同意乙方可以将合同项下非主体、非关键性工作分包给他人完成。接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。分包后不能解除乙方履行本合同的责任和义务，接受分包的人与乙方共同对甲方连带承担合同的责任和义务。

4.7.3 甲方和乙方都不得擅自变更本合同，但合同继续履行将损害国家和社会公共利益的除外。如必须对合同条款进行改动时，当事人双方须共同签署书面文件，作为合同的补充，并报同级监督管理部门备案。

4.7.4 乙方擅自转让本合同或是未经甲方书面同意将合同项下工作分包给他人的，甲方有权立即解除本合同，同时要求乙方支付合同总价20%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失，甲方有权继续向乙方追索。

4.8 计量单位

除技术规范中另有规定外，计量单位均使用国家法定计量单位。

4.9 合同生效和其它

4.9.1 项目合同内容的确定应以招标文件和投标（响应）文件为基础，不得违背其实质性内容。合同自签订之日起七个工作日内，甲方应当将合同副本报同级监督管理部门和有关部门备案。合同将在双方签字盖章后开始生效。

4.9.2 本合同一式____份，甲方执____份，乙方执____份，监管部门执____份，代理机构执____壹份，具同等法律效力。本合同合计____页，缺页之合同为无效合同。

4.9.3 其它未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决，并参照《中华人民共和国民法典》有关条款执行。

4.9.4 本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

4.9.5 双方确认，与本合同履行有关而发出的所有书面通知或其他通讯，或者因争议解决由司法裁判机关发出的法律文书，均以本合同确定的通讯地址为准。送达有关文书时，如采用EMS邮寄送达的方式，发生收件人拒绝签收或其他无法送达情形的，则从发件人寄出文书之日起3日即视为已经送达。任何一方的通讯地址发生变化的，应书面通知对方，否则，应自行承担由此造成的一切法律后果。

五、履约担保事项

5.1 合同签署后30个自然日内，乙方提交银行履约保函或保险公司出具的建筑工程履约保证保险或履约保证金或政府性融资担保机构出具的履约担保书作为履约担保，履约担保额度为签约合同价的10%。履约担保有效期为从合同签订之日起至合同内工作全部完成并合同结算完毕经合同双方签字确定后30日内保持有效。履约担保具备退回条件后，乙方向甲方提交退回履约担保书面申请后一个月内退回。提供履约担保所发生的费用由乙方承担。

5.2 如果乙方提交履约保证金的，履约保证金应以乙方名义通过银行转账方式转入指定的银行账户，不接受由其分支机构账户、私人账户或其他单位账户提供的履约保证金。乙方应凭履约保证金缴纳的银行回执到指定单位换取履约保证金收据，履约保证金收据应当作为本合同附件。乙方无论以何种形式转入履约保证金，担保期届满后提交退回履约保证金书面申请后，一律以银行转账的方式无息原路退回到原汇入账户。

履约保证金账户

开户银行：东莞银行莞城支行

账号：560000901003333

账号名称：东莞市财政国库支付中心

5.3 如乙方的履约担保以履约保函（担保书、保险）形式提供的，须使用甲方提供的格式文本，且该履约保函（担保书、保险）应：

（1）履约担保为银行保函需由银行支行及以上机构开具；履约担保为政府性融资担保机构出具的履约担保书，该机构净资产须不低于3亿元，并在本区域内具有较丰富的承保经验以及良好的承保记录；履约担保为保险公司出具的建筑工程履约保证保险，保险公司所提供的建设工程保证保险条款应当经过国家金融监督管理总局批准、备案或注册，并在本公司门户网站主动公开单位信息、投保单(范本)以及保险合同含条款(范本)。上述履约担保不能对受益人的索赔设定任何的限制条件和免责条款，并应注明是无条件不可撤销，承诺收到受益人书面通知后无须受益人出具任何证明或陈述理由即可为受益人支付保证金。国内非东莞市行政区域的担保机构出具工程担保需经担保银行机构所在地公证机关公证并出具公证书，执行本款时所发生的费用由乙方负担；

（2）乙方须使用甲方提供的履约担保的格式文本，如使用其它格式文本的履约担保，须事先经甲方书面确认；

（3）若项目未能按期竣工，履约担保必须延期，延期费用由乙方负责；

（4）履约担保文本必须打印，手写、涂改无效。

甲方（盖章）：

法定代表人或

授权代表（签署）：

联系人：

地址：

电话：

传真：

签订日期：

签订地点：东莞市

乙方（盖章）：

法定代表人或

授权代表（签署）：

联系人：

地址：

电话：

传真：

签订日期：

此仅为合同书样本，中标（成交）供应商需根据实际情况和甲方签订相应的合同。

附件 1：《用户需求书》

廉政协议

甲方：_____

乙方：_____

为规范双方业务往来活动，建立诚实信用的业务合作关系，推进廉洁建设，维护双方合法权益，经双方共同协商，防止违法违纪现象发生，就双方业务往来中的廉洁事宜达成如下协议。

第一条：甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守党和国家有关党纪、法律法规及廉政建设各项规定。

（二）严格执行业务合同约定，自觉按合同履行。

（三）双方的业务活动坚持公开、公平、公正、诚信的原则（涉及应当保密的或合同文件另有规定除外），严禁损害国家和集体利益，违反法律法规及规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违反廉政规定和本协议约定的行为时，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定和本合同约定的行为时，有权向对方主管部门或有关机构检举、揭发。

第二条：甲方在廉政建设方面义务

（一）甲方不准以任何形式向乙方及其工作人员索要礼金、礼品、有价证券、支付凭证、贵重物品等财物；

（二）甲方不准以任何名义向乙方及其工作人员报销应由甲方或个人支付的任何费用。

（三）甲方不准以任何理由参与乙方工作人员组织的有影响合作业务的宴请及娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具、高档办公用品等。

（四）甲方不得接受乙方工作人员在住房装修、婚丧嫁娶、配偶、子女、亲友

出国（境）旅游提供方便；不得接受乙方工作人员的配偶、子女及有利害关系的人员安排工作或劳务。

（五）甲方及其工作人员不准与监管单位串通，违反有关规定和程序，损害乙方利益。

（六）不得有其他违反法律法规、党纪政纪行为。

第三条：乙方在廉政建设方面的义务

（一）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员馈赠礼金、礼品和有价证券。

（二）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

（三）乙方工作人员不得为甲方提供宴请、娱乐活动、高档消费；不得为甲方提供交通工具、通讯工具、高档办公用品等。

（四）乙方及其工作人员不得为甲方在住房装修、婚丧嫁娶、配偶、子女、亲友出国（境）旅游等违反规定的相关活动提供方便、赠送钱物或有价证券。

（五）乙方及其工作人员不得为甲方的配偶、子女及有利害关系的人员安排工作或劳务；不得违反规定从事与甲方施工项目有关材料设备供应、工程分包等经济活动。

（六）乙方与甲方在业务往来过程中，不得有弄虚作假、虚结虚算等违反诚信原则的行为。

第四条：违约责任

（一）甲方及其工作人员违反本协议第一、二条约定经核实无误的，甲方应按照管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究法律责任。

（二）乙方及其工作人员违反本协议第一、三条约定核实无误的，乙方应按照管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究法律责任，并按承接项目合同价的5%向甲方支付违约金；甲方有权要求乙方支付约定的违约金，并解除双方签订的所有业务合同，禁止乙方3年内承接甲方的业务，

情节严重的，有权解除双方签订的所有业务合同，永久性禁止乙方承接甲方的业务。且由与乙方的违约行为给甲方造成经济损失的，乙方应予赔偿。

第五条：本协议作为双方签订的主合同组成部分，与主合同具有同等法律效力，由双方纪检监察部门负责监督执行。

甲方单位：（盖章）

乙方单位：（盖章）

法 定 代 表 人 ：

法 定 代 表 人：

（或授权代理人）签字：

（或授权代理人）签字：

年 月 日

年 月 日

服务类成果文件接收单

东莞市水务环境投资控股集团建设管理有限公司：

由_____与贵单位签订的_____工程，合同编号为_____，
《_____》
合同，我司已根据合同条款约定的工作内容完成了相关服务工作，现根据合同条款
第____条第____款现向贵单位提交____份/套合格的成果文件。
(具体提交成果文件数量：_____)

提交人： 联系电话： 提交时间：
接收人： 接收部门： 接收时间：

成果文件使用及存档情况	1	部室	份/套	接收人		接收时间	
	2	部室	份/套	接收人		接收时间	
	3	部室	份/套	接收人		接收时间	
	4	部室	份/套	接收人		接收时间	
	5						
	6						
项目负责人： 日 期：							

注：成果文件不限于四个部门存档，可根据实际使用情况进行调整。该文件作为承包单位结算附件资料之一。

履约担保格式

一、不可撤销银行履约保函格式

不可撤销银行履约保函

银行编号：

致：_____（下称“受益人”）

鉴于_____（申请人的名称与地址）（下称“申请人”），已保证按拟签订的_____项目名称_____（招标编号：_____）合同（招标文件）中规定的义务履行合同。

根据上述合同（招标文件）规定，申请人应向受益人提供一份金额为人民币（大写）_____（RMB元）的无条件、不可撤销银行履约保函，作为申请人履行上述合同的担保。

我方_____（银行名称），受申请人的委托，无条件 and 不可撤销地在受益人出具本保函原件且提出因申请人没有履行上述合同规定，而要求我方承担保证责任后，在保函限额内向受益人支付不超过人民币（大写）_____（¥_____元）的款项。

在向我行提出要求前，我行将不坚持要求受益人首先向申请人提出上述款项的索赔。

我方还同意，任何受益人与申请人之间可能对合同条款的修改、规范或其他合同文件的变动补充，都不能免除我方按本保函所承担的责任。因此，有关上述变动、补充和修改无须通知或征得我方同意。

本保函应从合同签订之日起至合同期限届满并履行完毕相关服务义务且结算完毕之后二十八（28）个日历天内保持有效。

担 保 银 行：_____ 银行全称 _____（盖章）

法定代表人或其授权的代表人：_____（职务）

_____（姓名）

_____（签章）

_____年_____月_____日

二、履约保证保险凭证格式

履约保证保险凭证

编号：

致：_____（下称“受益人”）：

鉴于_____（下称“申请人”）已与贵方签订了_____项目（招标编号：_____）合同。我方已接受申请人的请求，并出具《履约保证保险》保险单。

一、保证保险金额

我方承担的履约保证保险的保险金额（最高限额）为人民币（大写）_____元（¥_____）。

二、保证保险的责任范围

在保险期间内，申请人因自身原因未按照与贵方签订的_____项目（招标编号：_____）合同履行相关义务，给贵方造成损失的，贵方可向我方提出索赔，我方按照保险合同的约定承担损失赔偿责任。

三、代偿的安排

贵方要求我方承担保证保险责任的，我方无条件和不可撤销地在贵方出具本履约保证保险原件且提出因申请人没有履行上述合同规定，而要求我方承担保证责任后，在保险限额内向贵方支付不超过人民币（大写）_____（¥_____元）的款项。

四、生效时间

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖保险承保章之日起生效。

五、其他

本履约保证保险应从合同签订之日起至合同期限届满并履行完毕相关服务义务且结算完毕之后二十八（28）个日历天内保持有效。

附：《XXX 保险有限公司履约保证保险（X 款）条款》及保单

保险人：（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

年 月 日

三、履约担保书格式

履约担保书

致：_____（下称“受益人”）

鉴于____（申请人的名称与地址）（下称“申请人”），已保证按拟签订的_____项目（招标编号：_____）合同（招标文件）中规定的义务履行合同。

根据上述合同（招标文件）规定，申请人应向受益人提供一份金额为人民币（大写）____（RMB元）的无条件、不可撤销履约担保，作为申请人履行上述合同的担保，我方____（担保公司或政府性融资担保机构名称）在本合同项下的保证责任为连带责任保证。

我方____（担保公司或政府性融资担保机构名称），受申请人的委托，无条件和不可撤销地在受益人出具本担保书原件且提出因申请人没有履行上述合同规定，在担保书限额内向受益人支付不超过人民币（大写）_____（¥_____元）的款项。

我方还同意，任何受益人与申请人之间可能对合同条款的修改、规范或其他合同文件的变动补充，都不能免除我方按本担保函所承担的责任。因此，有关上述变动、补充和修改无须通知或征得我方同意。

本保函应从合同签订之日起至合同期限届满并履行完毕相关服务义务且结算完毕之后二十八（28）个日历天内保持有效。

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖私章）

担保公司或政府性融资担保机构盖章：

联系电话：

地址：

日期： 年 月 日

第五章 用户需求书

WQSSSZ12501940

东莞市东江下游片区水质提升及排水管网提质增效项目

（一期）第一阶段工程虎门镇房屋安全鉴定服务

用户需求书

一、项目简介

根据市政府会议精神，东莞市东江下游片区水质提升及排水管网提质增效项目（一期）第一阶段工程虎门镇拟开展房屋现状安全检查工作，对周边临近房屋进行变形观测和裂缝检查专项鉴定，初步统计涉及虎门镇15个社区，共计房屋483栋，房屋总面积约17.388万平方米，最终以实际完成鉴定工程量为准。鉴定费总价款暂定为15元/m²*17.388万m²=260.82万元（暂按每栋房屋鉴定两次定），完成鉴定后，按照实际完成鉴定的建筑面积和实际鉴定次数结算鉴定费（一栋房屋如鉴定一次，按7.5元/m²计算；一栋房屋如鉴定两次，按15元/m²计算，以此类推）。

二、鉴定范围及服务内容

（一）鉴定单价限价

鉴定费单价：依据《粤价函（2008）77号》文件、《粤价函（2004）428号》文件即《关于建筑工程质量检测收费问题的复函》的第56-1项以及《粤建检协（2015）8号》文件的附件《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》的2.15项，每栋房屋单次鉴定费下浮50%后，单次鉴定费招标服务收费单价限价为15元/m²*50%=7.50元/m²。

（二）鉴定范围

1、参照《建筑基坑工程监测技术规范》，本次选取的鉴定范围暂定在基坑开挖深度 2 倍范围内的未动工路段房屋楼层在四层或以下的民用住宅（已动工路段的不在鉴定范围）；

2、具体选取鉴定的房屋须由中标的第三方房屋鉴定单位根据专业知识及甲方意见，结合工程施工情况及房屋现状确定，如外观老旧的民用住宅等。

（三）服务内容

在管网施工期间对周边临近房屋进行变形观测和裂缝检查专项鉴定。检测检查的次数：管网施工前的房屋现状安全检测 1 次、管网完工后一个月内根据实际需求增加检测 1 次。具体的服务内容包括（但不限于）测绘建筑物结构平面图、现状完损性检查、房屋变形观测、裂缝变化观察、施工过程的协调解释、编写检查报告等，具体如下：

（1）根据现场需要，全面检查各栋房屋墙体、楼板、屋面、地面等的裂缝、渗水情况；作出周边房屋变形观测和裂缝检查专项鉴定报告。

（2）在房屋临近项目的立面设置两个观测点，对房屋进行沉降观测；

（3）对室外台阶、散水的开裂、沉陷情况进行检查；

（4）对裂缝、沉陷、倾斜等变形现象的部位、数量等表征描述

清晰，记载详细。每栋出具5份书面的检查报告，附每个楼层的平面测绘简图并且标注裂缝的位置，以及裂缝缺陷照片的电子文档；

(5) 每次完成上述相应事项的现场检查后，出具相应的《房屋变形观测与裂缝检查专项鉴定报告》，根据裂缝情况、倾斜情况和沉降情况，对比裂缝变化情况、倾斜变化和沉降变化情况，对房屋倾斜和房屋裂缝的安全性作鉴定分析，对因本项目施工造成的房屋损坏，提出相应的修复处理建议；

(6) 在项目施工期间若房屋业主对房屋是否受影响有疑问，乙方就技术方面向屋主进行解释答疑；

(四) 资质要求

中标人须在东莞市住房和城乡建设局建立信用管理手册（房屋安全鉴定机构），系统为可用状态。（须在投标时提供已备案网页截图，或在投标时提供中标后须在7个工作日内完成备案的承诺函）。

三、服务期限

自发包人通知之日起至合同各方权利义务全部履行完毕时止。

四、成果文件的提交、验收及评价方法

(一) 本合同签订后，按如下时间节点和方式履行：按照国家、省、市有关法律法规、标准规范及东莞市行政主管部门的要求，自基础资料齐全之日起60个工作日内，完成服务内容中相应事项的现场检查，并出具相应的《房屋变形观测与裂缝检查专项鉴定报告》。

(二) 协助发包人完成房屋现状安全检查项目验收工作。

（三）成果文件的验收标准

成果文件的验收标准：符合现状实际情况。

发包人对成果文件的验收，不免除承包人对成果文件应承担的质量责任。

五、报价要求及其支付方式

（一）报价要求

报价包括但不限于人工费、仪器机具使用费、备件配件、办公费、住宿费、交通费、税金、保险、利润、编制费，基础资料收集、购买费用，现场勘探、调查、分析等作业费用，成果文件编制费用等其他一切相关费用。

（二）付款方式

1、完成管网施工前的首次房屋现状安全检查，并出具相应的《房屋变形观测与裂缝检查专项鉴定报告》，按实际工程量支付费用的50%；管网完工后根据实际需求进行二次房屋现状安全检查，出具相应的《房屋变形观测与裂缝检查专项鉴定报告》后，经发包人、城建局、虎门镇验收通过后，根据实际的鉴定工程量按实结算，结算办理完成后支付全部剩余尾款。

2、付款前，服务单位应向发包人提交请款报告及等额有效的增值税专用发票，经发包人、城建局、虎门镇确认无误后，在30个工作日内由城建局委托发包人予以支付。

六、其他要求

中标人开展房屋安全鉴定工作前，须出具初步房屋安全鉴定方案，包含开展房屋安全鉴定的数量、面积、工作计划等，经招标人报城建局、虎门镇审批确认无误后方可开展相关工作。

WQSSSZ12501940

第六章 投标文件格式

WQSSSZ12501940

第一部分 投标文件商务标格式

WQSSSZ12501940

投 标 文 件

招标编号：_____

项目名称：_____

投标文件内容：_____投标文件商务标

招标人：_____

投标人：_____（企业数字证书电子签章）

日 期：_____年____月____日

目录

- 1、诚信守法投标承诺书；
- 2、法定代表人身份证明书；
- 3、授权委托书（投标文件由委托代理人签署时，须提交）；
- 4、联合体协议书（仅组成联合体参加投标时需提交）；
- 5、投标函
- 6、资格审查资料
- 7、商务部分评审资料
- 8、其他材料。

注：1.第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括上述第 4 条所指的联合体协议书。

2.上述商务标目录，投标人可结合投标文件组成内容进行扩展或添加目录索引。

一. 诚信守法投标承诺书

(招标人名称):

我公司自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》以及广东省、东莞市房屋建筑和市政基础设施招标投标管理的有关规定，作为投标人参与(招标项目名称)(招标编号:)招标项目的投标。就本次投标，我公司郑重承诺如下：

(一) 不组织、不参与任何串通投标或以弄虚作假的方式投标的行为；

(二) 本公司及参与投标的从业人员均满足招标文件的各项要求。投标文件提交的“近年完成的类似项目情况表”、“拟委任的主要人员汇总表”及其附带的证明材料均符合招标文件的要求。各项证件、证书、及个人身份证均应真实有效，不存在被相关行政部门扣留或吊销等情形。【采用综合评估法时适用】

(三) 已在东莞市公共资源交易企业库建档,且填报的信息均符合招标文件要求，不存在属于《东莞市建设工程招标投标管理办法》第二十四条规定限制参与本工程投标的情形。投标文件截止提交前一日，已登录东莞市公共资源交易企业库核实所填报数据真实有效。

(四) 拟投入本工程的项目负责人不存在以下情形之一（招标人确认可兼任的除外）：

- 1、在其他任何在建工程中任职；
- 2、在参与本工程投标时，同时参与其他正处于开标、评标阶段的投标项目；
- 3、已取得其他项目第一中标候选人或中标人身份或已有签订工程合同等其他导致不能正常受理本工程业务的情形。

(五) 未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信惩戒对象。

(六) 我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任；积极主动地协助、接受相关部门调查串通投标等违法违规行为。

(七) 我公司如有质疑或投诉，将按照招标文件的规定及流程提出。

(八) 积极主动地协助、接受相关部门调查串通投标等违法违规行为。

(九) 若我方中标，将严格按照投标文件所承诺的报价以及技术标部分承诺书所承诺的内容组织实施。

我公司对以上承诺内容的真实性和履约性负责，如有违诺，将自愿接受行政主管部门对此作出的行政处罚，并且无条件承担由此带来的一切后果和责任。在接受违法违规行为调查期间，同意暂停我公司在东莞市参与依法必须进行招标的项目的投标资格。

特此承诺。

法定代表人：_____（公司法定代表人电子签章）

投标人：_____（企业数字证书电子签章）

日期：____年____月____日

说明：需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签章，法定代表人数字证书电子签章。以联合体形式投标的，联合体各方均需提交。

WQSSSZ12501940

二. 法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（企业数字证书电子签章）

日 期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

说明：需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签章。以联合体形式投标的，联合体各方均需提交。

三. 授权委托书

本项目不接受投标文件由委托代理人签署。

WQSSSZ12501940

四. 联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）_____（招标编号_____）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) _____

(2) _____

5、本协议书自所有成员单位法定代表人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议同时作为法人证明书和联合体牵头人授权书。

7、本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

甲公司名称：（企业数字证书电子签章）

丁公司名称：（企业数字证书电子签章）

法定代表人：（电子签章）

法定代表人：（电子签章）

联系电话：

联系电话：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

说明：需由联合体各方使用投标人的企业、法定代表人数字证书电子签章。

五. 投标函

致：_____（招标人名称）：

1. 我方已详细审核并确认_____（项目名称）_____（招标编号：_____）的招标项目招标文件的的全部内容，包括澄清、修改文件（如有时）及有关附件，我方愿意以报价信封中的投标值作为单次鉴定服务单价报价，服务期限：_____，按合同约定完成相关工作。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标，我方承诺：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（3）按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

（5）拟投入项目负责人未同时在除本项目以外的其他任何工程项目中任职。

4. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

5. 若因自身原因在规定的时间内未按时履行招标文件约定的义务，愿意接受按自动弃标处理，并承担相应的法律责任。

6. 除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和招标文件及本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投 标 人：_____（企业数字证书电子签章）

法定代表人：_____（电子签章）

单位地址：_____

邮政编码：_____ 电话：_____ 传真：_____

_____年____月____日

注：

1、需由投标人使用投标人的企业数字证书、法定代表人数字证书电子签章。

2、本投标函篇幅超过壹页的，须每页使用投标人的企业数字证书签名；本投标文件必须按规定的格式打印，手写、涂改无效。

3、联合体投标的，则由联合体牵头人提交。

投标函附录

序号	事项	数据
1	履约担保金额	合同金额的 10%
2	付款	按合同条款执行

投标人：_____（企业数字证书电子签章）

法定代表人：_____（电子签章）

日期：_____年____月____日

注：1、需由投标人使用投标人的企业数字证书及法定代表人数字证书电子签章。

2、如以联合体形式投标，则由联合体牵头人提交。

六. 资格审查资料

6.1 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
企业资质证书	类型： 等级： 证书号：					
质量管理体系证书 (如有)	类型： 等级： 证书号：					
营业执照号				员工总人数：		
注册资本				其 中	高级职称人员	
成立日期					中级职称人员	
基本账户开户银行					技术人员数量	
基本账户银行账号					各类注册人员	
经营范围						
投标人关联企业情况 (包括但不限于与 投标人法定代表人为同一人或者存在 控股、管理关系的不 同单位)						
备注						

注：1. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签章。以联合体形式投标的，联合体各方均分别填写此表并加盖牵头人企业数字证书电子签章。2、本表后应附投标人营业执照和组织机构代码证的原件扫描件（按照“三证合一”或“五证合一”登记制度进行登记的，可仅提供营业执照原件扫描件）、投标人资质证书等材料的原件扫描件。

6.2 拟委任的主要人员汇总表

[illegible]

注：1. 本表应填报满足第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定的项目负责人和其他主要人员的相关信息，本表可以延伸。

2. 所填报的人员必须为投标人本单位人员。经核实，如表中技术人员为非注册于投标人本单位，或同时受聘于两个或两个以上单位的，其投标将被否决。

3. 需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签章。

4.以联合体形式投标的，联合体各方均分别填写此表，并加盖牵头人企业数字证书电子签章。

6.3 主要人员简历表

姓 名		年龄		执业资格证书（或上岗证书）名称	
职 称		学历		拟在本项目任职	
工作年限				从事工作年限	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
备 注					

备注：

- 1.填写在《拟委任的主要人员汇总表》中每人填写一表；
- 2.需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签章。

6.4 项目负责人任命书

项目负责人任命书

东莞市水务环境投资控股集团建设管理有限公司：

经我方研究决定，如我公司在_____项目中标，拟任命_____（证书编号：_____）同志为我公司在本项目的项目负责人，在该工程中履行项目负责人职责。

特此任命。

投标人名称：_____（企业数字证书电子签名）

法定代表人：_____（电子签名）

签发时间：_____年____月____日

说明：由投标人使用投标人的企业数字证书电子签名。联合体投标的由联合体牵头人进行企业数字证书电子签名。

6.5 投标人在“东莞市住房和城乡建设局建立信用管理手册（房屋安全鉴定机构，系统状态显示为“可用状态”）相关网页截图或中标后在 7 个工作日内完成备案的承诺函

（投标人自行拟定，承诺函加盖企业数字证书电子签章）

WQSSSZ12501940

七. 商务部分评审资料

(1) 按照招标文件附件《评标办法前附表 2-2 商务标部分评审标准》要求逐项提交资料（如有），其中业绩根据表 7.1 填报并提供佐证材料。

(2) 服务便利承诺书，根据表 7.2 填报。

(3) 其他辅助说明资料。（如有，附相关证明资料原件扫描件，格式自定）

备注：使用投标人的企业数字证书电子签章；如以联合体形式投标的，使用牵头人的企业数字证书电子签章。

WQSSSZ12501940

7.1 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
委托人名称	
委托人地址	
委托人电话	
合同价格	
服务期限	
承担的服务工作	
项目负责人	
项目描述	
备注	

备注：1、每张表格只填写一个项目，需由投标人使用投标人的企业数字证书电子签章。

2、本表后应附：合同关键页（包含但不限于合同名称、服务范围、服务期限、合同金额、合同签订日期以及甲乙双方盖章页）复印件，合同须体现房屋安全鉴定内容（投标人可标记或说明指出），及任一期款项发票复印件等有效证明材料。

3、业绩计算时间以合同签订日期为准。

4、如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性；未提供相关证明材料或所提供的证明材料无法证实其所附业绩的继承性的，其业绩不予认定。

7.2 服务便利承诺书

承诺事项	具体参数
承诺接到招标人通知后到达并处理问题时间	_____小时（含）内

备注：

（1）对于本承诺，如中标人后期未能做到，视为同意将其行为予以公示，且招标人有权将中标人纳入东莞市水务环境投资控股集团有限公司（含其全资子公司、控股公司、由其管理的参股公司）招标、采购、征集供应商或合作方采购“黑名单”中。

（2）本表承诺事项若与投标文件其他地方表述不一致的，以本承诺表为准。

八. 其他材料

招标文件第二章投标人须知第 3.1.2（6）规定或投标人认为需提交的其他投标资料。

WQSSSZ12501940

第二部分 投标文件技术标格式【综合评估法适用】

技术部分的编制要求详见第二章“投标人须知”第 3.7 款。

投标人根据招标文件要求及实际情况编制技术部分，内容宜按照第三章评标办法前附表 2-1 技术标部分评审标准进行编制。

WQSSSZ12501940

投 标 文 件

招标编号：_____

项目名称：_____

投标文件内容：_____投标文件技术标

招标人：_____

投标人：_____（企业数字证书电子签章）

日 期：_____年____月____日

第三部分 报价信封

注：报价信封由投标人在使用电子标书制作软件编制并生成。报价信封的编制要求详见第二章“投标人须知”第 3.7 款。由投标人按格式要求进行电子签章，联合体投标的由联合体牵头人进行电子签章。

第四部分 投标文件公示表格【综合评估法适用】

WQSSSZ12501940

一、近年完成的类似项目情况表（公示用）

序号	项目名称	内容
1	项目名称	
2	项目所在地	
3	委托人名称	
4	委托人地址	
5	委托人电话	
6	合同价格	
7	服务期限	
8	承担的服务工作	
9	项目负责人	
10	项目描述	
11	备注	

填写要求：

1. 每张表格只填写一个项目，投标人栏目据实填写。
2. 本表其余栏目应与投标文件第一部分第七节“商务部分评审资料”中的“近年完成的类似项目情况表”填报内容一致。

二、拟委任的主要人员汇总表（公示用）

序号	本项目 任职	姓名	年龄	学历	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
							证书名称	级别	证号	

填写要求：

1. 投标人据实填写。
2. 本表其余栏目应与投标文件第一部分第六节中的“拟委任的主要人员汇总表”填报内容一致。

三、投标人项目负责人类似业绩表格（公示用）

项目负责人：				
商务标部分评审投标人项目负责人类似业绩表				
序号	业绩项目名称	任职岗位	合同金额（万元）	合同签订的时间
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

填写要求：

1. 如招标文件《评标办法前附表 2-2 商务标部分评审标准》内采取项目负责人业绩作为评审标准时，应填写并提交本表。
2. 本表应与投标文件第一部分第七节“商务部分评审资料”中对应证明材料内容一致。

第七章 招标人对招标文件的补充/修改

以下内容请投标人认真阅读并遵照执行：

1、增加内容：

1.1 第几章条款号：/ 修改类型：增加

现文：/

1.2 第几章条款号：/ 修改类型：增加

现文：/

2、删除内容：

2.1 第几章条款号：/ 修改类型：删除

原文：/

2.2 第几章条款号：/ 修改类型：删除

原文：/

3、修改内容：

3.1 第几章条款号：/ 修改类型：修改

原文：/

现文：/

3.2 第几章条款号：/ 修改类型：修改

原文：/

现文：/

注：以上修改，仅限于本范本中有可供选择条款的情形。

（以下无正文）