

东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司2026—2027 年度机电设备维修服务采购项目公开招标公告

广东有德招标采购有限公司（以下简称“招标代理机构”）受东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司（以下简称“招标人”）的委托，对东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司2026—2027年度机电设备维修服务采购项目（招标编号：55555812502430（标段一）；55555812502431（标段二）；55555812502432（标段三））进行国内公开招标，详情请参见本招标文件。欢迎符合条件的合格投标人参加投标，有关事项如下：

1 招标范围：（具体内容详见：第三篇用户需求书）。

单项项目承接限额为估算（或预算）200万元（不含）以下的机电设备维修项目，主要是包括以机电设备的维修、技术改造、重置、应急抢修、设备拆卸、零配件加工及修复等技术服务项目（指机电设备专业维修为主的设备设施委外技术服务，也包括雨棚及停车棚、围栏等设施维修，不包括全土建专业的或以土建专业为主的设施委外技术服务），对于上述工作而引发的开挖、井室修复及改造管道接合以及水下封堵作业等工作也在本采购服务范围内。

本次招标人以公开招标方式，将6个片区划分3个标段分别选取1家机电设备维修服务单位，在服务期限内，按招标人委派的规则直接承接对应标段内的机电设备维修服务项目。本次招标的3个标段，具体划分如下：

标段号	片区名称	片区（园区、街道办）分属镇街	服务单位数量	服务期
一	第一片区	东城、南城、莞城、万江、石龙、石碣、高埗	1 家	暂定为 2 年
	第二片区	松山湖（生态园）、大岭山、大朗、寮步、茶山、石排		
二	第三片区	滨海湾、虎门、长安、厚街、沙田（虎门港）	1 家	
	第四片区	麻涌、中堂、望牛墩、道滘、洪梅		
三	第五片区	常平、桥头、企石、横沥、东坑、黄江	1 家	
	第六片区	谢岗、樟木头、塘厦、清溪、凤岗		

（具体内容详见：第三篇用户需求书）

注：（1）本项目兼投不兼中，项目分3个标段采购，分别为标段一、标段二、标段三。投标人可参加东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司2026—2027年度机电设备维修服务采购项目一个标段或多个标段的投标，但仅可承担其中一个标段的机电设备维修服务。本项目依次从标段一到标段三的顺序进行评审，若投标人已在标段一的评审中被推荐为第一中标候选人，则在其他标段的评审时，该投标人不

可被推荐为中标候选人，由其他得分次高的投标人替代，以此类推。

(2) 上述 3 个标段范围不作为招标人最终服务范围及机电设备维修服务项目承接数量的保证，招标人有权根据自身经营情况及实际维修工程量进行优化调整（含增加服务范围外及减少服务范围内的机电设备维修服务），最终服务费用按实际发生工程量结算。在服务期内中标人不得因服务范围调整、实际机电设备维修服务项目数量及服务费用的增减而要求招标人提供任何形式的补偿或赔偿，或只按招标人暂定的机电设备维修服务项目费用提供相应的维修服务。

(3) 要求每个标段独立编制并标明标段号上传投标文件。

(4) 如无特殊说明，招标文件规定的条款同时适用所有标段。

2 合格投标人资格要求：

- 2.1 投标人是在中华人民共和国境内登记注册的、合法存续、正常经营且具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；
- 2.2 具有建设行政主管部门核发的且在有效期内的建筑机电安装工程专业承包三级（或以上）资质证书或机电工程施工总承包三级（或以上）资质证书；
- 2.3 具有建设行政主管部门核发的且在有效期内的安全生产许可证证书；
- 2.4 投标人2022年1月1日（以合同签订时间为准）至今，至少承接过1项已完成排水泵站或排涝泵站或污水厂设备维修（或重置或改造）或机电设备安装项目业绩；
- 2.5 本项目不接受联合体投标；
- 2.6 其他要求：

(1) 投标人应在东莞市公共资源交易企业库建档；

(2) 在招标文件规定的东莞市公共资源交易 E 网通管理平台建设工程交易系统（以下简称交易系统）信息数据采集时间前，投标人已在东莞市公共资源交易企业库建档，且法人、法定代表人名称或企业、人员资质证书等与本次招标项目密切相关的信息发生变更时已办结该变更的登记手续，投标人应登录交易系统核实企业填报数据真实有效。

- 3 获取招标文件的方式：凡有意参加投标者，可于 2025 年 12 月 3 日至投标截止时间前登录交易系统下载本次招标项目的招标文件等资料。
- 4 招标代理机构在递交投标文件截止时间当天通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询投标人（含其不具有独立法人资格的分支机构）信用记录。招标代理机构对投标人信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，做好相关记录（处罚期限届满的除外）。

5 投标会时间、地点及投标文件提交截止时间:

5.1 投标会召开时间: 2025年12月23日09时30分, 投标会召开地点: 东莞市南城街道西平社区宏伟三路45号东莞市公共资源交易中心开标室(9);

5.2 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同): 2025年12月23日09时30分, 地点: 通过东莞市公共资源交易E网通管理平台建设工程交易系统网上提交;

5.3 投标人必须通过交易系统在线上传投标文件, 上述方式外提交的投标文件及逾期通过网络上传的电子投标文件, 招标人不予受理。

6 开标时间和地点:

6.1 开标时间: 同投标截止时间;

6.2 开标地点: 东莞市南城街道西平社区宏伟三路45号东莞市公共资源交易中心开标室(9)。

7 本项目相关公告在以下媒介发布: 全国公共资源交易平台(广东省·东莞市) (<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441900/index>)、中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)、东莞市水务环境投资控股集团有限公司网站 (www.dgswjt.cn)、招标代理机构网站 (www.youde.net)。

8 投标保证金

8.1 本次招标投标须提交投标保证金金额: 标段一: 20,001.00元; 标段二: 20,002.00元; 标段三: 20,003.00元。

8.2.1 投标保证金形式: 单项投标保证金; 银行电子保函; 保险电子保单;

其它: / 。

8.3 投标保证金形式注意事项:

- (1) 投标保证金到账时间应为投标保证金的关联时间。
- (2) 投标保证金数据超过投标截止时间后到达交易系统的, 无法关联。
- (3) 投标人应提前办理投标保证金手续, 自行承担数据延误风险。

9 招标人联系方式

招标人: 东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司

地 址: 东莞市东城街道东城运河路5号

联系人: 许丽明

电 话: 0769-23308061

10 招标代理机构及异议受理联系方式

招标代理机构：广东有德招标采购有限公司

地 址：广东省东莞市东城街道新源路海德琥珀台6栋1703室

联系人：郑翠婷

电 话：0769-23362836-8019

招标人：东莞市水务环境投资控股集团管网有限公司

招标代理机构：广东有德招标采购有限公司

监督单位：东莞市水务环境投资控股集团有限公司

日期：2025 年 12 月 2 日